



ACTA - COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT

En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (*)- en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

SESSIÓ ORDINÀRIA COMISSIÓ DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT EL DIA 23 DE MARÇ DE 2018

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les onze hores del dia vint-i-tres de març de dos mil divuit, davall la presidència del Sr. Vicent Sarrià Morell, es reünix en sessió ordinària la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Giuseppe Grezzi, Sra. Gloria Tello Company, Sr. Alfonso Novo Belenguer, Sra. Beatriz Simón Castelletts en substitució del Sr. Alberto Mendoza Seguí, Sr. Narciso Estellés Escorihuela i Sra. María Oliver Sanz, i actua com a secretari, per delegació del secretari general i del Ple, el Sr. Hilario Llavador Cisternes. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



1	RESULTAT: APROVAT
ASSUMPTE: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 19 de gener de 2018.	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 19 de febrer de 2018, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	RESULTAT: QUEDAR ASSABENTAT
EXPEDIENT: E-05692-2018-000001-00	PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Dóna compte dels ditàmens emesos per la Comissió Municipal d'Unificació de Criteris Tècnics en sessió de 14 de març de 2018.	

La Comissió, per unanimitat, acorda quedar assabentada, remetent la proposta que a continuació s'expressa, a la Junta de Govern Local.

"Visto el acuerdo plenario de creación de la Comisión de Unificación de Criterios Técnicos, adoptado en su sesión ordinaria de 30 de marzo de 2017, en cuyo punto quinto, letra d), último párrafo se establece que 'De los dictámenes emitidos por la Comisión se dará cuenta periódicamente a la Comisión Informativa competente en materia de urbanismo y a la Junta de Gobierno Local', y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda y Movilidad, se acuerda:

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

Único. Quedar enterada de los siguientes dictámenes emitidos por la Comisión Municipal de Unificación de Criterios Técnicos en su sesión de 14 de marzo de 2018:

Dictamen 1/2018: "Consideración de la obligatoriedad de la línea de la profundidad edificable máxima en el ámbito del Plan de Reforma Interior del Sector T-3 "Benimaçlet".

La alineación interior (profundidad edificable) definida en el plano nº 7 del Plan de Reforma Interior del Sector T-3 "Benimaçlet", para la subzona NHT "Núcleo Histórico Tradicional Benimaçlet", se considerará como profundidad edificable máxima, admitiéndose aquellas construcciones de nueva planta cuya profundidad edificable no llegue a ese límite máximo, siempre que se cumplan el resto de condiciones establecidas en las Ordenanzas del Plan.

Dictamen 2/2018: "Consideración de la altura libre de planta para edificios y locales existentes, que dispongan de un destino público, utilizados para cualquier Administración."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



Se aplicará el apartado 2 del art. 5.42 de las NNUU del PGOU, relativo a la altura libre de planta en locales en que exista utilización permanente de personas, a los edificios y locales existentes, que dispongan de un destino público, utilizados por cualquier Administración, de forma que la altura libre de planta de esos edificios y locales sea admisible con una dimensión mínima de 2,50 mts.

Dictamen 3/2018 (sesión de 14 de marzo de 2018): “Separación a lindes en las edificaciones de las unidades urbanas M-6, M-8, M-12.1, M-12.2, M-13.1, M-13.2 en el Plan Parcial del Sector R-6 “Malilla Norte”, cuando el proyecto no abarca la totalidad de la manzana.”

En el Plan Parcial del Sector R-6 “Malilla Norte” las unidades urbanas M-6, M-8.1, M-112.1, M-12.2, M-13.1, M-13.2, que corresponden con las manzanas que forman fachada recayente al nuevo Parque de Malilla, podrán desarrollar la edificación de forma independiente en cada una de las parcelas que conformen cada manzana cumpliendo las condiciones establecidas en el art. 7.6.b) de las Normas Urbanísticas del citado Plan Parcial, con la siguiente salvedad:

- Cuando la manzana disponga de más de dos parcelas, aquellas parcelas que dispongan de 2 lindes laterales recayentes a parcela edificable, deberán cumplir en cada linde la distancia mínima de 5 mts, salvo que exista acuerdo expreso entre propietarios colindantes, en cuyo caso la edificación, o partes de ella, podrá adosarse a tales lindes laterales formando medianera. En todo caso este acuerdo debe garantizar la eliminación de muros medianeros vistos”.

El Sr. Novo assenyala que se'ls facilita poca informació, ja que es redueix al resultat de l'informe de la Comissió tècnica, però no se sap qui promou la consulta o els dubtes que es plantegen i considera que haurien de constar més dades.

El Sr. President de la Comissió assenyala que aquest assumpte és una dació de compte i recorda que es va demanar pel propi Sr. Novo. En aquesta Comissió es resolen les interpretacions o els dubtes que els sorgeixen als tècnics. En efecte, afig, és una informació succinta, però no hi ha inconvenient en què es demane la informació que es considere per part dels Regidors i Regidores i se'ls facilitarà.

El Sr. Novo explica que no pretén un debat ací i menys sobre temes tècnics, ja que no té dubte del criteri tècnic. Però insisteix que amb la informació que es facilita no és suficient. Recorda que sobre el PAI de Malilla és el segon cas que es planteja. Conclou assenyalant que no vol debatre, només vol que es facilite més informació dels antecedents i de per què es planteja o de què es tracta.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



El Sr. President de la Comissió manifesta que traslladarà al Secretari de la Comissió la instrucció que es detalle una mica més d'informació en els acords, però insisteix que la informació més àmplia es pot demanar i no hi ha inconvenient en absolut a facilitar-la.

El Sr. Estellés planteja els mateixos dubtes i formula el mateix requeriment que el Sr. Novo perquè també conste en acta.

El Sr. President reitera que no hi ha falta d'informació prèvia i que en cap moment s'ha negat, doncs està a la disposició de les persones que integren la Comissió.

El Sr. Novo considera que seria més eficient que es facilitaren antecedents.

El Sr. President li respon que intentarà millorar-se.

3	RESULTAT: APROVAT	
EXPEDIENT: E-03001-2017-000010-00		PROPOSTA NÚM.: 5
ASSUMPTE: Proposa aprovar la documentació subsanatoria presentada per la Universitat de València corresponent a la Modificació Puntual del Pla Especial "Usos Illa de Cases Primat Reig".		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- En fecha 10 de Enero de 2017, NRE 001132017000735, por la representante legal de la UNIVERSITAT DE VALÈNCIA se presentó documentación para aprobar una Modificación Puntual del Plan Especial "Usos Manzana Primado Reig", consistente en el Documento Inicial Estratégico (en adelante, DIE), el Borrador de la Modificación Puntual y un Estudio de Integración Paisajística.

SEGUNDO.- Emitido informe por la oficina Técnica de Ordenación Urbanística el 24 de Enero de 2017, mediante Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana, de 26 de Enero de 2017, se resuelve iniciar la evaluación ambiental territorial y estratégica, por el procedimiento simplificado, en virtud de lo dispuesto en el art. 48.c) de la LOTUP.

TERCERO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 3 de Febrero de 2017, acuerda admitir a trámite la documentación presentada relativa al procedimiento de evaluación ambiental territorial y estratégica simplificada correspondiente a la Modificación Puntual del Plan Especial "Usos Manzana Primado Reig", así como el sometimiento de la documentación presentada a consultas.

CUARTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 28 de abril de 2017, acuerda resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



procedimiento simplificado de la propuesta de Modificación Puntual del Plan Especial “Usos Manzana Primado Reig”, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la Alternativa 1.

QUINTO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 25/05/17, acordó iniciar el proceso de consulta del expediente y documentación técnica de la Modificación Puntual del Plan Especial “Usos Manzana Primado Reig”, y el sometimiento a Información Pública de la misma.

SEXTO.- El periodo de información pública fue anunciado en el DOGV nº 8060 de 12/06/17 y en el Diario Levante de 13/06/17, abriéndose un periodo de consulta e información pública de 45 días hábiles computables desde el 13 de junio de 2017 hasta el 14 de agosto del año en curso (ambos incluidos), sin que se haya presentado alegación o sugerencia al respecto.

SÉPTIMO.- En el expediente obra informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 18/05/17 cuyos condicionantes figuran en la nueva documentación técnica presentada por la Universitat, así como informe favorable del Servicio Territorial de Cultura y Deporte.

OCTAVO.- La Modificación Puntual del Plan Especial “Usos Manzana Primado Reig” consiste en ubicar los futuros centros de formación universitaria de Enfermería y Podología en una parcela calificada actualmente como dotación de red primaria deportiva (PSP-1), que pasaría a convertirse en dotación de red primaria universitaria (GEC).

NOVENO.- Por acuerdo plenario de 28 de septiembre de 2017 se aprobó provisionalmente la Modificación Puntual del Plan Especial de Usos en la Manzana de primado Reig, remitiendo las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo, instando su aprobación definitiva.

DÉCIMO.- Ante el requerimiento de la Dirección Territorial de València para que se aporte el Informe de Viabilidad Económica y el Informe de Sostenibilidad Económica, la Universitat de València, el 13/12/17 (NRE 00113 2017 042029) presenta en las dependencias municipales esta documentación, que es remitida a la conselleria competente el 21/12/17.

UNDÉCIMO.- El 2 de febrero de 2018 (NRE 00110 2018 009241) se remite el informe favorable de la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte.

DUODÉCIMO.- La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión de fecha 2 de febrero de 2018, acuerda aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Especial de “Usos Manzana Primado Reig” del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, supeditando su eficacia a la exclusión del ámbito de la modificación de la zona incluida en la “infraestructura verde de ordenación estructural”, es decir, que del ámbito propuesto para el cambio de calificación de GSP-1 a GEC se debe excluir la zona definida como “infraestructura verde de ordenación estructural”.

DECIMO TERCERO.- El 12 de febrero de 2018, la Universitat de València presenta documento refundido de la Modificación Puntual del Plan Especial “Manzana Primado Reig” de València, que es informada favorablemente por el Servicio de Planeamiento el 1 de marzo de 2018.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



A los Antecedentes de Hecho descritos, le son aplicables los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Resulta de aplicación el artículo 63 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, (en adelante LOTUP), que dispone que los planes y programas se revisarán o modificarán por el procedimiento previsto para su aprobación.

SEGUNDO.- La aprobación definitiva de este instrumento de planeamiento será competencia del organismo autonómico competente en materia de urbanismo, dado el carácter estructural de la propuesta al afectar a la ordenación estructural, de conformidad con lo dispuesto en el art. 44.2,c) de la Ley 5/2014, de 25 de Julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante, LOTUP).

TERCERO.- En virtud del artículo 123.1. i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003 de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, la competencia para aprobar la documentación subsanatoria indicada por la Comisión Territorial de Urbanismo en su acuerdo de aprobación definitiva corresponde al Pleno de la Corporación. Según el artículo 123.2 de la misma Ley 7/1985, el acuerdo requerirá el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno.

CUARTO.- Resulta de aplicación el artículo 57.2 de la LOTUP, en virtud del cual, el acuerdo de aprobación definitiva, junto con sus normas urbanísticas, se publicará para su entrada en vigor, en el Boletín Oficial de la Provincia.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la documentación subsanatoria presentada por la Universitat de València correspondiente a la Modificación Puntual del Plan Especial "Usos Manzana Primado Reig", en la que se formaliza la corrección técnica específica requerida por la Comisión Territorial de Urbanismo en su acuerdo de 2 de febrero de 2018 por el que se aprueba definitivamente dicha modificación, que supeditó su eficacia a la exclusión del ámbito de la modificación de la zona incluida en la "infraestructura verde de ordenación estructural".

SEGUNDO.- Remitir la documentación aprobada a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Consellería de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, a los efectos de que se tenga por efectuada la corrección técnica específica a que se refiere el punto anterior y, en consecuencia, despliegue toda su eficacia el acuerdo de aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Especial "Usos Manzana Primado Reig" y se ordene su publicación en el BOP.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a los interesados en el expediente y comunicarlo a los Servicios Municipales afectados".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



El Sr. Estellés pregunta sobre el dotacional esportiu i si va a haver-hi una compensació de la superfície que es redueix.

El Sr. President de la Comissió assenyala que no té per què i recorda quin era la finalitat d'aquesta modificació puntual.

El Sr. Novo pregunta com quedarà la zona verda.

El Sr. President de la Comissió li informa que quedarà igual.

4	RESULTAT: APROVAT
EXPEDIENT: E-03001-2018-000071-00	PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Proposa sotmetre a informació pública la correcció d'errors en les parcel·les 5D i 5G, Blocs C i E de l'Estudi de Detall i Annex a l'Estudi de Detall de la UE-1 del Pla Parcial Sector NPR-7 "Quatre Carreres".	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a la Junta de Govern Local.

"HECHOS

PRIMERO.- El 09/02/18 (NRE: 00113 2018 004516), por la mercantil ESPEBE S.L se solicita aclaración de discrepancia existente entre el Estudio de Detalle y el Anexo al Estudio de Detalle de la U.E-1 del Plan Parcial del Sector NPR-7 "Quatre Carreres" por lo que respecta a la edificabilidad asignada por el Plan Parcial de uso terciario.

SEGUNDO.- La Jefe de la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística, el 01/03/18, emite informe al respecto en el que señala que, efectivamente existe un error no pretendido entre la edificabilidad asignada por el Plan Parcial de uso terciario y su posible materialización en las plantas baja y primera de las parcelas 5G y 5D, y la conveniencia de redactar un documento de "Corrección de Error en la parcelas 5D y 5G, bloques C y E, del Estudio de Detalle (ED) y Anexo al ED de la UE-1 del Plan Parcial Sector NPR-7 "Quatre Carreres", procediendo a encargar al Servicio de Planeamiento, mediante Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana de 6 de marzo de 2018, que elabore el correspondiente documento de Corrección de Errores citado, y proceda a tramitar el mismo de acuerdo con la normativa vigente.

TERCERO.- Atendido el informe técnico emitido, mediante Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana de 6 de marzo de 2018, se encarga al Servicio de Planeamiento que elabore el correspondiente documento de "Corrección de Errores en las parcelas 5D y 5G, Bloques C y E del Estudio de Detalle y Anexo al Estudio de Detalle de la UE-1 del Plan Parcial Sector NPR-7 Quatre Carreres".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



CUARTO.- El 7 de marzo de 2018, se elabora por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística el documento de “Corrección de Errores en las parcelas 5D y 5G, Bloques C y E del Estudio de Detalle y Anexo al Estudio de Detalle de la UE-1 del Plan Parcial Sector NPR-7 Quatre Carreres”.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Resulta de aplicación el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en virtud del cual, las Administraciones Públicas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

SEGUNDO.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 57.1.a) de la Ley 5/2014 de 25 de Julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP), el expediente en cuestión se debe someter a un trámite de información pública durante un periodo mínimo de veinte días.

La competencia para el sometimiento a información pública corresponde a la Junta de Gobierno Local, en virtud del artículo 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL) en relación con el 57.1.a) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

TERCERO.- En virtud del artículo 57.1.d) de la LOTUP en relación con los artículos 123.1 i) y 123.2 de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases del Régimen Local (modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local), la competencia para la aprobación definitiva de la “Corrección de Errores en las parcelas 5D y 5G, Bloques C y E del Estudio de Detalle y Anexo al Estudio de Detalle de la UE-1 del Plan Parcial Sector NPR-7 Quatre Carreres” corresponderá al Ayuntamiento Pleno, por mayoría simple de votos.

