



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	23 de gener de 2025 / 23 de enero de 2025
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 17 de desembre de 2024. Aprovat
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
2	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla Parcial del "Sector PRR-14 Beniferri". (Núm. expedient E-03001-2022-000378-00) Aprovat
3	Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de València per a la incorporació de les fitxes de protecció "Refugis antiaeris de València" com a BRL amb la categoria de Lloc Històric d'Interés Local (SHIL). (Núm. expedient E-03001-2023-000419-00) Aprovat
4	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual de l'Ordenació Detallada del Pla Parcial Font de Sant Lluís: Parcel·la T3 (TER-RC). (Núm. expedient E-03001-2024-000398-00) Aprovat
5	Proposa sotmetre a informació pública el Pla Especial de Protecció i Reforma Interior per a l'àmbit de Planejament T-1 'San Miguel dels Reis' i suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències per al citat àmbit. (Núm. expedient E-03001-2023-000212-00) Aprovat
6	Proposa aprovar definitivament l'Estudi de Detall de la parcel·la 5 del PERI Mercavalencia. (Núm. expedient E-03001-2024-000164-00) Aprovat
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.
7	Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 18 de desembre de 2024 pel qual s'aprova la Modificació Puntual de les NNUU del PEP de Ciutat Vella, relativa a la regulació de l'ús terciari vivenda

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: cRjt eDq+ to0k 9QA2 pziz uKyn 594=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	turística. (Núm. expedient E-03502-2022-000052-00) Quedar assabentat	vivienda turística. (Núm. expediente E-03502-2022-000052-00) Quedar enterado
	SERVICI DE PARCS I JARDINS.	SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES.
8	Proposa autoritzar la mercantil FCC Medioambiente, S.A., la mínima afecció als exemplars de Ficus macrophylla monumental, situats en Passeig de l'Albereda, a conseqüència del condicionament del ferm del jardí. (Núm. expedient E-04001-2024-000956-00) Aprovat	Propone autorizar a la mercantil FCC Medioambiente, S.A., la mínima afección a los ejemplares de Ficus macrophylla monumental, situados en Paseo de la Alameda, como consecuencia del acondicionamiento del firme del jardín. (Núm. expediente E-04001-2024-000956-00) Aprobado
	SERVICI DEVESA-ALBUFERA.	SERVICIO DEVESA-ALBUFERA.
9	Proposa aprovar la declaració d'arbreda monumental d'interés local al rodal madur de la Devesa i la seua remissió a la Generalitat Valenciana per a la inclusió en el Catàleg d'arbres monumentals i singulars de la Comunitat Valenciana. (Núm. expedient E-03602-2024-000226-00) Aprovat	Propone aprobar la declaración de arboleda monumental de interés local al rodal maduro de la Devesa y su remisión a la Generalitat Valenciana para la inclusión en el Catálogo de árboles monumentales y singulares de la Comunitat Valenciana. (Núm. expediente E-03602-2024-000226-00) Aprobado
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.
	MOCIONS.	MOCIONES.
10	Sra. Robles, sobre recuperació del barri de Sant Jordi. (Núm. expedient O-89COM-2024-000084-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Robles, sobre recuperación del barrio de Sant Jordi. (Núm. expediente O-89COM-2024-000084-00) Aprobada propuesta alternativa
11	Sr. Campillo, sobre aprovació de l'Ordenança d'usos i estalvi d'aigua. (Núm. expedient O-89COM-2024-000084-00) Sobre la mesa	Sr. Campillo, sobre aprobación de la Ordenanza de usos y ahorro de agua. (Núm. expediente O-89COM-2024-000084-00) Sobre la mesa
12	Sra. Pérez, sobre gestió DANA. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000002-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Pérez, sobre gestión DANA. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000002-00) Aprobada propuesta alternativa
13	Sra. Pérez, sobre retirada de residus DANA. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000002-00) Rebutjat	Sra. Pérez, sobre retirada de residuos DANA. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000002-00) Rechazado
	PREGUNTES.	PREGUNTAS.
14	Sr. Campillo, sobre escocells anul·lats durant el 2024. (Núm. expedient O-89COM-2024-000084-00) Contestada	Sr. Campillo, sobre alcorques anulados durante el 2024. (Núm. expediente O-89COM-2024-000084-00) Contestada
15	Sr. Campillo, sobre nombre d'escocells sense arbres o amb arbres morts a 31 de desembre de 2024. (Núm. expedient O-89COM-2024-000084-00) Contestada	Sr. Campillo, sobre número de alcorques sin árboles o con árboles muertos a 31 de diciembre de 2024. (Núm. expediente O-89COM-2024-000084-00) Contestada
16	Sr. Campillo, sobre preguntes del qüestionari sobre els efectes de la DANA d'octubre de 2024 als parcs i jardins de la ciutat. (Núm. expedient O-89COM-2024-000084-00) Contestada	Sr. Campillo, sobre preguntas del cuestionario sobre los efectos de la DANA de octubre de 2024 en los parques y jardines de la ciudad. (Núm. expediente O-89COM-2024-000084-00) Contestada
17	Sra. Robles, sobre revisió del nou estadi del València C.F. (Núm. expedient O-89COM-2024-000084-00) Contestada	Sra. Robles, sobre revisión del nuevo estadio del Valencia C.F. (Núm. expediente O-89COM-2024-000084-00) Contestada
18	Sra. Robles, sobre remodelació de la pl. Sant Agustí- av.	Sra. Robles, sobre remodelación de la pl. San Agustín-

