



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 20 DE MAYO DE 2026

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta-cinc minuts del dia vint de maig de dos mil vint-i-sis, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reuneix en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Sra. Mónica Gil Cano, en substitució del Sr. José Vicente Gosálbez Payá, Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, Sr. Sergi Campillo Fernández i Sra. Elisa Valfa Cotanda, assistint amb veu i sense vot el Sr. Pere Fuset i Tortosa que s'incorpora durant el debat del punt 6 de l'orde del dia i l'abandona abans del debat del punt 10 i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



1	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
ASSUMPTE / ASUNTO: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 22 d'abril de 2026. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 22 de abril de 2026.</i>	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 22 d'abril de 2026, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2025-000429-00	PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU sobre desafecció de subsòl en c/ Velázquez 20. <i>Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU sobre desafección de subsuelo en c/ Velázquez 20.</i>	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció del Sr. Campillo Fernández, Sra. Robles Galindo i Sra. Valía Cotanda a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. El 26 de noviembre de 2025, desde el Servicio de Patrimonio se remite al Servicio de Planeamiento la Moción del Concejal Delegado de Patrimonio, de 20 de noviembre de 2025, solicitando que se inicien las actuaciones para la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de València en relación al subsuelo que ocupa el aparcamiento en concesión sito en C/ Velázquez 20, vinculado al edificio.

Según se hace constar en la citada Moción, para proceder a la venta del subsuelo afectado por la concesión resulta preceptivo efectuar su previa desafectación como bien de dominio público mediante la modificación puntual del planeamiento urbanístico en ese ámbito, al igual que se efectuó mediante la aprobación definitiva de la Modificación de la ordenación pormenorizada del PGOU "Aparcamientos privados en subsuelo público en Espacio Libre/Red Viaria en distintos ámbitos del término municipal de Valencia", por acuerdo plenario de 26 de marzo de 2010 (BOP de 26/04/2010), lo que permite la enajenación del subsuelo público municipal que había sido objeto de concesión demanial para cumplir con la reserva mínima de aparcamiento establecida en el PGOU en esos ámbitos de planeamiento.

SEGUNDO. A la vista de los antecedentes expuestos, mediante Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana de 27 de noviembre de 2025, se dispone que por parte del Servicio de Planeamiento se estudie y, en su caso, se elabore la documentación oportuna para iniciar el procedimiento ambiental previsto en los artículos 52 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, previo a la tramitación urbanística solicitada.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



TERCERO. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 16 de enero de 2026, acuerda la admisión a trámite de la documentación correspondiente a la Modificación Puntual del PGOU de València sobre la desafectación de subsuelo en la C/ Velázquez 20 de esta ciudad, así como el sometimiento a consultas de la documentación presentada, conforme dispone el artículo 53 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP) durante el plazo de treinta días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe y consultas a las Administraciones, Servicios, Organismos y público interesado.

CUARTO. En informe del Servicio de Patrimonio de 6 de marzo de 2026, se hace constar que *“en relación al apartado “1.1 Informe de Viabilidad Económica” del Anexo 1, cabe señalar que el denominado “VALOR FINAL” debe denominarse “VALOR PROVISIONAL” a la vista del informe de valoración emitido por la Sección Técnica de Gestión Patrimonial en fecha 14 de noviembre de 2025 en el expediente 05304-2018-86, que indica que la fecha de valor es de septiembre de 2025 y tiene carácter provisional”*.

QUINTO. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de marzo de 2026, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la Modificación Puntual del PGOU de València sobre desafectación de subsuelo en C/ Velázquez 20, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la Alternativa 1 descrita en el fundamento de derecho Tercero del Informe Ambiental.

SEXTO. A la vista del contenido del informe del Servicio de Patrimonio citado en el Antecedente Cuarto, se sustituye la referencia del “valor final” por la de “valor provisional” en el documento susceptible de tramitación urbanística presentado por la Oficina Técnica de Planeamiento el 16 de abril de 2026.

SEPTIMO. El Informe Ambiental es objeto de publicación en el DOGV de 24 de abril de 2026.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto y ámbito de la “Modificación Puntual del PGOU sobre desafectación de subsuelo en la C/ Velázquez 20” vienen determinados por la modificación de la ordenación pormenorizada en el ámbito de referencia, donde el Ayuntamiento ha otorgado concesión del subsuelo público para la construcción de aparcamiento privado, a fin de especificar que, la afección que supone calificar el terreno como “dotacional público” no atañe a la totalidad, sino que se limita al suelo con exclusión parcial del subsuelo. En estos casos, el subsuelo objeto de concesión tendrá la consideración de bien patrimonial, y por lo tanto podrá ser objeto autónomo de relaciones jurídicas, con independencia del suelo adscrito a dotación pública.

Por lo tanto, se pretende modificar la ordenación pormenorizada en este ámbito de la ciudad de València, actualmente destinado en subsuelo a reserva obligatoria de aparcamiento privado en concesión, manteniendo su uso actual de aparcamiento privado pero posibilitando una alternativa a la concesión demanial, dentro del marco legislativo actual y conscientes de la falta de atractivo que supone en muchos casos para el ciudadano el límite de tiempo que conlleva la fórmula de la concesión. Todo ello sin perjuicio de que se garantice el uso público que el Plan tiene previsto en el suelo y vuelo de la parcela objeto de la presente modificación.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 3

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



SEGUNDO. La tramitación urbanística se sujetará a lo dispuesto en el artículo 61 y siguientes del TRLOTUP. En concreto, según dispone el artículo 61.1.a) se iniciará la fase de información pública, durante un periodo de 45 días, en la forma prevista en el artículo 55 del TRLOTUP que regula la participación pública e informes. Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61.1.b) del mismo texto legal, se pedirán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones en virtud de lo dispuesto en el artículo 60.

TERCERO. En virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

CUARTO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO. Iniciar el proceso de consulta a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas en la “Modificación Puntual del PGOU sobre desafectación de subsuelo en la C/ Velázquez 20”, instada por las Concejalías de Patrimonio y Planificación y Gestión Urbana, y someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la web del Ayuntamiento de València. Los anuncios indicarán la dirección electrónica en la que podrá consultarse la documentación.

SEGUNDO. Comunicar el presente acuerdo a los Servicios de Movilidad y Patrimonio así como a la Junta Municipal de Distrito de Abastos a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe.

TERCERO. Notificar el inicio de la fase de consulta a la mercantil ACOPSA INMUEBLES S.L. y a la Asociación de Vecinos de Nou Moles, en calidad de público interesado.

CUARTO. Proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación que se somete a información pública, y ponerla a disposición del público en la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Oficina Municipal de Informació Urbanística, en la planta baixa del edifici municipal de la antiga Fàbrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera)."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

3	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2025-000472-00	PROP. NÚM.: 3	
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU relativa a l'ordenació detallada de la parcel·la situada en c/ Ramón Juan núm. 5 de Benimàmet. <i>Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU relativa a la ordenación pormenorizada de la parcela sita en c/ Ramón Juan núm. 5 de Benimàmet.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció del Sr. Campillo Fernández, Sra. Robles Galindo i Sra. Valía Cotanda a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El pasado 17 de diciembre de 2025 y con número de registro I 00118 2025 345133, tuvo entrada en este Ayuntamiento escrito del representante legal de Don Z. Alami Alami, mediante el que solicitaba que se iniciara la tramitación de una propuesta de Modificación Puntual del PGOU relativa a la ordenación pormenorizada de la parcela sita en C/ Ramón Juan nº 5 de Benimàmet.

SEGUNDO.- El objeto de la citada Modificación, que afecta a una parcela con una superficie de 115,50 m2s, es hacer coherente el PGOU de València con el PGOU de Burjassot. En concreto, en cuanto a la alineación de manzana donde se ubica la parcela sita en calle Ramón Juan nº 5, la cual se ubica en el término municipal de València y el PGOU establece un inicio de vial que no dispone de continuidad en el resto de la misma manzana que recae al término municipal de Burjassot, donde su PGOU establece manzana edificable privada, la cual se encuentra totalmente edificada.

Esta circunstancia añadida a que la propuesta de red viaria del PGOU de València deja fuera de ordenación parte de una edificación existente, previa a la aprobación del PGOU del año 1988, propiedad del promotor de la presente modificación puntual, que se encuentra en buen estado de uso y habitabilidad, y que físicamente no va a dejar de estar en uso durante los próximos 50 años, exige dar una solución a esta incongruencia entre Planes Generales de Ordenación Urbana que colindan con una línea de término municipal que se ubica en diagonal dentro de una manzana edificable ya consolidada.

TERCERO.- El 2 de febrero de 2026, se emite informe por la Jefatura del Servicio de Planeamiento en el que se concluye señalando que:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 5

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



...”Procede iniciar la fase de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica, y que para el tema de alineaciones, el promotor se tiene que poner en contacto con la Sección de Cartografía Informatizada que emitirá un Certificado Oficial de Alineaciones.

La presente Modificación al tratarse de un aspecto de tan pequeña superficie no debe incorporar Estudio de Paisaje ni Estudio de Integración Paisajística”.

Asimismo, presta su conformidad a la propuesta de compensación económica por el incremento de aprovechamiento derivado de cambios de un uso por otro que asciende a 42.935,23 €.

CUARTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 20 de febrero de 2026, acuerda la admisión a trámite de la documentación correspondiente a la Modificación Puntual del PGOU relativa a la ordenación pormenorizada de la parcela sita en C/ Ramón Juan nº 5 de Benimàmet, así como el sometimiento a consultas de administraciones públicas afectadas y público interesado.

QUINTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 24 de abril de 2026, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de Modificación Puntual del PGOU relativa a la ordenación pormenorizada de la parcela sita en C/ Ramón Juan nº 5 de Benimàmet designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la alternativa 1 descrita en el fundamento de derecho tercero del Informe ambiental teniendo en cuenta lo establecido en el Fundamento de derecho Tercero del citado Informe.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le siguen los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El objeto de la Modificación puntual de ordenación pormenorizada es hacer coherente el PGOU de València con el PGOU de Burjassot. En concreto, en cuanto a la alineación de manzana donde se ubica la parcela sita en calle Ramón Juan nº 5, la cual se ubica en el término municipal de València y el PGOU establece un inicio de vial que no dispone de continuidad en el resto de la misma manzana que recae al término municipal de Burjassot, donde su PGOU establece manzana edificable privada, la cual se encuentra totalmente edificada.

Esta circunstancia añadida a que la propuesta de red viaria del PGOU de València deja fuera de ordenación parte de una edificación existente, previa a la aprobación del PGOU del año 1988, propiedad del promotor de la presente modificación puntual, que se encuentra en buen estado de uso y habitabilidad, y que físicamente no va a dejar de estar en uso durante los próximos 50 años, exige dar una solución a esta incongruencia entre Planes Generales de Ordenación Urbana que colindan con una línea de término municipal que se ubica en diagonal dentro de una manzana edificable ya consolidada.

SEGUNDO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1.a) del TRLOTUP, superados los trámites ambientales previstos en los artículos 52 y 53 del citado texto, procede iniciar la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 6

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



publicidad previstas en el artículo 55.2 del TRLOTUP, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web municipal de urbanismo indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta, disponiendo el plan a disposición del público.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 61.1.b) del TRLOTUP, se pedirán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

TERCERO.- En virtud de lo establecido en el artículo 127.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública de la presente propuesta es el Ayuntamiento Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría simple al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar en la tramitación de una modificación de un instrumento de planeamiento general que afecta a elementos de ordenación pormenorizada.

CUARTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Iniciar el proceso de consulta a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas en la propuesta de Modificación Puntual del PGOU relativa a la ordenación pormenorizada de la parcela sita en C/ Ramón Juan nº 5 de Benimàmet, instada por Don Z. Alami Alami, así como someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web municipal (<http://www.valencia.es/>) indicando la dirección electrónica para su consulta, y poner la documentación a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera).

SEGUNDO.- Comunicar el presente acuerdo a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a las administraciones y servicios municipales consultados en el procedimiento ambiental, y a OCOVAL con el fin de que recabe, coordine y remita los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



TERCERO.- Notificar el inicio de la fase de consulta a la Associació de Veïns i Veïnes de Benimàmet en calidad de público interesado, y al Ayuntamiento de Burjassot como administración pública afectada."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

4	RESULTAT / RESULTADO: RETIRAT / RETIRADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2020-000265-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sotmetre a informació pública les modificacions introduïdes en la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de Fitxa de Protecció "Pont de Drassanes" com a Bé de Rellevància Local amb la categoria de Monument d'Interés Local (BRL-MIL). <i>Propone someter a información pública las modificaciones introducidas en la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de Ficha de Protección "Puente de Astilleros" como Bien de Relevancia Local con la categoría de Monumento de Interés Local (BRL-MIL).</i>		

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. El 16 de noviembre de 2020, la Comisión de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad acuerda que por los técnicos del Ayuntamiento de València se estudie si el Puento de Astilleros reúne los valores suficientes para ser considerado como Bien de Relevancia Local.

SEGUNDO. El 4 de julio de 2022, por el Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico se emite informe favorable a su catalogación como Bien de Relevancia Local, al tratarse de un elemento representante de la corriente art-decò y a la vista del valor de sus motivos decorativos.

Asimismo, desde la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se emite informe favorable de fecha 10 de abril de 2023, en el que se hace constar que el Puento de Astilleros alberga valores suficientes para su protección patrimonial, y que merece ser catalogado como Bien de Relevancia Local, con la categoría de Monumento de Interés Local, si bien con un nivel de protección tal que no impida o dificulte de forma significativa las actuaciones necesarias para garantizar su mantenimiento y funcionalidad, la posibilidad de adaptación a las exigencias de uso futuro y su pervivencia en el tiempo.

TERCERO. A la vista de los informes favorables emitidos, mediante Moción de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 21 de abril de 2023, se inicia la elaboración de la documentación correspondiente al procedimiento previsto en los artículos 61 y siguientes del TRLOTUP.

CUARTO. El 7 de Septiembre de 2023, por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se presenta la documentación correspondiente a la Modificación del Catálogo Estructural de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 8

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, mediante la incorporación de la Ficha de Protección “BRL Puente de Astilleros” con la categoría de Monumento de Interés Local.

