



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	18 de febrer de 2026 / 18 de febrero de 2026
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
	SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 21 de gener de 2026. Aprovat
	Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 21 de enero de 2026. Aprobado
2	Dona compte de la designació dels membres del Grup Municipal Socialista, Sra. Elisa Valía Cotanda i Sr. Borja Santamaría Herrero com a vocal titular i vocal suplent, respectivament, en la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica. (Núm. expedient E-00406-2026-000004-00) Quedar assabentat
	Da cuenta de la designación de los miembros del Grupo Municipal Socialista, Sra. Elisa Valía Cotanda y Sr. Borja Santamaría Herrero como vocal titular y vocal suplente, respectivamente, en la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática. (Núm. expediente E-00406-2026-000004-00) Quedar enterado
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTES.
	ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
3	Proposa aprovar definitivament l'Estudi de Detall de l'illa amb referència cadastral 68399, per a edificació salons litúrgics en la parcel·la SP (Servici Públic Privat) situada en la C/ Jaime Roig núm. 23. (Núm. expedient E-03001-2025-000410-00) Aprovat
	Propone aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la manzana con referencia catastral 68399, para edificación de salones litúrgicos en la parcela SP (Servicio Público Privado) sita en la C/ Jaime Roig nº 23. (Núm. expediente E-03001-2025-000410-00) Aprobado
4	Proposa aprovar definitivament l'Estudi de Detall de la poma M9 del Pla Parcial del Sector "Malilla Nord". (Núm. expedient E-03001-2025-000391-00) Aprovat
	Propone aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la manzana M9 del Plan Parcial del Sector "Malilla Norte". (Núm. expediente E-03001-2025-000391-00) Aprobado
5	Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del PGOU de València per a canvi d'ús de 5 parcel·les qualificades com a dotacionals GIS-5 a residencial i un altre ús dotacional. (Núm. expedient E-03001-2024-000462-00) Aprovat
	Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del PGOU de València para cambio de uso de 5 parcelas calificadas como dotacionales GIS-5 a residencial y otro uso dotacional. (Núm. expediente E-03001-2024-000462-00) Aprobado
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ
	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN
6	Proposa aprovar el Programa d'Actuació Integrada per al desenrotllament de la Unitat d'Execució del Pla de Reforma Interior "Periodista Gil Sumbiela". (Núm. expedient E-03003-2022-000007-00) Aprovat
	Propone aprobar el Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución del Plan de Reforma Interior "Periodista Gil Sumbiela". (Núm. expediente E-03003-2022-000007-00) Aprobado
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.
	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	20/02/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



