



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ INFORMATIVA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA,
HABITATGE I MOBILITAT
COMISIÓN INFORMATIVA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA,
VIVIENDA Y MOVILIDAD

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	21 d'abril de 2023 / 21 de abril de 2023
HORA 10:00	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
	SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 27 de març de 2023. Aprovat
	Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 27 de marzo de 2023. Aprobado
2	Dona compte de la no celebració de la sessió ordinària Comissió Informativa de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat del mes de maig de 2023. (Núm. expedient E-00406-2023-000006-00) Quedar assabentat
	Da cuenta de la no celebración de la sesión ordinaria de la Comisión Informativa de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad del mes de mayo de 2023. (Núm. expediente E-00406-2023-000006-00) Quedar enterado
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTES.
	ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI DE PLANEJAMENT.
	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
3	Dona compte de l'informe de fiscalització de la Societat Anònima Municipal Actuacions Urbanes de València, corresponent a l'exercici 2021, emés per la Sindicatura de *Comptes de la Comunitat Valenciana. (Núm. expedient E-03001-2023-000083-00) Quedar assabentat
	Da cuenta del informe de fiscalización de la Sociedad Anónima Municipal Actuaciones Urbanas de Valencia, correspondiente al ejercicio 2021, emitido por la Sindicatura de Comptes de la Comunitat Valenciana. (Núm. expediente E-03001-2023-000083-00) Quedar enterado
4	Proposa inadmetre a tràmit el recurs de reposició interposat pel representant legal de Sra. Mònica Baixauli Bonet contra l'Acord plenari de 31/10/2022 pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual en l'àmbit del PRI PN1 de la Unitat d'Execució núm. 1 de Massarrojos. (Núm. expedient E-03001-2020-000072-00) Aprovat
	Propone inadmitir a trámite el recurso de reposición interpuesto por el representante legal de Dña. Mónica Baixauli Bonet contra el Acuerdo plenario de 31/10/2022 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual en el ámbito del PRI PN1 de la Unidad de Ejecución nº 1 de Massarrojos. (Núm. expediente E-03001-2020-000072-00) Aprobado
5	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de la fitxa de protecció BRL Depòsit d'Aigua situat al costat del Pont de les Flors. (Núm. expedient E-03001-2022-000272-00) Aprovat
	Propone someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de Valencia para la incorporación de la ficha de protección BRL Depósito de Agua situado junto al Puente de las Flores. (Núm. expediente E-03001-2022-000272-00) Aprobado
6	Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del PGOU per a canvi d'ús de la parcel·la dotacional GIS-5 en l'Av. del Port núm. 269. (Núm. expedient E-03001-2021-000111-00) Aprovat
	Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del PGOU para cambio de uso de la parcela dotacional GIS-5 en la Av. del Puerto nº 269. (Núm. expediente E-03001-2021-000111-00) Aprobado
7	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació del PGOU "renaturalització de l'av. Ausias March" de
	Propone someter a información pública la Modificación del PGOU "Renaturalización de la av. Ausias March" de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



