



ACTA - COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT

En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (*)- en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

SESSIÓ ORDINÀRIA COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT EL DIA 23 D'ABRIL DE 2018

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les deu hores del dia vint-i-tres d'abril de dos mil divuit, davall la presidència del Sr. Vicent Sarrià Morell, es reünix en sessió ordinària la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Giuseppe Grezzi, Sra. Gloria Tello Company, Sr. Alfonso Novo Belenguer, Sr. Alberto Mendoza Seguí, Sr. Narciso Estellés Escorihuela i Sra. María Oliver Sanz, i actua com a secretari, per delegació del secretari general i del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



1	RESULTAT: APROVAT
ASSUMPTE: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 23 de març de 2018.	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 23 de març de 2018, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

El Sr. Novo s'interessa per la informació sobre el Registre Municipal de Solars i Edificis a Rehabilitar, així com sobre l'ús provisional dels solars, amb dues qüestions aprovades en la sessió anterior d'aquesta Comissió.

Respon el Sr. Sarrià que la informació sobre el Registre Municipal de Solars i Edificis a Rehabilitar se'ls enviarà pròximament desde la seua Delegació.

En relació amb la informació sobre els usos provisionals de solars autoritzats, respon la Sra. Oliver que va sol·licitar al Servei de Patrimoni l'emissió de l'informe, però en realitat Patrimoni no dona autoritzacions d'ús per a sòls municipals, sinó adscripcions a les diferents Delegacions, que han d'aprovar el projecte i escometre la inversió, per la qual cosa se'ls facilitarà la relació d'adscripcions de solars municipals.

2	RESULTAT: APROVAT
EXPEDIENT: E-03001-2017-000017-00	PROPOSTA NÚM.: 5
ASSUMPTE: Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU "Centre Cívic i Cultural en C/ Pintor Ricardo Verde, 9 i 11".	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció dels Srs. Novo Belenguer, Mendoza Seguí i Estellés Escorihuela a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante Moción del Concejal Delegado del Área de Desarrollo Urbano y Vivienda de 27 de septiembre de 2016 se propone al Servicio de Planeamiento la tramitación de la modificación de usos de la parcela sita en los números 9 y 11 de la C/ Pintor Ricardo Verde, con el fin de posibilitar la construcción de un Centro Cívico y Cultural para personas mayores y salas polivalentes.

Previo informe de los Servicios municipales de Personas Mayores y Educación, así como de la Consellería de Educación, Investigación, Cultura y Deporte, por el Servicio de Planeamiento se elabora la documentación técnica para iniciar el procedimiento de evaluación ambiental por el procedimiento simplificado, consistente en el Documento Inicial Estratégico (en adelante, DIE) y en el Borrador de Modificación del PGOU, en el que se propone el cambio de calificación pormenorizada de la parcela de referencia.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



SEGUNDO.- Mediante Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana, de 6 de julio de 2017, se inicia el procedimiento ambiental, resultando aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 22 de septiembre de 2017, y designando como alternativa más idónea medioambientalmente, en esta actuación, la Alternativa 1 (DOGV 8151, de 18 de octubre de 2017).

TERCERO.- Mediante acuerdo plenario de 18 de diciembre de 2017, se acordó el inicio del proceso de consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, y el sometimiento a información pública del expediente y documentación técnica.

CUARTO.- Según certificado emitido por la Secretaría del Área 1 en fecha 29/03/18, tras finalizar el plazo de información pública del expediente, computado desde el 18/01/18 (día siguiente al de la publicación en el DOGV de 17/01/18 del anuncio de información pública) hasta el 23 de marzo del año en curso, no se han presentado alegaciones.

QUINTO.- En el expediente obran los siguientes Informes:

- Informe favorable del Servicio de Planificación de la Subdirección General de Movilidad de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio de 13/02/18

- Informe del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje de la Subdirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio de 22/03/18, en el que señala que la modificación propuesta no afecta a la infraestructura verde por lo que no les corresponde informar al respecto.

- Informe favorable del Servicio de Infraestructura Educativas de la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte , de 02/10/17

SEXTO.- La modificación propuesta consiste en el cambio de calificación de la parcela sita en los números 9 y 11 de la C/ Pintor Ricardo Verde, de 389,05 m²., pasando de Sistema Local Educativo-Cultural (EC) a:

- Sistema Local de Servicio Público Socio-Cultural (SP-2) y Sanitario-Asistencial (SP-3), según nomenclatura del Plan General.

- Dotación Pública de la Red Secundaria con la categoría de Equipamiento Dotacional Múltiple (SQM), según nomenclatura de la LOTUP.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- En virtud de lo dispuesto en los artículos 44.5 y 57.1.c) de la LOTUP corresponde a los Ayuntamientos la formulación, tramitación de los planes de ámbito municipal, y la aprobación de aquellos que fijen o modifiquen la ordenación pormenorizada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



SEGUNDO.- La modificación propuesta, que afecta a la ordenación pormenorizada, consiste en el cambio de calificación de la parcela sita en los números 9 y 11 de la C/ Pintor Ricardo Verde, de 389,05 m2., pasando de Sistema Local Educativo-Cultural (EC) a Sistema Local de Servicio Público Socio-Cultural (SP-2) y Sanitario-Asistencial (SP-3), según nomenclatura del Plan General, y Dotación Pública de la Red Secundaria con la categoría de Equipamiento Dotacional Múltiple (SQM), según nomenclatura de la LOTUP.

TERCERO.- Superada la fase de información pública y de consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, la aprobación definitiva del documento corresponde al Pleno de la Corporación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 57.1.d) de la LOTUP, en relación con el artículo 123.1.i de la LRBRLL.

CUARTO.- En virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para aprobar definitivamente esta modificación puntual del PGOU es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría simple de los miembros presentes, al tratarse la modificación de cuestiones de ordenación pormenorizada.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la “Modificación Puntual del PGOU de València relativa a la modificación de usos de la parcela sita en los números 9 y 11 de la C/ Pintor Ricardo Verde, con el fin de posibilitar la construcción de un Centro Cívico y Cultural para personas mayores y salas polivalentes”

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a cuantos obren como interesados en el expediente, con expresión de los recursos procedentes.

TERCERO.- Comunicar el presente acuerdo a los Servicios Municipales afectados.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, previa comunicación y remisión de una copia digital del plan a la Comisión Territorial de Urbanismo, para su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico, así como en la web del Ayuntamiento de València”.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



El Sr. Estellés pregunta si existeix alguna constància que aquest equipament haja sigut reclamat pels veïns.

Respon el Sr. President de la Comissió que un centre per a persones majors és una dotació bàsica en qualsevol barri, i aquest Districte precisament manca d'aquesta classe de dotació, que ha sigut insistentment reclamada per l'Associació de Veïns de l'Amistat.

3	RESULTAT: APROVAT	
EXPEDIENT: E-03001-2017-000018-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Proposa iniciar el procés de consulta i submissió a informació pública de la Modificació Puntual del Pla Especial d'Infraestructures, Reserva de Sòl i Ordenació d'usos "Benimàmet-Fira València-Jardí Cuevas Carolinas".		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a la Junta de Govern Local.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Vistas las necesidades de implantar equipamientos deportivos en la pedanía de Benimàmet, a petición de la Asociación de Vecinos, tanto el Servicio de Proyectos Urbanos como la Fundación Deportiva Municipal trabajaron conjuntamente en la reconversión del actual equipamiento deportivo e implantación de nuevas necesidades deportivas en la zona norte de las parcelas que conformarían el futuro parque de las "Cuevas Carolinas". Por lo tanto, el Concejal Delegado del Área de Desarrollo Urbano y Vivienda, mediante Moción de 29/07/16, encargó al Servicio de Planeamiento que se iniciaran las gestiones necesarias para la modificación de usos de las tres subparcelas que conforman el ámbito del parque.

SEGUNDO.- Por el Servicio de Planeamiento se elaboró el Documento Inicial Estratégico y el Borrador de la Modificación Puntual del Plan Especial de Infraestructuras, Reserva de Suelo y Ordenación de Usos "Benimàmet-Feria València", Jardín de Cuevas Carolinas.

TERCERO.- Mediante Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana de 29 de noviembre de 2017, se inició el procedimiento ambiental previsto en los artículos 50 y siguientes de la LOTUP.

CUARTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 09/03/18, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de Modificación Puntual del Plan Especial de Infraestructuras, Reserva de Suelo y Ordenación de Usos "Benimàmet-Feria València", Jardín de Cuevas Carolinas, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la Alternativa 1.

QUINTO.- La modificación puntual de planeamiento consiste en adaptar el planeamiento vigente a las futuras necesidades de ampliar el equipamiento deportivo existente e implantar nuevas necesidades deportivas. De este modo, la implantación del campo de fútbol 11 en la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



manzana norte del jardín implica que las normas urbanísticas aplicables a este suelo deben ser las correspondientes al PJI-4: Espacio Libre de Uso Deportivo, aunque debe adaptarse a las condiciones que se establecen en la Ley 5/2014, de 25 de julio de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, reduciéndose la superficie total destinada a red viaria en favor de la destinada a zonas verdes.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le son aplicables los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Al finalizar la evaluación ambiental de la por el procedimiento simplificado, la tramitación del plan se sujetará a lo dispuesto en el art. 57 de la LOTUP.

SEGUNDO.- La aprobación definitiva de este instrumento de planeamiento será competencia del organismo autonómico competente en materia de urbanismo, dado el carácter estructural de la propuesta al afectar a la ordenación de la red primaria de dotaciones públicas, de conformidad con lo dispuesto en el art. 44.2,c) de la Ley 5/2014, de 25 de Julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante, LOTUP), no procediendo la redacción del Estudio de Viabilidad Económica al no proponer acciones de transformación del territorio susceptibles de generar productos urbanísticos de mercado conforme a lo dispuesto en el artículo 7 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

TERCERO.- En virtud del artículo 57.1.a) de la LOTUP, superados los trámites ambientales previstos en los artículos 50 y 51 de la misma Ley, procede iniciar la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 53.2, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como la publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta. De conformidad con lo dispuesto en el art. 57.1.b) de la LOTUP, se pedirán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

CUARTO.- Se entenderá público interesado en este procedimiento a los organismos y asociaciones relacionados en el Informe Ambiental y Territorial Estratégico Simplificado, aprobado por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local el 09/03/18.

QUINTO.- En virtud del artículo 127, d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para someter a información pública la presente propuesta es la Junta de Gobierno Local.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Iniciar el proceso de Consulta a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas en la Modificación Puntual del Plan Especial de Infraestructuras, Reserva de Suelo y Ordenación de Usos de Benimàmet-Feria València-Jardín de las Cuevas Carolinas, tratándose de una modificación de carácter estructural, comunicando el inicio de la fase de consulta a los que figuran como público interesado en la Resolución de Informe Ambiental y Territorial Estratégico de 9 de marzo de 2018.

SEGUNDO.- Solicitar informe a OCOVAL al objeto que recabe, remita y coordine los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

TERCERO.- Someter a Información Pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad el expediente y documentación de la Modificación Puntual del Plan Especial de Infraestructuras, Reserva de Suelo y Ordenación de Usos de Benimàmet-Feria València-Jardín de las Cuevas Carolinas. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

CUARTO.- Proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación sometida a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, en la C/ Amadeo de Saboya nº 11".

4	RESULTAT: APROVAT	
EXPEDIENT: E-03001-2017-000225-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Proposa iniciar el procés de consulta i sotmetiment a informació pública de la Modificació Puntual del PGOU en l'àmbit de "La Casa dels Bous".		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció dels Srs. Novo Belenguer, Mendoza Seguí i Estellés Escorihuela a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Mediante Moción Conjunta de la Regidora de Delegada de Patrimonio Cultural y Recursos Culturales, y del Regidor Delegado de Planificación y Gestión Urbana, de 27/07/17, se encargó al Servicio de Planeamiento los trabajos de redacción del instrumento de planeamiento que desarrolle las Normas Transitorias de Urgencia del Barrio de Cabanyal-Canyamelar en el ámbito del planeamiento diferido "Casa dels Bous", para poder llevar a efecto la actuación OP.42 "Rehabilitación de elementos patrimoniales: Casa dels Bous-Museu de la Mar" de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado del Barrio del Cabanyal-Canyamelar-Cap de França.

Segundo.- Por el Servicio de Planeamiento se elaboró la documentación relativa a la ordenación pormenorizada del ámbito diferido M1-"Casa dels Bous" de las normas transitorias del PEPRI Cabanyal-Canyamelar, acompañada del Documento Inicial Estratégico.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Tercero.- Mediante Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana de 21 de noviembre de 2017, se inició el procedimiento ambiental previsto en los artículo 50 y siguientes de la LOTUP.

Cuarto.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 09/03/18, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de Modificación Puntual de Ordenación Pormenorizada del PGOU del Ámbito Diferido M1 “Casa dels Bous”, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la Alternativa 1

Quinto.- El ámbito de la modificaciones es el definido en la Ficha de planeamiento diferido: Modificación Puntual 1 “Casa dels Bous” del Anexo de las Normas Transitorias del PEPRI Cabanyal-Canyamelar, dentro del distrito de Pobllats Maritims, con una superficie total de 5.274 m2, y mantiene la clasificación de suelo urbano y la zona estructural de calificación urbanística TER-2.A. Con objeto de hacer compatible la ordenación pormenorizada del ámbito con la protección de la Casa dels Bous y hacer viable la operación de rehabilitación del edificio y área anexa para albergar un museo, se propone la calificación de “sistema local de servicio público socio-cultural” según PGOU, “equipamiento de la red secundaria educativo-cultural” según LOTUP, quedando el resto del ámbito como “sistema local red viaria, vía urbana” según PGOU, y “red secundaria comunicaciones red viaria”, según LOTUP, encontrándose el edificio de la Casas dels Bous como protegido con el grado de protección ambiental, según el PEPRI del Cabanyal-Canyamelar; por lo tanto, se incorpora al documento de planeamiento la ficha 405-01 del Catálogo de Bienes Protegidos del citado PEPRI, así como las normas recogidas en el mismo.

En lo que se refiere a la ordenación del resto de la parcela calificada como SP-2/SQE, se diferencian tres áreas con el objetivo de preservar el carácter del conjunto original:

- La primera, corresponde al resto de la parcela catastral donde se encuentra la Casas dels Bous, y que conforma el patio de acceso a la fachada principal del inmueble desde la C/ Eugenia Viñes, quedando libre de construcción.
- La segunda, es donde se ubicaban los antiguos teñidores, asignándole una planta.
- Al resto, se le asigna un número de plantas igual o inferior a 3.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le son aplicables los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Al finalizar la evaluación ambiental de la Modificación Puntual de Ordenación Pormenorizada del PGOU del Ámbito Diferido M1 “Casa dels Bous” por el procedimiento simplificado, la tramitación urbanística se sujetará a lo dispuesto en el art. 57 de la LOTUP.

SEGUNDO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 44.5 de la LOTUP corresponde a los Ayuntamientos la aprobación de aquellos planes que fijen o modifiquen la ordenación pormenorizada.

Asimismo, en virtud del artículo 57.1.a) de la LOTUP, superados los trámites ambientales previstos en los artículos 50 y 51 de la misma Ley, procede iniciar la fase de información

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 53.2, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta. De conformidad con lo dispuesto en el art. 57.1.b) de la LOTUP, se pedirán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

TERCERO.- En virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para someter a información pública la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría simple de los miembros presentes, al tratarse la modificación de cuestiones de ordenación pormenorizada.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Iniciar el proceso de Consulta a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas en la Modificación Puntual de Ordenación Pormenorizada del PGOU del Ámbito Diferido M1 “Casa dels Bous” y someter a Información Pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

SEGUNDO.- Solicitar informe a OCOVAL al objeto que este último recabe, remita y coordine los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados, así como a los Servicios Municipales consultados en el expediente de evaluación ambiental, y la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte.

TERCERO.- Comunicar el inicio de la fase de consulta a la Asociación de Vecinos de Cabanyal-Canyamelar, así como a los interesados en el expediente.

CUARTO.- Proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación sometida a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, en la C/ Amadeo de Saboya nº 11”.

El Sr. Novo pregunta si és necessari l'estudi de sostenibilitat econòmica, doncs en l'expedient de Tavernes de Valldigna 4 no es va fer i després va ser reclamat per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Respon el Sr. Cap de Servei de Planejament que entén que no, doncs en el supòsit de Tavernes de Valldigna 4 l'actuació s'havia d'escometre per expropiació, amb el consegüent desemborsament econòmic, cosa que no succeeix en el present cas, ja que l'immoble és de propietat municipal.

El Sr. Novo pregunta si hi ha increment d'edificabilitat, responent el Sr. Cap de Servei de Planejament que no.

Finalment, pregunta també el Sr. Novo si fa mancada informe previ de la Conselleria de Cultura, responent el Sr. Cap de Servei de Planejament que l'immoble no té protecció com Bé de Rellevància Local.

5	RESULTAT: QUEDAR ASSABENTAT	
EXPEDIENT: E-05303-2017-000001-00		PROPOSTA NÚM.: 2
ASSUMPTE: Proposa donar compte, a l'Excm. Ajuntament Ple, de l'acord aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de març de 2018, relatiu a la rectificació anual de l'Inventari General de Béns i Drets Reals de la Corporació a data 31 de desembre de 2016.		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa, i remetre-la a l'Excm. Ajuntament Ple.

"Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de marzo de 2018, cuyo punto tercero de la parte dispositiva ordena dar cuenta de la rectificación y aprobación del Inventario al Pleno de la Corporación, y considerando lo dispuesto en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RD 1372/1986, de 13 de junio), previo dictámen de la Comisión de desarrollo urbano, vivienda y movilidad, el Ayuntamiento Pleno acuerda:

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

Único.- Quedar enterado del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria (nº de orden 21) celebrada el día 15 de marzo de 2018, relativo a la rectificación anual del Inventario General de Bienes y Derechos Reales de la Corporación a fecha 31 de diciembre de 2016, del siguiente tenor:

"De las actuaciones, documentación e informes obrantes en el expediente resultan los siguientes:

Hechos

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el 10 de marzo de 2017, aprobó la rectificación del Inventario Municipal de Bienes a 31 de diciembre de 2015, con un valor total de 3.372.291.708,38 €, dándose cuenta de la misma al Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria de fecha 30 de marzo de 2017.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Para dar cumplimiento a la rectificación anual prevista por el vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, R.D. 1372/1986, de 13 de junio (en adelante RBEL) se han efectuado las operaciones para actualizar la situación del Inventario al 31 de diciembre de 2016.

Estas operaciones se han efectuado en base al programa informático Sistema de Gestión Patrimonial (SIGESPA), el cual ha facilitado el listado, que se adjunta y forma parte del presente informe, de “Altas, bajas, variaciones y modificaciones a fecha 31 de diciembre de 2016”, que recogen de manera pormenorizada las alteraciones del Inventario que se exponen en esta Rectificación.

Fundamentos de Derecho

Primero.- El artículo 79.1 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (en adelante LRRL) establece que el patrimonio de las entidades locales está constituido por el conjunto de los bienes, derechos y acciones de su pertenencia.

Por su parte, los artículos 86 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en materia de Régimen Local, RDL 781/1986 de 18 de abril y 17.1 del RBEL les obliga a formar Inventario valorado de todos sus bienes y derechos, cualquiera que sea su naturaleza o forma de adquisición. Con este último mandato se prevé que la parte activa del patrimonio de las Entidades Locales, a diferencia de la pasiva (compuesta de las deudas y obligaciones), se encuentre relacionada en el registro o documento de carácter administrativo denominado, por la doctrina en derecho administrativo local, como el Inventario General de Bienes y Derechos, con la finalidad de un mejor control y gestión del activo patrimonial.

Segundo.- La Rectificación anual del Inventario establecida por el artículo 33.1 del RBEL constituye un expediente por el que se da cuenta a la Corporación de las variaciones que se han producido en el Inventario General de Bienes y Derechos durante el año natural a que viene referida. En este punto, al igual que en los expedientes de rectificación de los ejercicios anuales inmediatamente anteriores, hay que hacer referencia a que mientras que el patrimonio de una Entidad Local varía de una manera inmediata con cualquier actuación de la Corporación que implique una modificación en los bienes y derechos que lo componen, como por ejemplo sucede con la aprobación de los instrumentos de planeamiento o de gestión urbanística, no sucede lo mismo con su Inventario, ya que éste requiere para su variación un procedimiento dirigido al control y depuración física y jurídica del bien o derecho que ha sufrido una variación de carácter patrimonial. Procedimiento que se hace necesario en virtud del principio de seguridad jurídica, con la finalidad de que el Inventario constituya un instrumento fiable para la gestión patrimonial.

El Excmo. Ayuntamiento de Valencia con el objetivo de lograr que las actuaciones municipales con repercusión patrimonial se trasladen con la mayor celeridad y eficacia al Inventario implantó el Sistema de Gestión Patrimonial (SIGESPA) en el año 1997. Este sistema constituye un conjunto de procedimientos administrativos, desarrollados sobre un soporte informático, regulados por el Reglamento del Sistema de Gestión Patrimonial (en adelante RSGP), que fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 30 de junio de 2000, siendo modificado por acuerdo de dicho órgano municipal en sesión de fecha 31 de mayo de 2002, con objeto de adaptar dicho reglamento a la implantación y desarrollo de la parte gráfica del SIGESPA, la cual resultaba imprescindible en el Epígrafe correspondiente a Bienes Inmuebles, para la consecución de los objetivos de celeridad y eficacia antes aludidos; hay que

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



tener en cuenta que este Epígrafe constituye con gran diferencia la mayor parte del Inventario, ya que supone aproximadamente el 94,84 % de su valor total.