QUINTO. Mediante acuerdo de Pleno, en sesión celebrada el 24 de octubre de 2023, se somete a información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de ficha de protección “Puente de Astilleros” como Bien de Relevancia Local con la categoría de Monumento de Interés Local (BRL-MIL) e iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas; publicándose el anuncio en el DOGV de 22 de noviembre de 2023 y en el diario Las Provincias el 13 de noviembre, no habiéndose presentado alegaciones según consta en el Certificado del Secretario del Ayuntamiento de València de 2 de febrero de 2024.

SEXTO. Constan en el expediente los siguientes informes y escritos:

- Servicio de Mejora Climática de 25 de noviembre de 2023.
- Servicio del Ciclo Integral del Agua adjuntando informe de EMIVASA de 28 de noviembre de 2023.
- Servicio de Movilidad, de 11 de diciembre de 2023.
- Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructuras de 16 de enero 2024.
- Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, informe de 24 de enero de 2024.
- OCOVAL, adjuntando informe de Vodafone de 13 de febrero de 2024.

La Autoridad Portuaria de València presenta dos escritos:

- Mediante instancia 0190/2024/016519, de 9 de mayo, presentó recurso de reposición contra la propuesta de Modificación del Catálogo, recurso que se inadmite mediante acuerdo de Pleno de 28 de junio de 2024 por tratarse de un acto de trámite que no pone fin a la vía administrativa.

- Informe de 17 de mayo de 2024 indicando que *“se opone firmemente al establecimiento del entorno de protección propuesto, en particular a los 57.248 m2 que invaden la Zona de Servicio del Puerto de Valencia, que conlleva la inclusión en el Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de Valencia la Ficha de Protección BRL del Puente de Astilleros, interesando su exclusión del catálogo y consiguiente archivo del procedimiento de Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de Valencia en cuanto la modificación afecta a la zona de servicio del puerto de Valencia”*.

-Dirección General de Infraestructuras, informe de 27 de septiembre de 2024, favorable condicionado en los siguientes términos:

“Su nivel de protección sea tal que no impida o dificulte de forma significativa las actuaciones necesarias, en el propio puente y su entorno, para el desarrollo e implantación de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



infraestructura de transporte público terrestre, definida como resultado de la adaptación a las necesidades detectadas actuales y futuras.

Esta premisa deberá quedar recogida explícitamente en la Ficha de Protección BRL Puente de Astilleros, así como resto de documentación requerida al respecto.”

- La Dirección General de Patrimonio Cultural emite informe favorable el 5 de diciembre de 2025. Sin embargo, en el citado informe se constata que el objeto del mismo es la documentación presentada por el Servicio de Patrimonio Histórico el 4 de julio de 2025 y no la documentación sometida a información pública en DOGV de 22 de noviembre de 2023 por el Servicio de Planeamiento.

SÉPTIMO. Considerando el contenido de los informes sectoriales emitidos y atendidas las sugerencias indicadas en los mismos, así como las alegaciones planteadas por la Autoridad Portuaria de València, desde la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística, el 30 de abril de 2026, se presenta la documentación modificada e informe justificativo de la misma fecha. En concreto, en relación con las cuestiones planteadas por la Autoridad Portuaria, se han realizado los siguientes cambios en la documentación:

- Introducir en la ficha particularizada de protección las determinaciones necesarias para cumplir la legalidad vigente en materia de competencias administrativas.

- Modificar la propuesta de entorno de protección del puente salvando las construcciones actualmente existentes en el aparcamiento D.

- Establecer un régimen de uso y aprovechamiento en el entorno de protección del puente que garantice su mantenimiento en las debidas condiciones de seguridad, salubridad y decoro y resulte compatible con la prestación del servicio portuario prevista por la APV, la DEUP y el planeamiento, incluyendo la posibilidad de ubicar aquellas instalaciones y construcciones que no impidan su percepción general ni afecten de forma relevante a su integridad.

- Admitir el mantenimiento de las instalaciones portuarias adosadas al puente, esencialmente la rampa de acceso al Aparcamiento D y el ascensor, de modo que, aunque se trate de elementos impropios, puedan ser mantenidos de forma transitoria hasta que se ejecuten los nuevos accesos desde el interior del Puerto de Valencia y sea posible su retirada sin menoscabo de la prestación del servicio portuario.

- Introducir en la memoria de la modificación propuesta las explicaciones y correcciones procedentes, atendiendo a lo expuesto.

OCTAVO. Como consecuencia de la modificación sustancial producida fundamentalmente por el cambio en la delimitación del entorno de protección, procede tramitar una segunda fase de información pública en la que se solicitará el preceptivo informe a la Dirección General de Patrimonio Cultural y se admitirán nuevas alegaciones referidas a los cambios propuestos, antes de someter la Modificación a la fase de aprobación provisional.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 10

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



PRIMERO. El objeto y ámbito de la Modificación vienen determinados por la incorporación de la Ficha de Protección “Puente de Astilleros” como Bien de Relevancia Local con la categoría de Monumento de Interés Local (BRL-MIL) al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-2015).

SEGUNDO. La presente modificación es de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos, y por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento corresponderá a la Conselleria competente en materia de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, previo informe de la Conselleria competente en materia de cultura, previsto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

TERCERO. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 61.1 del TRLOTUP, se ha superado la fase de información pública durante un periodo de 45 días (DOGV 22 de noviembre de 2023). No obstante, a la vista del cambio sustancial producido en la documentación como consecuencia de la fase de consultas e información pública, procede iniciar una segunda fase de información pública prevista en los artículos 55.5 y 61.1.c) del TRLOTUP, por el plazo de 20 días, a efectos de considerar las posibles nuevas alegaciones referidas únicamente a los cambios propuestos en la nueva documentación.

CUARTO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

QUINTO. En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la citada Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO. Someter a información pública, durante el plazo de veinte días hábiles, las modificaciones introducidas en la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de Ficha de Protección “Puente de Astilleros” como Bien de Relevancia Local con la categoría de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 11

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Monumento de Interés Local (BRL-MIL) como consecuencia de los informes emitidos y las alegaciones presentadas durante el trámite de consultas e información pública (DOGV 22 de noviembre de 2023), mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web municipal (www.valencia.es), acompañados de los informes que sustentan la modificación propuesta.

SEGUNDO. En este nuevo periodo de información al público se admitirán únicamente nuevas alegaciones referidas a los cambios propuestos, pero se inadmitirán las que reiteren argumentos y redunden en aspectos que no hubieran sido objeto de modificación respecto de la primera información al público.

TERCERO. Solicitar informe a la Dirección General de Patrimonio Cultural y comunicar el presente acuerdo a la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Terrestre, Autoridad Portuaria de València, Junta Municipal de Marítim y servicios municipales afectados.

CUARTO. Notificar el presente acuerdo a la Asociación de Vecinos de Nazaret como público interesado.

QUINTO. Proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación que se somete a información pública acompañada de los informes de la Dirección General de Infraestructuras y Proyectos Urbanos de 27 de septiembre de 2024 y de la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística de 30 de abril de 2026 que justifican la modificación propuesta, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera)."

INTERVENCIONS

El Sr. Campillo manifiesta que l'oposició de l'Autoritat Portuària de València no és suficient argument per a la modificació de l'entorn de protecció del BRL Pont de Drassanes, si és que este espai resulta necessari per a garantir els valors protegits del BRL. En tal cas, la APV ha d'assumir les limitacions patrimonials que l'entorn de protecció puga suposar per a les seues instal·lacions.

A la vista de l'anterior intervenció, el Sr. Giner, com a delegat de Planificació i Gestió Urbana, retira esta proposta d'acord de l'orde del dia de la sessió abans que s'inicie la votació sobre este, a fi de que es torne a estudiar.

5	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2023-000212-00	PROP. NÚM.: 5	
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sotmetre a una segona informació pública el Pla Especial de Protecció i Reforma Interior per a l'àmbit de Planejament T-1 "San Miguel de los Reyes". <i>Propone someter a una segunda información pública el Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 "San Miguel de los Reyes".</i>		

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció del Sr. Campillo Fernández i la Sra. Robles Galindo i el vot en contra de la Sra. Valía Cotanda a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El 23 de febrero de 2022, por la Concejala delegada de Planificación y Gestión Urbana se suscribe una moción en orden a contratar la prestación del servicio para la redacción y formalización de un Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes', adjudicándose el contrato, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 24 de marzo de 2023, a la mercantil Dayhe Development & Investment, SL. El 20/06/23, la adjudicataria del contrato de servicios para la redacción y formalización de un Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes' presenta la documentación correspondiente para realizar la consulta pública previa del artículo 51 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

SEGUNDO.- Visto el documento de consulta pública previa respecto a la revisión del Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes', mediante moción del Concejal delegado de Urbanismo y Vivienda, de 28 de junio de 2023, y de conformidad con lo regulado en el artículo 51 del TRLOTUP, se procede a efectuar a través del portal web una consulta previa del documento redactado por espacio de veinte días hábiles, a computar desde el día siguiente a la publicación de la documentación en la web municipal, para poder realizar cuantas observaciones y sugerencias consideren oportunas. Mediante informe de la jefa de Sección Administrativa I, de 05/09/23, se indica que la documentación ha sido expuesta en el portal web por espacio de veinte días hábiles computado desde el día siguiente a la publicación de la documentación en la web municipal, desde el 03/07/23 hasta el 31/07/23 ambos inclusive, no habiéndose presentado sugerencias u observaciones al respecto, ni en la dirección electrónica facilitada en el documento de consulta previa (cpreviapl@valencia.es), ni mediante instancia presentada en el Registro General del Ayuntamiento.

TERCERO.- Los redactores del Plan Especial, el 24/10/23 (RGE: I-00118-2023- 258714), presentan documentación para la realización de los trabajos de participación ciudadana respecto a la ordenación a proponer en el PEPRI del ámbito T-1 San Miguel de los Reyes, invitándose por parte de la Dirección General de Ordenación Urbanística a diversas asociaciones y entidades a la celebración de un Taller, donde se expuso a los asistentes el Documento de Diagnóstico y la Encuesta de Paisaje que, previamente a la celebración del Taller, se encontraban disponibles en la web municipal. El 26/11/23 finalizó el plazo dado por la administración municipal para la presentación de observaciones y sugerencias a la documentación explicada en el Taller de participación pública celebrado el 07/11/23.

CUARTO.- El 19 de diciembre de 2023, la adjudicataria del contrato presentó documentación para iniciar el procedimiento ambiental y territorial estratégico, que fue informada favorablemente por el Servicio de Planeamiento el 21/12/23.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 13

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



QUINTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 12 de enero de 2024, acordó admitir a trámite la documentación presentada relativa al procedimiento de evaluación ambiental del Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes' y el sometimiento del expediente a consulta de las administraciones públicas afectadas y público interesado.

SEXTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 8 de marzo de 2024, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado del Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes', designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la Alternativa 4 descrita en el fundamento de derecho cuarto del informe ambiental.

SÉPTIMO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 28/01/25, acordó iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en el Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 "San Miguel de los Reyes".

OCTAVO.- El anuncio de información pública se publicó en el DOGV de 27 de febrero de 2025, computado desde el 28/02/25 - siguiente al de la publicación en DOGV del anuncio de información pública- hasta el 09/05/25 ambos inclusive, presentándose treinta y tres escritos de alegaciones, según consta en el certificado expedido por la Secretaría del Área I de fecha 15 de mayo de 2025.

NOVENO.- Obran en el expediente los siguientes informes:

- Informe del Servicio de Patrimonio, de 03/03/25, que informa que no procede realizar ninguna alegación, aunque se hace constar en relación con el plano que refleja las propiedades municipales en el ámbito, que se ha advertido un posible error al recoger entre ellas los viales de la avenida Hermanos Machado (Ronda Norte), la cual no consta de propiedad del Ayuntamiento de València. Sin perjuicio de las competencias y responsabilidades municipales en dicho vial, la denominada Ronda Norte fue objeto de expropiación y ejecución por la Administración del Estado, sin que conste transmisión dominical al Ayuntamiento.

- Informe del Servicio de atención primaria, de 06/03/2025, indicando que no corresponde realizar ninguna aportación, el informe emitido por este servicio no tiene incidencia alguna sobre el plan.

- Informe favorable del Servicio de Parques y Jardines de 06/03/25.

- Informe del Servicio de Mejora Climática (Sección de control acústico- Sección técnica de contaminación), de 07/03/2025, reiterando el incumplimiento de los objetivos de calidad acústica correspondientes a las áreas urbanas con predominio de uso residencial en la mayor parte del ámbito y especialmente en las zonas próximas a las vías principales de tráfico (siendo su valor de 65 dBA para Ld y Le y 55 dBA para Ln, y minorados en 5 dBA para el caso de áreas urbanizadas no existentes con anterioridad al RD 1367/2007). Por lo que de no adoptarse las medidas correctoras necesarias para satisfacer los objetivos de calidad acústica correspondientes

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 14 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



a la ordenación propuesta se estará a lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido comentado en informe anterior.

Según se recoge en el Informe Ambiental y Territorial Estratégico (IATE) de 8 de marzo de 2024, la cita de este artículo 20 que debe tenerse en cuenta es la siguiente:

“1. No podrán concederse nuevas licencias de construcción de edificaciones destinadas a viviendas, usos hospitalarios, educativos o culturales si los índices de inmisión medidos o calculados incumplen los objetivos de calidad acústica que sean de aplicación a las correspondientes áreas acústicas...”

1. *Los ayuntamientos, por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas, podrán conceder licencias de construcción de las edificaciones aludidas en el apartado anterior aun cuando se incumplan los objetivos de calidad acústica en él mencionados, siempre que se satisfagan los objetivos establecidos para el espacio interior”.*

- Informe favorable del Servicio de Patrimonio histórico y artístico de 07/03/2025.

- Informe del Servicio de Educación, de 25/03/25, indicando que no tiene nada que informar al respecto.

- Informe del Servicio de Atención Especializada, de 25/03/25, indicando que no tiene nada que informar al respecto.

