



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MOVILIDAD

CONVOCATÒRIA

Per orde de la presidència, vos convoquem a la sessió de la damunt dita comissió, que tindrà lloc a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter assenyalats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'indica a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 19 de febrer de 2018 / 19 de febrero de 2018

HORA 10:00

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.

ASSUMPTE / ASUNTO

SECRETARIA.

SECRETARÍA.

- 1 Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 19 de gener de 2018.
- 2 Donar compte de la celebració de la sessió ordinària de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat, el divendres dia 23 de març de 2018.
- 3 Moció de la Regidora Delegada d'Habitatge per a la creació de la Comissió Municipal Tècnica d'Habitatge i determinació de les seues funcions, composició i règim de funcionament. (Núm. expedient E-00406-2018-000003-00)
- DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI DE PLANEJAMENT.
- 4 Proposa donar compte de la Resolució de la Consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori per la qual s'aprova definitivament la Correcció d'Errors del Pla de Reforma Interior Parc Central en l'àmbit A.4-3 "Parc i Maestranza d'Artilleria". (Núm. expedient E-03001-2016-000225-00)
- 5 Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla Parcial "Benicalap Nord" Illa 13. (Núm. expedient E-03001-2017-000037-00)
- 6 Proposa aprovar definitivament la Modificació del Pla de Reforma Interior Modificatiu del Sector "Camí Fondo del Grau". (Núm. expedient E-03001-2016-000281-00)

- Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 19 de enero de 2018.
- Da cuenta de la celebración de la sesión ordinaria de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda y Movilidad, el viernes día 23 de marzo de 2018.
- Moción de la Regidora Delegada de Vivienda para la creación de la Comisión Municipal Técnica de Vivienda y determinación de sus funciones, composición y régimen de funcionamiento. (Núm. expediente E-00406-2018-000003-00)
- DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
- Propone dar cuenta de la Resolución de la Consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori por la que se aprueba definitivamente la Corrección de Errores del Plan de Reforma Interior Parque Central en el ámbito A.4-3 "Parque y Maestranza de Artillería". (Núm. expediente E-03001-2016-000225-00)
- Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Parcial "Benicalap Norte" Manzana 13. (Núm. expediente E-03001-2017-000037-00)
- Propone aprobar definitivamente la Modificación del Plan de Reforma Interior Modificativo del Sector "Camino Hondo del Grau". (Núm. expediente E-03001-2016-000281-00)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	12/04/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.

- 7 Proposa rebutjar la proposta de Programa d'Actuació Aïllada presentada per Luz de Shamsa, S.L. per al desenvolupament de la Unitat d'Execució 8 del PEPRI del Barri del Mercat. (Núm. expedient E-03502-2016-000030-00)
- 8 Proposa suspendre l'atorgament de llicències per a la implantació de nous usos Terciari Hotelier en l'àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella. (Núm. expedient E-03502-2017-000028-00)
- 9 Proposa donar compte de la Resolució nº SM-787 de 14 de febrer de 2018, sobre submissió a informació pública del PAI per al desenvolupament de la UE 12 del PEPRI del Barri del Carmen. (Núm. expedient E-03502-2016-000026-00)

SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA.

- 10 Proposa donar compte de la Resolució nombre SM-755 de data 12 de febrer de 2018, sobre la submissió d'informació pública del PAA de la calle Sant Vicent Màrtir, núm. 233 i 235 i calle Pianista Empar Iturbi, núm 3. (Núm. expedient E-03105-2016-000014-00)

MOCIONS.

- 11 Sr. Estellés, sobre possibilitat de transbord en EMT amb el billet ordinari en horari diürn. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000039-00)
- 12 Sr. Estellés, sobre pla d'actuacions urgents per a la regeneració del Cabanyal, Canyameler i Cap de França. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000039-00)
- 13 Sr. Estellés, sobre la definició d'usos de Sant Vicent de la Roqueta. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000039-00)
- 14 Sr. Mendoza, sobre noves passarel·les per a l'avinguda del Cid. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)
- 15 Sr. Novo, sobre obres d'urbanització en el carrer Tramuntana. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)

PREGUNTES.

- 16 Sr. Mendoza, sobre carril bici Doctor Manuel Candela. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)
- 17 Sr. Mendoza, sobre problemes de mobilitat. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)
- 18 Sr. Mendoza, sobre retard en les línies de l'EMT. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)
- 19 Sr. Mendoza, sobre carril bici en l'Avinguda Antic Regne de València. (Núm. expedient

SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.

