



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

CONVOCATÒRIA

En compliment de l'ordenat per la Presidència, se li convoca a la sessió de la Comissió citada, que se celebrarà a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter indicats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'expressa a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 23 de setembre de 2026 / 23 de septiembre de 2026

HORA 09:30

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.

ASSUMPTE / ASUNTO

SECRETARIA.

- 1 Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 22 de juliol de 2026.

ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.

- 2 Proposa sotmetre a informació pública el Pla Especial de la Malva-rosa i acordar la suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències i altres títols habilitants. (Núm. expedient E-03001-2021-000022-00)

- 3 Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU relativa a l'ordenació detallada de la parcel·la situada al carrer Ramón Juan núm. 5 de Benimàmet. (Núm. expedient E-03001-2025-000472-00)

- 4 Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU de València sobre la desafectació de subsòl en la C/ Velázquez 20. (Núm. expedient E-03001-2025-000429-00)

- 5 Proposa sotmetre a informació pública la Modificació del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València de la fitxa BRL 11.01.01

SECRETARÍA.

Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 23 de julio de 2026.

ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Propone someter a información pública el Plan Especial de la Malvarrosa y acordar la suspensión de la tramitación y el otorgamiento de licencias y otros títulos habilitantes. (Núm. expediente E-03001-2021-000022-00)

Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del PGOU relativa a la ordenación pormenorizada de la parcela sita en calle Ramón Juan nº 5 de Benimàmet. (Núm. expediente E-03001-2025-000472-00)

Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del PGOU de València sobre la desafectación de subsuelo en la C/ Velázquez 20. (Núm. expediente E-03001-2025-000429-00)

Propone someter a información pública la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València de la ficha

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	18/09/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: R3Ln jGq tAOj L61P X6W9 +F0h EJl=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>

	"Antiga Estació Tèrmica i Transformadora d'Hidroelèctrica Espanyola en Poblat Marítims". (Núm. expedient E-03001-2026-000221-00)	BRL 11.01.01 "Antigua Estación Térmica y Transformadora de Hidroeléctrica Española en Poblat Marítims". (Núm. expediente E-03001-2026-000221-00)
6	Proposa aprovar provisionalment el Document d'Adaptació de les Normes Urbanístiques del Pla General al Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València. (Núm. expedient E-03001-2020-000275-00)	Propone aprobar provisionalmente el Documento de Adaptación de las Normas Urbanísticas del Plan General al Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València. (Núm. expediente E-03001-2020-000275-00)
7	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU parcel·la de l'Antiga Escola Normal de Magisteri. (Núm. expedient E-03001-2025-000289-00)	Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del PGOU parcela de la Antigua Escuela Normal de Magisterio. (Núm. expediente E-03001-2025-000289-00)
8	Proposa aprovar provisionalment el Pla Especial de la Zona Sud 2 del Port de València. (Núm. expedient E-03001-2021-000428-00)	Propone aprobar provisionalmente el Plan Especial de la Zona Sur 2 del Puerto de València. (Núm. expediente E-03001-2021-000428-00)
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.
9	Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de 15 de juliol de 2026 pel qual es va aprovar definitivament la Modificació Puntual del PEP Ciutat Vella per a la inclusió com BRL de la Casa Natalícia de sant Vicente Ferrer i del teatre Olympia, el desenvolupament de l'annex patrimonial previst en el Pla Especial i l'esmena de deficiències i aclariments que excedixen de la mera rectificació. (Núm. expedient E-03502-2023-000016-00)	Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de 15 de julio de 2026 por el que se aprobó definitivamente la Modificación Puntual del PEP Ciutat Vella para la inclusión como BRL de la Casa Natalícia de san Vicente Ferrer y del teatro Olympia, el desarrollo del anexo patrimonial previsto en el Plan Especial y la subsanación de deficiencias y aclaraciones que exceden de la mera rectificación. (Núm. expediente E-03502-2023-000016-00)
	SERVICI DE PARCS I JARDINS.	SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES.
10	Proposa autoritzar el Col·legi Alemany el trasplantament d'exemplar de Phoenix dactylifera monumental, de propietat privada, situat al pati de l'Escola Infantil. (Núm. expedient E-04001-2026-000797-00)	Propone autorizar al Colegio Alemán el trasplante de ejemplar de Phoenix dactylifera monumental, de propiedad privada, situado en el patio de la Escuela Infantil. (Núm. expediente E-04001-2026-000797-00)
11	Proposa autoritzar l'abatiment d'un exemplar de Phoenix canariensis monumental, de propietat municipal, situat en c/ Lleons núm. 14. (Núm. expedient E-04001-2026-000889-00)	Propone autorizar el abatimiento de un ejemplar de Phoenix canariensis monumental, de propiedad municipal, situado en c/ Leones nº 14. (Núm. expediente E-04001-2026-000889-00)
12	Proposa autoritzar l'abatiment d'un exemplar de Phoenix canariensis monumental, de propietat municipal, situat en la c/ Portaceli núm. 7. (Núm. expedient E-04001-2026-000890-00)	Propone autorizar el abatimiento de un ejemplar de Phoenix canariensis monumental, de propiedad municipal, situado en la c/ Portaceli nº 7. (Núm. expediente E-04001-2026-000890-00)
	SERVICI DEVESA-ALBUFERA.	SERVICIO DEVESA-ALBUFERA.
13	Proposa aprovar la modificació del Pla Local de Prevenció d'Incendis Forestals del municipi de València. (Núm. expedient E-03602-2019-000124-00)	Propone aprobar la modificación del Plan Local de Prevención de Incendios Forestales del municipio de València. (Núm. expediente E-03602-2019-000124-00)
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.
	MOCIONS.	MOCIONES.
14	Sra. Robles, sobre confort tèrmic i protecció contra la calor extrema en les vivendes. (Núm. expedient	Sra. Robles, sobre confort térmico y protección contra el calor extremo en las viviendas. (Núm. expediente

