



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (\*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (\*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

**COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 21 DE GENER DE 2026 /  
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y  
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 21 DE ENERO DE  
2026**

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta minuts del dia vint-i-un de gener de dos mil vint-i-sis, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reuneix en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Sra. Mónica Gil Cano en substitució del Sr. José Vicente Gosálbez Payá, Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. Elisa Valía Cotanda en substitució de la Sra. María Pérez Herrero, assistint amb veu i sense vot el Sr. Borja Santamaría Herrero i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

PENDIENTE DE APROBAR

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



|                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                     | RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO |
| ASSUMPTE / ASUNTO:<br>Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 17 de desembre de 2025.<br><i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 17 de diciembre de 2025.</i> |                                          |

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 17 de desembre de 2025, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO |
| EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2022-000335-00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PROP. NÚM.: 3                            |
| ASSUMPTE / ASUNTO:<br>Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana per a la incorporació de la fitxa de protecció del "Panell Ceràmic Religios al carrer de Guatla núm. 3".<br><i>Propone someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana para la incorporación de la ficha de protección del "Panel Cerámico Religioso en la calle Guatla n.º 3".</i> |                                          |

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

#### "ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Como consecuencia de un escrito presentado por la Asociación de Vecinos San Antonio-Zaidia el 27/4/22, que solicitaba la declaración de Bien de Relevancia Local (en adelante, BRL) para un conjunto industrial sito en un patio de manzana de edificios residenciales en la calle Guatla y que data de 1936, al tratarse del último conjunto de la época de la industrialización que se mantenía completo y bien conservado, adjuntando un informe técnico de valoración patrimonial de dicho conjunto edificatorio industrial firmado por la arquitecta Diana Sánchez Mústieles, el Servicio de Planeamiento emitió informe, el 29/09/22, concluyendo que no procede la catalogación como BRL de todos los elementos que componen este conjunto industrial al no disponer de elementos que lo hagan merecedor de esta calificación.

Continua señalando el informe que el conjunto industrial no dispone de relevancia histórica, no dispone de valor arquitectónico-artístico y el simple hecho de reflejar una organización interna de volúmenes, ninguno de los cuales incluye elemento alguno de importante interés para la ciudad, no puede ser la base sobre la que apoyar esta calificación al conjunto, que en cualquier caso debe conllevar una relevancia que trascienda del mero ámbito de la zona siendo de interés para el conjunto de la ciudad.

No obstante lo dicho, el informe indica que el panel cerámico religioso del año 1935, ubicado en la fachada de la nave norte, en base a lo indicado en la legislación sectorial sobre la materia, debe disponer de la incoación de un expediente de Bien de Relevancia Local y, por tanto, debe quedar en todo momento garantizada su protección y su traslado si es que procede,

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



debiendo contar con un estudio detallado de las condiciones en las cuales se realizará y de cómo se instalará de nuevo en su ubicación definitiva.

SEGUNDO.- El 03/10/22, la Secretaría general remite la moción suscrita por el Grupo Popular sobre actuaciones, mejoras e inversión en el barrio de San Antonio , aprobada por el Ayuntamiento Pleno el 29/09/22, en el que se acordaba que el Ayuntamiento siga trabajando en el estudio y valoración de las posibles opciones para que los proyectos que puedan llevarse a cabo en el interior del patio de manzana de la calle Guala no tengan un impacto negativo para los vecinos y vecinas del barrio de Sant Antoni.

TERCERO.- Mediante moción de la Concejala delegada de Planificación y Gestión Urbana de 7 de octubre de 2022, se encarga al Servicio de Planeamiento que elabore la documentación pertinente de Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València respecto al panel cerámico religioso del año 1935, ubicado en la fachada de la nave norte de la calle Guatla nº 3.

CUARTO.- El 16/12/25, la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística (en adelante, OTOU), vista la nueva solicitud efectuada al no ser ya necesaria la elaboración de un documento ambiental y el tiempo transcurrido desde que se elaboró la anterior documentación, así como los informes incorporados a este expediente con fecha 21 de octubre de 2025 del Consell Valencià de Cultura, la Real Academia de Bellas Artes de San Carlos y la Facultad de Geografía e Historia de la Universidad de Valencia, elaborados para otro expediente, el E-03001-2022-000179-00, pero que mencionan este panel cerámico y aportan contenido histórico y etnológico sobre él, ha completado la documentación de la Memoria y de la Ficha de Protección.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le siguen los siguientes

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El objeto de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana para la Incorporación de la Ficha de Protección del “Panel Cerámico Religioso en la calle Guatla nº3” es la inclusión del bien en el Catálogo Municipal de Bienes y Espacios Protegidos con la categoría de Bien de Relevancia Local, adoptando cuantas medidas urbanísticas sean necesarias para conservar su integridad y sus valores culturales.

SEGUNDO.- La modificación tiene carácter estructural, puesto que el objeto de la misma es incluir el edificio a proteger como BRL en el Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, incorporando la ficha de protección del BRL “Panel Cerámico Religioso en la calle Guatla nº 3”, por lo que su aprobación definitiva corresponde al órgano autonómico competente.

TERCERO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1.a) del TRLOTUP, procede iniciar la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del TRLOTUP, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61.1.b) del TRLOTUP, se pedirán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



resultar afectadas. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

CUARTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

QUINTO.- En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

**De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:**

PRIMERO.- Iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana para la Incorporación de la Ficha de Protección del “Panel Cerámico Religioso en la calle Guatla nº3”, redactada por el Servicio de Planeamiento, así como someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web municipal (<http://www.valencia.es/>) indicando la dirección electrónica para su consulta, y poner la documentación a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera).

SEGUNDO.- Comunicar el presente acuerdo a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a las siguientes administraciones y servicios municipales afectados:

- Dirección General de Patrimonio Cultural.
- Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico.

TERCERO.- Notificar el inicio de la fase de consulta a cuantos interesados obren en el expediente en calidad de público interesado.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



CUARTO.- Proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación que se somete a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera)."

**INTERVENCIONS**

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

El Sr. Campillo pregunta on està el panell ceràmic, perquè la propietat el va retirar del seu emplaçament original.

Respon el Sr. Giner que la propietat el va retirar amb autorització de la Conselleria de Cultura, que és la competent per a fer-ho perquè es tracta d'un bé de rellevància local en procés de catalogació, i li va marcar unes condicions perquè en sigueu custodis.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO |               |
| EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2025-000332-00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          | PROP. NÚM.: 2 |
| ASSUMPTE / ASUNTO:<br>Proposa aprovar definitivament el document de “Correcció d'Errors de la Modificació Puntual Detallada del PEP-2 Sud-Gran Via per a adaptació de les alineacions del Nucli Històric Tradicional de Russafa”.<br><i>Propone aprobar definitivamente el documento de “Corrección de Errores de la Modificación Puntual Pormenorizada del PEP-2 Sud-Gran Vía para adaptación de las alineaciones del Núcleo Histórico Tradicional de Russafa”.</i> |                                          |               |

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció del Sr. Campillo Fernández, Sra. Robles Galindo i Sra. Valía Cotanda a l'Excm. Ajuntament Ple.

**"HECHOS**

PRIMERO.- Por acuerdo plenario de 25 de febrero de 2025, se aprobó definitivamente la Modificación Puntual Pormenorizada del PEP-2 Sud-Gran Vía para adaptación de las alineaciones del Núcleo Histórico Tradicional de Russafa, y publicada en el BOP nº 66 de 7 de abril de 2024.

La Modificación Puntual aprobada es una adaptación del Planeamiento de 1988 a las determinaciones contenidas en la ficha BRL- 02.01.26,( Bien de Relevancia Local: “Núcleo Histórico Tradicional de Ruzafa”, aprobada en 2015 dentro del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos), y que todavía no se había llevado a la práctica, pues existían edificaciones antiguas construidas antes del Plan General de 1988 que se encontraban en régimen jurídico de “fuera de ordenación sustantivo”, recortando algunas alineaciones del PGOU edificaciones consolidadas, siendo esta situación incongruente con la realidad y con la propia ficha BRL, y creando inseguridad jurídica y contradicción urbanística.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



SEGUNDO.- Con posterioridad a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual citada en el punto anterior, ha sido detectado un error, ya que se retrotrae a la calificación ENS-2 que establecía el Plan General de Ordenación Urbana de València de 1988, siendo así que ésta ya había sido previamente sustituida por el “Plan Especial de Protección del Ensanche: PEP-2,” que es posterior en el tiempo. La calificación urbanística vigente en la actualidad es la que se refleja en el mencionado documento y no es objeto de cambio alguno.

Como tal, el documento de adaptación de las alineaciones aprobado en la Modificación Puntual Pormenorizada del PEP-2 Sud-Gran Vía para adaptación de las alineaciones del Núcleo Histórico Tradicional de Russafa cifraba su alcance solo en esta cuestión, la de la regularización de las alineaciones a vial público en aquellos puntos donde es discrepante con la ficha BRL, y no tenía por objeto alterar ningún otro parámetro urbanístico, ni por supuesto la calificación urbanística.

TERCERO.- El 26 de junio de 2025 (RGE: I-00118-2025-164421), por el representante de las Comunidades de Propietarios de la calle Doctor Serrano nº 1 y Plaza Baró de Cortes nº 22 de València se presenta el documento de “Corrección de Errores de la Modificación Puntual Pormenorizada del PEP-2 Sud-Gran Vía para adaptación de las alineaciones del Núcleo Histórico Tradicional de Russafa”, que es informado favorablemente por el Servicio de Planeamiento el 20 de octubre de 2025.

CUARTO.- Mediante acuerdo plenario de 18 de noviembre de 2025, se aprecia la existencia del error material señalado en el documento de “Corrección de Errores de la Modificación Puntual Pormenorizada del PEP-2 Sud-Gran Vía para adaptación de las alineaciones del Núcleo Histórico Tradicional de Russafa”, solicitado por las Comunidades de Propietarios de la calle Doctor Serrano nº 1 y Plaza Baró de Cortes nº 22 de València, instando a la Comisión Territorial de Urbanismo la aprobación definitiva de la indicada corrección de error al tratarse del órgano que aprobó definitivamente el instrumento de planeamiento en el que éste ha sido detectado.

QUINTO.- El 20/11/25, el Ayuntamiento concedió un trámite de audiencia de diez días hábiles a la Dirección General de Patrimonio Cultural para que, si así lo considerase, remitiese las sugerencias, consideraciones u observaciones que estimase oportunas, teniendo en cuenta que aunque existen en el ámbito bienes y espacios protegidos, su régimen de protección no se ve alterado por el documento de Corrección de Errores a que se refiere el Hecho anterior, y no es preceptivo solicitar informe de la conselleria competente en materia de cultura. La Dirección General de Patrimonio Cultural no ha realizado pronunciamiento alguno al respecto.

SEXTO.- En fecha 14/01/26, el Servicio Territorial de Urbanismo remite oficio en el que señala que el órgano competente para aprobar definitivamente la “Corrección de Errores de la Modificación Puntual Pormenorizada del PEP-2 Sud-Gran Vía para adaptación de las alineaciones del Núcleo Histórico Tradicional de Russafa” es el Ayuntamiento Pleno, dado que éste es el órgano que aprobó definitivamente, el 25/02/25, la “Modificación Puntual Pormenorizada del PEP-2 Sud-Gran Vía para adaptación de las alineaciones del Núcleo Histórico Tradicional de Russafa”, documento donde se ha producido el error.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



PRIMERO.- Las Administraciones Públicas pueden en cualquier momento rectificar, de oficio o a petición de los interesados, los errores materiales, aritméticos o de hecho que padezcan sus actos de conformidad con el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPACAP).

Como se indica en Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de octubre de 2000 (RJ 2000\9045), “la facultad atribuida a la Administración para poder corregir o rectificar, sin ningún apremio temporal, los simples errores materiales apreciados en un acto administrativo, tiene como exclusiva finalidad que un simple error de esa naturaleza pueda pervivir, o produzca efectos desorbitados, como los que supondría que para corregir esa simple equivocación de hecho o material, intrascendente para el acto administrativo, fuera necesario acudir a los largos trámites de los procedimientos de revisión”.

Existe una constante jurisprudencia consagrada en Sentencia del TS de 23 de octubre de 2001 (RJ 2002\128) que se remite a las de 16 de noviembre de 1998 (RJ 1998\8127), de 17 de abril (RJ 2000\3782), de 31 de octubre (RJ 2000\9045), y de 11 de diciembre de 2000 (RJ 2001\1461) según la cual los errores materiales, de hecho o aritméticos, para serlo, necesitan ser apreciados con los solos datos que obran en el expediente, presentándose de forma patente y clara sin necesidad de interpretaciones legales.

SEGUNDO.- De conformidad con la documentación presentada y el informe emitido por el Servicio de Planeamiento en fecha 20/10/25, el error advertido es que en el documento aprobado en sesión plenaria de 25/02/25 figuraba como calificación urbanística de la parcela objeto de modificación de planeamiento la de ENS-2 que establecía anteriormente el PGOU de 1989, siendo así que debía haber figurado la vigente calificación urbanística reflejada en el “Plan Especial de Protección del Ensanche: PEP-2”, ya que la Modificación Puntual Pormenorizada del “PEP-2 Sud-Gran Vía” para adaptación de las alineaciones del Núcleo Histórico Tradicional de Russafa cifraba su alcance exclusivamente en la regularización de las alineaciones a vial público en aquellos puntos donde era discrepante con la ficha BRL, y no tenía por objeto alterar ningún otro parámetro urbanístico, ni por supuesto la calificación urbanística, por lo que puede concluirse que la cita de la antigua calificación ENS-2 se debió a un simple error material de transcripción.

TERCERO.- En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para la aprobación definitiva de la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría simple de los miembros presentes, al tratarse la corrección de errores de cuestiones de ordenación pormenorizada de un instrumento de planeamiento de desarrollo.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

*De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:*

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el documento de “Corrección de Errores de la Modificación Puntual Pormenorizada del PEP-2 Sud-Gran Vía para adaptación de las alineaciones del Núcleo Histórico Tradicional de Russafa”, instada por las Comunidades de Propietarios de la calle Doctor Serrano nº 1 y Plaza Baró de Cortes nº 22 de València.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a los interesados en el procedimiento y comunicarlo a los Servicios municipales cuyas competencias puedan resultar afectadas.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, previa remisión de la documentación, debidamente diligenciada, a la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras, Territorio y de la Recuperación."

### INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO |               |
| EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-02801-2025-000721-00                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          | PROP. NÚM.: 5 |
| ASSUMPTE / ASUNTO:<br>Proposa aprovar inicialment i sotmetre a informació pública la modificació de l'Ordenança Municipal de Neteja Urbana de l'Ajuntament de València.<br><i>Propone aprobar inicialmente y someter a información pública la modificación de la Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana del Ayuntamiento de València.</i> |                                          |               |

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció del Sr. Campillo Fernández, Sra. Robles Galindo i Sra. Valía Cotanda a l'Excm. Ajuntament Ple.

### "HECHOS

PRIMERO. Moción del concejal delegado de Limpieza y Recogida de Residuos, aprobada por la Junta de Gobierno Local en fecha 21 de marzo de 2025.

SEGUNDO. Informe de la Jefatura de Servicio de fecha 23 de octubre de 2025 y el texto del proyecto de modificación puntual de la Ordenanza municipal de limpieza urbana.

TERCERO. Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de noviembre de 2025, se acordó aprobar el proyecto de modificación puntual de la Ordenanza municipal de limpieza urbana y remitir dicho proyecto al Registro del Pleno para iniciar el trámite de presentación de enmiendas por los grupos políticos municipales, según lo dispuesto en el artículo 109 del Reglamento Orgánico del Pleno.

CUARTO. Según Diligencia de fecha 24 de noviembre de 2025 del Servicio de Secretaría General y del Pleno, se acordó abrir periodo de presentación de enmiendas ante el Registro del Pleno entre el 25 de noviembre y el 9 de diciembre de 2025.

Así mismo, a petición del grupo político municipal Compromís, se concedió una prórroga de 10 días hábiles mediante Resolución de Alcaldía nº Z-340, de fecha 5 de diciembre de 2025, finalizando el plazo de presentación de enmiendas el día 23 de diciembre de 2025.

QUINTO. Según Diligencia del Servicio de Secretaría General y del Pleno de fecha 26 de diciembre de 2025, transcurrido el plazo de presentación de enmiendas, se hace constar que se ha

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



presentado escrito de enmiendas en el Registro de Entrada el día 23 de diciembre de 2025, por el Grupo Municipal Compromís, con número de registro de entrada 00118-2025-350847.

SEXTO. Obra en el expediente el informe emitido en fecha 16 de enero de 2026 por el Jefe del Servicio de Limpieza y Recogida de Residuos, en relación a las enmiendas presentadas.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El proyecto de modificación Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana se enmarca dentro del que se dispone en la legislación estatal y autonómica sobre limpieza, recogida y tratamiento de residuos, en particular: dará cumplimiento al principio de seguridad jurídica al ajustarse y desarrollar en el ámbito de las competencias municipales la normativa comunitaria, estatal y autonómica, en especial la recientemente aprobada Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, así como la Ley 5/2022, de 29 de noviembre, de residuos y suelos contaminados para el fomento de la economía circular en la Comunitat Valenciana.

SEGUNDO. El procedimiento para la aprobación, publicación y entrada en vigor de ordenanzas y reglamentos se regula por lo dispuesto en las siguientes normas:

- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (arts. 49 y 70.2).
  - Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana (art. 138.2).
  - Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo. Aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (arts. 15 al 19).
  - Reglamento Orgánico del Pleno de València (arts. 107 a 115).
  - Reglamento Orgánico de la Asesoría Jurídica Municipal (artículo 12.1 a).
- TERCERO. Principios de la potestad reglamentaria.

En la modificación de la presente ordenanza se han observado los principios de buena regulación establecidos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

En la tramitación administrativa para la aprobación de la presente ordenanza se ha de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 83 y en los puntos 2 y 3 del artículo 133 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en relación a los trámites de audiencia e información pública, así como a lo dispuesto por el artículo 131 de dicha ley, en relación a la publicidad de las normas.

TERCERO. En cuanto a información pública, participación ciudadana, publicidad y publicación, rigen las siguientes normas:

- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno. (arts. 6 a 8 y 9.2 d)).

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



- -Ley 1/2022, de 13 de abril, de Transparencia y Buen Gobierno de la Comunitat Valenciana.

- -Ley 4/2023, de 13 de abril, de Participación Ciudadana y Fomento del Asociacionismo de la Comunitat Valenciana (art 14).

- Reglamento de Transparencia y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de València (art. 20, 24 y 60).

#### CUARTO. Informe previo de Secretaría.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el art. 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

#### QUINTO. Competencia y Dictamen previo de la Comisión Informativa.

La presente modificación puntual de la ordenanza municipal de limpieza urbana se aprueba en virtud de lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local (en adelante LRBRL), en los artículos 4.1.a, 122.3 y 123.1.c, que atribuyen a los municipios de gran población las potestades reglamentaria y de autoorganización y la competencia del Pleno municipal para aprobar las disposiciones normativas.

Así mismo, el artículo 26.1 de la LRBRL, establece la obligatoriedad para todos los municipios de prestar, entre otros, la limpieza viaria. Y en los municipios con población superior a 5.000 habitantes, entre otras, la de tratamiento de los residuos.

Respecto al régimen sancionador, el artículo 4 de la LRBRL establece que, en su calidad de administraciones públicas y dentro de la esfera de sus competencias, corresponde a los municipios, entre otras, la potestad sancionadora. Y el Título XI de la precitada Ley, artículos 139 a 141, establece la tipificación de infracciones y sanciones, la clasificación de las infracciones y los límites de las sanciones económicas, los artículos 26 y 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en los términos de la legislación sectorial del estado y de la comunidad autónoma.

El artículo 111 del Reglamento Orgánico del Pleno del Ayuntamiento de Valencia establece:

“Dictamen de la comisión informativa competente 1. El debate en la comisión informativa se referirá al texto del proyecto y a las enmiendas presentadas. En el curso del debate en la comisión informativa, los grupos municipales podrán presentar, mediante escrito dirigido a su presidencia y firmado por el o la portavoz del grupo, enmiendas de corrección técnica o enmiendas transaccionales. Son enmiendas transaccionales aquellas que tratan de alcanzar un texto de conciliación entre el proyecto original y las enmiendas presentadas al mismo. 2. Una vez

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 10 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



debatidas y votadas las enmiendas, la comisión informativa elaborará un dictamen para ser sometido al Pleno. El dictamen de la comisión informativa consistirá en el texto del proyecto inicial con las modificaciones que resulten de la incorporación de aquellas enmiendas que hayan sido aprobadas con el voto favorable de la mayoría simple. 3. Una vez dictaminado el proyecto de norma y a los efectos de su aprobación se seguirán los trámites previstos en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.”

De conformidad con lo establecido en los artículos 49 y 123.1.d, de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, la aprobación inicial de las ordenanzas corresponde al Pleno de la corporación.

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

**De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:**

PRIMERO. Aceptar y rechazar las enmiendas presentadas por el Grupo Municipal Compromís en los términos indicados en el informe de la Jefatura de Servicio de fecha 16 de enero 2026 que, literalmente, dice:

*“A continuación se informa cada una de las enmiendas presentadas por el grupo Compromís a la propuesta de Modificación puntual de Ordenanza municipal de Limpieza Urbana.*

*En resumen las enmiendas presentadas son las siguientes:*

*Las tres primeras enmiendas son de carácter general y no se refieren al articulado.*

*La enmienda 1 expresa que el texto solo está redactado en castellano*

*La enmienda 2 propone que el título de la Ordenanza que se mantiene como:*

*“Ordenanza municipal de limpieza urbana”, añade el texto “y recogida de residuos”.*

*La enmienda 3 propone que la modificación tenga un proceso de participación ciudadana*

*Las enmiendas presentadas desde la 4 hasta la última, la 20, solo se refieren al articulado de la parte más técnica de limpieza y recogida residuos, y solo afectan hasta el artículo 52. Concretamente afectan a los artículos 6, 20, 22, 27, 30, 31, 37, 44, 45, 46 y 52. No dice ni propone nada respecto al articulado del régimen sancionador que es la parte más significativa de la propuesta de la modificación*

### **Esmena 1**

La proposta de modificació del text de l'ordenança s'ha redactat exclusivament en castellà, incomplint els articles 4 i 5 del Reglament municipal sobre ús i normalització del valencià al municipi de València, publicat al Butlletí oficial de la Província de València, número 113, en data 14 de maig de 2005, així com l'article 7 de la Llei 4/1983, de 23 de novembre, d'ús i ensenyament del Valencià, conculcant per tant el dret d'este regidor a obtindre el text en valencià.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 11 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



**Se rechaza esta enmienda pues el texto de la ordenanza que se presenta está redactado en las dos lenguas.**

#### **Esmena 2**

Canviar la denominació de l'ordenança per "Ordenança municipal de neteja urbana i recollida de residus", ja que l'ordenança també inclou la correcta recollida i separació de residus de la nostra ciutat.

**Se acepta, pues la ordenanza que se pretende modificar ya contenía articulado sobre las dos materias: limpieza urbana y recogida de residuos, y su título era incompleto.**

#### **Esmena 3**

Tot i que no és una al·legació sobre el text en si del projecte, es proposa que este projecte de modificació passe per un procés de participació ciutadana, conforme a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (d'ara en avant, LPAC) i 108 *in fine* del Reglament Orgànic del Ple de l'Ajuntament de València (i no dels articles 116 al 118 com erròniament es referix al fonament de dret sèptim de l'acord aprovat a la Junta de Govern Local) així com de l'article 14 de la Llei 4/2023, de 13 d'abril, de Participació Ciutadana i Foment de l'Associacionisme de la Comunitat Valenciana. El fonament d'esta al·legació és que la ciutadania puga participar a la tramitació d'este projecte de modificació de l'ordenança tot i que este siga una proposta de modificació parcial, donada la importància de la neteja urbana i la correcta separació i recollida de residus a la nostra ciutat.

**Se rechaza esta enmienda, puesto que al tratarse de una modificación puntual de la Ordenanza no se realiza un proceso de participación ciudadana. No obstante, sí que se expondrá a información pública el texto modificado.**

#### **Esmena 4**

Afegir un punt 22 a l'article 6 *Prohibicions específiques*: "No separar correctament els diferents tipus de residus i/o dipositar-los en el contenidor de residus incorrecte".

**Se rechaza esta enmienda, ya que en el artículo 27 del título IV sobre la recogida de residuos urbanos o municipales, se establece la siguiente obligación:**

*"Los **productores** de residuos están obligados a separar correctamente los residuos en origen de acuerdo a las fracciones establecidas en la presente Ordenanza"*

**Además, por la estructura de la Ordenanza, este artículo 6 trata de materias relacionadas con el ensuciamiento de la vía pública y en cambio la prohibición propuesta es materia de recogida de residuos.**

#### **Esmena 5**

Substituir al punt primer de l'article 20 *Obligacions especials sobre les deposicions i excrements dels animals* la frase "*Com a mesura higiènica ineludible, les persones que*

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 12 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



conduïsquen gossos o una altra classe d'animals per la via pública, estan obligades a impedir que aquells facen les seues miccions i deposicions a qualsevol de les parts de la via pública destinada al trànsit de les persones vianants” per “Com a mesura higiènica ineludible, les persones que conduïsquen gossos o una altra classe d'animals per la via pública, estan obligades a impedir en la mesura del possible que aquells facen les seues miccions i deposicions a qualsevol de les parts de la via pública destinada al trànsit de les persones vianants”, ja que és materialment impossible impedir sempre i en qualsevol circumstància que un gos o qualsevol altra mascota faça les seues miccions o deposicions en via pública. A més, en l'apartat següent de l'article 20 s'establix l'obligatorietat de netejar amb aigua les miccions de les mascotes i la recollida de les seues deposicions en via pública, constituint per tant una contradicció que el primer paràgraf establisca la prohibició de miccionar o deposicionar a via pública per part de les mascotes i obligar alhora a netejar-ho amb aigua quan ho facen en el segon paràgraf.

**Se acepta parcialmente esta enmienda, quedando redactado el párrafo del artículo de la siguiente forma:**

1. Como medida higiénica ineludible, las personas que conduzcan perros u otra clase de animales por la vía pública, están obligados a *procurar, en la medida de lo posible*, que aquellos no hagan sus micciones y deposiciones en cualquiera de las partes de la vía pública destinadas al tránsito de los peatones. *Así mismo, los portadores procuraran* que los animales no realicen sus micciones o deposiciones en las puertas de acceso a los edificios y locales y en el interior de las zonas infantiles o en los areneros que tienen como fin el juego de niños y niñas

#### Esmena 6

Afegir al final del punt primer de l'article 20: “Les persones invidents que siguen titulars de gossos guia es troben exemptes de l'acompliment d'estes obligacions”.

**Se rechaza esta enmienda, ya que lo que se propone está expresado al final de punto segundo del mismo artículo.**

#### Esmena 7

Afegir al final de la segona frase del punt primer de l'article 20: “*així com en zones de jocs biosaludables, instal·lacions esportives elementals (IDE) i a zones de jocs de taula a zones enjardinades de la ciutat*”.

**Se acepta parcialmente esta enmienda, quedando redactado dicho párrafo del artículo 20 de la siguiente forma:**

1. Como medida higiénica ineludible, las personas que conduzcan perros u otra clase de animales por la vía pública, están obligados a *procurar, en la medida de lo posible*, que aquellos no hagan sus micciones y deposiciones en cualquiera de las partes de la vía pública destinadas al tránsito de los peatones. *Así mismo, los portadores procuraran* que los animales no realicen sus micciones o deposiciones en las puertas de acceso a los edificios y locales, en el interior de las zonas infantiles o en los areneros que tienen como fin el juego de niños y niñas, *así como en cualquier equipamiento o espacio público que no esté destinado al uso y disfrute de animales*.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 13 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



### Esmena 8

Afegir al punt segon de l'article 20 la prohibició d'ús de productes químics per a netejar les miccions a via pública, ja que estos poden ser perjudicials per als arbres de viari i resta de vegetació. En tot cas, el servici municipal de parcs i jardins hauria d'informar a allò establert en este article de l'ordenança.

**Se rechaza esta enmienda, puesto que en el artículo 20 de la Ordenanza, ya se establece que la limpieza se realice con agua con objeto de evitar posibles afecciones a los árboles y la vegetación.**

### Esmena 9

Afegir al punt 9 *Obligacions específiques en les festes de falles*, segon incís, de l'article 22 *Obligacions de neteja en l'organització d'actes públics*, després de la primera frase que acaba en "[...] y recogida de residuos en las mejores condiciones posibles]: "A tal efecte, el servici municipal de neteja i recollida de residus haurà d'informar receptivament i autoritzar les ubicacions proposades".

**Se rechaza esta parte de la enmienda, puesto que estos informes y autorizaciones ya los gestiona el servicio de Ocupación de Dominio Público. Esta enmienda afectaba al punto 9, que actualmente se ha convertido en el punto 10 "Obligaciones específicas en las fiestas de fallas".**

Cal llevar així mateix la coma després del "que" a la segona frase d'este incís.

Cal substituir així mateix al tercer incís de l'article 22, punt 9 "*del Mercados municipales*" per "*de los Mercados Municipales*" en la versió en castellà del text proposat.

**Se corrige el texto de este artículo de acuerdo con las dos propuestas**

### Esmena 10

Afegir un punt 10 a l'article 22 *Obligacions de neteja en l'organització d'actes públics*, que diga: "En aplicació de l'article 7, apartat 6, del Reial Decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos, els promotors d'esdeveniments festius, culturals o esportius, tant els que tinguen el suport de les administracions públiques en el patrocini, l'organització o en qualsevol altra fórmula com els organitzats pel sector privat implantaran alternatives a la venda i la distribució de begudes en envasos i gots d'un sol ús, garantint a més l'accés a aigua potable no envasada. En el cas que els promotors opten per la distribució de begudes en gots reutilitzables, hauran de complir els requisits de la norma europea harmonitzada UNE-EN 13429:2005 «Envasos i embalatges. Reutilització». Si el promotor cobrara en concepte de depòsit una

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 14 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



quantitat per cada got reutilitzable amb la finalitat de garantir la seua recuperació, haurà d'habilitar els mecanismes necessaris per a garantir la devolució del depòsit una vegada el got siga retornat pel consumidor”.

**Se acepta parcialmente esta enmienda, añadiendo un punto 9 al artículo 22 y quedando redactado de la siguiente manera:**

9. Los organizadores de actos públicos estarán obligados a cumplir lo dispuesto en el capítulo II, prevención y reutilización de envases, del Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

#### **Esmena 11**

A l'article 27 *Lliurament dels residus* al primer i tercer paràgraf s'usen els termes “usuaris” i “productors” de manera confusa. S'ha d'homogeneïtzar la terminologia a este article i a més, afegir un article específic a l'ordenança amb la definició dels diferents termes de la mateixa (residu, via pública, usuari, productor, separació de residus, reciclatge...), per ajudar a comprendre millor esta ordenança tècnica per part de la ciutadania.

**Se rechaza la homogeneización propuesta, puesto que se utiliza cada uno de los términos con un significado distinto en cada párrafo.**

**En el párrafo 1 el término “usuario” se refiere a las personas que utilizan el servicio de recogida, en cambio en el párrafo 2, el término “productor” se refiere a las personas que generan los residuos y están obligadas a separar correctamente los mismos.**

#### **Esmena 12**

Afegir als procediments de recollida de residus de l'article 30 *Procediments de recollida*:

- Plataformes mòbils de recollida de residus, per a la recollida selectiva de residus o de la fracció resta no objecte de recollida selectiva, disponibles durant un horari preestablert cada dia.

**Se acepta parcialmente esta enmienda y se añaden otros procedimientos de recogida que se utilizan actualmente, quedando redactado de la siguiente manera:**

El Ayuntamiento prestará los servicios de recogida mediante los siguientes procedimientos:

- Contenedores ubicados en la vía pública.
- Puerta a puerta, para la recogida en vivienda o establecimientos comerciales de los residuos que así se determine.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 15 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



- Puntos limpios, ecoparques fijos o móviles donde la ciudadanía lleva aquellos residuos especiales que no se recogen por medio de otros sistemas de recogida.
- Almacenes de residuos, se trata de espacios dedicados para almacenar los residuos en el interior de las edificaciones o actividades.
- Plataformas móviles, se trata de remolques con contenedores de las diferentes fracciones en su interior, estas plataformas se colocan y retiran diariamente, de forma que el impacto en la calle es menor.
- Contenedores soterrados, áreas de aportación con contenedores bajo tierra que se elevan por medio de una plataforma en el momento de la recogida.
- Otros procedimientos, mediante los que se efectuará la recogida de animales muertos y de vehículos abandonados, sometida a su propia regulación específica no contemplada en esta Ordenanza.
- El Ayuntamiento podrá establecer otros sistemas de recogida, ya sea en formato piloto de prueba o como ya definitiva.

#### **Esmena 13**

Canviar el concepte “Punts nets” per “Ecoparcs” a l'article 30 *Procediments de recollida* per homogeneïtzar la terminologia amb la realitat actual de com es denominen estes instal·lacions a la ciutat de València.

**Se acepta parcialmente la enmienda, redactándose el artículo con los dos términos.**

#### **Esmena 14**

Afegir al final del primer paràgraf de l'article 31 *Nombre i ubicació de contenidors*: “De manera ordinària, s'ubicaran en illes de contenidors el més completes possibles de les diferents fraccions, facilitant d'esta manera la correcta separació de residus. Només de manera extraordinària i de forma motivada per part del servici municipal de neteja i recollida de residus, podrán ubicar-se els contenidors en via pública no agrupats en illes de contenidors”.

**Se rechaza la enmienda, puesto que ya está establecido en el artículo 14 del PIR-CV19, Plan integral de residuos de la Comunidad Valenciana:**

*“En la medida de lo posible, en caso de sistema de recogida por contenedores, Los planes locales procurarán dimensionar todas las islas de contenedores, al menos, con biorresiduos, fracción resto y envases ligeros, en el horizonte temporal del presente plan. Igualmente, todas las islas con contenedor de envases ligeros, deberán contar obligatoriamente de contenedor adicional de recogida selectiva de biorresiduos.”*

#### **Esmena 15**

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Afegir a l'article 37 *Recollida selectiva amb contenidors* cal afegir al final del mateix: "Per tal d'afavorir l'alta qualitat en l'obtenció de compost a partir de la fracció bioresidu, esta es depositarà preferentment en bosses compostables segons norma UNE EN 13432:2001".

**Se rechaza esta enmienda, dado que lo propuesto está regulado como obligación en el artículo 28 de la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, donde se establece:**

*Los biorresiduos se recogerán en bolsas compostables que cumplan la norma europea EN 13432:2000 u otros estándares europeos y nacionales sobre compostabilidad de plásticos.*

#### **Esmena 16**

A l'article 37 *Recollida selectiva amb contenidors*, cal afegir a la lletra a) *Color marró per a la fracció bioresidu (orgànica): "Els contenidors de la fracció bioresidu seran intel·ligents, de forma que permeten la seua apertura amb identificació de la persona usuària del mateix"*.

**Se rechaza esta enmienda, puesto que en el propio artículo se indica que:**

El Ayuntamiento llevará a cabo cuantas experiencias e iniciativas considere oportunas en materia de recogida selectiva, con objeto de ampliar y fomentar dichos servicios.