- Propone rechazar la propuesta de Programa de Actuación Aislada presentada por Luz de Shamsa, S.L. para el desarrollo de la Unidad de Ejecución 8 del PEPRI del Barrio del Mercat. (Núm. expediente E-03502-2016-000030-00)*
- Propone suspender el otorgamiento de licencias para la implantación de nuevos usos Terciario Hotelero en el ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella. (Núm. expediente E-03502-2017-000028-00)*
- Propone dar cuenta de la Resolución nº SM-787 de 14 de febrero de 2018, sobre sometimiento a información pública del PAI para el desarrollo de la UE 12 del PEPRI del Barrio del Carmen. (Núm. expediente E-03502-2016-000026-00)*

SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

- Propone dar cuenta de la Resolución número SM-755 de fecha 12 de febrero de 2018, sobre el sometimiento de información pública del PAA de la calle San Vicente Mártir, núm. 233 y 235 y calle Pianista Amparo Iturbi, núm 3. (Núm. expediente E-03105-2016-000014-00)*

MOCIONES.

- Sr. Estellés, sobre posibilidad de transbordo en EMT con el billete ordinario en horario diurno. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000039-00)*
- Sr. Estellés, sobre plan de actuaciones urgentes para la regeneración del Cabanyal, Canyameler y Cap de França. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000039-00)*
- Sr. Estellés, sobre la definición de usos de San Vicente de la Roqueta. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000039-00)*
- Sr. Mendoza, sobre nuevas pasarelas para la Avenida del Cid. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)*
- Sr. Novo, sobre obras de urbanización en la calle Tramontana. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)*

PREGUNTAS.

- Sr. Mendoza, sobre carril bici Doctor Manuel Candela. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)*
- Sr. Mendoza, sobre problemas de movilidad. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)*
- Sr. Mendoza, sobre retraso en las líneas de la EMT. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)*
- Sr. Mendoza, sobre carril bici en la Avenida Antic Regne de València. (Núm. expediente*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	12/04/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



	O-89POP-2018-000013-00)	O-89POP-2018-000013-00)
20	Sr. Mendoza, sobre comissió procés "Participa Reina". (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Mendoza, sobre comisión proceso "Participa Reina". (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
21	Sr. Mendoza, sobre Passatge de Germanies. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Mendoza, sobre Pasaje de Germanías. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
22	Sr. Estellés, sobre el desenrotllament dels programes d'actuació integrada de Quatre Carreres. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre el desarrollo de los programas de actuación integrada de Quatre Carreres. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
23	Sr. Estellés, sobre la posada en marxa de l'Autoritat de Transport Metropolità. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre la puesta en marcha de la Autoridad de Transporte Metropolitano. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
24	Sr. Estellés, sobre el servici d'inspectors coordinadors d'EMT en ruta en 2017. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre el servicio de inspectores coordinadores de EMT en ruta en 2017. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
25	Sr. Estellés, sobre el desmuntatge de les passarel·les de l'Avinguda del Cid. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre el desmontaje de las pasarelas de la Avenida del Cid. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
26	Sr. Estellés, sobre la intensitat de tràfic en els accessos a València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre la intensidad de tráfico en los accesos a València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
27	Sr. Estellés, sobre els senyals de "Preferencia Ciclista". (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre las señales de "Preferencia Ciclista". (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
28	Sr. Estellés, sobre el projecte alternatiu de la V21. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre el proyecto alternativo de la V21. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
29	Sr. Estellés, sobre la construcció d'hotels en el centre de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre la construcción de hoteles en el centro de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
30	Sr. Estellés, sobre les llicències d'obres. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre las licencias de obras. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
31	Sr. Estellés, sobre el centre de salut de Malilla. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre el centro de salud de Malilla. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
32	Sr. Estellés, sobre el projecte de carril bici de Regne de València i Doctor Manuel Candela. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre el proyecto de carril bici de Reino de València y Doctor Manuel Candela. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
33	Sr. Estellés, sobre els tallers de la T2. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre los talleres de la T2. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
34	Sr. Estellés, sobre el Parc Central. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre el Parque Central. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
35	Sr. Estellés, sobre els usos destinats a Sant Vicent de la Roqueta. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre los usos destinados a San Vicente de la Roqueta. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
36	Sr. Estellés, sobre reurbanització dels carrers de l'Eixample. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre reurbanización de las calles del Ensanche. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
37	Sr. Estellés, sobre els dissenys de les principals places	Sr. Estellés, sobre los diseños de las principales plazas

