



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	20 de març de 2025 / 20 de marzo de 2025
HORA 10:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 19 de febrer de 2025. Aprovat
2	Dona compte de la designació dels membres del Grup Municipal Vox, Sr. José Vicente Gosálbez Payá i Sra. Mónica Gil Cano com a vocal titular i vocal suplent, respectivament, en la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica. (Núm. expedient E-00406-2025-000009-00) Quedar assabentat
3	Dona compte dels dictàmens emesos per la Comissió d'Unificació de Criteris Tècnics en sessió 3 de març de 2025 (Núm. expedient E-05692-2025-000002-00) Quedar assabentat
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTES. ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
4	Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 18 de desembre de 2024 pel qual s'aprova definitivament la "Modificació Puntual del PGOU per a la reordenació urbanística de l'illa de cases en la qual se situa l'Alqueria dels Frares i consegüent modificació de la fitxa de protecció BRL EPA-SU-08-01". (Núm. expedient E-03001-2016-000147-00) Quedar assabentat
5	Proposa emetre dictamen favorable al document esmenat de la "Modificació Puntual de les Normes Urbanístiques del PGOU de València per a millorar l'accessibilitat universal i/o eficiència energètica en edificis existents" i sol·licitar l'informe preceptiu i vinculant de la Conselleria competent en matèria de cultura. (Núm. expedient E-03001-2020-000052-00) Quedar assabentat
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.
6	Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	24/03/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: +e6v UT3o u+Gf qut2 q3Vv nHvH pIM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella per a la supressió de la Unitat d'Execució 6-8 del Barri del Carmen. Muralla Musulmana. (Núm. expedient E-03502-2024-000019-00) Aprovat	<i>Puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella para la supresión de la Unidad de Ejecución 6-8 del Barrio del Carmen. Muralla Musulmana. (Núm. expediente E-03502-2024-000019-00) Aprobado</i>
	SERVICI DE PARCS I JARDINS.	<i>SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES.</i>
7	Porposa autoritzar a Procono, S.A. a la mínima afecció a dos exemplars de phoenix dactylifera monumentals, (codigo 24360/6 y 24360/16) de propietat municipal, situadas en el carrer doctor Lluch 137. (Núm. expedient E-04001-2025-000200-00) Sobre la mesa	<i>Propone autorizar a Procono, S.A. a la mínima afección a dos ejemplares de phoenix dactylifera monumentales, (codigo 24360/6 y 24360/16) de propiedad municipal, situadas en la calle doctor Lluch 137. (Núm. expediente E-04001-2025-000200-00) Sobre la mesa</i>
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	<i>SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.</i>
	MOCIONS.	<i>MOCIONES.</i>
8	Sra. Robles, sobre adquisició bloc de pisos Torrefiel. (Núm. expedient O-89COM-2025-000023-00) Sobre la mesa	<i>Sra. Robles, sobre adquisición bloque de pisos Torrefiel. (Núm. expediente O-89COM-2025-000023-00) Sobre la mesa</i>
9	Sr. Campillo, sobre oferir a les comissions falleres un mínim de 120.000 gots reutilitzables durant les Falles i altres festes de la ciutat (Núm. expedient O-89COM-2025-000023-00) Sobre la mesa	<i>Sr. Campillo, sobre ofrecer a las comisiones falleras un mínimo de 120.000 vasos reutilizables durante las Fallas y otras fiestas de la ciudad (Núm. expediente O-89COM-2025-000023-00) Sobre la mesa</i>
10	Sra. Pérez, sobre Unitat Ejecució Doctor Oloriz. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000037-00) Sobre la mesa	<i>Sra. Pérez, sobre Unidad de Ejecución Doctor Oloriz. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000037-00) Sobre la mesa</i>
11	Sra. Pérez, sobre compre preferent VPP. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000037-00) Sobre la mesa	<i>Sra. Pérez, sobre compra preferente VPP. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000037-00) Sobre la mesa</i>
	PREGUNTES.	<i>PREGUNTAS.</i>
12	Sra. Pérez, sobre expedients iniciats regidoria urbanisme i habitatge (Núm. expedient O-89SOC-2025-000037-00) Contestada	<i>Sra. Pérez, sobre expedientes iniciados delegación urbanismo y vivienda (Núm. expediente O-89SOC-2025-000037-00) Contestada</i>
13	Sra. Pérez, sobre habitatges municipals. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000037-00) Contestada	<i>Sra. Pérez, sobre viviendas municipales. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000037-00) Contestada</i>
14	Sra. Pérez, sobre parc de Santa Maria Micaela. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000037-00) Contestada	<i>Sra. Pérez, sobre parque de Santa Maria Micaela. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000037-00) Contestada</i>
15	Sra. Robles, sobre trasllat Hospital Consuelo. (Núm. expedient O-89COM-2025-000023-00) Contestada	<i>Sra. Robles, sobre traslado Hospital Consuelo. (Núm. expediente O-89COM-2025-000023-00) Contestada</i>
16	Sra. Robles, sobre finalització Parc de Jesús. (Núm. expedient O-89COM-2025-000023-00) Contestada	<i>Sra. Robles, sobre finalización Parque de Jesús. (Núm. expediente O-89COM-2025-000023-00) Contestada</i>
17	Sra. Robles, sobre inversions Fontsa. (Núm. expedient O-89COM-2025-000023-00) Contestada	<i>Sra. Robles, sobre inversiones Fontsa. (Núm. expediente O-89COM-2025-000023-00) Contestada</i>
18	Sr. Campillo, sobre llicència obra Hotel Sidi. (Núm. expedient O-89COM-2025-000023-00) Contestada	<i>Sr. Campillo, sobre licencia obra Hotel Sidi. (Núm. expediente O-89COM-2025-000023-00) Contestada</i>
19	Sr. Campillo, sobre danys per DANA en Consell Agrari. (Núm. expedient O-89COM-2025-000023-00) Contestada	<i>Sr. Campillo, sobre daños por DANA en Consell Agrari. (Núm. expediente O-89COM-2025-000023-00) Contestada</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	24/03/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: +e6v UT3o u+Gf qut2 q3Vv nHvH pIM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- 20

Sr. Campillo, sobre Ordenança Activitats Hotel Sidi
(Núm. expedient O-89COM-2025-000023-00)
Contestada

PRECS I PREGUNTES.
- Sr. Campillo, sobre Ordenanza Actividades Hotel Sidi
(Núm. expediente O-89COM-2025-000023-00)
Contestada

RUEGOS Y PREGUNTAS.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	24/03/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289