



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	23 de setembre de 2026 / 23 de septiembre de 2026
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 15 de juliol de 2026. Aprovat
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
2	Proposa sotmetre a informació pública el Pla Especial de la Malva-rosa i acordar la suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències i altres títols habilitants. (Núm. expedient E-03001-2021-000022-00) Aprovat
3	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU relativa a l'ordenació detallada de la parcel·la situada al carrer Ramón Juan núm. 5 de Benimàmet. (Núm. expedient E-03001-2025-000472-00) Aprovat
4	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU de València sobre la desafectació de subsòl en la C/ Velázquez 20. (Núm. expedient E-03001-2025-000429-00) Aprovat
5	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València de la fitxa BRL 11.01.01 "Antiga Estació Tèrmica i Transformadora d'Hidroelèctrica Espanyola en Poblets Marítims". (Núm. expedient E-03001-2026-000221-00) Aprovat
6	Proposa aprovar provisionalment el Document d'Adaptació de les Normes Urbanístiques del Pla General al Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València. (Núm. expedient E-03001-2020-000275-00) Aprovat
7	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU parcel·la de l'Antiga Escola Normal de Magisteri. (Núm. expedient E-03001-2025-000289-00) Aprovat

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/09/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. document: DoHh DiVq PUhQ 8i5J hqh7 CbS1 m/Y=

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- | | | |
|-----------|---|--|
| 8 | Proposa aprovar provisionalment el Pla Especial de la Zona Sud 2 del Port de València. (Núm. expedient E-03001-2021-000428-00) Aprovat | <i>Propone aprobar provisionalmente el Plan Especial de la Zona Sur 2 del Puerto de València. (Núm. expediente E-03001-2021-000428-00) Aprobado</i> |
| | DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC. | DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO. |
| 9 | Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de 15 de juliol de 2026 pel qual es va aprovar definitivament la Modificació Puntual del PEP Ciutat Vella per a la inclusió com BRL de la Casa Natalícia de sant Vicente Ferrer i del teatre Olympia, el desenvolupament de l'annex patrimonial previst en el Pla Especial i l'esmena de deficiències i aclariments que excedixen de la mera rectificació. (Núm. expedient E-03502-2023-000016-00) Quedar assabentat | <i>Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de 15 de julio de 2026 por el que se aprobó definitivamente la Modificación Puntual del PEP Ciutat Vella para la inclusión como BRL de la Casa Natalícia de san Vicente Ferrer y del teatro Olympia, el desarrollo del anexo patrimonial previsto en el Plan Especial y la subsanación de deficiencias y aclaraciones que exceden de la mera rectificación. (Núm. expediente E-03502-2023-000016-00) Quedar enterado</i> |
| | SERVICI DE PARCS I JARDINS. | SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES. |
| 10 | Proposa autoritzar el Col·legi Alemany el trasplantament d'exemplar de Phoenix dactylifera monumental, de propietat privada, situat al pati de l'Escola Infantil. (Núm. expedient E-04001-2026-000797-00) Aprovat | <i>Propone autorizar al Colegio Alemán el trasplante de ejemplar de Phoenix dactylifera monumental, de propiedad privada, situado en el patio de la Escuela Infantil. (Núm. expediente E-04001-2026-000797-00) Aprobado</i> |
| 11 | Proposa autoritzar l'abatiment d'un exemplar de Phoenix canariensis monumental, de propietat municipal, situat en c/ Lleons núm. 14. (Núm. expedient E-04001-2026-000889-00) Aprovat | <i>Propone autorizar el abatimiento de un ejemplar de Phoenix canariensis monumental, de propiedad municipal, situado en c/ Leones nº 14. (Núm. expediente E-04001-2026-000889-00) Aprobado</i> |
| 12 | Proposa autoritzar l'abatiment d'un exemplar de Phoenix canariensis monumental, de propietat municipal, situat en la c/ Portaceli núm. 7. (Núm. expedient E-04001-2026-000890-00) Aprovat | <i>Propone autorizar el abatimiento de un ejemplar de Phoenix canariensis monumental, de propiedad municipal, situado en la c/ Portaceli nº 7. (Núm. expediente E-04001-2026-000890-00) Aprobado</i> |
| | SERVICI DEVESA-ALBUFERA. | SERVICIO DEVESA-ALBUFERA. |
| 13 | Proposa aprovar la modificació del Pla Local de Prevenció d'Incendis Forestals del municipi de València. (Núm. expedient E-03602-2019-000124-00) Aprovat | <i>Propone aprobar la modificación del Plan Local de Prevención de Incendios Forestales del municipio de València. (Núm. expediente E-03602-2019-000124-00) Aprobado</i> |
| | SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS. | SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS. |
| | MOCIONS. | MOCIONES. |
| 14 | Sra. Robles, sobre confort tèrmic i protecció contra la calor extrema en les vivendes. (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00) Aprovada proposta alternativa | <i>Sra. Robles, sobre confort térmico y protección contra la calor extremo en las viviendas. (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00) Aprobada propuesta alternativa</i> |
| 15 | Sra. Giner, sobre regulació dels usos de la Devesa de El Saler. (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00) Aprovada proposta alternativa | <i>Sra. Giner, sobre regulación de los usos de la Devesa de El Saler. (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00) Aprobada propuesta alternativa</i> |
| 16 | Sra. Valía, sobre Pla Director de Rehabilitació i Millora de la Plaça de Bous. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000091-00) Aprovada proposta alternativa | <i>Sra. Valía, sobre Plan Director de Rehabilitación y Mejora de la Plaza de Toros. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000091-00) Aprobada propuesta alternativa</i> |

