



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ INFORMATIVA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA,
HABITATGE I MOBILITAT
COMISIÓN INFORMATIVA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA,
VIVIENDA Y MOVILIDAD

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	19 de desembre de 2022 / 19 de diciembre de 2022
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
	SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 14 de novembre de 2022. Aprovat
	Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 14 de noviembre de 2022. Aprobado
2	Dona compte del dictàmens emesos per la Comissió d'Unificació de Criteris Tècnics en sessió de 25 de novembre de 2022. (Núm. expedient E-05692-2022-000007-00) Quedar assabentat
	Da cuenta de los dictámenes emitidos por la Comisión de Unificación de Criterios Técnicos en sesión de 25 de noviembre de 2022. (Núm. expediente E-05692-2022-000007-00) Quedar enterado
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.
	ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI D'ASESORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.
	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.
3	Proposa declarar la caducitat i resoldre l'adjudicació del PAI "Moreres II NPR-5". (Núm. expedient E-03003-2022-000019-00) Aprovat
	Propone declarar la caducidad y resolver la adjudicación del PAI "Moreras II NPR-5". (Núm. expediente E-03003-2022-000019-00) Aprobado
	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. SERVICI DE PLANEJAMENT.
	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
4	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU per al canvi d'us de la parcel·la dotacional GIS-5 situada en la avinguda del Port núm. 269. (Núm. expedient E-03001-2021-000111-00) Aprovat
	Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU para cambio de uso de la parcela dotacional GIS-5 sita en la avenida del Puerto nº 269. (Núm. expediente E-03001-2021-000111-00) Aprobado
5	Proposa emetre dictamen favorable a les esmenes elaborades pel Servei de Planejament al document del Pla Especial de l'Àrea Funcional núm. 10 "Natzaret-Cocoterres-Moreres". (Núm. expedient E-03001-2019-000063-00) Aprovat
	Propone emitir dictamen favorable a las subsanaciones elaboradas por el Servicio de Planeamiento al documento del Plan Especial del Área Funcional nº 10 "Natzaret-Cocoterres-Moreras". (Núm. expediente E-03001-2019-000063-00) Aprobado
	SERVICI DE MOBILITAT SOSTENIBLE.
	SERVICIO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE.
6	Proposa aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'Autoritat de Transport Metropolità de València i l'Ajuntament de València per a la prestació del servei de transport interurbà de viatgers. (Núm. expedient E-01801-2022-011848-00) Aprovat
	Propone aprobar el Convenio de Colaboración entre la Autoridad de Transporte Metropolitano de València y el Ayuntamiento de València para la prestación del servicio de transporte interurbano de viajeros. (Núm. expediente E-01801-2022-011848-00) Aprobado
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.
	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/12/2022	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



MOCIONS.

- 7 Sr. Estellés, sobre l'habilitació d'un pas inferior en el talús del barri de Sant Isidre i l'expropiació de terrenys. (Núm. expedient O-89CIU-2022-000303-00) **Aprovada proposta alternativa**
- 8 Sr. Estellés, sobre la necessitat d'asfaltat de carrers en el barri de la Creu Coberta. (Núm. expedient O-89CIU-2022-000303-00) **Contestada**
- 9 Sr. Mundina, sobre conductors de l'EMT, SAU (Medio Propio). (Núm. expedient O-89POP-2022-000125-00) **Aprovat**
- 10 Sr. Giner Corell, sobre aconseguir un consens majoritari amb els veïns de l'àmbit de la superilla de la Petxina, abans de l'inici de les obres, a fi de reduir al màxim les conseqüències secundàries que suposaran la pèrdua de més de dues-centes cinquanta-sis places d'estacionament en superfície. (Núm. expedient O-89POP-2022-000125-00) **Aprovada proposta alternativa**

PREGUNTES.

- 11 Sr. Estellés, sobre mesures a adoptar després de tindre l'estudi per a soterrar la Ronda Nord en el tram de Benimaclet. (Núm. expedient O-89CIU-2022-000303-00) **Contestada**
- 12 Sr. Estellés, sobre la situació de la concessió de guals. (Núm. expedient O-89CIU-2022-000303-00) **Contestada**
- 13 Sr. Estellés, sobre la situació dels diferents plans especials inclosos en el Pla Especial de Directrius. (Núm. expedient O-89CIU-2022-000303-00) **Contestada**
- 14 Sr. Giner Corell, sobre urbanització de l'entorn d'accés del barri de Sant Isidre. (Núm. expedient O-89POP-2022-000125-00) **Contestada**
- 15 Sr. Giner Corell, sobre sol·licitudes de demandes de vivendes de alquiler social. (Núm. expedient O-89POP-2022-000125-00) **Contestada**
- 16 Sr. Giner Corell, sobre cost i objectius de la campanya publicitària prevista de lloguer d'habitatges buits. (Núm. expedient O-89POP-2022-000125-00) **Contestada**
- 17 Sr. Mundina Gómez, sobre autobusos elèctrics EMT, SAU (Medio Propio). (Núm. expedient O-89POP-2022-000125-00) **Contestada**
- 18 Sr. Mundina Gómez, sobre creació d'un accés nord a Mislata. (Núm. expedient O-89POP-2022-000125-00) **Contestada**

MOCIONES.