CUARTO.- En virtud del artículo 55.6 de la Ley 5/2014, de 25 de Julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, para su entrada en vigor, procede la publicación de la aprobación definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP).

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Apreciar la existencia de los errores materiales, aritméticos o de hecho señalados en el Documento elaborado por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística denominado “Corrección de Errores en las parcelas 5D y 5G, Bloques C y E del Estudio de Detalle y Anexo al Estudio de Detalle de la UE-1 del Plan Parcial Sector NPR-7 Quatre Carreres”.

SEGUNDO.- Iniciar el proceso de Consulta a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas en relación con el Documento “Corrección de Errores en las parcelas 5D y 5G, Bloques C y E del Estudio de Detalle y Anexo al Estudio de Detalle de la UE-1 del Plan

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



Parcial Sector NPR-7 Quatre Carreres”, y someterlo a Información Pública durante un plazo de 20 días, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en la web municipal y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

TERCERO.- Notificar este acuerdo a la mercantil ESPEBE S.L, y a cuantos interesados obren en el expediente.

CUARTO.- Comunicar el presente acuerdo al Servicio de Licencias Urbanísticas y al Servicio de Gestión Urbanística".

5	RESULTAT: QUEDAR ASSABENTAT	
EXPEDIENT: E-03001-2016-000153-00		PROPOSTA NÚM.: 6
ASSUMPTE: Proposa donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de 2 de febrer de 2018, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual del Pla Especial "Nou Campus".		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa, i remetre-la a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 28 de Septiembre de 2017, se aprueba provisionalmente la Modificación Puntual del Plan Especial “Nou Campus”, relativo al vallado del campus de la Universitat de València.

SEGUNDO.- El 4 de diciembre de 2017 tiene entrada en el Ayuntamiento de València el escrito del Jefe del Servicio Territorial de Urbanismo, comunicando la necesidad de aportar los Informes de Sostenibilidad y Viabilidad Económicas de la Modificación Puntual.

Solicitada la documentación a la Universitat de València, es aportada el 13 de diciembre de 2017 y remitida a la Consellería el 22 de diciembre del mismo año.

TERCERO.- El 19 de febrero de 2018 tiene entrada en el Ayuntamiento de València el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, que en sesión celebrada el 2 de febrero de 2018, aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan Especial “Nou Campus”, con la consideración de que *el convenio a suscribir entre el Ayuntamiento y la Universitat, deberá contemplar expresamente que el horario de apertura del vallado de los viales que recaigan al IES Ramón Llull y a su ampliación, será también compatible con el horario de apertura del citado centro educativo.*

CUARTO.- El 12 de marzo de 2018 tiene entrada el documento sellado de aprobación definitiva.

FUNDAMENTOS JURIDICOS

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



ÚNICO.- La presente modificación Puntual del Plan Especial “Nou Campus”, de carácter estructural, resulta de la aplicación del artículo 63 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, que dispone que los planes y programas se revisarán o modificarán por el procedimiento previsto para su aprobación.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

ÚNICO.- Quedar enterado del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de València, de 2 de febrero de 2018, por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan Especial “Nou Campus”.

El Sr. Novo pregunta si a més dels horaris de l'IES es respecten els altres horaris dels parcs i carrers, etc.

El President cedeix la paraula al Cap de Servei de Planejament, Sr. Fernando Belenguer, qui assenyalava que l'horari serà el dels parcs municipals, els altres horaris estan reflectits en el Conveni que es va signar amb la Universitat.

El President indica que s'enviarà una nota interior adjuntant el Conveni.

6	RESULTAT: QUEDAR ASSABENTAT	
EXPEDIENT: E-03502-2016-000003-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Proposa donar compte de la Resolució n° SM-1406 de 15 de març de 2018, sobre la submissió a 'informació pública del programa d'actuació aïllada de les parcel·les situades en el carrer Baix 19, 21 i 23.		

La Comissió en sessió realitzada el dia d'avui ha acordat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa:

"Vistos los antecedentes obrantes en el expediente 03502/2016/3, relativo a la propuesta de programa de actuación aislada para la edificación de las parcelas sitas en la calle Baja 19, 21 y 23 por gestión de propietarios

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

ÚNICO.- Quedar enterado de la Resolución SM-1406 de 15 de marzo de 2018 del Teniente Alcalde delegado del Área de Desarrollo Urbano y Vivienda que dispone:

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por Resolución U-7995, de 23 de octubre de 2006, se incluyeron las parcelas sitas en la calle Baja 19, 21 y 23 en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar (RMSER), con superficies de 30,09 m², 27,49 m² y 26, 93 m², respectivamente, inedificables

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



por sí mismas, requiriéndose su agrupación. Dicha inclusión se produjo por solicitud voluntaria de la mercantil P.GARPES 1, SL, propietaria de la calle Baja 19 y 21 y de la planta baja y piso segundo de calle Baja, 23, habiendo iniciado procedimiento judicial sobre expediente de dominio con relación al piso 3º, del que hoy es titular registral.

En la citada Resolución se declaró el incumplimiento del deber urbanístico de edificar por parte de la copropietaria de la planta 1ª de la parcela sita en calle Baja, 23, incluyéndose, en consecuencia, con carácter forzoso en el RMSER (Expediente 3502/2003/322).

SEGUNDO.- La mercanti P.GARPES 1,S.L. presentó el 11 de septiembre de 2017 una propuesta de programa de actuación aislada para la edificación conjunta de las parcelas sitas en la calle Baja 19, 21 y 23, comprensiva de Alternativa Técnica con Memoria, Anteproyecto de edificación, Propuesta de Convenio Urbanístico, Proposición Jurídico Económica con estimación de cargas y estudio de viabilidad y sostenibilidad económica, y Proyecto de Reparcelación.

Por la Oficina Técnica del Servicio, en 28 de septiembre de 2017, se informó que la documentación presentada reúne los requisitos documentales para su exposición al público, siendo su objeto la agrupación de las tres parcelas afectadas, inedificables por sí solas, y procediendo en la reparcelación la indemnización en metálico sustitutoria de adjudicación dada la distribución de la propiedad y el carácter forzoso de la inclusión en el RMSER de la propiedad de Dña. *****, con domicilio desconocido; indicando que la entidad mercantil proponente es titular del 92,04% del suelo, teniendo la disponibilidad total tras la reparcelación, por lo que procede la gestión del programa por propietario.

Requiriéndose por la Oficina Administrativa, en informe de 5 de octubre de 2017, que el proyecto de reparcelación se subsanase con anterioridad a proceder a su información pública, con las identificaciones registrales exigidas en artículo 89, 1 y 2 LOTUP, conforme a los requisitos establecidos en la legislación hipotecaria. Con fecha 23 de febrero de 2018 P. GARPES 1, S.L. ha presentado la documentación refundida con la subsanación requerida.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I

El Capítulo V de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana (LOTUP) regula los programas para el desarrollo de actuaciones aisladas.

Indicándose en el artículo 166 que la iniciativa puede ser pública o privada y en el artículo 167 su contenido documental, señalando que debe adecuarse a las especificidades de su objeto.

El artículo 168, que regula la forma de gestión y procedimiento de aprobación de los PAAs, remite al artículo 114 de la Ley en cuanto a los requisitos para la asignación de la condición de urbanizador en régimen de gestión urbanística por los propietarios. Conforme al apartado 1 c) de dicho artículo 114, la administración actuante podrá asignar la condición de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



urbanizador, en régimen de gestión urbanística por los propietarios a las entidades mercantiles que cuenten con más de la mitad de la propiedad del suelo -en este caso cuenta con el 92,04% y no es objeto del PAA la urbanización, ya existente, sino la edificación de las parcelas agrupadas.

En cuanto al procedimiento de aprobación de los programas de actuación aislada por gestión de los propietarios, el citado artículo 168 remite al artículo 57 y siguientes, que requiere un trámite de información pública por un período mínimo de 45 días, con publicación de anuncios en el DOGV y en prensa escrita de gran difusión, poniendo a disposición pública la documentación de forma presencial y electrónica. Por su parte, el artículo 80 y siguientes de la LOTUP regulan la reparcelación, estableciéndose en el artículo 92 el procedimiento para su tramitación.

II

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 124.4 ñ) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, corresponde al Alcalde la competencia para someter a exposición pública la propuesta presentada, si bien, mediante Resolución de Alcaldía nº 186, de 26 de julio de 2017, se encuentra delegada en el Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana, entre otras, la facultad de someter a información pública los programas de actuación aislada.

Por todo lo expuesto, SE RESUELVE:

ÚNICO.- Someter a información pública por el plazo de 45 días hábiles, mediante anuncios publicados en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en prensa escrita de gran difusión y notificación a los propietarios del ámbito reparcelable, la propuesta de programa de actuación aislada por gestión de propietarios para la edificación conjunta de las parcelas sitas en la calle Baja 19, 21 y 23, formulada por la entidad mercantil P. GARPES 1, S.L., comprensiva de alternativa técnica -memoria y anteproyecto de edificación-, propuesta de convenio urbanístico, proposición jurídico-económica y proyecto de reparcelación".

7	RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000065-00	PROPOSTA NÚM.: 1	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre l'ús de solars urbans.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre l'ús de solars urbans, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En fecha 26 de octubre de 2015, el grupo municipal Cs presentó a la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda y Movilidad una moción que pretendía dar salida a la ingente cantidad de solares diseminados por la ciudad y que, en gran medida, no se encuentran en el mejor estado de mantenimiento ni cumplen con las medidas establecidas en la Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana, y cuyo efecto resulta claramente negativo para la imagen de nuestra ciudad.

En la citada moción hacíamos inciso en que, a la vez que revertir el proceso de degenerativo de estos solares por falta de mantenimiento, la activación de los vacíos urbanos de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



la ciudad debía ser una clara apuesta por parte del Consistorio, con el fin de mejorar el aspecto del tejido urbano y de disponer de estos espacios para el uso y disfrute de la ciudadanía.

Tanto el concejal de Urbanismo como la concejala de Patrimonio manifestaron que sus acciones iban en la dirección, sin que se haya conocido ningún avance hasta año y medio después. En mayo de 2017, se anunció en prensa la intención del Ayuntamiento de Valencia de dar un uso provisional a los solares diseminados por la ciudad a partir de un mapa con todos los solares existentes y se concretó que la Concejalía estaba recabando todos los informes jurídicos pertinentes que avalaran este movimiento del Ayuntamiento para evitar problemas legales con las nuevas infraestructuras municipales.

Paralelamente, en sesión plenaria de 29 de junio de 2017 se aprobaron medidas impulsoras para la activación del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, a fin de garantizar el cumplimiento de los deberes urbanísticos de edificación y conservación que pesan sobre el propietario, con el objetivo inicial de cortar de raíz fenómenos especulativos, revitalizar aquellas zonas urbanas de mayor valor patrimonial o más vulnerables, preservar en general la imagen urbana de la ciudad y garantizar las condiciones adecuadas de salubridad y ornato público.

Por todo lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes

PROPUESTAS DE ACUERDO

UNA. Que en el ámbito de impulso del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar aprobado en sesión plenaria en junio de 2017, se elabore el informe técnico pertinente que detalle, clarifique y concluya acerca de la efectividad y de los avances de las medidas adoptadas, y donde queden reflejados nuevos criterios a establecer en caso que el citado informe así lo requiera.

DOS. Que se elabore una auditoría de los solares de propiedad municipal actualizada donde se refleje el estado de mantenimiento de los mismos, su uso actual y las previsiones de uso a corto, medio y largo plazo de los mismos.

TRES. Que, paralelamente a lo establecido en los puntos anteriores, se active un Programa Municipal cuyo objetivo sea dinamizar a corto plazo solares en desuso de Valencia, a través de actividades de interés público de carácter provisional, en respuesta al compromiso adquirido en el Acuerdo de Gobierno de La Nau en el que se establece como Medida de espacio público, urbanismo e infraestructuras, *“el uso ciudadano de los solares: promover acuerdos para que los solares vacíos sean aprovechados por la ciudadanía”*.

CUATRO. Que se dé cuenta en el seno de esta Comisión los avances de cada uno de los puntos anteriores".

El Sr. President de la Comissió assenyala que el problema d'aquest tipus de mocions que aborden d'una manera genèrica qüestions diferents, és que afecta a diferents Delegacions i com a moció de conjunt no es pot acceptar, sinó que s'ha de veure per parts. Així, sobre el Registre de Solars no hi ha problema a facilitar la informació i informa que hi ha al voltant de 20 solars

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



inscrits en diferents fases, fins i tot avui mateix es pot facilitar la informació, i sobre l'auditoria de solars municipals li cedeix la paraula a la Regidora María Oliver.

La Sra. Oliver informa que l'Ajuntament sap i coneix els solars que té i en funció de les demandes de les Delegacions es van adjudicant per a l'ús que se sol·licite en cada cas.

El Sr. President de la Comissió assenyala que no és partidari d'usos provisionals, una altra cosa diferent és la dels solars privats.

El Sr. Grezzi recorda que cada solar té la seua casuística i alguns estan destinats a horts urbans.

El Sr. Estellés assenyala que el que demana són les característiques de cada solar.

El Sr. President de la Comissió recorda que un pla d'usos provisionals és una contradicció amb el PGOU.

El Sr. Novo manifesta que s'entén el que pretén dir: usos provisionals mentre s'executa el planejament.

La Sra. Oliver informa que horts urbans, colònies de gats i aparcaments són les peticions de solars que han hagut fins ara.

A continuació, el Sr. President de la Comissió planteja la següent proposta alternativa, que sotmesa a votació resulta aprovada per majoria amb l'abstenció del Sr. Novo, Sra. Simón i Sr. Estellés:

“1º.- Que s'adone en la pròxima sessió d'aquesta Comissió dels solars inscrits en el Registre Municipal de Solars i Edificis a Rehabilitar.

2º.- Que pel Servei de Patrimoni s'informe dels usos provisionals ja autoritzats en solars municipals.”

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



8	RESULTAT: REBUTJAT	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000065-00	PROPOSTA NÚM.: 2	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre sol·licitud d'informes a Desenvolupament Urbà i Mobilitat Sostenible sobre la nova situació de l'avinguda del Cid després de l'eliminació de les passarel·les de vianants.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre sol·licitud d'informes a Desenvolupament Urbà i Mobilitat Sostenible sobre la nova situació de l'avinguda del Cid després de l'eliminació de les passarel·les de vianants, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Con la retirada de las pasarelas peatonales, en la Avenida del Cid se ha producido una transformación importante de las condiciones de circulación de los vehículos y también del tránsito y cruce de los peatones por la calzada, influyendo notablemente en su seguridad.

Ya desde abril de 2016, el grupo municipal Ciudadanos preguntó reiteradamente al tripartito por los criterios de retirada de las pasarelas, por la búsqueda del consenso vecinal, por el plan de transformación de la Avenida del Cid y por las medidas de seguridad vial a implantar. Las respuestas siempre fueron muy escuetas, excepto que siempre nos dieron, eso sí, amplias justificaciones sobre la necesidad del desmontaje de las pasarelas por su mal estado estructural y porque tampoco permitían una accesibilidad total, diagnóstico técnico que nunca hemos osado a contradecir, si bien hemos sido críticos con el proceso consultivo previo y con la contextualización de las medidas adoptadas tras el desmontaje de las pasarelas en relación al plan de movilidad y urbanístico que debe amparar cualquier actuación en esta avenida.

