



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA  
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

Id. document: XDCj Ocq5 S77i urUp +yVG veIk 51w=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÓNICA)

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	19 de febrer de 2025 / 19 de febrero de 2025
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
	SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 23 de gener de 2025. <b>Aprovat</b>
	Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 23 de enero de 2025. <b>Aprobado</b>
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.
	ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
2	Proposa aprovar provisionalment la modificació puntual del Catàleg estructural de béns i espais protegits de naturalesa urbana de València per a la incorporació de la fitxa de protecció del bé de rellevància local "Mòdul de Llotja" situat a Fira València. (Núm. expedient E-03001-2021-000146-00) <b>Aprovat</b>
	Propone aprobar provisionalmente la modificación puntual del Catálogo estructural de bienes y espacios protegidos de naturaleza urbana de València para la incorporación de la ficha de protección del bien de relevancia local "Módulo de Lonja" sito en Feria València. (Núm. expediente E-03001-2021-000146-00) <b>Aprobado</b>
3	Proposa aprovar definitivament el document "Correcció d'Error del Catàleg de Béns i Espais Protegits en l'àmbit de la fitxa del BRL 03-04 Col·legi Jesús i Maria". (Núm. expedient E-03001-2022-000226-00) <b>Aprovat</b>
	Propone aprobar definitivamente el documento "Corrección de Error del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos en el ámbito de la ficha del BRL 03-04 Colegio Jesús y María". (Núm. expediente E-03001-2022-000226-00) <b>Aprobado</b>
4	Proposa aprovar definitivament la Modificació Detallada del Pla Especial Russafa Sud per a l'adaptació de les alineacions del NHT de Russafa a la fitxa BRL 02.01.26 del Catàleg Estructural. (Núm. expedient E-03001-2023-000070-00) <b>Aprovat</b>
	Propone aprobar definitivamente la Modificación Pormenorizada del Plan Especial Ruzafa Sur para la adaptación de las alineaciones del NHT de Ruzafa a la ficha BRL 02.01.26 del Catálogo Estructural. (Núm. expediente E-03001-2023-000070-00) <b>Aprobado</b>
5	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU per a ampliació del CEIP Doctor Oloriz. (Núm. expedient E-03001-2024-000110-00) <b>Aprovat</b>
	Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del PGOU para ampliación del CEIP Doctor Oloriz. (Núm. expediente E-03001-2024-000110-00) <b>Aprobado</b>
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.
	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.
6	Proposa aprovar el Programa d'Actuació Integrada UE-4 "Fausto Elio" en règim de gestió per persones propietàries, designant urbanitzador a l'Agrupació d'Interés Urbanístic "Unitat d'Execució 4 Fausto Elio de València". (Núm. expedient E-03003-2023-000036-00) <b>Aprovat</b>
	Propone aprobar el Programa de Actuación Integrada UE-4 "Fausto Elio" en régimen de gestión por personas propietarias, designando urbanizador a la Agrupación de Interés Urbanístico "Unidad de Ejecución 4 Fausto Elio de València". (Núm. expediente E-03003-2023-000036-00) <b>Aprobado</b>
	SERVICI DE CONTAMINACIÓ ACÚSTICA.
	SERVICIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	24/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: XDCj 0cq5 S77i urUp +yVG veIk 51w=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- |    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 7  | Proposa aprovar definitivament la modificació de l'article 42 de l'Ordenança Municipal de Protecció Contra la Contaminació Acústica. (Núm. expedient E-02610-2024-000215-00) <b>Aprovat</b>  |  | <i>Propone aprobar definitivamente la modificación del artículo 42 de la Ordenanza Municipal de Protección Contra la Contaminación Acústica. (Núm. expediente E-02610-2024-000215-00) <b>Aprobado</b></i>   |
