



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 16 DE JULIO DE 2025

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta minuts del dia setze de juliol de dos mil vint-i-cinc, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reuneix en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Sr. José Vicente Gosálbez Payá, Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, Sra. M^a Luisa Notario Villanueva, en substitució de Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. María Pérez Herrero, assistint amb veu i sense vot la Sra. Elisa Valía Cotanda i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 18 de juny de 2025. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 18 de junio de 2025.</i>	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 18 de juny de 2025, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03001-2021-000146-00	PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 14 de maig de 2025, pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual de Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València, per a la incorporació de la fitxa de protecció BRL del "Mòdul de Llotja" situat en Fira València. <i>Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 14 de mayo de 2025, por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual de Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, para la incorporación de la ficha de protección BRL del "Módulo de Lonja" situado en Feria València.</i>	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat per unanimitat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa, i remetre-la a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El 25 de marzo de 2021, Don M.J.M Navarro Pérez (RGE: I-00118-2021-0054206) solicita la declaración de Bien de Relevancia Local (en adelante, BRL) del "Módulo de Lonja" de Feria València, adjuntando documentación justificativa, que es completada con la aportación de la ficha realizada por la Comisión Técnica de la Fundación Docomomo Ibérico (Documentación y Conservación de la Arquitectura y el Urbanismo del Movimiento Moderno) el 19 de abril de 2021 (RGE: I00118-2021-0066886), y con los escritos de adhesión a lo solicitado suscritos por la Secretaria de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universitat Politècnica de València (UPV) el 9 de junio de 2021 (RGE: I-00118-2021-00106989) y por el Departamento de Composición Arquitectónica de la citada Universidad (RGE: I-00118-2021-00107384 de 09/06/21).

SEGUNDO. La Oficina Técnica de Ordenación Urbanística (en adelante, OTOU), en su informe de 14 de junio de 2021, concluye que se estima procedente incluir el "Módulo de Lonja" de Feria València en el Catálogo Municipal de Bienes y Espacios Protegidos con la categoría de Bien de Relevancia Local, y adoptar cuantas medidas urbanísticas sean necesarias para conservar su integridad y sus valores culturales.

TERCERO.- Mediante moción de la Cuarta Teniente de Alcalde de 18 de junio de 2021, se encarga a la OTOU del Servicio de Planeamiento la elaboración de la documentación

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



correspondiente, resolviendo que una vez elaborada ésta se inicie el procedimiento para su aprobación, tanto en la fase ambiental como en la urbanística.

CUARTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 30 de julio de 2021, acuerda la admisión a trámite y el inicio de la fase de consultas de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de ficha de protección de BRL del Módulo de Lonja sito en Feria València.

QUINTO. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 10 de septiembre de 2021, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección del BRL “Módulo de Lonja” sito en Feria València, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la Alternativa 1 descrita en el Fundamento de Derecho Quinto del Informe Ambiental.

SEXTO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 30/09/21, acordó iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de ficha de protección de BRL del Módulo de Lonja sito en Feria València, y someterla a información pública.

Tras finalizar el plazo de información pública de la documentación, computado desde el día 15 de octubre de 2021 -siguiente al de la publicación en el DOGV de 14-10-2021 del anuncio de información pública- hasta el día 21 de diciembre de 2021, no se presentó escrito de alegación alguna, según certificado emitido por la Secretaría del Área I de fecha 28/12/21.

SÉPTIMO.- La entonces denominada Comisión de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad, en sesión de 24/01/22, emite dictamen favorable al documento de la Modificación Puntual de Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, para la incorporación de la ficha de protección BRL del “Módulo de Lonja” situado en Feria València, considerando que es susceptible de aprobación provisional a efectos de solicitar el informe preceptivo y vinculante a la Dirección General de Cultura y Patrimonio, en virtud de lo dispuesto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

OCTAVO.- El 21 de junio de 2023, tiene entrada en el Ayuntamiento de València informe de la Dirección Territorial de Educación, Cultura y Deporte señalando las deficiencias que deben ser subsanadas, remitiéndose la documentación subsanada a esa Dirección Territorial el 14 de septiembre de 2023.

NOVENO.- El 31 de enero de 2025, tiene entrada en el Ayuntamiento de València el informe favorable de la Dirección General de Patrimonio Cultural emitido el 26 de enero de 2025 en el que se considera subsanada adecuadamente la documentación.

DÉCIMO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 25 de febrero de 2025, adoptó el acuerdo de aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, para la incorporación de la

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 3

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ficha de protección BRL del “Módulo de Lonja” situado en Feria València, remitiendo las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio a los efectos de la aprobación definitiva del documento, aprobándose definitivamente en sesión celebrada el 14 de mayo de 2025, inscribiéndose en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento el 5 de junio de 2025 con el número 46250-1145, y publicándose el acuerdo de aprobación definitiva y el texto íntegro de sus Normas Urbanísticas en el BOP nº 121 de 27/06/25.

A los antecedentes de hecho descritos, le son aplicables los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El objeto de esta Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección del BRL “Módulo de Lonja” sito en Feria València es la inclusión del bien en el Catálogo Municipal de Bienes y Espacios Protegidos con la categoría de Bien de Relevancia Local, adoptando cuantas medidas urbanísticas sean necesarias para conservar su integridad y sus valores culturales.

SEGUNDO.- El ámbito de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València se encuentra en el “Módulo de Lonja” de la antigua Feria de València, situándose en suelo urbano consolidado, con un grado total de urbanización en el distrito de Pobles de l'Oest, en el barrio de Benimàmet. La modificación tiene carácter estructural puesto que el objeto de la misma es incluir el edificio a proteger como BRL en el Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, incorporando la ficha de protección del BRL “Módulo de Lonja” sito en Feria València, por lo que su aprobación definitiva corresponde al órgano autonómico competente.

TERCERO.- En virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente que acordó la aprobación provisional fue el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

CUARTO.- La competencia para la aprobación definitiva correspondió a la administración autonómica, puesto que la modificación propuesta afectaba a determinaciones de la ordenación estructural, conforme lo dispuesto en el artículo 44.2.c) del TRLOTUP.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la dación de cuenta de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

ÚNICO.- Quedar enterado del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 14 de mayo de 2025, por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual de Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, para la incorporación de la ficha de protección BRL del “Módulo de Lonja” situado en Feria València, instada por el Ayuntamiento de València."

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servei de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

3	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03001-2023-000419-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 14 de maig de 2025 pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de les fitxes de protecció “Refugis antiaeris de València” com a Béns de Rellevància Local amb la categoria de Lloc Històric d'Interés Local (BRL-SHIL). <i>Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 14 de mayo de 2025 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (BRL-SHIL).</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat per unanimitat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa, i remetre-la a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. El 27 de noviembre de 2023, se presenta por D. César Guardeno, en nombre propio y en calidad de Presidente de la Asociación Círculo por la defensa y Difusión del Patrimonio Cultural, la solicitud de catalogación como BRL del refugio antiaéreo de la calle Sagunto 28. Consultado el Servicio de Patrimonio Histórico, en informe de 24 de enero de 2024, se pone de manifiesto que desde la Sección de Investigación Arqueológica Municipal (en adelante SIAM) se está elaborando un estudio general de todos aquellos refugios que en la actualidad no están protegidos en el Plan Especial de Protección de Ciutat Vella.

SEGUNDO. Desde el SIAM, en informe de 25 de enero de 2024, se plantea un estudio general de los 55 refugios ubicados fuera del ámbito del PEP de Ciutat Vella para su consideración conjunta y homogénea de forma que, incluso los refugios que en un futuro puedan descubrirse por encontrarse en propiedades privadas o espacios con imposibilidad o de difícil acceso en la actualidad, puedan irse incorporando con idénticos criterios de catalogación.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 5

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERO. En base a los informes antes citados del Servicio de Patrimonio Histórico, mediante Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana de 20 de febrero de 2024, se impulsa la elaboración de la documentación técnica para la tramitación de la modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València con el objeto de incorporar como Bienes de Relevancia Local los refugios antiaéreos pendientes de catalogación.

