



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	23 d'abril de 2025 / 23 de abril de 2025
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 20 de març de 2025. Aprovat
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
2	Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València, per a la incorporació de la fitxa de protecció BRL Panells Ceràmics amb motius florals al carrer Ruzafa, 53. (Núm. expedient E-03001-2019-000198-00) Aprovat
3	Proposa sotmetre a informació pública les modificacions introduïdes en el Pla Especial de l'Àrea Funcional núm. 4 de "Campanar". (Núm. expedient E-03001-2020-000038-00) Aprovat
4	Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 19 de febrer de 2025, pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del PGOU "Reordenació de diferents espais i zones esportives de la ciutat de València: instal·lacions esportives de Tarongers, el poliesportiu d'Oriols, el poliesportiu de Marxalenes i la piscina d'Aiora". (Núm. expedient E-03001-2022-000239-00) Quedar assabentat
5	Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 19 de febrer de 2025, pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de les fitxes de protecció del Conjunt Hidràulic i Motor de San Miguel i Panells Ceràmics en Malilla. (Núm. expedient E-03001-2023-000420-00) Quedar assabentat
6	Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del PGOU de València "Modificació de Zona D'Ordenació Estructural d'Industrial a Terciària de les parcel·les situades en l'Avinguda Fernando Abril

Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: P4ZO wHC5 cuBT B3Os NeVn HtCT nWk=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	Martorell,AVINGUDA AUSIÀS MARCH, Camí del Molino de les Fonts i Carrer Il·lusió (Zona Hams)". (Núm. expedient E-03001-2023-000269-00) Aprovat	Martorell, Avenida Ausias March, Camino del Molino de las Fuentes y Calle Ilusión (Zona Anzuelos)". (Núm. expediente E-03001-2023-000269-00) Aprobado
7	Proposa sotmetre a Informació Pública la Modificació de l'Ordenació Detallada de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de València "Regulació dels Usos Terciaris Hotelers". (Núm. expedient E-03001-2024-000250-00) Aprovat	Propone someter a Información Pública la Modificación de la Ordenación Pormenorizada de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia "Regulación de los Usos Terciarios Hoteleros". (Núm. expediente E-03001-2024-000250-00) Aprobado
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.
8	Proposa iniciar el procés de consulta i sotmetre a informació pública la Modificació puntual del PEP de Ciutat Vella presentada per AUMSA el 10 de març de 2025. (Núm. expedient E-03502-2023-000016-00) Aprovat	Propone iniciar el proceso de consulta y someter a información pública la Modificación puntual del PEP de Ciutat Vella presentada por AUMSA el 10 de marzo de 2025. (Núm. expediente E-03502-2023-000016-00) Aprobado
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC.	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO.
9	Proposa aprovar el criteris objectius per a quantificar les càrregues fixes d'urbanització en la Proposició Jurídic-Econòmica dels Programes d'Actuació Integrada a l'Ajuntament de València (Annex Magnituds Econòmiques 2025). (Núm. expedient E-03003-2024-000013-00) Aprovat	Propone aprobar los criterios objetivos para cuantificar las cargas fijas de urbanización en la Proposición Jurídico-Económica de los Programas de Actuación Integrada en el Ayuntamiento de València (Anexo Magnitudes Económicas 2025). (Núm. expediente E-03003-2024-000013-00) Aprobado
	SERVICI DE PARCS I JARDINS.	SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES.
10	Proposa autoritzar procon S.A. la mínima afecció a dos exemplars de Phoenix Dactylifera Monumentales, (Codi 24360/6 i 24360/16) de propietat municipal situades al carrer Doctor Lluch 137. (Núm. expedient E-04001-2025-000200-00) Aprovat	Propone autorizar a Procono S.A. la mínima afección a dos ejemplares de Phoenix Dactylifera Monumentales, (Código 24360/6 y 24360/16) de propiedad municipal situadas en la calle Doctor Lluch 137. (Núm. expediente E-04001-2025-000200-00) Aprobado
	SERVICI DE CONTAMINACIÓ ACÚSTICA.	SERVICIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.
11	Proposa aprovar inicialment la modificació de l'art. 44 de l'Ordenança Municipal de Protecció contra la Contaminació Acústica i sotmetre-la a informació pública. (Núm. expedient E-02610-2025-000015-00) Aprovat	Propone aprobar inicialmente la modificación del art. 44 de la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica y someterla a información pública. (Núm. expediente E-02610-2025-000015-00) Aprobado
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.
12	MOCIONS. Contestada	MOCIONES. Contestada
13	Sra. Pérez, sobre compra preferent VPP. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000037-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Pérez, sobre compra preferente VPP. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000037-00) Aprobada propuesta alternativa
14	Sra. Pérez, sobre Unitat Execució Doctor Oloriz. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000037-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Pérez, sobre Unidad de Ejecución Doctor Oloriz. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000037-00) Aprobada propuesta alternativa
15	Sr. Campillo, sobre oferir a les comissions falleres un mínim de 120.000 gots reutilitzables durant les Falles i altres festes de la ciutat (Núm. expedient	Sr. Campillo, sobre ofrecer a las comisiones falleras un mínimo de 120.000 vasos reutilizables durante las Fallas y otras fiestas de la ciudad (Núm. expediente

