



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

Id. document: wLbP MVGW 9vO + 8GhI nIq1 WKe6 /Ko =
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÓNICA)

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	24 d'abril de 2024 / 24 de abril de 2024
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
	SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 20 de març de 2024. Aprovat
	<i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 20 de marzo de 2024. Aprobado</i>
2	Dona compte dels dictàmens emesos per la Comissió d'Unificació de Criteris Tècnics en sessió extraordinària de 16 d'abril de 2024. (Núm. expedient E-05692-2024-000011-00) Quedar assabentat
	<i>Da cuenta de los dictámenes emitidos por la Comisión de Unificación de Criterios Técnicos en sesión extraordinaria de 16 de abril de 2024. (Núm. expediente E-05692-2024-000011-00) Quedar enterado</i>
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.
	ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
3	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de les fitxes de protecció del Conjunt Hidràulic i Motor de San Miguel i Panells Ceràmics en Malilla. (Núm. expedient E-03001-2023-000420-00) Aprovat
	<i>Propone someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de las fichas de protección del Conjunto Hidráulico y Motor de San Miguel y Paneles Cerámicos en Malilla. (Núm. expediente E-03001-2023-000420-00) Aprobado</i>
4	Proposa aprovar la "Instrucció de Planejament per la qual es dicten Criteris Reguladors per a l'Ordenació dels Àmbits de Planejament Diferit del Perellonet". (Núm. expedient E-03001-2024-000082-00) Retirat
	<i>Propone aprobar la "Instrucción de Planeamiento por la que se dictan Criterios Reguladores para la Ordenación de los Ámbitos de Planeamiento Diferido del Perellonet". (Núm. expediente E-03001-2024-000082-00) Retirado</i>
5	Proposa aprovar definitivament la "Modificació Puntual del Pla Especial d'Ordenació del Passeig Marítim Elements Singulars (AES) - Quioscos/Restaurants" (Article 6.2.3 de les Ordenances). (Núm. expedient E-03001-2021-000409-00) Aprovat
	<i>Propone aprobar definitivamente la "Modificación Puntual del Plan Especial de Ordenación del Paseo Marítimo Elementos Singulares (AES) - Quioscos/Restaurantes" (Artículo 6.2.3 de las Ordenanzas). (Núm. expediente E-03001-2021-000409-00) Aprobado</i>
6	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del Catàleg Detallat del Pla Especial de Protecció de l'Eixample de València (PEP-1) en la fitxa 7.13 Félix Pizcueta, 20. (Núm. expedient E-03001-2023-000316-00) Aprovat
	<i>Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Pormenorizado del Plan Especial de Protección del Ensanche de Valencia (PEP-1) en la ficha 7.13 Félix Pizcueta, 20. (Núm. expediente E-03001-2023-000316-00) Aprobado</i>
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.
	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.
7	Proposa aprovar la Moció subscripta pel Regidor delegat
	<i>Propone aprobar la Moción suscrita por el Concejal</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de Planificació i Gestió Urbana de data 2 d'abril de 2024 i autoritzar el canvi de gestió directa del PAI del "Sector Grau" a gestió per persones propietàries. (Núm. expedient E-03003-2024-000003-00) **Aprovat**

*delegado de Planificación y Gestión Urbana de fecha 2 de abril de 2024 y autorizar el cambio de gestión directa del PAI del "Sector Grao" a gestión por personas propietarias. (Núm. expediente E-03003-2024-000003-00) **Aprobado***

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA.

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA.

8 Proposa inadmetre a tràmit la sol·licitud de revisió d'ofici del Pla Parcial de la Unitat d'Execució Única en Sòl Urbanitzable no Programat núm. 5 "Camí de les Moreres II" i del Programa d'Actuació Integrada "Camí de les Moreres II". (Núm. expedient E-03102-2023-000035-00) **Aprovat**

*Propone inadmitir a trámite la solicitud de revisión de oficio del Plan Parcial de la Unidad de Ejecución Única en Suelo Urbanizable no Programado nº 5 "Camino de las Moreras II" y del Programa de Actuación Integrada "Camino de las Moreras II". (Núm. expediente E-03102-2023-000035-00) **Aprobado***

9 Proposa inadmetre a tràmit la sol·licitud de revisió d'ofici del Projecte de Reparcel·lació Forçosa de la Unitat d'Execució Única del Sector "Camí de les Moreres II". (Núm. expedient E-03102-2023-000035-00) **Aprovat**

*Propone inadmitir a trámite la solicitud de revisión de oficio del Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución Única del Sector "Camino de las Moreras II". (Núm. expediente E-03102-2023-000035-00) **Aprobado***

SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.

SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.

MOCIONS.

MOCIONES.

10 Sra. Robles, sobre cooperatives d'habitatge. (Núm. expedient O-89COM-2024-000033-00) **Aprovada proposta alternativa**

*Sra. Robles, sobre cooperativas de vivienda. (Núm. expediente O-89COM-2024-000033-00) **Aprobada propuesta alternativa***

11 Sr. Campillo, sobre rebuig a qualsevol ampliació de la Depuradora de Pinedo. (Núm. expedient O-89COM-2024-000033-00) **Aprovada proposta alternativa**

*Sr. Campillo, sobre rechazo a cualquier ampliación de la Depuradora de Pinedo. (Núm. expediente O-89COM-2024-000033-00) **Aprobada propuesta alternativa***

12 Sra. Gómez, sobre Registre de Solars. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000042-00) **Aprovada proposta alternativa**

*Sra. Gómez, sobre Registro de Solares. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000042-00) **Aprobada propuesta alternativa***

13 Sra. Gómez, sobre protecció de l'edifici "Harinas Belenguer". (Núm. expedient O-89SOC-2024-000042-00) **Aprovada proposta alternativa**

*Sra. Gómez, sobre protección del edificio "Harinas Belenguer". (Núm. expediente O-89SOC-2024-000042-00) **Aprobada propuesta alternativa***

PREGUNTES.