Dado que desde Ciudadanos siempre hemos mantenido una posición en la que debe prevalecer la prevención, así como en aras a la transparencia que debe primar cualquier acción de este tipo que afecta a un gran número de ciudadanos, tanto peatones como conductores, creemos necesario la realización de un informe técnico que ponga de manifiesto las circunstancias que puedan afectar a esta medida, así como las consecuencias de las mismas.

Dicho informe debería contener, los posibles cambios en relación con las consecuencias que pudieran observarse por la modificación de las condiciones y que pueden afectar a ese tramo concreto y sobre todo aquéllas que puedan afectar a la seguridad de las personas, así como las consecuencias que tendrían para el tráfico rodado, agilidad del mismo, aumento de contaminación, transporte metropolitano y urbano, etc.

Por todo ello, se realiza la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

1. Elaborar un informe técnico por parte de los técnicos competentes de la Delegación de Planificación y Gestión Urbana.
2. Elaborar un informe técnico por parte de los técnicos competentes de la Delegación de Movilidad Sostenible.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



3. Que en dichos informes se contemplen elementos como la seguridad de las personas, afluencia de peatones y vehículos, agilidad de tráfico rodado, consecuencias para transporte público, aumento de contaminación, etc. Cada factor solicitado vinculado al ámbito de competencia de cada delegación.
4. Que dichos informes se realicen en los siguientes dos meses desde el acuerdo.
5. Que se dé cuenta de dichos informes a los distintos grupos políticos a la terminación del mismo en el seno de esta Comisión".

El Sr. President de la Comissió assenyala que s'intenta allargar l'assumpte i el debat sobre el tema. Afig que des de l'Àrea d'Urbanisme no hi ha gens més que informar i des de l'Àrea de Mobilitat sembla que tampoc. Recorda que en l'Av. del Cid hi ha, hi ha hagut i hi haurà accidents de trànsit, perquè es tracta d'una gran via i per açò li sembla "deplorable" l'amenaça de la responsabilitat que ens pot recaure pels accidents que es pogueren produir.

El Sr. Estellés manifesta que vol mantenir el bon humor en el to del debat i considera que si actualment hi ha més accidents que anteriorment, haurien d'analitzar-se les causes i recorda que aqueixes dades són facilitades pel propi Ajuntament.

El Sr. Novo, sense ànim d'allargar l'assumpte, considera que es tracta de saber la incidència dels accidents en l'Av. del Cid. Proposa com a esmena a la moció afegir un punt més, que és sol·licitar a la Direcció general de trànsit el nombre d'accidents en l'entrada i eixida a València per aquella via.

El Sr. Estellés manifesta que accepta l'esmena del Grup Popular.

El Sr. Grezzi indica que no sap a quines dades oficials es refereix, però ell ofereix uns altres que són diferents i es refereix al concepte de "fluïdesa de tràfic" i a una proposta que ha fet el nou Regidor de Ciutadans Sr. Bravo, de sumar-se a una xarxa d'Ajuntaments, que lidera l'Alcalde de París, per a la reducció de vehicles a gas-oil.

El Sr. Estellés, sobre el concepte de fluïdesa, considera que es pot combinar.

El Sr. Novo manifesta que li sembla bé tenir aqueixa informació i considera que es confon la terminologia, ja que pot haver-hi fluïdesa a una velocitat reduïda i no tenir embossos, ja que els embossos són més contaminants que quan els vehicles estan en moviment.

El Sr. President de la Comissió considera que es tracta de petició d'informació.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra dels Srs. Sarrià Morell, Grezzi, Sra. Tello Company i Sra. Oliver Sanz, i el vot a favor del Sr. Novo Belenguer, de la Sra. Simón Castelletts i el Sr. Estellés Escorihuela.

9	RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000065-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre l'actualització de l'Ordenança Municipal de Protecció Contra Incendis.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre l'actualització de l'Ordenança Municipal de Protecció Contra Incendis, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La Ordenanza Municipal de Protección contra Incendios en vigor -que *"tiene por objeto establecer las condiciones de protección contra incendios que deben cumplir los edificios y sus instalaciones, así como los proyectos de urbanización, para garantizar la seguridad de las personas y sus bienes y facilitar la intervención del Cuerpo de Bomberos."*- fue aprobada definitivamente por Acuerdo Plenario de 27 de Octubre de 1995, cuya última modificación se aprobó por acuerdo plenario el 28 de septiembre de 2007 y publicada en el BOP a fecha 9 de noviembre de 2007, que supuso la modificación del art. 9 de la Ordenanza respecto a la disposición del Plan de Autoprotección.

Más de 10 años después esta ordenanza no se actualizado, y la Ordenanza vigente se desarrolla, entre otros, con continuas alusiones a la primera normativa española con carácter nacional derogada NBE-CPI-91 (ni siquiera a la última actualización antes de que fuera derogado por el CTE, NBE-CPI-96) y, en consecuencia, ni una sola mención al Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación.

Así, tal como se expuso en la moción presentada por el grupo municipal Cs en la pasada Comisión de Hacienda, el Plan Normativo Anual a elaborar -regulado por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas- deberá acompañarse de la revisión de la normativa vigente en nuestro Ayuntamiento, para comprobar que se ajusta a los principios de buena regulación y que cumple los objetivos previstos cuando se aprobaron, tal y como exigen los artículos 130 y 132 de la ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo.

En línea con la citada moción, la actualización de la Ordenanza municipal de protección contra Incendios es capital para proporcionar claridad, transparencia y seguridad jurídica a los técnicos proyectistas, al personal técnico de Licencias de Obras y Actividades del propio Ayuntamiento, y, en consecuencia, a la labor de los propios bomberos. Y el no hacerlo sería una evidente desatención en materia sensible por parte del gobierno municipal y, en concreto, por parte de las concejalías implicadas.

Por todo lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes

PROPUESTAS DE ACUERDO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



UNA. Que, en el contexte de revisió de la normativa municipal vigent exigida en el articulat de la ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo, se elabore la modificació de la Ordenanza Municipal de Protección contra Incendios para adaptarla a los distintos reglamentos y a la norma estatal CTE-DB-SI/06, y dando con ello cumplimiento a las sucesivas directivas que emanan de la Unión Europea, entre otras actualizaciones que puedan ser requeridas, con el fin último de proporcionar claridad, transparencia y seguridad jurídica a los técnicos proyectistas, al personal técnico de Licencias del propio Ayuntamiento y, en consecuencia, a la labor de los propios bomberos".

El Sr. President de la Comissió considera que en principi el contingut de la moció no li sembla malament, però planteja una proposta alternativa perquè es remeta al Departament de Bombers, amb el següent tenor literal:

"Que es remeta la moció al Departament de Bombers, Prevenció i Intervenció en Emergències i Protecció Civil, perquè informe sobre el contingut de la proposta, i si escau, s'incloga com a addenda al pla normatiu municipal, atès que la inclusió de noves propostes en el mateix no és limitativa".

El Sr. Estellés accepta la proposta alternativa sempre que hi haja tornada de la informació.

Finalitzat el debat i sotmesa a votació la moció alternativa presentada pel Sr. Sarrià, resulta aprovada per unanimitat, quedant adoptat l'acord en els següents termes:

"Que es remeta la moció al Departament de Bombers, Prevenció i Intervenció en Emergències i Protecció Civil, perquè informe sobre el contingut de la proposta, i si escau, s'incloga com a addenda al pla normatiu municipal, atès que la inclusió de noves propostes en el mateix no és limitativa".

10	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 16
ASSUMPTE: Sr. Mendoza, sobre adaptació de parades com a conseqüència de retallades i canvis en les línies de l'EMT.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, sobre adaptació de parades com a conseqüència de retallades i canvis en les línies de l'EMT, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Los recortes, fusiones y modificaciones de líneas de la EMT no solo han afectado a usuarios y conductores, sino que también las paradas se ven afectadas por los mismos, produciéndose problemas de accesibilidad en algunos casos y en otros irregularidades como es el caso de los autobuses articulados de mayor longitud y que cuando se detienen se producen

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



situaciones como ocupaciones de vados de garajes, imposibilidad de acceso por coincidir las puertas con elementos de mobiliario urbano, jardineras, etc ..., por todo ello, el concejal que suscribe formula las siguientes:

PREGUNTA

1.- ¿Qué plan tiene previsto el Presidente de la EMT y Delegado de Movilidad para acometer la adaptación de las paradas afectadas por los últimos recortes y cambios de líneas de la EMT?

2.- ¿Cuál es el plazo que maneja para llevar a cabo dichas adaptaciones en las paradas?

3.- ¿Cuál es el coste económico que va a soportar la EMT por las obras de adaptación de las paradas?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- ¿Qué plan tiene previsto el Presidente de la EMT y Delegado de Movilidad para acometer la adaptación de las paradas afectadas por los últimos recortes y cambios de líneas de la EMT?

Lo primero que hay que dejar claro es que no por repetir en sus preguntas la expresión "últimos recortes" se va a convertir en realidad. En las mejoras que ha acometido la EMT el pasado 22 de febrero se ha tenido en cuenta la adaptación de las paradas y para ello se contó con la colaboración de la concejalía de Mobilitat Sostenible y con la empresa JC Decaux

2.- ¿Cuál es el plazo que maneja para llevar a cabo dichas adaptaciones en las paradas?

La adaptación se va realizando según los plazos establecido y en función del calendario de la carga de trabajo de la empresa adjudicataria

3.- ¿Cuál es el coste económico que va a soportar la EMT por las obras de adaptación de las paradas?

No supone un coste económico mayor para la EMT".

11	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 17	
ASSUMPTE: Sr. Mendoza, sobre embossos i contaminació a València.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, sobre embossos i contaminació a València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



"Es un clamor ciudadano los continuos atascos y embotellamientos que se producen en la ciudad de Valencia, no solo en los principales accesos sino también en las rondas de circunvalación y en el primer cinturón de ronda, lo que está provocando las quejas de los vecinos por los incrementos en los índices de contaminación tanto acústica como medioambiental, por todo ello, el concejal que suscribe formula las siguientes:

PREGUNTA

1.- ¿Qué medidas va a adoptar su Delegación para disminuir los atascos y embotellamientos constantes en la ciudad para reducir y minorar los índices de contaminación tanto acústica como medioambiental?

2.- Como Ud., sabe y le consta, los atascos y embotellamientos provocan mayor número de vehículos parados que contaminan más que si éstos están circulando, a la par que generan mayor estrés entre los conductores, ¿va a revisar las frecuencias semafóricas en los lugares donde se producen mayores retenciones para optimizar la gestión del tráfico?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta Única:

Lo que sí es un clamor ciudadano es que el Partido Popular es lo peor que le ha pasado a València en las últimas décadas y lo terrible es que es cierto (y usted tiene su parte de responsabilidad en ello). Aclarado esto, esta concejalía trabaja sin cesar en reducir al imprescindible el tráfico motorizado en la ciudad y la contaminación que éste genera y todas las medidas que toma van encaminadas en ese sentido, contrarrestando la gestión que favorecía el tubo de escape de la que usted fue el último responsable. De hecho, según los datos del Centro de Gestión de Tráfico, el tráfico motorizado ya se está reduciendo en las zonas de la ciudad en las cuales se han adoptado medidas de pacificación".

12	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 18
ASSUMPTE: Sr. Mendoza, sobre treballs coordinació setmana bicifest.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, sobre treballs coordinació setmana bicifest, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Los días 2 y 5 de marzo del corriente el Secretario de la Corporación y el Delegado del área de movilidad suscribieron respectivamente la resolución de adjudicación del contrato menor

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



para realizar trabajos de coordinación de la semana en la que se celebrará “bicifest 2018”. Consta en la propia resolución, hecho IV, que el día 27 de febrero de 2018 compareció el que iba a ser destinatario del contrato, manifestando que conocía el objeto del contrato y que aceptaba las condiciones del mismo, a pesar no haber sido adjudicado el mismo, por todo ello el concejal que suscribe formula las siguientes:

PREGUNTA

1.- ¿Le parece “ètic i estètic” al Concejal de Movilidad que el adjudicatario de un contrato menor -sin haber firmado el Secretario de la Corporación ni el Delegado responsable del área-, comparecer en el expediente administrativo y manifestar que conoce las condiciones del mismo y las acepta?

2.- Aceptado el contrato menor por el adjudicatario, 3 y 6 días respectivamente antes de la firma de la resolución adjudicando el mismo, ¿qué efectos tiene entonces la firma del acto administrativo?

3.- Entrando en el objeto del contrato considera el Delegado que, ¿los trabajos de coordinación que se describen en la resolución justifican el gasto público, al límite de la modalidad de contratación elegida, en la que no haya posibilidad de publicidad y libre concurrencia?

4.- Dado que los trabajos a realizar son todos relativos a coordinación de; actividades lúdicas, deportivas, coloquios, comunicación, encuentros, ..., considera el Delegado que, ¿dichos trabajos de coordinación los podía realizar y está perfectamente capacitado el Coordinador de la Agencia Municipal de la Bicicleta que percibe una remuneración anual de 38.826.-€?”.

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta Única:

Usted conoce perfectamente cómo debe formalizarse una relación contractual entre un cliente y un proveedor, y debería conocer cuáles son los trámites administrativos correctos y necesarios para formalizarlo, pero si no es así lo “ètic i estètic” es que se lo estudiara en lugar de realizar falsas insinuaciones tratando de confundir a algún inocente. Respecto a sus recomendaciones de quién debe hacer qué, a partir de su experiencia y la de sus compañeros del PP con proveedores como el Bigotes, Correa y compañía, permítame que prescinda de seguir sus consejos".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



13	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 19
ASSUMPTE: Sr. Mendoza, sobre marquesina EMT en plaça Tetuán.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, sobre marquesina EMT en plaça Tetuán, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"La marquesina de la plaza de Tetuán lleva más de 10 meses instalada y el Delegado de Movilidad Urbana, sigue sin firmar la resolución de autorización de dicha instalación, lo que comporta la comisión de forma continuada de una ilegalidad toda vez que, no existe n la preceptiva autorización de la Consellería de Cultura de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.4.2 del PEP-EBIC 08, por todo ello, el concejal que suscribe formula la siguiente:

PREGUNTA

1.- ¿Cuánto tiempo va a seguir permitiendo como Delegado de Movilidad que siga instalada una marquesina en un entorno BIC, protegido patrimonialmente que Ud., mismo como responsable del área debía de haber autorizado y hasta la fecha no ha firmado resolución alguna amparando dicha instalación?

2.- Asimismo, y en su calidad de Presidente de la Empresa Municipal de Transportes, ¿cuándo va a dar las órdenes oportunas al responsable de la empresa pública para proceda a retirar un elemento instalado de forma ilegal?