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/09/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



17	Sra. Valía, sobre túnel de Pérez Galdós. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000091-00) Aprovada proposta alternativa PREGUNTES.	Sra. Valía, sobre túnel de Pérez Galdós. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000091-00) Aprobada propuesta alternativa PREGUNTAS.
18	Sra. Robles, sobre sol.licituds d'aparthotels. (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00) Contestada	Sra. Robles, sobre solicitudes de Apartahoteles. (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00) Contestada
19	Sra. Robles, sobre vivendes d'ús turístic (VUT). (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00) Contestada	Sra. Robles, sobre viviendas de uso turístico (VUT). (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00) Contestada
20	Sra. Robles, sobre vivendes de l'Agència Municipal del Lloguer. (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00) Contestada	Sra. Robles, sobre viviendas de la Agencia Municipal del Alquiler. (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00) Contestada
21	Sra. Giner, sobre millores de seguretat al jardí del Túria. (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00) Contestada	Sra. Giner, sobre mejoras de seguridad en el jardín del Turia. (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00) Contestada
22	Sra. Giner, sobre WC públics en parcs i jardins. (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00) Contestada	Sra. Giner, sobre WC públicos en parques y jardines. (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00) Contestada
23	Sra. Giner, sobre actuacions de reforestació en la zona de la Devesa-El Saler. (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00) Contestada	Sra. Giner, sobre actuaciones de reforestación en la zona de la Devesa-El Saler. (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00) Contestada
24	Sra. Valía, sobre rehabilitació d'edificis en pl. Doctor Collado 2 i 3. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000091-00) Contestada	Sra. Valía, sobre rehabilitación de edificios en pl. Doctor Collado 2 y 3. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000091-00) Contestada
25	Sra. Valía, sobre cens d'allotjaments turístics. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000091-00) Contestada	Sra. Valía, sobre censo de alojamientos turísticos. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000091-00) Contestada
26	Sra. Valía, sobre habitatges buits. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000091-00) Contestada PRECS I PREGUNTES.	Sra. Valía, sobre viviendas vacías. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000091-00) Contestada RUEGOS Y PREGUNTAS.
27	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Giner pregunta si el contracte de manteniment de parcs i jardins, que està prorrogat fins a setembre de 2027, hi ha voluntat de tornar-ho a prorrogar novament fins a setembre de 2028 o no. No contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Giner pregunta si el contrato de mantenimiento de parques y jardines, que está prorrogado hasta septiembre de 2027, hay voluntad de volverlo a prorrogar nuevamente hasta septiembre de 2028 o no. No contestada
28	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta, en relació amb el Pla de Reforma Interior de Casetes Roses, si se li pot facilitar el cens que s'ha elaborat d'unitats familiars residents, quins són propietàries o arrendatàries, i com es realitzarà el procés de realotjament. Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta, en relación con el Plan de Reforma Interior de Casitas Rosas, si se le puede facilitar el censo que se ha elaborado de unidades familiares residentes, cuáles son propietarias o arrendatarias, y cómo se va a realizar el proceso de realojo. Contestada
29	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Valía pregunta per la rehabilitació de l'edifici de la plaça Doctor Collado 2 i 3. Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Valía pregunta por la rehabilitación del edificio de la plaza Doctor Collado 2 y 3. Contestada

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/09/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289