



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

CONVOCATÒRIA

En compliment de l'ordenat per la Presidència, se li convoca a la sessió de la Comissió citada, que se celebrarà a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter indicats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'expressa a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 24 de setembre de 2025 / 24 de septiembre de 2025

HORA 09:30

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.

ASSUMPTE / ASUNTO

SECRETARIA

- 1 Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 16 de julio de 2025.
- 2 Dóna compte dels dictàmens emesos per la Comissió d'Unificació de Criteris Tècnics en sessió 24 de juliol de 2025. (Núm. expedient E-05692-2025-000004-00)

ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.

- 3 Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 16 de juliol de 2025, pel qual s'aprova la modificació puntual PEP Ciutat Vella supressió UE-6-8 del Barri del Carme. (Núm. expedient E-03502-2024-000019-00)

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.

- 4 Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU sobre desafecció de subsòl en l'avinguda Ausiàs March número 2 de València. (Núm. expedient E-03001-2024-000401-00)
- 5 Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU dels carrers Guatla-Doctor Olóriz-Just Ramírez-Vicente Peris (Núm. expedient

SECRETARÍA

- Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 16 de julio de 2025.
- Da cuenta de los dictámenes emitidos por la Comisión de Unificación de Criterios Técnicos en sesión 24 de julio de 2025. (Núm. expediente E-05692-2025-000004-00)

ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.

- Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 16 de julio de 2025, por el que se aprueba la modificación puntual PEP Ciutat Vella supresión UE-6-8 del barrio del Carme. (Núm. expediente E-03502-2024-000019-00)

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

- Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del PGOU sobre desafección de subsuelo en la avenida Ausiàs March número 2 de València. (Núm. expediente E-03001-2024-000401-00)
- Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU de las calles Guatla-Doctor Olóriz-Just Ramírez-Vicente Peris (Núm. expediente

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. Document: XQRV DvIU +z0B hxBM gWf6 H7Ap EOo=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>

	E-03001-2023-000071-00)	E-03001-2023-000071-00)
	SERVICI DE PARCS I JARDINS.	SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES.
6	Proposa autoritzar l'abatiment de una palmera monumental a plaça Canovas del Castillo (picudo rojo). (Núm. expedient E-04001-2025-000772-00)	Propone autorizar el abatimiento de una palmera monumental en plaza Canovas del Castillo (picudo rojo). (Núm. expediente E-04001-2025-000772-00)
	SERVICI DE CONTAMINACIÓ ACÚSTICA	SERVICIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA
7	Proposa la creació, aprovació d'estatuts i projecte de pressupost del OAM València sostenible. (Núm. expedient E-02610-2025-000073-00)	Propone la creación, aprobación de estatutos y proyecto de presupuesto del OAM València sostenible. (Núm. expediente E-02610-2025-000073-00)
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.
	MOCIONS.	MOCIONES.
8	Sra. Robles, sobre Pla Especial de Casas de Bárcena. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00)	Sra. Robles, sobre Plan Especial de Casas de Bárcena. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00)
9	Sra. Notario, sobre la instal·lació de fonts d'aigua filtrada i refrigerada en l'espai públic de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00)	Sra. Notario, sobre la instalación de fuentes de agua filtrada y refrigerada en el espacio público de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00)
10	Sra. Pérez sobre Bulevard Cultural. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000100-00)	Sra. Pérez sobre Bulevar Cultural. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000100-00)
11	Sra. Pérez sobre compra preferent VPP. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000100-00)	Sra. Pérez sobre compra preferente VPP. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000100-00)
	PREGUNTES.	PREGUNTAS.
12	Sra. Pérez sobre neteja nou llit. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000100-00)	Sra. Pérez sobre limpieza nuevo cauce. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000100-00)
13	Sra. Pérez sobre habitatges AUMSA (Núm. expedient O-89SOC-2025-000100-00)	Sra. Pérez sobre viviendas AUMSA (Núm. expediente O-89SOC-2025-000100-00)
14	Sra. Pérez sobre apartaments turístics. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000100-00)	Sra. Pérez sobre apartamentos turisticos. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000100-00)
15	Sra. Notaria sobre posada en funcionament dels horts de Sociòpolis. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00)	Sra. Notario sobre puesta en funcionamiento de los huertos de Sociópolis. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00)
16	Sra. Notario sobre relació de penalitats imposades a les contractes de neteja urbana. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00)	Sra. Notario sobre relación de penalizaciones impuestas a las contratas de limpieza urbana. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00)
17	Sra. Notario sobre obres jardins de les places Simón Bolívar i Francesc Momblanc a la Malva-rosa. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00)	Sra. Notario sobre obras jardines de las plazas Simón Bolívar i Francesc Momblanc en la Malvarrosa. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00)
18	Sra. Robles sobre fiscalització nou estadi VCF. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00)	Sra. Robles fiscalización nuevo estadio VCF. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00)
19	Sra. Robles sobre habitatges buits AUMSA. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00)	Sra. Robles sobre viviendas vacías AUMSA. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- | | | |
|----|---|---|
| 20 | Sra. Robles Vivendes AUMSA. (Núm. expedient O-89COM-2025-000054-00) | Sra. Robles Viviendas AUMSA. (Núm. expediente O-89COM-2025-000054-00) |
| | PRECS I PREGUNTES. | RUEGOS Y PREGUNTAS. |

Id. Document: XQRV DvIU +z0B hxBM gWf6 H7Ap EOo=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289