



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	22 d'octubre de 2025 / 22 de octubre de 2025
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA SECRETARÍA
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 24 de setembre de 2025. Aprovat ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE. DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT
	Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 24 de septiembre de 2025. Aprobado ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
2	Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de 16 de juliol de 2025 pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del PGOU de València "Modificació de Zona d'Ordenació Estructural d'Industrial a Terciària de les parcel·les situades en l'Avinguda Fernando Abril Martorell, Avinguda Ausias March, Camí del Molino de les Fonts i Carrer Il·lusió (Zona Hams)". (Núm. expedient E-03001-2023-000269-00) Quedar assabentat
	Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de València de 16 de julio de 2025 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del PGOU de València "Modificación de Zona de Ordenación Estructural de Industrial a Terciaria de las parcelas ubicadas en la Avenida Fernando Abril Martorell, Avenida Ausias March, Camino del Molino de las Fuentes y Calle Ilusión (Zona Anzuelos)". (Núm. expediente E-03001-2023-000269-00) Quedar enterado
3	Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de 19 de febrer de 2025 pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del PGOU per a canvi d'ús de la parcel·la dotacional GIS-5 situada en la Avda del Port núm. 269 a un ús terciari. (Núm. expedient E-03001-2021-000111-00) Quedar assabentat
	Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de València de 19 de febrero de 2025 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del PGOU para cambio de uso de la parcela dotacional GIS-5 sita en la Avda del Puerto nº 269 a un uso terciario. (Núm. expediente E-03001-2021-000111-00) Quedar enterado
4	Donar compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme pel qual s'aprova definitivament la "Modificació Puntual del PGOU per a la incorporació de la fitxa de protecció BRL Panells Ceràmics amb motius florals en carrer Russafa 53 al Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de València". (Núm. expedient E-03001-2019-000198-00) Quedar assabentat
	Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo por el que se aprueba definitivamente la "Modificación Puntual del PGOU para la incorporación de la ficha de protección BRL Paneles Cerámicos con motivos florales en calle Ruzafa 53 al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València". (Núm. expediente E-03001-2019-000198-00) Quedar enterado
5	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU de València "Ampliació de l'IVO" (Núm. expedient E-03001-2024-000447-00) Aprovat DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.
	Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del PGOU de València "Ampliación del IVO" (Núm. expediente E-03001-2024-000447-00) Aprobado DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.
6	Proposa emetre dictamen favorable a la Modificació
	Propone emitir dictamen favorable a la Modificación