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	18/09/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: R3Ln jGq tAOj L61P X6W9 +F0h EJl=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>

	O-89COM-2026-000057-00)	O-89COM-2026-000057-00)
15	Sra. Giner, sobre regulació dels usos de la Devesa de El Saler. (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00)	Sra. Giner, sobre regulación de los usos de la Devesa de El Saler. (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00)
16	Sra. Valía, sobre Pla Director de Rehabilitació i Millora de la Plaça de Bous. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000091-00)	Sra. Valía, sobre Plan Director de Rehabilitación y Mejora de la Plaza de Toros. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000091-00)
17	Sra. Valía, sobre túnel de Pérez Galdós. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000091-00)	Sra. Valía, sobre túnel de Pérez Galdós. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000091-00)
	PREGUNTES.	PREGUNTAS.
18	Sra. Robles, sobre sol.licituds d'aparthotels. (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00)	Sra. Robles, sobre solicitudes de Apartahoteles. (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00)
19	Sra. Robles, sobre vivendes d'ús turístic (VUT). (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00)	Sra. Robles, sobre viviendas de uso turístico (VUT). (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00)
20	Sra. Robles, sobre vivendes de l'Agència Municipal del Lloguer. (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00)	Sra. Robles, sobre viviendas de la Agencia Municipal del Alquiler. (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00)
21	Sra. Giner, sobre millores de seguretat al jardí del Túria. (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00)	Sra. Giner, sobre mejoras de seguridad en el jardín del Turia. (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00)
22	Sra. Giner, sobre WC públics en parcs i jardins. (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00)	Sra. Giner, sobre WC públicos en parques y jardines. (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00)
23	Sra. Giner, sobre actuacions de reforestació en la zona de la Devesa-El Saler. (Núm. expedient O-89COM-2026-000057-00)	Sra. Giner, sobre actuaciones de reforestación en la zona de la Devesa-El Saler. (Núm. expediente O-89COM-2026-000057-00)
24	Sra. Valía, sobre rehabilitació d'edificis en pl. Doctor Collado 2 i 3. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000091-00)	Sra. Valía, sobre rehabilitación de edificios en pl. Doctor Collado 2 y 3. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000091-00)
25	Sra. Valía, sobre cens d'allotjaments turístics. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000091-00)	Sra. Valía, sobre censo de alojamientos turísticos. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000091-00)
26	Sra. Valía, sobre habitatges buits. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000091-00)	Sra. Valía, sobre viviendas vacias. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000091-00)
	PRECS I PREGUNTES.	RUEGOS Y PREGUNTAS.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	18/09/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289