**Y que este sistema de identificación aplicado a los contenedores se considera una iniciativa o experiencia para mejorar la recogida selectiva.**

#### **Esmena 17**

A l'article 44 *Recollida porta a porta de mobles i efectes inservibles* cal canviar el terme "punts nets" per "ecoparcs mòbils municipals i de l'Entitat Metropolitana per al Tractament de Residus (EMTRE)". De nou, cal homogeneïtzar la nomenclatura per evitar confusions innecessàries al llarg del text.

**Se acepta parcialmente esta enmienda. Se expresarán ambos términos.**

#### **Esmena 18**

Cal definir com s'entén el concepte "zones de gran concentració d'establiments comercials" que es recull a l'article 45 *Recollida porta a porta selectiva de comerços i establiments*. Una possibilitat és que siga el propi servici municipal de neteja i recollida de residus qui definisca les diferents zones de gran concentració a la ciutat.

**Se rechaza esta enmienda, puesto que esta ordenanza no regula la actividad comercial de la ciudad ni los usos del suelo.**

#### **Esmena 19**

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Canviar el títol de l'article 46 *Recollida en Punts Nets*, per *Recollida en Ecoparcs*, ja que és la terminologia habitual que s'usa fins ara a la ciutat.

**Se acepta parcialmente. Se expresarán ambos términos.**

En este article a més, cal afegir al segon paràgraf que la recollida als ecoparcs no només correspon a l'EMTRE sinó també a l'Ajuntament de València, que disposa actualment de tres ecoparcs mòbils, mentre que l'EMTRE destina un ecoparc mòbil a València i gestiona l'únic ecoparc fix al polígon industrial de Vara de Quart.

**Se rechaza esta enmienda. Puesto que en el segundo párrafo se refiere a la gestión (tratamiento) de los residuos de los puntos limpios o ecoparques, y no a la operación de la recogida y transporte de las instalaciones fijas o móviles.**

#### **Esmena 20**

A l'article 52 *Identificació dels contenidors d'obra*, cal afegir a les característiques d'este tipus de contenidors que estos obligatòriament hauran d'incorporar mecanismes per impedir el depòsit de residus domiciliaris als mateixos, bé a través d'incorporar una tapa o tela que ho impedisca, bé a través de tanques amb altura suficient al voltant del contenidor.

**Esta enmienda se rechaza, dado que en el párrafo primero del artículo 57 Normas de Uso, se establece esta obligatoriedad.**

Tras un análisis detallado y exhaustivo de estas enmiendas, se ha revisado y corregido todo el texto de propuesta de modificación y se adjunta al presente informe."

SEGUNDO. Aprobar inicialmente la modificación de la Ordenanza municipal de limpieza urbana, cuyo texto consolidado, incorporadas las modificaciones, es el siguiente:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 18 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



PENDIENTE  
DE APROBAR

## PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA MUNICIPAL DE LIMPIEZA URBANA Y RECOGIDA DE RESIDUOS

### Anterior Ordenanza Municipal de Limpieza

Aprobada por acuerdo de: 30.01.2009

Publicación en el BOP: 14.05.2009

1

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ  
ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 19  
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



## EXPOSICION DE MOTIVOS

Entre los indicadores del nivel de calidad de vida que se disfruta en una ciudad debe mencionarse, sin duda alguna, que los servicios que atienden a su limpieza diaria, así como la gestión de los residuos urbanos que se producen como inevitable consecuencia de su diaria actividad, alcancen unos destacados niveles de eficiencia.

Pero alcanzar este objetivo no sólo exige el esfuerzo del Ayuntamiento, mediante la aportación económica necesaria para dotar a la ciudad del complejo equipamiento y organización que se precisa.

De poco serviría este esfuerzo sin la implicación de los ciudadanos ya que, mediante sus pautas de comportamiento en sus relaciones con el entorno urbano, son ellos quienes determinan en gran medida las posibilidades del éxito pretendido.

Con objeto de establecer el marco de regulación básico, tanto de las actuaciones esperadas de los ciudadanos como de la organización de los servicios que el Ayuntamiento dispone, se ha elaborado el texto de la Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana, que viene a sustituir la anteriormente vigente, aprobada en 1988.

Efectivamente, resulta necesario actualizar el contenido de la normativa municipal para adaptarla, no solo a la evolución registrada en la sensibilidad ciudadana respecto a la relevancia concedida al hecho de disponer de una ciudad con un satisfactorio nivel en materia de limpieza de espacios públicos y gestión de residuos urbanos, sino a las distintas normas estatales y autonómicas que, en los últimos años, han desarrollado diferentes aspectos de la gestión de residuos, dando con ello cumplimiento a las sucesivas directivas que emanan de la Unión Europea.

La evolución del marco jurídico en estos últimos años exige una nueva modificación de la presente Ordenanza de Limpieza Urbana tiene como objetivo, la adaptación de la misma a la normativa actual estatal y autonómica para garantizar el cumplimiento de las nuevas obligaciones relativas a la recogida y gestión de los residuos, en especial a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y normativa que la desarrolle y las incluidas en la Ley 5/2022, de 29 de noviembre, de residuos y suelos contaminados para el fomento de la economía circular en la Comunitat Valenciana.

Todo ello, fomentando la "separación en origen" consistente en que la primera clasificación de los desechos se produzca en el lugar donde se generan, como en casa u oficinas, para luego ser reciclados, compostados o desechados.

Haciendo participe a la ciudadanía en la responsabilidad de su separación y minimización, promoviendo el separar materiales reciclables (plástico, papel, vidrio, metal), orgánicos (restos de comida) y no reciclables, favoreciendo que los elementos reutilizables se reinserten en un circuito productivo.

Asimismo, se modifica todo el Título VII de la Ordenanza "Régimen Sancionador", adecuando el texto al contexto actual en materia de limpieza, recogida, ornato, salubridad pública y protección del patrimonio histórico-artístico, en el que se añaden artículos relativos a la responsabilidad, vigilancia e inspección y régimen de colaboración, reestructurando la tipificación de las infracciones, ordenando y/o calificando las conductas incívicas en función de la gravedad y detallando el régimen

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



sancionador de las conductas infractoras, todo ello siguiendo los principios de seguridad jurídica e interés público.

## ÍNDICE

|                                                                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES</b>                                                                                                | <b>6</b>  |
| <b>Artículo 1. Objeto.</b>                                                                                                             | 6         |
| <b>Artículo 2. Obligatoriedad de cumplimiento y subsidiariedad.</b>                                                                    | 6         |
| <b>Artículo 3. Acciones de limpieza pública de los particulares.</b>                                                                   | 6         |
| <b>TÍTULO II DE LA LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA</b>                                                                                      | <b>7</b>  |
| CAPÍTULO I. DE LA LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA COMO CONSECUENCIA DEL USO COMÚN GENERAL DE LOS CIUDADANOS                                 | 7         |
| <b>Artículo 4. Vía pública</b>                                                                                                         | 7         |
| <b>Artículo 5. Regla general.</b>                                                                                                      | 7         |
| <b>Artículo 6. Prohibiciones específicas.</b>                                                                                          | 7         |
| <b>Artículo 7. Obligación específica.</b>                                                                                              | 8         |
| CAPÍTULO II. DE LA SUCIEDAD DE LA VÍA PÚBLICA A CONSECUENCIA DE OBRAS                                                                  | 9         |
| <b>Artículo 8. Obras y trabajos que afecten a la vía pública.</b>                                                                      | 9         |
| <b>Artículo 9. Contenedores de obra.</b>                                                                                               | 9         |
| <b>Artículo 10. Obligaciones de limpieza.</b>                                                                                          | 9         |
| <b>Artículo 11. Transporte de hormigón.</b>                                                                                            | 10        |
| CAPÍTULO III. DE LA SUCIEDAD DE LA VÍA PÚBLICA A CONSECUENCIA DE ACTIVIDADES DIVERSAS                                                  | 10        |
| <b>Artículo 12. Norma general.</b>                                                                                                     | 10        |
| <b>Artículo 13. Establecimientos comerciales.</b>                                                                                      | 10        |
| <b>Artículo 14. Talleres y garajes de vehículos.</b>                                                                                   | 10        |
| CAPÍTULO IV. DE LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS Y PARTES EXTERIORES DE LOS EDIFICIOS                                      | 11        |
| <b>Artículo 15. Deberes de conservación y limpieza.</b>                                                                                | 11        |
| CAPÍTULO V. DE LA LIMPIEZA, VALLADO Y MANTENIMIENTO DE TERRENOS Y SOLARES                                                              | 11        |
| <b>Artículo 16. Obligación genérica.</b>                                                                                               | 11        |
| <b>Artículo 17. Obligación específica y exenciones para los solares.</b>                                                               | 11        |
| <b>Artículo 18. Características del vallado.</b>                                                                                       | 12        |
| CAPÍTULO VI. REPERCUSIONES EN LA LIMPIEZA RESPECTO A LA TENENCIA DE ANIMALES EN LA VÍA PÚBLICA                                         | 12        |
| <b>Artículo 19. Obligaciones de los poseedores de animales.</b>                                                                        | 12        |
| <b>Artículo 20. Obligaciones especiales sobre las deposiciones y excrementos de los animales.</b>                                      | 12        |
| <b>TÍTULO III DE LA LIMPIEZA DE LA CIUDAD RESPECTO AL USO COMÚN ESPECIAL Y PRIVATIVO Y DE LAS MANIFESTACIONES PÚBLICAS EN LA CALLE</b> | <b>13</b> |
| <b>Artículo 21. Condiciones generales y ámbito de aplicación.</b>                                                                      | 13        |
| <b>Artículo 22. Obligaciones de limpieza en la organización de actos públicos.</b>                                                     | 13        |
| <b>TÍTULO IV DE LA RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS O MUNICIPALES</b>                                                                      | <b>15</b> |
| CAPÍTULO I. CONDICIONES GENERALES Y ÁMBITO DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS                                                              | 15        |
| <b>Artículo 23. Servicio de recogida.</b>                                                                                              | 15        |
| <b>Artículo 24. Definición de los residuos urbanos o municipales.</b>                                                                  | 16        |

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



|               |                                                                     |    |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|----|
| Artículo 25.  | Prestación del servicio de recogida.                                | 17 |
| Artículo 26.  | Operaciones comprendidas en la prestación del servicio.             | 17 |
| Artículo 27.  | Entrega de los residuos.                                            | 17 |
| Artículo 28.  | Propiedad de los residuos.                                          | 18 |
| Artículo 29.  | Rebusca.                                                            | 18 |
| Artículo 30.  | Procedimientos de recogida.                                         | 18 |
| CAPÍTULO II.  | RECOGIDA MEDIANTE CONTENEDORES.                                     | 19 |
| Artículo 31.  | Número y ubicación de contenedores.                                 | 19 |
| Artículo 32.  | Aportación de contenedores.                                         | 19 |
| Artículo 33.  | Limpieza de los contenedores.                                       | 19 |
| Artículo 34.  | Uso de los contenedores.                                            | 19 |
| Artículo 35.  | Desplazamiento de contenedores y estacionamiento de vehículos.      | 19 |
| Artículo 36.  | Almacenes y cuartos para residuos.                                  | 20 |
| Artículo 37.  | Recogida selectiva con contenedores.                                | 22 |
| Artículo 38.  | Recogida no selectiva con contenedores.                             | 22 |
| Artículo 39.  | Horario de los servicios.                                           | 23 |
| Artículo 40.  | Condiciones de entrega.                                             | 23 |
| Artículo 41.  | Servicios específicos: Mercados municipales.                        | 23 |
| Artículo 42.  | Servicios específicos: Hospitales.                                  | 23 |
| Artículo 43.  | Servicios específicos: Aceite vegetal usado.                        | 24 |
| CAPÍTULO III. | RECOGIDA CON SISTEMA PUERTA A PUERTA.                               | 24 |
| Artículo 44.  | Recogida puerta a puerta de muebles y enseres inservibles.          | 24 |
| Artículo 45.  | Recogida puerta a puerta selectiva de comercios y establecimientos. | 25 |
| CAPÍTULO IV.  | RECOGIDA EN PUNTOS LIMPIOS.                                         | 26 |
| Artículo 46.  | Recogida en Puntos Limpios o Ecoparques.                            | 26 |
| TÍTULO V.     | GESTION DE RESIDUOS DE OBRAS Y ESCOMBROS.                           | 26 |
| CAPÍTULO I.   | CONDICIONES GENERALES Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.                       | 26 |
| Artículo 47.  | Objeto y ámbito de aplicación.                                      | 26 |
| Artículo 48.  | Intervención del Ayuntamiento.                                      | 27 |
| Artículo 49.  | Contenido de la gestión.                                            | 27 |
| Artículo 50.  | Responsabilidad de la gestión y participación del Ayuntamiento.     | 27 |
| CAPÍTULO II.  | CONDICIONES EN LA UTILIZACIÓN DE CONTENEDORES DE RESIDUOS DE OBRAS. | 27 |
| Artículo 51.  | Definición de contenedor de obra.                                   | 28 |
| Artículo 52.  | Identificación de los contenedores de obra.                         | 28 |
| Artículo 53.  | Autorización municipal.                                             | 28 |
| Artículo 54.  | Usuario único.                                                      | 28 |
| Artículo 55.  | Responsable único.                                                  | 28 |
| Artículo 56.  | Ubicación e instalación de los contenedores de obra.                | 29 |
| Artículo 57.  | Normas de uso.                                                      | 29 |
| Artículo 58.  | Normas de retirada.                                                 | 29 |
| CAPÍTULO III. | Condiciones en el transporte de residuos de obra y escombros.       | 29 |
| Artículo 59.  | Condiciones generales.                                              | 29 |

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



|                                                                                                                                                      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Artículo 60. Limitaciones en el volumen de carga.....                                                                                                | 29        |
| Artículo 61. Cubrición de la carga. ....                                                                                                             | 29        |
| Artículo 62. Limpieza de vertidos .....                                                                                                              | 30        |
| <b>TÍTULO VI. DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO FIJO EN VIA PUBLICA PARA LOS<br/>SERVICIOS DE LIMPIEZA Y RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS. ....</b> | <b>30</b> |
| CAPÍTULO I. INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO FIJO DE LIMPIEZA URBANA. ....                                                                            | 30        |
| Artículo 63. Alcance. ....                                                                                                                           | 30        |
| Artículo 64. Infraestructuras de baldeo.....                                                                                                         | 30        |
| Artículo 65. Equipamiento fijo de papeleras en vía pública.....                                                                                      | 30        |
| Artículo 66. Otras previsiones.....                                                                                                                  | 30        |
| CAPÍTULO II. INFRAESTRUCTURAS DE RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS.....                                                                                   | 31        |
| Artículo 67. Alcance. ....                                                                                                                           | 31        |
| Artículo 68. Infraestructuras soterradas para la recogida. ....                                                                                      | 31        |
| Artículo 69. Otras obras y elementos para la recogida de residuos urbanos. ....                                                                      | 31        |
| Artículo 70. Otras previsiones.....                                                                                                                  | 32        |
| <b>TÍTULO VII REGIMEN SANCIONADOR.....</b>                                                                                                           | <b>32</b> |
| CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES. ....                                                                                                            | 32        |
| Artículo 71. Infracciones administrativas. ....                                                                                                      | 32        |
| Artículo 72. Responsabilidad. ....                                                                                                                   | 32        |
| Artículo 73. Deber de colaboración. ....                                                                                                             | 32        |
| Artículo 74. Procedimiento sancionador. ....                                                                                                         | 33        |
| Artículo 75. Titular responsable de los residuos. ....                                                                                               | 33        |
| Artículo 76. Restitución del medio alterado. ....                                                                                                    | 33        |
| Artículo 77. Inspección y control. ....                                                                                                              | 33        |
| CAPÍTULO II. INFRACCIONES Y SANCIONES. ....                                                                                                          | 34        |
| Artículo 78. Graduación de las infracciones .....                                                                                                    | 34        |
| Artículo 79. Infracciones leves.....                                                                                                                 | 35        |
| Artículo 80. Infracciones Graves. ....                                                                                                               | 36        |
| Artículo 81. Infracciones Muy Graves. ....                                                                                                           | 39        |
| Artículo 82. Sanciones .....                                                                                                                         | 40        |
| Artículo 83. Prescripción de infracciones y sanciones.....                                                                                           | 41        |
| Artículo 84. Competencia y procedimiento sancionador.....                                                                                            | 41        |
| <b>DISPOSICIÓN ADICIONAL.....</b>                                                                                                                    | <b>41</b> |
| <b>DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA .....</b>                                                                                                           | <b>41</b> |
| <b>DISPOSICION DEROGATORIA UNICA.....</b>                                                                                                            | <b>41</b> |
| <b>DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA. Habilitación de desarrollo. ....</b>                                                                                   | <b>41</b> |
| <b>DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA. Entrada en vigor.....</b>                                                                                              | <b>42</b> |

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



## **TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES**

### **Artículo 1. Objeto.**

La presente Ordenanza tiene por objeto la regulación en el ámbito de las competencias del Ayuntamiento de Valencia y dentro de su término municipal, de las siguientes situaciones y actividades:

1. La limpieza de la vía pública y playas en lo que se refiere al uso común general de los ciudadanos, y la limpieza de los solares y terrenos, sean o no de propiedad municipal.
2. La prevención del estado de suciedad de la Ciudad, producido como consecuencia de manifestaciones públicas en la calle.
3. Las acciones de separación y depósito de residuos urbanos de acuerdo con las directrices de gestión de los mismos marcadas por la Ley 7/2022, de 8 de abril, del Estado, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y la Ley 5/2022, de 29 de noviembre, de la Generalitat, de residuos y suelos contaminados para el fomento de la economía circular en la Comunitat Valenciana
4. La acumulación, carga, transporte y vertido de tierras, escombros y otros materiales similares o asimilables, producidos a consecuencia de obras, construcciones y derribos.

En el ejercicio de las competencias municipales, la presente ordenanza se deberá aplicar e interpretar de acuerdo con la normativa vigente en cada momento

### **Artículo 2. Obligatoriedad de cumplimiento y subsidiariedad.**

1. La Autoridad Municipal podrá exigir en todo momento el cumplimiento de la presente Ordenanza, obligando al causante de un deterioro a la reparación de la afección causada, sin perjuicio de la imposición de la sanción que corresponda.
2. El Ayuntamiento podrá realizar subsidiariamente los trabajos de limpieza que, según la presente Ordenanza, corresponda efectuar directamente a los ciudadanos, imputándoles el coste de los servicios prestados.

### **Artículo 3. Acciones de limpieza pública de los particulares.**

El Ayuntamiento favorecerá las acciones que en materia de limpieza pública colectiva desarrolle la iniciativa de los particulares.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



## **TÍTULO II DE LA LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA**

### **CAPÍTULO I. DE LA LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA COMO CONSECUENCIA DEL USO COMÚN GENERAL DE LOS CIUDADANOS.**

#### **Artículo 4. Vía pública**

1. A efectos de la limpieza, se considera como vía pública: las avenidas, paseos, calles, aceras, travesías, caminos, jardines y zonas verdes, zonas terrosas, puentes, túneles viarios y demás bienes de uso público municipal destinados directamente al uso común general de los ciudadanos.

2. A efectos de la limpieza tendrá también la consideración de vía pública la zona de arena de las playas.

#### **Artículo 5. Regla general.**

Queda prohibido tirar y abandonar en la vía pública toda clase de productos que puedan deteriorar el aspecto de limpieza de la Ciudad.

#### **Artículo 6. Prohibiciones específicas.**

Se prohíbe realizar en la vía pública los siguientes actos:

1. Depositar petardos, cigarros puros, colillas de cigarrillos u otras materias encendidas en las papeleras y contenedores.
2. Sacudir prendas o alfombras desde las ventanas, balcones o terrazas.
3. Verter agua, y en particular, regar las plantas colocadas en el exterior de los edificios si a consecuencia de esta operación se producen vertidos y salpicaduras sobre la vía pública o sobre sus elementos.
4. Depositar directamente en las arenas de las playas cualquier tipo de residuos debiendo hacer uso de los recipientes que a tal efecto estén destinados.
5. Manipular y seleccionar los materiales residuales depositados en la vía pública a la espera de ser recogidos por los servicios correspondientes, así como la rebusca y triaje de los residuos domiciliarios o de establecimientos de toda índole.
6. Vaciar, verter y depositar cualquier clase de materiales residuales tanto en la calzada como en las aceras, alcorques y solares sin edificar, excepto en los casos en que medie autorización previa municipal.
7. Verter cualquier clase de producto industrial líquido, sólido o solidificable que, por su naturaleza, sea susceptible de producir daños a los pavimentos o afectar a la integridad y seguridad de las personas.
8. Abandonar animales muertos.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



9. Limpiar animales.
10. Lavar y reparar vehículos.
11. Abandonar muebles y enseres.
12. Incinerar residuos a cielo abierto.
13. Realizar pintadas y grafitos en las paredes y paramentos verticales u horizontales, salvo en los lugares expresamente señalados por los Servicios Municipales, así como la alteración ornamental con actuaciones consistentes en pintar, ensuciar y escribir sobre los bienes de ornato o de pública utilidad tales como farolas, aceras, papeleras, vallas y cercados, o tabloneros municipales.
14. Depositar comida para animales salvo autorización específica para ello.
15. Realizar cualquier acto que produzca suciedad o sea contrario a la limpieza y decoro de la vía pública.
16. Abandonar basura dispersa o cualquier tipo de residuo en espacios públicos, así como realizar cualquier otra conducta que pueda ensuciar los espacios públicos o ir en detrimento de su higiene y aseo.
17. Arrojar residuos de pequeño tamaño, tales como colillas, cáscaras, chicles, papeles o cualquier otro residuo de entidad similar sin utilizar las papeleras u otros elementos de mobiliario instalados y destinados específicamente para tal fin.
18. Realizar cualquier manipulación de las papeleras, cubos y contenedores que ocasione suciedad en el espacio público y, en particular, mover, volcar, arrancar, sustraer, pintar, colocar carteles o pegatinas, o cualquier otro acto que deteriore o haga inutilizable dichos elementos para el uso a que están destinados.
19. Depositar en las papeleras los residuos no destinados a las mismas y de forma específica las bolsas con residuos domiciliarios o comerciales, así como elementos voluminosos que sobresalgan de la boca de la papeleras.
20. Ensuciar el espacio público por la poda o tala de árboles y plantas, así como por la limpieza de jardines.
21. Escupir o satisfacer las necesidades fisiológicas sobre la vía pública u otros lugares no habilitados para ello.

#### **Artículo 7. Obligación específica.**

Los titulares administrativos de los elementos destinados al servicio del ciudadano situados en la vía pública, que no estén bajo responsabilidad municipal, estarán obligados a su limpieza.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



## CAPÍTULO II. DE LA SUCIEDAD DE LA VÍA PÚBLICA A CONSECUENCIA DE OBRAS.

### **Artículo 8. Obras y trabajos que afecten a la vía pública.**

1. Para prevenir la suciedad, quienes realicen obras de construcción de edificios o en la vía pública deberán proceder, sin perjuicio de las licencias o autorizaciones que en su caso sean procedentes, a la protección de éstas mediante los elementos adecuados, de modo que se impida la diseminación y vertido de materiales fuera de la estricta zona afectada por los trabajos. El titular o constructor de las obras deberá adoptar las medidas necesarias para evitar la suciedad en la vía pública así como desarrollar los servicios de limpieza necesarios de la parte de ella y de sus elementos estructurales que se hubieran visto afectados por estas obras.

Para tal fin el Ayuntamiento podrá exigir la presentación del Proyecto de Servicios de Limpieza de la zona de afección de las obras para su correspondiente aprobación antes del inicio de las obras

2. En especial, las superficies inmediatas a los trabajos en zanjas, canalizaciones y conexiones realizadas en la vía pública deberán mantenerse siempre limpias y exentas de toda clase de materiales residuales. Las tierras extraídas deberán protegerse, en todo caso, según determina el número 1 anterior.

3. Cuando se trate de obras en la vía pública, deberán instalarse vallas y elementos de protección, así como tubos y otros elementos para la carga y descarga de materiales y productos de derribo, que deberán reunir las condiciones necesarias para impedir que se ensucie la vía pública y que se causen daños a las personas o cosas.

4. Los vehículos destinados a los trabajos de construcción darán cumplimiento a las prescripciones establecidas en el Capítulo III del Título 5 sobre transporte de tierras y escombros.

5. La Autoridad municipal podrá exigir en todo momento las acciones de limpieza correspondientes, teniendo en cuenta lo establecido en los puntos anteriores.

### **Artículo 9. Contenedores de obra.**

1. Queda terminantemente prohibido depositar en la vía pública, no acotada para la obra, todo tipo de materiales, incluso tierras, arenas, gravas y demás materiales y elementos mecánicos de contención y excavación.

2. La utilización de contenedores para obras será siempre preceptiva cuando los materiales de extracción o recogida excedan del volumen de un metro cúbico.

3. Los contenedores para obras deberán retirarse de la vía pública en los supuestos contemplados en la presente Ordenanza y, en todo caso, dentro de las veinticuatro horas siguientes a la terminación de los trabajos.

### **Artículo 10. Obligaciones de limpieza.**

Finalizadas las operaciones de carga, descarga, salida o entrada a obras o almacenes, etc., de cualquier vehículo susceptible de producir suciedad en la vía pública se procederá a la limpieza de la misma y de los elementos de ésta que se hubieren ensuciado, así como a la retirada de los

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



materiales vertidos por parte de los responsables de las actividades o titulares de las mismas y subsidiariamente del vehículo.

#### **Artículo 11. Transporte de hormigón.**

1. Queda prohibido el transporte de hormigón con vehículo hormigonera sin llevar cerrada la boca de descarga con un dispositivo que impida el vertido del mismo en la vía pública.

2. Se prohíbe limpiar las hormigoneras en la vía pública.

3. En cuanto a lo dispuesto en los números 1 y 2 precedentes, será responsable el conductor del vehículo, estando obligado a la retirada del hormigón vertido, a la limpieza de toda la parte de la vía pública afectada y a la reparación de los daños causados, sin perjuicio de las sanciones que correspondan.

### **CAPÍTULO III. DE LA SUCIEDAD DE LA VÍA PÚBLICA A CONSECUENCIA DE ACTIVIDADES DIVERSAS.**

#### **Artículo 12. Norma general.**

1. Todas las actividades que puedan ocasionar suciedad en la vía pública, cualquiera que sea el lugar en que se desarrollen y sin perjuicio de las licencias o autorizaciones que en cada caso sean procedentes, exigen de sus titulares la obligación de adoptar las medidas necesarias para evitar la suciedad en la vía pública, así como la de limpiar la parte de ella y de sus elementos estructurales que se hubieran visto afectados, y la de retirar los materiales residuales resultantes.

2. La Autoridad municipal podrá exigir en todo momento las acciones de limpieza correspondientes, teniendo en cuenta lo establecido en el número 1 anterior.

3. En el caso de actividades publicitarias, se regulará por lo dispuesto en la Ordenanza Municipal sobre Publicidad.

#### **Artículo 13. Establecimientos comerciales.**

La limpieza de los escaparates, puertas, toldos o cortinas de los establecimientos comerciales, se llevará a cabo de tal manera que no quede suciedad en la vía pública, depositándose los residuos generados por esta operación en bolsas homologadas en los contenedores. El titular de la actividad será responsable de ello.

#### **Artículo 14. Talleres y garajes de vehículos.**

1. Los concesionarios de vados y titulares de talleres vendrán obligados a mantener limpios los accesos al aparcamiento, especialmente en lo referido a grasas desprendidas de los vehículos.

2. Las empresas de transportes públicos cuidarán de mantener completamente limpias de grasas y aceites las paradas fijas, especialmente a principio y final de trayecto.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



**CAPÍTULO IV. DE LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS Y PARTES  
EXTERIORES DE LOS EDIFICIOS.**

**Artículo 15. Deberes de conservación y limpieza.**

1. Los propietarios de inmuebles, o subsidiariamente, los titulares de su utilización, están obligados a mantenerlos en las debidas condiciones de seguridad, limpieza y ornato público.
2. Los propietarios de los edificios, fincas, viviendas y establecimientos están obligados a mantener limpias las fachadas, los rótulos de numeración de las calles, las medianeras descubiertas, las entradas, las escaleras de acceso y, en general, todas las partes de los inmuebles que sean visibles desde la vía pública
3. Los propietarios están también obligados a mantener limpias las chimeneas, depósitos, patios de luces, conducciones de agua y de gas, desagües, pararrayos, antenas y cualquier otra instalación de los inmuebles.
4. El Ayuntamiento, en los supuestos recogidos en los apartados precedentes y previo trámite de audiencia a los interesados, les requerirá para que en el plazo que se les señale realicen las obras u operaciones necesarias.
5. El incumplimiento de lo ordenado determinará la aplicación de la sanción correspondiente, por falta de limpieza y decoro en los elementos o partes exteriores del inmueble.

**CAPÍTULO V. DE LA LIMPIEZA, VALLADO Y MANTENIMIENTO DE TERRENOS Y  
SOLARES.**

**Artículo 16. Obligación genérica.**

Los propietarios de toda clase de terrenos deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

**Artículo 17. Obligación específica y exenciones para los solares.**

1. Todo solar deberá cerrarse por su propietario que, asimismo, deberá mantenerlo libre de desechos y residuos y en las debidas condiciones de higiene, salubridad, seguridad y ornato público.
2. La prescripción anterior incluye la exigencia de la desratización, desinsectación de los solares.
3. Se podrá eximir de la obligación de limpieza y vallado, a los propietarios de aquellos solares que por sus características especiales, de situación urbanística y utilización, no hagan aconsejable su cerramiento a juicio de los Servicios Municipales.
4. Es potestad del Ayuntamiento la inspección y realización subsidiaria en su caso de los trabajos a los que se refieren los números 1 y 2 anteriores. Iniciada dicha prestación por los Servicios Municipales, no se interrumpirá aun cuando el obligado manifieste su propósito de realizar las prestaciones incumplidas.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



5. En caso de realización subsidiaria de los trabajos de limpieza y vallado, y en ausencia manifiesta de sus propietarios, será potestad del Ayuntamiento, previa autorización judicial si procede, el derribo de la valla de los solares de propiedad privada cuando por motivo de interés público, se haga necesario tal derribo para lograr el acceso.

6. Los Servicios Municipales imputarán a los propietarios los costos del derribo a que hace referencia el número 5 anterior, así como los de reconstrucción de la parte de valla afectada.

#### **Artículo 18. Características del vallado.**

El vallado de solares deberá efectuarse de acuerdo con las normas técnicas y características que se indiquen por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento, y cumpliendo criterios de estabilidad, resistencia y seguridad.

### **CAPÍTULO VI. REPERCUSIONES EN LA LIMPIEZA RESPECTO A LA TENENCIA DE ANIMALES EN LA VÍA PÚBLICA.**

#### **Artículo 19. Obligaciones de los poseedores de animales.**

1. Los propietarios son directamente responsables de los daños o afecciones a personas y cosas y de cualquier acción que ocasione suciedad en la vía pública, producidos por animales de su pertenencia.

2. En ausencia del propietario, será responsable subsidiario la persona que condujese al animal en el momento de producirse la acción que causó la suciedad o daño.

3. Ante una acción que causare suciedad en la vía pública producida por un animal, podrá exigirse al propietario o tenedor del animal la reparación inmediata de la afección causada.

#### **Artículo 20. Obligaciones especiales sobre las deposiciones y excrementos de los animales.**

1. Como medida higiénica ineludible, las personas que conduzcan perros u otra clase de animales por la vía pública, están obligados a procurar, en la medida de lo posible, que aquellos no hagan sus micciones y deposiciones en cualquiera de las partes de la vía pública destinadas al tránsito de los peatones. Así mismo, los portadores procuraran que los animales no realicen sus micciones o deposiciones en las puertas de acceso a los edificios y locales y en el interior de las zonas infantiles o en los areneros que tienen como fin el juego de niños y niñas, así como en cualquier equipamiento o espacio público que no esté destinado al uso y disfrute de animales.

2. En todos los casos, el conductor del animal está obligado a limpiar con agua las micciones y a recoger y retirar los excrementos, incluso debiendo limpiar la parte de la vía pública que hubiera sido afectada. Todo portador de un animal está obligado a llevar consigo y utilizar la correspondiente bolsa o dispositivo para la recogida de los excrementos y la correspondiente botella o recipiente para la limpieza de las micciones. Las personas invidentes que sean titulares de perros guía se encuentran exentas del cumplimiento de estas obligaciones.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



3. El conductor del animal podrà optar entre:
- Librar las deposiciones de manera higiènicamente aceptable, mediante la bolsa de recogida de basuras domiciliarias.
  - Depositar los excrementos dentro de bolsas impermeables, perfectamente cerradas, en las papeleras y otros elementos de contención indicados por los Servicios Municipales.
4. Queda prohibida la limpieza, corte de pelo, cepillado y aseo de animales en los espacios públicos.

### **TÍTULO III DE LA LIMPIEZA DE LA CIUDAD RESPECTO AL USO COMÚN ESPECIAL Y PRIVATIVO Y DE LAS MANIFESTACIONES PÚBLICAS EN LA CALLE**

#### **Artículo 21. Condiciones generales y ámbito de aplicación.**

- La suciedad de la vía pública producida a consecuencia del uso común especial y privativo será responsabilidad de sus titulares.
- Los titulares de establecimientos, sean o no fijos, tales como bares, cafés, quioscos, terrazas, puestos de venta y similares, están obligados a mantener en las debidas condiciones de limpieza tanto las propias instalaciones como el espacio urbano sometidos a su influencia.
- En el caso de puestos de venta no fijos, se regularán por lo dispuesto en la Ordenanza Municipal reguladora de la venta no sedentaria

#### **Artículo 22. Obligaciones de limpieza en la organización de actos públicos.**

- Los organizadores de un acto público en la calle serán responsables de la suciedad derivada de la celebración de tal acto en la misma, y por tanto están obligados a realizar su limpieza.
- A efectos de la limpieza de la Ciudad, los organizadores están obligados a informar al Ayuntamiento del lugar, recorrido y horario del acto público a celebrar, sin perjuicio de la solicitud de la oportuna licencia.  
El Ayuntamiento exigirá, cuando las circunstancias lo aconsejen, la constitución de una fianza en metálico o aval bancario por el importe de los servicios de limpieza que previsiblemente les pudiera corresponder efectuar a consecuencia de la suciedad que pudiera derivarse de la celebración del acto público.
- Si, finalizado el acto público se incumpliera la obligación de limpieza y efectuados los trabajos de limpieza y recogida por parte del Ayuntamiento, el costo de los mismos fuera superior a la fianza exigida, el importe de la diferencia deberá ser abonado por los organizadores del acto público. Asimismo, si se produjeran daños en el mobiliario urbano, los organizadores estarán obligados a responder por los mismos.
- En el caso de espacio público, los organizadores deberán solicitar al Ayuntamiento los servicios correspondientes de contenerización y recogida de residuos, a través de las vías establecidas al efecto, con una antelación mínima de 14 días antes de su inicio. Sobre la petición formulada, el Ayuntamiento podrá efectuar las modificaciones que considere necesarias para lograr el menor

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



impacto posible. Se deberá contemplar la separación de residuos que se señala en la presente ordenanza, atendiendo a las fracciones que pudieran generarse de forma significativa.