- Informe del Organismo autónomo Municipal. Fundación Deportiva Municipal, de 04/04/2025, informando que no se encuentra referencia, detalles, ni documentación gráfica respecto de la zona deportiva que debe de incorporarse en la ordenación de los distintos espacios incluidos en el Plan, y de acuerdo a las necesidades de espacios deportivos planteadas en su momento.

- Informe del Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico Sección de Arqueología, de 17/06/2025, concluyendo lo siguiente:

- No existe en la memoria un apartado específico de carácter histórico arqueológico sistematizado de la evolución del territorio, del hábitat, alquerías, molino, casas de poble o elementos de potencial arqueológico. El tratamiento de las edificaciones es siempre urbanístico.
- Las cautelas arqueológicas del documento tienen carácter general y no detallan protocolos ni condicionantes específicos para intervenciones que afecten el subsuelo o al patrimonio edificado. Se deberá tratar la normativa referente a ámbitos sujetos a protección arqueológica, las actuaciones arqueológicas el régimen de intervención en las mismas.
- En caso de actualizar las Fichas de Catálogo de los bienes ya protegidos EPA_SU_15.03, EPA_SU_15.0, EPA_SU_15.01 y EPA_SU_17.03, se advierte que no están actualizadas ya que no recogen los últimos estudios arqueológicos realizados.
- Se recomienda una redistribución o disminución de la edificabilidad para minimizar el impacto de las construcciones previstas, en concreto la torre de 15 alturas y el nuevo aparcamiento ubicado junto al monasterio.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 15

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- Se debe reformular el contenido de los artículos 3.1.9, 3.1.10 y 3.1.11 sobre obras de restauración, rehabilitación y reconstrucción respectivamente, para ajustarlos a lo indicado en la legislación y basado un estudio con mayor profundidad de cada bien protegido a incorporar a su ficha.

- Informe del Servicio de Gestión Urbanística, de 14/10/25, que informa que le parece adecuado el cambio de gestión propuesto, del sistema de expropiación (que tenía el anterior Plan especial 2001) al sistema de equidistribución, dado que el primero supone un coste muy alto para la administración a costa del erario público. Y, además, se obtienen las dotaciones públicas y aprovechamiento libre de cargas a favor del Ayuntamiento, en cumplimiento de la legislación urbanística vigente.

- Informe del Servicio de Planificación Territorial de la entonces Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio. Servicio de Planificación Territorial, de 05/03/2025, concluyendo lo siguiente:

- Se valora muy positivamente la propuesta y no se realizan objeciones desde punto de vista cuantitativo de la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana (ETCV) en relación con la ocupación racional y sostenible del suelo.
- Se valora muy positivamente la propuesta desde punto de vista cualitativo ETCV, aunque se considera que la ordenación pormenorizada, gráfica y normativa, deberá alcanzar un mayor grado de definición y concreción en el diseño de los espacios de acuerdo la directriz 52 de la ETCV.
- Esta misma observación acerca del diseño de los espacios libres se aplica a la compatibilidad de la propuesta con el PAT de la Huerta, en relación con los artículos 52 y 53 de su normativa, así como a la restauración paisajística del área.

- Informe del Ministerio para la Transformación Digital y de la Función pública. Secretaría General de Telecomunicaciones, Infraestructuras digitales y Seguridad digital, de 27/03/2025, que concluye lo siguiente:

- No se han detectado observaciones referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente en el instrumento de planificación urbanística sometido a informe, por lo que se emite informe favorable a la propuesta.
- Se deberá proceder a la adaptación del PGOU de Valencia a la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

- Informe del Servicio de Paisaje de la entonces Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, de 31/03/2025, concluyendo lo siguiente:

- Respecto a la Infraestructura Verde, la ordenación deberá concretar la delimitación y tratamiento del vector de conexión correspondiente al Paisaje de Relevancia Regional PRR.37. Huerta de Valencia de acuerdo también a lo indicado en el artículo 22 del PATODHV.
- En materia de paisaje: Se debe ampliar la valoración de la integración paisajística y la valoración de la integración visual con el análisis específico de la incidencia paisajística y

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 16

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



visual de las dos afecciones detectadas sobre la unidad de paisaje de la Huerta y los recursos paisajísticos existentes: la liberación de edificaciones en la franja central del ámbito y las edificaciones propuestas en sus extremos norte y sur.

- Se debe completar o modificar, en su caso, las medidas de integración paisajística establecidas, de acuerdo con las consideraciones realizadas en el apartado anterior.
- Ambas acciones aplicarán los siguientes criterios:

- Las medidas de integración paisajística referidas a la ordenación y tratamiento de espacios libres y zonas verdes concretarán lo suficiente para poder verificar el cumplimiento de las directrices de integración paisajística del plan. Tratarán también el tramo de la avenida Hermanos Machado y atenderán a lo indicado en el informe sobre la ETCV.

- Se debe analizar el impacto en las principales vistas y perspectivas de las edificaciones residenciales propuestas en el norte del ámbito, también desde fuera del ámbito, en especial desde el conjunto huerta-tejidos urbanos. Se considera la torre de 15 plantas (ampliable a 20 mediante Estudio de Detalle) como una tipología ajena al lugar que no se integra en las áreas colindantes.

- Se debe estudiar de manera específica la definición de los bordes urbanos y concretar sus medidas de integración y diseño.
- Las medidas de tratamiento e integración de la acequia de Rascanya deben tener en cuenta los criterios del PATODHV.

- Informe del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Dirección General de aviación Civil, de 05/04/2025, concluyendo que:

- El ámbito del Plan Especial no se encuentra dentro de las servidumbres aeronáuticas acústicas del aeropuerto de Valencia.
- Se informa favorablemente respecto a las servidumbres aeronáuticas, siempre y cuando las construcciones, instalaciones o plantaciones propuestas u objetos fijos o móviles (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de las infraestructuras viarias no vulneren las servidumbres aeronáuticas.
- Cualquier construcción, instalación o plantación que se sitúe en una zona afectada por servidumbres aeronáuticas requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).

Posteriormente, el 24/04/2025, vuelven a emitir informe en el que señalan que se aprecia un cambio en la delimitación del ámbito en la documentación recibidas respecto a la que fue objeto del anterior informe. No obstante, visto el alcance de este cambio, se considera que siguen siendo válidas las conclusiones de su primer informe.

- Informe favorable del Servicio de Infraestructuras Educativas de la entonces Conselleria de Educación, Cultura, Universidades y Ocupación de 04/06/2025.

- Informe del Servicio de Planificación Territorial de la entonces Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio. Dirección General de Infraestructuras Viarias, de 09/07/2025, que informa la propuesta en sentido favorable, quedando sujeto a las siguientes condiciones:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- Se debe solicitar informe a Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana.
- Se debe impedir el acceso rodado a los bloques residenciales abiertos recayentes a la calle Conde de Lumiares atravesando la plataforma tranviaria; en ningún caso los vehículos que accedan a estos bloques podrán invadir la plataforma.
- Además, se anota lo siguiente: “Los proyectos constructivos derivados de la aprobación del PEPRI en las zonas de dominio público y de protección de la línea 6 de tranvía Tossal del Rei - Marítim , así como la ejecución de las obras, deberán ser autorizados por el Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana”.

- Informe favorable de Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana de 04/06/25.

- Informe del Consell Valencià de Cultura, de 22/12/2025, que realiza las siguientes puntualizaciones:

- Resulta del todo adecuada la localización de la masa edilicia en Orriols, lo que permite liberar el paisaje próximo del monumento y aun así permite obtener aprovechamientos urbanísticos que consideramos necesarios para la ejecución del Plan.
- También resulta adecuada la ubicación de una notable masa edificatoria en el sector norte, junto a las edificaciones de Tavernes Blanques por idéntica razón a la anteriormente señalada, si bien resulta estridente la ubicación de una pieza arquitectónica de 15 plantas que irrumpe necesariamente en el paisaje próximo y, en caso de necesidad, sería mucho más aceptable incrementar el aprovechamiento en continuidad con la cornisa de los bloques, confrontando o remodelando el conjunto sin perder sustancialmente edificabilidad, teniendo siempre en cuenta que este conjunto se convierte en *frons escaenae* de una visual sur-norte.
- Se tendrían que reconsiderar las áreas de aparcamiento eliminando la situada ante el cuerpo sur del monasterio, por su incidencia en la apreciación del monasterio en la aproximación desde la ciudad.

- Informe de Negdia. Cegas. Grupo Naturgy, de 23/03/2025, que informa que esta compañía no tiene nada que alegar y, además, se aporta información sobre las infraestructuras de las que dispone en el ámbito.

- Informe de Iberdrola, S.A., de 21/03/2025, que realiza varias consideraciones a la propuesta en función de sus instalaciones.

- Para implantar la ordenación propuesta será necesario reubicar dos Centros de transformación existentes en el ámbito, el situado en el sótano del edificio en avenida de la Constitución 273 y el edificio independiente con su referencia 43030008.
- Las líneas aéreas de baja tensión y las fuera de ordenación deberán ser soterradas en la nueva urbanización.
- Vistos los usos residenciales y terciarios propuestos es necesario presentar la correspondiente solicitud de Acceso y Conexión para que determinen dónde se concederá capacidad de acceso y las extensiones eléctricas a desarrollar.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 18

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



DÉCIMO.- Tras los requerimientos de subsanación de la documentación efectuados por los técnicos municipales, el equipo redactor ha realizado diversas entregas de la misma una vez finalizado el trámite de información pública (el 12/01/26, el 30/04/26 y el 12/05/26).

UNDÉCIMO.- El Servicio de Planeamiento, el 24/04/26, emite informe contestando las alegaciones presentadas en la fase de información pública, que es completado posteriormente con el informe emitido el 14/05/26.

A los antecedentes de hecho descritos, le son aplicables los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La legislación actualmente vigente en materia urbanística en la Comunidad Valenciana, es el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, sin perjuicio de la aplicación con carácter básico el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (en adelante TRLSRU).

SEGUNDO.- El Plan Especial afecta tanto a determinaciones de la ordenación pormenorizada como de la ordenación estructural, correspondiendo la aprobación definitiva a la administración autonómica.

Los objetivos del nuevo Plan siguen siendo los establecidos en el PGOU y se concretan en las siguientes estrategias de actuación:

- Actualización de la reglamentación del régimen de protección del monumento y su entorno.

- Solución de la gestión urbanística para la obtención del conjunto de suelos dotacionales públicos necesarios para poner en valor el Monumento, sin necesidad de acudir al sistema de expropiaciones.

- Establecimiento de una nueva ordenación pormenorizada adecuada a estos fines concretos.

- Actualización a las normativas vigentes.

- Coordinación con el régimen de protección de la Huerta de Valencia.

- Adaptación a las nuevas características y circunstancias de movilidad urbana. La redacción de este nuevo Plan Especial también es una gran oportunidad de proponer para la ciudad de Valencia un hito urbano, el “portal de acceso” desde la zona norte que también funcione como elemento caracterizador del lugar y revitalizador del entorno.

El PEPRI debe cumplir dos funciones principales:

- Establecer las condiciones de protección del BIC San Miguel de los Reyes y,

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- ordenar pormenorizadamente los terrenos que ocupa este monumento y sus inmediaciones en una operación de reforma interior en suelo urbano.

Estas dos funciones no se aplican a un mismo ámbito único, ya que la reforma interior se centra en terrenos predominantemente urbanos donde se ordena con detalle usos e intensidades y se prevé una gestión adecuada que permita obtener los suelos dotacionales, mientras que la protección del BIC incluye una superficie más amplia que se extiende a otros suelos agrícolas sin vocación de uso urbano que, en principio, no tienen por qué contar con derecho a aprovechamiento.

TERCERO.- La tramitación del plan se ha sujetado a lo dispuesto en el artículo 61 del TRLOTUP. Respecto a la nueva documentación presentada el 12/05/26, al presentar cambios sustanciales en la propuesta del Plan especial debe someterse a un nuevo plazo de información pública por veinte días, conforme establece el artículo 61.1.c) del TRLOTUP, admitirán, para su examen y consideración, nuevas alegaciones referidas a los cambios propuestos; podrán inadmitirse las que reiteren argumentos y redunden en aspectos previamente informados.

En este caso de introducción de cambios sustanciales ha sido necesario requerir del órgano ambiental un informe que determine si las modificaciones introducidas no tenían efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio o si requerían la tramitación del procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratégica, por ser previsible que se produzcan efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio, pronunciándose el órgano ambiental en sentido favorable, mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local celebrada el 15/05/26.

CUARTO.- Respecto a las alegaciones presentadas, las mismas han sido contestadas en el Informe del Servicio de Planeamiento de fecha 24/04/26.

QUINTO.- Además, en virtud del artículo 123.1.i) en relación con el artículo 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para someter a información pública el Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes' es el Ayuntamiento Pleno, ya que, aunque el Plan Especial es un instrumento de planeamiento que desarrolla pormenorizadamente el planeamiento general, también incorpora modificaciones de planeamiento que afectan al planeamiento general, requiriendo el acuerdo el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno según lo dispuesto en el artículo 123.2 de la misma Ley 7/1985.

SEXTO.- Finalmente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Estimar//desestimar o no entrar a considerar las alegaciones presentadas respecto al Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 "San Miguel de los Reyes", atendiendo al informe emitido por el Servicio de Planeamiento de 24 de abril de 2026.

SEGUNDO.- Someter nuevamente a información pública, durante un plazo de 20 días hábiles, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la web municipal, el Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 "San Miguel de los Reyes". Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta, y la documentación se pondrá a disposición del público en el Servicio de Planeamiento, sito en la planta segunda del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, en la C/ Amadeo de Saboya, nº 11.

TERCERO.- Durante el nuevo periodo de información pública se admitirán, para su examen y consideración, nuevas alegaciones referidas a los cambios propuestos, y podrán inadmitirse las que reiteren argumentos y redunden en aspectos previamente informados.