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	12/04/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



	de la ciutat. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	de la ciudad. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
38	Sr. Estellés, sobre els dissenys de la plaça Bruges. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre los diseños de la plaza Brujas. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
39	Sr. Novo, sobre adquisició de l'immoble plaça Tavernes de la Valldigna, 4. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Novo, sobre adquisición del inmueble Pza. Tavernes de la Valldigna, 4. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
40	Sr. Novo, sobre delimitació de terrasses amb pintura en la via pública. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Novo, sobre delimitación de terrazas con pintura en la vía pública. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
41	Sr. Novo, sobre descoordinació d'obres en la via pública. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Novo, sobre descoordinación de obras en la vía pública. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
42	Sr. Novo, sobre gestió del programa Edusi Cabanyal. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Novo, sobre gestión del programa Edusi Cabanyal. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
43	Sr. Novo, sobre elaboració plecs per a externalització tràmits de llicències. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Novo, sobre elaboración pliegos para externalización trámites de licencias. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
44	Sr. Novo, sobre fi treball Comissió de Seguiment "Participa Reina". (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Novo, sobre fin trabajo Comisión de Seguimiento "Participa Reina". (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
45	Sr. Novo, sobre grups de treball especialitzats del Projecte de Dinamització d'Activitats i Obres. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Novo, sobre grupos de trabajo especializados del Proyecto de Dinamización de Actividades y Obras. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
46	Sr. Novo, sobre llicència d'obres d'intervenció de rehabilitació integral de l'Alqueria Julià. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Novo, sobre licencia de obras de intervención de rehabilitación integral de la Alquería Julià. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
47	Sr. Novo, sobre llicència de vivendes en 2017. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Novo, sobre licencia de viviendas en 2017. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
48	Sr. Novo, sobre limitació de noves plaçes hoteleres. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Novo, sobre limitación de nuevas plazas hoteleras. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
49	Sr. Novo, sobre obres Fase I Cobert núm. 2. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Novo, sobre obras Fase I Tínglado num. 2. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
50	Sr. Novo, sobre viabilitat del projecte participatiu per al PAI de Benimaclet. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	Sr. Novo, sobre viabilidad del proyecto participativo para el PAI de Benimaclet. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)
51	Sr. Estellés, sobre estacionament de caravanes en el passeig Marítim i altres zones de València i pobles de València. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre estacionamiento de caravanas en el paseo Marítimo y otras zonas de València y pueblos de València. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
52	Sr. Estellés, sobre accessibilitat universal en l'entorn de la plaça de Bruges i dels Sants Joans. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre accesibilidad universal en el entorno de la Plaza de Brujas y de los Santos Juanes. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)
53	Sr. Estellés, sobre obres en l'entorn de Navarro Reverter per a reordenació de línies d'EMT. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	Sr. Estellés, sobre obras en el entorno de Navarro Reverter para reordenación de líneas de EMT. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	12/04/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



54	Sr. Estellés, sobre pròxims canvis de línies d'EMT. (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	<i>Sr. Estellés, sobre próximos cambios de líneas de EMT. (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)</i>
55	Sr. Estellés, sobre Guia de Mobilitat Sostenible "València, cap a una mobilitat (+) sostenible". (Núm. expedient O-89CIU-2018-000026-00)	<i>Sr. Estellés, sobre Guía de Movilidad Sostenible "València, cap a una movilidad (+) sostenible". (Núm. expediente O-89CIU-2018-000026-00)</i>
56	Sr. Novo, sobre alegacions Marina Auxiliante. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	<i>Sr. Novo, sobre alegaciones Marina Auxiliante. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)</i>
57	Sr. Novo, sobre compliment condicions per a cessió de parcel·la per al Centre de Salut de Malilla. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	<i>Sr. Novo, sobre cumplimiento condiciones para cesión de parcela para el Centro de Salud de Malilla. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)</i>
58	Sr. Novo, sobre registre de demandants únic de vivendes públiques. (Núm. expedient O-89POP-2018-000013-00)	<i>Sr. Novo, sobre registro de demandantes único de viviendas públicas. (Núm. expediente O-89POP-2018-000013-00)</i>
	CONTESTACIONS A PRECS I PREGUNTES.	CONTESTACIONES A RUEGOS Y PREGUNTAS.
59	Resposta del Sr. Grezzi a la intervenció en la sessió de 19 de gener de 2018 del Sr. Mendoza on indicava que des de maig de 2017 està pendent la signatura de la resolució de la marquesina de la parada d'autobusos de la Plaça de Tetuán i si ha arribat l'informe de la Direcció General del Patrimoni. (Núm. expedient O-C1507-2018-000042-00)	<i>Respuesta del Sr. Grezzi a la intervención en la sesión de 19 de enero de 2018 del Sr. Mendoza donde indicaba que desde mayo de 2017 está pendiente la firma de la resolución de la marquesina de la parada de autobuses de la Plaza de Tetuán y si ha llegado el informe de la Dirección General del Patrimonio. (Núm. expediente O-C1507-2018-000042-00)</i>
	PRECS I PREGUNTES.	RUEGOS Y PREGUNTAS.
	SERVICI DE MOBILITAT SOSTENIBLE.	SERVICIO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE.
60(E)	Proposa atribuir a l'EMT la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de València. (Núm. expedient E-01801-2018-000589-00)	<i>Propone atribuir a la EMT la condición de medio propio del Ayuntamiento de València. (Núm. expediente E-01801-2018-000589-00)</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	12/04/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647