3.- ¿Va a asumir algún tipo de tipo de responsabilidad por ser el responsable directo y la autoridad competente que ha permitido la instalación de un elemento en un entorno patrimonialmente protegido, sin autorización y que lleva cerca de 11 meses instalado de forma ilegal?".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta Única:

¿Cuánto tiempo va a seguir insistiendo el concejal Mendoza y el Partido Popular en que los usuarios de EMT no puedan esperar el autobús en la Plaza de Tetuán sentados y protegidos en marquesinas? ¿Qué tiene el PP y el señor Mendoza contra las personas mayores? ¿No tienen bastante con tratar de acabar con las pensiones? El concejal que suscribe y su equipo trabajan para procurar el bienestar de la ciudadanía y en relación a cómo deben esperar al autobús va a

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



procurar siempre su mayor comodidad, aunque el Partido Popular defienda lo contrario, sospechamos que —en una actitud carroñera— solo con el fin de polemizar e irritar a la ciudadanía, aunque suponga perjudicar a muchísimas personas".

14	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 20
ASSUMPTE: Sr. Mendoza, sobre parades de l'EMT.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, sobre parades de l'EMT, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Realizados los recortes, fusiones y cambios en algunas líneas de la EMT en los últimos días del pasado mes de febrero, que han sido muy criticados por los vecinos y usuarios del transporte público como consecuencia de la falta de consenso y la pertinaz improvisación de las decisiones que comportan los mismos, hemos podido comprobar el olvido en practicar los cambios oportunos de la información en las paradas de las líneas afectadas, por todo ello el concejal que suscribe formula las siguientes:

PREGUNTA

1.- ¿Cuándo tiene previsto acometer los cambios en la información de las paradas que se han visto afectadas por los recortes, fusiones y remodelaciones de líneas?

2.- ¿Qué motivos o razones han impedido coordinar y simultanear los recortes, fusiones y remodelaciones de líneas con la información que se ofrece en las paradas a los usuarios?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alberto José Mendoza Seguí, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- ¿Cuándo tiene previsto acometer los cambios en la información de las paradas que se han visto afectadas por los recortes, fusiones y remodelaciones de líneas?

No entendemos a qué se refiere esta pregunta ya que desde el primer día la información en paradas de la nueva red ha estado actualizada gracias al duro trabajo que hicieron los trabajadores y trabajadoras de la EMT los días anteriores y que desde aquí queremos reconocer. Una vez más pecan ustedes de incapacidad y quizás desgana de informarse feicientemente. Usted sabrán las razones.

2.- ¿Qué motivos o razones han impedido coordinar y simultanear los recortes, fusiones y remodelaciones de líneas con la información que se ofrece en las paradas a los usuarios?"

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



No ha habido ningún motivo o razón porque la base sobre la que realizan la pregunta es falsa. De todos modos, insistimos en agradecer el trabajo de los trabajadores y trabajadoras de EMT València".

15	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000055-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el passatge Germanies.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el passatge Germanies, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"El pasado 19 de febrero, tras las lluvias acontecidas, el recién inaugurado pasaje de Germanias quedó afectado seriamente por filtraciones de agua, tal como muestran las imágenes.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



Id. document: mtbx 7u/v OGwW mqTn 4REI hIFa 4MY =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula la siguiente

PREGUNTAS

1. ¿a qué tipo de humedades de condensación, capilaridad y/o filtraciones es debida esta circunstancia?
2. ¿se ha detectado alguna otra deficiencia después de las obras?
3. ¿qué medidas se han adoptado a fin de subsanar estas deficiencias tras la finalización de las obras?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.-¿A qué tipo de humedades de condensación, capilaridad y/o filtraciones es debida esta circunstancia?

El agua no proviene de filtraciones y se debe a la limpieza que se efectuó el domingo 18 de febrero por la noche. Ya se ha puesto en conocimiento del servicio municipal que efectúa la limpieza del paso peatonal y ha confirmado que se va a cambiar el procedimiento para evitar dicha afección.

2 .¿Se ha detectado alguna otra deficiencia después de las obras?

No.

3. ¿ Qué medidas se han adoptado a fin de subsanar estas deficiencias tras la finalización de las obras?

Contestado en el punto 1".

16	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000055-00		PROPOSTA NÚM.: 9
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la suspensió de llicències per a nous hotels en Ciutat Vella.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la suspensió de llicències per a nous hotels en Ciutat Vella, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

1. ¿cuántas solicitudes de licencias para la ejecución de hoteles y para cualquier tipo de recurso de alojamiento en Ciutat Vella se han presentado desde el anuncio de esta suspensión hasta su aprobación?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



2. ¿cuántas licencias para hoteles y para cualquier tipo de recurso de alojamiento se han solicitado en 2015?
3. ¿cuántas licencias para hoteles y para cualquier tipo de recurso de alojamiento se han solicitado en 2016?
4. ¿cuántas licencias para hoteles y para cualquier tipo de recurso de alojamiento se han solicitado en 2017?

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Galiana Llorens, Regidor Delegat de Comerç a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En relació amb la pregunta plantejada, i en atenció a les dades facilitades pel Sertic, les xifres resultants són les següents:

Any 2018: L'any en curs, s'han presentat un total de 16 sol·licituds per a la implantació d'ús hoteler a l'entorn de Ciutat Vella, de les quals 10 es van presentar entre el 20 i el 26 de febrer (data de publicació en DOGV).

Any 2017: Durant l'any 2017 es van presentar un total de 35 sol·licituds per a la implantació d'activitats de tipus hoteler a l'entorn de Ciutat Vella.

Any 2016: Durant l'any 2016 es van presentar un total de 8 sol·licituds per a la implantació d'activitats de tipus hoteler a l'entorn de Ciutat Vella.

Any 2015: Durant l'any 2015 es van presentar un total de 23 sol·licituds per a la implantació d'activitats de tipus hoteler a l'entorn de Ciutat Vella".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- 1.- Segons les dades extretes de PIAE, no s'ha presentat cap petició des del 26 de febrer.
- 2.- Segons les dades extretes de PIAE, s'han sol·licitat 7 llicències l'any 2015.
- 3.- Segons les dades extretes de PIAE, s'han sol·licitat 27 llicències l'any 2016.
- 4.- Segons les dades extretes de PIAE, s'han sol·licitat 23 llicències l'any 2017".

17	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000055-00		PROPOSTA NÚM.: 8	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre l'acord entre veïns i govern municipal sobre la solució urbanística del PEC.			

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre l'acord entre veïns i govern municipal sobre la solució urbanística del PEC, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Tras el anunciado acuerdo entre los vecinos de Cabañal y gobierno municipal el pasado 5 de marzo, se anunció que los técnicos iban a reorientar las actuaciones previstas para las unidades de ejecución 1 y 2, correspondientes al parque de Dr. Lluch, el campo de fútbol y las pistas de tenis.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula la siguiente

PREGUNTAS

1. ¿nos pueden concretar cuáles serán las líneas a respetar por parte del gobierno municipal respecto a las reivindicaciones vecinales anunciadas durante los días previos?
2. En caso de que se respeten finalmente las zonas verdes, ¿de qué otra manera tienen previsto ejecutar los inmuebles para conseguir plusvalías? ¿renunciarían, en su caso, a ellas? En su caso, ¿con qué fondos abordarían la llamada "zona cero"?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"El document presentat és un esborrany que conté directrius, però que no entra al detall del planejament detallat. Tal planejament correspon a següents fases".

18	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000055-00	PROPOSTA NÚM.: 7	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la venda de solars del Parc Central.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la venda de solars del Parc Central, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Según hemos conocido en prensa, la venta de solares de propiedad pública cubrirá el 15% del coste total de la infraestructura y la parte urbanística.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula la siguiente

PREGUNTAS

1. ¿cuándo va a tener lugar la subasta de los solares públicos previstos?
2. ¿ya están tasados estos solares? En caso afirmativo, por favor facilítennos las tasaciones de cada uno de ellos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



3. ¿nos pueden aclarar a qué se debe que la evaluación ambiental haya caducado y deba desarrollarse de nuevo?
4. ¿cuál será la forma de financiarse para poder acometer, en la parte que le corresponde al ayuntamiento, las obras en su totalidad?
5. ¿hay algún avance respecto a la adenda prevista al Convenio suscrito por las tres administraciones donde queda por cerrar la financiación del proyecto?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.-Es preveu que les decisions respecte al procés de venda dels solars titularitat de la Societat, calendari i preus tipus de licitació per a l'oferta pública de venda, s'adoptaran en el si del pròxim Consell d'Administració de la Societat Parque Central, pendent de convocatòria.

2.- Una vegada aprovats els preus tipus de licitació pel Consell d'Administració no hi haurà inconvenient a facilitar-les.

3.- Suposem que esta pregunta es referix a la declaració d'impacte ambiental corresponent a l'eix passant l'Estudi Informatiu de la qual va ser adjudicat pel Ministeri de Foment, segons va informar el propi Ministeri el passat 9 de març a través de la Plataforma de Contractació de l'Estat i en nota de premsa. Entenem que correspon al Ministeri atendre esta pregunta. Pel nostre costat només podem informar que les Declaracions d'Impacte Ambiental caduquen als sis anys si no han començat les obres. La Declaració d'Impacte Ambiental de l'Eix Passant es va aprovar en 2008. Per això va caducar en 2014. En estos casos (la mateixa situació s'ha produït en el cas de la plataforma UIC de València a Castelló) la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, requerix que es torne a tramitar.

4.-Les decisions per part del conjunt dels socis respecte a l'actualització de les fórmules de finançament de les actuacions pendents s'estan estudiant en la Comissió Tècnica per a tal fi.

La voluntat política de cooperar en el finançament (Ministeri de Foment assumirà el 50%, Ajuntament i Generalitat un 25% cada una) de les obres de la fase 3 del Canal d'Accés, açò és el soterrament del ferrocarril des del Bulevard Sud al Parc Central, inclòs davall el viaducte de Giorgeta, és clara i no està en qüestió".

19	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000055-00		PROPOSTA NÚM.: 6	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre els tallers provisionals de la T2.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre els tallers provisionals de la T2, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



"El pasado mes de febrero preguntamos en el Pleno acerca de la ubicación de los talleres provisionales de la T2, a lo que nos respondieron lo que sigue:

"L'execució de les obres de la T2 son competència de la Conselleria"

El pliego de condiciones licitado para la redacción del diseño de trazado de la futura línea L10 (anteriormente llamada T2) ha quedado modificado y deja sin ubicación finalmente los talleres provisionales de la futura línea y establece para la Fase 1 Alicante- Océanogràfic, que *"la ejecución de cocheras y talleres de primer nivel, en lugar a definir por los estudios previos, en coordinación con el Ayuntamiento de Valencia"*.

Conociendo, por tanto, la implicación directa del Ayuntamiento de Valencia a este respecto así como el anuncio por parte del concejal Sarrià de alternativas a al emplazamiento inicial, el concejal que suscribe formula las siguientes

PREGUNTAS

1. ¿Qué solares han sido ofrecidos por parte del Ayuntamiento para el estudio de emplazamientos y alternativas a la Conselleria y a la FGV?
2. ¿serán estos talleres, para la futura línea L10, provisionales o definitivos? En caso de que sean provisionales, por favor detállennos los años previstos, las distintas opciones planteadas para los talleres provisionales y el coste económico aproximado de estas instalaciones.
3. ¿Cuál será la ubicación definitiva o las opciones previstas como solución definitiva?
4. ¿se han vuelto a reunir con los vecinos de Quatre Carreres para informarles de los avances al respecto? En su caso, ¿cuáles son estos avances?
5. ¿cuándo calculan que tendrán decidida la ubicación de estos talleres provisionales?".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.¿Qué solares han sido ofrecidos por parte del Ayuntamiento para el estudio de emplazamientos y alternativas a la Conselleria y a la FGV?

L'Ajuntament de València no ha fet cap oferiment a la CHOPVT i FGV fora de manifestar la disposició a col.laborar a l'estudi d'alternatives per a les cotxeres de la futura L10.

2.¿Serán estos talleres, para la futura línea L10, provisionales o definitivos? En caso de que sean provisionales, por favor detállennos los años previstos, las distintas opciones planteadas para los talleres provisionales y el coste económico aproximado de estas instalaciones.

L'estudi d'alternatives es troba en curs i no es posible determinar hores d'ara la durada ni l'abast econòmic.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



3.¿Cuál será la ubicación definitiva o las opciones previstas como solución definitiva?

La solución definitiva de la L10 no contempla, segons les previsions actuals, cotxeres ni tallers exclusius.

4.¿Se han vuelto a reunir con los vecinos de Quatre Carreres para informarles de los avances al respecto? En su caso, ¿cuáles son estos avances?

La reunió de la delegació de Participació amb un col.lectiu de veïns interessats es va celebrar el passat dotze de febrero sense que n'hi haja hagut cap sol.licitud posterior.

5.¿Cuándo calculan que tendrán decidida la ubicación de estos talleres provisionales?

El temps que trigarà la decisió de la ubicació estarà en funció de l'evolució dels estudis previs en curs".

20	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000055-00		PROPOSTA NÚM.: 5
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre l'externalització del servici de llicències.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre l'externalització del servici de llicències, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"El pasado año, tras moción aprobada por Junta de Gobierno, el Servicio de Licencias Urbanísticas quedó encargado de desarrollar un proceso de selección a fin de encontrar una gestoría que consiga acortar los tiempos de espera.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula la siguiente

PREGUNTAS

- ¿nos puede aclarar en qué fase se encuentra de elaboración de pliegos y demás documentación requerida para poder licitar la citada gestoría?
- ¿cuándo calculan que podrá ser efectivo el citado servicio?
- De manera paralela, ¿tienen previsto retomar el servicio de Visado de Expedientes, que garantizaba la autenticidad documental y del profesional, de los colegios profesionales?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- En estudi, en col.laboració amb el Servici de Contractació, per a adaptar-se a la nova Llei de Contractes del Sector Públic.

2.-No hi ha previsions certes sobre la seua posada en marxa.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



3.- No".

21	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000055-00		PROPOSTA NÚM.: 12
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre les permutes en el Cabanyal.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre les permutes en el Cabanyal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Hemos conocido la intención de desbloquear las dotaciones anunciadas en el Cabanyal de manera que la sociedad Plan Cabañal-Cañamellar ceda una cantidad de solares de su propiedad al Ayuntamiento y que éste, a su vez, ponga a disposición de la sociedad viviendas dispersas para que puedan ser susceptibles de subasta.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula la siguiente

PREGUNTAS

1. ¿nos pueden facilitar la relación de solares y de inmuebles que han sido objeto de esta permuta?
2. Tras este paso, ¿cuál será el calendario a seguir para dar una salida a los citados solares?
3. ¿cuál será el destino de los inmuebles (solares y viviendas) que no se hayan incluido en la citada permuta?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. María Oliver Sanz, Regidora de Gestió de Patrimoni Municipal a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- No s'ha produït cap permuta. Com diu l'apartat segon de l'acord adoptat el passat 9 de març, es disposa "Iniciar els tràmits per a l'adquisició dels citats immobles, per mitjà de permuta amb immobles patrimonials municipals sense ús actual o previst".