	València. (Núm. expedient E-03001-2022-000389-00) Aprobat	València. (Núm. expediente E-03001-2022-000389-00) Aprobado
8	Proposa aprovar provisionalment el Pla de Reforma Interior "Ramón Porta Carrasco". (Núm. expedient E-03001-2019-000295-00) Aprobat	Propone aprobar provisionalmente el Plan de Reforma Interior "Ramón Porta Carrasco". (Núm. expediente E-03001-2019-000295-00) Aprobado
9	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU "parcel·la en carrer Il·lusió". (Núm. expedient E-03001-2022-000440-00) Aprobat	Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU "parcela en calle Ilusión". (Núm. expediente E-03001-2022-000440-00) Aprobado
10	Proposa prestar la conformitat de l'Ajuntament de València a l'esborrany d'acord transaccional referit a procediments judicials seguits en la Secció Primera de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana. (Núm. expedient E-03001-2017-000142-00) Aprobat	Propone prestar la conformidad del Ayuntamiento de València al borrador de acuerdo transaccional referido a procedimientos judiciales seguidos en la Sección Primera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana. (Núm. expediente E-03001-2017-000142-00) Aprobado
11	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació del Pla d'Actuació Territorial Estratègica (ATE) "València C.F" en els àmbits estratègics de qualificació urbana Zona A "Antic Mestalla" i Zona B "Corts Valencianes". (Núm. expedient E-03001-2023-000036-00) Aprobat	Propone someter a información pública la Modificación del Plan de Actuación Territorial Estratégica (ATE) "Valencia C.F" en los ámbitos estratégicos de cualificación urbana Zona A "Antiguo Mestalla" y Zona B "Corts Valencianes". (Núm. expediente E-03001-2023-000036-00) Aprobado
12	Proposa aprovar la moció subscrita per la Primera Tinenta d'Alcalde i Vicealcaldessa, titular de l'Àrea de Desenvolupament i Renovació Urbana i Habitatge, de 18/04/23, que estableix els criteris generals que han de ser aplicable a les futures modificacions de planejament en els àmbits dels Plans de Reforma Interior A.4-1 Parc Central i A.5-1 Sant Marcelino. (Núm. expedient E-03001-2023-000122-00) Aprobat	Propone aprobar la moción suscrita por la Primera Teniente de Alcalde y Vicealcaldesa, titular del Área de Desarrollo y Renovación Urbana y Vivienda, de 18/04/23, que establece los criterios generales que deben ser de aplicación a las futuras modificaciones de planeamiento en los ámbitos de los Planes de Reforma Interior A.4-1 Parque Central y A.5-1 San Marcelino. (Núm. expediente E-03001-2023-000122-00) Aprobado
	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI D'ASESORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.
13	Proposa emetre dictamen favorable al document susceptible d'aprovació provisional del PRI per a l'illa delimitada pels carrers Maestro Aguilar-Poeta al Russafi-Francisco Sempere i plaça Baró de Corts incloent la plaça Peris, els carrers García i Argenteries i part del carrer dels Tomàs de València per a sol·licitar de la Direcció General de Cultura i Patrimoni l'informe previ i vinculant. (Núm. expedient E-03003-2020-000015-00) Aprobat	Propone emitir dictamen favorable al documento susceptible de aprobación provisional del PRI para la manzana delimitada por las calles Maestro Aguilar-Poeta al Russafi-Francisco Sempere y plaza Barón de Cortes incluyendo la plaza Peris, las calles García y Platerías y parte de la calle dels Tomàs de València para solicitar de la Dirección General de Cultura y Patrimonio el informe previo y vinculante. (Núm. expediente E-03003-2020-000015-00) Aprobado
14	Proposa alçar la suspensió del PAI-UE PRIM "Hierros Turia" (València/Xirivella). (Núm. expedient E-03001-2004-000114-00) Aprobat	Propone levantar la suspensión del PAI-UE PRIM "Hierros Turia" (València/Xirivella). (Núm. expediente E-03001-2004-000114-00) Aprobado
	SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.	SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.
15	Proposa aprovar el PAI de la UE 2 de Seu-Xerea del PEP Ciutat Vella, en règim de gestió per les persones propietàries. (Núm. expedient E-03502-2021-000004-00) Aprobat	Propone aprobar el PAI de la UE 2 de Seu-Xerea del PEP Ciutat Vella, en régimen de gestión por las personas propietarias. (Núm. expediente E-03502-2021-000004-00) Aprobado
16	Proposa la Modificació Puntual de les Normes Urbanístiques del Pla Especial de Protecció de Ciutat	Propone la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección de Ciudad

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/04/2023	ACCVC-120	15090562305038643061 8423408727567016351



