



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	16 de juliol de 2025 / 16 de julio de 2025
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
	SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 18 de juny de 2025. Aprovat
	Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 18 de junio de 2025. Aprobado
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTES.
	ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
2	Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 14 de maig de 2025, pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual de Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València, per a la incorporació de la fitxa de protecció BRL del "Mòdul de Llotja" situat en Fira València. (Núm. expedient E-03001-2021-000146-00) Quedar assabentat
	Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 14 de mayo de 2025, por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual de Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, para la incorporación de la ficha de protección BRL del "Módulo de Lonja" situado en Feria València. (Núm. expediente E-03001-2021-000146-00) Quedar enterado
3	Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 14 de maig de 2025 pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de les fitxes de protecció "Refugis antiaeris de València" com a Béns de Rellevància Local amb la categoria de Lloc Històric d'Interés Local (BRL-SHIL). (Núm. expedient E-03001-2023-000419-00) Quedar assabentat
	Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 14 de mayo de 2025 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de las fichas de protección "Refugios antiaéreos de València" como Bienes de Relevancia Local con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (BRL-SHIL). (Núm. expediente E-03001-2023-000419-00) Quedar enterado
4	Proposa aprovar definitivament l'Estudi de Detall de l'illa conformada pels carrers Vicent Marco Miranda, Joaquín Benlloch Ingeniero i Plaza Pintor Andreu del Pla Parcial "Malilla Nord" de València. (Núm. expedient E-03001-2025-000106-00) Aprovat
	Propone aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la manzana conformada por las calles Vicent Marco Miranda, Joaquín Benlloch Ingeniero y Plaza Pintor Andreu del Pla Parcial "Malilla Norte" de València. (Núm. expediente E-03001-2025-000106-00) Aprobado
5	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de València per a canvi d'ús de 5 parcel·les qualificades com a dotacionals *GIS-5 a residencial i un altre ús dotacional. (Núm. expedient E-03001-2024-000462-00) Aprovat
	Propone someter a información pública la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de València para cambio de uso de 5 parcelas calificadas como dotacionales GIS-5 a residencial y otro uso dotacional. (Núm. expediente E-03001-2024-000462-00) Aprobado
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.
	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	17/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: J+WZ Domv ZjVs /zGI 5xoa fVJ+ 4DM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

		PROGRAMACIÓ.
6	Proposa aprovar el Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució 1 de "Massarrojos". (Núm. expedient E-03003-2023-000017-00) Aprovat	Propone aprobar el Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución 1 de "Massarrojos". (Núm. expediente E-03003-2023-000017-00) Aprobado
	SERVICI DE PARCS I JARDINS.	SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES.
7	Proposa autoritzar Empresa Mixta Valenciana d'Aigües, S. a. a la mínima afecció de diversos exemplars de Phoenix Dactylifera i un exemplar de Ficus Macrophylla situats en el Passeig Albereda, 11. (Núm. expedient E-04001-2025-000536-00) Aprovat	Propone autorizar a Empresa Mixta Valenciana de Aguas, S.A. a la mínima afección de varios ejemplares de Phoenix Dactylifera y un ejemplar de Ficus Macrophylla situados en el Paseo Alameda, 11. (Núm. expediente E-04001-2025-000536-00) Aprobado
	SERVICI DE CONTAMINACIÓ ACÚSTICA.	SERVICIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.
8	Proposa aprovar definitivament el Pla d'Acció Contaminació Acústica Fase 4. (Núm. expedient E-02610-2024-000191-00) Aprovat	Propone aprobar definitivamente el Plan de Acción Contaminación Acústica Fase 4. (Núm. expediente E-02610-2024-000191-00) Aprobado
9	Proposa aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança de Contaminació Acústica (art.44). (Núm. expedient E-02610-2025-000015-00) Aprovat	Propone aprobar definitivamente la modificación de la Ordenanza de Contaminación Acústica (art.44). (Núm. expediente E-02610-2025-000015-00) Aprobado
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.
	MOCIONS.	MOCIONES.
10	Sra. Pérez, sobre ECUV' i apartaments turístics (Núm. expedient O-89SOC-2025-000074-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Pérez, sobre ECUVs y apartamentos turísticos (Núm. expediente O-89SOC-2025-000074-00) Aprobada propuesta alternativa
11	Sra. Robles, sobre la situació crítica de la qualitat de l'aire a València i la necessitat d'actuació immediata. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00) Rebutjat	Sra. Robles, sobre la situación crítica de la calidad del aire en València y la necesidad de actuación inmediata. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00) Rechazado
12	Sra. Pérez, sobre la situació de la vivenda. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000084-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Pérez, sobre la situación de la vivienda. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000084-00) Aprobada propuesta alternativa
13	Sra. Pérez, sobre accesibilitat el Palmar. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000084-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Pérez, sobre accesibilidad el Palmar. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000084-00) Aprobada propuesta alternativa
	PREGUNTES.	PREGUNTAS.
14	Sra. Notario, sobre informe compliment del contracte de manteniment de la jardineria de la zona sud de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00) Contestada	Sra. Notario, sobre informe cumplimiento del contrato de mantenimiento de jardinería de la zona sur de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00) Contestada
15	Sra. Notario, sobre accions dutes a terme per a posar de nou en funcionament el pou de reg de la Font de Sant Lluís a francos, marjals i extrems. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00) Contestada	Sra. Notario, sobre acciones llevadas a cabo para poner de nuevo en funcionamiento el pozo de riego de la Font de Sant Lluís en francos, marjales y extremos. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00) Contestada
16	Sra. Notario, sobre horts urbans La Torre. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00) Contestada	Sra. Notario, sobre huertos urbanos La Torre. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00) Contestada