2.- Si per donar una eixida als citats solars es refereix a la finalitat que els donarà després de la permuta l'empresa pública Pla Cabanyal- Canyamellar, S.A. es pot suposar que serà el que determine el seu òrgan de govern. Si es refereix als solars que adquirirà l'Ajuntament, seran inscrits en el Registre de la propietat i en l'inventari municipal. I adscrits a les delegacions que vagen a desenrotllar les actuacions per a les que van ser sol·licitats. En tot cas, no podem establir un termini determinat, perquè depèn de molts factors.

3.- El destí dels immobles (solars i vivendes) que no s'hagen inclòs en la permuta serà el que es vaja determinant pel Govern Municipal".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



22	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000055-00		PROPOSTA NÚM.: 11	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el Metropol.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el Metropol, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En septiembre de 2017, el Síndic de Greuges emitió un dictamen donde se emplazaba a la Conselleria de Cultura y al Ayuntamiento a valorar la declaración del inmueble como Bien de Relevancia Local.

El Ayuntamiento alegó que *"procede tramitar el procedimiento de concesión de la referida licencia, puesto que la mera ubicación de un inmueble dentro del área declarada Bien de Interés Cultural del conjunto histórico de Valencia (Área Central) no impediría su concesión, sino que tan sólo conllevaría la exigencia de garantizar su edificación sustitutoria, para evitar la existencia de solares no edificados"*, lo que derivó en un acuerdo por parte de la Comisión de Patrimonio *"desfavorable a la concesión de dicha licencia, a la espera de la modificación del proyecto técnico sometido al trámite de certificado de compatibilidad urbanística y licencia de actividad"*.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula la siguiente

PREGUNTAS

1. ¿nos puede concretar en qué punto administrativo se encuentra el citado expediente? ¿qué servicio o entidad está negociando con la propiedad? ¿qué se ha resuelto de la citada negociación? Por favor, facilítenos el acceso al citado expediente.
2. ¿tiene previsto el gobierno municipal proceder a la declaración del Metropol como Bien de Relevancia Local?
3. ¿se está elaborando un estudio técnico para certificar los valores patrimoniales y culturales del edificio de referencia? ¿Qué servicio o entidad está elaborando este estudio, en su caso?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Galiana Llorens, Regidor Delegat de Comerç a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Consultada la Plataforma Integrada d'Administració Electrònica, resulta que en el Servei d'Activitats es troba en tramitació l'expedient 03901/2016/2572, incoat arran de sol·licitud presentada en data 16 de desembre de 2016, per la mercantil Hotels Metrolevante, s.l., per a la construcció d'un edifici de nova planta per a la instal·lació d'una activitat hotelera.

A data d'avui consta en l'expedient informe emès per la Secció Urbanística de 12 d'abril de 2017, en el qual, entre altres extrems, s'indica que: "amb el projecte aportat l'activitat no resulta compatible amb el planejament Urbanístic i amb les Ordenances Municipals relatives al mateix".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



Així mateix, la Direcció general de Cultura i Patrimoni ha emès informe manifestant que: "L'Ajuntament de València, competent en la realització o modificació dels Catàlegs de Béns i Espais protegits de la ciutat hauria de realitzar un estudi sobre els valors arquitectònics i culturals de l'edifici i pronunciar-se sobre la necessitat d'incloure l'edifici en el Catàleg del municipi.

En una primera aproximació a l'edifici situat en el carrer Hernán Cortés nº 9 no s'han trobat valors arquitectònics singularment destacables per a ser considerat Bé de Rellevància Local. No obstant açò, es recomana el manteniment de les línies compositives generals de la façana, així com dels elements amb valors històrics, tals com la singular decoració i tipografia del rètol del cinema, similar a la utilitzada en altres edificis de la II República com els refugis antiaeris de la Guerra Civil".

A petició del Servei d'Activitats, per part del Servei de Planejament, Àrea de Desenvolupament urbà i habitatge, en data 5 de febrer de 2018, s'ha evacuat informe que literalment indica: "Vist l'escrit del Servei d'Activitats, de 13 de desembre de 2017, sol·licitant informe en relació a la valoració patrimonial de l'edifici corresponent a l'Antic Cinema METROPOL, tenint en compte el contingut de l'informe de la DGCP, es comunica que per Moció del Vuitè Tinent d'Alcalde, Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Qualitat Urbana, de 31 de gener de 2018, es posa de manifest la conveniència de realitzar la contractació per a l'estudi detallat sobre els valors arquitectònics i culturals de l'immoble situat en C/ Hernán Cortés 9 (Antic Cinema METROPOL).

En conseqüència, s'ha iniciat per aquest Servei la corresponent contractació en l'expedient 03001-2018-28, que a dia d'avui es troba pendent d'adjudicació".

Quant a la pregunta quin servei o entitat està negociant amb la propietat? , el Servei d'Activitats no ha mantingut cap tipus de negociació amb la propietat, i desconeix si es negociat amb algun altre servei o entitat.

D'altra banda, el Servei d'Activitats no té competència per a incoar expedient de declaració de l'immoble situat en carrer Hernán Cortés n.9 com Bé de Rellevància Local, per la qual cosa no és el servei competent per a contestar al punt 2.

Finalment, quant a la pregunta 3), tal com es posa de manifest en l'informe transcrit del Servei de Planejament, s'ha iniciat expedient de contractació per a l'estudi detallat sobre els valors arquitectònics i culturals de l'immoble en qüestió, desconeixent l'estat actual d'aquest procediment".

Per part del Secretari s'ha remès electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"La Direcció General de Cultura i Patrimoni de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, va presentar un informe en l'Ajuntament en data 4 d'octubre del 2017 on indicava que l'Ajuntament de València havia de realitzar un estudi sobre els valors arquitectònics i culturals de l'edifici i pronunciar-se sobre la necessitat incloure l'edifici en el catàleg del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



municipi indicant així mateix que en una primera aproximació a l'edifici no s'han trobat valors arquitectònics singularment destacables per a ser considerat Bé de Rellevància Local encara que es recomanava el manteniment de les línies compositives generals de la fatxada així com la singular decoració i tipografia del rètol del cine.

El Servei d'Activitats va sol·licitar informe sobre la valoració patrimonial de l'immoble en data 13 de desembre del 2017 al Servei de Planejament.

A partir d'ací es va iniciar la contractació d'un informe de valoració de l'immoble a l'equip tècnic que es va encarregar en el seu dia d'elaborar el document de Catàleg Detallat del Pla General l'any 2003, format pels tècnics Luis Alonso d'Ermini, Luis Perdigó i Gonzalo Vicente-Almazán.

Tal informe ha sigut presentat en el Registre Municipal en data 12 de març del 2018.

Les conclusions de l'esmentat informe corroboren l'estimació inicial de la Conselleria de Cultura no establint per a l'edifici valors patrimonials d'interés, havent-se realitzat l'estudi des dels punts de vista urbanístic, arquitectònic i sociocultural.

Per tant no procedix la seua catalogació com Bé de Rellevància Local basant-se en allò que s'ha indicat pels tècnics experts en la matèria".

23	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000055-00		PROPOSTA NÚM.: 10
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre l'alqueria Juliá.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre l'alqueria Juliá, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Hace un año y medio, en fecha 12 de julio de 2016, se anunció que Bankia rehabilitaría la Alquería Juliá para ubicar la Casa de la Música y ser sede, asimismo, de la Federación de Sociedades Musicales de la Comunidad Valenciana, en un proyecto de envergadura que albergaría un auditorio, entre otros.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula la siguiente

PREGUNTAS

1. ¿en qué punto administrativo se encuentra la licencia de obras solicitada para la rehabilitación de la alquería Juliá? En caso negativo, ¿cuál es la causa para que se haya producido un retraso tan mayúsculo en un proyecto de la envergadura e importancia para la ciudad y los valencianos?
2. Ante este retraso y estimando que la ejecución de las obras será de dos años, tal como anunciaron en la presentación, ¿cuándo prevén que pueda inaugurarse la Alquería Juliá como Casa de la Música?"

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Galiana Llorens, Regidor Delegat de Comerç a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. El "punt" –entenent com a tal al tràmit del procediment- en què es troba la llicència d'obres sol·licitada per a la rehabilitació de la Alquería Juliá és el d'elaboració de l'informe tècnic i jurídic respecte a la sol·licitud presentada per l'entitat mercantil BANKIA, S. a., que considerant la condició de "intervenció sobre el patrimoni" de la mateixa, provisiona el control sobre l'oportunitat tècnica de les obres per a la millor preservació de les característiques culturals el reconeixement col·lectiu de les quals s'expressa en la catalogació com Bé d'Interès Cultural, de conformitat amb l'article 217 i concordants de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, 5/2014, de la Generalitat Valenciana".

24	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000055-00		PROPOSTA NÚM.: 4
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre l'adquisició del Centre Excursionista.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre l'adquisició del Centre Excursionista, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Tras el reiterado anuncio de la posible adquisición del inmueble sito en la Plaza Tavernes de la Valldigna, 4 (anteriormente Centro del Excursionista) con el fin de situar la biblioteca central en él, tras su habilitación junto a inmueble de propiedad municipal anexo, no conocemos más avances al respecto.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula la siguiente

PREGUNTAS

1. ¿nos pueden facilitar el acceso al expediente de referencia?
2. ¿en qué momento de negociaciones se encuentra el ayuntamiento con la propiedad?
3. ¿sigue teniendo intención el gobierno municipal de adquirir este inmueble para ubicar la biblioteca central?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En relació amb la pregunta formulada, s'informa que en el Servei de Gestió Urbanística s'estan ultimant els tràmits per a l'inici del procediment d'expropiació de l'immoble, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2018 GC330 33200 62200 procedint quan el projecte estiga complet, sotmetre-ho a aprovació inicial junt amb la relació de béns i drets afectats".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



25	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000055-00		PROPOSTA NÚM.: 2
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el pressupost adjudicat a les obres de Sant Vicent de la Roqueta.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el pressupost adjudicat a les obres de Sant Vicent de la Roqueta, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"Las obras consolidación comenzaron el 25 de enero de 2016 con un plazo de ejecución previsto de 14 meses y un presupuesto inicial de 2.339.635€ financiado por el Plan Especial de Apoyo a la Inversión (Plan Confianza), quedando pendiente la intervención arqueológica y la habilitación el interior según el uso que se decidiera a posteriori.

Según hemos conocido este presupuesto se ha visto incrementado en un 6,06% en respuesta a circunstancias sobrevenidas de las obras, lo que habría supuesto un sobrecoste de algo más de 140.000€. Sin embargo, según documento colgado en la web del ayuntamiento, el modificado asciende a 3.750.450,18€ (3.920.108,67 € según datos aportados por Conselleria de Hacienda) y cuyo objeto era "*resolver circunstancias puestas de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato de obra que responden a diversas circunstancias no previsibles y sobrevenidas*, y que en la pasada comisión de urbanismo no supo o no pudo responderme.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula la siguiente

PREGUNTAS

¿nos pueden aclarar a qué corresponde cada una de estas cantidades? Por favor, detállennos el objeto del modificado del proyecto y qué partidas incluye".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"La xifra a què es referix la pregunta, i que figura en el document consultat en la web de l'Ajuntament és l'import del Projecte Modificat amb Gastos Generals (13%), Benefici industrial (6%) i IVA (21%), un import de 3.756.450,18 €.

Per tant la quantitat que apareix reflectida en la pregunta (3.750.450,18 €) és errònia.

Adjuntem quadro amb totes les quantitats referents al Projecte inicial, al Modificat i a la Direcció Facultativa de les obres per a aclarir totalment els conceptes i els imports.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



Id. document: mtbx 7u/v OGwW mqTn 4REI hIFa 4MY =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	Pressupost (Amb GG i BI)	Pressupost total amb IVA	Adjudicat (Amb GG BI, i Baixa)	Adjudicat (amb IVA)
Projecte Obres de Consolidació de SVR	2.927.010,87 €	3.541.683,15 €	1.933.583,38 €	2.339.635,89 € (A)
Modificat Projecte Obres de Consolidació de SVR	3.104.504,27 €	3.756.450,18 € (B)	2.050.835,52 €	2.481.510,99 € (C)
Honoraris Facultativa de les Obres Direcció de les			165.956,73 € (D)	

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



Quant a la xifra que se cita en la pregunta.... “segons dades aportades per la Conselleria d'Hisenda”, (3.920.108,67 €), desconeixem el seu origen, però entenem que com el Pla Confiança finança tant l'obra com els honoraris, podria ser la suma de (B)+ (D), perquè s'aproxima prou.

El sobrecost del Modificat és efectivament de 141.875,10 € resultat de la diferència de (A)-(C).

Finalment respecte a l'objecte del Modificat, indicar que:

Tal com consta en la Memòria del Projecte Modificat, les actuacions que comprén són per a garantir l'estabilitat del Monument i de tots els seus elements estructurals que gaudixen de protecció, dels que va ser impossible conèixer al detall a priori les patologies que patien a l'elaborar el projecte inicial.

Per això es va fer necessari adequar els sistemes de caracterització i estudi d'eixos elements optant per assajos i tècniques més conservadores, també es va fer necessari variar el sistema de reforç de les fonamentacions previst inicialment en algunes zones ja que podia ser agressiu amb les restes arqueològiques del subsòl, optant per la injecció de resines de mode generalitzat perquè este nou sistema permet preservar les restes arqueològiques i no hipotecar una possible campanya arqueològica futura en extensió. Quant al mur testera del tancament Nord, la nova necessitat actuació ho va anar per a garantir la seua ràpida consolidació a causa del seu estat d'instabilitat estructural. I finalment, es van incloure en el modificat els nous assajos i anàlisi detallada que no va ser possible realitzar a priori i que han posat de manifest la precarietat estructural i constructiva dels murs el que fa necessari l'adequació dels reforços de les estructures emmurallaries inicialment previstes en el projecte, tot això intentant minimitzar les possibles afeccions patrimonials i arqueològiques que pogueren derivar-se de les tècniques emprades al tractar-se d'actuacions en un Monument”.

26	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2018-000055-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sr. Giner, sobre el Pla d'Inversions i Finançament d'AUMSA.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Fernando Giner Grima, sobre el Pla d'Inversions i Finançament d'AUMSA, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"El Consejo de Administración de AUMSA en sesión celebrada el 22 de junio de 2013, acordó aprobar el Plan de Inversiones y Financiación para los ejercicios 2013-2016, así como autorizar la enajenación de los inmuebles recogidos en dicho Plan, para la obtención de financiación con la que acometer otros Proyectos.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula la siguiente

PREGUNTA

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



1. ¿Nos pueden facilitar el Plan de inversiones y Financiación 2013-2106 de la sociedad municipal AUMSA? Por favor, adjúntennos copia del citado Plan".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Fernando Giner Grima, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Representants del seu Grup Municipal formen part del Consell d'Administració d'AUMSA, per la qual cosa poden sol·licitar al mateix les dades del Pla d'Inversions i Finançament 2013-2016".

27	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre aparcament d'autocaravanes en el Cabanyal.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre aparcament d'autocaravanes en el Cabanyal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Se está considerado por los redactores del Plan Especial del Cabanyal incluir la ubicación de un parking de autocaravanas en el documento de planeamiento?

2ª.- ¿Contempla el gobierno municipal ubicar un aparcamiento de autocaravanas en la parcela de la calle Dr. Marcos Sopena (frente a los restaurantes de la playa), concretamente donde el borrador del Plan Especial de Protección del BIC Conjunto Histórico del Cabanyal-Canyamelà ubica la Unidad de Ejecución 3 (EugeniaViñes)?