CUARTO. El 1 de marzo de 2024, por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística (en adelante OTOU) se presenta la documentación correspondiente a la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València para la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL).

En el documento se propone una ficha general de protección, en la que se clasifican los diferentes tipos de refugios antiaéreos, así como fichas individualizadas para cada uno de los refugios. También se incorpora un apartado de normas de protección y los siguientes Anexos:

1. Justificación de la viabilidad económica y estudio de sostenibilidad económica
2. Informe de impacto de género
3. Informe de impacto normativo en la infancia, en la adolescencia y en la familia
4. Anexo fotográfico

QUINTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 27 de marzo de 2024, adoptó el acuerdo de someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València para la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL) e iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas, publicándose el anuncio en el DOGV de 25 de abril de 2024 y en el diario Las Provincias, no habiéndose presentado alegaciones según consta en el certificado del Secretario del Ayuntamiento de València de 8 de julio de 2024.

SEXTO. En los informes emitidos en fase de información pública se hace constar la conveniencia de unificar la clasificación de los refugios con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (SHIL) y se incorporan 3 refugios antiaéreos al documento en tramitación:

-Refugio ubicado en la calle Luís Oliag 2, propuesto por el Servicio de Patrimonio y validado por la sección de Arqueología del Servicio de Patrimonio Histórico, se incorpora con el código “C-10.01.55-BRL-SHIL-I”.

- Refugio ubicado en la Avenida Constitución número 190, recientemente descubierto durante la excavación arqueológica que se está llevando a cabo en el marco de un proyecto de construcción residencial, propuesto por la propia Sección de Arqueología del Servicio de Patrimonio Histórico, se incorpora con el código “C-15.01.56-BRL-SHIL-I”.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Refugio ubicado en la calle Sagunto 50-54, con el código “C-05.02.08-BRL-SHIL-I”, incluido anteriormente con el código BRL C05.02.05 BC-PGP en el “PRI Sagunto-San Pedro Nolasco”, actualmente en trámite, por considerar más apropiado incluirlo en el expediente de protección general de los refugios de València.

En consecuencia, mediante acuerdo de Pleno de 23 de julio de 2024, se someten a nuevo trámite de información pública, durante el plazo de veinte días hábiles, las citadas modificaciones introducidas en el documento para la incorporación al Catálogo de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local (BRL-SHIL), publicándose el anuncio en el DOGV de 11 de septiembre de 2024, no habiéndose presentado alegaciones según consta en el certificado del Secretario del Ayuntamiento de València de 15 de octubre de 2024.

SEPTIMO. El documento afecta al Catálogo Estructural, y según lo establecido en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, procede solicitar informe previo a la Conselleria competente en materia de cultura, informe que se emite con carácter favorable el 22 de octubre de 2024 por la Dirección General de Patrimonio Cultural.

OCTAVO. Como consecuencia de los informes emitidos se incorporan a la documentación técnica las propuestas efectuadas por las administraciones y servicios consultados, según se indica en informe de la OTOU de 6 de noviembre de 2024, siendo remitida la documentación a la Dirección General de Patrimonio Cultural, que emite nuevo informe favorable el 13 de diciembre de 2024, con entrada en el Servicio de Planeamiento el 7 de enero de 2025.

NOVENO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 28 de enero de 2025, acordó aprobar provisionalmente la presente Modificación Puntual y la remisión de las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva por afectar a determinaciones de la ordenación estructural, conforme establece el artículo 61.1.d) del TRLOTUP. Asimismo, el 7 de mayo de 2025, se remite el plano de refugios a mayor escala para facilitar la localización de los mismos.

DÉCIMO. La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 14 de mayo de 2025, previo informe favorable de la Dirección General de Patrimonio Cultural citado en el Antecedente Octavo, acordó la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local (BRL-SHIL), inscribiéndose en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento (RAIP) el 2 de junio de 2025 con el número 46250-1144 y publicándose en el BOP nº. 121 de 27 de junio de 2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto y ámbito de la Modificación vienen determinados por la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (SHIL) al Catálogo

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 7

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-2015).

SEGUNDO. La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos y, por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento ha correspondido a la Conselleria competente en materia de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, previo informe de la Conselleria competente en materia de cultura en virtud de lo dispuesto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

TERCERO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la dación de cuenta de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

ÚNICO. Quedar enterado del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 14 de mayo de 2025 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (BRL-SHIL)."

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servei de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

4	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2025-000106-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar definitivament l'Estudi de Detall de l'illa conformada pels carrers Vicent Marco Miranda, Joaquín Benlloch Ingeniero i Plaza Pintor Andreu del Pla Parcial “*Malilla Nord” de València. <i>Propone aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la manzana conformada por las calles Vicent Marco Miranda, Joaquín Benlloch Ingeniero y Plaza Pintor Andreu del Plan Parcial “Malilla Norte” de València.</i>		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sra. Notario Villauueva i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"En cumplimiento de lo establecido en los artículos 172 y 175 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, se emite el siguiente informe con propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El pasado 7 de marzo de 2025, y con número de registro I 00118 2025 056106, Juan Antonio Piles Franco, en representación de la mercantil HYC URBAN MONCADA BADIA S. L., presentó escrito mediante el que solicitaba iniciar el trámite para la aprobación de un Estudio de Detalle de la manzana conformada por las calles Vicent Marco Miranda, Joaquín Benlloch Ingeniero y Plaza Pintor Andreu del Plan Parcial "Malilla Norte" de València, y cuyo objeto es la variación volumétrica de la edificabilidad permitida en la citada manzana,

El Estudio de Detalle mantiene el aprovechamiento urbanístico y modifica el volumen de la parcela para conseguir una tipología de vivienda más adaptada a las nuevas demandas habitacionales.

SEGUNDO.- El 16 de abril de 2025, la documentación presentada es objeto de informe por parte de la Jefatura del Servicio de Planeamiento, informe en el que se pone de manifiesto determinadas deficiencias que resulta necesario subsanar con carácter previo a la admisión a trámite de la documentación presentada.

Una vez aportada la documentación, e informada favorablemente por la Jefatura del Servicio de Planeamiento el 14 de mayo de 2025, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno local de 23 de mayo de 2025 se inició el proceso de consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en el Estudio de Detalle de la manzana conformada por las calles Vicent Marco Miranda, Joaquín Benlloch Ingeniero y Plaza Pintor Andreu del Plan Parcial "Malilla Norte" de València, y se sometió a información pública durante un periodo de 20 días.

TERCERO.- Durante el citado periodo de información pública, computado desde el día 5 de junio de 2025 -siguiente al de la publicación en DOGV 04-06-2025 del anuncio de información pública- hasta el día 3 de julio de 2025, se ha emitido informe por parte del Servicio de Licencias Urbanísticas el pasado 11 de junio, informe en el que se señala que *"no se tiene que realizar observación alguna en el presente trámite"*.

Asimismo, el Servicio de Licencias de Actividades, en informe emitido el 12 de junio de 2025, señala que *"Este servicio no tiene competencias en relación a estudios de detalle"*.

CUARTO.- Por otra parte, durante el periodo de información pública no se han formulado alegaciones según certificado emitido por la Secretaría del Área I de fecha 7 de julio de 2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 9

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



PRIMERO.- De conformidad con lo establecido en el párrafo segundo del artículo 46.4 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, en la redacción dada por el artículo 201 de la Ley 8/2022, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat, *“Dada su escasa entidad y su casi nula capacidad innovadora desde el punto de vista de la ordenación urbanística, los estudios de detalle no se encuentran sometidos a evaluación ambiental estratégica, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, de acuerdo con el [artículo 3.5 de la Directiva 2001/42/CE](#).”*, por lo que la tramitación del Estudio de Detalle que nos ocupa quedó exenta de fase ambiental previa.

SEGUNDO.- El Estudio de Detalle presentado tiene como objeto la variación volumétrica de la edificabilidad permitida en la manzana conformada por las calles Vicent Marco Miranda, Joaquín Benlloch Ingeniero y Plaza Pintor Andreu del Plan Parcial “Malilla Norte” de València.