5. Asimismo, el órgano municipal competente podrá, excepcionalmente, eximir de las obligaciones contenidas en los apartados anteriores a los organizadores de aquellos actos en los que, aun previéndose una afluencia elevada de participantes, no se presuma una alta generación de residuos por la naturaleza del evento o en aquellos otros en que se aprecie una especial relevancia institucional para la ciudad.

6. Cuando se realicen paellas, barbacoas u hogueras en la vía pública, sin perjuicio de la autorización municipal correspondiente, se solicitará a través de la sede electrónica del Ayuntamiento la colocación de los contenedores metálicos necesarios para la deposición de las cenizas y restos de hogueras. En estos contenedores únicamente se deberán depositar dichos residuos ya apagados. La capacidad de carga de estos contenedores es de 350 kg, por lo que no se llenará más de un tercio de su volumen. Una vez entregado dicho contenedor, este pasa a ser responsabilidad de la organización del evento, que deberá custodiarlo con el fin de garantizar su correcto mantenimiento y uso. La solicitud de suministro de este tipo de contenedores deberá efectuarse con al menos 14 días de antelación a la celebración del evento.

7. Si la celebración de los eventos en la vía pública conlleva la instalación de cableado eléctrico, iluminación, decoración, banderas o tirantes mecánicos, sin perjuicio de la autorización municipal correspondiente, dichos elementos deberán estar situados a más de 5 metros de altura y se retirarán en un plazo no superior a una semana desde la finalización del evento.

8. Los lugares de venta ambulantes como mercadillos, puestos de venta y/o consumo de alimentos tendrán que estar equipados con papeleras de recogida selectiva de un mínimo de 60 litros de capacidad cada una (papel, envases, orgánica, vidrio y resto) para fomentar y facilitar el reciclaje, así como mantener la limpieza de su entorno de todo tipo de residuos. Será su responsabilidad que el espacio ocupado quede libre de manchas tanto en los pavimentos de aceras, como de la calzada durante el desarrollo de la actividad y tras el desmontaje de la misma.

9. Los organizadores de actos públicos estarán obligados a cumplir lo dispuesto en el capítulo II, prevención y reutilización de envases, del Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

10. Obligaciones específicas en las fiestas de fallas.

Además de todos los puntos anteriores, las asociaciones y comisiones falleras tendrán que cumplir las siguientes directrices:

-Realizar la separación de los residuos generados y depositarlos en los diferentes tipos de contenedores (papel, envases, orgánica, vidrio y resto), tanto en casales y/o carpas como en sus zonas de actividad.

-Para garantizar la circulación de los camiones de recogida de basuras y vehículos de limpieza, las ubicaciones de las carpas, zonas acotadas de zonas de fuegos y eventos al aire libre, y de los monumentos falleros, se establecerán y planificarán de tal forma que se puedan seguir prestando los servicios de limpieza y recogida de residuos en las mejores condiciones posibles.  
Con este mismo objetivo se procurará que las instalaciones de cableado eléctrico, iluminación,

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



decoración (incluidas banderas) o tirantes mecánicos estén situadas a más de 5 metros de altura y se retirarán antes del 30 de marzo.

-Limpieza diaria de la zona de influencia de las verbenas y otros eventos en horario nocturno, así como zonas de fuego, cuidando que los residuos se depositen en bolsas cerradas en los contenedores correspondientes. Esta limpieza deberá estar concluida antes de las 08:00 horas en general y, en el caso del entorno de los Mercados municipales antes de las 07:00 horas. Los actos pirotécnicos, cabalgatas o cualquier otro evento realizados en horario diurno se deberán limpiar en las tres horas siguientes a su finalización.

-Retirada por los artistas falleros o la comisión de los restos de montaje de las fallas, incluidos los palets y arena sobrantes, antes del 21 de marzo.

-Retirada por la empresa instaladora o la comisión fallera de los restos de montaje de carpas y la limpieza de residuos bajo las carpas y otros restos del desmontaje el 21 de marzo, así como limpieza del entorno y otras instalaciones durante su utilización y tras el desmontaje de las mismas.

-Desmontaje, custodia y reposición de las balizas de los contenedores afectados por carpas y fallas, por parte de las comisiones falleras.

-Se recuerda la prohibición de depositar petardos, cigarros puros, colillas de cigarrillos u otras materias encendidas en las papeleras y contenedores.

#### **TÍTULO IV DE LA RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS O MUNICIPALES**

##### **CAPÍTULO I. CONDICIONES GENERALES Y ÁMBITO DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

###### **Artículo 23. Servicio de recogida.**

1. El presente Título tiene por objeto regular las condiciones en que el Ayuntamiento prestará, y el usuario utilizará, los servicios destinados a la recogida de los residuos urbanos o municipales.

2. Tienen la categoría de usuarios a los efectos de prestación de estos servicios, todos los vecinos y residentes del municipio, así como las personas físicas y jurídicas y los titulares de establecimientos profesionales, comerciales, industriales o de servicios ubicados en el término de Valencia.

3. La política de este ayuntamiento en materia de gestión de residuos está dirigida a la consecución de los siguientes objetivos conforme a la legislación vigente, de acuerdo con este orden jerárquico:

- La prevención y minimización de los residuos.
- La reutilización de los residuos.
- La recogida selectiva de los residuos.
- El reciclaje.
- Otras formas de valorización de los residuos, también la valorización energética de los residuos de acuerdo a las mejores tecnologías disponibles.
- La disposición adecuada del rechazo.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



4. El Ayuntamiento podrá establecer programas de colaboración con los distintos sectores de actividad con el fin de gestionar los residuos para conseguir los objetivos anteriores. Los ciudadanos y los titulares de actividades que colaboren en dichos programas podrán recibir bonificaciones, beneficios o incentivos según prevea la normativa correspondiente

5. El Ayuntamiento realizará campañas de concienciación pública, en particular sobre la jerarquía de residuos, la recogida separada, la prevención de residuos y la reducción de los vertidos de basura dispersa, así como la inclusión de estas cuestiones en la educación y la formación.

#### **Artículo 24. Definición de los residuos urbanos o municipales.**

A los efectos de la presente Ordenanza, tendrán la categoría de residuos urbanos o municipales, los materiales de desecho que a continuación se enumeran:

1. Los residuos de alimentación y del consumo doméstico producidos por los ciudadanos en sus viviendas.
2. Los materiales residuales producidos por actividades de servicios, comerciales, equipamientos e industriales, siempre que puedan asimilarse a los desechos domiciliarios en características, tipo y/o volumen.
3. Los residuos procedentes del barrido de la vía pública.
4. Los residuos y escombros producidos a consecuencia de obras menores domiciliarias.
5. La broza de la poda de árboles y del mantenimiento de plantas
6. Los envoltorios, envases, embalajes y otros residuos sólidos producidos en locales comerciales.
7. Los desechos producidos por el consumo en bares, restaurantes y demás establecimientos del Gremio de Hostelería. Asimismo, los producidos en supermercados, mercados, mercadillos, autoservicios y establecimientos similares.
8. Los residuos de consumo en general, producidos en residencias, hoteles, hospitales (Grupos I y II, del Decreto 240/1994, de 22 de Noviembre del Gobierno Valenciano, Reglamento Regulador de la Gestión de los Residuos Sanitarios), clínicas, colegios, academias, oficinas, actividades profesionales en viviendas, bancos, instituciones públicas, cines, y otros establecimientos públicos o abiertos al público.
9. Los muebles, enseres domésticos y trastos viejos, así como ropa, calzado y cualquier producto análogo.
10. Los aceites vegetales domésticos usados.
11. Los animales domésticos muertos.
12. Las deposiciones de los animales domésticos o de compañía que se libren de forma adecuada, tal como dispone la presente Ordenanza.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



13. Los vehículos abandonados.

14. Cualquier otro tipo de residuo que, no siendo calificado como peligroso, pudiera asimilarse a los anteriores.

#### **Artículo 25. Prestación del servicio de recogida.**

La recogida de residuos urbanos o municipales regulada por la presente Ordenanza será efectuada por el Ayuntamiento, a cuyo efecto establecerá los servicios oportunos para la admisión de los residuos.

Los establecimientos comerciales e industriales con volumen de producción de residuos urbanos mayor de 600 litros diarios, en cualquiera de sus fracciones, podrán organizar sus propios servicios de recogida y transporte mediante gestor autorizado. En el caso de que no se optara por esta gestión privada y se solicitara el Servicio Municipal de Recogida, este dispondrá las medidas a adoptar por el interesado que permitan la más adecuada recogida y transporte, así como la forma y lugar para su depósito.

En situaciones de emergencia, fuerza mayor o ejercicio de derechos constitucionalmente reconocidos en las que no sea posible prestar el servicio en la forma habitual, se podrá alterar o suspender temporalmente el mismo, previa comunicación a la vecindad a través de los medios oportunos. En estos casos las personas usuarias del servicio deberán abstenerse de depositar sus residuos en el espacio público hasta el momento en que se normalice el servicio o hasta que el Ayuntamiento dicte las instrucciones oportunas.

#### **Artículo 26. Operaciones comprendidas en la prestación del servicio.**

La prestación del servicio de recogida de residuos comprende las siguientes operaciones:

- Traslado de los residuos desde los puntos de depósito o acumulación hasta los vehículos de recogida.
- Devolución, si procede, de los elementos de contención una vez vaciados, a los puntos originarios.
- Retirada de los restos de residuos caídos en vía pública como consecuencia de estas operaciones.
- Transporte y descarga de los residuos en los puntos de tratamiento o en las estaciones de transferencia.

#### **Artículo 27. Entrega de los residuos.**

Los usuarios están obligados a entregar o depositar los distintos tipos de residuos en las condiciones que en cada caso señale el Ayuntamiento

Se prohíbe abandonar residuos en la vía pública, así como su evacuación, directa o previo paso por trituradores de residuos sólidos, a la red de saneamiento y alcantarillado.

Los productores de residuos están obligados a separar correctamente los residuos en origen de acuerdo a las fracciones establecidas en la presente Ordenanza. Se promoverá el reciclado de alta calidad, de forma que se obtengan productos y materiales con calidad suficiente para sustituir a las

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



materias primas vírgenes en procesos industriales.

No está permitido:

- Depositar o abandonar residuos domiciliarios en la vía pública o en cualquier lugar del término municipal, o en contenedores no habilitados para ese tipo de residuo, o en lugares diferentes a los especificados por el Ayuntamiento.
- Abandonar en la vía pública o junto a los contenedores para las diferentes fracciones que instala el Ayuntamiento residuos industriales como palets, escombros, o similares.
- Depositar residuos en contenedores contraviniendo lo dispuesto en la presente Ordenanza.
- Depositar en las papeleras residuos para los que se haya establecido un servicio específico de recogida.
- Utilizar los contenedores para fines distintos a los previstos en la presente Ordenanza.
- La evacuación directa de residuos sólidos o líquidos a la red de saneamiento.
- La extracción, rebusca o recogida de los residuos una vez puestos a disposición de los servicios municipales en la forma establecida en esta Ordenanza. Manipular contenedores o su contenido y desplazarlos fuera de sus ubicaciones.
- Encender fuego así como la quema de residuos o cualquier tipo de basura.

#### **Artículo 28. Propiedad de los residuos.**

Una vez depositados los residuos dentro de los contenedores o entregados a los operarios de recogida en su caso, adquirirán el carácter de propiedad municipal, de acuerdo con la legislación vigente.

#### **Artículo 29. Rebusca.**

Se prohíbe rebuscar y retirar cualquier clase de material residual depositado en los contenedores u otros lugares señalados para su recogida por el servicio municipal.

#### **Artículo 30. Procedimientos de recogida.**

El Ayuntamiento prestará los servicios de recogida mediante los siguientes procedimientos:

- Contenedores ubicados en la vía pública.
- Puerta a puerta, para la recogida en vivienda o establecimientos comerciales de los residuos que así se determine.
- Puntos limpios, ecoparques fijos o móviles donde la ciudadanía lleva aquellos residuos especiales que no se recogen por medio de otros sistemas de recogida.
- Almacenes de residuos, se trata de espacios dedicados para almacenar los residuos en el interior de las edificaciones o actividades.
- Plataformas móviles, se trata de remolques con contenedores de las diferentes fracciones en su interior, estas plataformas se colocan y retiran diariamente, de forma que el impacto en la calle es menor.
- Contenedores soterrados, áreas de aportación con contenedores bajo tierra que se elevan por medio de una plataforma en el momento de la recogida.
- Otros procedimientos, mediante los que se efectuará la recogida de animales muertos y de vehículos abandonados, sometida a su propia regulación específica no contemplada en esta Ordenanza.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



- El Ayuntamiento podrá establecer otros sistemas de recogida, ya sea en formato piloto de prueba o como ya definitiva.

## CAPÍTULO II. RECOGIDA MEDIANTE CONTENEDORES.

### **Artículo 31. Número y ubicación de contenedores.**

El Ayuntamiento dispondrá la instalación de contenedores, atendiendo a las características urbanas de las distintas vías públicas, en número suficiente y en las ubicaciones más adecuadas, de modo que se facilite a los usuarios una prestación del servicio de recogida suficiente para favorecer la separación de las diferentes fracciones de residuos.

Los contenedores se situarán en la vía pública o en el interior de los edificios, según no dispongan o sí de un cuarto de basuras, en atención a los requerimientos de la prestación del servicio en cada caso.

### **Artículo 32. Aportación de contenedores.**

Todos los contenedores serán aportados por el Ayuntamiento, quien se ocupará también de su mantenimiento, lavado y reposición cuando fuera necesario.

Se exceptúa de la norma anterior el caso de los usuarios grandes productores de residuos, que superen los 600 litros diarios de las fracciones vidrio, envases ligeros o residuos no selectivos, los cuales deberán aportar y reponer, en su caso, los contenedores que utilicen.

### **Artículo 33. Limpieza de los contenedores.**

Los servicios municipales correspondientes realizarán la limpieza periódica de los contenedores en función de su conservación, y para el mantenimiento de las debidas condiciones de higiene

### **Artículo 34. Uso de los contenedores.**

Los usuarios tienen la obligación de utilizar los contenedores en las condiciones adecuadas, absteniéndose de cualquier manipulación que pudiera dificultar su recogida, siendo responsables del deterioro que los recipientes puedan sufrir por su culpa, negligencia o imprudencia. La misma obligación se establece para las barras protectoras, pivotes, barrotes, etc., y marcas fijadas de las zonas de recogida si las hubiere.

Se prohíbe depositar ningún tipo de residuo fuera del contenedor.

Las obligaciones y responsabilidades mencionadas pueden suponer la imputación de los costes correspondientes, sin perjuicio de las responsabilidades a que pudiera haber lugar.

### **Artículo 35. Desplazamiento de contenedores y estacionamiento de vehículos.**

Se prohíbe mover o desplazar los contenedores fuera de los lugares señalados para su emplazamiento.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Del mismo modo se prohíbe el estacionamiento de vehículos que dificulte o impida al camión recolector la maniobra necesaria para el vaciado del contenedor

El Ayuntamiento podrá establecer vados y reservas especiales del espacio urbano para carga, descarga y demás operaciones necesarias para la prestación del servicio de recogida.

### **Artículo 36. Almacenes y cuartos para residuos.**

Será de aplicación el Documento Básico HS2 Recogida y evacuación de residuos del Código Técnico de la Edificación, en adelante DB HS2 CTE, y el cumplimiento de los requisitos que se describen a continuación.

Dado que existe la previsión de que en la totalidad del término municipal de esta ciudad, pueda coexistir la modalidad de recogida puerta a puerta de todas las fracciones de residuos con otras modalidades de recogida, deberá ejecutarse como norma general el almacén de contenedores para las 5 fracciones de residuos contempladas en el DB HS2 CTE, salvo que esté justificado que no pudiese ejecutarse previo informe del Servicio Municipal competente, contemplando entonces otras opciones siempre y cuando se cumplan las condiciones de entrega de los residuos establecidas en la presente Ordenanza.

En el caso de viviendas unifamiliares de nueva planta o rehabilitadas y pequeñas actividades, se podría eximir la ejecución del almacén de contenedores u hornacina cuando se encuentren en un ámbito consolidado y su fachada sea menor de 6 metros de longitud o el espacio libre de la misma sea reducido por la existencia de entrada de aparcamiento u otras razones de la edificación. Se considerará que con el espacio de almacenamiento inmediato existente en el interior de la edificación y depositando los cubos o contenedores en la vía pública al paso del camión-recolector de residuos o bien depositando los residuos en el contenedor municipal correspondiente de la vía pública, se cumplirán suficientemente las condiciones de entrega de los residuos establecidas en la presente Ordenanza. En estos casos, el interesado podrá solicitar dicha exención al Servicio Municipal competente en el que se esté tramitando el expediente correspondiente de Licencias Urbanísticas o Actividades. Dicho Servicio, a su vez, solicitará informe al Servicio de Limpieza y Recogida de Residuos para que realice estudio de exención de dicha obligación.

Además de los requisitos establecidos en el DB HS2 del CTE, se deberán cumplir las siguientes directrices:

#### **1. Edificios con uso dominante residencial (viviendas)**

-El almacén de contenedores será utilizado por los ocupantes de las viviendas para el depósito de los residuos de cada una de las fracciones. Dicho almacén, también podrá ser utilizado por los titulares de los locales comerciales que existan en el edificio y que produzcan menos de 600 litros de cada una de las fracciones. Los locales comerciales e industriales de edificios residenciales cuya producción en alguno de los tipos de residuos supere los 600 litros, deberán disponer en su interior de un almacén o espacio propio de dimensiones suficientes para el almacenamiento de dichos residuos.

-Para el cálculo de la superficie útil del almacén de contenedores se utilizará la fórmula contenida en dicho DB HS2 CTE. El período de recogida de la fracción de residuos  $T_f$  deberá ser consultado

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



en el servicio municipal correspondiente.

Independientemente del cálculo resultante, la superficie útil y distribución del almacén deber ser como mínimo las que permitan el manejo adecuado de los contenedores, de manera que se garantice la movilidad de cada contenedor sin necesidad de tener que mover otros contenedores para acceder a un contenedor concreto. Será necesario que se aporte un plano a escala del almacén en el que pueda apreciarse su ubicación, dimensiones, cantidad y tipo de contenedores colocados en su interior.

-El almacén de contenedores deberá estar situado en la planta baja del edificio siendo accesible desde la vía pública de manera independiente para facilitar el acceso y trabajo del personal del servicio municipal de recogida.

-La puerta de acceso del almacén de contenedores deberá ser independiente de la puerta de acceso al edificio y si es posible deberá lindar con la vía pública. Deberá estar situada a menos de 10 metros del punto de carga del camión-recolector, debiendo encontrarse el itinerario a recorrer libre de todo tipo de barreras arquitectónicas. Cuando circunstancias urbanísticas especiales impidan dar cumplimiento al requisito de distancia máxima señalado, la distancia a recorrer será la mínima posible. Será de doble hoja, con un ancho libre de paso de al menos 1,20 metros y con cerradura de tipo unificado, triangular universal o modelo acordado con el Servicio de Limpieza y Recogida.

-La puerta exterior del almacén de contenedores y la interior si existiese para acceso únicamente de los usuarios al almacén, se deberán cerrar correctamente después del acceso y uso del mismo, tanto por parte del servicio de recogida municipal como por parte de los usuarios si fuera el caso.

-Puesto que no deberán existir escalones en el itinerario de los contenedores desde el almacén al punto de carga del camión-recolector, la diferencia de altura entre la acera y la calzada se podrá salvar utilizando un rebaje de un paso de peatones o el de una entrada a garaje cercanos siempre y cuando se encuentren a menos de 10 metros de distancia del almacén. En caso contrario, se deberá instalar en las proximidades de la puerta del almacén una rampa metálica. Dicha rampa tendrá una superficie rugosa antideslizante y estará debidamente anclada al suelo. Tendrá un ancho de al menos 1,20 metros y pendiente del 12% como máximo. Además, el acceso a la misma desde la calzada deberá estar señalizado mediante la correspondiente pintura de señalización sobre la calzada y en caso necesario, se deberán instalar balizas metálicas a ambos lados y/o al inicio de la rampa para delimitar el itinerario de los contenedores y evitar el aparcamiento de vehículos. La forma de salvar dicho desnivel podrá ser modificado en el futuro por parte de este Ayuntamiento.

## 2. Edificios y locales con otros usos

-Tal y como establece el DB HS2 CTE, para los edificios y locales con usos diferentes al residencial, la demostración de la conformidad con las exigencias básicas debe realizarse mediante un estudio específico adoptando criterios análogos a los establecidos.

-De la misma manera, dicho estudio específico deberá cumplir los requisitos básicos establecidos en el DB HS2 CTE y las directrices descritas en el punto 1 anterior.

-En relación a la directriz sobre el cálculo de la superficie del almacén, no será obligatorio realizarlo mediante la fórmula contenida en el DB HS2 CTE, dado que se podrá estimar y acreditarla superficie necesaria en el estudio específico en base a la tipología y cantidad de residuos generadas por la

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



actividad. Cabe reseñar al respecto que la superficie útil y distribución del almacén deben ser como mínimo las que permitan el manejo adecuado de los contenedores. Para saber la cantidad necesaria de contenedores, será preciso conocer las fracciones de residuos que se van a generar y la cantidad de los mismos y tener en cuenta las dimensiones de los contenedores utilizados.

-El almacén de contenedores deberá estar situado en la planta baja del edificio siendo accesible desde la vía pública de manera independiente para facilitar el acceso y trabajo del personal del servicio municipal de recogida. En caso de no ser posible, se aceptará que se encuentre en otra ubicación distinta previa solicitud de informe al Servicio de Limpieza y Recogida de Residuos y compromiso expreso del interesado de que se coordinará por parte del mismo la recogida puerta a puerta con el Servicio Municipal de Limpieza y Recogida de Residuos, siendo la actividad la encargada de depositar los contenedores en la vía pública en una ubicación acordada, cercana y accesible, los días y horas acordados.

-Si se trata de un gran productor que genere más de 600 litros por cada fracción en el momento de su recogida, los contenedores serán aportados por el titular de la actividad, previa consulta de su tamaño y modelo con el Servicio Municipal de Limpieza y Recogida de Residuos.

### **Artículo 37. Recogida selectiva con contenedores.**

Se considera selectiva la recogida por separado de materiales residuales específicos depositados en los contenedores habilitados para cada uno de ellos.

Las fracciones que se están recogiendo, así como el color identificativo del contenedor correspondiente, de forma separada son los siguientes:

- a) Color marrón para la fracción biorresiduo (orgánica).
- b) Color amarillo para el caso de la fracción de envases ligeros.
- c) Color azul para la fracción papel-cartón.
- d) Color verde para la fracción envases de vidrio.
- e) Color naranja para aceite doméstico usado.
- f) Color naranja-rojo la fracción textil.

El Ayuntamiento llevará a cabo cuantas experiencias e iniciativas considere oportunas en materia de recogida selectiva, con objeto de ampliar y fomentar dichos servicios.

### **Artículo 38. Recogida no selectiva con contenedores.**

La recogida de aquellos residuos para los que no se haya implantado un procedimiento de recogida selectiva se efectuará mediante contenedores denominados de "fracción resto", en los que deberán depositarse estos residuos. Los contenedores para fracción resto se identifican con el color gris.

La fracción resto se depositará en bolsas impermeables suficientemente resistentes que impidan los derrames, no arrastrando las bolsas por la calle hasta el lugar de depósito.

Estos contenedores podrán ubicarse de cuatro formas distintas:

- 1. En vía pública.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



2. En cuartos de basura de edificios.
3. En el interior de edificios carentes de cuartos de basura.
4. En el interior de establecimientos de hostelería (bares, restaurantes, etc.).

En los dos primeros casos se instalarán contenedores de gran capacidad, de 1000 o más litros, y su manipulación para el vaciado y retorno será efectuado por el Servicio de Recogida municipal.

En el tercer y cuarto caso, en aquellas zonas que se determine, se instalarán contenedores de pequeña capacidad, hasta 330 litros y el usuario estará obligado a disponerlos y retirarlos de la vía pública en las condiciones que establezca el Ayuntamiento

#### **Artículo 39. Horario de los servicios**

El depósito de los residuos en los distintos contenedores podrá efectuarse por los usuarios sin limitación de horario, con excepción de la recogida no selectiva, en la que el depósito deberá producirse exclusivamente entre las 20 horas y el paso del camión recolector.

La recogida de los contenedores de fracción resto se prestará diariamente y la de los de fracción selectiva con la frecuencia necesaria, determinada por el llenado de los mismos.

#### **Artículo 40. Condiciones de entrega**

Todos los residuos deberán depositarse dentro del contenedor destinado a su recolección.

Se prohíbe, por tanto, abandonar residuos de cualquier tipo junto a los contenedores, así como depositarlos en contenedores distintos a los destinados en cada caso a su recogida.

Se establecen las siguientes prescripciones específicas:

- El papel y cartón se depositará plegado.
- El vidrio se depositará con los envases vacíos y desprovistos de tapón.
- Los envases ligeros se depositarán vacíos de contenido.
- El aceite vegetal se depositará en envases cerrados.
- La fracción orgánica y restos se depositarán mediante bolsas estancas, convenientemente cerradas y sin que contengan ningún residuo líquido.

#### **Artículo 41. Servicios específicos: Mercados municipales**

La recogida a mercados municipales se realizará preferentemente con sistemas de compactación y/o trituración, que habrán de disponerse en el interior de sus edificios. En caso de no ser posible el sistema anterior, se realizará con contenedores que se dispondrán en su interior.

#### **Artículo 42. Servicios específicos: Hospitales.**

De acuerdo con el Decreto 240/1994, de 22 de Noviembre, del Gobierno Valenciano por el que se aprobó el Reglamento Regulador de la Gestión de los Residuos Sanitarios, es competencia del Ayuntamiento la recogida de los Residuos de los Grupos I y II.

Atendiendo a la definición de estos, el Ayuntamiento recogerá preferiblemente con sistemas de

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



compactación que se ubicarán en el interior de los hospitales, los residuos del Grupo I, que son los asimilables a urbanos y que no plantean especiales exigencias, siendo necesaria la separación en las diferentes fracciones.

En cuanto a los residuos del Grupo II, es decir, los sanitarios no específicos, para poder ser recogidos por el Ayuntamiento deberán ser presentados en la forma establecida en el Art 5 del citado Decreto 240/1994, debiendo utilizarse bolsas o recipientes de un solo uso con las siguientes características:

- Estanquidad total.
- Opacidad a la vista
- Resistencia a la rotura
- Asepsia total en su exterior
- Ausencia total en su exterior de elementos sólidos punzantes.
- Volumen no superior a 70 litros.
- Cerramiento especial hermético de fácil apertura, que no pueda abrirse de forma accidental.
- Identificación externa de bolsas y contenedores con la leyenda "Residuos sanitarios no específicos".

#### **Artículo 43. Servicios específicos: Aceite vegetal usado.**

Resulta de gran interés la recogida selectiva de los residuos de aceite vegetal de frituras, con objeto de evitar en la mayor medida posible su vertido a la red de saneamiento y alcantarillado.

Para ello se instalarán contenedores específicos en aquellos edificios, que por su actividad o ubicación, constituyan lugares preferentes para la acumulación de estos residuos, tales como mercados municipales, centros comerciales y establecimientos pertenecientes a grandes distribuidores de alimentación.

La entrega de estos residuos se condicionará al horario de apertura al público de los diferentes establecimientos.

### **CAPÍTULO III. RECOGIDA CON SISTEMA PUERTA A PUERTA.**

#### **Artículo 44. Recogida puerta a puerta de muebles y enseres inservibles.**

La recogida de muebles y enseres inservibles procedentes de viviendas que, por su volumen y/o naturaleza, no se puedan depositar en los contenedores, será objeto de un servicio prestado con medios y organización propios.

El usuario del servicio depositará en la vía pública frente a su portal y en el horario que se le indique los muebles y enseres que deban ser retirados.

Se entiende por enseres inservibles los objetos de grandes dimensiones o peso, como aparatos sanitarios, escombros ensacados, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE), y otros objetos no asimilables a residuos domésticos procedentes del consumo diario.

El servicio será prestado con las siguientes limitaciones cuantitativas en cada caso:

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



- Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos: sólo podrá recogerse un aparato por aviso, en tanto no sean gestionados por su Sistema Integrado de Gestión que establece el Real Decreto 208/2005, de 26 de febrero.
- Muebles y enseres inservibles: sólo podrá recogerse, por cada aviso un máximo de 5 unidades o bultos, cuyo volumen total no podrá sobrepasar 5 metros cúbicos, y cuyo peso no será superior a 50 Kg por bulto.
- Residuos de pequeñas reparaciones domiciliarias (obra menor) y escombros en sacos: sólo podrá recogerse como máximo un total de 50 Kg

El servicio podrá ser solicitado una vez por semana como máximo.

Para mayores cantidades de estos tipos de residuo se podrán utilizar los puntos limpios o ecoparques, hasta los límites que fijen sus normas de funcionamiento, o se tendrá que contratar un servicio de gestión privado a una empresa autorizada para el transporte de los mismos.

No está permitido el abandono de ningún tipo de residuos voluminosos en la vía pública, fuera de los sistemas establecidos.

Los avisos serán atendidos en el plazo de 24 horas.

#### **Artículo 45. Recogida puerta a puerta selectiva de comercios y establecimientos.**

En las zonas de gran concentración de establecimientos comerciales, el Ayuntamiento prestará un servicio de recogida de aquellas fracciones de residuos que se determinen, de forma individualizada.

Este servicio será gratuito para todos los establecimientos productores. Los establecimientos que se encuentren ubicados dentro de las mencionadas zonas deberán usar exclusiva y obligatoriamente este servicio, evitando el depósito de residuos en contenedores instalados en el espacio público para las fracciones correspondientes.

Si algún establecimiento renunciara al uso del servicio deberá proveer la adecuada gestión de los residuos mediante contratación de un gestor autorizado.

Los comerciantes adheridos al servicio acumularán y plegarán los embalajes de cartón y papel, y lo situarán en un lugar dentro de su establecimiento, y lo sacarán al paso del camión recolector, con la frecuencia que se les indique, dependiendo de las cantidades producidas.

Si la recogida puerta a puerta es de otras fracciones (orgánica, envases, vidrio o resto) los residuos se depositarán en los cubos repartidos por el Ayuntamiento para tal fin y que estarán guardados en el interior del establecimiento hasta el momento de la recogida. Una vez vaciados los cubos, los responsables del establecimiento los retirarán del espacio público.

El vehículo recolector pasará a una hora establecida de esa misma jornada y lo transportará hasta el reciclador concertado con el Ayuntamiento.

Si algún establecimiento renunciara al uso del servicio deberá proveer la adecuada gestión de los residuos mediante contratación de un gestor autorizado.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



#### CAPÍTULO IV. RECOGIDA EN PUNTOS LIMPIOS.

##### **Artículo 46. Recogida en Puntos Limpios o Ecoparques**

Los puntos limpios o ecoparques son centros destinados a la recepción de residuos transportados y depositados por los ciudadanos. En estos centros se almacenarán temporalmente y se clasificarán los diversos residuos con el objeto de separarlos atendiendo a posibles operaciones de recuperación.

La gestión de los residuos procedentes de los puntos limpios o ecoparques corresponderá a la Entidad Metropolitana de Tratamiento de Residuos, la cual determinará los tipos de residuos admisibles, que en todo caso incluirá los siguientes:

- Residuos de obras y escombros
- Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos RAEEs
- Metal
- Madera
- Voluminosos, muebles y enseres inservibles
- Vidrio
- Poda y residuos de jardinería
- Neumáticos
- Papel-cartón (envases y papel-cartón en general)
- Envases ligeros
- Envases metálicos
- Aceites (vegetales y minerales)
- Baterías
- Fluorescentes y residuos que contienen mercurio
- Envases que han contenido Residuos Peligrosos (con restos de pinturas y disolventes)
- Aerosoles
- Pilas
- Radiografías

Así mismo determinará las cantidades máximas de cada uno de estos residuos que podrán depositarse y la frecuencia máxima de estos depósitos.

Las instalaciones de ecoparque se regularán por las normas específicas de uso que apruebe el Ayuntamiento.

#### **TÍTULO V. GESTION DE RESIDUOS DE OBRAS Y ESCOMBROS**

##### CAPÍTULO I. CONDICIONES GENERALES Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.

##### **Artículo 47. Objeto y ámbito de aplicación.**

A los efectos de la presente Ordenanza, tendrán la consideración de residuos de obras y escombros los resultantes de trabajos de construcción, demolición, derribo y, en general, todos los sobrantes de obras mayores y menores.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



En el presente Título se regula la gestión de los residuos de obras y escombros procedentes de obras menores y pequeñas reparaciones domiciliarias, así como los de obras en vía pública.

La gestión de los residuos de obra procedentes de demoliciones y construcciones de obras mayores se regirán por lo que establezcan sus disposiciones específicas.

#### **Artículo 48. Intervención del Ayuntamiento.**

La intervención municipal en toda la gestión de los residuos de obras tendrá por objeto:

- Evitar el vertido incontrolado de dichos materiales.
- Evitar el deterioro de los pavimentos y restantes elementos estructurales de la Ciudad.
- Evitar la suciedad de la vía pública y demás superficies de la Ciudad y del término municipal.
- Garantizar la correcta colocación de los recipientes para escombros en la vía pública y su recogida cuando estén llenos.
- Favorecer el reciclaje y la reutilización de los subproductos, las materias y sustancias que contienen los residuos.
- Fomentar que el vertido de tierras y escombros se haga en los lugares que convengan por interés público

#### **Artículo 49. Contenido de la gestión.**

La gestión de los residuos de obras y escombros comprende las siguientes operaciones:

- Traslado de los residuos a los contenedores o recipientes de almacenado y transporte. También podrá realizarse la carga directa a la caja de los vehículos de recogida.
- Traslado de los contenedores a los vehículos de recogida.
- Retirada de restos caídos en la vía pública como consecuencia de estas operaciones.
- Transporte y descarga de los residuos en los puntos de tratamiento o en las estaciones de transferencia adecuadas.

#### **Artículo 50. Responsabilidad de la gestión y participación del Ayuntamiento.**

Con carácter general, la gestión de estos residuos es responsabilidad de los propios industriales de la actividad, no siendo obligatoria la prestación de servicio alguno por parte del Ayuntamiento.

Con carácter especial, el Ayuntamiento prestará el servicio de recogida de residuos de pequeñas obras menores y reparaciones domiciliarias a través de los sistemas descritos anteriormente como:

- Recogida puerta a puerta de muebles y enseres inservibles
- Recogida en los Puntos Limpios.

con las limitaciones establecidas en cada caso.

### **CAPÍTULO II. CONDICIONES EN LA UTILIZACIÓN DE CONTENEDORES DE RESIDUOS**

27

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 45 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



DE OBRAS.

**Artículo 51. Definición de contenedor de obra.**

A los efectos de la presente Ordenanza, se designa como contenedor de obra al recipiente especialmente diseñado para ser cargado y descargado sobre vehículo de transporte, destinado a la recogida de los materiales residuales especificados en la presente Ordenanza.

