



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	21 de gener de 2026 / 21 de enero de 2026
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
	SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 17 de desembre de 2025. Aprovat
	Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 17 de diciembre de 2025. Aprobado
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.
	ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
2	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana per a la incorporació de la fitxa de protecció del "Panell Ceràmic Religiós al carrer de Guatla núm. 3". (Núm. expedient E-03001-2022-000335-00) Aprovat
	Propone someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana para la incorporación de la ficha de protección del "Panel Cerámico Religioso en la calle Guatla n.º 3". (Núm. expediente E-03001-2022-000335-00) Aprobado
3	Proposa aprovar definitivament el document de "Correcció d'Errors de la Modificació Puntual Detallada del PEP-2 Sud-Gran Via per a adaptació de les alineacions del Nucli Històric Tradicional de Russafa". (Núm. expedient E-03001-2025-000332-00) Aprovat
	Propone aprobar definitivamente el documento de "Corrección de Errores de la Modificación Puntual Pormenorizada del PEP-2 Sud-Gran Vía para adaptación de las alineaciones del Núcleo Histórico Tradicional de Russafa". (Núm. expediente E-03001-2025-000332-00) Aprobado
	SERVICI DE NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS.
	SERVICIO DE LIMPIEZA Y RECOGIDA DE RESIDUOS.
4	Proposa aprovar inicialment i sotmetre a informació pública la modificació de l'Ordenança Municipal de Neteja Urbana de l'Ajuntament de València. (Núm. expedient E-02801-2025-000721-00) Aprovat
	Propone aprobar inicialmente y someter a información pública la modificación de la Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana del Ayuntamiento de València. (Núm. expediente E-02801-2025-000721-00) Aprobado
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.
	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.
	MOCIONS.
	MOCIONES.
5	Sr. Campillo, sobre Pla per al foment de la biodiversitat a les rotondes de València (Núm. expedient O-89COM-2026-000002-00) Rebutjat
	Sr. Campillo, sobre Plan para el fomento de la biodiversidad en las rotondas de València (Núm. expediente O-89COM-2026-000002-00) Rechazado
6	Sra. Robles, sobre participació veïnal en el PAI de Benimaclet. (Núm. expedient O-89COM-2026-000002-00) Aprovada proposta alternativa
	Sra. Robles, sobre participación vecinal en el PAI de Benimaclet. (Núm. expediente O-89COM-2026-000002-00) Aprobada propuesta alternativa