La altura máxima permitida según el Plan Parcial es de 10 alturas con una configuración de manzana densa ocupada en el 100% de su superficie para poder colmar la edificabilidad adjudicada.

La propuesta plantea el mantenimiento de las parcelas 1.2, 1.5 y 1.6 con 12 plantas máximas, mientras que las parcelas 1.1, 1.3 y 1.4 se plantean de forma conjunta, trasvasando edificabilidad entre ellas de forma que se produce un vaciado recayente a la calle Vicente Marco Miranda y un incremento de alturas hasta 20 en la intersección de las calles Vicente Marco Miranda y Joaquín Benlloch - posibilidad ya prevista en el art. 7.4 de las Normas Urbanísticas del Plan Parcial-, generándose de este modo un elemento de referencia recayente a la intersección de las tres calles; Vicent Marco Miranda, Joaquín Benlloch Ingeniero y Plaza Pintor Andreu.

Las plantas bajas de todos los edificios se disponen con edificabilidad terciaria.

En definitiva, se mantiene el aprovechamiento urbanístico definido por el planeamiento, modificando a través de Estudio de Detalle su volumen para conseguir una tipología de vivienda más adaptada a las nuevas demandas habitacionales.

TERCERO.- La función y contenido del Estudio de Detalle se regula en el artículo 41 TRLOTUP, que señala que:

“1. Los estudios de detalle definen o remodelan volúmenes y alineaciones, sin que puedan modificar otras determinaciones propias del plan que desarrolla.

2. Se formularán para las áreas delimitadas o en los supuestos definidos por los planes de rango superior, debiendo comprender, como mínimo, manzanas o unidades urbanas equivalentes completas.

3. Podrán crear los nuevos viales o suelos dotacionales que precise la remodelación tipológica o morfológica del volumen ordenado, o ampliarlos, pero sin alterar la funcionalidad de los previstos en el plan que desarrollen.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 10

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



4. *Contendrán la documentación informativa y normativa propia que sea adecuada a sus fines e incluirán un análisis de su integración en el paisaje urbano.”*

CUARTO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1 del TRLOTUP, el Estudio de Detalle se sometió a información pública durante un periodo mínimo de 20 días, asegurando cuanto menos las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del TRLOTUP tras la redacción dada por la Ley 2/2025, de 15 de abril, de la Generalitat, de medidas urbanísticas urgentes para favorecer las tareas de reconstrucción después de los daños producidos por la dana:

- Consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas.
- Publicación de anuncios en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web de la administración promotora.

En los anuncios se indicaba la dirección electrónica en la que podía consultarse toda la documentación que integra el plan.

- Consulta a las empresas suministradoras de agua, energía eléctrica, gas, telefonía y telecomunicaciones, para que emitan informe sobre las necesidades y condiciones técnicas mínimas imprescindibles de los proyectos, obras e instalaciones que deban ejecutarse con cargo a la actuación urbanística.

QUINTO.- De conformidad con lo establecido en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3 apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

SEXTO.- Tal y como dispone el artículo 61.2 del TRLOTUP, el acuerdo de aprobación definitiva del Estudio de Detalle se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia para su entrada en vigor, previa remisión de una copia digital del Plan a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo a los efectos de su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

SÉPTIMO.- En virtud del artículo 61.1.d) del TRLOTUP en relación con los artículos 123.1 i) y 123.2 de la Ley 7/1985 Reguladora de Bases de Régimen Local (modificada por la Ley 57/2003 de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local), la competencia para la aprobación definitiva del Estudio de Detalle corresponderá al Ayuntamiento Pleno, por mayoría simple de votos.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 11

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



PRIMERO.- Aprobar definitivament el Estudi de Detalle de la manzana conformada por las calles Vicent Marco Miranda, Joaquín Benlloch Ingeniero y Plaza Pintor Andreu del Plan Parcial “Malilla Norte” de València, presentado por HYC URBAN MONCADA BADIA S. L.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a la Asociación de Vecinas y Vecinos de Malilla, a la mercantil HYC URBAN MONCADA BADIA S. L. y a los propietarios, con expresión de los recursos que contra el mismo procedan, y comunicarlo a los Servicios municipales afectados.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en el *Boletín Oficial de la Provincia*, previa comunicación y remisión de una copia digital del Plan a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo a los efectos de su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico."

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servici de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

5	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2024-000462-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de València per a canvi d'ús de 5 parcel·les qualificades com a dotacionals *GIS-5 a residencial i un altre ús dotacional. <i>Propone someter a información pública la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de València para cambio de uso de 5 parcelas calificadas como dotacionales GIS-5 a residencial y otro uso dotacional.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sra. Notario Villaveva i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- En fecha 13 de noviembre de 2024, tuvo entrada en el Registro General de Entrada de esta Corporación instancia (núm. 000118 2024 259102) de la compañía Telefónica de España, SAU, mediante la que solicitaba la aprobación de la 'Modificación Puntual del PGOU de València para cambio de uso de 5 parcelas calificadas como dotacionales GIS-5 a residencial y otro uso dotacional', adjuntando el Documento Inicial Estratégico (en adelante, DIE) y el Borrador de Plan.

SEGUNDO.- Tras los requerimientos efectuados para que subsanasen la documentación referida a la 'Modificación Puntual de PGOU de València para cambio de uso de 5 parcelas GIS-5 a residencial u otro uso dotacional', se presenta documentación subsanatoria el 14 de febrero de 2025, que es informada favorablemente por el Servicio de Planeamiento el 21 de marzo de 2025.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 12

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERO.- Mediante moción del Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbanística, de 1 de abril de 2025, se inicia la tramitación del procedimiento ambiental, territorial y estratégico conforme se establece en los artículos 52 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

CUARTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de abril de 2025, acordó admitir a trámite la documentación presentada relativa al procedimiento de evaluación ambiental, y el sometimiento del expediente a consulta de administraciones públicas afectadas y público interesado.

QUINTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 6 de junio de 2025, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de Modificación Puntual del PGOU de València para cambio de uso de 5 parcelas calificadas como dotacionales GIS-5 a residencial y otro uso dotacional (referencias catastrales 7322403YJ2772C0001UH, 7434503YJ2773D0001WL, 8419609YJ2781G0001TH, 9734204YJ2793D0001QR y 7181614YJ2678A0001OE), instada por la compañía Telefónica de España, SAU, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la alternativa 1 descrita en el Fundamento de Derecho Tercero del Informe Ambiental, teniendo en cuenta las condiciones establecidas en el Fundamento de Derecho Quinto del citado Informe.

SEXTO.- Mediante escritos registrados el 09/07/25 (RGE: I-00118-2025-175577 y I-00118-2025-176306), la compañía Telefónica de España S.A.U. presenta documentación correspondiente para iniciar la fase urbanística de la Modificación Puntual del PGOU, que es informada favorablemente por el Servicio de Planeamiento el 10/07/25.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le siguen los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La presente Modificación Puntual del PGOU consiste en la modificación de la calificación de cinco solares que actualmente tienen asignada la categoría de parcelas dotacionales de Infraestructuras básicas y de servicios, GIS-5, Servicio Central de Telecomunicaciones, según el planeamiento vigente, para nuevos usos sin que este cambio suponga la desaparición o merma de calidad del servicio de telecomunicaciones que justificó la reserva del elemento calificado como GIS-5, ni que se vea disminuida la superficie real de dotaciones públicas, siendo la localización de las parcelas la siguiente:

- Parcela ubicada en la Alameda, sita en la Avda. del Puerto n.º 19 (ref. catastral: 7322403YJ2772C0001UH). El Catastro reconoce la unidad de toda la parcela, incluyendo su parte trasera ubicada en el patio de manzana. Se trata de unas estancias ocupadas por la misma actividad de instalaciones de telecomunicaciones, aunque la calificación del PGOU no asigna a la parte trasera la categoría GIS-5. Este suelo está ocupado por esta única edificación que ocupa completamente el solar. Consta de siete plantas construidas más dos casetones sobre su cubierta plana en el edificio principal que da a la avenida y una planta construida que ocupa parcialmente la zona trasera del patio. Prácticamente toda la parcela cuenta con un sótano.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 13

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Parcela ubicada en Mestalla, sita en Avda. Primado Reig n. ° 120 (ref. catastral: 7434503YJ2773D0001WL). Este suelo está ocupado por esta única edificación que ocupa completamente el solar. Consta de seis plantas construidas más tres casetones sobre su cubierta plana, a pesar de alcanzar una altura total similar a sus edificios adyacentes que cuentan con diez plantas construidas. Se trata de un edificio entre medianeras incluido en un bloque de edificación abierta que recae a su calle de acceso y a un espacio trasero privado ocupado por construcciones de una sola planta que completan la manzana.