El RSGP establece la obligación de comunicar las alteraciones patrimoniales al Servicio de Patrimonio cuando éstas se encuentran finalizadas o perfeccionadas; no obstante, se han practicado comunicaciones a todos los servicios municipales, que con su actuación pueden modificar el Inventario, solicitándoles la remisión de las operaciones patrimoniales producidas durante el año 2016, adjuntando la documentación justificativa de las mismas. Recibidas las cuales, y de acuerdo con su naturaleza, se han efectuado por la Sección de Inventario y Derechos Reales las formalizaciones correspondientes en el Inventario General, que no han finalizado hasta principios del mes de febrero de 2017.

Por último, en principio en la Rectificación del Inventario sólo deberían constar las altas y las bajas producidas en el año natural al que se refiere, pero también es cierto que por ser el Inventario un instrumento de defensa del Patrimonio Municipal, en el caso de que las mismas no se hayan registrado en el ejercicio anual en que se produjeron deben hacerse constar en el que afloran, ya que esta última función predomina sobre la puramente formal de dar cuenta de las altas y bajas del ejercicio anual.

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

Primero.- Rectificación del Inventario a 31 de diciembre de 2016.

a) Que se reflejen en el Inventario de Bienes de la Corporación, las altas producidas durante el año 2016, contenidas de manera individualizada en el Listado “Altas, bajas, variaciones y modificaciones a fecha 31 de diciembre de 2016”, que a continuación se exponen:

Epígrafe I - INMUEBLES

Relación S1 Suelo Edificable.-	7.857.611,54 € (6 altas)
Relación S2 Suelo No Edificable por sí mismo.-	2.029.215,06 € (5 altas)
Relación S3 Suelo en Vía Pública.-	4.871.518,10 € (13 altas)
Relación S5 Suelo Espacios Libres.-	1.854.888,58 € (2 altas)
Relación E3 Edificios y Locales Públicos.-	5.014.588,73 € (1 alta)
Relación E5 Fincas Urbanas.-	1.040.835,85 € (12 altas)
Relación E9 Edificios para aparcamientos.-	1.503.384,28 € (1 alta)
Relación E10 Aparcamtos. vinculados edif. priv.-	1.086.679,66 € (3 altas)
Relación A2 Jardines.-	745.269,17 € (2 altas)
Relación A5 Instalaciones Deportivas.-	3.088.131,53 € (2 altas)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



TOTAL ALTAS EPIG. I 29.092.122,50 €

Epígrafe II - DERECHOS REALES Y OTROS DERECHOS SOBRE INMUEBLES

Relación 02 Cesiones de Uso.-	37.329,37 €	(2 altas)
Relación 05 Servidumbres.-	609.829,19 €	(2 altas)
Relación AU Aprov. Urbanísticos.-	6.115.451,61 €	(1 alta)
TOTAL ALTAS EPIG. II	6.762.610,17 €	

Epígrafe V - VEHÍCULOS

Relación 01 Turismos.-	21.750,00 €	(1 alta)
Relación 02 Camiones, Furgonetas, Amb. y M. obras.-	15.125,00 €	(1 alta)
Relación 03 Motocicletas, ciclomotores, motocarros.-	22.268,54 €	(20 altas)
Relación 04 Vehículos Parque de Bomberos.-	113.200,00 €	(1 alta)
Relación 05 Embarcaciones.-	90.000,00 €	(1 alta)
TOTAL ALTAS EPIG. V	262.343,54 €	

Epígrafe VI - SEMOVIENTES

Relación 01 Caballos.-	7.050,00 €	(3 altas)
TOTAL ALTAS EPIG. VI	7.050,00 €	

Epígrafe VII - OTROS BIENES MUEBLES

Relación AB Electrodomésticos.-	1.387,22 €	(1 alta)
Relación A3 Televisión, audio y vídeo.-	20.589,92 €	(17 altas)
Relación A4 Mesas y mostradores.-	3.913,31 €	(3 altas)
Relación A5 Sillas y similares.-	3.200,79 €	(3 altas)
Relación A6 Armarios, estanterías y archivadores.-	23.243,44 €	(2 altas)
Relación A8 Cortinaje e iluminación.-	424,95 €	(1 alta)
Relación A9 Mueble auxiliar.-	12.399,36 €	(8 altas)
Relación CA Armas Policía Local.-	220.158,48 €	(500 altas)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Relación CL Instalaciones y Equi. Técn. Laboratorio.-	3.707,40 € (1 alta)
Relación C3 Útiles y equipos técnicos de Bomberos.-	180.702,57 € (16 altas)
Relación C4 Equipos técnicos Policía Local.-	7.542,10 € (2 altas)
Relación C9 Otros útiles y equipos técn. Servs. Mpales.-	62.410,23 € (7 altas)
Relación I1 Microordenadores.-	40.076,09 € (84 altas)
Relación I3 Impresoras.-	26.041,32 € (103 altas)
Relación I6 Equipos Informáticos Varios.-	444.042,95 € (769 altas)
Relación I7 Licencias Software.-	251.883,67 € (191 altas)
TOTAL ALTAS EPIG. VII	1.301.723,80 €

Epígrafe VIII - BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES

Relación AD Adscripciones.-	33 altas (sin valoración)
Relación AR Arrendamientos.-	15 altas (sin valoración)
Relación CA Concesiones Demaniales.-	16 altas (sin valoración)
Relación CP Cesiones a Precario.-	9 altas (sin valoración)
Relación CS Concesiones Servicios Públicos.-	1 alta (sin valoración)
Relación CU Cesiones de Uso.-	6 altas (sin valoración)
TOTAL ALTAS AÑO 2016:	37.425.850,01 EUROS.

b) Que se reflejen en el Inventario de Bienes de la Corporación, las bajas producidas en el año 2016, contenidas de manera individualizada en el Listado “Altas, bajas, variaciones y modificaciones a fecha 31 de diciembre de 2016”, que a continuación se exponen:

Epígrafe I - INMUEBLES

Relación S1 Suelo Edificable.-	48.952.007,77 € (7 bajas)
Relación S3 Suelo en Vía Pública.-	129.170,07 € (3 bajas)
Relación S5 Suelo Espacios Libres.-	627.045,57 € (4 bajas)
Relación E3 Edificios y Locales Públicos.-	6.433.110,92 € (1 baja)
Relación E5 Fincas Urbanas.-	132.632,67 € (1 baja)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Relación E6 Grupos de Viviendas.-	248.109,82 € (1 baja)
Relación A2 Jardines.-	4.207.618,71 € (1 baja)
TOTAL BAJAS EPIG. I	60.729.695,53 €

Epígrafe V - VEHÍCULOS

Relación 01 Turismos.-	16.429,87 € (4 bajas)
Relación 02 Camiones, Furgonetas, Amb. y M. obras.-	56.366,79 € (5 bajas)
Relación 03 Motocicletas, ciclomotores y motocarros.-	19.091,01 € (1 baja)
TOTAL BAJAS EPIG. V	91.887,67 €

Epígrafe VI - SEMOVIENTES

Relación 01 Caballos.-	14.315,69 € (2 bajas)
TOTAL BAJAS EPIG. VI	14.315,69 €

Epígrafe VII – OTROS BIENES MUEBLES

Relación A1 Máquinas de escribir y calcular.-	270,46 € (1 baja)
Relación A2 Máquinas de fotocopiar y reprografía.-	42.888,06 € (16 bajas)
Relación CL Inst. y Equi. Técn. Laboratorio.-	11.943,48 € (2 bajas)
Relación C7 Inst. Alumbr. Vía Pública.-	2.389,75 € (1 baja)
TOTAL BAJAS EPIG. VII	57.491,75 €

Epígrafe VIII - BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES

Relación AD Adscripciones.-	11 bajas (sin valoración)
Relación AR Arrendamientos.-	24 bajas (sin valoración)
Relación CA Concesión Demaniales.-	2 bajas (sin valoración)
Relación CP Cesiones a Precario.-	7 bajas (sin valoración)

TOTAL BAJAS AÑO 2016: 60.893.390,64 EUROS.

c) Que se reflejen en el Inventario de Bienes de la Corporación, las variaciones en más y en menos, así como aquellas otras modificaciones sin repercusión económica, producidas durante el año 2016, contenidas de manera individualizada en el Listado “Altas, bajas, variaciones y modificaciones a fecha 31 de diciembre de 2016”, que a continuación se exponen:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



VARIACIONES EN MÁS PRODUCIDAS EN EL AÑO 2016

Epígrafe I – INMUEBLES

Relación S3 Suelo en Vía Pública.-	795.421,18 € (2 variaciones)
Relación E3 Edificios y Locales Públicos.-	2.238.947,28 € (1 variación)
Relación A2 Jardines.-	9.281.490,76 € (1 variación)
Relación A3 Plazas Ajardinadas.-	375.494,70 € (1 variación)
TOTAL VARIACIONES EN MÁS EPIG. I.	12.691.353,92 €
TOTAL VARIACIONES EN MÁS AÑO 2016:	12.691.353,92 EUROS.

VARIACIONES EN MENOS PRODUCIDAS EN EL AÑO 2016

Epígrafe I – INMUEBLES

Relación S2 Suelo No Edificable por sí mismo.-	10.400,82 € (1 variación)
Relación S3 Suelo en Vía Pública.-	6.793,30 € (1 variación)
Relación E6 Grupos de Viviendas.-	259.638,46 € (1 variación)
TOTAL VARIACIONES EN MENOS EPIG. I	276.832,58 €
TOTAL VARIACIONES EN MENOS AÑO 2016:	276.832,58 EUROS.

VARIACIONES SIN REPERCUSIÓN ECONÓMICA PRODUCIDAS EN EL AÑO 2016

Epígrafe I – INMUEBLES

Relación S3 Suelo en Vía Pública.-	4 variaciones s/reperc. económica.
Relación E3 Edificios y Locales Públicos.-	2 variaciones s/reperc. económica.

Epígrafe V – VEHÍCULOS

Relación 01 Turismos.-	4 variaciones s/reperc. económica.
Relación 02 Camiones, furgonetas, etc.-	5 variaciones s/reperc. económica.
Relación 03 Motocicletas, ciclom., etc.-	7 variaciones s/reperc. económica.

Epígrafe VI – SEMOVIENTES

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Relación 01 Caballos.- 2 variaciones s/reperc. económica.

Epígrafe VII – OTROS BIENES MUEBLES

Relación A2 Máqu. fotocopiar-reprografía.- 14 variaciones s/reperc. económica.

Relación CL Inst.y Equi. Téc. Laboratorios.- 2 variaciones s/reperc. económica.

Relación C3 Útiles y Equi. Téc. Bomberos.- 1 variación s/reperc. económica.

Epígrafe VIII – BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES

Relación CP Cesiones a Precario.- 1 variación s/reperc. económica.

d) Que se apruebe el Inventario de Bienes totalizado al 31 de diciembre de 2016, cuyo total general, luego de las Bajas, Altas, Variaciones y Modificaciones que anteceden, es el siguiente:

EPIGRAFE I - INMUEBLES	3.168.621.446,73 €
EPIGRAFE II - DERECHOS REALES	17.183.454,29 €
EPIGRAFE III - PATRIMONIO HCO. ARTISTICO	12.322.094,65 €
EPIGRAFE IV - VALORES MOBILS./CRÉDT./DCHOS.	73.693.275,12 €
EPIGRAFE V - VEHÍCULOS	16.835.716,21 €
EPIGRAFE VI - SEMOVIENTES	100.131,05 €
EPIGRAFE VII - OTROS BIENES MUEBLES	72.482.571,04 €
EPIGRAFE VIII - BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES	sin valorar.
TOTAL EUROS	3.361.238.689,09 €.

Importa el presente Resumen, totalizado al 31 diciembre de 2016, la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS (3.361.238.689,09 €).

Segundo.- Que se remita el presente acuerdo de aprobación de la rectificación anual del Inventario de Bienes al Excmo. Sr. Delegado del Gobierno y a la Generalitat Valenciana.

Tercero.- Dar cuenta de la presente aprobación de la rectificación anual del Inventario al Pleno de la Corporación.

Cuarto.- Que se faculte a la Alcaldía para dar cumplimiento a los acuerdos que se tomen por la Junta de Gobierno Local, con motivo de esta propuesta y todo cuanto se relacione con un mejor servicio de las propiedades municipales."

Signat electrònicament per:

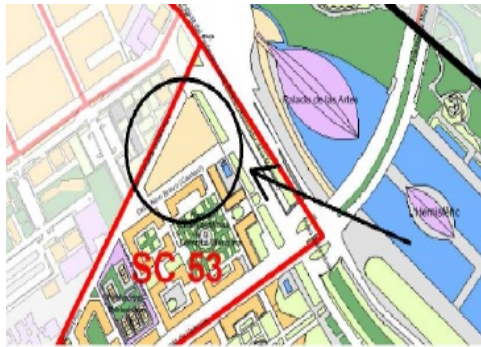
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



6	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000060-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sra. Jiménez sobre solar municipal carrer Nino Bravo/avinguda Alcalde Gisbert Rico.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. M. Dolores Jiménez Díaz, sobre solar municipal carrer Nino Bravo/avinguda Alcalde Gisbert Rico, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Entre las calles Nino bravo y la avenida Alcalde Gisbert Rico existe un solar cuya ubicación exacta se puede apreciar en el mapa de situación que se muestra a continuación



Este solar de mas de 5.700 m2 se viene utilizando irregularmente y de forma continuada como aparcamiento para vehículos,



Su propiedad es municipal, tal y como consta en la nota simple del registro de la Propiedad Nº 4 de Valencia de fecha 4 de octubre de 2017, la cual se reproduce seguidamente, estando calificado su uso como parcela educativo-cultural.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
VALÈNCIA Nº 4
PINTOR PÉDRO 12

Fecha de Emisión: CUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE
FINCA DE N.º ANOTACIÓN DE RENTA Nº: 5677
C.I.U.: 44020052428

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA
URBANA: Parcela edificable-urbanizadora situada en esta Ciudad, Distrito Diez "Cuatro Carreteras", Barrio San-La-Puerta, calle Nueva -"Castellón", que ocupa una superficie de CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO METROS, VEINTI Y SÍN DECÍMETROS CUADRADOS. Linder: Norte, calle Alameda Ochoavé Rivas, San-Nicolas-El-Rey -"Castellón"; Este, Alameda de El-Salor; y Oeste, calle Alameda Ochoavé Rivas. Situación: Juzgado. Bien de Uso Privado. Clasificación Urbanística: Clasificación: S1-Suelo Urbano. Calificación: EDU. Edificación urbana. Ref. Catastrales: 711101711711001038

TITULARIDADES
NOMBRE TITULAR: DALE. TOMO LIBRO FOLIO APTA
AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA: PAS2590C 2140 1181 19 1
000,000000% (TOTALIDAD) del plus devuelto por título de agrupación.
En virtud del documento administrativo expedido en Valencia, el 25/11/2011, por el AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

SIN CARGAS
PRESCINDIENDO DE AFECIONES FISCAL Y SERVIDUMBRES

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, según el sistema de presentación, al libro del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.
NO hay documentos pendientes de despacho.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día CUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.
ADVERTENCIAS:
1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1996 de 17 de diciembre, se hace constar que la expedición de finca de las cartillas representadas en virtud de estas fincas se por el registro de predios información, resulta de atender tales cartillas por el tipo oficial de construcción, que es de 166,360 personas.
NOTA SUPLENTE INFORMATIVA DE LA FINCA DE VALÈNCIA 44020052428
Pag: 1 de 2

1. CADA INFORMACIÓN REGISTRADA DEBE VALER PARAMENTE INDICATIVA, CERCANDO DE PREVENIR, PARA LA LIBERTAD Y PROTECCIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES, CADA SE ADECUA EN PREVENIR DE INMUEBLES, POR CERTIFICACIÓN DEL REGISTRO (ARTÍCULO 221 DE LA LEY HIPOTECARIA)
2. Queda prohibida la INTERPRETACIÓN DE LOS DATOS QUE CONSTAN EN LA PRESENTE INFORMACIÓN REGISTRADA A FICHAS O BASES DE DATOS INFORMÁTICAS PARA LA CONSULTA INDIVIDUALIZADA DE PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS, INCLUIDA EXPRESIÓN DE LA FUENTE DE PROCEDENCIA (DERIVACIÓN DE LA D.O.U.B.N. 17/02/96, B.O.E. 17/02/96)
4. Esta información se sujeta los ejemplares registrados en el art. 124º del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 11 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal (quede reformado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos presentados expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se abren en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En caso de resultar compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición contemplados en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Id. document: PSUZ Z3Zr I16+ Jolq inv/j d2Z2 9mg= COPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Sobre el mismo, se debería haber construido el conservatorio profesional de danza, ya que el Ayuntamiento acordó su cesión en 2011 a la Consellería de Educación, pero esta fue rechazada por lo visto, por falta de fondos de la administración autonómica para llevar a cabo dicha infraestructura educativa.

Por otra parte, la vigente Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana establece en su Título II, Capítulo V, Artículo 17 sobre "Obligación específica y exenciones para los solares" lo siguiente:

Artículo 17.

1. Todo solar deberá cerrarse por su propietario que, asimismo, deberá mantenerlo libre de desechos y residuos y en las debidas condiciones de higiene, salubridad, seguridad y ornato público.
2. Se podrá eximir de la obligación de limpieza y vallado a los propietarios de aquellos solares que por sus características especiales, de situación urbanística y utilización, no hagan aconsejable su cerramiento a juicio de los Servicios Municipales.

Parece ser que en este caso concreto, la administración local se ha eximido así misma de la obligación que establece la norma en cuanto al vallado de los solares, suponemos que por considerar necesario el uso de dicho emplazamiento como zona de aparcamiento gratuito.

Ello no evita el que sea necesario adecuar de manera suficiente el mismo para que pueda dar dicho servicio, o cualquier otro que se pueda considerar idóneo, de una manera conforme no solo a la normativa vigente, ya que en estos momentos los vehículos que aparcan en su interior la incumplen al circular por las aceras para acceder al mismo, sino además para presentar un estado de decoro adecuado a su uso, ya que en estos momentos no está asfaltado y su utilización continuada como aparcamiento genera polvo y suciedad, con las consiguientes molestias para los vecinos de las inmediaciones.

Por lo anteriormente expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes,

PROPUESTAS DE ACUERDO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



PRIMERA.- Que en el caso de que se considere oportuno por parte de los servicios municipales el eximir de la obligación de vallado de dicho solar, se proceda a adecuar el mismo de manera suficiente para destinarlo provisionalmente al uso alternativo que se considere adecuado, realizando aquellas actuaciones necesarias por parte de la delegación correspondiente del Ayuntamiento de València.

SEGUNDA.- Que en el caso de que los servicios municipales no consideren oportuna la exención que se establece en el punto 3 del artículo 17 de la vigente Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana, se proceda a lo establecido en dicha ordenanza respecto a la obligación específica para los solares en cuanto al vallado de dicho solar."

El Sr. Sarrià indica que aquest és el solar que es va oferir a la Generalitat per a centre de formació de dansa. No procedeix que aquesta Comissió es pronunciï sobre el clos del solar, doncs ha de fer-ho la Comissió de Medi Ambient per tractar-se d'una competència del Servei de Resius Sòlids i Neteja.

El Sr. Grezzi indica que per part del Servei de Mobilitat Sostenible, quan siga possible, s'estudiarà si escau destinar aquest solar a l'ús provisional d'aparcament públic, i es donarà compte d'açò a aquesta Comissió.

7	RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 20
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre concurs d'idees per a l'edifici de gran altura en la Marina de València.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre concurs d'idees per a l'edifici de gran altura en la Marina de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"MOCIÓN

La Marina Real Juan Carlos I constituyó el gran proyecto de Valencia para integrar su fachada marítima en la ciudad convirtiéndose en un nuevo barrio de la ciudad, haciendo confluír la tradición histórica, plasmada en edificios centenarios con la modernidad y vanguardia, que encarna el edificio Veles e Vents.

La celebración de la 32º America's Cup dio, sin duda, a Valencia el impulso definitivo para situarse en el mapa internacional. Desde ese momento, la ciudad aumentó exponencialmente el número de turistas foráneos y los acontecimientos deportivos, empresariales y náuticos se multiplicaron en nuestra ciudad.

Para que el proyecto de la Marina tenga mucha más difusión no solo en nuestra ciudad y en nuestro país, sino mucho más allá; queremos que fuera de nuestras fronteras se apueste también por esta ciudad, por invertir en ella.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Para ello, el Plan de usos de la Marina tiene como objetivos hacer del espacio una zona de ocio y el esparcimiento de los ciudadanos, mediante eventos y usos deportivos, náuticos, comerciales, de ocio y restauración pero también la creación de polos de generación y riqueza para avanzar en la plena integración de la Marina en la ciudad para convertirla en el mejor puerto deportivo urbano del Mediterráneo. Un proyecto turístico de primera magnitud que será, sin lugar a dudas, locomotora para la generación de trabajo y oportunidades en nuestra ciudad.

Pese a la oposición inicial de los grupos municipales que hoy gobiernan el Consistorio, a día de hoy prácticamente nadie duda del beneficio que representa para la ciudad este proyecto. Incluso, el rechazo que hace tres años provocaba la construcción de un gran edificio emblemático junto a la estación marítima, a los grupos municipales entonces en la oposición, hoy se ve como un proyecto ilusionante, e incluso, lo que algunos miembros del actual gobierno municipal calificaron entonces como *“un desastre y una ruina para la ciudad”*, ahora el alcalde lo defiende públicamente en términos tales como que *“este tipo de construcciones tienen un nivel de sostenibilidad elevado. El de la Marina habrá de ser un edificio que cuide paisajísticamente el emplazamiento, con energías renovables y de autoprotección, con elevados atractivos para el barrio, con espacios públicos, que guste a la gente y que tenga interés para el público. La altura de un edificio no implica que vaya a ser negativo para el entorno”*.

