



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	12 de novembre de 2025 / 12 de noviembre de 2025
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 22 d'octubre de 2025. Aprovat
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTES.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
2	Proposa emetre dictamen favorable al document del Pla Especial de l'Àrea Funcional núm. 4 "Campanar", i acordar la seua remissió a la Direcció General de Patrimoni Cultural, sol·licitant el seu informe. (Núm. expedient E-03001-2020-000038-00) Aprovat
3	Proposa apreciar l'existència de l'error material assenyalat en el document de "Correcció d'Errors de la Modificació Puntual Detallada del PEP-2 Sud-Gran Via per a adaptació de les alineacions del Nucli Històric Tradicional de Russafa" (Núm. expedient E-03001-2025-000332-00) Aprovat
4	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU de València en l'illa delimitada pels carrers Doctor Manuel Candela, Pobla de Farnals, Sants Just i Pastor i Abben Al-Abbar. (Núm. expedient E-03001-2024-000374-00) Aprovat
5	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació de l'Ordenació Detallada de les Normes Urbanístiques el PGOU de València. (Núm. expedient E-03001-2024-000120-00) Aprovat
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.
6	Proposa desestimar els recursos de reposició presentats contra l'acord plenari de data 22 de juliol de 2025, pel qual s'aprova el Programa per al desenvolupament de l'Actuació Integrada l'àmbit físic de la qual és la "Unitat d'Execució 1 de la Modificació Puntual del PRI PN-1 de Massarrojos". (Núm. expedient E-03003-2023-000017-00) Aprovat

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	17/11/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: 4Pjw MaRr fesY B87P aNEA P8Zi LdM =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

SERVICI DE PARCS I JARDINS.

- 7 Proposa autoritzar I-De Xarxes Elèctriques Intel·ligents, S.A.U., a la mínima afecció de diversos exemplars de Phoenix Dactilyfera de propietat municipal, situats en la vorera del Passeig de l'Albereda i en la seua mitjana, així com diversos exemplars de Ficus Macrophylla tots ells monumentals. (Núm. expedient E-04001-2025-000891-00) **Aprovat**

SERVICI DE MILLORA CLIMÀTICA.

- 8 Donar compte al Ple de l'Informe definitiu de Fiscalització sobre les mesures adoptades per les entitats locals en matèria d'estalvi i eficiència energètica aprovat per la Sindicatura de Comptes. (Núm. expedient E-08001-2024-000006-00) **Quedar assabentat**

SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS

MOCIONS.

- 9 Sra. Robles, sobre soterrament de les vies del tren en el sud de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00) **Aprovada proposta alternativa**
- 10 Sr. Campillo, sobre realitzar un Pla Estratègic d'Implantació de Parcs Infantils Inclusius i de Disseny Universal per a la Infància a tots els barris de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00) **Aprovada proposta alternativa**
- 11 Sr. Pérez, sobre horts urbans. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000129-00) **Quedar assabentat**
- 12 Sra. Pérez, sobre Registre de Solars. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000129-00) **Aprovada proposta alternativa**

PREGUNTES.

- 13 Sra. Pérez, sobre inspecció de tancament d'apartaments turístics. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000129-00) **Contestada**
- 14 Sra. Pérez, sobre expedients de llicència d'obra tramitats amb ECUV. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000129-00) **Contestada**
- 15 Sra. Pérez, sobre vehicles OAM Parcs i Jardins. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000129-00) **Contestada**
- 16 Sr. Campillo, sobre informes de l'Ajuntament al nou PORN de l'Albufera de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00) **Contestada**
- 17 Sr. Campillo, sobre plantació d'arbres al barri dels

SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES.

*Propone autorizar a I-De Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U., a la mínima afección de varios ejemplares de Phoenix Dactilyfera de propiedad municipal, situados en la acera del Paseo de la Alameda y en su mediana, así como varios ejemplares de Ficus Macrophylla todos ellos monumentales. (Núm. expediente E-04001-2025-000891-00) **Aprobado***

SERVICIO DE MEJORA CLIMÁTICA.

*Da cuenta al Pleno del Informe definitivo de Fiscalización sobre las medidas adoptadas por las entidades locales en materia de ahorro y eficiencia energética aprobado por la Sindicatura de Cuentas. (Núm. expediente E-08001-2024-000006-00) **Quedar enterado***

SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.

MOCIONES.