- Parcela ubicada en Algirós, sita en la calle Conserva n. ° 11 (ref. catastral: 8419609YJ2781G0001TH). Se trata de un suelo ocupado por una única edificación que ocupa completamente el solar. Consta de tres plantas construidas más dos casetones sobre su cubierta plana en el edificio principal que da a la calle Conserva, y una planta construida que ocupa la zona trasera del patio casi en su totalidad. Cuenta con un sótano en una franja de unos seis metros de amplitud junto a su medianera Sur. En esta parcela se ha detectado una diferencia entre su extensión según Catastro, que se corresponde a la superficie edificada en esta propiedad y el área calificada como GIS-5; esta diferencia se traduce en que, formalmente, una estrecha franja de la parcela colindante al norte de la de referencia también consta como parte del GIS-5 al trasladar la delimitación original del plano C del PGOU, circunstancia que se corrige en la presente Modificación.

- Parcela ubicada en el Cabanyal, sita en la calle Beato Juan Grande n. ° 23 (ref. catastral: 9734204YJ2793D0001QR), que aunque el documento de planeamiento lo sitúa en el Cabanyal, en realidad se trata de un solar edificado situado en el área central de la mitad sur del barrio de La Malvarrosa, siendo un suelo ocupado por una única edificación que ocupa completamente el solar. Consta de cinco plantas construidas más dos casetones sobre su cubierta plana situados en dos esquinas opuestas. Se trata de un edificio pasante incluido en un bloque de edificación abierta que recae a su calle de acceso y a un espacio libre público.

- Parcela ubicada en Castellar, sita en la calle San Salvador n. ° 29 (ref. catastral: 7181614YJ2678A0001OE). Se trata de un solar no edificado situado en el número 29 de la calle San Salvador, en la zona Norte del barrio de Castellar, calificada como GIS-5, que formaba parte de una finca matriz mayor que incluía otros terrenos pendientes de cesión. Se trataba en origen de la Finca 1.473 (Tomo 1.430, libro 17 de la 5ª Sección de Ruzafa, folio 170, inscripción 2ª). Esta finca fue segregada según escritura de 25/12/1984 generándose dos fincas nuevas distintas, la edificable que mantiene el uso GIS-5 y el resto como superficie destinada a la red viaria, en calles Pico de Carroche y San Salvador. Esta segregación tenía como fin la cesión a favor del Ayuntamiento de València de esta última finca destinada a viales, cesión condicionada a la obtención de licencia para construir en la parcela restante. Dado que esa licencia no ha sido otorgada ni el solar edificado, no se ha cumplido la condición a la que estaba sujeta la cesión, por lo que los terrenos no han sido aún recibidos por la administración.

SEGUNDO.- La presente modificación de planeamiento consiste, entre otras cuestiones, en la supresión de varios elementos de los Sistemas Generales asimilables a la actual Red Primaria, tratándose de una determinación de la ordenación estructural según indica el artículo 21.1.c) del TRLOTUP, justificándose por la conveniencia de adaptar el planeamiento a la realidad actual de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 14

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



las parcelas afectadas y la obtención de suelo dotacional sin cargas para el Ayuntamiento, ya que las parcelas ya no alojan un servicio público, sino una actividad empresarial privada, por lo que carece de sentido mantener su carácter dotacional.

La Modificación Puntual del PGOU, a su vez, recoge para cada emplazamiento las determinaciones vigentes propias de la ordenación pormenorizada de la zona en que se integra, sin alterar sus condiciones de edificación ni implantación en la parcela.

Tampoco se prevé la alteración de alineaciones, y las alturas reguladoras se equiparan a las de cada manzana donde se encuentran; es decir, la variación consiste en incluirse en una zona pormenorizada distinta de cada parcela según su situación, pero no se varía el régimen urbanístico de ninguna de las determinaciones de las zonas que se ven ampliadas. Por tanto, la modificación se traduce principalmente en la modificación de los planos de la serie C que recogen cada uno de los emplazamientos, pues una vez adaptados estos, la aplicación del nuevo régimen propuesto es directa.

TERCERO.- El 9 de julio de 2025, la compañía Telefónica de España S.A.U presenta documentación para el inicio de la fase urbanística de la Modificación Puntual del PGOU, que es informada favorablemente por el Servicio de Planeamiento el 10/07/25, por lo que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1.a) del TRLOTUP, superados los trámites ambientales previstos en los artículos 52 y 53 del citado texto, procede iniciar la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del TRLOTUP, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web municipal de urbanismo indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta, poniendo el plan a disposición del público.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 61.1.b) del TRLOTUP, se pedirán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

CUARTO.- En virtud de lo establecido en el artículo 127.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública de la presente propuesta es el Ayuntamiento Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar en la tramitación de la modificación de un instrumento de planeamiento general.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 15

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Iniciar el proceso de consulta a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas en la propuesta de Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de València para cambio de uso de 5 parcelas calificadas como dotacionales GIS-5 a residencial y otro uso dotacional (referencias catastrales 7322403YJ2772C0001UH, 7434503YJ2773D0001WL, 8419609YJ2781G0001TH, 9734204YJ2793D0001QR y 7181614YJ2678A0001OE), instada por la compañía Telefónica de España, SAU, así como someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web municipal (<http://www.valencia.es/>) indicando la dirección electrónica para su consulta, y poner la documentación a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera).

SEGUNDO.- Comunicar el presente acuerdo a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a las administraciones y servicios municipales consultados en el procedimiento ambiental, y a OCOVAL con el fin de que recabe, coordine y remita los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

TERCERO.- Notificar el inicio de la fase de consulta a la Asociación de Vecinos de Tendetes, a la AAVV de la Malvarrosa, Amics de la Malva, AAVV de Benimaclet, AAVV Marítim-Aiora y AAVV Grau-Port , en calidad de público interesado."

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servei de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

6	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03003-2023-000017-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar el Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució 1 de "Massarrojos". <i>Propone aprobar el Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución 1 de "Massarrojos".</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"En cumplimiento de lo establecido en los artículos 172 y 175 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, se emite el siguiente informe con propuesta de acuerdo:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 16

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANTECEDENTES DE HECHO

1.- Mediante Resolución GL-2362 de 4 de abril de 2023 (expediente 03003/2023/12), se inscribe en el Registro Municipal de Agrupaciones de Interés Urbanístico y Entidades Urbanísticas Colaboradoras del Ayuntamiento de València la Agrupación de Interés Urbanístico “Unidad de Ejecución 1 MPRI PN1 Massarrojos”, la cual reúne los requisitos de titularidad legalmente exigidos para poder desarrollar el Programa de Actuación Integrada (PAI) en régimen de gestión por las personas propietarias, es decir, en régimen de excepción licitatoria según el artículo 120.3 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (TRLOTUP), debiendo respetarse en todo momento el porcentaje necesario de propiedad en relación al ámbito de la Unidad de Ejecución.

2.- En fecha 11 de abril de 2023, tuvo entrada en el Registro General de esta Corporación instancia (núm. I 00118 2023 81952) de la Agrupación de Interés Urbanístico “Unidad de Ejecución 1 MPRI PN1 Massarrojos”, solicitando el inicio de la tramitación de un PAI sin documento de planeamiento para el desarrollo de la citada Unidad de Ejecución mediante el régimen de gestión por las personas propietarias en los términos establecidos en el artículo 124 TRLOTUP.

3.- El Plan de Reforma Interior PN-1 de Massarrojos, cuya ejecución se pretende, fue aprobado por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de València de fecha 31 de octubre de 2022, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de València (BOP) el 25 de noviembre de 2022.