Los contenedores de obra de más de 1 m3 serán metálicos y dotados de sistema de cierre. Los de capacidad hasta 1 m3 podrán ser fabricados con materias textiles, siempre que su estado de conservación garantice que no se produzca pérdida de material durante su recogida y transporte.

**Artículo 52. Identificación de los contenedores de obra.**

Los contenedores de obra deberán, en todo momento, presentar en su exterior de manera perfectamente visible, el nombre o razón social y el teléfono de la empresa propietaria o responsable, así como un número o código de identificación del contenedor.

Con el fin de garantizar la trazabilidad de los residuos generados y gestionados, en todo momento debe estar identificado el generador del residuo y la entidad encargada de su gestión.

En cualquier caso, el gestor encargado de efectuar su retirada, transporte y entrega en centro de tratamiento está obligado a disponer de la identificación del titular de la obra desde el momento de contratar el servicio.

En el caso de los sacos, de igual forma debe estar identificado el titular de la obra. Para ello en el momento de la venta del elemento, que lleva ligado el posterior servicio de gestión del residuo, debe identificarse a la persona que lo adquiere, y quedar ligada a la identificación del saco para su posterior trazabilidad.

**Artículo 53. Autorización municipal.**

La colocación de contenedores para obras está sujeta a autorización municipal, que será otorgada por los Servicios Municipales correspondientes previo pago de la tasa que señalen las Ordenanzas Fiscales

**Artículo 54. Usuario único.**

Los contenedores para obras solamente podrán ser utilizados por los titulares de la licencia a que hace referencia el artículo anterior.

Ninguna otra persona podrá efectuar vertidos de clase alguna en el contenedor, de no mediar autorización del titular de la licencia. Los infractores serán sancionados.

**Artículo 55. Responsable único.**

El titular de la autorización municipal será responsable ante el Ayuntamiento de las incidencias que pudieran producirse en la adecuada utilización del contenedor.

La empresa propietaria del contenedor será responsable del cumplimiento de las condiciones de

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



instalación, retirada, transporte y descarga del mismo.

**Artículo 56. Ubicación e instalación de los contenedores de obra.**

La ubicación de los contenedores de obra en la vía pública se efectuará en las condiciones señaladas en la Ordenanza Municipal Reguladora de las Licencias de Obras Menores y Elementos Auxiliares.

**Artículo 57. Normas de uso.**

Los contenedores de obras deberán utilizarse de modo que su contenido no se vierta o no pueda ser esparcido por el viento. A tal efecto, concluida la jornada de trabajo se procederá al cierre de los contenedores.

El titular de la autorización municipal será responsable de los daños causados al pavimento de la vía pública y demás elementos estructurales y de ornato de la ciudad.

En la utilización de los contenedores de obra se prohíbe la evacuación de toda clase de residuos distintos de los definidos en el artículo 47.

**Artículo 58. Normas de retirada.**

Los contenedores para obras serán retirados de la vía pública:

- Al expirar el término de la concesión de la licencia de obras.
- En cualquier momento, a requerimiento de los Agentes de la Autoridad Municipal e Inspección Municipal y dentro de las 24 horas del mismo.
- En cuanto estén llenos para proceder a su vaciado y siempre dentro del mismo día en que se ha producido dicho llenado.

En la carga de los vehículos se adoptarán las precauciones necesarias para impedir que se ensucie la vía pública, estando obligado el titular de la autorización a limpiar la zona de vía pública afectada como consecuencia de dicha carga.

**CAPÍTULO III. Condiciones en el transporte de residuos de obra y escombros.**

**Artículo 59. Condiciones generales.**

Los vehículos en que se efectúe el transporte de residuos de obras y escombros, utilicen o no contenedores, reunirán las debidas condiciones para evitar el vertido de su contenido sobre la vía pública.

**Artículo 60. Limitaciones en el volumen de carga.**

No se permite que los materiales transportados sobrepasen los extremos superiores del recipiente contenedor. No se permite tampoco la utilización de suplementos adicionales no autorizados para aumentar las dimensiones a la capacidad de carga de los vehículos o de los contenedores.

**Artículo 61. Cubrición de la carga.**

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Los materiales transportados deberán ser cubiertos o protegidos de modo que no se desprenda polvo ni se produzcan vertidos.

#### **Artículo 62. Limpieza de vertidos**

Los transportistas de tierras y escombros están obligados a proceder a la limpieza inmediata del tramo de vía afectada, en el supuesto de que la vía pública se ensuciare a consecuencia de las operaciones de carga y transporte.

Los transportistas estarán obligados a retirar todos los residuos de obras y escombros que hayan sido vertidos en lugares no autorizados, sin perjuicio de la infracción cometida y la sanción que se les pueda imponer.

### **TÍTULO VI. DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO FIJO EN VIA PUBLICA PARA LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS.**

#### **CAPÍTULO I. INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO FIJO DE LIMPIEZA URBANA.**

#### **Artículo 63. Alcance.**

Los Proyectos de Obras Municipales así como las aprobaciones, autorizaciones, y/o licencias de Obras de Edificación, Urbanización así como de Infraestructuras en general de otras Administraciones y otros titulares públicos y privados en el término municipal deberán incorporar las infraestructuras, equipamientos y condiciones complementarias relativas a contribuir a favorecer las condiciones efectivas más favorables para la prestación de los Servicios de Limpieza Urbana.

#### **Artículo 64. Infraestructuras de baldeo.**

Cuando el ámbito de las obras lo permita, su proyecto y ejecución material deberán prever el establecimiento de un sistema de captación y bombeo propio de aguas subálveas y la infraestructura adecuada y necesaria, sin perjuicio de que, excepcionalmente, el Ayuntamiento pueda determinar con carácter temporal y provisional, otra fuente de alimentación de agua a estas redes.

#### **Artículo 65. Equipamiento fijo de papeleras en vía pública.**

En los proyectos de obras deberá preverse y establecerse el equipamiento fijo de papeleras de acuerdo con los modelos y tipos existentes en el momento de instalación.

#### **Artículo 66. Otras previsiones.**

Sin perjuicio de lo anterior, los proyectos de obras deberán prever e incorporar el diseño, las dimensiones y condiciones relativas a detalles, como son, las alturas de bordillos, diseño de setos ajardinados en aceras y otros aspectos, con el fin de evitar esquinas o angosturas que impidan o dificulten el paso de la maquinaria de limpieza. Así mismo se definirán tipos de pavimentos y

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



acabados superficiales que contribuyan a una mayor eficacia de la prestación de los servicios de limpieza viaria.

Igualmente los proyectos de obras preverán los materiales y el dimensionado resistente de los elementos y registros (tapas de arquetas de redes urbanas subterráneas) de la vía pública necesarios para las sobrecargas de uso tránsito de la maquinaria de limpieza viaria.

## CAPÍTULO II. INFRAESTRUCTURAS DE RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS.

### **Artículo 67. Alcance.**

Los Proyectos de las Obras Municipales así como las aprobaciones, autorizaciones y/o Licencias de Obras de Urbanización así como de Infraestructuras en general de otras Administraciones y otros titulares públicos y privados en el término municipal deberán incorporar las infraestructuras, equipamiento y elementos fijos así como condiciones complementarias relativas a contribuir a la prestación y desarrollo más favorable de los servicios municipales de Recogida de Residuos Urbanos.

### **Artículo 68. Infraestructuras soterradas para la recogida.**

Según la modalidad de prestación del servicio de Recogida Selectiva y no Selectiva de residuos que el Ayuntamiento tenga establecido en cada momento, los proyectos y obras deberán prever, cuando así lo determine el Ayuntamiento, el establecimiento de arquetas subterráneas registrables u otras infraestructuras subterráneas para la Recogida de Residuos Urbanos.

Estas arquetas subterráneas estarán debidamente equipadas con el sistema y diseño de captación de residuos, alimentación eléctrica y cuadro de protección y maniobra, sistema y mecanismo de elevación y registro, y boca de baldeo y desagüe que se determine por los servicios municipales competentes en materia de Recogida de Residuos Urbanos con objeto de posibilitar y favorecer su explotación y mantenimiento.

La reparación y mantenimiento de estas infraestructuras corresponderá al servicio municipal competente en materia de recogida de residuos urbanos.

### **Artículo 69. Otras obras y elementos para la recogida de residuos urbanos.**

Con el alcance establecido en el art. 67, según la modalidad de servicio de Recogida de Residuos Urbanos previsto en el Código Técnico de Edificación y de acuerdo con la Normativa General de Accesibilidad así como Normativa de Circulación, los proyectos y obras que se ejecutan en el municipio, deberán prever la ejecución de recercados de aceras hasta la ubicación de los contenedores en las zonas de aparcamiento en batería de vehículos, así como la colocación de elementos de obra y complementarios de señalización de ubicación y protección de los contenedores de residuos urbanos en el caso de aparcamiento en cordón.

En los casos anteriores el proyecto preverá, de acuerdo con lo que determinen las normas de señalización para la circulación viaria que informa el Servicio de Transportes y Circulación, la señalización de ubicación de contenedores para la parada de los autocamiones de recogida de residuos urbanos, de acuerdo con las dimensiones mínimas necesarias para la maniobra de carga y descarga de estos autocamiones.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



#### **Artículo 70. Otras previsiones.**

Sin perjuicio de lo anterior, los proyectos de obras deberán prever e incorporar las previsiones y condiciones relativas tanto a detalles de terminación de las Infraestructuras ya descritas en el articulado anterior como otras determinaciones acordes al cumplimiento de la normativa aplicables en cada momento y a las necesidades y modalidad de prestación de los Servicios de Recogida de Residuos que contribuyan a favorecer la prestación del Servicio.

### **TÍTULO VII REGIMEN SANCIONADOR**

#### **CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES.**

#### **Artículo 71. Infracciones administrativas.**

Constituyen infracción administrativa en relación con las materias que regula la presente Ordenanza los actos u omisiones que contravengan lo establecido en los preceptos de la misma, así como aquellas otras que estén tipificadas en la legislación estatal o autonómica, reguladora de las materias que se incluyen, sin perjuicio de que los preceptos de esta Ordenanza puedan contribuir a su identificación más precisa, así como el incumplimiento de los requerimientos para la adopción de medidas correctoras o de órdenes administrativas en relación con las materias que en la Ordenanza se regulan.

#### **Artículo 72. Responsabilidad.**

1. Las acciones u omisiones que supongan el incumplimiento de lo establecido en esta Ordenanza darán lugar a responsabilidad de naturaleza administrativa, y medioambiental, tal y como viene recogida en el art. 107 de la normativa estatal (Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular), sin perjuicio de la que igualmente pudiera exigirse en vía civil o penal.

A los anteriores efectos, las responsabilidades derivadas del incumplimiento de las obligaciones señaladas en esta Ordenanza serán exigibles a los sujetos responsables, no sólo por los actos propios, sino también por los de aquellas personas de quienes deba responder y por el proceder de los animales de los que se fuese titular o tenedor.

2. Cuando sean varios los responsables y no sea posible determinar el grado de participación de cada uno de ellos en la comisión de la infracción, la responsabilidad se exigirá solidariamente.

#### **Artículo 73. Deber de colaboración.**

Los productores, poseedores, gestores de residuos y los responsables de establecimientos comerciales, viviendas, industrias y otras actividades objeto de la presente Ordenanza deberán, de acuerdo con la normativa aplicable, facilitar y permitir al personal a que hace referencia el artículo 77, en el ejercicio de sus funciones de inspección el acceso a las citadas instalaciones, así como prestarles colaboración y facilitarles la documentación necesaria para el ejercicio de dichas labores de inspección, principalmente en el caso de actividades de hostelería o sujetas a la Ley 14/2010 de

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos.

**Artículo 74. Procedimiento sancionador.**

Las personas que incurran en responsabilidades derivadas del incumplimiento de las normas contenidas en el presente texto podrán ser sancionadas, previa instrucción del procedimiento legalmente establecido.

**Artículo 75. Titular responsable de los residuos.**

Los residuos tendrán siempre una persona titular responsable, que será el productor, el poseedor o el gestor de los mismos, según los casos. Solamente quedarán exentos de responsabilidad administrativa quienes los hubieran entregado al Ayuntamiento observando las respectivas Ordenanzas y demás normativa aplicable, o quienes hubieran cedido los residuos a los gestores autorizados.

**Artículo 76. Restitución del medio alterado.**

Sin perjuicio de las sanciones que se impongan, será obligación de quienes infrinjan la normativa reparar los daños causados, con objeto de restaurar y reponer los bienes alterados a su estado anterior.

Si la persona infractora no cumpliera sus obligaciones de restauración y/o reposición habiendo sido requerida a tal fin por el correspondiente órgano gestor, dicha reposición podrá ser realizada mediante ejecución subsidiaria, de acuerdo con lo establecido en el artículo 102 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que será por cuenta de aquella, sin perjuicio de las sanciones pecuniarias y de las indemnizaciones a que hubiere lugar.

**Artículo 77. Inspección y control.**

El ejercicio de las funciones de inspección y vigilancia del cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza corresponderá al personal que tenga atribuidas dichas funciones, así como a los agentes de la policía local.

El personal al que hace referencia el apartado anterior, en el ejercicio de sus funciones inspectoras tendrá la condición de agente de la autoridad, estando facultado para acceder sin previo aviso a las instalaciones en las que se desarrollen actividades reguladas en esta Ordenanza, así como para inspeccionar el contenido de los distintos sistemas de recogida de residuos, tales como contenedores y bolsas de basura.

Debidamente identificados, cuando en el ejercicio de esta función constaten hechos que pudieran ser constitutivos de infracción, levantarán la correspondiente acta o boletín de denuncia, en que harán constar:

1. Lugar, fecha y hora en que se actúa.
2. Las circunstancias de la persona que presuntamente comete la infracción, cuando sea posible su identificación, o los datos relativos a la empresa presuntamente responsable.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



3. La exacta descripció de los hechos constatados por sí mismos, que pudieran servir de base para la incoación del procedimiento sancionador y la tipificación de las infracciones.

En el ejercicio de la función inspectora, el personal podrá:

1. Recabar pruebas y realizar las investigaciones o exámenes necesarios para comprobar el cumplimiento de esta ordenanza,
2. Requerir la información y documentación administrativa que autorice las actividades e instalaciones objeto de inspección,
3. Realizar cuantas actuaciones sean precisas, en orden al cumplimiento de las funciones de inspección que desarrollen.
4. Cuando el lugar a inspeccionar sea un domicilio, o requiera previo consentimiento de su titular o persona que en él viva, se obtendrá aquél con tal carácter, o se solicitará autorización judicial.

El acta será formalizada debiendo constar:

1. La persona denunciante, en su caso.
2. La persona responsable de la infracción

Si dichas personas se negasen a intervenir o firmar en el acta, será suficiente con la firma del inspector o inspectores actuantes.

Quienes realicen funciones de inspección tienen la estricta obligación de cumplir el deber de sigilo profesional y serán sancionados en caso de incumplimiento conforme a los preceptos disciplinarios que les sean de aplicación en cada caso.

Los hechos que figuren recogidos en las actas de la inspección se presumirán ciertos, salvo prueba en contrario.

La administración apreciará la prueba practicada en el expediente que se tramite, valorando en su conjunto el resultado de la misma.

## CAPÍTULO II. INFRACCIONES Y SANCIONES.

### **Artículo 78. Graduación de las infracciones**

Las infracciones se calificarán como leves, graves y muy graves, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y el Título XI de la Ley 7/1985, de 2 de abril de Régimen Local.

Cualesquiera de las conductas tipificadas en las que concurren varias calificaciones, se graduarán teniendo en cuenta la entidad de la falta cometida, el grado de intencionalidad, la reincidencia o reiteración, el riesgo o daño ocasionado, el beneficio obtenido y demás circunstancias que se mencionan en el artículo 140 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en su modificación realizada por la Ley 57/2003, de 16 de Diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local.

Se tendrá específicamente en cuenta, en el caso de incumplimientos de preceptos de limpieza, la extensión de la superficie afectada y el coste de los trabajos de limpieza; y en el caso de incumplimientos de preceptos referentes a la recogida y transporte de residuos, el peso, tipología

34

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



y volumen del residuo, así como el coste de su recogida y tratamiento.

#### **Artículo 79.           Infracciones leves.**

Se considerarán infracciones leves:

1. Realizar cualquier acto que produzca suciedad o sea contrario a la limpieza y decoro de la vía pública, cuyo coste de los trabajos de restitución y subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones graves.
2. Efectuar actividades privadas de limpieza que causen molestias en la vía pública a terceras personas y/o a los bienes públicos cuyo coste de los trabajos de subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones graves.
3. Manipular, rebuscar y retirar toda clase de residuos depositados en espera de su recogida por el servicio municipal.
4. Depositar comida para animales careciendo de autorización específica para ello.
5. No mantener en las óptimas condiciones de limpieza el espacio urbano sometido a la influencia de la actividad, incluido el punto de libramiento de residuos mediante actuaciones cuyo coste de los trabajos de subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones graves.
6. No limpiar con agua de inmediato la orina de animales por parte de sus propietarios y/o tenedores.
7. Realizar en la vía pública, cualquier operación de reparación y limpieza de vehículos cuyo coste de los trabajos de subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones graves.
8. Colocar carteles, adhesivos o similares en elementos públicos o privados sin autorización, que constituya un acto cuyo coste de los trabajos de subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones leves, con excepción de las infracciones tipificadas en el artículo 3-1-j) de la Ordenanza de Publicidad.
9. Depositar residuos no cumpliendo con las condiciones y horarios establecidos en el sistema de recogida en cada caso.
10. Depositar en los contenedores residuos distintos a los admisibles en cada caso.
11. Obstaculizar las operaciones de carga y descarga y de traslado de los residuos.
12. Utilizar los contenedores para fines distintos a los previstos en la presente Ordenanza.
13. No retirar de la vía pública los contenedores que se utilicen en la recogida de residuos puerta a puerta.
14. Arrojar residuos desde las ventanas, terrazas, balcones, aberturas exteriores y demás

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



elementos de los edificios, viviendas o establecimientos.

15. Arrojar cigarros, cigarrillos, colillas, u otras materias encendidas en la vía pública.
16. Depositar, en lugares distintos a las papeleras instaladas al efecto en los espacios públicos, residuos de pequeño volumen tales como papeles, chicles, colillas, caramelos, cáscaras y desperdicios similares.
17. Incumplir de forma leve alguna de las obligaciones previstas en el Título V de la presente Ordenanza sobre residuos de obras y escombros.
18. Dificultar o impedir de forma leve las inspecciones y comprobaciones necesarias.
19. La entrega de los residuos domésticos y comerciales contraviniendo lo establecido en esta Ordenanza, siempre que no se perturbe gravemente la salud e higiene públicas, la protección del medio ambiente o la seguridad de los consumidores.
20. Todas aquellas otras acciones u omisiones leves que contravengan las disposiciones de la presente Ordenanza y no sean calificadas por la misma como infracciones graves o muy graves.

#### **Artículo 80. Infracciones Graves.**

Se consideran infracciones graves:

1. El abandono o vertido incontrolado en la vía pública o en lugares distintos a los especificados por el Ayuntamiento, de cualquier tipo de residuos municipales, incluido el de la basura dispersa, sin que se haya puesto en peligro grave la salud de las personas o se haya producido un daño o deterioro grave para el medio ambiente.
2. La obstrucción a la actividad de vigilancia, inspección y control del Ayuntamiento, así como el incumplimiento de las obligaciones de colaboración previstas en esta Ordenanza.
3. El incumplimiento de la obligación de proporcionar documentación, la ocultación o falseamiento de datos exigidos por la normativa aplicable.
4. La entrega, venta o cesión de residuos de competencia municipal, a personas físicas o jurídicas distintas de las señaladas en la presente Ordenanza, así como la aceptación de dichos residuos en condiciones distintas a las previstas.
5. El incumplimiento de las obligaciones de separación en origen, en el interior de los establecimientos, establecidas en el artículo 27 de esta Ordenanza.
6. El incumplimiento de las obligaciones de separación en origen de residuos de envases, de residuos de papel cartón no envases y biorresiduos, en eventos públicos, establecidas en esta ordenanza.
7. La entrega de los residuos domésticos y comerciales contraviniendo lo establecido en esta

36

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 54 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Ordenanza, siempre que perturbe gravemente la salud e higiene públicas, la protección del medio ambiente o la seguridad de los consumidores.

8. El depósito de los residuos, con consecuencias graves., en contenedores o puntos de recogida distintos a los identificados para cada fracción de residuos o contraviniendo lo dispuesto en la presente Ordenanza, cuyo coste de los trabajos de restitución y subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones muy graves
9. Realizar cualquier acto considerado grave que produzca suciedad o sea contrario a la limpieza y decoro de la vía pública.
10. Efectuar actividades privadas de limpieza consideradas graves que causen molestias en la vía pública a terceras personas y/o a los bienes públicos, cuyo coste de los trabajos de restitución y subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones muy graves.
11. Realizar pintadas y grafitos en las paredes y paramentos verticales u horizontales de elementos no protegidos patrimonialmente, así como la alteración ornamental con actuaciones consistentes en pintar, ensuciar y escribir sobre los bienes de ornato o de pública utilidad tales como farolas, aceras, papeleras, vallas y cercados, o tabloneros municipales
12. Depositar, abandonar, derramar o verter en la vía pública, solares o terrenos, cualquier materia residual líquida, sólida o solidificable que pueda producir consecuencias graves en el medio ambiente, cuyo coste de los trabajos de restitución y subsanación sea inferior a la cuantía establecida para las sanciones muy graves.
13. No recoger de inmediato los excrementos de animales por parte de sus propietarios y/o tenedores.
14. Satisfacer las necesidades fisiológicas o escupir sobre la vía pública u otros lugares no habilitados para ello, en elementos no protegidos patrimonialmente.
15. No adoptar previamente a la actividad de que se trate las medidas adecuadas para evitar o paliar, en su caso, el ensuciamiento de la vía pública.
16. No mantener en las óptimas condiciones de limpieza el espacio urbano sometido a la influencia de la actividad, incluido el punto de libramiento de los residuos.
17. No retirar los sobrantes de obras y escombros resultantes de trabajos realizados en la vía pública, con consecuencias graves para el entorno.
18. Transportar residuos y otros materiales sin cumplir las condiciones necesarias para evitar que se ensucie la vía pública mediante actuaciones consideradas graves.
19. Transportar hormigón con vehículo hormigonera sin llevar cerrada la boca de descarga con un dispositivo que impida el vertido de hormigón en la vía pública de manera grave.
20. Limpiar las hormigoneras en la vía pública u otros lugares no habilitados para ello

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



realizando actuaciones consideradas graves.

21. Realizar en la vía pública, cualquier operación de reparación y limpieza de vehículos considerada grave.
22. No mantener los terrenos, construcciones y edificios en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro de manera grave.
23. Colocar carteles, adhesivos o similares en elementos públicos o privados sin autorización que constituya un acto considerado grave.
24. Depositar residuos fuera de los contenedores o buzones destinados a dicho fin que tengan consecuencias graves de seguridad, salubridad y ornato público.
25. Depositar en los contenedores residuos tipificados como peligrosos u hospitalarios de los grupos III y IV, por tratarse de residuos sanitarios.
26. Dañar funcional o estéticamente los contenedores o cualquier mobiliario urbano destinado a cumplir los objetivos de esta Ordenanza, así como desplazarlos de su ubicación.
27. No renovar los contenedores cuya adquisición corresponde al productor de los residuos según la presente Ordenanza.
28. Arrojar cigarros, cigarrillos, colillas, u otras materias encendidas en las papeleras o en los contenedores.
29. Evacuar residuos domésticos por la red de alcantarillado.
30. Depositar o abandonar animales muertos en la vía pública.
31. Depositar de manera grave residuos fuera de los lugares establecidos propiciando focos de vertido incontrolado.
32. Sacar los contenedores a la vía pública para su recogida por el servicio público en horas y lugares distintos a los establecidos por el Ayuntamiento, en el sistema de puerta a puerta.
33. Realizar cualquier manipulación de las papeleras, cubos y contenedores que ocasione suciedad en el espacio público y, en particular, mover, volcar, arrancar, sustraer, pintar, colocar carteles o pegatinas, o cualquier otro acto que deteriore o haga inutilizable dichos elementos para el uso a que están destinados.
34. Quemar residuos en terrenos públicos o privados.
35. Negar información grave sobre residuos potencialmente peligrosos.
36. Incumplir la obligación de entrega de residuos a gestor autorizado prevista en la presente Ordenanza.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



37. Abandonar enseres y muebles en vía pública, en el entorno de los contenedores o en otros lugares no habilitados para ello.
38. Incumplir de forma grave alguna de las obligaciones previstas en el Título V de la presente Ordenanza sobre residuos de obras y escombros.
39. Dificultar o impedir de forma grave las inspecciones y comprobaciones necesarias.
40. Todas aquellas otras acciones u omisiones graves que contravengan las disposiciones de la presente Ordenanza y las calificadas como graves en la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
41. Todas aquellas acciones u omisiones descritas como leves que afecten a elementos protegidos patrimonialmente, se consideraran infracciones graves

#### **Artículo 81. Infracciones Muy Graves.**

Se consideran infracciones muy graves:

1. El abandono o vertido incontrolado, en la vía pública o en lugares distintos a los especificados por el Ayuntamiento, de cualquier tipo de residuos municipales cuando se haya puesto en peligro grave la salud de las personas o se haya producido un daño o deterioro grave para el medio ambiente.
2. Realizar cualquier acto considerado muy grave que produzca suciedad o sea contrario a la limpieza y decoro de la vía pública.
3. Efectuar actividades privadas de limpieza consideradas muy graves que causen molestias en la vía pública a terceras personas y/o a los bienes públicos
4. Realizar pintadas y grafitos en las paredes y paramentos verticales u horizontales de elementos protegidos patrimonialmente, según el catálogo del Ayuntamiento de Valencia.
5. Depositar, abandonar, derramar o verter en la vía pública, solares o terrenos, cualquier materia residual líquida, sólida o solidificable que pueda producir consecuencias muy graves en el medio ambiente.
6. Satisfacer las necesidades fisiológicas o escupir sobre la vía pública u otros lugares no habilitados para ello, en elementos protegidos patrimonialmente.
7. No retirar los sobrantes de obras y escombros resultantes de trabajos realizados en la vía pública, con consecuencias muy graves para el entorno.
8. Transportar residuos y otros materiales sin cumplir las condiciones necesarias para evitar que se ensucie la vía pública mediante actuaciones consideradas muy graves.
9. Transportar hormigón con vehículo hormigonera sin llevar cerrada la boca de descarga con un dispositivo que impida el vertido de hormigón en la vía pública de manera muy grave.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



10. Limpiar las hormigoneras en la vía pública u otros lugares no habilitados para ello realizando actuaciones consideradas muy graves.
11. No mantener los terrenos, construcciones y edificios en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro de forma muy grave.
12. Depositar residuos fuera de los contenedores o buzones destinados a dicho fin que tengan consecuencias muy graves que afecten a la seguridad, salubridad y ornato público.
13. Abandonar enseres y muebles en vía pública, en el entorno de los contenedores o en otros lugares no habilitados para ello, con graves consecuencias.
14. Depositar de manera muy grave residuos fuera de los lugares establecidos propiciando focos de vertido incontrolado.
15. Abandonar vehículos al final de su vida útil en la vía pública.
16. Negar información muy grave sobre residuos potencialmente peligrosos.
17. Incumplir de forma muy grave alguna de las obligaciones previstas en el Título V de la presente Ordenanza sobre residuos de obras y escombros.
18. Dificultar o impedir de forma muy grave las inspecciones y comprobaciones necesarias.
19. Cualesquiera de las conductas tipificadas en los apartados del artículo anterior como graves, cuando como consecuencia de ellas se haya producido:
  - a) Una perturbación relevante de la convivencia que afecte de manera grave, inmediata y directa a la tranquilidad o al ejercicio de derechos legítimos de otras personas, al normal desarrollo de actividades de toda clase conformes con la normativa aplicable o a la salubridad u ornato públicos, siempre que se trate de conductas no subsumibles en las infracciones tipificadas en la Ley Orgánica 4/2015, de 30 de marzo, de protección de la seguridad ciudadana.
  - b) El impedimento del uso del servicio de recogida o de otro servicio público, por otra u otras personas con derecho a su utilización.
  - c) El impedimento o la grave y relevante obstrucción al normal funcionamiento del servicio de recogida o de otro servicio público.
20. Todas aquellas otras acciones u omisiones muy graves que contravengan las disposiciones de la presente Ordenanza y las calificadas como muy graves en la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

## **Artículo 82. Sanciones**

Las infracciones tipificadas en esta Ordenanza darán lugar a la imposición de las siguientes sanciones:

1. En el caso de infracciones leves: Multa de hasta 750 euros.

40

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



- |                                           |                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------|
| 2. En el caso de infracciones graves:     | Multa de hasta 1.500 euros  |
| 3. En el caso de infracciones muy graves: | Multa de hasta 3.000 euros. |

### **Artículo 83. Prescripción de infracciones y sanciones.**

Los plazos para la prescripción de infracciones y sanciones serán los establecidos en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y demás normativa que le sea de aplicación, así como régimen específico de la prescripción de las infracciones y de las sanciones establecido en el artículo 113 de la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

### **Artículo 84. Competencia y procedimiento sancionador.**

1. Corresponde a la Junta de Gobierno Local, la resolución de los expedientes administrativos sancionadores en ejercicio de la competencia que le es atribuida a tal fin por el artículo 127.1-I) de la Ley 7/1985, potestad que podrá ser delegada conforme a lo establecido en el punto 2 del referido artículo. 127.

2. La imposición de sanciones y la exigencia de responsabilidades con arreglo a esta ordenanza se llevarán a cabo de conformidad a lo previsto en la Ley 39/2015 y en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y demás normativa que le sea de aplicación.

3. El plazo para resolver no excederá de un año, contado a partir de la fecha de incoación del expediente, conforme a lo establecido por la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular en su artículo 112.1 último párrafo.

### **DISPOSICIÓN ADICIONAL**

Las relaciones administrativas derivadas de la tramitación de los procedimientos a los que se refiere la presente Ordenanza, tanto para la realización de actos de comunicación como para la presentación de escritos e iniciativas por vía telemática, podrán hacerse efectivos en tanto en cuanto se encuentren completados los dispositivos tecnológicos necesarios para ello, con las garantías de seguridad y confidencialidad requeridas por la legislación vigente, así como la regulación normativa pertinente al respecto.

### **DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA**

A los procedimientos ya iniciados antes de la entrada en vigor de la presente Ordenanza no les será de aplicación la misma, rigiéndose por la normativa anterior.

### **DISPOSICION DEROGATORIA UNICA**

Con la entrada en vigor de esta norma quedan derogados los artículos afectados por la presente modificación de la Ordenanza Municipal de Limpieza Urbana aprobada por el Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 30 de enero de 2009, y cuantas normas municipales de igual rango se opongan, contradigan o resulten incompatibles con lo regulado en la misma.

### **DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA. Habilitación de desarrollo.**

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Id. document: 4CAX sz1+ qhdO p12W R0NJ Xhzi TQM=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

La Alcaldía-Presidencia, en el ejercicio de sus competencias, podrá interpretar, aclarar y desarrollar los artículos de la presente Ordenanza sin perjuicio de que se atribuyan estas competencias a otros órganos de gobierno, de acuerdo con la normativa sobre Régimen Local.

**DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA. Entrada en vigor.**

Esta Ordenanza entrará en vigor a los quince días de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia (B.O.P) de acuerdo con lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

PENDIENTE  
DE APROBAR

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 60 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



# PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE NETEJA URBANA I RECOLLIDA DE RESIDUS

**Anterior Ordenança municipal de neteja**

**Aprovada per acord de: 30.01.2009**

**Publicació en el BOP: 14.05.2009**

1

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ  
ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y  
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Entre els indicadors del nivell de qualitat de vida que es gaudix en una ciutat ha d'esmentar-se, sens dubte, que els servicis que atenen la seua neteja diària, així com la gestió dels residus urbans que es produïxen com a inevitable conseqüència de la seua diària activitat, assolisquen uns destacats nivells d'eficiència.

Però aconseguir este objectiu no sols exigix l'esforç de l'Ajuntament, mitjançant l'aportació econòmica necessària per a dotar la ciutat del complex equipament i organització que cal.

De poc serviria este esforç sense la implicació dels ciutadans ja que, mitjançant les seues pautes de comportament en les seues relacions amb l'entorn urbà, són ells els qui determinen en gran manera les possibilitats de l'èxit que es pretén.

A fi d'establir el marc de regulació bàsic, tant de les actuacions esperades de la ciutadania com de l'organització dels servicis de què l'Ajuntament disposa, s'ha elaborat el text de l'Ordenança municipal de neteja urbana, que ve a substituir l'anteriorment vigent, aprovada en 1988.

Efectivament, resulta necessari actualitzar el contingut de la normativa municipal per a adaptar-la, no sols a l'evolució registrada en la sensibilitat ciutadana respecte a la rellevància concedida al fet de disposar d'una ciutat amb un satisfactori nivell en matèria de neteja d'espais públics i gestió de residus urbans, sinó a les diferents normes estatals i autonòmiques que, en els últims anys, han desenrotllat diferents aspectes de la gestió de residus, donant amb això compliment a les successives directives que emanen de la Unió Europea.

L'evolució del marc jurídic en estos últims anys exigix una nova modificació de l'Ordenança de neteja urbana. Esta modificació com a objectiu adaptar-la a la normativa actual estatal i autonòmica per a garantir el compliment de les noves obligacions relatives a la recollida i gestió dels residus, especialment a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i normativa que la desenvolupe, i les incloses en la Llei 5/2022, de 29 de novembre, de residus i sòls contaminats per al foment de l'economia circular en la Comunitat Valenciana.

Tot això, fomentant la "separació en origen", consistent en què la primera classificació de les deixalles es produïska en el lloc on es generen, com a casa o oficines, per a després ser reciclades, compostats o rebutjats.

D'esta forma, es pretén fer participi la ciutadania en la responsabilitat de la seua separació i minimització, promoure la separació de materials reciclables (plàstic, paper, vidre, metall), orgànics (restes de menjar) i no reciclables, i afavorir que els elements reutilitzables es reinserisquen en un circuit productiu.