PREGUNTAS.

14 Sra. Robles, sobre eixida del túnel passant. (Núm. expedient O-89COM-2024-000033-00) **Contestada**

*Sra. Robles, sobre salida del túnel pasante. (Núm. expediente O-89COM-2024-000033-00) **Contestada***

15 Sra. Robles, sobre canvi d'ús d'edificis residencials. (Núm. expedient O-89COM-2024-000033-00) **Contestada**

*Sra. Robles, sobre cambio de uso de edificios residenciales. (Núm. expediente O-89COM-2024-000033-00) **Contestada***

16 Sra. Robles, sobre mediació en el Servei d'Habitatge. (Núm. expedient O-89COM-2024-000033-00) **Contestada**

*Sra. Robles, sobre mediación en el Servicio de Vivienda. (Núm. expediente O-89COM-2024-000033-00) **Contestada***

17 Sr. Campillo, sobre obres de soterrament de les vies per part d'ADIF. (Núm. expedient O-89COM-2024-000033-00) **Contestada**

*Sr. Campillo, sobre obras de soterramiento de las vías por parte de ADIF. (Núm. expediente O-89COM-2024-000033-00) **Contestada***

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- | | |
|---|---|
| <p>18 Sr. Campillo, sobre escocells sense arbres o arbres morts a València. (Núm. expedient O-89COM-2024-000033-00) Contestada</p> <p>19 Sr. Campillo, sobre arbres de viari abatuts o caiguts i plantats en el primer trimestre del 2024. (Núm. expedient O-89COM-2024-000033-00) Contestada</p> <p>20 Sra. Gómez, sobre expropiació cases Serrería. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000042-00) Contestada</p> <p>21 Sra. Gómez, sobre alivios EDAR Pinedo. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000042-00) Contestada</p> <p>22 Sra. Gómez, sobre parc Cuevas Carolinas. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000042-00) Contestada</p> <p>PRECS I PREGUNTES.</p> <p>23 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles indica que en l'Av. Constitució s'han desallotjat 14 habitatges d'una finca per una clivella provocada per unes obres confrontants, per la qual cosa prega que als afectats se'ls done el mateix tracte que a les víctimes de l'incendi de Campanar i que se l'informe de les actuacions que es realitzen sobre aquest tema per l'Ajuntament. Quedar assabentat</p> <p>24 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta si s'ha avançat alguna cosa en l'expedient del VCF quant a l'aprovació de les fitxes urbanístiques i el conveni, i quin posicionament es té en relació amb l'aplicació de l'article 68 del TRLOTUP, preguntes a les quals se suma la Sra. Herrero. Contestada</p> <p>25 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Gómez indica que en massa ocasions en esta Comissió Informativa és molt difícil rebre respostes concretes a preguntes molt concretes formulades pels grups de l'oposició, i al final es veurà obligada a posar-ho en coneixement del Síndic de Greuges, que ja li ha donat la raó en altres queixes formulades, per la qual cosa prega al President que es corregisca esta situació. Quedar assabentat</p> <p>26 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Gómez pregunta si la modificació del PRI A-4.1 Parc Central té per objecte l'adaptació a les directrius del Corredor Verd Sud, que sembla s'anava a descartar. Contestada</p> <p>27 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta pel número d'expedient de l'auditoria del cost del Nou Estadi. Contestada</p> | <p><i>Sr. Campillo, sobre alcorques sin árboles o árboles muertos en València. (Núm. expediente O-89COM-2024-000033-00) Contestada</i></p> <p><i>Sr. Campillo, sobre árboles de viario abatidos o caídos y plantados en el primer trimestre del 2024. (Núm. expediente O-89COM-2024-000033-00) Contestada</i></p> <p><i>Sra. Gómez, sobre expropiación casas Serrería. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000042-00) Contestada</i></p> <p><i>Sra. Gómez, sobre alivios EDAR Pinedo. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000042-00) Contestada</i></p> <p><i>Sra. Gómez, sobre parque Cuevas Carolinas. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000042-00) Contestada</i></p> <p>RUEGOS Y PREGUNTAS.</p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles indica que en la Avda. Constitución se han desalojado 14 viviendas de una fina por una grieta provocada por unas obras colindantes, por lo que ruega que a los afectados se les dé el mismo trato que a las víctimas del incendio de Campanar y que se le informe de las actuaciones que se realicen al respecto por el Ayuntamiento. Quedar enterado</i></p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta si se ha avanzado algo en el expediente del VCF en cuanto a la aprobación de las fichas urbanísticas y el convenio, y qué posicionamiento se tiene en relación con la aplicación del artículo 68 del TRLOTUP, preguntas a las que se suma la Sra. Herrero. Contestada</i></p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Gómez indica que en demasiadas ocasiones en esta Comisión Informativa es muy difícil recibir respuestas concretas a preguntas muy concretas formuladas por los grupos de la oposición, y al final se verá obligada a ponerlo en conocimiento del Síndic de Greuges, que ya le ha dado la razón en otras quejas formuladas, por lo que ruega al Presidente que se corrija esta situación. Quedar enterado</i></p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Gómez pregunta si la modificación del PRI A-4.1 Parque Central tiene por objeto la adaptación a las directrices del Corredor Verde Sur, que parece se iba a descartar. Contestada</i></p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta por el número de expediente de la auditoría del coste del Nuevo Estadio. Contestada</i></p> |
|---|---|

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289