- Sr. Estellés, sobre la habilitación de un paso inferior en el talud del barrio de Sant Isidre y la expropiación de terrenos. (Núm. expediente O-89CIU-2022-000303-00) **Aprobada propuesta alternativa***
- Sr. Estellés, sobre la necesidad de asfaltado de calles en el barrio de la Cruz Cubierta. (Núm. expediente O-89CIU-2022-000303-00) **Contestada***
- Sr. Mundina, sobre conductores de la EMT, SAU (Medio Propio). (Núm. expediente O-89POP-2022-000125-00) **Aprobado***
- Sr. Giner Corell, sobre alcanzar un consenso mayoritario con los vecinos del ámbito de la supermanzana de la Pechina, antes del inicio de las obras, al objeto de reducir al máximo las consecuencias secundarias que supondrán la pérdida de más de doscientas cincuenta y seis plazas de estacionamiento en superficie. (Núm. expediente O-89POP-2022-000125-00) **Aprobada propuesta alternativa***

PREGUNTAS.

- Sr. Estellés, sobre medidas a adoptar tras tener el estudio para soterrar la Ronda Norte en el tramo de Benimaclet. (Núm. expediente O-89CIU-2022-000303-00) **Contestada***
- Sr. Estellés, sobre la situación de la concesión de vados. (Núm. expediente O-89CIU-2022-000303-00) **Contestada***
- Sr. Estellés, sobre la situación de los distintos planes especiales incluidos en el Plan Especial de Directrices. (Núm. expediente O-89CIU-2022-000303-00) **Contestada***
- Sr. Giner Corell, sobre urbanización del entorno de acceso del barrio de Sant Isidre. (Núm. expediente O-89POP-2022-000125-00) **Contestada***
- Sr. Giner Corell, sobre solicitudes de demandas de viviendas de alquiler social. (Núm. expediente O-89POP-2022-000125-00) **Contestada***
- Sr. Giner Corell, sobre coste y objetivos de la campaña publicitaria prevista de alquiler de viviendas vacías. (Núm. expediente O-89POP-2022-000125-00) **Contestada***
- Sr. Mundina Gómez, sobre autobuses eléctricos EMT, SAU (Medio Propio). (Núm. expediente O-89POP-2022-000125-00) **Contestada***
- Sr. Mundina Gómez, sobre creación de un acceso norte a Mislata. (Núm. expediente O-89POP-2022-000125-00) **Contestada***

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/12/2022	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- | | | |
|-----------|--|--|
| 19 | Sr. Mundina Gómez, sobre hores extraordinàries EMT, SAU (Medio Propio). (Núm. expedient O-89POP-2022-000125-00) Contestada

PRECS I PREGUNTES. | <i>Sr. Mundina Gómez, sobre horas extraordinarias EMT, SAU (Medio Propio). (Núm. expediente O-89POP-2022-000125-00) Contestada</i>

<i>RUEGOS Y PREGUNTAS.</i> |
| 20 | En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Giner Corell prega que s'elimine la moció presentada pel Grup Popular en l'anterior sessió d'aquesta Comissió Informativa com a document d'incoació de l'expedient obert pel Servei de Mobilitat Sostenible per a la implantació de la zona verda d'ORA en el barri del Botànic. Quedar assabentat | <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Giner Corell ruega que se elimine la moción presentada por el Grupo Popular en la anterior sesión de esta Comisión Informativa como documento de incoación del expediente abierto por el Servicio de Movilidad Sostenible para la implantación de la zona verde de ORA en el barrio del Botanic. Quedar enterado</i> |
| 21 | En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Giner Corell exposa que, a diferència de la Delegació d'Habitatge, que contesta amb detall les preguntes que se li formulen i els permet així realitzar una correcta labor d'oposició, no ho fa igual la Delegació d'Urbanisme, que contesta sempre molt de forma molt genèrica i abstracta, per la qual cosa prega major detall en les seues respostes per a facilitar l'exercici de la seua labor d'oposició. Quedar assabentat | <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Giner Corell expone que, a diferencia de la Delegación de Vivienda, que contesta con detalle las preguntas que se le formulan y les permite así realizar una correcta labor de oposición, no lo hace igual la Delegación de Urbanismo, que contesta siempre muy de forma muy genérica y abstracta, por lo que ruega mayor detalle en sus respuestas para facilitar el ejercicio de su labor de oposición. Quedar enterado</i> |
| 22 | En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Mundina pregunta si ja es coneixen les conseqüències de l'incendi produït en el Pont de les Flors, i si mitjançant les cambres instal·lades podrà identificar-se als autors. Contestada | <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Mundina pregunta si ya se conocen las consecuencias del incendio producido en el Puente de Las Flores, y si mediante las cámaras instaladas podrá identificarse a los autores. Contestada</i> |
| 23 | En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Mundina prega que s'estudien unes queixes que han rebut de filtracions d'aigua de pluja en les marquesines noves instal·lades per l'EMT. Quedar assabentat | <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Mundina ruega que se estudien unas quejas que han recibido de filtraciones de agua de lluvia en las marquesinas nuevas instaladas por la EMT. Quedar enterado</i> |

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/12/2022	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351