Així mateix, es modifica tot el títol VII de l'Ordenança, sobre el règim sancionador, de manera que s'adequa el text al context actual en matèria de neteja, recollida, ornament, salubritat pública i protecció del patrimoni historicoartístic, i així s'hi afigen articles relatius a la responsabilitat, vigilància i inspecció i règim de col·laboració, es reestructura la tipificació de les infraccions, s'ordenen i/o qualifiquen les conductes incíviques en funció de la gravetat i es detalla el règim sancionador de les conductes infractores, tot això seguint els principis de seguretat jurídica i interès públic.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



## ÍNDEX

|                                                                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS</b>                                                                                            | <b>6</b>  |
| Article 1. Objecte                                                                                                              | 6         |
| Article 2. Obligatorietat de compliment i subsidiarietat                                                                        | 6         |
| Article 3. Accions de neteja pública dels particulars                                                                           | 6         |
| <b>TÍTOL II DE LA NETEJA DE LA VIA PÚBLICA</b>                                                                                  | <b>6</b>  |
| CAPÍTOL I. DE LA NETEJA DE LA VIA PÚBLICA A CONSEQÜÈNCIA DE L'ÚS COMÚ GENERAL DELS CIUTADANS                                    | 6         |
| Article 4. Via pública                                                                                                          | 6         |
| Article 5. Regla general                                                                                                        | 7         |
| Article 6. Prohibicions específiques                                                                                            | 7         |
| Article 7. Obligació específica                                                                                                 | 8         |
| CAPÍTOL II. DE LA BRUTÍCIA DE LA VIA PÚBLICA A CONSEQÜÈNCIA D'OBRES                                                             | 8         |
| Article 8. Obres i treballs que afecten la via pública                                                                          | 8         |
| Article 9. Contenedors d'obra                                                                                                   | 9         |
| Article 10. Obligacions de neteja                                                                                               | 9         |
| Article 11. Transport de formigó                                                                                                | 9         |
| CAPÍTOL III. DE LA BRUTÍCIA DE LA VIA PÚBLICA A CONSEQÜÈNCIA D'ACTIVITATS DIVERSES                                              | 10        |
| Article 12. Norma general                                                                                                       | 10        |
| Article 13. Establiments comercials                                                                                             | 10        |
| Article 14. Tallers i garatges de vehicles                                                                                      | 10        |
| CAPÍTOL IV. DE LA NETEJA I MANTENIMENT DELS ELEMENTS I PARTS EXTERIORS DELS EDIFICIS                                            | 10        |
| Article 15. Deures de conservació i neteja                                                                                      | 10        |
| CAPÍTOL V. DE LA NETEJA, TANCAT I MANTENIMENT DE TERRENYS I SOLARS                                                              | 11        |
| Article 16. Obligació genèrica                                                                                                  | 11        |
| Article 17. Obligació específica i exempcions per als solars                                                                    | 11        |
| Article 18. Característiques del tancament                                                                                      | 11        |
| CAPÍTOL VI. REPERCUSSIONS EN LA NETEJA RESPECTE A LA TINENÇA D'ANIMALS EN LA VIA PÚBLICA                                        | 11        |
| Article 19. Obligacions dels posseïdors d'animals                                                                               | 11        |
| Article 20. Obligacions especials sobre les deposicions i excrements dels animals                                               | 12        |
| <b>TÍTOL III DE LA NETEJA DE LA CIUTAT RESPECTE A L'ÚS COMÚ ESPECIAL I PRIVATIU I DE LES MANIFESTACIONS PÚBLIQUES AL CARRER</b> | <b>12</b> |
| Article 21. Condicions generals i àmbit d'aplicació                                                                             | 12        |
| Article 22. Obligacions de neteja en l'organització d'actes públics                                                             | 12        |
| <b>TÍTOL IV DE LA RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS O MUNICIPALS</b>                                                                  | <b>14</b> |
| CAPÍTOL I. CONDICIONS GENERALS I ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS SERVICIS                                                               | 14        |
| Article 23. Servei de recollida                                                                                                 | 14        |
| Article 24. Definició dels residus urbans o municipals                                                                          | 15        |
| Article 25. Prestació del servei de recollida                                                                                   | 16        |
| Article 26. Operacions compreses en la prestació del servei                                                                     | 16        |
| Article 27. Lliurament dels residus                                                                                             | 16        |
| Article 28. Propietat dels residus                                                                                              | 17        |

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



|                                                                                                                                    |                                                                 |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Article 29.                                                                                                                        | Rebusca.                                                        | 17        |
| Article 30.                                                                                                                        | Procediments de recollida.                                      | 17        |
| CAPÍTOL II. RECOLLIDA MITJANÇANT CONTENIDORS.                                                                                      |                                                                 | 18        |
| Article 31.                                                                                                                        | Número i ubicació de contenidors.                               | 18        |
| Article 32.                                                                                                                        | Aportació de contenidors.                                       | 18        |
| Article 33.                                                                                                                        | Neteja dels contenidors.                                        | 18        |
| Article 34.                                                                                                                        | Ús dels contenidors.                                            | 18        |
| Article 35.                                                                                                                        | Desplaçament de contenidors i estacionament de vehicles.        | 19        |
| Article 36.                                                                                                                        | Magatzems i quarts per a residus.                               | 19        |
| Article 37.                                                                                                                        | Recollida selectiva amb contenidors.                            | 21        |
| Article 38.                                                                                                                        | Recollida no selectiva amb contenidors.                         | 21        |
| Article 39.                                                                                                                        | Horari dels servicis.                                           | 22        |
| Article 40.                                                                                                                        | Condicions de lliurament.                                       | 22        |
| Article 41.                                                                                                                        | Servicis específics: mercats municipals.                        | 22        |
| Article 42.                                                                                                                        | Servicis específics: hospitals.                                 | 22        |
| Article 43.                                                                                                                        | Servicis específics: oli vegetal usat.                          | 23        |
| CAPÍTOL III. RECOLLIDA AMB SISTEMA PORTA A PORTA.                                                                                  |                                                                 | 23        |
| Article 44.                                                                                                                        | Arreplegada porta a porta de mobles i efectes inservibles.      | 23        |
| Article 45.                                                                                                                        | Arreplegada porta a porta selectiva de comerços i establiments. | 24        |
| CAPÍTOL IV. RECOLLIDA EN PUNTS NETS.                                                                                               |                                                                 | 24        |
| Article 46.                                                                                                                        | Recollida en punts nets o ecoparcs.                             | 24        |
| <b>TÍTOL V. GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRES I RUNES.</b>                                                                                 |                                                                 | <b>25</b> |
| CAPÍTOL I. CONDICIONS GENERALS I ÀMBIT D'APLICACIÓ.                                                                                |                                                                 | 25        |
| Article 47.                                                                                                                        | Objecte i àmbit d'aplicació.                                    | 25        |
| Article 48.                                                                                                                        | Intervenció de l'Ajuntament.                                    | 25        |
| Article 49.                                                                                                                        | Contingut de la gestió.                                         | 26        |
| Article 50.                                                                                                                        | Responsabilitat de la gestió i participació de l'Ajuntament.    | 26        |
| CAPÍTOL II. CONDICIONS EN LA UTILITZACIÓ DE CONTENIDORS DE RESIDUS D'OBRES.                                                        |                                                                 | 26        |
| Article 51.                                                                                                                        | Definició de contenidor d'obra.                                 | 26        |
| Article 52.                                                                                                                        | Identificació dels contenidors d'obra.                          | 26        |
| Article 53.                                                                                                                        | Autorització municipal.                                         | 27        |
| Article 54.                                                                                                                        | Usuari únic.                                                    | 27        |
| Article 55.                                                                                                                        | Responsable únic.                                               | 27        |
| Article 56.                                                                                                                        | Ubicació i instal·lació dels contenidors d'obra.                | 27        |
| Article 57.                                                                                                                        | Normes d'ús.                                                    | 27        |
| Article 58.                                                                                                                        | Normes de retirada.                                             | 28        |
| CAPÍTOL III. Condicions en el transport de residus d'obra i enderrocs.                                                             |                                                                 | 28        |
| Article 59.                                                                                                                        | Condicions generals.                                            | 28        |
| Article 60.                                                                                                                        | Limitacions en el volum de càrrega.                             | 28        |
| Article 61.                                                                                                                        | Cobriments de la càrrega.                                       | 28        |
| Article 62.                                                                                                                        | Neteja d'abocaments.                                            | 28        |
| <b>TÍTOL VI. DE LES INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENT FIX EN VIA PÚBLICA PER ALS SERVICIS DE NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS.</b> |                                                                 | <b>28</b> |

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CAPÍTOL I. INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENT FIX DE NETEJA URBANA. ....            | 28        |
| Article 63. Abast. ....                                                        | 29        |
| Article 64. Infraestructures d'aigualeig. ....                                 | 29        |
| Article 65. Equipament fix de papereres en via pública. ....                   | 29        |
| Article 66. Altres previsions. ....                                            | 29        |
| CAPÍTOL II. INFRAESTRUCTURES DE RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS. ....              | 29        |
| Article 67. Abast. ....                                                        | 29        |
| Article 68. Infraestructures soterrades per a la recollida. ....               | 29        |
| Article 69. Altres obres i elements per a la recollida de residus urbans. .... | 30        |
| Article 70. Altres previsions. ....                                            | 30        |
| <b>TÍTOL VII RÈGIM SANCIONADOR. ....</b>                                       | <b>30</b> |
| CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS. ....                                         | 30        |
| Article 71. Infraccions administratives. ....                                  | 30        |
| Article 72. Responsabilitat. ....                                              | 30        |
| Article 73. Deure de col·laboració. ....                                       | 31        |
| Article 74. Procediment sancionador. ....                                      | 31        |
| Article 75. Titular responsable dels residus. ....                             | 31        |
| Article 76. Restitució del medi alterat. ....                                  | 31        |
| Article 77. Inspecció i control. ....                                          | 31        |
| CAPÍTOL II. INFRACCIONS I SANCIONS. ....                                       | 32        |
| Article 78. Graduació de les infraccions. ....                                 | 33        |
| Article 79. Infraccions lleus. ....                                            | 33        |
| Article 80. Infraccions greus. ....                                            | 34        |
| Article 81. Infraccions molt greus. ....                                       | 37        |
| Article 82. Sancions. ....                                                     | 38        |
| Article 83. Prescripció d'infraccions i sancions. ....                         | 39        |
| Article 84. Competència i procediment sancionador. ....                        | 39        |
| <b>DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA. ....</b>                                      | <b>39</b> |
| <b>DISPOSICIÓ FINAL SEGONA. Entrada en vigor. ....</b>                         | <b>40</b> |

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



## **TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS**

### **Article 1. Objecte**

La present ordenança té com a objecte la regulació en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de València i, dins del seu terme municipal, de les següents situacions i activitats:

1. La neteja de la via pública i platges en allò referit a l'ús comú general dels ciutadans, i la neteja dels solars i terrenys siguen o no de propietat municipal.
2. La prevenció de l'estat de brutícia de la ciutat, produït com a conseqüència de manifestacions públiques al carrer.
3. Les accions de separació i depòsit de residus urbans d'acord amb les directrius de gestió dels mateixos marcades per la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de l'Estat, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i la Llei 5/2022, de 29 de novembre, de la Generalitat, de residus i sòls contaminats per al foment de l'economia circular en la Comunitat Valenciana
4. L'acumulació, càrrega, transport i abocament de terres, enderroc i altres materials similars o assimilables, produïts a conseqüència d'obres, construccions i derrocaments.

En l'exercici de les competències municipals, esta ordenança s'haurà d'aplicar i interpretar d'acord amb la normativa vigent a cada moment.

### **Article 2. Obligatorietat de compliment i subsidiarietat**

1. L'autoritat municipal podrà exigir en tot moment el compliment de la present ordenança, i podrà obligar el causant d'un deteriorament a la reparació de l'afecció causada, sense perjudici de la imposició de la sanció que corresponga.
2. L'Ajuntament podrà realitzar subsidiàriament els treballs de neteja que, segons la present ordenança, corresponga efectuar directament als ciutadans, amb la imputació del cost dels servicis prestats.

### **Article 3. Accions de neteja pública dels particulars**

L'Ajuntament afavorirà les accions que en matèria de neteja pública col·lectiva desenrotlle la iniciativa dels particulars.

## **TÍTOL II DE LA NETEJA DE LA VIA PÚBLICA**

### **CAPÍTOL I. DE LA NETEJA DE LA VIA PÚBLICA A CONSEQÜÈNCIA DE L'ÚS COMÚ GENERAL DELS CIUTADANS.**

#### **Article 4. Via pública**

1. A l'efecte de la neteja, es considera com a via pública: les avingudes, passejos, carrers, voreres,

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



travessies, camins, jardins i zones verdes, zones terroses, ponts, túnels viaris i altres béns d'ús públic municipal destinats directament a l'ús comú general dels ciutadans.

2. A l'efecte de la neteja tindrà també la consideració de via pública la zona d'arena de les platges.

#### **Article 5. Regla general**

Queda prohibit tirar i abandonar en la via pública tota classe de productes que puguen deteriorar l'aspecte de neteja de la ciutat.

#### **Article 6. Prohibicions específiques**

Es prohibix realitzar en la via pública els següents actes:

1. Depositar petards, cigars purs, puntes de cigarrets o altres matèries enceses en les papereres i contenidors.
2. Sacsejar peces de roba o catifes des de les finestres, balcons o terrasses.
3. Abocar aigua, i en particular, regar les plantes col·locades en l'exterior dels edificis si a conseqüència d'esta operació es produïxen abocaments i esquitxades sobre la via pública o sobre els seus elements.
4. Depositar directament en les arenes de les platges qualsevol tipus de residus havent de fer ús dels recipients que a este efecte estiguen destinats.
5. Manipular i seleccionar els materials residuals depositats en la via pública a l'espera de ser arreplegats pels servicis corresponents, així com el rebuscament i triatge dels residus domiciliaris o d'establiments de tota índole.
6. Buidar, abocar i depositar qualsevol classe de materials residuals tant en la calçada com en les voreres, escocells i solars sense edificar, excepte en els casos en què medie autorització prèvia municipal.
7. Abocar qualsevol classe de producte industrial líquid, sòlid o solidificable que, per la seua naturalesa, siga susceptible de produir danys als paviments o afectar la integritat i seguretat de les persones.
8. Abandonar animals morts.
9. Netejar animals.
10. Llavar i reparar vehicles.
11. Abandonar mobles i estris.
12. Incinerar residus a cel obert.
13. Realitzar pintades i grafitis en les parets i paraments verticals o horitzontals, excepte en els llocs

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



expressament assenyalats pels Servicis Municipals, així com l'alteració ornamental amb actuacions consistents a pintar, embrutar i escriure sobre els béns d'adorn o de pública utilitat com ara fanals, voreres, papereres, tanques i tancats, o taulons municipals.

14. Depositar menjar per a animals excepte autorització específica per a això.

15. Realitzar qualsevol acte que produïska brutícia o siga contrari a la neteja i decor de la via pública.

16. Abandonar escombraries disperses o qualsevol tipus de residu en espais públics, així com realitzar qualsevol altra conducta que puga embrutar els espais públics o anar en detriment de la seua higiene i neteja.

17. Llançar residus de xicoteta grandària, com ara puntes de cigarret, corfes, xiclets, papers o qualsevol altre residu d'entitat similar sense utilitzar les papereres o altres elements de mobiliari instal·lats i destinats específicament per a tal fi.

18. Realitzar qualsevol manipulació de les papereres, cubs i contenidors que ocasione brutícia en l'espai públic i, en particular, moure, bolcar, arrancar, sostraure, pintar, col·locar cartells o adhesius, o qualsevol altre acte que deteriore o faça inutilitzable estos elements per a l'ús a què estan destinats.

19. Depositar en les papereres els residus no destinats a estes i de manera específica les bosses amb residus domiciliaris o comercials, així com elements voluminosos que sobreisquen de la boca de la paperera.

20. Embrutar l'espai públic per la poda o tala d'arbres i plantes, així com per la neteja de jardins.

21. Escopir o satisfer les necessitats fisiològiques sobre la via pública o altres llocs no habilitats per a això.

#### **Article 7. Obligació específica**

Els titulars administratius dels elements destinats al servici del ciutadà situats en la via pública, que no estiguen sota responsabilitat municipal, estaran obligats a la seua neteja.

### **CAPÍTOL II. DE LA BRUTÍCIA DE LA VIA PÚBLICA A CONSEQÜÈNCIA D'OBRES.**

#### **Article 8. Obres i treballs que afecten la via pública**

1. Per a previndre la brutícia, els qui realitzen obres de construcció d'edificis o en la via pública hauran de procedir, sense perjudi de les llicències o autoritzacions que si és el cas siguen procedents, a la protecció d'estes mitjançant els elements adequats, de manera que s'impedisca la disseminació i abocament de materials fora de la zona estrictament afectada pels treballs. El titular o constructor de les obres haurà d'adoptar les mesures necessàries per a evitar la brutícia en la via pública així com desenrotllar els servicis de neteja necessaris de la part d'ella i dels seus elements estructurals que s'hagueren vist afectats per estes obres.

Per a tal fi l'Ajuntament podrà exigir la presentació del projecte de servicis de neteja de la zona

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



d'afecció de les obres per a l'aprovació corresponent abans de l'inici de les obres

2. Especialment, les superfícies immediates als treballs en rases, canalitzacions i connexions realitzades en la via pública s'hauran de mantindre sempre netes i exemptes de tota classe de materials residuals. Les terres extretes s'hauran de protegir, en tot cas, segons determina l'apartat anterior.

3. Quan es tracte d'obres en la via pública, hauran d'instal·lar-se tanques i elements de protecció, així com tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes d'enderrocament, que hauran de reunir les condicions necessàries per a impedir que s'embrute la via pública i que es causen danys a les persones o coses.

4. Els vehicles destinats als treballs de construcció donaran compliment a les prescripcions establides en el capítol III del títol 5 sobre transport de terres i enderroc.

5. L'autoritat municipal podrà exigir en tot moment les accions de neteja corresponents, tenint en compte el que s'establix en els punts anteriors.

#### **Article 9. Contenidors d'obra**

1. Queda terminantment prohibit depositar en la via pública, no delimitada per a l'obra, tot tipus de materials, fins i tot terres, arenes, graves i altres materials i elements mecànics de contenció i excavació.

2. La utilització de contenidors per a obres serà sempre preceptiva quan els materials d'extracció o recollida excedisquen del volum d'un metre cúbic.

3. Els contenidors per a obres hauran de retirar-se de la via pública en els supòsits contemplats en la present Ordenança i, en tot cas, dins de les vint-i-quatre hores següents a la terminació dels treballs.

#### **Article 10. Obligacions de neteja**

Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, eixida o entrada a obres o magatzems, etc., de qualsevol vehicle susceptible de produir brutícia en la via pública es procedirà a la neteja de la mateixa i dels elements d'esta que s'hagueren embrutat, així com a la retirada dels materials abocats per part dels responsables de les activitats o titulars d'estes i subsidiàriament del vehicle.

#### **Article 11. Transport de formigó**

1. Queda prohibit el transport de formigó amb vehicle formigonera sense portar tancada la boca de descàrrega amb un dispositiu que impedisca l'abocament del mateix en la via pública.

2. Es prohibix netejar les formigoneres en la via pública.

3. Quant allò que es disposa en els números 1 i 2 precedents, serà responsable el conductor del vehicle i estarà obligat a la retirada del formigó abocat, a la neteja de tota la part de la via pública afectada i a la reparació dels danys causats, sense perjudi de les sancions que corresponguen.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



### CAPÍTOL III. DE LA BRUTÍCIA DE LA VIA PÚBLICA A CONSEQÜÈNCIA D'ACTIVITATS DIVERSES.

#### **Article 12. Norma general**

1. Totes les activitats que puguin ocasionar brutícia en la via pública, siga quin siga el lloc en què es desenvolupen i sense perjudi de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguen procedents, exigixen dels seus titulars l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per a evitar la brutícia en la via pública, així com l'obligació de netejar la part i els seus elements estructurals que s'hagueren vist afectats, i la de retirar els materials residuals resultants.

2. L'autoritat municipal podrà exigir en tot moment les accions de neteja corresponents, tenint en compte allò que estableix el número 1 anterior.

3. En el cas d'activitats publicitàries, es regularà segons el que disposa l'Ordenança municipal sobre publicitat.

#### **Article 13. Establiments comercials**

La neteja dels aparadors, portes, tendals o cortines dels establiments comercials, es durà a terme de tal manera que no quede brutícia en la via pública, depositant-se els residus generats per esta operació en bosses homologades en els contenidors. El titular de l'activitat serà responsable d'això.

#### **Article 14. Tallers i garatges de vehicles**

1. Els concessionaris de guals i titulars de tallers estaran obligats a mantindre nets els accessos a l'aparcament, especialment en allò referit a greixos que desprenen els vehicles.

2. Les empreses de transports públics cuidaran de mantindre completament netes de greixos i olis les parades fixes, especialment a principi i final de trajecte.

### CAPÍTOL IV. DE LA NETEJA I MANTENIMENT DELS ELEMENTS I PARTS EXTERIORS DELS EDIFICIS.

#### **Article 15. Deures de conservació i neteja**

1. Els propietaris d'immobles, o subsidiàriament, els titulars de la seua utilització, estan obligats a mantindre'ls en les degudes condicions de seguretat, neteja i ornament públic.

2. Els propietaris dels edificis, finques, vivendes i establiments estan obligats a mantindre netes les façanes, els rètols de numeració dels carrers, les mitgeres descobertes, les entrades, les escales d'accés i, en general, totes les parts dels immobles que siguen visibles des de la via pública.

3. Els propietaris estan també obligats a mantindre netes les ximeneres, depòsits, patis de llums, conduccions d'aigua i de gas, desaigües, parallamps, antenes i qualsevol altra instal·lació dels immobles.

4. L'Ajuntament, en els supòsits arrellegats en els apartats precedents i previ tràmit d'audiència als interessats, els requerirà perquè en el termini que se'ls assenyalen realitzen les obres o operacions

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



necessàries.

5. L'incompliment d'allò que s'ha ordenat determinarà l'aplicació de la sanció corresponent, per falta de neteja i decor en els elements o parts exteriors de l'immoble.

#### CAPÍTOL V. DE LA NETEJA, TANCAT I MANTENIMENT DE TERRENYS I SOLARS.

##### **Article 16. Obligació genèrica**

Els propietaris de tota classe de terrenys hauran de mantindre'ls en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

##### **Article 17. Obligació específica i exempcions per als solars**

1. El propietari haurà de tancar tot solar i, alhora, haurà de mantindre-ho lliure de rebuïjos i de residus i en les degudes condicions d'higiene, salubritat, seguretat i ornament públic.
2. La prescripció anterior inclou l'exigència de la desratització i desinsectació dels solars.
3. Es podrà eximir de l'obligació de neteja i tancat, als propietaris d'aquells solars que per les seues característiques especials, de situació urbanística i utilització, no facen aconsellable el seu tancament segons el parer dels servicis municipals.
4. La inspecció i la realització subsidiària, si és el cas, dels treballs a què es referixen els apartats anteriors 1 i 2, és potestat de l'Ajuntament. Iniciada la dita prestació pels servicis municipals, no s'interromprà encara que l'obligat manifeste el seu propòsit de realitzar les prestacions incomplides.
5. En cas de realització subsidiària dels treballs de neteja i tancament, i en absència manifesta dels seus propietaris, serà potestat de l'Ajuntament, amb autorització prèvia judicial, si és procedent, el derrocament de la tanca dels solars de propietat privada quan, per motiu d'interés públic, siga necessari este enderrocament per a aconseguir l'accés.
6. Els servicis municipals imputaran els propietaris dels costos del derrocament a què fa referència l'apartat número 5, així com dels costos de reconstrucció de la part de tanca afectada.

##### **Article 18. Característiques del tancament**

La tanca de solars s'haurà d'efectuar d'acord amb les normes tècniques i característiques que s'indiquen pels servicis tècnics de l'Ajuntament i segons els criteris d'estabilitat, de resistència i de seguretat.

#### CAPÍTOL VI. REPERCUSSIONS EN LA NETEJA RESPECTE A LA TINENÇA D'ANIMALS EN LA VIA PÚBLICA.

##### **Article 19. Obligacions dels posseïdors d'animals**

1. Els propietaris són directament responsables dels danys o afeccions a persones i coses i de qualsevol acció que ocasione brutícia en la via pública, produïts per animals de la seua pertinença.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



2. En absència del propietari, serà responsable subsidiari la persona que conduïra l'animal en el moment de produir-se l'acció que causa la brutícia o mal.

3. Davant una acció que cause brutícia en la via pública produïda per un animal, es podrà exigir al propietari o tenidor de l'animal la reparació immediata de l'afecció causada.

#### **Article 20. Obligacions especials sobre les deposicions i excrements dels animals**

1. Com a mesura higiènica ineludible, les persones que conduïsquen gossos o una altra classe d'animals per la via pública, estan obligats a procurar, en la mesura que siga possible, que aquells no facen les seues miccions i deposicions en qualsevol de les parts de la via pública destinades al trànsit dels vianants. Així mateix, els portadors han de procurar que els animals no realitzen les seues miccions o deposicions a les portes d'accés als edificis i locals i a l'interior de les zones infantils o en les areneres que tenen com a fi el joc de xiquets i xiquetes, així com en qualsevol equipament o espai públic que no estiga destinat a l'ús i gaudi d'animals.

2. En tots els casos, el conductor de l'animal està obligat a netejar amb aigua les miccions i a arreplegar i retirar els excrements, fins i tot havent de netejar la part de la via pública que haguera sigut afectada. Tot portador d'un animal està obligat a portar amb si i utilitzar una bossa o dispositiu per a recollir els excrements i una botella o recipient per a netejar les miccions. Les persones invidents que siguen titulars de gossos guia estan exemptes del compliment d'estes obligacions.

3. El conductor de l'animal podrà optar entre:

- a) Alliberar les deposicions de manera higiènicament acceptable, mitjançant la bossa de recollida de fems domiciliaris.
- b) Depositar els excrements dins de bosses impermeables, perfectament tancades, en les papereres i altres elements de contenció indicats pels servicis municipals.

4. Queda prohibida la neteja, tallada de cabells, raspallat i neteja d'animals als espais públics.

### **TÍTOL III DE LA NETEJA DE LA CIUTAT RESPECTE A L'ÚS COMÚ ESPECIAL I PRIVATIU I DE LES MANIFESTACIONS PÚBLIQUES AL CARRER**

#### **Article 21. Condicions generals i àmbit d'aplicació**

1. La brutícia de la via pública produïda a conseqüència de l'ús comú especial i privatiu serà responsabilitat dels seus titulars.

2. Els titulars d'establiments, siguen o no fixos, com ara bars, cafés, quioscos, terrasses, llocs de venda i semblants, estan obligats a mantindre en les degudes condicions de neteja tant les pròpies instal·lacions com l'espai urbà sotmés a la seua influència.

3. En el cas de llocs de venda no fixos, es regularan segons allò que disposa en l'Ordenança municipal reguladora de la venda no sedentària.

#### **Article 22. Obligacions de neteja en l'organització d'actes públics**

1. Els organitzadors d'un acte públic al carrer seran responsables de la brutícia derivada de la

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



celebració de tal acte, i per tant estan obligats a realitzar-ne la neteja.

2. A l'efecte de la neteja de la ciutat, els organitzadors estan obligats a informar l'Ajuntament del lloc, recorregut i horari de l'acte públic que se celebrarà, sense perjudi de la sol·licitud de l'oportuna llicència.

L'Ajuntament exigirà, quan les circumstàncies l'aconsellen, la constitució d'una fiança en metàl·lic o aval bancari per l'import dels serveis de neteja que previsiblement els puga correspondre efectuar a conseqüència de la brutícia que puga derivar-se de la celebració de l'acte públic.

3. Si s'incomplira l'obligació de neteja després de finalitzar l'acte públic i tant esta obligació com el treball d'arregleja foren efectuats per part de l'Ajuntament, i el cost d'estos treballs fora superior a la fiança exigida, l'import de la diferència haurà de ser abonat pels organitzadors de l'acte públic. Així mateix, si es produïren danys en el mobiliari urbà, els organitzadors estaran obligats a respondre per estos.

4. En el cas d'espai públic, els organitzadors hauran de sol·licitar a l'Ajuntament els serveis corresponents de contenerització i recollida de residus, a través de les vies establides a este efecte, amb una antelació mínima de 14 dies abans del seu inici. Sobre la petició formulada, l'Ajuntament podrà efectuar les modificacions que considere necessàries per a aconseguir el menor impacte possible. S'haurà de contemplar la separació de residus que s'assenyala en esta ordenança, ateses les fraccions que puguen generar-se de manera significativa.

5. Així mateix, l'òrgan municipal competent podrà, excepcionalment, eximir de les obligacions contingudes en els apartats anteriors als organitzadors d'aquells actes en els quals, fins i tot preveient-se una afluència elevada de participants, no es presumisca una alta generació de residus per la naturalesa de l'esdeveniment o en aquells altres en què s'aprecie una especial rellevància institucional per a la ciutat.

6. Quan es realitzen paelles, barbacoes o fogueres a la via pública, sense perjudi de l'autorització municipal corresponent, se sol·licitarà a través de la seu electrònica de l'Ajuntament la col·locació dels contenidors metàl·lics necessaris per a depositar les cendres i restes de fogueres. En estos contenidors únicament s'hauran de depositar estos residus ja apagats. La capacitat de càrrega d'estos contenidors és de 350 kg, per la qual cosa no s'omplirà més d'un terç del seu volum. Una vegada entregat este contenidor, este passa a ser responsabilitat de l'organització de l'esdeveniment, que haurà de custodiar-lo amb la finalitat de garantir-ne el correcte manteniment i ús. La sol·licitud de subministrament d'esta mena de contenidors haurà d'efectuar-se amb almenys 14 dies d'antelació a la celebració de l'esdeveniment.

7. Si la celebració dels esdeveniments en la via pública comporta la instal·lació de cablejat elèctric, il·luminació, decoració, banderes o tirants mecànics, sense perjudi de l'autorització municipal corresponent, estos elements hauran d'estar situats a més de 5 metres d'altura i es retiraran en un termini no superior a una setmana des de la finalització de l'esdeveniment.

8. Els llocs de venda ambulants com a mercats ambulants, llocs de venda i/o consum d'aliments hauran d'estar equipats amb papereres de recollida selectiva d'un mínim de 60 litres de capacitat cada una (paper, envasos, orgànica, vidre i resta) per a fomentar i facilitar el reciclatge, així com mantindre la neteja del seu entorn de tot tipus de residus. Serà responsabilitat seua que l'espai ocupat quede lliure de taques tant en els paviments de voreres, com de la calçada durant el desenvolupament de l'activitat i després del desmuntatge d'esta.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



9. Els organitzadors d'actes públics estaran obligats a complir el que disposa el capítol II, sobre prevenció i reutilització d'envasos, del Reial decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

10. Obligacions específiques en les festes de falles.

A més de tots els punts anteriors, les associacions i comissions falleres hauran de complir les directrius següents:

-Realitzar la separació dels residus generats i depositar-los en els diferents tipus de contenidors (paper, envasos, orgànica, vidre i resta), tant en casals i/o carpes com en les seues zones d'activitat.

-Per a garantir la circulació dels camions de recollida de residus i vehicles de neteja, les ubicacions de les carpes, zones delimitades de zones de focs i esdeveniments a l'aire lliure, i dels monuments fallers, s'establiran i planificaran de tal forma que es puguin continuar prestant els servicis de neteja i recollida de residus en les millors condicions possibles.

Amb este mateix objectiu es procurarà que les instal·lacions de cablejat elèctric, il·luminació, decoració (incloses banderes) o tirants mecànics estiguen situades a més de 5 metres d'altura i es retiraran abans del 30 de març.

-Neteja diària de la zona d'influència de les revetles i altres esdeveniments en horari nocturn, així com zones de foc, cuidant que els residus es depositen en bosses tancades en els contenidors corresponents. Esta neteja haurà d'estar conclosa abans de les 08.00 hores en general i, en el cas de l'entorn dels mercats municipals, abans de les 07.00 hores. Els actes pirotècnics, cavalcades o qualsevol altre esdeveniment realitzats en horari diürn s'hauran de netejar en les tres hores següents a la seua finalització.

-Retirada pels artistes fallers o la comissió de les restes de muntatge de les falles, inclosos els palets i arena sobrants, abans del 21 de març.

-Retirada per l'empresa instal·ladora o la comissió fallera de les restes de muntatge de carpes i la neteja de residus sota les carpes i altres restes del desmuntatge el 21 de març, així com neteja de l'entorn i altres instal·lacions durant la seua utilització i després del desmuntatge d'estes.

-Desmuntatge, custòdia i reposició de les balises dels contenidors afectats per carpes i falles, per part de les comissions falleres.

-Es recorda la prohibició de depositar petards, cigars purs, burilles de cigarrets o altres matèries enceses en les papereres i contenidors.

#### **TÍTOL IV DE LA RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS O MUNICIPALS**

##### **CAPÍTOL I. CONDICIONS GENERALS I ÀMBIT DE PRESTACIÓ DELS SERVICIS**

##### **Article 23. Servicis de recollida**

1. Este títol regula les condicions en què l'Ajuntament prestarà, i l'usuari utilitzarà, els servicis destinats a la recollida dels residus urbans o municipals.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



2. Tenen la categoria d'usuaris a l'efecte de prestació d'estos servicis, tots els veïns i residents del municipi, així com les persones físiques i jurídiques i els titulars d'establiments professionals, comercials, industrials o de servicis situats en el terme de València.
3. La política d'este ajuntament en matèria de gestió de residus està dirigida a la consecució dels següents objectius conforme a la legislació vigent, d'acord amb este orde jeràrquic:
- La prevenció i minimització dels residus.
  - La reutilització dels residus.
  - La recollida selectiva dels residus.
  - El reciclatge.
  - Altres formes de valorització dels residus, també la valorització energètica dels residus d'acord amb les millors tecnologies disponibles.
  - La disposició adequada del rebuig.
4. L'Ajuntament podrà establir programes de col·laboració amb els diferents sectors d'activitat amb la finalitat de gestionar els residus per a aconseguir els objectius anteriors. Els ciutadans i els titulars d'activitats que col·laboren en estos programes podran rebre bonificacions, beneficis o incentius segons preveja la normativa corresponent.
5. L'Ajuntament realitzarà campanyes de conscienciació pública, en particular sobre la jerarquia de residus, la recollida separada, la prevenció de residus i la reducció dels abocaments 'escombraries disperses, així com la inclusió d'estes qüestions en l'educació i la formació.

#### **Article 24. Definició dels residus urbans o municipals**

A l'efecte d'esta ordenança, tindran la categoria de residus urbans o municipals, els materials de rebuig que a continuació s'enumeren:

- Els residus d'alimentació i del consum domèstic produïts pels ciutadans en les seues vivendes.
- Els materials residuals produïts per activitats de servicis, comercials, equipaments i industrials, sempre que puguin assimilar-se a les deixalles domiciliàries en característiques, tipus i/o volum.
- Els residus procedents de l'agranat de la via pública.
- Els residus i runes produïts a conseqüència d'obres menors domiciliàries.
- La brossa de la poda d'arbres i del manteniment de plantes
- Els embolcalls, envasos, embalatges i altres residus sòlids produïts en locals comercials.
- Les deixalles produïdes pel consum en bars, restaurants i altres establiments del Gremi d'Hostaleria. Així mateix, els produïts en supermercats, mercats, mercats ambulants, autoservicis i establiments similars.
- Els residus de consum en general, produïts en residències, hotels, hospitals (grups I i II, del Decret 240/1994, de 22 de novembre, del Govern Valencià, Reglament regulador de la gestió dels residus sanitaris), clíniques, col·legis, acadèmies, oficines, activitats professionals en vivendes, bancs, institucions públiques, cinemes, i altres establiments públics o oberts al públic.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



9. Els mobles, efectes domèstics i trastos vells, així com roba, calçat i qualsevol producte anàleg.
10. Els olis vegetals domèstics usats.
11. Els animals domèstics morts.
12. Les deposicions dels animals domèstics o de companyia que es lliuren de manera adequada, tal com disposa l'ordenança.
13. Els vehicles abandonats.
14. Qualsevol altre tipus de residu que no siga qualificat com a perillós i puga assimilar-se als anteriors.