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	24/10/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: Q2ZD 9gZX WO5j Xhgs yuLf oEv8 rUc=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	Puntual del PEP de Ciutat Vella l'objecte del qual és la inclusió com BRL de la Casa Natalícia de Sant Vicent Ferrer i el Teatre Olympia, el desenrotllament de l'annex patrimonial previst en el PEP i l'esmena de deficiències i aclariments que excedixen de la mera rectificació. (Núm. expedient E-03502-2023-000016-00) Aprovat	<i>Puntual del PEP de Ciutat Vella cuyo objeto es la inclusión como BRL de la Casa Natalicia de San Vicente Ferrer y el Teatro Olympia, el desarrollo del anexo patrimonial previsto en el PEP y la subsanación de deficiencias y aclaraciones que exceden de la mera rectificación. (Núm. expediente E-03502-2023-000016-00) Aprobado</i>
	SERVICI DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA.	<i>SERVICIO DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA.</i>
7	Proposa autoritzar, per raons d'interés públic, l'execució de l'obra de conservació i adequació del col·lector que discorre pel carrer Pintor Peyró, que afecta arbratge monumental (Núm. expedient E-02701-2025-000566-00) Aprovat	<i>Propone autorizar, por razones de interés público, la ejecución de la obra de conservación y adecuación del colector que discurre por la calle Pintor Peyró, que afecta a arbolado monumental (Núm. expediente E-02701-2025-000566-00) Aprobado</i>
	MOCIONS.	<i>MOCIONES.</i>
8	Sra. Robles, sobre Consell Municipal d'Habitatge. (Núm. expedient O-89COM-2025-000060-00) Rebutjat	<i>Sra. Robles, sobre Consejo Municipal de Vivienda. (Núm. expediente O-89COM-2025-000060-00) Rechazado</i>
9	Sra. Pérez, tala arbres (Núm. expedient O-89SOC-2025-000115-00) Aprovada proposta alternativa	<i>Sra. Pérez, sobre tala árboles. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000115-00) Aprobada propuesta alternativa</i>
10	Sr. Campillo, sobre rebutjar la privatització de la gestió del manteniment del Jardí del Túria i reforçar la plantilla i els mitjans materials de l'OAM de Parcs, Jardins i Biodiversitat Urbana (Núm. expedient O-89COM-2025-000060-00) Rebutjat	<i>Sr. Campillo, sobre rechazar la privatización de la gestión del mantenimiento del Jardín del Turia y reforzar la plantilla y los medios materiales del OAM de Parques, Jardines y Biodiversidad Urbana (Núm. expediente O-89COM-2025-000060-00) Rechazado</i>
11	Sra. Pérez, sobre concurs d'idees per a reurbanitzar el passeig marítim (Núm. expedient O-89SOC-2025-000115-00) Aprovada proposta alternativa	<i>Sra. Pérez, sobre concurso de ideas para reurbanizar el paseo marítimo (Núm. expediente O-89SOC-2025-000115-00) Aprobada propuesta alternativa</i>
	PREGUNTES.	<i>PREGUNTAS.</i>
12	Sra. Robles, sobre inscripcions REDHA. (Núm. expedient O-89COM-2025-000060-00) Contestada	<i>Sra. Robles, sobre inscripciones REDHA. (Núm. expediente O-89COM-2025-000060-00) Contestada</i>
13	Sra. Robles, sobre demandants vivenda AUMSA. (Núm. expedient O-89COM-2025-000060-00) Contestada	<i>Sra. Robles, sobre demandantes vivienda AUMSA. (Núm. expediente O-89COM-2025-000060-00) Contestada</i>
14	Sra. Robles, sobre calendari adjudicacions vivendes. (Núm. expedient O-89COM-2025-000060-00) Contestada	<i>Sra. Robles, sobre calendario adjudicaciones viviendas. (Núm. expediente O-89COM-2025-000060-00) Contestada</i>
15	Sra. Pérez, sobre habitatges adjudicats. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000115-00) Contestada	<i>Sra. Pérez, sobre viviendas adjudicadas. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000115-00) Contestada</i>
16	Sra. Pérez, sobre personal contracta municipal jardineria. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000115-00) Contestada	<i>Sra. Pérez, sobre personal contrata municipal jardineria. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000115-00) Contestada</i>
17	Sra. Pérez, sobre moratòria apartaments turístics. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000115-00) Contestada	<i>Sra. Pérez, sobre moratoria apartamentos turísticos. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000115-00) Contestada</i>
18	Sr. Campillo, sobre licitació de l'obra de reforma del jardí	<i>Sr. Campillo, sobre licitación de la obra de reforma del</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	24/10/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: Q2ZD 9gZX WO5j Xhgs yuLf oEv8 rUc=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	de la plaça Mencía de Mendoza. (Núm. expedient O-89COM-2025-000060-00) Contestada	jardín de la plaza Mencía de Mendoza. (Núm. expediente O-89COM-2025-000060-00) Contestada
19	Sr. Campillo, sobre escocells sense arbres o arbres morts a València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000060-00) Contestada	Sr. Campillo, sobre alcorques sin árboles o árboles muertos en València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000060-00) Contestada
20	Sr. Campillo, sobre superfície verda a la ciutat de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000060-00) Contestada PRECS I PREGUNTES.	Sr. Campillo, sobre superficie verde en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000060-00) Contestada RUEGOS Y PREGUNTAS.
21	En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Campillo, com a qüestió prèvia, prega que la resposta per escrit a les preguntes formulades verbalment s'incloga com a resposta en l'orde del dia de la següent sessió de la Comissió, tal com es fa en el Ple. Quedar assabentat	En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Campillo, como cuestión previa, ruega que la respuesta por escrito a las preguntas formuladas verbalmente se incluya como respuesta en el orden del día de la siguiente sesión de la Comisión, tal como se hace en el Pleno Quedar enterado
22	En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Campillo prega que l'equip de govern analitzi la seguretat dels murets del jardí Nino Bravo. Quedar assabentat	En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Campillo ruega que el equipo de gobierno analice la seguridad de los muretes del jardín Nino Bravo. Quedar enterado
23	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles, exposa que demà el Gerent de AUMSA té una reunió amb l'associació d'inquilins, en relació amb les bases per a la concessió de bonificacions. Després del gran retard patit, no queden clares diverses qüestions, com són els requisits d'accés a les bonificacions o la manera de computar els integrants de la unitat familiar, i prega que es corregisca este nyap, perquè l'associació d'inquilins mereix este tracte Quedar assabentat	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles, expone que mañana el Gerente de AUMSA tiene una reunión con la asociación de inquilinos, en relación con las bases para la concesión de bonificaciones. Después del gran retraso padecido, no quedan claras diversas cuestiones, como son los requisitos de acceso a las bonificaciones o la forma de computar los integrantes de la unidad familiar, y ruega que se corrija esta chapuza, pues la asociación de inquilinos merece este trato. Quedar enterado
24	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Valía pregunta si la Regidora delegada de Parcs i Jardins ha considerat assistir a esta Comissió quan es tracten temes de la seua competència. Contestada DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Valía pregunta si la Concejala delegada de Parques y Jardines ha considerado asistir a esta Comisión cuando se traten temas de su competencia. Contestada DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
25(E)	Proposa aprovar definitivament l'Estudi de Detall de l'edifici d'usos compatibles amb l'ús dominant esportiu de la parcel·la GSP-1 en la Zona B "Corts Valencianes". (Núm. expedient E-03001-2024-000406-00) Aprobat	Propone aprobar definitivamente el Estudio de Detalle del edificio de usos compatibles con el uso dominante deportivo de la parcela GSP-1 en la Zona B "Corts Valencianes". (Núm. expediente E-03001-2024-000406-00) Aprobado

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	24/10/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289