



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA  
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

CONVOCATÒRIA

En compliment de l'ordenat per la Presidència, se li convoca a la sessió de la Comissió citada, que se celebrarà a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter indicats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'expressa a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 17 de desembre de 2025 / 17 de diciembre de 2025

HORA 09:30

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.

ASSUMPTES / ASUNTO

SECRETARIA.

- 1 Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 12 de novembre de 2025.
- 2 Dona compte dels dictàmens emesos per la Comissió d'unificació de Criteris Tècnics en sessió 26 de novembre de 2025. (Núm. expedient E-05692-2025-000007-00)

ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTES.

DIRECCIÓ GENERAL DE LLICÈNCIES. SERVICI DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

- 3 Proposa aprovar definitivament l'Ordenança Reguladora de Llicències Urbanístiques i d'Activitats i altres títols habilitants de l'Ajuntament de València. (Núm. expedient E-03501-2022-000254-00)

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.

- 4 Proposa sotmetre a informació pública la Modificació del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de València, mitjançant la incorporació de les fitxes de protecció "BRL Panells Ceràmics de Viacrucis i Nitrat de Calç de Noruega" amb la categoria d'Espai Etnològic d'Interés Local. (Núm. expedient E-03001-2024-000111-00)

SECRETARÍA.

- Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 12 de noviembre de 2025.
- Da cuenta de los dictámenes emitidos por la Comisión de Unificación de Criterios Técnicos en sesión 26 de noviembre de 2025. (Núm. expediente E-05692-2025-000007-00)

ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.

DIRECCIÓN GENERAL DE LICENCIAS. SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS.

- Propone aprobar definitivamente la Ordenanza Reguladora de Licencias Urbanísticas y de Actividades y otros títulos habilitantes del Ayuntamiento de València. (Núm. expediente E-03501-2022-000254-00)

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

- Propone someter a información pública la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, mediante la incorporación de las fichas de protección "BRL Paneles Cerámicos de Vía Crucis y Nitrato de Cal de Noruega" con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local. (Núm. expediente E-03001-2024-000111-00)

Signat electrònicament per:

| Antefirma            | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|----------------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI DELEGAT | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 12/12/2025 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