4.- La solicitud de inicio del PAI se informa por el Servicio de Planeamiento de la Dirección General de Ordenación Urbanística el 11 de mayo de 2023, en el que refiere que la propuesta presentada es apta para admitirse a trámite y pone de manifiesto que el ámbito de la Unidad de Ejecución incluye terrenos del término municipal de Moncada según la línea publicada por el Instituto Cartográfico Valenciano.

5.- Mediante Resolución GL-3957 de 7 de junio de 2023, se dispone admitir a trámite la iniciativa presentada por la AIU para la tramitación del citado Programa en régimen de gestión por las personas propietarias y remitir al Ayuntamiento de Moncada la documentación presentada por la “AIU Unidad de Ejecución 1 MPRI PN1 Massarrojos” solicitando la delegación de competencias en lo que afecte a los terrenos incluidos en la Unidad de Ejecución que forman parte del término municipal de dicho Municipio, para la tramitación, aprobación y ejecución del Programa de Actuación Integrada y el posterior Proyecto de Reparcelación, así como, en su caso, para el mantenimiento y conservación de los servicios e infraestructuras resultantes. Asimismo, se otorga a la AIU un plazo máximo de tres meses para que presente Alternativa Técnica (AT) y Proposición Jurídico-Económica del PAI.

6.- Mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 20 de diciembre de 2023, se dispone aceptar la delegación de las competencias efectuada por el Ayuntamiento de Moncada en favor del Ayuntamiento de València en lo que afecta a los terrenos incluidos en la Unidad de Ejecución “Massarrojos PN1” que forman parte del término municipal de Moncada, para la tramitación, aprobación y ejecución del Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la citada Unidad de Ejecución y del posterior Proyecto de Reparcelación, así como para el mantenimiento y la conservación de los servicios e infraestructuras resultantes del vial sur, límite

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 17

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de la Unidad de Ejecución, que serán asumidos por el Ayuntamiento de València, ya que dicho vial servirá exclusivamente a suelo urbano de este municipio. El Ayuntamiento de Moncada podrá ejercer sus competencias de control a través de la emisión de los informes que considere necesarios tanto durante el periodo de información pública del Programa de Actuación Integrada, como de las propuestas de acuerdo referentes al Programa de Actuación Integrada y el Proyecto de Reparcelación, con carácter previo a su aprobación por esta Corporación.

7.- El 17 de noviembre de 2023, la AIU presenta mediante instancia (núm. I 00118 2023 280394) Alternativa Técnica y Proposición Jurídico-Económica del PAI.

8.- En fecha 27 de febrero de 2024, se emite informe por la Sección de Obras de Urbanización en el que se requiere la subsanación de la documentación presentada.

9.- El 5 de abril de 2024, la AIU presenta mediante instancia (núm. I 00118 2024 79633) nueva documentación, que es objeto de análisis en el informe del Servicio de Asesoramiento Urbanístico de fecha 18 de abril de 2024, en el que pone de manifiesto que está en condiciones de ser sometido a información pública.

10.- Mediante Resolución MS-21 de 25 de abril de 2024, dictada por el Director General de Urbanismo, se somete a información pública la iniciativa presentada por el plazo de cuarenta y cinco días hábiles, mediante anuncio publicado en el DOGV número 9871 de 14 de junio de 2024 y en prensa escrita en fecha 18 de mayo de 2024, encontrándose a disposición de los interesados y ciudadanos en general para su examen y consulta durante dicho plazo, en el Servicio de Asesoramiento Urbanístico y en la página municipal www.valencia.es/urbanismo.

Dicho acuerdo fue notificado a las personas propietarias afectadas por la actuación, a la AIU “Unidad de Ejecución 1 MPRI PN1 Massarrojos” y al Ayuntamiento de Moncada en fecha 13 de mayo de 2024.

Asimismo, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP), se procedió a notificar el trámite de información pública a los desconocidos, a aquellos a los que se ignoraba el lugar de la notificación y a los que intentada esta no se pudo practicar, mediante la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial del Estado de nº 160 de 3 de julio de 2024.

11.- Con motivo del sometimiento a información al público del Programa de Actuación Integrada, se emiten informes por los distintos Servicios Municipales, solicitando determinadas modificaciones en el Proyecto de Urbanización, las cuales son recogidas en el informe de la Sección de Obras de Urbanización del Servicio de Asesoramiento Urbanístico de 6 de noviembre de 2024.

La AIU aporta la documentación requerida mediante instancia (núm. I 00118 2024 278399), solicitándose a los Servicios Municipales que pusieron de manifiesto observaciones en el documento sometido a información pública que informen sobre la misma en el ámbito de sus competencias.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 18

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



12.- Durante el trámite de información pública también se presentan alegaciones que son analizadas en la presente propuesta.

13.- En fecha 11 de marzo de 2025, se aporta al expediente resolución de fecha 5 de febrero de 2025 de la Directora Territorial de Educación, Cultura y Universidades por la que se autoriza el Proyecto de Intervención arqueológica del PRI de Massarrojos.

14.- El 28 de marzo de 2025, la AIU presenta instancia con núm. I 118 2025 073859, solicitando la subrogación de “Fem Poble Massarrojos Coop V.” en la situación de la Agrupación de Interés Urbanístico “Unidad de Ejecución 1 MPRI PN1 Massarrojos”.

15.- El Proyecto de Urbanización corregido presentado ha sido informado por los distintos Servicios Municipales competentes en materia de obras de urbanización, informes que son recogidos en el emitido a modo de resumen por la Sección de Obras de Urbanización del Servicio de Asesoramiento Urbanístico de fecha 26 de junio de 2025.

16.- El 27 de junio de 2025, y en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo plenario de fecha 20 de diciembre de 2023, por el que se aceptó la delegación de las competencias efectuada por el Ayuntamiento de Moncada en favor del Ayuntamiento de València para la tramitación, aprobación y ejecución del Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución 1 de Massarrojos y, de forma previa a elevar la propuesta de acuerdo al Ayuntamiento Pleno para la aprobación del mismo, se remiten los informes del Servicio de Asesoramiento Urbanístico de fecha 26 de junio de 2025, al Ayuntamiento de Moncada para que en el plazo de diez días pueda en emitir informe, si lo considera conveniente, en ejercicio de sus competencias de control.

17.- El 3 de julio de 2025, y en cumplimiento de los informes del Servicio de Asesoramiento Urbanístico de 26 de junio de 2025, mediante instancia I 118 2025 171303, Carlos Daniel de la Varga Pontes, en representación de Sódica Capital Sociedad Limitada, presenta un Texto Refundido de la Alternativa Técnica y Proposición Jurídico Económica. Esta documentación es informada por el Servicio de Asesoramiento Urbanístico en fecha 9 de julio de 2025, concluyendo que es susceptible de ser aprobada y que se adecúa a los informes municipales emitidos.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- NORMATIVA APLICABLE

La legislación actualmente vigente en materia urbanística en la Comunidad Valenciana es el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio del Consell (TRLOTUP).

SEGUNDO.- JUSTIFICACIÓN DE LA ADMISIÓN DE LA MODALIDAD DE GESTIÓN POR PERSONAS PROPIETARIAS

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 19

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Las modalidades de gestión urbanística de los Programas de Actuación Integrada vienen reguladas en el artículo 119 del TRLOTUP, distinguiendo entre la gestión directa, gestión por las personas propietarias y gestión indirecta.

El TRLOTUP establece que la condición de urbanizador debe ser asumida prioritariamente, en ejercicio directo de sus competencias, por la propia Administración o sus organismos, entidades o empresas de capital íntegramente público; no obstante, la Administración, por circunstancias justificadas en el propio expediente, puede no hacerse cargo de la gestión directa de la función urbanizadora y atribuir la a las personas propietarias de suelo del ámbito de la actuación y, en ausencia de ambas, si es viable la actuación, puede atribuirse por gestión indirecta a un particular o empresa mixta mediante procedimiento de pública concurrencia (art. 119 TRLOTUP).

