



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ INFORMATIVA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA,  
HABITATGE I MOBILITAT  
COMISIÓN INFORMATIVA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA,  
VIVIENDA Y MOVILIDAD

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 20 de febrer de 2023 / 20 de febrero de 2023

HORA 09:30

ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS

NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA. SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 23 de gener de 2023. <b>Aprovat</b> <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 23 de enero de 2023. <b>Aprobado</b></i>
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE. ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICI DE PLANEJAMENT. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
2	Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme pel qual s'aprova definitivament el Pla Especial d'Infraestructures Sanitàries "Campanar- Ernest Lluch". (Núm. expedient E-03001-2021-000171-00) <b>Quedar assabentat</b> <i>Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo por el cual se aprueba definitivamente el Plan Especial de Infraestructuras Sanitarias "Campanar-Ernest Lluch". (Núm. expediente E-03001-2021-000171-00) <b>Quedar enterado</b></i>
3	Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del PGOU "Remodelació del Estadi Ciutat de València". (Núm. expedient E-03001-2021-000084-00) <b>Quedar assabentat</b> <i>Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del PGOU "Remodelación del Estadi Ciutat de València". (Núm. expediente E-03001-2021-000084-00) <b>Quedar enterado</b></i>
4	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU de València "Entorn carrer Riu Miño". (Núm. expedient E-03001-2016-000081-00) <b>Aprovat</b> <i>Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU de València "Entorno calle Rio Miño". (Núm. expediente E-03001-2016-000081-00) <b>Aprobado</b></i>
5	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual d'ordenació detallada del PGOU de reordenació de volums edificables en la c/ Pare Barranco. (Núm. expedient E-03001-2015-000217-00) <b>Aprovat</b> <i>Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual de ordenación pormenorizada del PGOU de reordenación de volúmenes edificables en la c/ Padre Barranco. (Núm. expediente E-03001-2015-000217-00) <b>Aprobado</b></i>
6	Proposa aprovar provisionalment el document de "Correcció d'Errors del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de València de les fitxes referides als Embulls 2, 4 i 5 de la Marina de València." (Núm. expedient E-03001-2022-000328-00) <b>Aprovat</b> <i>Propone aprobar provisionalmente el documento de "Corrección de Errores del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València de las fichas referidas a los Tinglados 2, 4 y 5 de la Marina de València." (Núm. expediente E-03001-2022-000328-00) <b>Aprobado</b></i>
	SERVICI DE MOBILITAT SOSTENIBLE. SERVICIO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE.
7	Proposa aprovar el Pla Director de la Bicicleta de València. (Núm. expedient E-01801-2018-002620-00) <b>Aprovat</b> <i>Propone aprobar el Plan Director de la Bicicleta de València. (Núm. expediente E-01801-2018-002620-00) <b>Aprobado</b></i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/02/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS  
ÓRGANOS.

MOCIONS.

- 8 Sr. Giner Corell, sobre donar a conèixer els treballs de redacció i disseny desenvolupats fins hui, en l'elaboració del Pla Especial de l'Àrea funcional 18 de València que inclou el PAI de Benimaclet. (Núm. expedient O-89POP-2023-000016-00) **Aprovada proposta alternativa**

PREGUNTES.

- 9 Sr. Estellés, sobre l'estat actual dels habitatges en el Cabanyal de propietat municipal. (Núm. expedient O-89CIU-2023-000029-00) **Contestada**
- 10 Sr. Estellés, sobre els blocs portuaris. (Núm. expedient O-89CIU-2023-000029-00) **Contestada**
- 11 Sr. Estellés, sobre el Pla Especial de la Zona Sud 1 del Port de València-Natzaret Est. Alternatives d'accés possibles a la Zona Sud. (Núm. expedient O-89CIU-2023-000029-00) **Contestada**

- 12 Sr. Mundina, sobre tramitació projecte bàsic Parc d'Aventura "BIOPARC EXPLORA" de RAIN FOREST VALÈNCIA, S.A. (Núm. expedient O-89POP-2023-000016-00) **Contestada**

