



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

CONVOCATÒRIA

En compliment de l'ordenat per la Presidència, se li convoca a la sessió de la Comissió citada, que se celebrarà a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter indicats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'expressa a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 16 de juliol de 2025 / 16 de julio de 2025

HORA 09:30

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.

ASSUMPTE / ASUNTO

SECRETARIA.

- 1 Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 18 de juny de 2025.

ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.

- 2 Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 14 de maig de 2025, pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual de Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València, per a la incorporació de la fitxa de protecció BRL del "Mòdul de Llotja" situat en Fira València. (Núm. expedient E-03001-2021-000146-00)

- 3 Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 14 de maig de 2025 pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de les fitxes de protecció "Refugis antiaeris de València" com a Béns de Rellevància Local amb la categoria de Lloc Històric d'Interés Local (BRL-SHIL). (Núm. expedient E-03001-2023-000419-00)

- 4 Proposa aprovar definitivament l'Estudi de Detall de l'illa conformada pels carrers Vicent Marco Miranda, Joaquín

SECRETARÍA.

Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 18 de junio de 2025.

ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 14 de mayo de 2025, por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual de Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, para la incorporación de la ficha de protección BRL del "Módulo de Lonja" situado en Feria València. (Núm. expediente E-03001-2021-000146-00)

Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 14 de mayo de 2025 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de las fichas de protección "Refugios antiaéreos de València" como Bienes de Relevancia Local con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (BRL-SHIL). (Núm. expediente E-03001-2023-000419-00)

Propone aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la manzana conformada por las calles Vicent Marco

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. Document: vVq8 VS1i ryMK XEEj O2r8 Mz+F 3Zo=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>

	Benlloch Ingeniero i Plaza Pintor Andreu del Pla Parcial "Malilla Nord" de València. (Núm. expedient E-03001-2025-000106-00)	Miranda, Joaquín Benlloch Ingeniero y Plaza Pintor Andreu del Plan Parcial "Malilla Norte" de València. (Núm. expediente E-03001-2025-000106-00)
5	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de València per a canvi d'ús de 5 parcel·les qualificades com a dotacionals *GIS-5 a residencial i un altre ús dotacional. (Núm. expedient E-03001-2024-000462-00)	Propone someter a información pública la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de València para cambio de uso de 5 parcelas calificadas como dotacionales GIS-5 a residencial y otro uso dotacional. (Núm. expediente E-03001-2024-000462-00)
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.
6	Proposa aprovar el Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució 1 de "Massarrojos". (Núm. expedient E-03003-2023-000017-00)	Propone aprobar el Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución 1 de "Massarrojos". (Núm. expediente E-03003-2023-000017-00)
	SERVICI DE PARCS I JARDINS.	SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES.
7	Proposa autoritzar Empresa Mixta Valenciana d'Aigües, S. a. a la mínima afecció de diversos exemplars de Phoenix Dactylifera i un exemplar de Ficus Macrophylla situats en el Passeig Albereda, 11. (Núm. expedient E-04001-2025-000536-00)	Propone autorizar a Empresa Mixta Valenciana de Aguas, S.A. a la mínima afección de varios ejemplares de Phoenix Dactylifera y un ejemplar de Ficus Macrophylla situados en el Paseo Alameda, 11. (Núm. expediente E-04001-2025-000536-00)
	SERVICI DE CONTAMINACIÓ ACÚSTICA.	SERVICIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.
8	Proposa aprovar definitivament el Pla d'Acció Contaminació Acústica Fase 4. (Núm. expedient E-02610-2024-000191-00)	Propone aprobar definitivamente el Plan de Acción Contaminación Acústica Fase 4. (Núm. expediente E-02610-2024-000191-00)
9	Proposa aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança de Contaminació Acústica (art.44). (Núm. expedient E-02610-2025-000015-00)	Propone aprobar definitivamente la modificación de la Ordenanza de Contaminación Acústica (art.44). (Núm. expediente E-02610-2025-000015-00)
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.
	MOCIONS.	MOCIONES.
10	Sra. Pérez, sobre ECUV' i apartaments turístics (Núm. expedient O-89SOC-2025-000074-00)	Sra. Pérez, sobre ECUVs y apartamentos turísticos (Núm. expediente O-89SOC-2025-000074-00)
11	Sra. Robles, sobre la situació crítica de la qualitat de l'aire a València i la necessitat d'actuació immediata. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00)	Sra. Robles, sobre la situación crítica de la calidad del aire en València y la necesidad de actuación inmediata. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00)
12	Sra. Pérez, sobre la situació de la vivenda. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000084-00)	Sra. Pérez, sobre la situación de la vivienda. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000084-00)
13	Sra. Pérez, sobre accesibilitat el Palmar. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000084-00)	Sra. Pérez, sobre accesibilidad el Palmar. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000084-00)
	PREGUNTES.	PREGUNTAS.
14	Sra. Notario, sobre informe compliment del contracte de manteniment de la jardineria de la zona sud de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00)	Sra. Notario, sobre informe cumplimiento del contrato de mantenimiento de jardinería de la zona sur de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. Document: vVq8 VS1i ryMK XEEj O2r8 Mz+F 3Zo=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>

15	Sra. Notario, sobre accions dutes a terme per a posar de nou en funcionament el pou de reg de la Font de Sant Lluís a francs, marjals i extremsals. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00)	<i>Sra. Notario, sobre acciones llevadas a cabo para poner de nuevo en funcionamiento el pozo de riego de la Font de Sant Lluís en francos, marjales y extremsales. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00)</i>
16	Sra. Notario, sobre horts urbans La Torre. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00)	<i>Sra. Notario, sobre huertos urbanos La Torre. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00)</i>
17	Sra. Pérez, sobre Fons Next Generation per a vivenda. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000084-00)	<i>Sra. Pérez, sobre Fondos Next Generation para vivienda. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000084-00)</i>
18	Sra. Pérez, sobre apartaments turístics. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000084-00)	<i>Sra. Pérez, sobre apartamentos turísticos. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000084-00)</i>
19	Sra. Pérez, sobre projecte plaça del Ajuntament. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000084-00)	<i>Sra. Pérez, sobre proyecto plaza del Ayuntamiento. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000084-00)</i>
20	Sra. Robles, sobre certificats ECUV. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00)	<i>Sra. Robles, sobre certificados ECUV. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00)</i>
21	Sra. Robles, sobre actuacions casitas rosas. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00)	<i>Sra. Robles, sobre actuaciones casitas rosas. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00)</i>
22	Sra. Robles, sobre PAI Enginyers. (Núm. expedient O-89COM-2025-000049-00)	<i>Sra. Robles, sobre PAI Ingenieros. (Núm. expediente O-89COM-2025-000049-00)</i>
PRECS I PREGUNTES.		<i>RUEGOS Y PREGUNTAS.</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289