Este edificio, se va a ubicar en un lugar estratégico y privilegiado y, por lo tanto, su imagen será emblemática e identificativa para la ciudad y ello obliga a que su imagen y diseño cuente con el respaldo mayoritario de los valencianos.

Por todo ello, el concejal que suscribe, en su propio nombre y en el del grupo Municipal Popular, formula la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Única.- Que el Ayuntamiento de Valencia, previamente a la redacción de los pliegos para la licitación pública de la concesión para la construcción y explotación de la parcela, y dentro de las condiciones de urbanísticas y de edificabilidad recogidas en el Plan de Usos y de aquellas de sostenibilidad, paisajísticas o cualquier otra que se considere, promueva un concurso de ideas para que los mejores profesionales del mundo puedan presentar sus propuestas para la imagen y el diseño del edificio de gran altura que se ha de ubicar en la Marina de Valencia junto a la estación Marítima".

El Sr. Grezzi diu que ja es va aprovar recentment pel Consell Rector del Consorci la realització d'un procés participatiu respecte d'aquesta parcel·la, en el qual creu que està prevista la realització d'un concurs d'idees.

La Sra. Oliver diu que li agradaria que es fera un concurs d'idees, però que s'ha d'explicar també amb l'opinió del Consorci i de l'Autoritat Portuària de València.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



A continuació, el Sr. Sarrià formula la següent proposta alternativa, que sotmesa a votació resulta aprovada per unanimitat, quedant adoptat l'acord en els següents termes:

“Dirigir-se al Consorci València 2007, gestor de la Marina de València, a fi de que informe dels acords adoptats pel seu Consell Rector en relació amb la parcel·la terciària prevista en el Pla Especial de la Marina en la qual està prevista la construcció d'un edifici de gran altura, i específicament si es contempla la realització d'algun tipus de concurs d'idees.”

8	RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA		
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000099-00		PROPOSTA NÚM.: 1	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre l'enderrocament de l'edifici "Metropol".			

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre l'enderrocament de l'edifici Metropol, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En la pasada sesión plenaria de 28 de marzo de 2018, el grupo municipal Ciudadanos presentamos una moción de urgencia a fin de tomar todas las medidas pertinentes, y con la mayor diligencia, para que la protección de nuestro patrimonio sea una prioridad. El gobierno municipal rechazó la urgencia; por ello, y por la trascendencia del tema en cuestión, que presentamos nuevamente la citada moción.

En fecha 26 de marzo de 2018, la Delegación de Desarrollo Urbano y Vivienda, nos ha aportado el “Estudio Pormenorizado sobre los valores arquitectónicos y culturales del edificio situado en la calle Hernán Cortés nº 9, antiguo Cine “Metropol”, firmado por los técnicos que elaboraron el Plan del Ensanche Remei-Russafa Nord de 2005. El citado informe concluye que el inmueble de referencia no tiene valor patrimonial, ni cultural ni arquitectónico.

Sin embargo, es sabido que han sido numerosos los colectivos y expertos de toda índole los que se han pronunciado en favor de mantener el Metropol en pie, que reivindican incoherencias en la tramitación de expedientes de protección al no catalogar conjuntamente los números 7 y 9 de Hernán Cortés (el inmueble de la calle Hernán Cortés nº 7 se catalogó en el PGOU con nivel 2 de protección). A pesar de todo ello, la concejalía de Urbanismo ha anunciado la posibilidad de tramitación de licencia de derribo.

Ya en sesión plenaria de junio de 2017, el grupo municipal Ciudadanos Cs presentamos una moción en defensa del patrimonio arquitectónico valenciano contemporáneo, que fue rechazada por el tripartito. En la moción pusimos el acento en el edificio de los cines Metropol, y en la necesidad de ser reconocido y salvaguardado; un edificio originario de 1882, cuya pérdida no sería únicamente el derribo de un edificio, sino el de una parte del patrimonio histórico civil, un vestigio importante de lo que fue la Valencia capital de la segunda república durante la guerra.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe plantea la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



1.- Que se inste la convocatòria específica de la Comissió Municipal de Patrimoni, presidida per el Concejal de Desenvolupament Urbà, D. Vicent Sarrià, per a que ésta, assistida per tècnics municipals amb formació interdisciplinària e independents –arquitectes, arqueòlegs, historiadors de l'art-, así com amb la participació i ajuda de els professors i catedràtics de la Universitat de València i del Politècnic, proceda al estudi previ per a la declaració de Bé de Relevància Local del immoble situat en la carrer Hernán Cortes, 9, cine METROPOL. Tot d'acord amb lo establert en l'article 35, posat en relació amb l'article 47 de la Ley de Patrimoni Cultural Valencià, al objecte de, en su cas, preservar la memòria històrica, cultural, cinematogràfica i arquitectònica".

El Sr. Sarrià manifesta que en demanar en la moció la intervenció de tècnics externs independents està partint que els tècnics municipals no estan qualificats. Recorda que en aquest expedient van emetre informe primer els tècnics de la Conselleria de Cultura, i després l'equip d'especialistes de la UPV que va elaborar el Catàleg del PEP de Russafa, informes que van concloure que l'edifici no tenia valors per a ser BRL, i ni tan sols valors mereixedors de ser catalogat.

Considera que és una gran irresponsabilitat insistir en aquest tema, quan ningú ha demanat mai la protecció d'aquest immoble, a pesar que està situat just enfront del Col·legi d'Arquitectes, no figura en el Catàleg del PEP de Russafa i ni tan sols apareix en el llibre publicat per la Fundació Goerlich. La qüestió sorgeix amb motiu de la petició d'una llicència, que recorda és un acte reglat, el sol·licitant del qual té uns drets, que en cas de no ser respectats haurien d'indemnitzar-se, en aquest cas en una suma molt alta. En resum, entén que es tracta d'una polèmica artificial i interessada.

El Sr. Grezzi diu que en el seu moment no es va protegir l'immoble per l'anterior equip de govern, doncs no estava en el Catàleg aprovat.

El Sr. Novo declara que el Grup Popular mai ha defensat que es protegira l'immoble, perquè no ho estava en el Catàleg aprovat, però sí almenys negociar amb la propietat perquè es mantinga el cartell i alguns elements de la façana.

A continuació, el Sr. Sarrià formula la següent proposta alternativa, que sotmesa a votació resulta aprovada per majoria amb l'abstenció del Sr. Estellés Escorihuela, quedant adoptat l'acord en els següents termes:

“Vists els informes tècnics emesos en l'expedient relatiu a llicència d'obres i activitat sol·licitada per a l'edifici de l'antic cinema Metropol, que conclouen la inexistència de valors patrimonials que aconsellen la seua catalogació, així com la campanya ciutadana tendent a la seua protecció patrimonial, obrir una negociació amb la propietat amb l'objectiu de, respectant els

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



seus drets urbanístics, aconseguir una solució viable que permeta el manteniment dels elements figuratius històrics existents en la façana de l'immoble.”

9	RESULTAT: REBUTJAT	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000099-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el trasllat d'edificabilitat de la parcel·la carrer Micer Mascó.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre trasllat d'edificabilitat de la parcel·la carrer Micer Mascó, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

“El pasado 25 de mayo de 2017 en sesión plenaria se acordó -como respuesta a la Sentencia de la Sección 1ª de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana de fecha de 30 octubre de 2015- el encargo de *“un nuevo instrumento de planeamiento para la ordenación urbanística de la manzana en que se ubica el edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos”*.”

Entre los acuerdos alcanzados figura el que sigue: *“Eliminación de la edificabilidad privada de la parcela con fachada a la Calle Micer Mascó que a fecha de hoy se encuentra pendiente de edificación, trasladando la edificabilidad a otro punto de la ciudad con valor urbanístico similar, al objeto de destinar dicha parcela a usos dotacionales públicos”*.”

A fin de dar cumplimiento al citado acuerdo, en despacho extraordinario de Junta de Gobierno Local de 15 de marzo de 2018, se aprueba la *“admisión a trámite y consulta del procedimiento de evaluación ambiental territorial y estratégica simplificada correspondiente a la modificación puntual del PGOU de la Antigua Fábrica de Tabacos”*.”

La documentación elaborada para proceder a la citada evaluación ambiental territorial y estratégica simplificada expone dos parcelas de uso dotacional en el barrio de Penya-Roja (distrito de Camins al Grau), en concreto parte de una parcela situada en la Calle calificada en la actualidad como dotacional público Sistema Local Educativo-Cultural (EC) y otra parcela, cuya recalificación a edificable residencial EDA resulta especialmente sangrante, calificada en la actualidad como dotacional público Sistema Local de Espacios Libres (EL).

Según la documentación del expediente a la que hemos tenido acceso, no se aporta ningún informe que suscriba la valoración económica de la edificabilidad de las parcelas e inmuebles objeto de la futura permuta, ni alternativas viables a la elección de estos solares. Es por ello que consideramos que el proceso que se está desarrollando requiere de mayor claridad e información a la ciudadanía, de manera que la solución adoptada consiga proteger el interés general, minorizando el coste al patrimonio municipal y que las propuestas planteadas al efecto sean efectivamente una solución y no la generación de un problema añadido a otros vecinos.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe plantea la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



1.- A fin de asegurar que la trasferencia de edificabilidad de la parcela con fachada a la Calle Micer Mascó se pueda producir con todas las garantías jurídicas, que se emita el informe técnico de valoración de las parcelas incluidas dentro del ámbito de la modificación y que serán objeto de permuta, tal como queda establecido en el artículo 118 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

2.- Que en el contexto de tramitación del nuevo instrumento de planeamiento para el ámbito afectado, por los Servicios Técnicos de Planeamiento se elabore el informe técnico pertinente donde queden expuestos los motivos de selección de las parcelas dotacionales de la Calle Penya-Roja y Calle 3 de abril de 1979 como única alternativa viable.

3.- Que se facilite información puntual y precisa a los vecinos implicados en este proceso urbanístico, aportando todas las explicaciones precisas y pertinentes acerca del mismo".

El Sr. Sarrià indica que aquesta modificació és fruit d'una sentència anulatòria, i no cal revertir la situació completament al seu estat anterior. L'única solució és reconstruir part de les naus i evitar que es construísca l'edifici pendent. En una moció aprovada pel Ple per unanimitat es va acordar que el trasllat de l'edificabilitat d'aquesta parcel·la el siga a altres parcel·les dotacionals. En una negociació no han d'explicar-se tots els detalls, perquè la propietat té uns drets consolidats i legitimament pretén defensar-los. Es porta l'edificabilitat a una zona amb excés dotacional, i s'utilitza únicament una xicoteta part d'una zona verda i una cantonada en triangle d'una parcel·la escolar que no impedeix la construcció del col·legi. Els veïns no han sol·licitat cap reunió amb la Delegació de Desenvolupament Urbà, ni han cercat diàleg, que se'ls va oferir en les xarxes socials. Sembla que hi ha més interès a augmentar la polèmica que a resoldre-la. Entén que l'acord és molt raonable, doncs es trasllada l'edificabilitat metre al metre, sense increment.

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra dels Srs. Sarrià Morell, Grezzi, Sra. Tello Company i Sra. Oliver Sanz, i el vot a favor dels Srs. Novo Belenguer, Mendoza Seguí i Estellés Escorihuela.

10	RESULTAT: REBUTJAT	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 21
ASSUMPTE:		
Sr. Mendoza, sobre carril transport públic compartit amb el carril bici.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, sobre carril transport públic compartit amb el carril bici., de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El pasado 14 de abril aparecía publicado en un medio de comunicación escrito el anuncio de que la ciudad de Valencia "tendrá el primer carril compartido por autobuses y bicis en las grandes vías", que lo situaba en las Avenidas de Ramón y Cajal y Fernando el Católico.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Este carril bici “compartido” para cuya construcción y ejecución se dispone de 320.000.- euros provenientes de los presupuestos participativos, que para este ejercicio se modificaron las bases, dando cabida a proyectos de mayor escala que los barrios, pasando a ser de ciudad.

La utilización simultánea y compartida del carril del transporte público, que en la ciudad de Valencia está diseñado y reservado para la circulación de autobuses de transporte público, taxis y también motocicletas, y ahora, al parecer de las informaciones publicadas, también por las bicicletas, puede conllevar situaciones de riesgo y peligro que provoquen accidentes no deseados, fundamentalmente para el usuario de la bicicleta, el más vulnerable de los actuales y en su caso potenciales usuarios de este carril.

Por todo ello, elevamos la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Única.- Que por la Delegación de Movilidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia, se deseche en la Avenida Ramón y Cajal, y la Avenida Fernando el Católico la construcción de un carril bici compartido con el transporte público únicamente separado de los buses, taxis y motocicletas con una línea roja”.

El Sr. Grezzi diu que la notícia és certa i que el tema va avant, és una qüestió treballada i que es fa moltes altres capitals del món. Aquesta solució fa compatible la bicicleta amb el servei de bus, sense reduir els carrils de circulació d'automòbils en una via que és de gran intensitat circulatòria.

El Sr. Mendoza manifesta que el seu Grup està en contra d'aquesta mesura, que incrementa la inseguretat, i així ho han posat de manifest els propis conductors de l'EMT, que han advertit dels riscos. Sol·licita que li donen els informes de viabilitat d'aquest projecte emesos per part de l'EMT i del Servei de Mobilitat.

El Sr. Estellés pregunta quin serà la solució final, que s'explique per part del Delegat de Mobilitat. Prega conèixer qui de l'EMT va donar el seu vistiplau a aquest projecte.

El Sr. Grezzi indica que no serà un carril segregat, i mostra un exemple en la pantalla de l'ordinador d'una solució similar implantada en altres ciutats. Els serveis de taxi i EMT circularan per un carril específic i separat amb una banda de la zona per la qual podran circular els ciclistes. S'han fet els estudis sobre aquest tema, tant pel Servei de Mobilitat com per l'EMT.

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra dels Srs. Sarrià Morell, Grezzi, Sra. Tello Company i Sra. Oliver Sanz, i el vot a favor dels Srs. Novo Belenguer, Mendoza Seguí i Estellés Escorihuela.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



11	RESULTAT: REBUTJAT	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 22
ASSUMPTE: Sr. Mendoza, sobre regulació semafòrica en l'avinguda del Cid.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, sobre regulació semafòrica en l'avinguda del Cid, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El desmontaje de las pasarelas peatonales de la Avenida del Cid comenzaron el pasado día 23 de enero de 2018, el efecto inmediato de la desaparición de estas infraestructuras viarias fue su sustitución por cruces al mismo nivel en la Avenida mediante pasos de peatones regulados con semáforos.

Indudablemente estos cambios y modificaciones en la citada Avenida, una de las entradas a la ciudad de mayor intensidad de tráfico, llevaba aparejado un incremento del tiempo de parada de los vehículos que circulan por ese eje en ambos sentidos para que los peatones crucen la calzada.

La seguridad vial de peatones, ciclistas y conductores está fuera de toda duda y no debe estar condicionada a decisiones políticas coyunturales, por lo que cualquier medida dirigida a evitar todo tipo de accidentes, atropellos, colisiones, alcances, etc...., que se están produciendo en particular en esta vía deber ser prioritaria.

Por todo ello, elevamos la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Única.- Que por la Delegación de Movilidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia, tras un análisis de las intensidades de tráfico tanto de entrada como de salida a la ciudad, las franjas horarias de mayor carga de tráfico y la incidencia de los nuevos tiempos de los pasos de peatones regulados semafóricamente, con carácter de urgencia se proceda a realizar los cambios en los reguladores para evitar situaciones de peligro tanto para peatones y ciclistas como para conductores, en aras de evitar la siniestralidad en dicho tramo de la Avenida del Cid donde existían las pasarelas".

El Sr. Grezzi manifesta que el PMUS, aprovat al desembre de 2013, preveu com a recomanació llevar les passarel·les, evitant interseccions a diferent nivell, com són els passos superiors per a vianants, i proposant la seua eliminació.

El Sr. Mendoza recorda les crítiques quan es va fer el PMUS, que es va redactar per tècnics qualificats seleccionats mitjançant concurs, però és un document estratègic les solucions del qual no són inamovibles. No s'ha criticat pel seu Grup la retirada de les passarel·les si estaven en mal estat, però sí que no s'haja estudiat la col·locació d'unes altres que les substituïsquen, perquè és una dada objectiva que s'han incrementat un 50% els accidents, bastants d'ells de gravetat, i el Ministeri de Foment ha criticat la solució adoptada. És la responsabilitat del Delegat del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Mobilitat garantir la seguretat vial, per la qual cosa demanem que faça cas a la recomanació de la Demarcació de Carreteres.

El Sr. Estellés manifesta que el seu Grup tampoc va qüestionar que les passarel·les estigueren en mal estat, ni que tal com estaven fóra impossible garantir l'accessibilitat. La passarel·la és l'última solució quan no hi ha una altra, però sí que cal procurar que les solucions siguen de consens i de diàleg amb els Col·legis Professionals, i és absolutament necessari garantir la seguretat vial.

El Sr. Grezzi diu que en l'any 2013 València era la ciutat amb més accidents mortals en l'àmbit urbà, i es rebutjaven mocions per a fer un pla de seguretat vial. L'escrit del Ministeri de Foment criticant als tècnics d'aquesta casa és inadmissible, es queixen que no poden entrar més els cotxes a la ciutat, però no s'inverteix gens per part del Ministeri en els trens de rodalies.

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra dels Srs. Sarrià Morell, Grezzi, Sra. Tello Company i Sra. Oliver Sanz, i el vot a favor dels Srs. Novo Belenguer, Mendoza Seguí i Estellés Escorihuela.

12	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000051-00		PROPOSTA NÚM.: 2
ASSUMPTE: Sr. Camarasa, sobre arquitectes de AUMSA contractats		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Manuel Camarasa Navalón, sobre arquitectes de AUMSA contractats, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"A través del expediente 432 de AUMSA se procedió a la contratación en régimen de dedicación exclusiva de 3 arquitecto/as superiores.

Por lo expuesto el concejal que suscribe plantea las siguientes

PREGUNTAS

- 1.- ¿Dónde desarrollan físicamente su labor estos arquitectos?
- 2.- ¿Cuáles son las tareas que desempeñan en AUMSA?
- 3.- ¿Cuáles son los medios materiales que tienen a su disposición en el lugar de trabajo?
¿Esos medios son propiedad del ayuntamiento o de la propia AUMSA?
- 4.- ¿Cuál es el horario a que se encuentran sometidos? ¿Se trata de un régimen ordinario?
¿Fichan al entrar y salir de su puesto de trabajo?
- 5.- ¿Quién es el responsable directo de estos arquitectos en el trabajo?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



RESPOSTA:

SERGI CAMPILLO FERNANDEZ - COORDINADOR GENERAL DE L'ÀREA DE GOVERN INTERIOR

En resposta a les preguntes formulades sobre arquitectes de AUMSA contractats, li informem que derivem estes preguntes a la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat, que és la Comissió competent per a respondre-les".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Manuel Camarasa Navalón, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- D'acord amb la clàusula addicional 5 del contracte subscrit entre els treballadors i l'empresa, la jornada de treball es realitza en l'Ajuntament de València i periodicament es desenvolupen reunions de coordinació en les oficines d'AUMSA.

2.- D'acord amb allò que s'ha estipulat en les bases de contractació, s'elaboren els instruments de planejament i gestió per a la revisió de l'Ordenació Detallada del Pla General d'Ordenació Urbana de València de 1988.

3.- Cada treballador disposa d'un ordinador equipat amb el programari ordinari per a desenvolupar les tasques encomanades, facilitats tots ells per l'Ajuntament de València i una impressora facilitada per AUMSA. En els contractes de treball s'establix una clàusula addicional que assenyala "qualsevol bé propietat de l'empresa o relatiu a l'activitat de la mateixa que es trobaren en la seua poder o que es trobaren davall el seu control o supervisió seran tornats a la mateixa a la data de l'extinció del contracte de treball".

4.- D'acord amb la clàusula addicional 5 del contracte subscrit entre els treballadors i l'empresa, la jornada de treball es realitza durant 40 hores setmanals, distribuïdes majoritàriament en horari de matí.

No fitxen.

5.- L'equip redactor per a elaborar la revisió de l'Ordenació Detallada del Pla General d'Ordenació Urbana de València està constituït per tres Arquitectes Superiors i un Arquitecte Superior Coordinador d'Equip, que depén del Departament Tècnic d'AUMSA, sent el Director de tal Departament, el responsable del mateix".

13	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 15
ASSUMPTE: Sr. Mendoza, sobre semàfors i passos de vianants en l'Avinguda del Cid.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, sobre semàfors i passos de vianants en l'Avinguda del Cid, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"A la salida del paso inferior que salva la Avenida Tres Cruces se han instalado unos semáforos y pintado unos pasos de peatones con motivo de la retirada de las pasarelas peatonales existentes en la Avd. del Cid, y en muy corto espacio de tiempo se han producido ya accidentes de tráfico, alguno de ellos ha revestido cierta gravedad, es por lo que el Concejal que suscribe formula las siguientes:

PREGUNTAS

1ª.- ¿Se plantea la Delegación de Movilidad adoptar alguna medida de seguridad vial en dicho punto en aras de evitar nuevos accidentes de tráfico?

2ª.- En su caso, ¿Se plantea el desplazamiento de los reguladores semafóricos y los pasos de peatones al objeto de distanciarlos de las salidas del citado paso inferior?

3ª.- En caso contrario y en consecuencia, ¿Va a seguir manteniendo la planta viaria en ese punto tal y como se encuentra actualmente con los reguladores y los pasos de peatones?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta Única:

Si efectivamente hubiera habido un aumento de la siniestralidad, datos que obran en el departamento de atestados de Policía Local, deberá ser ésta quien estudie y concluya las causas de dichos accidentes. A priori nada hace indicar que haya un defecto en el diseño de la vía ejecutado por parte de los técnicos municipales. En cambio han trascendido noticias de alcances entre vehículos por no respetar la distancia de seguridad u otras infracciones, cuya persecución no compete a esta área".