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	17/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: J+WZ Domv ZjVs /zGI 5xoa fVJ+ 4DM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- | | |
|---|---|
| <p>17 Sra. Pérez, sobre Fons Next Generation per a vivenda. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000084-00) Contestada</p> <p>18 Sra. Pérez, sobre apartaments turístics. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000084-00) Contestada</p> <p>19 Sra. Pérez, sobre projecte plaça del Ajuntament. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000084-00) Contestada</p> <p>20 Sra. Robles, sobre certificats ECUV. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00) Contestada</p> <p>21 Sra. Robles, sobre actuacions casitas rosas. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00) Contestada</p> <p>22 Sra. Robles, sobre PAI Enginyers. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00) Contestada</p> <p>PRECS I PREGUNTES.</p> <p>23 La Sra. Robles, en relació amb les ajudes al lloguer social concedides en els anys 2023 i 2024, pregunta les següents qüestions: import de les ajudes per al lloguer de vivenda, nombre total de sol·licituds, nombre total de sol·licituds excloses per no reunir els requisits de la convocatòria, nombre de sol·licituds concedides, i nombre de sol·licituds excloses per falta de pressupost encara que reuniren tots els requisits. Contestar en pròxima sessió</p> <p>24 La Sra. Robles, en relació amb el Pla Especial de Cases de *Bàrcena, indica que està avançant bastant lent i que hi ha un problema apressant d'aparcament, per a la solució del qual hi havia una negociació oberta amb l'empresa El Sigle per a habilitar un aparcament en este àmbit, que estava ja avançada, per la qual cosa prega que s'avance la gestió concreta consistent a anticipar l'habilitació d'este aparcament. Quedar assabentat</p> <p>25 La Sra. Pérez pregunta per les càrregues del circuit de Fórmula 1 que haurà d'assumir el PAI del Grau, i si l'Ajuntament haurà de pagar la resta de càrregues anticipades que no siguin repercutibles, perquè ja s'havien avançat gestions amb la Generalitat. Contestada</p> | <p><i>Sra. Pérez, sobre Fondos Next Generation para vivienda. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000084-00) Contestada</i></p> <p><i>Sra. Pérez, sobre apartamentos turísticos. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000084-00) Contestada</i></p> <p><i>Sra. Pérez, sobre proyecto plaza del Ayuntamiento. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000084-00) Contestada</i></p> <p><i>Sra. Robles, sobre certificados ECUV. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00) Contestada</i></p> <p><i>Sra. Robles, sobre actuaciones casitas rosas. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00) Contestada</i></p> <p><i>Sra. Robles, sobre PAI Ingenieros. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00) Contestada</i></p> <p>RUEGOS Y PREGUNTAS.</p> <p><i>La Sra. Robles, en relación con las ayudas al alquiler social concedidas en los años 2023 y 2024, pregunta las siguientes cuestiones: importe de las ayudas para el alquiler de vivienda, número total de solicitudes, número total de solicitudes excluidas por no reunir los requisitos de la convocatoria, número de solicitudes concedidas, y número de solicitudes excluidas por falta de presupuesto aunque reunieran todos los requisitos. Contestar en próxima sesión</i></p> <p><i>La Sra. Robles, en relación con el Plan Especial de Casas de Bárcena, indica que está avanzando bastante lento y que hay un problema acuciante de aparcamiento, para cuya solución había una negociación abierta con la empresa El Siglo para habilitar un aparcamiento en este ámbito, que estaba ya avanzada, por lo que ruega que se adelante la gestión concreta consistente en anticipar la habilitación de este aparcamiento. Quedar enterado</i></p> <p><i>La Sra. Pérez pregunta por las cargas del circuito de Fórmula 1 que tendrá que asumir el PAI del Grao, y si el Ayuntamiento va a tener que pagar el resto de cargas anticipadas que no sean repercutibles, pues ya se habían avanzado gestiones con la Generalitat. Contestada</i></p> |
|---|---|

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	17/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289