Por lo expuesto, el Pleno debe decidir el régimen de gestión y adjudicar la condición de urbanizador, siendo necesario justificar las razones de no asumir la gestión directa y la posibilidad de atribuir la gestión a las personas propietarias, de conformidad con el artículo 119 del TRLOTUP.

Según este artículo, la voluntad legal de favorecer la gestión directa de los Programas frente a otros regímenes persigue tres finalidades básicas:

- Fomentar los desarrollos en áreas ya urbanizadas.
- Evitar que los agentes urbanizadores privados puedan promover instrumentos de desarrollo que reclasifiquen nuevas piezas del territorio como suelo urbanizable.
- Garantizar el control público de los crecimientos urbanísticos.

Se considera conveniente, por tanto, analizar estas finalidades a la luz de la situación concreta de la presente Unidad de Ejecución para así justificar la necesidad o no de la gestión directa.

El PAI de la “Unidad de Ejecución 1 MPRI PN1 Massarrojos” afecta a un reducido ámbito de suelo urbano, por lo que no estamos ante un crecimiento urbanístico que deba ser objeto de especial control por la Administración, y evidentemente no implica una reclasificación del suelo.

Se trata de una Unidad de Ejecución con ordenación pormenorizada. Por tanto, siendo una zona en la que los propietarios están dispuestos a desarrollarla, se considera que -puesto que los recursos de la Administración son limitados-, es innecesario el fomento de la Administración. Ello a diferencia de otros ámbitos que se encuentran en situación de vulnerabilidad. Así ha sucedido con aquellos PAIS en curso de ejecución que como consecuencia de la crisis inmobiliaria fueron objeto de resolución y el Ayuntamiento tuvo que asumir la gestión directa y la consiguiente ejecución de las obras de urbanización, como por ejemplo las UE-1 y UE-2 del Sector Cuatro Carreres, la UE Entrada San Pau, o la UE Rio Bidasoa-Juan Piñol. Asimismo, se considera que los recursos públicos deben destinarse de forma prioritaria al fomento de ámbitos donde la viabilidad económica esté más ajustada como consecuencia de la previsión de fuertes reservas de vivienda de protección pública, como es el caso de la UE Malilla Sur, Parque Central de Ingenieros, Parque y Maestranza de Artillería o Sociópolis.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



En definitiva, se considera que los medios de la Administración, tanto personales como financieros, se han de destinar a gestionar ámbitos en los que la función de fomento sea necesaria para la consecución del objetivo de ejecución del planeamiento.

TERCERO.- LEGITIMACIÓN

Tal y como se pone de manifiesto en el antecedente de hecho número 1 en fecha 4 de abril de 2023 (expediente 03003/2023/12) se inscribe en el Registro Municipal de Agrupaciones de Interés Urbanístico y Entidades Urbanísticas Colaboradoras del Ayuntamiento de València la Agrupación de Interés Urbanístico “Unidad de Ejecución 1 MPRI PN1 Massarrojos”.

La Agrupación esta integrada por 6 fincas registrales cuya superficie representaba el 75% de la superficie total del ámbito, por lo que quedaba acreditaba la legitimación de la AIU para asumir la gestión por propietarios, en régimen de excepción licitatoria, según el artículo 120.3 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (TRLOTUP).

En la actualidad, según se pone de manifiesto en el antecedente de hecho nº 14, la propia AIU solicita que el PAI se adjudique directamente a “Fem Poble Massarrojos Cooperativa V.” justificando que la citada Cooperativa ha adquirido propiedad de todas las parcelas que integran la Agrupación y lo acreditan aportando las notas simples, por lo que con la finalidad de evitar duplicidad de personas jurídicas, se solicita que el PAI se adjudique directamente a la propiedad.

Puesto que “Fem Poble Massarrojos Cooperativa V.” cumple con los requisitos del artículo 120.1 c), tiene legitimación para adquirir la condición de agente urbanizador.

CUARTO.- ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

1.- ALTERNATIVA TÉCNICA

1.1.- PLANO DE ORDENACIÓN DEL ÁMBITO

La ordenación es la prevista en el Plan de Reforma Interior PN-1 de Massarrojos, aprobado por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de València de fecha 31 de octubre de 2022, publicado en el BOP el 25 de noviembre de 2022.

1.2.- PROYECTO DE URBANIZACIÓN

El Proyecto de Urbanización integrante de la Alternativa Técnica presentado por la AIU ha sido objeto de los siguientes informes por los Servicios Municipales competentes:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 21

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SERVICIO/SECCIÓN	FECHA
Arquitectura y Servicios Centrales Técnicos/ Alumbrado y Eficiencia Energética	25/06/2024
Ciclo Integral del Agua/ Aguas EMIVASA	17/06/2025
Ciclo Integral del Agua/ Relaciones con Entidades de Dominio Público Hidráulico	03/09/2024
Coordinación de Obra y Mantenimiento de Infraestructuras	02/02/2025
Departamento de Bomberos, Prevención, Intervención en Emergencias y Protección Civil	21/01/2025
Disciplina Urbanística/ Oficina Técnica de Control de la Conservación de la Edificación	22/05/2024
Limpieza y Recogida de Residuos	21/03/2024
Parques y Jardines	18/06/2025
Movilidad Sostenible / Ordenación y Planificación Viaria	11/03/2025
Movilidad Sostenible / Señalización	10/03/2025
Movilidad Sostenible / Regulación de la Circulación	10/03/2025
OCOVAL (Telefónica, Vodafone, Nedgia, Iberdrola)	10/07/2024
Patrimonio Histórico y Artístico/Arqueología	07/03/2024
Playas, calidad acústica y del aire	27/05/2024

Todos estos informes han sido recogidos a modo de resumen en el emitido el 26 de junio de 2025 por la Sección de Obras de Urbanización del Servicio de Asesoramiento Urbanístico, al cual nos remitimos para evitar reiteraciones innecesarias. No obstante, el citado informe concluye señalando que: *“De todo lo expresado se considera que la urbanización quedará integrada con las redes de infraestructuras existentes en la ciudad y este Proyecto recoge todas las subsanaciones de las deficiencias puestas de manifiesto en los informes emitidos por Servicios Municipales competentes en sus respectivas áreas y por este mismo Servicio, por lo que se informa favorablemente.*

No obstante, para su aprobación se deberá aportar un Proyecto Refundido que recoja todas las aportaciones de subsanación que se han ido presentando y las observaciones indicadas en este informe.”

Presentado el Texto Refundido por el aspirante a urbanizador, es informado favorablemmente por la Seccion de obras de Urbanización del Servicio de Asesoramiento Urbanístico, el 9 de julio de 2025.

1.3.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 22

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El documento incluye Memoria Justificativa del cumplimiento de las condiciones de integración con su entorno, incluyendo plano total de la actuación reflejando el ámbito de la Unidad de Ejecución y de las obras complementarias necesarias para la integración.

1.4.- INVENTARIO PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONES, PLANTACIONES E INSTALACIONES

Consta documento con el inventario preliminar que refleja lo existente.

2.-PROPOSICIÓN JURÍDICO-ECONÓMICA

La proposición Jurídico-Económica se analiza en informe de fecha 26 de junio de 2025, de este Servicio de Asesoramiento Urbanístico, al cual nos remitimos para evitar reiteraciones innecesarias, refiriendo a continuación un extracto de las Cargas de la Actuación, Valoración del Suelo, Coeficiente de Canje y Garantías a prestar.