3ª.- ¿Contempla el gobierno municipal la ubicación de este aparcamiento de autocaravanas en algún otro emplazamiento distinto del anterior, dentro del ámbito de Plan Especial del Cabanyal que se está redactando?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"La inclusió d'un aparcament d'autocaravanes és una proposta a estudiar dins del PEC, actualment en redacció. El resultat es donarà a conèixer en les següents fases".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



28	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00	PROPOSTA NÚM.: 2	
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre aparcaments públics per a residents.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre aparcaments públics per a residents, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"A la vista de la informació aparecida en medios de comunicació, en donde el delegado de Desarrollo Urbano se manifestaba en relación con el Plan de Aparcamiento llevada a cabo por el anterior gobierno municipal del Partido Popular y las intenciones de actual gobierno municipal tripartito con la política de infraestructuras de aparcamientos, formulamos las siguientes

PREGUNTAS

1ª.- ¿Cuántos aparcamientos públicos para residentes ha promovido el actual gobierno municipal tripartito en los distintos barrios de la ciudad?

2ª.- Desde la concepción de la política de aparcamientos del gobierno municipal como un servicio público, promovido por el propio ayuntamiento y vendidos por AUMSA a precio de construcción, ¿cuántos aparcamientos ha promovido el Ayuntamiento a través de AUMSA desde junio de 2015?

3ª.- ¿Cuántos aparcamientos disuasorios se han construido desde junio de 2015 con el fin de mejorar la intermodalidad y evitar la congestión del tráfico en el centro de nuestra ciudad? ¿Cuántas plazas suman todos ellos?

4ª.- ¿Por qué se ha decidido prescindir de la construcción de los aparcamientos para residentes que quedaron pendientes de construir, con motivo de la crisis económica?

5ª.- ¿El gobierno municipal ha contado con la opinión de los vecinos afectados a la hora de eliminar los aparcamientos previstos en los distintos barrios de la ciudad?

6ª.- ¿Qué fórmulas se contemplan para dar solución a los 150.000 vehículos que aparcan en la vía pública por falta de parkings subterráneos en sus barrios?

7ª.- A la vista de la progresiva eliminación de plazas de aparcamiento en los distintos barrios, ¿cuándo se va a facilitar el Ayuntamiento una solución para aliviar esta necesidad, sobre todo en aquellos barrios donde los edificios no disponen de aparcamiento por la antigüedad de las fincas?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sext tinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



"1ª.- ¿Cuántos aparcamientos públicos para residentes ha promovido el actual gobierno municipal tripartito en los distintos barrios de la ciudad?

Los aparcamientos Ciudad de Brujas-Mercado Central y la remodelación del aparcamiento de la plaza de la Reina pueden incluir plazas para residentes.

2ª.- Desde la concepción de la política de aparcamientos del gobierno municipal como un servicio público, promovido por el propio ayuntamiento y vendidos por AUMSA a precio de construcción, ¿cuántos aparcamientos ha promovido el Ayuntamiento a través de AUMSA desde junio de 2015?

Los aparcamientos indicados en el punto 1 son promovidos y construidos por el Ayuntamiento con cargo a sus presupuestos de inversión. El resto lo tiene que preguntar usted a Aumsa

3ª.- ¿Cuántos aparcamientos disuasorios se han construido desde junio de 2015 con el fin de mejorar la intermodalidad y evitar la congestión del tráfico en el centro de nuestra ciudad? ¿Cuántas plazas suman todos ellos?

Los aparcamientos disuasorios, cuya finalidad es evitar que los coches entren en la ciudad, se instalan en su exterior, y por tanto el Ayuntamiento de València no tiene competencia para construirlos y no puede darle datos de los pasos realizados por otras administraciones.

4ª.- ¿Por qué se ha decidido prescindir de la construcción de los aparcamientos para residentes que quedaron pendientes de construir, con motivo de la crisis económica?

Es muy gracioso que usted trate de justificar en su pregunta los motivos por los que usted no hizo absolutamente nada al respecto de lo que pregunta cuando usted era responsable del área. Gracias por retratarse. Dicho esto, el parking que dejaron ustedes sin construir, el de Brujas, después de diez años sin ir para adelante ni para atrás, se está ejecutando con normalidad. Por otra parte, los aparcamientos que se quedaron sin construir por renuncia de las empresas después de la adjudicación de las concesiones, en el período comprendido entre 2005 y 2009 fueron: Jardín de Ayora, Hermanos Rivas, Islas Canarias, Rubén Darío, Tomás Sala, Avenida Valladolid, General Avilés y Tomás de Montañana. Como todo el mundo sabe, para acometer este tipo de infraestructuras se requieren inversiones de muchos millones de euros imposibles de asumir a no ser que por una parte, existan empresas que estén dispuestas a invertir en contratos de concesión de ejecución y explotación del aparcamiento, y por otra un suficiente número de ciudadanos que asuman el coste de la plaza de aparcamiento.

5ª.- ¿El gobierno municipal ha contado con la opinión de los vecinos afectados a la hora de eliminar los aparcamientos previstos en los distintos barrios de la ciudad?

No sabemos de qué habla, dado que el Ayuntamiento no ha suprimido ningún aparcamiento. De hecho estamos abiertos a facilitar la construcción de nuevos aparcamientos.

6ª.- ¿Qué fórmulas se contemplan para dar solución a los 150.000 vehículos que aparcan en la vía pública por falta de parkings subterráneos en sus barrios?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



7ª.- A la vista de la progresiva eliminació de places de aparcament en els diferents barris, ¿cuándo se va a facilitar el Ajuntament una solució per aliviar esta necessitat, sobre tot en aquells barris on els edificis no disposen de aparcament per la antigüedad de les fincas?

Resposta única preguntes 6 y 7: El Ajuntament està totalment receptiu a escoltar les propostes de construcció de nous aparcaments, y no ha bloqueado hasta la fecha ningún proyecto planteado contando con la correspondiente demanda vecinal de plazas".

29	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre aplicació de mesures del PEV per a contindre el preu de la vivenda nova.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre aplicació de mesures del PEV per a contindre el preu de la vivenda nova, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Cuándo se van a empezar a aplicar las medidas reflejadas en el Plan Estratégico de la Vivienda para intentar frenar el aumento del precio de la vivienda nueva construcción?

2ª.- ¿Cuándo calcula la responsable que las medidas diseñadas van a poder ser efectivas?

3ª.- ¿Qué piensa hacer el gobierno municipal tripartito ante el anuncio de los expertos del agotamiento del suelo disponible en la ciudad de Valencia en el plazo de 3 o 4 años?".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. María Oliver Sanz, Regidora de Gestió de Patrimoni Municipal a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1ª y 2ª.- Les accions previstes al Pla Estratègic de Vivenda es estan implementant de conformitat als terminis establits al propi Pla.

3ª.- Desconeixem a que "anuncis d'experts" es refereix".

30	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 4
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre compliment condicions per a cessió de parcel·la per al Centre de Salut de Malilla (2).		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre compliment condicions per a cessió de parcel·la per al Centre de Salut de Malilla (2), de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



"Al no habernos dado respuesta a las preguntas formuladas en la pasada Comisión de Desarrollo Urbano de fecha 19 de febrero de 2018, sobre el asunto de referencia, ni la delegada de Gestión de Patrimonio Municipal ni ningún otro responsable a quien afecta directamente dar cumplimiento a las condiciones para que se pueda aceptar la cesión por la Consellería de Sanidad, volvemos a formular las siguientes

PREGUNTAS

1ª.- El 18 de abril de 2017 la Jefa de Sección del Servicio de Planeamiento informó que en fecha 01/02/2017 se dio traslado al Servicio de Patrimonio del acuerdo plenario de 26/01/2017 que aprobó definitivamente la Modificación Puntual del PGOU de Valencia, Centro de Salud en Carrera Malilla/Bernat Descoll y del informe de la Conselleria de Sanidad de 18/10/16 en el que se establecen las condiciones para hacer efectiva la cesión del bien y la construcción del edificio, correspondiéndole a dicho Servicio el cumplimiento de las condiciones allí expuestas. Para ello, ¿la parcela sita entre las calles Bernat Descoll y Carrera Malilla cumple a día de hoy las condiciones contenidas en el informe de la Consellería de Sanidad Universal para hacer efectiva la cesión?

2ª.- A la vista del informe de la Jefa de Sección de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de fecha 05/04/2017, ¿se ha modificado la urbanización del solar de forma que posibilite dejar sin efecto este informe y permita la cesión a la Consellería, cumpliendo a día de hoy las condiciones de solar del art. 177 de la LOTUP?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. María Oliver Sanz, Regidora de Gestió de Patrimoni Municipal a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- La Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, per escrits de 19 d'octubre de 2016 i 2 de març del 2018, va sol·licitar la documentació necessària per a tramitar la mutació demanial pel nou Centre de Salut de Malilla. Amb la finalitat de poder emetre l'informe i com que la parcel·la superava en superfície a la sol·licitada per la Conselleria, la van requerir perquè ubicara el Centre de Salut a l'interior de la parcel·la i aquesta va remetre plànol d'ubicació sol·licitat.

Una vegada fitada la superfície a cedir per a la construcció del Centre de Salut, és va sol·licitar informe a l'Oficina Tècnica de Patrimoni a fi que descriguera la parcel·la i les operacions jurídic-patrimonials necessàries.

Com que encara no s'havien ultimat els tràmits jurídic-registrals de la parcel·la, per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de gener de 2018, és va posar a disposició de la Conselleria una superfície de 2.430,10 m², mentre que s'ultimava la regularització jurídic-patrimonial de la parcel·la.

Per tot el que s'ha exposat, este servici de Patrimoni cedirà a la Conselleria la parcel·la sol·licitada quan s'haja completat la seua regularització.

2.- La resposta d'esta pregunta no és competència del Servici de Patrimoni".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



31	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 5
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre edifici d'AUMSA en carrer Recaredo, 26.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre edifici d'AUMSA en carrer Recaredo, 26, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Conocía alguien de la delegación de Desarrollo Urbano la intención del comprador del inmueble de AUMSA de la calle Recaredo, 26, de destinarlo a apartamentos turísticos?

2ª.- ¿A quién se ha vendido este inmueble?

3ª.- ¿En el contrato de compraventa se incluyó alguna cláusula para que el uso del inmueble se mantuviera como residencial?

4ª.- ¿Cuándo se solicitó la licencia para destinar el inmueble a apartamentos turísticos?

5ª.- ¿Se ha concedido ya la licencia para esta actividad? ¿En qué fecha?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1a.- No

2a.- SOPA NOSTRA, S.L.U.

3a.- El contracte de compravenda arplega les clàusules i condicionants establits en el Plec de Condicions que va regir la licitació, on consta la descripció dels immobles i concretament en el corresponent a Recaredo, 26, figura: "Les quatre plantes altes es destinen a vivendes, tres en total, numerades les seues portes en l'escala de l'1 al 3, ambdós inclusivament, amb la següent distribució....."

El Plec de Licitació que dóna origen al contracte de compravenda no inclou cap restricció sobre l'ús de les vivendes.

L'esmentat Plec de Condicions per a l'alienació, per mitjà de subhasta, de determinats immobles de la seua propietat, va ser aprovat pel Consell d'Administració de la Societat, en la sessió celebrada el 18 de desembre del 2014.

El lot corresponent a l'edifici siti en c/ Recaredo núm. 26 va quedar desert, per la qual cosa el Consell, en sessió de 23 de maig del 2016, va aprovar uns nous plecs per a l'alienació, per mitjà de procediment negociat sense publicitat.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



El Consell d'Administració, el 25 de juliol del 2016, va declarar novament deserta la licitació, facultant el Gerent per a l'adjudicació per venda directa a la primera proposició que es presentara per escrit i complira els requisits establits en el Plec de Condicions.

Finalment, es va rebre una oferta que complia tots els requisits arrellegats en el Plec de Condicions, procedint-se a la transmissió, formalitzant-se en escriptura de compravenda, atorgada davant del Notari de València, D. Salvador Moratal Margarit, el 16 d'octubre del 2017, adonant-se al Consell d'Administració, en la sessió de 30 d'octubre del 2017, quedant assabentat de la venda realitzada.

Així mateix, indicar que no va haver-hi comunicació per part del comprador de quin seria el destí de l'immoble després de l'alienació".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Galiana Llorens, Regidor Delegat de Comerç a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En relació amb la pregunta relativa la venda de l'edifici d'AUMSA amb emplaçament en carrer Recaredo n.26 per a la seua venda i dedicació a l'activitat d'apartaments turístics, indicar que en el Servei d'Activitats no consta la tramitació d'expedient algun de canvi d'ús i certificació del títol habilitant que autoritzaria la utilització del mateix per a la fi assenyalada".

32	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 6
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre hotel en la Marina.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre hotel en la Marina, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Cuáles son los trámites que se han de seguir, a partir de ahora, para la licitación pública de la concesión para la construcción y explotación de la parcela hotelera situada junto a la antigua Estación Marítima?

2ª.- ¿Cuánto tiempo se tardará desde Gestión del Patrimonio Municipal para redactar los pliegos para la licitación del hotel junto a la antigua Estación Marítima?".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. María Oliver Sanz, Regidora de Gestió de Patrimoni Municipal a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



1.- Seran els tràmits que estableix la normativa patrimonial de les entitats locals, constituïda principalment pel Reglament de béns de les entitats locals (articles 80 i següents), així com pel que preceptua la legislació sobre patrimoni d'entitats locals, tant autonòmica (Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana), com estatal (Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques), així com allò que s'ha establert, amb caràcter supletori, per la nova Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

2.- No sabem quant es tardarà a redactar els plecs que hauran de regir eixa licitació".

33	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 7
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre modificació de projectes de renovació d'infraestructures en el Cabanyal.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre modificació de projectes de novació d'infraestructures en el Cabanyal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿El Servicio de Movilidad informó al de Coordinación de Obras en la Vía Pública y Mantenimiento de Infraestructuras con anterioridad al día 13 de febrero de 2017, que estaba trabajando en el diseño de una nueva planta viaria para el conjunto de obras del Plan de Inversión Productiva ubicadas en el Barrio Cabañal Cañamelar?

2ª.- En caso de respuesta negativa, ¿por qué no informó el Servicio de Movilidad?

3ª.- ¿Sabía el Servicio de Movilidad que se estaban licitando diversos proyectos de obras de reurbanización mientras se llevaba a cabo el nuevo diseño de la nueva planta viaria para el conjunto de obras del Plan de Inversión Productiva ubicadas en el Barrio Cabañal Cañamelar?

4ª.- En caso de respuesta negativa, ¿cómo se justifica que Movilidad desconociera lo que era público, afectándole, además, directamente?

5ª.- En caso de respuesta afirmativa a la pregunta 3ª, ¿por qué esperó a informar oficialmente a que las obras estuvieran adjudicadas?

6ª.- Sabían desde el Servicio de Coordinación de Obras en la Vía Pública y Mantenimiento de Infraestructuras con anterioridad al día 13 de febrero de 2017 que el Servicio de Movilidad trabajaba en la transformación del diseño de una nueva planta viaria para el conjunto de obras del Plan de Inversión Productiva ubicadas en el Barrio Cabañal Cañamelar?