#### **Article 25. Prestació del servei de recollida**

La recollida de residus urbans o municipals regulada per esta ordenança serà efectuada per l'Ajuntament, i a este efecte establirà els servicis oportuns per a l'admissió dels residus.

Els establiments comercials i industrials amb volum de producció de residus urbans major de 600 litres diaris, en qualsevol de les seues fraccions, podran organitzar els seus propis servicis de recollida i transport mitjançant gestor autoritzat. En el cas que no s'opte per esta gestió privada i se sol·licite el Servei Municipal de Recollida, este disposarà les mesures que ha d'adoptar l'interessat i que permeten la recollida i transport més adequats, així com la forma i lloc per al seu depòsit.

En situacions d'emergència, força major o exercici de drets constitucionalment reconeguts en què no siga possible prestar el servei en la forma habitual, este es podrà alterar o suspendre temporalment, prèvia comunicació al veïnat a través dels mitjans oportuns. En estos casos les persones usuàries del servei s'hauran d'abstindre de depositar els seus residus en l'espai públic fins al moment en què es normalitze el servei o fins que l'Ajuntament dicte les instruccions oportunes.

#### **Article 26. Operacions compreses en la prestació del servei**

La prestació del servei de recollida de residus comprén les operacions següents:

- Trasllat dels residus des dels punts de depòsit o acumulació fins als vehicles de recollida.
- Devolució, si és procedent, dels elements de contenció una vegada buidats, als punts originaris.
- Retirada de les restes de residus caiguts en la via pública a conseqüència d'estes operacions.
- Transport i descàrrega dels residus en els punts de tractament o en les estacions de transferència.

#### **Article 27. Lliurament dels residus**

Els usuaris estan obligats a entregar o depositar els diferents tipus de residus en les condicions que

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



en cada cas assenyale l'Ajuntament.

Es prohibix abandonar residus en la via pública, així com la seua evacuació, directa o després de passar per trituradors de residus sòlids, a la xarxa de sanejament i clavegueram.

Els productors de residus estan obligats a separar correctament els residus en origen d'acord amb les fraccions establides en l'ordenança. Es promourà el reciclatge d'alta qualitat, de manera que s'obtinguen productes i materials amb qualitat suficient per a substituir les matèries primeres verges en processos industrials.

No està permés:

- Depositar o abandonar residus domiciliaris en la via pública o en qualsevol lloc del terme municipal, o en contenidors no habilitats per a eixe tipus de residu, o en llocs diferents als especificats per l'Ajuntament.
- Abandonar en la via pública o al costat dels contenidors per a les diferents fraccions que instal·la l'Ajuntament residus industrials com a palets, runes o similars.
- Depositar residus en contenidors contravenint el que disposa esta ordenança.
- Depositar en les papereres residus per als quals s'haja establert un servei específic de recollida.
- Utilitzar els contenidors per a fins diferents als previstos en l'ordenança.
- L'evacuació directa de residus sòlids o líquids a la xarxa de sanejament.
- L'extracció, rebusca o recollida dels residus una vegada posats a la disposició dels serveis municipals en la forma establida en esta ordenança. Manipular contenidors o el seu contingut i desplaçar-los fora de les seues ubicacions.
- Encendre foc així com la crema de residus o qualsevol tipus d'escombraries.

#### **Article 28. Propietat dels residus**

Una vegada depositats els residus dins dels contenidors o entregats als operaris de recollida si és el cas, adquiriran el caràcter de propietat municipal, d'acord amb la legislació vigent.

#### **Article 29. Rebuscament**

Es prohibix rebuscar i retirar qualsevol classe de material residual depositat en els contenidors o altres llocs assenyalats per a la seua recollida pel servei municipal.

#### **Article 30. Procediments de recollida**

L'Ajuntament prestarà els serveis de recollida mitjançant els procediments següents:

- Contenidors situats en la via pública.
- Porta a porta, per a la recollida en vivenda o establiments comercials dels residus que així es determine.
- Punts nets, ecoparcs fixos o mòbils on la ciutadania porta aquells residus especials que no s'arreglen per mitjà d'altres sistemes de recollida.
- Magatzems de residus, es tracta d'espais dedicats per a emmagatzemar els residus a l'interior de les edificacions o activitats.
- Plataformes mòbils, es tracta de remolcs amb contenidors de les diferents fraccions en el

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



seu interior, estes plataformes es col·loquen i retiren diàriament, de manera que l'impacte al carrer és menor.

- Contenedors soterrats, àrees d'aportació amb contenidors sota terra que s'elevan per mitjà d'una plataforma en el moment de la recollida.
- Altres procediments, mitjançant els quals s'efectuarà la recollida d'animals morts i de vehicles abandonats, sotmesa a la seua pròpia regulació específica no contemplada en esta ordenança.

L'Ajuntament podrà establir altres sistemes de recollida, ja siga en format pilot de prova o com ja definitiva.

## CAPÍTOL II. RECOLLIDA MITJANÇANT CONTENIDORS.

### **Article 31. Número i ubicació de contenidors**

L'Ajuntament disposarà la instal·lació de contenidors, ateses les característiques urbanes de les diferents vies públiques, en número suficient i en les ubicacions més adequades, de manera que es facilite als usuaris una prestació del servei de recollida suficient per a afavorir la separació de les diferents fraccions de residus

Els contenidors se situaran en la via pública o a l'interior dels edificis, segons no disposen o sí d'un quart d'escombraries, en atenció als requeriments de la prestació del servei en cada cas.

### **Article 32. Aportació de contenidors**

Tots els contenidors seran aportats per l'Ajuntament, qui s'ocuparà també del seu manteniment, llavat i reposició quan siga necessari.

S'exceptua de la norma anterior el cas dels usuaris grans productors de residus, que superen els 600 litres diaris de les fraccions vidre, envasos lleugers o residus no selectius, els quals hauran d'aportar i reposar, si és el cas, els contenidors que utilitzen.

### **Article 33. Neteja dels contenidors**

Els servicis municipals corresponents realitzaran la neteja periòdica dels contenidors en funció de la seua conservació, i per al manteniment de les degudes condicions d'higiene.

### **Article 34. Ús dels contenidors**

Els usuaris tenen l'obligació d'utilitzar els contenidors en les condicions adequades i s'han d'abstindre de qualsevol manipulació que puga dificultar la seua recollida, i seran responsables del deteriorament que els recipients puguen patir per la seua culpa, negligència o imprudència. La mateixa obligació s'estableix per a les barres protectores, pivots, barrots, etc., i marques fixades de les zones de recollida en el cas que hi haguera.

Es prohibeix depositar cap tipus de residu fora del contenidor.

Les obligacions i responsabilitats esmentades poden suposar la imputació dels costos corresponents, sense perjudi de les responsabilitats que poguera ocasionar.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



### **Article 35. Desplaçament de contenidors i estacionament de vehicles**

Es prohibix moure o desplaçar els contenidors fora dels llocs assenyalats per al seu emplaçament.

De la mateixa manera es prohibix l'estacionament de vehicles que dificulten o impedisquen al camió recol·lector la maniobra necessària per a buidar el contenidor.

L'Ajuntament podrà establir guals i reserves especials de l'espai urbà per a càrrega, descàrrega i altres operacions necessàries per a la prestació del servei de recollida.

### **Article 36. Magatzems i quarts per a residus**

Serà aplicable el Document Bàsic HS2 Recollida i evacuació de residus del Codi Tècnic de l'Edificació, d'ara en avant DB HS2 CTE, i el compliment dels requisits que es descriuen a continuació.

Atés que existix la previsió que en la totalitat del terme municipal d'esta ciutat puga coexistir la modalitat de recollida porta a porta de totes les fraccions de residus amb altres modalitats de recollida, haurà d'executar-se com a norma general l'emmagatzematge de contenidors per a les 5 fraccions de residus contemplades en el DB HS2 CTE, llevat que estiga justificat que no puga executar-se previ informe del servei municipal competent. Llavors es contemplarien altres opcions sempre que es complisquen les condicions de lliurament dels residus establides en esta ordenança.

En el cas de vivendes unifamiliars de nova planta o rehabilitades i xicotetes activitats, es podria eximir l'execució del magatzem de contenidors o fornícula quan es troben en un àmbit consolidat i la seua façana siga menor de 6 metres de longitud o l'espai lliure d'esta siga reduït per l'existència d'entrada d'aparcament o altres raons de l'edificació. Es considerarà que amb l'espai d'emmagatzematge immediat existent a l'interior de l'edificació i depositant els cubs o contenidors en la via pública al pas del camió-recol·lector de residus o bé depositant els residus en el contenidor municipal corresponent de la via pública, es compliran suficientment les condicions de lliurament dels residus establides en l'ordenança. En estos casos, l'interessat podrà sol·licitar esta exempció al servei municipal competent en el que s'estiga tramitant l'expedient corresponent de Llicències Urbanístiques o Activitats. Este servei, al seu torn, sol·licitarà informe al Servei de Neteja i Recollida de Residus perquè realitze estudi d'exempció d'esta obligació.

A més dels requisits establits en el DB HS2 del CTE, s'hauran de complir les directrius següents:

#### **1. Edificis amb ús dominant residencial (vivendes)**

-El magatzem de contenidors serà utilitzat pels ocupants de les vivendes per al depòsit dels residus de cada una de les fraccions. Este magatzem, també podrà ser utilitzat pels titulars dels locals comercials que existisquen en l'edifici i que produïsquen menys de 600 litres de cada una de les fraccions. Els locals comercials i industrials d'edificis residencials que produïsquen residus superiors als 600 litres en algun dels tipus de residus, hauran de disposar en el seu interior d'un magatzem o espai propi de dimensions suficients per a l'emmagatzematge d'estos residus.

-Per al càlcul de la superfície útil del magatzem de contenidors s'utilitzarà la fórmula continguda en este DB HS2 CTE. El període de recollida de la fracció de residus Tf haurà de ser consultat en el servei municipal corresponent.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Independentment del càlcul resultant, la superfície útil i distribució del magatzem han de ser com a mínim les que permeten el maneig adequat dels contenidors, de manera que es garantisca la mobilitat de cada contenidor sense necessitat d'haver de moure altres contenidors per a accedir a un contenidor concret. Serà necessari que s'aporte un plànol a escala del magatzem en el qual puga apreciar-se la seua ubicació, dimensions, quantitat i tipus de contenidors col·locats en l'interior.

-El magatzem de contenidors haurà d'estar situat en la planta baixa de l'edifici i ser accessible des de la via pública de manera independent per a facilitar l'accés i treball del personal del servei municipal de recollida.

-La porta d'accés del magatzem de contenidors haurà de ser independent de la porta d'accés a l'edifici i si és possible haurà de confrontar amb la via pública. Haurà d'estar situada a menys de 10 metres del punt de càrrega del camió-recol·lector, i l'itinerari que s'ha de recórrer ha de trobar-se lliure de tota mena de barreres arquitectòniques. Quan circumstàncies urbanístiques especials impedisquen donar compliment al requisit de distància màxima assenyalat, la distància que s'haja de recórrer serà la mínima possible. Serà de doble fulla, amb un ample lliure de pas d'almenys 1,20 metres i amb pany de tipus unificat, triangular universal o model acordat amb el Servei de Neteja i Recollida.

-La porta exterior del magatzem de contenidors i la interior, si existira per a accés únicament dels usuaris al magatzem, s'hauran de tancar correctament després de l'accés i ús d'este, tant per part del servei de recollida municipal com per part dels usuaris si fora el cas.

-Com que no hauran d'existir escalons en l'itinerari dels contenidors des del magatzem al punt de càrrega del camió-recol·lector, la diferència d'altura entre la vorera i la calçada es podrà salvar amb una rebaixa d'un pas de vianants o el d'una entrada a garatge pròxims sempre que es troben a menys de 10 metres de distància del magatzem. En cas contrari, s'haurà d'instal·lar en les proximitats de la porta del magatzem una rampa metàl·lica. Esta rampa tindrà una superfície rugosa antilliscant i estarà degudament ancorada al sòl. Tindrà una amplària d'almenys 1,20 metres i una pendent del 12% com a màxim. A més, l'accés a esta des de la calçada haurà d'estar senyalitzat mitjançant la corresponent pintura de senyalització sobre la calçada i, en cas necessari, s'hauran d'instal·lar balises metàl·liques a banda i banda i/o a l'inici de la rampa per a delimitar l'itinerari dels contenidors i evitar l'aparcament de vehicles. La manera de salvar este desnivell podrà ser modificat en el futur per part d'este Ajuntament.

## 2. Edificis i locals amb altres usos

-Tal com estableix el DB HS2 CTE, per als edificis i locals amb usos diferents al residencial, la demostració de la conformitat amb les exigències bàsiques ha de realitzar-se mitjançant un estudi específic adoptant criteris anàlegs als establits.

-De la mateixa manera, este estudi específic haurà de complir els requisits bàsics establits en el DB HS2 CTE i les directrius descrites en el punt 1 anterior.

-En relació a la directriu sobre el càlcul de la superfície del magatzem, no serà obligatori realitzar-lo mitjançant la fórmula continguda en el DB HS2 CTE, atès que es podrà estimar i acreditar-la superfície necessària en l'estudi específic sobre la base de la tipologia i quantitat de residus generades per l'activitat. Cal ressenyar al respecte que la superfície útil i distribució del magatzem han de ser com a mínim les que permeten el maneig adequat dels contenidors. Per a saber la

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



quantitat necessària de contenidors, caldrà conèixer les fraccions de residus que es generaran i la quantitat, i tindre en compte les dimensions dels contenidors utilitzats.

-El magatzem de contenidors haurà d'estar situat en la planta baixa de l'edifici i ser accessible des de la via pública de manera independent per a facilitar l'accés i treball del personal del servei municipal de recollida. En cas de no ser possible, s'acceptarà que es trobe en una altra ubicació distinta prèvia sol·licitud d'informe al Servei de Neteja i Recollida de Residus i el compromís exprés de l'interessat que ell mateix coordinarà l'arreglada porta a porta amb el Servei Municipal de Neteja i Recollida de Residus, de manera que serà l'activitat l'encarregada de depositar els contenidors en la via pública en una ubicació acordada, pròxima i accessible, els dies i hores acordats.

- Si es tracta d'un gran productor que genere més de 600 litres per cada fracció en el moment de la seua recollida, els contenidors seran aportats pel titular de l'activitat, prèvia consulta de la seua grandària i model amb el Servei Municipal de Neteja i Recollida de Residus.

### **Article 37. Recollida selectiva amb contenidors**

Es considera selectiva la recollida per separat de materials residuals específics depositats en els contenidors habilitats per a cada un d'ells.

Les fraccions que s'estan arreplegant, així com el color identificatiu del contenidor corresponent, de manera separada són els següents:

- a) Color marró per a la fracció bioresidu (orgànica).
- b) Color groc per al cas de la fracció d'envasos lleugers.
- c) Color blau per a la fracció paper-cartó.
- d) Color verd per a la fracció envasos de vidre.
- e) Color taronja per a oli domèstic usat.
- f) Color taronja-roig la fracció tèxtil.

L'Ajuntament durà a terme quantes experiències i iniciatives considere oportunes en matèria de recollida selectiva, a fi d'ampliar i fomentar estos servicis.

### **Article 38. Recollida no selectiva amb contenidors**

La recollida d'aquells residus per als quals no s'haja implantat un procediment de recollida selectiva s'efectuarà mitjançant contenidors denominats de fracció resta, en els quals hauran de depositar-se estos residus. Els contenidors per a fracció resta s'identifiquen amb el color gris.

La fracció resta es depositarà en bosses impermeables suficientment llisents que impedisquen els vessaments. Les bosses no s'hauran d'arrossegat pel carrer fins al lloc de depòsit.

Estos contenidors podran situar-se de quatre formes distintes:

- 1. A la via pública.
- 2. Als quarts de fem d'edificis.
- 3. A l'interior d'edificis que no tinguen quarts de fem.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



4. A l'interior d'establiments d'hostaleria (bars, restaurants, etc.).

En els dos primers casos s'instal·laran contenidors de gran capacitat, de 1000 o més litres, i la seua manipulació per al buidatge i retorn serà efectuat pel Servei de Recollida municipal.

En el tercer i quart cas, en aquelles zones que es determine, s'instal·laran contenidors de xicoteta capacitat, fins a 330 litres, i l'usuari estarà obligat a disposar-los i retirar-los de la via pública en les condicions que establisca l'Ajuntament

**Article 39. Horari dels servicis**

Els usuaris podran depositar els residus en els diferents contenidors sense limitació d'horari, amb excepció de la recollida no selectiva, en la qual el depòsit haurà de produir-se exclusivament entre les 20 hores i el pas del camió recol·lector.

La recollida dels contenidors de fracció resta es prestarà diàriament i la dels de fracció selectiva amb la freqüència necessària, determinada per l'ompliment d'estos.

**Article 40. Condicions de lliurament**

Tots els residus hauran de depositar-se dins del contenidor destinat a la seua recol·lecció.

Es prohibix, per tant, abandonar residus de qualsevol tipus al costat dels contenidors, així com depositar-los en contenidors distints als destinats en cada cas a la seua recollida.

S'establixen les prescripcions específiques següents:

- El paper i cartó es depositarà plegat.
- El vidre es depositarà amb els envasos buits i desproveïts de tap.
- Els envasos lleugers es depositaran buits de contingut.
- L'oli vegetal es depositarà en envasos tancats.
- La fracció orgànica i restes es depositaran mitjançant bosses estanques, convenientment tancades i sense que continguen cap residu líquid.

**Article 41. Servicis específics: mercats municipals**

La recollida a mercats municipals es realitzarà preferentment amb sistemes de compactació i/o trituració, que hauran de disposar-se a l'interior dels seus edificis. En cas de no ser possible el sistema anterior, es realitzarà amb contenidors que es disposaran en el seu interior.

**Article 42. Servicis específics: hospitals**

D'acord amb el Decret 240/1994, de 22 de novembre, del Govern Valencià pel qual es va aprovar el Reglament regulador de la gestió dels residus sanitaris, és competència de l'Ajuntament la recollida dels residus dels grups I i II.

Atesa la definició d'estos, l'Ajuntament arrebregarà preferiblement amb sistemes de compactació que se situaran a l'interior dels hospitals, els residus del grup I, que són els assimilables a urbans i que no plantegen especials exigències, i serà necessària la separació en les diferents fraccions.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Quant als residus del grup II, és a dir, els sanitaris no específics, per a poder ser arreplegats per l'Ajuntament s'hauran de presentar en la forma establida en l'article 5 del citat Decret 240/1994, i caldrà utilitzar bosses o recipients d'un sol ús amb les característiques següents:

- Estanquitat total.
- Opacitat a la vista
- Resistència al trencament
- Asèpsia total en la seua exterior
- Absència total en el seu exterior d'elements sòlids punxants.
- Volum no superior a 70 litres.
- Tancament especial hermètic de fàcil obertura, que no puga obrir-se de manera accidental.
- Identificació externa de bosses i contenidors amb la llegenda "Residus sanitaris no específics".

#### **Article 43. Servicis específics: oli vegetal usat**

Resulta de gran interès la recollida selectiva dels residus d'oli vegetal de fregitoris, a fi d'evitar en la major mesura possible el seu abocament a la xarxa de sanejament i clavegueram.

Per a això s'instal·laran contenidors específics en aquells edificis que, per la seua activitat o ubicació, constituïsquen llocs preferents per a l'acumulació d'estos residus, com ara mercats municipals, centres comercials i establiments pertanyents a grans distribuïdors d'alimentació.

El lliurament d'estos residus es condicionarà a l'horari d'obertura al públic dels diferents establiments.

### **CAPÍTOL III. RECOLLIDA AMB SISTEMA PORTA A PORTA**

#### **Article 44. Arreplega porta a porta de mobles i estris inservibles**

La recollida de mobles i efectes inservibles procedents de vivendes que, pel seu volum i/o naturalesa, no es puguén depositar en els contenidors, serà objecte d'un servici prestat amb mitjans i organització propis.

L'usuari del servici depositarà en la via pública, enfront del seu portal i en l'horari que se li indique, els mobles i els efectes que hagen de ser retirats.

S'entén per efectes inservibles els objectes de grans dimensions o pes, com a aparells sanitaris, runes ensacades, residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE), i altres objectes no assimilables a residus domèstics procedents del consum diari.

El servici serà prestat amb les següents limitacions quantitatives en cada cas:

- Residus d'aparells elèctrics i electrònics: només podrà arreplegar-se un aparell per avís, mentres no siguen gestionats pel seu Sistema Integrat de Gestió que estableix el Reial decret 208/2005, de 26 de febrer.
- Mobles i estris inservibles: només podrà arreplegar-se, per cada avís un màxim de 5 unitats o embalums, el volum total dels quals no podrà sobrepassar 5 metres cúbics, i el pes dels quals no serà superior a 50 Kg per embalum.
- Residus de xicotetes reparacions domiciliàries (obra menor) i runes en sacs: només podrà

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



arreplegar-se com a màxim un total de 50 Kg.

El servici podrà ser sol·licitat una vegada per setmana com a màxim.

Per a majors quantitats d'estos tipus de residu es podran utilitzar els punts nets o ecoparcs, fins als límits que fixen les seues normes de funcionament, o s'haurà de contractar un servici de gestió privat a una empresa autoritzada per al transport d'estos.

No està permès l'abandó de cap tipus de residus voluminosos en la via pública, fora dels sistemes establits.

Els avisos seran atesos en el termini de 24 hores.

#### **Article 45. Arreplega porta a porta selectiva de comerços i establiments**

En les zones de gran concentració d'establiments comercials, l'Ajuntament prestarà un servici de recollida d'aquelles fraccions de residus que es determinen, de manera individualitzada.

Este servici serà gratuït per a tots els establiments productors. Els establiments que estiguen situats dins de les esmentades zones hauran d'usar exclusiva i obligatòriament este servici, evitant el depòsit de residus en contenidors instal·lats en l'espai públic per a les fraccions corresponents.

Si algun establiment renunciara a l'ús del servici haurà de proveir l'adequada gestió dels residus mitjançant contractació d'un gestor autoritzat.

Els comerciants adherits al servici acumularan i plegaran els embalatges de cartó i paper, els situaran en un lloc dins del seu establiment i els trauran al pas del camió recol·lector, amb la freqüència que se'ls indique, depenent de les quantitats produïdes.

Si l'arreplega porta a porta és d'altres fraccions (orgànica, envasos, vidre o resta) els residus es depositaran en els poals repartits per l'Ajuntament per a tal fi i que estaran guardats a l'interior de l'establiment fins al moment de la recollida. Una vegada buidats els cubs, els responsables de l'establiment els retiraran de l'espai públic.

El vehicle recol·lector passarà a una hora establida d'eixa mateixa jornada i ho transportarà fins al reciclador concertat amb l'Ajuntament.

Si algun establiment renuncia a l'ús del servici haurà de proveir l'adequada gestió dels residus mitjançant contractació d'un gestor autoritzat.

#### **CAPÍTOL IV. RECOLLIDA EN PUNTS NETS**

##### **Article 46. Recollida en punts nets o ecoparcs**

Els punts nets o ecoparcs són centres destinats a la recepció de residus transportats i depositats pels ciutadans. En estos centres s'emmagatzemaran temporalment i es classificaran els diversos residus a fi de separar-los atenent possibles operacions de recuperació.

La gestió dels residus procedents dels punts nets o ecoparcs correspondrà a l'Entitat Metropolitana

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



de Tractament de Residus, la qual determinarà els tipus de residus admissibles, que en tot cas inclourà els següents:

- Residus d'obres i runes
- Residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE)
- Metall
- Fusta
- Voluminosos, mobles i estris inservibles
- Vidre
- Poda i residus de jardineria
- Pneumàtics
- Paper-cartó (envasos i paper-cartó en general)
- Envasos lleugers
- Envasos metàl·lics
- Olis (vegetals i minerals)
- Bateria
- Fluorescents i residus que contenen mercuri
- Envasos que han contingut residus perillosos (amb restes de pintures i dissolvents)
- Aerosols
- Piles
- Radiografies

Així mateix determinarà les quantitats màximes de cada un d'estos residus que podran depositar-se i la freqüència màxima d'estos depòsits.

Les instal·lacions d'ecoparc es regularan per les normes específiques d'ús que approve l'Ajuntament.

## **TÍTOL V. GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRES I RUNES**

### **CAPÍTOL I. CONDICIONS GENERALS I ÀMBIT D'APLICACIÓ**

#### **Article 47. Objecte i àmbit d'aplicació**

A l'efecte d'esta ordenança, tindran la consideració de residus d'obres i enderrocs els resultants de treballs de construcció, demolició, derrocament i, en general, tots els sobrants d'obres majors i menors.

En este títol es regula la gestió dels residus d'obres i runes procedents d'obres menors i xicotetes reparacions domiciliàries, així com els d'obres en via pública.

La gestió dels residus d'obra procedents de demolicions i construccions d'obres majors es regixen pel que establisquen les seues disposicions específiques.

#### **Article 48. Intervenció de l'Ajuntament**

La intervenció municipal en tota la gestió dels residus d'obres tindrà per objecte:

- Evitar l'abocament incontrolat d'estos materials.
- Evitar la deterioració dels paviments i restants elements estructurals de la ciutat.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



- Evitar la brutícia de la via pública i altres superfícies de la ciutat i del terme municipal.
- Garantir la correcta col·locació dels recipients per a runes en la via pública i la seua recollida quan estiguen plens.
- Afavorir el reciclatge i la reutilització dels subproductes, les matèries i substàncies que contenen els residus.
- Fomentar que l'abocament de terres i runes es faça en els llocs que convinguen per interès públic

#### **Article 49. Contingut de la gestió**

La gestió dels residus d'obres i runes comprén les operacions següents:

- Trasllat dels residus als contenidors o recipients d'emmagatzematge i transport. També podrà realitzar-se la càrrega directa a la caixa dels vehicles de recollida.
- Trasllat dels contenidors als vehicles de recollida.
- Retirada de restes caigudes en la via pública a conseqüència d'estes operacions.
- Transport i descàrrega dels residus en els punts de tractament o en les estacions de transferència adequades.

#### **Article 50. Responsabilitat de la gestió i participació de l'Ajuntament**

Amb caràcter general, la gestió d'estos residus és responsabilitat dels industrials de l'activitat, i no és obligatòria la prestació de cap servici per part de l'Ajuntament.

Amb caràcter especial, l'Ajuntament prestarà el servici de recollida de residus de xicotetes obres menors i reparacions domiciliàries a través dels sistemes descrits anteriorment com:

- Arreplega porta a porta de mobles i efectes inservibles.
- Recollida en els punts nets.

amb les limitacions establides en cada cas.

### **CAPÍTOL II. CONDICIONS EN LA UTILITZACIÓ DE CONTENIDORS DE RESIDUS D'OBRES**

#### **Article 51. Definició de contenidor d'obra**

A l'efecte d'esta ordenança, es designa com a contenidor d'obra al recipient especialment dissenyat per a ser carregat i descarregat sobre vehicle de transport, destinat a la recollida dels materials residuals especificats en l'ordenança.

Els contenidors d'obra de més d'1 m<sup>3</sup> seran metàl·lics i dotats de sistema de tancament. Els de capacitat fins a 1 m<sup>3</sup> podran ser fabricats amb matèries tèxtils, sempre que el seu estat de conservació garantisca que no es produísca pèrdua de material durant la seua recollida i transport.

#### **Article 52. Identificació dels contenidors d'obra**

En tot moment, els contenidors d'obra hauran de presentar en el seu exterior de manera perfectament visible, el nom o raó social i el telèfon de l'empresa propietària o responsable, així com

26

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



un número o codi d'identificació del contenidor.

Amb la finalitat de garantir la traçabilitat dels residus generats i gestionats, en tot moment ha d'estar identificat el generador del residu i l'entitat encarregada de la seua gestió.

En qualsevol cas, el gestor encarregat d'efectuar la seua retirada, transport i lliurament en centre de tractament està obligat a disposar de la identificació del titular de l'obra des del moment de contractar el servei.

En el cas dels sacs, d'igual forma ha d'estar identificat el titular de l'obra. Per a això en el moment de la venda de l'element, que porta lligat el posterior servei de gestió del residu, ha d'identificar-se a la persona que l'adquirix, i quedar lligada a la identificació del sac per a la seua posterior traçabilitat.

#### **Article 53. Autorització municipal**

La col·locació de contenidors per a obres està subjecta a autorització municipal, que serà atorgada pels servicis municipals corresponents previ pagament de la taxa que assenyalen les ordenances fiscals.

#### **Article 54. Usuari únic**

Els contenidors per a obres solament podran ser utilitzats pels titulars de la llicència a què fa referència l'article anterior.

Cap altra persona podrà efectuar abocaments de cap classe en el contenidor, de no mediar autorització del titular de la llicència. Per tant, els infractors seran sancionats.

#### **Article 55. Responsable únic**

El titular de l'autorització municipal serà responsable davant l'Ajuntament de les incidències que pogueren produir-se en l'adequada utilització del contenidor.

L'empresa propietària del contenidor serà responsable del compliment de les condicions d'instal·lació, retirada, transport i descàrrega d'este.

#### **Article 56. Ubicació i instal·lació dels contenidors d'obra**

La ubicació dels contenidors d'obra en la via pública s'efectuarà en les condicions assenyalades en l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres menors i elements auxiliars.

#### **Article 57. Normes d'ús**

Els contenidors d'obres hauran d'utilitzar-se de manera que el seu contingut no s'aboque o no puga ser escampat pel vent. A este efecte, conclosa la jornada de treball, es tancaran els contenidors.

El titular de l'autorització municipal serà responsable dels danys causats al paviment de la via pública i altres elements estructurals i d'ornament de la ciutat.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



En la utilització dels contenidors d'obra es prohibeix l'evacuació de tota classe de residus distints dels definits en l'article 47.

#### **Article 58. Normes de retirada**

Els contenidors per a obres seran retirats de la via pública:

- En expirar el terme de la concessió de la llicència d'obres.
- En qualsevol moment, a requeriment dels agents de l'autoritat municipal i inspecció municipal i dins de les 24 hores d'este.
- Quan estiguen plens per a procedir al seu buidatge i sempre dins del mateix dia en què s'ha produït este compliment.

En la càrrega dels vehicles s'adoptaran les precaucions necessàries per a impedir que s'embrute la via pública. El titular de l'autorització està obligat a netejar la zona de via pública afectada a conseqüència d'esta càrrega.

### **CAPÍTOL III. Condicions en el transport de residus d'obra i enderroc**

#### **Article 59. Condicions generals**

Els vehicles en què s'efectue el transport de residus d'obres i enderroc, utilitzen o no contenidors, reuniran les degudes condicions per a evitar l'abocament del seu contingut sobre la via pública.

#### **Article 60. Limitacions en el volum de càrrega**

No es permet que els materials transportats sobrepassen els extrems superiors del recipient contenidor. No es permet tampoc la utilització de suplementos addicionals no autoritzats per a augmentar les dimensions a la capacitat de càrrega dels vehicles o dels contenidors.

#### **Article 61. Cobriment de la càrrega**

Els materials transportats hauran de ser coberts o protegits de manera que no es desprenga pols ni es produïsquen abocaments.

#### **Article 62. Neteja d'abocaments**

Els transportistes de terres i runes estan obligats a netejar de forma immediata el tram de via afectada, en el cas que la via pública s'embrute a conseqüència de les operacions de càrrega i transport.

Els transportistes estan obligats a retirar tots els residus d'obres i enderroc que hagen sigut abocats en llocs no autoritzats, sense perjudici de la infracció comesa i la sanció que se'ls puga imposar.

### **TÍTOL VI. DE LES INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENT FIX EN VIA PÚBLICA PER ALS SERVICIS DE NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS**

#### **CAPÍTOL I. INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENT FIX DE NETEJA URBANA**

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



### **Article 63. Abast**

Els projectes d'obres municipals així com les aprovacions, autoritzacions, i/o llicències d'obres d'edificació, urbanització així com d'infraestructures en general d'altres administracions i altres titulars públics i privats en el terme municipal hauran d'incorporar les infraestructures, equipaments i condicions complementàries relatives a contribuir a afavorir les condicions efectives més favorables per a la prestació dels servicis de neteja urbana.

### **Article 64. Infraestructures d'aigualeig**

Quan l'àmbit de les obres ho permeta, el seu projecte i execució material hauran de preveure l'establiment d'un sistema de captació i bombament propi d'aigües subàlvies i la infraestructura adequada i necessària, sense perjudi que, excepcionalment, l'Ajuntament puga determinar amb caràcter temporal i provisional, una altra font d'alimentació d'aigua a estes xarxes.

### **Article 65. Equipament fix de papereres en via pública**

En els projectes d'obres s'haurà de preveure i establir l'equipament fix de papereres d'acord amb els models i tipus existents en el moment d'instal·lació.

### **Article 66. Altres previsions**

Sense perjudi de l'anterior, els projectes d'obres hauran de preveure i incorporar el disseny, les dimensions i condicions relatives a detalls, com són, les altures de vorades, disseny de tanques enjardinades en voreres i altres aspectes, a fi d'evitar cantons o angostures que impedisquen o dificulten el pas de la maquinària de neteja. Així mateix es definiran tipus de paviments i acabats superficials que contribuïsquen a una major eficàcia de la prestació dels servicis de neteja viària.

Igualment els projectes d'obres preveuran els materials i el dimensionament resistent dels elements i registres (tapes d'arquetes de xarxes urbanes subterrànies) de la via pública necessaris per a les sobrecàrregues d'ús trànsit de la maquinària de neteja viària.

## **CAPÍTOL II. INFRAESTRUCTURES DE RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS**

### **Article 67. Abast**

Els projectes de les obres municipals així com les aprovacions, les autoritzacions i/o les llicències d'obres d'urbanització, així com d'infraestructures en general d'altres administracions i d'altres titulars públics i privats en el terme municipal de València, hauran d'incorporar les infraestructures, l'equipament i els elements fixos així com les condicions complementàries relatives a contribuir a la prestació i al desenvolupament més favorable dels servicis municipals d'arregleplega de residus urbans.

### **Article 68. Infraestructures soterrades per a la recollida**

Segons la modalitat de prestació del servici d'arregleplega selectiva i no selectiva de residus que l'Ajuntament de València tinga establert en cada moment, els projectes i les obres hauran de preveure, quan així ho determine l'Ajuntament, l'establiment d'arquetes subterrànies enregistrables o d'altres infraestructures subterrànies per a l'arregleplega de residus urbans.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Estes arquetes subterrànies estaran degudament equipades amb el sistema i disseny de captació de residus, alimentació elèctrica i quadre de protecció i maniobra, sistema i mecanisme d'elevació i registre, i boca d'aigualeig i desaigüe que determinen els servicis municipals competents en matèria de recollida de residus urbans a fi de possibilitar i afavorir-ne l'explotació i manteniment.

La reparació i manteniment d'estes infraestructures correspondrà al servici municipal competent en matèria de recollida de residus urbans.