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: P4ZO wHC5 cuBT B3Os NeVn HtCT nWk=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	O-89COM-2025-000023-00) Aprovada proposta alternativa	O-89COM-2025-000023-00) Aprobada propuesta alternativa
16	Sra. Robles, sobre adquisició bloc de pisos Torrefiel. (Núm. expedient O-89COM-2025-000023-00) Quedar assabentat	Sra. Robles, sobre adquisición bloque de pisos Torrefiel. (Núm. expediente O-89COM-2025-000023-00) Quedar enterado
17	Sra. Robles, sobre entorn del CEIP Carles Salvador. (Núm. expedient O-89COM-2025-000031-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Robles, sobre entorno del CEIP Carles Salvador. (Núm. expediente O-89COM-2025-000031-00) Aprobada propuesta alternativa
18	Sra. Pérez, sobre registre apartaments turístics (Núm. expedient O-89SOC-2025-000050-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Pérez, sobre registro apartamentos turísticos (Núm. expediente O-89SOC-2025-000050-00) Aprobada propuesta alternativa
19	Sra. Pérez, sobre villa i via verda del Cabanyal. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000050-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Pérez, sobre villas y vía verde del Cabanyal. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000050-00) Aprobada propuesta alternativa
	PREGUNTES.	PREGUNTAS.
20	Sra. Robles, sobre el PAI del Carme. (Núm. expedient O-89COM-2025-000031-00) Contestada	Sra. Robles, sobre el PAI del Carme. (Núm. expediente O-89COM-2025-000031-00) Contestada
21	Sra. Robles, sobre mesures José Roca Coll. (Núm. expedient O-89COM-2025-000031-00) Contestada	Sra. Robles, sobre medidas José Roca Coll. (Núm. expediente O-89COM-2025-000031-00) Contestada
22	Sra. Robles, sobre canvi d'ús d'edificis. (Núm. expedient O-89COM-2025-000031-00) Contestada	Sra. Robles, sobre cambio de uso de edificios. (Núm. expediente O-89COM-2025-000031-00) Contestada
23	Sra. Pérez, sobre apartaments turístics. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000050-00) Contestada	Sra. Pérez, sobre apartamentos turísticos. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000050-00) Contestada
24	Sra. Pérez, sobre mercat de Torrefiel. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000050-00) Contestada	Sra. Pérez, sobre mercado de Torrefiel. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000050-00) Contestada
25	Sra. Pérez, sobre projecte Plaça de l'Ajuntament. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000050-00) Contestada	Sra. Pérez, sobre proyecto Plaza del Ayuntamiento. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000050-00) Contestada
26	Sr. Campillo y Sra. Notario, sobre obertura zona infantil Parc de l'Oest. (Núm. expedient O-89COM-2025-000031-00) Contestada	Sr. Campillo y Sra. Notario, sobre apertura zona infantil Parque del Oeste. (Núm. expediente O-89COM-2025-000031-00) Contestada
27	Sr. Campillo y Sra. Notario, sobre rehabilitació de l'Alqueria de la Torre en Benicalap. (Núm. expedient O-89COM-2025-000031-00) Contestada	Sr. Campillo y Sra. Notario, sobre rehabilitación de la Alquería de la Torre en Benicalap. (Núm. expediente O-89COM-2025-000031-00) Contestada
28	Sr. Campillo y Sra. Notario, sobre zona infantil del Parc d'Orriols. (Núm. expedient O-89COM-2025-000031-00) Contestada	Sr. Campillo y Sra. Notario, sobre zona infantil del Parque de Orriols. (Núm. expediente O-89COM-2025-000031-00) Contestada
	PRECS I PREGUNTES.	RUEGOS Y PREGUNTAS.
29	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta si està previst prendre mesures sobre l'edifici de 13 plantes les obres de les quals ha iniciat el Sr. Boluda en el Port sense llicència municipal. Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta si está previsto tomar medidas sobre el edificio de 13 plantas cuyas obras ha iniciado el Sr. Boluda en el Puerto sin licencia municipal. Contestada
30	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: P4ZO wHC5 cuBT B3Os NeVn HtCT nWk=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	pregunta, en relació amb el PAI de la UE-22 del Pla Especial de Ciutat Vella, que significa la resposta que ha rebut per escrit que s'estudiarà "si és el cas" el realotjament dels veïns afectats. Contestada	<i>pregunta, en relación con el PAI de la UE-22 del Plan Especial de Ciutat Vella, qué significa la respuesta que ha recibido por escrito de que se estudiará "en su caso" el realojo de los vecinos afectados. Contestada</i>
31	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta, en relació amb els apartaments turístics de Patraix en els baixos d'una finca al carrer José Roca i Coll, quin tipus de mesures s'estan prenent. Contestada	<i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta, en relación con los apartamentos turísticos de Patraix en los bajos de una finca en la calle José Roca y Coll, qué tipo de medidas se están tomando. Contestada</i>
32	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta si, després d'assumir l'Ajuntament la competència, ja s'ha imposat alguna sanció en matèria de vivendes turístiques. Contestada	<i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta si, tras asumir el Ayuntamiento la competencia, ya se ha impuesto alguna sanción en materia de viviendas turísticas. Contestada</i>
33	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta si, com apareix en una notícia publicada a València Plaza, la plaça de l'Ajuntament es farà per fases i amb un canvi important del projecte. Contestada	<i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta si, como aparece en una noticia publicada en Valencia Plaza, la plaza del Ayuntamiento se va a hacer por fases y con un cambio importante del proyecto. Contestada</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289