|    | SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.  |  | <i>SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.</i>  |
|    | MOCIONS.   |  | <i>MOCIONES.</i>  |
| 8  | Sr. Campillo, sobre aprovació de l'Ordenança d'usos i estalvi d'aigua. (Núm. expedient O-89COM-2024-000084-00) <b>Aprovada proposta alternativa</b>  |  | <i>Sr. Campillo, sobre aprobación de la Ordenanza de usos y ahorro de agua. (Núm. expediente O-89COM-2024-000084-00) <b>Aprobada propuesta alternativa</b></i>  |
| 9  | Sr. Campillo, sobre instar al govern municipal a posar a disposició de manera urgent les cobertes solars per a les Comunitats Energètiques Locals (CEL) de la ciutat. (Núm. expedient O-89COM-2025-000015-00) <b>Aprovada proposta alternativa</b> |  | <i>Sr. Campillo, sobre instar al gobierno municipal a poner a disposición de manera urgente las cubiertas solares para las Comunidades Energéticas Locales (CEL) de la ciudad. (Núm. expediente O-89COM-2025-000015-00) <b>Aprobada propuesta alternativa</b></i> |
| 10 | Sra. Robles, sobre ascensors inoperatius per la DANA. (Núm. expedient O-89COM-2025-000015-00) <b>Aprovada proposta alternativa</b>   |  | <i>Sra. Robles, sobre ascensores inoperativos por la DANA. (Núm. expediente O-89COM-2025-000015-00) <b>Aprobada propuesta alternativa</b></i>   |
| 11 | Sra. Pérez, sobre Fons Next Generation per als barris de Tendetes y Virge dels Desamparats. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000024-00) <b>Aprovada proposta alternativa</b>   |  | <i>Sra. Pérez, sobre Fondos Next Generation para los barrios de Tendetes y Virgen de los Desamparados. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000024-00) <b>Aprobada propuesta alternativa</b></i>   |
| 12 | Sra. Pérez, sobre regeneració urbana y VPP. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000024-00) <b>Aprovada proposta alternativa</b>   |  | <i>Sra. Pérez, sobre regeneración urbana y VPP. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000024-00) <b>Aprobada propuesta alternativa</b></i>  |
|    | PREGUNTES.   |  | <i>PREGUNTAS.</i>   |
| 13 | Sra. Robles, sobre parcs afectats DANA (Núm. expedient O-89COM-2025-000015-00) <b>Contestada</b>   |  | <i>Sra. Robles, sobre parques afectados DANA (Núm. expediente O-89COM-2025-000015-00) <b>Contestada</b></i>   |
| 14 | Sra. Robles, sobre inspecció d'apartaments turístics. (Núm. expedient O-89COM-2025-000015-00) <b>Contestada</b>  |  | <i>Sra. Robles, sobre inspección de apartamentos turísticos. (Núm. expediente O-89COM-2025-000015-00) <b>Contestada</b></i>   |
| 15 | Sra. Robles, sobre intervenció en el Barri de Sant Jordi. (Núm. expedient O-89COM-2025-000015-00) <b>Contestada</b>  |  | <i>Sra. Robles, sobre intervención en el Barrio de Sant Jordi. (Núm. expediente O-89COM-2025-000015-00) <b>Contestada</b></i>   |
| 16 | Sr. Campillo, sobre número de treballadors i maquinària al lot 4 contracte de neteja i recollida de residus. (Núm. expedient O-89COM-2025-000015-00) <b>Contestada</b>   |  | <i>Sr. Campillo, sobre número de trabajadores y maquinaria del lote 4 contrato de limpieza y recogida de residuos. (Núm. expediente O-89COM-2025-000015-00) <b>Contestada</b></i>   |
| 17 | Sr. Campillo, sobre pla d'inspecció de neteja al 2024. (Núm. expedient O-89COM-2025-000015-00) <b>Contestada</b>   |  | <i>Sr. Campillo, sobre plan de inspección de limpieza en 2024. (Núm. expediente O-89COM-2025-000015-00) <b>Contestada</b></i>   |
| 18 | Sr. Campillo, sobre Inversions de jardineria al 2025. (Núm. expedient O-89COM-2025-000015-00) <b>Contestada</b>  |  | <i>Sr. Campillo, sobre inversiones de jardinería en 2025. (Núm. expediente O-89COM-2025-000015-00) <b>Contestada</b></i>  |