	Vella, sobre ús terciari habitatge turístic. (Núm. expedient E-03502-2022-000052-00) Aprovat	Vella, sobre uso terciario vivienda turística. (Núm. expediente E-03502-2022-000052-00) Aprobado
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.
	MOCIONS.	MOCIONES.
17	Sr. Estellés, sobre la caseta de materials situada entre els números 79 i 81 del carrer Quart, situada sobre sistema local de xarxa viària. (Núm. expedient O-89CIU-2023-000073-00) Aprovada proposta alternativa	Sr. Estellés, sobre la caseta de materiales sita entre los números 79 y 81 de la calle Quart, ubicada sobre sistema local de red viaria. (Núm. expediente O-89CIU-2023-000073-00) Aprobada propuesta alternativa
18	Sr. Mundina, sobre informació de les marquesines de l'EMT, SAU (Mig Propi). (Núm. expedient O-89POP-2023-000031-00) Aprovada proposta alternativa	Sr. Mundina, sobre información de las marquesinas de la EMT, SAU (Medio Propio). (Núm. expediente O-89POP-2023-000031-00) Aprobada propuesta alternativa
19	Sr. Estellés, sobre els edificis de la Casa Museu del Corpus. (Núm. expedient O-89CIU-2023-000073-00) Rebutjat	Sr. Estellés, sobre los edificios de la Casa Museo del Corpus. (Núm. expediente O-89CIU-2023-000073-00) Rechazado
20	Sr. Giner Corell, sobre publicar en la web municipal dades detallades de l'embós de llicències existents amb anterioritat al 17 de juny davant un previsible canvi d'un nou equip de govern. (Núm. expedient O-89POP-2023-000031-00) Rebutjat	Sr. Giner Corell, sobre publicar en la web municipal datos pormenorizados del atasco de licencias existentes con anterioridad al 17 de junio ante un previsible cambio de un nuevo equipo de gobierno. (Núm. expediente O-89POP-2023-000031-00) Rechazado
	PREGUNTES.	PREGUNTAS.
21	Sr. Giner Corell, sobre llicències de primera ocupació de les sol·licituds de llicències d'obres de nova planta d'habitatges protegits registrats i tramitats en el Servei de Llicències Urbanístiques Obres d'Edificació en els anys 2019 a 2022. (Núm. expedient O-89POP-2023-000031-00) Contestada	Sr. Giner Corell, sobre licencias de primera ocupación de las solicitudes de licencias de obras de nueva planta de viviendas de protección oficial registradas y tramitadas en el Servicio de Licencias Urbanísticas Obras de Edificación en los años 2019 a 2022. (Núm. expediente O-89POP-2023-000031-00) Contestada
22	Sr. Giner Corell, sobre nombre d'habitatges que han sol·licitat la inclusió en el Programa Reviure 2023. (Núm. expedient O-89POP-2023-000031-00) Contestada	Sr. Giner Corell, sobre número de viviendas que han solicitado la inclusión en el Programa Reviure 2023. (Núm. expediente O-89POP-2023-000031-00) Contestada
23	Sr. Giner Corell, sobre sol·licituds de demandes de lloguer social presentades en el Servei o en la Delegació d'Habitatges en el primer trimestre del 2023. (Núm. expedient O-89POP-2023-000031-00) Contestada	Sr. Giner Corell, sobre solicitudes de demandas de alquiler social presentadas en el Servicio o en la Delegación de Viviendas en el primer trimestre del 2023. (Núm. expediente O-89POP-2023-000031-00) Contestada
24	Sr. Estellés, sobre mitjans humans i materials afectes al servei d'estacionament regulat en la via pública. (Núm. expedient O-89CIU-2023-000072-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre medios humanos y materiales afectos al servicio de estacionamiento regulado en la vía pública. (Núm. expediente O-89CIU-2023-000072-00) Contestada
25	Sr. Estellés, sobre contraprestació abonada a l'adjudicatària del servei d'estacionament regulat en la via pública. (Núm. expedient O-89CIU-2023-000072-00) Contestada	Sr. Estellés, sobre contraprestación abonada a la adjudicataria del servicio de estacionamiento regulado en la vía pública. (Núm. expediente O-89CIU-2023-000072-00) Contestada
26	Sr. Estellés, sobre situació de la redacció de la documentació de la contracta de ponts, passarel·les i	Sr. Estellés, sobre situación de la redacción de la documentación de la contrata de puentes, pasarelas y

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Id. document: oCt6 VWgT fyXW R68o 7zke XaKO mO4 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	pontons. (Núm. expedient O-89CIU-2023-000072-00) Contestada	pontones. (Núm. expediente O-89CIU-2023-000072-00) Contestada
27	Sr. Mundina, sobre les proves dels aspirants a conductors de l'EMT. (Núm. expedient O-89POP-2023-000031-00) Contestada	Sr. Mundina, sobre las pruebas de los aspirantes a conductores de la EMT. (Núm. expediente O-89POP-2023-000031-00) Contestada
28	Sr. Mundina, sobre declaracions responsables i llicències d'activitat per a ús hotel·ler. (Núm. expedient O-89POP-2023-000031-00) Contestada	Sr. Mundina, sobre declaraciones responsables y licencias de actividad para uso hotelero. (Núm. expediente O-89POP-2023-000031-00) Contestada
29	Sr. Mundina, sobre nombre de places i propostes de sanció de l'ORA. (Núm. expedient O-89POP-2023-000031-00) Contestada	Sr. Mundina, sobre número de plazas y propuestas de sanción de la ORA. (Núm. expediente O-89POP-2023-000031-00) Contestada
	PRECS I PREGUNTES.	RUEGOS Y PREGUNTAS.
30	En el punt de precs i preguntes, el Sr. Estellés prega que se li facilite la informació sol·licitada sobre la Comissió de Seguiment de la Subestació de Patraix. Quedar assabentat	En el punto de ruegos y preguntas, el Sr. Estellés ruega que se le facilite la información solicitada sobre la Comisión de Seguimiento de la Subestación de Patraix. Quedar enterado
31	Aprovació de l'acta de la present sessió. Aprovat	Aprobación del acta de la presente sesión. Aprobado

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351