



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

CONVOCATÒRIA

En compliment de l'ordenat per la Presidència, se li convoca a la sessió de la Comissió citada, que se celebrarà a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter indicats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'orde del dia que s'expressa a continuació.

CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación.

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 18 de juny de 2025 / 18 de junio de 2025

HORA 09:30

ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.

ASSUMPTE / ASUNTO

SECRETARIA.

- 1 Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 21 de maig de 2025.

ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.

- 2 Proposa sotmetre a informació pública el Pla Especial Zona Sud 2 del Port de València. (Núm. expedient E-03001-2021-000428-00)

SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.

MOCIONS.

- 3 Sra. Robles, sobre audiència a les comunitats de propietaris en els canvis d'ús a hotelier. (Núm. expedient O-89COM-2025-000043-00)

- 4 Sra. Notario, sobre realització d'un estudi integral per a la instal·lació de banys públics als parcs i jardins de la ciutat de València. (Núm. expedient O-89COM-2025-000043-00)

- 5 Sra. Pérez, sobre tala arbres. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000074-00)

SECRETARÍA.

Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 21 de mayo de 2025.

ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Propone someter a información pública el Plan Especial Zona Sur 2 del Puerto de València. (Núm. expediente E-03001-2021-000428-00)

SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.

MOCIONES.

Sra. Robles, sobre audiencia a las comunidades de propietarios en los cambios de uso a hotelero. (Núm. expediente O-89COM-2025-000043-00)

Sra. Notario, sobre realización de un estudio integral para la instalación de baños públicos en los parques y jardines de la ciudad de València. (Núm. expediente O-89COM-2025-000043-00)

Sra. Pérez, sobre tala árboles. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000074-00)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. Document: MI+/Lijk ygi4 sOmF DgVo v5DC FHo=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>

6	Sra. Pérez, sobre ECUV' i apartaments turístics (Núm. expedient O-89SOC-2025-000074-00) PREGUNTES.	Sra. Pérez, sobre ECUVs y apartamentos turísticos (Núm. expediente O-89SOC-2025-000074-00) PREGUNTAS.
7	Sra. Notario, sobre escocells sense arbre. (Núm. expedient O-89COM-2025-000043-00)	Sra. Notario, sobre alcorques sin árbol. (Núm. expediente O-89COM-2025-000043-00)
8	Sra. Notario, sobre vivendes assignades a famílies monoparentals. (Núm. expedient O-89COM-2025-000043-00)	Sra. Notario, sobre viviendas asignadas a familias monoparentales. (Núm. expediente O-89COM-2025-000043-00)
9	Sra. Notario, sobre escocells cimentats en l'obra de reurbanització del voltant del mercat del Grau. (Núm. expedient O-89COM-2025-000043-00)	Sra. Notario, sobre alcorques cimentados en la obra de reurbanización del alrededor del mercado del Grao. (Núm. expediente O-89COM-2025-000043-00)
10	Sra. Robles, sobre apartaments turístics oberts. (Núm. expedient O-89COM-2025-000043-00)	Sra. Robles, sobre apartamentos turísticos abiertos (Núm. expediente O-89COM-2025-000043-00)
11	Sra. Robles, sobre tancament d'apartaments turístics. (Núm. expedient O-89COM-2025-000043-00)	Sra. Robles, sobre cierre de apartamentos turísticos. (Núm. expediente O-89COM-2025-000043-00)
12	Sra. Robles, sobre vivendes turístiques al carrer José Roca Coll, 1. (Núm. expedient O-89COM-2025-000043-00)	Sra. Robles, sobre viviendas turísticas en la calle José Roca Coll, 1. (Núm. expediente O-89COM-2025-000043-00)
13	Sra. Pérez, sobre tala d'arbres. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000074-00)	Sra. Pérez, sobre tala árboles. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000074-00)
14	Sra. Pérez, sobre vivendes en Moreres. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000074-00)	Sra. Pérez, sobre viviendas en Moreras. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000074-00)
15	Sra. Pérez, sobre certificat compatibilitat urbanística. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000074-00) PRECS I PREGUNTES.	Sra. Pérez, sobre certificado compatibilidad urbanística. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000074-00) PRECS I PREGUNTES.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289