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	24/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: XDCj 0cq5 S77i urUp +yVG velk 51w=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>19</b> Sra. Pérez, sobre dispositius neteja actes fallers. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000024-00) <b>Contestada</b></p> <p><b>20</b> Sra. Pérez, sobre entorn Mercat de Torrefiel. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000024-00) <b>Contestada</b></p> <p><b>21</b> Sra. Pérez, sobre habitatges en Moreres. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000024-00) <b>Contestada</b></p> <p>CONTESTACIONS A MOCIONS.</p> <p><b>22</b> Resposta de la SAREB, a la moció presentada en la sessió de 17 de desembre de 2024 per la Sra. Robles del Grup Municipal Compromís, sobre instar a la SAREB. (Núm. expedient O-56233-2025-000001-00) <b>Contestada</b></p> <p>PRECS I PREGUNTES.</p> <p><b>23</b> En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta si l'Ajuntament de València va arribar a presentar al Ministeri sol·licitud de pròrroga per a la justificació dels Fons Next Generation per als barris de Tendetes i Verge dels Desemparats. <b>Contestada</b></p> <p><b>24</b> En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Campillo, en relació amb el pou de reg que es va obrir en Font de Sant Lluís, que porta temps tancat i les collites perillen, pregunta per què no s'ha posat en marxa i prega que es faci al més prompte possible. <b>Contestada</b></p> <p><b>25</b> En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles prega que es cree una Comissió no permanent per a l'estudi de la nova regulació dels apartaments turístics. <b>Quedar assabentat</b></p> <p><b>26</b> En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta en quin punt està el disseny del Bulevard García Lorca, especialment si s'ha traslladat a l'equip de Gustafson alguna planta viària des del Servei de Mobilitat. <b>Contestada</b></p> <p><b>27</b> En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta si hi ha prevista alguna actuació de restauració del Passeig Marítim. <b>Contestada</b></p> | <p><i>Sra. Pérez, sobre dispositivos limpieza actos falleros. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000024-00) <b>Contestada</b></i></p> <p><i>Sra. Pérez, sobre entorno Mercado de Torrefiel. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000024-00) <b>Contestada</b></i></p> <p><i>Sra. Pérez, sobre viviendas en Moreras. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000024-00) <b>Contestada</b></i></p> <p>CONTESTACIONES A MOCIONES.</p> <p><i>Respuesta de la SAREB, a la moción presentada en la sesión de 17 de diciembre de 2024 por la Sra. Robles del Grupo Municipal Compromís, sobre instar a la SAREB. (Núm. expediente O-56233-2025-000001-00) <b>Contestada</b></i></p> <p>RUEGOS Y PREGUNTAS.</p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta si el Ayuntamiento de València llegó a presentar al Ministerio solicitud de prórroga para la justificación de los Fondos Next Generation para los barrios de Tendetes y Virgen de los Desamparados. <b>Contestada</b></i></p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Campillo, en relación con el pozo de riego que se abrió en Fuente de San Luis, que lleva tiempo cerrado y las cosechas peligran, pregunta por qué no se ha puesto en marcha y ruega que se haga lo antes posible. <b>Contestada</b></i></p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles ruega que se cree una Comisión no permanente para el estudio de la nueva regulación de los apartamentos turísticos. <b>Quedar enterado</b></i></p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta en qué punto está el diseño del Bulevar García Lorca, especialmente si se ha trasladado al equipo de Gustafson alguna planta viaria desde el Servicio de Movilidad. <b>Contestada</b></i></p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta si hay prevista alguna actuación de restauración del Paseo Marítimo. <b>Contestada</b></i></p> |
|---|---|

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	24/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289