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: cRjt eDq+ to0k 9QA2 pziz uKYn 594=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	de l'Oest. (Núm. expedient O-89COM-2024-000084-00) Contestada	av. del Oeste. (Núm. expediente O-89COM-2024-000084-00) Contestada
19	Sra. Robles, sobre nombre de vivendes d'AUMSA sense inquilins. (Núm. expedient O-89COM-2024-000084-00) Contestada	Sra. Robles, sobre número de viviendas de AUMSA sin inquilinos. (Núm. expediente O-89COM-2024-000084-00) Contestada
20	Sra. Pérez, sobre límits de contaminació. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000002-00) Contestada	Sra. Pérez, sobre límites de contaminación. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000002-00) Contestada
21	Sra. Pérez, sobre les Casetes Roses. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000002-00) Contestada	Sra. Pérez, sobre las Casitas Rosas. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000002-00) Contestada
22	Sra. Pérez, sobre neteja de les platges. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000002-00) Contestada	Sra. Pérez, sobre limpieza de las playas. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000002-00) Contestada
	PRECS I PREGUNTES.	RUEGOS Y PREGUNTAS.
23	En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Giner respon per escrit a la pregunta formulada per la Sra. Pérez en la sessió d'esta Comissió celebrada el dia 23 d'octubre de 2024, relativa a "si per AUMSA s'està revisant si els inquilins complixen els requisits generals per a accedir a una vivenda de protecció pública quan es renoven els contractes d'arrendament." Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Giner responde por escrito a la pregunta formulada por la Sra. Pérez en la sesión de esta Comisión celebrada el día 23 de octubre de 2024, relativa a "si por AUMSA se está revisando si los inquilinos cumplen los requisitos generales para acceder a una vivienda de protección pública cuando se renuevan los contratos de arrendamiento." Contestada
24	En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Giner respon per escrit a la pregunta formulada per la Sra. Pérez en la sessió d'esta Comissió celebrada el dia 23 d'octubre de 2024, relativa a "si AUMSA ha adjudicat i arrendat alguna de les vivendes buides en els últims mesos." Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Giner responde por escrito a la pregunta formulada por la Sra. Pérez en la sesión de esta Comisión celebrada el día 23 de octubre de 2024, relativa a "si AUMSA ha adjudicado y arrendado alguna de las viviendas vacías en los últimos meses." Contestada
25	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Herrero respon al punt de Precs i Preguntes de la sessió d'esta Comissió, celebrada el dia 17 de desembre de 2024, relatiu a facilitar complida informació sobre l'estat d'execució de gastos tant en el Consell Agrari Municipal com en el Servei d'Agricultura. Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Herrero responde al punto de Ruegos y Preguntas de la sesión de esta Comisión, celebrada el día 17 de diciembre de 2024, relativo a facilitar cumplida información sobre el estado de ejecución de gastos tanto en el Consell Agrari Municipal como en el Servicio de Agricultura. Contestada
26	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles, en relació amb el problema sorgit amb un hotel al carrer Indústria que va fer una obra mitjançant la presentació d'una declaració responsable existint una ximenera protegida, pregunta si la Delegació farà alguna cosa per a tallar els problemes generats per les declaracions responsables. Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles, en relación con el problema surgido con un hotel en la calle Industria que hizo una obra mediante la presentación de una declaración responsable existiendo una chimenea protegida, pregunta si la Delegación va a hacer algo para cortar los problemas generados por las declaraciones responsables. Contestada
27	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles prega que es realitzen les actuacions necessàries per a l'adequació del parc situat al costat del CEIP Carles Salvador i la il·luminació dels carrers Benicarló i Albocàsser. Quedar assabentat	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles ruega que se realicen las actuaciones necesarias para la adecuación del parque ubicado junto al CEIP Carles Salvador y la iluminación de las calles Benicarló y Albocácer. Quedar enterado
28	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta si s'ha donat algun pas quant a l'eliminació del túnel de l'Av. Pérez Galdós. Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta si se ha dado algún paso en cuanto a la eliminación del túnel de la Avda. Pérez Galdós. Contestada

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: cRjt eDq+ to0k 9QA2 pziz uKYn 594=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- 29 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta pel nombre de vivendes buides existents actualment gestionades per les mercantils AUMSA i Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A., així com pel Servei de Vivenda. **Contestar en pròxima sessió**
- En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta por el número de viviendas vacías existentes actualmente gestionadas por las mercantiles AUMSA y Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., así como por el Servicio de Vivienda. **Contestar en próxima sesión***

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289