MOCIONS.		ÓRGANOS.
MOCIONES.		MOCIONES.
7	Sr. Campillo, sobre estudi d'instal·lació i facilitació de places amb carregadors elèctrics en aparcaments d'AUMSA en règim de concessió. (Núm. expedient O-89COM-2026-000015-00) Aprovada proposta alternativa	<i>Sr. Campillo, sobre estudio de instalación y facilitación de plazas con cargadores eléctricos en aparcamientos de AUMSA en régimen de concesión. (Núm. expediente O-89COM-2026-000015-00) Aprobada propuesta alternativa</i>
8	Sra. Robles, sobre PAI del Carme. (Núm. expedient O-89COM-2026-000015-00) Aprovada proposta alternativa	<i>Sra. Robles, sobre PAI del Carmen. (Núm. expediente O-89COM-2026-000015-00) Aprobada propuesta alternativa</i>
9	Sra. Valía, sobre corredor verd i participació. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000021-00) Aprovada proposta alternativa	<i>Sra. Valía, sobre corredor verde y participación. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000021-00) Aprobada propuesta alternativa</i>
10	Sra. Valía, sobre reurbanització plaça Orriols. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000021-00) Aprovada proposta alternativa	<i>Sra. Valía, sobre reurbanización plaza Orriols. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000021-00) Aprobada propuesta alternativa</i>
PREGUNTES.		PREGUNTAS.
11	Sra. Robles, sobre Entorn del CEIP Carles Salvador. (Núm. expedient O-89COM-2026-000015-00) Contestada	<i>Sra. Robles, sobre Entorno del CEIP Carles Salvador. (Núm. expediente O-89COM-2026-000015-00) Contestada</i>
12	Sra. Robles, sobre Agència Municipal del Lloguer. (Núm. expedient O-89COM-2026-000015-00) Contestada	<i>Sra. Robles, sobre Agencia Municipal del Alquiler. (Núm. expediente O-89COM-2026-000015-00) Contestada</i>
13	Sra. Robles, sobre recalificació ús del sòl. (Núm. expedient O-89COM-2026-000015-00) Contestada	<i>Sra. Robles, sobre recalificación uso del suelo. (Núm. expediente O-89COM-2026-000015-00) Contestada</i>
14	Sr. Campillo, sobre camions cisterna per a aigualeig de carrers. (Núm. expedient O-89COM-2026-000015-00) Contestada	<i>Sr. Campillo, sobre camiones cuba para baldeo de calles. (Núm. expediente O-89COM-2026-000015-00) Contestada</i>
15	Sr. Campillo, sobre personal destinat als nous jardins Trini Simó i de Pol·linitzadors. (Núm. expedient O-89COM-2026-000015-00) Contestada	<i>Sr. Campillo, sobre personal destinado a los nuevos jardines Trini Simó y de Polinizadores. (Núm. expediente O-89COM-2026-000015-00) Contestada</i>
16	Sr. Campillo, sobre camions cisterna per a reg d'arbres. (Núm. expedient O-89COM-2026-000015-00) Contestada	<i>Sr. Campillo, sobre camiones cuba para riego de árboles. (Núm. expediente O-89COM-2026-000015-00) Contestada</i>
17	Sra. Valia, sobre reducció de VPP a Benimàmet. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000021-00) Contestada	<i>Sra. Valía, sobre reducción de VPP en Benimàmet. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000021-00) Contestada</i>
18	Sra. Valía, sobre inclusió d'habitatge amb espais lliures privats. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000021-00) Contestada	<i>Sra. Valía, sobre inclusión de vivienda con espacios libres privados. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000021-00) Contestada</i>
19	Sra. Valía, sobre nombre d'habitatges sense consum d'aigua. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000021-00) Contestada	<i>Sra. Valía, sobre número de viviendas sin consumo de agua. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000021-00) Contestada</i>
PRECS I PREGUNTES.		RUEGOS Y PREGUNTAS.
En l'apartat de precs i preguntes, el Sr. Campillo indica		<i>En el apartado de ruegos y preguntas, el Sr. Campillo</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	20/02/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: YLeI h3U4 ebYa 2Kvy limP bhgS HJo=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- 20 que es va aprovar recentment el projecte del jardí del carrer Luis Crumiere, en el barri de Zaidía, ha revisat el projecte i li ha sorprés que està prevista la construcció d'un circuit de patinets, quan és un jardí obert però molt encaixat entre finques, per la qual cosa prega que es revise esta solució i es parle amb els veïns, perquè pot donar molts problemes de molèsties. **Quedar assabentat**
- 21 En l'apartat de precis i preguntes, la Sra. Valía pregunta quantes sol·licituds de divisió de vivendes s'han presentat i quantes d'elles s'han autoritzat o denegat, durant este mandat corporatiu. **Contestar en pròxima sessió**
- 22 En l'apartat de precis i preguntes, la Sra. Robles indica, en relació amb la vivenda turística al carrer del Beat Joan Gran 11, que no han trobat en l'expedient la raó de, una vegada produïda la suspensió de l'activitat, el posterior alçament de la suspensió que es fa per part de la Policia Local, que va ser notificada als veïns i després firmada per Secretaria uns dies després, i pregunta per la justificació de l'alçament de la suspensió. **Contestar en pròxima sessió**
- indica que se aprobó recientemente el proyecto del jardín de la calle Luis Crumiere, en el barrio de Zaidía, ha revisado el proyecto y le ha sorprendido que está prevista la construcción de un circuito de patinetes, cuando es un jardín abierto pero muy encajado entre fincas, por lo que ruega que se revise esta solución y se hable con los vecinos, porque puede dar muchos problemas de molestias. **Quedar enterado***
- En el apartado de ruegos y preguntas, la Sra. Valía pregunta cuántas solicitudes de división de viviendas se han presentado y cuántas de ellas se han autorizado o denegado, durante este mandato corporativo. **Contestar en próxima sesión***
- En el apartado de ruegos y preguntas, la Sra. Robles indica, en relación con la vivienda turística en la calle Beato Juan Grande 11, que no han encontrado en el expediente la razón de, una vez producida la suspensión de la actividad, el posterior levantamiento de la suspensión que se hace por parte de la Policía Local, que fue notificada a los vecinos y luego firmada por Secretaría unos días después, y pregunta por la justificación del levantamiento de la suspensión. **Contestar en próxima sesión***

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	20/02/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289