CUARTO.- Solicitar informe a OCOVAL al objeto que recabe, remita y coordine los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados, así como a las administraciones públicas y servicios municipales consultados anteriormente en el procedimiento. La falta de emisión de los informes en el plazo establecido permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

QUINTO.- Notificar el presente acuerdo a los alegantes que consten en el expediente como interesados."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

La Sra. Robles agraïx l'acceptació de les al·legacions presentades tant pels veïns com pels grups polítics municipals que s'ha produït amb motiu d'esta segona informació al públic, especialment les aportacions que va fer en el seu moment la llavors Regidora Sra. Pérez, la qual cosa demostra que amb verdadera participació es poden fer les coses bé i millorar les propostes de planejament, encara que seguix sense estar d'acord amb el negoci privat immobiliari que es promou amb esta mena d'actuacions. Exigix que es faça VPP per a real·lotjar als veïns que seran expulsats de la finca que es derroca, als quals cal cuidar en esta mena de situacions, especialment davant la preocupant situació actual que presenta la vivenda a València.

El Sr. Giner indica que de moment estem davant una figura de planejament, quan arribe la gestió es tindran en compte sens dubte els drets dels residents que hagen de ser real·lotjats, això amb càrrec a la VPP que preveu el Pla, que té una reserva d'un 30%.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 21

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



6	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03502-2024-000020-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Dona compte de l'Acord de Junta de Govern Local de 9 de gener de 2026, rectificat per Acord de Junta de Govern Local de 6 de febrer de 2026, pel qual es va aprovar el Projecte de Reparcel·lació Forzosa de la Unitat d'Execució 2 Seu-Xerea. <i>Da cuenta del Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 9 de enero de 2026, rectificado por Acuerdo de Junta de Gobiernos Local de 6 de febrero de 2026, por el que se aprobó el Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución 2 Seu-Xerea.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia d'avui ha acordat per unanimitat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa:

"Vistos los antecedentes obrantes en el expediente relativo al proyecto de reparcelación forzosa de la Unidad de Ejecución 2 Seu-Xerea,

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- En fecha 7 de mayo de 2024, mediante RGE 118/2024/112712, la mercantil ANZULA, S.L., en su condición de agente urbanizador, presentó proyecto de reparcelación forzosa en ejecución del Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución 2 Seu-Xerea.

Segundo.- Posteriormente, atendiendo a los informes técnicos desfavorables emitidos y consiguientes requerimientos de subsanación formulados por este Ayuntamiento, el agente urbanizador fue presentando sucesivamente y en diferentes fechas diversa documentación, hasta que en fecha 20.11.2025 (RGE 00118/2025/313669) y 21.11.2025 (RGE 00118/2025/314570) presentó la documentación completa del proyecto de reparcelación, que es informada favorablemente por los técnicos municipales.

Tercero.- Así, tras la correspondiente tramitación administrativa, la Junta de Gobierno Local, mediante acuerdo adoptado en su sesión ordinaria de fecha 9 de enero de 2026, núm. 72 de su orden del día, resolvió las alegaciones presentadas por los propietarios afectados y aprobó el Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución 2 Seu-Xerea.

Cuarto.- Con posterioridad a la adopción del acuerdo anterior, se advirtió la existencia en el mismo de diversos errores materiales, que fueron rectificadas por acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en su sesión ordinaria de fecha 6 de febrero de 2026, núm. 46 de su orden del día. Una vez rectificado, el acuerdo aprobatorio del Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución 2 Seu-Xerea queda redactado, en su parte dispositiva, en los siguientes términos:

"Primero. Estimar o desestimar, total o parcialmente, las alegaciones presentadas por los propietarios afectados, en el sentido propuesto en los informes obrantes en el expediente a los que se hace alusión en los Antecedentes de Hecho decimosexto y siguientes del presente acuerdo

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Segundo. Aprobar el Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución 2 Seu-Xerea, presentado en fecha 20.11.2025, por RGE 00118/2025/313669, y 21.11.2025 RGE 00118/2025/314570 por el agente urbanizador ANZULA, SL, con CIF B- 98299019.

Tercero. Aprobar la percepción por el Ayuntamiento de València de compensación económica sustitutoria de adjudicación en suelo por importe de 321.512,11 euros (trescientos veintiún mil quinientos doce euros con once céntimos de euro), por considerarse favorable al interés público, según los motivos expuestos en los informes a que se refieren los Antecedentes de Hecho decimosexto y decimoséptimo del presente acuerdo, con arreglo al siguiente desglose:

- *Compensación patrimonial: 105.361 €.*
- *Excedente de aprovechamiento: 216.151,11 €.*

Cuarto. Reconocer el derecho al cobro a favor del Ayuntamiento de València, de la cantidad de 105.361 euros (ciento cinco mil trescientos sesenta y un euros), que debe abonar el urbanizador ANZULA, SL, en concepto de compensación económica sustitutoria de adjudicación de parcelas, aplicando el importe al concepto presupuestario 60000 'Enajenación de solares y parcelas del patrimonio municipal', y la cantidad de 216.151,11 euros (doscientos dieciséis mil ciento cincuenta y un euros con once céntimos de euro) que debe abonar el urbanizador ANZULA, SL, por excedente de aprovechamiento, aplicando el importe al concepto presupuestario 39710 'Otros ingresos de aprovechamiento urbanístico'.

Quinto. Poner de manifiesto que con la aprobación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 2 de Seu-Xerea el Ayuntamiento de València obtiene gratuitamente las siguientes parcelas resultantes destinadas a dotaciones públicas:

- *Finca Resultante R2B Dotacional Refugio: 267 m2*
- *Viario Público: 739,70 m2*

Sexto. Proceder a la inscripción del Proyecto de Reparcelación en el Registro de la Propiedad, previo otorgamiento del documento público que exprese su contenido, de conformidad con el artículo 98.5 del TRLOTUP, una vez conste el previo pago o consignación de las indemnizaciones debidas a los acreedores netos de la cuenta de liquidación provisional que a continuación se relacionan, debiendo en su caso realizarse la consignación en la Caja Municipal de depósitos a su nombre y a disposición de Alcaldía:

PARCELA	SUPERFICIE	PARCELA	PROPIETARIO	VALORACIÓN NO ADHESIÓN
Parcela A7	70,05 m2	A7-1	MAGDALENA VALENTIN MONTESINOS	17.692,41 €

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 23

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. document: sn0J F4oD z578 MhOU utca dip4 czg=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Parcela A8	94,00 m2	A8-1	AUMSA	55.398,32 €
		A8-2	AUMSA	27.698,32 €
		A8-3	AUMSA	83.094,96 €
Parcela A9	87,00 m2	A9-1	AUMSA	35.607,96 €
		A9-2	AUMSA	13.674,07 €
		A9-3	AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA	105.361,00 €
Parcela A10	35,78 m2	A10	AUMSA	63.258,25 €
		A11-1	CAROLINA DOLZ PALOP	5.424,16 €
			VICENTE VILAPLANA SOLBES	5.424,16 €
		A 11-3	M ^a TERESA COTINO NAVARRO	5.424,16 €
			TERESA NAVARRO CODOÑER	5.424,16 €
		A 11-4	M ^a TERESA COTINO NAVARRO	5.424,16 €
			TERESA NAVARRO CODOÑER	5.424,16 €
		A 11-5	JESUS SANCHEZ IZQUIERDO	10.848,31 €
		A 11-6	JOSE ALCANIZ JARQUE	5.424,16 €
			JOSEFA LOZANO SANPEDRO	5.424,16 €
		A 11-7	MICAELA REMOHI LA TORRE	10.848,31 €

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 24

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. document: sn0J F4oD z578 MhOU utca dip4 czg=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Parcela A11	61,36 m2	A 11-8	M ^o DESAMPARADOS URGEL ALCON	2.712,08 €
			M ^o CARMEN URGEL CARRION	2.712,08 €
			TRINIDAD URGEL CARRION	2.712,08 €
			ENRIQUE URGEL CARRION	2.712,08 €
Parcela A16	50,52 m2	A 11-9	M ^o TERESA COTINO NAVARRO	5.424,16 €
			TERESA NAVARRO CODOÑER	5.424,16 €
		A 11-10	M ^o TERESA COTINO NAVARRO	5.424,16 €
			TERESA NAVARRO CODOÑER	5.424,16 €
Parcela A16	50,52 m2	A16-1	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU	22.329,56 €
		A16-2	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU	22.329,56 €
		A16-3	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU	22.329,56 €
		A16-4	CARMEN MONTANER VILLAR	22.329,56 €
Parcela A19	43,56 m2	A19-2	MARIA GIMENEZ TOLOSA	7.701,31 €
			JOSE PONCE DE LA FUENTE	7.701,31 €
Parcela A21	50,52 m2	A21-1	JOSEFA SANIA MARTI	5.580,92 €
			DIEGO SANIA MARTI	5.580,92 €
			CONCEPCION SANIA MARTI	5.580,92 €

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. document: sn0J F4oD z578 MhOU utca dip4 czg=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Parcela A21	47,35 m2	A21-2	PASION LEON CANO	8.371,38 €
		A 21-5	MANUEL LARA BOLTES	9.417,80 €
			CARMEN PEREZ SAEZ	9.417,80 €

TITULAR	FINCA APORTADA	SALDO TOTAL
ANZULA S.L.	A-1/A-2/A-3/A-4-1/A-4-2/ A-4-3/A-4-4/A-4-5/A-4-6/A-4-7/ A-5/A-6/A-7-2/A-7-3/A-7-4/ A-7-5/A-11-2/A-12-1/A-12-2/A-13/ A-14/A-15-1/A-17/A-18/A-19-1/A-19-3/ A-19-4/A-19-5/A-20/A-21-3/A-21-4	
	SUMA	-1.782.531,45
DESARROLLADORA EMA S.L.	A-1/A-2/A-3/A-4-1/A-4-2/A-4-3/A-4-4/ A-4-5/A-4-6/A-4-7/A-5	
	SUMA	0,00
DESARROLLADORA SABA ESPAÑA S.L.	A-1/A-2/A-3/A-4-1/A-4-2/A-4-3/A-4-4/ A-4-5/A-4-6/A-4-7/A-5	
	SUMA	0,00
MAGDALENA VALENTÍN MONTESINOS	A-7-1	
	SUMA	17.762,57
ACTUACIONES URBANAS MUNICIPALES S.A.	A-8-1/A-8-2/A-8-3/A-9-1/A-9-2/A-10	
	SUMA	280.456,34
CAROLINA DOLZ PALOP VICENTE VILAPLANA SOLBES	A-11-1	
	SUMA	10.956,17
	A-11-3/A-11-4/A-11-09/A-11-10	

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. document: sn0J F4oD z578 MhOU utca dip4 czg=

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

MARÍA TERESA COTINO NAVARRO TERESA NAVARRO CODONER	SUMA	43.824,66
JESUS SÁNCHEZ IZQUIERDO	A-11-5	
	SUMA	10.956,17
JOSE ALCAÑIZ JARQUE JOSEFA LOZANO SANPEDRO	A-11-6	
	SUMA	10.956,17
MICAELA REMOHI LATORRE	A-11-7	
	SUMA	10.956,17
Mª DESAMPARADOS URGEL ALCÓN Mª DEL CARMEN URGEL ALCÓN TRINIDAD URGEL CARRIÓN ENRIQUE URGEL CARRIÓN	A-11-8	
	SUMA	10.956,17
CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS GRACIA SIGLO XXI SLU	A-16-1/A-16-2/A-16-3	
	SUMA	67.679,62
MARÍA GIMÉNEZ TOLOSA JOSE PONCE DE LA FUENTE	A-19-2	
	SUMA	15.402,62
JOSEFA SANIA MARTI DIEGO SANIA MARTI CONCEPCION SANIA MARTI	A-21-1	
	SUMA	16.993,12
PASIÓN LEÓN CANO	A-21-2	
	SUMA	8.496,56
MANUEL LARA BOLTES CARMEN PÉREZ SÁEZ	A-21-5	
	SUMA	19.117,27
	A-22	

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 27

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



ANA MARÍA FERRAZ ESPAÑOL MARÍA JOSÉ FERRAZ ESPAÑOL MARÍA TERESA FERRAZ ESPAÑOL JOSE MARÍA FERRAZ ESPAÑOL MARÍA CARMEN FERRAZ ESPAÑOL FERNANDO FERRAZ ESPAÑOL		
Mª ASCENSION FERRAZ ESPAÑOL MARÍA CRUZ FERRAZ ESPAÑOL		
	SUMA	72.200,62
AYUNTAMIENTO VALENCIA (PATRIMONIAL)	A-9-3	
	SUMA	105.361,00
CARMEN MONTANER VILLAR	A-16-4	
	SUMA	22.559,87
AYTO. VALENCIA (EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO)		
	SUMA	216.151,11
TOTAL		-841.745,26

Séptimo. Notificar este acuerdo a los interesados, comunicarlo a los Servicios municipales cuya competencia pueda resultar afectada y proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de anuncios electrónico de este Ayuntamiento.

Octavo. Facultar, tan ampliamente como proceda en derecho, al concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana para dictar cuantas resoluciones y realizar cuantas actuaciones, tano de índole jurídica como material, resulten necesarias para la plena efectividad y ejecución de este acuerdo, aprobando, en su caso, las correcciones no sustanciales del Proyecto que fueren precisas para su inscripción en el Registro de la Propiedad."

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- El artículo 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, modificada por Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, asigna a la Junta de Gobierno Local la competencia para las aprobaciones de los instrumentos de gestión urbanística como es una reparcelación forzosa; no obstante, procede dar cuenta del acuerdo aprobatorio a la Comisión Informativa de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática, a afectos informativos.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 28

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



ÚNICO.- Quedar enterada del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 9 de enero de 2026, rectificado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de febrero de 2026, por el que se aprobó el Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución 2 Seu-Xerea."

