



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	17 de desembre de 2025 / 17 de diciembre de 2025
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
	SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 12 de novembre de 2025. Aprovat
	Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 12 de noviembre de 2025. Aprobado
2	Dona compte dels dictàmens emesos per la Comissió d'unificació de Criteris Tècnics en sessió 26 de novembre de 2025. (Núm. expedient E-05692-2025-000007-00) Quedar assabentat
	Da cuenta de los dictámenes emitidos por la Comisión de Unificación de Criterios Técnicos en sesión 26 de noviembre de 2025. (Núm. expediente E-05692-2025-000007-00) Quedar enterado
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.
	ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL DE LLICÈNCIES. SERVICI DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.
	DIRECCIÓN GENERAL DE LICENCIAS. SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS.
3	Proposa aprovar definitivament l'Ordenança Reguladora de Llicències Urbanístiques i d'Activitats i altres títols habilitants de l'Ajuntament de València. (Núm. expedient E-03501-2022-000254-00) Aprovat
	Propone aprobar definitivamente la Ordenanza Reguladora de Licencias Urbanísticas y de Actividades y otros títulos habilitantes del Ayuntamiento de Valencia. (Núm. expediente E-03501-2022-000254-00) Aprobado
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
4	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de València, mitjançant la incorporació de les fitxes de protecció "BRL Panells Ceràmics de Viacrucis i Nitrats de Calç de Noruega" amb la categoria d'Espai Etnològic d'Interès Local. (Núm. expedient E-03001-2024-000111-00) Aprovat
	Propone someter a información pública la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia, mediante la incorporación de las fichas de protección "BRL Paneles Cerámicos de Vía Crucis y Nitrato de Cal de Noruega" con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local. (Núm. expediente E-03001-2024-000111-00) Aprobado
5	Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 7 d'octubre de 2025 pel qual s'aprova definitivament la Modificació del PGOU de València relativa a la incorporació de la fitxa de protecció del Depòsit de Gas Lebón al Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits. (Núm. expedient E-03001-2020-000233-00) Quedar assabentat
	Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 7 de octubre de 2025 por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PGOU de Valencia relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos. (Núm. expediente E-03001-2020-000233-00) Quedar enterado
6	Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 7 d'octubre de 2025 pel qual es denega l'aprovació definitiva de les correccions d'errors identificades amb els números 7, 11 i 22 del document
	Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 7 de octubre de 2025 por el que se deniega la aprobación definitiva de las correcciones de errores identificadas con los números 7, 11 y 22 del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/12/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: dwF4 v0KJ g/B3 JIK0 9ARX 6Ec4 xhQ=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	de Correcció d'Errors del Pla Especial del Cabanyal-Canyamelar. (Núm. expedient E-03001-2023-000332-00) Quedar assabentat	documento de Corrección de Errores del Plan Especial del Cabanyal-Canyamelar (Núm. expediente E-03001-2023-000332-00) Quedar enterado
7	Proposa emetre dictamen favorable al document de Pla Especial de Protecció dels Béns de Rellevància Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València. (Núm. expedient E-03001-2021-000023-00) Aprovat	Propone emitir dictamen favorable al documento de Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València. (Núm. expediente E-03001-2021-000023-00) Aprobado
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.
8	Proposa aprovar el Programa per al desenrotllament de l'Actuació Integrada l'àmbit físic de la qual és la Unitat d'Execució "Pare Domenech". (Núm. expedient E-03003-2021-000043-00) Aprovat	Propone aprobar el Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada cuyo ámbito físico es la Unidad de Ejecución "Padre Domenech". (Núm. expediente E-03003-2021-000043-00) Aprobado
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.
	MOCIONS.	MOCIONES.
9	Sra. Robles, sobre compra edifici en l'Avinguda Constitució, 262. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Robles, sobre compra edificio en la Avenida Constitución, 262. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00) Aprobada propuesta alternativa
10	Sr. Campillo, sobre aprovació de l'Ordenança de Protecció d'Aus Insectívores a la ciutat de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00) Aprovada proposta alternativa	Sr. Campillo, sobre aprobación de la Ordenanza de Protección de Aves Insectívoras en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00) Aprobada propuesta alternativa
11	Sra. Pérez, sobre renaturalització carrer Colón. (Núm. expedient E-89SOC-2025-000014-00) Rebutjat	Sra. Pérez, sobre renaturalización calle Colón. (Núm. expediente E-89SOC-2025-000014-00) Rechazado
12	Sra. Pérez, sobre inspeccions apartaments turístics. (Núm. expedient E-89SOC-2025-000014-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Pérez, sobre inspecciones apartamentos turísticos. (Núm. expediente E-89SOC-2025-000014-00) Aprobada propuesta alternativa
	PREGUNTES.	PREGUNTAS.
13	Sra. Pérez, sobre vivendes en el carrer Fos. (Núm. expedient E-89SOC-2025-000014-00) Contestada	Sra. Pérez, sobre viviendas en la calle Fos. (Núm. expediente E-89SOC-2025-000014-00) Contestada
14	Sra. Pérez, sobre PAI industrial Forn d' Alcedo. (Núm. expedient E-89SOC-2025-000014-00) Contestada	Sra. Pérez, sobre PAI industrial Horno de Alcedo. (Núm. expediente E-89SOC-2025-000014-00) Contestada
15	Sra. Pérez, sobre solars en carrers Jose Mestre, Tres Forques, Tres Creus i Llombai. (Núm. expedient E-89SOC-2025-000014-00) Contestada	Sra. Pérez, sobre solares en calles José Maestre, Tres Forques, Tres Cruces y Llombai. (Núm. expediente E-89SOC-2025-000014-00) Contestada
16	Sr. Campillo, sobre projectes d'inversions aprovats en l'àmbit de la regidoria de Parcs i Jardins. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00) Contestada	Sr. Campillo, sobre proyectos de inversiones aprobados en el ámbito de la concejalía de Parques y Jardines. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00) Contestada
17	Sr. Campillo, sobre execució del projecte Requiem in Power (RIP). (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00) Contestada	Sr. Campillo, sobre ejecución del proyecto Requiem in Power (RIP). (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00) Contestada