7ª.- En caso de respuesta afirmativa, ¿por qué no paralizaron el proceso licitación de las obras para evitar tener que tener paralizada su ejecución?".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sextinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1ª.- ¿El Servicio de Movilidad informó al de Coordinación de Obras en la Vía Pública y Mantenimiento de Infraestructuras con anterioridad al día 13 de febrero de 2017, que estaba trabajando en el diseño de una nueva planta viaria para el conjunto de obras del Plan de Inversión Productiva ubicadas en el Barrio Cabañal Cañamelar?

2ª.- En caso de respuesta negativa, ¿por qué no informó el Servicio de Movilidad?

3ª.- ¿Sabía el Servicio de Movilidad que se estaban licitando diversos proyectos de obras de reurbanización mientras se llevaba a cabo el nuevo diseño de la nueva planta viaria para el conjunto de obras del Plan de Inversión Productiva ubicadas en el Barrio Cabañal Cañamelar?

4ª.- En caso de respuesta negativa, ¿cómo se justifica que Movilidad desconociera lo que era público, afectándole, además, directamente?

5ª.- En caso de respuesta afirmativa a la pregunta 3ª, ¿por qué esperó a informar oficialmente a que las obras estuvieran adjudicadas?

Respuesta única de las preguntas 1 a la 5: El papel del Servicio de Movilidad en esta actuación se ha limitado a la revisión de las plantas viarias diseñadas y facilitadas por la oficina de Plan Cabanyal, para corregir y garantizar los radios de giro de los vehículos de transporte público y otros detalles técnicos, no introduciendo ningún cambio mayor sobre la planta recibida. Este trabajo se realizó siguiendo las instrucciones y los tiempos del servicio responsable de la actuación.

6ª.- Sabían desde el Servicio de Coordinación de Obras en la Vía Pública y Mantenimiento de Infraestructuras con anterioridad al día 13 de febrero de 2017 que el Servicio de Movilidad trabajaba en la transformación del diseño de una nueva planta viaria para el conjunto de obras del Plan de Inversión Productiva ubicadas en el Barrio Cabañal Cañamelar?

Esta preguntas ha de responderla la Delegación de Urbanismo

7ª.- En caso de respuesta afirmativa, ¿por qué no paralizaron el proceso licitación de las obras para evitar tener que tener paralizada su ejecución?

Esta pregunta ha de responderla la Delegación de Urbanismo".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"6a.- BARRACA-1 I BARRACA-2, es va entregar per nota interior la Planta Viària Definitiva de l'àmbit dels projectes el 13 febrer 2017. Este fet va succeir amb posterioritat a

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



l'Acord de la Junta de Govern Local d'adjudicar l'obra de BARRACA 1 (13 gener del 2017) i amb posterioritat a l'Acord de la Junta de Govern Local d'adjudicar l'obra de BARRACA-2 (10 de febrer del 2017).

7a.- Al ser la resposta a la pregunta núm. 6 NEGATIVA , NO cap contestació".

34	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 8
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre modificació puntual planejament Casa dels Bous.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre modificació puntual planejament Casa dels Bous, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Por qué se tardó un año en iniciar la modificación puntual de la ordenación pormenorizada del PGOU del ámbito diferido M1 “Casa dels Bous” para hacerlas compatibles con la protección del inmueble?

2ª.- ¿En qué plazo estará aprobada la modificación puntual para hacerla compatible con la protección de la Casa dels Bous?

3ª.- ¿En qué medida esta modificación del planeamiento afecta a los plazos de tramitación del proyecto de recuperación del inmueble para subsede del Museo del Mar con cargo a fondos europeos?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En este moment està en tramitació l'avaluació ambiental de la Modificació Puntual del planejament.

Finalitzada esta fase, i una vegada publicat l'Informe Ambiental i Territorial Estratègic, es donarà inici a la tramitació urbanística del Pla.

La duració d'este tràmit no pot determinar-se amb precisió. Han de tindre's en compte els terminis establits en la legislació vigent, la possibilitat que es presenten informes o al·legacions que exigisquen modificar el projecte, el temps necessari per a elaborar la documentació, els terminis del propi ajuntament quan es tracta d'adoptar resolucions pels òrgans competents i els terminis de publicació, ara ben una Modificació Puntual d'esta grandària no ha de demorar-se més enllà de 3-4 mesos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



A l'hora de l'execució de l'obra, s'haurà de disposar de la corresponent Modificació del planejament aprovada definitivament".

35	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 9
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre obtenció de propietats de l'empresa pública Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre obtenció de propietats de l'empresa pública Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A., de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Qué trámites se han de seguir para que el Ayuntamiento obtenga la disponibilidad y adquiera los inmuebles de la empresa pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. para poder llevar a cabo las actuaciones que tienen previstas diversas delegaciones?

2ª.- La obtención de los mismos se va a realizar mediante permuta con otras propiedades municipales en el mismo ámbito del Cabanyal?

3ª.- ¿Qué plazos se calculan para que el Ayuntamiento pueda disponer de estos inmuebles?

4ª.- Cuando en noviembre y diciembre de 2016 se aprobaron los proyectos básicos para determinadas actuaciones financiadas por otras administraciones, ¿sabían desde la delegación de Gestión del Patrimonio Municipal que algunos inmuebles no eran de propiedad municipal?

5ª.- En caso de respuesta afirmativa, ¿advirtieron a las correspondientes delegaciones la no disponibilidad de las propiedades para realizar los proyectos que se pretendían aprobar?

6ª.- En cualquier caso, ¿en qué fecha se informó desde Patrimonio a cada una de las delegaciones competentes que el Ayuntamiento no disponía de las propiedades donde se pretendía ejecutar proyectos financiados por otras administraciones?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. María Oliver Sanz, Regidora de Gestió de Patrimoni Municipal a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

1. Per a obtindre la disponibilitat s'ha sol·licitat a l'empresa pública Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A. (PPCSA), que pose els immobles necessaris que siga de la seua propietat a disposició de l'Ajuntament. Per a obtindre la propietat hauran de ser adquirits per l'Ajuntament.
2. Mitjançant un acord de la Junta de Govern Local de 9 de març de 2018 s'ha disposat que s'inicien els tràmits per a adquirir eixos immobles per mitjà de permuta.
3. No s'han calculat terminis.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



4. Els projectes bàsics a què fa referència no van ser informats pel Servei de Patrimoni d'esta Delegació. La disponibilitat dels béns en els que es preveu executar les obres no és necessària en el moment de la redacció del projecte bàsic, sinó per a l'aprovació del projecte i l'execució de les obres.
5. No ha hagut resposta afirmativa.
6. No s'ha informat cap delegació que l'Ajuntament no disposa de les propietats, sinó que s'ha sol·licitat a PCCSA que acredite que és la seua propietària i les pose a disposició de l'Ajuntament, qui iniciarà els tràmits per a la seua posterior adquisició per mitjà de permuta.

36	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 10
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre propietats de l'empresa pública Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre propietats de l'empresa pública Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A., de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Son de propiedad de la empresa pública Plan Cabañal-Canyamelar, S.A. los inmuebles sitios en C/ Vidal de Canelles nºs. 46 (referencia catastral 9525102YJ2792F) y 48 (referencia catastral 9525103YJ2792F)?

2ª. ¿Son de propiedad de la empresa pública Plan Cabañal-Canyamelar, S.A. los inmuebles sitios en C/ Francisco Eximenis nºs. 43 (referencia catastral 9525107YJ2792F); 45 (referencia catastral 9525106YJ2792F); 47 (referencia catastral 9525105YJ2792F); y 49 (referencia catastral 9525104YJ2792F)?

3ª.- ¿Es de propiedad de la empresa pública Plan Cabañal-Canyamelar, S.A. el inmueble sito en C/ Lavadero nº 18 (referencia catastral 9525109YJ2792F)?

4ª.- ¿Son de propiedad de la empresa pública Plan Cabañal-Canyamelar, S.A. los inmuebles sitios en C/ San Pedro nºs. 43 (referencia catastral 9624815YJ2792D); 45 (referencia catastral 9624814YJ2792D); 51 (referencia catastral 9624811YJ2792F); 53 (referencia catastral 9624810YJ2792F); y 55 (referencia catastral 9624809YJ2792F)?

5ª.- ¿Son de propiedad de la empresa pública Plan Cabañal-Canyamelar, S.A. los inmuebles sitios en C/ Lluís Despuig, 27 (referencia catastral 9525408YJ2792F) y 29 (referencia catastral 9525407YJ2792F); C/ Francisco Eximenis, 40 (referencia catastral 9525405YJ2792F)?

6ª.- ¿Es de propiedad de la empresa pública Plan Cabañal-Canyamelar, S.A. el inmueble sito en C/ Lavadero, 8 (referencia catastral 9525410YJ2792F)?

7ª.- ¿Es de propiedad de la empresa pública Plan Cabañal-Canyamelar, S.A. el inmueble sito en C/ Amparo Guillem, 4 (referencia catastral 9724512YJ2792D)?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



8ª.- ¿Es de propiedad de la empresa pública Plan Cabañal-Canyamelar, S.A. el inmueble sito en C/ San Pedro, 35 (referencia catastral 9624819YJ2792D)?

9ª.- ¿Son de propiedad de la empresa pública Plan Cabañal-Canyamelar, S.A. los inmuebles sitios en C/ San Pedro, 33 (referencia catastral 9624820YJ2792D), C/ Luis Despuig nº 20 (referencia catastral 9624806YJ2792D) y C/ Antonio Juan nº 19 (referencia catastral 9528811YJ2792H)?".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1a.- Si. Ambdós.

2a.- Si. Ambdós.

3a.- Si

4a.- Sí. Tots

5a.- Si. Excepte Francisco Eximenis 40.

6a.- sí

7a.- Sí

8.- Sí

9.- Sí. Tots".

37	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 11
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre projectes de rehabilitació i de nova construcció d'edificis per a lloguer social.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre projectes de rehabilitació i de nova construcció d'edificis per a lloguer social, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

Única.- ¿Cuáles son los proyectos de rehabilitación y de nueva construcción de edificios puestos en marcha a través del Plan Confianza como del ARRU Cabanyal-Canyamelar, con el objetivo de destinar las viviendas a alquiler social? Solicitamos se relacione cada uno de estos proyectos con indicación de la situación en que se encuentra su tramitación".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. María Oliver Sanz, Regidora de Gestió de Patrimoni Municipal a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Els projectes de rehabilitació i de nova construcció d'edificis PIP que es tramiten des del Servei de Vivenda són els següents:

- C/ San Pedro, 33- Luis Despuig, 20
- C/ Plaza Virgen Vallivana, 6
- C/ San Pedro, 111
- C/San Pedro, 25
- C/San Pedro, 52
- C/J. Benlliure, 163- Esc, 196, A. Guilem, 3
- C/Escalante, 192
- C/Antonio Juan, 19

Els projectes de rehabilitació i de nova construcció d'edificis ARRU que es tramiten des del Servei de Vivenda són els següents:

- C/ Barraca, 149
- C/ Padre Luis Navarro, 191
- C/ Padre Luis Navarro, 193
- C/ Escalante, 208
- C/ Luis Despuig, 15
- C/ Reina, 138 - C/ Doctor Lluch, 147
- C/ Barraca, 138 - C/ Barraca, 140
- C/ Reina, 131
- C/ Progreso, 193
- C/ José Benlliure, 194".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



38	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 12	
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre suspensió de llicències per a usos Terciari Hoteler en Ciutat Vella.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre suspensió de llicències per a usos Terciari Hoteler en Ciutat Vella, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS

1ª.- Si el acuerdo aprobado el pasado Pleno de 19 de febrero, se refiere únicamente a la suspensión de la tramitación y el otorgamiento de las licencias y declaraciones responsables de obras y actividades para la implantación de nuevos usos Terciario Hotelero, ¿por qué el concejal de Desarrollo Urbano, informó que de la suspensión cautelar en todos los barrios de Ciutat Vella alcanzaría tanto a las licencias para uso hotelero como de apartamentos turísticos?

2ª.- ¿Cuáles son los emplazamientos de las 47 solicitudes de licencia correspondientes a hoteles y los de las 23 peticiones de licencia relativas a apartamentos turísticos presentadas con anterioridad al acuerdo de suspensión de licencias y que se encuentran en tramitación?

3ª.- ¿Cuáles son los números de los expedientes de cada una de las anteriores solicitudes de licencia?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Vicent Sarrià Morell, President de la Comissió de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Per acord del Ple de 19 de febrer passat (BOP 26-2-2018) es va suspendre la tramitació i declaracions responsables d'obres i activitats per a la implantació de nous usos Terciari Hoteler en l'àmbit del Pla especial de Protecció de Ciutat Vella en elaboració.

Tal ús inclou tant els hotels, hostals, pensions, apartahoteles com els denominats apartaments turístics.

S'adjunten la relació d'expedients de llicències per a hotel i apartaments turístics facilitats pels Servicis de Llicències Urbanístiques i d'Activitats.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



Emplazamiento	Objeto
Bany 27-29-31	Edificio Apartamentos Turísticos
Tormo del Hospital,7// Triador, 6	Obras tipo I para implantación act. Sujeta a C. Ambiental (Aptamentos TURÍSTICOS)
Vitoria, 3	Rehabilitación edificio y cambio uso a HOTELero
PI Manises 7, bj	Hotel y Restaurante
Liñan, 3	Rehab.Integral para HOTEL
Rey don Jaime 1	Hotel
Roger de Lauria 12	Apartamentos turísticos
PI Mariano Benlliure 9 bj	Viviendas Turísticas
Francisco Cubells 7bj	Hotel y Apartamento
Conde Montornes, 8	Habilitación edificio + CAP PENSIÓN
Boix, 3	Obras adecuación para habilitación PENSIÓN
Garrigues 4 bj	Hotel
Conde de Trenor, 16	Legaliza. Cambio Uso + CAP "APARTamentos TURÍSt."
Samaniego, 20	Rehab. Edif.HOTEL y CAP
Marques de Caro	Albergue Urbano
Roterros 23/25bj	hotel
Barcas 5	Hotel
San Vicente Martir 76 bj	Edificio Apartamentos Turísticos
Gobernador Viejo 29 bj	Hotel-Apartamento
AV Baron de Carcer, 48	Hotel
Valeriola/Cardà	Construcción Edificio Apartamentos
Moratin, 13	Legaliz. Obras y cambio uso. Plantas:1,2,3 a HOTELero + CAP (APARTamentos TURÍSTICOS). Planta 4 vivienda
Maestres 7	Hotel 4* Restaurante
Santo Caliz 3 y 5	Hotel
Manta, 3 plantas: 1,2,3 y4	Legalización cambio uso (Residencial a HOTELero)
Trinitarios, 14	Reforma edificio 6 viviendas + CAP APARTamentos TURÍSTICOS
Pintor Domingo,8 y 10	Legalización cambio uso vivienda a HOTELero
Viciana 8	Hotel 26 habitaciones
Guillem de Castro 56	Apartamentos
Mariano Benlliure, 7 PL.	Rehabilitación Integral Edificio Viviendas.
Poeta Liern,16	Obras/Cambio uso a HOTEL y CAP
Cabillers, 3	Obras + CAP HOTEL Residencia
Gobernador Viejo 9	Hostal-Restaurante
Bolsería, 28	Cambio de uso para APARTamento TURÍSTICO
Ribera 3	Apartamentos turísticos
Barcas, 13 - Virues, 6	Rehab.edif.PENSIÓN
Ercilla, 14	Cambio Uso Res. a Terci.+ CAP APARTA.
Juristas 10	Establecimiento Hotelero
Guillem de Castro 64	Albergue Urbano
Conde de Montornes 8 bj pl 1,2, 3 y4	Establecimiento Hotelero