- 13 Sr. Giner Corell, sobre noves sol·licituds i projectes de llicències d'obres de nova planta d'habitatges de protecció pública registrades en el Servei de Llicències Urbanístiques Obres d'Edificació en el 2022. (Núm. expedient O-89POP-2023-000016-00) **Contestada**

- 14 Sr. Giner Corell, sobre sòl d'ús residencial de titularitat municipal. (Núm. expedient O-89POP-2023-000016-00) **Contestada**

- 15 Sr. Giner Corell, sobre tramitació homologació sectorial del planejament vigent en l'àmbit del sòl urbà de la Ciutat Central. (Núm. expedient O-89POP-2023-000016-00) **Contestada**

- 16 Sr. Mundina, sobre habitatges turístics a València. (Núm. expedient O-89POP-2023-000016-00) **Contestada**

- 17 Sr. Mundina, sobre aparcament residents Botànic. (Núm. expedient O-89POP-2023-000016-00) **Contestada**

PRECS I PREGUNTES.

- 18 En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Estellés prega novament que se l'informe de les actuacions realitzades per la comissió de treball per al trasllat de la subestació

SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS  
ÓRGANOS.

MOCIONES.

- Sr. Giner Corell, sobre dar a conocer los trabajos de redacción y diseño desarrollados hasta la fecha, en la elaboración del Plan Especial del Área funcional 18 de Valencia que incluye el PAI de Benimaclet. (Núm. expediente O-89POP-2023-000016-00) **Aprobada propuesta alternativa***

PREGUNTAS.

- Sr. Estellés, sobre el estado actual de las viviendas en el Cabanyal de propiedad municipal. (Núm. expediente O-89CIU-2023-000029-00) **Contestada***
- Sr. Estellés, sobre los bloques portuarios. (Núm. expediente O-89CIU-2023-000029-00) **Contestada***
- Sr. Estellés, sobre el Plan Especial de la Zona Sur 1 del Puerto de València-Nazaret Este. Alternativas de acceso posibles a la Zona Sur. (Núm. expediente O-89CIU-2023-000029-00) **Contestada***

- Sr. Mundina, sobre tramitación proyecto básico Parque de Aventura "BIOPARC EXPLORA" de RAIN FOREST VALENCIA, S.A. (Núm. expediente O-89POP-2023-000016-00) **Contestada***

- Sr. Giner Corell, sobre nuevas solicitudes y proyectos de licencias de obras de nueva planta de viviendas de protección pública registradas en el Servicio de Licencias Urbanísticas Obras de Edificación en el 2022. (Núm. expediente O-89POP-2023-000016-00) **Contestada***

- Sr. Giner Corell, sobre suelo de uso residencial de titularidad municipal. (Núm. expediente O-89POP-2023-000016-00) **Contestada***

- Sr. Giner Corell, sobre tramitación homologación sectorial del planeamiento vigente en el ámbito del suelo urbano de la Ciudad Central. (Núm. expediente O-89POP-2023-000016-00) **Contestada***

- Sr. Mundina, sobre viviendas turísticas en València. (Núm. expediente O-89POP-2023-000016-00) **Contestada***

- Sr. Mundina, sobre aparcamiento residentes Botànic. (Núm. expediente O-89POP-2023-000016-00) **Contestada***

RUEGOS Y PREGUNTAS.

- En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Estellés ruega nuevamente que se le informe de las actuaciones realizadas por la comisión de trabajo para el traslado de*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/02/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



elèctrica de Patraix, tal com es va acordar en la sessió d'aquesta Comissió del passat mes de novembre de 2022. **Quedar assabentat**

la subestación eléctrica de Patraix, tal y como se acordó en la sesión de esta Comisión del pasado mes de noviembre de 2022. **Quedar enterado**

Id. document: TrBN kZmJ DSvL 3WY2 dVIX + FGG i+A=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/02/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351