#### **Article 69. Altres obres i elements per a la recollida de residus urbans**

Amb l'abast establert en l'article 67, segons la modalitat de servici de recollida de residus urbans previst en el Codi Tècnic d'Edificació i d'acord amb la normativa general d'accessibilitat així com Normativa de Circulació, els projectes i obres que s'executen en el municipi, hauran de preveure l'execució de recrescuts de voreres fins a la ubicació dels contenidors en les zones d'aparcament en bateria de vehicles, així com la col·locació d'elements d'obra i complementaris de senyalització d'ubicació i protecció dels contenidors de residus urbans en el cas d'aparcament en cordó.

En els casos anteriors el projecte preveurà, d'acord amb el que determinen les normes de senyalització per a la circulació viària que informa el Servici de Transports i Circulació, la senyalització d'ubicació de contenidors per a la parada dels camions de recollida de residus urbans, d'acord amb les dimensions mínimes necessàries per a la maniobra de càrrega i descàrrega d'estos camions.

#### **Article 70. Altres previsions**

Sense perjudi de l'anterior, els projectes d'obres hauran de preveure i d'incorporar les previsions i les condicions relatives, tant en allò relacionat amb els detalls de l'acabament de les infraestructures ja descrites en l'articulat anterior com d'altres determinacions acords amb el compliment de la normativa aplicables en cada moment i a les necessitats i modalitat de prestació dels servicis d'arreglada de residus que contribuïsquen a afavorir la prestació del servici.

### **TÍTOL VII RÈGIM SANCIONADOR**

#### **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Article 71. Infraccions administratives**

Constituïxen infracció administrativa en relació amb les matèries que regula esta ordenança els actes o omissions que contravinguen el que establixen els preceptes d'esta, així com aquelles altres que estiguen tipificades en la legislació estatal o autonòmica, reguladora de les matèries que s'inclouen, sense perjudi que els preceptes d'esta ordenança puguen contribuir a la seua identificació més precisa, així com l'incompliment dels requeriments per a l'adopció de mesures correctores o d'ordes administratives en relació amb les matèries que en l'ordenança es regulen.

##### **Article 72. Responsabilitat**

1. Les accions o omissions que suposen l'incompliment del que establix esta ordenança donaran lloc a responsabilitat de naturalesa administrativa i mediambiental, tal com ve recollit en l'article

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



107 de la normativa estatal (Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular), sense perjudi que igualment poguera exigir-se en via civil o penal.

Als anteriors efectes, les responsabilitats derivades de l'incompliment de les obligacions assenyalades en esta ordenança seran exigibles als subjectes responsables, no sols pels actes propis, sinó també pels d'aquelles persones de les quals haja de respondre i per la conducta dels animals dels quals siga titular o tenidor.

2. Quan siguen diversos els responsables i no siga possible determinar el grau de participació de cada un d'ells en la comissió de la infracció, la responsabilitat s'exigirà solidàriament.

#### **Article 73. Deure de col·laboració**

D'acord amb la normativa aplicable, els productors, posseïdors, gestors de residus i els responsables d'establiments comercials, vivendes, indústries i altres activitats objecte d'esta ordenança, hauran de facilitar i permetre al personal a què fa referència l'article 77, en l'exercici de les seues funcions d'inspecció, l'accés a les citades instal·lacions, així com prestar-los col·laboració i facilitar-los la documentació necessària per a l'exercici d'estes labors d'inspecció, principalment en el cas d'activitats d'hostaleria o subjectes a la Llei 14/2010 d'Espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics.

#### **Article 74. Procediment sancionador**

Les persones que incórreguen en responsabilitats derivades de l'incompliment de les normes contingudes en este text podran ser sancionades, prèvia instrucció del procediment legalment establert.

#### **Article 75. Titular responsable dels residus**

Els residus tindran sempre una persona titular responsable, que serà el productor, el posseïdor o el gestor d'estos, segons els casos. Solament quedaran exempts de responsabilitat administrativa els qui els hagueren entregats a l'Ajuntament observant les respectives ordenances i altra normativa aplicable, o els qui hagen cedit els residus als gestors autoritzats.

#### **Article 76. Restitució del medi alterat**

Sense perjudi de les sancions que s'imposen, serà obligació d'aquells que infringisquen la normativa reparar els danys causats, a fi de restaurar i reposar els béns alterats al seu estat anterior.

Si la persona infractora no complira les seues obligacions de restauració i/o reposició, podrà ser requerida a tal fi per òrgan gestor, i esta reposició podrà ser realitzada mitjançant execució subsidiària, d'acord amb el que estableix l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que serà per compte d'aquella, sense perjudi de les sancions pecuniàries i de les indemnitzacions al fet que pertocara.

#### **Article 77. Inspecció i control**

L'exercici de les funcions d'inspecció i vigilància del compliment del que disposa esta ordenança correspondrà al personal que tinga atribuïdes estes funcions, així com als agents de la Policia Local.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



El personal al qual fa referència l'apartat anterior, en l'exercici de les seues funcions inspectores tindrà la condició d'agent de l'autoritat, i estarà facultat per a accedir sense previ avís a les instal·lacions on es desenvolupen activitats regulades en esta ordenança, així com per a inspeccionar el contingut dels diferents sistemes de recollida de residus, com ara contenidors i bosses de fem.

Estaran degudament identificats i, quan en l'exercici d'esta funció constaten fets que puguin ser constitutius d'infracció, alçaran la acta o butlletí de denúncia corresponent, en què faran constar:

1. Lloc, data i hora en què s'actua.
2. Les circumstàncies de la persona que presumptament comet la infracció, quan siga possible la seua identificació, o les dades relatives a l'empresa presumptament responsable.
3. L'exacta descripció dels fets constatats per si mateixos, que puguin servir de base per a incoar el procediment sancionador i la tipificació de les infraccions.

En l'exercici de la funció inspectora, el personal podrà:

1. Recaptar proves i realitzar les investigacions o exàmens necessaris per a comprovar el compliment d'esta ordenança,
2. Requerir la informació i documentació administrativa que autoritze les activitats i instal·lacions objecte d'inspecció,
3. Realitzar totes les actuacions que siguen necessàries, amb vista al compliment de les funcions d'inspecció que desenvolupen.
4. Quan el lloc que s'haja d'inspeccionar siga un domicili, o requerisca el consentiment previ del seu titular o persona que hi visca, s'obindrà aquell amb este caràcter, o se sol·licitarà l'autorització judicial.

L'acta serà formalitzada amb la constància de:

1. La persona denunciante, si és el cas.
2. La persona responsable de la infracció

Si les persones esmentades es negaren a intervindre o firmar en l'acta, serà suficient amb la firma de l'inspector o inspectors actuants.

Aquells que realitzen funcions d'inspecció tenen l'estricta obligació de complir el deure de sigil professional i seran sancionats en cas d'incompliment conforme als preceptes disciplinaris que els siguen aplicable en cada cas.

Els fets que figuren arreplegats en les actes de la inspecció es presumiran certs, excepte prova en contra.

L'Administració apreciarà la prova practicada en l'expedient que es tramite, i valorarà en el seu conjunt el resultat d'esta.

## CAPÍTOL II. INFRACCIONS I SANCIONS

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



## **Article 78. Graduació de les infraccions**

Les infraccions es qualificaren com a lleus, greus i molt greus, d'acord amb el que estableix la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i el títol XI de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de règim local.

Qualsevol de les conductes tipificades en les quals concórreguen diverses qualificacions, es graduaran tenint en compte l'entitat de la falta comesa, el grau d'intencionalitat, la reincidència o reiteració, el risc o mal ocasionat, el benefici obtingut i altres circumstàncies que s'esmenten en l'article 140 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la seua modificació realitzada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

Es tindrà específicament en compte, en el cas d'incompliments de preceptes de neteja, l'extensió de la superfície afectada i el cost dels treballs de neteja; i en el cas d'incompliments de preceptes referents a la recollida i transport de residus, el pes, tipologia i volum del residu, així com el cost de la seua recollida i tractament.

## **Article 79. Infraccions lleus**

Es consideraran infraccions lleus:

1. Realitzar qualsevol acte que produïsca brutícia o siga contrari a la neteja i decor de la via pública, en què el cost dels treballs de restitució i esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions greus.
2. Efectuar activitats privades de neteja que causen molèsties en la via pública a terceres persones i/o als béns públics en què el cost dels treballs d'esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions greus.
3. Manipular, rebuscar i retirar tota classe de residus depositats en espera de la seua recollida pel servici municipal.
4. Depositar menjar per a animals sense autorització específica per a això.
5. No mantindre en les òptimes condicions de neteja l'espai urbà sotmés a la influència de l'activitat, inclòs el punt de deslliurament de residus mitjançant actuacions en què el cost dels treballs d'esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions greus.
6. No netejar amb aigua immediatament l'orina d'animals per part dels seus propietaris i/o tenidors.
7. Realitzar en la via pública, qualsevol operació de reparació i neteja de vehicles en què el cost dels treballs d'esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions greus.
8. Col·locar cartells, adhesius o similars en elements públics o privats sense autorització, que constituïsca un acte en què el cost dels treballs d'esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions lleus, amb excepció de les infraccions tipificades en l'article 3.1.j de l'Ordenança de publicitat.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



9. Depositar residus no complint amb les condicions i horaris establits en el sistema de recollida en cada cas.
10. Depositar en els contenidors residus diferents als admissibles en cada cas.
11. Obstaculitzar les operacions de càrrega i descàrrega i de trasllat dels residus.
12. Utilitzar els contenidors per a fins diferents als previstos en l'ordenança.
13. No retirar de la via pública els contenidors que s'utilitzen en la recollida de residus porta a porta.
14. Llançar residus des de les finestres, terrasses, balcons, obertures exteriors i altres elements dels edificis, vivendes o establiments.
15. Llançar cigars, cigarrets, puntes de cigarret, o altres matèries enceses a la via pública.
16. Depositar, en llocs diferents a les papereres instal·lades a este efecte en els espais públics, residus de xicotet volum com ara papers, xiclets, puntes de cigarret, caramels, corfes i residus similars.
17. Incomplir de manera lleu les obligacions previstes en el títol V d'esta ordenança sobre residus d'obres i runes.
18. Dificultar o impedir de manera lleu les inspeccions i comprovacions necessàries.
19. El lliurament dels residus domèstics i comercials contravenint el que estableix l'ordenança, sempre que no es pertorbe greument la salut i higiene públiques, la protecció del medi ambient o la seguretat dels consumidors.
20. Totes aquelles altres accions o omissions lleus que contravinguen les disposicions de l'ordenança i no siguen qualificades per esta com a infraccions greus o molt greus.

#### **Article 80. Infraccions greus**

Es consideren infraccions greus:

1. L'abandó o abocament incontrolat en la via pública, o en llocs diferents als especificats per l'Ajuntament, de qualsevol tipus de residus municipals, inclosos els residus dispersos, sense que s'haja posat en perill greu la salut de les persones o s'haja produït un mal o deterioració greu per al medi ambient.
2. L'obstrucció a l'activitat de vigilància, inspecció i control de l'Ajuntament, així com l'incompliment de les obligacions de col·laboració previstes en esta ordenança.
3. L'incompliment de l'obligació de proporcionar documentació, l'ocultació o falsejament de dades exigides per la normativa aplicable.
4. El lliurament, venda o cessió de residus de competència municipal, a persones físiques o jurídiques diferents de les assenyalades en l'ordenança, així com l'acceptació d'estos residus

34

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 94 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



en condicions distintes a les previstes.

5. L'incompliment de les obligacions de separació en origen, a l'interior dels establiments, establides en l'article 27 d'esta ordenança.
6. L'incompliment de les obligacions de separació en origen de residus d'envasos, de residus de paper cartó no envasos i bioresidus, en esdeveniments públics, establides en esta ordenança.
7. El lliurament dels residus domèstics i comercials contravenint el que s'establix en esta ordenança, sempre que pertorbe greument la salut i higiene públiques, la protecció del medi ambient o la seguretat dels consumidors.
8. El depòsit dels residus, amb conseqüències greus, en contenidors o punts de recollida distints als identificats per a cada fracció de residus o contravenint el que disposa esta ordenança, en què el cost dels treballs de restitució i esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions molt greus.
9. Realitzar qualsevol acte considerat greu que produïska brutícia o siga contrari a la neteja i decor de la via pública.
10. Efectuar activitats privades de neteja considerades greus que causen molèsties en la via pública a terceres persones i/o als béns públics, en què el cost dels treballs de restitució i esmena siga inferior a la quantia que s'establix per a les sancions molt greus.
11. Realitzar pintades i grafitis en les parets i paraments verticals o horitzontals d'elements no protegits patrimonialment, així com l'alteració ornamental amb actuacions consistents a pintar, embrutar i escriure sobre els béns d'ornament o de utilitat pública com ara fanals, voreres, papereres, tanques i tancats, o taulers municipals.
12. Depositar, abandonar, vessar o abocar en la via pública, solars o terrenys, qualsevol matèria residual líquida, sòlida o solidificable que puga produir conseqüències greus en el medi ambient, quan el cost dels treballs de restitució i esmena siga inferior a la quantia establida per a les sancions molt greus.
13. No arreplegar immediatament els excrements d'animals per part dels seus propietaris i/o forquetes.
14. Satisfer les necessitats fisiològiques o escopir sobre la via pública o altres llocs no habilitats per a això en elements no protegits patrimonialment.
15. No adoptar prèviament a l'activitat de què es tracte les mesures adequades per a evitar o pal·liar, si és el cas, l'embrutament de la via pública.
16. No mantindre en les òptimes condicions de neteja l'espai urbà sotmés a la influència de l'activitat, inclòs el punt d'alliberament dels residus.
17. No retirar els sobrants d'obres i runes resultants de treballs realitzats en la via pública, amb conseqüències greus per a l'entorn.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



18. Transportar residus i altres materials sense complir les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública mitjançant actuacions considerades greus.
19. Transportar formigó amb vehicle formigonera sense portar tancada la boca de descàrrega amb un dispositiu que impedisca l'abocament de formigó en la via pública de manera greu.
20. Netejar les formigoneres en la via pública o altres llocs no habilitats per a això realitzant actuacions considerades greus.
21. Realitzar en la via pública qualsevol operació de reparació i neteja de vehicles considerada greu.
22. No mantindre els terrenys, construccions i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i decor de manera greu.
23. Col·locar cartells, adhesius o similars en elements públics o privats sense autorització que constituïska un acte considerat greu.
24. Depositar residus fora dels contenidors o bústies destinades a este fi que tinguen conseqüències greus de seguretat, salubritat i ornament públic.
25. Depositar en els contenidors residus tipificats com a perillosos o hospitalaris dels grups III i IV, per tractar-se de residus sanitaris.
26. Danyar funcionalment o estèticament els contenidors o qualsevol mobiliari urbà destinat a complir els objectius d'esta ordenança, així com desplaçar-los de la seua ubicació.
27. No renovar els contenidors l'adquisició dels quals correspon al productor dels residus segons l'ordenança.
28. Llançar cigars, cigarrets, puntes de cigarret o altres matèries enceses en les papereres o en els contenidors.
29. Evacuar residus domèstics per la xarxa de clavegueram.
30. Depositar o abandonar animals morts en la via pública.
31. Depositar de manera greu residus fora dels llocs establits que propicien focus d'abocament incontrolat.
32. En el sistema de porta a porta, traure els contenidors a la via pública perquè els reculla el servici públic en hores i llocs distints als establits per l'Ajuntament.
33. Realitzar qualsevol manipulació de les papereres, cubs i contenidors que ocasione brutícia en l'espai públic i, en particular, moure, bolcar, arrancar, sostraure, pintar, col·locar cartells o adhesius, o qualsevol altre acte que deteriore o faça inutilitzable estos elements per a l'ús a què estan destinats.
34. Cremar residus en terrenys públics o privats.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



35. Negar informació greu sobre residus potencialment perillosos.
36. Incomplir l'obligació de lliurament de residus a gestor autoritzat prevista en esta ordenança.
37. Abandonar objectes vells i mobles en via pública, a l'entorn dels contenidors o en altres llocs no habilitats per a això.
38. Incomplir de cap manera greu de les obligacions previstes en el títol V de l'ordenança sobre residus d'obres i runes.
39. Dificultar o impedir de manera greu les inspeccions i comprovacions necessàries.
40. Totes aquelles altres accions o omissions greus que contravinguen les disposicions d'esta ordenança i les qualificades com a greus en la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
41. Totes aquella accions o omissions descrites com a lleus que afecten elements protegits patrimonialment, es consideraren infraccions greus

#### **Article 81. Infraccions molt greus**

Es consideren infraccions molt greus:

1. L'abandó o abocament incontrolat, en la via pública o en llocs distints als especificats per l'Ajuntament, de qualsevol tipus de residus municipals quan s'haja posat en perill greu la salut de les persones o s'haja produït un mal o deteriorament greu per al medi ambient.
2. Realitzar qualsevol acte considerat molt greu que produïska brutícia o siga contrari a la neteja i decor de la via pública.
3. Efectuar activitats privades de neteja considerades molt greus que causen molèsties en la via pública a terceres persones i/o als béns públics.
4. Realitzar pintades i grafitis en les parets i paraments verticals o horitzontals d'elements protegits patrimonialment, segons el catàleg de l'Ajuntament de València.
5. Depositar, abandonar, vessar o abocar en la via pública, solars o terrenys, qualsevol matèria residual líquida, sòlida o solidificable que puga produir conseqüències molt greus en el medi ambient.
6. Satisfer les necessitats fisiològiques o escopir sobre la via pública o altres llocs no habilitats per a això en elements protegits patrimonialment.
7. No retirar els sobrants d'obres i runes resultants de treballs realitzats en la via pública, amb conseqüències molt greus per a l'entorn.
8. Transportar residus i altres materials sense complir les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública mitjançant actuacions considerades molt greus.

37

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 97 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



9. Transportar formigó amb vehicle formigonera sense portar tancada la boca de descàrrega amb un dispositiu que impedisca l'abocament de formigó en la via pública de manera molt greu.
10. Netejar les formigoneres en la via pública o altres llocs no habilitats per a això realitzant actuacions considerades molt greus.
11. No mantindre els terrenys, construccions i edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i decor de forma molt greu.
12. Depositar residus fora dels contenidors o bústies destinades a este fi que tinguen conseqüències molt greus que afecten la seguretat, salubritat i ornament públic.
13. Abandonar trastos i mobles a la via pública, a l'entorn dels contenidors o en altres llocs no habilitats per a això, amb greus conseqüències.
14. Depositar de manera molt greu residus fora dels llocs establits que propicien focus d'abocament incontrolat.
15. Abandonar vehicles al final de la seua vida útil a la via pública.
16. Negar informació molt greu sobre residus potencialment perillosos.
17. Incomplir de forma molt greu alguna de les obligacions previstes en el Títol V d'esta ordenança sobre residus d'obres i enderrocs.
18. Dificultar o impedir de forma molt greu les inspeccions i comprovacions necessàries.
19. Qualsevol de les conductes tipificades en els apartats de l'article anterior com a greus, quan a conseqüència d'elles s'haja produït:
  - a. Una pertorbació rellevant de la convivència que afecte de manera greu, immediata i directa a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims d'altres persones, al normal desenvolupament d'activitats de tota classe conformes amb la normativa aplicable o a la salubritat o ornament públics, sempre que es tracte de conductes no subsumibles en les infraccions tipificades en la Llei orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana.
  - b. L'impediment de l'ús del servici de recollida o d'un altre servici públic, per una altra o altres persones amb dret a la seua utilització.
  - c. L'impediment o l'obstrucció greu i rellevant del funcionament normal del servici de recollida o d'un altre servici públic.
20. Totes aquelles altres accions o omissions molt greus que contravenen les disposicions d'esta ordenança i les qualificades com a molt greus en la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

## Article 82. Sancions

Les infraccions tipificades en esta ordenança donaran lloc a la imposició de les sancions següents:

38

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 98 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



1. En el cas d'infraccions lleus: multa de fins a 750 euros.
2. En el cas d'infraccions greus: multa de fins a 1.500 euros.
3. En el cas d'infraccions molt greus: multa de fins a 3.000 euros.

#### **Article 83. Prescripció d'infraccions i sancions**

Els terminis per a la prescripció d'infraccions i sancions són els establits en la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i altra normativa que li siga aplicable, així com el règim específic de la prescripció de les infraccions i de les sancions que estableix l'article 113 de la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

#### **Article 84. Competència i procediment sancionador**

1. Correspon a la Junta de Govern Local la resolució dels expedients administratius sancionadors en exercici de la competència que li és atribuïda a tal fi per l'article 127.1. de la Llei 7/1985, potestat que podrà ser delegada conforme al que estableix el punt 2 del referit article 127.
2. La imposició de sancions i l'exigència de responsabilitats d'acord amb esta ordenança es duran a terme de conformitat al que preveu la Llei 39/2015 i en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i altra normativa que li siga aplicable.
3. El termini per a resoldre no excedirà d'un any, comptat a partir de la data d'incoació de l'expedient, conforme al que estableix la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular en l'article 112.1, últim paràgraf.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Les relacions administratives derivades de la tramitació dels procediments als quals es referix esta ordenança, tant per a la realització d'actes de comunicació com per a la presentació d'escrits i iniciatives per via telemàtica, podran fer-se efectius mentre es troben completats els dispositius tecnològics necessaris per a això, amb les garanties de seguretat i confidencialitat requerides per la legislació vigent, així com la regulació normativa pertinent al respecte.

#### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA**

Esta ordenança no s'aplicarà als procediments ja iniciats abans de la seua entrada en vigor, i estos es regiran per la normativa anterior.

#### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA**

Amb l'entrada en vigor d'esta norma queden derogats els articles afectats per esta modificació de l'Ordenança municipal de neteja urbana aprovada per l'Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 30 de gener de 2009, i quantes normes municipals d'igual rang s'oposen, contradiguen o resulten incompatibles amb el regulat en esta.

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



#### **DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA. Habilitació de desenvolupament**

L'Alcaldia-Presidència, en l'exercici de les seues competències, podrà interpretar, aclarir i desplegar els articles d'esta ordenança sense perjudi que s'atribuïsquen estes competències a altres òrgans de govern, d'acord amb la normativa sobre règim local.

#### **DISPOSICIÓ FINAL SEGONA. Entrada en vigor**

Esta ordenança entrarà en vigor als quinze dies de la seua publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Província* (BOP), d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

PENDIENTE  
DE APROBAR

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y100 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



TERCERO. Someter la modificación de la Ordenanza municipal de limpieza urbana a información pública y audiencia a las personas interesadas por un plazo de treinta días, a contar desde la fecha de publicación del anuncio de la aprobación inicial en el Boletín Oficial de la Provincia, e insertar el texto aprobado en el espacio web oficial del Ayuntamiento de València, para la presentación de reclamaciones y sugerencias. En el caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia, de conformidad con lo dispuesto en el último párrafo del artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional."

### INTERVENCIONS

El Sr. Delegat de Neteja i Recollida de Residus explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen. Indica que s'han acceptat aproximadament la mitat de les vint esmenes presentades pel Grup Compromís. Especialment la modificació es referix el Títol Sèptim de l'Ordenança concernent al règim sancionador, que estava molt desactualizat. Destaca la introducció de la possibilitat de possibles beneficiaris de bonificacions fiscals en la taxa de residus, que s'arreplega en l'article 23. Estem duent a terme una labor de conscienciació important, però també procedix sancionar a l'incomplidor, sobretot al qual embruta l'espai públic.

El Sr. Campillo agraïx que s'hagen acceptat algunes de les seues esmenes. L'equip de govern va fer una proposta de modificació centrada en el règim sancionador, però amb això és molt difícil que es vaja a modificar la política de recollida de residus. Les multes no solucionaran el problema, per la qual cosa el nostre Grup estava més interessat en la política de bonificació a qui separe correctament els residus, premiant al que ho faça bé. Agraïm l'esforç del govern, però ens abstindrem perquè s'ha rebutjat la nostra esmena sobre contenidors intel·ligents, i a més no s'ha aprovat el Pla de Residus, la qual cosa és una obligació legal.

La Sra. Valía indica que no estan en contra que es multe amb més duresa a qui incomplisca l'Ordenança, però troba a faltar que s'incidisca en les obligacions de l'Ajuntament, perquè tenim actualment vigent un contracte de neteja molt important econòmicament i malgrat això la ciutat continua estant bruta, amb contenidors molt plens i problemes de salubritat, especialment en alguns barris que reiteradament posen de manifest esta situació.

Contesta el Sr. Mundina que la política de residus és molt difícil d'encaixar en una ordenança, que és una norma jurídica. La identificació de contenidors està en marxa, espera que estiga operativa abans de l'estiu, i haurem de fer una campanya d'informació i conscienciació molt potent per a fomentar la recollida selectiva.

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| 5                                                                                                                                                                                                                     | RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : REBUTJAT / <i>RECHAZADO</i> |               |
| EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2026-000002-00                                                                                                                                                                |                                                           | PROP. NÚM.: 8 |
| ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> :<br>Sr. Campillo, sobre Pla per al foment de la biodiversitat a les rotondes de València<br><i>Sr. Campillo, sobre Plan para el fomento de la biodiversidad en las rotondas de València</i> |                                                           |               |

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre Pla per al foment de la biodiversitat a les rotondes de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y101 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



"El Pla Verd i de la Biodiversitat de València estableix a la *Línia Estratègica 2 Jardineria Ecològica, naturalització i biodiversitat* una acció específica per fomentar la biodiversitat, en concret l'Acció 2.6 *Foment i seguiment de la biodiversitat urbana*. L'objectiu d'esta acció és fomentar la biodiversitat urbana a través d'un paquet d'estratègies i avaluar la seua eficàcia a través d'un sistema d'indicadors.

Dins d'esta acció, es proposa implementar mesures de foment de la biodiversitat per a zones verdes (illes florides, talussos de terra, parets de pedres, caixes refugi, hotels d'insectes, prades naturalitzades, plantes que servisquen d'aliment i refugi per a la fauna); però també en edificacions i infraestructures, així com en viari (escocells verds).

Les experiències per a fomentar la biodiversitat urbana no són una novetat en esta ciutat. Recentment s'ha executat el pilot de biodiversitat a tota la ciutat, un projecte que va ser dissenyat en el mandat anterior i que a més, comptava amb fons europeus Next Generation a través del projecte Renaturalització València 2022. Una altra experiència és el nou jardí de foment de pol·linitzadors al Jardí del Túria, també amb fons europeus del mateix projecte.

A més, el govern municipal es va comprometre a estudiar una proposta del nostre grup municipal per fomentar la biodiversitat d'aus insectívores a la comissió d'urbanisme del mes de desembre del 2025. Toca doncs continuar amb estes polítiques que fan de València una ciutat més segura, ja que el foment de la biodiversitat redunda en una major salut urbana, i més resilient front al canvi climàtic.

Una gran oportunitat per a continuar amb estes polítiques de foment és aprofitar les quantioses rotondes inaccessibles per als vianants que tenim a la ciutat de València. Rotondes que en molts casos, bé no tenen cap tipus de vegetació, bé han sigut plantades amb espècies de gespa. Especialment en este últim cas la substitució de la gespa per espècies arbustives i arbres autòctons significaria a més una reducció en les tasques de manteniment, ja que no s'haurien de segar cada poques setmanes, en permetre una jardineria més natural. A més a més, en substituir la gespa per espècies arbustives i arbòries autòctones, no es requeriria tanta aigua per al seu manteniment, fomentant així també un estalvi de recursos hídrics necessaris a una ciutat com València. Per últim, en ser indrets no accessibles al públic, són ideals també per introduir caixes nius per a aus, rat-penats i hotels d'insectes.

Un exemple a la ciutat de València de rodona amb una gran biodiversitat és la que s'hi troba a la plaça d'Emilio Attard, al bell mig de l'avinguda Blasco Ibáñez. Una rodona inaccessible al públic però que compta amb una bona representació vegetal, com es pot vore a la imatge que s'adjunta al final de la moció, extreta de *Google Maps*. Este és el model a seguir.

**Per tot això, des del Grup Municipal Compromís proposem:**

Elaborar en el termini màxim d'un any un pla de foment de la biodiversitat a les rotondes, que identifique quines poden ser susceptibles de ser incloses en ell, quines espècies arbustives i

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y102 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



arbòries autòctones s'hi poden plantar, així com la introducció de caixes niu per a aus, rat-penats i hotels d'insectes a les mateixes. Este pla de foment de la biodiversitat a les rotondes ha de comptar amb un calendari de desenvolupament i un pressupost assignat per a cada actuació."

Id. document: 4CAX sz1+ qhdO p12W R0NJ Xhzi TQM=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

PENDIENTE  
DE APROBAR

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ  
ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y103  
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Id. document: 4CAX sz1+ qhdO p12W R0NJ Xhzi TQM=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y104 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



## DEBAT

La Sra. Gil exposa que en estos moments hi ha en marxa 130 actuacions per al foment de la biodiversitat i s'estan duent a terme els projectes que comptaven amb finançament europeu, però també és cert que el foment de la biodiversitat està generant més problemes que beneficis, perquè proliferen arbustos que els veïns interpreten com falta de poda i desorde, i constantment rebem queixes en la nostra Delegació en tal sentit, que no podem atendre adequadament perquè el contracte vigent preveu la neteja dels escocells dos vegades a l'any. No soc botànica titulada, però comprovem que en aquells jardins en els quals s'ha fomentat la biodiversitat succeïx que en l'escocells creixen plantes d'un metre que provoquen queixes dels veïns, que demanen ombra i arbres, però també poda i jardins cuidats i nets.

El Sr. Campillo assenyala que els dos grups estem en les antípodes, perquè Vox entén que la biodiversitat és un problema i nosaltres posem l'accent principalment en les polítiques mediambientals. El govern anterior va incrementar en un 80% la partida per a poda i neteja d'escocells, eixe és el contracte que s'ha trobat l'actual equip de govern. Si el govern actual entén que els recursos econòmics són escassos, s'hauria d'haver sol·licitat més crèdit pressupostari. Esta ciutat viu de projectes europeus que venen del mandat anterior, però únicament a causa del criteri defés per l'Alcaldessa de no perdre cap ajuda europea, no perquè crega en ells.

La Sra. Valía manifesta que la formació personal d'un Regidor no és determinant en absolut per a l'acompliment del càrrec ni per a la correcta presa de decisions, però sí ho són les conclusions dels científics experts en la matèria, que clarament diuen que és fonamental el foment de la biodiversitat.

La Sra. Gil replica que la queixa dels veïns és recurrent respecte a la limitada neteja dels escocells dos vegades a l'any. No s'escuda en què no siga titulada en la matèria, però és la veritat que també la comunitat científica està dividida en les seues consideracions.

## VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra del Sr. Giner Corell, Sr. Caballero Montañés, Sr. Mundina Gómez i Sra. Gil Cano i el vot a favor de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Valía Cotanda.

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 6                                                                                                                                                                         | RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i> |               |
| EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2026-000002-00                                                                                                                    |                                                                                                     | PROP. NÚM.: 7 |
| ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> :<br>Sra. Robles, sobre participació veïnal en el PAI de Benimaclet.<br><i>Sra. Robles, sobre participación vecinal en el PAI de Benimaclet.</i> |                                                                                                     |               |

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre participació veïnal PAI de Benimaclet, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y105 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



"Benimaclet és un barri amb una identitat pròpia, fruit d'una història vinculada al seu origen com a poble, a la presència persistent de l'horta i a un teixit social i associatiu que ha sabut mantindre viu el sentit de comunitat al llarg del temps. Esta identitat, lluny de ser un element del passat, constitueix hui un valor urbà de primer ordre que hauria de guiar qualsevol transformació del territori, especialment quan es tracta d'una actuació de la magnitud i transcendència del desenvolupament del sector SUP-T4 i del futur Parc Central de Benimaclet, que ha causat tant de malestar i agitació entre el veïnat.

El disseny d'este parc no pot entendre's únicament com una operació urbanística o paisatgística, sinó com una peça clau en la relació entre el barri consolidat, la nova ciutat que es projecta i la memòria viva de l'horta. Per això, el procés de definició del parc hauria d'estar basat en el diàleg constant amb el veïnat i en la incorporació efectiva de les seues aportacions, especialment quan estes responen a criteris de sostenibilitat, cohesió social i millora de la qualitat urbana.

Durant els últims dos anys, diverses entitats veïnals i socials de Benimaclet han treballat de manera coordinada per a formular una sèrie de propostes de millora del planejament del Parc Central, fruit del consens i del coneixement profund del barri. Estes propostes han sigut traslladades en múltiples reunions a la Regidoria d'Urbanisme amb la voluntat d'arribar a acords que permeteren compatibilitzar l'execució del PAI amb la preservació dels valors socials, ambientals i identitaris del barri. Es tracta de modificacions concretes, raonables i assumibles que no qüestionen l'existència del parc ni el seu caràcter públic, que no impliquen increments de cost ni alteracions de l'equilibri econòmic del programa urbanístic, i que responen plenament als objectius de la capitalitat verda de ciutat sostenible i participativa.

Malgrat este treball sostingut i este esforç de consens per part dels col·lectius veïnals, estos han constatat amb preocupació que les seues propostes no estan sent incorporades als documents que avancen cap a l'aprovació definitiva del planejament. Esta situació genera una sensació de frustració i de desconfiança, ja que el procés de participació sembla quedar reduït a un exercici formal sense una traducció real en les decisions urbanístiques finals.

A esta percepció se suma el fet que, després d'haver comunicat a l'Ajuntament la voluntat de realitzar una concentració ciutadana coincidint amb el Ple municipal del mes de desembre de 2025, des de la Regidoria d'Urbanisme es va sol·licitar als col·lectius que tornaren a remetre les seues reivindicacions amb el compromís explícit de donar una resposta abans del següent Ple ordinari. No obstant això, la convocatòria d'una reunió posterior a la celebració del Ple de gener ha sigut interpretada pel veïnat com una dilació injustificada que pot facilitar la desestimació de les seues aportacions sense un debat previ, transparent i en temps útil.

Un parc central destinat a ser un espai de trobada, convivència i vida comunitària no pot ser concebut d'esquenes al barri al qual serveix ni condicionat exclusivament per la voluntat de no incomodar interessos privats. La ciutat de València necessita projectes valents, arrelats al territori i construïts des del respecte a la ciutadania que els ha de viure.

Per tot això, presentem les següents

## PROPOSTES D'ACORD

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y106 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



**Primera.-** Suspendre qualsevol avanç cap a l'aprovació definitiva del planejament del Parc Central de Benimaclet fins que es done resposta motivada, pública i per escrit a les propostes presentades pels col·lectius veïnals del barri.

**Segona.-** Incorporar al disseny del Parc Central les modificacions consensuades pels col·lectius de Benimaclet, especialment les relatives a l'eliminació del vial perimetral entre els carrers Diógenes López Mechó i Mistral, el manteniment del braç de reg d'Alegret com a element estructurador i funcional del parc i la preservació de la cota actual de l'horta.

**Tercer.-** Garantir la continuïtat i integració dels horts urbans existents, reconeixent el seu valor social, ambiental i comunitari, i adaptant el seu disseny per a assegurar la permeabilitat i l'ús públic del parc.

**Quart.-** Revisar la ubicació i el programa dels equipaments previstos, incorporant una nova ubicació del Centre Cívic en un punt més central, accessible i connectat amb el parc.

**Cinquè.-** Redefinir els espais d'ús col·lectiu del parc, prioritzant una explanada central per a activitats ciutadanes allunyada de la Ronda i de les vivendes, i descartant solucions que generen impactes acústics negatius.