INTERVENCIONS

La Sra. Cap de Servei de Gestió Centre Històric explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

7	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03502-2023-000016-00	PROP. NÚM.: 6	
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del PEP Ciutat Vella per a la inclusió com BRL de la Casa Natalícia de Sant Vicent Ferrer i el Teatre Olympia, el desenrotllament de l'annex patrimonial previst en el Pla Especial i l'esmena de deficiències i aclariments que excedixen de la mera rectificació. <i>Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del PEP Ciutat Vella para la inclusión como BRL de la Casa Natalicia de San Vicente Ferrer y el Teatro Olympia, el desarrollo del anexo patrimonial previsto en el Plan Especial y la subsanación de deficiencias y aclaraciones que exceden de la mera rectificación.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Concluida la tramitación ambiental con la resolución favorable de la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado, por acuerdo plenario de 16 de mayo de 2025 se inició la tramitación urbanística de la Modificación puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella cuyo objeto es la inclusión como bienes de relevancia local de la Casa Natalicia de San Vicente Ferrer y el Teatro Olympia, el desarrollo del anexo patrimonial previsto en el Plan Especial y la subsanación de deficiencias y aclaraciones que exceden de la mera rectificación, sometiéndola a información pública. Al efecto se publicaron los correspondientes anuncios en el DOGV nº 10109 de 16 de mayo de 2025 y en el periódico Las Provincias de 23 de mayo 2025, y se insertó en la página web municipal la documentación sometida a información pública.

SEGUNDO.- Durante el citado trámite no se presentó ninguna alegación.

TERCERO.- El Anexo V de la Modificación del PEPCV que contiene el Modelo de fichas para inventariar la documentación de los elementos decorativos de los edificios protegidos o de los hallazgos o componentes o partes no contempladas en la ficha del Catálogo, se adaptó a las modificaciones solicitadas en el informe de 19 de septiembre de 2025 de la Sección de Arqueología del Servicio de Patrimonio Histórico-Artístico y al modelo de fichas de elementos

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 29

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



protegidos elaborado por el Servicio de Licencias Urbanísticas, del que se dió por enterada la Comisión de Patrimonio en sesión de 26 de junio de 2025, de conformidad con el informe de 3 de octubre de 2025 de la Sección Técnica de Gestión de Centro Histórico.

CUARTO.- El documento de planeamiento en trámite fue dictaminado favorablemente por la Comisión Informativa de Urbanismo en sesión de 22 de octubre de 2025 a los efectos de solicitar el informe favorable previsto en el artículo 34.2 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano. Remitidas las actuaciones a la Consellería de Cultura, la Dirección General de Patrimonio Cultural en fecha 31 de marzo de 2026 emitió el informe favorable solicitado.

De todo ello se dió cuenta a la Comisión Mixta de Patrimonio Cultural que dictaminó favorablemente dicho documento de Modificación puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella en sesión de 28 de abril de 2026.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I

Conforme a lo establecido en los artículos 42.6 del TRLOTUP y 34.1 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, la Modificación afecta a la ordenación estructural -Bien de Interés Cultural Conjunto Histórico de Valencia Ciutat Vella-.

El artículo 61.d) del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell establece que concluidos los trámites de información pública, el plan será sometido a aprobación municipal, correspondiendo a la Conselleria competente en urbanismo la aprobación definitiva cuando se modifique la ordenación estructural.

El apartado 2 del citado artículo 34 de la Ley 4/1998, del Patrimonio Cultural Valenciano exige que la aprobación provisional de los planes especiales de protección cuente con el informe previo y vinculante de la Conselleria competente en materia de cultura.

El acuerdo plenario de 29 de julio de 2021 de creación de la Comisión Mixta de Patrimonio Cultural prevista en los artículos 39.2.p) de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de Patrimonio Cultural Valenciano y 0.6 de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella le asigna en su apartado segundo la emisión de dictamen en los expedientes de modificación puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella.

II

La competencia para la aprobación provisional corresponde al Pleno de la Corporación en virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local; requiriendo dicho acuerdo el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno conforme al artículo 123.2 de dicha Ley 7/1985, pues a pesar de tratarse de un instrumento de planeamiento de desarrollo, modifica determinaciones de la ordenación estructural, que según el vigente TRLOTUP constituyen el contenido propio del Plan General Estructural.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 30

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



III

De conformitat amb el que està disposat en l'article 3, apartat 3, lletra d), punt 7º del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional es requereix el informe previ de Secretaria, ja que es tracta de l'aprobació d'un instrument de planejament, informe que es considera emès en virtut de la conformitat prestatada al informe proposat de acord emès pel servei gestor, en els termes previstos en l'article 3, apartat 4 del citat Real Decret

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Aprobar provisionalment la Modificació Puntual del Plan Especial de Protecció de Ciutat Vella el qual té com a objecte la inclusió com a béns de rellevància local de la Casa Natalícia de San Vicente Ferrer i el Teatre Olympia, el desenvolupament de l'annex patrimonial previst en el Plan Especial i la subsanació de deficiències i aclaracions que excedeixen de la mera rectificació, document informat favorablement per la Direcció General de Patrimoni Cultural en data 31 de març de 2026.

SEGUNDO.- Remetir les actuacions a la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de la Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori interessant la seua aprovació definitiva.

TERCERO.- Facultar al Concejal delegat de Planificació i Gestió Urbana per a la realització de quantes actuacions resulten necessàries per a la plena efectivitat del present acord, incloses les subsanacions o correccions de caràcter no substancial que poguessin ser requerides en fase d'aprovació definitiva autonòmica."

INTERVENCIONS

La Sra. Cap de Servei de Gestió Centre Històric explica sucintament els detalls de l'expedient sotmès a dictamen.

8	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03401-2025-000186-00	PROP. NÚM.: 9
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Dona compte de l'Acord núm. 10 aprovat pel Ple en sessió de data 30 d'abril de 2026, sobre rectificació d'errors materials en el text de l'Ordenança d'Obres en el Domini Públic per a la instal·lació de serveis públics. <i>Da cuenta del Acuerdo nº 10 aprobado por el Pleno en sesión de fecha 30 de abril de 2026, sobre rectificación de errores materiales en el texto de la Ordenanza de Obras en el Dominio Público para la instalación de servicios públicos.</i>	

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 31

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat per unanimitat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa:

"Hechos:

Primero.- Por Acuerdo nº 10 del Pleno de fecha 31 de marzo de 2026, en el expediente nº 03401/2025/186 del Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, se dispuso lo siguiente:

"PRIMERO. Rectificar los errores de transcripción contenidos en el artículo 6 y en el artículo 25.3 del texto normativo sometido a información pública de la Ordenanza de obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos, en los siguientes términos:

En lo referente al artículo 6, se suprime su apartado 4, y en cuanto al artículo 25.3, donde dice:

"La devolución del depósito sólo se verificará transcurrido el plazo de un año desde la fecha que conste en el Ayuntamiento como finalización de la obra, con los correspondientes informes previos que acrediten que ésta ha sido realizada de conformidad con el proyecto, así como, que su estado de mantenimiento es correcto, que se han repuesto los elementos urbanísticos afectados y que, en su caso, se ha indemnizado por los perjuicios ocasionados como consecuencia de las obras. No obstante, cuando las características de la obra así lo aconsejen, el plazo de devolución del depósito podrá ser ampliado, motivadamente, hasta un máximo de cinco años."

Debe decir

"La devolución del depósito sólo se verificará, a instancias del interesado, transcurrido el plazo de un año desde la fecha que conste en el Ayuntamiento como finalización de la obra, con los correspondientes informes previos que acrediten que ésta ha sido realizada de conformidad con el proyecto, así como, que su estado de mantenimiento es correcto, que se han repuesto los elementos urbanísticos afectados y que, en su caso, se ha indemnizado por los perjuicios ocasionados como consecuencia de las obras. No obstante, cuando las características de la obra así lo aconsejen, el plazo de devolución del depósito podrá ser ampliado, motivadamente, hasta un máximo de cinco años."

SEGUNDO. Del escrito de 250 alegaciones formuladas por D. LUIS VAÑÓ GISBERT, en nombre y representación legítima, en su calidad de presidente, de CERMI-CV (COMITÉ DE ENTIDADES REPRESENTANTES DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE LA COMUNITAT VALENCIANA), estimar las alegaciones número 2, 4, 6, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 40, 45, 46, 50, 60, 64, 65, 66, 67, 73, 74, 81, 82, 84, 91, 92, 109, 111, 130, 131, 132, 139, 142, 146, 154, 158, 165, 168, 169, 173, 174, 177, 185, 188, 193, 195, 203, 213, 216, 224, 226, 228, 238, 241, 242 y 248, trasladando al articulado de la Ordenanza las modificaciones propuestas, y desestimar las restantes, de conformidad con los argumentos recogidos en el informe emitido por el Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, de 16 de febrero de 2026, obrante en las actuaciones y que se da por reproducido por razones de economía procedimental.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 32 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



TERCERO. Aprobar definitivamente la Ordenanza de obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos, aprobada inicialmente por el Pleno en sesión celebrada el día 2 de octubre de 2025, que se transcribe íntegramente en documento anexo al presente acuerdo.

CUARTO. Publicar en el de Valencia el Boletín Oficial de la Provincia presente acuerdo y el texto íntegro de la Ordenanza definitivamente aprobada, que entrará en vigor en los términos previstos en el artículo 65.2 en relación con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local”

Segundo.- Por Acuerdo nº 10 del Pleno de fecha 30 de abril de 2026, en el expediente nº 03401/2025/186 del Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, se dispuso lo siguiente:

“Primero.- Rectificar los errores materiales detectados en el texto de la Ordenanza de obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos aprobada definitivamente por acuerdo plenario de fecha 31 de marzo de 2026, producidos como consecuencia de haber tomado como base de trabajo para la incorporación de las alegaciones que fueron estimadas un texto de la Ordenanza no exactamente coincidente con el que fue objeto de aprobación inicial y sometimiento a información pública.

Segundo.- Rectificar asimismo los siguientes errores materiales puntuales padecidos en el texto de la indicada Ordenanza que fue objeto de aprobación definitiva por el Pleno, igualmente detectados con posterioridad a la adopción de tal acuerdo plenario:

- El artículo 27, apartado 4º, letra a) del texto de la Ordenanza, donde decía: “Si no hubieren comenzado las obras en el plazo de 2 meses.”, deber decir “Si no hubieran comenzado las obras dentro del plazo indicado en la licencia.”

- Incorporación en el Anejo I de la Ordenanza del plano 3.4, que por error había sido omitido.

- Inclusión en el Anejo II de la Ordenanza, en el cartel de obra, del teléfono de urgencia, tal y como dice expresamente el artículo 12, apartado 5º del texto de la Ordenanza, en los términos de la alegación núm. 8 estimada.

Tercero.- Como consecuencia de lo acordado en los dos puntos anteriores, incorporar el texto íntegro de la Ordenanza -rectificado y correcto- como documento anexo al acuerdo plenario de aprobación definitiva adoptado en su sesión de 31 de marzo de 2026, con la redacción literal que se adjunta como anexo al presente acuerdo.

Cuarto.- Rectificar igualmente los errores materiales de transcripción relacionados en el anterior Hecho Tercero, detectados en el texto del propio acuerdo plenario de aprobación definitiva de la Ordenanza adoptado en su sesión de 31 de marzo de 2026, de tal forma que el punto segundo de su parte dispositiva donde dice:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



“Del escrito de 250 alegaciones formuladas por D. LUIS VAÑÓ GISBERT, en nombre y representación legítima, en su calidad de presidente, de CERMI-CV (COMITÉ DE ENTIDADES REPRESENTANTES DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE LA COMUNITAT VALENCIANA), estimar las alegaciones número 2, 4, 6, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 40, 45, 46, 50, 60, 64, 65, 66, 67, 73, 74, 81, 82, 84, 91, 92, 109, 111, 130, 131,132, 139, 142, 146, 154, 158, 165, 168, 169, 173, 174, 177, 185, 188, 193, 195, 203, 213, 216, 224, 226, 228, 238, 241, 242 y 248, trasladando al articulado de la Ordenanza las modificaciones propuestas, y desestimar las restantes, de conformidad con los argumentos recogidos en el informe emitido por el Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, de 16 de febrero de 2026, obrante en las actuaciones y que se da por reproducido por razones de economía procedimental.”

debe decir:

“Del escrito de 250 alegaciones formuladas por D. LUIS VAÑÓ GISBERT, en nombre y representación legítima, en su calidad de presidente, de CERMI-CV (COMITÉ DE ENTIDADES REPRESENTANTES DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE LA COMUNITAT VALENCIANA), estimar las alegaciones número 2, 4, 6, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 40, 45, 46, 50, 60, 64, 65, 66, 67, 73, 74, 81, 82, 84, 91, 92, 109, 111, 125, 130, 131,132, 139, 142, 146, 154, 158, 165, 168, 169, 173, 174, 177, 185, 188, 193, 195, 203, 213, 216, 224, 226, 228, 238, 241 y 242, trasladando al articulado de la Ordenanza las modificaciones propuestas, y desestimar las restantes, de conformidad con los argumentos recogidos en el informe emitido por el Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, de 16 de febrero de 2026, obrante en las actuaciones y que se da por reproducido por razones de economía procedimental.”

Quinto.- Ratificar la validez y eficacia del acuerdo plenario de fecha 31 de marzo de 2026 por el que se aprobó definitivamente la Ordenanza de obras en el dominio público municipal para la instalación de servicios públicos en el resto de sus términos.

Sexto.- Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia el acuerdo de aprobación definitiva y el texto íntegro de la Ordenanza definitivamente aprobada, en ambos casos incorporando las rectificaciones de errores materiales aprobadas en los puntos anteriores del presente acuerdo, produciéndose la entrada en vigor de la Ordenanza en los términos previstos en el artículo 65.2 en relación con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Séptimo.- Dar cuenta del presente Acuerdo a la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática en la siguiente sesión que se celebre de conformidad con lo establecido en el artículo 126 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.”

Fundamentos de Derecho

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Primero.-Artículo 126 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, según el cual:

“1.Los dictámenes de las Comisiones informativas tienen carácter preceptivo y no vinculante.

2. En supuestos de urgencia, el Pleno o la Comisión de Gobierno, podrá adoptar acuerdos sobre asuntos no dictaminados por la correspondiente Comisión informativa, pero, en estos casos, del acuerdo adoptado deberá darse cuenta a la Comisión informativa en la primera sesión que se celebre. A propuesta de cualquiera de los miembros de la Comisión informativa, el asunto deberá ser incluido en el orden del día del siguiente Pleno con objeto de que éste delibere sobre la urgencia acordada, en ejercicio de sus atribuciones de control y fiscalización.”

