



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

CONVOCATÒRIA

En compliment de l'ordenat per la Presidència, se li convoca a la sessió de la Comissió citada, que se celebrarà a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter indicats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'expressa a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 12 de novembre de 2025 / 12 de noviembre de 2025

HORA 09:30

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM. ASSUMPTE / ASUNTO

SECRETARIA.

- 1 Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 22 d'octubre de 2025.

ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.

- 2 Proposa emetre dictamen favorable al document del Pla Especial de l'Àrea Funcional núm. 4 "Campanar", i acordar la seua remissió a la Direcció General de Patrimoni Cultural, sol·licitant el seu informe. (Núm. expedient E-03001-2020-000038-00)

- 3 Proposa apreciar l'existència de l'error material assenyalat en el document de "Correcció d'Errors de la Modificació Puntual Detallada del PEP-2 Sud-Gran Via per a adaptació de les alineacions del Nucli Històric Tradicional de Russafa" (Núm. expedient E-03001-2025-000332-00)

- 4 Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU de València en l'illa delimitada pels carrers Doctor Manuel Candela, Pobla de Farnals, Sants Just i Pastor i Abben Al-Abbar. (Núm. expedient E-03001-2024-000374-00)

- 5 Proposa sotmetre a informació pública la Modificació de l'Ordenació Detallada de les Normes Urbanístiques el

SECRETARÍA.

Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 22 de octubre de 2025.

ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Propone emitir dictamen favorable al documento del Plan Especial del Área Funcional nº 4 "Campanar", y acordar su remisión a la Dirección General de Patrimonio Cultural, solicitando su informe. (Núm. expediente E-03001-2020-000038-00)

Propone apreciar la existencia del error material señalado en el documento de "Corrección de Errores de la Modificación Puntual Pormenorizada del PEP-2 Sud-Gran Vía para adaptación de las alineaciones del Núcleo Histórico Tradicional de Russafa" (Núm. expediente E-03001-2025-000332-00)

Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU de València en la manzana delimitada por las calles Doctor Manuel Candela, Pobla de Farnals, Santos Justo y Pastor y Abben Al-Abbar. (Núm. expediente E-03001-2024-000374-00)

Propone someter a información pública la Modificación de la Ordenación Pormenorizada de las Normas

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/11/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: pGxx 19vr Ymq4 ofj/ KcJK 0D8l nh8=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	PGOU de València. (Núm. expedient E-03001-2024-000120-00)	Urbanísticas el PGOU de València. (Núm. expediente E-03001-2024-000120-00)
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.
6	Proposa desestimar els recursos de reposició presentats contra l'acord plenari de data 22 de juliol de 2025, pel qual s'aprova el Programa per al desenvolupament de l'Actuació Integrada l'àmbit físic de la qual és la "Unitat d'Execució 1 de la Modificació Puntual del PRI PN-1 de Massarrojos". (Núm. expedient E-03003-2023-000017-00)	Propone desestimar los recursos de reposición presentados contra el acuerdo plenario de fecha 22 de julio de 2025, por el que se aprueba el Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada cuyo ámbito físico es la "Unidad de Ejecución 1 de la Modificación Puntual del PRI PN-1 de Massarrojos". (Núm. expediente E-03003-2023-000017-00)
	SERVICI DE PARCS I JARDINS.	SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES.
7	Proposa autoritzar l-De Xarxes Elèctriques Intel·ligents, S.A.U., a la mínima afecció de diversos exemplars de Phoenix Dactilyfera de propietat municipal, situats en la vorera del Passeig de l'Albereda i en la seua mitjana, així com diversos exemplars de Ficus Macrophylla tots ells monumentals. (Núm. expedient E-04001-2025-000891-00)	Propone autorizar a l-De Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U., a la mínima afección de varios ejemplares de Phoenix Dactilyfera de propiedad municipal, situados en la acera del Paseo de la Alameda y en su mediana, así como varios ejemplares de Ficus Macrophylla todos ellos monumentales. (Núm. expediente E-04001-2025-000891-00)
	SERVICI DE MILLORA CLIMÀTICA.	SERVICIO DE MEJORA CLIMÁTICA.
8	Donar compte al Ple de l'Informe definitiu de Fiscalització sobre les mesures adoptades per les entitats locals en matèria d'estalvi i eficiència energètica aprovat per la Sindicatura de Comptes. (Núm. expedient E-08001-2024-000006-00)	Da cuenta al Pleno del Informe definitivo de Fiscalización sobre las medidas adoptadas por las entidades locales en materia de ahorro y eficiencia energética aprobado por la Sindicatura de Cuentas. (Núm. expediente E-08001-2024-000006-00)
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.
	MOCIONS.	MOCIONES.
9	Sra. Robles, sobre soterrament de les vies del tren en el sud de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00)	Sra. Robles, sobre soterramiento de las vías del tren en el sur de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00)
10	Sr. Campillo, sobre realitzar un Pla Estratègic d'Implantació de Parcs Infantils Inclusius i de Disseny Universal per a la Infància a tots els barris de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00)	Sr. Campillo, sobre realizar un Plan Estratégico de Implantación de Parques Infantiles Inclusivos y de Diseño Universal para la Infancia en todos los barrios de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00)
11	Sr. Pérez, sobre horts urbans. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000129-00)	Sra. Pérez, sobre huertos urbanos. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000129-00)
12	Sra. Pérez, sobre Registre de Solars. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000129-00)	Sra. Pérez, sobre Registro de Solares. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000129-00)
	PREGUNTES.	PREGUNTAS.
13	Sra. Pérez, sobre inspecció de tancament d'apartaments turístics. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000129-00)	Sra. Pérez, sobre inspecciones de cierre de apartamentos turísticos. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000129-00)
14	Sra. Pérez, sobre expedients de llicència d'obra tramitats amb ECUV. (Núm. expedient	Sra. Pérez, sobre expedientes de licencia de obra tramitados con ECUV. (Núm. expediente

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/11/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: pGxx 19vr Ymq4 ofj/ KcJK 0D8l nh8=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	O-89SOC-2025-000129-00)	O-89SOC-2025-000129-00)
15	Sra. Pérez, sobre vehicles OAM Parcs i Jardins. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000129-00)	Sra. Pérez, sobre vehículos OAM Parques y Jardines. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000129-00)
16	Sr. Campillo, sobre informes de l'Ajuntament al nou PORN de l'Albufera de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00)	Sr. Campillo, sobre informes del Ayuntamiento al nuevo PORN de la Albufera de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00)
17	Sr. Campillo, sobre plantació d'arbres al barri dels Orriols. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00)	Sr. Campillo, sobre plantación de árboles en el barrio de Orriols. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00)
18	Sr. Campillo, sobre informes de l'Ajuntament al nou PORN de l'Albufera de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00)	Sr. Campillo, sobre informes del Ayuntamiento al nuevo PORN de la Albufera de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00)
19	Sra. Robles, sobre viviendas adjudicats AUMSA. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00)	Sra. Robles, sobre viviendas adjudicadas AUMSA. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00)
20	Sra. Robles, sobre pont Gola del Perelló. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00)	Sra. Robles, sobre puente Gola del Perelló. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00)
21	Sra. Robles, sobre reparació séquia de la Torre. (Núm. expedient O-89COM-2025-000066-00)	Sra. Robles, sobre reparación acequia de la Torre. (Núm. expediente O-89COM-2025-000066-00)
	PRECS I PREGUNTES.	RUEGOS Y PREGUNTAS.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/11/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289