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/12/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: dwF4 v0KJ g/B3 JIK0 9ARX 6Ec4 xhQ=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- | | |
|--|--|
| <p>18 Sr. Campillo, sobre actuacions dutes a terme davant informe advertint d'irregularitats en sòl protegit d'horta. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00) Contestada</p> <p>19 Sra. Robles, sobre obres del nou estadi del Valencia, C.F. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00) Contestada</p> <p>20 Sra. Robles, sobre inversions en Campanar. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00) Contestada</p> <p>21 Sra. Robles, sobre projectes d'urbanisme VLC Participa. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00) Contestada</p> <p>PRECS I PREGUNTES.</p> <p>22 El Sr. Campillo recorda el prec que es va fer en una Comissió anterior que compareguera en ella la Delegada de Parcs i Jardins, perquè es tracten temes importants d'eixa delegació i ella no és present. Ahir va caure un ficus molt gran al jardí de Aben Al-Abbar, va ocórrer de nit i no va passar res perquè plouia i hi havia poca gent al carrer, però prega que el Servei de Parcs i Jardins revise la situació dels arbres abans de dur a terme qualsevol actuació. Quedar assabentat</p> <p>23 La Sra. Pérez sol·licita que se li aclarisca quant espai per als vianants hi ha actualment al carrer Colón i quant hi haurà com a resultat de l'actuació projectada. Contestar en pròxima sessió</p> <p>24 La Sra. Pérez indica que al carrer Sant Jacinto 22 s'està construint un hotel sense llicència, perquè està en tràmit, i pregunta per què no es paralitzen les obres. Contestar en pròxima sessió</p> <p>25 La Sra. Robles, en relació amb el projecte de la Pl. de l'Ajuntament, pregunta com es farà el procés participatiu anunciat, perquè ja prèviament es va fer un procés participatiu ambiciós i amb àmplia participació amb motiu del previ concurs d'idees. Contestar en pròxima sessió</p> | <p><i>Sr. Campillo, sobre actuaciones llevadas a cabo ante informe advirtiend de irregularidades en suelo protegido de huerta. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00) Contestada</i></p> <p><i>Sra. Robles, sobre obras del nuevo estadio del Valencia, C.F. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00) Contestada</i></p> <p><i>Sra. Robles, sobres inversiones en Campanar. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00) Contestada</i></p> <p><i>Sra. Robles, sobre proyectos de urbanismo VLC Participa. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00) Contestada</i></p> <p>RUEGOS Y PREGUNTAS.</p> <p><i>El Sr. Campillo recuerda el ruego que se hizo en una Comisión anterior de que compareciera en ella la Delegada de Parques y Jardines, pues se tratan temas importantes de esa delegación y ella no está presente. Ayer cayó un ficus muy grande en el jardín de Aben Al-Abbar, ocurrió de noche y no pasó nada porque llovía y había poca gente en la calle, pero ruega que el Servicio de Parques y Jardines revise la situación de los árboles antes de llevar a cabo cualquier actuación. Quedar enterado</i></p> <p><i>La Sra. Pérez solicita que se le aclare cuánto espacio peatonal hay actualmente en la calle Colón y cuánto habrá como resultado de la actuación proyectada. Contestar en próxima sesión</i></p> <p><i>La Sra. Pérez indica que en la calle San Jacinto 22 se está construyendo un hotel sin licencia, porque está en trámite, y pregunta por qué no se paralizan las obras. Contestar en próxima sesión</i></p> <p><i>La Sra. Robles, en relación con el proyecto de la Pl. de l'Ajuntament, pregunta cómo se va a hacer el proceso participativo anunciado, porque ya previamente se hizo un proceso participativo ambicioso y con amplia participación con motivo del previo concurso de ideas. Contestar en próxima sesión</i></p> |
|--|--|

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/12/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289