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

Único.- Quedar enterada del Acuerdo nº 10, adoptado por el Pleno en sesión celebrada el 30 de abril de 2026, sobre rectificación de errores materiales en el texto de la Ordenanza de Obras en el Dominio Público para la instalación de Servicios Públicos.”

9	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2026-000029-00		PROP. NÚM.: 7
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Fuset, sobre sistema basat en la intel·ligència artificial per a la detecció d'apartaments d'ús turístic il·legals. <i>Sr. Fuset, sobre sistema basado en la inteligencia artificial para la detección de apartamentos de uso turístico ilegales.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Pere Sixte Fuset i Tortosa a la Comissió d'Hisenda i Participació, Economia, Innovació i Grans Projectes, sobre sistema basat en intel·ligència artificial per a la detecció d'apartaments d'ús turístic il·legals, en la qual es va acordar per majoria amb els vots a favor dels representants del Grup Popular, Sres. María José Ferrer San Segundo i Paula María Llobet Vilarrasa i Sr. José Marí Olano, i de la representant del Grup Vox, Sra. Mónica Gil Cano, i el vot en contra dels representants del Grup Compromís, Sr. Pere S. Fuset i Tortosa i Sra. Eva M. Coscollà Grau, i del representant del Grup Socialista, Sr. Borja J. Sanjuan Roca, remetre-la per a la seua tramitació a la Comissió Informativa d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, per ser materia de la seua competència, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"EXPOSICIÓN DE MOTIUS

La ciutat de València afronta en els últims anys una creixent tensió en l'accés a l'habitatge, agreujada per la proliferació d'habitatges d'ús turístic, molts d'ells operant al marge de la normativa vigent.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 35

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Aquesta situació genera efectes negatius sobre el mercat residencial, contribuint a l'increment dels preus, a l'expulsió de població resident de determinats barris i a la degradació de la convivència veïnal, a més de suposar una competència deslleial respecte de les activitats regulades.

Davant esta realitat, diverses ciutats europees han impulsat en els últims anys estratègies avançades basades en dades i intel·ligència artificial per a millorar la detecció i control d'estes activitats.

En el cas d'Amsterdam, s'han desenvolupat sistemes automatitzats que creuen informació de plataformes digitals amb registres municipals i dades administratives per a identificar possibles habitatges il·legals i generar índexs de risc, permetent prioritzar de manera més eficient les inspeccions i reduir significativament el temps de detecció.

La ciutat de Barcelona, per la seua banda, ha combinat l'ús intensiu de tecnologia amb equips específics d'inspecció, integrant ferramentes d'anàlisi de dades amb canals de denúncia ciutadana, la qual cosa ha permés detectar milers d'habitatges il·legals i reforçar el control en barris especialment tensionats.

A París, el model s'ha basat en l'obligació de registre i en el creuament de dades amb plataformes digitals, incorporant mecanismes automatitzats de verificació que faciliten la identificació d'anuncis sense llicència i agiliten l'obertura d'expedients sancionadors.

Estes experiències evidencien una evolució clara en les polítiques urbanes: l'ús de la intel·ligència artificial i l'anàlisi avançada no com un fi en si mateix, sinó com una ferramenta al servei de polítiques públiques més eficients, especialment en àmbits crítics com el dret a l'habitatge.

El desenvolupament d'estes ferramentes permet optimitzar els recursos públics, millorar l'eficàcia de la inspecció, actuar de manera més proactiva davant el frau i garantir una actuació més objectiva, eficient i transparent per part de l'Administració.

L'Ajuntament de València, en el marc de les seues competències en urbanisme, habitatge i gestió de serveis digitals, així com a través dels serveis tecnològics municipals, disposa de capacitat per a impulsar un sistema d'aquestes característiques, sempre amb estricte respecte a la normativa en matèria de protecció de dades, transparència, drets digitals i regulació europea en matèria d'intel·ligència artificial.

Per tot això, es formula la següent PROPOSTA D'ACORDS:

PRIMER. Encarregar als servicis municipals competents el disseny, durant 2026, d'un sistema intel·ligent basat en anàlisi de dades i tècniques IA per a detectar habitatges d'ús turístic il·legals. Establir que este sistema es basarà en l'encreuament d'informació de registres municipals, padró i plataformes digitals, d'acord amb la legalitat vigent.

SEGON. Utilitzar tècniques d'intel·ligència artificial i anàlisi avançada per a generar indicadors de risc que permeten prioritzar les inspeccions, garantint la supervisió humana en la presa de decisions.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 36 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



TERCER. Habilitar un canal en l'app municipal i la web municipal perquè la ciutadania puga comunicar possibles irregularitats, integrant esta informació en el sistema d'anàlisi.

QUART. Posar en marxa durant 2026 un projecte pilot en els barris més afectats i avaluar els seus resultats."

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Únic.- Que els Servicis competents en matèria de llicències, coordinadament amb el Servici de Tecnologies de la Informació i la Comunicació, analitzen, estudien i prioritzen la posada de funcionament de sistemes de gestió, implantació d'indicadors informàtics i tècniques d'intel·ligència artificial que permeten millorar la gestió dels mateixos i les labors d'inspecció i d'identificació de locals sense títol habilitant.”

El Sr. Fuset manifesta que l'alternativa presentada li satisfà, perquè arplega en essència el sentit de la moció, si bé sol·licita que s'afija una referència a l'estudi de la viabilitat d'habilitar canals digitals per a la comunicació per les persones afectades de possibles irregularitats en esta matèria.

VOTACIÓ

Respon el Sr. Giner que no veu cap inconvenient per a la inclusió d'este últim incís en l'alternativa, per la qual cosa a continuació sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que és aprovada per unanimitat, resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Únic.- Que els Servicis competents en matèria de llicències, coordinadament amb el Servici de Tecnologies de la Informació i la Comunicació, analitzen, estudien i prioritzen la posada de funcionament de sistemes de gestió, implantació d'indicadors informàtics i tècniques d'intel·ligència artificial que permeten millorar la gestió dels mateixos i les labors d'inspecció i d'identificació de locals sense títol habilitant, estudiant la viabilitat d'habilitar canals digitals per a la comunicació per les persones afectades de possibles irregularitats.”

10	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2026-000037-00	PROP. NÚM.: 8	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre reurbanització del barri de Tendetes. Sra. Robles, sobre reurbanización del barrio de Tendetes.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre reurbanització del barri de Tendetes, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"REURBANITZACIÓ DE TENDETES

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 37

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Els barris de Tendetes i Verge dels Desemparats, arrossegueu des de fa dècades importants deficiències urbanístiques, amb edificis sense ascensors i amb condicions estructurals i de materials deficitàries i amb uns barris amb voreres estretes, paviments deteriorats, problemes d'accessibilitat, escassetat d'arbrat i falta d'espai públic de qualitat.

Durant el mandat de Compromís encapçalat per Joan Ribó, l'Ajuntament de València va impulsar una actuació integral per a la regeneració urbana d'estos barris dins del programa europeu de rehabilitació finançat amb fons Next Generation de la Unió Europea. El projecte contemplava la rehabilitació energètica de 363 habitatges en 42 edificis, la renovació de 15.102 metres quadrats d'espai públic i una inversió global de 17,1 milions d'euros.

No obstant això, amb l'arribada del govern municipal del Partit Popular encapçalat per María José Catalá, esta actuació va quedar paralitzada. En juliol de 2024, el govern municipal va anunciar que renunciava al model impulsat anteriorment i que redactaria un nou projecte de reurbanització finançat amb recursos propis municipals.

A dia de hui, transcorregut més de dos anys any des de l'anunci del nou projecte i sense que s'haja executat cap obra, el veïnat continua patint les mateixes mancances urbanes i la mateixa situació d'abandó.

Paral·lelament, en març de 2026 es va anunciar un acord entre l'Ajuntament de València i l'Institut Valencià d'Oncologia (IVO) per a l'ampliació de les seues instal·lacions, actuació que comportarà la pèrdua d'una part significativa de l'únic gran espai verd del barri de Tendetes.

Esta circumstància ha incrementat encara més la preocupació del veïnat, que observa com, mentre no s'executen les inversions compromeses per a millorar la qualitat urbana del barri, es redueixen els escassos espais verds existents.

Tendetes és un barri densament poblat que històricament ha patit una clara insuficiència d'inversions municipals i una notable falta d'atenció per part del govern actual.

Per tot això, presentem les següents

PROPOSTES D'ACORD

Primera.- Instar el govern municipal a finalitzar de manera urgent la redacció del projecte de reurbanització integral dels barris de Tendetes i Verge dels Desemparats.

Segona.- Iniciar de forma immediata la licitació i l'execució de les obres de reurbanització, dotant-les de consignació pressupostària suficient.

Tercera.- Garantir que el projecte incloga actuacions de millora de l'accessibilitat, ampliació de voreres, increment de l'arbrat, creació d'espais d'ombra, renovació del paviment i mesures de pacificació del trànsit.

Quarta.- Informar periòdicament al veïnat i als grups municipals sobre el calendari previst i l'estat de tramitació del projecte i de les obres."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Únic.- Que el Servei d'Obres i Manteniment d'Infraestructures intensifiqui els avanços per a l'aprovació dels projectes de reurbanització dels barris de Verge dels Desemparats i Tendetes, a fi de la seua licitació i futura execució sobre la base de l'assignació pressupostària prevista en el present exercici i a la previsió necessària en el pròxim.”

El Sr. Giner indica que estos projectes de reurbanització integral s'estan redactant i estan bastant avançats, per la qual cosa la idea de la seua delegació és tancar-los al més prompte possible, obrir un procés de consulta amb els veïns afectats, i posteriorment iniciar la seua licitació.

La Sra. Valía pregunta si en el projecte de reurbanització integral de Tendetes s'estan tenint en compte els col·lectors que és necessari completar en esta zona.

Respon el Sr. Giner que amb tota seguretat els col·lectors estan contemplats en el projecte de reurbanització de Verge dels Desemparats, respecte del projecte de Tendetes l'ha de consultar, però creu que també serà així.

La Sr. Valía pregunta si hi haurà algun tipus d'ajudes addicionals per a millora de l'eficiència energètica de les vivendes, al finançament europeu de les quals l'actual equip de govern va renunciar.

Respon el Sr. Giner que este debat ja es va tindre en el seu moment i es van explicar les causes d'esta renúncia, en qualsevol cas els interessats poden aspirar a les ajudes ordinàries en esta matèria.

VOTACIÓ

A continuació el Sr. Giner sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que és aprovada amb l'abstenció de la Sra. Valía, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Robles, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Únic.- Que el Servei d'Obres i Manteniment d'Infraestructures intensifiqui els avanços per a l'aprovació dels projectes de reurbanització dels barris de Verge dels Desemparats i Tendetes, a fi de la seua licitació i futura execució sobre la base de l'assignació pressupostària prevista en el present exercici i a la previsió necessària en el pròxim.”

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



11	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2026-000037-00	PROP. NÚM.: 9	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre Pla de plantació d'arbratge de viari. <i>Sr. Campillo, sobre Plan de plantación de arbolado de viario.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre Pla de plantació d'arbratge de viari, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Des del nostre Grup Municipal hem anat preguntant cada certs mesos al llarg d'este mandat tant a la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica com al Ple de l'Ajuntament de València per la quantitat d'escocells buits o amb arbres morts als diferents districtes de la ciutat.

L'arbrat de viari és fonamental per millorar el paisatge urbà, reduir la contaminació i ajudar als barris de València en la seua adaptació al canvi climàtic, especialment per combatre els efectes derivats de l'augment de temperatures. Un barri sense arbres és un barri amb menor qualitat de vida i una ciutat com València, que ha sigut Capital Verda Europea, no s'ho pot permetre. Els veïns i veïnes de la nostra ciutat es mereixen tindre barris adaptats a l'emergència climàtica.

La situació, lluny de millorar, ha anat a pitjor. Segons resposta oficial al mes d'abril passat, hi havia a data de la resposta a la ciutat de València un total de 4.961 escocells sense arbres o amb arbres morts, xifra superior als 4.690 que en resposta oficial la regidoria va reconèixer a l'octubre de 2025. És a dir, que tenint en compte a més que estàvem en període de plantació, la ciutat no només no va baixar el nombre de faltes, sinó que les va augmentar. Una dada molt preocupant perquè la tendència és negativa. I ara que la campanya ha finalitzat per la calor, la xifra es dispararà encara més.

És evident que amb l'esforç de plantació de la contracta de manteniment d'arbrat de viari no és suficient per baixar la xifra de faltes. És per això que estes dades mostren a les clares la necessitat de realitzar un pla inversor específic de plantació d'arbrat de viari, que passe per la redacció d'un projecte d'inversió que resolga el problema. Així es va fer als darrers dos mandats amb els projectes d'inversió *Per una València més Verda I i II*, quan es pogueren plantar d'una sola volta milers d'arbres. Evidentment este pla no seria immediat i requerix almenys de dos anys entre la licitació de la redacció del projecte, la seua aprovació per part de la Junta de Govern Local i la licitació de l'execució del mateix.

Amb este pla es podria plantejar la plantació d'arbrat de viari als aproximadament 5.000 escocells que actualment es troben buits o amb arbres morts, de manera que les noves faltes produïdes des d'este moment fins a l'execució del dit projecte d'inversió, podrien ser assumides a càrrec de la contracta de manteniment d'arbrat de viari. L'objectiu seria tindre com a màxim 1.000 escocells sense arbres o amb arbres morts, per tal que estos, a la següent campanya de plantació de la contracta de manteniment pogueren ser reposats per esta.

Per tot això, des del Grup Municipal Compromís proposem:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 40

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Que per part de la regidoria de Parcs i Jardins s'elabore un pla de reposició a través d'un projecte d'inversió de l'arbrat de viari als escocells actualment buits o amb arbres morts en un termini màxim de 2 anys per tal d'aconseguir baixar la xifra d'escocells buits o amb arbres morts a un màxim de 1.000 exemplars anuals, de forma que amb la plantació d'arbrat a través de les contractes de manteniment es puga plantar totes les faltes en el termini màxim d'un any des de la falta."

DEBAT

La Sra. Gil formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Primer.- Continuar amb el pla actual de plantació desenrotllat per la contracta vigent.

