



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

CONVOCATÒRIA

En compliment de l'ordenat per la Presidència, se li convoca a la sessió de la Comissió citada, que se celebrarà a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter indicats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'expressa a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 20 de maig de 2026 / 20 de mayo de 2026

HORA 09:30

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.	ASSUMPTES / ASUNTO
	SECRETARIA. SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 22 d'abril de 2026. Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 22 de abril de 2026.
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTES. ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
2	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU sobre desafecció de subsòl en c/ Velázquez 20. (Núm. expedient E-03001-2025-000429-00) Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU sobre desafección de subsuelo en c/ Velázquez 20. (Núm. expediente E-03001-2025-000429-00)
3	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU relativa a l'ordenació detallada de la parcel·la situada en c/ Ramón Juan núm. 5 de Benimàmet. (Núm. expedient E-03001-2025-000472-00) Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU relativa a la ordenación pormenorizada de la parcela sita en c/ Ramón Juan núm. 5 de Benimàmet. (Núm. expediente E-03001-2025-000472-00)
4	Proposa sotmetre a informació pública les modificacions introduïdes en la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de Fitxa de Protecció "Pont de Drassanes" com a Bé de Rellevància Local amb la categoria de Monument d'Interès Local (BRL-MIL). (Núm. expedient E-03001-2020-000265-00) Propone someter a información pública las modificaciones introducidas en la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de Ficha de Protección "Puente de Astilleros" como Bien de Relevancia Local con la categoría de Monumento de Interés Local (BRL-MIL). (Núm. expediente E-03001-2020-000265-00)
5	Proposa sotmetre a una segona informació pública el Pla Propone someter a una segunda información pública el

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: f4Mw uc9q pZqD Gc5u 7DEP WhEl NcO=
Comprovar autenticitat en https://sede.valencia.es

	Especial de Protecció i Reforma Interior per a l'àmbit de Planejament T-1 "San Miguel de los Reyes". (Núm. expedient E-03001-2023-000212-00)	<i>Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 "San Miguel de los Reyes". (Núm. expediente E-03001-2023-000212-00)</i>
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.	<i>DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.</i>
6	Dona compte de l'Acord de Junta de Govern Local de 9 de gener de 2026, rectificat per Acord de Junta de Govern Local de 6 de febrer de 2026, pel qual es va aprovar el Projecte de Reparcelsació Forçosa de la Unitat d'Execució 2 Seu-Xerea. (Núm. expedient E-03502-2024-000020-00)	<i>Da cuenta del Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 9 de enero de 2026, rectificado por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 6 de febrero de 2026, por el que se aprobó el Proyecto de Reparcelsación Forzosa de la Unidad de Ejecución 2 Seu-Xerea. (Núm. expediente E-03502-2024-000020-00)</i>
7	Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del PEP Ciutat Vella per a la inclusió com BRL de la Casa Natalícia de Sant Vicent Ferrer i el Teatre Olympia, el desenvolupament de l'annex patrimonial previst en el Pla Especial i l'esmena de deficiències i aclariments que excedixen de la mera rectificació. (Núm. expedient E-03502-2023-000016-00)	<i>Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del PEP Ciutat Vella para la inclusión como BRL de la Casa Natalícia de San Vicente Ferrer y el Teatro Olympia, el desarrollo del anexo patrimonial previsto en el Plan Especial y la subsanación de deficiencias y aclaraciones que exceden de la mera rectificación. (Núm. expediente E-03502-2023-000016-00)</i>
	SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA.	<i>SERVICIO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA.</i>
8	Dona compte de l'Acord núm. 10 aprovat pel Ple en sessió de data 30 d'abril de 2026, sobre rectificació d'errors materials en el text de l'Ordenança d'Obres en el Domini Públic per a la instal·lació de serveis públics. (Núm. expedient E-03401-2025-000186-00)	<i>Da cuenta del Acuerdo nº 10 aprobado por el Pleno en sesión de fecha 30 de abril de 2026, sobre rectificación de errores materiales en el texto de la Ordenanza de Obras en el Dominio Público para la instalación de servicios públicos. (Núm. expediente E-03401-2025-000186-00)</i>
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	<i>SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.</i>
	MOCIONS.	<i>MOCIONES.</i>
9	Sr. Fuset, sobre sistema basat en la intel·ligència artificial per a la detecció d'apartaments d'ús turístic il·legals. (Núm. expedient O-89COM-2026-000029-00)	<i>Sr. Fuset, sobre sistema basado en la inteligencia artificial para la detección de apartamentos de uso turístico ilegales. (Núm. expediente O-89COM-2026-000029-00)</i>
10	Sra. Robles, sobre reurbanització del barri de Tendetes. (Núm. expedient O-89COM-2026-000037-00)	<i>Sra. Robles, sobre reurbanización del barrio de Tendetes. (Núm. expediente O-89COM-2026-000037-00)</i>
11	Sr. Campillo, sobre Pla de plantació d'arbratge de viari. (Núm. expedient O-89COM-2026-000037-00)	<i>Sr. Campillo, sobre Plan de plantación de arbolado de viario. (Núm. expediente O-89COM-2026-000037-00)</i>
12	Sra. Valía, sobre accés a la vivenda. (Núm. expedient E-89SOC-2026-000008-00)	<i>Sra. Valía, sobre acceso a la vivienda. (Núm. expediente E-89SOC-2026-000008-00)</i>
13	Sra. Valía, sobre ampliació del parc de Benicalap. (Núm. expedient E-89SOC-2026-000008-00)	<i>Sra. Valía, sobre ampliación del parque de Benicalap. (Núm. expediente E-89SOC-2026-000008-00)</i>
	PREGUNTES.	<i>PREGUNTAS.</i>
14	Sr. Campillo, sobre aparcament provisional a Castellar-l'Oliveral. (Núm. expedient O-89COM-2026-000037-00)	<i>Sr. Campillo, sobre aparcamiento provisional en Castellar-l'Oliveral. (Núm. expediente O-89COM-2026-000037-00)</i>
15	Sr. Campillo, sobre activitats en un terreny d'horta a	<i>Sr. Campillo, sobre actividades en un terreno de huerta a</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. Document: f4Mw uc9q pZqD Gc5u 7DEP WhEl NcO=
Comprovar autenticitat en https://sede.valencia.es