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/01/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- 7 Sra. Valía, sobre Skatepark del Gulliver. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000007-00) **Aprovada proposta alternativa** Sra. Valía, sobre Skatepark del Gulliver. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000007-00) **Aprobada propuesta alternativa**
- 8 Sra. Valía, sobre adquisició de 500 vivendes del fons d'inversió Cerberus. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000007-00) **Aprovada proposta alternativa** Sra. Valía, sobre adquisición de 500 viviendas del fondo de inversión Cerberus. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000007-00) **Aprobada propuesta alternativa**
- PREGUNTES. PREGUNTAS.
- 9 Sr. Campillo, sobre "Pilot de Biodiversitat" dins el projecte Renaturalització VLC 2022. (Núm. expedient O-89COM-2026-000002-00) **Contestada** Sr. Campillo, sobre "Piloto de Biodiversidad" dentro del proyecto Renaturalización VLC 2022. (Núm. expediente O-89COM-2026-000002-00) **Contestada**
- 10 Sr. Campillo, sobre escocells sense arbres o arbres morts a València. (Núm. expedient O-89COM-2026-000002-00) **Contestada** Sr. Campillo, sobre alcorques sin árboles o árboles muertos en València. (Núm. expediente O-89COM-2026-000002-00) **Contestada**
- 11 Sr. Campillo, sobre execució del projecte Renaturalització VLC 2022. (Núm. expedient O-89COM-2026-000002-00) **Contestada** Sr. Campillo, sobre ejecución del proyecto Renaturalización VLC 2022. (Núm. expediente O-89COM-2026-000002-00) **Contestada**
- 12 Sra. Robles, sobre estat parc de desembocadura. (Núm. expedient O-89COM-2026-000002-00) **Contestada** Sra. Robles, sobre estado parque de desembocadura. (Núm. expediente O-89COM-2026-000002-00) **Contestada**
- 13 Sra. Robles, sobre reforma avinguda del Port. (Núm. expedient O-89COM-2026-000002-00) **Contestada** Sra. Robles, sobre reforma avenida del Puerto. (Núm. expediente O-89COM-2026-000002-00) **Contestada**
- 14 Sra. Robles, sobre estat del canal d'accés. (Núm. expedient O-89COM-2026-000002-00) **Contestada** Sra. Robles, sobre estado del canal de acceso. (Núm. expediente O-89COM-2026-000002-00) **Contestada**
- 15 Sra. Valía, sobre plantació arbres. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000007-00) **Contestada** Sra. Valía, sobre plantación de árboles. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000007-00) **Contestada**
- 16 Sra. Valía, sobre habitatges consum d'aigua. (Núm. expedient O-89SOC-2026-000007-00) **Contestada** Sra. Valía, sobre viviendas consumo de agua. (Núm. expediente O-89SOC-2026-000007-00) **Contestada**
- 17 Sra. Valía, sobre Llicències (Núm. expedient O-89SOC-2026-000007-00) **Contestada** Sra. Valía, sobre licencias (Núm. expediente O-89SOC-2026-000007-00) **Contestada**
- PRECS I PREGUNTES. RUEGOS Y PREGUNTAS.
- 18 En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Campillo, en relació amb un solar sense ús que està al costat del col·legi Max Aub, que es va segregar i va quedar al costat de la parcel·la del col·legi per a fer horts urbans, indica que estos no s'han desenvolupat i prega que així es faci, perquè s'ha sol·licitat en pressupostos participatius i es poden dur a terme encara que la qualificació del sòl siga d'equipament escolar, sempre que existisca autorització de la Conselleria competent en matèria d'educació, com es va fer en els horts urbans d'Orriols. També prega que es prenguen mesures la neteja del col·legi quan es disparan els focs artificials en la festivitat de Sant Antoni. **Quedar assabentat** En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Campillo, en relación con un solar sin uso que está junto al colegio Max Aub, que se segregó y quedó junto a la parcela del colegio para hacer huertos urbanos, indica que estos no se han desarrollado y ruega que así se haga, porque se ha solicitado en presupuestos participativos y se pueden llevar a cabo aunque la calificación del suelo sea de equipamiento escolar, siempre que exista autorización de la Conselleria competente en materia de educación, como se hizo en los huertos urbanos de Orriols. También ruega que se tomen medidas la limpieza del colegio cuando se disparan los fuegos artificiales en la festividad de San Antonio. **Quedar enterado**
- 19 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Valía prega se l'informe sobre els informes sol·licitats com a conseqüència de la presentació d'una moció que al juliol En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Valía ruega se le informe sobre los informes solicitados como consecuencia de la presentación de una moción que en

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/01/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: 4T1i +xdN sHg5 tIM4 gOvk Ww3c 7lw=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

de 2024 es va presentar pel seu Grup Municipal per a construir vivendes de protecció pública en la parcel·la de CACSA en la qual en el seu moment es van projectar les torres de Calatrava, que una sentència va impedir construir. **Quedar assabentat**

20 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Valía pregunta sobre un Pla per a Vara de Quart del qual va parlar fa poc l'Alcaldesa i del qual sol·licita se l'informe.
Contestada

21 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta en relació amb l'anunci de traslladar l'estació d'autobusos, si hi ha voluntat de l'equip de govern de construir vivendes de protecció pública en este emplaçament una vegada es produïska el trasllat.
Contestada

*julio de 2024 se presentó por su Grupo Municipal para construir viviendas de protección pública en la parcela de CACSA en la que en su día se proyectaron las torres de Calatrava, que una sentencia impidió construir. **Quedar enterado***

*En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Valía pregunta sobre un Plan para Vara de Quart del que habló hace poco la Alcaldesa y del que solicita se le informe. **Contestada***

*En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta en relación con el anuncio de trasladar la estación de autobuses, si hay voluntad del equipo de gobierno de construir viviendas de protección pública en dicho emplazamiento una vez se produzca el traslado. **Contestada***

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/01/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289