Segon.- Incloure, en el pròxim contracte, l'obligatorietat de reposar un nombre d'exemplars arboris en cada lot; i incrementar la dotació de mitjans personals i materials que garantisca la capacitat de plantació.

Tercer.- Continuar amb la tramitació dels expedients ja iniciats corresponents als pressupostos participatius 2025-2026 que arpleguen propostes de plantació d'arbratge en diversos barris de la ciutat.”

El Sr. Campillo manifesta que li és igual com es faça la plantació de nou arbrat que sol·licita en la moció, però pensa que s'hauria de fer a través d'un projecte d'inversió, i no a través de la contracta de manteniment, perquè la nova contracta tardarà a arribar i esta no serà una solució eficaça a curt termini.

La Sra. Gil indica que partim d'un punt comú, perquè tots volem que es repose la major quantitat d'arbratge. Seguirem amb la campanya de plantació, i en la nova contracta es dotaran de mitjans materials i humans suficients i s'inclourà l'obligació de replantació d'un nombre mínim d'escocells buits a l'any. La xifra de 5.000 escocells buits és enganyosa, perquè no inclou només els escocells buits, sinó també els ocupats amb arbres secs i tocons, a més de que hi ha un percentatge d'escocells que no són susceptibles de replantació.

El Sr. Campillo dubta que en la forma proposada es puga aconseguir l'objectiu que un escocell que quede buit es replante en la següent campanya, i amb les xifres que manegem de 5.000 arbres a plantar no resultarà possible aconseguir tal objectiu, llevat que s'incremente molt la inversió pressupostària, cosa que no li sembla probable.

La Sra. Valía assenyala que la proposta alternativa presentada no és més que una puntada cap avant d'alguna cosa que no es farà.

VOTACIÓ

A continuació el Sr. Giner sotmet a votació la proposta alternativa formulada per la Sra. Gil, que és aprovada amb l'abstenció de la Sra. Robles, el Sr. Campillo i la Sra. Valía, decaient per tant la moció presentada pel Sr. Campillo, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 41

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



“Primer.- Continuar amb el pla actual de plantació desenrotllat per la contracta vigent.

Segon.- Incloure, en el pròxim contracte, l'obligatorietat de reposar un nombre d'exemplars arboris en cada lot; i incrementar la dotació de mitjans personals i materials que garantisca la capacitat de plantació.

Tercer.- Continuar amb la tramitació dels expedients ja iniciats corresponents als pressupostos participatius 2025-2026 que arpleguen propostes de plantació d'arbratge en diversos barris de la ciutat.”

12	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-89SOC-2026-000008-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Valía, sobre accés a la vivenda. <i>Sra. Valía, sobre acceso a la vivienda.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre accés a la vivenda, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La situación del acceso a la vivienda en nuestra ciudad continúa siendo una situación de emergencia. La escalada de precios continúa y se están alcanzando precios verdaderamente preocupantes, al alcance de muy pocas familias, lo que está provocando que muchas de ellas dediquen más del 50% a la vivienda y muchas otras sean expulsadas de la ciudad.

La convocatoria de las ayudas al alquiler del Ayuntamiento de València para 2025, se produjo en un contexto en el que el precio medio de alquiler ha subido un 50% en los últimos dos años y en el que la demanda de vivienda al Ayuntamiento se ha duplicado. Desde entonces, el precio de la vivienda en València ha seguido subiendo, siendo nuestra ciudad la que lidera la subida en toda España.

La resolución de la convocatoria reveló que 550 personas solicitantes que cumplían los requisitos no habían podido ser beneficiarias por falta de crédito suficiente. Esta cifra supone el doble de solicitantes en esta situación que en la anterior convocatoria. La convocatoria de 2025 preveía 2.928.378 € y desde el partido socialista ya alertamos en el momento de la convocatoria de que el presupuesto dedicado para 2025 a las ayudas de alquiler es absolutamente insuficiente para atender la emergencia que viven las familias valencianas.

En el pleno del mes de enero de 2025, se aprobó una moción para incrementar la dotación presupuestaria hasta cubrir el total de los solicitantes que cumplían requisitos. Han pasado 4 meses y sucesivas modificaciones de crédito sin que se haya cumplido el acuerdo, en un contexto de especial gravedad e incertidumbre para muchas familias.

Por esto, la concejala que suscribe formula la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



1. Que en la pròxima modificació de crèdit se incluya el incremento la partida presupuestaria dedicada a las ayudas para el alquiler para 2025, en la cuantía necesaria para atender a todas las personas solicitantes que cumplan los requisitos.

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Únic.- Que en desenrotllament de l'acord del Ple adoptat en la seua sessió celebrada al gener de 2026, el Servei de Vivenda culmine el procediment per a atorgar la condició de beneficiaris a les persones sol·licitants que no hagen sigut beneficiàries del programa d'ajudes de lloguer de vivenda de la Generalitat Valenciana i puguen acollir-se a les ajudes municipals la lloguer social sobre la base de la legislació vigent.”

La Sra. Valía manifesta que l'alternativa no li sembla acceptable, perquè des de l'adopció d'este acord plenari han transcorregut ja cinc mesos i seguix sense haver-se solucionat esta qüestió, per la qual cosa considera que hauria d'assumir-se un compromís més ferm.

VOTACIÓ

A continuació el Sr. Giner sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que és aprovada amb l'abstenció de la Sra. Robles i el Sr. Campillo i el vot en contra de la Sra. Valía, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Valía, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Únic.- Que en desenrotllament de l'acord del Ple adoptat en la seua sessió celebrada al gener de 2026, el Servei de Vivenda culmine el procediment per a atorgar la condició de beneficiaris a les persones sol·licitants que no hagen sigut beneficiàries del programa d'ajudes de lloguer de vivenda de la Generalitat Valenciana i puguen acollir-se a les ajudes municipals la lloguer social sobre la base de la legislació vigent.”

13	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-89SOC-2026-000008-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Valía, sobre ampliació del parc de Benicalap. <i>Sra. Valía, sobre ampliación del parque de Benicalap.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre ampliació del parc de Benicalap, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Ayuntamiento de València presentó en 2021 el proyecto director de ampliación del Parque de Benicalap, una actuación estratégica para la ciudad que prevé transformar más de 113.000 metros cuadrados en nuevas zonas verdes, espacios públicos y ámbitos de protección de la huerta histórica valenciana.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Este proyecto, redactado durante el anterior gobierno progresista, planteaba una ejecución en tres fases y suponía una de las actuaciones de renaturalización urbana más importantes previstas para los barrios de Benicalap y Ciutat Fallera, integrando además la recuperación de elementos patrimoniales de enorme valor histórico y cultural, como el Casino del Americano, la Alquería de la Torre y la Alquería del Moro.

En noviembre de 2022, el anterior gobierno municipal licitó la redacción del proyecto de ejecución de la primera fase de la ampliación del parque, con una superficie prevista de 38.000 metros cuadrados, incluyendo el entorno del antiguo Camí de Burjassot y las citadas edificaciones patrimoniales.

Asimismo, dicha primera fase contemplaba actuaciones de urbanización, ajardinamiento, recuperación de acequias históricas, mejora de la movilidad peatonal y ciclista y puesta en valor del paisaje agrario tradicional, además de conectar futuras dotaciones públicas destinadas al barrio.

Sin embargo, tras el cambio de gobierno municipal en 2023, el proyecto ha sufrido un grave retroceso. Tres años después, el gobierno municipal de PP y VOX no ha sido capaz de aprobar el proyecto de ejecución de esta primera fase en los términos previstos inicialmente.

La incapacidad del actual gobierno para llevar a cabo las expropiaciones necesarias ha provocado además un recorte de más de 18.000 metros cuadrados en el ámbito inicialmente previsto para esta primera fase, reduciendo así la ambición y alcance del proyecto diseñado para Benicalap.

Resulta especialmente preocupante la situación de los edificios patrimoniales incluidos en el ámbito de actuación. El anterior gobierno dejó redactados los proyectos de rehabilitación del Casino del Americano y de la Alquería de la Torre. No obstante, a día de hoy:

- el proyecto del Casino del Americano continúa sin aprobarse;
- la rehabilitación de la Alquería de la Torre, pese a contar con proyecto aprobado, sigue sin consignación presupuestaria para su ejecución;
- ambos inmuebles presentan un progresivo deterioro y riesgo de ruina debido a la inacción municipal;
- y persiste además el abandono de la Alquería del Moro y de los edificios pendientes de expropiación.

La rehabilitación de la Alquería de la Torre permitiría además dotar al barrio de un centro municipal de juventud, una infraestructura necesaria y largamente reivindicada por los vecinos y vecinas de Benicalap.

La falta de actuación del gobierno municipal no solo pone en riesgo patrimonio histórico valenciano de gran valor, sino que supone también una oportunidad perdida para mejorar la calidad urbana, ambiental y social de Benicalap y Ciutat Fallera.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 44 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Por todo ello, se presentan las siguientes:

PROPUESTAS DE ACUERDO

PRIMERA. Que el Ayuntamiento de València lleve a cabo de manera inmediata las expropiaciones necesarias para ejecutar íntegramente la primera fase de la ampliación del Parque de Benicalap, conforme a lo previsto en el proyecto director aprobado.

SEGUNDA. Que el Ayuntamiento de València ejecute la rehabilitación de la Alquería de la Torre, cuyo proyecto ya se encuentra aprobado, con el objetivo de evitar su deterioro y ruina, y de dotar al barrio de Benicalap de un centro municipal de juventud.

TERCERA. Que el Ayuntamiento de València apruebe de forma inmediata el proyecto de ejecución del Casino del Americano y licite las obras para su rehabilitación a la mayor brevedad posible, evitando así el deterioro irreversible del inmueble.

CUARTA. Que el Ayuntamiento de València impulse la expropiación de los edificios restantes del conjunto de la Alquería del Moro para garantizar su protección, recuperación patrimonial e integración en el proyecto de ampliación del Parque de Benicalap."

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Primer.- Que el Servei de Gestió Urbanística continue, a través de les seccions tècnica i administrativa d'expropiacions, amb els procediments iniciats a fi de completar l'ampliació del parc de Benicalap.

Segon.- Que el Servei de Projectes Urbans continue avançant en la redacció dels projectes del Casino de l'Americà i Alqueria del Moro.”

La Sra. Valía indica que no hi ha cap compromís respecte de l'Alqueria de La Torre, que té el projecte aprovat fa tres anys sense haver-se dotat en tot este temps de consignació pressupostària, i l'Alqueria del Moro està parcialment expropiada i s'acaba de rebutjar l'expropiació pregada de la part pendent d'obtenció.

VOTACIÓ

A continuació el Sr. Giner sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que és aprovada amb l'abstenció de la Sra. Robles i el Sr. Campillo i el vot en contra de la Sra. Valía, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Valía, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primer.- Que el Servei de Gestió Urbanística continue, a través de les seccions tècnica i administrativa d'expropiacions, amb els procediments iniciats a fi de completar l'ampliació del parc de Benicalap.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Segon.- Que el Servei de Projectes Urbans continue avançant en la redacció dels projectes del Casino de l'Americà i Alqueria del Moro.”

14	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2026-000037-00	PROP. NÚM.: 3	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre aparcament provisional a Castellar-l'Oliveral. <i>Sr. Campillo, sobre aparcamiento provisional en Castellar-l'Oliveral.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre aparcament provisional a Castellar-l'Oliveral, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El passat 27 d'abril l'alcaldeessa pedània de Castellar-l'Oliveral va anunciar a través de les xarxes socials oficials de l'alcaldeia pedània que s'estava adequant els terrenys del futur parc d'Ador, situat entre els carrers Ador, Figuereta i Caroig a Castellar-l'Oliveral, per a habilitar-los com aparcament provisional.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Està realitzant l'àrea d'urbanisme esta actuació d'adequació de l'aparcament provisional? Si és així, detalle l'actuació i número d'expedient."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

-No es competencia de esta Delegación

-No es competencia de esta Delegación

15	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2026-000037-00	PROP. NÚM.: 1	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre activitats en un terreny d'horta a Castellar-l'Oliveral. <i>Sr. Campillo, sobre actividades en un terreno de huerta en Castellar-l'Oliveral.</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre activitats en un terreny d'horta a Castellar-l'Oliveral, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



"Segons ens ha fet arribar el veïnat de la zona, a l'altura del número 26 del camí de les Vaques un camió de la contracta de jardineria Centre Verd va realitzar tasques, aparentment d'apilament de diversos materials a esta parcel·la que al pla general està catalogada com a sòl agrícola, el dia 30 d'abril passat.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Té la regidoria de Parcs i Jardins coneixement dels fets relatats a la pregunta? Quines són les tasques concretes que està realitzant la contracta de jardineria del lot 3 a esta parcel·la?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per la Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- L'article 6, Servicis Complementaris, del Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment obert per a contractar el servici de manteniment i neteja dels espais enjardinats, de les seues instal·lacions i equipaments, així com de l'arbratge viari de la ciutat de València, indica els servicis que en ocasió d'actes institucionals, l'adjudicatari ha de realitzar conforme a les indicacions de la Direcció Tècnica Facultativa i que, en el cas del Lot 3 són, entre altres, els següents:

Lot 3

- Apilament, preparació i repartiment de llenya per a la Festivitat de Sant Joan.

Consultada la contracta del Lot 3, esta informa que la parcel·la indicada ha sigut llogada per a tal fi per l'empresa contractista i s'utilitza de manera temporal de zona d'apilament per a la preparació i repartiment de llenya per a la Festivitat de Sant Joan.