	Castellar-l'Oliveral. (Núm. expedient O-89COM-2026-000037-00)	en Castellar-l'Oliveral. (Núm. expediente O-89COM-2026-000037-00)
16	Sr. Campillo, sobre reposició de la palmera de la c/ Julio Antonio. (Núm. expedient O-89COM-2026-000037-00)	Sr. Campillo, sobre reposición de la palmera de la c/ Julio Antonio. (Núm. expediente O-89COM-2026-000037-00)
17	Sra. Robles, sobre voreres en el barri de la Malva-rosa. (Núm. expedient O-89COM-2026-000037-00)	Sra. Robles, sobre aceras en el barrio de la Malvarrosa. (Núm. expediente O-89COM-2026-000037-00)
18	Sra. Robles, sobre reurbanització del tram Guillem de Castro - Gran Via Ramón y Cajal. (Núm. expedient O-89COM-2026-000037-00)	Sra. Robles, sobre reurbanización del tramo Guillem de Castro - Gran Vía Ramón y Cajal. (Núm. expediente O-89COM-2026-000037-00)
19	Sra. Robles, sobre remodelació de l'av. Pérez Galdós - Giorgeta. (Núm. expedient O-89COM-2026-000037-00)	Sra. Robles, sobre remodelación de la av. Pérez Galdós - Giorgeta. (Núm. expediente O-89COM-2026-000037-00)
20	Sra. Valía, sobre "nou Gulliver". (Núm. expedient E-89SOC-2026-000008-00)	Sra. Valía, sobre "nuevo Gulliver". (Núm. expediente E-89SOC-2026-000008-00)
21	Sra. Valía, sobre la platja del Cabanyal. (Núm. expedient E-89SOC-2026-000008-00)	Sra. Valía, sobre la playa del Cabañal. (Núm. expediente E-89SOC-2026-000008-00)
22	Sra. Valía, sobre sancions de l'Ordenança de Neteja. (Núm. expedient E-89SOC-2026-000008-00)	Sra. Valía, sobre sanciones de la Ordenanza de Limpieza. (Núm. expediente E-89SOC-2026-000008-00)
	CONTESTACIONS A PRECS I PREGUNTES.	CONTESTACIONES A RUEGOS Y PREGUNTAS.
23	Resposta del Servici d'Obres i Manteniment d'Infraestructura, al prec del Sr. Campillo, sobre el reasfaltat de l'av. Corts Valencianes, en la zona del túnel que connecta amb Pius XII (sessió 25-3-2026). (Núm. expedient O-56233-2026-000001-00)	Respuesta del Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, al ruego del Sr. Campillo, sobre el reasfaltado de la av. Cortes Valencianas, en la zona del túnel que conecta con Pío XII (sesión 25-3-2026). (Núm. expediente O-56233-2026-000001-00)
24	Resposta del Servici d'Obres i Manteniment d'Infraestructura, al prec de la Sra. Valía, sobre el paviment en la c/ Rei Saud (sessió de 25-3-2026). (Núm. expedient O-56233-2026-000002-00)	Respuesta del Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, al ruego de la Sra. Valía, sobre el pavimento en la c/ Rey Saud (sesión de 25-3-2026). (Núm. expediente O-56233-2026-000002-00)
	PRECS I PREGUNTES.	RUEGOS Y PREGUNTAS.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289