



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	24 de setembre de 2025 / 24 de septiembre de 2025
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 16 de juliol de 2025. Aprovat
2	Dona compte dels dictàmens emesos per la Comissió d'Unificació de Criteris Tècnics en sessió 24 de juliol de 2025. (Núm. expedient E-05692-2025-000004-00) Quedar assabentat
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.
3	Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 16 de juliol de 2025, pel qual s'aprova la modificació puntual PEP Ciutat Vella supressió UE-6-8 del Barri del Carme. (Núm. expedient E-03502-2024-000019-00) Quedar assabentat
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
4	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU sobre desafecció de subsòl en l'avinguda Ausiàs March número 2 de València. (Núm. expedient E-03001-2024-000401-00) Aprovat
5	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU dels carrers Guatla-Doctor Olóriz-Just Ramírez-Vicente Peris (Núm. expedient E-03001-2023-000071-00) Aprovat
	SERVICI DE PARCS I JARDINS.
6	Proposa autoritzar l'abatiment de una palmera monumental a plaça Canovas del Castillo (picudo rojo). (Núm. expedient E-04001-2025-000772-00) Aprovat
	SERVICI DE CONTAMINACIÓ ACÚSTICA
7	Proposa la creació, aprovació d'estatuts i projecte de pressupost del OAM València sostenible. (Núm. expedient E-02610-2025-000073-00) Aprovat

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: Zeqx HD4c a04e pLKa 4tQx +6Zk leA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.

MOCIONS.

- 8 Sra. Robles, sobre Pla Especial de Casas de Bárcena. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00) **Aprovada proposta alternativa**
- 9 Sra. Notario, sobre la instal·lació de fonts d'aigua filtrada i refrigerada en l'espai públic de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00) **Aprovada proposta alternativa**
- 10 Sra. Pérez sobre Bulevard Cultural. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000100-00) **Rebutjat**
- 11 Sra. Pérez sobre compra preferent VPP. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000100-00) **Aprovada proposta alternativa**

PREGUNTES.

- 12 Sra. Pérez sobre neteja nou llit. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000100-00) **Contestada**
- 13 Sra. Pérez sobre habitatges AUMSA (Núm. expedient O-89SOC-2025-000100-00) **Contestada**
- 14 Sra. Pérez sobre apartaments turístics. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000100-00) **Contestada**
- 15 Sra. Notaria sobre posada en funcionament dels horts de Sociòpolis. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00) **Contestada**
- 16 Sra. Notario sobre relació de penalitats imposades a les contractes de neteja urbana. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00) **Contestada**
- 17 Sra. Notario sobre obres jardins de les places Simón Bolívar i Francesc Momblanc a la Malva-rosa. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00) **Contestada**
- 18 Sra. Robles sobre fiscalització nou estadi VCF. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00) **Contestada**
- 19 Sra. Robles sobre habitatges buits AUMSA. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00) **Contestada**
- 20 Sra. Robles Vivendes AUMSA. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00) **Contestada**

PRECS I PREGUNTES.

- 21 En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Campillo pregunta, perquè se li facilite per escrit la informació sol·licitada, a quantes famílies es va real·lotjar després de la DANA i a quantes se'ls ha prorrogat. **No contestada**

SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.

MOCIONES.

- Sra. Robles, sobre Plan Especial de Casas de Bárcena. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00) **Aprobada propuesta alternativa**
- Sra. Notario, sobre la instalación de fuentes de agua filtrada y refrigerada en el espacio público de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00) **Aprobada propuesta alternativa**
- Sra. Pérez sobre Bulevar Cultural. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000100-00) **Rechazado**
- Sra. Pérez sobre compra preferente VPP. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000100-00) **Aprobada propuesta alternativa**

PREGUNTAS.

- Sra. Pérez sobre limpieza nuevo cauce. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000100-00) **Contestada**
- Sra. Pérez sobre viviendas AUMSA (Núm. expediente O-89SOC-2025-000100-00) **Contestada**
- Sra. Pérez sobre apartamentos turísticos. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000100-00) **Contestada**
- Sra. Notario sobre puesta en funcionamiento de los huertos de Sociòpolis. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00) **Contestada**
- Sra. Notario sobre relación de penalizaciones impuestas a las contratas de limpieza urbana. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00) **Contestada**
- Sra. Notario sobre obras jardines de las plazas Simón Bolívar i Francesc Momblanc en la Malvarrosa. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00) **Contestada**
- Sra. Robles fiscalización nuevo estadio VCF. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00) **Contestada**
- Sra. Robles sobre viviendas vacías AUMSA. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00) **Contestada**
- Sra. Robles Viviendas AUMSA. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00) **Contestada**

RUEGOS Y PREGUNTAS.

- En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Campillo pregunta, para que se le facilite por escrito la información solicitada, a cuántas familias se realojó tras la DANA y a cuántas se les ha prorrogado. **No contestada**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: Zeqx HD4c a04e pLKa 4tQx +6Zk 1eA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- | | |
|---|---|
| <p>22 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta si l'Ajuntament ha fet alguna cosa amb els apartaments turístics de Patraix, que pel que sembla, segons notícies aparegudes en premsa, segueixen en funcionament a pesar que la Generalitat els ha cancel·lat la inscripció en el Registre de vivendes turístiques. Contestada</p> <p>23 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta per què està tancat el lloc de les flors del Mercat Central, que dona al carrer Palafox. Contestada</p> <p>24 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta quants informes estan pendents d'emissió per la Conselleria de Cultura en expedients de tramitació d'instruments de planejament. Contestada</p> <p>25(E) Proposa aprovar inicialment el projecte de l'Ordenança Reguladora de Llicències Urbanístiques i d'Activitats i altres títols habilitants de l'Ajuntament de València (Núm. expedient E-03501-2022-000254-00) Aprovat</p> <p>26(E) Proposa aprovar inicialment el projecte de Ordenança Reguladora d'Obres en el Domini Públic Municipal per a la instal·lació de serveis públics. (Núm. expedient E-03401-2025-000186-00) Aprovat</p> | <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta si el Ayuntamiento ha hecho algo con los apartamentos turísticos de Patraix, que al parecer, según noticias aparecidas en prensa, siguen en funcionamiento a pesar de que la Generalitat les ha cancelado la inscripción en el Registro de viviendas turísticas. Contestada</i></p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta por qué está cerrado el puesto de las flores del Mercado Central, que da a la calle Palafox Contestada</i></p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta cuántos informes están pendientes de emisión por la Conselleria de Cultura en expedientes de tramitación de instrumentos de planeamiento. Contestada</i></p> <p><i>Propone aprobar inicialmente el proyecto de la Ordenanza Reguladora de Licencias Urbanísticas y de Actividades y otros títulos habilitantes del Ayuntamiento de Valencia (Núm. expediente E-03501-2022-000254-00) Aprobado</i></p> <p><i>Propone aprobar inicialmente el proyecto de Ordenanza Reguladora de Obras en el Dominio Público Municipal para la instalación de servicios públicos. (Núm. expediente E-03401-2025-000186-00) Aprobado</i></p> |
|---|---|

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289