CARGAS DE URBANIZACIÓN FIJAS	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	1.636.298,69 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (sin IVA)	1.947.195,44 €
REDACCIÓN DE PROYECTOS TÉCNICOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS	99.660,00 €
GASTOS DE GESTIÓN	266.091,21 €
BENEFICIO EMPRESARIAL	62.631,78 €
CARGAS TOTALES FIJAS DEL PROGRAMA	2.375.578,43 €

PARÁMETROS ECONÓMICOS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN CON CARGAS DE URBANIZACIÓN FIJAS	
EDIFICABILIDAD LUCRATIVA*	7.178,63 m2t
REPERCUSIÓN POR M2 DE TECHO	330,92 €
REPERCUSIÓN POR M2 DE SUELO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN	185,64 €
VALOR DEL M2 DE TECHO SIN URBANIZAR	350,18 €
VALOR DEL M2 DE TECHO URBANIZADO	681,10 €
COEFICIENTE DE CANJE	0,4859

*Descontado el 5% y sin incluir la edificabilidad de la casa Baró.

$$\text{Cesión 5\%} = 7.556,45 \text{ m2tv} * 0,05 = 377,82 \text{ m2t}$$

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 23

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Se hace constar que en la estimación de las cargas del Programa efectuada, y que sirve de base para determinar el Coeficiente de Canje, no se han incluido cargas de urbanización variables puesto que la carga variable de EPSAR, que es la única que se ha incluido en este informe, el proponente ha considerado no repercutirla. No obstante, la diferencia entre esta previsión y su cuantificación definitiva, así como el resto de cargas variables que puedan surgir, se considerarán en el Proyecto de Reparcelación.

La aplicación del IVA en las relaciones entre el urbanizador y los propietarios de terrenos no se incluirá en este Convenio por cuanto su tratamiento depende de cada una de las operaciones que desarrollan la relación entre ambos (excediendo, por tanto su regulación, de las competencias de este Ayuntamiento). Se estará en consecuencia, a lo que resulte de la aplicación de la normativa reguladora del Impuesto sobre el Valor Añadido

No ha sido necesario prestar garantía provisional, puesto que la propuesta de programación no implicaba modificación de Planeamiento.

Será necesario de forma previa a la suscripción del Convenio de programación constituir una garantía definitiva por importe equivalente al 2% de las cargas fijas del Programa, cuyo coste asciende a 53.744,76 €, así como ampliarla al 5%, por importe de 134.361,91 €, de forma previa a la aprobación de la reparcelación.

QUINTO.-ANÁLISIS DE LAS ALEGACIONES PRESENTADAS

1. I 118 2024 196727, de fecha 19 de agosto de 2024: Alegación de la ASOCIACIÓN DE VECINOS JUAN XXIII DE MASSARROJOS.

Los alegantes destacan la importancia que tiene la zona a urbanizar y más en concreto la plaza, señalando que les hubiera gustado participar mediante un proceso de participación pública, con talleres de información y desarrollo de ideas y consideran que la plaza diseñada adolece de un lugar de encuentro y presentan una propuesta de diseño.

Respecto a la realización de un proceso de participación pública señala el artículo 55 del TRLLOTUP que:

“1. La administración promotora del Plan lo aprobará inicialmente y abrirá un trámite de participación pública y de solicitud de informes a las administraciones sectoriales afectadas”.

Debe recordarse que nos encontramos ante un sistema de gestión que no integra en su alternativa técnica ninguna modificación del planeamiento aprobado, por lo que este proceso de participación pública no es obligatorio. Al no promoverse ningún plan, con este programa se pretende la ejecución del planeamiento ya aprobado, esto es la ejecución de la Modificación Puntual del Plan de Reforma Interior PN1 Massarrojos, aprobada definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de València de fecha 31 de octubre de 2022, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) el 25 de noviembre de 2022, el cual ya fue objeto de un proceso de participación pública además de un proceso de consultas, y que tal y como señala el promotor en su informe de contestación a las alegaciones presentadas, la Asociación de Vecinos ya intervino.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 24

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

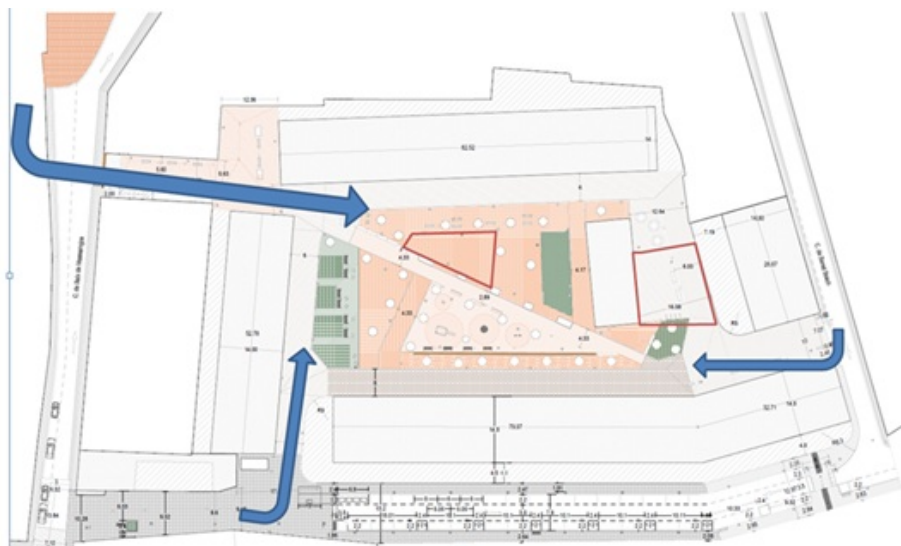


Entre los objetivos de la modificación de la ordenación que ahora se desarrolla, destacan los siguientes:

- La creación de una nueva área destinada a dotación pública de uso múltiple que permite paliar el déficit dotacional de la pedanía de Massarrojos.
- Y establecer un "Paso peatonal ajardinado huerto" recayente a la calle Baix de Massarrojos, para conectar la zona ajardinada central con el núcleo urbano, y que al mismo tiempo sirva como elemento de transición desde el núcleo urbano hacia la huerta.

El proyecto de urbanización es el documento que define con detalle las obras y servicios urbanísticos necesarios para que la transformación urbanística pueda producirse, cumpliendo todas las normativas que le son de aplicación. Este proyecto de urbanización, en ejecución del planeamiento aprobado, transforma físicamente el espacio beneficiando a la comunidad y promoviendo un entorno sostenible. En este sentido:

- Garantiza la disponibilidad de agua potable, alcantarillado, electricidad, alumbrado público, vías de acceso y otros servicios esenciales para la calidad de vida de los residentes en el ámbito.
- Diseña las calles peatonales que dan acceso al parque evitando el caos y facilitando el desplazamiento de las personas y los vehículos, mejorando la conectividad.
- Incorpora medidas que garantizan la seguridad de los residentes, como iluminación adecuada, señalización de las restricciones de acceso rodado a las zonas peatonales etc.
- Integra las zonas verdes con espacios de juego y estancias tranquilas que promueven la conservación del entorno natural, contribuyendo a mejorar la calidad de vida, no solo de los residentes en el ámbito, sino de las 2.500 personas que residen en Massarrojos.



Si se analiza con detalle este proyecto de urbanización, se puede comprobar que se han creado dos amplias zonas libres de arbolado, marcadas en la imagen en color rojo que suman unos 400 m2, una más próxima a la calle Baix de Massarrojos, (a la parte izquierda de imagen)

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 25

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de unos 150 m2 y la otra cercana a la calle Benet Bochs, (a la derecha) contiguo a la parcela dotacional de unos 255 m2. Estos dos espacios ajardinados son lugares de encuentro que garantizan la conectividad del espacio dotacional con la zona exterior colindante, disfrutando al mismo tiempo de la sombra que se generará con el arbolado perimetral que rodea tanto esta, como la otra zona situada en el interior del jardín.

Además, tal y como informa el promotor, *“En cuanto al diseño del jardín -SVJ/EL- que se propone en el Proyecto de Urbanización, se ha conceptualizado como un elemento de transición desde el núcleo urbano hacia la huerta y también bajo la premisa de generar un amplio espacio vegetal con abundante arbolado y, al tiempo, como un lugar de encuentro para los vecinos, cubriendo así las necesidades del municipio.”*

Por todo ello, debe entenderse desestimada esta alegación.

2. I 118 2024 196758 de fecha 20 de agosto de 2024: Alegación de la AGRUPACIÓN MUSICAL DE MASSARROJOS.

El contenido de esta alegación es muy parecido al de la alegación anterior, por lo que nos remitimos a lo informado en ella y procede desestimar la alegación.

Por otra parte, también hace referencia a la existencia de elementos singulares que el proyecto podría integrar, conservar y restaurar (acequias, muro de tapial, y muro con almenas).