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



San Lorenzo, 2	Obras edificio + CAP ApartHOTEL-residencia
Vitoria 31	Hostal
Gandía, 9	Habilitación y CAP para PENSIÓN
Bonaire, 11	Legalización cambio uso + CAP para PENSIÓN
Mantas, 3-1ª, 2ª y 3ª	Legaliz. Cambio uso + CAP TERCIArio ALOJAmientos.
Xativa 24	Hotel
Conde Trenor 16	Apartamentos turísticos
Ayuntamiento, 7,	Habilitación y CAP para PENSIÓN
Samaniego 9	Hotel
Pl Merced 6	Apartamentos turísticos
Paz, 32	Cambio uso/obras y Comunicación Ambiental PENSIÓN
Mercado, 41 y 42	Cambio de uso y CAP para PENSIÓN
Salina 4	Hotel Residencia
En Llop 5	Hotel
Paz, 42	Rehab. Edif. Para HOTEL
Carmen (Pl), 5-Pl. 1ª -ptas. 1,2,3 y 4	Cambio de Uso + CAP "APARTamentos TURÍSTicos"
Pl. Del Carmen, 5	Cambio uso con obras +CAP (10 APARTamentos TURISTicos)
Pso Ruzafa 22	Apartamentos turísticos
Colon 46	Hotel
San Cristóbal, 6	Legalización cambio uso residencial a TERCIArio HOTELero + CAP "PENSIÓN"
Paz 32	Pensión
Pl Santa Catalina 11	Hotel con cafeteria
Lonja 4	Casa Huespedes
Gandia 9	Pensión
San Fernando 15	Hotel
Liñan 3	Rehabilitación edificio para Hotel
Trinitarios 14	Apartamentos turísticos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



39	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00	PROPOSTA NÚM.: 13	
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre titularitat dels immobles per a la construcció d'un centre cívic en el Cabanyal.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre titularitat dels immobles per a la construcció d'un centre cívic en el Cabanyal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Desde cuándo se conocía en Gestión del Patrimonio Municipal que 27 metros aproximadamente del inmueble situado en el número 59 de la calle San Pedro con calle Lavadero (donde se pretende construir un centro cívic), no constan como de propiedad municipal?

2ª.- ¿Cuándo se comunicó a la delegación que gestiona el proyecto para construir el centro cívic en la calle San Pedro la circunstancia de que no toda la propiedad es municipal?

3ª.- ¿Cuál es el número del expediente administrativo en que consta la comunicación de esta circunstancia?

4ª.- ¿Se han realizado gestiones para obtener su propiedad?

5ª.- En caso de respuesta negativa, ¿por qué no? En caso de respuesta afirmativa, ¿cuáles han sido las gestiones realizadas y cuál ha sido el resultado de las mismas?

6ª.- ¿Cuándo se podrá contar con la completa titularidad a favor del Ayuntamiento para poder construir el centro cívic en la calle San Pedro?".

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. María Oliver Sanz, Regidora de Gestió de Patrimoni Municipal a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- En relació a l'immoble sobre el qual es pregunta, l'Ajuntament apareix com a propietari de 152,00 m2, adquirits per donació efectuada al seu favor per Julio i María Dolores Cortijo García, acceptada per l'Ajuntament Plé el dia 14 de març de 1980.

2 i 3.- Les ubicacions de les actuacions a desenvolupar han sigut sol·licitades per les delegacions i servicis que les promouen, per la qual cosa es pot suposar que abans de prendre la decisió hauran de conèixer les circumstàncies dels immobles seleccionats.

4 i 5.- No s'han dut a terme actuacions tendents a l'obtenció del solar siti en el cantó dels carrers Llavador i Lluís Despuig, enfront del núm. 2 del carrer Llavador. Dita immoble, segons el PEPRI Cabanyal, quedava inclòs en un espai qualificat com a via pública. Es podria haver expropiat en el seu moment per a obtenir el sòl i ara ja seria de propietat municipal.

6.- No es pot fixar una data. Dependrà de les actuacions que es duguen a terme".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



40	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00	PROPOSTA NÚM.: 14	
ASSUMPTE: Sr. Novo, sobre titularitat de l'immoble per a la construcció d'una escola-taller d'ocupació en el Cabanyal.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre titularitat de l'immoble per a la construcció d'una escola-taller d'ocupació en el Cabanyal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalmente:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Desde cuándo se conocía en Gestión del Patrimonio Municipal que el 50% de la propiedad del inmueble de la C/ Luis Despuig, 23, (también con números de policía de C/ Luis Despuig, 25 y C/ Lavadero, 5 accesorio), donde se pretende la construcción de una escuela-taller de empleo, consta en Catastro a nombre de un particular?

2ª.- ¿Cuándo se comunicó a la delegación que gestiona el proyecto para construir la escuela-taller de empleo que el 50% de la propiedad del inmueble de la calle Luis Despuig, donde se pretende ubicar, pertenece a un particular?

3ª.- ¿Cuál es el número del expediente administrativo en que consta la comunicación de esta circunstancia?

4ª.- ¿Se han realizado gestiones para obtener su propiedad?

5ª.- En caso de respuesta negativa, ¿por qué no? En caso de respuesta afirmativa, ¿cuáles han sido las gestiones realizadas y cuál ha sido el resultado de las mismas?

6ª.- ¿Cuándo se podrá contar con la completa titularidad a favor del Ayuntamiento para poder construir la escuela-taller de empleo en la calle Luis Despuig?"

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. María Oliver Sanz, Regidora de Gestió de Patrimoni Municipal a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- En relació a l'immoble sobre el qual es pregunta, l'Ajuntament apareix com a propietari del 50 % de les dos propietats síties en El Carrer Lluís Despuig 23 i 25, que són, en realitat, dos naus industrials, de semblants dimensions i completament independents (una de l'Ajuntament i una altra d'un particular) sobre les quals no s'ha produït cap actuació. S'ha advertit que, en els immobles que va adquirir l'Ajuntament per a l'execució del PEPRI Cabanyal, és freqüent que la descripció que figura en les escriptures no siga totalment ajustada a la realitat, circumstància que al seu dia, degut probablement que el destí de les construccions adquirides fora ser demolides, no va donar lloc a què es realitzaren les depuracions que s'estan duent a terme pel Servei de patrimoni d'esta Delegació a mesura que són detectades estes circumstàncies.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



2 i 3.- En relació a quan es va informar la Delegació que gestiona el projecte per a construir l'escola-taller, atenent a una petició d'informe efectuada, mitjançant e-mail el 11 de abril de 2017, pel Servei d'Ocupació el Servei de Patrimoni va emetre un informe de data 12 de abril de 2017 sobre la situació jurídica i estat dels immobles sitis en carrer Luis Despuig números 21, 23 i 25.

4.- No s'han realitzat gestions per a obtenir la propietat de l'immoble siti en El Carrer Luis Despuig 25.

5.- No s'han realitzat al no haver-se considerat necessària eixa nau per a l'execució de l'escola-taller.

6.- L'Ajuntament és propietari de la Nau sítia en el número 23 de Lluís Despuig. La qüestió és que no s'han segregat les parcel·les de les Naus existents, per la qual cosa apareix com a copropietari de la parcel·la que compren les dos naus (dels números 23 i 25)".

41	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89POP-2018-000022-00		PROPOSTA NÚM.: 15	
ASSUMPTE:			
Sr. Novo, sobre ubicació tallers Línia T-2.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, sobre ubicació tallers Línia T-2, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS

1ª.- ¿Ha renunciado el gobierno municipal a ubicar los talleres de la Línea T-2 en el solar situado en el entorno residencial de la anteriormente denominada Avenida General Urrutia?

2ª.- ¿Se ha estudiado desde Desarrollo Urbano la alternativa a ubicar las instalaciones de los talleres de la Línea T-2 en un emplazamiento distinto al que rechazaron los vecinos por situarse en el entorno residencial de la anteriormente denominada Avenida General Urrutia?

3ª.- ¿Cuáles son las posibles alternativas a la ubicación propuesta inicialmente que se están valorando para la ubicación de los talleres?

4ª.- ¿cuál es el emplazamiento que finalmente acogerá estas instalaciones de FGV?"

Per part del Secretari s'ha remès electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, sextinent d'alcalde, coordinador general de l'Àrea de Mobilitat a la pregunta formulada pel Sr. Alfonso Novo Belenguer, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Resposta única:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



A hores d'ara es troben en execució els estudis previs de la Línia L10, adjudicats per FGV, on serán considerades, amb la col·laboració de l'Ajuntament de València, les diferents alternatives d'ubicació de les cotxeres provisionals; no és moment, llavors, de pretendre determinar a priori el seu resultat".

42. (E 1)	RESULTAT: APROVAT	
EXPEDIENT: E-01801-2018-000516-00	PROPOSTA NÚM.: 1	
ASSUMPTE: Proposa l'adhesió a la Xarxa EFC "Cities and Regions for Cyclist".		

La Comissió en sessió celebrada el dia de hui ha acordat, prèvia declaració d'urgència aprovada per unanimitat, formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció dels Srs. Novo Belenguer, Mendoza Seguí i Estellés Escorihuebla a l'Excm. Ajuntament Ple.

"Hechos:

1º.- El Concejal del Àrea de Mobilitat Sostenible mediante moción impulsora de fecha 15 de marzo de 2018, ha propuesto el inicio de los trámites administrativos correspondientes para la adhesión del Ayuntamiento de València a la Federación Europea de Ciclistas (European Cyclists Federation (ECF)) a través de su red Cities and Regions for Cyclists (CRfC), como miembro de pleno derecho de la misma.

2º.- Cities and Regions For Cyclists es una red global de ciudades que trabajan para promover el uso de la bicicleta en zonas urbanas así como para intercambiar experiencias y conocimientos en la materia. El objeto de la citada red consiste en:

- Intercambiar conocimientos, soluciones y estrategias.
- Promover cambios en planeamiento urbano y políticas públicas.
- Introducir perspectivas amigables con la bicicleta en el planeamiento y políticas públicas.
- Inspirar y catalizar que las ciudades promuevan acciones para fomentar el uso de la bicicleta y aprender de las ciudades miembro de la red.

Entre los beneficios de los miembros se incluye:

- Intercambio de buenas prácticas entre las ciudades miembro de la red.
- Acceso exclusivo a la base de datos de recursos e información de la ECF.
- Participación en el workshop anual de Cities for Cyclists.
- Descuentos para workshops.
- Boletín mensual de políticas ciclistas a nivel europeo: oportunidades de financiación, conferencias, etc.
- Participación gratuita en las conferencias Velo-city.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



3º.- Por Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 27/12/2013, se aprobó el Plan de Movilidad Urbana Sostenible de la ciudad de València, donde se definen las actuaciones para fomentar el uso de los modos de transporte sostenible, entre ellos el uso de la bicicleta. En el marco del mismo, pues, se sitúa la Asociación objeto del presente expediente.

4º.- La contribución económica de cada ciudad se calcula en función de su población, correspondiendo a València una cuota anual a abonar, por un importe de 2.000,00 €. Dicho gasto se puede abonar con cargo a la aplicación presupuestaria LJ160 13300 22699, propuesta de gasto 2018/1515, ítem 2018/060190.

Fundamentos Jurídicos:

I.- La Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, dispone que el municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover actividades y prestar los servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal, constituyendo competencias propias de aquél, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, las relativas a medio ambiente urbano, infraestructura viaria, tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad, entre otras (arts. 25.1 y 2.b), d) y g) de la Ley de LRBRL).

II.- La Ley 6/2011, de 1 de abril, de Movilidad de la Comunidad Valenciana (DOCV núm. 6495, de 5 de abril de 2011), en cuyo art. 5.2, se indica que las Administraciones Públicas de la Comunidad Valenciana promoverán los desplazamientos a pie y en bicicleta tanto en el ejercicio de sus competencias en materia de movilidad, como en relación con las que ostentan en materia de planificación urbanística, ubicación de servicios públicos, urbanización y construcción de infraestructuras. Les corresponde igualmente todas aquéllas acciones formativas, comunicativas y divulgativas encaminadas a que se pueda optar por los desplazamientos no motorizados, en aquéllos casos en los que no sea posible.

III.- La indicada Asociación se rige por lo expuesto en sus estatutos aprobados en fecha 1 de junio de 2015, que se adjunta al presente expediente. Por su parte dicha Asociación se ha constituido al amparo de la Ley Belga de acuerdo con sus estatutos.

IV.- El órgano competente para la aprobación del presente expediente es el Pleno de la Corporación, de conformidad con el art. 123 de la Ley de las Bases de Régimen Local. Con carácter previo a ello, se remitirá el expediente a la Comisión Informativa de Desenvolupament Urbà, Vivenda i Mobilitat, al amparo del art. 122 de dicho texto normativo; art. 90 del Reglamento Orgánico del Pleno.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

Primero.- Adherirse el Ayuntamiento de València a la Federación Europea de Ciclistas (European Cyclists Federation (ECF)) a través de su red Cities and Regions for Cyclists (CRfC), como miembro de pleno derecho de la misma y colaborar con los fines de la Organización.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341



Segundo.- Designar como representante del Ayuntamiento de València en la misma a D. Guiseppe Grezzi, Sexto Teniente de Alcalde, Coordinador General del Àrea de Mobilitat Sostenibel y Espai Public, y a D. Óscar Giménez Grass, Coordinador de la Agencia Municipal de la Bicicleta.

Tercero.- Autorizar y disponer el gasto para el pago de la cuota correspondiente al ejercicio 2018, por importe de 2.000,00 €, Aplicación Presupuestaria LJ160 13300 22699, Pta.2018/1515, ítem 2018/060190. Habilitar crédito suficiente en dicha aplicación presupuestaria, para el pago de las cuotas a las que debe hacer frente esta Administración, en las siguientes anualidades".

En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Estellés prega que se li done informació sobre l'expedient de l'antic cinema Metropol.

El Sr. President de la Comissió assenyala que ningú ha plantejat la protecció d'aquest edifici (antic cinema Metropol) i açò que està situat enfront de la Seu del Col·legi d'Arquitectes. Indica que, arran de la sol·licitud de llicència per a hotel, va quedar l'assumpte de la mateixa sobre la taula per una qüestió de reserva d'aparcaments i la Consellería es va interessar sobre el tema, va emetre un informe i aquest conclou que no hi ha valors arquitectònics rellevants que justifiquen la seua protecció. A més, recorda que açò cal posar-ho en relació amb els drets edificatoris que tenen els propietaris, i conclou considerant que quan es llegeixi l'informe es podran comprovar tots aquests extrems.

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les dotze hores i cinc minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la que s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/05/2018	ACCVCA-120	5003985127797108341