**Sisé.-** Convocar, amb caràcter previ al pròxim Ple municipal, una reunió formal amb representants dels col·lectius veïnals de Benimaclet per a debatre estes qüestions, amb la presència dels serveis tècnics municipals i amb voluntat real d'acord."

## DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

"PRIMER.- Avançar en la tramitació del procediment en els termes legalment establits.

SEGON.- Continuar mantenint un clima de fluida comunicació i participació amb totes les associacions i entitats amb representació en el PAI de Benimaclet en el marc de les reunions previstes i programades, entre elles la convocada el passat dia 7 de gener per al pròxim 29 de gener.

TERCER.- Continuar incorporant totes les aportacions i propostes de les associacions que siguin tècnicament viables.

QUART.- Compatibilitzar els horts urbans en l'espai de l'esplanada central, garantint la seua gestió i el trànsit dels veïns per este entorn."

La Sra. Valía indica que es partix d'un error, com va ser l'exclusió del Sector del contracte de servicis per a la redacció del Pla Especial de l'Àrea Funcional de Benimaclet. Cal articular la participació veïnal de forma ordenada i vinculant perquè s'atenguen les propostes dels veïns, no basta simplement amb escoltar-los.

Exposa el Sr. Giner que, des que va assumir la Delegació l'any 2023 ja va iniciar els primers contactes amb els veïns, que l'any 2024 ja li van manifestar que s'havien reunit més amb

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y107 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



la seua Delegació que en els huit anys del govern anterior. El PAI ha patit evolucions i millores en el temps, algunes provinents de les indicacions de l'equip de Ezquiaga i una altra provinents de les al·legacions dels veïns, que de fet s'han reduït molt i ara se centren en qüestions molt concretes, com són els horts urbans. Entén que els veïns no tenien necessitat d'acudir el Ple com a mesura de pressió, perquè sempre se'ls ha escoltat i se'ls continua escoltant des de la seua Delegació. El Programa no s'ha pogut aprovar ni s'han resolt les al·legacions perquè falta l'emissió d'informes tècnics, que han de valorar les propostes dels veïns, i en eixos moments estarem en condicions de resoldre les al·legacions en un sentit o un altre, però en data de hui no hi ha una decisió presa. No entén per què s'avança la voluntat de l'equip de govern, quan encara no s'ha donat resposta.

La Sra. Robles indica que no s'ha donat resposta a les reivindicacions fonamentals dels veïns, que eren la reducció de l'edificabilitat i la connexió amb l'horta. El debat no està en els horts si o horts no, perquè estan acceptats. Els horts existents tenen un vessant social i de convivència que s'estan ignorant, quan és un espai fonamental. Es reclama que la séquia es mantinga.

### VOTACIÓ

A continuació el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per é formulada, que resulta aprovada amb el vot en contra de les Sres. Robles Galindo i Valía Cotanda i del Sr. Campillo Fernández, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Robles Galindo i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“PRIMER.- Avançar en la tramitació del procediment en els termes legalment establits.

SEGON.- Continuar mantenint un clima de fluida comunicació i participació amb totes les associacions i entitats amb representació en el PAI de Benimaclet en el marc de les reunions previstes i programades, entre elles la convocada el passat dia 7 de gener per al pròxim 29 de gener.

TERCER.- Continuar incorporant totes les aportacions i propostes de les associacions que siguen tècnicament viables.

QUART.- Compatibilitzar els horts urbans en l'espai de l'esplanada central, garantint la seua gestió i el trànsit dels veïns per este entorn.”

|                                                                                                                      |                                                                                                        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 7                                                                                                                    | RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA /<br><i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i> |               |
| EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2026-000007-00                                                               |                                                                                                        | PROP. NÚM.: 4 |
| ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> :<br>Sra. Valía, sobre Skatepark del Gulliver.<br>Sra. Valía, sobre Skatepark del Gulliver. |                                                                                                        |               |

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre Skatepark del Gulliver, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y108 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



"El skatepark del Gulliver ha sido, desde su creación, un espacio emblemático para la práctica del skateboarding, el roller y los scooters en la ciudad de València. Durante años ha funcionado como un punto de encuentro intergeneracional, un lugar de iniciación deportiva y un referente del deporte urbano, llegando incluso a celebrar competiciones y eventos de relevancia.

Sin embargo, en la actualidad el skatepark del Gulliver presenta un evidente estado de deterioro y obsolescencia. El desgaste de las superficies, la falta de mantenimiento integral y la ausencia de adaptación a las nuevas tendencias del deporte urbano han provocado que muchos usuarios y usuarias se vean obligados a desplazarse a otros municipios como Sollana, Quart de Poblet o Cullera para poder practicar estos deportes en condiciones adecuadas.

Esta situación resulta especialmente preocupante si se tiene en cuenta que el skateboarding es hoy una disciplina reconocida a nivel internacional, habiendo sido incorporada al programa de los Juegos Olímpicos, y que los deportes urbanos, en general, están experimentando un notable crecimiento entre la juventud. València, como ciudad referente en políticas deportivas y de espacio público, no puede permitirse quedar atrás en la promoción y cuidado de estas disciplinas.

La reparación del skatepark del Gulliver no debe limitarse a actuaciones puntuales o meramente cosméticas, ni a soluciones genéricas o a la instalación de "parques de catálogo", sino que debe abordarse desde una perspectiva integral y especializada.

Es necesario replantear el espacio para adaptarlo a los estándares técnicos actuales de los deportes urbanos, incorporando diseños y elementos que cumplan estándares internacionales utilizados en competiciones oficiales, programas de tecnificación y formación de base. El nuevo skatepark debe permitir un uso progresivo, adecuado tanto para la iniciación como para niveles medio y avanzado, y ser apto para el entrenamiento reglado, no únicamente para un uso recreativo, garantizando siempre la seguridad de las personas usuarias.

Asimismo, esta actuación debe tener en cuenta la convivencia de las distintas disciplinas que utilizan el skatepark, como el scooter y el roller, asegurando un espacio inclusivo, accesible y bien planificado que permita el uso compartido sin conflictos.

Del mismo modo, resulta imprescindible incorporar de forma expresa disciplinas emergentes como el BMX Freestyle Park, que, al igual que el skateboarding, es disciplina oficial del programa olímpico desde los Juegos de Tokio 2020 y París 2024, reconocida por la Unión Ciclista Internacional (UCI) y el Comité Olímpico Internacional. La ausencia de espacios adecuados para esta modalidad supone una oportunidad perdida para València en términos deportivos y de proyección internacional.

Invertir en la mejora del skatepark del Gulliver es apostar por el deporte base, por hábitos de vida saludables, por el uso positivo del espacio público y por una ciudad que escucha y responde a las demandas de su juventud y de la comunidad deportiva urbana. Los deportes urbanos son una herramienta clave para enganchar a jóvenes que no se identifican con los deportes tradicionales, contribuyen a reducir el abandono deportivo y generan comunidad, identidad y sentido de pertenencia.

Si València quiere estar alineada con el deporte olímpico actual, con las tendencias reales del deporte urbano y con las necesidades de su juventud, resulta imprescindible abordar de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y109 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



manera decidida la reforma integral del skatepark del Gulliver. Existen ejemplos recientes y exitosos, como el desarrollo de un Street plaza en el distrito de Sants (Barcelona) impulsado desde el propio ayuntamiento, que demuestran que una apuesta valiente y bien diseñada por los deportes urbanos es posible y beneficiosa para la ciudad.

Por todo lo expuesto, se propone la adopción de los siguientes acuerdos:

1. Instar al equipo de gobierno municipal a impulsar de manera inmediata un proyecto de reparación integral del skatepark del Gulliver, que vaya más allá del mantenimiento básico y aborde una renovación completa de las instalaciones.
2. Replantear el diseño del skatepark para adaptarlo a los estándares técnicos actuales de los deportes urbanos, incorporando diseños y elementos que cumplan estándares internacionales utilizados en competiciones oficiales, programas de tecnificación y formación de base, garantizando en todo momento la seguridad de las personas usuarias.
3. Garantizar que el nuevo skatepark permita un uso progresivo, adecuado tanto para la iniciación como para niveles medio y avanzado, y que sea apto para el entrenamiento reglado, no únicamente para un uso recreativo, teniendo en cuenta todas las modalidades de uso, incluyendo skateboarding, BMX Freestyle Park, scooter y roller, y promoviendo un espacio inclusivo y compatible para las distintas disciplinas.
4. Contar con la participación de colectivos y personas usuarias del skatepark, así como de expertos y entidades vinculadas a los deportes urbanos, en la definición del proyecto de renovación, para garantizar que responda a las necesidades reales de la comunidad.
5. Dotar presupuestariamente esta actuación en las cuentas municipales, así como, que la OAM Fundación Deportiva Municipal actúe como oficina técnica al tener las herramientas para realizar el diseño y ejecución."

## DEBAT

La Sra. Gil formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

"Donar continuïtat a la tramitació d'expedient referent al Projecte de Reparació Integral del Skatepark del Gulliver ."

El Sr. Santamaría indica que durant molt de temps el skatepark del Gulliver ha sigut un referent en el col·lectiu d'usuaris, però després va arribar a estar bastant deteriorat. El anterior equip de govern va impulsar este esport i el OAM va fer una reparació. Però en data de hui necessita una reforma integral, perquè està obsolet per a les noves disciplines que s'estan implantant, que ja compten amb espais adequats per a això a Barcelona o Bordeus. El que necessita este espai és una reforma integral, que permeta la seua utilització pels diferents nivells d'usuaris i en les diferents modalitats d'este esport, sempre comptant amb els clubs de la ciutat, que ara estan més organitzats que fa anys.

El Sr. Campillo manifesta que compartix l'esperit de la moció, i indica que el OAM va elaborar un projecte important de més d'un milió d'euros, que es va redactar de la mà dels usuaris i de persones especialitzades en la matèria, projecte que podria licitar-se simplement actualitzant els preus del projecte, que en data de hui ja estaran desfasats. En el seu moment tot va començar amb una manifestació dels usuaris a la porta de l'Ajuntament, als quals vaig atendre personalment per a donar resposta a les seues reivindicacions, i en la meua presència la Regidor Marta Torrado

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y110 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



es va comprometre al fet que si el seu grup guanyava l'eleccions actuaria en este espai, i després de tres pressupostos la realitat és que el projecte no s'ha licitat i està en un calaix dormint el somni dels justos.

La Sra. Gil agraïx la moció, i assenyala que és cert en part l'exposat pel Sr. Campillo. El projecte redactat es xifra en 1.184.000 € i es va aprovar en 2024. En 2025, quan va assumir la Delegació, va tindre que establir una sèrie de prioritats. Però este projecte està damunt de la taula, és un projecte potent i la seua intenció és licitar-lo quan es puga, i en eixe sentit es planteja la proposta alternativa que ha formulat.

El Sr. Santamaría replica que hi ha donar-li importància a estos esports urbans, que han arribat a ser olímpics per alguna cosa, i actualment València no compta amb espais aptes per a ser punta de llança en esta disciplina, la qual cosa obliga els usuaris a acudir a instal·lacions d'altres municipis com Quart de Poblet o Cullera.

### VOTACIÓ

A continuació el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa formulada per la Sra. Gil Cano, que resulta aprovada amb la abstenció de les Sres. Robles Galindo i Valía Cotanda i del Sr. Campillo Fernández, decaient per tant la moció presentada per la Valía Cotanda i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Donar continuïtat a la tramitació d'expedient referent al Projecte de Reparació Integral del Skatepark del Gulliver”.

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 8                                                                                                                                                                                                  | RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i> |               |
| EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2026-000007-00                                                                                                                                             |                                                                                                     | PROP. NÚM.: 5 |
| ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> :<br>Sra. Valía, sobre adquisició de 500 vivendes del fons d'inversió Cerberus.<br><i>Sra. Valía, sobre adquisición de 500 viviendas del fondo de inversión Cerberus.</i> |                                                                                                     |               |

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre inspecció apartaments turístics, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La ciudad de València atraviesa desde el año 2023 una situación de emergencia habitacional cada vez más acusada. El incremento sostenido de los precios de alquiler y de venta de vivienda está expulsando a amplias capas de la población de sus barrios, dificultando el acceso a una vivienda digna incluso a familias con ingresos estables.

Desde 2023, los precios del alquiler en València han experimentado subidas muy significativas. En concreto, el precio del alquiler ha aumentado un 33,61% desde junio de 2023,

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y111 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



con incrementos de dos dígitos en muchos barrios, situando el precio medio muy por encima de la capacidad económica de miles de hogares. De forma paralela, el precio de venta de la vivienda ha seguido una tendencia claramente alcista, con un incremento del 47% desde junio de 2023 en el conjunto de la ciudad, encareciendo el acceso a la compra y cerrando esta vía a jóvenes, familias trabajadoras y personas mayores.

Este contexto ha tenido un reflejo directo en el aumento de la demanda de vivienda pública. La lista de espera de AUMSA ha aumentado un 71,5% desde septiembre de 2023, lo que supone 880 familias más esperando una vivienda pública. Además, estos datos solo alcanzan hasta el mes de octubre, ya que la lista lleva sin actualizarse en la web municipal desde entonces, por lo que la cifra real podría ser aún mayor. Tanto la lista de demandantes de vivienda de AUMSA como los registros municipales de solicitantes de vivienda social no han dejado de crecer desde 2023, evidenciando que las políticas actuales son insuficientes para dar respuesta a una necesidad básica como es el derecho a la vivienda.

A esta situación se suma la presencia creciente de grandes fondos de inversión en el mercado inmobiliario. Como muestra de la gravedad del problema en los barrios de la ciudad, el distrito de Rascanya se ha convertido en el distrito de toda España donde más ha subido el precio de la vivienda en el último año, reflejando con claridad el impacto de esta dinámica especulativa en zonas populares de València. En este sentido, el fondo de inversión Cerberus ha anunciado la puesta a la venta de aproximadamente 3.000 viviendas en el conjunto del Estado, de las cuales 500 se encuentran en València. Estas viviendas, actualmente en manos de un gran tenedor, representan una oportunidad estratégica para incrementar de manera rápida y efectiva el parque público de vivienda.

Resulta especialmente preocupante que, de no intervenir las administraciones públicas, estas viviendas puedan volver a ser adquiridas por otros fondos o inversores privados, perpetuando la especulación y alejándolas definitivamente de su función social. Frente a ello, el Ayuntamiento de València y la Generalitat Valenciana disponen de instrumentos legales y administrativos para ejercer su derecho de tanteo y retracto o para impulsar operaciones de compra directa que permitan incorporar estas viviendas al parque público.

Garantizar el acceso a una vivienda digna y asequible no es solo una cuestión social, sino una obligación de los poderes públicos recogida en la Constitución y en el Estatut d'Autonomia. Sin embargo, el actual gobierno municipal no solo no ha adoptado medidas suficientes para hacer frente a esta emergencia habitacional, sino que ha tomado decisiones que van claramente en sentido contrario, como no aplicar la Ley estatal de Vivienda para topa los precios del alquiler, renunciar al ejercicio del derecho de tanteo y retracto sobre más de 550 viviendas o no prohibir la conversión de viviendas residenciales en apartamentos turísticos, contribuyendo a agravar aún más la presión sobre el mercado residencial. Por ello, es imprescindible actuar con decisión y aprovechar todas las oportunidades disponibles para ampliar el parque público de vivienda

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

ÚNICA.- Que el Ayuntamiento de València, en coordinación con la Generalitat Valenciana, inicie de manera urgente las gestiones necesarias para la adquisición de las 500

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026*

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



viviendas situadas en València que el fondo de inversión Cerberus ha puesto a la venta, ya sea mediante compra directa, ejercicio del derecho de tanteo y retracto u otros instrumentos legales disponibles, ya sea a través de AUMSA, EVHA o directa del propio Ayuntamiento."

### DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

"Únic.- Coordinar amb Casa47, entitat estatal, i la EVHA, entitat autonòmica, el sistema públic de vivenda a fi de definir la disponibilitat existent a la nostra ciutat i el possible augment del mateix per adquisició directa a fonss d'inversions."

Exposa el Sr. Giner que un tema d'esta envergadura exigix coordinació amb les entitats estatals i autonòmiques competents en matèria de vivenda, que tenen este tipus d'actuacions dins del seu objecte social.

La Sra. Valía manifesta que la proposta alternativa és una forma elegant de dir que no ens interessa com a Ajuntament l'adquisició d'estes vivendes. Hi ha un problema greu i es diluix amb competències d'altres Administracions, la qual cosa demostra molt poca proactivitat per part de l'Ajuntament.

### VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que resulta aprovada amb el vot en contra de les Sres. Robles Galindo i Valía Cotanda i del Sr. Campillo Fernández, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Valía Cotanda i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

"Únic.- Coordinar amb Casa47, entitat estatal, i la EVHA, entitat autonòmica, el sistema públic de vivenda a fi de definir la disponibilitat existent a la nostra ciutat i el possible augment del mateix per adquisició directa a fonss d'inversions."

|                                                                                                                                                                                                                       |                                               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| 9                                                                                                                                                                                                                     | RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA |               |
| EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2026-000002-00                                                                                                                                                                        |                                               | PROP. NÚM.: 3 |
| ASSUMPTE / ASUNTO:<br>Sr. Campillo, sobre "Pilot de Biodiversitat" dins el projecte Renaturalització VLC 2022.<br><i>Sr. Campillo, sobre "Piloto de Biodiversidad" dentro del proyecto Renaturalización VLC 2022.</i> |                                               |               |
| DIRIGIDA A:<br>C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS                                                                                                                                                   |                                               |               |

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre "Pilot de Biodiversitat" dins el projecte Renaturalització VLC 2022, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

El govern progressista anterior va dissenyar un projecte, anomenat Renaturalització VLC 2022, que va obtindre el finançament de fons europeus Next Generation atorgat per la Fundación

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y113 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Biodiversidad del Ministeri de Transició Ecològica. La data límit per a justificar els diversos subprojectes finalitzava el 31 de desembre de 2025. Tots els projectes han de ser executats pel servei de parcs i jardins o per l'OAM de Parcs, Jardins i Biodiversitat Urbana.

**En base a tot això, este regidor pregunta:**

Detalle per al subprojecte de pilots de biodiversitat, en què ha consistit cada intervenció i la localització exacta de cada pilot, indicant adreça i barri.

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per la Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Detalle per al subprojecte de pilots de biodiversitat, en què ha consistit cada intervenció i la localització exacta de cada pilot, indicant adreça i barri.

- Degut a l'extensa documentació corresponent a allò sol·licitat, i resultant complex adjuntar-la per la plataforma integrada de l'administració electrònica, li comuniquem que esta informació estarà disponible en la delegació de Parcs i Jardins per a la seua consulta quan es considere."

|                                                                                                                                                                                |                                               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| 10                                                                                                                                                                             | RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA |               |
| EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2026-000002-00                                                                                                                                 |                                               | PROP. NÚM.: 1 |
| ASSUMPTE / ASUNTO:<br>Sr. Campillo, sobre escocells sense arbres o arbres morts a València.<br><i>Sr. Campillo, sobre alcorques sin árboles o árboles muertos en València.</i> |                                               |               |
| DIRIGIDA A:<br>C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS                                                                                                            |                                               |               |

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre escocells sense arbres o arbres morts a València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

La gestió de l'arbrat de viari a la nostra ciutat és dinàmica per la seua pròpia natura. Els arbres cauen o s'abaten al llarg de tot l'any i es van reponent a les diverses campanyes de plantació que es fan.

**En base a tot això, este regidor pregunta:**

Quants escocells sense arbre o amb arbres morts hi ha a data 31 de desembre de 2025 a València? Detalle la resposta per districte.

**RESPOSTA:**

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y114 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per la Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Quants escocells sense arbre o amb arbres morts hi ha a data 31 de desembre de 2025 a València? Detalle la resposta per districte.

-S'adjunten les dades sol·licitades:

PENDIENTE  
DE APROBAR

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y115 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



| VIARIO AÑO 2025        |              |            |
|------------------------|--------------|------------|
| DISTRITOS              | DICIEMBRE    |            |
|                        | FALTAS       | SECOS      |
| DM 1 Ciutat Vella      | 67           | 8          |
| DM 2 L'Eixample        | 215          | 29         |
| DM 3 Extramurs         | 162          | 11         |
| DM 4 Campanar          | 413          | 36         |
| DM 5 La Saïdia         | 307          | 14         |
| DM 6 El Pla del Real   | 167          | 11         |
| DM 7 Olivereta         | 131          | 11         |
| DM 8 Patraix           | 206          | 11         |
| DM 9 Jesús             | 211          | 21         |
| DM 10 Quatre Carreres  | 489          | 46         |
| DM 11 Pobles Maritims  | 320          | 32         |
| DM 12 Camins al Grau   | 446          | 50         |
| DM13 Algirós           | 389          | 25         |
| DM14 Benimaclet        | 91           | 3          |
| DM 15 Rascanya         | 208          | 45         |
| DM16 Benicalap         | 349          | 20         |
| DM 17 Pobles del Nord  | 27           | 15         |
| DM 18 Pobles de l'Oest | 115          | 6          |
| DM 19 Pobles del Sud   | 195          | 21         |
| <b>TOTAL</b>           | <b>4.508</b> | <b>415</b> |

|                                                                                                                                                                     |                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| 11                                                                                                                                                                  | RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA |               |
| EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2026-000002-00                                                                                                                      |                                               | PROP. NÚM.: 2 |
| ASSUMPTE / ASUNTO:<br>Sr. Campillo, sobre execució del projecte Renaturalització VLC 2022.<br>Sr. Campillo, sobre ejecución del proyecto Renaturalización VLC 2022. |                                               |               |
| DIRIGIDA A:<br>C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS                                                                                                 |                                               |               |

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y116 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre execució del projecte Renaturalització VLC 2022 , de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

El govern progressista anterior va dissenyar un projecte, anomenat Renaturalització VLC 2022, que va obtindre el finançament de fons europeus Next Generation atorgat per la Fundación Biodiversidad del Ministeri de Transició Ecològica. La data límit per a justificar els diversos subprojectes finalitzava el 31 de desembre de 2025. Tots els projectes han de ser executats pel servei de parcs i jardins o per l'OAM de Parcs, Jardins i Biodiversitat Urbana.

**En base a tot això, este regidor pregunta:**

Detalle per a cada subprojecte (Jardí Trini Simó, jardí de pol·linitzadors al Jardí del Túria, horts urbans dels Orriols, pilot de biodiversitat i estratègia de comunicació), el grau d'execució. Detalle tant el pressupost total, com el pressupost executat a data 31 de desembre i el percentatge executat respecte al total.

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per la Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Detalle per a cada subprojecte (Jardí Trini Simó, jardí de pol·linitzadors al Jardí del Túria, horts urbans dels Orriols, pilot de biodiversitat i estratègia de comunicació), el grau d'execució. Detalle tant el pressupost total, com el pressupost executat a data 31 de desembre i el percentatge executat respecte al total.

PENDIENTE  
DE APROBAR

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y117 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



| ACTUACIÓN | NOMBRE                                     | IMPORTE CONTRATOS<br>ADJUDICADOS                                                                                                     | IMPORTE<br>EJECUTADO A<br>FECHA 31/12/25 | PORCENTAJE<br>EJECUCIÓN OBRA A<br>FECHA 31/12/25 |
|-----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1         | JARDÍN MEDITERRÁNEO<br>TRINI SIMÓ          | ADJUDICADOS CONTRATO DE<br>OBRA, DIRECCION<br>FACULTATIVA Y DE<br>SEGUIMIENTO ARQUEOLÓGICO<br>POR IMPORTE TOTAL DE<br>3.632.085,13 € | 1.947.490,48 €                           | 55,34%                                           |
| 2         | HUERTOS URBANOS<br>ORRIOLS                 | ADJUDICADOS CONTRATOS DE<br>OBRA Y DIRECCION<br>FACULTATIVA POR IMPORTE<br>TOTAL DE 395.493,85 €                                     | 239.549,16 €                             | 60,57%                                           |
| 3         | NÚCLEO DE<br>CONSERVACIÓN<br>POLINIZADORES | ADJUDICADOS CONTRATOS DE<br>OBRA Y DIRECCION<br>FACULTATIVA POR IMPORTE<br>TOTAL DE 452.374,29 €                                     | 452.374,29 €                             | 100%                                             |
| 4         | PILOTO DE BIODIVERSIDAD                    | ADJUDICADOS CONTRATOS DE<br>SUMINISTRO-OBRA, Y DE<br>COORDINACIÓN DE LA<br>SEGURIDAD Y SALUD POR<br>IMPORTE TOTAL DE 285.366,60 €    | 285.366,60 €                             | 100%                                             |
| 5         | ESTRATEGIA<br>COMUNICACIÓN                 | IMPORTE<br>72.479.00 EUROS                                                                                                           | 72.479.00 EUROS                          | 100%                                             |

|                                                                                                                                            |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 12                                                                                                                                         | RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i> |
| EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2026-000002-00                                                                                     | PROP. NÚM.: 4                                                |
| ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> :<br>Sra. Robles, sobre estat parc de desembocadura.<br><i>Sra. Robles, sobre estado parque de desembocadura.</i> |                                                              |
| DIRIGIDA A:<br>C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.                                                                    |                                                              |

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre estat parc de desembocadura, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

En quin estat de tramitació es troba i quina és l'estimació per a iniciar les obres del parc de desembocadura?

**RESPOSTA:**

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y118 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- El equipo redactor está ajustando y ultimando el proyecto en base a los requisitos de los Servicios Municipales para su inmediata supervisión y aprobación municipal.

- L'equip redactor està ajustant i ultimant el projecte sobre la base dels requisits dels Servicis Municipals per a la seua immediata supervisió i aprovació municipal."

|                                                                                                                                      |                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 13                                                                                                                                   | RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i> |               |
| EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2026-000002-00                                                                               |                                                              | PROP. NÚM.: 5 |
| ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> :<br>Sra. Robles, sobre reforma avinguda del Port.<br><i>Sra. Robles, sobre reforma avenida del Puerto.</i> |                                                              |               |
| DIRIGIDA A:<br>C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.                                                               |                                                              |               |

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre reforma avinguda del Port , de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

L'avinguda del port tenia projectada una ambiciosa reforma per part de l'anterior govern progressista, consensuada amb el veïnat, que l'actual govern va decidir paraitzar.

Té previst l'actual govern executar algun tipus de reforma en dita avinguda durant este mandat? En cas afirmatiu indiquen número d'expedient i termini d'execució.

#### RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-El proyecto que usted menciona como consecuencia del recurso presentado por el Colegio de Ingenieros de Obras Públicas y aceptado por el Tribunal del recurso contractual, se vio afectado y paralizado.

Los Servicios Municipales están estudiando las necesidades urbanísticas que en mayor medida darían una mejor respuesta a una futura intervención en la citada vía.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y119 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



-El projecte que vosté esmenta a conseqüència del recurs presentat pel Col·legi d'Enginyers d'Obres Públiques i acceptat pel Tribunal del recurs contractual, es va veure afectat i paralitzat.

Els Servicis Municipals estan estudiant les necessitats urbanístiques que en grau més alt donarien una millor resposta a una futura intervenció en la citada via."

|                                                                                                                                    |                                                              |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 14                                                                                                                                 | RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i> |               |
| EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2026-000002-00                                                                             |                                                              | PROP. NÚM.: 6 |
| ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> :<br>Sra. Robles, sobre estat del canal d'accés.<br><i>Sra. Robles, sobre estado del canal de acceso.</i> |                                                              |               |
| DIRIGIDA A:<br>C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.                                                            |                                                              |               |

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre estat del canal d'accés, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Les obres del canal d'accés que començaren l'any 2023 s'iniciaren amb una previsió d'execució de 60 mesos.

En quin estat es troba l'execució de l'obra i quin termini s'estima actualment per a la seua finalització?

#### RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Adif es el que decide la ejecución en la citada obra y su ritmo de avance.

-Adif és el que decidix l'execució en la citada obra i el seu ritme d'avanç."

|                                                                                                                      |                                                              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 15                                                                                                                   | RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i> |               |
| EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2026-000007-00                                                               |                                                              | PROP. NÚM.: 2 |
| ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> :<br>Sra. Valía, sobre plantació arbres.<br><i>Sra. Valía, sobre plantación de árboles.</i> |                                                              |               |
| DIRIGIDA A:<br>C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS                                                  |                                                              |               |

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y120 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre plantació d'arbres, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Detalle cuántos ejemplares se van a plantar y en qué calles está prevista su plantación para cada una de las propuestas aprobadas en la última edición de los presupuestos participativos

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Detalle cuántos ejemplares se van a plantar y en qué calles está prevista su plantación para cada una de las propuestas aprobadas en la última edición de los presupuestos participativos.

-Para las propuestas de plantación o reposición de arbolado, en la fase de evaluación técnica del proceso participativo, habida cuenta que por la premura en informar no era posible conocer las canalizaciones y servicios existentes en el subsuelo de las aceras, ni determinar en muchas de ellas si el ancho permitía la creación de alcorques, se informó que se consideraba viable pero para la realización de un estudio previo. Paso necesario por experiencia del anterior proceso participativo, en el que alguna propuesta de arbolado hubo que modificar y otras se encuentran pendientes de ejecución por problemas en el subsuelo (incluidas en zonas de vigilancia arqueológica).

Lo que se ha aprobado en la mayor parte de las propuestas de este año ha sido la realización de dicho estudio, que determinará realmente el alcance de la viabilidad de la propuesta. Aquí intervendrán también otros Servicios, como Alumbrado, Ocoval o Movilidad.

Por lo tanto, detallar en este momento cuántos ejemplares se va a plantar y en qué calles está prevista su plantación, no es posible.

Sí que existen algunas propuestas específicas para calles concretas, cuya información extensa puede consultarse en la web del proceso participativo:

<https://vlcparticipa.valencia.es/presupuestos>"

|                                                                                                                           |                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| 16                                                                                                                        | RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA |               |
| EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2026-000007-00                                                                            |                                               | PROP. NÚM.: 1 |
| ASSUMPTE / ASUNTO:<br>Sra. Valía, sobre habitatges consum d'aigua.<br><i>Sra. Valía, sobre viviendas consumo de agua.</i> |                                               |               |
| DIRIGIDA A:<br>C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PANIF-LICEN-ACTIV.                                                     |                                               |               |

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre habitatges consum d'aigua, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y121 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



¿Cuántas viviendas no han tenido consumo de agua en los últimos 12 meses en la ciudad de València? Indique número de viviendas por barrio.

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-No es competencia de esta Delegación."

|                                                                                          |                                               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| 17                                                                                       | RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA |               |
| EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2026-000007-00                                           |                                               | PROP. NÚM.: 3 |
| ASSUMPTE / ASUNTO:<br>Sra. Valía, sobre Llicències<br><i>Sra. Valía, sobre licencias</i> |                                               |               |
| DIRIGIDA A:<br>C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.                   |                                               |               |

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre llicències, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

¿Cuál es el tiempo medio para obtener cada uno de los tipos de licencia de obras y actividades? Detalle por separado.

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-El tiempo medio en la tramitación licencias se ha reducido en nueva planta en un setenta por ciento y en intervención, reforma y actividades en un cincuenta por ciento con relación a los datos de radiografía de las licencias difundidas en Septiembre de 2023 con el inicio del presente mandato y la situación existente con anterioridad."

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y122 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i> |
| <b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b><br>En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Campillo, en relació amb un solar sense ús que està al costat del col·legi Max Aub, que es va segregat i va quedar al costat de la parcel·la del col·legi per a fer horts urbans, indica que estos no s'han desenrotllat i prega que així es faça, perquè s'ha sol·licitat en pressupostos participatius i es poden dur a terme encara que la qualificació del sòl siga d'equipament escolar, sempre que existisca autorització de la Conselleria competent en matèria d'educació, com es va fer en els horts urbans d'Orriols. També prega que es prenguen mesures la neteja del col·legi quan es disparen els focs artificials en la festivitat de Sant Antoni.<br><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Campillo, en relación con un solar sin uso que está junto al colegio Max Aub, que se segregó y quedó junto a la parcela del colegio para hacer huertos urbanos, indica que estos no se han desarrollado y ruega que así se haga, porque se ha solicitado en presupuestos participativos y se pueden llevar a cabo aunque la calificación del suelo sea de equipamiento escolar, siempre que exista autorización de la Conselleria competente en materia de educación, como se hizo en los huertos urbanos de Orriols. También ruega que se tomen medidas la limpieza del colegio cuando se disparan los fuegos artificiales en la festividad de San Antonio.</i> |                                                                          |

El Sr. Mundina indica que, quant a les restes del castell que cauen al pati del col·legi, la Real Germanor de Sant Antoni podria coordinar-se amb la contracta municipal perquè esta netege els residus.

La Sra. Gil indica que l'autorització de la Conselleria d'Educació en el cas dels horts urbans d'Orriols és condicionada, fins que el sòl siguen necessari per a la construcció d'un col·legi.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i> |
| <b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b><br>En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Valía prega se l'informe sobre els informes sol·licitats com a conseqüència de la presentació d'una moció que al juliol de 2024 es va presentar pel seu Grup Municipal per a construir vivendes de protecció pública en la parcel·la de CACSA en la qual en el seu moment es van projectar les torres de Calatrava, que una sentència va impedir construir.<br><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Valía ruega se le informe sobre los informes solicitados como consecuencia de la presentación de una moción que en julio de 2024 se presentó por su Grupo Municipal para construir viviendas de protección pública en la parcela de CACSA en la que en su día se proyectaron las torres de Calatrava, que una sentencia impidió construir.</i> |                                                                          |

El Sr. Giner respon que se li van facilitar els informes.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i> |
| <b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b><br>En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Valía pregunta sobre un Pla per a Vara de Quart del qual va parlar fa poc l'Alcaldeessa i del qual sol·licita se l'informe.<br><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Valía pregunta sobre un Plan para Vara de Quart del que habló hace poco la Alcaldesa y del que solicita se le informe.</i> |                                                              |

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y123 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |



Respon el Sr. Giner que actualment estem estudiant una modificació del planejament en l'àmbit de Vara de Quart, i volem tindre reunions amb els afectats per a veure opcions, encara que fins a este moment no hi ha avanços. La inversió que es va anunciar són les derivades d'activitats privades que s'han implantat en esta zona, com el centre de dades.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / CONTESTADA |
| ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> :<br>En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta en relació amb l'anunci de traslladar l'estació d'autobusos, si hi ha voluntat de l'equip de govern de construir vivendes de protecció pública en este emplaçament una vegada es produïska el trasllat.<br><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta en relación con el anuncio de trasladar la estación de autobuses, si hay voluntad del equipo de gobierno de construir viviendas de protección pública en dicho emplazamiento una vez se produzca el traslado.</i> |                                                       |

Respon el Sr. Giner que existix una ferma voluntat de l'equip de govern de construir vivendes de protecció pública, no sols en els terrenys que puga alliberar l'estació d'autobusos, sinó també en qualsevol altre lloc on siga possible.

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les deu hores i quaranta-sis minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE GENER DE 2026 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y124 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE ENERO DE 2026

Signat electrònicament per:

| Antefirma    | Nom                      | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert                            |
|--------------|--------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| EL SECRETARI | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 27/01/2026 | ACCVCA-120   | 90814047762400150036<br>712924459064681289 |