



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ INFORMATIVA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA,  
HABITATGE I MOBILITAT  
COMISIÓN INFORMATIVA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA,  
VIVIENDA Y MOVILIDAD

## CONVOCATÒRIA

Per orde de la presidència, vos convoquem a la sessió de la damunt dita comissió, que tindrà lloc a la Sala de Comissions II, pati B, 2n pis de l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, en la data, hora i amb el caràcter indicats, en la qual es tractaran els assumptes continguts en l'ordre del dia que s'expressa a continuació.

## CONVOCATORIA

En cumplimiento de lo ordenado por la Presidencia, se le convoca a la sesión de la Comisión citada, que se celebrará en la Sala de Comisiones II, patio B, 2º piso del edificio de la Antigua Fábrica de Tabacos, en la fecha, hora y con el carácter indicados, en la cual se tratarán los asuntos contenidos en el orden del día que se expresa a continuación

## SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 24 de febrer de 2020 / 24 de febrero de 2020

HORA 09:30

## ORDE DEL DIA / ORDEN DEL DÍA

NÚM.

ASSUMPTE / ASUNTO

	SECRETARIA.	SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 27 de gener de 2020 <b>Aprovat</b>	Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 27 de enero de 2020. <b>Aprobado</b>
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.	ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.	SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.
2	Proposa donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 13 de febrer de 2020, pel qual s'aprova definitivament el Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella. (Núm. expedient E-03502-2017-000028-00) <b>Quedar assabentat</b>	Propone dar cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 13 de febrero de 2020, por el que se aprueba definitivamente el Plan Especial de Protección de Ciutat Vella. (Núm. expediente E-03502-2017-000028-00) <b>Quedar enterado</b>
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.
	MOCIONS.	MOCIONES.
3	Sr. Estellés, sobre creació d'una mesa de treball sobre el Sharing. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000055-00) <b>Aprovada proposta alternativa</b>	Sr. Estellés, sobre creación de una mesa de trabajo sobre el Sharing. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000055-00) <b>Aprobada propuesta alternativa</b>
4	Sr. Mundina, sobre regulació del "Sharing" a València. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) <b>Aprovada proposta alternativa</b>	Sr. Mundina, sobre regulación del "Sharing" en València. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) <b>Aprobada propuesta alternativa</b>
5	Sr. Mundina, sobre reurbanització del Pont de Sant Josep. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00)	Sr. Mundina, sobre reurbanización del Puente de San José. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/03/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



**Sobre la mesa**

- 6 Sr. Giner Corell, sobre reforma de l'Estació d'Autobusos de València. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) **Aprovada proposta alternativa**
- 7 Sr. Estellés, sobre estudi de les barraques del terme municipal de València. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000058-00) **Contestada**
- 8 Sr. Estellés, sobre pla d'inversió en els barris. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000059-00) **Rebutjat**
- PREGUNTES.
- 9 Sr. Giner Corell, sobre llicències d'obres en el Servei de Gestió Centre Històric. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) **Contestada**
- 10 Sr. Giner Corell, sobre expedients en el Servei de Gestió del Centre Històric amb dictamen de la Comissió Tècnica de Patrimoni. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) **Contestada**
- 11 Sr. Giner Corell, sobre expedients de llicències d'obres de nova planta en el Servei de Llicències Obres d'Edificació. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) **Contestada**
- 12 Sr. Giner Corell, sobre projectes d'inversió i d'obres en fase de execució o en fase de tramitació en el Servei de Projectes Urbans. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) **Contestada**
- 13 Sr. Giner Corell, sobre abonament interessos de demora de la Delegació de Planificació i Gestió Urbana en el 2019. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) **Contestada**
- 14 Sr. Giner Corell, sobre ajudes al alquiler social en el 2019 de la Delegació de Habitatge. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) **Contestada**
- 15 Sr. Giner Corell, sobre sol·licituts de demandes de vivendes de lloguer social en el 2019 de la Delegació de Habitatge. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) **Contestada**
- 16 Sr. Giner Corell, sobre instàncies de mediació e intermediació presentades en el 2019 en la Delegació de Habitatge. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) **Contestada**
- 17 Sr. Giner Corell, sobre cost total de les sentències condenatòries dels acords de justipreu per expropiacions en el 2019. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) **Contestada**
- 18 Sr. Giner Corell, sobre expedients de llicències d'obres

**Sobre la mesa**

- Sr. Giner Corell, sobre reforma de la Estación de Autobuses de València. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) **Aprobada propuesta alternativa***
- Sr. Estellés, sobre estudio de las barracas del término municipal de València. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000058-00) **Contestada***
- Sr. Estellés, sobre plan de inversión en los barrios. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000059-00) **Rechazado***
- PREGUNTAS.
- Sr. Giner Corell, sobre licencias de obras en el Servicio de Gestión Centro Histórico. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) **Contestada***
- Sr. Giner Corell, sobre expedientes del Servicio de Gestión del Centro Histórico con dictamen de la Comisión Técnica de Patrimonio. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) **Contestada***
- Sr. Giner Corell, sobre expedientes de licencias de obras de nueva planta en el Servicio de Licencias Urbanísticas Obras de Edificación. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) **Contestada***
- Sr. Giner Corell, sobre proyectos de inversión y de obras en fase de ejecución o en fase de tramitación en el Servicio de Proyectos Urbanos. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) **Contestada***
- Sr. Giner Corell, sobre abono intereses de demora de la Delegación de Planificación y Gestión Urbana en el 2019. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) **Contestada***
- Sr. Giner Corell, sobre ayudas al alquiler social en el 2019 de la Delegación de Vivienda. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) **Contestada***
- Sr. Giner Corell, sobre solicitudes de demandas de viviendas de alquiler social en el 2019 de la Delegación de Vivienda. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) **Contestada***
- Sr. Giner Corell, sobre instancias de mediación e intermediación presentadas en el 2019 en la Delegación de Vivienda. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) **Contestada***
- Sr. Giner Corell, sobre coste total de las sentencias condenatorias de los acuerdos de justiprecio por expropiaciones en el 2019. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) **Contestada***
- Sr. Giner Corell, sobre expedientes de licencias de obras*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/03/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



	que no siguen de nova planta en el servici de Llicències Urbanístiques Obres d'Edificació. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b>	que no sean de nueva planta en el Servicio de Licencias Urbanísticas Obras de Edificación. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b>
19	Sr. Giner Corell, sobre pla d'evaluació del desempeñy i el rendiment en el servici de Llicències Urbanístiques Obres d'Edificació. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b>	Sr. Giner Corell, sobre plan de evaluación del desempeño y el rendimiento en el servicio de Licencias Urbanísticas Obras de Edificación. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b>
20	Sr. Estellés, sobre els canvis viaris al carrer Colón. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre los cambios viarios en la calle Colón. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>
21	Sr. Estellés, sobre els senyals lluminosos dels carrils bici. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre las señales luminosas de los carriles bici. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>
22	Sr. Estellés, sobre cambres de control de trànsit a Ciutat Vella. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre cámaras de control de tráfico en Ciutat Vella. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>
23	Sr. Estellés, sobre els senyals de preferència ciclista a la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre las señales de preferencia ciclista en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>
24	Sr. Estellés, sobre el baròmetre municipal de desembre. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre el barómetro municipal de diciembre. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>
25	Sr. Estellés, sobre l'informe del Sharing i operadors a la ciutat de València. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre el informe del Sharing y operadores en la ciudad de València. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>
26	Sr. Estellés, sobre el projecte amb CarGreen. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre el proyecto con CarGreen. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>
27	Sr. Estellés, sobre empreses de Carsharing. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre empresas de Carsharing. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>
28	Sr. Estellés, sobre paralització d'obres en hotels. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre paralización de obras en hoteles. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>
29	Sr. Estellés, sobre la construcció de dunes en el Passeig Marítim. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre la construcción de dunas en el Paseo Marítimo. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>
30	Sr. Estellés, sobre situació del PAI Font de Sant Lluís. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre situación del PAI Fuente de San Luis. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>
31	Sr. Estellés, sobre nuclis històrics de Patraix i Sant Isidre. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre núcleos históricos de Patraix y Sant Isidre. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>
32	Sr. Estellés, sobre el Pla de Cases de Bàrcena. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre el Plan de Cases de Bàrcena. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>
33	Sr. Estellés, sobre reparcel·lació del PAI d'Agustín Lara. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>	Sr. Estellés, sobre reparcelación del PAI de Agustín Lara. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/03/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



- |    |  |  |
|----|--|--|
| 34 | Sr. Estellés, sobre la reconstrucció de naus en el complex de Tabacalera. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>                      | <i>Sr. Estellés, sobre la reconstrucción de naves en el complejo de Tabacalera. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b></i>                     |
| 35 | Sr. Estellés, sobre el pla del Cabanyal. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>   | <i>Sr. Estellés, sobre el plan del Cabanyal. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b></i>  |
| 36 | Sr. Estellés, sobre la concessió de llicències i projectes. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>                                    | <i>Sr. Estellés, sobre la concesión de licencias y proyectos. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b></i>                                       |
| 37 | Sr. Estellés, sobre situació de la revisió del PGOU. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>   | <i>Sr. Estellés, sobre situación de la revisión del PGOU. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b></i>   |
| 38 | Sr. Estellés, sobre costos i actuacions del PAI de Benimaclet. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>                                 | <i>Sr. Estellés, sobre costes y actuaciones del PAI de Benimaclet. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b></i>                                  |
| 39 | Sr. Estellés, sobre ajudes de la UE a projectes del Cabanyal. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>                                  | <i>Sr. Estellés, sobre ayudas de la UE a proyectos del Cabanyal. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b></i>                                    |
| 40 | Sr. Estellés, sobre els projectes del carrer Colón, plaça de la Reina i plaça de l'Ajuntament. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b> | <i>Sr. Estellés, sobre los proyectos de la calle Colón, plaza de la Reina y plaza del Ayuntamiento. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b></i> |
| 41 | Sr. Estellés, sobre danys en la façana est del Mercat de Colón. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>                                | <i>Sr. Estellés, sobre daños en la fachada este del Mercado de Colón. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b></i>                               |
| 42 | Sr. Estellés, sobre la situació del Covent Carmen. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>   | <i>Sr. Estellés, sobre la situación del Covent Carmen. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b></i>  |
| 43 | Sr. Estellés, sobre obres en el carrer Doctor Buen. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>  | <i>Sr. Estellés, sobre obras en la calle Doctor Buen. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b></i>   |
| 44 | Sr. Estellés, sobre estudi de viabilitat al carrer Setaigües. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>                                  | <i>Sr. Estellés, sobre estudio de viabilidad en la calle Siete Aguas. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b></i>                               |
| 45 | Sr. Estellés, sobre canvi d'ús del solar del carrer Castellonet de la Conquesta. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>               | <i>Sr. Estellés, sobre cambio de uso del solar de la calle Castellonet de la Conquesta. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b></i>             |
| 46 | Sr. Estellés, sobre l'edifici Metropol. (Núm. expedient O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b>  | <i>Sr. Estellés, sobre el edificio Metropol. (Núm. expediente O-89CIU-2020-000042-00) <b>Contestada</b></i>  |
| 47 | Sr. Mundina, sobre llicències i autoritzacions concedides per la Delegació d'Activitats. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b>       | <i>Sr. Mundina, sobre licencias y autorizaciones concedidas por la Delegación de Actividades. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b></i>       |
| 48 | Sr. Mundina, sobre creació d'aparcaments en solars municipals. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b>                                 | <i>Sr. Mundina, sobre creación de aparcamientos en solares municipales. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b></i>                             |
| 49 | Sr. Mundina, sobre ampliació del Parc de Benicalap. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b>  | <i>Sr. Mundina, sobre ampliación del Parque de Benicalap. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b></i>   |

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/03/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



- |    |  |  |
|----|--|--|
| 50 | Sr. Mundina, informes sobre els canvis al carrer Colón amb motiu de les obres de plaça de la Reina i plaça de l'Ajuntament. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b>  | <i>Sr. Mundina, informes sobre los cambios en la calle Colón con motivo de las obras de plaza de la Reina y plaza del Ayuntamiento. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b></i>   |
| 51 | Sr. Mundina, sobre funcionament de la nova línia C-1 EMT. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b>  | <i>Sr. Mundina, sobre funcionamiento de la nueva línea C-1 EMT. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b></i>   |
| 52 | Sr. Mundina, sobre pàrquing ciutat de Bruixes II. (Núm. expedient O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b>  | <i>Sr. Mundina, sobre parking ciudad de Brujas II. (Núm. expediente O-89POP-2020-000013-00) <b>Contestada</b></i>  |
|    | PRECS I PREGUNTES.   | <i>RUEGOS Y PREGUNTAS.</i>   |
| 53 | En el punt de Precs i Preguntes, el Sr. Mundina prega s'estudie el trasllat de la ubicació d'un MUPI en un dels encreuaments de l'avinguda Mestre Rodrigo. <b>Quedar assabentat</b>  | <i>En el punto de Ruegos y Preguntas, el Sr. Mundina ruega se estudie el traslado de la ubicación de un MUPI en uno de los cruces de la avenida Maestro Rodrigo. <b>Quedar enterado</b></i>  |
| 54 | En el punt de Precs i Preguntes, el Sr. Mundina pregunta per què al carrer General Sant Martín es van senyalitzar les places de la zona blava amb els vehicles aparcats. <b>Contestada</b>   | <i>En el punto de Ruegos y Preguntas, el Sr. Mundina pregunta por qué en la calle General San Martín se señalaron las plazas de la zona azul con los vehículos aparcados. <b>Contestada</b></i>  |
| 55 | En el punt de Precs i Preguntes, el Sr. Estellés pregunta si es coneix la ubicació dels tallers provisionals de la línia 10 de Metrovalencia. <b>Contestada</b>  | <i>En el punto de Ruegos y Preguntas, el Sr. Estellés pregunta si se conoce la ubicación de los talleres provisionales de la línea 10 de Metrovalencia. <b>Contestada</b></i>  |
| 56 | En el punt de Precs i Preguntes, el Sr. Giner Corell pregunta que les actuacions que es realitzen al carrer Colón s'apliquen els mateixos criteris de prudència, rigor i estudi previ que en altres actuacions. <b>Quedar assabentat</b> | <i>En el punto de Ruegos y Preguntas, el Sr. Giner Corell ruega que las actuaciones que se realicen en la calle Colón se apliquen los mismos criterios de prudencia, rigor y estudio previo que en otras actuaciones. <b>Quedar enterado</b></i> |

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	03/03/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647