16	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2026-000037-00	PROP. NÚM.: 7	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo, sobre reposició de la palmera de la c/ Julio Antonio. <i>Sr. Campillo, sobre reposición de la palmera de la c/ Julio Antonio.</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre reposició de la palmera de la c/ Julio Antonio, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Al mes de febrer la palmera que estava plantada al número 3 del carrer Julio Antonio, al barri de la Roqueta, va col·lapsar degut al temporal de vent patit a la ciutat en eixes dates. Esta palmera al seu torn substituï una altra, ja centenària.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



La palmera que va trencar-se pel vent al passat mes de febrer era un símbol del carrer i de tot el barri i molts veïns i veïnes s'han posat en contacte amb el nostre grup municipal per reclamar que l'Ajuntament de València torne a plantar un exemplar al mateix lloc.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Té la regidoria de Parcs i Jardins la intenció de tornar a plantar una palmera al número 3 del carrer Julio Antonio? Si és així, detalle la previsió de plantació i si no és així, indique els motius i què se'n farà de l'escocell."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per la Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- Està prevista la plantació d'un altre exemplar de palmàcia de l'espècie *Phoenix dactylifera* en l'escocell indicat del carrer Julio Antonio en l'època adequada, mesos estivals, evitant els dies de màxima temperatura, depenent de la disponibilitat d'exemplars adequats en el mercat.

17	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2026-000037-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre voreres en el barri de la Malva-rosa. <i>Sra. Robles, sobre aceras en el barrio de la Malvarrosa.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre voreres en el barri de la Malva-rosa, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

La situació de les voreres al barri de la Malva-Rosa és totalment deficitari. Té previst aquesta regidoria fer alguna actuació per rehabilitar-les i adequar-les?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



-Desde Junio del 2023 se han realizado en nuestra ciudad un 25,6% más de rehabilitación y adecuación de aceras comparado con el mismo periodo de tiempo del mandato anterior.

En relación a Malvarrosa manifestarle que con independencia de las actuaciones realizadas con anterioridad, la cuadrilla de mantenimiento inició recientemente los trabajos para actuar de acuerdo a la planificación que tenía recogida y a las incidencias que les trasladaron previamente los inspectores de obras.

-Des de Juny del 2023 s'han realitzat a la nostra ciutat un 25,6% més de rehabilitació i adequació de voreres comparat amb el mateix període de temps del mandat anterior.

En relació a Malva-rosa manifestar-li que amb independència de les actuacions realitzades amb anterioritat, la quadrilla de manteniment va iniciar recentment els treballs per a actuar d'acord amb la planificació que tenia recollida i a les incidències que els van traslladar prèviament els inspectors d'obres.

18	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2026-000037-00	PROP. NÚM.: 5	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre reurbanització del tram Guillem de Castro - Gran Via Ramón y Cajal. <i>Sra. Robles, sobre reurbanización del tramo Guillem de Castro - Gran Vía Ramón y Cajal.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre reurbanització del tram Guillem de Castro - Gran Via Ramón y Cajal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtud de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

En quina situació administrativa es troba la redacció del projecte de reurbanització del tram Guillem de Castro – Gran Via Ramón y Cajal compromès en els pressupostos DecidimVLC #5435 2022-2023 en data de hui? En cas negatiu, quina és la causa concreta del retard i la data prevista de licitació del projecte?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remès electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



-Esa propuesta está actualmente estudiándose coordinadamente por los Servicios de Movilidad y Obras y Mantenimiento de Infraestructuras, al objeto de analizar la repercusión que tendría de forma general sobre dicho ámbito y las calles adyacentes al mismo.

-Eixa proposta està actualment estudiant-se coordinadament pels Servicis de Mobilitat i Obres i Manteniment d'Infraestructures, a fi d'analitzar la repercussió que tindria de manera general sobre este àmbit i els carrers adjacents a este.

19	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2026-000037-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre remodelació de l'av. Pérez Galdós - Giorgeta. Sra. Robles, sobre remodelación de la av. Pérez Galdós - Giorgeta.		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre remodelació de l'av. Pérez Galdós - Giorgeta, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtud de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

En quin termini es troben les obres de remodelació de l'avinguda Pérez Galdós - Giorgeta? Especifiquen temporització de finalització de les obres per trams."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

-Las obras de urbanización de Giorgeta-Pérez Galdós se encuentran actualmente avanzando satisfactoriamente y sin incidencias destacables aún y cuando han tenido que afrontar reducciones de ritmo de trabajo derivadas de alertas naranja y roja por lluvias y otros fenómenos meteorológicos.

-Les obres d'urbanització de Giorgeta-Pérez Galdós es troben actualment avançant satisfactòriament i sense incidències destacables encara i quan han hagut d'afrontar reduccions de ritme de treball derivades d'alertes taronja i roja per pluges i altres fenòmens meteorològics.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



20	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-89SOC-2026-000008-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Valía, sobre "nou Gulliver". <i>Sra. Valía, sobre "nuevo Gulliver".</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre "nou Gulliver", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"¿Cuál será la afectación del llamado "nuevo Gulliver" en términos de tala de ejemplares y desmantelamiento del jardín existente?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

-En todo momento se parte sobre la premisa inicial de evitar la tala alguna de ejemplares arbóreos y de reducir al máximo el nivel de afección sobre la cubierta vegetal sino más bien al contrario con la búsqueda de mayor número de zonas de sombra derivadas de cubiertas vegetales.

21	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-89SOC-2026-000008-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Valía, sobre la platja del Cabanyal. <i>Sra. Valía, sobre la playa del Cabañal.</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre la platja del Cabanyal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"¿Qué medidas concretas ha tomado el Ayuntamiento o ha reclamado a la GVA para garantizar que las aguas de baño de el Cabanyal tienen la calidad excelente que mantuvieron desde 2015 y que nos permitían obtener el reconocimiento de bandera azul para esta playa? En caso de que se haya cursado alguna reclamación a la GVA, adjunte copia de las mismas."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Platges a les preguntes formulades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- Para obtener la Bandera Azul, la playa debe tener una calificación sanitaria “excelente” en la calidad de sus aguas de baño. Esta calificación se basa en la normativa europea Directiva 2006/7/CE, incorporada al derecho español mediante el Real Decreto 1341/2007.

Los dos parámetros que se evalúan son:

- Enterococos intestinales
- Escherichia coli

La Unión Europea fija los valores máximos para cada categoría (suficiente, buena y excelente). Para ser “excelente”, los valores deben ser muy bajos.

La Conselleria de Medio Ambiente (Dirección General del Agua) es la administración competente. Durante toda la temporada de baño realiza controles semanales en todas las playas y, al finalizar la temporada, calcula la calificación anual.

Cómo se calcula la calificación anual

No depende de una sola muestra. Se analizan cuatro años completos de datos (la temporada evaluada y las tres anteriores), aplicando un cálculo estadístico basado en el percentil 95. Para la evaluación de 2025 se usaron los datos de 2022, 2023, 2024 y 2025.

La calificación sanitaria de 2025 fue “buena”, no “excelente”. El motivo fue una única muestra tomada el 28 de julio de 2025, en la que el parámetro Enterococos intestinales alcanzó un valor de 135, que corresponde a calificación “buena”.

Aspectos relevantes señalados en las reuniones telemáticas que han mantenido el personal del Ayuntamiento y la Conselleria:

1. Un solo valor fuera del rango excelente afecta a toda la serie de cuatro años, debido al método estadístico obligatorio. Aunque solo haya un dato ligeramente peor, el percentil 95 baja la calificación global.
2. Situación paradójica: Si ese día el valor hubiese sido mucho peor, la playa habría entrado en “periodo de contaminación de corta duración”, lo que permite sustituir la muestra por otra posterior. Como el valor fue “bueno” pero no “excelente”, no se puede sustituir, y eso perjudica más que un episodio grave pero puntual.
3. La muestra del 28 de julio coincidió con lluvias ligeras, que pueden alterar temporalmente los parámetros microbiológicos.
4. Se analizaron posibles causas adicionales:
 1. Aportes puntuales por lluvias o aliviaderos.
 2. Tráfico marítimo cercano.
 3. Alta presencia de bañistas en el momento del muestreo.
 4. Influencia del Puerto de Valencia, que puede actuar como barrera física y afectar la renovación del agua según las corrientes.
5. El Ayuntamiento revisó los datos de sus propios vertidos (emisario de Vera y espigón norte del Puerto) y concluyó que no son responsables del episodio.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MAIG DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MAYO DE 2026 52

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



6. Las condiciones actuales son similares a las de 2015, cuando la playa sí mantenía la excelencia.

Medidas acordadas para recuperar la calificación “excelente” en 2026

Tras varias reuniones entre el Ayuntamiento (Servicios de Playas y Ciclo Integral del Agua) y la Generalitat (Servicio de Calidad de Aguas), se acordaron las acciones siguientes:

1. Reforzar el intercambio de información. La Conselleria enviará al Servicio de Playas no solo los análisis semanales, sino también los resultados de los muestreos previos. El Servicio de Playas los trasladará al Servicio Ciclo Integral del Agua.
2. Cálculo propio de seguimiento. Aunque no sea su competencia, el Servicio de Playas realizará un cálculo interno del percentil 95 para anticipar posibles riesgos de no recuperar la excelencia.
3. Aumentar controles en la playa del Cabañal. La Conselleria estudiará incrementar la frecuencia de muestreos para conocer mejor la variabilidad de los parámetros.
4. Seguimiento meteorológico. Se prestará especial atención a las lluvias en los días previos a cada muestreo, por su posible influencia en los resultados.
5. Coordinación inmediata ante cualquier anomalía Si aparece un valor anómalo, se actuará de forma coordinada entre administraciones sin esperar a la evaluación anual.

22	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-89SOC-2026-000008-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Valía, sobre sancions de l'Ordenança de Neteja. Sra. Valía, sobre sanciones de la Ordenanza de Limpieza.		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre sancions de l'Ordenança de Neteja, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"¿Cuántas sanciones se han impuesto en aplicación de la ordenanza de limpieza en los años 2023, 2024 y 2025? Detalle por tipo de sanción y agrupadas por mes."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Esta Delegación no tiene competencia para elaborar la respuesta a la cuestión planteada, debiendo dirigirse a la Delegación de Control Administrativo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



23	RESULTAT / RESULTADO: - / -	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-56233-2026-000001-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / ASUNTO: Resposta del Servei d'Obres i Manteniment d'Infraestructura, al prec del Sr. Campillo, sobre el reasfaltat de l'av. Corts Valencianes, en la zona del túnel que connecta amb Pius XII (sessió 25-3-2026). <i>Respuesta del Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, al ruego del Sr. Campillo, sobre el reasfaltado de la av. Cortes Valencianas, en la zona del túnel que conecta con Pío XII (sesión 25-3-2026).</i>		

Pel Sr. Secretari es dóna compte de la contestació del Servei d'Obres i Manteniment d'Infraestructura, al prec del Sr. Campillo, sobre el reasfaltat de l'av. Corts Valencianes, en la zona del túnel que connecta amb Pius XII en la sessió de 25 de març de 2026, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Se comunica que el reasfaltado del túnel supone una superficie de 15.000 m2 y un presupuesto aproximado de 456.600,00 €. De conformidad con las indicaciones de la Concejalía, se toma nota para ejecutarlo en un futuro proyecto cuando exista disponibilidad presupuestaria."

24	RESULTAT / RESULTADO: - / -	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-56233-2026-000002-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / ASUNTO: Resposta del Servei d'Obres i Manteniment d'Infraestructura, al prec de la Sra. Valía, sobre el paviment en la c/ Rei Saud (sessió de 25-3-2026). <i>Respuesta del Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, al ruego de la Sra. Valía, sobre el pavimento en la c/ Rey Saud (sesión de 25-3-2026).</i>		

Pel Sr. Secretari es dóna compte de la contestació del Servei d'Obres i Manteniment d'Infraestructura, al prec de la Sra. Valía, sobre el paviment en la c/ Rei Saud en la sessió de 25 de març de 2026, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Para llevar a cabo las actuaciones se precisa información sobre la ubicación del tramo de la calle afectado ("al carrer Rei Saud, està el paviment totalment alçat en un punt d'exemplament de vorera on habitualment juguen xiquets")".

25	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles indica que recentment la Federació de Veïns va denunciar que s'ha reduït l'àmbit del Parc de Desembocadura i pregunta si això és així, perquè suposaria un incompliment del Conveni firmat. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles indica que recientemente la Federación de Vecinos denunció que se ha reducido el ámbito del Parque de Desembocadura y pregunta si esto es así, porque supondría un incumplimiento del Convenio firmado.</i>		

Respon el Sr. Giner que el Conveni aprovat i firmat és el de l'any 2019, i l'única cosa que ha passat fins ara és que la APV ha emés un informe al projecte del Parc de Desembocadura redactat per l'equip adjudicatari en el qual advertix que existix una concessió demanial vigent que afecta la franja de 20 metres, i que en estos moments no es pot incloure en el projecte per a la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



seua execució immediata. Hi ha un informe de la APV que indica això, del qual la Federació de Veïns haurà tingut coneixement per la via que siga, però l'Ajuntament encara no s'ha pronunciat al respecte, perquè no ha aprovat el projecte ni ha firmat cap nou conveni.

26	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Valía prega que es faça un informe pel Servei de Platges sobre el que ha succeït al carrer Estribord 13, en la qual probablement per encàrrec d'un privat o del propi Ajuntament, no ho sabem, l'empresa constructora ha arrasat la duna i la seua vegetació. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Valía ruega que se haga un informe por el Servicio de Playas sobre lo que ha sucedido en la calle Estribor 13, en la que probablemente por encargo de un privado o del propio Ayuntamiento, no lo sabemos, la empresa constructora ha arrasado la duna y su vegetación.</i>	

Respon la Sra. Gil que sol·licitarà tota la informació pertinent sobre esta qüestió.

27	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta si els horts urbans de Benimaclet es mantindran tal com estan o es van alçar per a fer-los nous, perquè en ells es va col·locar en el seu moment terra fèrtil que no hauria de perdre's, i sobretot els horts urbans actuals venen funcionant com un espai molt important de socialització en el barri, que no s'ha de perdre ficant un vial per mitjà i fent horts nous. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta si los huertos urbanos de Benimaclet se van a mantener tal y como están o se van levantar para hacerlos nuevos, porque en ellos se colocó en su momento tierra fértil que no debería perderse, y sobre todo los huertos urbanos actuales vienen funcionando como un espacio muy importante de socialización en el barrio, que no se debe perder metiendo un vial por medio y haciendo huertos nuevos.</i>	

Respon el Sr. Giner que la voluntat és, la mesura del possible, mantindre el que hi ha, però s'informarà al respecte.

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les onze hores i tres minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289