- 5** Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 7 d'octubre de 2025 pel qual s'aprova definitivament la Modificació del PGOU de València relativa a la incorporació de la fitxa de protecció del Depòsit de Gas Lebón al Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits. (Núm. expedient E-03001-2020-000233-00)
- 6** Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 7 d'octubre de 2025 pel qual es denega l'aprovació definitiva de les correccions d'errors identificades amb els números 7, 11 i 22 del document de Correcció d'Errors del Pla Especial del Cabanyal-Canyamelar. (Núm. expedient E-03001-2023-000332-00)
- 7** Proposa emetre dictamen favorable al document de Pla Especial de Protecció dels Béns de Relevància Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València. (Núm. expedient E-03001-2021-000023-00)
- DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.
- 8** Proposa aprovar el Programa per al desenvolupament de l'Actuació Integrada l'àmbit físic de la qual és la Unitat d'Execució "Pare Domenech". (Núm. expedient E-03003-2021-000043-00)
- SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.
- MOCIONS.
- 9** Sra. Robles, sobre compra edifici en l'Avinguda Constitució, 262. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00)
- 10** Sr. Campillo, sobre aprovació de l'Ordenança de Protecció d'Aves Insectívores a la ciutat de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00)
- 11** Sra. Pérez, sobre renaturalització carrer Colón. (Núm. expedient E-89SOC-2025-000014-00)
- 12** Sra. Pérez, sobre inspeccions apartaments turístics. (Núm. expedient E-89SOC-2025-000014-00)
- PREGUNTES.
- 13** Sra. Pérez, sobre vivendes en el carrer Fos. (Núm. expedient E-89SOC-2025-000014-00)
- 14** Sra. Pérez, sobre PAI industrial Forn d' Alcedo. (Núm. expedient E-89SOC-2025-000014-00)
- 15** Sra. Pérez, sobre solars en carrers Jose Mestre, Tres Forques, Tres Creus i Llombai. (Núm. expedient E-89SOC-2025-000014-00)
- Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 7 de octubre de 2025 por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PGOU de València relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos. (Núm. expediente E-03001-2020-000233-00)*
- Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 7 de octubre de 2025 por el que se deniega la aprobación definitiva de las correcciones de errores identificadas con los números 7, 11 y 22 del documento de Corrección de Errores del Plan Especial del Cabanyal-Canyamelar. (Núm. expediente E-03001-2023-000332-00)*
- Propone emitir dictamen favorable al documento de Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València. (Núm. expediente E-03001-2021-000023-00)*
- DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.*
- Propone aprobar el Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada cuyo ámbito físico es la Unidad de Ejecución "Padre Domenech". (Núm. expediente E-03003-2021-000043-00)*
- SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.*
- MOCIONES.*
- Sra. Robles, sobre compra edificio en la Avenida Constitución, 262. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00)*
- Sr. Campillo, sobre aprobación de la Ordenanza de Protección de Aves Insectívoras en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00)*
- Sra. Pérez, sobre renaturalización calle Colón. (Núm. expediente E-89SOC-2025-000014-00)*
- Sra. Pérez, sobre inspecciones apartamentos turísticos. (Núm. expediente E-89SOC-2025-000014-00)*
- PREGUNTAS.*
- Sra. Pérez, sobre viviendas en la calle Fos. (Núm. expediente E-89SOC-2025-000014-00)*
- Sra. Pérez, sobre PAI industrial Horno de Alcedo. (Núm. expediente E-89SOC-2025-000014-00)*
- Sra. Pérez, sobre solares en calles José Mestre, Tres Forques, Tres Cruces y Llombai. (Núm. expediente E-89SOC-2025-000014-00)*

Signat electrònicament per:

| Antefirma            | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|----------------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI DELEGAT | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 12/12/2025 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Id. document: rmlB Hvmo IIA9 4Mbu yOx r3E6 uQY=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

|                    |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16                 | Sr. Campillo, sobre projectes d'inversions aprovats en l'àmbit de la regidoria de Parcs i Jardins. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00)              | <i>Sr. Campillo, sobre proyectos de inversiones aprobados en el ámbito de la concejalía de Parques y Jardines. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00)</i>               |
| 17                 | Sr. Campillo, sobre execució del projecte Requiem in Power (RIP). (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00)                                               | <i>Sr. Campillo, sobre ejecución del proyecto Requiem in Power (RIP). (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00)</i>                                                        |
| 18                 | Sr. Campillo, sobre actuacions dutes a terme davant informe advertint d'irregularitats en sòl protegit d'horta. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00) | <i>Sr. Campillo, sobre actuaciones llevadas a cabo ante informe advirtiendo de irregularidades en suelo protegido de huerta. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00)</i> |
| 19                 | Sra. Robles, sobre obres del nou estadi del Valencia, C.F. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00)                                                      | <i>Sra. Robles, sobre obras del nuevo estadio del Valencia, C.F. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00)</i>                                                             |
| 20                 | Sra. Robles, sobre inversions en Campanar. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00)                                                                      | <i>Sra. Robles, sobres inversiones en Campanar. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00)</i>                                                                              |
| 21                 | Sra. Robles, sobre projectes d'urbanisme VLC Participa. (Núm. expedient O-89COM-2025-000073-00)                                                         | <i>Sra. Robles, sobre proyectos de urbanismo VLC Participa. (Núm. expediente O-89COM-2025-000073-00)</i>                                                                  |
| PRECS I PREGUNTES. |                                                                                                                                                         | <i>RUEGOS Y PREGUNTAS.</i>                                                                                                                                                |

Signat electrònicament per:

| Antefirma            | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|----------------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI DELEGAT | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 12/12/2025 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |