



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (\*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (\*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

**COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 22 DE ABRIL DE 2026**

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta-tres minuts del dia vint-i-dos d'abril de dos mil vint-i-sis, davall la presidència del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, vicepresident de la Comissió, es reünix en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sr. Jesús Carbonell Aguilar en substitució del Sr. Juan Manuel Giner Corell, Sr. José Vicente Gosálbez Payá, Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. Elisa Valía Cotanda, qui s'absenta abans de començar el debat del punt 9 de l'orde del dia i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



1	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 25 de març de 2026. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 25 de marzo de 2026.</i>	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 25 de març de 2026, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>
<b>EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2026-000045-00</b>	<b>PROP. NÚM.: 1</b>
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Proposa sotmetre a informació pública la Modificació del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València l'objecte de la qual és la modificació de la fitxa "Alqueria Falcó" (BRL EPA SU 15-02) quant a la protecció de la Torre de Perdigons. <i>Propone someter a información pública la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València cuyo objeto es la modificación de la ficha "Alquería Falcó" (BRL EPA SU 15-02) en cuanto a la protección de la Torre de Perdigones.</i>	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

**"ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.** El Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-15) incluye como Bien de Relevancia Local la "Alquería Falcó" (BRL EPA SU 15-02). El apartado 7 de la ficha, Condiciones de Transformación, contempla uno de sus elementos integrantes (Torre de Perdigones) como elemento impropio.

**SEGUNDO.** El 18 de mayo de 2023 se emite dictamen por la Comisión Municipal de Patrimonio en relación con el citado elemento de la Alquería Falcó "*favorable a la propuesta de tramitar la modificación de la ficha y la protección de su Torre de Perdigones*". Con posterioridad, en informe de la Sección de Arqueología del Servicio de Patrimonio Histórico (SIAM) de 13 de noviembre de 2025, se concluye con la propuesta de modificar la ficha de catálogo pasando la Torre de Perdigones de elemento impropio a elemento protegido.

**TERCERO.** El 6 de febrero de 2026, el Servicio de Arquitectura y de Servicios Centrales Técnicos da traslado de la citada documentación al Servicio de Planeamiento solicitando que sean consideradas estas cuestiones y queden incorporadas en la ficha de protección del citado bien. De dichas actuaciones se da traslado al equipo redactor de la ficha de Catálogo, que informa en sentido favorable el 6 de marzo de 2026.

**CUARTO.** Mediante Moción del Concejal de Planificación y Gestión Urbana, de fecha 12 de marzo de 2026, considerando los informes emitidos y los estudios previos realizados al efecto,

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026*

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



se impulsa la oportuna tramitació para la modificació de la ficha “Alquería Falcó” (BRL EPA SU 15-02) en cuanto a la protección de la Torre de Perdigones.

QUINTO. El 9 de abril de 2026, desde la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se presenta la documentación correspondiente a la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, cuyo objeto es la modificación de la ficha “Alquería Falcó” (BRL EPA SU 15-02) en cuanto a la protección de la Torre de Perdigones.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. En virtud de lo establecido en artículo 46.4 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP) aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, la presente Modificación del Catálogo está exenta de tramitación ambiental.

SEGUNDO. El objeto de la presente Modificación viene determinado por la modificación de la ficha "Alquería Falcó" (BRL EPA SU 15-02) pasando la Torre de Perdigones de elemento impropio a elemento protegido.

TERCERO. La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos y, por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento corresponderá a la Conselleria competente en materia de urbanismo, previo informe de la Conselleria competente en materia de cultura.

CUARTO. La tramitación urbanística se sujetará a lo dispuesto en el artículo 61 y siguientes del TRLOTUP. En concreto, según dispone el artículo 61.1.a) se iniciará la fase de información pública, durante un periodo de 45 días, en la forma prevista en el artículo 55 del TRLOTUP, que regula la participación pública e informes. Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61.1.b) del mismo texto legal, se pedirán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones en virtud de lo dispuesto en el artículo 60.

QUINTO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

SEXTO. En virtud de lo dispuesto en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, al tratarse de un

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

***De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:***

PRIMERO. Iniciar el proceso de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas en la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, cuyo objeto es la modificación de la ficha "Alquería Falcó" (BRL EPA SU 15-02) en cuanto a la protección de la Torre de Perdigones, y someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la web del Ayuntamiento de València. Los anuncios indicarán la dirección electrónica en la que podrá consultarse la documentación.

SEGUNDO. Comunicar el presente acuerdo a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a las siguientes administraciones y servicios municipales afectados:

- Dirección General de Patrimonio Cultural.
- Servicio de Patrimonio Histórico (SIAM).
- Servicio de Arquitectura y de Servicios Centrales Técnicos.
- Junta Municipal de Tránsitos.

TERCERO. Notificar el inicio de la fase de información pública, en calidad de público interesado, a la Asociación de Vecinos de Torrefiel.

CUARTO. Proceder a la inserción en la página web municipal ([www.valencia.es](http://www.valencia.es)) de la documentación que se somete a información pública y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera)."

**INTERVENCIONS**

La Sra. Cap de Secció Administrativa del Servei de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



3	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03001-2020-000275-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Proposa sotmetre a informació pública la Memòria i documentació gràfica de l'adaptació de les Normes Urbanístiques del Pla General al Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València. <i>Propone someter a información pública la Memoria y documentación gráfica de la adaptación de las Normas Urbanísticas del Plan General al Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb el vot en contra de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Valía Cotanda l'Excm. Ajuntament Ple.

#### "ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El 30 de noviembre de 2018 se aprobó, por Decreto 219/2018, de 30 de noviembre, del Consell, el Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València (en adelante, PATODHV), instrumento de ordenación de carácter territorial que afecta a la mayor parte del suelo en estado básico rural del término municipal de Valencia.

SEGUNDO.- Desde entonces, las iniciativas surgidas para actuar en el ámbito de la huerta, tanto públicas como privadas, se han visto dificultadas por cuestiones de orden meramente normativo, originadas en la falta de coherencia entre el planeamiento territorial y el municipal.

TERCERO.- Mediante moción de la Concejala delegada de Planificación y Gestión Urbana, de 30 de noviembre de 2020, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 10 del Decreto 219/2018, de 30 de noviembre, del Consell, se encargó el inicio de los trabajos para adaptación del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia a las determinaciones del Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de Valencia.

CUARTO.- Después de numerosas reuniones de los técnicos municipales con los técnicos de la conselleria competente en materia de ordenación del territorio, el Servicio de Planeamiento ha culminado la elaboración, el 15 de abril de 2026, de la documentación técnica, compuesta de Memoria y Planos, que supondría la adaptación tanto de las Normas Urbanísticas como de los Planos del PGOU de València al Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València, consensuada con los técnicos de la administración autonómica, que ha tenido en cuenta criterios relativos a usos, intensidad, ocupación de suelo y parcela, y distancia a elementos protegidos.

A los antecedentes de hecho descritos, le corresponden los siguientes

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Visto que la normativa del PGOU de València no concuerda exactamente con las determinaciones del PATDOHV, y no siendo automática la adaptación del PGOU al indicado plan territorial autonómico, una vez elaborada la documentación técnica para la adaptación de las Normas Urbanísticas del Plan General de València al PATDOHV, en cumplimiento de lo

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026*

5

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



dispuesto en el artículo 16.4.c) del TRLOTUP, procede someter a información pública la Memoria Justificativa, solicitando informe al respecto al Servicio de Planificación Territorial de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras, Territorio y de la Recuperación.

El periodo mínimo de información pública legalmente previsto es de 20 días, si bien atendiendo a la relevancia de este instrumento urbanístico y su incidencia sobre la totalidad del suelo no urbanizable del PGOU de València ordenado por el PATDOHV, se considera procedente ampliar dicho plazo de información a 45 días, que es la regla general aplicable a la exposición pública de los instrumentos de planeamiento.

SEGUNDO.- Finalizado el periodo de información pública, el Ayuntamiento elaborará el documento definitivo de Memoria Justificativa, que tendrá que ser aprobado por el Pleno del Ayuntamiento.

TERCERO.- La competencia para adaptar el planeamiento municipal a los planes de acción territorial corresponde a la conselleria competente en materia de ordenación del territorio y paisaje, que dictará la resolución de adaptación del planeamiento municipal, previo informe en materia de ordenación del territorio y de paisaje.

CUARTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

QUINTO.- En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública de la presente propuesta es el Ayuntamiento Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar en la tramitación de la modificación de un instrumento de planeamiento general

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

***De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:***

PRIMERO.- Someter a información pública, durante un plazo de 45 días hábiles, mediante el correspondiente anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web del Ayuntamiento de València, la Memoria Justificativa para la adaptación de las Normas Urbanísticas y los Planos del Plan General de València al Plan de Acción Territorial de Dinamización y Ordenación de la Huerta de València. El anuncio indicará la dirección electrónica en la que podrá consultarse la indicada Memoria Justificativa.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



SEGUNDO.- Solicitar informe al Servicio de Planificación Territorial de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras, Territorio y de la Recuperación respecto a la indicada Memoria Justificativa."

**INTERVENCIONS**

La Sra. Cap de Secció Administrativa del Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

4	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2024-000111-00	PROP. NÚM.: 4
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de València per a la incorporació, com a Béns de Rellevància Local, dels panells ceràmics Estació del Viacrucis (Grau) i Nitrat de Calç de Noruega (Poblats del Sud) amb la categoria d'Espai Etnològic d'Interés Local. <i>Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València para la incorporación, como Bienes de Relevancia Local, de los paneles cerámicos Estación del Vía Crucis (Grao) y Nitrate de Cal de Noruega (Poblados del Sur) con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local.</i>	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

**"ANTECEDENTES DE HECHO**

PRIMERO. Ante las propuestas presentadas sobre la posible catalogación de los paneles cerámicos correspondientes a una estación del Vía Crucis urbano del Barrio del Grao y al panel de Nitrate de Cal de Noruega sito en la medianera del nº483 de la Carrera del Riu (Poblados del Sur), tras los informes favorables emitidos por el Servicio de Patrimonio Histórico y mediante Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana de 10 de octubre de 2024, se inicia el estudio y elaboración de la documentación técnica oportuna para la incorporación al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València de los citados paneles cerámicos como Bienes de Relevancia Local (en adelante BRL).

SEGUNDO. El 29 de noviembre de 2024, por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se presenta la documentación consistente en la correspondiente ficha de protección, Memoria y Documento Inicial Estratégico del "Panel Cerámico Nitrate de Noruega" por encontrarse en suelo rural. Asimismo la documentación presentada incluye 4 Anexos complementarios:

- Justificación de la viabilidad económica y estudio de sostenibilidad económica.
- Informe de impacto de género.
- Informe de impacto normativo en la infancia, en la adolescencia y en la familia.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- Anexo gráfico.

TERCERO. Mediante Resolución de Alcaldía de 19 de diciembre de 2024, se da traslado a la Comisión Territorial de Urbanismo, en calidad de órgano sustantivo del procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégico, del expediente y la documentación redactada por el Servicio de Planeamiento relativa a la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València para la incorporación de la ficha BRL “Panel cerámico de Nitrato de Noruega”, con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local, en virtud de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 4/98, de 11 de junio, de Patrimonio Cultural Valenciano, entendiéndose motivado que procede la aplicación del procedimiento simplificado conforme a lo dispuesto en el artículo 52.2 en relación con el 46.4 del TRLOTUP, para su remisión a la Comisión de Evaluación Ambiental.

CUARTO. En informe favorable de la Dirección General de Patrimonio Cultural de 21 de mayo de 2025 sobre los dos paneles objeto de estudio, se hace constar que se debe incluir en las fichas que *“la categoría de BRL no incluye al inmueble donde se ubique, al margen de que éste por sí mismo lo sea. No obstante, cualquier obra que afecte al entorno inmediato del panel deberá ser tenida en cuenta y supervisada para asegurar su integridad y visibilidad. En el caso demolición del inmueble o de reforma que afecte al punto del edificio donde se ubica el panel, deberá reintegrarse en el edificio una vez éste haya sido construido, asegurando así el goce público de estas históricas piezas de cerámica, debiendo asegurarse la correcta extracción y posterior reintegración del panel por parte de un técnico restaurador”*.

QUINTO. La Comisión de Evaluación Ambiental emite informe favorable el 8 de septiembre de 2025 en relación con el panel ubicado en suelo rural, haciendo constar que en la ficha se precisarán determinados aspectos puntuales relativos a la ubicación del bien. En este sentido, la documentación subsanada en los términos indicados por la Dirección General de Patrimonio Cultural y por la Comisión de Evaluación Ambiental, así como el informe justificativo, se presentan por la Oficina Técnica de Planeamiento el 24 de noviembre de 2025.

SEXTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2025, acordó iniciar el proceso de consultas a las administraciones públicas afectadas en la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València de los paneles cerámicos Estación del Vía Crucis del Barrio del Grao y Nitrato de Cal de Noruega de Poblados del Sur como BRL, así como su sometimiento a información pública, publicándose el anuncio en el DOGV número 10292, de 30 de enero de 2026, sin que se hayan presentado alegaciones, según consta en el certificado emitido por la Secretaría de Área I el 9 de abril de 2026.

SEPTIMO. Constan en el expediente los informes favorables previos del Servicio de Patrimonio Histórico de 11 de abril y 7 de octubre de 2024, de la Dirección General de Patrimonio Cultural de 21 de mayo de 2025 y del Servicio de Disciplina Urbanística de 10 de marzo de 2026.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto y ámbito de la presente Modificación vienen determinados por la incorporación de las Fichas de Protección BRL de los Paneles Cerámicos Estación del Vía Crucis (Barrio del Grao) y Nitrato de Cal de Noruega (Poblados del Sur) al Catálogo Estructural de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 8

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Bienes y Espacios Protegidos de València, en virtud de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 4/98, de 11 de junio, de Patrimonio Cultural Valenciano.

SEGUNDO. La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos y, por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento corresponderá a la Conselleria competente en materia de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, previo informe de la Conselleria competente en materia de cultura, previsto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

TERCERO. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 61.1.a) del TRLOTUP, se ha superado la fase de información pública, durante un periodo de 45 días en la forma prevista en el artículo 55.2 del mismo Texto Refundido, es decir, anuncios publicados en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la web del Ayuntamiento de València, indicando la dirección electrónica para su consulta.

CUARTO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

QUINTO. En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

SEXTO. Como se indica en el Antecedente Cuarto, consta informe Dirección General de Patrimonio Cultural, habiéndose incorporado a la documentación las observaciones realizadas por la Administración sectorial, por lo que, en aplicación del artículo 60.4 del TRLOTUP, no será exigible un segundo informe.

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

***De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:***

PRIMERO. Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València para la incorporación, como Bienes de Relevancia Local, de los paneles cerámicos Estación del Vía Crucis (Grao) y Nitrato de Cal de Noruega (Poblados del Sur) con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 9

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



SEGUNDO. Remitir las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo a los efectos de aprobación definitiva de la presente Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València.

TERCERO. Facultar al Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para la plena efectividad del presente acuerdo, incluidas las subsanaciones o correcciones de carácter no sustancial que pudieran ser requeridas en fase de aprobación definitiva autonómica del instrumento de planeamiento.

CUARTO. Notificar el presente acuerdo a los interesados en el expediente y comunicarlo a los Servicios municipales afectados."

**INTERVENCIONS**

La Sra. Cap de Secció Administrativa del Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

5	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2021-000023-00	PROP. NÚM.: 10	
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar provisionalment el Pla Especial de Protecció dels Béns de Rellevància Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València <i>Propone aprobar provisionalmente el Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

**"ANTECEDENTES DE HECHO**

PRIMERO. El 21 de enero de 2021, por el representante de la Universitat de València se presenta la documentación correspondiente al procedimiento de evaluación ambiental por el procedimiento simplificado del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València, consistente en Documento Inicial Estratégico (en adelante, DIE), Borrador del Plan, Estudio de Integración Paisajística, Fichas del Catálogo, Memoria de Viabilidad y Sostenibilidad Económica.

SEGUNDO. Mediante moción de la Concejala delegada de Planificación y Gestión Urbana de 5 de marzo de 2021, se inicia el procedimiento ambiental del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València.

TERCERO. Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 17 de marzo de 2021, se acuerda someter la documentación presentada a consultas de las administraciones públicas afectadas y personas interesadas.

CUARTO. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de junio de 2021, acordó concluir que la propuesta del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 10

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Local del Campus Blasco Ibàñez de la Universitat de València no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente conforme a los criterios establecidos en el anexo VIII de la derogada LOTUP (actualmente Anexo VIII del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, en adelante TRLOTUP), considerando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la alternativa 1.

QUINTO. Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 28 de junio de 2021, se somete a información pública el expediente y documentación del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibàñez de la Universitat de València, publicándose el anuncio de exposición pública en el DOGV de 9 de julio de 2021 y en el diario Las Provincias de la misma fecha, no habiéndose presentado alegaciones al respecto según certificado de la Secretaría del Área I de 16 de septiembre de 2021.

SEXTO.- La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de València, en sesión celebrada el 30 de mayo de 2025, acordó la prórroga del Informe ambiental del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibàñez de la Universitat de València aprobado por la Junta de Gobierno Local el 4 de junio de 2021.

SÉPTIMO.- En el expediente obran los siguientes informes:

- Informe favorable del Servicio de Jardinería Sostenible de 26/07/21.

- Informe del Servicio del Ciclo Integral del Agua, de 12/07/21, que informa que en el ámbito del Plan Especial discurren dos brazos pertenecientes a la Acequia de Mestalla estando ambos ramales incluidos dentro del “Catálogo de Bienes y espacios protegidos de naturaleza Rural”: a) La Acequia Madre de Mestalla que discurre por el frente de fachada de la Facultad de Medicina cruza Avda. Blasco Ibàñez y entra por Profesor Doctor Severo Ochoa se encuentra con uso de riego. b) El brazo de Algirós que discurre por los Jardines de Monforte no dispone de servicio de riego por lo que existe en la Avda de Blasco Ibàñez el trazado del cajero antiguo abandonado.

- Informe del Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, de 29/07/21, que especifica los elementos escultóricos dentro del ámbito del Plan Especial.

- OCOVAL, el 28/09/21, remite informes emitidos por Nedgia y Telefónica relativos a la ejecución de la obras a realizar con posterioridad a la aprobación del plan.

- Informe del Servicio Territorial de Cultura, de 27/02/25, requiriendo la subsanación de la documentación aportada en determinados aspectos.

OCTAVO.- El 4 de diciembre de 2025 (RGE: 00118 2025 328459), por el representante legal de la Universitat de València se presenta documentación subsanatoria, que es informada favorablemente por el Servicio de Planeamiento el 10/12/25, considerando que se han incorporado o justificado todos y cada uno de los apartados que el informe de fecha 3 de marzo de 2025 del Servicio Territorial de Cultura incluía y, por tanto, procede remitir de nuevo la documentación a ese organismo para que emita el informe definitivo sobre este Plan Especial.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



NOVENO.- El 19 de diciembre de 2025, se solicita la emisión del informe preceptivo y vinculante a la conselleria competente en materia de cultura, en base a lo dispuesto en el artículo 47 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, emitiendo informe la Dirección General de Patrimonio Cultural el 25 de marzo de 2026, concluyendo lo siguiente:

...”SE INFORMA FAVORABLEMENTE el Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus de Blasco Ibáñez de la Universitat de València registrado el 19 de diciembre de 2025 por instancia GVRTE/2025/6084625, firmado electrónicamente el 25 de noviembre de 2025 por el ingeniero de caminos, canales y puertos Salvador España Tamayo y el 26 de noviembre de 2025 por el arquitecto José Simó Cantos, con las siguientes observaciones:

En la nueva delimitación de Áreas de Vigilancia Arqueológica del Ayuntamiento de València, aprobada por Resolución de la Dirección Territorial de Cultura y Deporte de fecha 23 de enero de 2024, y pendiente de su inclusión definitiva en el Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos de la ciudad, el ámbito del presente Plan Especial de Protección se encuentra dentro del Área de Vigilancia Arqueológica AVA-6 Viveros – Avenida Blasco Ibáñez – Saidia – Pla del Real.

También se propone informar favorablemente, a los efectos previstos en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano y artículo 4.2 del Decreto 62/2011, de 20 de mayo del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local, la inclusión en el Catálogo de: la antigua Facultad de Ciencias (actual Rectorado), la antigua Facultad de Medicina, la antigua Escuela Técnica Superior de Ingenieros Agrónomos (actual Facultad de Psicología y Logopedia), la antigua Facultad de Filosofía y Letras (actual Facultad de Geografía e Historia), la antigua Facultad de Derecho (actual facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación) y el Colegio Mayor Luis Vives”.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La tramitación del Plan se ha sujetado a lo dispuesto en el art. 61 del TRLOTUP, y una vez concluido el trámite de exposición pública la aprobación provisional de este instrumento de planeamiento es competencia del Pleno, siendo la aprobación definitiva competencia del organismo autonómico competente en materia de urbanismo, al afectar a la ordenación estructural, de conformidad con lo dispuesto en el art. 44.3 del TRLOTUP.

SEGUNDO.- El objeto del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València es concretar la protección de los inmuebles considerados Bien de Relevancia Local situados en el ámbito de dicho campus, identificándolos y fijando su entorno de protección. Se redacta en cumplimiento de la Resolución de aprobación definitiva del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del municipio de València, de 20 de febrero de 2015, en el que se establecía que la aprobación de las fichas de los edificios universitarios de la avenida de Blasco Ibáñez se supeditaba a la redacción de un Plan Especial.

TERCERO.- En virtud de lo establecido en los artículos 39 y 34.4 de la Ley 4/1998, de 11 de junio del Patrimonio Cultural Valenciano, la aprobación provisional debe contar con el informe de la conselleria competente en materia de cultura sobre la documentación que vaya a

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 12

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



ser objeto de aprobación provisional y que tendrá carácter vinculante. Sobre este particular, la Dirección General de Patrimonio Cultural ha emitido informe favorable el 25 de marzo de 2026.

CUARTO.- Finalmente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

***De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:***

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente el Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València, instado por ésta.

SEGUNDO.- Remitir las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Consellería de Medio Ambiente, Infraestructuras, Territorio y de la Recuperación, a efectos de la aprobación definitiva del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València por afectar aspectos de ordenación estructural, conforme establece el artículo 61.1,d) del TRLOTUP.

TERCERO.- Facultar al Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para la plena efectividad del presente acuerdo, incluidas las subsanaciones o correcciones de carácter no sustancial que pudieran ser requeridas en fase de aprobación definitiva autonómica del instrumento de planeamiento.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a los interesados en el expediente y comunicarlo a los Servicios Municipales afectados."

**INTERVENCIONS**

La Sra. Cap de Secció Administrativa del Servei de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

6	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-02801-2025-000721-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança Municipal de Neteja Urbana de l'Ajuntament de València. <i>Propone aprobar definitivamente la modificación de la Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana del Ayuntamiento de València.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció del Sr. Campillo Fernández, Sra. Robles Galindo i Sra. Valía Cotanda a l'Excm. Ajuntament Ple.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



## HECHOS

PRIMERO. Vista la Moción del concejal delegado de Limpieza y Recogida de Residuos, aprobada por la Junta de Gobierno Local en fecha 21 de marzo de 2025 en la que se justifica la necesidad de modificar determinados artículos de la Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana del Ayuntamiento de Valencia.

SEGUNDO. Visto el Informe de la Jefatura de Servicio de fecha 23 de octubre de 2025 y el texto del proyecto de modificación puntual de la Ordenanza municipal de limpieza urbana.

TERCERO. Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de noviembre de 2025, se acordó aprobar el proyecto de modificación puntual de la Ordenanza municipal de limpieza urbana y remitir dicho proyecto al Registro del Pleno para iniciar el trámite de presentación de enmiendas por los grupos políticos municipales, según lo dispuesto en el artículo 109 del Reglamento Orgánico del Pleno.

CUARTO. Según Diligencia de fecha 24 de noviembre de 2025 del Servicio de Secretaría General y del Pleno, se acordó abrir periodo de presentación de enmiendas ante el Registro del Pleno entre el 25 de noviembre y el 9 de diciembre de 2025. Así mismo, a petición del grupo político municipal Compromís, se concedió una prórroga de 10 días hábiles mediante Resolución de Alcaldía nº Z-340, de fecha 5 de diciembre de 2025, finalizando el plazo de presentación de enmiendas el día 23 de diciembre de 2025.

QUINTO. Según Diligencia del Servicio de Secretaría General y del Pleno de fecha 26 de diciembre de 2025, transcurrido el plazo de presentación de enmiendas, se hace constar que se ha presentado escrito de enmiendas en el Registro de Entrada el día 23 de diciembre de 2025, por el Grupo Municipal Compromís, con número de registro de entrada 00118-2025-350847.

SEXTO. Obra en el expediente el informe emitido en fecha 15 de enero de 2026 por el Jefe del Servicio de Limpieza y Recogida de Residuos, en relación a las enmiendas presentadas.

SÉPTIMO. Por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Valencia, celebrado en sesión ordinaria en fecha 27 de enero de 2026, se aprueba inicialmente la modificación de la Ordenanza de Limpieza, y se somete a información pública la citada modificación.

OCTAVO. Visto el trámite de información pública mediante anuncio en el BOP nº 20, de 30 de enero de 2026, por el que se somete a exposición pública y audiencia a las personas interesadas por el plazo de treinta días para la presentación de alegaciones. Finalizado el plazo de información pública en fecha 13 de marzo de 2026, se emite el informe por el Servicio de Registro y Población siguiente:

“Consultada la Plataforma Integral de Administración Electrónica (PIAE), con respecto a la unidad 0110 (Sección OAC centro), unidades 00118 y 00190 (Sección Registro General), durante el plazo de treinta días hábiles a contar desde el día siguiente de la publicación en el B.O.P. núm. 20 de fecha 30 de enero de 2026, y que finalizaba el 13 de marzo de 2026. Se constata que aparecen las siguientes instancias en relación a la aprobación inicial, de la modificación de la Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana, E-02801-2025-000721:

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 14

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- 00118-2026-70066, a nombre de la Sociedad Ecológica para el reciclado de los envases de vidrio, de fecha 12 de marzo de 2026.

- 00118-2026-70252, a nombre de la Federación de Hostelería de Valencia, de fecha 12 de marzo de 2026.”

NOVENO. En fecha 14 de abril de 2026, se emiten dos informes de la Jefatura de Servicio, sobre la aceptación, denegación o inadmisión de las alegaciones presentadas en el periodo de información pública, cuyo tenor literal se reproduce a continuación:

a) Informe de contestación a las alegaciones de la Sociedad Ecológica para el reciclado de los envases de vidrio, de fecha 12 de marzo de 2026:

*”Mediante instancia I 00118 2026 070066 de fecha 12 de marzo de 2026, Sociedad Ecológica para los envases de vidrio (ECOVIDRIO) presenta escrito de alegaciones al proyecto de modificación de la Ordenanza de Limpieza. En relación a las alegaciones presentadas, se informa:*

*En los puntos 1, 2 y 3 del escrito del interesado, se dan valoraciones positivas del texto propuesto.*

*En los puntos del 4 al 7 se expresan propuestas de modificación que se informan a continuación:*

*Punto 4. En relación al servicio de recogida de envases de vidrio, el interesado propone: Sustituir la última frase del artículo 1 de la Ordenanza, que dispone:*

*“En el ejercicio de las competencias municipales, la presente ordenanza se deberá aplicar e interpretar de acuerdo con la normativa vigente en cada momento.”*

*Por la siguiente redacción:*

*En el ejercicio de las competencias municipales, la presente ordenanza desarrolla la legislación estatal y autonómica en materia de limpieza y residuos, debiendo aplicarse e interpretarse de acuerdo con la normativa vigente en cada momento.*

*De conformidad con la normativa vigente en materia de responsabilidad ampliada del productor, las medidas generales o específicas contenidas en la presente ordenanza que afecten a un flujo de residuos sujeto a este régimen, se debe entender que su aplicación se ajusta lo dispuesto en el convenio suscrito con el correspondiente sistema colectivo de responsabilidad ampliada del productor y, en todo caso, a la normativa que regula cada flujo de residuos.*

*Contestación del Servicio de Limpieza y Recogida:*

*Por este Servicio se estima que no procede introducir modificaciones al texto inicial ya que se remite a la normativa vigente en cada momento, entendiéndose que no es necesario concretar o detallar esta normativa porque puede variar en el transcurso del tiempo.*

*Punto 5- Alega que se redacten los artículos 1, 25 y 28 con el siguiente texto:*

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 15

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



*Artículo 1. Objeto.*

*Proponen:*

*El Ayuntamiento es competente para la limpieza de las vías y espacios públicos, así como para la gestión y el tratamiento de los residuos domésticos y los residuos urbanos o municipales generados y depositados en el municipio en la forma en la que se establece en la presente ordenanza, y en los términos previstos, en su caso, en los convenios firmados con los sistemas de responsabilidad ampliada del productor y, en todo caso, en la legislación de residuos.*

*El documento de la Ordenanza a aprobar expresa lo siguiente:*

*La presente Ordenanza tiene por objeto la regulación en el ámbito de las competencias del Ayuntamiento de Valencia y dentro de su término municipal, de las siguientes situaciones y actividades....*

*Contestación del Servicio de Limpieza y Recogida:*

*No es necesario concretar en la ordenanza el sistema de gestión de los residuos mediante convenios con SRAPS u otros de acuerdo con la normativa y legislación vigente. Por tanto, no procede introducir modificaciones al texto de la Ordenanza respecto a esta alegación*

*Artículo 25. Prestación del servicio de recogida*

*El documento a aprobar expresa lo siguiente:*

*La recogida de residuos urbanos o municipales regulada por la presente Ordenanza será efectuada por el Ayuntamiento, a cuyo efecto establecerá los servicios oportunos para la admisión de los residuos.*

*Proponen añadir*

*Lo previsto en este artículo se entenderá sin perjuicio de las vías alternativas de entrega y gestión de los residuos sujetos al régimen de responsabilidad ampliada del productor que establece su normativa sectorial, distintas al servicio público municipal y, en su caso, lo dispuesto en los convenios suscritos con los sistemas de responsabilidad ampliada del productor.*

*Contestación del Servicio de Limpieza y Recogida:*

*No es necesario concretar en la ordenanza el sistema de gestión de los residuos de acuerdo con la normativa y legislación vigente. Por tanto, no procede introducir modificaciones al texto de la Ordenanza respecto a esta alegación*

*Artículo 28. Propiedad de los residuos.*

*Una vez depositados los residuos dentro de los contenedores o entregados a los operarios de recogida en su caso, adquirirán el carácter de propiedad municipal, de acuerdo con la legislación vigente, sin perjuicio de que se encomiende la gestión a un sistema de*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



*responsabilidad ampliada del productor autorizado. En este último caso, la propiedad del residuo pasará a ser del citado sistema desde el momento en el que se ponga a su disposición.*

*Contestación del Servicio de Limpieza y Recogida:*

*Conforme la circular 2022-10-03. Procedimiento para la tramitación de las disposiciones normativas municipales: Ordenanzas y reglamentos, con la conformidad de la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de fecha 29 de julio de 2022. No es admisible esta alegación, puesto que este artículo no está incluido en la modificación de la Ordenanza y, por tanto, no es susceptible de alegaciones.*

*Punto 6 - Envases de vidrio generados en establecimientos comerciales e industriales.*

*Se propone que se identifique como excepción al segundo párrafo del art. 25 que los residuos de envases de vidrio procedentes de los establecimientos comerciales e industriales se consideran residuos de envases domésticos y serán gestionados de acuerdo con lo dispuesto en el Convenio Colectivo suscrito con los sistemas de responsabilidad ampliada del productor.*

*Contestación del Servicio de Limpieza y Recogida:*

*No es necesario concretar en la ordenanza el sistema de gestión de los residuos procedentes de los establecimientos comerciales e industriales.*

*Por tanto, no procede introducir modificaciones al texto de la Ordenanza respecto a esta alegación*

*Punto 7 - Separación en origen de residuos en actos públicos o eventos.*

*a) Se propone, incluir la definición de actos públicos o eventos, obligar al poseedor del envase a separar en origen y la imposición de que generen adecuadamente los residuos que generen.*

*Contestación del Servicio de Limpieza y Recogida:*

*No es objeto de esta Ordenanza la definición de actos públicos o eventos.*

*b) En relación a este punto se informa que en el Artículo 27 ya está recogida la obligación de separar en origen, y por tanto no es necesaria su reiteración.*

*c) No es objeto de esta Ordenanza incluir requisitos o exigencias para otorgar autorizaciones o licencias de actos públicos o eventos.*

*Por todo esto y tras estudiar las diferentes alegaciones y/o sugerencias, no se ha modificado el texto propuesto como proyecto de modificación de la Ordenanza de Limpieza Urbana y Recogida de Residuos.*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



b) Informe de contestación a las alegaciones presentadas por la Federación de Hostelería de Valencia, de fecha 12 de marzo de 2026.

*Mediante instancia I 00118 2026 070252 de fecha 12 de marzo de 2026, la Federación de Hostelería de Valencia presenta escrito de alegaciones al proyecto de modificación de la Ordenanza de Limpieza. En relación a las alegaciones presentadas, se informa:*

*1.-Artículo 27. Entrega de residuos.*

*-El interesado alega que este artículo indica que se promoverá el reciclado de alta calidad y la obtención de productos de calidad suficiente, y se deberían definir y precisar que se entiende por estos conceptos.*

*La ordenanza no tiene por qué definir estos conceptos que vienen recogidos en la Ley 7/2022 al establecer que el reciclado de alta calidad es aquel que permite obtener materiales o productos con calidad suficiente para sustituir materias primas vírgenes en procesos industriales.*

*Por tanto, no procede introducir modificaciones al texto de la Ordenanza respecto a esta alegación*

*2- Artículo 30. Procedimiento de recogida.*

*Los asuntos mencionados en este apartado relacionados con el Artículo 36 Almacenes y cuartos de residuos se informaran en el correspondiente punto 3.*

*El Artículo 30 es una simple enumeración de los distintos procedimientos de recogida de residuos existente en la ciudad. El último punto de este artículo se refiere a las posibles pruebas piloto.*

*En relación a estas pruebas piloto, no se puede concretar más en la Ordenanza dado que actualmente se desconocen cuáles serán y en qué consistirán. Cuando se prevea su implantación se seguirá el procedimiento legalmente establecido en cada caso.*

*En la implantación de los nuevos sistemas de recogida que se han realizado hasta ahora se ha seguido el procedimiento correspondiente y han sido oídos los colectivos y asociaciones afectadas. Y así se prevé que se siga efectuando sin requerirse que conste en el articulado de la Ordenanza.*

*Por tanto, no procede introducir modificaciones al texto de la Ordenanza respecto a esta alegación*

*3- Artículo 36. Almacenes y cuartos de residuos.*

*En relación a lo manifestado por el interesado sobre que las directrices de Almacenes de contenedores serán de aplicación a aquellos nuevos locales, edificaciones que se vayan a*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



*construir y a las actividades de nueva implantación a partir del momento de la vigencia de la modificación de la Ordenanza, cabe indicar que estas ya eran de obligado cumplimiento desde la entrada en vigor del CTE DB-HS2 (Código Técnico de la Edificación)*

*En relación a la introducción de supuestos especiales y/o excepciones a aplicar en nuevas construcciones, tanto el CTE como la Ordenanza distinguen entre edificios de uso Residencial, y los de Otros Usos. Para estos últimos establece que “la demostración de la conformidad con las exigencias básicas debe realizarse mediante un estudio específico adoptando criterios análogos a los establecidos”. En este estudio específico se podrán concretar y justificar las características de cada actividad que justifiquen la solución adoptada*

*En relación a lo manifestado respecto a las puertas de acceso al almacén de residuos, el artículo de la Ordenanza en cuestión expresa lo siguiente:*

*-“La puerta exterior del almacén de contenedores y la interior si existiese para acceso únicamente de los usuarios al almacén, se deberán cerrar correctamente después del acceso y uso del mismo, tanto por parte del servicio de recogida municipal como por parte de los usuarios si fuera el caso.”...*

*-De la misma manera, dicho estudio específico deberá cumplir los requisitos básicos establecidos en el DB HS2 CTE y las directrices descritas en el punto 1 anterior.....*

*- El almacén de contenedores deberá estar situado en la planta baja del edificio siendo accesible desde la vía pública de manera independiente para facilitar el acceso y trabajo del personal del servicio municipal de recogida. En caso de no ser posible, se aceptará que se encuentre en otra ubicación distinta previa solicitud de informe al Servicio de Limpieza y Recogida de Residuos y compromiso expreso del interesado de que se coordinará por parte del mismo la recogida puerta a puerta con el Servicio Municipal de Limpieza y Recogida de Residuos, siendo la actividad la encargada de depositar los contenedores en la vía pública en una ubicación acordada, cercana y accesible, los días y horas acordados.”*

*Por tanto, no existe ninguna obligación nueva de colocar una puerta de acceso al almacén desde la actividad y otra de acceso desde el almacén a la vía pública.*

*En relación a las medidas de seguridad en la puerta, está previsto en el siguiente párrafo del artículo:*

*“Será de doble hoja, con un ancho libre de paso de al menos 1,20 metros y con cerradura de tipo unificado, triangular universal o modelo acordado con el Servicio de Limpieza y Recogida”*

*En relación a la solicitud de concreción sobre lo que se entiende por “pequeñas actividades” y la propuesta de que determinen por el aforo del local, concretamente con el máximo de 50 personas, cabe indicar que las exenciones a la existencia de almacenes de residuos, están determinadas, entre otras, por las cantidades de residuos generados, y estas no guardan siempre relación con el aforo del local, por lo que no es necesario concretar el aforo de las pequeñas actividades.*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



*En relación a alguna otra excepción, mencionada por el interesado, sobre las características urbanísticas o por razones de la edificación, el propio artículo ya las establece:*

*“Se podría eximir la ejecución del almacén de contenedores u hornacina cuando se encuentren en un ámbito consolidado y su fachada sea menor de 6 metros de longitud o el espacio libre de la misma sea reducido por la existencia de entrada de aparcamiento u otras razones de la edificación. Se considerará que con el espacio de almacenamiento inmediato existente en el interior de la edificación y depositando los cubos o contenedores en la vía pública al paso del camión-recolector de residuos o bien depositando los residuos en el contenedor municipal correspondiente de la vía pública, se cumplirán suficientemente las condiciones de entrega de los residuos establecidas en la presente Ordenanza.”*

*Con relación a la participación del Servicio de Sanidad respecto a la idoneidad y adecuación de establecer excepciones a la instalación de determinado contenedor acreditando que se genera una mínima cantidad de una fracción de residuos que no hace necesario disponer de contenedor, se informa que este artículo establece en su apartado 2 que podría justificarse dicho caso en el estudio específico de generación de residuos.*

*Respecto a la exención de almacén de residuos indicada en el último párrafo del punto 3 que debe ir referida a todo tipo de edificios con independencia de su uso, se informa que ya está contemplado en el siguiente párrafo del artículo:*

*“.....deberá ejecutarse como norma general el almacén de contenedores para las 5 fracciones de residuos contempladas en el DB HS2 CTE, salvo que esté justificado que no pudiese ejecutarse previo informe del Servicio Municipal competente, contemplando entonces otras opciones siempre y cuando se cumplan las condiciones de entrega de los residuos establecidas”*

*Por tanto, no procede introducir modificaciones al texto de la Ordenanza respecto a esta alegación*

*4 Artículo 45. Recogida puerta a puerta selectiva de comercios y establecimientos.*

*La definición de “zonas de gran concentración de establecimientos comerciales” no es objeto de esta Ordenanza ya que esta no regula la actividad comercial de la ciudad ni los usos del suelo.*

*Respecto a las reflexiones expresadas en el escrito del interesado se informa que:*

*Efectivamente, se ha ampliado los tipos de residuos recogidos puerta a puerta regulados en este artículo porque así se estipula en las leyes de residuos. De acuerdo con la evolución de la Ciudad y de la generación de residuos, se determinará la implantación de los tipos de residuos y zonas con recogida puerta a puerta. Para ello se realiza un estudio previo, se informa a la ciudadanía y establecimientos involucrados, se solicitan informes técnicos a otros servicios municipales si es pertinente, y posteriormente se instaaura.*

*Esta recogida puerta a puerta no pueda ser voluntaria en el sector comercial involucrado porque se realiza fundamentalmente para no tener que incrementar la cantidad de contenedores*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



*en la vía pública que pueden generar molestias en los usuarios de las terrazas o incluso impedir la ubicación de las mismas.*

*Por tanto, no procede introducir modificaciones al texto de la Ordenanza respecto a esta alegación*

*5.- Capítulo II Infracciones y Sanciones.*

*El artículo 80 Infracción 5 tipifica como grave la no separación en origen en el interior de los establecimientos.*

*Proponen que se pueda incorporar también como leve cuando pueda no tener la consideración de grave.*

*En relación a esta alegación se informa lo siguiente:*

*La separación de residuos en origen es uno de los principios fundamentales de las leyes de residuos estatal y autonómica, por lo que tiene la suficiente trascendencia para que esta infracción no pueda considerarse leve.*

*Por tanto, no procede introducir modificaciones al texto de la Ordenanza respecto a esta alegación*

*Por todo esto y tras estudiar las diferentes alegaciones y/o sugerencias, no se ha modificado el texto propuesto como proyecto de modificación de la Ordenanza de Limpieza Urbana y Recogida de Residuos."*

**DÉCIMO.** Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.** El proyecto de modificación Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana se enmarca dentro del que se dispone en la legislación estatal y autonómica sobre limpieza, recogida y tratamiento de residuos, en particular: dará cumplimiento al principio de seguridad jurídica al ajustarse y desarrollar en el ámbito de las competencias municipales la normativa comunitaria, estatal y autonómica, en especial la recientemente aprobada Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, así como la Ley 5/2022, de 29 de noviembre, de residuos y suelos contaminados para el fomento de la economía circular en la Comunitat Valenciana.

**SEGUNDO.** El procedimiento para la aprobación, publicación y entrada en vigor de ordenanzas y reglamentos se regula por lo dispuesto en las siguientes normas:

- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (arts. 49 y 70.2).
- Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana (art. 138.2).

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 21

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo. Aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (arts. 15 al 19).

- Reglamento Orgánico del Pleno de València (arts. 107 a 115).
- Reglamento Orgánico de la Asesoría Jurídica Municipal (artículo 12.1 a).

**TERCERO.** Principios de la potestad reglamentaria.

En la modificación de la presente ordenanza se han observado los principios de buena regulación establecidos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

En la tramitación administrativa para la aprobación de la presente ordenanza se ha de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 83 y en los puntos 2 y 3 del artículo 133 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en relación a los trámites de audiencia e información pública, así como a lo dispuesto por el artículo 131 de dicha ley, en relación a la publicidad de las normas.

**CUARTO.** En cuanto a información pública, participación ciudadana, publicidad y publicación, rigen las siguientes normas:

- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno. (arts. 6 a 8 y 9.2 d)).

- -Ley 1/2022, de 13 de abril, de Transparencia y Buen Gobierno de la Comunitat Valenciana.

- -Ley 4/2023, de 13 de abril, de Participación Ciudadana y Fomento del Asociacionismo de la Comunitat Valenciana (art 14).

- Reglamento de Transparencia y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de València (art. 20, 24 y 60).

**QUINTO.** Informe previo de Secretaría. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el art. 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

**SEXTO.** Competencia y Dictamen previo de la Comisión Informativa. La presente modificación puntual de la ordenanza municipal de limpieza urbana se aprueba en virtud de lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local (en adelante LRBRL), en los artículos 4.1.a, 122.3 y 123.1.c, que atribuyen a los municipios de gran población las potestades reglamentaria y de autoorganización y la competencia del Pleno municipal para aprobar las disposiciones normativas. Así mismo, el artículo 26.1 de la LRBRL,

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 22

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



establece la obligatoriedad para todos los municipios de prestar, entre otros, la limpieza viaria. Y en los municipios con población superior a 5.000 habitantes, entre otras, la de tratamiento de los residuos.

Respecto al régimen sancionador, el artículo 4 de la LRBRL establece que, en su calidad de administraciones públicas y dentro de la esfera de sus competencias, corresponde a los municipios, entre otras, la potestad sancionadora. Y el Título XI de la precitada Ley, artículos 139 a 141, establece la tipificación de infracciones y sanciones, la clasificación de las infracciones y los límites de las sanciones económicas, los artículos 26 y 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en los términos de la legislación sectorial del estado y de la comunidad autónoma.

El artículo 111 del Reglamento Orgánico del Pleno del Ayuntamiento de Valencia establece:

“Dictamen de la comisión informativa competente 1. El debate en la comisión informativa se referirá al texto del proyecto y a las enmiendas presentadas. En el curso del debate en la comisión informativa, los grupos municipales podrán presentar, mediante escrito dirigido a su presidencia y firmado por el o la portavoz del grupo, enmiendas de corrección técnica o enmiendas transaccionales. Son enmiendas transaccionales aquellas que tratan de alcanzar un texto de conciliación entre el proyecto original y las enmiendas presentadas al mismo. 2. Una vez debatidas y votadas las enmiendas, la comisión informativa elaborará un dictamen para ser sometido al Pleno. El dictamen de la comisión informativa consistirá en el texto del proyecto inicial con las modificaciones que resulten de la incorporación de aquellas enmiendas que hayan sido aprobadas con el voto favorable de la mayoría simple. 3. Una vez dictaminado el proyecto de norma y a los efectos de su aprobación se seguirán los trámites previstos en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.”

De conformidad con lo establecido en los artículos 49 y 123.1.d, de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, la aprobación inicial de las ordenanzas corresponde al Pleno de la corporación.

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

***De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:***

PRIMERO. Rechazar e inadmitir las enmiendas presentadas por las siguientes entidades según los motivos expuestos en el informe que obra transcrito literalmente en el hecho Noveno del presente acuerdo en los términos indicados en el informe de la Jefatura de Servicio de fecha 14 de abril de 2026 a:

-Sociedad Ecológica para el reciclado de los envases de vidrio.

-Federación de Hostelería de Valencia

SEGUNDO. Aprobar definitivamente la modificación de la Ordenanza municipal de limpieza urbana, cuyo texto consolidado, incorporadas las modificaciones, es el que se transcribe a continuación.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 23

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



TERCERO. Ordenar la publicación en el BOP del texto íntegro de la modificación de la Ordenanza de Limpieza del Ayuntamiento de Valencia, aprobado definitivamente en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local.

CUARTO. Los textos consolidados completos en valenciano y castellano, incorporadas las modificaciones definitivamente aprobadas, se incluyen a continuación como anexos a este acuerdo y serán publicados y podrán consultarse en la sede electrónica por aplicación de lo dispuesto en el artículo 16.1 de la Ley 1/2022, de 13 de abril, de la Generalitat, de transparencia y buen gobierno de la Comunidad Valenciana.

Id. document: DXNO w7ZJ Q8yo 3Ya8 WBNW se8S + Oo=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 24

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



# PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA MUNICIPAL DE LIMPIEZA URBANA Y RECOGIDA DE RESIDUOS

## Anterior Ordenanza Municipal de Limpieza

Aprobada por acuerdo de: 30.01.2009

Publicación en el BOP: 14.05.2009

1

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ  
ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y  
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 25

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289

**EXPOSICION DE MOTIVOS**

Entre los indicadores del nivel de calidad de vida que se disfruta en una ciudad debe mencionarse, sin duda alguna, que los servicios que atienden a su limpieza diaria, así como la gestión de los residuos urbanos que se producen como inevitable consecuencia de su diaria actividad, alcancen unos destacados niveles de eficiencia.

Pero alcanzar este objetivo no sólo exige el esfuerzo del Ayuntamiento, mediante la aportación económica necesaria para dotar a la ciudad del complejo equipamiento y organización que se precisa.

De poco serviría este esfuerzo sin la implicación de los ciudadanos ya que, mediante sus pautas de comportamiento en sus relaciones con el entorno urbano, son ellos quienes determinan en gran medida las posibilidades del éxito pretendido.

Con objeto de establecer el marco de regulación básico, tanto de las actuaciones esperadas de los ciudadanos como de la organización de los servicios que el Ayuntamiento dispone, se ha elaborado el texto de la Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana, que viene a sustituir la anteriormente vigente, aprobada en 1988.

Efectivamente, resulta necesario actualizar el contenido de la normativa municipal para adaptarla, no solo a la evolución registrada en la sensibilidad ciudadana respecto a la relevancia concedida al hecho de disponer de una ciudad con un satisfactorio nivel en materia de limpieza de espacios públicos y gestión de residuos urbanos, sino a las distintas normas estatales y autonómicas que, en los últimos años, han desarrollado diferentes aspectos de la gestión de residuos, dando con ello cumplimiento a las sucesivas directivas que emanan de la Unión Europea.

La evolución del marco jurídico en estos últimos años exige una nueva modificación de la presente Ordenanza de Limpieza Urbana tiene como objetivo, la adaptación de la misma a la normativa actual estatal y autonómica para garantizar el cumplimiento de las nuevas obligaciones relativas a la recogida y gestión de los residuos, en especial a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y normativa que la desarrolle y las incluidas en la Ley 5/2022, de 29 de noviembre, de residuos y suelos contaminados para el fomento de la economía circular en la Comunitat Valenciana.

Todo ello, fomentando la "separación en origen" consistente en que la primera clasificación de los desechos se produzca en el lugar donde se generan, como en casa u oficinas, para luego ser reciclados, compostados o desechados.

Haciendo partícipe a la ciudadanía en la responsabilidad de su separación y minimización, promoviendo el separar materiales reciclables (plástico, papel, vidrio, metal), orgánicos (restos de comida) y no reciclables, favoreciendo que los elementos reutilizables se reinserten en un circuito productivo.

Asimismo, se modifica todo el Título VII de la Ordenanza "Régimen Sancionador", adecuando el texto al contexto actual en materia de limpieza, recogida, ornato, salubridad pública y protección del patrimonio histórico-artístico, en el que se añaden artículos relativos a la responsabilidad, vigilancia e inspección y régimen de colaboración, reestructurando la tipificación de las infracciones, ordenando y/o calificando las conductas incívicas en función de la gravedad y detallando el régimen

2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



sancionador de las conductas infractoras, todo ello siguiendo los principios de seguridad jurídica e interés público.

**ÍNDICE**

<b>TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES .....</b>	<b>6</b>
<b>Artículo 1. Objeto.....</b>	<b>6</b>
<b>Artículo 2. Obligatoriedad de cumplimiento y subsidiariedad.....</b>	<b>6</b>
<b>Artículo 3. Acciones de limpieza pública de los particulares.....</b>	<b>6</b>
<b>TÍTULO II DE LA LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA .....</b>	<b>7</b>
CAPÍTULO I. DE LA LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA COMO CONSECUENCIA DEL USO COMÚN GENERAL DE LOS CIUDADANOS.....	7
<b>Artículo 4. Vía pública.....</b>	<b>7</b>
<b>Artículo 5. Regla general.....</b>	<b>7</b>
<b>Artículo 6. Prohibiciones específicas.....</b>	<b>7</b>
<b>Artículo 7. Obligación específica.....</b>	<b>8</b>
CAPÍTULO II. DE LA SUCIEDAD DE LA VÍA PÚBLICA A CONSECUENCIA DE OBRAS.....	9
<b>Artículo 8. Obras y trabajos que afecten a la vía pública.....</b>	<b>9</b>
<b>Artículo 9. Contenedores de obra.....</b>	<b>9</b>
<b>Artículo 10. Obligaciones de limpieza.....</b>	<b>9</b>
<b>Artículo 11. Transporte de hormigón.....</b>	<b>10</b>
CAPÍTULO III. DE LA SUCIEDAD DE LA VÍA PÚBLICA A CONSECUENCIA DE ACTIVIDADES DIVERSAS.....	10
<b>Artículo 12. Norma general.....</b>	<b>10</b>
<b>Artículo 13. Establecimientos comerciales.....</b>	<b>10</b>
<b>Artículo 14. Talleres y garajes de vehículos.....</b>	<b>10</b>
CAPÍTULO IV. DE LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS Y PARTES EXTERIORES DE LOS EDIFICIOS.....	11
<b>Artículo 15. Deberes de conservación y limpieza.....</b>	<b>11</b>
CAPÍTULO V. DE LA LIMPIEZA, VALLADO Y MANTENIMIENTO DE TERRENOS Y SOLARES.....	11
<b>Artículo 16. Obligación genérica.....</b>	<b>11</b>
<b>Artículo 17. Obligación específica y exenciones para los solares.....</b>	<b>11</b>
<b>Artículo 18. Características del vallado.....</b>	<b>12</b>
CAPÍTULO VI. REPERCUSIONES EN LA LIMPIEZA RESPECTO A LA TENENCIA DE ANIMALES EN LA VÍA PÚBLICA.....	12
<b>Artículo 19. Obligaciones de los poseedores de animales.....</b>	<b>12</b>
<b>Artículo 20. Obligaciones especiales sobre las deposiciones y excrementos de los animales.....</b>	<b>12</b>
<b>TÍTULO III DE LA LIMPIEZA DE LA CIUDAD RESPECTO AL USO COMÚN ESPECIAL Y PRIVATIVO Y DE LAS MANIFESTACIONES PÚBLICAS EN LA CALLE.....</b>	<b>13</b>
<b>Artículo 21. Condiciones generales y ámbito de aplicación.....</b>	<b>13</b>
<b>Artículo 22. Obligaciones de limpieza en la organización de actos públicos.....</b>	<b>13</b>
<b>TÍTULO IV DE LA RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS O MUNICIPALES.....</b>	<b>15</b>
CAPÍTULO I. CONDICIONES GENERALES Y ÁMBITO DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.....	15
<b>Artículo 23. Servicio de recogida.....</b>	<b>15</b>
<b>Artículo 24. Definición de los residuos urbanos o municipales.....</b>	<b>16</b>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Artículo 25.	Prestación del servicio de recogida.	17
Artículo 26.	Operaciones comprendidas en la prestación del servicio.	17
Artículo 27.	Entrega de los residuos.	17
Artículo 28.	Propiedad de los residuos.	18
Artículo 29.	Rebusca.	18
Artículo 30.	Procedimientos de recogida.	18
CAPÍTULO II. RECOGIDA MEDIANTE CONTENEDORES.		19
Artículo 31.	Número y ubicación de contenedores.	19
Artículo 32.	Aportación de contenedores.	19
Artículo 33.	Limpieza de los contenedores.	19
Artículo 34.	Uso de los contenedores.	19
Artículo 35.	Desplazamiento de contenedores y estacionamiento de vehículos.	19
Artículo 36.	Almacenes y cuartos para residuos.	20
Artículo 37.	Recogida selectiva con contenedores.	22
Artículo 38.	Recogida no selectiva con contenedores.	22
Artículo 39.	Horario de los servicios	23
Artículo 40.	Condiciones de entrega	23
Artículo 41.	Servicios específicos: Mercados municipales	23
Artículo 42.	Servicios específicos: Hospitales.	23
Artículo 43.	Servicios específicos: Aceite vegetal usado.	24
CAPÍTULO III. RECOGIDA CON SISTEMA PUERTA A PUERTA.		24
Artículo 44.	Recogida puerta a puerta de muebles y enseres inservibles.	24
Artículo 45.	Recogida puerta a puerta selectiva de comercios y establecimientos.	25
CAPÍTULO IV. RECOGIDA EN PUNTOS LIMPIOS.		26
Artículo 46.	Recogida en Puntos Limpios o Ecoparques	26
<b>TÍTULO V. GESTION DE RESIDUOS DE OBRAS Y ESCOMBROS</b>		<b>26</b>
CAPÍTULO I. CONDICIONES GENERALES Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.		26
Artículo 47.	Objeto y ámbito de aplicación.	26
Artículo 48.	Intervención del Ayuntamiento.	27
Artículo 49.	Contenido de la gestión.	27
Artículo 50.	Responsabilidad de la gestión y participación del Ayuntamiento.	27
CAPÍTULO II. CONDICIONES EN LA UTILIZACIÓN DE CONTENEDORES DE RESIDUOS DE OBRAS.		27
Artículo 51.	Definición de contenedor de obra.	28
Artículo 52.	Identificación de los contenedores de obra.	28
Artículo 53.	Autorización municipal.	28
Artículo 54.	Usuario único.	28
Artículo 55.	Responsable único.	28
Artículo 56.	Ubicación e instalación de los contenedores de obra.	29
Artículo 57.	Normas de uso.	29
Artículo 58.	Normas de retirada.	29
CAPÍTULO III. Condiciones en el transporte de residuos de obra y escombros.		29
Artículo 59.	Condiciones generales.	29

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



<b>Artículo 60. Limitaciones en el volumen de carga.</b> .....	29
<b>Artículo 61. Cubrición de la carga.</b> .....	29
<b>Artículo 62. Limpieza de vertidos</b> .....	30
<b>TÍTULO VI. DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO FIJO EN VIA PUBLICA PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS.</b> .....	<b>30</b>
CAPÍTULO I. INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO FIJO DE LIMPIEZA URBANA. ....	30
<b>Artículo 63. Alcance.</b> .....	30
<b>Artículo 64. Infraestructuras de baldeo.</b> .....	30
<b>Artículo 65. Equipamiento fijo de papeleras en vía pública.</b> .....	30
<b>Artículo 66. Otras previsiones.</b> .....	30
CAPÍTULO II. INFRAESTRUCTURAS DE RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS. ....	31
<b>Artículo 67. Alcance.</b> .....	31
<b>Artículo 68. Infraestructuras soterradas para la recogida.</b> .....	31
<b>Artículo 69. Otras obras y elementos para la recogida de residuos urbanos.</b> .....	31
<b>Artículo 70. Otras previsiones.</b> .....	32
<b>TÍTULO VII REGIMEN SANCIONADOR</b> .....	<b>32</b>
CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES. ....	32
<b>Artículo 71. Infracciones administrativas.</b> .....	32
<b>Artículo 72. Responsabilidad.</b> .....	32
<b>Artículo 73. Deber de colaboración.</b> .....	32
<b>Artículo 74. Procedimiento sancionador.</b> .....	33
<b>Artículo 75. Titular responsable de los residuos.</b> .....	33
<b>Artículo 76. Restitución del medio alterado.</b> .....	33
<b>Artículo 77. Inspección y control.</b> .....	33
CAPÍTULO II. INFRACCIONES Y SANCIONES. ....	34
<b>Artículo 78. Graduación de las infracciones</b> .....	34
<b>Artículo 79. Infracciones leves.</b> .....	35
<b>Artículo 80. Infracciones Graves.</b> .....	36
<b>Artículo 81. Infracciones Muy Graves.</b> .....	39
<b>Artículo 82. Sanciones</b> .....	40
<b>Artículo 83. Prescripción de infracciones y sanciones.</b> .....	41
<b>Artículo 84. Competencia y procedimiento sancionador.</b> .....	41
<b>DISPOSICIÓN ADICIONAL</b> .....	<b>41</b>
<b>DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA</b> .....	<b>41</b>
<b>DISPOSICION DEROGATORIA UNICA</b> .....	<b>41</b>
<b>DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA. Habilitación de desarrollo.</b> .....	<b>41</b>
<b>DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA. Entrada en vigor</b> .....	<b>42</b>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



## **TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES**

### **Artículo 1. Objeto.**

La presente Ordenanza tiene por objeto la regulación en el ámbito de las competencias del Ayuntamiento de Valencia y dentro de su término municipal, de las siguientes situaciones y actividades:

1. La limpieza de la vía pública y playas en lo que se refiere al uso común general de los ciudadanos, y la limpieza de los solares y terrenos, sean o no de propiedad municipal.
2. La prevención del estado de suciedad de la Ciudad, producido como consecuencia de manifestaciones públicas en la calle.
3. Las acciones de separación y depósito de residuos urbanos de acuerdo con las directrices de gestión de los mismos marcadas por la Ley 7/2022, de 8 de abril, del Estado, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y la Ley 5/2022, de 29 de noviembre, de la Generalitat, de residuos y suelos contaminados para el fomento de la economía circular en la Comunitat Valenciana
4. La acumulación, carga, transporte y vertido de tierras, escombros y otros materiales similares o asimilables, producidos a consecuencia de obras, construcciones y derribos.

En el ejercicio de las competencias municipales, la presente ordenanza se deberá aplicar e interpretar de acuerdo con la normativa vigente en cada momento

### **Artículo 2. Obligatoriedad de cumplimiento y subsidiariedad.**

1. La Autoridad Municipal podrá exigir en todo momento el cumplimiento de la presente Ordenanza, obligando al causante de un deterioro a la reparación de la afección causada, sin perjuicio de la imposición de la sanción que corresponda.
2. El Ayuntamiento podrá realizar subsidiariamente los trabajos de limpieza que, según la presente Ordenanza, corresponda efectuar directamente a los ciudadanos, imputándoles el coste de los servicios prestados.

### **Artículo 3. Acciones de limpieza pública de los particulares.**

El Ayuntamiento favorecerá las acciones que en materia de limpieza pública colectiva desarrolle la iniciativa de los particulares.

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



## **TÍTULO II DE LA LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA**

### **CAPÍTULO I. DE LA LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA COMO CONSECUENCIA DEL USO COMÚN GENERAL DE LOS CIUDADANOS.**

#### **Artículo 4. Vía pública**

1. A efectos de la limpieza, se considera como vía pública: las avenidas, paseos, calles, aceras, travесías, caminos, jardines y zonas verdes, zonas terrosas, puentes, túneles viarios y demás bienes de uso público municipal destinados directamente al uso común general de los ciudadanos.

2. A efectos de la limpieza tendrá también la consideración de vía pública la zona de arena de las playas.

#### **Artículo 5. Regla general.**

Queda prohibido tirar y abandonar en la vía pública toda clase de productos que puedan deteriorar el aspecto de limpieza de la Ciudad.

#### **Artículo 6. Prohibiciones específicas.**

Se prohíbe realizar en la vía pública los siguientes actos:

1. Depositar petardos, cigarros puros, colillas de cigarrillos u otras materias encendidas en las papeleras y contenedores.

2. Sacudir prendas o alfombras desde las ventanas, balcones o terrazas.

3. Verter agua, y en particular, regar las plantas colocadas en el exterior de los edificios si a consecuencia de esta operación se producen vertidos y salpicaduras sobre la vía pública o sobre sus elementos.

4. Depositar directamente en las arenas de las playas cualquier tipo de residuos debiendo hacer uso de los recipientes que a tal efecto estén destinados.

5. Manipular y seleccionar los materiales residuales depositados en la vía pública a la espera de ser recogidos por los servicios correspondientes, así como la rebusca y triaje de los residuos domiciliarios o de establecimientos de toda índole.

6. Vaciar, verter y depositar cualquier clase de materiales residuales tanto en la calzada como en las aceras, alcorques y solares sin edificar, excepto en los casos en que medie autorización previa municipal.

7. Verter cualquier clase de producto industrial líquido, sólido o solidificable que, por su naturaleza, sea susceptible de producir daños a los pavimentos o afectar a la integridad y seguridad de las personas.

8. Abandonar animales muertos.

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



9. Limpiar animales.
10. Lavar y reparar vehículos.
11. Abandonar muebles y enseres.
12. Incinerar residuos a cielo abierto.
13. Realizar pintadas y grafitos en las paredes y paramentos verticales u horizontales, salvo en los lugares expresamente señalados por los Servicios Municipales, así como la alteración ornamental con actuaciones consistentes en pintar, ensuciar y escribir sobre los bienes de ornato o de pública utilidad tales como farolas, aceras, papeleras, vallas y cercados, o tabloneros municipales.
14. Depositar comida para animales salvo autorización específica para ello.
15. Realizar cualquier acto que produzca suciedad o sea contrario a la limpieza y decoro de la vía pública.
16. Abandonar basura dispersa o cualquier tipo de residuo en espacios públicos, así como realizar cualquier otra conducta que pueda ensuciar los espacios públicos o ir en detrimento de su higiene y aseo.
17. Arrojar residuos de pequeño tamaño, tales como colillas, cáscaras, chicles, papeles o cualquier otro residuo de entidad similar sin utilizar las papeleras u otros elementos de mobiliario instalados y destinados específicamente para tal fin.
18. Realizar cualquier manipulación de las papeleras, cubos y contenedores que ocasione suciedad en el espacio público y, en particular, mover, volcar, arrancar, sustraer, pintar, colocar carteles o pegatinas, o cualquier otro acto que deteriore o haga inutilizable dichos elementos para el uso a que están destinados.
19. Depositar en las papeleras los residuos no destinados a las mismas y de forma específica las bolsas con residuos domiciliarios o comerciales, así como elementos voluminosos que sobresalgan de la boca de la papelera.
20. Ensuciar el espacio público por la poda o tala de árboles y plantas, así como por la limpieza de jardines.
21. Escupir o satisfacer las necesidades fisiológicas sobre la vía pública u otros lugares no habilitados para ello.

#### **Artículo 7. Obligación específica.**

Los titulares administrativos de los elementos destinados al servicio del ciudadano situados en la vía pública, que no estén bajo responsabilidad municipal, estarán obligados a su limpieza.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



CAPÍTULO II. DE LA SUCIEDAD DE LA VÍA PÚBLICA A CONSECUENCIA DE OBRAS.

**Artículo 8. Obras y trabajos que afecten a la vía pública.**

1. Para prevenir la suciedad, quienes realicen obras de construcción de edificios o en la vía pública deberán proceder, sin perjuicio de las licencias o autorizaciones que en su caso sean procedentes, a la protección de éstas mediante los elementos adecuados, de modo que se impida la diseminación y vertido de materiales fuera de la estricta zona afectada por los trabajos. El titular o constructor de las obras deberá adoptar las medidas necesarias para evitar la suciedad en la vía pública así como desarrollar los servicios de limpieza necesarios de la parte de ella y de sus elementos estructurales que se hubieran visto afectados por estas obras.

Para tal fin el Ayuntamiento podrá exigir la presentación del Proyecto de Servicios de Limpieza de la zona de afección de las obras para su correspondiente aprobación antes del inicio de las obras

2. En especial, las superficies inmediatas a los trabajos en zanjas, canalizaciones y conexiones realizadas en la vía pública deberán mantenerse siempre limpias y exentas de toda clase de materiales residuales. Las tierras extraídas deberán protegerse, en todo caso, según determina el número 1 anterior.

3. Cuando se trate de obras en la vía pública, deberán instalarse vallas y elementos de protección, así como tubos y otros elementos para la carga y descarga de materiales y productos de derribo, que deberán reunir las condiciones necesarias para impedir que se ensucie la vía pública y que se causen daños a las personas o cosas.

4. Los vehículos destinados a los trabajos de construcción darán cumplimiento a las prescripciones establecidas en el Capítulo III del Título 5 sobre transporte de tierras y escombros.

5. La Autoridad municipal podrá exigir en todo momento las acciones de limpieza correspondientes, teniendo en cuenta lo establecido en los puntos anteriores.

**Artículo 9. Contenedores de obra.**

1. Queda terminantemente prohibido depositar en la vía pública, no acotada para la obra, todo tipo de materiales, incluso tierras, arenas, gravas y demás materiales y elementos mecánicos de contención y excavación.

2. La utilización de contenedores para obras será siempre preceptiva cuando los materiales de extracción o recogida excedan del volumen de un metro cúbico.

3. Los contenedores para obras deberán retirarse de la vía pública en los supuestos contemplados en la presente Ordenanza y, en todo caso, dentro de las veinticuatro horas siguientes a la terminación de los trabajos.

**Artículo 10. Obligaciones de limpieza.**

Finalizadas las operaciones de carga, descarga, salida o entrada a obras o almacenes, etc., de cualquier vehículo susceptible de producir suciedad en la vía pública se procederá a la limpieza de la misma y de los elementos de ésta que se hubieren ensuciado, así como a la retirada de los

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



materiales vertidos por parte de los responsables de las actividades o titulares de las mismas y subsidiariamente del vehículo.

**Artículo 11. Transporte de hormigón.**

1. Queda prohibido el transporte de hormigón con vehículo hormigonera sin llevar cerrada la boca de descarga con un dispositivo que impida el vertido del mismo en la vía pública.
2. Se prohíbe limpiar las hormigoneras en la vía pública.
3. En cuanto a lo dispuesto en los números 1 y 2 precedentes, será responsable el conductor del vehículo, estando obligado a la retirada del hormigón vertido, a la limpieza de toda la parte de la vía pública afectada y a la reparación de los daños causados, sin perjuicio de las sanciones que correspondan.

**CAPÍTULO III. DE LA SUCIEDAD DE LA VÍA PÚBLICA A CONSECUENCIA DE ACTIVIDADES DIVERSAS.**

**Artículo 12. Norma general.**

1. Todas las actividades que puedan ocasionar suciedad en la vía pública, cualquiera que sea el lugar en que se desarrollen y sin perjuicio de las licencias o autorizaciones que en cada caso sean procedentes, exigen de sus titulares la obligación de adoptar las medidas necesarias para evitar la suciedad en la vía pública, así como la de limpiar la parte de ella y de sus elementos estructurales que se hubieran visto afectados, y la de retirar los materiales residuales resultantes.
2. La Autoridad municipal podrá exigir en todo momento las acciones de limpieza correspondientes, teniendo en cuenta lo establecido en el número 1 anterior.
3. En el caso de actividades publicitarias, se regulará por lo dispuesto en la Ordenanza Municipal sobre Publicidad.

**Artículo 13. Establecimientos comerciales.**

La limpieza de los escaparates, puertas, toldos o cortinas de los establecimientos comerciales, se llevará a cabo de tal manera que no quede suciedad en la vía pública, depositándose los residuos generados por esta operación en bolsas homologadas en los contenedores. El titular de la actividad será responsable de ello.

**Artículo 14. Talleres y garajes de vehículos.**

1. Los concesionarios de vados y titulares de talleres vendrán obligados a mantener limpios los accesos al aparcamiento, especialmente en lo referido a grasas desprendidas de los vehículos.
2. Las empresas de transportes públicos cuidarán de mantener completamente limpias de grasas y aceites las paradas fijas, especialmente a principio y final de trayecto.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



CAPÍTULO IV. DE LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS Y PARTES  
EXTERIORES DE LOS EDIFICIOS.

**Artículo 15. Deberes de conservación y limpieza.**

1. Los propietarios de inmuebles, o subsidiariamente, los titulares de su utilización, están obligados a mantenerlos en las debidas condiciones de seguridad, limpieza y ornato público.
2. Los propietarios de los edificios, fincas, viviendas y establecimientos están obligados a mantener limpias las fachadas, los rótulos de numeración de las calles, las medianeras descubiertas, las entradas, las escaleras de acceso y, en general, todas las partes de los inmuebles que sean visibles desde la vía pública
3. Los propietarios están también obligados a mantener limpias las chimeneas, depósitos, patios de luces, conducciones de agua y de gas, desagües, pararrayos, antenas y cualquier otra instalación de los inmuebles.
4. El Ayuntamiento, en los supuestos recogidos en los apartados precedentes y previo trámite de audiencia a los interesados, les requerirá para que en el plazo que se les señale realicen las obras u operaciones necesarias.
5. El incumplimiento de lo ordenado determinará la aplicación de la sanción correspondiente, por falta de limpieza y decoro en los elementos o partes exteriores del inmueble.

CAPÍTULO V. DE LA LIMPIEZA, VALLADO Y MANTENIMIENTO DE TERRENOS Y  
SOLARES.

**Artículo 16. Obligación genérica.**

Los propietarios de toda clase de terrenos deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

**Artículo 17. Obligación específica y exenciones para los solares.**

1. Todo solar deberá cerrarse por su propietario que, asimismo, deberá mantenerlo libre de desechos y residuos y en las debidas condiciones de higiene, salubridad, seguridad y ornato público.
2. La prescripción anterior incluye la exigencia de la desratización, desinsectación de los solares.
3. Se podrá eximir de la obligación de limpieza y vallado, a los propietarios de aquellos solares que por sus características especiales, de situación urbanística y utilización, no hagan aconsejable su cerramiento a juicio de los Servicios Municipales.
4. Es potestad del Ayuntamiento la inspección y realización subsidiaria en su caso de los trabajos a los que se refieren los números 1 y 2 anteriores. Iniciada dicha prestación por los Servicios Municipales, no se interrumpirá aun cuando el obligado manifieste su propósito de realizar las prestaciones incumplidas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



5. En caso de realización subsidiaria de los trabajos de limpieza y vallado, y en ausencia manifiesta de sus propietarios, será potestad del Ayuntamiento, previa autorización judicial si procede, el derribo de la valla de los solares de propiedad privada cuando por motivo de interés público, se haga necesario tal derribo para lograr el acceso.

6. Los Servicios Municipales imputarán a los propietarios los costos del derribo a que hace referencia el número 5 anterior, así como los de reconstrucción de la parte de valla afectada.

**Artículo 18. Características del vallado.**

El vallado de solares deberá efectuarse de acuerdo con las normas técnicas y características que se indiquen por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento, y cumpliendo criterios de estabilidad, resistencia y seguridad.

**CAPÍTULO VI. REPERCUSIONES EN LA LIMPIEZA RESPECTO A LA TENENCIA DE ANIMALES EN LA VÍA PÚBLICA.**

**Artículo 19. Obligaciones de los poseedores de animales.**

1. Los propietarios son directamente responsables de los daños o afecciones a personas y cosas y de cualquier acción que ocasione suciedad en la vía pública, producidos por animales de su pertenencia.

2. En ausencia del propietario, será responsable subsidiario la persona que condujese al animal en el momento de producirse la acción que causó la suciedad o daño.

3. Ante una acción que causare suciedad en la vía pública producida por un animal, podrá exigirse al propietario o tenedor del animal la reparación inmediata de la afección causada.

**Artículo 20. Obligaciones especiales sobre las deposiciones y excrementos de los animales.**

1. Como medida higiénica ineludible, las personas que conduzcan perros u otra clase de animales por la vía pública, están obligados a procurar, en la medida de lo posible, que aquellos no hagan sus micciones y deposiciones en cualquiera de las partes de la vía pública destinadas al tránsito de los peatones. Así mismo, los portadores procuraran que los animales no realicen sus micciones o deposiciones en las puertas de acceso a los edificios y locales y en el interior de las zonas infantiles o en los areneros que tienen como fin el juego de niños y niñas, así como en cualquier equipamiento o espacio público que no esté destinado al uso y disfrute de animales.

2. En todos los casos, el conductor del animal está obligado a limpiar con agua las micciones y a recoger y retirar los excrementos, incluso debiendo limpiar la parte de la vía pública que hubiera sido afectada. Todo portador de un animal está obligado a llevar consigo y utilizar la correspondiente bolsa o dispositivo para la recogida de los excrementos y la correspondiente botella o recipiente para la limpieza de las micciones. Las personas invidentes que sean titulares de perros guía se encuentran exentas del cumplimiento de estas obligaciones.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



3. El conductor del animal podrà optar entre:
  - a) Llibrar les deposicions de manera higiènicament acceptable, mitjançant la borsa de recollida de basures domiciliàries.
  - b) Depositar els excrements dins de borses impermeables, perfectament tancades, en les papeleres i altres elements de contenció indicats pels Serveis Municipals.
4. Queda prohibida la neteja, tall de pèl, cepillat i asseig d'animals en els espais públics.

### **TÍTULO III DE LA LIMPIEZA DE LA CIUDAD RESPECTO AL USO COMÚN ESPECIAL Y PRIVATIVO Y DE LAS MANIFESTACIONES PÚBLICAS EN LA CALLE**

#### **Artículo 21. Condiciones generales y ámbito de aplicación.**

1. La suciedad de la vía pública producida a consecuencia del uso común especial y privativo será responsabilidad de sus titulares.
2. Los titulares de establecimientos, sean o no fijos, tales como bares, cafés, quioscos, terrazas, puestos de venta y similares, están obligados a mantener en las debidas condiciones de limpieza tanto las propias instalaciones como el espacio urbano sometidos a su influencia.
3. En el caso de puestos de venta no fijos, se regularán por lo dispuesto en la Ordenanza Municipal reguladora de la venta no sedentaria

#### **Artículo 22. Obligaciones de limpieza en la organización de actos públicos.**

1. Los organizadores de un acto público en la calle serán responsables de la suciedad derivada de la celebración de tal acto en la misma, y por tanto están obligados a realizar su limpieza.
2. A efectos de la limpieza de la Ciudad, los organizadores están obligados a informar al Ayuntamiento del lugar, recorrido y horario del acto público a celebrar, sin perjuicio de la solicitud de la oportuna licencia.  
El Ayuntamiento exigirá, cuando las circunstancias lo aconsejen, la constitución de una fianza en metálico o aval bancario por el importe de los servicios de limpieza que previsiblemente les pudiera corresponder efectuar a consecuencia de la suciedad que pudiera derivarse de la celebración del acto público.
3. Si, finalizado el acto público se incumpliera la obligación de limpieza y efectuados los trabajos de limpieza y recogida por parte del Ayuntamiento, el costo de los mismos fuera superior a la fianza exigida, el importe de la diferencia deberá ser abonado por los organizadores del acto público. Asimismo, si se produjeran daños en el mobiliario urbano, los organizadores estarán obligados a responder por los mismos.
4. En el caso de espacio público, los organizadores deberán solicitar al Ayuntamiento los servicios correspondientes de contenerización y recogida de residuos, a través de las vías establecidas al efecto, con una antelación mínima de 14 días antes de su inicio. Sobre la petición formulada, el Ayuntamiento podrá efectuar las modificaciones que considere necesarias para lograr el menor

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



impacto posible. Se deberá contemplar la separación de residuos que se señala en la presente ordenanza, atendiendo a las fracciones que pudieran generarse de forma significativa.

5. Asimismo, el órgano municipal competente podrá, excepcionalmente, eximir de las obligaciones contenidas en los apartados anteriores a los organizadores de aquellos actos en los que, aun previéndose una afluencia elevada de participantes, no se presuma una alta generación de residuos por la naturaleza del evento o en aquellos otros en que se aprecie una especial relevancia institucional para la ciudad.

6. Cuando se realicen paellas, barbacoas u hogueras en la vía pública, sin perjuicio de la autorización municipal correspondiente, se solicitará a través de la sede electrónica del Ayuntamiento la colocación de los contenedores metálicos necesarios para la deposición de las cenizas y restos de hogueras. En estos contenedores únicamente se deberán depositar dichos residuos ya apagados. La capacidad de carga de estos contenedores es de 350 kg, por lo que no se llenará más de un tercio de su volumen. Una vez entregado dicho contenedor, este pasa a ser responsabilidad de la organización del evento, que deberá custodiarlo con el fin de garantizar su correcto mantenimiento y uso. La solicitud de suministro de este tipo de contenedores deberá efectuarse con al menos 14 días de antelación a la celebración del evento.

7. Si la celebración de los eventos en la vía pública conlleva la instalación de cableado eléctrico, iluminación, decoración, banderas o tirantes mecánicos, sin perjuicio de la autorización municipal correspondiente, dichos elementos deberán estar situados a más de 5 metros de altura y se retirarán en un plazo no superior a una semana desde la finalización del evento.

8. Los lugares de venta ambulantes como mercadillos, puestos de venta y/o consumo de alimentos tendrán que estar equipados con papeleras de recogida selectiva de un mínimo de 60 litros de capacidad cada una (papel, envases, orgánica, vidrio y resto) para fomentar y facilitar el reciclaje, así como mantener la limpieza de su entorno de todo tipo de residuos. Será su responsabilidad que el espacio ocupado quede libre de manchas tanto en los pavimentos de aceras, como de la calzada durante el desarrollo de la actividad y tras el desmontaje de la misma.

9. Los organizadores de actos públicos estarán obligados a cumplir lo dispuesto en el capítulo II, prevención y reutilización de envases, del Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

10. Obligaciones específicas en las fiestas de fallas.

Además de todos los puntos anteriores, las asociaciones y comisiones falleras tendrán que cumplir las siguientes directrices:

-Realizar la separación de los residuos generados y depositarlos en los diferentes tipos de contenedores (papel, envases, orgánica, vidrio y resto), tanto en casales y/o carpas como en sus zonas de actividad.

-Para garantizar la circulación de los camiones de recogida de basuras y vehículos de limpieza, las ubicaciones de las carpas, zonas acotadas de zonas de fuegos y eventos al aire libre, y de los monumentos falleros, se establecerán y planificarán de tal forma que se puedan seguir prestando los servicios de limpieza y recogida de residuos en las mejores condiciones posibles.

Con este mismo objetivo se procurará que las instalaciones de cableado eléctrico, iluminación,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



decoración (incluidas banderas) o tirantes mecánicos estén situadas a más de 5 metros de altura y se retirarán antes del 30 de marzo.

-Limpieza diaria de la zona de influencia de las verbenas y otros eventos en horario nocturno, así como zonas de fuego, cuidando que los residuos se depositen en bolsas cerradas en los contenedores correspondientes. Esta limpieza deberá estar concluida antes de las 08:00 horas en general y, en el caso del entorno de los Mercados municipales antes de las 07:00 horas. Los actos pirotécnicos, cabalgatas o cualquier otro evento realizados en horario diurno se deberán limpiar en las tres horas siguientes a su finalización.

-Retirada por los artistas falleros o la comisión de los restos de montaje de las fallas, incluidos los palets y arena sobrantes, antes del 21 de marzo.

-Retirada por la empresa instaladora o la comisión fallera de los restos de montaje de carpas y la limpieza de residuos bajo las carpas y otros restos del desmontaje el 21 de marzo, así como limpieza del entorno y otras instalaciones durante su utilización y tras el desmontaje de las mismas.

-Desmontaje, custodia y reposición de las balizas de los contenedores afectados por carpas y fallas, por parte de las comisiones falleras.

-Se recuerda la prohibición de depositar petardos, cigarros puros, colillas de cigarrillos u otras materias encendidas en las papeleras y contenedores.

## **TÍTULO IV DE LA RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS O MUNICIPALES**

### **CAPÍTULO I. CONDICIONES GENERALES Y ÁMBITO DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

#### **Artículo 23. Servicio de recogida.**

1. El presente Título tiene por objeto regular las condiciones en que el Ayuntamiento prestará, y el usuario utilizará, los servicios destinados a la recogida de los residuos urbanos o municipales.
2. Tienen la categoría de usuarios a los efectos de prestación de estos servicios, todos los vecinos y residentes del municipio, así como las personas físicas y jurídicas y los titulares de establecimientos profesionales, comerciales, industriales o de servicios ubicados en el término de Valencia.
3. La política de este ayuntamiento en materia de gestión de residuos está dirigida a la consecución de los siguientes objetivos conforme a la legislación vigente, de acuerdo con este orden jerárquico:
  - a. La prevención y minimización de los residuos.
  - b. La reutilización de los residuos.
  - c. La recogida selectiva de los residuos.
  - d. El reciclaje.
  - e. Otras formas de valorización de los residuos, también la valorización energética de los residuos de acuerdo a las mejores tecnologías disponibles.
  - f. La disposición adecuada del rechazo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



4. El Ayuntamiento podrá establecer programas de colaboración con los distintos sectores de actividad con el fin de gestionar los residuos para conseguir los objetivos anteriores. Los ciudadanos y los titulares de actividades que colaboren en dichos programas podrán recibir bonificaciones, beneficios o incentivos según prevea la normativa correspondiente

5. El Ayuntamiento realizará campañas de concienciación pública, en particular sobre la jerarquía de residuos, la recogida separada, la prevención de residuos y la reducción de los vertidos de basura dispersa, así como la inclusión de estas cuestiones en la educación y la formación.

#### **Artículo 24. Definición de los residuos urbanos o municipales.**

A los efectos de la presente Ordenanza, tendrán la categoría de residuos urbanos o municipales, los materiales de desecho que a continuación se enumeran:

1. Los residuos de alimentación y del consumo doméstico producidos por los ciudadanos en sus viviendas.
2. Los materiales residuales producidos por actividades de servicios, comerciales, equipamientos e industriales, siempre que puedan asimilarse a los desechos domiciliarios en características, tipo y/o volumen.
3. Los residuos procedentes del barrido de la vía pública.
4. Los residuos y escombros producidos a consecuencia de obras menores domiciliarias.
5. La broza de la poda de árboles y del mantenimiento de plantas
6. Los envoltorios, envases, embalajes y otros residuos sólidos producidos en locales comerciales.
7. Los desechos producidos por el consumo en bares, restaurantes y demás establecimientos del Gremio de Hostelería. Asimismo, los producidos en supermercados, mercados, mercadillos, autoservicios y establecimientos similares.
8. Los residuos de consumo en general, producidos en residencias, hoteles, hospitales (Grupos I y II, del Decreto 240/1994, de 22 de Noviembre del Gobierno Valenciano, Reglamento Regulador de la Gestión de los Residuos Sanitarios), clínicas, colegios, academias, oficinas, actividades profesionales en viviendas, bancos, instituciones públicas, cines, y otros establecimientos públicos o abiertos al público.
9. Los muebles, enseres domésticos y trastos viejos, así como ropa, calzado y cualquier producto análogo.
10. Los aceites vegetales domésticos usados.
11. Los animales domésticos muertos.
12. Las deposiciones de los animales domésticos o de compañía que se libren de forma adecuada, tal como dispone la presente Ordenanza.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



13. Los vehículos abandonados.

14. Cualquier otro tipo de residuo que, no siendo calificado como peligroso, pudiera asimilarse a los anteriores.

#### **Artículo 25. Prestación del servicio de recogida.**

La recogida de residuos urbanos o municipales regulada por la presente Ordenanza será efectuada por el Ayuntamiento, a cuyo efecto establecerá los servicios oportunos para la admisión de los residuos.

Los establecimientos comerciales e industriales con volumen de producción de residuos urbanos mayor de 600 litros diarios, en cualquiera de sus fracciones, podrán organizar sus propios servicios de recogida y transporte mediante gestor autorizado. En el caso de que no se optara por esta gestión privada y se solicitara el Servicio Municipal de Recogida, este dispondrá las medidas a adoptar por el interesado que permitan la más adecuada recogida y transporte, así como la forma y lugar para su depósito.

En situaciones de emergencia, fuerza mayor o ejercicio de derechos constitucionalmente reconocidos en las que no sea posible prestar el servicio en la forma habitual, se podrá alterar o suspender temporalmente el mismo, previa comunicación a la vecindad a través de los medios oportunos. En estos casos las personas usuarias del servicio deberán abstenerse de depositar sus residuos en el espacio público hasta el momento en que se normalice el servicio o hasta que el Ayuntamiento dicte las instrucciones oportunas.

#### **Artículo 26. Operaciones comprendidas en la prestación del servicio.**

La prestación del servicio de recogida de residuos comprende las siguientes operaciones:

- Traslado de los residuos desde los puntos de depósito o acumulación hasta los vehículos de recogida.
- Devolución, si procede, de los elementos de contención una vez vaciados, a los puntos originarios.
- Retirada de los restos de residuos caídos en vía pública como consecuencia de estas operaciones.
- Transporte y descarga de los residuos en los puntos de tratamiento o en las estaciones de transferencia.

#### **Artículo 27. Entrega de los residuos.**

Los usuarios están obligados a entregar o depositar los distintos tipos de residuos en las condiciones que en cada caso señale el Ayuntamiento

Se prohíbe abandonar residuos en la vía pública, así como su evacuación, directa o previo paso por trituradores de residuos sólidos, a la red de saneamiento y alcantarillado.

Los productores de residuos están obligados a separar correctamente los residuos en origen de acuerdo a las fracciones establecidas en la presente Ordenanza. Se promoverá el reciclado de alta calidad, de forma que se obtengan productos y materiales con calidad suficiente para sustituir a las

17

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



materias primas vírgenes en procesos industriales.

No está permitido:

- a) Depositar o abandonar residuos domiciliarios en la vía pública o en cualquier lugar del término municipal, o en contenedores no habilitados para ese tipo de residuo, o en lugares diferentes a los especificados por el Ayuntamiento.
- b) Abandonar en la vía pública o junto a los contenedores para las diferentes fracciones que instala el Ayuntamiento residuos industriales como palets, escombros, o similares.
- c) Depositar residuos en contenedores contraviniendo lo dispuesto en la presente Ordenanza.
- d) Depositar en las papeleras residuos para los que se haya establecido un servicio específico de recogida.
- e) Utilizar los contenedores para fines distintos a los previstos en la presente Ordenanza.
- f) La evacuación directa de residuos sólidos o líquidos a la red de saneamiento.
- g) La extracción, rebusca o recogida de los residuos una vez puestos a disposición de los servicios municipales en la forma establecida en esta Ordenanza. Manipular contenedores o su contenido y desplazarlos fuera de sus ubicaciones.
- h) Encender fuego así como la quema de residuos o cualquier tipo de basura.

#### **Artículo 28. Propiedad de los residuos.**

Una vez depositados los residuos dentro de los contenedores o entregados a los operarios de recogida en su caso, adquirirán el carácter de propiedad municipal, de acuerdo con la legislación vigente.

#### **Artículo 29. Rebusca.**

Se prohíbe rebuscar y retirar cualquier clase de material residual depositado en los contenedores u otros lugares señalados para su recogida por el servicio municipal.

#### **Artículo 30. Procedimientos de recogida.**

El Ayuntamiento prestará los servicios de recogida mediante los siguientes procedimientos:

- Contenedores ubicados en la vía pública.
- Puerta a puerta, para la recogida en vivienda o establecimientos comerciales de los residuos que así se determine.
- Puntos limpios, ecoparques fijos o móviles donde la ciudadanía lleva aquellos residuos especiales que no se recogen por medio de otros sistemas de recogida.
- Almacenes de residuos, se trata de espacios dedicados para almacenar los residuos en el interior de las edificaciones o actividades.
- Plataformas móviles, se trata de remolques con contenedores de las diferentes fracciones en su interior, estas plataformas se colocan y retiran diariamente, de forma que el impacto en la calle es menor.
- Contenedores soterrados, áreas de aportación con contenedores bajo tierra que se elevan por medio de una plataforma en el momento de la recogida.
- Otros procedimientos, mediante los que se efectuará la recogida de animales muertos y de vehículos abandonados, sometida a su propia regulación específica no contemplada en esta Ordenanza.

18

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- El Ayuntamiento podrá establecer otros sistemas de recogida, ya sea en formato piloto de prueba o como ya definitiva.

## CAPÍTULO II. RECOGIDA MEDIANTE CONTENEDORES.

### **Artículo 31. Número y ubicación de contenedores.**

El Ayuntamiento dispondrá la instalación de contenedores, atendiendo a las características urbanas de las distintas vías públicas, en número suficiente y en las ubicaciones más adecuadas, de modo que se facilite a los usuarios una prestación del servicio de recogida suficiente para favorecer la separación de las diferentes fracciones de residuos.

Los contenedores se situarán en la vía pública o en el interior de los edificios, según no dispongan o sí de un cuarto de basuras, en atención a los requerimientos de la prestación del servicio en cada caso.

### **Artículo 32. Aportación de contenedores.**

Todos los contenedores serán aportados por el Ayuntamiento, quien se ocupará también de su mantenimiento, lavado y reposición cuando fuera necesario.

Se exceptúa de la norma anterior el caso de los usuarios grandes productores de residuos, que superen los 600 litros diarios de las fracciones vidrio, envases ligeros o residuos no selectivos, los cuales deberán aportar y reponer, en su caso, los contenedores que utilicen.

### **Artículo 33. Limpieza de los contenedores.**

Los servicios municipales correspondientes realizarán la limpieza periódica de los contenedores en función de su conservación, y para el mantenimiento de las debidas condiciones de higiene

### **Artículo 34. Uso de los contenedores.**

Los usuarios tienen la obligación de utilizar los contenedores en las condiciones adecuadas, absteniéndose de cualquier manipulación que pudiera dificultar su recogida, siendo responsables del deterioro que los recipientes puedan sufrir por su culpa, negligencia o imprudencia. La misma obligación se establece para las barras protectoras, pivotes, barrotes, etc., y marcas fijadas de las zonas de recogida si las hubiere.

Se prohíbe depositar ningún tipo de residuo fuera del contenedor.

Las obligaciones y responsabilidades mencionadas pueden suponer la imputación de los costes correspondientes, sin perjuicio de las responsabilidades a que pudiera haber lugar.

### **Artículo 35. Desplazamiento de contenedores y estacionamiento de vehículos.**

Se prohíbe mover o desplazar los contenedores fuera de los lugares señalados para su emplazamiento.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Del mismo modo se prohíbe el estacionamiento de vehículos que dificulte o impida al camión recolector la maniobra necesaria para el vaciado del contenedor

El Ayuntamiento podrá establecer vados y reservas especiales del espacio urbano para carga, descarga y demás operaciones necesarias para la prestación del servicio de recogida.

### **Artículo 36. Almacenes y cuartos para residuos.**

Será de aplicación el Documento Básico HS2 Recogida y evacuación de residuos del Código Técnico de la Edificación, en adelante DB HS2 CTE, y el cumplimiento de los requisitos que se describen a continuación.

Dado que existe la previsión de que en la totalidad del término municipal de esta ciudad, pueda coexistir la modalidad de recogida puerta a puerta de todas las fracciones de residuos con otras modalidades de recogida, deberá ejecutarse como norma general el almacén de contenedores para las 5 fracciones de residuos contempladas en el DB HS2 CTE, salvo que esté justificado que no pudiese ejecutarse previo informe del Servicio Municipal competente, contemplando entonces otras opciones siempre y cuando se cumplan las condiciones de entrega de los residuos establecidas en la presente Ordenanza.

En el caso de viviendas unifamiliares de nueva planta o rehabilitadas y pequeñas actividades, se podría eximir la ejecución del almacén de contenedores u hornacina cuando se encuentren en un ámbito consolidado y su fachada sea menor de 6 metros de longitud o el espacio libre de la misma sea reducido por la existencia de entrada de aparcamiento u otras razones de la edificación. Se considerará que con el espacio de almacenamiento inmediato existente en el interior de la edificación y depositando los cubos o contenedores en la vía pública al paso del camión-recolector de residuos o bien depositando los residuos en el contenedor municipal correspondiente de la vía pública, se cumplirán suficientemente las condiciones de entrega de los residuos establecidas en la presente Ordenanza. En estos casos, el interesado podrá solicitar dicha exención al Servicio Municipal competente en el que se esté tramitando el expediente correspondiente de Licencias Urbanísticas o Actividades. Dicho Servicio, a su vez, solicitará informe al Servicio de Limpieza y Recogida de Residuos para que realice estudio de exención de dicha obligación.

Además de los requisitos establecidos en el DB HS2 del CTE, se deberán cumplir las siguientes directrices:

#### 1. Edificios con uso dominante residencial (viviendas)

-El almacén de contenedores será utilizado por los ocupantes de las viviendas para el depósito de los residuos de cada una de las fracciones. Dicho almacén, también podrá ser utilizado por los titulares de los locales comerciales que existan en el edificio y que produzcan menos de 600 litros de cada una de las fracciones. Los locales comerciales e industriales de edificios residenciales cuya producción en alguno de los tipos de residuos supere los 600 litros, deberán disponer en su interior de un almacén o espacio propio de dimensiones suficientes para el almacenamiento de dichos residuos.

-Para el cálculo de la superficie útil del almacén de contenedores se utilizará la fórmula contenida en dicho DB HS2 CTE. El período de recogida de la fracción de residuos  $T_f$  deberá ser consultado

20

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



en el servicio municipal correspondiente.

Independientemente del cálculo resultante, la superficie útil y distribución del almacén deber ser como mínimo las que permitan el manejo adecuado de los contenedores, de manera que se garantice la movilidad de cada contenedor sin necesidad de tener que mover otros contenedores para acceder a un contenedor concreto. Será necesario que se aporte un plano a escala del almacén en el que pueda apreciarse su ubicación, dimensiones, cantidad y tipo de contenedores colocados en su interior.

-El almacén de contenedores deberá estar situado en la planta baja del edificio siendo accesible desde la vía pública de manera independiente para facilitar el acceso y trabajo del personal del servicio municipal de recogida.

-La puerta de acceso del almacén de contenedores deberá ser independiente de la puerta de acceso al edificio y si es posible deberá lindar con la vía pública. Deberá estar situada a menos de 10 metros del punto de carga del camión-recolector, debiendo encontrarse el itinerario a recorrer libre de todo tipo de barreras arquitectónicas. Cuando circunstancias urbanísticas especiales impidan dar cumplimiento al requisito de distancia máxima señalado, la distancia a recorrer será la mínima posible. Será de doble hoja, con un ancho libre de paso de al menos 1,20 metros y con cerradura de tipo unificado, triangular universal o modelo acordado con el Servicio de Limpieza y Recogida.

-La puerta exterior del almacén de contenedores y la interior si existiese para acceso únicamente de los usuarios al almacén, se deberán cerrar correctamente después del acceso y uso del mismo, tanto por parte del servicio de recogida municipal como por parte de los usuarios si fuera el caso.

-Puesto que no deberán existir escalones en el itinerario de los contenedores desde el almacén al punto de carga del camión-recolector, la diferencia de altura entre la acera y la calzada se podrá salvar utilizando un rebaje de un paso de peatones o el de una entrada a garaje cercanos siempre y cuando se encuentren a menos de 10 metros de distancia del almacén. En caso contrario, se deberá instalar en las proximidades de la puerta del almacén una rampa metálica. Dicha rampa tendrá una superficie rugosa antideslizante y estará debidamente anclada al suelo. Tendrá un ancho de al menos 1,20 metros y pendiente del 12% como máximo. Además, el acceso a la misma desde la calzada deberá estar señalizado mediante la correspondiente pintura de señalización sobre la calzada y en caso necesario, se deberán instalar balizas metálicas a ambos lados y/o al inicio de la rampa para delimitar el itinerario de los contenedores y evitar el aparcamiento de vehículos. La forma de salvar dicho desnivel podrá ser modificado en el futuro por parte de este Ayuntamiento.

## 2. Edificios y locales con otros usos

-Tal y como establece el DB HS2 CTE, para los edificios y locales con usos diferentes al residencial, la demostración de la conformidad con las exigencias básicas debe realizarse mediante un estudio específico adoptando criterios análogos a los establecidos.

-De la misma manera, dicho estudio específico deberá cumplir los requisitos básicos establecidos en el DB HS2 CTE y las directrices descritas en el punto 1 anterior.

-En relación a la directriz sobre el cálculo de la superficie del almacén, no será obligatorio realizarlo mediante la fórmula contenida en el DB HS2 CTE, dado que se podrá estimar y acreditarla superficie necesaria en el estudio específico en base a la tipología y cantidad de residuos generadas por la

21

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



actividad. Cabe reseñar al respecto que la superficie útil y distribución del almacén deben ser como mínimo las que permitan el manejo adecuado de los contenedores. Para saber la cantidad necesaria de contenedores, será preciso conocer las fracciones de residuos que se van a generar y la cantidad de los mismos y tener en cuenta las dimensiones de los contenedores utilizados.

-El almacén de contenedores deberá estar situado en la planta baja del edificio siendo accesible desde la vía pública de manera independiente para facilitar el acceso y trabajo del personal del servicio municipal de recogida. En caso de no ser posible, se aceptará que se encuentre en otra ubicación distinta previa solicitud de informe al Servicio de Limpieza y Recogida de Residuos y compromiso expreso del interesado de que se coordinará por parte del mismo la recogida puerta a puerta con el Servicio Municipal de Limpieza y Recogida de Residuos, siendo la actividad la encargada de depositar los contenedores en la vía pública en una ubicación acordada, cercana y accesible, los días y horas acordados.

-Si se trata de un gran productor que genere más de 600 litros por cada fracción en el momento de su recogida, los contenedores serán aportados por el titular de la actividad, previa consulta de su tamaño y modelo con el Servicio Municipal de Limpieza y Recogida de Residuos.

### **Artículo 37. Recogida selectiva con contenedores.**

Se considera selectiva la recogida por separado de materiales residuales específicos depositados en los contenedores habilitados para cada uno de ellos.

Las fracciones que se están recogiendo, así como el color identificativo del contenedor correspondiente, de forma separada son los siguientes:

- a) Color marrón para la fracción biorresiduo (orgánica).
- b) Color amarillo para el caso de la fracción de envases ligeros.
- c) Color azul para la fracción papel-cartón.
- d) Color verde para la fracción envases de vidrio.
- e) Color naranja para aceite doméstico usado.
- f) Color naranja-rojo la fracción textil.

El Ayuntamiento llevará a cabo cuantas experiencias e iniciativas considere oportunas en materia de recogida selectiva, con objeto de ampliar y fomentar dichos servicios.

### **Artículo 38. Recogida no selectiva con contenedores.**

La recogida de aquellos residuos para los que no se haya implantado un procedimiento de recogida selectiva se efectuará mediante contenedores denominados de "fracción resto", en los que deberán depositarse estos residuos. Los contenedores para fracción resto se identifican con el color gris.

La fracción resto se depositará en bolsas impermeables suficientemente resistentes que impidan los derrames, no arrastrando las bolsas por la calle hasta el lugar de depósito.

Estos contenedores podrán ubicarse de cuatro formas distintas:

- 1. En vía pública.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2. En cuartos de basura de edificios.
3. En el interior de edificios carentes de cuartos de basura.
4. En el interior de establecimientos de hostelería (bares, restaurantes, etc.).

En los dos primeros casos se instalarán contenedores de gran capacidad, de 1000 o más litros, y su manipulación para el vaciado y retorno será efectuado por el Servicio de Recogida municipal.

En el tercer y cuarto caso, en aquellas zonas que se determine, se instalarán contenedores de pequeña capacidad, hasta 330 litros y el usuario estará obligado a disponerlos y retirarlos de la vía pública en las condiciones que establezca el Ayuntamiento

#### **Artículo 39. Horario de los servicios**

El depósito de los residuos en los distintos contenedores podrá efectuarse por los usuarios sin limitación de horario, con excepción de la recogida no selectiva, en la que el depósito deberá producirse exclusivamente entre las 20 horas y el paso del camión recolector.

La recogida de los contenedores de fracción resto se prestará diariamente y la de los de fracción selectiva con la frecuencia necesaria, determinada por el llenado de los mismos.

#### **Artículo 40. Condiciones de entrega**

Todos los residuos deberán depositarse dentro del contenedor destinado a su recolección.

Se prohíbe, por tanto, abandonar residuos de cualquier tipo junto a los contenedores, así como depositarlos en contenedores distintos a los destinados en cada caso a su recogida.

Se establecen las siguientes prescripciones específicas:

- El papel y cartón se depositará plegado.
- El vidrio se depositará con los envases vacíos y desprovistos de tapón.
- Los envases ligeros se depositarán vacíos de contenido
- El aceite vegetal se depositará en envases cerrados.
- La fracción orgánica y restos se depositarán mediante bolsas estancas, convenientemente cerradas y sin que contengan ningún residuo líquido.

#### **Artículo 41. Servicios específicos: Mercados municipales**

La recogida a mercados municipales se realizará preferentemente con sistemas de compactación y/o trituración, que habrán de disponerse en el interior de sus edificios. En caso de no ser posible el sistema anterior, se realizará con contenedores que se dispondrán en su interior.

#### **Artículo 42. Servicios específicos: Hospitales.**

De acuerdo con el Decreto 240/1994, de 22 de Noviembre, del Gobierno Valenciano por el que se aprobó el Reglamento Regulador de la Gestión de los Residuos Sanitarios, es competencia del Ayuntamiento la recogida de los Residuos de los Grupos I y II.

Atendiendo a la definición de estos, el Ayuntamiento recogerá preferiblemente con sistemas de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



compactación que se ubicarán en el interior de los hospitales, los residuos del Grupo I, que son los asimilables a urbanos y que no plantean especiales exigencias, siendo necesaria la separación en las diferentes fracciones.

En cuanto a los residuos del Grupo II, es decir, los sanitarios no específicos, para poder ser recogidos por el Ayuntamiento deberán ser presentados en la forma establecida en el Art 5 del citado Decreto 240/1994, debiendo utilizarse bolsas o recipientes de un solo uso con las siguientes características:

- Estanquidad total.
- Opacidad a la vista
- Resistencia a la rotura
- Asepsia total en su exterior
- Ausencia total en su exterior de elementos sólidos punzantes.
- Volumen no superior a 70 litros.
- Cerramiento especial hermético de fácil apertura, que no pueda abrirse de forma accidental.
- Identificación externa de bolsas y contenedores con la leyenda "Residuos sanitarios no específicos".

#### **Artículo 43. Servicios específicos: Aceite vegetal usado.**

Resulta de gran interés la recogida selectiva de los residuos de aceite vegetal de frituras, con objeto de evitar en la mayor medida posible su vertido a la red de saneamiento y alcantarillado.

Para ello se instalarán contenedores específicos en aquellos edificios, que por su actividad o ubicación, constituyan lugares preferentes para la acumulación de estos residuos, tales como mercados municipales, centros comerciales y establecimientos pertenecientes a grandes distribuidores de alimentación.

La entrega de estos residuos se condicionará al horario de apertura al público de los diferentes establecimientos.

### CAPÍTULO III. RECOGIDA CON SISTEMA PUERTA A PUERTA.

#### **Artículo 44. Recogida puerta a puerta de muebles y enseres inservibles.**

La recogida de muebles y enseres inservibles procedentes de viviendas que, por su volumen y/o naturaleza, no se puedan depositar en los contenedores, será objeto de un servicio prestado con medios y organización propios.

El usuario del servicio depositará en la vía pública frente a su portal y en el horario que se le indique los muebles y enseres que deban ser retirados.

Se entiende por enseres inservibles los objetos de grandes dimensiones o peso, como aparatos sanitarios, escombros ensacados, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE), y otros objetos no asimilables a residuos domésticos procedentes del consumo diario.

El servicio será prestado con las siguientes limitaciones cuantitativas en cada caso:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos: sólo podrá recogerse un aparato por aviso, en tanto no sean gestionados por su Sistema Integrado de Gestión que establece el Real Decreto 208/2005, de 26 de febrero.
- Muebles y enseres inservibles: sólo podrá recogerse, por cada aviso un máximo de 5 unidades o bultos, cuyo volumen total no podrá sobrepasar 5 metros cúbicos, y cuyo peso no será superior a 50 Kg por bulto.
- Residuos de pequeñas reparaciones domiciliarias (obra menor) y escombros en sacos: sólo podrá recogerse como máximo un total de 50 Kg

El servicio podrá ser solicitado una vez por semana como máximo.

Para mayores cantidades de estos tipos de residuo se podrán utilizar los puntos limpios o ecoparques, hasta los límites que fijen sus normas de funcionamiento, o se tendrá que contratar un servicio de gestión privado a una empresa autorizada para el transporte de los mismos.

No está permitido el abandono de ningún tipo de residuos voluminosos en la vía pública, fuera de los sistemas establecidos.

Los avisos serán atendidos en el plazo de 24 horas.

#### **Artículo 45. Recogida puerta a puerta selectiva de comercios y establecimientos.**

En las zonas de gran concentración de establecimientos comerciales, el Ayuntamiento prestará un servicio de recogida de aquellas fracciones de residuos que se determinen, de forma individualizada.

Este servicio será gratuito para todos los establecimientos productores. Los establecimientos que se encuentren ubicados dentro de las mencionadas zonas deberán usar exclusiva y obligatoriamente este servicio, evitando el depósito de residuos en contenedores instalados en el espacio público para las fracciones correspondientes.

Si algún establecimiento renunciara al uso del servicio deberá proveer la adecuada gestión de los residuos mediante contratación de un gestor autorizado.

Los comerciantes adheridos al servicio acumularán y plegarán los embalajes de cartón y papel, y lo situarán en un lugar dentro de su establecimiento, y lo sacarán al paso del camión recolector, con la frecuencia que se les indique, dependiendo de las cantidades producidas.

Si la recogida puerta a puerta es de otras fracciones (orgánica, envases, vidrio o resto) los residuos se depositarán en los cubos repartidos por el Ayuntamiento para tal fin y que estarán guardados en el interior del establecimiento hasta el momento de la recogida. Una vez vaciados los cubos, los responsables del establecimiento los retirarán del espacio público.

El vehículo recolector pasará a una hora establecida de esa misma jornada y lo transportará hasta el reciclador concertado con el Ayuntamiento.

Si algún establecimiento renunciara al uso del servicio deberá proveer la adecuada gestión de los residuos mediante contratación de un gestor autorizado.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



#### CAPÍTULO IV. RECOGIDA EN PUNTOS LIMPIOS.

##### **Artículo 46. Recogida en Puntos Limpios o Ecoparques**

Los puntos limpios o ecoparques son centros destinados a la recepción de residuos transportados y depositados por los ciudadanos. En estos centros se almacenarán temporalmente y se clasificarán los diversos residuos con el objeto de separarlos atendiendo a posibles operaciones de recuperación.

La gestión de los residuos procedentes de los puntos limpios o ecoparques corresponderá a la Entidad Metropolitana de Tratamiento de Residuos, la cual determinará los tipos de residuos admisibles, que en todo caso incluirá los siguientes:

- Residuos de obras y escombros
- Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos RAEEs
- Metal
- Madera
- Voluminosos, muebles y enseres inservibles
- Vidrio
- Poda y residuos de jardinería
- Neumáticos
- Papel-cartón (envases y papel-cartón en general)
- Envases ligeros
- Envases metálicos
- Aceites (vegetales y minerales)
- Baterías
- Fluorescentes y residuos que contienen mercurio
- Envases que han contenido Residuos Peligrosos (con restos de pinturas y disolventes)
- Aerosoles
- Pilas
- Radiografías

Así mismo determinará las cantidades máximas de cada uno de estos residuos que podrán depositarse y la frecuencia máxima de estos depósitos.

Las instalaciones de ecoparque se regularán por las normas específicas de uso que apruebe el Ayuntamiento.

#### **TÍTULO V. GESTION DE RESIDUOS DE OBRAS Y ESCOMBROS**

##### CAPÍTULO I. CONDICIONES GENERALES Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.

##### **Artículo 47. Objeto y ámbito de aplicación.**

A los efectos de la presente Ordenanza, tendrán la consideración de residuos de obras y escombros los resultantes de trabajos de construcción, demolición, derribo y, en general, todos los sobrantes de obras mayores y menores.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



En el presente Título se regula la gestión de los residuos de obras y escombros procedentes de obras menores y pequeñas reparaciones domiciliarias, así como los de obras en vía pública.

La gestión de los residuos de obra procedentes de demoliciones y construcciones de obras mayores se regirán por lo que establezcan sus disposiciones específicas.

**Artículo 48. Intervención del Ayuntamiento.**

La intervención municipal en toda la gestión de los residuos de obras tendrá por objeto:

- Evitar el vertido incontrolado de dichos materiales.
- Evitar el deterioro de los pavimentos y restantes elementos estructurales de la Ciudad.
- Evitar la suciedad de la vía pública y demás superficies de la Ciudad y del término municipal.
- Garantizar la correcta colocación de los recipientes para escombros en la vía pública y su recogida cuando estén llenos.
- Favorecer el reciclaje y la reutilización de los subproductos, las materias y sustancias que contienen los residuos.
- Fomentar que el vertido de tierras y escombros se haga en los lugares que convengan por interés público

**Artículo 49. Contenido de la gestión.**

La gestión de los residuos de obras y escombros comprende las siguientes operaciones:

- Traslado de los residuos a los contenedores o recipientes de almacenado y transporte. También podrá realizarse la carga directa a la caja de los vehículos de recogida.
- Traslado de los contenedores a los vehículos de recogida.
- Retirada de restos caídos en la vía pública como consecuencia de estas operaciones.
- Transporte y descarga de los residuos en los puntos de tratamiento o en las estaciones de transferencia adecuadas.

**Artículo 50. Responsabilidad de la gestión y participación del Ayuntamiento.**

Con carácter general, la gestión de estos residuos es responsabilidad de los propios industriales de la actividad, no siendo obligatoria la prestación de servicio alguno por parte del Ayuntamiento.

Con carácter especial, el Ayuntamiento prestará el servicio de recogida de residuos de pequeñas obras menores y reparaciones domiciliarias a través de los sistemas descritos anteriormente como:

- Recogida puerta a puerta de muebles y enseres inservibles
- Recogida en los Puntos Limpios.

con las limitaciones establecidas en cada caso.

**CAPÍTULO II. CONDICIONES EN LA UTILIZACIÓN DE CONTENEDORES DE RESIDUOS**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



DE OBRAS.

**Artículo 51. Definición de contenedor de obra.**

A los efectos de la presente Ordenanza, se designa como contenedor de obra al recipiente especialmente diseñado para ser cargado y descargado sobre vehículo de transporte, destinado a la recogida de los materiales residuales especificados en la presente Ordenanza.

Los contenedores de obra de más de 1 m3 serán metálicos y dotados de sistema de cierre. Los de capacidad hasta 1 m3 podrán ser fabricados con materias textiles, siempre que su estado de conservación garantice que no se produzca pérdida de material durante su recogida y transporte.

**Artículo 52. Identificación de los contenedores de obra.**

Los contenedores de obra deberán, en todo momento, presentar en su exterior de manera perfectamente visible, el nombre o razón social y el teléfono de la empresa propietaria o responsable, así como un número o código de identificación del contenedor.

Con el fin de garantizar la trazabilidad de los residuos generados y gestionados, en todo momento debe estar identificado el generador del residuo y la entidad encargada de su gestión.

En cualquier caso, el gestor encargado de efectuar su retirada, transporte y entrega en centro de tratamiento está obligado a disponer de la identificación del titular de la obra desde el momento de contratar el servicio.

En el caso de los sacos, de igual forma debe estar identificado el titular de la obra. Para ello en el momento de la venta del elemento, que lleva ligado el posterior servicio de gestión del residuo, debe identificarse a la persona que lo adquiere, y quedar ligada a la identificación del saco para su posterior trazabilidad.

**Artículo 53. Autorización municipal.**

La colocación de contenedores para obras está sujeta a autorización municipal, que será otorgada por los Servicios Municipales correspondientes previo pago de la tasa que señalen las Ordenanzas Fiscales

**Artículo 54. Usuario único.**

Los contenedores para obras solamente podrán ser utilizados por los titulares de la licencia a que hace referencia el artículo anterior.

Ninguna otra persona podrá efectuar vertidos de clase alguna en el contenedor, de no mediar autorización del titular de la licencia. Los infractores serán sancionados.

**Artículo 55. Responsable único.**

El titular de la autorización municipal será responsable ante el Ayuntamiento de las incidencias que pudieran producirse en la adecuada utilización del contenedor.

La empresa propietaria del contenedor será responsable del cumplimiento de las condiciones de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



instalación, retirada, transporte y descarga del mismo.

**Artículo 56. Ubicación e instalación de los contenedores de obra.**

La ubicación de los contenedores de obra en la vía pública se efectuará en las condiciones señaladas en la Ordenanza Municipal Reguladora de las Licencias de Obras Menores y Elementos Auxiliares.

**Artículo 57. Normas de uso.**

Los contenedores de obras deberán utilizarse de modo que su contenido no se vierta o no pueda ser esparcido por el viento. A tal efecto, concluida la jornada de trabajo se procederá al cierre de los contenedores.

El titular de la autorización municipal será responsable de los daños causados al pavimento de la vía pública y demás elementos estructurales y de ornato de la ciudad.

En la utilización de los contenedores de obra se prohíbe la evacuación de toda clase de residuos distintos de los definidos en el artículo 47.

**Artículo 58. Normas de retirada.**

Los contenedores para obras serán retirados de la vía pública:

- Al expirar el término de la concesión de la licencia de obras.
- En cualquier momento, a requerimiento de los Agentes de la Autoridad Municipal e Inspección Municipal y dentro de las 24 horas del mismo.
- En cuanto estén llenos para proceder a su vaciado y siempre dentro del mismo día en que se ha producido dicho llenado.

En la carga de los vehículos se adoptarán las precauciones necesarias para impedir que se ensucie la vía pública, estando obligado el titular de la autorización a limpiar la zona de vía pública afectada como consecuencia de dicha carga.

**CAPÍTULO III. Condiciones en el transporte de residuos de obra y escombros.**

**Artículo 59. Condiciones generales.**

Los vehículos en que se efectúe el transporte de residuos de obras y escombros, utilicen o no contenedores, reunirán las debidas condiciones para evitar el vertido de su contenido sobre la vía pública.

**Artículo 60. Limitaciones en el volumen de carga.**

No se permite que los materiales transportados sobrepasen los extremos superiores del recipiente contenedor. No se permite tampoco la utilización de suplementos adicionales no autorizados para aumentar las dimensiones a la capacidad de carga de los vehículos o de los contenedores.

**Artículo 61. Cubrición de la carga.**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Los materiales transportados deberán ser cubiertos o protegidos de modo que no se desprenda polvo ni se produzcan vertidos.

**Artículo 62. Limpieza de vertidos**

Los transportistas de tierras y escombros están obligados a proceder a la limpieza inmediata del tramo de vía afectada, en el supuesto de que la vía pública se ensuciare a consecuencia de las operaciones de carga y transporte.

Los transportistas estarán obligados a retirar todos los residuos de obras y escombros que hayan sido vertidos en lugares no autorizados, sin perjuicio de la infracción cometida y la sanción que se les pueda imponer.

**TÍTULO VI. DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO FIJO EN VIA PUBLICA PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS.**

**CAPÍTULO I. INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO FIJO DE LIMPIEZA URBANA.**

**Artículo 63. Alcance.**

Los Proyectos de Obras Municipales así como las aprobaciones, autorizaciones, y/o licencias de Obras de Edificación, Urbanización así como de Infraestructuras en general de otras Administraciones y otros titulares públicos y privados en el término municipal deberán incorporar las infraestructuras, equipamientos y condiciones complementarias relativas a contribuir a favorecer las condiciones efectivas más favorables para la prestación de los Servicios de Limpieza Urbana.

**Artículo 64. Infraestructuras de baldeo.**

Cuando el ámbito de las obras lo permita, su proyecto y ejecución material deberán prever el establecimiento de un sistema de captación y bombeo propio de aguas subálveas y la infraestructura adecuada y necesaria, sin perjuicio de que, excepcionalmente, el Ayuntamiento pueda determinar con carácter temporal y provisional, otra fuente de alimentación de agua a estas redes.

**Artículo 65. Equipamiento fijo de papeleras en vía pública.**

En los proyectos de obras deberá preverse y establecerse el equipamiento fijo de papeleras de acuerdo con los modelos y tipos existentes en el momento de instalación.

**Artículo 66. Otras previsiones.**

Sin perjuicio de lo anterior, los proyectos de obras deberán prever e incorporar el diseño, las dimensiones y condiciones relativas a detalles, como son, las alturas de bordillos, diseño de setos ajardinados en aceras y otros aspectos, con el fin de evitar esquinas o angosturas que impidan o dificulten el paso de la maquinaria de limpieza. Así mismo se definirán tipos de pavimentos y

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



acabados superficiales que contribuyan a una mayor eficacia de la prestación de los servicios de limpieza viaria.

Igualmente los proyectos de obras preverán los materiales y el dimensionado resistente de los elementos y registros (tapas de arquetas de redes urbanas subterráneas) de la vía pública necesarios para las sobrecargas de uso tránsito de la maquinaria de limpieza viaria.

## CAPÍTULO II. INFRAESTRUCTURAS DE RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS.

### **Artículo 67. Alcance.**

Los Proyectos de las Obras Municipales así como las aprobaciones, autorizaciones y/o Licencias de Obras de Urbanización así como de Infraestructuras en general de otras Administraciones y otros titulares públicos y privados en el término municipal deberán incorporar las infraestructuras, equipamiento y elementos fijos así como condiciones complementarias relativas a contribuir a la prestación y desarrollo más favorable de los servicios municipales de Recogida de Residuos Urbanos.

### **Artículo 68. Infraestructuras soterradas para la recogida.**

Según la modalidad de prestación del servicio de Recogida Selectiva y no Selectiva de residuos que el Ayuntamiento tenga establecido en cada momento, los proyectos y obras deberán prever, cuando así lo determine el Ayuntamiento, el establecimiento de arquetas subterráneas registrables u otras infraestructuras subterráneas para la Recogida de Residuos Urbanos.

Estas arquetas subterráneas estarán debidamente equipadas con el sistema y diseño de captación de residuos, alimentación eléctrica y cuadro de protección y maniobra, sistema y mecanismo de elevación y registro, y boca de baldeo y desagüe que se determine por los servicios municipales competentes en materia de Recogida de Residuos Urbanos con objeto de posibilitar y favorecer su explotación y mantenimiento.

La reparación y mantenimiento de estas infraestructuras corresponderá al servicio municipal competente en materia de recogida de residuos urbanos.

### **Artículo 69. Otras obras y elementos para la recogida de residuos urbanos.**

Con el alcance establecido en el art. 67, según la modalidad de servicio de Recogida de Residuos Urbanos previsto en el Código Técnico de Edificación y de acuerdo con la Normativa General de Accesibilidad así como Normativa de Circulación, los proyectos y obras que se ejecutan en el municipio, deberán prever la ejecución de recorridos de aceras hasta la ubicación de los contenedores en las zonas de aparcamiento en batería de vehículos, así como la colocación de elementos de obra y complementarios de señalización de ubicación y protección de los contenedores de residuos urbanos en el caso de aparcamiento en cordón.

En los casos anteriores el proyecto preverá, de acuerdo con lo que determinen las normas de señalización para la circulación viaria que informa el Servicio de Transportes y Circulación, la señalización de ubicación de contenedores para la parada de los autocamiones de recogida de residuos urbanos, de acuerdo con las dimensiones mínimas necesarias para la maniobra de carga y descarga de estos autocamiones.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



#### **Artículo 70. Otras previsiones.**

Sin perjuicio de lo anterior, los proyectos de obras deberán prever e incorporar las previsiones y condiciones relativas tanto a detalles de terminación de las Infraestructuras ya descritas en el articulado anterior como otras determinaciones acordes al cumplimiento de la normativa aplicables en cada momento y a las necesidades y modalidad de prestación de los Servicios de Recogida de Residuos que contribuyan a favorecer la prestación del Servicio.

### **TÍTULO VII REGIMEN SANCIONADOR**

#### **CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES.**

#### **Artículo 71. Infracciones administrativas.**

Constituyen infracción administrativa en relación con las materias que regula la presente Ordenanza los actos u omisiones que contravengan lo establecido en los preceptos de la misma, así como aquellas otras que estén tipificadas en la legislación estatal o autonómica, reguladora de las materias que se incluyen, sin perjuicio de que los preceptos de esta Ordenanza puedan contribuir a su identificación más precisa, así como el incumplimiento de los requerimientos para la adopción de medidas correctoras o de órdenes administrativas en relación con las materias que en la Ordenanza se regulan.

#### **Artículo 72. Responsabilidad.**

1. Las acciones u omisiones que supongan el incumplimiento de lo establecido en esta Ordenanza darán lugar a responsabilidad de naturaleza administrativa, y medioambiental, tal y como viene recogida en el art. 107 de la normativa estatal (Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular), sin perjuicio de la que igualmente pudiera exigirse en vía civil o penal.

A los anteriores efectos, las responsabilidades derivadas del incumplimiento de las obligaciones señaladas en esta Ordenanza serán exigibles a los sujetos responsables, no sólo por los actos propios, sino también por los de aquellas personas de quienes deba responder y por el proceder de los animales de los que se fuese titular o tenedor.

2. Cuando sean varios los responsables y no sea posible determinar el grado de participación de cada uno de ellos en la comisión de la infracción, la responsabilidad se exigirá solidariamente.

#### **Artículo 73. Deber de colaboración.**

Los productores, poseedores, gestores de residuos y los responsables de establecimientos comerciales, viviendas, industrias y otras actividades objeto de la presente Ordenanza deberán, de acuerdo con la normativa aplicable, facilitar y permitir al personal a que hace referencia el artículo 77, en el ejercicio de sus funciones de inspección el acceso a las citadas instalaciones, así como prestarles colaboración y facilitarles la documentación necesaria para el ejercicio de dichas labores de inspección, principalmente en el caso de actividades de hostelería o sujetas a la Ley 14/2010 de

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos.

**Artículo 74. Procedimiento sancionador.**

Las personas que incurran en responsabilidades derivadas del incumplimiento de las normas contenidas en el presente texto podrán ser sancionadas, previa instrucción del procedimiento legalmente establecido.

**Artículo 75. Titular responsable de los residuos.**

Los residuos tendrán siempre una persona titular responsable, que será el productor, el poseedor o el gestor de los mismos, según los casos. Solamente quedarán exentos de responsabilidad administrativa quienes los hubieran entregado al Ayuntamiento observando las respectivas Ordenanzas y demás normativa aplicable, o quienes hubieran cedido los residuos a los gestores autorizados.

**Artículo 76. Restitución del medio alterado.**

Sin perjuicio de las sanciones que se impongan, será obligación de quienes infrinjan la normativa reparar los daños causados, con objeto de restaurar y reponer los bienes alterados a su estado anterior.

Si la persona infractora no cumpliera sus obligaciones de restauración y/o reposición habiendo sido requerida a tal fin por el correspondiente órgano gestor, dicha reposición podrá ser realizada mediante ejecución subsidiaria, de acuerdo con lo establecido en el artículo 102 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que será por cuenta de aquella, sin perjuicio de las sanciones pecuniarias y de las indemnizaciones a que hubiere lugar.

**Artículo 77. Inspección y control.**

El ejercicio de las funciones de inspección y vigilancia del cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza corresponderá al personal que tenga atribuidas dichas funciones, así como a los agentes de la policía local.

El personal al que hace referencia el apartado anterior, en el ejercicio de sus funciones inspectoras tendrá la condición de agente de la autoridad, estando facultado para acceder sin previo aviso a las instalaciones en las que se desarrollen actividades reguladas en esta Ordenanza, así como para inspeccionar el contenido de los distintos sistemas de recogida de residuos, tales como contenedores y bolsas de basura.

Debidamente identificados, cuando en el ejercicio de esta función constaten hechos que pudieran ser constitutivos de infracción, levantarán la correspondiente acta o boletín de denuncia, en que harán constar:

1. Lugar, fecha y hora en que se actúa.
2. Las circunstancias de la persona que presuntamente comete la infracción, cuando sea posible su identificación, o los datos relativos a la empresa presuntamente responsable.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



3. La exacta descripció de los hechos constatados por sí mismos, que pudieran servir de base para la incoación del procedimiento sancionador y la tipificación de las infracciones.

En el ejercicio de la función inspectora, el personal podrá:

1. Recabar pruebas y realizar las investigaciones o exámenes necesarios para comprobar el cumplimiento de esta ordenanza,
2. Requerir la información y documentación administrativa que autorice las actividades e instalaciones objeto de inspección,
3. Realizar cuantas actuaciones sean precisas, en orden al cumplimiento de las funciones de inspección que desarrollen.
4. Cuando el lugar a inspeccionar sea un domicilio, o requiera previo consentimiento de su titular o persona que en él viva, se obtendrá aquél con tal carácter, o se solicitará autorización judicial.

El acta será formalizada debiendo constar:

1. La persona denunciante, en su caso.
2. La persona responsable de la infracción

Si dichas personas se negasen a intervenir o firmar en el acta, será suficiente con la firma del inspector o inspectores actuantes.

Quienes realicen funciones de inspección tienen la estricta obligación de cumplir el deber de sigilo profesional y serán sancionados en caso de incumplimiento conforme a los preceptos disciplinarios que les sean de aplicación en cada caso.

Los hechos que figuren recogidos en las actas de la inspección se presumirán ciertos, salvo prueba en contrario.

La administración apreciará la prueba practicada en el expediente que se tramite, valorando en su conjunto el resultado de la misma.

## CAPÍTULO II. INFRACCIONES Y SANCIONES.

### **Artículo 78. Graduación de las infracciones**

Las infracciones se calificaran como leves, graves y muy graves, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y el Título XI de la Ley 7/1985, de 2 de abril de Régimen Local.

Cualesquiera de las conductas tipificadas en las que concurren varias calificaciones, se graduarán teniendo en cuenta la entidad de la falta cometida, el grado de intencionalidad, la reincidencia o reiteración, el riesgo o daño ocasionado, el beneficio obtenido y demás circunstancias que se mencionan en el artículo 140 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en su modificación realizada por la Ley 57/2003, de 16 de Diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local.

Se tendrá específicamente en cuenta, en el caso de incumplimientos de preceptos de limpieza, la extensión de la superficie afectada y el coste de los trabajos de limpieza; y en el caso de incumplimientos de preceptos referentes a la recogida y transporte de residuos, el peso, tipología

34

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



y volumen del residuo, así como el coste de su recogida y tratamiento.

**Artículo 79. Infracciones leves.**

Se considerarán infracciones leves:

1. Realizar cualquier acto que produzca suciedad o sea contrario a la limpieza y decoro de la vía pública, cuyo coste de los trabajos de restitución y subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones graves.
2. Efectuar actividades privadas de limpieza que causen molestias en la vía pública a terceras personas y/o a los bienes públicos cuyo coste de los trabajos de subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones graves.
3. Manipular, rebuscar y retirar toda clase de residuos depositados en espera de su recogida por el servicio municipal.
4. Depositar comida para animales careciendo de autorización específica para ello.
5. No mantener en las óptimas condiciones de limpieza el espacio urbano sometido a la influencia de la actividad, incluido el punto de libramiento de residuos mediante actuaciones cuyo coste de los trabajos de subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones graves.
6. No limpiar con agua de inmediato la orina de animales por parte de sus propietarios y/o tenedores.
7. Realizar en la vía pública, cualquier operación de reparación y limpieza de vehículos cuyo coste de los trabajos de subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones graves.
8. Colocar carteles, adhesivos o similares en elementos públicos o privados sin autorización, que constituya un acto cuyo coste de los trabajos de subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones leves, con excepción de las infracciones tipificadas en el artículo 3-1-j) de la Ordenanza de Publicidad.
9. Depositar residuos no cumpliendo con las condiciones y horarios establecidos en el sistema de recogida en cada caso.
10. Depositar en los contenedores residuos distintos a los admisibles en cada caso.
11. Obstaculizar las operaciones de carga y descarga y de traslado de los residuos.
12. Utilizar los contenedores para fines distintos a los previstos en la presente Ordenanza.
13. No retirar de la vía pública los contenedores que se utilicen en la recogida de residuos puerta a puerta.
14. Arrojar residuos desde las ventanas, terrazas, balcones, aberturas exteriores y demás

35

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- elementos de los edificios, viviendas o establecimientos.
15. Arrojar cigarrillos, cigarrillos, colillas, u otras materias encendidas en la vía pública.
  16. Depositar, en lugares distintos a las papeleras instaladas al efecto en los espacios públicos, residuos de pequeño volumen tales como papeles, chicles, colillas, caramelos, cáscaras y desperdicios similares.
  17. Incumplir de forma leve alguna de las obligaciones previstas en el Título V de la presente Ordenanza sobre residuos de obras y escombros.
  18. Dificultar o impedir de forma leve las inspecciones y comprobaciones necesarias.
  19. La entrega de los residuos domésticos y comerciales contraviniendo lo establecido en esta Ordenanza, siempre que no se perturbe gravemente la salud e higiene públicas, la protección del medio ambiente o la seguridad de los consumidores.
  20. Todas aquellas otras acciones u omisiones leves que contravengan las disposiciones de la presente Ordenanza y no sean calificadas por la misma como infracciones graves o muy graves.

#### **Artículo 80. Infracciones Graves.**

Se consideran infracciones graves:

1. El abandono o vertido incontrolado en la vía pública o en lugares distintos a los especificados por el Ayuntamiento, de cualquier tipo de residuos municipales, incluido el de la basura dispersa, sin que se haya puesto en peligro grave la salud de las personas o se haya producido un daño o deterioro grave para el medio ambiente.
2. La obstrucción a la actividad de vigilancia, inspección y control del Ayuntamiento, así como el incumplimiento de las obligaciones de colaboración previstas en esta Ordenanza.
3. El incumplimiento de la obligación de proporcionar documentación, la ocultación o falseamiento de datos exigidos por la normativa aplicable.
4. La entrega, venta o cesión de residuos de competencia municipal, a personas físicas o jurídicas distintas de las señaladas en la presente Ordenanza, así como la aceptación de dichos residuos en condiciones distintas a las previstas.
5. El incumplimiento de las obligaciones de separación en origen, en el interior de los establecimientos, establecidas en el artículo 27 de esta Ordenanza.
6. El incumplimiento de las obligaciones de separación en origen de residuos de envases, de residuos de papel cartón no envases y biorresiduos, en eventos públicos, establecidas en esta ordenanza.
7. La entrega de los residuos domésticos y comerciales contraviniendo lo establecido en esta

36

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 60

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Ordenanza, siempre que perturbe gravemente la salud e higiene públicas, la protección del medio ambiente o la seguridad de los consumidores.

8. El depósito de los residuos, con consecuencias graves., en contenedores o puntos de recogida distintos a los identificados para cada fracción de residuos o contraviniendo lo dispuesto en la presente Ordenanza, cuyo coste de los trabajos de restitución y subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones muy graves
9. Realizar cualquier acto considerado grave que produzca suciedad o sea contrario a la limpieza y decoro de la vía pública.
10. Efectuar actividades privadas de limpieza consideradas graves que causen molestias en la vía pública a terceras personas y/o a los bienes públicos, cuyo coste de los trabajos de restitución y subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones muy graves.
11. Realizar pintadas y grafitos en las paredes y paramentos verticales u horizontales de elementos no protegidos patrimonialmente, así como la alteración ornamental con actuaciones consistentes en pintar, ensuciar y escribir sobre los bienes de ornato o de pública utilidad tales como farolas, aceras, papeleras, vallas y cercados, o tabloneros municipales
12. Depositar, abandonar, derramar o verter en la vía pública, solares o terrenos, cualquier materia residual líquida, sólida o solidificable que pueda producir consecuencias graves en el medio ambiente, cuyo coste de los trabajos de restitución y subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones muy graves.
13. No recoger de inmediato los excrementos de animales por parte de sus propietarios y/o tenedores.
14. Satisfacer las necesidades fisiológicas o escupir sobre la vía pública u otros lugares no habilitados para ello, en elementos no protegidos patrimonialmente.
15. No adoptar previamente a la actividad de que se trate las medidas adecuadas para evitar o paliar, en su caso, el ensuciamiento de la vía pública.
16. No mantener en las óptimas condiciones de limpieza el espacio urbano sometido a la influencia de la actividad, incluido el punto de libramiento de los residuos.
17. No retirar los sobrantes de obras y escombros resultantes de trabajos realizados en la vía pública, con consecuencias graves para el entorno.
18. Transportar residuos y otros materiales sin cumplir las condiciones necesarias para evitar que se ensucie la vía pública mediante actuaciones consideradas graves.
19. Transportar hormigón con vehículo hormigonera sin llevar cerrada la boca de descarga con un dispositivo que impida el vertido de hormigón en la vía pública de manera grave.
20. Limpiar las hormigoneras en la vía pública u otros lugares no habilitados para ello

37

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 61

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



realizando actuaciones consideradas graves.

21. Realizar en la vía pública, cualquier operación de reparación y limpieza de vehículos considerada grave.
22. No mantener los terrenos, construcciones y edificios en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro de manera grave.
23. Colocar carteles, adhesivos o similares en elementos públicos o privados sin autorización que constituya un acto considerado grave.
24. Depositar residuos fuera de los contenedores o buzones destinados a dicho fin que tengan consecuencias graves de seguridad, salubridad y ornato público.
25. Depositar en los contenedores residuos tipificados como peligrosos u hospitalarios de los grupos III y IV, por tratarse de residuos sanitarios.
26. Dañar funcional o estéticamente los contenedores o cualquier mobiliario urbano destinado a cumplir los objetivos de esta Ordenanza, así como desplazarlos de su ubicación.
27. No renovar los contenedores cuya adquisición corresponde al productor de los residuos según la presente Ordenanza.
28. Arrojar cigarrillos, cigarrillos, colillas, u otras materias encendidas en las papeleras o en los contenedores.
29. Evacuar residuos domésticos por la red de alcantarillado.
30. Depositar o abandonar animales muertos en la vía pública.
31. Depositar de manera grave residuos fuera de los lugares establecidos propiciando focos de vertido incontrolado.
32. Sacar los contenedores a la vía pública para su recogida por el servicio público en horas y lugares distintos a los establecidos por el Ayuntamiento, en el sistema de puerta a puerta.
33. Realizar cualquier manipulación de las papeleras, cubos y contenedores que ocasione suciedad en el espacio público y, en particular, mover, volcar, arrancar, sustraer, pintar, colocar carteles o pegatinas, o cualquier otro acto que deteriore o haga inutilizable dichos elementos para el uso a que están destinados.
34. Quemar residuos en terrenos públicos o privados.
35. Negar información grave sobre residuos potencialmente peligrosos.
36. Incumplir la obligación de entrega de residuos a gestor autorizado prevista en la presente Ordenanza.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



37. Abandonar enseres y muebles en vía pública, en el entorno de los contenedores o en otros lugares no habilitados para ello.
38. Incumplir de forma grave alguna de las obligaciones previstas en el Título V de la presente Ordenanza sobre residuos de obras y escombros.
39. Dificultar o impedir de forma grave las inspecciones y comprobaciones necesarias.
40. Todas aquellas otras acciones u omisiones graves que contravengan las disposiciones de la presente Ordenanza y las calificadas como graves en la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
41. Todas aquellas acciones u omisiones descritas como leves que afecten a elementos protegidos patrimonialmente, se consideraran infracciones graves

#### **Artículo 81. Infracciones Muy Graves.**

Se consideran infracciones muy graves:

1. El abandono o vertido incontrolado, en la vía pública o en lugares distintos a los especificados por el Ayuntamiento, de cualquier tipo de residuos municipales cuando se haya puesto en peligro grave la salud de las personas o se haya producido un daño o deterioro grave para el medio ambiente.
2. Realizar cualquier acto considerado muy grave que produzca suciedad o sea contrario a la limpieza y decoro de la vía pública.
3. Efectuar actividades privadas de limpieza consideradas muy graves que causen molestias en la vía pública a terceras personas y/o a los bienes públicos
4. Realizar pintadas y grafitos en las paredes y paramentos verticales u horizontales de elementos protegidos patrimonialmente, según el catálogo del Ayuntamiento de Valencia.
5. Depositar, abandonar, derramar o verter en la vía pública, solares o terrenos, cualquier materia residual líquida, sólida o solidificable que pueda producir consecuencias muy graves en el medio ambiente.
6. Satisfacer las necesidades fisiológicas o escupir sobre la vía pública u otros lugares no habilitados para ello, en elementos protegidos patrimonialmente.
7. No retirar los sobrantes de obras y escombros resultantes de trabajos realizados en la vía pública, con consecuencias muy graves para el entorno.
8. Transportar residuos y otros materiales sin cumplir las condiciones necesarias para evitar que se ensucie la vía pública mediante actuaciones consideradas muy graves.
9. Transportar hormigón con vehículo hormigonera sin llevar cerrada la boca de descarga con un dispositivo que impida el vertido de hormigón en la vía pública de manera muy grave.

39

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



10. Limpiar las hormigoneras en la vía pública u otros lugares no habilitados para ello realizando actuaciones consideradas muy graves.
11. No mantener los terrenos, construcciones y edificios en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro de forma muy grave.
12. Depositar residuos fuera de los contenedores o buzones destinados a dicho fin que tengan consecuencias muy graves que afecten a la seguridad, salubridad y ornato público.
13. Abandonar enseres y muebles en vía pública, en el entorno de los contenedores o en otros lugares no habilitados para ello, con graves consecuencias.
14. Depositar de manera muy grave residuos fuera de los lugares establecidos propiciando focos de vertido incontrolado.
15. Abandonar vehículos al final de su vida útil en la vía pública.
16. Negar información muy grave sobre residuos potencialmente peligrosos.
17. Incumplir de forma muy grave alguna de las obligaciones previstas en el Título V de la presente Ordenanza sobre residuos de obras y escombros.
18. Dificultar o impedir de forma muy grave las inspecciones y comprobaciones necesarias.
19. Cualesquiera de las conductas tipificadas en los apartados del artículo anterior como graves, cuando como consecuencia de ellas se haya producido:
  - a) Una perturbación relevante de la convivencia que afecte de manera grave, inmediata y directa a la tranquilidad o al ejercicio de derechos legítimos de otras personas, al normal desarrollo de actividades de toda clase conformes con la normativa aplicable o a la salubridad u ornato públicos, siempre que se trate de conductas no subsumibles en las infracciones tipificadas en la Ley Orgánica 4/2015, de 30 de marzo, de protección de la seguridad ciudadana.
  - b) El impedimento del uso del servicio de recogida o de otro servicio público, por otra u otras personas con derecho a su utilización.
  - c) El impedimento o la grave y relevante obstrucción al normal funcionamiento del servicio de recogida o de otro servicio público.
20. Todas aquellas otras acciones u omisiones muy graves que contravengan las disposiciones de la presente Ordenanza y las calificadas como muy graves en la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

## **Artículo 82. Sanciones**

Las infracciones tipificadas en esta Ordenanza darán lugar a la imposición de las siguientes sanciones:

1. En el caso de infracciones leves: Multa de hasta 750 euros.

40

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 2. En el caso de infracciones graves:     | Multa de hasta 1.500 euros  |
| 3. En el caso de infracciones muy graves: | Multa de hasta 3.000 euros. |

**Artículo 83. Prescripción de infracciones y sanciones.**

Los plazos para la prescripción de infracciones y sanciones serán los establecidos en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y demás normativa que le sea de aplicación, así como régimen específico de la prescripción de las infracciones y de las sanciones establecido en el artículo 113 de la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

**Artículo 84. Competencia y procedimiento sancionador.**

1. Corresponde a la Junta de Gobierno Local, la resolución de los expedientes administrativos sancionadores en ejercicio de la competencia que le es atribuida a tal fin por el artículo 127.1-I) de la Ley 7/1985, potestad que podrá ser delegada conforme a lo establecido en el punto 2 del referido artículo. 127.
2. La imposición de sanciones y la exigencia de responsabilidades con arreglo a esta ordenanza se llevarán a cabo de conformidad a lo previsto en la Ley 39/2015 y en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y demás normativa que le sea de aplicación.
3. El plazo para resolver no excederá de un año, contado a partir de la fecha de incoación del expediente, conforme a lo establecido por la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular en su artículo 112.1 último párrafo.

**DISPOSICIÓN ADICIONAL**

Las relaciones administrativas derivadas de la tramitación de los procedimientos a los que se refiere la presente Ordenanza, tanto para la realización de actos de comunicación como para la presentación de escritos e iniciativas por vía telemática, podrán hacerse efectivos en tanto en cuanto se encuentren completados los dispositivos tecnológicos necesarios para ello, con las garantías de seguridad y confidencialidad requeridas por la legislación vigente, así como la regulación normativa pertinente al respecto.

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA**

A los procedimientos ya iniciados antes de la entrada en vigor de la presente Ordenanza no les será de aplicación la misma, rigiéndose por la normativa anterior.

**DISPOSICION DEROGATORIA UNICA**

Con la entrada en vigor de esta norma quedan derogados los artículos afectados por la presente modificación de la Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana aprobada por el Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 30 de enero de 2009, y cuantas normas municipales de igual rango se opongan, contradigan o resulten incompatibles con lo regulado en la misma.

**DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA. Habilitación de desarrollo.**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



La Alcaldía-Presidencia, en el ejercicio de sus competencias, podrá interpretar, aclarar y desarrollar los artículos de la presente Ordenanza sin perjuicio de que se atribuyan estas competencias a otros órganos de gobierno, de acuerdo con la normativa sobre Régimen Local.

**DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA. Entrada en vigor.**

Esta Ordenanza entrará en vigor a los quince días de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia (B.O.P) de acuerdo con lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 66

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. document: DXNO w7ZJ Q8yo 3Ya8 WBNW se8S + Oo=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ  
ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y  
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 67

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



# PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE NETEJA URBANA I RECOLLIDA DE RESIDUS

**Anterior Ordenança municipal de neteja**

**Aprovada per acord de: 30.01.2009**

**Publicació en el BOP: 14.05.2009**

1

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 68

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Entre els indicadors del nivell de qualitat de vida que es gaudix en una ciutat ha d'esmentar-se, sens dubte, que els servicis que atenen la seua neteja diària, així com la gestió dels residus urbans que es produïxen com a inevitable conseqüència de la seua diària activitat, assolisquen uns destacats nivells d'eficiència.

Però aconseguir este objectiu no sols exigix l'esforç de l'Ajuntament, mitjançant l'aportació econòmica necessària per a dotar la ciutat del complex equipament i organització que cal.

De poc serviria este esforç sense la implicació dels ciutadans ja que, mitjançant les seues pautes de comportament en les seues relacions amb l'entorn urbà, són ells els qui determinen en gran manera les possibilitats de l'èxit que es pretén.

A fi d'establir el marc de regulació bàsic, tant de les actuacions esperades de la ciutadania com de l'organització dels servicis de què l'Ajuntament disposa, s'ha elaborat el text de l'Ordenança municipal de neteja urbana, que ve a substituir l'anteriorment vigent, aprovada en 1988.

Efectivament, resulta necessari actualitzar el contingut de la normativa municipal per a adaptar-la, no sols a l'evolució registrada en la sensibilitat ciutadana respecte a la rellevància concedida al fet de disposar d'una ciutat amb un satisfactori nivell en matèria de neteja d'espais públics i gestió de residus urbans, sinó a les diferents normes estatals i autonòmiques que, en els últims anys, han desenrotllat diferents aspectes de la gestió de residus, donant amb això compliment a les successives directives que emanen de la Unió Europea.

L'evolució del marc jurídic en estos últims anys exigix una nova modificació de l'Ordenança de neteja urbana. Esta modificació com a objectiu adaptar-la a la normativa actual estatal i autonòmica per a garantir el compliment de les noves obligacions relatives a la recollida i gestió dels residus, especialment a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i normativa que la desenvolupe, i les incloses en la Llei 5/2022, de 29 de novembre, de residus i sòls contaminats per al foment de l'economia circular en la Comunitat Valenciana.

Tot això, fomentant la "separació en origen", consistent en què la primera classificació de les deixalles es produïska en el lloc on es generen, com a casa o oficines, per a després ser reciclades, compostats o rebutjats.

D'esta forma, es pretén fer partícip la ciutadania en la responsabilitat de la seua separació i minimització, promoure la separació de materials reciclables (plàstic, paper, vidre, metall), orgànics (restes de menjar) i no reciclables, i afavorir que els elements reutilitzables es reinserisquen en un circuit productiu.

Així mateix, es modifica tot el títol VII de l'Ordenança, sobre el règim sancionador, de manera que s'adequa el text al context actual en matèria de neteja, recollida, ornament, salubritat pública i protecció del patrimoni historicoartístic, i així s'hi afigen articles relatius a la responsabilitat, vigilància i inspecció i règim de col·laboració, es reestructura la tipificació de les infraccions, s'ordenen i/o qualifiquen les conductes incíviques en funció de la gravetat i es detalla el règim sancionador de les conductes infractores, tot això seguint els principis de seguretat jurídica i interès públic.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



## ÍNDEX

<b>TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS.....</b>	<b>6</b>
Article 1. Objecte.....	6
Article 2. Obligatorietat de compliment i subsidiarietat.....	6
Article 3. Accions de neteja pública dels particulars.....	6
<b>TÍTOL II DE LA NETEJA DE LA VIA PÚBLICA.....</b>	<b>6</b>
<b>CAPÍTOL I. DE LA NETEJA DE LA VIA PÚBLICA A CONSEQÜÈNCIA DE L'ÚS COMÚ GENERAL DELS CIUTADANS.....</b>	<b>6</b>
Article 4. Via pública.....	6
Article 5. Regla general.....	7
Article 6. Prohibicions específiques.....	7
Article 7. Obligació específica.....	8
<b>CAPÍTOL II. DE LA BRUTÍCIA DE LA VIA PÚBLICA A CONSEQÜÈNCIA D'OBRES.....</b>	<b>8</b>
Article 8. Obres i treballs que afecten la via pública.....	8
Article 9. Contenedors d'obra.....	9
Article 10. Obligacions de neteja.....	9
Article 11. Transport de formigó.....	9
<b>CAPÍTOL III. DE LA BRUTÍCIA DE LA VIA PÚBLICA A CONSEQÜÈNCIA D'ACTIVITATS DIVERSES.....</b>	<b>10</b>
Article 12. Norma general.....	10
Article 13. Establiments comercials.....	10
Article 14. Tallers i garatges de vehicles.....	10
<b>CAPÍTOL IV. DE LA NETEJA I MANTENIMENT DELS ELEMENTS I PARTS EXTERIORS DELS EDIFICIS.....</b>	<b>10</b>
Article 15. Deures de conservació i neteja.....	10
<b>CAPÍTOL V. DE LA NETEJA, TANCAT I MANTENIMENT DE TERRENYS I SOLARS.....</b>	<b>11</b>
Article 16. Obligació genèrica.....	11
Article 17. Obligació específica i exempcions per als solars.....	11
Article 18. Característiques del tancament.....	11
<b>CAPÍTOL VI. REPERCUSSIONS EN LA NETEJA RESPECTE A LA TINENÇA D'ANIMALS EN LA VIA PÚBLICA.....</b>	<b>11</b>
Article 19. Obligacions dels posseïdors d'animals.....	11
Article 20. Obligacions especials sobre les deposicions i excrements dels animals.....	12
<b>TÍTOL III DE LA NETEJA DE LA CIUTAT RESPECTE A L'ÚS COMÚ ESPECIAL I PRIVATIU I DE LES MANIFESTACIONS PÚBLIQUES AL CARRER.....</b>	<b>12</b>
Article 21. Condicions generals i àmbit d'aplicació.....	12
Article 22. Obligacions de neteja en l'organització d'actes públics.....	12
<b>TÍTOL IV DE LA RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS O MUNICIPALS.....</b>	<b>14</b>
<b>CAPÍTOL I. CONDICIONS GENERALS I ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS SERVICIS.....</b>	<b>14</b>
Article 23. Servici de recollida.....	14
Article 24. Definició dels residus urbans o municipals.....	15
Article 25. Prestació del servici de recollida.....	16
Article 26. Operacions compreses en la prestació del servici.....	16
Article 27. Lliurament dels residus.....	16
Article 28. Propietat dels residus.....	17

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Article 29.	Rebusca.....	17
Article 30.	Procediments de recollida.....	17
<b>CAPÍTOL II. RECOLLIDA MITJANÇANT CONTENIDORS.....</b>		<b>18</b>
Article 31.	Número i ubicació de contenidors.....	18
Article 32.	Aportació de contenidors.....	18
Article 33.	Neteja dels contenidors.....	18
Article 34.	Ús dels contenidors.....	18
Article 35.	Desplaçament de contenidors i estacionament de vehicles.....	19
Article 36.	Magatzems i quarts per a residus.....	19
Article 37.	Recollida selectiva amb contenidors.....	21
Article 38.	Recollida no selectiva amb contenidors.....	21
Article 39.	Horari dels servicis.....	22
Article 40.	Condicions de lliurament.....	22
Article 41.	Servicis específics: mercats municipals.....	22
Article 42.	Servicis específics: hospitals.....	22
Article 43.	Servicis específics: oli vegetal usat.....	23
<b>CAPÍTOL III. RECOLLIDA AMB SISTEMA PORTA A PORTA.....</b>		<b>23</b>
Article 44.	Arreplegada porta a porta de mobles i efectes inservibles.....	23
Article 45.	Arreplegada porta a porta selectiva de comerços i establiments.....	24
<b>CAPÍTOL IV. RECOLLIDA EN PUNTS NETS.....</b>		<b>24</b>
Article 46.	Recollida en punts nets o ecoparc.....	24
<b>TÍTOL V. GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRES I RUNES.....</b>		<b>25</b>
<b>CAPÍTOL I. CONDICIONS GENERALS I ÀMBIT D'APLICACIÓ.....</b>		<b>25</b>
Article 47.	Objecte i àmbit d'aplicació.....	25
Article 48.	Intervenció de l'Ajuntament.....	25
Article 49.	Contingut de la gestió.....	26
Article 50.	Responsabilitat de la gestió i participació de l'Ajuntament.....	26
<b>CAPÍTOL II. CONDICIONS EN LA UTILITZACIÓ DE CONTENIDORS DE RESIDUS D'OBRES.....</b>		<b>26</b>
Article 51.	Definició de contenidor d'obra.....	26
Article 52.	Identificació dels contenidors d'obra.....	26
Article 53.	Autorització municipal.....	27
Article 54.	Usuari únic.....	27
Article 55.	Responsable únic.....	27
Article 56.	Ubicació i instal·lació dels contenidors d'obra.....	27
Article 57.	Normes d'ús.....	27
Article 58.	Normes de retirada.....	28
<b>CAPÍTOL III. Condicions en el transport de residus d'obra i enderros.....</b>		<b>28</b>
Article 59.	Condicions generals.....	28
Article 60.	Limitacions en el volum de càrrega.....	28
Article 61.	Cobriments de la càrrega.....	28
Article 62.	Neteja d'abocaments.....	28
<b>TÍTOL VI. DE LES INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENT FIX EN VIA PÚBLICA PER ALS SERVICIS DE NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS.....</b>		<b>28</b>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



CAPÍTOL I. INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENT FIX DE NETEJA URBANA. ....	28
Article 63. Abast.....	29
Article 64. Infraestructures d'aigualeig. ....	29
Article 65. Equipament fix de papereres en via pública. ....	29
Article 66. Altres previsions.....	29
CAPÍTOL II. INFRAESTRUCTURES DE RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS. ....	29
Article 67. Abast.....	29
Article 68. Infraestructures soterrades per a la recollida. ....	29
Article 69. Altres obres i elements per a la recollida de residus urbans. ....	30
Article 70. Altres previsions.....	30
<b>TÍTOL VII RÈGIM SANCIONADOR .....</b>	<b>30</b>
CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS. ....	30
Article 71. Infraccions administratives.....	30
Article 72. Responsabilitat. ....	30
Article 73. Deure de col·laboració.....	31
Article 74. Procediment sancionador.....	31
Article 75. Titular responsable dels residus.....	31
Article 76. Restitució del medi alterat. ....	31
Article 77. Inspecció i control. ....	31
CAPÍTOL II. INFRACCIONS I SANCIONS. ....	32
Article 78. Graduació de les infraccions.....	33
Article 79. Infraccions lleus.....	33
Article 80. Infraccions greus. ....	34
Article 81. Infraccions molt greus. ....	37
Article 82. Sancions.....	38
Article 83. Prescripció d'infraccions i sancions. ....	39
Article 84. Competència i procediment sancionador.....	39
<b>DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA .....</b>	<b>39</b>
<b>DISPOSICIÓ FINAL SEGONA. Entrada en vigor. ....</b>	<b>40</b>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



## **TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS**

### **Article 1. Objecte**

La present ordenança té com a objecte la regulació en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de València i, dins del seu terme municipal, de les següents situacions i activitats:

1. La neteja de la via pública i platges en allò referit a l'ús comú general dels ciutadans, i la neteja dels solars i terrenys siguen o no de propietat municipal.
2. La prevenció de l'estat de brutícia de la ciutat, produït com a conseqüència de manifestacions públiques al carrer.
3. Les accions de separació i depòsit de residus urbans d'acord amb les directrius de gestió dels mateixos marcades per la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de l'Estat, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i la Llei 5/2022, de 29 de novembre, de la Generalitat, de residus i sòls contaminats per al foment de l'economia circular en la Comunitat Valenciana
4. L'acumulació, càrrega, transport i abocament de terres, enderroc i altres materials similars o assimilables, produïts a conseqüència d'obres, construccions i derrocaments.

En l'exercici de les competències municipals, esta ordenança s'haurà d'aplicar i interpretar d'acord amb la normativa vigent a cada moment.

### **Article 2. Obligtorietat de compliment i subsidiarietat**

1. L'autoritat municipal podrà exigir en tot moment el compliment de la present ordenança, i podrà obligar el causant d'un deteriorament a la reparació de l'afecció causada, sense perjudi de la imposició de la sanció que corresponga.
2. L'Ajuntament podrà realitzar subsidiàriament els treballs de neteja que, segons la present ordenança, corresponga efectuar directament als ciutadans, amb la imputació del cost dels servicis prestats.

### **Article 3. Accions de neteja pública dels particulars**

L'Ajuntament afavorirà les accions que en matèria de neteja pública col·lectiva desenrotlle la iniciativa dels particulars.

## **TÍTOL II DE LA NETEJA DE LA VIA PÚBLICA**

### **CAPÍTOL I. DE LA NETEJA DE LA VIA PÚBLICA A CONSEQÜÈNCIA DE L'ÚS COMÚ GENERAL DELS CIUTADANS.**

#### **Article 4. Via pública**

1. A l'efecte de la neteja, es considera com a via pública: les avingudes, passejos, carrers, voreres,

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



travessies, camins, jardins i zones verdes, zones terroses, ponts, túnels viaris i altres béns d'ús públic municipal destinats directament a l'ús comú general dels ciutadans.

2. A l'efecte de la neteja tindrà també la consideració de via pública la zona d'arena de les platges.

#### **Article 5. Regla general**

Queda prohibit tirar i abandonar en la via pública tota classe de productes que puguen deteriorar l'aspecte de neteja de la ciutat.

#### **Article 6. Prohibicions específiques**

Es prohibix realitzar en la via pública els següents actes:

1. Depositar petards, cigars purs, puntes de cigarrets o altres matèries enceses en les papereres i contenidors.
2. Sacsejar peces de roba o catifes des de les finestres, balcons o terrasses.
3. Abocar aigua, i en particular, regar les plantes col·locades en l'exterior dels edificis si a conseqüència d'esta operació es produïxen abocaments i esquitxades sobre la via pública o sobre els seus elements.
4. Depositar directament en les arenes de les platges qualsevol tipus de residus havent de fer ús dels recipients que a este efecte estiguen destinats.
5. Manipular i seleccionar els materials residuals depositats en la via pública a l'espera de ser arreplegats pels servicis corresponents, així com el rebuscament i triatge dels residus domiciliaris o d'establiments de tota índole.
6. Buidar, abocar i depositar qualsevol classe de materials residuals tant en la calçada com en les voreres, escocells i solars sense edificar, excepte en els casos en què medie autorització prèvia municipal.
7. Abocar qualsevol classe de producte industrial líquid, sòlid o solidificable que, per la seua naturalesa, siga susceptible de produir danys als paviments o afectar la integritat i seguretat de les persones.
8. Abandonar animals morts.
9. Netejar animals.
10. Llavar i reparar vehicles.
11. Abandonar mobles i estris.
12. Incinerar residus a cel obert.
13. Realitzar pintades i grafitis en les parets i paraments verticals o horitzontals, excepte en els llocs

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



expressament assenyalats pels Servicis Municipals, així com l'alteració ornamental amb actuacions consistents a pintar, embrutar i escriure sobre els béns d'adorn o de pública utilitat com ara fanals, voreres, papereres, tanques i tancats, o taulons municipals.

14. Depositar menjar per a animals excepte autorització específica per a això.
15. Realitzar qualsevol acte que produïska brutícia o siga contrari a la neteja i decor de la via pública.
16. Abandonar escombraries disperses o qualsevol tipus de residu en espais públics, així com realitzar qualsevol altra conducta que pugua embrutar els espais públics o anar en detriment de la seua higiene i neteja.
17. Llançar residus de xicoteta grandària, com ara puntes de cigarret, corfes, xiclets, papers o qualsevol altre residu d'entitat similar sense utilitzar les papereres o altres elements de mobiliari instal·lats i destinats específicament per a tal fi.
18. Realitzar qualsevol manipulació de les papereres, cubs i contenidors que ocasione brutícia en l'espai públic i, en particular, moure, bolcar, arrancar, sostroure, pintar, col·locar cartells o adhesius, o qualsevol altre acte que deteriore o faça inutilitzable estos elements per a l'ús a què estan destinats.
19. Depositar en les papereres els residus no destinats a estes i de manera específica les bosses amb residus domiciliaris o comercials, així com elements voluminosos que sobreïsquen de la boca de la paperera.
20. Embrutar l'espai públic per la poda o tala d'arbres i plantes, així com per la neteja de jardins.
21. Escopir o satisfer les necessitats fisiològiques sobre la via pública o altres llocs no habilitats per a això.

#### **Article 7. Obligació específica**

Els titulars administratius dels elements destinats al servici del ciutadà situats en la via pública, que no estiguen sota responsabilitat municipal, estaran obligats a la seua neteja.

### CAPÍTOL II. DE LA BRUTÍCIA DE LA VIA PÚBLICA A CONSEQÜÈNCIA D'OBRES.

#### **Article 8. Obres i treballs que afecten la via pública**

1. Per a previndre la brutícia, els qui realitzen obres de construcció d'edificis o en la via pública hauran de procedir, sense perjudi de les llicències o autoritzacions que si és el cas siguen procedents, a la protecció d'estes mitjançant els elements adequats, de manera que s'impedisca la disseminació i abocament de materials fora de la zona estrictament afectada pels treballs. El titular o constructor de les obres haurà d'adoptar les mesures necessàries per a evitar la brutícia en la via pública així com desenrotllar els servicis de neteja necessaris de la part d'ella i dels seus elements estructurals que s'hagueren vist afectats per estes obres.

Per a tal fi l'Ajuntament podrà exigir la presentació del projecte de servicis de neteja de la zona

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



d'afecció de les obres per a l'aprovació corresponent abans de l'inici de les obres

2. Especialment, les superfícies immediates als treballs en rases, canalitzacions i connexions realitzades en la via pública s'hauran de mantindre sempre netes i exemptes de tota classe de materials residuals. Les terres extretes s'hauran de protegir, en tot cas, segons determina l'apartat anterior.

3. Quan es tracte d'obres en la via pública, hauran d'instal·lar-se tanques i elements de protecció, així com tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes d'enderrocament, que hauran de reunir les condicions necessàries per a impedir que s'embrute la via pública i que es causen danys a les persones o coses.

4. Els vehicles destinats als treballs de construcció donaran compliment a les prescripcions establides en el capítol III del títol 5 sobre transport de terres i enderroc.

5. L'autoritat municipal podrà exigir en tot moment les accions de neteja corresponents, tenint en compte el que s'establix en els punts anteriors.

#### **Article 9. Contenedors d'obra**

1. Queda terminantment prohibit depositar en la via pública, no delimitada per a l'obra, tot tipus de materials, fins i tot terres, arenes, graves i altres materials i elements mecànics de contenció i excavació.

2. La utilització de contenidors per a obres serà sempre preceptiva quan els materials d'extracció o recollida excedisquen del volum d'un metre cúbic.

3. Els contenidors per a obres hauran de retirar-se de la via pública en els supòsits contemplats en la present Ordenança i, en tot cas, dins de les vint-i-quatre hores següents a la terminació dels treballs.

#### **Article 10. Obligacions de neteja**

Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, eixida o entrada a obres o magatzems, etc., de qualsevol vehicle susceptible de produir brutícia en la via pública es procedirà a la neteja de la mateixa i dels elements d'esta que s'hagueren embrutat, així com a la retirada dels materials abocats per part dels responsables de les activitats o titulars d'estes i subsidiàriament del vehicle.

#### **Article 11. Transport de formigó**

1. Queda prohibit el transport de formigó amb vehicle formigonera sense portar tancada la boca de descàrrega amb un dispositiu que impedisca l'abocament del mateix en la via pública.

2. Es prohibix netejar les formigoneres en la via pública.

3. Quant allò que es disposa en els números 1 i 2 precedents, serà responsable el conductor del vehicle i estarà obligat a la retirada del formigó abocat, a la neteja de tota la part de la via pública afectada i a la reparació dels danys causats, sense perjudi de les sancions que corresponguen.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



CAPÍTOL III. DE LA BRUTÍCIA DE LA VIA PÚBLICA A CONSEQÜÈNCIA D'ACTIVITATS DIVERSES.

**Article 12. Norma general**

1. Totes les activitats que puguen ocasionar brutícia en la via pública, siga quin siga el lloc en què es desenvolupen i sense perjudi de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguen procedents, exigixen dels seus titulars l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per a evitar la brutícia en la via pública, així com l'obligació de netejar la part i els seus elements estructurals que s'hagueren vist afectats, i la de retirar els materials residuals resultants.

2. L'autoritat municipal podrà exigir en tot moment les accions de neteja corresponents, tenint en compte allò que estableix el número 1 anterior.

3. En el cas d'activitats publicitàries, es regularà segons el que disposa l'Ordenança municipal sobre publicitat.

**Article 13. Establiments comercials**

La neteja dels aparadors, portes, tendals o cortines dels establiments comercials, es durà a terme de tal manera que no quede brutícia en la via pública, depositant-se els residus generats per esta operació en bosses homologades en els contenidors. El titular de l'activitat serà responsable d'això.

**Article 14. Tallers i garatges de vehicles**

1. Els concessionaris de guals i titulars de tallers estaran obligats a mantindre nets els accessos a l'aparcament, especialment en allò referit a greixos que desprenen els vehicles.

2. Les empreses de transports públics cuidaran de mantindre completament netes de greixos i olis les parades fixes, especialment a principi i final de trajecte.

CAPÍTOL IV. DE LA NETEJA I MANTENIMENT DELS ELEMENTS I PARTS EXTERIORS DELS EDIFICIS.

**Article 15. Deures de conservació i neteja**

1. Els propietaris d'immobles, o subsidiàriament, els titulars de la seua utilització, estan obligats a mantindre'ls en les degudes condicions de seguretat, neteja i ornament públic.

2. Els propietaris dels edificis, finques, vivendes i establiments estan obligats a mantindre netes les façanes, els rètols de numeració dels carrers, les mitgeres descobertes, les entrades, les escales d'accés i, en general, totes les parts dels immobles que siguen visibles des de la via pública.

3. Els propietaris estan també obligats a mantindre netes les ximeneres, depòsits, patis de llums, conduccions d'aigua i de gas, desaigües, parallamps, antenes i qualsevol altra instal·lació dels immobles.

4. L'Ajuntament, en els supòsits arrellegats en els apartats precedents i previ tràmit d'audiència als interessats, els requerirà perquè en el termini que se'ls assenyalen realitzen les obres o operacions

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



necessàries.

5. L'incompliment d'allò que s'ha ordenat determinarà l'aplicació de la sanció corresponent, per falta de neteja i decor en els elements o parts exteriors de l'immoble.

#### CAPÍTOL V. DE LA NETEJA, TANCAT I MANTENIMENT DE TERRENYS I SOLARS.

##### **Article 16. Obligació genèrica**

Els propietaris de tota classe de terrenys hauran de mantindre'ls en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

##### **Article 17. Obligació específica i exempcions per als solars**

1. El propietari haurà de tancar tot solar i, alhora, haurà de mantindre-ho lliure de rebuïjos i de residus i en les degudes condicions d'higiene, salubritat, seguretat i ornament públic.

2. La prescripció anterior inclou l'exigència de la desratització i desinsectació dels solars.

3. Es podrà eximir de l'obligació de neteja i tancat, als propietaris d'aquells solars que per les seues característiques especials, de situació urbanística i utilització, no facen aconsellable el seu tancament segons el parer dels servicis municipals.

4. La inspecció i la realització subsidiària, si és el cas, dels treballs a què es referixen els apartats anteriors 1 i 2, és potestat de l'Ajuntament. Iniciada la dita prestació pels servicis municipals, no s'interromprà encara que l'obligat manifeste el seu propòsit de realitzar les prestacions incomplides.

5. En cas de realització subsidiària dels treballs de neteja i tancament, i en absència manifesta dels seus propietaris, serà potestat de l'Ajuntament, amb autorització prèvia judicial, si és procedent, el derrocament de la tanca dels solars de propietat privada quan, per motiu d'interés públic, siga necessari este enderrocament per a aconseguir l'accés.

6. Els servicis municipals imputaran els propietaris dels costos del derrocament a què fa referència l'apartat número 5, així com dels costos de reconstrucció de la part de tanca afectada.

##### **Article 18. Característiques del tancament**

La tanca de solars s'haurà d'efectuar d'acord amb les normes tècniques i característiques que s'indiquen pels servicis tècnics de l'Ajuntament i segons els criteris d'estabilitat, de resistència i de seguretat.

#### CAPÍTOL VI. REPERCUSSIONS EN LA NETEJA RESPECTE A LA TINENÇA D'ANIMALS EN LA VIA PÚBLICA.

##### **Article 19. Obligacions dels posseïdors d'animals**

1. Els propietaris són directament responsables dels danys o afeccions a persones i coses i de qualsevol acció que ocasione brutícia en la via pública, produïts per animals de la seua pertinença.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2. En absència del propietari, serà responsable subsidiari la persona que conduïra l'animal en el moment de produir-se l'acció que causa la brutícia o mal.

3. Davant una acció que cause brutícia en la via pública produïda per un animal, es podrà exigir al propietari o tenidor de l'animal la reparació immediata de l'afecció causada.

#### **Article 20. Obligacions especials sobre les deposicions i excrements dels animals**

1. Com a mesura higiènica ineludible, les persones que conduïsquen gossos o una altra classe d'animals per la via pública, estan obligats a procurar, en la mesura que siga possible, que aquells no facen les seues miccions i deposicions en qualsevol de les parts de la via pública destinades al trànsit dels vianants. Així mateix, els portadors han de procurar que els animals no realitzen les seues miccions o deposicions a les portes d'accés als edificis i locals i a l'interior de les zones infantils o en les areneres que tenen com a fi el joc de xiquets i xiquetes, així com en qualsevol equipament o espai públic que no estiga destinat a l'ús i gaudi d'animals.

2. En tots els casos, el conductor de l'animal està obligat a netejar amb aigua les miccions i a arreplegar i retirar els excrements, fins i tot havent de netejar la part de la via pública que haguera sigut afectada. Tot portador d'un animal està obligat a portar amb si i utilitzar una bossa o dispositiu per a recollir els excrements i una botella o recipient per a netejar les miccions. Les persones invidents que siguen titulars de gossos guia estan exemptes del compliment d'estes obligacions.

3. El conductor de l'animal podrà optar entre:

- a) Alliberar les deposicions de manera higiènicament acceptable, mitjançant la bossa de recollida de fems domiciliaris.
- b) Depositar els excrements dins de bosses impermeables, perfectament tancades, en les papereres i altres elements de contenció indicats pels servicis municipals.

4. Queda prohibida la neteja, tallada de cabells, raspallat i neteja d'animals als espais públics.

### **TÍTOL III DE LA NETEJA DE LA CIUTAT RESPECTE A L'ÚS COMÚ ESPECIAL I PRIVATIU I DE LES MANIFESTACIONS PÚBLIQUES AL CARRER**

#### **Article 21. Condicions generals i àmbit d'aplicació**

1. La brutícia de la via pública produïda a conseqüència de l'ús comú especial i privatiu serà responsabilitat dels seus titulars.

2. Els titulars d'establiments, siguen o no fixos, com ara bars, cafés, quioscos, terrasses, llocs de venda i semblants, estan obligats a mantindre en les degudes condicions de neteja tant les pròpies instal·lacions com l'espai urbà sotmés a la seua influència.

3. En el cas de llocs de venda no fixos, es regularan segons allò que disposa en l'Ordenança municipal reguladora de la venda no sedentària.

#### **Article 22. Obligacions de neteja en l'organització d'actes públics**

1. Els organitzadors d'un acte públic al carrer seran responsables de la brutícia derivada de la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



celebració de tal acte, i per tant estan obligats a realitzar-ne la neteja.

2. A l'efecte de la neteja de la ciutat, els organitzadors estan obligats a informar l'Ajuntament del lloc, recorregut i horari de l'acte públic que se celebrarà, sense perjudici de la sol·licitud de l'oportuna llicència.

L'Ajuntament exigirà, quan les circumstàncies l'aconsellen, la constitució d'una fiança en metàl·lic o aval bancari per l'import dels serveis de neteja que previsiblement els puga correspondre efectuar a conseqüència de la brutícia que puga derivar-se de la celebració de l'acte públic.

3. Si s'incomplira l'obligació de neteja després de finalitzar l'acte públic i tant esta obligació com el treball d'arregla foren efectuats per part de l'Ajuntament, i el cost d'estos treballs fora superior a la fiança exigida, l'import de la diferència haurà de ser abonat pels organitzadors de l'acte públic. Així mateix, si es produïren danys en el mobiliari urbà, els organitzadors estaran obligats a respondre per estos.

4. En el cas d'espai públic, els organitzadors hauran de sol·licitar a l'Ajuntament els serveis corresponents de contenerització i recollida de residus, a través de les vies establides a este efecte, amb una antelació mínima de 14 dies abans del seu inici. Sobre la petició formulada, l'Ajuntament podrà efectuar les modificacions que considere necessàries per a aconseguir el menor impacte possible. S'haurà de contemplar la separació de residus que s'assenyala en esta ordenança, ateses les fraccions que puguen generar-se de manera significativa.

5. Així mateix, l'òrgan municipal competent podrà, excepcionalment, eximir de les obligacions contingudes en els apartats anteriors als organitzadors d'aquells actes en els quals, fins i tot preveient-se una afluència elevada de participants, no es presumisca una alta generació de residus per la naturalesa de l'esdeveniment o en aquells altres en què s'aprecie una especial rellevància institucional per a la ciutat.

6. Quan es realitzen paelles, barbacoes o fogueres a la via pública, sense perjudici de l'autorització municipal corresponent, se sol·licitarà a través de la seu electrònica de l'Ajuntament la col·locació dels contenidors metàl·lics necessaris per a depositar les cendres i restes de fogueres. En estos contenidors únicament s'hauran de depositar estos residus ja apagats. La capacitat de càrrega d'estos contenidors és de 350 kg, per la qual cosa no s'omplirà més d'un terç del seu volum. Una vegada entregat este contenidor, este passa a ser responsabilitat de l'organització de l'esdeveniment, que haurà de custodiar-lo amb la finalitat de garantir-ne el correcte manteniment i ús. La sol·licitud de subministrament d'esta mena de contenidors haurà d'efectuar-se amb almenys 14 dies d'antelació a la celebració de l'esdeveniment.

7. Si la celebració dels esdeveniments en la via pública comporta la instal·lació de cablejat elèctric, il·luminació, decoració, banderes o tirants mecànics, sense perjudici de l'autorització municipal corresponent, estos elements hauran d'estar situats a més de 5 metres d'altura i es retiraran en un termini no superior a una setmana des de la finalització de l'esdeveniment.

8. Els llocs de venda ambulants com a mercats ambulants, llocs de venda i/o consum d'aliments hauran d'estar equipats amb papereres de recollida selectiva d'un mínim de 60 litres de capacitat cada una (paper, envasos, orgànica, vidre i resta) per a fomentar i facilitar el reciclatge, així com mantindre la neteja del seu entorn de tot tipus de residus. Serà responsabilitat seua que l'espai ocupat quede lliure de taques tant en els paviments de voreres, com de la calçada durant el desenvolupament de l'activitat i després del desmuntatge d'esta.

13

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



9. Els organitzadors d'actes públics estaran obligats a complir el que disposa el capítol II, sobre prevenció i reutilització d'envasos, del Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

10. Obligacions específiques en les festes de falles.

A més de tots els punts anteriors, les associacions i comissions falleres hauran de complir les directrius següents:

-Realitzar la separació dels residus generats i depositar-los en els diferents tipus de contenidors (paper, envasos, orgànica, vidre i resta), tant en casals i/o carpes com en les seues zones d'activitat.

-Per a garantir la circulació dels camions de recollida de residus i vehicles de neteja, les ubicacions de les carpes, zones delimitades de zones de focs i esdeveniments a l'aire lliure, i dels monuments fallers, s'establiran i planificaran de tal forma que es puguin continuar prestant els servicis de neteja i recollida de residus en les millors condicions possibles.

Amb este mateix objectiu es procurarà que les instal·lacions de cablejat elèctric, il·luminació, decoració (incloses banderes) o tirants mecànics estiguen situades a més de 5 metres d'altura i es retiraran abans del 30 de març.

-Neteja diària de la zona d'influència de les revetles i altres esdeveniments en horari nocturn, així com zones de foc, cuidant que els residus es depositen en bosses tancades en els contenidors corresponents. Esta neteja haurà d'estar conclosa abans de les 08.00 hores en general i, en el cas de l'entorn dels mercats municipals, abans de les 07.00 hores. Els actes pirotècnics, cavalcades o qualsevol altre esdeveniment realitzats en horari diürn s'hauran de netejar en les tres hores següents a la seua finalització.

-Retirada pels artistes fallers o la comissió de les restes de muntatge de les falles, inclosos els palets i arena sobrants, abans del 21 de març.

-Retirada per l'empresa instal·ladora o la comissió fallera de les restes de muntatge de carpes i la neteja de residus sota les carpes i altres restes del desmuntatge el 21 de març, així com neteja de l'entorn i altres instal·lacions durant la seua utilització i després del desmuntatge d'estes.

-Desmuntatge, custòdia i reposició de les balises dels contenidors afectats per carpes i falles, per part de les comissions falleres.

-Es recorda la prohibició de depositar petards, cigars purs, burilles de cigarrets o altres matèries enceses en les papereres i contenidors.

#### **TÍTOL IV DE LA RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS O MUNICIPALS**

##### **CAPÍTOL I. CONDICIONS GENERALS I ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS SERVICIS**

###### **Article 23. Servici de recollida**

1. Este títol regula les condicions en què l'Ajuntament prestarà, i l'usuari utilitzarà, els servicis destinats a la recollida dels residus urbans o municipals.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2. Tenen la categoria d'usuaris a l'efecte de prestació d'estos servicis, tots els veïns i residents del municipi, així com les persones físiques i jurídiques i els titulars d'establiments professionals, comercials, industrials o de servicis situats en el terme de València.
3. La política d'este ajuntament en matèria de gestió de residus està dirigida a la consecució dels següents objectius conforme a la legislació vigent, d'acord amb este orde jeràrquic:
  - a. La prevenció i minimització dels residus.
  - b. La reutilització dels residus.
  - c. La recollida selectiva dels residus.
  - d. El reciclatge.
  - e. Altres formes de valorització dels residus, també la valorització energètica dels residus d'acord amb les millors tecnologies disponibles.
  - f. La disposició adequada del rebuig.
4. L'Ajuntament podrà establir programes de col·laboració amb els diferents sectors d'activitat amb la finalitat de gestionar els residus per a aconseguir els objectius anteriors. Els ciutadans i els titulars d'activitats que col·laboren en estos programes podran rebre bonificacions, beneficis o incentius segons preveja la normativa corresponent.
5. L'Ajuntament realitzarà campanyes de conscienciació pública, en particular sobre la jerarquia de residus, la recollida separada, la prevenció de residus i la reducció dels abocaments 'escombraries disperses, així com la inclusió d'estes qüestions en l'educació i la formació.

#### **Article 24. Definició dels residus urbans o municipals**

A l'efecte d'esta ordenança, tindran la categoria de residus urbans o municipals, els materials de rebuig que a continuació s'enumeren:

1. Els residus d'alimentació i del consum domèstic produïts pels ciutadans en les seues vivendes.
2. Els materials residuals produïts per activitats de servicis, comercials, equipaments i industrials, sempre que puguen assimilar-se a les deixalles domiciliàries en característiques, tipus i/o volum.
3. Els residus procedents de l'agranat de la via pública.
4. Els residus i runes produïts a conseqüència d'obres menors domiciliàries.
5. La brossa de la poda d'arbres i del manteniment de plantes
6. Els embolcalls, envasos, embalatges i altres residus sòlids produïts en locals comercials.
7. Les deixalles produïdes pel consum en bars, restaurants i altres establiments del Gremi d'Hostaleria. Així mateix, els produïts en supermercats, mercats, mercats ambulants, autoservicis i establiments similars.
8. Els residus de consum en general, produïts en residències, hotels, hospitals (grups I i II, del Decret 240/1994, de 22 de novembre, del Govern Valencià, Reglament regulador de la gestió dels residus sanitaris), clíniques, col·legis, acadèmies, oficines, activitats professionals en vivendes, bancs, institucions públiques, cinemes, i altres establiments públics o oberts al públic.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



9. Els mobles, efectes domèstics i trastos vells, així com roba, calçat i qualsevol producte anàleg.
10. Els olis vegetals domèstics usats.
11. Els animals domèstics morts.
12. Les deposicions dels animals domèstics o de companyia que es lliuren de manera adequada, tal com disposa l'ordenança.
13. Els vehicles abandonats.
14. Qualsevol altre tipus de residu que no siga qualificat com a perillós i puga assimilar-se als anteriors.

#### **Article 25. Prestació del servici de recollida**

La recollida de residus urbans o municipals regulada per esta ordenança serà efectuada per l'Ajuntament, i a este efecte establirà els servicis oportuns per a l'admissió dels residus.

Els establiments comercials i industrials amb volum de producció de residus urbans major de 600 litres diaris, en qualsevol de les seues fraccions, podran organitzar els seus propis servicis de recollida i transport mitjançant gestor autoritzat. En el cas que no s'opte per esta gestió privada i se sol·licite el Servici Municipal de Recollida, este disposarà les mesures que ha d'adoptar l'interessat i que permeten la recollida i transport més adequats, així com la forma i lloc per al seu depòsit.

En situacions d'emergència, força major o exercici de drets constitucionalment reconeguts en què no siga possible prestar el servici en la forma habitual, este es podrà alterar o suspendre temporalment, prèvia comunicació al veïnat a través dels mitjans oportuns. En estos casos les persones usuàries del servici s'hauran d'abstindre de depositar els seus residus en l'espai públic fins al moment en què es normalitze el servici o fins que l'Ajuntament dicte les instruccions oportunes.

#### **Article 26. Operacions compreses en la prestació del servici**

La prestació del servici de recollida de residus comprén les operacions següents:

- Traslats dels residus des dels punts de depòsit o acumulació fins als vehicles de recollida.
- Devolució, si és procedent, dels elements de contenció una vegada buidats, als punts originaris.
- Retirada de les restes de residus caiguts en la via pública a conseqüència d'estes operacions.
- Transport i descàrrega dels residus en els punts de tractament o en les estacions de transferència.

#### **Article 27. Lliurament dels residus**

Els usuaris estan obligats a entregar o depositar els diferents tipus de residus en les condicions que

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



en cada cas assenyale l'Ajuntament.

Es prohibix abandonar residus en la via pública, així com la seua evacuació, directa o després de passar per trituradors de residus sòlids, a la xarxa de sanejament i clavegueram.

Els productors de residus estan obligats a separar correctament els residus en origen d'acord amb les fraccions establides en l'ordenança. Es promourà el reciclatge d'alta qualitat, de manera que s'obtinguen productes i materials amb qualitat suficient per a substituir les matèries primeres verges en processos industrials.

No està permès:

- a) Depositar o abandonar residus domiciliaris en la via pública o en qualsevol lloc del terme municipal, o en contenidors no habilitats per a eixe tipus de residu, o en llocs diferents als especificats per l'Ajuntament.
- b) Abandonar en la via pública o al costat dels contenidors per a les diferents fraccions que instal·la l'Ajuntament residus industrials com a palets, runes o similars.
- c) Depositar residus en contenidors contravenint el que disposa esta ordenança.
- d) Depositar en les papereres residus per als quals s'haja establert un servici específic de recollida.
- e) Utilitzar els contenidors per a fins distints als previstos en l'ordenança.
- f) L'evacuació directa de residus sòlids o líquids a la xarxa de sanejament.
- g) L'extracció, rebusca o recollida dels residus una vegada posats a la disposició dels servicis municipals en la forma establida en esta ordenança. Manipular contenidors o el seu contingut i desplaçar-los fora de les seues ubicacions.
- h) Encendre foc així com la crema de residus o qualsevol tipus d'escombraries.

#### **Article 28. Propietat dels residus**

Una vegada depositats els residus dins dels contenidors o entregats als operaris de recollida si és el cas, adquiriran el caràcter de propietat municipal, d'acord amb la legislació vigent.

#### **Article 29. Rebuscament**

Es prohibix rebuscar i retirar qualsevol classe de material residual depositat en els contenidors o altres llocs assenyalats per a la seua recollida pel servici municipal.

#### **Article 30. Procediments de recollida**

L'Ajuntament prestarà els servicis de recollida mitjançant els procediments següents:

- Contenedors situats en la via pública.
- Porta a porta, per a la recollida en vivenda o establiments comercials dels residus que així es determine.
- Punts nets, ecoparcs fixos o mòbils on la ciutadania porta aquells residus especials que no s'arrepleguen per mitjà d'altres sistemes de recollida.
- Magatzems de residus, es tracta d'espais dedicats per a emmagatzemar els residus a l'interior de les edificacions o activitats.
- Plataformes mòbils, es tracta de remolcs amb contenidors de les diferents fraccions en el

17

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



seu interior, estes plataformes es col·loquen i retiren diàriament, de manera que l'impacte al carrer és menor.

- Contenedors soterrats, àrees d'aportació amb contenidors sota terra que s'eleven per mitjà d'una plataforma en el moment de la recollida.
- Altres procediments, mitjançant els quals s'efectuarà la recollida d'animals morts i de vehicles abandonats, sotmesa a la seua pròpia regulació específica no contemplada en esta ordenança.

L'Ajuntament podrà establir altres sistemes de recollida, ja siga en format pilot de prova o com ja definitiva.

## CAPÍTOL II. RECOLLIDA MITJANÇANT CONTENIDORS.

### **Article 31. Número i ubicació de contenidors**

L'Ajuntament disposarà la instal·lació de contenidors, ateses les característiques urbanes de les diferents vies públiques, en número suficient i en les ubicacions més adequades, de manera que es facilite als usuaris una prestació del servei de recollida suficient per a afavorir la separació de les diferents fraccions de residus

Els contenidors se situaran en la via pública o a l'interior dels edificis, segons no disposen o sí d'un quart d'escombraries, en atenció als requeriments de la prestació del servei en cada cas.

### **Article 32. Aportació de contenidors**

Tots els contenidors seran aportats per l'Ajuntament, qui s'ocuparà també del seu manteniment, llavat i reposició quan siga necessari.

S'exceptua de la norma anterior el cas dels usuaris grans productors de residus, que superen els 600 litres diaris de les fraccions vidre, envasos lleugers o residus no selectius, els quals hauran d'aportar i reposar, si és el cas, els contenidors que utilitzen.

### **Article 33. Neteja dels contenidors**

Els servicis municipals corresponents realitzaran la neteja periòdica dels contenidors en funció de la seua conservació, i per al manteniment de les degudes condicions d'higiene.

### **Article 34. Ús dels contenidors**

Els usuaris tenen l'obligació d'utilitzar els contenidors en les condicions adequades i s'han d'abstindre de qualsevol manipulació que pugua dificultar la seua recollida, i seran responsables del deteriorament que els recipients puguen patir per la seua culpa, negligència o imprudència. La mateixa obligació s'estableix per a les barres protectores, pivots, barrots, etc., i marques fixades de les zones de recollida en el cas que hi haguera.

Es prohibix depositar cap tipus de residu fora del contenidor.

Les obligacions i responsabilitats esmentades poden suposar la imputació dels costos corresponents, sense perjudi de les responsabilitats que poguera ocasionar.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



### **Article 35. Desplaçament de contenidors i estacionament de vehicles**

Es prohibix moure o desplaçar els contenidors fora dels llocs assenyalats per al seu emplaçament.

De la mateixa manera es prohibix l'estacionament de vehicles que dificulten o impedisquen al camió recol·lector la maniobra necessària per a buidar el contenidor.

L'Ajuntament podrà establir guals i reserves especials de l'espai urbà per a càrrega, descàrrega i altres operacions necessàries per a la prestació del servei de recollida.

### **Article 36. Magatzems i quarts per a residus**

Serà aplicable el Document Bàsic HS2 Recollida i evacuació de residus del Codi Tècnic de l'Edificació, d'ara en avant DB HS2 CTE, i el compliment dels requisits que es descriuen a continuació.

Atés que existix la previsió que en la totalitat del terme municipal d'esta ciutat puga coexistir la modalitat de recollida porta a porta de totes les fraccions de residus amb altres modalitats de recollida, haurà d'executar-se com a norma general l'emmagatzematge de contenidors per a les 5 fraccions de residus contemplades en el DB HS2 CTE, llevat que estiga justificat que no puga executar-se previ informe del servei municipal competent. Llavors es contemplarien altres opcions sempre que es complisquen les condicions de lliurament dels residus establides en esta ordenança.

En el cas de vivendes unifamiliars de nova planta o rehabilitades i xicotetes activitats, es podria eximir l'execució del magatzem de contenidors o fornícula quan es troben en un àmbit consolidat i la seua façana siga menor de 6 metres de longitud o l'espai lliure d'esta siga reduït per l'existència d'entrada d'aparcament o altres raons de l'edificació. Es considerarà que amb l'espai d'emmagatzematge immediat existent a l'interior de l'edificació i depositant els cubs o contenidors en la via pública al pas del camió-recol·lector de residus o bé depositant els residus en el contenidor municipal corresponent de la via pública, es compliran suficientment les condicions de lliurament dels residus establides en l'ordenança. En estos casos, l'interessat podrà sol·licitar esta exempció al servei municipal competent en el que s'estiga tramitant l'expedient corresponent de Llicències Urbanístiques o Activitats. Este servei, al seu torn, sol·licitarà informe al Servei de Neteja i Recollida de Residus perquè realitze estudi d'exempció d'esta obligació.

A més dels requisits establits en el DB HS2 del CTE, s'hauran de complir les directrius següents:

#### **1. Edificis amb ús dominant residencial (vivendes)**

-El magatzem de contenidors serà utilitzat pels ocupants de les vivendes per al depòsit dels residus de cada una de les fraccions. Este magatzem, també podrà ser utilitzat pels titulars dels locals comercials que existisquen en l'edifici i que produïsquen menys de 600 litres de cada una de les fraccions. Els locals comercials i industrials d'edificis residencials que produïsquen residus superiors als 600 litres en algun dels tipus de residus, hauran de disposar en el seu interior d'un magatzem o espai propi de dimensions suficients per a l'emmagatzematge d'estos residus.

-Per al càlcul de la superfície útil del magatzem de contenidors s'utilitzarà la fórmula continguda en este DB HS2 CTE. El període de recollida de la fracció de residus Tf haurà de ser consultat en el servei municipal corresponent.

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Independentment del càlcul resultant, la superfície útil i distribució del magatzem ha de ser com a mínim les que permeten el maneig adequat dels contenidors, de manera que es garantisca la mobilitat de cada contenidor sense necessitat d'haver de moure altres contenidors per a accedir a un contenidor concret. Serà necessari que s'aporte un plànol a escala del magatzem en el qual pugui apreciar-se la seua ubicació, dimensions, quantitat i tipus de contenidors col·locats en l'interior.

-El magatzem de contenidors haurà d'estar situat en la planta baixa de l'edifici i ser accessible des de la via pública de manera independent per a facilitar l'accés i treball del personal del servei municipal de recollida.

-La porta d'accés del magatzem de contenidors haurà de ser independent de la porta d'accés a l'edifici i si és possible haurà de confrontar amb la via pública. Haurà d'estar situada a menys de 10 metres del punt de càrrega del camió-recol·lector, i l'itinerari que s'ha de recórrer ha de trobar-se lliure de tota mena de barreres arquitectòniques. Quan circumstàncies urbanístiques especials impedisquen donar compliment al requisit de distància màxima assenyalat, la distància que s'haja de recórrer serà la mínima possible. Serà de doble fulla, amb un ample lliure de pas d'almenys 1,20 metres i amb pany de tipus unificat, triangular universal o model acordat amb el Servei de Neteja i Recollida.

-La porta exterior del magatzem de contenidors i la interior, si existira per a accés únicament dels usuaris al magatzem, s'hauran de tancar correctament després de l'accés i ús d'este, tant per part del servei de recollida municipal com per part dels usuaris si fora el cas.

-Com que no hauran d'existir escalons en l'itinerari dels contenidors des del magatzem al punt de càrrega del camió-recol·lector, la diferència d'altura entre la vorera i la calçada es podrà salvar amb una rebaixa d'un pas de vianants o el d'una entrada a garatge pròxims sempre que es troben a menys de 10 metres de distància del magatzem. En cas contrari, s'haurà d'instal·lar en les proximitats de la porta del magatzem una rampa metàl·lica. Esta rampa tindrà una superfície rugosa antilliscant i estarà degudament ancorada al sòl. Tindrà una amplària d'almenys 1,20 metres i una pendent del 12% com a màxim. A més, l'accés a esta des de la calçada haurà d'estar senyalitzat mitjançant la corresponent pintura de senyalització sobre la calçada i, en cas necessari, s'hauran d'instal·lar balises metàl·liques a banda i banda i/o a l'inici de la rampa per a delimitar l'itinerari dels contenidors i evitar l'aparcament de vehicles. La manera de salvar este desnivell podrà ser modificat en el futur per part d'este Ajuntament.

## 2. Edificis i locals amb altres usos

-Tal com estableix el DB HS2 CTE, per als edificis i locals amb usos diferents al residencial, la demostració de la conformitat amb les exigències bàsiques ha de realitzar-se mitjançant un estudi específic adoptant criteris anàlegs als establits.

-De la mateixa manera, este estudi específic haurà de complir els requisits bàsics establits en el DB HS2 CTE i les directrius descrites en el punt 1 anterior.

-En relació a la directriu sobre el càlcul de la superfície del magatzem, no serà obligatori realitzar-lo mitjançant la fórmula continguda en el DB HS2 CTE, atès que es podrà estimar i acreditar-la superfície necessària en l'estudi específic sobre la base de la tipologia i quantitat de residus generades per l'activitat. Cal ressenyar al respecte que la superfície útil i distribució del magatzem han de ser com a mínim les que permeten el maneig adequat dels contenidors. Per a saber la

20

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



quantitat necessària de contenidors, caldrà conèixer les fraccions de residus que es generaran i la quantitat, i tindre en compte les dimensions dels contenidors utilitzats.

-El magatzem de contenidors haurà d'estar situat en la planta baixa de l'edifici i ser accessible des de la via pública de manera independent per a facilitar l'accés i treball del personal del servei municipal de recollida. En cas de no ser possible, s'acceptarà que es trobe en una altra ubicació distinta prèvia sol·licitud d'informe al Servei de Neteja i Recollida de Residus i el compromís exprés de l'interessat que ell mateix coordinarà l'arreglada porta a porta amb el Servei Municipal de Neteja i Recollida de Residus, de manera que serà l'activitat l'encarregada de depositar els contenidors en la via pública en una ubicació acordada, pròxima i accessible, els dies i hores acordats.

- Si es tracta d'un gran productor que genere més de 600 litres per cada fracció en el moment de la seua recollida, els contenidors seran aportats pel titular de l'activitat, prèvia consulta de la seua grandària i model amb el Servei Municipal de Neteja i Recollida de Residus.

### **Article 37. Recollida selectiva amb contenidors**

Es considera selectiva la recollida per separat de materials residuals específics depositats en els contenidors habilitats per a cada un d'ells.

Les fraccions que s'estan arreplegant, així com el color identificatiu del contenidor corresponent, de manera separada són els següents:

- a) Color marró per a la fracció bioresidu (orgànica).
- b) Color groc per al cas de la fracció d'envasos lleugers.
- c) Color blau per a la fracció paper-cartó.
- d) Color verd per a la fracció envasos de vidre.
- e) Color taronja per a oli domèstic usat.
- f) Color taronja-roig la fracció tèxtil.

L'Ajuntament durà a terme quantes experiències i iniciatives considere oportunes en matèria de recollida selectiva, a fi d'ampliar i fomentar estos servicis.

### **Article 38. Recollida no selectiva amb contenidors**

La recollida d'aquells residus per als quals no s'haja implantat un procediment de recollida selectiva s'efectuarà mitjançant contenidors denominats de fracció resta, en els quals hauran de depositar-se estos residus. Els contenidors per a fracció resta s'identifiquen amb el color gris.

La fracció resta es depositarà en bosses impermeables suficientment resistentes que impedisquen els vessaments. Les bosses no s'hauran d'arrossegar pel carrer fins al lloc de depòsit.

Estos contenidors podran situar-se de quatre formes distintes:

- 1. A la via pública.
- 2. Als quarts de fem d'edificis.
- 3. A l'interior d'edificis que no tinguen quarts de fem.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289

**4. A l'interior d'establiments d'hostaleria (bars, restaurants, etc.).**

En els dos primers casos s'instal·laran contenidors de gran capacitat, de 1000 o més litres, i la seua manipulació per al buidatge i retorn serà efectuat pel Servei de Recollida municipal.

En el tercer i quart cas, en aquelles zones que es determine, s'instal·laran contenidors de xicoteta capacitat, fins a 330 litres, i l'usuari estarà obligat a disposar-los i retirar-los de la via pública en les condicions que establisca l'Ajuntament

**Article 39. Horari dels servicis**

Els usuaris podran depositar els residus en els diferents contenidors sense limitació d'horari, amb excepció de la recollida no selectiva, en la qual el depòsit haurà de produir-se exclusivament entre les 20 hores i el pas del camió recollidor.

La recollida dels contenidors de fracció resta es prestarà diàriament i la dels de fracció selectiva amb la freqüència necessària, determinada per l'ompliment d'estos.

**Article 40. Condicions de lliurament**

Tots els residus hauran de depositar-se dins del contenidor destinat a la seua recollida.

Es prohibix, per tant, abandonar residus de qualsevol tipus al costat dels contenidors, així com depositar-los en contenidors distints als destinats en cada cas a la seua recollida.

S'establixen les prescripcions específiques següents:

- El paper i cartó es depositarà plegat.
- El vidre es depositarà amb els envasos buits i desproveïts de tap.
- Els envasos lleugers es depositaran buits de contingut.
- L'oli vegetal es depositarà en envasos tancats.
- La fracció orgànica i restes es depositaran mitjançant bosses estanques, convenientment tancades i sense que continguin cap residu líquid.

**Article 41. Servicis específics: mercats municipals**

La recollida a mercats municipals es realitzarà preferentment amb sistemes de compactació i/o trituració, que hauran de disposar-se a l'interior dels seus edificis. En cas de no ser possible el sistema anterior, es realitzarà amb contenidors que es disposaran en el seu interior.

**Article 42. Servicis específics: hospitals**

D'acord amb el Decret 240/1994, de 22 de novembre, del Govern Valencià pel qual es va aprovar el Reglament regulador de la gestió dels residus sanitaris, és competència de l'Ajuntament la recollida dels residus dels grups I i II.

Atesa la definició d'estos, l'Ajuntament arrebregarà preferiblement amb sistemes de compactació que se situaran a l'interior dels hospitals, els residus del grup I, que són els assimilables a urbans i que no plantegen especials exigències, i serà necessària la separació en les diferents fraccions.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Quant als residus del grup II, és a dir, els sanitaris no específics, per a poder ser arregats per l'Ajuntament s'hauran de presentar en la forma establida en l'article 5 del citat Decret 240/1994, i caldrà utilitzar bosses o recipients d'un sol ús amb les característiques següents:

- Estanquitat total.
- Opacitat a la vista
- Resistència al trencament
- Asèpsia total en la seua exterior
- Absència total en el seu exterior d'elements sòlids punxants.
- Volum no superior a 70 litres.
- Tancament especial hermètic de fàcil obertura, que no puga obrir-se de manera accidental.
- Identificació externa de bosses i contenidors amb la llegenda "Residus sanitaris no específics".

#### **Article 43. Servicis específics: oli vegetal usat**

Resulta de gran interès la recollida selectiva dels residus d'oli vegetal de fregitoris, a fi d'evitar en la major mesura possible el seu abocament a la xarxa de sanejament i clavegueram.

Per a això s'instal·laran contenidors específics en aquells edificis que, per la seua activitat o ubicació, constituïsquen llocs preferents per a l'acumulació d'estos residus, com ara mercats municipals, centres comercials i establiments pertanyents a grans distribuïdors d'alimentació.

El lliurament d'estos residus es condicionarà a l'horari d'obertura al públic dels diferents establiments.

### CAPÍTOL III. RECOLLIDA AMB SISTEMA PORTA A PORTA

#### **Article 44. Arreplega porta a porta de mobles i estris inservibles**

La recollida de mobles i efectes inservibles procedents de vivendes que, pel seu volum i/o naturalesa, no es puguem depositar en els contenidors, serà objecte d'un servici prestat amb mitjans i organització propis.

L'usuari del servici depositarà en la via pública, enfront del seu portal i en l'horari que se li indique, els mobles i els efectes que hagen de ser retirats.

S'entén per efectes inservibles els objectes de grans dimensions o pes, com a aparells sanitaris, runes ensacades, residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE), i altres objectes no assimilables a residus domèstics procedents del consum diari.

El servici serà prestat amb les següents limitacions quantitatives en cada cas:

- Residus d'aparells elèctrics i electrònics: només podrà arreglar-se un aparell per avís, mentre no siguen gestionats pel seu Sistema Integrat de Gestió que estableix el Reial decret 208/2005, de 26 de febrer.
- Mobles i estris inservibles: només podrà arreglar-se, per cada avís un màxim de 5 unitats o embalums, el volum total dels quals no podrà sobrepassar 5 metres cúbics, i el pes dels quals no serà superior a 50 Kg per embalum.
- Residus de xicotetes reparacions domiciliàries (obra menor) i runes en sacs: només podrà

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



arreplegar-se com a màxim un total de 50 Kg.

El servici podrà ser sol·licitat una vegada per setmana com a màxim.

Per a majors quantitats d'estos tipus de residu es podran utilitzar els punts nets o ecoparcs, fins als límits que fixen les seues normes de funcionament, o s'haurà de contractar un servici de gestió privat a una empresa autoritzada per al transport d'estos.

No està permès l'abandó de cap tipus de residus voluminosos en la via pública, fora dels sistemes establits.

Els avisos seran atesos en el termini de 24 hores.

#### **Article 45. Arreplega porta a porta selectiva de comerços i establiments**

En les zones de gran concentració d'establiments comercials, l'Ajuntament prestarà un servici de recollida d'aquelles fraccions de residus que es determinen, de manera individualitzada.

Este servici serà gratuït per a tots els establiments productors. Els establiments que estiguen situats dins de les esmentades zones hauran d'usar exclusiva i obligatòriament este servici, evitant el dipòsit de residus en contenidors instal·lats en l'espai públic per a les fraccions corresponents.

Si algun establiment renunciara a l'ús del servici haurà de proveir l'adequada gestió dels residus mitjançant contractació d'un gestor autoritzat.

Els comerciants adherits al servici acumularan i plegaran els embalatges de cartó i paper, els situaran en un lloc dins del seu establiment i els trauran al pas del camió recol·lector, amb la freqüència que se'ls indique, depenent de les quantitats produïdes.

Si l'arreplega porta a porta és d'altres fraccions (orgànica, envasos, vidre o resta) els residus es depositaran en els poals repartits per l'Ajuntament per a tal fi i que estaran guardats a l'interior de l'establiment fins al moment de la recollida. Una vegada buidats els cubs, els responsables de l'establiment els retiraran de l'espai públic.

El vehicle recol·lector passarà a una hora establida d'eixa mateixa jornada i ho transportarà fins al reciclador concertat amb l'Ajuntament.

Si algun establiment renuncia a l'ús del servici haurà de proveir l'adequada gestió dels residus mitjançant contractació d'un gestor autoritzat.

#### **CAPÍTOL IV. RECOLLIDA EN PUNTS NETS**

#### **Article 46. Recollida en punts nets o ecoparcs**

Els punts nets o ecoparcs són centres destinats a la recepció de residus transportats i depositats pels ciutadans. En estos centres s'emmagatzemaran temporalment i es classificaran els diversos residus a fi de separar-los atenent possibles operacions de recuperació.

La gestió dels residus procedents dels punts nets o ecoparcs correspondrà a l'Entitat Metropolitana

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



de Tractament de Residus, la qual determinarà els tipus de residus admissibles, que en tot cas inclourà els següents:

- Residus d'obres i runes
- Residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE)
- Metall
- Fusta
- Voluminosos, mobles i estris inservibles
- Vidre
- Poda i residus de jardineria
- Pneumàtics
- Paper-cartó (envasos i paper-cartó en general)
- Envasos lleugers
- Envasos metàl·lics
- Olis (vegetals i minerals)
- Bateria
- Fluorescents i residus que contenen mercuri
- Envasos que han contingut residus perillosos (amb restes de pintures i dissolvents)
- Aerosols
- Piles
- Radiografies

Així mateix determinarà les quantitats màximes de cada un d'estos residus que podran depositar-se i la freqüència màxima d'estos depòsits.

Les instal·lacions d'ecoparc es regularan per les normes específiques d'ús que approve l'Ajuntament.

## **TÍTOL V. GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRES I RUNES**

### **CAPÍTOL I. CONDICIONS GENERALS I ÀMBIT D'APLICACIÓ**

#### **Article 47. Objecte i àmbit d'aplicació**

A l'efecte d'esta ordenança, tindran la consideració de residus d'obres i enderroc els resultants de treballs de construcció, demolició, derrocament i, en general, tots els sobrants d'obres majors i menors.

En este títol es regula la gestió dels residus d'obres i runes procedents d'obres menors i xicotetes reparacions domiciliàries, així com els d'obres en via pública.

La gestió dels residus d'obra procedents de demolicions i construccions d'obres majors es regixen pel que establisquen les seues disposicions específiques.

#### **Article 48. Intervenció de l'Ajuntament**

La intervenció municipal en tota la gestió dels residus d'obres tindrà per objecte:

- Evitar l'abocament incontrolat d'estos materials.
- Evitar la deterioració dels paviments i restants elements estructurals de la ciutat.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- Evitar la brutícia de la via pública i altres superfícies de la ciutat i del terme municipal.
- Garantir la correcta col·locació dels recipients per a runes en la via pública i la seua recollida quan estiguen plens.
- Afavorir el reciclatge i la reutilització dels subproductes, les matèries i substàncies que contenen els residus.
- Fomentar que l'abocament de terres i runes es faça en els llocs que convinguen per interès públic

#### **Article 49. Contingut de la gestió**

La gestió dels residus d'obres i runes comprén les operacions següents:

- Trasllat dels residus als contenidors o recipients d'emmagatzematge i transport. També podrà realitzar-se la càrrega directa a la caixa dels vehicles de recollida.
- Trasllat dels contenidors als vehicles de recollida.
- Retirada de restes caigudes en la via pública a conseqüència d'estes operacions.
- Transport i descàrrega dels residus en els punts de tractament o en les estacions de transferència adequades.

#### **Article 50. Responsabilitat de la gestió i participació de l'Ajuntament**

Amb caràcter general, la gestió d'estos residus és responsabilitat dels industrials de l'activitat, i no és obligatòria la prestació de cap servici per part de l'Ajuntament.

Amb caràcter especial, l'Ajuntament prestarà el servici de recollida de residus de xicotetes obres menors i reparacions domiciliàries a través dels sistemes descrits anteriorment com:

- Arreplega porta a porta de mobles i efectes inservibles.
- Recollida en els punts nets.

amb les limitacions establides en cada cas.

### CAPÍTOL II. CONDICIONS EN LA UTILITZACIÓ DE CONTENIDORS DE RESIDUS D'OBRES

#### **Article 51. Definició de contenidor d'obra**

A l'efecte d'esta ordenança, es designa com a contenidor d'obra al recipient especialment dissenyat per a ser carregat i descarregat sobre vehicle de transport, destinat a la recollida dels materials residuals especificats en l'ordenança.

Els contenidors d'obra de més d'1 m<sup>3</sup> seran metàl·lics i dotats de sistema de tancament. Els de capacitat fins a 1 m<sup>3</sup> podran ser fabricats amb matèries tèxtils, sempre que el seu estat de conservació garantisca que no es produísca pèrdua de material durant la seua recollida i transport.

#### **Article 52. Identificació dels contenidors d'obra**

En tot moment, els contenidors d'obra hauran de presentar en el seu exterior de manera perfectament visible, el nom o raó social i el telèfon de l'empresa propietària o responsable, així com

26

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



un número o codi d'identificació del contenidor.

Amb la finalitat de garantir la traçabilitat dels residus generats i gestionats, en tot moment ha d'estar identificat el generador del residu i l'entitat encarregada de la seua gestió.

En qualsevol cas, el gestor encarregat d'efectuar la seua retirada, transport i lliurament en centre de tractament està obligat a disposar de la identificació del titular de l'obra des del moment de contractar el servei.

En el cas dels sacs, d'igual forma ha d'estar identificat el titular de l'obra. Per a això en el moment de la venda de l'element, que porta lligat el posterior servei de gestió del residu, ha d'identificar-se a la persona que l'adquirix, i quedar lligada a la identificació del sac per a la seua posterior traçabilitat.

#### **Article 53. Autorització municipal**

La col·locació de contenidors per a obres està subjecta a autorització municipal, que serà atorgada pels servicis municipals corresponents previ pagament de la taxa que assenyalen les ordenances fiscals.

#### **Article 54. Usuari únic**

Els contenidors per a obres solament podran ser utilitzats pels titulars de la llicència a què fa referència l'article anterior.

Cap altra persona podrà efectuar abocaments de cap classe en el contenidor, de no mediar autorització del titular de la llicència. Per tant, els infractors seran sancionats.

#### **Article 55. Responsable únic**

El titular de l'autorització municipal serà responsable davant l'Ajuntament de les incidències que pogueren produir-se en l'adequada utilització del contenidor.

L'empresa propietària del contenidor serà responsable del compliment de les condicions d'instal·lació, retirada, transport i descàrrega d'este.

#### **Article 56. Ubicació i instal·lació dels contenidors d'obra**

La ubicació dels contenidors d'obra en la via pública s'efectuarà en les condicions assenyalades en l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres menors i elements auxiliars.

#### **Article 57. Normes d'ús**

Els contenidors d'obres hauran d'utilitzar-se de manera que el seu contingut no s'aboque o no pugui ser escampat pel vent. A este efecte, conclosa la jornada de treball, es tancaran els contenidors.

El titular de l'autorització municipal serà responsable dels danys causats al paviment de la via pública i altres elements estructurals i d'ornament de la ciutat.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



En la utilització dels contenidors d'obra es prohibeix l'evacuació de tota classe de residus diferents dels definits en l'article 47.

#### **Article 58. Normes de retirada**

Els contenidors per a obres seran retirats de la via pública:

- En expirar el terme de la concessió de la llicència d'obres.
- En qualsevol moment, a requeriment dels agents de l'autoritat municipal i inspecció municipal i dins de les 24 hores d'este.
- Quan estiguen plens per a procedir al seu buidatge i sempre dins del mateix dia en què s'ha produït este compliment.

En la càrrega dels vehicles s'adoptaran les precaucions necessàries per a impedir que s'embrute la via pública. El titular de l'autorització està obligat a netejar la zona de via pública afectada a conseqüència d'esta càrrega.

### CAPÍTOL III. Condicions en el transport de residus d'obra i enderroc

#### **Article 59. Condicions generals**

Els vehicles en què s'efectue el transport de residus d'obres i enderroc, utilitzen o no contenidors, reuniran les degudes condicions per a evitar l'abocament del seu contingut sobre la via pública.

#### **Article 60. Limitacions en el volum de càrrega**

No es permet que els materials transportats sobrepassen els extrems superiors del recipient contenidor. No es permet tampoc la utilització de suplementos addicionals no autoritzats per a augmentar les dimensions a la capacitat de càrrega dels vehicles o dels contenidors.

#### **Article 61. Cobriment de la càrrega**

Els materials transportats hauran de ser coberts o protegits de manera que no es desprenga pols ni es produïsquen abocaments.

#### **Article 62. Neteja d'abocaments**

Els transportistes de terres i runes estan obligats a netejar de forma immediata el tram de via afectada, en el cas que la via pública s'embrute a conseqüència de les operacions de càrrega i transport.

Els transportistes estan obligats a retirar tots els residus d'obres i enderroc que hagen sigut abocats en llocs no autoritzats, sense perjudici de la infracció comesa i la sanció que se'ls puga imposar.

### **TÍTOL VI. DE LES INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENT FIX EN VIA PÚBLICA PER ALS SERVICIS DE NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS**

#### CAPÍTOL I. INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENT FIX DE NETEJA URBANA

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



### **Article 63. Abast**

Els projectes d'obres municipals així com les aprovacions, autoritzacions, i/o llicències d'obres d'edificació, urbanització així com d'infraestructures en general d'altres administracions i altres titulars públics i privats en el terme municipal hauran d'incorporar les infraestructures, equipaments i condicions complementàries relatives a contribuir a afavorir les condicions efectives més favorables per a la prestació dels servicis de neteja urbana.

### **Article 64. Infraestructures d'aigualeig**

Quan l'àmbit de les obres ho permeta, el seu projecte i execució material hauran de preveure l'establiment d'un sistema de captació i bombament propi d'aigües subàlvies i la infraestructura adequada i necessària, sense perjudi que, excepcionalment, l'Ajuntament pugua determinar amb caràcter temporal i provisional, una altra font d'alimentació d'aigua a estes xarxes.

### **Article 65. Equipament fix de papereres en via pública**

En els projectes d'obres s'haurà de preveure i establir l'equipament fix de papereres d'acord amb els models i tipus existents en el moment d'instal·lació.

### **Article 66. Altres previsions**

Sense perjudi de l'anterior, els projectes d'obres hauran de preveure i incorporar el disseny, les dimensions i condicions relatives a detalls, com són, les altures de vorades, disseny de tanques enjardinades en voreres i altres aspectes, a fi d'evitar cantons o angostures que impedisquen o dificulten el pas de la maquinària de neteja. Així mateix es definiran tipus de paviments i acabats superficials que contribuïsquen a una major eficàcia de la prestació dels servicis de neteja viària.

Igualment els projectes d'obres preveuran els materials i el dimensionament resistent dels elements i registres (tapes d'arquetes de xarxes urbanes subterrànies) de la via pública necessaris per a les sobrecàrregues d'ús trànsit de la maquinària de neteja viària.

## **CAPÍTOL II. INFRAESTRUCTURES DE RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS**

### **Article 67. Abast**

Els projectes de les obres municipals així com les aprovacions, les autoritzacions i/o les llicències d'obres d'urbanització, així com d'infraestructures en general d'altres administracions i d'altres titulars públics i privats en el terme municipal de València, hauran d'incorporar les infraestructures, l'equipament i els elements fixos així com les condicions complementàries relatives a contribuir a la prestació i al desenvolupament més favorable dels servicis municipals d'arregleplega de residus urbans.

### **Article 68. Infraestructures soterrades per a la recollida**

Segons la modalitat de prestació del servici d'arregleplega selectiva i no selectiva de residus que l'Ajuntament de València tinga establert en cada moment, els projectes i les obres hauran de preveure, quan així ho determine l'Ajuntament, l'establiment d'arquetes subterrànies enreglstrables o d'altres infraestructures subterrànies per a l'arregleplega de residus urbans.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Estes arquetes subterrànies estaran degudament equipades amb el sistema i disseny de captació de residus, alimentació elèctrica i quadre de protecció i maniobra, sistema i mecanisme d'elevació i registre, i boca d'aigualeig i desaigüe que determinen els servicis municipals competents en matèria de recollida de residus urbans a fi de possibilitar i afavorir-ne l'exploració i manteniment.

La reparació i manteniment d'estes infraestructures correspondrà al servici municipal competent en matèria de recollida de residus urbans.

#### **Article 69. Altres obres i elements per a la recollida de residus urbans**

Amb l'abast establert en l'article 67, segons la modalitat de servici de recollida de residus urbans previst en el Codi Tècnic d'Edificació i d'acord amb la normativa general d'accessibilitat així com Normativa de Circulació, els projectes i obres que s'executen en el municipi, hauran de preveure l'execució de rescusats de voreres fins a la ubicació dels contenidors en les zones d'aparcament en bateria de vehicles, així com la col·locació d'elements d'obra i complementaris de senyalització d'ubicació i protecció dels contenidors de residus urbans en el cas d'aparcament en cordó.

En els casos anteriors el projecte preveurà, d'acord amb el que determinen les normes de senyalització per a la circulació viària que informa el Servici de Transports i Circulació, la senyalització d'ubicació de contenidors per a la parada dels camions de recollida de residus urbans, d'acord amb les dimensions mínimes necessàries per a la maniobra de càrrega i descàrrega d'estos camions.

#### **Article 70. Altres previsions**

Sense perjudi de l'anterior, els projectes d'obres hauran de preveure i d'incorporar les previsions i les condicions relatives, tant en allò relacionat amb els detalls de l'acabament de les infraestructures ja descrites en l'articulat anterior com d'altres determinacions acords amb el compliment de la normativa aplicables en cada moment i a les necessitats i modalitat de prestació dels servicis d'arplega de residus que contribuïsquen a afavorir la prestació del servici.

### **TÍTOL VII RÈGIM SANCIONADOR**

#### **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Article 71. Infraccions administratives**

Constituïxen infracció administrativa en relació amb les matèries que regula esta ordenança els actes o omissions que contravinguen el que establixen els preceptes d'esta, així com aquelles altres que estiguen tipificades en la legislació estatal o autonòmica, reguladora de les matèries que s'inclouen, sense perjudi que els preceptes d'esta ordenança puguen contribuir a la seua identificació més precisa, així com l'incompliment dels requeriments per a l'adopció de mesures correctores o d'ordes administratives en relació amb les matèries que en l'ordenança es regulen.

##### **Article 72. Responsabilitat**

1. Les accions o omissions que suposen l'incompliment del que establix esta ordenança donaran lloc a responsabilitat de naturalesa administrativa i mediambiental, tal com ve recollit en l'article

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



107 de la normativa estatal (Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular), sense perjudi que igualment poguera exigir-se en via civil o penal.

Als anteriors efectes, les responsabilitats derivades de l'incompliment de les obligacions assenyalades en esta ordenança seran exigibles als subjectes responsables, no sols pels actes propis, sinó també pels d'aquelles persones de les quals haja de respondre i per la conducta dels animals dels quals siga titular o tenidor.

2. Quan siguen diversos els responsables i no siga possible determinar el grau de participació de cada un d'ells en la comissió de la infracció, la responsabilitat s'exigirà solidàriament.

#### **Article 73. Deure de col·laboració**

D'acord amb la normativa aplicable, els productors, posseïdors, gestors de residus i els responsables d'establiments comercials, vivendes, indústries i altres activitats objecte d'esta ordenança, hauran de facilitar i permetre al personal a què fa referència l'article 77, en l'exercici de les seues funcions d'inspecció, l'accés a les citades instal·lacions, així com prestar-los col·laboració i facilitar-los la documentació necessària per a l'exercici d'estes labors d'inspecció, principalment en el cas d'activitats d'hostaleria o subjectes a la Llei 14/2010 d'Espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics.

#### **Article 74. Procediment sancionador**

Les persones que incórreguen en responsabilitats derivades de l'incompliment de les normes contingudes en este text podran ser sancionades, prèvia instrucció del procediment legalment establert.

#### **Article 75. Titular responsable dels residus**

Els residus tindran sempre una persona titular responsable, que serà el productor, el posseïdor o el gestor d'estos, segons els casos. Solament quedaran exempts de responsabilitat administrativa els qui els hagueren entregats a l'Ajuntament observant les respectives ordenances i altra normativa aplicable, o els qui hagen cedit els residus als gestors autoritzats.

#### **Article 76. Restitució del medi alterat**

Sense perjudi de les sancions que s'imposen, serà obligació d'aquells que infringisquen la normativa reparar els danys causats, a fi de restaurar i reposar els béns alterats al seu estat anterior.

Si la persona infractora no complira les seues obligacions de restauració i/o reposició, podrà ser requerida a tal fi per òrgan gestor, i esta reposició podrà ser realitzada mitjançant execució subsidiària, d'acord amb el que establix l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que serà per compte d'aquella, sense perjudi de les sancions pecuniàries i de les indemnitzacions al fet que pertocara.

#### **Article 77. Inspecció i control**

L'exercici de les funcions d'inspecció i vigilància del compliment del que disposa esta ordenança correspondrà al personal que tinga atribuïdes estes funcions, així com als agents de la Policia Local.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



El personal al qual fa referència l'apartat anterior, en l'exercici de les seues funcions inspectores tindrà la condició d'agent de l'autoritat, i estarà facultat per a accedir sense previ avís a les instal·lacions on es desenvolupen activitats regulades en esta ordenança, així com per a inspeccionar el contingut dels diferents sistemes de recollida de residus, com ara contenidors i bosses de fem.

Estaran degudament identificats i, quan en l'exercici d'esta funció constaten fets que puguen ser constitutius d'infracció, alçaran la acta o butlletí de denúncia corresponent, en què faran constar:

1. Lloc, data i hora en què s'actua.
2. Les circumstàncies de la persona que presumptament comet la infracció, quan siga possible la seua identificació, o les dades relatives a l'empresa presumptament responsable.
3. L'exacta descripció dels fets constatats per si mateixos, que puguenn servir de base per a incoar el procediment sancionador i la tipificació de les infraccions.

En l'exercici de la funció inspectora, el personal podrà:

1. Recaptar proves i realitzar les investigacions o exàmens necessaris per a comprovar el compliment d'esta ordenança,
2. Requerir la informació i documentació administrativa que autoritze les activitats i instal·lacions objecte d'inspecció,
3. Realitzar totes les actuacions que siguen necessàries, amb vista al compliment de les funcions d'inspecció que desenvolupen.
4. Quan el lloc que s'haja d'inspeccionar siga un domicili, o requerisca el consentiment previ del seu titular o persona que hi visca, s'obindrà aquell amb este caràcter, o se sol·licitarà l'autorització judicial.

L'acta serà formalitzada amb la constància de:

1. La persona denunciant, si és el cas.
2. La persona responsable de la infracció

Si les persones esmentades es negaren a intervindre o firmar en l'acta, serà suficient amb la firma de l'inspector o inspectors actuants.

Aquells que realitzen funcions d'inspecció tenen l'estricta obligació de complir el deure de sigil professional i seran sancionats en cas d'incompliment conforme als preceptes disciplinaris que els siguen aplicable en cada cas.

Els fets que figuren arrellegats en les actes de la inspecció es presumiran certs, excepte prova en contra.

L'Administració apreciarà la prova practicada en l'expedient que es tramite, i valorarà en el seu conjunt el resultat d'esta.

## CAPÍTOL II. INFRACCIONS I SANCIONS

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



### Article 78. Graduació de les infraccions

Les infraccions es qualificaren com a lleus, greus i molt greus, d'acord amb el que establix la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i el títol XI de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de règim local.

Qualsevol de les conductes tipificades en les quals concórreguen diverses qualificacions, es graduaran tenint en compte l'entitat de la falta comesa, el grau d'intencionalitat, la reincidència o reiteració, el risc o mal ocasionat, el benefici obtingut i altres circumstàncies que s'esmenten en l'article 140 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la seua modificació realitzada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

Es tindrà específicament en compte, en el cas d'incompliments de preceptes de neteja, l'extensió de la superfície afectada i el cost dels treballs de neteja; i en el cas d'incompliments de preceptes referents a la recollida i transport de residus, el pes, tipologia i volum del residu, així com el cost de la seua recollida i tractament.

### Article 79. Infraccions lleus

Es consideraran infraccions lleus:

1. Realitzar qualsevol acte que produisca brutícia o siga contrari a la neteja i decor de la via pública, en què el cost dels treballs de restitució i esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions greus.
2. Efectuar activitats privades de neteja que causen molèsties en la via pública a terceres persones i/o als béns públics en què el cost dels treballs d'esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions greus.
3. Manipular, rebuscar i retirar tota classe de residus depositats en espera de la seua recollida pel servici municipal.
4. Depositar menjar per a animals sense autorització específica per a això.
5. No mantindre en les òptimes condicions de neteja l'espai urbà sotmés a la influència de l'activitat, inclòs el punt de deslliurament de residus mitjançant actuacions en què el cost dels treballs d'esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions greus.
6. No netejar amb aigua immediatament l'orina d'animals per part dels seus propietaris i/o tenidors.
7. Realitzar en la via pública, qualsevol operació de reparació i neteja de vehicles en què el cost dels treballs d'esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions greus.
8. Col·locar cartells, adhesius o similars en elements públics o privats sense autorització, que constituïska un acte en què el cost dels treballs d'esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions lleus, amb excepció de les infraccions tipificades en l'article 3.1.j de l'Ordenança de publicitat.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



9. Depositar residus no complint amb les condicions i horaris establits en el sistema de recollida en cada cas.
10. Depositar en els contenidors residus diferents als admissibles en cada cas.
11. Obstaculitzar les operacions de càrrega i descàrrega i de trasllat dels residus.
12. Utilitzar els contenidors per a fins diferents als previstos en l'ordenança.
13. No retirar de la via pública els contenidors que s'utilitzen en la recollida de residus porta a porta.
14. Llançar residus des de les finestres, terrasses, balcons, obertures exteriors i altres elements dels edificis, vivendes o establiments.
15. Llançar cigars, cigarrets, puntes de cigarret, o altres matèries enceses a la via pública.
16. Depositar, en llocs diferents a les papereres instal·lades a este efecte en els espais públics, residus de xicotet volum com ara papers, xiclets, puntes de cigarret, caramels, corfes i residus similars.
17. Incomplir de manera lleu les obligacions previstes en el títol V d'esta ordenança sobre residus d'obres i runes.
18. Dificultar o impedir de manera lleu les inspeccions i comprovacions necessàries.
19. El lliurament dels residus domèstics i comercials contravenint el que estableix l'ordenança, sempre que no es pertorbe greument la salut i higiene públiques, la protecció del medi ambient o la seguretat dels consumidors.
20. Totes aquelles altres accions o omissions lleus que contravinguen les disposicions de l'ordenança i no siguen qualificades per esta com a infraccions greus o molt greus.

### **Article 80. Infraccions greus**

Es consideren infraccions greus:

1. L'abandó o abocament incontrolat en la via pública, o en llocs diferents als especificats per l'Ajuntament, de qualsevol tipus de residus municipals, inclosos els residus dispersos, sense que s'haja posat en perill greu la salut de les persones o s'haja produït un mal o deterioració greu per al medi ambient.
2. L'obstrucció a l'activitat de vigilància, inspecció i control de l'Ajuntament, així com l'incompliment de les obligacions de col·laboració previstes en esta ordenança.
3. L'incompliment de l'obligació de proporcionar documentació, l'ocultació o falsejament de dades exigides per la normativa aplicable.
4. El lliurament, venda o cessió de residus de competència municipal, a persones físiques o jurídiques diferents de les assenyalades en l'ordenança, així com l'acceptació d'estos residus

34

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 101

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



en condicions distintes a les previstes.

5. L'incompliment de les obligacions de separació en origen, a l'interior dels establiments, establides en l'article 27 d'esta ordenança.
6. L'incompliment de les obligacions de separació en origen de residus d'envasos, de residus de paper cartó no envasos i bioresidus, en esdeveniments públics, establides en esta ordenança.
7. El lliurament dels residus domèstics i comercials contravenint el que s'establix en esta ordenança, sempre que pertorbe greument la salut i higiene públiques, la protecció del medi ambient o la seguretat dels consumidors.
8. El depòsit dels residus, amb conseqüències greus, en contenidors o punts de recollida distints als identificats per a cada fracció de residus o contravenint el que disposa esta ordenança, en què el cost dels treballs de restitució i esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions molt greus.
9. Realitzar qualsevol acte considerat greu que produïska brutícia o siga contrari a la neteja i decor de la via pública.
10. Efectuar activitats privades de neteja considerades greus que causen molèsties en la via pública a terceres persones i/o als béns públics, en què el cost dels treballs de restitució i esmena siga inferior a la quantia que s'establix per a les sancions molt greus.
11. Realitzar pintades i grafitos en les parets i paraments verticals o horitzontals d'elements no protegits patrimonialment, així com l'alteració ornamental amb actuacions consistents a pintar, embrutar i escriure sobre els béns d'ornament o de utilitat pública com ara fanals, voreres, papereres, tanques i tancats, o taulers municipals.
12. Depositar, abandonar, vessar o abocar en la via pública, solars o terrenys, qualsevol matèria residual líquida, sòlida o solidificable que puga produir conseqüències greus en el medi ambient, quan el cost dels treballs de restitució i esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions molt greus.
13. No arreplegar immediatament els excrements d'animals per part dels seus propietaris i/o forquetes.
14. Satisfer les necessitats fisiològiques o escopir sobre la via pública o altres llocs no habilitats per a això en elements no protegits patrimonialment.
15. No adoptar prèviament a l'activitat de què es tracte les mesures adequades per a evitar o pal·liar, si és el cas, l'embrutament de la via pública.
16. No mantindre en les òptimes condicions de neteja l'espai urbà sotmés a la influència de l'activitat, inclòs el punt d'alliberament dels residus.
17. No retirar els sobrants d'obres i runes resultants de treballs realitzats en la via pública, amb conseqüències greus per a l'entorn.

35

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 102

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



18. Transportar residus i altres materials sense complir les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública mitjançant actuacions considerades greus.
19. Transportar formigó amb vehicle formigonera sense portar tancada la boca de descàrrega amb un dispositiu que impedisca l'abocament de formigó en la via pública de manera greu.
20. Netejar les formigoneres en la via pública o altres llocs no habilitats per a això realitzant actuacions considerades greus.
21. Realitzar en la via pública qualsevol operació de reparació i neteja de vehicles considerada greu.
22. No mantindre els terrenys, construccions i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i decor de manera greu.
23. Col·locar cartells, adhesius o similars en elements públics o privats sense autorització que constituïska un acte considerat greu.
24. Depositar residus fora dels contenidors o bústies destinades a este fi que tinguen conseqüències greus de seguretat, salubritat i ornament públic.
25. Depositar en els contenidors residus tipificats com a perillosos o hospitalaris dels grups III i IV, per tractar-se de residus sanitaris.
26. Danyar funcionalment o estèticament els contenidors o qualsevol mobiliari urbà destinat a complir els objectius d'esta ordenança, així com desplaçar-los de la seua ubicació.
27. No renovar els contenidors l'adquisició dels quals correspon al productor dels residus segons l'ordenança.
28. Llançar cigars, cigarrets, puntes de cigarret o altres matèries enceses en les papereres o en els contenidors.
29. Evacuar residus domèstics per la xarxa de clavegueram.
30. Depositar o abandonar animals morts en la via pública.
31. Depositar de manera greu residus fora dels llocs establits que propicien focus d'abocament incontrolat.
32. En el sistema de porta a porta, traure els contenidors a la via pública perquè els reculla el servici públic en hores i llocs distints als establits per l'Ajuntament.
33. Realitzar qualsevol manipulació de les papereres, cubs i contenidors que ocasione brutícia en l'espai públic i, en particular, moure, bolcar, arrancar, sostraure, pintar, col·locar cartells o adhesius, o qualsevol altre acte que deteriore o faça inutilitzable estos elements per a l'ús a què estan destinats.
34. Cremar residus en terrenys públics o privats.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



35. Negar informació greu sobre residus potencialment perillosos.
36. Incomplir l'obligació de lliurament de residus a gestor autoritzat prevista en esta ordenança.
37. Abandonar objectes vells i mobles en via pública, a l'entorn dels contenidors o en altres llocs no habilitats per a això.
38. Incomplir de cap manera greu de les obligacions previstes en el títol V de l'ordenança sobre residus d'obres i runes.
39. Dificultar o impedir de manera greu les inspeccions i comprovacions necessàries.
40. Totes aquelles altres accions o omissions greus que contravinguen les disposicions d'esta ordenança i les qualificades com a greus en la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
41. Totes aquelles accions o omissions descrites com a lleus que afecten elements protegits patrimonialment, es consideraren infraccions greus

#### **Article 81. Infraccions molt greus**

Es consideren infraccions molt greus:

1. L'abandó o abocament incontrolat, en la via pública o en llocs distints als especificats per l'Ajuntament, de qualsevol tipus de residus municipals quan s'haja posat en perill greu la salut de les persones o s'haja produït un mal o deteriorament greu per al medi ambient.
2. Realitzar qualsevol acte considerat molt greu que produïska brutícia o siga contrari a la neteja i decor de la via pública.
3. Efectuar activitats privades de neteja considerades molt greus que causen molèsties en la via pública a terceres persones i/o als béns públics.
4. Realitzar pintades i grafitis en les parets i paraments verticals o horitzontals d'elements protegits patrimonialment, segons el catàleg de l'Ajuntament de València.
5. Depositar, abandonar, vessar o abocar en la via pública, solars o terrenys, qualsevol matèria residual líquida, sòlida o solidificable que puga produir conseqüències molt greus en el medi ambient.
6. Satisfer les necessitats fisiològiques o escopir sobre la via pública o altres llocs no habilitats per a això en elements protegits patrimonialment.
7. No retirar els sobrants d'obres i runes resultants de treballs realitzats en la via pública, amb conseqüències molt greus per a l'entorn.
8. Transportar residus i altres materials sense complir les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública mitjançant actuacions considerades molt greus.

37

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



9. Transportar formigó amb vehicle formigonera sense portar tancada la boca de descàrrega amb un dispositiu que impedisca l'abocament de formigó en la via pública de manera molt greu.
10. Netejar les formigoneres en la via pública o altres llocs no habilitats per a això realitzant actuacions considerades molt greus.
11. No mantindre els terrenys, construccions i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i decor de forma molt greu.
12. Depositar residus fora dels contenidors o bústies destinades a este fi que tinguen conseqüències molt greus que afecten la seguretat, salubritat i ornament públic.
13. Abandonar trastos i mobles a la via pública, a l'entorn dels contenidors o en altres llocs no habilitats per a això, amb greus conseqüències.
14. Depositar de manera molt greu residus fora dels llocs establits que propicien focus d'abocament incontrolat.
15. Abandonar vehicles al final de la seua vida útil a la via pública.
16. Negar informació molt greu sobre residus potencialment perillosos.
17. Incomplir de forma molt greu alguna de les obligacions previstes en el Títol V d'esta ordenança sobre residus d'obres i enderrocs.
18. Dificultar o impedir de forma molt greu les inspeccions i comprovacions necessàries.
19. Qualsevol de les conductes tipificades en els apartats de l'article anterior com a greus, quan a conseqüència d'elles s'haja produït:
  - a. Una pertorbació rellevant de la convivència que afecte de manera greu, immediata i directa a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims d'altres persones, al normal desenvolupament d'activitats de tota classe conformes amb la normativa aplicable o a la salubritat o ornament públics, sempre que es tracte de conductes no subsumibles en les infraccions tipificades en la Llei orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana.
  - b. L'impediment de l'ús del servici de recollida o d'un altre servici públic, per una altra o altres persones amb dret a la seua utilització.
  - c. L'impediment o l'obstrucció greu i rellevant del funcionament normal del servici de recollida o d'un altre servici públic.
20. Totes aquelles altres accions o omissions molt greus que contravinguen les disposicions d'esta ordenança i les qualificades com a molt greus en la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

## Article 82. Sancions

Les infraccions tipificades en esta ordenança donaran lloc a la imposició de les sancions següents:

38

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 105

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



1. En el cas d'infraccions lleus: multa de fins a 750 euros.
2. En el cas d'infraccions greus: multa de fins a 1.500 euros.
3. En el cas d'infraccions molt greus: multa de fins a 3.000 euros.

#### **Article 83. Prescripció d'infraccions i sancions**

Els terminis per a la prescripció d'infraccions i sancions són els establits en la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i altra normativa que li siga aplicable, així com el règim específic de la prescripció de les infraccions i de les sancions que estableix l'article 113 de la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

#### **Article 84. Competència i procediment sancionador**

1. Correspon a la Junta de Govern Local la resolució dels expedients administratius sancionadors en exercici de la competència que li és atribuïda a tal fi per l'article 127.1.1 de la Llei 7/1985, potestat que podrà ser delegada conforme al que estableix el punt 2 del referit article 127.
2. La imposició de sancions i l'exigència de responsabilitats d'acord amb esta ordenança es duran a terme de conformitat al que preveu la Llei 39/2015 i en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i altra normativa que li siga aplicable.
3. El termini per a resoldre no excedirà d'un any, comptat a partir de la data d'incoació de l'expedient, conforme al que estableix la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular en l'article 112.1, últim paràgraf.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Les relacions administratives derivades de la tramitació dels procediments als quals es referix esta ordenança, tant per a la realització d'actes de comunicació com per a la presentació d'escrits i iniciatives per via telemàtica, podran fer-se efectius mentre es troben completats els dispositius tecnològics necessaris per a això, amb les garanties de seguretat i confidencialitat requerides per la legislació vigent, així com la regulació normativa pertinent al respecte.

#### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA**

Esta ordenança no s'aplicarà als procediments ja iniciats abans de la seua entrada en vigor, i estos es regiran per la normativa anterior.

#### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA**

Amb l'entrada en vigor d'esta norma queden derogats els articles afectats per esta modificació de l'Ordenança municipal de neteja urbana aprovada per l'Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 30 de gener de 2009, i quantes normes municipals d'igual rang s'oposen, contradiguen o resulten incompatibles amb el regulat en esta.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



**DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA. Habilitació de desenvolupament**

L'Alcaldia-Presidència, en l'exercici de les seues competències, podrà interpretar, aclarir i desplegar els articles d'esta ordenança sense perjudi que s'atribuïsquen estes competències a altres òrgans de govern, d'acord amb la normativa sobre règim local.

**DISPOSICIÓ FINAL SEGONA. Entrada en vigor**

Esta ordenança entrarà en vigor als quinze dies de la seua publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Província* (BOP), d'acord amb el que establix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



## INTERVENCIONS

El Sr. Mundina explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen, especialment quant a les al·legacions presentades per ECOVIDRIO i la Federació d'Hostaleria, que resulten rebutjades en els informes emesos.

7	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-02610-2021-000277-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar definitivament la Declaració de ZAS del Barri de Ruzafa. <i>Propone aprobar definitivamente la Declaración de ZAS del Barrio de Ruzafa.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció del Sr. Campillo Fernández i Sra. Robles Galindo i el vot en contra de la Sra. Valía Cotanda a l'Excm. Ajuntament Ple.

### "ANTECEDENTES DE HECHO

*PRIMERO.* Según la Sentencia n.º 391/20, de fecha 10 de julio de 2020, del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, respecto de la zona de Ruzafa se señala lo siguiente:

“Ordenamos que el Ayuntamiento de València disponga para la zona en cuestión las mediciones representativas previstas en el apartado 3 del anexo V del Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de Planificación y gestión en materia de contaminación acústica, a fin de comprobar si se dan los requisitos para iniciar el expediente de declaración de ZAS'.

*SEGUNDO.* Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23 de julio de 2021 se acordó iniciar por el Servicio de Playas, Calidad Acústica y del Aire (en la actualidad Servicio de Mejora Climática), la realización de un estudio sonométrico en el barrio de Ruzafa de la ciudad de Valencia en cumplimiento de la Sentencia 391/20, de fecha 10 de julio de 2020, del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, ajustado a lo establecido en el anexo V del Decreto 104/2006 de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica.

*TERCERO.* Durante el ejercicio 2022 se procedió a realizar los trámites oportunos para la adquisición del instrumental necesario para la realización del estudio sonométrico, así como los trabajos previos, planificación y elaboración del citado estudio.

*CUARTO.* El Ayuntamiento de València realizó el Estudio Sonométrico previo a declaración de ZAS (zona acústicamente saturada) del barrio de Ruzafa establecido en el apartado 3 del art. 49 de la Ordenanza Municipal de Protección Contra la Contaminación Acústica de la ciudad de València vigente al inicio del expediente (BOP n.º 151 de 26-06-2008), mediante 4 fases de medición que abarcan el periodo entre el 11 de abril del 2022 y el 25 de junio de 2023, consistente cada una de ellas en la instalación de cuatro estaciones de medición en

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 108

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



continuo, dotadas con sonómetros Brüel & Kjaer mod 2245 y comprobaciones con calibrador Brüel & Kjaer, mod. 4231, a las que se ha sumado otra fase adicional en tres puntos de especial significación acústica.

*QUINTO.* Han sido elaborados los correspondientes informes técnicos y el estudio previo, para la tramitación del expediente de declaración de la citada zona urbana del barrio de Ruzafa como Zona Acústicamente Saturada, cuyo ámbito queda delimitado por las calles enumeradas en el punto 2.2 del documento del estudio sonométrico y propuesta de declaración como zona acústicamente saturada barrio de Ruzafa que se adjunta a las actuaciones.

*SEXTO.* La documentación obrante en el presente procedimiento está integrada por los documentos enumerados en el artículo 51.2 de la ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica vigente en el momento del inicio del presente expediente (BOP n.º 151 de 26-06-2008) en relación con el artículo 21.2 del Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica, y que a continuación se relacionan:

- Estudio previo indicado en el artículo 49.3 de la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica, realizado de conformidad a lo establecido en el anexo V del Decreto 104/2006, de 14 de julio, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica, elaborado por el Servicio de Contaminación Acústica. (Anejo I)
- Definición de los límites geográficos de la zona que se propone declarar como acústicamente saturada. (Punto 2.2 Memoria Justificativa y Anejos)
- Planos, situando los puntos en los cuales se han realizado las mediciones, las fuentes de ruido identificadas en la zona y los usos predominantes de la zona. (Punto 2.2 Memoria Justificativa y Anejo II)
- Propuesta de las medidas correctoras a adoptar para reducir los niveles sonoros en la zona (Anejo IV).
- Medidas cautelares. (Anejo V).

*SEPTIMO.* Por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 14 de junio de 2024, se aprobaron las medidas preventivas en la zona del barrio de Ruzafa al objeto de minimizar las molestias acústicas que pudieran producirse durante el proceso de evaluación de los resultados como Zona Acústicamente Saturada (ZAS).

*OCTAVO.* Por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 20 de septiembre de 2024, se acordó tomar en consideración la Propuesta de declaración como Zona Acústicamente Saturada de la zona urbana del barrio del Ruzafa y someter la misma al trámite de información pública por un período de treinta días, mediante la publicación de anuncio en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana n.º 9965 de fecha 25 de octubre de 2024 así como en un diario de información general de mayor difusión de la provincia, mediante publicación en el diario Las Provincias en fecha 7 de noviembre de 2024, y publicación en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda examinar el contenido de la propuesta y formular cuantas alegaciones estimen convenientes al respecto.

*NOVENO.* Tras la finalización del trámite de información pública se han presentado 96 alegaciones, que tras su estudio se emitió moción e informe en fecha 27 de febrero de 2026 sobre su aceptación o desestimación, cuyo resumen de forma sintética se indica a continuación:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 109

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. document: DXNO w7ZJ Q8yo 3Ya8 WBNW se8S + Oo=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

A) Relación de instancias que contienen alegaciones (TIPO A):

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ  
ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y  
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 110

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. document: DxNO w7ZJ Q8yo 3Ya8 WBNWw sc8S + Oo=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

NÚMERO	Nº INSTANCIA	FECHA REGISTRO
1	00118 2024 277687	9/12/2024
2	00102 2024 004279	9/12/2024
3	00102 2024 004278	9/12/2024
4	00118 2024 277610	9/12/2024
5	00118 2024 277203	9/12/2024
6	00118 2024 277255	9/12/2024
7	00118 2024 277201	9/12/2024
8	00118 2024 277169	9/12/2024
9	00118 2024 279392	10/12/2024
10	00118 2024 277047	9/12/2024
11	00102 2024 004302	10/12/2024
12	00102 2024 004301	10/12/2024
13	00102 2024 004312	10/12/2024
14	00102 2024 004310	10/12/2024
15	00102 2024 004315	10/12/2024
16	00118 2024 279796	10/12/2024
17	00118 2024 279805	10/12/2024
18	00118 2024 279782	10/12/2024
19	00118 2024 279739	10/12/2024
20	00118 2024 279733	10/12/2024
21	00118 2024 279616	10/12/2024
22	00118 2024 278394	9/12/2024
23	00118 2024 278430	9/12/2024
24	00118 2024 278322	9/12/2024

NÚMERO	Nº INSTANCIA	FECHA REGISTRO
--------	--------------	----------------

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 111

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Id. document: DxNO w7zJ Q8yo 3Ya8 WBNWw sc8S +Oo=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

25	00118 2024 278334	09/12/2024
26	00118 2024 278075	9/12/2024
27	00118 2024 278146	9/12/2024
28	00118 2024 278277	9/12/2024
29	00118 2024 278269	9/12/2024
30	00102 2024 004291	9/12/2024
31	00102 2024 042201	9/12/2024 (Correos)
32	00110 2024 042204	9/12/2024 (Correos)
33	00102 2024 004264	5/12/2024
34	00102 2024 004259	5/12/2024
35	00102 2024 004260	5/12/2024
36	00102 2024 004257	5/12/2024
37	00102 2024 004258	5/12/2024
38	00102 2024 004255	5/12/2024
39	00102 2024 004256	5/12/2024
40	00102 2024 004254	5/12/2024
41	00102 2024 004249	5/12/2024
42	00102 2024 004265	5/12/2024
43	00102 2024 004261	5/12/2024
44	00102 2024 004262	5/12/2024
45	00102 2024 004308	5/12/2024
46	00102 2024 004307	5/12/2024
47	00118 2024 277472	9/12/2024
48	00118 2024 275828	5/12/2024
49	00118 2024 278423	9/12/2024
50	00118 2024 275474	4/12/2024
51	00102 2024 004285	9/12/2024
52	00118 2024 274289	3/12/2024

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ  
ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y  
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 112

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



53	00118 2024 274205	3/12/2024
54	00118 2024 273176	2/12/2024
55	00118 2024 277509	9/12/2024
56	00118 2024 274992	4/12/2024
57	00102 2024 004275	9/12/2024
58	00102 2024 004276	9/12/2024
59	00102 2024 004277	9/12/2024
60	00118 2024 277110	9/12/2024
61	00118 2024 274583	4/12/2024
62	00118 2024 273556	3/12/2024
63	00118 2024 276737	5/12/2024

Las instancias que anteceden contienen las siguientes alegaciones:

PRIMERA.- Solicita la ampliación de la delimitación del ámbito de la ZAS mediante una “zona de respeto” circundante al núcleo de la “zona acústicamente saturada” propiamente dicha.

Se propone aceptar la alegación efectuada.

SEGUNDA.- Con respecto al apartado de medidas definitivas a adoptar presenta las siguientes alegaciones:

- En relación al punto A) Suspensión de la concesión de títulos habilitantes para la instalación o ampliación de locales y determinados establecimientos, dada la elevada concentración de establecimientos con terrazas en Ruzafa, se alega al mismo título del punto A) que la suspensión debe extenderse a las autorizaciones de ocupación del dominio público municipal mediante sillas y mesas en terrazas.

Se propone estimar la alegación efectuada.

TERCERA.- La suspensión anterior debe acompañarse de una reducción de la superficie ocupada del dominio público municipal mediante sillas y mesas.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 113

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Se propone desestimar la alegación efectuada.

SEXTA.- En relación al punto F) Limitaciones horarias, se realizan las siguientes alegaciones:

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, será posible la ocupación del dominio público municipal con mesas y sillas únicamente en el horario de 08:00 a 22:00 horas.
- Solicitan que se aprueben las siguientes reducciones horarias en las actividades del ámbito de la ZAS:
  - A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de discotecas, salas de baile y de fiestas será el siguiente: de apertura a las 20:00 horas y de cierre a las 3:00 horas como máximo.
  - A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de pubs y karaokes, cafés-teatro, cafés-concierto y cafés-cantante será el siguiente: de apertura a las 18:00 horas y de cierre a las 2:00 horas como máximo.
  - A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de salones-lounge será el siguiente: de apertura a las 18:00 horas y de cierre a las 1:00 horas.
  - A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de Salones banquetes, Restaurantes, Cafés, Bares, Cafeterías, Cibercafés será el siguiente: de apertura a las 8:00 horas y de cierre a las 0:45 horas como máximo.

Respecto a la solicitud de reducción horaria de mesas y sillas en el DPM, se recuerda que mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 7 de junio de 2024, ya se aprobó la reducción del horario de la ocupación de mesas y sillas en el ámbito de Ruzafa en media hora de jueves a domingo.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

Respecto a la solicitud de reducción horaria de determinados establecimientos públicos.

Se propone estimar parcialmente la alegación efectuada.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 114

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



B) Relación de instancias que contienen alegaciones (TIPO A bis):

NÚMERO	Nº INSTANCIA	FECHA REGISTRO
1	00118 2024 278121	9/12/2024

PRIMERA.- Solicitan se amplie la delimitación del ámbito de ZAS con una zona de Respeto un área circundante a la Zona Acústicamente Saturada propuesta.

Se solicita que la Zona de Respeto se apliquen las mismas limitaciones o medidas que en el área de suelo urbano propuesta por el Ayuntamiento de Valencia como delimitación ámbito ZAS.

Se propone estimar la alegación efectuada.

SEGUNDA.- En relación con el apartado de medidas definitivas a adoptar se efectúan las siguientes alegaciones:

En relación al punto A) Suspensión de la concesión de títulos habilitantes para la instalación o ampliación de locales y determinados establecimientos, se alega la suspensión a la admisión a trámite de las solicitudes de autorización de nuevas mesas y sillas en dominio público municipal, así como ampliaciones, modificaciones o revisiones de adaptación de las terrazas ya autorizadas que comporten un aumento de la superficie ocupada en todas aquellas vías públicas incluidas en el ámbito de la ZAS.

En relación al punto B) Suspensión del otorgamiento de licencias para la instalación de ambientación musical en locales y establecimientos públicos destinados al ejercicio de actividades recreativas determinadas, se alega que la suspensión debe extenderse a las autorizaciones vigentes de ocupación del dominio público municipal mediante mesas y sillas en terrazas para todos los locales y establecimientos públicos con ambientación musical (pubs, cafés, salones lounge, bares, cafeterías y restaurantes).

Se propone estimar la alegación efectuada.

TERCERA.- Solicitan revocar las autorizaciones concedidas de terrazas a todos los locales y establecimientos públicos con ambientación musical (no solo pubs y cafés equivalentes, salones lounge, sino también restaurantes, bares y cafeterías con ambientación musical).

Se propone desestimar la alegación efectuada.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 115

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



CUARTA.- En relación al punto C) relativo a la intensificación del control del orden público mediante el incremento de los medios policiales en la zona objeto de esta propuesta se alega que este punto se haga extensivo a distintas acciones enumeradas en la alegación efectuada.

Se propone desestimar la alegación realizada.

QUINTA.- En relación al punto E) relativo a la constitución de manera definitiva de una mesa permanente de trabajo integrada por representantes de la administración municipal, de la federación de asociaciones de vecinos, asociaciones de consumidores y del sector hostelero y turístico de Valencia solicitan añadir al mismo apartado E) así como la integración de asociaciones de vecinos no federadas.

Se propone estimar la alegación efectuada.

SEXTA.- En relación al punto F) Limitaciones horarias En relación al punto 1 del apartado F) y por lo que se refiere al horario de terrazas solicitan que, a partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, sea posible la ocupación del dominio público municipal con mesas y sillas únicamente en el horario de 08:00 a 22:00 horas.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

SEPTIMA.- En relación al punto 6 del apartado F) solicitan recortes en el horario de otras actividades:

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de discotecas, salas de baile y de fiestas será el siguiente: de apertura a las 20:00 horas y de cierre a las 3:00 horas como máximo.

-A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de pubs y karaokes, cafés-teatro, cafés-concierto y cafés-cantante será el siguiente: de apertura a las 18:00 horas y de cierre a las 2:00 horas como máximo.

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de salones-lounge será el siguiente: de apertura a las 18:00 horas y de cierre a las 1:00 horas.

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de Salones banquetes, Restaurantes, Cafés, Bares, Cafeterías, Cibercafés será el siguiente: de apertura a las 8:00 horas y de cierre a las 0:45 horas como máximo.

Respecto a la solicitud de reducción horaria de determinados establecimientos públicos.

Se propone estimar parcialmente la alegación efectuada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



OCTAVA.- Se alega que en el plazo máximo de 6 meses a partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS de Ruzafa, el Ayuntamiento de Valencia en la zona delimitada de la ZAS y su Zona de Respeto, reducirá hasta un 50% la superficie de terraza actualmente autorizada a cada establecimiento o local en el dominio público aplicando criterios correctores en función del grado de saturación de la zona.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

NOVENA.- Se solicita suspender temporalmente las autorizaciones de terrazas otorgadas en las calles peatonales de Ruzafa (Clero, Cura Femenia, Prim, Sornells y Vivons) como medida cautelar en el expediente de declaración de zona acústicamente saturada del barrio de Ruzafa.

Se propone estimar la alegación efectuada.

C) Relación de instancias que contienen alegaciones (TIPO B):

NÚMERO	Nº INSTANCIA	FECHA REGISTRO
1	00118 2024 274959	4/12/2024
2	00118 2024 274945	4/12/2024
3	00118 2024 275085	4/12/2024
4	00118 2024 275906	5/12/2024

Las instancias que anteceden contienen las siguientes alegaciones:

PRIMERO.- En cuanto a la delimitación del ámbito de la ZAS, para evitar que la ZAS propuesta por el Ayuntamiento se traslade a su entorno residencial más próximo los elevados niveles de ruido constatados en el informe acústico municipal, desplazando simplemente la saturación al entorno inmediato de la misma, desprotegiendo así a todo su vecindario contra la contaminación acústica y limitando la efectividad de las medidas a aplicar en el área urbana propuesta, alegan que la delimitación del Ayuntamiento como ámbito de la ZAS debe ampliarse e incluir la/s siguiente/s calle/s de Ruzafa:

- Sornells desde el número 20 hasta el número 30 de la misma (números pares) y desde el número 19 al 31 (números impares) de la misma.

- Romeu de Corbera desde el número 6 al 8 (números pares), y desde el número 3 hasta el número 5 (números impares) de la misma

- Francisco Sempere desde el número 2 hasta el número 12 (números pares), y desde el número 1 al número 11 (números impares), de la misma.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Por todo lo expuesto solicitan que las calles descritas en este punto que incluyan en la declaración de zona ZAS y que partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, en estas calles se apliquen las mismas limitaciones o medidas que al resto de calles propuestas por el Ayuntamiento de Valencia.

Se propone estimar la alegación efectuada en los términos indicados en la Moción del Concejal Delegado de Mejora Climática.

**SEGUNDO.-** En relación con las medidas definitivas a adoptar se alega lo siguiente:

- En relación al punto A) Suspensión de la concesión de títulos habilitantes para la instalación o ampliación de locales y determinados establecimientos dada la elevada concentración de establecimientos públicos con terrazas en Ruzafa, la suspensión debe extenderse a las autorizaciones de ocupación del dominio público municipal mediante sillas y mesas en terrazas. Tanto por lo que se refiere a las nuevas solicitudes, como a aquellas modificaciones o revisiones de adaptación que comporten un aumento de la superficie ocupada en aquellas vías incluidas en el ámbito de la ZAS.

Se propone estimar la alegación efectuada.

- En este sentido, y en aplicación del artículo 59 de la ordenanza de ocupación del dominio público municipal, se deberían incluir la revocación de las autorizaciones concedidas de terrazas a todos los locales y establecimientos públicos con ambientación musical (no solo pubs y cafés equivalentes, salones lounge sino también restaurantes, bares y cafeterías con ambientación musical), especialmente resulta ineludible revocar las autorizaciones concedidas de terrazas en las calles peatonales de Ruzafa (Clero, Cura Femenia, Prim, Sornells y Vivons) así como las autorizaciones concedidas de terrazas en la superficie que exceda del ancho de fachada del establecimiento, de terrazas adosadas a las fachadas del local y las autorizaciones de terrazas a las dos fachadas cuando un establecimiento dé a dos calles.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

- Reducir en la zona delimitada y ampliada como ZAS la extensión de las terrazas hasta reducir un 50% los metros cuadrados autorizados, priorizando esta reducción en las calles y plazas: Dr. Landete, Padre Perera y Baron de Cortes, Gran Via Germanias, y en los cruces de las calles: Cuba con Puerto Rico, Cuba con Literato Azorin, Sueca con Denia, Sueca con Buenos Aires, Sueca con Puerto Rico, Sueca con Literato Azorin, Cádiz con Denia, Cádiz con Puerto Rico, Cádiz con Literato Azorin, Romeu Corbera-Reina Maria, Cádiz con Centelles, Tomasos con Carlos Cervera, Pintor Salvador Abril con Pedro III, Dr Sumsi con Pedro III, Dr Sumsi con Matias Perelló.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

**TERCERA.-** En relación al punto C) Intensificación del control del orden público mediante el incremento de los medios policiales en la zona objeto de esta propuesta solicitan añadir el control de los horarios de las terrazas y de la ocupación del dominio público municipal mediante sillas y mesas y que además en toda la zona afectada la policía local atienda especialmente a la delimitación autorizada y marcada con verde, la exposición exterior visible del plano autorizado

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 118

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



de la terraza, a la no ocupación de la banda libre peatonal y de la parte abotonada de las aceras que sirven de guía a las personas invidentes, al mobiliario hostelero fuera de la delimitación autorizada, a la invasión de los alcorques, así como a la movilidad de los viandantes y la accesibilidad a las fincas y viviendas residenciales.

Se propone desestimar la alegación realizada

CUARTA.- En relación al punto F) Limitaciones horarias. En relación al punto 1 del apartado F) y por lo que se refiere al horario de terrazas solicitan que, a partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, será posible la ocupación del dominio público municipal con mesas y sillas únicamente en el horario de 08:00 horas a 22:00 horas

Se propone desestimar la alegación efectuada.

QUINTA.- En relación al punto 6 del apartado F) y por lo que se refiere al horario de otras actividades solicitan que se reduzcan las siguientes:

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de discotecas, salas de baile y de fiestas será el siguiente: de apertura a las 20:00 horas. y de cierre a las 3:00 hras como máximo.

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de pubs y karaokes, cafes-teatro, cafes-concierto y cafes-cantante será el siguiente: de apertura a las 18:00 hras. y de cierre a las 2:00 hras como máximo.

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de salones-lounge será el siguiente: de apertura a las 18:00 hras. y de cierre a las 1:00 horas.

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de Salones banquetes, Restaurantes, Cafés, Bares, Cafeterías, Cibercafés será el siguiente: de apertura a las 8:00 horas. y de cierre a las 0:45 horas como máximo.

Respecto a la solicitud de reducción horaria de determinados establecimientos públicos.

Se propone estimar parcialmente la alegación efectuada.

D) Relación de instancias que contienen alegaciones (TIPO C):

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



NÚMERO	Nº INSTANCIA	FECHA REGISTRO
1	00118-2024-278879	10/12/2024
2	00118-2024-278854	10/12/2024
3	00118-2024-278856	10/12/2024
4	00118-2024-279123	10/12/2024
5	00118-2024-279031	10/12/2024
6	00118-2024-279049	10/12/2024
7	00110-2024-41841	10/12/2024
8	00118-2024-279179	10/12/2024
9	00118-2024-279196	10/12/2024
10	00118-2024-279457	10/12/2024
11	00118-2024-279436	10/12/2024
12	00118-2024-279447	10/12/2024
13	00118-2024-279462	10/12/2024
14	00118-2024-279630	10/12/2024
15	00118-2024-279431	10/12/2024
16	00118-2024-279423	10/12/2024
17	00118-2024-278420	09/12/2024

## ALEGACIONES

PRIMERA.- En general muestra su disconformidad y oposición a la propuesta de declaración como Zona Acústicamente Saturada de la zona urbana del barrio de Ruzafa, así como respecto de las medidas cautelares adoptadas y contenidas en el anejo VI de dicha propuesta.

Considera necesario manifestar la importancia de superar el modelo de declaración del barrio de Ruzafa como Zona Acústicamente Saturada en la forma propuesta por la Alcaldía por considerar que se trata de un modelo obsoleto.

Según manifiesta las mediciones acústicas realizadas por el Ayuntamiento, únicamente se han centrado en identificar el ruido en el sector de la hostelería, en lugar de evaluar las concentraciones de público en la calle o los ruidos asociados a otras actividades económicas como, por ejemplo, las tiendas de conveniencia, los pisos turísticos o incluso el propio tráfico, público o privado, rodado.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 120

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Ello ha provocado que existan verdaderos fallos de diagnóstico acerca de las reales causas del ruido en el barrio, así como deficiencias técnicas en las mediciones al no contemplar el ruido ocasionado por otras actividades económicas diferentes a la hostelería.

En consecuencia, las mediciones deberían realizarse no solo en los establecimientos de hostelería, sino también en el resto de las actividades económicas que se desarrollan en el barrio de Ruzafa, especialmente en los apartamentos turísticos que tanto han proliferado de forma exagerada en el barrio y que, según las últimas encuestas publicadas en prensa, actualmente son el principal problema que tienen los vecinos.

Se propone desestimar la alegación.

SEGUNDO.- Alegan que resulta de aplicación en la tramitación de este procedimiento la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica de la ciudad de Valencia (BOP de 25 de abril y 16 de mayo de 2023).

Se propone desestimar la alegación efectuada.

TERCERA.- En fecha 14 de junio de 2024 fue dictado Acuerdo por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Valencia, por el que se aprobaron hasta diez medidas preventivas a fin de minimizar las molestias acústicas que pudieran producirse durante el proceso de evaluación de los resultados como Zona Acústicamente Saturada (ZAS) en la zona del barrio de Ruzafa.

El citado acuerdo municipal de 14 de junio de 2024 es conforme con lo previsto en la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica de la ciudad de Valencia, concretamente con su artículo 14.

Está expresamente previsto en la normativa municipal aplicable que las medidas preventivas pueden y deben ser previas a la posible declaración de zona acústicamente saturada.

Encontrándonos actualmente con la aprobación de diez medidas preventivas encaminadas a eliminar o minimizar las molestias acústicas que pudieran producirse en el barrio de Ruzafa, debe esperarse a sus resultados antes de adoptar otro tipo de medidas y/o aprobar otro tipo de resoluciones más restrictivas.

Añaden que con la iniciación del expediente municipal que nos ocupa el Ayuntamiento de Valencia ya está dando cumplimiento a lo acordado por el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en su Sentencia nº 391/2020, de 10 de julio.

Entienden que debería realizarse un nuevo estudio sonométrico tras la instauración de las medidas preventivas mentadas y compararlo con el previo estudio anteriormente realizado a fin de valorar el resultado de la aplicación de las reiteradas medidas preventivas ya ordenadas.

Solo así es como se dispondría de una prueba objetiva e indubitada acerca del resultado de las medidas preventivas aplicadas y poder decidir si finalmente se elevan las medidas preventivas a medidas definitivas o si, en caso de no dar el resultado previsto, procede declarar

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 121

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Zona Acústicamente Saturada el barrio de Ruzafa en cuyo caso ya se podría concretar cuáles son las medidas correctoras y/o cautelares más eficaces que deberían aplicarse y qué grado de restricción deben conllevar a fin de respetar los derechos de todas las partes implicadas sin demonizar a ninguna de ellas.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

CUARTA.- Solicitan que se prevean más excepciones a las previstas en la propuesta de medidas de la zona ZAS haciéndolo extensiva la excepción a la aplicación de las medidas al resto de actividades falleras fuera del período comprendido entre el 1 y el 19 de marzo como por ejemplo en San Juan.

Solicitan asimismo como excepciones las fiestas de la Noche de Reyes, la fiesta de la Noche de San Juan, las fiestas del 9 de octubre y el resto de fiestas locales de la ciudad de Valencia.

Se acepta parcialmente la alegación.

QUINTA.- En la Propuesta de declaración como Zona Acústicamente Saturada de la zona urbana del barrio de Ruzafa debería incluirse una concreción de los plazos para la revisión de la declaración de ZAS una vez sean aprobadas las medidas definitivas.

La fijación de estos plazos de revisión concederá seguridad jurídica a las partes puesto que lo contrario generará una inseguridad que estigmatizará a los establecimientos de ocio con el riesgo de perder atractivo su actividad y dejar vacíos muchos locales comerciales con el consiguiente deterioro que ello generaría al barrio.

Se propone estimar la alegación propuesta.

E) Relación de instancias que contienen alegaciones (VARIOS):

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 122

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



NÚMERO	Nº INSTANCIA	FECHA REGISTRO
1	00118-2024-280800	11/12/2024
2	00118-2024-279307	10/12/2024
3	00118-2024-275590	05/12/2024
4	00118-2024-278636	10/12/2024
5	00118-2024-278298	09/12/2024
6	00118-2024-276307	05/12/2024
7	00118-2024-273359	03/12/2024
8	00118-2024-278231	09/12/2024
9	00110-2024-003892	12/11/2024

**PRIMERO.-** Solicitan la delimitación del ámbito de la ZAS para evitar que la ZAS propuesta por el Ayuntamiento no traslade a su entorno residencial más próximo los elevados niveles de ruido constatados en el informe acústico municipal, desplazando simplemente la saturación al entorno inmediato de la misma, desprotegiendo así a todo su vecindario contra la contaminación acústica y limitando la efectividad de las medidas a aplicar en el área urbana propuesta, alegan que la delimitación del Ayuntamiento como ámbito de la ZAS debe ampliarse e incluir la/s siguiente/s calle/s de Ruzafa:

- Sornells desde el número 20 hasta el número 30 de la misma (números pares) y desde el número 19 al 31 (números impares) de la misma.

- Romeu de Corbera desde el número 6 al 8 (números pares), y desde el número 3 hasta el número 5 (números impares) de la misma

- Francisco Sempere desde el número 2 hasta el número 12 (números pares), y desde el número 1 al número 11 (números impares), de la misma.

Se propone estimar la alegación efectuada.

**SEGUNDA.-** En relación con las medidas definitivas a adoptar se alega lo siguiente:

- En relación al punto A) Suspensión de la concesión de títulos habilitantes para la instalación o ampliación de locales y determinados establecimientos dada la elevada concentración de establecimientos públicos con terrazas en Ruzafa, la suspensión debe extenderse a las autorizaciones de ocupación del dominio público municipal mediante sillas y mesas en terrazas. Tanto por lo que se refiere a las nuevas solicitudes, como a aquellas modificaciones o revisiones de adaptación que comporten un aumento de la superficie ocupada en aquellas vías incluidas en el ámbito de la ZAS.

Se propone estimar la alegación efectuada.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 123

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- Solicitan que, constatada por el estudio sonométrico municipal la influencia de las terrazas en los elevados niveles de ruido registrados en los puntos de medición, la suspensión anterior debe acompañarse de la reducción de la superficie ocupada del dominio público municipal mediante sillas y mesas actualmente autorizadas en todas aquellas vías públicas incluidas en el ámbito de la ZAS y su zona ampliada. Todo ello cuando existe una saturación de terrazas en el dominio público de este barrio a la vista de las terrazas ya autorizadas en Ruzafa y la lista de actividades del Anejo III, mayoritariamente constituidas por Restaurantes, Cafés, Bares, Cafeterías que disponen de mesas y sillas, sin que el Ayuntamiento de Valencia haya relacionado los locales con terrazas -y su extensión en el dominio público municipal- en su propuesta de medidas a adoptar en la ZAS a declarar.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

TERCERA.- Solicitan que, en aplicación del artículo 59 de la ordenanza de ocupación del dominio público municipal, se deberían incluir las siguientes medidas:

- Revocar las autorizaciones concedidas de terrazas a todos los locales y establecimientos públicos con ambientación musical (no solo pubs y cafés equivalentes, salones lounge sino también restaurantes, bares y cafeterías con ambientación musical).

-Revocar las autorizaciones concedidas de terrazas en las calles peatonales de Ruzafa (Clero, Cura Femenia, Prim, Sornells y Vivons).

- Revocar las autorizaciones concedidas de terrazas en la superficie que exceda del ancho de fachada del establecimiento, de terrazas adosadas a las fachadas del local y las autorizaciones de terrazas a las dos fachadas cuando un establecimiento dé a dos calles.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

CUARTA.- Solicitan reducir en la zona delimitada y ampliada como ZAS la extensión de las terrazas hasta reducir un 50% los metros cuadrados autorizados, priorizando esta reducción en las calles y plazas: Dr. Landete, Padre Perera y Baron de Cortes, Gran Via Germanias, y en los cruces de las calles: Cuba con Puerto Rico, Cuba con Literato Azorin, Sueca con Denia, Sueca con Buenos Aires, Sueca con Puerto Rico, Sueca con Literato Azorin, Cádiz con Denia, Cádiz con Puerto Rico, Cádiz con Literato AzorinRomeu Corbera-Reina Maria, Cádiz con Centelles, Tomasos con Carlos Cervera, Pintor Salvador Abril con Pedro III, Dr Sumsi con Pedro III, Dr Sumsi con Matias Perelló.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

QUINTA.- En relación al punto C) Intensificación del control del orden público mediante el incremento de los medios policiales en la zona objeto de esta propuesta solicitan añadir el control de los horarios de las terrazas y de la ocupación del dominio público municipal mediante sillas y mesas y que además en toda la zona afectada la policía local atienda especialmente a la delimitación autorizada y marcada con verde, la exposición exterior visible del plano autorizado de la terraza, a la no ocupación de la banda libre peatonal y de la parte abotonada de las aceras

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



que sirven de guía a las personas invidentes, al mobiliario hostelero fuera de la delimitación autorizada, a la invasión de los alcorques, así como a la movilidad de los viandantes y la accesibilidad a las fincas y viviendas residenciales.

Se propone desestimar la alegación realizada.

SEXTA.- En relación al punto 6 del apartado F) y por lo que se refiere al horario de otras actividades solicitan que se reduzcan las siguientes:

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de discotecas, salas de baile y de fiestas será el siguiente: de apertura a las 20:00 horas. y de cierre a las 3:00 hras como máximo.

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de pubs y karaokes, cafes-teatro, cafes-concierto y cafes-cantante será el siguiente: de apertura a las 18:00 hras. y de cierre a las 2:00 hras como máximo.

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de salones-lounge será el siguiente: de apertura a las 18:00 hras. y de cierre a las 1:00 hras.

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de Salones banquetes, Restaurantes, Cafés, Bares, Cafeterías, Cibercafés será el siguiente: de apertura a las 8:00 horas. y de cierre a las 0:45 horas como máximo.

Respecto a la solicitud de reducción horaria de determinados establecimientos públicos.

Se propone estimar parcialmente la alegación efectuada.

## ALEGACIONES ASOCIACIONES VECINOS Y EMPRESARIOS

### ALEGACIONES AL RUSSAFI

PRIMERA.- Dado que previamente el Ayuntamiento de Valencia ya había acordado unas medidas preventivas, consideran que debe esperarse a su resultado antes de adoptar medidas cautelares y/o aprobar otro tipo de resoluciones más restrictivas.

Carece de sentido ordenar ahora unas medidas cautelares puesto que ello impedirá poder valorar si las medidas preventivas previamente aprobadas por el Ayuntamiento dan o no el resultado positivo esperado.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 125

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Lo procedente sería efectuar un nuevo estudio sonométrico tras la aplicación de las medidas preventivas para poder compararlo con el estudio sonométrico realizado anteriormente y, así, disponer de una prueba objetiva que evidencie si la prevención ha resultado eficaz y fructífera.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

**SEGUNDA.-** Indican que han detectado que no se incluyen como excepciones otros días de fiestas y actividades culturales muy señalados y que tienen bastante importancia en el barrio.

Refiriéndose a los días en los que tienen lugar actividades y eventos organizados por las diferentes asociaciones culturales y comisiones falleras (Mig Any, altar de San Vicente etc) que no se encuentran incluidas en el bando fallero dentro del período comprendido entre el 1 y el 19 de marzo; actividades vinculadas a cualquier Asociación Cultural, entidades religiosas, grupos de teatro, juniors, scouts y una largo etcétera y a su normal funcionamiento, juntas, ensayos de actividades culturales, exposiciones, cualquiera de las mismas que generen dinamismo a su función social y cultural. Además, tampoco se incluyen como excepciones las fiestas de la Noche de Reyes, la fiesta de la Noche de San Juan, las fiestas del 9 de octubre y el resto de fiestas locales de la ciudad de Valencia.

Se propone estimar parcialmente la alegación efectuada.

#### ASOCIACION VECINOS SAN VALERO

**PRIMERA.-** En relación con las medidas definitivas a adoptar, dada la elevada concentración de establecimientos públicos con terraza en Ruzafa y su implicación en el ruido como demuestra el estudio sonométrico, alegan al mismo título del punto A), que la suspensión de concesión de autorizaciones, debe extenderse a la ocupación del dominio público municipal mediante sillas y mesas en terrazas, así como ampliaciones, modificaciones o revisiones de adaptación de las terrazas ya autorizadas que comporten un aumento de la superficie ocupada en todas aquellas vías públicas incluidas en el ámbito de la ZAS. Solicitan que el traspaso de licencia de la actividad del establecimiento, no permitirá la concesión de nueva ocupación de dominio público mediante terraza.

Asimismo y en relación al punto B) Suspensión del otorgamiento de licencias para la instalación de ambientación musical en locales y establecimientos públicos destinados al ejercicio de actividades recreativas determinadas, dada la elevada concentración de establecimientos con ambientación musical que disponen de terrazas en Ruzafa alegan que la suspensión debe extenderse a las autorizaciones vigentes de ocupación del dominio público municipal mediante sillas y mesas en terrazas para todos los locales y establecimientos públicos con ambientación musical (pub, cafes, salón lounge, bar, cafetería y restaurante)

Se propone estimar.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 126

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



SEGUNDA.- Alegan en relación al punto C) Intensificación del control del orden público mediante el incremento de los medios policiales en la zona objeto de esta propuesta solicitan añadir al mismo apartado C) el control de los horarios de las terrazas y de la ocupación del dominio público municipal mediante sillas y mesas, la carga y descarga comercial indiscriminada, fuera del horario establecido y de las zonas de estacionamiento reservadas en las vías públicas para este fin por la ordenanza de movilidad; especialmente el cumplimiento del horario de carga y descarga comercial establecido en las calles peatonales por la ordenanza de protección contra la contaminación acústica.

Se propone desestimar la alegación realizada.

TERCERA.- En relación al punto D) Adopción de medidas de reducción del tráfico rodado en la ZAS, mediante la aplicación de cortes selectivos de tráfico durante los fines de semana, alegan añadir al mismo apartado D) así como la prohibición de las operaciones de carga y descarga en zona zas y su zona de respeto durante los fines de semana, debido a la elevada saturación de ruido que se produce en estos días, como acredita el estudio sonométrico.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

CUARTA.- En relación al punto E) Constitución de manera definitiva de una mesa permanente de trabajo integrada por representantes de la administración municipal, de la federación de asociaciones de vecinos, asociaciones de consumidores y del sector hostelero y turístico de Valencia, que analicen conjuntamente los efectos y la eficacia y realicen el seguimiento de la aplicación de las medidas correctoras de la contaminación acústicas en la ZAS. Añadir al mismo apartado E) así como la integración de asociaciones de vecinos no federadas.

Se propone estimar la alegación efectuada.

QUINTA.- En relación al punto F) Limitaciones horarias.

- Por lo que se refiere al horario de terrazas alegan a partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, será posible la ocupación del dominio público municipal con mesas y sillas únicamente en el horario de 08:00 horas a 22:00 horas.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

- En relación al punto F.6) y por lo que se refiere al horario de otras actividades solicitan:

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de discotecas, salas de baile y de fiestas será el siguiente: de apertura a las 20:00 horas. y de cierre a las 3:00 horas como máximo.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 127

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- A partir de la publicació de la aprovació definitiva de la declaració de ZAS, el horari de pubs i karaokes, cafes-teatro, cafes-concierto y cafes-cantante será el siguiente: de apertura a las 18:00 hrs. y de cierre a las 2:00 hrs como máximo.

- A partir de la publicació de la aprovació definitiva de la declaració de ZAS, el horari de salones-lounge será el siguiente: de apertura a las 18:00 hrs. y de cierre a las 1:00 horas.

- A partir de la publicació de la aprovació definitiva de la declaració de ZAS, el horari de Salones banquetes, Restaurantes, Cafés, Bares, Cafeterías, Cibercafés será el siguiente: de apertura a las 8:00 hrs. y de cierre a las 0:45 hrs como máximo.

Respecto a la solicitud de reducción horaria de determinados establecimientos públicos

Se propone estimar parcialmente la alegación efectuada

SEPTIMA.- Alegan que, constatada por el estudio sonométrico municipal la influencia de las terrazas en los elevados niveles de ruido registrados en los puntos de medición, la reducción de horarios del punto F.1 llevada a cabo para las terrazas, debe acompañarse de la reducción de la superficie ocupada del dominio público municipal mediante sillas y mesas actualmente autorizadas en todas aquellas vías públicas incluidas en el ámbito de la ZAS y su zona ampliada.

La Ordenanza de Ocupación de dominio público establece en su artículo 59: Límites máximos en supuestos de saturación:

“Cuando por el Ayuntamiento se constate, a la vista de las nuevas peticiones de ocupación y de las terrazas ya autorizadas en un determinado ámbito, que existe una saturación de terrazas en el dominio público, los límites máximos señalados en el artículo anterior se reducirán aplicando criterios correctores en función del grado de saturación de la zona”.

El carácter del precepto (artículo 59) es obligatorio y no potestativo cuando dice “se reducirán”.

El punto 1.3 de la propuesta del Ayuntamiento indica que el área soporta una elevada concentración de establecimientos.

Hay normativa anterior que ya deja de manifiesto el Ayuntamiento la saturación de actividades en la zona, concretamente la "Modificación puntual del Plan Especial de Protección de Ruzafa-Sur Gran Vía “densidad y distancia entre locales relativos a actividades recreativas y espectáculos públicos” del 2014.

Por todo esto alegan que en el plazo máximo de 6 meses a partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS de Ruzafa, el Ayuntamiento de Valencia reducirá la ocupación del dominio público municipal con terrazas hasta un 50% de la superficie autorizada en la zona delimitada y ampliada de la ZAS, a partir los criterios correctores estipulados arreglo a la elevada saturación.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 128

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



OCTAVA.- Solicitan que, dado que se han producido unos desorbitados niveles de ruido, registrados durante todos los días de la semana por el estudio sonométrico municipal en puntos de medición representativos en calles peatonales, concretamente la estación P02 de la calle Cura Femenia.

Esta estación ha arrojado unos valores muy críticos, superando los 20 dBA en 6 y 7 días por semana durante todas las semanas y todo el período, que es un año entero.

Alegan suspender temporalmente las autorizaciones de terrazas en calles peatonales, como medida cautelar en el presente expediente de declaración de zonas, siendo las calles peatonales (Clero, Cura Femenia, Prim, Sornells y Vivons). Y más aún cuando ya tuvo lugar una reordenación de terrazas en Cura Femenia en noviembre de 2020 a instancia vecinal y del Sindic de Greuges, sin que hayan disminuido los niveles sonoros; más bien al contrario, como ha puesto de relieve el estudio municipal.

Se propone estimar la alegación efectuada.

NOVENA.- En cuanto a la delimitación del ámbito de la ZAS con el fin de evitar que la ZAS propuesta por el Ayuntamiento de Valencia no traslade a su entorno residencial más próximo los elevados niveles de ruido constatados en el informe acústico municipal, desplazando simplemente la saturación al entorno inmediato de la misma, desprotegiendo así a todo su vecindario contra la contaminación acústica y limitando la efectividad de las medidas a aplicar en el área urbana propuesta.

Alegan que la delimitación del Ayuntamiento como ámbito de la ZAS debe ampliarse mediante una “zona de respeto” circundante al núcleo de la “zona acústicamente saturada” propiamente dicha e incluir las siguientes calles de Ruzafa:

- Calle Cuba desde el número 4 hasta el número 76 de la misma.
- Avenida Peris y Valero desde el número 59 hasta el número 155 de la misma.
- Calle Luis Santángel desde el número 31 hasta el número 1.
- Avenida Reino de Valencia desde el número 48 hasta el número 2.
- Gran Vía Germanías desde el número 1 hasta el número 53.

A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, alegan que en las referidas calles constitutivas de la “zona de respeto” se aplicarán las mismas limitaciones o medidas que al resto de calles inicialmente propuestas por el Ayuntamiento de Valencia.

Finalmente, cabe recordar a todos los miembros de este consistorio que, según la jurisprudencia, para que una administración pública como el Ayuntamiento de València no pueda ser condenada por inactividad ante la contaminación acústica, «la actividad debida debe ser

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 129

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



material y no meramente formal». «No basta con que la Administración realice cualesquiera actividades de control, vigilancia o corrección sino que tal actividad desplegada debe ser material y efectiva». «En conexión a la "eficacia" y adecuada adopción de medidas (...) que se dirija a solventar las inmisiones acústicas antijurídicas, no bastando actuaciones fragmentarias que por su naturaleza son "per se" insuficientes e ineficaces».

Se propone estimar a alegación efectuada en los términos indicados en la Moción del Concejal Delegado de Mejora Climática.

DECIMA.- Solicitan la siguiente documentación:

Resultado de las mediciones realizadas en horarios diurnos desde las 14:00 a las 22:00 horas.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

LA ASSOCIACIÓ DE VEINS I VEÍNES RUSSAFA DESCANSA

PRIMERA.- En relación con el estudio sonométrico indican que no se ha facilitado a esta Asociación el Estudio Sonométrico original completo realizado por el Ayuntamiento de Valencia.

Solo se nos ha permitido el acceso a un resumen de resultados del referido Estudio Sonométrico.

Tampoco se ha publicado una relación de las autorizaciones concedidas de ocupación del dominio público municipal con terrazas, cuando sí figura en la propuesta de declaración como ZAS de Ruzafa y en su ANEJO III la relación de actividades existentes. Además en este anejo no aparecen los establecimientos de la Avenida Peris y Valero, Avenida Reino de Valencia, y Gran Vía Germanías en la zona reclamada como ZAS.

Solicita formalmente que se les facilite cuanto antes, para no demorar el procedimiento de declaración de ZAS, el Estudio sonométrico completo y en formato que pueda ser analizado por peritos en materia acústica, así como con todos los resultados en dBA de cada punto de medición. Igualmente, que se nos facilite relación de las autorizaciones concedidas de ocupación del dominio público municipal con terrazas.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

SEGUNDA.- En relación con la propuesta de declaración de ZAS solicitan lo siguiente:

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 130

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



1) Delimitación de una “zona de respeto” circundante al núcleo de la “zona acústicamente saturada” propiamente dicha que debe comprender las siguientes calles circundantes a la ZAS de Ruzafa:

- a) Calle Cuba desde el número 76 hasta el número 4 de la misma.
- b) Avenida Peris y Valero desde el número 59 hasta el número 155 de la misma.
- c) Calle Luis Santangel desde el número 31 hasta el número 1.
- d) Avenida Reino de Valencia desde el número 48 hasta el número 2.
- e) Gran Vía Germanías desde el número 1 hasta el número 53.

Aportamos plano e informe pericial de delimitación de la necesaria zona de respeto señalado como DOCUMENTO N 1.

Se propone estimar la alegación efectuada.

TERCERO.- Solicitan la suspensión de la concesión de títulos habilitantes, para la instalación o ampliación de locales, determinados establecimientos y autorizaciones de ocupación del dominio público municipal.

En cuanto a la ampliación de las actividades afectadas por la suspensión de licencias se propone estimar parcialmente la alegación efectuada

Hay que contemplar las mismas medidas y suspensiones que han tenido lugar en previas declaraciones de ZAS de Valencia en aplicación del artículo 14 CE y derecho fundamental a la igualdad, dado que no existe ninguna motivación ni razonamiento legal para establecer una distinción o discriminación con el caso de la ZAS de Ruzafa excluyendo arbitrariamente medidas adoptadas en casos precedentes.

Por tanto, como en casos precedentes, entendemos que ha de completarse la propuesta de la siguiente manera:

A) Suspensión de la concesión, así como de la admisión a trámite, de solicitudes de títulos habilitantes para la instalación o ampliación de locales, de determinados establecimientos y de solicitudes de autorizaciones de ocupación del dominio público municipal, en cuanto a las actividades incluidas en el Catálogo de Espectáculos Públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, que se relacionan a continuación:

Cines 1.1.1

Teatros 1.2.1

Auditorios 1.2.3

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- Salas multifuncionales 1.2.4
- Cafés Teatro 1.2.5
- Cafés Concierto 1.2.5
- Cafés Cantante 1.2.5
- Salas Polivalentes 2.1.3
- Salas Socioculturales 2.1.4
- Casinos de Juego 2.6.1
- Salas de Bingo 2.6.2
- Salones Recreativos, maquinas de azar tipo B 2.6.3
- Salones Recreativos, máquinas de azar tipo A 2.6.4
- Salones de Juego 2.6.5
- Salones Ciber y Similares 2.6.7
- Salas de Fiestas 2.7.1
- Discotecas 2.7.2
- Salas de baile 2.7.3
- Pubs 2.7.4
- Ciber Café 2.7.5
- Establecimientos de exhibiciones especiales 2.7.6
- Salones de Banquetes 2.8.1
- Restaurantes 2.8.2
- Café Bar 2.8.3
- Cafeterías 2.8.4
- Salón Lounge 2.8.6

En cuanto a la ampliación de las actividades afectadas por la suspensión de ambientación musical se propone estimar parcialmente la alegación efectuada ampliándose por tanto la propuesta inicialmente.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 132

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



B) Suspensió del otorgament de licències per a la instal·lació de ambientació musical en locals i establiments públics destinats al exercici de activitats recreatives determinades.

Concretament, y en cuanto a las actividades incluidas en el Catálogo de Espectáculos Públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos, las que se relacionan a continuación:

Salas multifuncionales 1.2.4

Cafés-teatro 1.2.5.

Cafés-concierto 1.2.5.

Cafés-cantante 1.2.5

Salas polivalentes 2.1.3.

Salas socioculturales 2.1.4.

Salas de fiestas 2.7.1.

Discotecas 2.7.2.

Salas de baile 2.7.3..

Pubs 2.7.4

Ciber-café 2.7.5.

Establecimientos exhibiciones especiales 2.7.6.

Salones de banquetes 2.8.1.

Restaurants 2.8.2.

Café, bar 2.8.3.

Cafeterías 2.8.4.

Salón-lounge 2.8.6.

Se propone aceptar parcialmente la alegación efectuada y ampliar el listado al mismo que fue aprobado en las medidas definitivas de la ZAS de Ruzafa.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



CUARTO.- Alegan en relación al punto C) Intensificación del control del orden público mediante el incremento de los medios policiales en la zona objeto de esta propuesta solicitan añadir al mismo apartado C) el control de los horarios de las terrazas y de la ocupación del dominio público municipal mediante sillas y mesas, la carga y descarga comercial indiscriminada, fuera del horario establecido y de las zonas de estacionamiento reservadas en las vías públicas para este fin por la ordenanza de movilidad; especialmente el cumplimiento del horario de carga y descarga comercial establecido en las calles peatonales por la ordenanza de protección contra la contaminación acústica.

Desestimar la alegación realizada.

QUINTO.- En cuanto al apartado E) Constitución de manera definitiva de una mesa permanente de trabajo integrada por representantes de la administración municipal, de la federación de asociaciones de vecinos, asociaciones de consumidores y del sector hostelero y turístico de Valencia, que analicen conjuntamente los efectos y la eficacia y realicen el seguimiento de la aplicación de las medidas correctoras de la contaminación acústica en la ZAS.

Consideran imprescindible que esta mesa permanente deba estar integrada también por representantes de la Asociación de Vecinos y Vecinas Russafa Descansa impulsora de la declaración de Ruzafa como ZAS. Cabe tener presente que en el precedente acuerdo de declaración de Juan Llorens como ZAS, la mesa permanente está integrada entre otros por representantes de la Asociación de Vecinos Arrancapins-La Petxina.

Consideramos necesario que esta mesa permanente deba realizar reuniones periódicas, al menos dos al año, para el seguimiento de los efectos y eficacia de la aplicación de las medidas correctoras de la contaminación acústica en la ZAS adoptadas por el Ayuntamiento de Valencia.

Se acepta la alegación.

SEXTO.- En cuanto al apartado F) Limitaciones horarias solicitan lo siguiente:

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, será posible la ocupación del dominio público municipal con mesas y sillas únicamente en el horario de 08:00 horas a 22:00 horas.

- En relación al punto 6 del apartado F) y por lo que se refiere a las limitaciones horarias de otras actividades; en concreto, discotecas y equivalentes, alegamos lo siguiente:

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de discotecas, salas de baile y de fiestas será el siguiente: de apertura a las 20:00 horas. y de cierre a las 3:00 horas como máximo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- A partir de la publicació de la aprovació definitiva de la declaració de ZAS, el horari de pubs i karaokes, cafes-teatro, cafes-concierto y cafes-cantante será el siguiente: de apertura a las 18:00 hrs. y de cierre a las 2:00 hrs como máximo.

- A partir de la publicació de la aprovació definitiva de la declaració de ZAS, el horari de salones-lounge será el siguiente: de apertura a las 18:00 hrs. y de cierre a las 1:00 hrs.

- A partir de la publicació de la aprovació definitiva de la declaració de ZAS, el horari de Salones banquetes, Restaurantes, Cafés, Bares, Cafeterías, Cibercafés será el siguiente: de apertura a las 8:00 hrs. y de cierre a las 0:45 hrs como máximo.

- A partir de la publicació de la aprovació definitiva de la declaració de ZAS, el horari de Salones recreativos máquinas de azar, tanto de tipo B como tipo A, será el siguiente: de apertura a las 9:00 hrs. y de cierre a las 24:00 hrs como máximo.

- A partir de la publicació de la aprovació definitiva de la declaració de ZAS, el horari de salas multifuncionales, salas polivalentes, salas socioculturales, y establecimientos exhibiciones especiales será el siguiente: de apertura a las 10:00 hrs. y de cierre a las 0:30 hrs como máximo.

Con respecto a la solicitud de reducción horaria de mesas y sillas, se propone desestimar.

Respecto a la solicitud de reducción horaria de determinados establecimientos públicos, se propone estimar parcialmente la alegación.

NOVENO.- En relación al punto G) Prohibición de realización de determinadas actividades en la vía pública, alegan eliminar la mención “excepto aquellas que hayan sido autorizadas expresamente con informe previo del servicio competente en materia de contaminación acústica”.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

DECIMO.- En cuanto al apartado H) Inspección y Control de licencias e instrumentos de intervención administrativa solicitan:

1. De conformidad con lo dispuesto por el art. 23.4 del Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica, el Ayuntamiento de Valencia revisará todas las licencias municipales e instrumentos de intervención administrativa de las actividades e instalaciones del correspondiente ámbito territorial, con el objetivo de hacer cumplir los condicionantes establecidos para la reducción progresiva de los niveles de recepción sonora y alcanzar los objetivos de calidad sonora establecidos para la misma.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2. Asimismo, según el artículo mencionado en el punto anterior, conforme a lo dispuesto por el artículo 39,3 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos y de acuerdo con lo establecido en el artículo 84 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de prevención, calidad y control ambiental de actividades en la Comunitat Valenciana, el Ayuntamiento de Valencia, cuando tenga conocimiento de que una actividad funciona sin autorización, licencia, declaración responsable ambiental o comunicación de actividades inocuas podrá:

a) Previa audiencia al titular de la actividad por plazo de quince días, acordar el cierre o clausura de la actividad e instalaciones en que se desarrolla.

b) Requerir al titular de la actividad o de la instalación para que regularice su situación de acuerdo con el procedimiento aplicable para el correspondiente instrumento de intervención conforme a lo establecido en la presente ley, en los plazos que se determinen, según el tipo de actividad de que se trate.

Se propone desestimar la alegación efectuada por cuanto ya se realiza actualmente de oficio en toda la ciudad por los servicios municipales competentes.

UNDECIMO.- Solicitan que el Ayuntamiento de Valencia declare la caducidad de la licencia previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses. Este plazo se fijará en la resolución de otorgamiento de la licencia de apertura».

Se propone desestimar la alegación efectuada por cuanto ya se realiza actualmente de oficio en toda la ciudad por los servicios municipales competentes.

DECIMOSEGUNDO.- Solicitan que en el plazo máximo de 3 meses a partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS de Ruzafa, el Ayuntamiento 13 de Valencia publicará en su página web y en el apartado de zonas ZAS la relación de las actividades y establecimientos públicos que disponen de autorización de ocupación de la vía pública concedida en Ruzafa, detallando la extensión en metros cuadrados de cada terraza autorizada.

Se propone desestimar la alegación efectuada y nos remitimos al informe del Servicio de Dominio Público Municipal obrante en el expediente.

DECIMOTERCERO.- Solicitan que el Ayuntamiento de Valencia compruebe que todas las autorizaciones de ocupación de la vía pública concedidas se ajusten a las condiciones de la autorización o de las obligaciones impuestas en la ORODPM y en el presente acuerdo.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 136

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Se propone desestimar la alegación efectuada, ya que es una competencia que ejerce el Servicio de Dominio Público Municipal junto con la policía local en toda la ciudad.

DECIMOCUARTA.- Solicitan que en el plazo máximo de 6 meses a partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS de Ruzafa, el Ayuntamiento de Valencia establezca limitaciones a las autorizaciones de terrazas concedidas en cuanto a su superficie, en aplicación del artículo 59 de la ordenanza de ocupación del dominio público municipal y del artículo 30 de la ordenanza contra la contaminación acústica.

- Reducir en la zona delimitada y ampliada como ZAS la extensión de las terrazas hasta reducir un 50% los metros cuadrados autorizados, priorizando esta reducción en las calles y plazas: Dr. Landete, Padre Perera y Baron de Cortes, Gran Via Germanias, y en los cruces de las calles: Cuba con Puerto Rico, Cuba con Pintor Gisbert, Cuba con Literato Azorin, Sueca con Denia, Sueca con Buenos Aires, Sueca con Puerto Rico, Sueca con Literato Azorin, Cádiz con Denia, Cádiz con Puerto Rico, Cádiz con Literato Azorin-Romeu Corbera-Reina Maria-Carlos Cervera, Cádiz con Centelles, Cura Femenia con Carlos Cervera, Tomasos con Carlos Cervera, Pintor Salvador Abril con Pedro IL, Dr Sumsi con Pedro IM, Dr Sumsi con Matias Perelló. Y más aún cuando ya tuvo lugar en junio de 2018 un “reajuste” de terrazas en la mayor parte de estos chaflanes del barrio de Ruzafa sin que hayan disminuido los elevados niveles sonoros; más bien al contrario, como ha puesto de relieve el estudio municipal.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

DECIMOQUINTA.- Solicita que se revoquen con carácter general las siguientes:

- Revocar las autorizaciones concedidas de terrazas a todos los locales y establecimientos públicos con ambientación musical (no solo pubs y cafés equivalentes, salones lounge sino también restaurantes, bares y cafeterías con ambientación musical).

- Revocar las autorizaciones concedidas de terrazas en las calles peatonales de Ruzafa (Clero, Cura Femenia, Prim, Sornells y Vivons). Revocar las autorizaciones concedidas de terrazas en la superficie que exceda del ancho de fachada del establecimiento, de terrazas adosadas a las fachadas del local y las autorizaciones de terrazas a las dos fachadas cuando un establecimiento dé a dos calles. No se autorizará la colocación de terrazas en aceras de anchura inferior a 3 metros sin excepciones.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

## FEDERACION EMPRESARIAL DE HOSTELERIA DE VALENCIA

PRIMERA.- Análisis de las mediciones acústicas.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 137

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Entrando a revisar las mediciones acústicas recogidas en el documento Anejo de la documentación de esta propuesta de declaración de ZAS del barrio de Ruzafa, lo primero que se observa es que de las 19 estaciones ubicadas en la zona, solamente en 7 se dan las superaciones de los valores establecidos en la normativa acústica, lo que permite obtener una primera conclusión relativa a que no se trata de una zona especialmente problemática acústicamente, dado que la incidencia de superaciones de valores se circunscribe solamente a un determinado número de estaciones correspondiente a 1/3 de las mismas, existiendo 12 estaciones de las 19, en las que no se observan dichos valores. Además, como más adelante se indicará en una de ellas, la causa de dicha superación se reconoce por el propio ayuntamiento que se trata de los numerosos eventos que se realizan autorizadas por el consistorio por lo que, en este caso, se debería de excluir de dicho cómputo de estaciones e intervenir de forma concreta sobre esta causa dado que se conoce de antemano.

Además, en las estaciones en que producen dichas superaciones de los valores, éstos se sitúan en los valores entre 66-67 dBA en su mayoría, lo que supone que la magnitud de los niveles sonoros de las superaciones sería equivalente al volumen de la voz humana con énfasis (que se sitúa en la horquilla entre 67-68 dBA).

Así pues, a la vista de estos hechos los valores acústicos de la zona objeto del estudio se encuentran en el límite establecido por la normativa, produciéndose solamente en determinados momento superaciones por encima de estos valores, lo que hace considerar que la situación de zona analizada que la situación acústica de la zona no reviste unas características tan graves como para tener que adoptar una medida tan restrictiva como la indicada en las cautelares y que se propone como definitiva como es el recorte horario de las terrazas en media hora durante el periodo temporal de domingo a jueves, con las consecuencias económicas que supone para las actividades de la zona que se vean afectadas, así como, el efecto que puede provocar en los visitantes y clientes de estos locales por la connotación peyorativa que tiene una declaración de ZAS, lo que puede afectar también a la imagen de la zona, como más adelante se indicará en este escrito.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

SEGUNDA.- Alegan que alguna de las superaciones que se dan en las estaciones no se producen dentro del horario de actividad de los locales por lo que consideran que deberían de discriminarse entre los focos sonoros que producen los niveles sonoros y su aportación para poder conocer las causas de los mismos y los focos que los producen para poder aplicar medidas concretas y específicas, sin tener que aplicar otras más restrictivas y que solamente afectan a las actividades de la zona de forma grave en su funcionamiento y viabilidad empresarial, con el consiguiente perjuicio para éstas.

Hacen hincapié en que en parte de las superaciones vienen referidas al tráfico rodado.

En cuanto a la estación RO7, hacen una mención especial al no entender su inclusión entre las 7 que solamente tiene valores superiores ya que, como se indica en el informe, ésta se producen porque se trata de una calle peatonal en la que se realizan numerosos eventos autorizados por el ayuntamiento, por lo que no debería tenerse en cuenta a los efectos de este

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 138

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



proceso de declaración para la aplicación de la medida cautelar del recorte del horario de las terrazas ya que el causante de estas superaciones es el propio ayuntamiento.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

TERCERA- En cuanto a la falta de proporcionalidad de la medida adoptada.

Consideran que las medidas adoptadas como cautelares y, posteriormente propuestas como definitivas, no son proporcionales (especialmente la referida a la reducción horaria de mesas y sillas) máxime si se tiene en cuenta que en junio 2024 se adoptaron otras medidas para el barrio de Ruzafa. Según alegan debería haberse esperado un tiempo para evaluar las medidas adoptadas en junio 2024 antes de poner en marcha nuevas medidas.

La Ley de Procedimiento administrativo en su artículo 56.1 se establece: “Iniciado el procedimiento, el órgano administrativo competente para resolver, podrá adoptar, de oficio o a instancia de parte y de forma motivada, las medidas provisionales que estime oportunas para asegurar la eficacia de la resolución que pudiera recaer, si existiesen elementos de juicio suficientes para ello, de acuerdo con los principios de proporcionalidad, efectividad y menor onerosidad”. Dichas medidas procurar respetar dichos principios de proporcionalidad, compaginando el derecho al descanso, con el derecho a la actividad empresarial.

En este punto, traen a colación la doctrina jurisprudencial relativa al principio de proporcionalidad e intervención mínima de la Administración, que debe regir e imperar en la actuación administrativa a la hora de adoptar medidas, como pudiera ser la adopción de una medida preventiva de limitación de horario de las terrazas. A este respecto, la STC 14/2003, además de la propia STC 173/2011), nos recuerda los elementos a tener en cuenta para realizar el juicio de proporcionalidad, que encierra tres aspectos, a saber: (i) si la medida es susceptible de conseguir el objetivo propuesto juicio de idoneidad-, (ii) si es necesaria, en el sentido de que no exista otra medida más moderada para la consecución del propósito con igual eficacia —juicio de necesidad-y (iii) si es ponderada o equilibrada, por derivarse de ella más beneficios o ventajas para el interés general que perjuicios sobre otros bienes o valores en conflicto —juicio de proporcionalidad en sentido estricto.

(i) la medida debe ser susceptible de conseguir el objetivo propuesto juicio de idoneidad- En este caso, como se ha indicado en este escrito, el objetivo de mejorar la calidad acústica de la zona ya que existen otras medidas preventivas o cautelares que se podría aplicar para conseguir el mismo objetivo de retorno de los valores sonoros a los permitidos, sin tener tantos efectos perjudiciales para las actividades de la zona, como podría ser el cortar el tráfico durante determinados períodos (coincidentes con aquellos en que se haya comprobado la superación de los objetivos de calidad), incrementar la vigilancia por agentes de la autoridad o la aplicación de medidas de concienciación mediante carteles, trípticos, entre otras, que se podrían adoptar y que son más moderadas para la consecución del propósito y con igual eficacia, que permitirían incidir y mejorar los niveles acústicos de ambos ámbitos. Esto es, esta medida preventiva restrictiva del horario de las terrazas de las actividades ubicadas en el ámbito del barrio de Ruzafa no se trataría de una medida susceptibles de conseguir el objetivo propuesto, con lo que no quedaría cumplimentado el juicio de idoneidad.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 139

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Para adoptar la medida más idónea hay que conocer la incidencia de los niveles sonoros (momentos, número y periodo temporal de ocurrencia) para que, en función de la gravedad de la situación en que se producen las superaciones de los niveles acústicos en la zona poder concretar cual es la medida más oportuna e idónea, como se indicará más adelante.

Así mismo, otro dato necesario es el plazo temporal en que se aplicarán estas medidas cautelares ya que como su nombre indica son “cautelares”, es decir, preventivo, precautorio o temporal destinadas a prevenir la consecución de un fin u objetivo y, lo que pretenden, es corregir la situación de la zona para que vuelva a los niveles permitidos, siendo necesario que se hubiera dado un plazo prudencia para que se pudiera aplicar las medida previas adoptadas en el acuerdo de la junta de gobierno local de junio para poder analizarlas durante el tiempo que permanecerán vigentes, según se encuentran indicadas en el propio artículo 14 de la ordenanza, en que se basa al establecer que tiene que ser evaluadas con la periodicidad que se determine en las Mesas de Coordinación acústica o de Seguimiento, lo que hace preciso que se determine un periodo mínimo de aplicación que no se ha producido ya que, apenas dos meses después se adoptan nuevas, en las que se incluye una medida restrictiva como la limitación del horario de las terrazas y se inicia el procedimiento para la declaración de ZAS del barrio de Ruzafa.

(ii) la medida debe ser también necesaria, en el sentido de que no exista otra medida más moderada para la consecución del propósito con igual eficacia juicio de necesidad.

En este caso, al igual que se ha indicado arriba aplicar una reducción de horarios de las terrazas no sería necesaria al haber otras medidas menos restrictiva, como la indicada en la normativa aplicable siendo eficaces para el objetivo de reducir los niveles acústicos para que se mantengan en los valores que se consideran normales por la normativa acústica, siendo una medida más moderada para la consecución del propósito que podría tener la reducción de horario de las terrazas.

y (ii) la medida tiene que ser ponderada o equilibrada, por derivarse de ella más beneficios o ventajas para el interés general que perjuicios sobre otros bienes o valores en conflicto —juicio de proporcionalidad en sentido estricto-. En este caso, no se puede

considerar equilibrada aplicar una intervención tan severa como la aplicación de una restricción horaria de las terrazas de las actividades, cuando hay otras medidas, que se recogen en la ordenanza, que producen menos perjuicios para los sujetos pasivos de esta medida sin que afecta a sus derechos e intereses, en este caso de los locales de la zona, de forma tan severa como lo haría esta restricción horaria.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

DECIMA.- En cuanto a otras medidas para aplicar\_e incluir\_entre las medidas definitivas de la declaración de ZAS del barrio de Ruzafa alegan que se echa de menos medidas de concienciación o campañas de sensibilización a aplicar, según se indica en el artículo 15.5 letra g) de la ordenanza municipal reguladora de la contaminación acústica, cita las siguientes.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 140

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- Implantación de la figura del mediador social del ocio. Mediante estas figuras, a pie de calle, en las zonas de ocio, se pretende implantar nuevos hábitos sociales de disfrute del ocio, concienciación de los clientes, en definitiva, proponer nuevos modelos de conducta. A este respecto, Hostelería Valencia tiene un proyecto presentado a la Concejalía competente en Seguridad Ciudadana sobre mediadores de ocio, consistente en personal de lo locales, uniformados, con competencias en medicación y estaría en contacto con los miembros de la policía local.

- Realización campañas de concienciación social. Impulsar nuevas campañas que ayudan a la implantación del civismo en el disfrute del ocio.

Se propone aceptar la alegación de incluir una medida referente a las campañas de concienciación y sensibilización.

El escrito de alegaciones concluye con las siguientes solicitudes que pasan a informarse:

- adaptar la delimitación del ámbito de la ZAS solamente a las vías cuyas estaciones registran niveles de superaciones por encima de la normativa acústica;

Se propone desestimar la alegación efectuada.

- Declarar la nulidad de pleno derecho de la medida tanto cautelar como definitiva de reducción del horario de las terrazas propuesta de media hora de domingo a jueves, basada en los argumentos que se han expuesto por la falta de motivación y proporcionalidad, de acuerdo con los artículos 35 y 47 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, con su consiguiente eliminación, permitiendo que en esta zona el horario de las terrazas todos los días de la semana sea el mismo que existe en el resto de nuestra ciudad, ya que queda acreditada la desproporcionalidad de esta medida tan restrictiva al no superar el juicio de proporcionalidad por la inexistencia de imperiosa razón de interés general —presencia significativa en la presión acústica- que dé coherencia y sustento jurídico a esta medida coercitiva por los motivos expuestos en este escrito de alegaciones.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

-Que se proceda a la aplicación real y efectiva durante un tiempo adecuado de las medidas previas adoptadas en el junta de gobierno local de junio y la puesta en marcha de la prueba piloto en las terrazas de las calles peatonales junto con el Servicio de Innovación, en aras a comprobar sus resultados en el tiempo de aplicación correspondiente, al menos seis meses, para tras analizar los datos obtenidos, determinar la situación acústica del barrio de Ruzafa y sus concretas fuentes sonoras, a los efectos de poder adoptar las medidas preventivas oportunas y proporcionadas, tal y como se recoge en el artículo 14 de la ordenanza reguladora. Así mismo, esto permitirá identificar los diferentes focos sonoros productores de los incrementos en los valores acústicos del barrio de Ruzafa y poder intervenir de manera individualizada con medidas proporcionadas para conseguir el objetivo de minimizar el impacto acústico.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 141

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



-Que se proceda a la inclusió entre les mesures definitives a aplicar en la proposta de declaració de ZAS del barri de Ruzafa, com a mesura correctora la realització de campanyes de conscienciació i sensibilització relacionades amb la contaminació acústica, segons se recull en l'article 15.5 lletra g) de l'Ordenança reguladora: "Medidas de conscienciació mitjançant cartells, tríptics, etc., en la zona."

Se proposa estimar la alegació efectuada.

-Que se proceda a convocar la Mesa de Seguiment per analitzar els nivells i valors acústics de la zona per determinar la seua situació i les seues fonts sonores, a les conseqüències de poder adoptar les mesures preventives oportunes i proporcionades.

Se proposa estimar la alegació si bé l'objecte de la Mesa de Seguiment seria el del seguiment dels nivells sonors a fi de modular les mesures adoptades com a definitives.

#### PLATAFORMA PER RUSSAFA

PRIMERA.- En quant a la delimitació del àmbit de la ZAS sol·liciten que per evitar que la ZAS proposada per l'Ajuntament de València se trasllade a seua entorn residencial més proper als elevats nivells de ruïda constatats en l'informe acústic municipal, desplaçant simplement la saturació al entorn immediat de la mateixa, desprotegint així a tot el veïnat contra la contaminació acústica i limitant la efectivitat de les mesures a aplicar en l'àrea urbana proposada, aleguen que la delimitació de l'Ajuntament com a àmbit de la ZAS ha de ampliar-se mitjançant una "zona de respecte" circumdant al nucli de la "zona acústicament saturada" propiament dita i incloure les següents carrers de Ruzafa:

- Carrer Cuba des del número 4 fins al número 76.
- Avinguda Peris i Valero des del número 59 fins al número 155.
- Carrer Luis Santàngel des del número 31 fins al número 1.
- Avinguda Reino de València des del número 48 fins al número 2.
- Gran Via Germanías des del número 1 fins al número 53.

A partir de la publicació de l'aprobació definitiva de la declaració de ZAS, aleguen que en les referides carrers constitutives de la "zona de respecte" se aplicaran les mateixes limitacions o mesures que al rest de carrers inicialment proposats per l'Ajuntament de València.

Se proposa estimar la alegació efectuada en els termes indicats en la Moció del Concejal Delegat de Mejora Climática.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



SEGUNDA.- En cuanto a las medidas definitivas propuestas a adoptar alegan lo siguiente:

-En relación al punto A) Suspensión de la concesión de títulos habilitantes para la instalación o ampliación de locales y determinados establecimientos.

Dada la elevada concentración de establecimientos con terrazas en Ruzafa, alegan al mismo título del punto A) que la suspensión debe extenderse a las autorizaciones de ocupación del dominio público municipal mediante sillas y mesas en terrazas.

En este ámbito, alegan la suspensión a la admisión a trámite de las solicitudes de autorización de nuevas mesas y sillas en dominio público municipal, así como ampliaciones, modificaciones o revisiones de adaptación de las terrazas ya autorizadas que comporten un aumento de la superficie ocupada en todas aquellas vías públicas incluidas en el ámbito de la ZAS.

### CONTESTACIÓN

Se propone estimar la alegación efectuada.

-Asimismo, constatada por el estudio sonométrico la influencia de las terrazas en los elevados niveles de ruido registrados en los puntos de medición, la suspensión anterior debe acompañarse de la reducción de la superficie ocupada del dominio público municipal mediante sillas y mesas actualmente autorizadas en todas aquellas vías públicas incluidas en el ámbito de la ZAS y su zona ampliada. Todo ello cuando existe una saturación de terrazas en el dominio público a la vista de las terrazas ya autorizadas en Ruzafa y la lista de actividades del Anejo III, mayoritariamente constituidas por Restaurantes, Cafés, Bares, Cafeterías que disponen de mesas y sillas, sin que el Ayuntamiento de Valencia haya relacionado los locales con terrazas -y su extensión en el dominio público- en su propuesta de medidas a adoptar en la ZAS a declarar.

En este sentido, y en aplicación tanto del artículo 59 de la ordenanza de ocupación del dominio público municipal como del artículo 30 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica, solicitan que, en el plazo máximo de 6 meses a partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS de Ruzafa, el Ayuntamiento de Valencia reducirá la ocupación del dominio público municipal con terrazas hasta un 50% de la superficie autorizada en la zona delimitada y ampliada de la ZAS, a partir de los siguientes criterios correctores:

Reducir en todas aquellas vías públicas incluidas en el ámbito de la ZAS y su zona ampliada la superficie ocupada del dominio público municipal mediante sillas y mesas hasta reducir un 50% los metros cuadrados autorizados, priorizando esta reducción en las calles y plazas: Dr. Landete, Padre Perera y Barón de Cortes, Gran Vía Germanías, y en los cruces de las calles: Cuba con Puerto Rico, Cuba con Pintor Gisbert, Cuba con Literato Azorín, Sueca con Denia, Sueca con Buenos Aires, Sueca con Puerto Rico, Sueca con Literato Azorín, Cádiz con Denia, Cádiz con Puerto Rico, Cádiz con Literato Azorín-Romeu Corbera-Reina Doña María-Carlos Cervera, Cádiz con Centelles, Cura Femenía con Carlos Cervera, Tomasos con Carlos Cervera, Pintor Salvador Abril con Pedro III, Dr Sumsi con Pedro III, Dr Sumsi con

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 143

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Matías Perelló. Y más aún cuando ya tuvo lugar en junio de 2018 un “reajuste” de terrazas en la mayor parte de estos chaflanes del barrio de Ruzafa sin que hayan disminuido los elevados niveles sonoros; más bien al contrario, como ha puesto de relieve el estudio acústico municipal.

**CONTESTACIÓN:**

Se propone desestimar la alegación efectuada.

- Revocar las autorizaciones concedidas de terrazas a todos los locales y establecimientos públicos con ambientación musical (no solo pubs y cafés equivalentes, salones lounge sino también restaurantes, bares y cafeterías con ambientación musical).

-Revocar las autorizaciones concedidas de terrazas en las calles peatonales de Ruzafa (Clero, Cura Femenía, General Prim, Sornells y Vivons).

Y más aún cuando ya tuvo lugar una reordenación de terrazas en Cura Femenía en noviembre de 2020 a instancia vecinal y del Síndic de Greuges, sin que hayan disminuido los niveles sonoros; más bien al contrario, como ha puesto de relieve el estudio municipal.

-Revocar las autorizaciones concedidas de terrazas en la superficie que exceda del ancho de fachada del establecimiento, de terrazas adosadas a las fachadas del local y las autorizaciones de terrazas a las dos fachadas cuando un establecimiento dé a dos calles. No se autorizará la colocación de terrazas en aceras de anchura inferior a 3 metros sin excepciones.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

SEGUNDA.- Alegan en relación al punto C) Intensificación del control del orden público mediante el incremento de los medios policiales en la zona objeto de esta propuesta solicitan añadir al mismo apartado C) el control de los horarios de las terrazas y de la ocupación del dominio público municipal mediante sillas y mesas, la carga y descarga comercial indiscriminada, fuera del horario establecido y de las zonas de estacionamiento reservadas en las vías públicas para este fin por la ordenanza de movilidad; especialmente el cumplimiento del horario de carga y descarga comercial establecido en las calles peatonales por la ordenanza de protección contra la contaminación acústica.

Se propone desestimar la alegación realizada ya que lo solicitado son funciones propias de la policía local, que ya desempeñan habitualmente.

SEPTIMA.- En relación al punto F) Limitaciones horarias

En relación al punto 1 del apartado F) y por lo que se refiere al horario de terrazas solicitan las reducciones siguientes:

-A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, será posible la ocupación del dominio público municipal con mesas y sillas únicamente en el horario de 08:00 a 22:00 horas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



-A partir de la publicació de la aprovació definitiva de la declaració de ZAS, el horari de discoteques, sales de baile y de fiestas será el siguiente: de apertura a las 20:00 horas y de cierre a las 3:00 horas como máximo.

-A partir de la publicació de la aprovació definitiva de la declaració de ZAS, el horari de pubs y karaokes, cafés-teatro, cafés-concierto y cafés-cantante será el siguiente: de apertura a las 18:00 horas y de cierre a las 2:00 horas como máximo.

-A partir de la publicació de la aprovació definitiva de la declaració de ZAS, el horari de salones-lounge será el siguiente: de apertura a las 18:00 horas y de cierre a las 1:00 horas.

-A partir de la publicació de la aprovació definitiva de la declaració de ZAS, el horari de Salones banquetes, Restaurantes, Cafés, Bares, Cafeterías, Cibercafés será el siguiente: de apertura a las 8:00 horas y de cierre a las 0:45 horas como máximo.

Se propone desestimar la alegación efectuada ya que por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 7 de junio 2024, se aprobó la reducción del horario de la ocupación de mesas y sillas en el ámbito propuesto como ZAS del barrio de Ruzafa, en media hora de jueves a domingo como medida cautelar.

Respecto a la solicitud de reducción horaria de determinados establecimientos públicos.

Se propone estimar parcialmente la alegación efectuada.

Relación de instancias que contienen alegaciones (FUERA DE PLAZO):

NÚMERO	Nº INSTANCIA	FECHA REGISTRO
1	00118-2024-281657	12/12/2024
2	00118-2024-291825	26/12/2024

1ª CDAD. PROP. CL. SORNELLS, 28

Informan del problema acústico que sufren los vecinos de esta calle ocasionado por la práctica del botellón en la zona, llegándose incluso a presentarse daños materiales en mobiliario urbano y maceteros fundamentalmente en fines de semana , con las consecuencias que ello conlleva para los vecinos tanto a nivel físico como psicológico y emocional, perturbaciones de sueño, cansancio, etc. Las comunidades de propietarios de la zona están presentando instancias al Ayuntamiento denunciando la situación y solicitando la calificación de la calle como ZAS.

UNICA.- Sea declarada la C/ SORNELLS, a la mayor brevedad posible, ZONA ACUSTICAMENTE SATURADA

Se propone desestimar la alegación efectuada

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 145

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



2ª CDAD. PROP. CL. CUBA, 60

En relación con la propuesta de declaración de ZAS solicitan los siguiente:

PRIMERA.- Delimitación de una “zona de respeto” circundante al núcleo de la “zona acústicamente saturada” propiamente dicha que debe comprender las siguientes calles circundantes a la ZAS de Ruzafa:

Calle Cuba desde el número 4 hasta el número 76 de la misma.

Avenida Peris y Valero desde el número 9 hasta el número 155 de la misma.

Calle Luis Santángel desde el número 31 hasta el número 1.

Avenida Reino de Valencia desde el numero 48 hasta el número 2.

Gran Vía Germanías desde el número 1 hasta el número 53.

Solicitan que en las referidas calles constitutivas de la “zona de respeto” se aplicarán las mismas limitaciones o medidas que al resto de calles inicialmente propuestas por el Ayuntamiento de Valencia.

#### CONTESTACIÓN:

Se propone estimar la alegación efectuada en los términos indicados en la Moción del Concejal Delegado de Mejora Climática.

SEGUNDA.- En relación al punto A) Suspensión de la concesión de títulos habilitantes para la instalación o ampliación de locales y determinados establecimientos

Dada la elevada concentración de establecimientos con terrazas en Ruzafa, alegan al mismo título del punto A) que la suspensión debe extenderse a las autorizaciones de ocupación del dominio público municipal mediante sillas y mesas en terrazas.

Asimismo alegan la suspensión a la admisión a trámite de las solicitudes de autorización de nuevas mesas y sillas en dominio público municipal, así como ampliaciones, modificaciones o revisiones de adaptación de las terrazas ya autorizadas que comporten un aumento de la superficie ocupada en todas aquellas vías públicas incluidas en el ámbito de la ZAS.

Se propone estimar la alegación efectuada.

TERCERA.- Asimismo, constatada por el estudio sonométrico la influencia de las terrazas en los elevados niveles de ruido registrados en los puntos de medición, la suspensión anterior

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 146

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



debe acompañarse de la reducción de la superficie ocupada del dominio público municipal mediante sillas y mesas actualmente autorizadas, en todas aquellas vías públicas incluidas en el ámbito de la ZAS y su zona ampliada. Todo ello cuando existe una saturación de terrazas en el dominio público a la vista de las terrazas ya autorizadas en Ruzafa y la lista de actividades del Anejo III, mayoritariamente constituidas por Restaurantes, Cafes, Bares, Cafeterías, que disponen de mesas y sillas, sin que el Ayuntamiento de Valencia haya relacionado los locales con terrazas –y su extensión en el dominio público- en su propuesta de medidas a adoptar en la ZAS a declarar.

En este sentido, y en aplicación tanto del artículo 59 de la ordenanza de ocupación del dominio público municipal como del artículo 30 de la Ley 7/2022, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica, ALEGAMOS que, en el plazo máximo de 6 meses a partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS de Ruzafa, el Ayuntamiento de Valencia reducirá la ocupación del dominio público municipal con terrazas h hasta un 50% de la superficie autorizada en la zona delimitada y ampliada de la ZAS.

Constatada por el estudio sonométrico municipal la influencia de pubs y salones lounge con terrazas en los elevados niveles de ruido registrados en varios puntos de medición del estudio sonométrico (c/Literado Azorín entre Sueca y Cádiz y c/Cura Femenía) resulta preciso revocar las autorizaciones concedidas de terrazas a todos los locales y establecimientos públicos con ambientación musical (no solo pubs y cafés equivalentes, salones lounge sino también restaurantes, bares y cafeterías con ambientación musical).

Se propone desestimar la alegación efectuada.

CUARTO.- Solicitan revocar las autorizaciones concedidas de terrazas en la superficie que exceda del ancho de fachada del establecimiento, de terrazas adosadas a la fachadas del local y las autorizaciones de terrazas a las dos fachadas cuando un establecimiento de a dos calles. No se autorizará la colocación de terrazas en aceras de anchura inferior a 3 metros sin excepciones.

Se propone desestimar la alegación efectuada.

#### QUINTO.-

-A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración ZAS, el horario de discotecas, salas de baile y de fiestas será el siguiente; de apertura a las 20.00 h y de cierre a las 3:00 horas como máximo.

-A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de pubs y karaokes, cafes-teatro, cafes-concierto y cafés-cantante será el siguiente: de apertura a las 18:00 horas y de cierre a las 2:00 horas como máximo.

- A partir de la publicación de la aprobación definitiva de la declaración de ZAS, el horario de salones-lounge será el siguiente: de apertura a las 18:00 horas y de cierre a las 1:00 horas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- A partir de la publicació de la aprovació definitiva de la declaració ZAS, el horari de Salones, Restaurants, Cafés, Bares, Cafeterías, Cibercafés será el siguiente: de apertura a las 8:00 horas y de cierre a las 0:45 horas como máximo.

### CONTESTACIÓN:

Respecto a la solicitud de reducción horaria de determinados establecimientos públicos y a la vista de lo indicado en la Moción del Concejal Delegado de Mejora Climática, se incluirá como medida definitiva en la propuesta de ZAS la reducción horaria siguiente:

1. El horario máximo de cierre de las discotecas será el siguiente:
  - Las noches de domingo a jueves, hasta las 03.30 horas.
  - Las noches de viernes, sábado y vísperas de festivo, hasta las 04.30 horas.

Se exceptuará de lo dispuesto en el párrafo anterior:

- Las fiestas de Fallas, que habrá que estar a las fechas y horarios establecidos en el Bando de Fiestas Falleras.
- Las fiestas de Nochebuena, Nochevieja, Año Nuevo y Noche de Reyes.

-----

*DÉCIMO.*- Tras la resolución de las aceptaciones efectuadas se elabora propuesta de Zona Acústicamente Saturada y Zona de Respeto para el Barrio de Ruzafa.

*UNDÉCIMO.* Visto el informe favorable emitido por el Servicio de Protección de la Atmósfera de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras, Territorio y de la Recuperación emitido en fecha 11 de marzo de 2026.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

*PRIMERO.* La Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica, reserva el Capítulo IV de su Título III para regular las zonas

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 148

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



acústicamente saturadas, siendo desarrollado el contenido del mismo mediante el Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica, en el Capítulo V de su título II y en su Anexo V. Asimismo, la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica vigente al inicio del expediente (publicada en el BOP de fecha 26 de junio de 2008), ordena dicha materia en su Título XII, concretamente en sus artículos 49 a 54.

**SEGUNDO.** De conformidad con lo dispuesto por el art. 28.1 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica, y por el art. 20.1 del Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica, en relación con el artículo 49.1 de la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica, son zonas acústicamente saturadas aquellas en que se producen unos elevados niveles sonoros debido a la existencia de numerosas actividades recreativas, espectáculos o establecimientos públicos, a la actividad de las personas que los utilizan, al ruido del tráfico en dichas zonas, así como a cualquier otra actividad que incida en la saturación del nivel sonoro de la zona.

**TERCERO.** Procede la declaración de zona acústicamente saturada cuando, con independencia de que cada actividad individualmente considerada cumpla con los niveles normativamente establecidos, se sobrepasen dos veces por semana durante tres semanas consecutivas o, tres alternas en un plazo de 35 días naturales, y en más de 20 dB(A), los niveles de evaluación por ruidos en el ambiente exterior establecidos por la normativa vigente, según lo establecido por el artículo 28.2 de la citada Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, en relación con el art. 20.2 del mencionado Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, y con el art. 49.2 de la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica.

**CUARTO.** Visto que en cumplimiento de dicha Sentencia n.º 391/20, de 10 de julio de 2020, del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad, por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23 de julio de 2021 se acordó por el Servicio de Playas, Calidad Acústica y del Aire (en la actualidad Servicio de Mejora Climática), la realización de un estudio a los efectos de verificar si se daban los requisitos para la declaración de zona acústicamente saturada.

**QUINTO.** Considerando que en el informe del estudio sonométrico se informa sobre la superación de los objetivos de calidad acústica para el ambiente exterior en el barrio de Ruzafa.

**SEXTO.** Según lo señalado en el art. 51.3 de Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica y en el art. 21.3 del citado Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, en relación con el art. 30 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, entre otras, la propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada podrá proponer la adopción de las siguientes medidas correctoras de la contaminación acústica o adoptar de manera inmediata las medidas cautelares en función de la gravedad de la situación, concretando el plazo durante el cual permanecerán vigentes y los mecanismos para el seguimiento de su eficacia:

- a) Cortar el tráfico durante determinados periodos (coincidentes con aquellos en que se haya comprobado la superación de los objetivos de calidad).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



b) Reducción del horario en que se lleven a cabo las actividades que contribuyan a la superación.

c) Vigilancia por agentes de la autoridad.

d) Suspensión de la concesión de licencias.

e) Remoción o suspensión de licencias para mesas en terraza y calle.

f) Limitadores de potencia acústica, en aquellos locales con ambientación sonora.

g) Medidas de concienciación mediante carteles, trípticos, etc., en la zona.

**SÉPTIMO.** La tramitación administrativa para la aprobación de la propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada se regula, en concreto, por lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica, en relación con el artículo 22 del Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica, y en el artículo 52 de la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica vigente al inicio del expediente (publicada en el BOP de fecha 26 de junio de 2008).

**OCTAVO.** Considerando que el Pleno de la Corporación es el órgano competente para acordar finalmente la declaración de una zona como Zona Acústicamente Saturada, en virtud de lo dispuesto por el artículo 52.5 de la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica vigente al inicio del expediente (publicada en el BOP de fecha 26 de junio de 2008), el art. 29.4 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, y el art. 22.5 del mencionado Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell.

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho y vista la documentación obrante en el expediente y conforme a lo dispuesto en los artículos 29 y 30 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica, en relación con los artículos 22 y 23 del Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica, y con los artículos 52 y 53 de la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica vigente al inicio del expediente (publicada en el BOP de fecha 26 de junio de 2008).

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

*De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:*

**PRIMERO.** Estimar o desestimar las alegaciones formuladas en el trámite de información pública según los motivos expuestos en la Moción y el informe de alegaciones de fecha 27 de febrero 2026 en los términos establecidos en la cláusula octava de los hechos del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Declarar como Zona Acústicamente Saturada el área urbana del barrio de Ruzafa que comprende las siguientes calles:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 150

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- Calle Los Centelles, números pares del 20 al 50ac ambos inclusive
- Calle Los Centelles, números impares del 21 al 47 ambos inclusive.
- Calle Literato Azorín, números pares del 2ac al 24 ambos inclusive
- Calle Literato Azorín, números impares del 1 al 27 ambos inclusive.
- Calle Reina Na María, números pares del 2ac al 8 ambos inclusive
- Calle Reina Na María, números impares del 1 al 13 ambos inclusive.
- Calle Puerto Rico, números pares del 2 al 32 ambos inclusive
- Calle Puerto Rico, números impares del 1ac al 27 ambos inclusive.
- Calle Sueca, números pares del 30 al 80ac ambos inclusive
- Calle Sueca, números impares del 33 al 81 ambos inclusive.
- Calle Cádiz, números pares del 22 al 88 ambos inclusive.
- Calle Cádiz, números impares del 19ac al 73 ambos inclusive.
- Plaza Barón de Cortés números 1ac, 2, 4, 18ac, 19ac, 20, 21ac, 22 y 23ac.
- Calle Doctor Serrano, números pares del 2 al 22 ambos inclusive.
- Calle Doctor Serrano, números impares del 1 al 21 ambos inclusive.
- Calle Carlos Cervera, números pares del 2ac al 40ac ambos inclusive.
- Calle Carlos Cervera, números impares del 1ac al 29ac ambos inclusive.
- Plaza Doctor Landete números 1, 2, 3, 4, 6ac, 7, 8 y 9.
- Calle Pare Perera números 1ac, 2, 3, 4 y 5.
- Calle Consulado del Mar 1, 2, 3ac, 4, 5 y 5ac.
- Calle Cura Femenía, números pares del 2 al 24ac.
- Calle Cura Femenía, números impares del 1 al 19ac.
- Calle Tomasos, números pares del 2ac al 20ac.
- Calle Tomasos, números impares del 1 al 17.
- Calle Vivons, números pares del 2ac al 34ac.
- Calle Vivons, números impares del 1ac al 31.
- Calle Romeu de Corbera, números pares del 10 al 16.
- Calle Romeu de Corbera, números impares del 7ac al 19ac.
- Calle del Doctor Sumsi, números pares del 24 al 52ac.
- Calle del Doctor Sumsi, números impares del 7ac al 37.
- Calle Matías Perelló, números pares 22, 24ac y 26
- Calle Matías Perelló, números impares 23 y 25

**TERCERO.** Declarar como zona de respeto las calles que a continuación se relacionan:

CALLES	ZONA DE RESPETO
GRAN VIA GERMANIAS	Impar del nº 1 accesorio hasta el nº 47
GIBRALTAR	Impar del nº 1 al nº 31
FILIPINAS	Impar del nº 1 hasta el nº 39 accesorio
PLAZA MANUEL SANCHIS GUARNER	Impar nº 1
AVDA. PERIS Y VALERO	Impar del nº 49 accesorio hasta el nº 189

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 151

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



PEDRO III EL GRANDE	Par del nº 2 al nº 48 accesorio Impar del nº 1 accesorio al nº 21 accesorio
PINTOR GISBERT	Par del nº 2 al nº 24 Impar del nº 1 accesorio al nº 21
BUENOS AIRES	Par del nº 2 al nº 38 Impar del nº 1 accesorio al nº 41 accesorio
DENIA	Par del nº 2 accesorio al nº 86 Impar del nº 1 al nº 87
CUBA	Par del nº 2 al nº 78 accesorio Impar del nº 1 accesorio al nº 81 accesorio
SUECA	Par del nº 2 accesorio al nº 28 accesorio Impar del nº 1 accesorio al nº 31
CADIZ	Par del nº 4 accesorio al nº 20 Y DEL 90 AL 98 Impar del nº 1 al nº 17 Y DEL 75 AL 81
CABO JUBI	Par del nº 2 al nº 8 Impar del nº 1 accesorio al nº 11 accesorio
MAESTRO AGUILAR	Par del nº 2 al nº 30 accesorio Impar del nº 1 accesorio al nº 33
DEL PINTOR SALVADOR ABRIL	Par del nº 2 accesorio al nº 58 Impar del nº 1 accesorio al nº 55
DE LUIS SANTÁNGEL	Par del nº 2 accesorio al nº 32 accesorio Impar del nº 1 accesorio al nº 31
RUSSAFA	Par del nº 30 al nº 58 Impar del nº 31 accesorio al nº 59 accesorio
DEL CLERO	Par del nº 2 al nº 20 Impar del nº 1 accesorio al nº 15 accesorio
AVDA. REINO DE VALENCIA	Par del nº 2 al nº 86 accesorio
DUQUE DE CALABRIA	Par del nº 2 accesorio al nº 24 Impar del nº 1 accesorio al nº 17
PLAZA MANUEL GRANERO	Par/impar 1 accesorio al nº 20
GARCIA	Impar 1 accesorio
PLAZA PERIS	No hay números
GENERAL PRIM	Par del nº 2 accesorio al nº 14 Impar del nº 1 al nº 15 accesorio
ARZOBISPO MELO	Par del nº 2 accesorio al nº 8 accesorio Impar del nº 1 accesorio al nº 11 accesorio
MUSICA PADILLA	Par del nº 2 al nº 4 accesorio Impar del nº 1 accesorio
DONOSO CORTES	Par del nº 2 al nº 12 Impar del nº 1 al nº 7 accesorio
CONSOLAT MAR	Calle Consulado del Mar 1, 2, 3ac, 4, 5 y 5ac.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 152

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



PLAZA BARON CORTES	Resto de números
ROMEU DE CORBERA	Par del nº 2 accesorio al nº 8 Impar del nº 1 accesorio al nº 5
FRANCISCO SEMPERE	Par del nº 2 al nº 12 Impar del nº 1 accesorio al nº 11
SORNELLS	Par del nº 12 al nº 32 accesorio Impar del nº 13 accesorio al nº 31
SEVILLA	Par del nº 2 accesorio al nº 32 Impar del nº 1 accesorio al nº 31
MAESTRO JOSE SERRANO	Par del nº 2 accesorio al nº 12 accesorio Impar del nº 1 accesorio al nº 11 accesorio
SAN VALERO	Par del nº 2 accesorio al nº 12 Impar del nº 1 accesorio al nº 11 accesorio
CANALS	Par del nº 4 accesorio al nº 18 accesorio Impar del nº 5 al nº 11 accesorio
DEL PAPA ALEJANDRO VI	Par del nº 2 accesorio al nº 10 accesorio Impar del nº 1 al nº 9 accesorio
JUAN DE DIOS MONTAÑES	Par del nº 2 al nº 8 Impar del nº 1 accesorio
ARGENTARIES	Impar nº 13
POETA AL RUSSAFI	Par del nº 2 al nº 6 accesorio Impar nº 1 accesorio
XELLA	Impar nº 7 al nº 15

**CUARTO.-** Aprobar definitivamente la Declaración de ZAS del Barrio de Ruzafa, su Zona de respeto y las medidas definitivas para ambos, que se se incluyen en el presente expediente.

**QUINTO.** Publicar en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana el presente acuerdo a los efectos de su entrada en vigor, que tendrá efectos el día siguiente a su publicación."

### INTERVENCIONS

La Sra. Cap de Servici de Millora Climàtica explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

8	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2026-000030-00		PROP. NÚM.: 7
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Sra. Robles, sobre el sòl urbanitzat en el Barri de Patraix. Sra. Robles, sobre el suelo urbanizado en el Barrio de Patraix.		

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 153

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre el sòl urbanitzat en el Barri de Patraix, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"L'Ajuntament de València ha incorporat recentment al patrimoni públic quasi 9.000 metres quadrats de sòl urbanitzat al barri de Patraix, destinats a la construcció de 644 habitatges de protecció pública, parcel·les que portaven bloquejades des de 2015 per un concurs de creditors. Compromís celebrem que aquest sòl torne finalment a mans públiques, però la recuperació d'aquest sòl ens porta a decidir quin és el model que volem.

El govern del Partit Popular a l'Ajuntament de València ha fet de l'anunci el seu principal instrument de política d'habitatge. El mateix regidor d'Urbanisme, Juan Giner, i l'alcaldeessa només fan que dir que l'anterior govern només va incorporar catorze habitatges al parc públic municipal, però obvien que porten quasi tres anys de mandat sense haver posat una sola pedra en cap promoció pública nova. Recuperar sòl és necessari; construir-ne, és urgent.

Des de Compromís defensem un model d'habitatge públic assequible, que combine ambició, rapidesa i innovació. L'opció de la construcció industrialitzada permet edificar habitatges sostenibles i de qualitat a menor cost i en menys temps, contribuint a reduir el dèficit habitacional i millorar les condicions de vida de moltes persones com a pla de xoc. Experiències ja aplicades a altres ciutats han demostrat que és possible disposar d'habitatge digne en qüestió de mesos mitjançant sistemes modulars o prefabricats, sense renunciar a la qualitat ni a la dignitat. Edificis construïts a base de mòduls reciclats han estat llestos per entrar a viure en tan sols quatre mesos, amb un estalvi del 58% en residus respecte a la construcció tradicional. Aquestes no són utopies, sinó ferramentes ja disponibles que el govern municipal ignora.

Enfront de l'immobilisme del PP, que gestiona les llistes d'espera d'habitatge públic com si foren un tràmit administratiu inevitable, Compromís apostem per un ajuntament que s'anticipa i que posa la innovació constructiva al servei de les persones amb menys recursos. No n'hi ha prou amb recuperar sòl si després es tarda anys a construir. La crisi d'habitatge és ara un dels principals problemes a València, i les respostes han de ser a l'altura de l'emergència.

Propostes d'acord:

1. Elaborar un calendari concret i vinculant per a la licitació i execució dels 644 habitatges de Patraix, amb terminis màxims assumits públicament.
2. Estudiar la incorporació de sistemes de construcció industrialitzada o modular que permeten reduir els terminis d'entrega i el cost de les obres sense minvar la qualitat.
3. Explorar fórmules innovadores d'habitatge social de construcció ràpida que altres ciutats ja apliquen amb èxit, i informar públicament dels resultats d'aquesta avaluació abans de la licitació de les obres de Patraix.
4. Constituir una taula tècnica amb participació de tots els grups municipals per debatre els models constructius més adequats per al nou parc d'habitatge públic de la ciutat."

## DEBAT

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 154

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



El Sr. Mundina formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Instar la Societat Anònima Municipal d'Actuacions Urbanes de València (AUMSA) al fet que continue realitzant els tràmits necessaris per a l'edificació del sòl urbanitzat de la seua propietat al barri de Patraix.”

Indica el Sr. Mundina que celebrem la recuperació d'este sòl, perquè en l'últim Consell d'Administració d'AUMSA es va donar compte de l'homologació judicial de l'acord transaccional aconseguït amb l'administrador concursal, i ara s'està formalitzant el tràmit d'alliberament de càrregues registrals d'estes finques. Quant a les innovacions constructives, sens dubte està en voga en els últims temps la construcció industrialitzada com a mecanisme per a acurtar els terminis de construcció, però este no és un tema polític, sinó tècnic, que sens dubte els responsables d'AUMSA ja estan estudiant.

La Sra. Robles manifesta que amb l'alternativa presentada queda clar que l'equip de govern no vol assumir cap calendari vinculant per a la construcció de les vivendes de protecció pública a Patraix, ni tan sols explorar fórmules constructives innovadores com és la construcció industrialitzada, ni tampoc li interessa constituir una mesa de diàleg en un tema de tanta rellevància.

### VOTACIÓ

A continuació el Sr. Mundina sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que és aprovada amb el vot en contra de la Sra. Robles i el Sr. Campillo i l'abstenció de la Sra. Valía, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Robles, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Instar la Societat Anònima Municipal d'Actuacions Urbanes de València (AUMSA) al fet que continue realitzant els tràmits necessaris per a l'edificació del sòl urbanitzat de la seua propietat al barri de Patraix.”

9	<b>RESULTAT / RESULTADO: REBUTJAT / RECHAZADO</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2026-000030-00		PROP. NÚM.: 8
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo, sobre pla de manteniment del Port del Saler. <i>Sr. Campillo, sobre plan de mantenimiento del Puerto del Saler.</i>		

A proposta de la Sra. Valía i del Sr. Campillo, i a la vista que encara no han comparegut els representants de l'Associació Usuaris del Port del Saler, s'acorda per unanimitat retardar el debat d'esta iniciativa i tractar primer les mocions incloses en els punts 10 i 11 de l'orde del dia.

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre pla de manteniment del Port del Saler, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El port del Saler és uns dels tres ports o embarcadors de caràcter públic que s'hi troben al terme municipal de València però a diferència dels embarcadors del Perellonet i del Palmar, no pertany a l'Ajuntament de València. La història del port del Saler és complexa perquè va patir un

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



trasllat de la seua posició original quan es va fer la carretera CV-500 i això ha generat més tard un problema de determinació de qui n'era la propietat. Això unit a que tota la carretera va ser transferida per l'Estat a la Generalitat quan esta es va recuperar a principis dels anys 80 del segle passat, ha suposat una situació administrativa molt complicada de resoldre.

Al passat mandat i amb el govern progressista presidit per Joan Ribó, i per petició expressa del veïnat del Saler i especialment de les persones usuàries del port del poble, la Generalitat Valenciana va resoldre una demanda històrica quan va facilitar l'accés a la infraestructura, eliminant l'accés per un pas elevat sobre la CV-500 després de quedar molt malmés per l'accident d'un camió, per un a peu de carrer, millorant a més la seguretat amb una reducció de la velocitat per als vehicles que passen per este punt.

Al mandat anterior es va acordar a la Junta de Govern Local del 5 de febrer del 2021 “*Solicitar a la Generalitat Valenciana, por considerarlo necesario para el cumplimiento de las competencias municipales al ser el Ayuntamiento propietario y gestor del Real Lago de la Albufera, que afecte al uso o servicio público municipal y ceda a favor del Excmo. Ayuntamiento de València la propiedad del espacio conocido como 'Puerto del Saler', delimitado por las coordenadas UTM (ETRS89-Zona 30N) de los 157 puntos que enumera el informe de la Sección Técnica de Patrimonio de 14 de enero de 2021*”. La Generalitat es va comprometre a fer efectiva esta cessió ja que també entén que el port històric del Saler era propietat municipal i per tant, el port actual resultat de la construcció de la CV-500 deu passar a ser propietat municipal.

Malgrat això, i entenent que els temes patrimonials sempre són complexos en l'administració, han passat ja més de cinc anys des de la petició formal i no s'ha materialitzat esta cessió. Donada la tardança, el nostre grup municipal va preguntar al ple de desembre del 2023 al regidor de patrimoni que ostentava en eixe moment les competències, el Sr. Marí Olano, per esta qüestió i en la seua resposta va assenyalar que “*Pel Servici de Patrimoni s'ha remés, en data 15 de desembre, Decret del Regidor Delegat de Patrimoni a fi de sol·licitar informació sobre l'estat de tramitació de l'expedient de mutació*”.

Però és que a més a més, i per petició expressa de l'Ajuntament de València en acord de la Junta de Govern Local del 31 de juliol del 2021 es va aconseguir que la Generalitat Valenciana autoritzara formalment al nostre ajuntament el manteniment de la infraestructura portuària.

Finalment, al passat Consell de Districte de la Junta de Pobles del Sud al mes de gener de 2026 i a iniciativa també del nostre grup municipal, es va acordar pel Consell de Districte reiterar a la Generalitat la necessitat de resoldre definitivament la cessió de la titularitat del Port del Saler i es va instar a la Regidoria de Devesa-Albufera a iniciar un diàleg amb les persones usuàries del Port del Saler per escometre un projecte de reforma de la infraestructura, per tal que en el moment que la Generalitat faça efectiva la cessió, es licite el projecte acordat per part de l'Ajuntament de València. La propietat municipal del Port del Saler és fonamental per a que l'Ajuntament de València pugua abordar la seua reforma, ja que no es poden fer inversions si no és propietat municipal.

Així i tot, al Consell de Districte de Pobles del Sud es va debatre també sobre la necessitat que l'Ajuntament de València realitze correctament les tasques de manteniment per a posar en

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



ordre la infraestructura, que a més es va vore afectada per la DANA d'octubre del 2024. Cal recordar ací que l'Ajuntament compta amb l'autorització expressa de la Generalitat per a fer estes labors de manteniment.

Finalment, i a pregunta del nostre Grup Municipal des de la regidoria de Devesa-Albufera s'ha reconegut que només s'ha actuat des de l'origen del mandat en la part de la làmina d'aigua i la vegetació aquàtica, no havent fet cap actuació de manteniment sobre la pròpia infraestructura. Informació corroborada amb les persones usuàries del port, que lamenten que no s'haja actuat per reparar el que va destrossar la DANA del 2024 ni s'haja fet cap actuació de manteniment durant tot este mandat.

Per tot això, des del Grup Municipal Compromís proposem:

Que per part de la regidoria de Devesa-Albufera, en col·laboració amb les regidories de Parcs i Jardins i Neteja i Recollida de Residus, es faça un pla de manteniment urgent per reparar els desperfectes del Port del Saler que incloga també un pla de manteniment continu de la infraestructura per tal de garantir la seguretat i la funcionalitat d'este port albuferenc."

### **DEBAT**

Amb caràcter previ al debat d'este punt de l'orde del dia, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 92.2 i la Disposició Addicional Primera del Reglament Orgànic del Ple i en l'article 58 del Reglament de Transparència i Participació Ciutadana, es produïx la intervenció, prèviament sol·licitada, de Sr. Juan Antonio Navarro Chornet i Sr. Manuel Vela Alabau, en representació de l'Associació Usuaris del Port del Saler, degudament inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, els qui assistixen acompanyats del Sr. Enric Dasí Fayos i Sr. Miguel Sanz Lacarcel, i que manifesten el següent:

*"Señoras y señores concejales,*

*Comparezco en representación de la Asociación Usuaris del Port del Saler, la Associació Veïnal del Saler, la Asociación de Empresarios de El Saler, la Asociación de Personas Mayores de El Saler, la Ass. deportiva Margalló y la Ass. Cultural Casa de la Demanà, para trasladar una cuestión muy concreta, muy razonable y, sobre todo, urgente; a la vez que muy útil como medida de gestión para el Ayuntamiento de Valencia:*

*Y es, la necesidad de que el Ayuntamiento de València, a través del Servicio Devesa-Albufera, asuma de forma efectiva la gestión del Port del Saler mientras se culmina la mutación demanial en trámite con la Generalitat Valenciana.*

*Varios son los motivos que nos mueven a solicitar esta gestión:*

**EL PRIMERO: PORQUE VIVIMOS UNA SITUACIÓN ANÓMALA QUE DEBE CORREGIRSE**

*• Actualmente nos encontramos en una situación administrativa transitoria de algunas de las parcelas dentro del ámbito del Port del Saler, ya que están en proceso de mutación demanial estando formalmente todavía a nombre de la Generalitat.*

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 157

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



• Sin embargo el Ayuntamiento ya actúa, solicita autorizaciones y gestiona el entorno, aunque de una manera ineficaz, y en el caso concreto de las infraestructuras del Port del Saler y el recinto portuario el mantenimiento y la gestión es nula. Esta situación de vacío de gestión no puede ni debe continuar así; porque cuando no hay una gestión clara y decidida de un bien patrimonial municipal, lo que hay es: abandono, deterioro y conflicto.

**EL SEGUNDO (motivo) ES: PORQUE EL AYUNTAMIENTO YA TIENE CAPACIDAD PARA ACTUAR** en las parcelas que aún constan con la titularidad de la Generalitat (tal como se puede acreditar en documentación adjunta).

*Y esto no es una especulación teórica.*

*Es un hecho administrativo acreditado:*

- el Ayuntamiento solicitó autorización para mantenimiento,
- la Generalitat autorizó dichas actuaciones en 2022,
- y el propio Servicio Devesa-Albufera comunicó a otros servicios del Ayuntamiento que podían iniciarse los trabajos de mantenimiento y conservación.

*Por tanto:*

*el Ayuntamiento ya está habilitado para actuar en el Port del Saler.*

*Es decir, no estamos pidiendo nuevas competencias jurídico-administrativas, estamos pidiendo que se ejerzan las que ya existen.*

**Y EL TERCER (motivo) ES: PORQUE SEGUIMOS SIN EL SERVICIO MÁS IMPRESCINDIBLE EN UN PORT, COMO ES EL ÚNICO PANTALAN DE CARGA Y DESCARGA DE PASAJEROS Y MATERIAL DESDE LA DANA2024.**

*Tras la DANA de 2024:*

- el único pantalán del Port del Saler quedó destruido,
- año y medio después sigue sin repararse
- Señalar que no se incluyeron las incidencias del Port del Saler, en el Informe de daños municipales ocasionados por la DANA, solicitado por Secretaria General, al Servicio Devesa-Albufera, pese a que todas las infraestructuras: pantalán, estaqueados y tarimas centrales, están en parcelas de titularidad municipal, y los materiales empleados para su construcción fueron facilitados por el Servicio Devesa-Albufera y el Consell Agrari en el año 2018. Todos estos daños fueron comunicados a través de instancia oficial por parte de todas las entidades del Pueblo de El Saler al Servicio Devesa-Albufera. (Significar que el no constar inventariadas estas infraestructuras no exime de su mantenimiento, y de la realidad de su existencia en una reconocida e histórica infraestructura portuaria albuferenca, y dentro de parcelas de titularidad municipal; y, además, el material empleado para su construcción fue

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



suministrado por el Ayuntamiento de Valencia en anteriores trabajos de mejoras y mantenimiento).

*Y por resumir y concretar, indicar que la situación actual es que ni siquiera se ha recibido el suficiente material solicitado por la Ass. Usuaris del Port, siendo muy pocas las estacas y tarimas las recibidas para reconstruir/ reparar parte de las imprescindibles infraestructuras dañadas por la DANA Y esto no es un problema técnico. Es un problema de gestión, de inacción, de deterioro...que es exactamente lo que ocurre cuando no hay una asunción clara de responsabilidades.*

*¿Y POR QUÉ ES NECESARIO QUE DEVESA-ALBUFERA ASUMA LA GESTIÓN?*

*Porque el Servicio Devesa-Albufera es:*

- el servicio competente en el entorno natural en cuyo espacio se encuentra el Port,*
- porque es el que ya interviene en el ámbito, y otros similares, como el Embarcadero de El Palmar y El Perellonet,*
- y porque es el que tiene conocimiento técnico del territorio.*

*Por tanto, es el órgano adecuado para:*

- coordinar mantenimiento,*
- actuar ante incidencias,*
- en definitiva, gestionar el Puerto de forma ordinaria.*

*Y todo esto aunque sea de forma transitoria hasta que culmine la mutación demanial.*

**ASÍ PUES, NUESTRA PROPUESTA ES CLARA Y VIABLE**

*Lo que planteamos es muy sencillo:*

*¿ que el Ayuntamiento reconozca formalmente la gestión del Port del Saler por el Servicio Devesa-Albufera,*

*¿ que se establezca un marco operativo claro mientras culmine el proceso de la mutación demanial,*

*¿ y que se incorpore la colaboración de la Asociación de Usuaris del Port, que ya viene realizando labores de mantenimiento, gestión de amarres, organización de uso y conservación, desde hace dos décadas en el Port del Saler.*

*No es una solución compleja.*

*Es una solución de sentido común.*

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 159

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



*Y EN LA RESOLUCION DE ESTA PROPUESTA CREEMOS QUE HAY MUCHO EN JUEGO, porque no estamos hablando solo de un pantalán y unas infraestructuras dafladas. Estamos hablando de:*

- un Port histórico albuferenc cuya primera referencia jurídica se remonta a 1761 (Reales Ordenanzas Carlos III)*
- una infraestructura pública histórica,*
- el primer y único Port de l'Albufera, acreditado jurídicamente durante varios siglos, de la Ciudad de Valencia;*
- un espacio vinculado a la identidad del Saler, sus actividades tradicionales, su acervo cultural y su desarrollo socio-económico...*
- y, además, un elemento de alto valor patrimonial de la Ciudad de Valencia y l'Albufera.*

*Cuando un patrimonio socio-económico, cultural y medioambiental no se gestiona institucionalmente: se incurre, aun si desearlo, en infravaloración... y se deteriora, se diluye... se pierde.*

**POR TODO ELLO, CONCLUIMOS**

*solicitando a esta Comisión que dictamine favorablemente la necesidad de que el Servicio Devesa-Albufera asuma la gestión efectiva del Port del Saler de forma Inmediata y transitoria hasta la culminación del proceso de mutación demanial.*

*Porque lo contrario no es neutral, ni jurídica, ética y moralmente aceptable.*

*Lo contrario es mantener una situación de inacción y abandono, que ya está demostrando sus negativas consecuencias envueltas en un halo de agravio e incomprensión por parte de la ciudadanía.*

*Muchas gracias. “*

El Sr. Campillo manifiesta que hi ha una oposició expressa del govern municipal a actuar sobre el Port del Saler, encara que des de l'any 2021 l'Ajuntament té autorització de la Generalitat per a realitzar el manteniment d'aquella part del mateix que és de propietat autonòmica, i a més està en tràmit la mutació demanial perquè la propietat passe a l'Ajuntament. Este govern mai ha volgut actuar en el manteniment del Port del Saler.

El Sr. Gosálbez agraïx en primer lloc la intervenció dels representants de l'Associació Usuaris del Port del Saler. A continuació manifesta que cal fer una matisació jurídica, perquè sempre hem d'actuar d'acord amb la norma. No és cert que existisca una autorització de la Generalitat per al manteniment per part de l'Ajuntament del Port del Saler, el que es va autoritzar és les actuacions de manteniment en la zona d'afecció de la CV-500. L'Ajuntament no és el propietari del Port, i no és que no vulga, és que no pot actuar fins que concloga la mutació demanial i passe a ser de propietat municipal. Tampoc és cert que no s'han fet actuacions de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 160

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



manteniment en l'entorn, doncs s'arrepleguen els residus i es netegen les papereres pel Servei de Neteja i Recollida de Residus, es manté l'arbratge pel Servei de Jardineria, i s'actua sobre la làmina d'aigua pel Servei de Devesa-Albufera. Per tant, el manteniment ordinari es ve executant fins al límit de les nostres competències. No obstant això, per a fer un pla de reparació estructural, que no dubta que siga necessari, l'Ajuntament no pot actuar perquè la infraestructura no forma part del patrimoni municipal. Estem espentant perquè la mutació demanial, que porta molts anys de tramitació, culmine al més prompte possible.

El Sr. Campillo rebutja de contrari que la Resolució de la Conselleria sí que autoritza l'Ajuntament de València la realització d'obres de manteniment del Port del Saler existent en la zona d'afecció de la carretera CV-500, la qual cosa no es pot realitzar és obres d'inversió, com va advertir la Intervenció General Municipal, però sí actuacions de manteniment. A més, tampoc s'arreglen els pantanans que estan en la làmina d'aigua. No hi ha més interpretació possible, una altra cosa és que no es vulga actuar.

Replica el Sr. Gosalbéz que la infraestructura no és nostra, falta culminar la mutació demanial. El manteniment que es feia des que era delegat de Devesa-Albufera el Sr. Campillo és exactament el mateix que es continua fent en data de hui.

### VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra del Sr. Mundina Gómez, Sr. Caballero Montañés, Sr. Carbonell Aguilar i Sr. Gosálbez Payá i el vot a favor de la Sra. Robles Galindo i del Sr. Campillo Fernández.

10	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2026-000043-00	PROP. NÚM.: 5	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Valía, sobre contaminació i soroll en centres escolars. <i>Sra. Valía, sobre contaminación y ruido en centros escolares.</i>		

A proposta de la Sra. Valía i del Sr. Campillo, s'acorda per unanimitat debatre esta moció amb caràcter previ a la inclosa en el punt 9 de l'orde del dia.

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre contaminació i soroll en centres escolars, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Diversos estudios recientes han puesto de manifiesto que varios centros educativos de la ciudad de València registran niveles de contaminación atmosférica superiores a los recomendados para la protección de la salud, especialmente en lo que respecta a partículas contaminantes derivadas del tráfico rodado. Esta situación resulta especialmente preocupante al afectar de manera directa a la población infantil y adolescente, un colectivo particularmente vulnerable.

La evidencia científica es clara al respecto: la exposición continuada a niveles elevados de contaminación atmosférica está asociada a efectos negativos sobre la salud, entre los que

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 161

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



destacan problemas respiratorios como el asma, disminución de la función pulmonar, mayor incidencia de infecciones respiratorias y posibles efectos sobre el desarrollo cognitivo. Además, diversos estudios apuntan a que la contaminación del aire puede influir negativamente en el rendimiento académico, al afectar la capacidad de concentración y aprendizaje del alumnado.

Por otro lado, la contaminación acústica constituye igualmente un factor de riesgo significativo en los entornos escolares. El ruido excesivo, especialmente el derivado del tráfico, tiene consecuencias directas sobre la salud y el bienestar de los menores, incluyendo alteraciones del sueño, incremento del estrés, dificultades de concentración, fatiga mental y disminución del rendimiento académico. Asimismo, la exposición prolongada al ruido puede afectar al desarrollo cognitivo, particularmente en habilidades relacionadas con la memoria, la atención y la comprensión lectora.

Dado que una de las principales fuentes de ambas problemáticas es el tráfico rodado en el entorno de los centros educativos, y considerando que se trata de una situación prevenible mediante la adopción de medidas adecuadas, resulta imprescindible que el Ayuntamiento de València actúe de manera decidida para garantizar entornos escolares seguros y saludables.

La protección de la salud de la infancia y la adolescencia debe ser una prioridad en las políticas públicas municipales, asegurando que los espacios educativos no supongan un riesgo evitable para su bienestar físico y mental.

Por todo expuesto se realizan las siguientes:

#### PROPUESTAS DE ACUERDO

**PRIMERA.** Realizar un estudio integral de todos los centros educativos de la ciudad (escoles, colegios e institutos), con el objetivo de evaluar los niveles de contaminación atmosférica y acústica al que está sometida la población infantil y adolescente en los mismos.

**SEGUNDA.** Elaborar un plan de actuación que contemple la implementación de medidas correctoras dirigidas a reducir tanto la contaminación atmosférica como la acústica en los entornos escolares.

**TERCERA.** Garantizar la transparencia y la participación de centros, familias y alumnado en el proceso."

#### DEBAT

Amb caràcter previ al debat d'este punt de l'orde del dia, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 92.2 i la Disposició Addicional Primera del Reglament Orgànic del Ple i en l'article 58 del Reglament de Transparència i Participació Ciutadana, es produïx la intervenció, prèviament sol·licitada, del Sr. Marcos Pastor Galiano i Sra. Elisabet García Martínez, en representació de la Federació d'Associacions de mares, pares i persones tutors d'alumnat de la Província de València FAMPA-València, degudament inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, qui manifesta el següent:

*"ESMENA MILLORA QUALITAT AMBIENTAL I ACÚSTICA EN ENTORNS ESCOLARS*

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 162

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



*Hi ha alguna cosa que puga preocupar més que la salut dels nostres fills i filles?*

*Aquesta és la raó de ser FAMPVA, entitat en la qual moltes famílies col·laborem de manera voluntària i no lucrativa. També entenem que hauria de ser una raó de ser del govern de l'Ajuntament de València.*

*Però sembla que es prioritzen altres temes per damunt de la salut. Això seria un clar error.*

*Cada matí, a la porta de molts col·legis de València, veiem escenes molt semblants: cotxes, soroll, presses... i xiquets i xiquetes entrant al col·le entre tot això. Sabem que la contaminació de l'aire i el soroll afecten la concentració, al descans i a la salut, més encara als menors d'edat que, com sabem, són persones especialment vulnerables. No digam ja menors amb malalties respiratòries. Tot açò ho té claríssim l'OMS que ha optat per reduir els límits màxims recomanables de substàncies contaminants.*

*Estudis recents com el de Ecologistes en Acció, València amb bici – Agró i Col·lectiu Soterranya i altres d'anys anteriors d'entitats com Mesura, totes elles entitats no lucratives molt preocupades per aquest assumpte i sense cap interès més enllà de millorar la societat, han demostrat la mala situació de la qualitat ambiental i acústica dels nostres centres educatius. Europa ja ha pres cartes en l'assumpte per a donar validesa a aquesta tipus d'estudis.*

*No parlem d'una cosa abstracta, sinó de situacions perilloses molt concretes: entorns escolars que des d'ara mateix, es poden i s'han de millorar. A més sabem com hem de fer- ho i no sols això si no que a més ja s'ha fet en València amb resultats excel·lents per a totes les parts implicades. El regidor Juan Giner, responsable d'Urbanisme, segur que coneix de primera mà alguna d'aquestes experiències. Per això ens costa molt entendre que aquest camí s'haja frenat. En qualsevol cas no ho compartim.*

*En 2022, l'Ajuntament de València va elaborar i va finançar un pla d'entorns escolars segurs i saludables del qual disposem i el qual demanem que continue executant-se. Algunes actuacions proposades en aquest pla es van posar en marxa i van funcionar molt bé: menys trànsit, més espai per a les famílies, més seguretat, més convivència veïnal...Tot en benefici de la ciutadania, cap efecte negatiu. El responsable que no hi haja hagut més execucions és l'actual Govern municipal.*

*El que demanem des de FAMPVA-València hui és senzill i raonable: reprendre aquest pla i aplicar-lo de manera gradual i ordenada, començant com més prompte millor a dotar-lo de pressupost. No fa falta esperar a tindre tots els estudis tancats per a començar a actuar. Podem prioritzar amb criteris clars: voreres estretes, excés de carrils, intensitat de trànsit... Aquí és on el problema és més evident i on l'actuació pot tenir un impacte immediat, també en la reducció del risc d'accidents.*

*I, en paral·lel, avançar amb mesuraments de soroll i qualitat de l'aire en els punts més sensibles. L'Ajuntament ja disposa de mapes de soroll i fer mesuraments puntuals és perfectament assumible. És compatible actuar i continuar afinant el diagnòstic.*

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 163

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



*Des de FAMPÀ ens arriben moltes queixes sobre els entorns escolars. Famílies preocupades —amb raó— pel soroll, per la contaminació i per la seguretat en els accessos. I cada vegada més, també, consultes sobre quines vies existeixen per a exigir responsabilitats. No és una cosa desitjable, però tampoc és una cosa nova: en altres àmbits relacionats amb la protecció de la salut, ja hi ha hagut reclamacions que han acabat amb sentències favorables als qui les van impulsar. Per exemple, en el fibrociment, les AMPA van aconseguir, a través d'una denúncia davant la Fiscalia de Menors, que es retirara tot l'amiant de tots els centres educatius públics de tota la Comunitat Valenciana.*

*Si ens veiem obligats a això sabem que aquesta via existeix, però seria desitjable que l'administració local rectificara i afrontara el problema i començara a solucionar-lo. Estaríem encantats d'acompanyar-la en aquest camí.*

*Precisament per això, creiem que aquest és el moment de donar un gir i actuar des de la prevenció i el consens. De reprendre un pla que ja existia i que ja va demostrar la seua efectivitat. D'acordar un calendari i començar, encara que siga pas a pas.*

*Perquè no estem parlant soles d'urbanisme. Estem parlant de salut, de seguretat, de benestar de la ciutadania, de l'espai públic i de sentit comú.*

*I en una cosa tan important com tot això, val la pena no arribar tard.“*

El Sr. Mundina formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Continuar amb la labor de vigilància i adopció de mesures que milloren els entorns dels ciutadans tant des del punt de vista acústic com de qualitat de l'aire amb especial vigilància als llocs i entorns especialment sensibles com poden ser els centres educatius, sanitaris i de majors.”

La Sra. Valía al·ludix a les dades preocupants derivades d'un estudi recent realitzat per una entitat independent sobre l'afecció de la contaminació acústica als centres escolars, la qual cosa perjudica la capacitat de concentració de l'alumnat i, en general, la salut d'este. L'alternativa presentada indica que no hi ha voluntat de prendre cap mesura, perquè l'única cosa que s'està demanant és la realització d'un estudi, que serviria per a una correcta presa de decisions en el sentit d'adopció de mesures per a millorar la qualitat de l'aire.

El Sr. Campillo indica que està d'acord amb la moció, perquè és una qüestió de salut per als nostres menors, per la qual cosa no entendria que no es fera este estudi.

El Sr. Mundina manifesta l'agraïment als representants de FAMPÀ-València per la seua intervenció. Desconeixem la metodologia que s'ha emprat per a la realització de l'estudi al fet que s'ha fet al·lusió en la moció, per la qual cosa cal prendre les seues conclusions amb cautela. Els estudiats són centres que estan situats en grans vies, la qual cosa provoca més contaminació de diòxid de nitrogen a conseqüència del trànsit de vehicles a motor. No obstant això, entre 2024 i 2026 els mesuraments de les estacions municipals han donat valors de contaminació atmosfèrica per davall dels permisos, que en cap cas supera els 40 micrograms per metre cúbic. Estem

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



actuant en l'exercici de les nostres competències municipals en millora climàtica, doncs en cinc col·legis instal·larem patis verds, i en altres dos es col·locaran pèrgoles. La contaminació atmosfèrica és una cosa que este govern es pren molt de debò.

Afig el Sr. Cabonell que en dos anys s'han executat el 32% de les rutes escolars segures i corralets en els centres escolars de la ciutat, la qual cosa demostra el compromís d'este equip de govern.

La Sra. Valía afirma que la moció no va del tema de les rutes escolars segures. És preocupant que es menysprea l'estudi realitzat per una entitat independent simplement qüestionant la metodologia emprada. El normal en esta situació seria contrastar-ho amb mesuraments oficials realitzats pel propi Ajuntament. Per això volem la realització d'un estudi en tota la ciutat, no sols en determinats centres escolars, perquè volem saber.

El Sr. Campillo manifesta que no es vol fer l'estudi perquè se sap el que passarà, que serà la necessitat de reduir el trànsit, i no es vol arribar ací perquè este govern està obsessionat amb mantindre el trànsit privat en defensa d'una falsa llibertat, quan la verdadera llibertat és protegir la salut de la ciutadania. Este govern faria bé d'estudiar detalladament els nivells de contaminació que afecten els centres escolars, una altra cosa és que no es vulga fer.

El Sr. Mundina indica que les estacions de mesurament són les mateixes que durant els huit anys del govern anterior, i els funcionaris encarregats d'esta matèria són també els mateixos, la qual cosa no evita que el govern sempre vaja a estar prenent mesures dirigides a la protecció de la salut.

## VOTACIÓ

A continuació el Sr. Mundina sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que és aprovada amb el vot en contra de la Sra. Robles, el Sr. Campillo i la Sra. Valía, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Valía, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Continuar amb la labor de vigilància i adopció de mesures que milloren els entorns dels ciutadans tant des del punt de vista acústic com de qualitat de l'aire amb especial vigilància als llocs i entorns especialment sensibles com poden ser els centres educatius, sanitaris i de majors.”

11	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2026-000043-00	PROP. NÚM.: 4	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Valía, sobre IES Patraix. <i>Sra. Valía, sobre IES Patraix.</i>		

A proposta de la Sra. Valía i del Sr. Campillo, s'acorda per unanimitat debatre esta moció amb caràcter previ a la inclosa en el punt 9 de l'orde del dia.

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre IES Patraix, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 165

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



"El barrio de Patraix viene reclamando desde hace años la construcción de un nuevo instituto de educación secundaria que permita dar respuesta a la creciente demanda educativa y a la saturación de los centros existentes.

En este contexto, durante el anterior gobierno progresista del Ayuntamiento de València se impulsaron de forma decidida los trámites necesarios para hacer realidad esta infraestructura educativa, incluyéndose el proyecto en el Pla Edificant de la Generalitat Valenciana, instrumento de cooperación institucional para la construcción de centros educativos.

Fruto de este impulso:

El 29 de junio de 2022, la Junta de Gobierno Local aprobó el proyecto de construcción del nuevo IES Peset Aleixandre en el barrio de Patraix.

Posteriormente, se procedió a la licitación de las obras de construcción del centro.

Sin embargo, el proceso de licitación quedó desierto como consecuencia del incremento de los costes de materiales y de la situación del mercado de la construcción.

Ante esta circunstancia sobrevenida, el anterior equipo de gobierno inició los trámites oportunos con la Generalitat Valenciana para actualizar la consignación presupuestaria del proyecto, con el objetivo de adaptar el presupuesto a la realidad económica y poder relanzar la licitación.

No obstante, tras las elecciones municipales de 2023 y el consiguiente cambio de gobierno en el Ayuntamiento de València, el proyecto ha desaparecido de las prioridades políticas:

No figura en las previsiones presupuestarias actuales.

No se ha anunciado nueva licitación.

No existe un calendario definido para su ejecución.

Todo ello permite concluir que el actual gobierno municipal ha abandonado, en la práctica, la construcción del nuevo IES de Patraix, desatendiendo una reivindicación histórica del vecindario y agravando la situación de saturación educativa en el distrito.

Por todo expuesto se proponen las siguientes:

#### PROPUESTAS DE ACUERDO

PRIMERA. Llevar a cabo de manera urgente los trámites pendientes para la actualización del proyecto y de la delegación de competencias del IES Patraix con los precios actualizados.

SEGUNDA. Licitación de nuevo la obra del IES Patraix con los precios actualizados."

#### DEBAT

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



Amb caràcter previ al debat d'este punt de l'orde del dia, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 92.2 i la Disposició Addicional Primera del Reglament Orgànic del Ple i en l'article 58 del Reglament de Transparència i Participació Ciutadana, es produïx la intervenció, prèviament sol·licitada, del Sr. Pascual Murcia Ortiz, en representació de l'Associació de Veïns, Cultural i de Consumidors Patraix, degudament inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, qui resumidament manifesta el següent:

“El proyecto constructivo de este instituto es viejo, viene de principios de los años 2000, que estaba planificado en el mapa escolar de ese momento, el cual se hizo con la perspectiva de que el Plan Parcial del Patraix iba a tener 3.800 viviendas nuevas y este instituto iba a cubrir estas necesidades. Los institutos del entorno están saturados, lo que redundo en una peor calidad del servicio, por lo que este nuevo instituto es una necesidad. La existencia de redes sociales de cercanía es uno de los objetivos de nuestra asociación. Por eso pedimos que se retome la licitación de este instituto, con los ajustes de los valores de construcción que sean necesarios. Hay nuevas necesidades educativas por el volumen de la inmigración, por eso queremos que el proyecto se retome lo antes posible.”

El Sr. Mundina formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Incorporar immediatament la modificació de la delegació de competències que determine la Conselleria d'Educació amb els nous imports d'obra, de redacció i de direcció facultativa, a fi de continuar amb l'actualització tècnica i econòmica del projecte, la seua aprovació i licitació ajustada als preus actualitzats.”

La Sra. Valía es pronuncia a favor de prioritzar este projecte, la licitació del qual va quedar deserta en 2023 per l'increment de preus produït, i ha de dur-se a terme com més prompte millor l'actualització del pressupost i la licitació de l'obra.

El Sr. Campillo critica que l'alternativa és poc ambiciosa perquè ni tan sols requerix a la Conselleria d'Educació perquè immediatament duga a terme la modificació de la delegació de competències, i es limita al fet que l'Administració faça d'Administració, la qual cosa és una obvietat.

El Sr. Mundina respon que l'actualització ha de ser rigorosa, i en això s'està treballant, perquè precisament ara s'està produint un altre fort increment dels preus de la construcció amb motiu de la guerra de l'Iran. En ells estan treballant conjuntament els tècnics municipals i els de Conselleria d'Educació.

A requeriment del Sr. Mundina, afegim el Sr. Director General d'Urbanisme que estem insistint fa tres anys a Conselleria d'Educació perquè s'incloga el corresponent finançament en el Pla Edificant, que permeta actualitzar la delegació de competències amb els nous preus.

## VOTACIÓ

A la vista d'esta última intervenció, Sr. Mundina reformula la proposta alternativa per ell presentada, que és aprovada per unanimitat, resultant adoptat l'acord en els següents termes:

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 167

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



“Instar la Conselleria d'Educació de la Generalitat Valenciana a continuar els treballs que es realitzen per a dotar pressupostàriament en el Pla Edificant el finançament necessari per a la modificació de la delegació de competències a l'Ajuntament de València, que permeta l'actualització dels preus del projecte del nou IES de Patraix a l'efecte de la seua nova licitació.”

12	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2026-000030-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre mapa dels edificis vulnerables. <i>Sra. Robles, sobre mapa de los edificios vulnerables.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre mapa dels edificis vulnerables, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

En la Comissió Informativa d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica del 18 de setembre de 2024, en el punt número 16 es va portar a debat un a moció del Grup Municipal Compromís amb una proposta alternativa del govern que va ser aprovada per unanimitat. Aquesta proposta aprovada, acordava al seu punt sisé: “Que l'Ajuntament de València continue amb l'elaboració del mapa dels edificis vulnerables, amb la finalitat de prendre les mesures que siguen oportunes per part tant de l'Administració com de les comunitats de propietaris.”

En quin estat es troba el mapa dels edificis vulnerables?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- La Ordenanza reguladora de licencias urbanísticas y de actividades y de otros títulos habilitantes recientemente aprobada recoge la ficha de intervención que ya se está teniendo en cuenta e incluyendo en el registro correspondiente.

Por otra parte y más allá de las funciones propias del Servicio de Licencias de Obras, otros servicios municipales en el ámbito de sus competencias recopilan datos para mejorar la respuesta frente a una posible intervención en edificios con características específicas que al efecto pudieran ser vulnerables.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 168

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



- L'Ordenança reguladora de llicències urbanístiques i d'activitats i d'altres títols habilitants recentment aprovada arreplega la fitxa d'intervenció que ja s'està tenint en compte i incloent en el registre corresponent.

D'altra banda i més enllà de les funcions pròpies del Servei de Llicències d'Obres, altres servicis municipals en l'àmbit de les seues competències recopilen dades per a millorar la resposta enfront d'una possible intervenció en edificis amb característiques específiques que a este efecte pogueren ser vulnerables."

13	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2026-000030-00	PROP. NÚM.: 2	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre Parc de Desembocadura. <i>Sra. Robles, sobre Parque de Desembocadura.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre Parc de Desembocadura, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

2En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

El passat 9 de febrer, l'alcaldesa Maria José Catalá va anunciar a la premsa que en les següents setmanes l'Ajuntament de València i l'Autoritat Portuària anaven a finalitzar el conveni de col·laboració que permetirà iniciar la licitació del Parc de Desembocadura. En quin estat es troba el conveni?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-En estos momentos está en tramitación entre ambas administraciones.

-En estos momentos está en tramitación entre las dos administraciones."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



14	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2026-000030-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre modificació del PGOU per a prohibir la construcció de vivendes en celoberts. <i>Sra. Robles, sobre modificación del PGOU para prohibir la construcción de viviendas en deslunados.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre modificació del PGOU per a prohibir la construcció de vivendes en celoberts, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Com pensa el govern municipal modificar el PGOU per a prohibir la construcció de vivendes en els desllunats dels edificis?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Realizando la regulación oportuna en las Normas Urbanísticas.

-Realitzant la regulació oportuna en les Normes Urbanístiques."

15	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2026-000030-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre escocells sense arbres o arbres morts a València. <i>Sr. Campillo, sobre alcorques sin árboles o árboles muertos en València.</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre escocells sense arbres o arbres morts a València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La gestió de l'arbrat de viari a la nostra ciutat és dinàmica per la seua pròpia natura. Els arbres cauen o s'abaten al llarg de tot l'any i es van reponent a les diverses campanyes de plantació que es fan.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



En base a tot això, este regidor pregunta:

Quants escocells sense arbre o amb arbres morts hi ha a data actual a València? Detalle la resposta per districte."

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per la Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- S'adjunten les dades sol·licitades:

Id. document: DXNO w7ZJ Q8yo 3Ya8 WBNW se8S +0o=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026* 171

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



VIARIO AÑO 2026		
DISTRITOS	FALTAS	SECOS
DM 1 Ciutat Vella	69	8
DM 2 L'Eixample	218	30
DM 3 Extramurs	174	13
DM 4 Campanar	423	31
DM 5 La Sardenya	295	14
DM 6 El Pla del Real	167	11
DM 7 Olivereta	131	11
DM 8 Patraix	210	11
DM 9 Jesús	210	18
DM 10 Quatre Carreres	482	46
DM 11 Pobles Marítims	331	31
DM 12 Camins al Grau	456	47
DM 13 Algirós	396	23
DM 14 Benimaclet	90	3
DM 15 Rascanya	211	44
DM 16 Benicalap	352	21
DM 17 Pobles del Nord	27	15
DM 18 Pobles de l'Oest	114	6
DM 19 Pobles del Sud	201	21
<b>TOTAL</b>	<b>4.557</b>	<b>404</b>

A la ciutat de València existixen 67612 escocells, sent la suma d'escocells buits més secs, 4961, un 7,33% del total, per la qual cosa la ciutat de València té plantats el 92,67% dels escocells de la ciutat.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 172

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



16	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2026-000030-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre l'estat del projecte d'ampliació del parc de Benicalap. <i>Sr. Campillo, sobre el estado del proyecto de ampliación del parque de Benicalap.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre l'estat del projecte d'ampliació del parc de Benicalap, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"L'any 2021, la llavors vicealcaldessa de València, Sandra Gómez, va presentar la proposta d'ampliació del parc de Benicalap, un dels parcs més històrics de la ciutat. La proposta d'ampliació s'estimava en més de 9 milions d'euros en eixe moment i es faria en tres fases, passant d'una superfície de 70.000 metres quadrats a més de 110.000 i on es feia especial incidència en la connexió amb l'horta periurbana de la ciutat i en el valor agrícola de la zona.

En base a tot això, este regidor pregunta:

En quin estat de desenvolupament concret es troba l'ampliació del parc de Benicalap? Detalle estat de les expropiacions pendents (si encara n'hi ha) i terminis que valora la regidoria per aprovar el projecte i executar-lo."

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-El proyecto básico y de ejecución de obras se encuentra en fase de autorización patrimonial de la Dirección Territorial de Cultura y Deporte.

En el ámbito del proyecto no quedan expropiaciones pendientes.

-El projecte bàsic i d'execució d'obres es troba en fase d'autorització patrimonial de la Direcció Territorial de Cultura i Esport.

En l'àmbit del projecte no queden expropiacions pendents."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



17	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2026-000030-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre l'estat del projecte d'ampliació del parc de la Rambleta en Sant Marcelino. <i>Sr. Campillo, sobre el estado del proyecto de ampliación del parque de la Rambleta en San Marcelino.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre l'estat del projecte d'ampliació del parc de la Rambleta en Sant Marcelino, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El veïnat del barri de Sant Marcel·lí ha reclamat recentment que s'aborde d'una volta per totes el projecte d'ampliació i finalització del Parc de la Rambleta, un pulmó verd fonamental per a esta zona de la ciutat, on a més s'hi troben els horts urbans. El projecte està pendent de finalitzar les expropiacions de terrenys per poder licitar i executar-lo.

En base a tot això, este regidor pregunta:

En quin estat de desenvolupament concret es troba l'ampliació del parc de la Rambleta? Detalle l'estat de les expropiacions pendents i terminis que valora la regidoria per executar el projecte d'ampliació del parc."

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-El parque de la Rambleta se ejecutó por fases, obteniéndose en la primera fase 23.186 m2 de suelo y en la segunda 39.740 m2.

Posteriormente se tramitaron solicitudes de expropiación de propietarios con los que se alcanzó un acuerdo, al no ser susceptibles de adquisición mediante expropiación rogada por tratarse de suelo no urbanizable.

-El parc de la Rambleta es va executar per fases, obtenint-se en la primera fase 23.186 m<sup>2</sup> de sòl i en la segona 39.740 m<sup>2</sup>.

Posteriorment es van tramitar sol·licituds d'expropiació de propietaris amb els quals es va aconseguir un acord, al no ser susceptibles d'adquisició mitjançant expropiació pregada per tractar-se de sòl no urbanitzable."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



18	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2026-000043-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Valía, sobre Registre de Solars. <i>Sra. Valía, sobre Registro de Solares.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre Registre de Solars, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"¿Cuántos solares se han incluido en el registro de solares dese junio de 2023?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-6, toda vez de que se han impulsado numerosas unidades de ejecución y más de 18 planes de actuación integral que permiten impulsar futuras edificaciones."

19	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2026-000043-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Valía, sobre famílies afectades per la permuta. <i>Sra. Valía, sobre familias afectadas por la permuta.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre famílies afectades per la permuta, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"¿Ha contactado el ayuntamiento con las 39 familias afectadas por la permuta para interesarse por su situación? Indique la fecha de la comunicación."

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-En el acceso al expediente que usted ha tenido ha podido comprobar con la máxima transparencia las actuaciones administrativas que en los mismas se han llevado a cabo y dar con ello respuesta a la pregunta que usted formula."

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 175

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



20	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2026-000043-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Valía sobre llicències per a apartaments turístics. <i>Sra. Valía sobre licencias para apartamentos turísticos.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre llicències per a apartaments turístics, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"¿Para cuántos apartamentos turísticos se ha concedido licencia cada año desde 2019? Detalle cada año por separado."

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Como bien sabrá usted la licencia es un acto reglado y después de la aprobación en el pasado Pleno municipal de las Normas más restrictivas de España del Terciario Hotelero, con su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y entrada en vigor, se publicará en la web el censo definitivo de títulos habilitantes municipales de apartamentos turísticos, compromiso sobre el que están trabajando los técnicos municipales en estos momentos para dar la máxima transparencia a los vecinos de nuestra ciudad, sobre los datos totales de apartamentos turísticos que usted formula en su pregunta."

21	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTAR EN PRÒXIMA SESSIÓ / <i>CONTESTAR EN PRÓXIMA SESIÓN</i>	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : La Sra. Robles indica que en una sessió anterior d'esta Comissió va formular una pregunta sobre la seguretat dels veïns de la finca situada en carrer actor Mora en Zaidía. Les obres estan en marxa i s'han produït despreniments, pel que pregunta què està fent l'Ajuntament per a garantir que esta obra no expulsarà als veïns, que estan sent assetjats per la propietat. <i>La Sra. Robles indica que en una sesión anterior de esta Comisión formuló una pregunta sobre la seguridad de los vecinos de la finca situada en calle actor Mora en Zaidía. Las obras están en marcha y se han producido desprendimientos, por lo que pregunta qué está haciendo el Ayuntamiento para garantizar que esta obra no va a expulsar a los vecinos, que están siendo acosados por la propiedad.</i>		

El Sr. Mundina indica que es contestarà per escrit.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289



22 RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*

**ASSUMPTE / ASUNTO:**

La Sra. Robles indica que en una zona de la pedania de La Torre on va caure un mur amb motiu de la DANA, i on és necessària l'obertura d'un vial, algú ha procedit al tancat del solar, i pregunta per què ha sigut tancat.

*La Sra. Robles indica que en una zona de la pedanía de La Torre donde cayó un muro con motivo de la DANA, y donde es necesaria la apertura de un vial, alguien ha procedido al vallado del solar, y pregunta por qué ha sido vallado.*

Respon el Sr. Director General d'Urbanisme que probablement haja sigut la propietat, doncs es tracta d'un àmbit en el qual s'està tramitant un Programa d'Actuació Aïllada que ha de permetre l'obertura del vial, que és molt necessària per a la circulació dels autobusos de l'EMT, i hi ha problemes d'identificació de la propietat.

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les onze hores i vint-i-cinc minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 D'ABRIL DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 22 DE ABRIL DE 2026 177

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/05/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289