14	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 16
ASSUMPTE: Sr. Mendoza, sobre ruta escolar segura i retirada de passarel·les en l'Avinguda del Cid.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, sobre ruta escolar segura i retirada de passarel·les en l'Avinguda del Cid, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



"Las Asociaciones de Padres de Alumnos de los colegios del barrio de Tres Forques han mostrado sus quejas y han presentado reclamaciones por la retirada de las pasarelas de la Avd. del Cid, y en particular la que existía en frente a la calle Santa Cruz de Tenerife, junto a la central de la Policía Local y que formaba parte del itinerario de una ruta escolar segura impulsada por la Delegación que Ud., dirige, es por lo que el Concejal que suscribe formula las siguientes:

PREGUNTAS

1ª.- ¿Se plantea la Delegación de Movilidad adoptar alguna medida de seguridad vial dirigida específicamente a los alumnos en dicha ruta escolar segura una vez desmontada la pasarela que formaba parte del itinerario de la misma?

2ª.- Asimismo, tras la retirada de la pasarela que formaba parte de la ruta escolar segura, ¿va a modificar y rediseñar el trazado de dicha ruta al haberse eliminado un elemento de seguridad como era la pasarela o la va a mantener tal y como se aprobó en septiembre pasado?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta Única:

Desconocemos quién le ha indicado lo que plantea, pero no constan en el Servicio de Mobilitat quejas presentadas por las Asociaciones de Padres de Alumnos de los colegios del barrio de Tres Forques. Si fuera así no dude que se estudiarían, pero no es el caso".

15	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 17
ASSUMPTE: Sr. Mendoza, sobre nou accés a la pedania de Benifaraig.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, sobre nou accés a la pedania de Benifaraig, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Recientemente se ha publicado en un medio de comunicación la intención de la Diputación de Valencia de construir una rotonda y un nuevo acceso a Benifaraig a la altura del cruce del Camino de Moncada a su paso por dicha pedanía y la carretera que da acceso al colegio público de la localidad y a una serie de alquerías existentes, que actualmente tienen acceso rodado y regulado semafóricamente, es por lo que el Concejal que suscribe formula las siguientes:

PREGUNTAS

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



1ª.- ¿Se ha dirigido la Diputación de Valencia a la Delegación de Movilidad para plantear un nuevo acceso a la pedanía de Benifaraig en la CV-315 cuya titular es la administración provincial?

2ª.- En su caso, ¿Cuál es la posición de la Delegación al respecto?

3ª.- ¿Qué beneficios y mejoras en términos de seguridad vial y accesibilidad se plantean con la construcción de un nuevo acceso a Benifaraig en el cruce entre el Camino Moncada y la carretera que une dicho vial con el colegio público?

4ª.- Dichas obras de realizarse, ¿Cuándo se prevé su ejecución? Y, en su caso, ¿van a suponer algún coste económico para el Ayuntamiento?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1ª.- ¿Se ha dirigido la Diputación de Valencia a la Delegación de Movilidad para plantear un nuevo acceso a la pedanía de Benifaraig en la CV-315 cuya titular es la administración provincial?

Con fecha 7 de marzo de 2018 se recibió una Nota Interior de la Delegació D'agricultura, Horta i Pobles De València comunicando la existencia de un proyecto de rotonda en la CV-315 en Benifaraig. La Diputación se ha puesto en contacto con el Servicio de Movilidad mediante reunión celebrada el pasado 29 de marzo sobre el citado proyecto.

2ª.- En su caso, ¿Cuál es la posición de la Delegación al respecto?

La carretera y las obras son de titularidad provincial y si reúnen los requisitos técnicos y favorecen la seguridad y la accesibilidad en el entorno, no habría inconveniente en que se ejecuten.

3ª.- ¿Qué beneficios y mejoras en términos de seguridad vial y accesibilidad se plantean con la construcción de un nuevo acceso a Benifaraig en el cruce entre el Camino Moncada y la carretera que une dicho vial con el colegio público?

Las responsables de esta obra en la Diputación sabrán facilitarle la relación de los mismos si sus compañeras se dirigen a ellas en el órgano competente.

4ª.- Dichas obras de realizarse, ¿Cuándo se prevé su ejecución? Y, en su caso, ¿van a suponer algún coste económico para el Ayuntamiento?"

Se desconoce el plazo de ejecución, no debería suponer algún coste económico al Ayuntamiento ya que la ejecución es de la Diputación. En todo caso, de haberlos, serían unos dineros muy bien invertido en pro de la seguridad vial".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



16	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 18	
ASSUMPTE: Sr. Mendoza, informe Ministeri de Foment sobre l'Av. del Cid.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, sobre informe Ministeri de Foment sobre l'Av. del Cid, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Tras el requerimiento de la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana dependiente del Ministerio de Fomento, en el que se informa a la Delegación de Movilidad, que la eliminación de las pasarelas peatonales en la Avd. del Cid, dada la elevada intensidad de tráfico de entrada en Valencia, genera un aumento considerable de las retenciones en la autovía A-3, que supone un aumento de la peligrosidad por la mayor probabilidad de accidentes por alcance, en consecuencia, el Concejal que suscribe formula las siguientes:

PREGUNTAS

1ª.- ¿Qué medidas va a adoptar la Delegación de Movilidad para evitar el aumento de la peligrosidad de la circulación y la mayor probabilidad de accidentes por alcance en el tramo de la Avd. del Cid donde se han eliminado las pasarelas peatonales?

2ª.- ¿Va a realizar cambios en la regulación semafórica en dicho tramo de la Avenida del Cid?

3ª.- ¿Va a realizar la Delegación de Movilidad alguna campaña de información y concienciación dirigida a los conductores y peatones con los cambios que vaya a realizar para evitar los accidentes de tráfico y atropellos?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1ª.- ¿Qué medidas va a adoptar la Delegación de Movilidad para evitar el aumento de la peligrosidad de la circulación y la mayor probabilidad de accidentes por alcance en el tramo de la Avd. del Cid donde se han eliminado las pasarelas peatonales?

Si se detiene a leer su planteamiento, verá que nada tiene que ver con su pregunta, que además parte de una apreciación suya no respaldada por ningún dato objetivo.

2ª.- ¿Va a realizar cambios en la regulación semafórica en dicho tramo de la Avenida del Cid?

La regulación semafórica no es inmutable ni en esta ni en ninguna otra vía de la ciudad y las técnicas del servicio de movilidad trabajan día tras día en su mejora.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



3ª.- ¿Va a realizar la Delegación de Movilidad alguna campaña de información y concienciación dirigida a los conductores y peatones con los cambios que vaya a realizar para evitar los accidentes de tráfico y atropellos?

Si no se infringen las normas de circulación la vía no reviste ninguna condición excepcional que requiera explicación adicional, al igual que muchas otras vías de gran capacidad, que nunca han tenido pasarelas. La carga de una posible accidentalidad no hay que hacerla recaer en la ciudadanía, ni en la administración, sino en los infractores".

17	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 19
ASSUMPTE: Sr. Mendoza, sobre pàrquing ciutat de Bruixes.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, sobre pàrquing ciutat de Bruixes, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Adjudicado el contrato para la dirección de obra y coordinación de la seguridad y salud del Parking de la ciudad de Brujas, necesario para el inicio de las obras del aparcamiento subterráneo, el Concejal que suscribe formula las siguientes:

PREGUNTAS

1ª.- ¿Cuándo se van a iniciar las obras del aparcamiento?

2ª.- A partir del inicio de las obras, ¿En qué plazo estarán finalizadas y en servicio el aparcamiento?

3ª.- ¿Qué modalidad de gestión se va a utilizar para la explotación?

4ª.- Si se opta por la gestión privada, ¿Qué plazo se prevé desde la finalización de la obra y su entrega al Ayuntamiento hasta la apertura al público?".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta única.

Gracias por su interés. Se darán más detalles en su momento".

18	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el pàrquing de la Plaça de Bruixes.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre pàrquing de la Plaça de Bruixes, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Hemos conocido la solicitud del Ayuntamiento, a través de la Concejalía de Movilidad, a la Conselleria de Obras Públicas, de un acceso para vehículos al sótano de Mercado Central, en respuesta a las reivindicaciones de la asociación de vendedores del Mercado Central.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes

PREGUNTAS

1.- ¿nos pueden facilitar el informe de Tráfico de la Concejalía de Movilidad donde establecía el acceso al Mercado Central por el parking de Brujas eliminando el actual acceso por la calle Vieja de la Paja?

2.- ¿han tenido en consideración el resto de alegaciones presentadas por la asociación de vendedores del Mercado Central? En caso afirmativo, ¿cuál de ellas han sido admitidas por el gobierno municipal y, a su vez, trasladadas a la Conselleria de Obras Públicas, para su reconsideración en los proyectos seleccionados?

3.- ¿nos pueden facilitar el informe, en su caso, de solicitudes que el gobierno municipal ha replanteado a la Conselleria de Obras Públicas en respuesta a las reivindicaciones vecinales?

4.- Conociendo la gestión de esta parte del proceso por parte de la Conselleria y la participación implícita, en el mismo por parte del gobierno municipal ante la repercusión directa que tiene con la ciudad de Valencia y con los valencianos, ¿nos pueden facilitar la relación de aportaciones realizadas por los ciudadanos respecto a los tres proyectos finalistas?

5.- ¿cuáles serán los usos de "Les Covetes" finalmente?

6.- ¿tienen finalmente decidido el modelo de gestión que llevaran a cabo en el aparcamiento de Plaza Brujas?

7.- ¿tienen previsto mantener abierto en todo momento uno de los dos aparcamientos, el de la Reina y el de Brujas, a fin de dar servicio en todo momento a los comerciantes y usuarios del Mercado Central?

8.- ¿tienen decidido cuál será el nombre del aparcamiento de Plaza de Brujas?

9.- ¿tienen datos sobre la finalización de la concesión del parking PARCENT de Juan de Vilarrasa?.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



10.- ¿se ha llegado a plantear en algún momento que el acceso al parking de Brujas pudiese llevarse a cabo desde el acceso del parking de Juan de Vilarrasa, aprovechando el vestíbulo de interconexión entre los dos parkings?.

11. ¿Tienen constancia de que se puedan generar molestias importante y/o problemas estructurales con los edificios y viviendas de los vecinos del lugar por la ejecución del nuevo acceso al parking de brujas en Editor Manuel Aguilar?. ¿Cómo van a mitigarlas o evitarlas?.

12.- ¿Hay algún informe/s técnico de algún servicio del Ayuntamiento o externo que haga valoración de lo preguntado en el punto 11?. En caso afirmativo, adjunten el o los citados informe/s.

13.- ¿Qué fecha tienen prevista para el comienzo de las obras, habida cuenta de que anunciaron que comenzaban el 20 de marzo?."

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- ¿Nos pueden facilitar el informe de Tráfico de la Concejalía de Movilidad donde establecía el acceso al Mercado Central por el parking de Brujas eliminando el actual acceso por la calle Vieja de la Paja?

El día 23 de enero se remitió un correo electrónico a los técnicos de la Consellería responsables del proyecto de reurbanización de la plaza del Mercado y adyacentes con el siguiente contenido, tal y como se nos solicitó en una reunión mantenida unos días antes entre el Concejal de Mobilitat Sostenible Giuseppe Grezzi y Rebeca Torró Soler, Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana:

Observaciones que deben tenerse en consideración por los equipos redactores del Proyecto de regeneración urbana del entorno de la Plaza de Brujas, Lonja de la Seda, Mercado Central e Iglesia de los Santos Juanes en lo referente a la movilidad (23/01/2018)

- La actual rampa de acceso al sótano del Mercado Central debe mantenerse operativa al objeto de que se pueda acceder a través de ella para cubrir determinadas necesidades. Se puede estudiar la posibilidad de que el acceso a dicha rampa se realice desde la Plaza Ciudad de Brujas, considerando que su uso será de intensidad muy inferior a la actual.

- Al igual que en resto de la ciudad, las zonas peatonales son áreas de acceso restringido excepto para servidumbres a la propiedad, bicicletas, taxis para carga o descarga de pasajeros en este entorno, actuaciones puntuales de carga y descarga y acceso a vehículos de emergencia. El establecimiento de limitación de horarios para realizar labores de carga y descarga en estos ámbitos es un aspecto de gestión que en principio no debe contemplarse en la redacción del proyecto de urbanización.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



• Respecto a la previsión de acceso y paradas de transporte público y taxi en el ámbito de actuación, se mantienen las necesidades ya transmitidas en su día por el Ayuntamiento.

2.- ¿Han tenido en consideración el resto de alegaciones presentadas por la asociación de vendedores del Mercado Central? En caso afirmativo, ¿cuál de ellas han sido admitidas por el gobierno municipal y, a su vez, trasladadas a la Conselleria de Obras Públicas, para su reconsideración en los proyectos seleccionados?

Para el informe municipal se ha tenido en cuenta lo aportado por todos los actores del barrio, a pesar de manifestar en muchas ocasiones —y como ellos mismos saben— posturas encontradas. La intención del servicio de Mobilitat a sido siempre la de no discriminar a nadie.

3.- ¿Nos pueden facilitar el informe, en su caso, de solicitudes que el gobierno municipal ha planteado a la Conselleria de Obras Públicas en respuesta a las reivindicaciones vecinales?

Contestado en la pregunta 1

4.- Conociendo la gestión de esta parte del proceso por parte de la Conselleria y la participación implícita, en el mismo por parte del gobierno municipal ante la repercusión directa que tiene con la ciudad de Valencia y con los valencianos, ¿nos pueden facilitar la relación de aportaciones realizadas por los ciudadanos respecto a los tres proyectos finalistas?

5.- ¿Cuáles serán los usos de “Les Covetes” finalmente?

Estas dos preguntas se la responderán los responsables correspondientes.

6.- ¿tienen finalmente decidido el modelo de gestión que llevaran a cabo en el aparcamiento de Plaza Brujas?

Esta cuestión se contestará en su momento. Gracias por su interés.

7.- ¿Tienen previsto mantener abierto en todo momento uno de los dos aparcamientos, el de la Reina y el de Brujas, a fin de dar servicio en todo momento a los comerciantes y usuarios del Mercado Central?

Así se ha comunicado públicamente en reiteradas ocasiones.

8.- ¿tienen decidido cuál será el nombre del aparcamiento de Plaza de Brujas?

Esta cuestión se contestará en su momento. Gracias por su interés.

9.- ¿Tienen datos sobre la finalización de la concesión del parking PARCENT de Juan de Vilarrasa?

El período de concesión del aparcamiento es de 50 años.

Se inició el 3 de julio de 1970, por lo que su finalización será el 3 de julio de 2020.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



10.- ¿Se ha llegado a plantear en algún momento que el acceso al parking de Brujas pudiese llevarse a cabo desde el acceso del parking de Juan de Vilarrasa, aprovechando el vestíbulo de interconexión entre los dos parkings?

La interconexión en este momento no es posible ya que la puesta en servicio del aparcamiento de la plaza de Brujas va a tener lugar antes de que se extinga la concesión del de Juan de Vilarrasa.

El inicio de las obras del de la plaza de Brujas es inminente y el plazo de ejecución es de 5 meses y medio.

11. ¿Tienen constancia de que se puedan generar molestias importante y/o problemas estructurales con los edificios y viviendas de los vecinos del lugar por la ejecución del nuevo acceso al parking de bruja en Editor Manuel Aguilar?. ¿Cómo van a mitigarlas o evitarlas?

Para la ejecución de la rampa de acceso en la calle Editor Manuel Aguilar se va a utilizar el procedimiento constructivo de muros pantalla.

Dicho procedimiento, suficientemente experimentado, ha demostrado su seguridad utilizándolo en presencia de edificaciones próximas, or lo que es de esperar su buen resultado en el presente caso.

Se va a realizar no obstante un plan de auscultación de los edificios colindantes para controlar permanentemente posibles asientos y movimientos de los mismos.

12.- ¿Hay algún informe/s técnico de algún servicio del Ayuntamiento o externo que haga valoración de lo preguntado en el punto 11?. En caso afirmativo, adjunten el o los citados informe/s.

No existe constancia de que existan informes en tal sentido.

13.- ¿Qué fecha tienen prevista para el comienzo de las obras, habida cuenta de que anunciaron que comenzaban el 20 de marzo?

Esta cuestión se contestará en su momento. Gracias por su interés".

19	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 2
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre aparcaments d'interconnexió modal en la ciutat de València.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre aparcaments d'interconnexió modal en la ciutat de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"El mes pasado les preguntamos por la previsión de puesta en marcha de este tipo de aparcamientos en la periferia de la ciudad durante 2018 y el detalle de emplazamientos y actuaciones, así como el presupuesto destinado para tal fin en 2018, y nos respondieron que: "Por

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



más veces que lo pregunte, el Ayuntamiento va a seguir careciendo de competencias para construir aparcamientos disuasorios en el exterior de la ciudad. Si verdaderamente tiene interés en la construcción de este tipo de aparcamientos deberá trasladar su petición en las administraciones competentes”.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

1.- Si hablamos de aparcamientos en la periferia de la propia ciudad de Valencia, y hablamos de aparcamientos de interconexión modal, que no disuasorios puestos en servicio en otros municipios metropolitanos, ¿a qué administraciones competentes se refiere el concejal Delegado de Movilidad Sostenible?.

2.- ¿Tiene la concejalía de Movilidad Sostenible competencias en Valencia para poner en marcha aparcamientos públicos gratuitos de interconexión modal?.

3.- ¿Cuántos aparcamientos de esta naturaleza tienen previsto poner en marcha en barrios periféricos de la ciudad de Valencia durante 2018, y cuál es el presupuesto destinado a tal fin?."

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta única:

No nos importaría reconocer nuestro error a la hora de responderle, pero usted preguntó por aparcamientos disuasorios en la pregunta que obra en el expediente O-89CIU-2018-000063-00. No obstante, entendemos que usted redefina su cuestión y pregunte ahora por otros aparcamientos, ya en terreno municipal, para cuya construcción sería necesaria la disponibilidad de terreno asignado a tal fin en el Plan General de titularidad municipal, lo que compete como mínimo ya a dos áreas del Ayuntamiento como paso previo a que Movilidad Sostenible pudiera hacer actuación alguna."

20	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre els senyals de preferència ciclista en la ciutat de València.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre els senyals de preferència ciclista en la ciutat de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS:

1.- En el oficio de la Jefatura de Tráfico de Valencia recibido en fecha 23/02/2018 dice que: “los documentos indicados forman parte de la regulación básica establecida por la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, por lo que corresponde a este Ministerio la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



incorporación de nuevas señales al referido Catálogo, al que se podría dar traslado de la propuesta”. ¿Pueden indicarnos a qué se refiere y a qué agente interviniente se refiere el término “se podría dar traslado de la propuesta”?

2.- ¿El oficio de la Jefatura de Tráfico de Valencia se refiere sólo a la posibilidad (que no certeza) de dar traslado de la propuesta del Ayuntamiento respecto a las citadas señales?

3.- Además del oficio de la Jefatura de Tráfico de Valencia recibido en fecha 23/02/2018, ¿han tenido novedades al respecto de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, por cuanto que corresponde a este Ministerio la incorporación de nuevas señales al referido Catálogo?”.

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- En el oficio de la Jefatura de Tráfico de Valencia recibido en fecha 23/02/2018 dice que: “los documentos indicados forman parte de la regulación básica establecida por la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, por lo que corresponde a este Ministerio la incorporación de nuevas señales al referido Catálogo, al que se podría dar traslado de la propuesta”. ¿Pueden indicarnos a qué se refiere y a qué agente interviniente se refiere el término “se podría dar traslado de la propuesta”?

Se refiere a que el Organismo competente en la modificación del Catálogo de Señales es el Ministerio de Fomento.

En cuanto a la indicación de que “se podría dar traslado la propuesta”, el pasado 21 de marzo, se envió dicha propuesta al Ministerio de Fomento.

2.- ¿El oficio de la Jefatura de Tráfico de Valencia se refiere sólo a la posibilidad (que no certeza) de dar traslado de la propuesta del Ayuntamiento respecto a las citadas señales?

Como en el oficio se apuntaba esa posibilidad, por parte del Ayuntamiento de València se ha considerado conveniente enviar la propuesta al Ministerio de Fomento.

3.- Además del oficio de la Jefatura de Tráfico de Valencia recibido en fecha 23/02/2018, ¿han tenido novedades al respecto de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, por cuanto que corresponde a este Ministerio la incorporación de nuevas señales al referido Catálogo?

De momento no se ha recibido respuesta, aunque se tiene constancia, a través de una consulta a técnicos del Ministerio de Fomento, de que la señal ha sido incluida en el borrador del nuevo Catálogo de Señales, que se encuentra en su última fase de tramitación y será aprobado en fechas próximas”.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



21	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00	PROPOSTA NÚM.: 4	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre aspectes de l'estudi de satisfacció de clients de 2017 de l'EMT de València.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre aspectes d l'estudi de satisfacció de clients de 2017 de l'EMT de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS:

1.- Los aspectos que peor nota del estudio sacan son la frecuencia de paso de los autobuses, la regularidad y la puntualidad. ¿Qué actuaciones tienen previsto llevar a cabo para mejorar estos aspectos?.

2.- ¿Van a incorporar estos aspectos en el nuevo informe a presentar en el Consejo de Administración de EMT?.

3.- ¿La última actualización del informe "tradicional" que disponen los consejeros de EMT es de noviembre de 2017. Habida cuenta que ya nos encontramos en abril de 2018, ¿Cuándo van a aportarse los informes mensuales actualizados de actividad a los consejeros de EMT?."

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Los aspectos que peor nota del estudio sacan son la frecuencia de paso de los autobuses, la regularidad y la puntualidad. ¿Qué actuaciones tienen previsto llevar a cabo para mejorar estos aspectos?

Lo primero que hay que señalar es que, según confirman los propios responsables de la encuesta, estos aspectos a los que se refiere son los que suelen sacar peor nota en la mayoría de este tipo de encuestas.

La nueva dirección gerencia de la EMT realiza acciones de manera continuada para atender a las necesidades de movilidad de sus usuarios y usuarias, acciones que repercuten de manera directa en mejorar los aspectos a los que se refiere.

2.- ¿Van a incorporar estos aspectos en el nuevo informe a presentar en el Consejo de Administración de EMT?

Ya se le presentó en su momento el nuevo informe más operativo que se entregará a los consejeros en cada Consejo de Administración.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



3.- ¿La última actualización del informe “tradicional” que disponen los consejeros de EMT es de noviembre de 2017. Habida cuenta que ya nos encontramos en abril de 2018, ¿Cuándo van a aportarse los informes mensuales actualizados de actividad a los consejeros de EMT?

Entre el material que se entregue para el próximo Consejo de Administración ya se enviarán los últimos informes actualizados”.

22	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 5	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el futur de l'edifici del Metropol.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el futur de l'edifici del Metropol, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"En el pleno de marzo de 2017 este grupo municipal, preocupado por el futuro del edificio, presentó una iniciativa urgente al respecto, para objetivizar la valoración patrimonial de su posible protección. Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

1.- ¿Desde el día del pleno a la fecha de hoy, se ha llevado a cabo algún tipo de gestión o reunión por parte de miembros del gobierno municipal al respecto del Metropol con algún agente o grupo social vinculado a la protección o salvación del mismo?. En caso afirmativo, detallen reuniones y acuerdos adoptados.

2.- ¿Tienen previsto un replanteamiento de la situación del edificio en relación a una nueva revisión de su posible protección?. En caso afirmativo, detallen la fórmula y procedimiento a realizar”.

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Galiana Llorens, Regidor Delegat de Comerç a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- El día siguiente del pleno a las 08:30 el Concejal Delegado de Espacio Público se reunió con el sobrino-nieto del arquitecto Javier Goerlich, el Sr. *****. No se realizó ningún tipo de acuerdo ya que el Sr. ***** no es propietario del edificio Metropol.

2.- Estamos estudiando diversas posibilidades sin que a día de hoy le pueda trasladar más información”.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Esta Delegació ha mantingut diverses reunions amb la propietat de l'edifici objecte de la pregunta, així com amb agents relacionats amb la possible protecció de tal edifici. Al seu torn es va sol·licitar un estudi detallat sobre els valors arquitectònics i culturals de l'edifici ubicat en el carrer Hernán Cortés, 9, que conclou que en quant que la valoració arquitectònica "aplicant els criteris valoratius utilitzats durant la redacció del Pla Especial de l'Eixamplament, l'edifici no aconseguix l'interés suficient com per a ser incorporats al Catàleg del Pla, ni en tant que immoble representatiu de l'arquitectura "racionalista" valenciana, ni tampoc en la seua vessant "Art-déco".

No obstant, per part d'esta Delegació sempre s'ha mantingut i manté la voluntat de diàleg, a fi de trobar la millor solució possible, dins de la normativa vigent, en relació amb l'edifici objecte d'esta pregunta".

23	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 6	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la protecció de comerços antics en el PEP de Ciutat Vella.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la protecció de comerços antics en el PEP de Ciutat Vella, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS:

- 1.- ¿Qué elementos de los comercios se tiene previsto proteger?
- 2.- ¿Se tiene prevista la incorporación de estos comercios al Catálogo de protección de bienes?
- 3.- ¿Tienen cuantificado un orden de magnitud de comercios afectados por la medida?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"El Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella en elaboració incorporarà al Catàleg de Proteccions entorn de 50 comerços tradicionals.

La dita protecció, segons els valors patrimonials de cada un dels comerços, arribarà tant a elements externs de fatxada com de l'interior dels mateixos".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



24	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 7	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre situació dels exàmens de conductors i inspectors d'EMT.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre situació dels exàmens de conductors i inspectors d'EMT, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS:

1.- ¿Tienen constancia de que algún grupo sindical de la EMT haya denunciado en tribunales el uso de la telemetría en los exámenes prácticos para acceder a la bolsa de conductores de la EMT?.

2.- ¿Pueden darnos datos de la tasa de aspirantes aprobados y suspendidos desde que se han externalizado los exámenes prácticos de conducción?.

3.- ¿Pueden aportarnos datos de las tasas de aprobados y suspendidos de los años 2015, 2016 y 2017, anteriores a la externalización de los exámenes?.

4.- ¿Pueden detallarnos con precisión cuál es el mecanismo de revisión de exámenes de conducción que se ha llevado a cabo y que tantas quejas y reclamaciones está teniendo?.

5.- ¿En qué situación se encuentra el próximo examen de inspectores?. ¿Disponen ya de fechas concretas?."

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sextinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- ¿Tienen constancia de que algún grupo sindical de la EMT haya denunciado en tribunales el uso de la telemetría en los exámenes prácticos para acceder a la bolsa de conductores de la EMT?

No nos ha llegado ninguna citación judicial en ese sentido.

2.- ¿Pueden darnos datos de la tasa de aspirantes aprobados y suspendidos desde que se han externalizado los exámenes prácticos de conducción?

Aproximadamente un 52% de los aspirantes que se presentan a los exámenes prácticos aprueban.

3.- ¿Pueden aportarnos datos de las tasas de aprobados y suspendidos de los años 2015, 2016 y 2017, anteriores a la externalización de los exámenes?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



En estos momentos no disponemos de esa información desglosada por años. En la última bolsa, el porcentaje de personas que entraron a trabajar en EMT fue del 59 %.

4.- ¿Pueden detallarnos con precisión cuál es el mecanismo de revisión de exámenes de conducción que se ha llevado a cabo y que tantas quejas y reclamaciones está teniendo?

Por primera vez desde EMT se han seguido criterios objetivos y cuantificables en los exámenes prácticos de conducción. La revisión ha consistido en un encuentro con el jefe del área de operaciones en la que se les explica a los aspirantes el informe sobre su examen. Además, a los que lo requieren, se les hará entrega una copia de su prueba de conducción en un archivo multimedia.

5.- ¿En qué situación se encuentra el próximo examen de inspectores? ¿Disponen ya de fechas concretas?

Ya se han convocado las pruebas para cubrir las plazas de 35 inspectores jefe en el área de operaciones. El pasado 13 de abril finalizó el plazo para poder presentarse y el proceso de selección se hará las próximas semanas".

25	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 8	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la parcel·la per al centre de Salut de Malilla.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la parcel·la per al centre de Salut de Malilla, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS:

- 1.- ¿En qué situación patrimonial se encuentra ahora mismo la parcela?.
- 2.- ¿Tiene el solar todas las condiciones legales para su futuro uso como centro de salud?.
- 3.- ¿Existe un informe de Consellería de Sanidad en el que se advierte al Ayuntamiento sobre las deficiencias y cuestiones a cumplimentar para que la parcela se adecúe a las condiciones que marca la legislación de la Generalitat?. En caso afirmativo, adjunten informe".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. María Oliver Sanz, Regidora de Gestió de Patrimoni Municipal a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- La Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, per mitjà d'escrits de 19 d'Octubre de 2016 i 2 de Març de 2018, va sol·licitar la documentació requerida per a tramitar la mutació demanial d'una parcel·la per al nou Centre de Salut de Malilla. A fi de poder emetre el dit informe i atès que la parcel·la superava en superfície a la sol·licitada per la Conselleria, se'ls va

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



requerir perquè ubicaren el Centre de Salut en l'interior de la parcel·la i per la mateixa es va remetre pla d'ubicació de la parcel·la. La Junta de Govern Local va adoptar acord el 19 de gener de 2018 pel que va posar a disposició de la Conselleria una superfície de 2.430,10 m², en tant s'ultimava la regularització jurídic-patrimonial de la parcel·la.

2.- No és competència de Patrimoni.

3.- En l'escrit remés per la Conselleria amb data 26 de febrer de 2018, que és habitual en les cessions de parcel·les, se sol·licita que es complete la documentació requerida per a continuar amb la tramitació de la mutació demanial de la parcel·la per al nou Centre de Salut de Malilla, i així mateix demana una sèrie de dades urbanístiques i tècnics que els resulten necessaris. S'adjunta el dit informe.

Id. document: PsUZ Z3Zr I16+ Jolq inv/ d2Z2 9mg=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

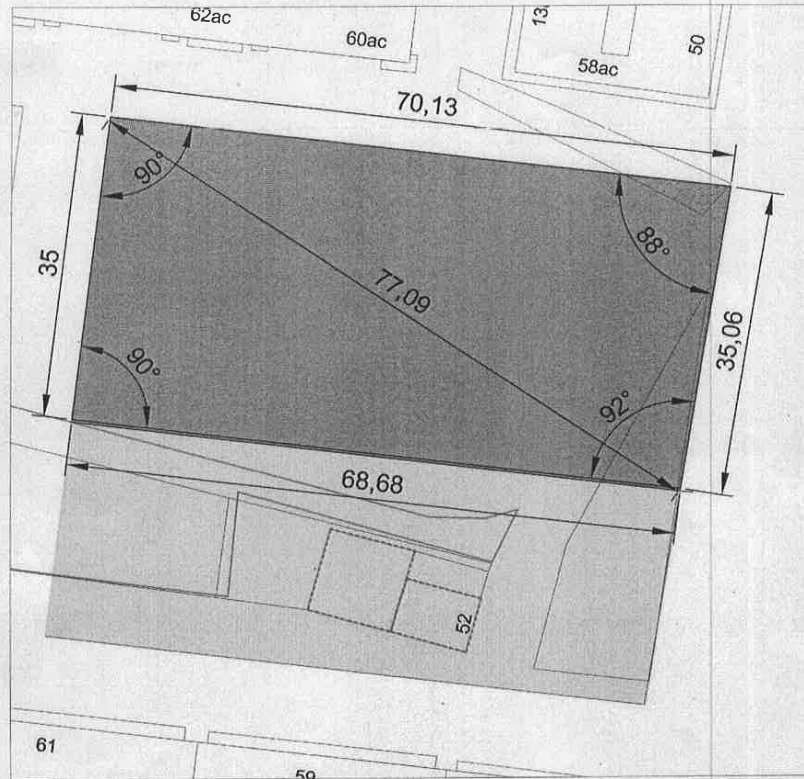
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Id. document: PsUZ Z3Zr I16+ Jolq inVj d2Z2 9mg=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Id. document: Yf+x 8F7h 5Ldx XBRI TgSE 9kyk OGU=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



- Propiedades municipales (Inventariadas)
- Propiedades municipales (Cesiones)
- Propiedades municipales (Expropiaciones)
- Propiedades municipales (antiguos caminos)
- Antigua acequia del Cabañal (posible propiedad municipal)
- Pozo de registro de la red de saneamiento
- Construcciones existentes
- Possible Parcela para CS Mallia

OBJETO: INFORMACIÓN PROPIEDADES MUNICIPALES EMPLAZAMIENTO: CALLE BERNAT DESCOLL EXPEDIENTE: E 05307 2017 0018 FECHA: JUNIO 2017	PLANO 1	AJUNTAMENT DE VALÈNCIA SERVICIO DE PATRIMONIO
<p>0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m</p> <p>Escala gráfica</p>		
<small>ARQUITECTO JEFE SECCIÓN TÉCNICA PATRIMONIO José Luis Camarero Gómez</small> <small>ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL Amparo Higuera García</small>		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALÈNCIA	02/03/2018	ACCVCA-120	1478132344258522561

Signat electrònicament per:

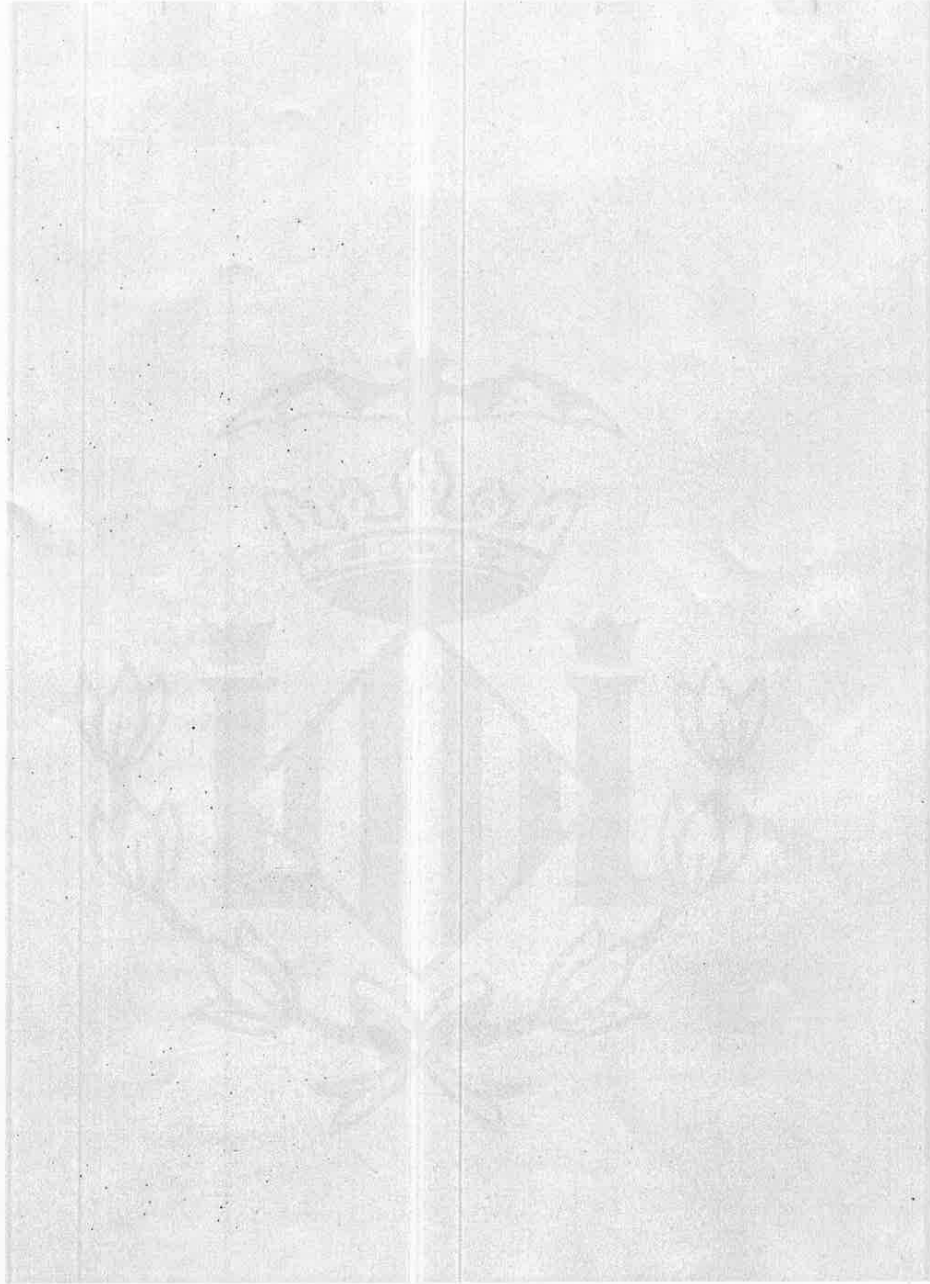
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Id. document: PsUZ Z3Zr Ii6+ Jolq in/j d2Z2 9mg=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Id. document: Yf+x 8F7h 5Ldx XBRf TgsE 9kyk OGU=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	02/03/2018	ACCVCA-120	1478132344258522561

SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2018

48

Signat electrònicament per:

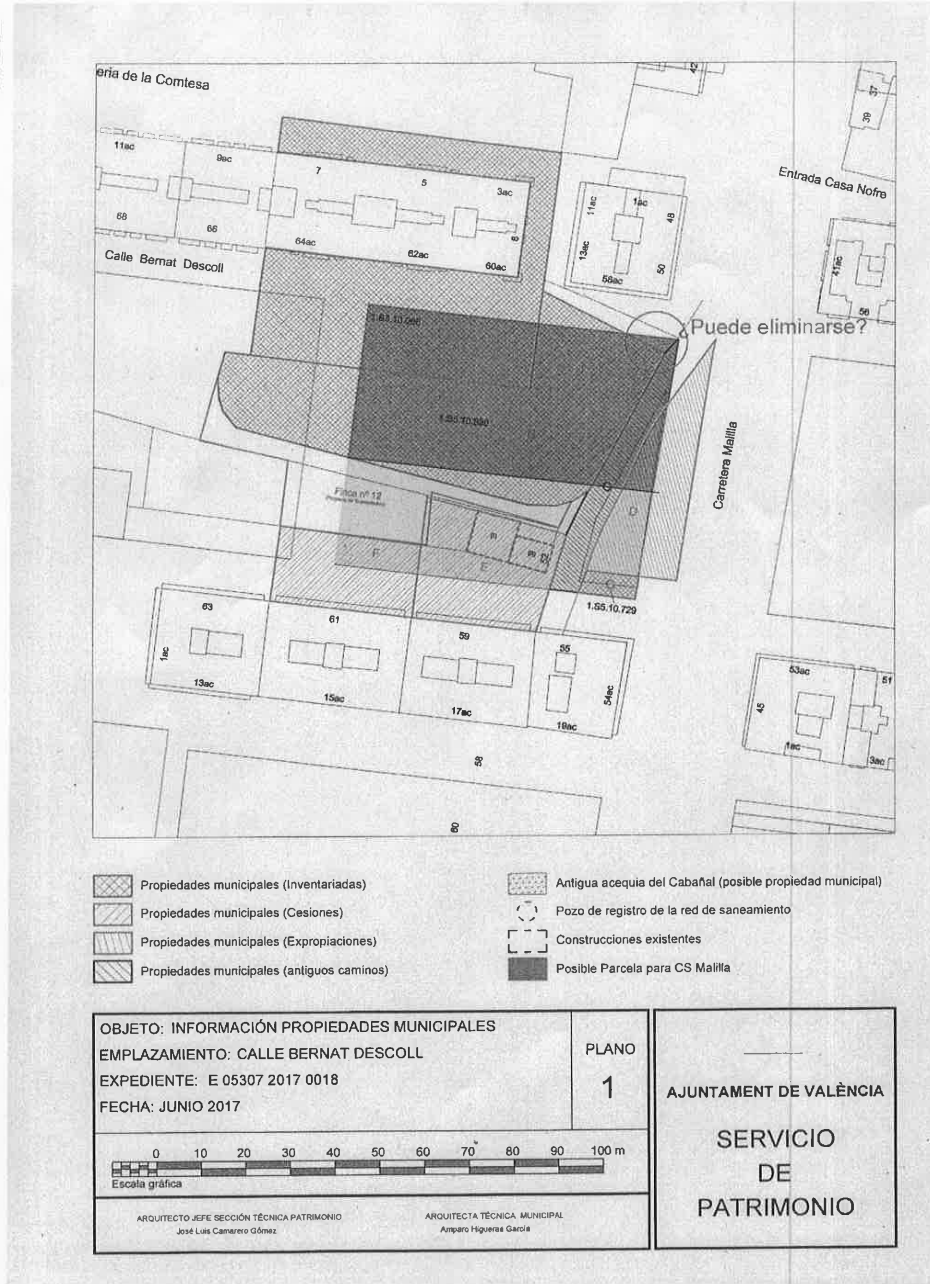
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Id. document: PSUZ Z3Zr I16+ Jolq inv/j d2Z2 9mg=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Id. document: YF+x 8F7h 5LdX XBRf TgSE 9kyk OGU=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALÈNCIA	02/03/2018	ACCVCA-120	1478132344258522561

Signat electrònicament per:

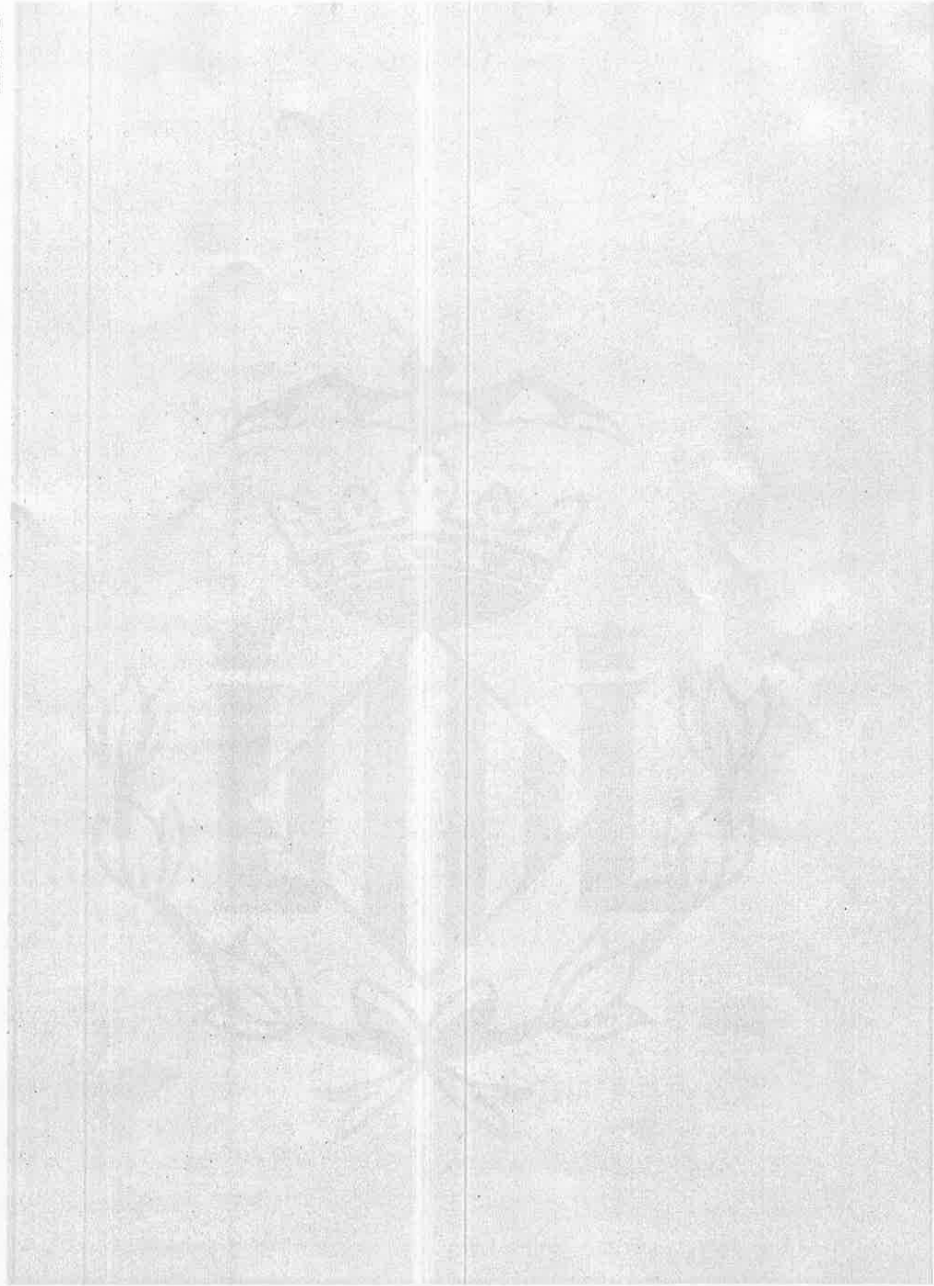
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Id. document: PsUZ Z3Zr lI6 + Jolq in/j d2Z2 9mg=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Id. document: Yf+x 8F7h 5Ldx XBRf TgsE 9kyk OGU=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	02/03/2018	ACCVCA-120	1478132344258522561

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública
Direcció General de Recursos Humans i Econòmics
Misser Mascó, 31. 46010 Valencia
961 928 000

Nº registre: 00113 2018 007452
Data i hora: 02/03/2018 13:27
Registre d'Entrada
C/ Amadeu de Saboya, 11

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública
Registre Central
Data: - 2 MAR. 2018
EMIDA 7376/44831

Sr. Alcalde - President
Ajuntament de València
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
C/ Amadeu de Saboya, 11
46010 - Valencia

Assunto: DOCUMENTACIÓ REQUERIDA PARA CONTINUAR CON LA TRAMITACIÓ DE MUTACION DEMANIAL DE PARCELA PARA EL NUEVO CENTRO DE SALUD EN VALENCIA - BARRIO MALILLA
Su Expte.: E-05307-2017-000018-00 (Servicio de Patrimonio)
E-03001-2015-000210-00 (Servicio de Planeamiento)

Estimado Alcalde:

Se recibió en esta Dirección General escrito de vuestro Ayuntamiento de fecha 24 de enero de 2018 mediante el cual se informaba del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de "poner a disposición de la Generalitat Valenciana, Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, la parcela sita entre la carretera de Malilla (entre los número 50 y 54-acc) y la calle Bernat Descoll, ..., en tanto en cuanto se realiza la regulación jurídico-patrimonial de la parcela y se puede llevar a cabo la cesión por mutación demanial a favor de la Generalitat para la construcción de un centro de salud."

En primer lugar, queremos resaltar la disposición de vuestro Ayuntamiento para facilitar la reubicación del centro de salud necesario para esa zona de la ciudad. Por esa razón, y con objeto de poder continuar con los trámites para la aceptación de la parcela por parte de la conselleria correspondiente y proceder a preparar la licitación de la redacción del correspondiente proyecto de obras, y teniendo presente también que con fecha 4 de septiembre de 2017 ya tuvo entrada en esta conselleria documentación urbanística y patrimonial, (requerida el 18 de octubre de 2016) referente a la parcela de 4.130,16 m², y que según la misma esa parcela no cumplía la condición jurídica de solar y no era en su totalidad de propiedad municipal.

Visto ahora que la nueva delimitación de parcela que se propone para la construcción del nuevo centro de salud es una parte a segregarse de la anterior (que constará de 2.430,10 m²), resulta necesario que se complete la documentación jurídico-patrimonial y se actualice la información para esta parcela en concreto en base a los siguientes términos:

A. Documentación necesaria para la aceptación de la parcela:

- En base a la Ley de Patrimonio y a los requerimientos de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, que es la competente para finalmente aceptar la parcela, será necesario que se aporte la siguiente documentación (en documentos originales o copias compulsadas):
 - Nota simple informativa o certificación registral en la que conste la descripción de titularidad y cargas del inmueble.
 - Plano de ubicación del mismo [inmueble], en el que se identifique la parcela resultante que será objeto de cesión, indicando su ubicación, cotas, superficie. A este efecto, se adjunta al presente escrito copia de los planos propuestos de la posible redelimitación de la parcela a segregarse.
 - Referencia catastral.

1/4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	02/03/2018	ACCVCA-120	1478132344258522561

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Id. document: u1WL HFml 2lgy Plll Hhlm ayba X9w=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



- Acuerdo de la corporación local relativo al inmueble objeto de cesión, con identificación exacta del mismo (la finca debe estar perfectamente individualizada con los datos que figuren en registro, caso contrario el ayuntamiento deberá realizar las operaciones registrales necesarias). En el caso de bienes de naturaleza demanial es necesaria la mención del artículo 37 de la ley 14/2003 de 10 de abril de patrimonio de la Generalitat y la disposición adicional 11ª de la citada ley que regula la mutación.
- Certificado de la Secretaría General del Ayuntamiento acerca de la completa eliminación de servidumbres y obstáculos, desvío de canalizaciones, tendidos, etc. grafadas en el plano de emplazamiento, servidumbres, obstáculos y servicios urbanísticos, o en su caso, el compromiso del ayuntamiento de proceder, a su costa, a la eliminación de cualquier obstáculo que pueda impedir o dificultar la ejecución del proyecto previsto.
- Compromiso de dotar al terreno objeto de cesión de la urbanización necesaria para que el mismo adquiera la condición de solar, y por tanto que es susceptible de obtener licencia de edificación para el uso sanitario una vez presentados los proyectos necesarios.
- Certificación en la que consten las circunstancias urbanísticas de los terrenos indicando expresamente que los mismos son aptos para conseguir los fines de la cesión. En la documentación recibida el 4 de septiembre de 2017 constaba el informe urbanístico municipal requerido. Visto que la parcela va a segregarse, sería necesario bien se aporte confirmación de que los parámetros urbanísticos siguen siendo los indicados en dicho informe, o en caso contrario, aportar nuevo informe urbanístico de la parcela resultante de la segregación.
- Se solicita también se aclare el siguiente punto: en la documentación que se recibió el 4 de septiembre de 2017, figuraba un informe de la Oficina Técnica de Gestión de Suelo de fecha 31/7/2017, en el cual se señalaba el ámbito vial de servicio de la parcela, indicando que "estaría formado por la superficie enmarcada por unas líneas paralelas a los frentes de fachada a 12 m, excepto en aquellas calles cuyo ancho es menor, es decir las situadas al Norte y al Sur." Grafando el ámbito vial situado al Oeste de 12 m, sin embargo, en el plano de alienaciones aportado por el Servicio de Cartografía, tanto las calles situadas a Norte y Sur como la situada al Oeste, tienen 10 m de ancho.

B. Documentación técnica necesaria para poder redactar el proyecto:

Para que el Servicio de Infraestructuras de esta consellería pueda preparar la documentación para licitar el expediente de redacción del proyecto, sería necesario presentar la **DOCUMENTACIÓN TÉCNICA** que se detalla a continuación, de la parcela ofrecida:

- 1) Plano de calificación urbanística vigente, copia idéntica del plano correspondiente del planeamiento municipal, diligenciada por técnico municipal competente.
- 2) Plano de emplazamiento, servidumbres, obstáculos y servicios urbanísticos de la parcela; escala mínima 1/200, realizado sobre la base de un levantamiento topográfico, con expresión de:
 - Alineaciones oficiales, lindes y triangulación acotados, anchura de las calles perimetrales, rasantes oficiales definitivas tras la urbanización.
 - Trazado de servicios urbanísticos actuales (pavimentación, agua, desagüe, electricidad, alumbrado público, gas, telefonía) con indicación de todas sus características técnicas (diámetros, presión, profundidad de pozos, puntos de acometida, potencia eléctrica, etc.).

2/4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	02/03/2018	ACCVCA-120	1478132344258522561

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Id. document: PsUZ Z3Zr I16+ Jolq inv/j d2Z2 9mg=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Id. document: u1WL HFmL Z1gy P1li Hehm ayba X9w=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- Grafiado de las servidumbres y obstáculos que pudieran dificultar el normal desarrollo de las obras (caminos, líneas aéreas, conducciones superficiales o subterráneas, arbolado, construcciones, etc.).

Esta documentación deberá remitirse tanto en papel como en soporte informático con archivos .dwg ó .dxf.

3) Informe sanitario de viabilidad de implantación del centro sanitario. Se trata de informar, respecto de la parcela, la existencia en las inmediaciones en el momento actual o en el futuro (por estar permitida por el planeamiento urbanístico), de actividades generalmente industriales, vertederos, instalaciones, etc., clasificadas como molestas, insalubres, nocivas o peligrosas, que impidieran el establecimiento en esa localización de un centro de servicio sanitario; lo mismo cabe decir respecto de las condiciones de distancia respecto a cementerios establecidas en el Reglamento de Policía Mortuoria u de otras reglamentaciones de aplicación desde el punto de vista sanitario, pero siempre encaminada a garantizar la idoneidad sanitaria de la parcela para el Centro de Salud.

4) Identificación de los servicios urbanísticos necesarios para la puesta en funcionamiento del futuro centro de salud, a pie de parcela:

- Confirmación que el Agua potable tiene una acometida de 2" diámetro de acometida 20 m.c.a de presión y su situación en la parcela.
- Confirmación que la Electricidad tiene una potencia de 250 Kw (suministro en baja o media tensión) y su situación en la parcela.
- Confirmación que la Telefonía tiene una acometida enterrada desde arqueta y su situación en la parcela.
- Confirmación que el Gas tiene una acometida a E.R.M. y su situación en la parcela.

Esta documentación deberá ser remitida al **SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS** de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, se adjunta:

- Anexo IU "Informe Urbanístico"
- Copia de los planos de redelimitación de parcela.

Agradeciendo de antemano su colaboración.

Atentamente.

Valencia, 26 de febrero de 2018

EL DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS HUMANOS Y ECONOMICOS

Justo Herrera Gómez

3/4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALÈNCIA	02/03/2018	ACCVCA-120	1478132344258522561

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Id. document: PSUZ Z3Zr I16+ Jolq invj d2Z2 9mg=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Id. document: u1WL HfML 2lgy Plll Hehm ayba X9w=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



ANEXO IU

INFORME URBANÍSTICO

- Situación:
- Planeamiento aplicable: Fecha de aprobación:
- Clasificación del suelo:
- Calificación del suelo:
- Alineaciones y lindes definidos:
- Usos permitidos:
- Edificabilidad máxima:
- Altura y número de plantas máximas:
- Ocupación máxima de parcela:
- Distancias a líneas de fachada y lindes:
- Otros requisitos u ordenanzas municipales de aplicación (aparcamientos, vallado, etc.):
- Normativa supramunicipal o sectorial (Patrimonio, Carreteras, Costas, Ferrocarriles, Aguas-Confederación Hidrográfica, etc.):
- Espacios y equipamientos públicos próximos:
- Cualquier otro dato que deba recoger el proyecto para la obtención de licencia municipal de edificación.

El informe urbanístico que se solicita deberá concluir con la manifestación expresa de la viabilidad urbanística de la intervención, que se concretará en la concesión de la licencia municipal de obras.

Esta Información urbanística se refiere a la parcela grafiada al dorso de este documento.

....., a.....de.....de 2018

El Arquitecto Municipal

Fdo.:

4/4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	02/03/2018	ACCVCA-120	1478132344258522561

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



26	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 9
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la permuta de solars de Tabacalera.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la permuta de solars de tabacalera, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Tras el anuncio de la permuta del solar de Micer Mascó a otro punto de la ciudad, concretamente al entorno de la Zona de Francia-Menorca- Alameda (solar junto a la calle Río Escalona, y el situado en la esquina de la calle Luis García-Berlanga con la calle 3 de Abril de 1979), se están dando quejas vecinales por cuanto se tratan de solares de uso originalmente dotacionales.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

1.- ¿En qué situación de tramitación se encuentra el asunto, una vez hecha pública la intención de dicha permuta por parte de la delegación de Desarrollo Urbano?

2.- ¿Disponen ya de un borrador del convenio con el promotor?. En caso afirmativo, adjunten el borrador.

3.- ¿Se ha consultado previamente o llevado a cabo algún contacto con los vecinos afectados, que se están quejando incluso ya en los medios de comunicación por la decisión tomada?.

4.- ¿Por qué se han buscado parcelas dotacionales habiendo en el inventario de bienes municipales más de 200 parcelas de tipo residencial?.

5.- ¿Había alguna alternativa más de traslado de del aprovechamiento patrimonializado a otro punto de la ciudad con un valor urbanístico similar?. En caso afirmativo, detallen las alternativas manejadas.

6.- ¿Van a replantearse la situación habida cuenta del perjuicio que se causa a los vecinos por la pérdida de àreas dotacionales, especialmente relevante la de la zona verde de la calle 3 de Abril de 1979?."

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En este moment es troba en fase de consulta, administracions públiques afectades i interessats, l'esborrany del Pla i el document inicial estratègic de la modificació del Pla denominat "Antiga Tabacalera". En el mateix s'arreplega que una part de la parcel·la qualificada com a sistema local educatiu (EC) ubicada entre els carrers Penya-Roja i Riu Escalona,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



concretament 1189 m2. de superfície de un total de 5.893,26 m2, que té dita parcel·la, passa a ser qualificada com d'ús residencial. Respecte a la parcel·la recaient en el carrer 3 d'abril de 1979, una part de la mateixa, concretament 1.682,38 m2. de superfície, d'un total de 9.216,11 m2. de superfície qualificada com a sistema local d'espais lliures, passarà a ser qualificada com residencial.

Al seu torn, la parcel·la delimitada no edificable dins de l'illa de cases compresa pels carrers Amadeo de Savoia, Naturalista Arevalo Baca, Misser Mascó i Naturalista Rafael Cisternes, queda qualificada com a sistema local d'espais lliures, sumant-se als espais públics que emboliquen tant a esta parcel·la com a l'edifici denominat "sala de motors".

Estes actuacions són resultat d'allò que s'ha acordat per unanimitat en el Ple celebrat el 23 de maig del 2017, per la qual cosa es va aprovar l'encàrrec de la redacció del nou instrument de planejament per a l'ordenació urbanística de l'Antiga Fàbrica de Tabacs (Tabaquera)".

27	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 10
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre increment de les baixes laborals en l'EMT i cotxes que no ixen de cotxeres.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre increment de les baixes laborals en l'EMT i cotxes que no ixen de cotxeres, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS:

1.- ¿A qué factores se debe el incremento de bajas laborales en la EMT sufridas en 2017 y en los primeros meses de 2018?.

2.- ¿Qué actuaciones se van a llevar a cabo desde la dirección de la EMT para mitigar la situación?.

3.- ¿Pueden aportarnos los datos diarios desde enero de 2018 hasta la fecha actual de las supresiones de servicio diarias producidas por falta de personal o material?."

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- ¿A qué factores se debe el incremento de bajas laborales en la EMT sufridas en 2017 y en los primeros meses de 2018?

Entendemos que hay múltiples factores, no uno sólo. Hay que recordarle que debido a la protección de datos que tiene todo aquello relacionado con la salud de las personas no podemos acceder a la información sobre las patologías concretas a las que se refieren las bajas. En todo caso, por lo que respecta a la relación entre el número de bajas y novedades en las condiciones

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



laborales, la única variación al alza coincide temporalmente con la modificación del tratamiento de las mismas a consecuencia de la sentencia de enero de 2016, sobre el tratamiento retributivo de las IT. Aparte de eso, no ha habido cambios significativos en el número medio de bajas laborales.

2.- ¿Qué actuaciones se van a llevar a cabo desde la dirección de la EMT para mitigar la situación?

En varios sentidos, contando con la colaboración de los sindicatos, la Comisión de Prevención y Riesgos Laborales y los servicios asistenciales de EMT.

3.- ¿Pueden aportarnos los datos diarios desde enero de 2018 hasta la fecha actual de las supresiones de servicio diarias producidas por falta de personal o material?

Por falta de material, ninguno. Por bajas laborales, un 3,53% del total".

28	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 11	
ASSUMPTE:			
Sr. Estellés, sobre dificultats dels venedors del Mercat Central per les restriccions de trànsit.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre dificultats dels venedors del Mercat Central per les restriccions de trànsit, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS:

1.- ¿Tienen previsto habilitar el giro a la izquierda desde la Avenida del Oeste no sólo para el transporte público?.

2.- ¿Tienen prevista alguna solución alternativa para poder mitigar estas dificultades a los comerciantes?.

3.- ¿Han recibido solicitudes de modificaciones de tráfico por escrito?. En caso afirmativo, detallan".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- ¿Tienen previsto habilitar el giro a la izquierda desde la Avenida del Oeste no sólo para el transporte público?.

2.- ¿Tienen prevista alguna solución alternativa para poder mitigar estas dificultades a los comerciantes?.

Respuesta 1 y 2.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Las calles de la ciudad son susceptibles de constantes mejoras y nunca se descarta posibilidad alguna que pueda suponer una mejora colectiva.

3.- ¿Han recibido solicitudes de modificaciones de tráfico por escrito?. En caso afirmativo, detallen.

Se han recibido algunas solicitudes, a través del servicio de “quejas y sugerencias”, respecto a la posibilidad de permitir dicho giro. Se trata de casos muy puntuales de vecinos de la zona que tienen su garaje en una ubicación distinta a su domicilio. Las peticiones de las asociaciones de la zona son, precisamente, en sentido contrario a abrir la circulación como solicitan otros actores: solicitan que ningún vehículo que no fuera de residente circulara por la avenida del Oeste. Encontrar un equilibrio entre todos deseos encontrados es nuestro objetivo y en lo que trabajamos, fomentando el entendimiento, y lejos de animar polémicas estériles dando un día voz a una petición y al día siguiente a la contraria, como hacen otras personas. Les animamos a colaborar con nosotras en este sentido”.

29	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 12
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre reforç de la seguretat del tràfic a Natzaret.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre reforç de la seguretat del tràfic a Natzaret, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS:

1.- ¿Pueden darnos detalle acerca de las medidas implantadas?. Detallen actuaciones y calles".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

1.- ¿Pueden darnos detalle acerca de las medidas implantadas?. Detallen actuaciones y calles.

- Se ha ordenado el estacionamiento mediante marcas viales.
- Se han instalado plazas de estacionamiento de motos, horquillas para bicicletas y zonas excluidas de estacionamiento, junto a los pasos de peatones para mejorar su visibilidad.
- Se han creado nuevos pasos de peatones en C/ Parque de Nazaret.
- Se han instalado cuatro reductores de velocidad tipo “lomo de asno”, en las calles Mayor de Nazaret y Parque de Nazaret.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



- Se están instalando señales para limitar la velocidad a 30 Km./h en todo el barrio.
- Se han instalado aparcamientos de bicicletas repartidos por todo el barrio".

30	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 13
ASSUMPTE: Sr. Estellés, actuacions sobre les alqueries de la ciutat de València previstes per a 2018.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, actuacions sobre les alqueries de la ciutat de València previstes per a 2018, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS:

1.- Habida cuenta del estado de algunas de las mismas y la necesidades de rehabilitación, ¿Pueden darnos detalle sobre las actuaciones en alquerías de la ciudad de Valencia previstas para el año 2018 y el detalle presupuestario de las mismas?".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Les actuacions que s'estan duent a terme sobre edificis municipals amb caràcter patrimonial des del Servei de Projectes Urbans són la gestió, coordinació i desenvolupament del contracte de servei de:

- REDACCIÓ D'ESTUDI HISTORICOARQUEOLÒGIC, ESTUDIS PREVIS, ESTUDI GEOTÈCNIC, I PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CASINO DE L'AMERICÀ que està en fase de licitació , amb un pressupost de 67.942,02 €.

- REDACCIÓ D'ESTUDI HISTORICOARQUEOLÒGIC, ESTUDIS PREVIS, ESTUDI GEOTÈCNIC, I PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ALQUERIA DE LA TORRE que està en fase de licitació , amb un pressupost de licitació de 94.419,90 €.

Des de Servicis Centrals Tècnics pot estar duent-se a terme altres actuacions, però no són objecte d'esta Comissió".

31	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 14
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre advertiments de Foment sobre l'A-3 i l'Avinguda del Cid.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre advertiments de Foment sobre l'A-3 i l'Avinguda del Cid, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS:

1.- ¿Pueden darnos detalles sobre contenido del informe de Demarcación de Carreteras del Estado de la Comunitat Valenciana en el que se alerta al Consistorio de que la situación en la Avenida del Cid puede generar un aumento de la peligrosidad del tramo, principalmente por la mayor probabilidad de accidentes por alcance?.

2.- ¿Ha habido contestación por parte del Ayuntamiento a la Demarcación de Carreteras del Estado de la Comunitat Valenciana ante este informe?. En caso afirmativo, detallen.

3.- En respuesta dada a preguntas de este grupo municipal en el pleno de marzo de 2018, sobre aspectos de la Avenida del Cid, llama la atención de que hayan habido en la misma 66 siniestros desde el 1 de enero de 2018 hasta el 22 de marzo de 2018 respecto a los 44 del mismo periodo de 2017. ¿A qué nuevos factores creen que se deben este incremento de la siniestralidad?.

4.- En dicha pregunta del pleno de marzo no nos respondieron, creemos que por olvido, a la última subpregunta. Por tal motivo la reformulamos: ¿Han tenido contactos con la Generalitat Valenciana para mejorar las condiciones de accesibilidad de acceso y de paso interior a las estaciones de metro para poder utilizar el paso subterráneo entre las mismas (Cid-Burgos y Cid-Santa Cruz de Tenerife) y la entrada frente a la 4ª unidad de Distrito de Policía Lccal?.

5.- Como ya saben, este grupo municipal ha solicitado un informe a la delegación de Seguridad Ciudadana sobre la retirada de las pasarelas y que en comisión de Seguridad Ciudadana se ha aceptado unánimemente. En caso de que el informe señalase conveniente la reposición de una o varias pasarelas. ¿Tendrían previsto desde Desarrollo Urbano y/o Movilidad Sostenible la reposición de estas pasarelas?.

6.- En caso de abordar la reposición de las pasarelas por el informe citado en la pregunta cinco, ¿tendrían prevista abordar tal circunstancia por medio de algún tipo de ayudas o fondos Europeos?. ¿Existe tal posibilidad?.

7.- ¿Pueden darnos datos de intensidad de tráfico en la Avenida del Cid desde el 1 de marzo de 2018 hasta la fecha actual , y de los mismos datos de 2017?.

8.-Siguiendo los mismos argumentos utilizada por el Consistorio para el desmontaje de las pasarelas de la Avenida del Cid, ¿han advertido de algún modo al Ayuntamiento de Xirivella sobre los problemas de la última pasarela que queda en la Avenida?. ¿Hay constancia de alguna reunión o escrito al respecto?. ¿Saben si desde el Ayuntamiento de Xirivella se va a tomar algún tipo de actuación?".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sextinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- ¿Pueden darnos detalles sobre contenido del informe de Demarcación de Carreteras del Estado de la Comunitat Valenciana en el que se alerta al Consistorio de que la situación en la Avenida del Cid puede generar un aumento de la peligrosidad del tramo, principalmente por la mayor probabilidad de accidentes por alcance?.

Al contenido del informe puede accederse solicitando acceso al E 01801/2018/01400

2.- ¿Ha habido contestación por parte del Ayuntamiento a la Demarcación de Carreteras del Estado de la Comunitat Valenciana ante este informe?. En caso afirmativo, detallen.

El Servicio de Mobilitat Sostenible ha emitido un informe con el contenido que se indica a continuación y que va a ser notificado a la Demarcación de Carreteras:

“A la vista del Oficio remitido por la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana se informa, que la gestión de la regulación semafórica en la ciudad de València atiende siempre a criterios de seguridad vial.”

3.- En respuesta dada a preguntas de este grupo municipal en el pleno de marzo de 2018, sobre aspectos de la Avenida del Cid, llama la atención de que hayan habido en la misma 66 siniestros desde el 1 de enero de 2018 hasta el 22 de marzo de 2018 respecto a los 44 del mismo periodo de 2017. ¿A qué nuevos factores creen que se deben este incremento de la siniestralidad?.

Si efectivamente ha habido un aumento de la siniestralidad (datos que obran en el departamento de atestados de Policía Local), deberá ser ésta quien estudie y concluya las causas de dichos accidentes.

4.- En dicha pregunta del pleno de marzo no nos respondieron, creemos que por olvido, a la última subpregunta. Por tal motivo la reformulamos: ¿Han tenido contactos con la Generalitat Valenciana para mejorar las condiciones de accesibilidad de acceso y de paso interior a las estaciones de metro para poder utilizar el paso subterráneo entre las mismas (Cid-Burgos y Cid-Santa Cruz de Tenerife) y la entrada frente a la 4ª unidad de Distrito de Policía Lccal?.

El Servicio de Mobilitat Sostenible no tiene constancia de dichos contactos entre quien tuviera la competencia para ejecutar esa actuación.

5.- Como ya saben, este grupo municipal ha solicitado un informe a la delegación de Seguridad Ciudadana sobre la retirada de las pasarelas y que en comisión de Seguridad Ciudadana se ha aceptado unánimemente. En caso de que el informe señalase conveniente la reposición de una o varias pasarelas. ¿Tendrían previsto desde Desarrollo Urbano y/o Movilidad Sostenible la reposición de estas pasarelas?.

URBANISMO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



6.- En caso de abordar la reposición de las pasarelas por el informe citado en la pregunta cinco, ¿tendrían prevista abordar tal circunstancia por medio de algún tipo de ayudas o fondos Europeos?. ¿Existe tal posibilidad?.

URBANISMO

7.- ¿Pueden darnos datos de intensidad de tráfico en la Avenida del Cid desde el 1 de marzo de 2018 hasta la fecha actual , y de los mismos datos de 2017?.

Los datos de las intensidades de circulación están a disposición de la ciudadanía tanto en la en la página web municipal como en el Portal municipal de Datos abiertos.

8.-Siguiendo los mismos argumentos utilizada por el Consistorio para el desmontaje de las pasarelas de la Avenida del Cid, ¿han advertido de algún modo al Ayuntamiento de Xirivella sobre los problemas de la última pasarela que queda en la Avenida?. ¿Hay constancia de alguna reunión o escrito al respecto?. ¿Saben si desde el Ayuntamiento de Xirivella se va a tomar algún tipo de actuación?.

URBANISMO".

32	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 15	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre polítiques de mobilitat sobre vehicles ecològics.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre polítiques de mobilitat sobre vehicles ecològics, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

" PREGUNTAS:

1.- ¿Qué actuaciones se van a llevar a cabo en Valencia durante 2018 para el fomento del vehículo eléctrico y su mayor implantación en la ciudad?.

2.- ¿Cuál has sido el balance de actuaciones y el presupuesto invertido en 2017 para tal fin?.

3.- ¿Cuándo se van a poner en marcha las zonas azules gratuitas para vehículos con cero emisiones tal y como anunció el concejal Delegado de Movilidad el año pasado, a pesar de que desestimó una iniciativa de Cs al respecto en el Pleno el citado concejal?".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta Única:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



El Plan de fomento a la movilidad eléctrica en automóviles se ha presentado este pasado fin de semana".

33	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre actuació de seguretat en el mur de Sant Miquel dels Reis.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre actuació de seguretat en el mur de Sant Miquel dels Reis, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿El gobierno municipal va a limitarse a notificar a los propietarios de los huertos colindantes una orden de ejecución para la reparación del muro de San Miguel de los Reyes?

2ª.- ¿No va a actuar subsidiariamente el Ayuntamiento en un bien protegido permitiendo que se acelere su deterioro?

3ª.- En caso de incumplimiento de la orden de ejecución, ¿la actuación del gobierno municipal va a limitarse a la tramitación de multas coercitivas?

4ª.- Ante el mal estado de algunas de las partes de la valla histórica, y ante la posibilidad de que pueda estar en riesgo la seguridad de peatones que transitan por la acera adyacente, ¿no va a intervenir el Ayuntamiento más que con el requerimiento a los propietarios de las parcelas adyacentes al muro?

5ª.- ¿Siendo el Ayuntamiento titular del dominio público que recae al otro lado del muro, no va a tomar ninguna iniciativa para repararlo cuanto antes?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Conforme a la normativa administrativa vigent, davant de les deficiències d'un immoble és requisit imprescindible donar audiència prèvia a la propietat del mateix, a efectes del seu coneixement i al·legacions, si és el cas, per a la seua reparació per la mateixa (artº 82 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques).

En cas d'incompliment del requeriment que se li fera a la propietat, l'Ajuntament està facultat per a intervindre subsidiàriament a través dels mitjans d'execució forçosa previstos en la llei, com són les multes coercitives o la adjudicació a les contractes municipals de les obres pertinents per a la reparació.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Tot això d'acord amb el procediment legalment establert, i que és el que en principi està contemplat portar a acabe.

Quant a la 5a pregunta, s'entén resposta ut supra".

34	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 2
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre adaptació actuacions del projecte de rehabilitació Plaça Dr. Collado 2 i 3.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre adaptació actuacions del projecte de rehabilitació Plaça Dr. Collado, 2 i 3, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Cuáles son las fechas previstas en la cronología que se ha planteado para la nueva actuación por fases del proyecto de rehabilitación de la Plaza del Dr. Collado 2 y 3?

2ª.- ¿Las actuaciones de apuntalamiento de las fachadas protegidas, derribos parciales y estabilización estructural suponen un incremento del presupuesto de la actuación? En caso de respuesta afirmativa, ¿a cuánto asciende el coste de esta fase?

3ª.- ¿El estudio geotécnico para la definición del proyecto de intervención, supone otro incremento del coste del proyecto? En caso de respuesta afirmativa, ¿a cuánto asciende el coste de este estudio?

4ª.- ¿A cuánto asciende el trabajo de arqueología previo a la definición de la consolidación estructural de los inmuebles?

5ª.- Junto con la actualización de precios, actualización normativa, etc., ¿a cuánto asciende el coste total del proyecto de rehabilitación de los inmuebles de la Plaza Dr. Collado 2 y 3?

6ª.- ¿El incremento presupuestario de este proyecto lo va a ser a cargo del Plan Especial de Apoyo a la Inversión Productiva (Plan Confianza)?

7ª.- ¿Se ha solicitado autorización a la Generalitat Valenciana para el incremento presupuestario de este proyecto?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"La cronologia estimada d'actuacions en els immobles de la Plaça del Dr. Collado 2 i 3 a càrrec del Pla de Suport a la Inversió Productiva en Municipis de la Comunitat Valenciana aprovada en la JGL de 12 de gener del 2018, i posteriorment acceptada per la Conselleria de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Vivenda, Obres Públiques i Vertebració del Territori i per la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, és la següent:

Primera fase

1.- Contracte menor de servicis de “Redacció, direcció d'obres, i coordinació de seguretat i salut del “Projecte d'apuntament de les façanes protegides, derrocaments parcials, estabilització d'estructures”.

Tràmit del contracte Un mes.

Duració del contracte en fase de redacció Un mes.

Obres del “Projecte d'apuntament de les façanes protegides, derrocaments parcials, estabilització d'estructures i estudi geotècnic”.

Tràmit d'aprovació del Projecte Dos mesos.

Licitació de les Obres d'apuntament Tres mesos.

Duració de les obres Tres mesos.

Segona fase

Contracte menor de Treballs d'arqueologia.

Tràmit del contracte- Un mes

Duració del contracte- 15 dies

Tercera fase

Contracte menor de “Redacció de l'adaptació del “Projecte d'Intervenció en els edificis de Plaça del Doctor Collado, 2 i 3”.

Tràmit del contracte-- Un mes

Duració del contracte en fase de redacció --Dos mesos

Fase final

Licitació de la direcció i de les obres del “Projecte adaptat d'Intervenció en els edificis de Plaça del Doctor Collado, 2 i 3”.

Esta fase final presumiblement no entrarà en la seua totalitat el termini previst de finançament amb el Pla Confiança, d'entrar parcialment el seu finançament seriós assumible fins eixe moment.

TERMINI TOTAL fases 1, 2, 3 i fase final en part 16 mesos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Tal com es va arreplegar en l'acord de la JGL estos terminis són estimats.

L'actuació en els immobles a càrrec del Pla de Suport a la Inversió Productiva en Municipis de la Comunitat Valenciana, no ha patit increment.

El cost de l'estudi geotècnic s'ha inclòs en les obres del "Projecte d'apuntament de les fatxades protegides, derrocaments parcials, estabilització d'estructures i estudi geotècnic", i està inclòs en les actuacions a càrrec del Pla Confiança.

Una vegada executades i finalitzades les obres d'apuntament de les fatxades protegides, derrocaments parcials i estabilització d'estructures i per tant assegurats els immobles per a possibilitar el treball en el seu interior podran escometre's amb total seguretat i en una segona fase els treballs d'arqueologia que permetran datar i conèixer la realitat de les preexistències protegides (com la muralla islàmica, els espais voltats del carrer Pere Compte i altres d'interés) i així poder definir les actuacions a realitzar sobre elles. La definició dels treballs necessaris i l'estimació del seu cost s'han realitzat amb la col·laboració i supervisió tècnica de la Secció d'Arqueologia del Servei de Patrimoni Històric i Artístic Municipal.

El seu cost ho han estimat en un i total amb IVA de 16.213,27 €.

El cost total de la rehabilitació només podrà saber-se quan es redacte en la tercera fase el "Projecte adaptat d'Intervenció en els edificis de Plaça del Doctor Collado, 2 i 3".

35	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00	PROPOSTA NÚM.: 3	
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre alternatives oferides per al trasllat de l'edificabilitat de Tabacalera.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguier, sobre alternatives oferides per al trasllat de l'edificabilitat de tabacalera, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"A la vista de que, pese a las reiteradas solicitudes de información relativas al proceso de negociación para el traslado de la edificabilidad de Tabacalera, se nos ha ocultado toda la información solicitada hasta que el gobierno tripartito ha tomado la decisión para cerrar el acuerdo, formulamos las siguientes

PREGUNTAS

1ª.- Además de la parcela recayente a las calles Peña-Roja y Río Escalona, de 1.189 m2, y la recayente a la calle Tres de Abril de 1979, de 1.682 m2 de superficie que ha negociado el gobierno municipal para cerrar el traslado de la edificabilidad de Tabacalera, ¿qué otras parcelas han sido ofrecidas en el proceso de negociación con la mercantil Guadalmendina para la materialización de la compensación? Solicitamos se nos identifique cada una de las propiedades que han sido ofrecidas en este proceso de negociación.

2ª.- ¿Cuál han sido los motivos por los que la mercantil ha desestimado cada una de las demás alternativas propuestas por el gobierno municipal?"

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En este moment es troba en fase de consulta, administracions públiques afectades i interessats, l'esborrany del Pla i el document inicial estratègic de la modificació del Pla denominat "Antiga Tabacalera". En el mateix s'arplega que una part de la parcel·la qualificada com a sistema local educatiu (EC) ubicada entre els carrers Penya-Roja i Riu Escalona, concretament 1189 m2. de superfície de un total de 5.893,26 m2, que té dita parcel·la, passa a ser qualificada com d'ús residencial. Respecte a la parcel·la recaient en el carrer 3 d'abril de 1979, una part de la mateixa, concretament 1.682,38 m2. de superfície, d'un total de 9.216,11 m2. de superfície qualificada com a sistema local d'espais lliures, passarà a ser qualificada com residencial.

Al seu torn, la parcel·la delimitada no edificable dins de l'illa de cases compresa pels carrers Amadeu de Savoia, Naturalista Arevalo Baca, Misser Mascó i Naturalista Rafael Cisternes, queda qualificada com a sistema local d'espais lliures, sumant-se als espais públics que emboliquen tant a esta parcel·la com a l'edifici denominat "sala de motors".

Estes actuacions són resultat d'allò que s'ha acordat per unanimitat en el Ple celebrat el 23 de maig del 2017, per la qual cosa es va aprovar l'encàrrec de la redacció del nou instrument de planejament per a l'ordenació urbanística de l'Antiga Fàbrica de Tabacs (Tabaquera)".

36	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 4
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre altura lliure de planta per a locals de l'Administració amb destí públic.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre altura lliure de planta per a locals de l'Administració amb destí públic, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Qué expediente ha provocado que se aplique el apartado 2 del art. 5.42 de las NNUU del PGOU a la altura libre de planta a los edificios y locales que dispongan de un destino público, utilizados por cualquier Administración?

2ª.- ¿En qué situación concreta se ha dado este caso, para adoptar este criterio?

3ª.- ¿Qué Administración ha tenido la necesidad de servirse de esta interpretación?

4ª.- ¿Para cuál local y para qué emplazamiento en concreto?

5ª.- ¿Quién ha solicitado a la Comisión Municipal de Unificación de Criterios Técnicos para que se adopte este criterio?"

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- La unitat administrativa és 5692 i l'expte. el número 3/2018.

2.- La proposta prové de la Conselleria de Sanitat i es referix exclusivament a edificis ja existents.

3.- La mateixa contestació d'abans.

4.- En concret la qüestió es planteja per a un dels edificis de l'Antiga Fe que no seran demolits, encara que és convenient generalitzar-ho atés que hi ha altres locals tant de l'administració autonòmica com de la municipal que s'ubiquen en locals d'edificis antics que per les seues pròpies característiques constructives no poden disposar de més altura lliure.

5.- La mencionada Conselleria".

37	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00	PROPOSTA NÚM.: 5	
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre bloc de Portuaris Ruiz Jarabo (2).		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre bloc de Portuaris Ruiz Jarabo, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Parece ser que el Servicio de Disciplina Urbanística ha detectado, recientemente, deficiencias debido al mal estado de los inmuebles del Bloque Portuarios.

Por otro lado, la respuesta facilitada por el delegado de Desarrollo Urbano a las preguntas formuladas en el pasado Pleno sobre el asunto del Bloque de Portuarios Ruiz Jarabo nos remitía a la decisión que se adopte, cuando se dé a conocer: *"La decisió sobre el bloc de Portuaris es donarà a conèixer en la fase de redacció del PEC adequada."*

A la vista de que nuestras preguntas no se centraban en saber la solución que se adoptará en su momento –que por supuesto la conoceremos–, sino en conocer las intenciones o la voluntad del gobierno municipal tripartito al respecto, para la gestión de esta cuestión, volvemos a formular las siguientes

PREGUNTAS

1ª.- ¿Cuál es la voluntad del gobierno municipal tripartito respecto al futuro del Bloque Portuarios?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



2ª.- ¿Se va a tomar la decisión de derribar el edificio y trasladar a los propietarios y residentes a otros edificios para uso residencial que contemplan las futuras unidades de ejecución en el documento de avance del planeamiento para el Cabanyal?

3ª.- ¿Se ha planteado el Ayuntamiento la posibilidad de adquirir más inmuebles en el Bloque de Portuarios u ofrecer permutas a los propietarios con el objetivo de un próximo derribo de dicha edificación?

4ª.- ¿Tiene intención el tripartito de sacar a la venta los inmuebles de propiedad municipal en el Bloque de Portuarios?

5ª.- En caso contrario, ¿los propietarios y residentes podrán acogerse a mecanismos de ayuda que prevea el Plan Especial de Cabanyal para la restauración de viviendas y elementos comunes de los edificios?

6ª.- ¿Cuál será el destino de dicha edificación de uso residencial en el futuro Plan Especial del Cabanyal?

7ª.- A la vista del encuentro mantenido por los redactores del PEC con los propietarios de los inmuebles del Bloque de Portuarios, ante las dificultades de cualquier solución posible, ¿qué previsiones se contempla, en el estado de desarrollo del documento de avance del planeamiento del Cabanyal, para el Bloque de Portuarios?".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. María Oliver Sanz, Regidora de Gestió de Patrimoni Municipal a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Recordar que el Bloc ha passat a anomenar-se Manuela Solís, en compliment de la Llei de Memòria Històrica. Com ja es va informar la pregunta núm. Registre: 00401-2018-000689, Expedient: O- 89POP-2018-000025-00, formulada en estos mateixos termes pel Grup Municipal Popular al Ple de l'Ajuntament del mes de març, no es pot donar resposta a la pregunta núm. Registre: 05651-2018-000164, Assumpte: Blocs Portuaris Manuela Solís (2), formulada pel mateix Grup Municipal Popular a la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat de l'Ajuntament sobre Bloc de Portuaris Manuela Solís (2), per no obrar la informació en el Servei de Patrimoni".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Ens remetem a la resposta donada en el passat Ple.

La gestió de la solució que s'adopte es donarà a conèixer el moment oportú".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



38	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 6
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre contracte menor reurbanització entorn Sant Vicent de la Roqueta.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre contracte menor reurbanització Entorn Sant Vicent de la Roqueta, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Qué características tienen las obras de reurbanización parcial de la acera oeste para que la redacción del proyecto y la dirección de la obra sea adjudicada al mismo técnico que dirigió la obra de Consolidación Estructural del Monasterio de Sant Vicent de la Roqueta?

2ª.- ¿La previsión de un carril bici o la eliminación de barreras arquitectónicas en la reurbanización parcial de esta acera, son motivo para la adjudicación de este contrato a dedo?

3ª.- ¿La naturaleza de esta actuación es de tal consideración que haga necesario contratar al mismo técnico que dirigió la obra de Consolidación Estructural del Monasterio de Sant Vicent de la Roqueta?

4ª.- ¿Por qué se justifica la adjudicación de este contrato menor en la urgencia de la actuación, cuando hace más de un año que finalizaron las obras del proyecto de Consolidación Estructural del Monasterio?

5ª.- ¿Qué tiene que ver el conocimiento del inmueble con la reurbanización parcial de la acera?

6ª.- ¿Los técnicos municipales del Servicio de Proyectos Urbanos y del de Obras de Infraestructura, no tienen conocimientos del inmueble, del proyecto que se ha ejecutado en Sant Vicent de la Roqueta, de su importancia patrimonial y de la naturaleza de la reurbanización con que se pretende dignificar el Entorno del Monasterio?

7ª.- ¿Por qué se han gastado 16.000 euros en un contrato menor, en lugar de encargarse los técnicos municipales de la redacción de esta pequeña actuación de reurbanización parcial de la acera?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Les obres de reurbanització parcial del carrer Sant Vicent estan dins de l'entorn del Conjunt Monumental Monestir de Sant Vicent de la Roqueta, declarat Bé d'Interés Cultural amb la categoria de Monument Nacional per mitjà de RD 941/78, de 27 de març de 1978, i regulades pel Pla Especial de Protecció de l'Entorn del BIC Església i Monestir de Sant Vicent de la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Roqueta, que va ser aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de València el 30 de gener del 2015.

2.- Les obres objecte de l'adjudicació de la redacció del projecte per mitjà del procediment de contracte menor es motiven per la necessitat dignificar l'accés al Monestir de Sant Vicent de la Roqueta recentment consolidat, preveure la incorporació del carril bici en l'entorn o i adaptar l'accessibilitat a l'immoble eliminant les barreres arquitectòniques.

3.- Es va considerar convenient adjudicar tal contracte menor al tècnic que va dirigir l'obra de consolidació, per ser coneixedor de la previsió de les connexions a l'edifici per als futurs usos i del valor del Conjunt Monumental i les seues afeccions arqueològiques, patrimonials i d'accessibilitat.

4.- Havent partida pressupostària per a enguany, s'ha considerat necessari començar ja amb la tramitació corresponent per a l'execució de les obres en el vigent exercici, considerant-se també el moment oportú perquè des del Servei de Mobilitat s'està redactant el projecte de carril bici en este entorn.

5.- Per conèixer la previsió de les connexions a l'edifici per als futurs usos i el valor del Conjunt Monumental i les seues afeccions arqueològiques, patrimonials i d'accessibilitat.

6.- Els tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans han portat la gestió i el seguiment de l'execució de les obres de consolidació de l'edifici, per la qual cosa són coneixedors de l'immoble, del projecte que s'ha executat en Sant Vicent de la Roqueta, de la seua importància patrimonial i de la naturalesa de la reurbanització que es pretén dignificar l'Entorn del Monestir.

7.- El Servei de Projectes Urbans realitza la gestió, tramitació i seguiments de nombrosos contractes de servicis i obra, però no disposa de suficients mitjans personals ni tècnics per a realitzar els treballs de redacció del projecte, la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut previstes en el contracte menor adjudicat".

39	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 7
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre compliment informe Conselleria per a la cessió de la parcel·la del Centre de Salut de Malilla.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre compliment informe Conselleria per a la cessió de la parcel·la del Centre de Salut de Malilla, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

Única.- A la vista del último informe de 2 de marzo de 2018 remitido por la Consellería de Sanidad al Ayuntamiento, ¿en qué plazo tendrá el gobierno municipal cumplimentadas todas las condiciones impuestas para que la cesión de la parcela para la construcción del Centro de Salud en la calle Bernat Descoll pueda ser aceptada por la Consellería?".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. María Oliver Sanz, Regidora de Gestió de Patrimoni Municipal a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"No podem endevinar en quin moment es tindran complides totes les condicions imposades perquè la cessió de la parcel·la puga ser acceptada per la Conselleria.

A data de hui s'estan realitzant les actuacions necessàries per a la mutació demanial de la parcel·la.

Les actuacions realitzades fins al moment han sigut les següents: la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, per mitjà d'escrits de 19 d'octubre de 2016 i 2 de març de 2018 va sol·licitar la documentació requerida per a tramitar la mutació demanial per al nou Centre de Salut de Malilla.

A fi de poder emetre el dit informe i atès que la parcel·la superava en superfície a la sol·licitada per la Conselleria, se'ls va requerir perquè ubicaren el centre de salut en l'interior de la parcel·la i per la mateixa es va remetre pla d'ubicació de la parcel·la. Per la Junta de Govern Local es va adoptar Acord el 19 de gener de 2018 pel que va posar a disposició de la Conselleria una superfície de 2.430,10 m², en tant que s'ultimaven la regularització jurídic-patrimonial de la parcel·la".

40	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 8
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre edificacions independents en les unitats urbanes del PP Sector R-6 "Malilla Nord".		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre edificacions independents en les unitats urbanes del PP Sector R-6 "Malilla Nord", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿A qué obedece que en las parcelas de las unidades urbanas M-6, M-8.1, M-112.1, M-12.2, M-13.1, M-13.2 del Plan Parcial del Sector R-6 "Malilla Norte" se puedan desarrollar las edificaciones de forma independiente en cada una de las parcelas que conformen cada manzana?

2ª.- ¿Qué caso concreto ha motivado la adopción de este criterio por parte de la Comisión Municipal de Unificación de Criterios Técnicos?

3ª.- ¿Quién ha solicitado que se adoptase este criterio?

4ª.- ¿Este criterio es aplicable a otro Sector o Plan Parcial de la ciudad? En caso de respuesta negativa, ¿por qué?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



5ª.- ¿Por qué las parcelas que tengan dos lindes laterales recayentes a parcela edificable han de cumplir en cada linde una distancia mínima de 5 metros?

6ª.- ¿Esta distancia, o pasillo, tendrá carácter privado, privado de uso público, o carácter público?

7ª.- El acuerdo entre propietarios colindantes para evitar esta distancia mínima de 5 metros y poder formar medianera, ¿cómo se ha de formalizar, y en qué condiciones?

8ª.- ¿Este acuerdo entre colindantes obliga a edificar ambas parcelas a la vez?, ¿o en un plazo determinado?, ¿o se puede aplazar la construcción de una de las edificaciones, y en qué condiciones?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- El Pla Parcial del Sector PRR-6 "Malilla Nord", en l'article 7.5 de les Ordenances va establir l'exigència d'un "projecte unitari" per a l'edificació de les illes de cases M-6, M-8.1, M-12.1, M-12.2, M-13.1 i M-13.2.

Segons informe de la Secretaria Municipal es va concloure, davant de la falta d'una definició normativa del concepte de "projecte unitari", que la dita exigència havia de reputar-se nul·la de ple dret i tindre's per no posada, per la qual cosa la Comissió d'Unificació de Criteris hi ha establert el criteri, d'acord amb el que preveu l'apartat 7.6 del mateix Pla.

2.-La sol·licitud de llicència en l'illa de cases M-12.1

3.- A proposta conjunta del Servei de Llicències Urbanístiques i del Servei de Planejament.

4.- No. Perquè no hi ha cap altre Pla Parcial que arplegue la figura del projecte unitari.

5.- Per remissió a l'article 7.6.b) del propi Pla Parcial.

6.- Privat.

7.- Per acord d'ambdós propietaris, que ha de comprendre la documentació gràfica i volumètrica en la que es plasme l'acord.

8.- No. No".

41	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 9	
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre increment d'edificabilitat en les Unitats d'Execució de Ciutat Vella.			

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre increment d'edificabilitat en les Unitats d'Execució de Ciutat Vella, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿En cuánto se va a aumentar la edificabilidad en las unidades de ejecución sin resolver de Ciutat Vella para hacerlas más atractivas y que los propietarios se decidan a construir?

2ª.- ¿En qué Unidades de Ejecución, en concreto, se pretende incrementar la edificabilidad?

3ª.- ¿Qué superficie o cuántas alturas tiene previsto incrementar, el gobierno municipal tripartito, en cada una de las Unidades de Ejecución?

4ª.- ¿Cuál es el criterio que sirve para determinar a qué Unidades de Ejecución se les pretende incrementar la edificabilidad y a cuáles no?

5ª.- ¿Por qué el delegado de Desarrollo Urbano, en lugar de promover el incremento de edificabilidad de las Unidades de Ejecución de Ciutat Vella, no encarga a Aumsa la tramitación de estas Unidades de Ejecución por gestión directa, para acabar con la situación de ruina y degradación, tal como exigía cuando estaba en la oposición municipal?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Els criteris per mitjà dels quals s'estan reestudiant les UE pendents de desenvolupament de Ciutat Vella, no guarden relació amb l'obtenció de majors edificabilitats urbanístiques. Al contrari, la reordenació d'estes unitats respon als criteris de recuperació de la trama urbana històrica, de preservació del paisatge urbà i de rehabilitació edificatòria. És a dir, es persegueix l'objectiu que resulten atractives perquè els propietaris es decidisquen a construir, però amb la salvaguarda dels valors culturals que residixen en elles.

2.- No es pretén incrementar l'aprofitament urbanístic, en concret, de cap unitat d'execució. Però, si com a conseqüència d'una reordenació d'una unitat, aplicant els criteris esmentats dalt, es produïra alguna variació de l'aprofitament urbanístic, esta s'ajustaria a les regles establides per a això, en l'Article 75 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (d'ara en avant LOTUP).

3.- La previsió de procurar un increment de les superfícies, o del nombre d'altures en les unitats d'execució de Ciutat Vella, no resultaria admissible com a criteri a seguir en un procés d'estudi i reordenació del planejament del Centre Històric. Al contrari, l'estudi de les unitats d'execució que s'està realitzant, se sotmet als criteris de recuperació de la trama urbana històrica, de preservació del paisatge urbà i de rehabilitació edificatòria.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



4.- Com s'ha exposat dalt, l'increment d'edificabilitat no és un objectiu en la revisió de planejament a què també s'estan sotmetent les unitats d'execució. No obstant, si este increment es produïra, en mes o en menys, s'ajustaria a les regles establides en l'Article 75 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (d'ara en avant LOTUP).

5.- El motiu de l'actual estudi de les unitats d'execució respon a la necessitat actuar en elles per a invertir la situació de ruïna i degeneració urbana. Però esta intervenció ha de ser congruent amb la recuperació de les trames històriques o amb la recuperació d'aquells edificis i elements els valors de la qual exigixen la seua preservació per a la configuració del paisatge urbà propi del Centre Històric. Per tant, una vegada finalitze el procés de revisió d'estes unitats, la seua gestió i execució podrien, si és el cas, ser realitzades per l'Administració, en gestió directa".

42	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 10
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre immobles del Pla Cabanyal i dret de reversió.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre immobles del Pla Cabanyal i dret de reversió, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Ha sacado, o va a sacar a la venta o a subasta, la sociedad Plan Cabanyal-Canyamelar, propiedades susceptibles de que los anteriores propietarios puedan ejercer el derecho de reversión, con motivo de la suspensión del PEPRI y tramitación del nuevo planeamiento?

2ª.- En caso de respuesta afirmativa, ¿cuáles son las propiedades afectadas por derecho de reversión de los antiguos propietarios?

3ª.- ¿Ha enajenado la sociedad Plan Cabanyal algún inmueble sobre el que se pueda pedir la reversión por el cambio de planeamiento?

4ª.- ¿Cuáles, de todas las propiedades de la sociedad Plan Cabanyal están afectas al posible derecho de reversión de sus anteriores propietarios? Rogamos se nos facilite la relación de inmuebles afectos a un posible derecho de reversión como consecuencia de la redacción del nuevo Plan especial del Cabanyal".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1a.- No

2na.- Cap

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



3a.- No

4a.- Per Acord de la Junta de Govern Local de 23 de juny del 2017 de l'Ajuntament de València es va encarregar a la societat Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A., com a beneficiari de l'expropiació, la tramitació dels expedients de reversió, respecte als afectats en els expedients expropiatoris de la UE 5.01 i UE 5.02, del PEPRI Cabanyal-Canyamelar. Es va notificar als propietaris, la relació del qual es va publicar en el DOGV de 04.08.2017. TEU BOE de 4 d'agost 2017 i va estar exposada en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament des de 03.08.2017 fins al 07.11.2017".

43	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 11
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre inversions repartiment de romanent de 2017.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre inversions repartiment de romanent de 2017, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

Única.- ¿Cuáles son las obras o inversiones solicitadas por las delegaciones de Desarrollo Urbano, Vivienda y Movilidad para poder beneficiarse con el reparto del remanente de inversiones de 2017? Solicitamos que por cada una de las delegaciones se nos adjunte la relación de las actuaciones solicitadas en su ámbito de gestión, descripción de cada una de ellas y presupuesto previsto".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. María Oliver Sanz, Regidora de Gestió de Patrimoni Municipal a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Donat l'increment de pressupost de distints projectes d'execució d'obres, des de la Regidoria de Vivenda s'ha sol·licitat:

- C/ Sant Pere, 111..... 7.204,48 €.
- C/José Benlliure 163- Escalante, 196 - Amparo Guillem 3 59.018,16 €.
- C/ Reina 138- Doctor Lluch 147.....52.944,23 €".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sextinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Remanentes del ejercicio 2017 que se ha solicitado su incorporación y han sido incorporados al ejercicio 2018:

2017	LJ160	13300	61900	2017	3983	2017	153520	175.779,92	Obras mejora acces. Paradas Emt
2017	LJ160	44110	61900	2017	3983	2017	135800	17.882,87	Paradas EMT (todavía no incorporado)
2017	LJ160	13300	61900	2017	5669	2017	179610	485.389,48	Ob. C.Bici Marg. Izda P. Arts-P.Fusta
2017	LJ160	13300	61900	2017	3982	2017	155260	337.498,87	Ob. C. Bici inveris. 2016 c. ciudadana
2017	LJ160	13300	61900	2017	3982	2017	155290	176.894,38	Ob. C. Bici inveris. 2016 c. ciudadana
2017	LJ160	13300	61900	2017	3982	2017	155300	230.736,23	Ob. C. Bici inveris. 2016 c. ciudadana
2017	LJ160	13300	61900	2017	3982	2017	155320	453.305,26	Ob. C. Bici inveris. 2016 c. ciudadana
2017	LJ160	13300	61900	2017	3982	2017	155330	260.400,57	Ob. C. Bici inveris. 2016 c. ciudadana
2017	LJ160	13300	61900	2017	5019	2017	158990	238.646,13	Obr. C.Bici Inver. 2017 Juan XXIII; S.Tello; M.Rodrigo
2017	LJ160	13300	61900	2017	5019	2017	159290	172.741,64	Obr. C.Bici Inver. 2017 Juan XXIII; S.Tello; M.Rodrigo
2017	LJ160	13300	61900	2017	5019	2017	159300	313.999,68	Obr. C.bici Inver. 2017 Juan XXIII; S.Tello; M.Rodrigo
2017	LJ160	13300	62300	2017	3981	2017	153730	157.519,06	Obr. Instala. Cámaras zona acceso restringido
2017	LJ160	13300	62200	2017	4636	2017	156200	201.542,50	D.O y Co. S/s Obras Ap. C. Brujas
2017	LJ160	13300	62200	2017	4596	2017	150660	1.347.765,48	Obras Ap. Ciudad de Brujas
2017	LJ160	13300	22799	2017	6260	2017	205960	18.755,00	EDUSI. Rd. Proy Estudios Movilidad C. Escolares Cabanyal, Canyamelar-Cap de França

Como puede comprobarse, muchas inversiones para mejorar la ciudad, fruto de la óptima gestión".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"El repartiment del romanent producte de la liquidació de pressupost municipal de 2017, serà aprovat en la Comissió d'Hisenda corresponent, estant a la seua disposició l'expedient oportú de dita modificació, en el moment es convoque la mateixa".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



44	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 12
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre Palaus dels Exarchs.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre Palaus dels Exarchs, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Los palacios de los Exarchs van a ser declarados Bien de Interés Cultural o Bien de Relevancia Local?

2ª.- ¿Los propietarios han solicitado licencia para hotel?

3ª.- En caso de respuesta afirmativa, ¿cuál es la fecha de su solicitud? Rogamos se nos facilite el número del expediente administrativo en que se tramita esta licencia".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- El Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella actualment en elaboració inclourà tals palaus d'Eixarchs com Bé de Rellevància Local, de conformitat amb allò que s'ha indicat per la Direcció General de Cultura i Patrimoni en el seu ofici remés el passat 15 de gener del 2018.

2.- Els propietaris han sol·licitat llicència per a l'exercici de l'activitat d'hotel.

3.- Consultat el Programa Integrat d'Administració Electrònica, consten en el Servei d'Activitats els expedients següents :

a) 03901/2017/1472. Sol·licitud de llicència ambiental de data 30 de juny del 2017, per a l'exercici de l'activitat d'apartaments turístics.

b) 03901/2017/1734. Sol·licitud de data 30 de juny del 2017, per a realitzar obres de rehabilitació i construcció d'hotel.

c) 03901/2017/1735. Sol·licitud de data 24 de juliol del 2017 llicència d'obres de nova planta i llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'hotel".

45	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 13
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre profunditat edificable del PRI Sector T-3 "Benimaclet".		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre profunditat edificable del PRI Sector T-3 "Benimaclet", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Cuál es el motivo para considerar como profundidad edificable máxima la profundidad edificable definida en el plano nº 7 del PRI del Sector T-3 "Benimaclet" para la subzona NHT "Núcleo Histórico Tradicional Benimaclet"?

2ª.- ¿Cuál ha sido el expediente concreto que ha generado la adopción de este criterio por parte de la Comisión de Unificación de Criterios Técnicos?

3ª.- ¿Quién ha instado la adopción de este criterio?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"L'expedient s'inicia davant de la sol·licitud de llicència d'un particular a qui el Servei de Llicències li aplica l'obligatorietat de la profunditat edificable.

Davant del fet d'exigir-li una profunditat edificable concreta en una illa de cases densa amb cases de poble on no hi ha cap uniformitat de profunditat edificable i existint en la seua pròpia illa de cases diversos edificis protegits que no complixen amb eixa profunditat edificable, el sol·licitant demana que es revise eixa interpretació alhora que en cap nucli històric tradicional de la ciutat s'exigix l'obligatorietat d'eixe paràmetre".

46	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000033-00		PROPOSTA NÚM.: 14
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre reasfaltat Av. Jesús Morante Borrás.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre reasfaltat Av. Jesús Morante Borrás, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- A la vista del mal estado del firme y de las quejas que nos han hecho llegar los vecinos sobre los riesgos para la seguridad vial, ¿tiene previsto el gobierno municipal tripartito llevar a cabo una actuación de reasfaltado de la Avenida Jesús Morante Borrás de nuestra ciudad?

2ª.- En caso de respuesta afirmativa, ¿cuándo se tiene previsto acometer esta actuación?

3ª.- ¿Con qué presupuesto se cuenta para el reasfaltado de esta vía?"

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"L'asfaltat de l'Av. Jesus Morante Borrás està previst escometre-ho en quant existisca disponibilitat pressupostària, d'acord amb la prioritats que marquen els tècnics del servei de Manteniment d'Infraestructures en la ciutat".

47	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000085-00		PROPOSTA NÚM.: 16
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la sol·licitud de solars urbans per part del regidor delegat de Mobilitat.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la sol·licitud de solars urbans per part del regidor delegat de Mobilitat, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"En la pasada comisión de urbanismo, ante la moción presentada por este grupo municipal sobre el aprovechamiento público de solares urbanos de propiedad municipal, la concejala María Oliver comentó que la delegación de Gloria Tello solicita solares a su delegación como área para gatos, que ella misma trabaja con los solares para huertos urbanos, y que el concejal delegado de Movilidad los solicita también para "aparcamientos".

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes preguntas:

1.- ¿Cuántos solares de propiedad municipal ha solicitado la delegación de Movilidad Sostenible durante la legislatura?. Detallen los solares y la finalidad de la solicitud de los mismos.

2.- ¿Cuántos de los solares solicitados por la delegación de Movilidad Sostenible durante la legislatura han sido finalmente utilizados para uso público?. Detallen solar, ubicación, finalidad, transformación realizada y uso público actual del mismo."

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. María Oliver Sanz, Regidora de Gestió de Patrimoni Municipal a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1 i 2.- La Regidoria de Mobilitat Sostenible no ha sol·licitat de moment al Servei de Patrimoni la tramitació de l'adscripció de cap solar".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta Única.

Entendemos el interés que le despierta que finalmente alguien se vaya a hacer cargo de este asunto después de décadas de abandono y le agradecemos su interés por ayudarnos a difundir nuestras actividades, pero lo comunicaremos públicamente cuando llegue el momento oportuno".

48	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-05651-2018-000002-00		PROPOSTA NÚM.:
ASSUMPTE: Resposta del Servei de Bombers a la moció del Grup Municipal de Ciutadans sobre l'Ordenança Municipal de Protecció Contra Incendis, presentada en la sessió de 23 de març de 2018.		

Pel Sr. Secretari es dóna compte de la contestació del Servei de Bombers, a la moció presentada pel Sr. Estellés en la sessió de 23 de març de 2018, sobre l'Ordenança Municipal de Protecció Contra Incendis, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En contestación a lo solicitado por la COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA IMOBILITAT en relació a l'actualització de l'Ordenança Municipal de Protecció Contra Incendis se debe informar que visto el tiempo transcurrido desde la aprobación inicial de la OMPI 95 y la cantidad de nueva normativa en dicha materia publicada hasta la fecha se considera conveniente proceder a su actualización. Haciendo constar que en cualquier caso y atendiendo las modificaciones establecidas por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 15/12/2017, E-C15-14-2017-000009-00, los Servicios Municipales actualmente encargados del control normativo del cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios en los edificios y/o establecimientos recaen, en particular, en el SERVICI D'ACTIVITATS y en el SERVICI DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES OBRES D'EDIFICACIÓ, entre otros".

49	RESULTAT: CONTESTADA	
ASSUMPTE: En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Novo pregunta, en relació amb les obres de reurbanització de la calle Cronista Carreres, per què transcorreguts 11 mesos el Servei de Mobilitat encara no ha facilitat la planta viària.		

Responen els Srs. Sarrià i Grezzi que no els consta aquesta circumstància i que es comprovarà.

50	RESULTAT: CONTESTADA	
ASSUMPTE: En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Mendoza pregunta si el Delegat del Mobilitat ha rebut als representants de FOTUR.		

Responent el Sr. Grezzi que no.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647



51	RESULTAT: CONTESTADA
ASSUMPTE: En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Mendoza pregunta per un altercat succeït recentment en la carretera del Saler entre uns ciclistes i un conductor de l'EMT.	

Respon el Sr. Grezzi que està encara recaptant informació sobre aquest tema, fins al moment solament sabem que va haver-hi un enfrontament verbal, no físic, d'un conductor de l'EMT amb uns ciclistes esportius.

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les onze hores i trenta minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la que s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Id. document: PsUZ Z3Zr I16+ Jolq inv/j d2Z2 9mg=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/06/2018	ACCVCA-120	6922173864201278647