- Sra. Robles, sobre soterramiento de las vías del tren en el sur de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00) **Aprobada propuesta alternativa***
- Sr. Campillo, sobre realizar un Plan Estratégico de Implantación de Parques Infantiles Inclusivos y de Diseño Universal para la Infancia en todos los barrios de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00) **Aprobada propuesta alternativa***
- Sra. Pérez, sobre huertos urbanos. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000129-00) **Quedar enterado***
- Sra. Pérez, sobre Registro de Solares. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000129-00) **Aprobada propuesta alternativa***
- PREGUNTAS.*
- Sra. Pérez, sobre inspecciones de cierre de apartamentos turísticos. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000129-00) **Contestada***
- Sra. Pérez, sobre expedientes de licencia de obra tramitados con ECUV. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000129-00) **Contestada***
- Sra. Pérez, sobre vehículos OAM Parques y Jardines. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000129-00) **Contestada***
- Sr. Campillo, sobre informes del Ayuntamiento al nuevo PORN de la Albufera de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00) **Contestada***
- Sr. Campillo, sobre plantación de árboles en el barrio de*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	17/11/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: 4Pjw MaRt fesY B87P aNEA P8Zi LdM =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	Orriols. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00) Contestada	Orriols. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00) Contestada
18	Sr. Campillo, sobre informes de l'Ajuntament al nou PORN de l'Albufera de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00) Contestada	Sr. Campillo, sobre informes del Ayuntamiento al nuevo PORN de la Albufera de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00) Contestada
19	Sra. Robles, sobre viviendas adjudicats AUMSA. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00) Contestada	Sra. Robles, sobre viviendas adjudicadas AUMSA. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00) Contestada
20	Sra. Robles, sobre pont Gola del Perelló. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00) Contestada	Sra. Robles, sobre puente Gola del Perelló. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00) Contestada
21	Sra. Robles, sobre reparació séquia de la Torre. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00) Contestada	Sra. Robles, sobre reparación acequia de la Torre. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00) Contestada
	PRECS I PREGUNTES.	RUEGOS Y PREGUNTAS.
22	La Sra. Robles indica que la comunitat de propietaris del carrer José Roca Coll 1, en el barri de Patraix, ha presentat una denúncia tant en la Generalitat com a l'Ajuntament, perquè els apartaments turístics de la planta baixa de la seua finca no s'han tancat en data de hui, i pregunta si l'Ajuntament ha obert expedient sancionador al respecte. Contestar en pròxima sessió	La Sra. Robles indica que la comunidad de propietarios de la calle José Roca Coll 1, en el barrio de Patraix, ha presentado una denuncia tanto en la Generalitat como en el Ayuntamiento, porque los apartamentos turísticos de la planta baja de su finca no se han cerrado a fecha de hoy, y pregunta si el Ayuntamiento ha abierto expediente sancionador al respecto. Contestar en próxima sesión
23	L'associació d'inquilins de AUMSA ha reclamat que els costos de comunitat de l'edifici situat al carrer Arquitecte Segura de Llac 5 s'han incrementat notablement, passant de 103 € en el quart trimestre de 2022 a 554 € en el tercer trimestre de 2024, i pregunta a què es deu esta situació. Contestar en pròxima sessió	La asociación de inquilinos de AUMSA ha reclamado que los gastos de comunidad del edificio sito en la calle Arquitecto Segura de Lago 5 se han incrementado notablemente, pasando de 103 € en el cuarto trimestre de 2022 a 554 € en el tercer trimestre de 2024, y pregunta a qué se debe esta situación. Contestar en próxima sesión
24	La Sra.Valía indica que en l'operació de permuta de 39 vivendes la mercantil ha rescindit contractes amb persones que complien els requisits per a accedir a una vivenda de protecció pública, i pregunta si tal circumstància estava prevista en el plec. Contestada	La Sra.Valía indica que en la operación de permuta de 39 viviendas la mercantil ha rescindido contratos con personas que cumplían los requisitos para acceder a una vivienda de protección pública, y pregunta si tal circunstancia estaba prevista en el pliego. Contestada
25	La Sra.Pérez indica que ha vist que no existix partida pressupostària l'any 2026 per a executar el Parc de Desembocadura, la reforma de la Pl. del Ajuntament, ni el projecte de renaturalització de la Plaça de Sant Agustí, i pregunta si això significa que no s'executaran estes obres. Contestada	La Sra.Pérez indica que ha visto que no existe partida presupuestaria en el año 2026 para ejecutar el Parque de Desembocadura, la reforma de la Pl. del Ayuntamiento, ni el proyecto de renaturalización de la Plaza de San Agustín, y pregunta si esto significa que no se van a ejecutar dichas obras. Contestada

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	17/11/2025	ACCVC-120	90814047762400150036 712924459064681289