En relación a esta última afirmación se hace constar que en el Proyecto de Urbanización se contempla el mantenimiento de todos los elementos patrimoniales que, de acuerdo con los criterios establecidos por el Servicio de Patrimonio Histórico del Ayuntamiento y la Conselleria de Cultura, se han considerado relevantes. Así, se ha previsto el mantenimiento del tramo de muro de tapial valenciano que se encuentra en mejor estado de conservación que se integrará en el jardín, en el muro que recae a la calle Baix de Massarrojos se abrirá un hueco para permitir el acceso a la plaza, se prevé el desmontaje, tratamiento y nuevo montaje del panel cerámico, así como la realización de catas selectivas para investigar sobre la posible existencia de antiguas acequias soterradas y, en su caso, estudiar su trazado y documentarlas.

Esta alegación se entiende estimada en los términos expuestos.

3. I 118 2024 193656 de fecha 12 de agosto de 2024: Alegación de D. Jorge Marco Aguilar cómo representante de un propietario.

El alegante es propietario de una vivienda que es su domicilio particular y se encuentra parcialmente en el ámbito del PAI. Considera que el referido programa es perjudicial para sus intereses por lo que se opone al mismo, haciendo las siguientes alegaciones:

3.1.- Respecto al quorum para tramitar un Programa a través del régimen de gestión por las personas propietarias.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El alegante manifiesta que la AIU aglutina el 75% de la superficie de titularidad privada del ámbito, pero que ese porcentaje solo representa 7 de las 21 fincas registrales incluidas en la UE, es decir, una tercera parte de las fincas afectadas, por lo que alega que, aunque es legal ello demuestra que el PAI se tramita en contra de los intereses de la mayoría de propietarios.

Puesto que queda clara la legalidad de la actuación no se puede entrar en valoraciones subjetivas, aclarando que en muchas ocasiones los propietarios minoritarios no se integran en la Agrupación de Interés Urbanístico por no tener voluntad de asumir las obligaciones que implica ser urbanizador, pero se adhieren al PAI porque favorece a sus intereses.

Por lo expuesto, entenderse desestimada esta alegación.

3.2.- Ubicación del Centro de Transformación (CT).

El CT se ha ubicado en los terrenos de aportación del alegante, estando en total desacuerdo por los posibles perjuicios que se puedan ocasionar.

La ubicación del CT viene establecida en la Modificación Puntual del Plan de Reforma Interior PN1 de la Unidad de Ejecución número 1 de Massarrojos, que en su ordenación previó una parcela con la calificación SQI/IS como reserva de suelo para la instalación de un centro de transformación eléctrica.

Así pues, el CT se ubica en parcela específica, en una construcción prefabricada independiente, fabricada en origen con todos los aislamientos acústicos, térmicos, recubrimientos, ventilación, etc que la normativa exige para garantizar su seguridad y buen funcionamiento, y siempre mantiene los debidos espacios de separación con las viviendas colindantes, puesto que la construcción no ocupa el 100% de la parcela.

Ubicar el CT en la parcela propuesta por el elegante supondría perder parte del espacio de la parcela de uso dotacional múltiple, del que es deficitaria esta población, para dar un servicio de suministro eléctrico a parcelas privadas. -

Por lo tanto, debe entenderse desestimada esta alegación.

3.3.- Cargas de Urbanización.

El alegante refiere que para el cálculo del coste de construcción, la tasación utiliza módulos del IVE actualizados a 2024, sin embargo según el Proyecto de Urbanización en la elaboración del presupuesto se ha utilizado el cuadro de precios del Ayuntamiento de Valencia del año 2020. Considera que los costes de urbanización también deberían ir referidos a un índice oficial y actualizado, como son los módulos del IVE. Señalan que aplicando estos módulos de referencia se rebaja casi un millón de euros las cargas de urbanización, lo cual tiene incidencia en el coeficiente de canje establecido para el pago en especie.

En este sentido debe señalarse que los módulos de urbanización que el alegante menciona son un instrumento para determinar el coste estimativo de ejecución de las actuaciones más habituales en entornos urbanos. Estos módulos, aunque son bajos para las obras de urbanización

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



integrales de los programas de actuación integrada, en este Ayuntamiento se admiten para el concepto que fueron creados, que no es otro que la obtención de una estimación aproximada del coste de urbanización, en la solicitud de inicio, antes de que se disponga del proyecto específico de la obra a realizar.

Una vez redactado el Proyecto de Urbanización, los precios utilizados en el presupuesto han sido establecidos en atención al cuadro de precios del Ayuntamiento de València, el cual, tal y como se indica en su Tomo I, *“se ha actualizado tomando como referencia la última Base de Precios unitarios del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) publicada en septiembre de 2020, incorporando además, aquellos precios que no estaban disponibles en el IVE, adaptando aquellos otros que los técnicos de servicios municipales consideraron conveniente y los nuevos precios que el Ayuntamiento ha ido aprobando con los proyectos que los diferentes Servicios municipales han tramitado durante estos dos últimos años de vigencia del anterior”*. De este modo se dispone de un cuadro de precios adaptado a las necesidades de la obra de urbanización y a la realidad del mercado.

El Ayuntamiento de València, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 27 de julio de 2018, aprobó el “Cuadro de Precios de Urbanización”, como herramienta de referencia para valorar el coste de las obras de los Proyectos de Urbanización vinculados a los Programas de Actuación Integrada y lo mantiene actualizado siendo la última versión la aprobada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 17 de enero de 2025. Estos cuadros están publicados en la página web del Ayuntamiento, y son exigibles de conformidad con el artículo 57.10 del TRLOTUP.

El coeficiente de canje se va calculando con carácter orientativo primero en la memoria de viabilidad del documento de planeamiento; ahora, con ocasión de la aprobación del PAI, se establecerá un coeficiente de canje incluyendo en base a las cargas fijas, y finalmente será con ocasión de la aprobación de la reparcelación cuando se establezca el coeficiente de canje definitivo incluyendo las cargas variables.

El rango de coeficiente de canje que se fijó en el documento de ordenación aprobado fue entre el 40 y el 50%, y el previsto con la aprobación de este PAI está dentro de la horquilla prevista por el Plan.

Por lo tanto, debe entenderse desestimada esta alegación.

3.4.- Valor del Suelo a efectos del cálculo de permutas.

El alegante pone de manifiesto que como consecuencia de la alteración de las cargas se altera también el valor del suelo. -

Si bien la alteración de las cargas altera también el valor del suelo, como ya se ha explicado en el punto anterior, los módulos del IVE no pueden considerarse aplicables una vez se dispone de un proyecto específico de la obra a realizar.

El valor del suelo inicial queda definido en la PJE en base a las cargas de urbanización definidas con el presupuesto previsto en el Proyecto de Urbanización definitivo tras todas las correcciones y adaptaciones a los informes municipales.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 28

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Por lo tanto, debe entenderse desestimada esta alegación.

3.5.- Contradicción entre la Tasación y la Proposición Jurídico Económica (PJE).

3.5 a) Discrepancia en las cargas de urbanización

El alegante pone de manifiesto la existencia de contradicciones entre la Tasación y la PJE, ya que en la Tasación se consignan unas cargas de urbanización de 2.544.241,32 € mientras que en la Proposición Jurídico-Económica ascienden a 2.375.578,43 €, lo cual tiene un efecto importante en el coeficiente de canje.

Revisada la tasación inicialmente presentada se comprueba que efectivamente en la PJE el coste de la urbanización asciende a 2.375.578,43€, mientras que en la tasación este importe era de 2.544.241,32 €.

Esto es debido a que la tasación confeccionada en marzo de 2024 se calculó con los datos resultantes del primer Proyecto de Urbanización, presentado por el urbanizador antes de ser corregido, y la PJE se redactó en abril de 2024, cuando ya se disponía de un proyecto de urbanización que incluía las primeras correcciones, por lo que no son coincidentes.

En cualquier caso, es necesario dejar claro que -si bien es cierto que existe una discrepancia entre la tasación y la proposición, por la razón explicada- el hecho de que la Proposición Jurídico-Económica utilice unas cargas ligeramente inferiores para calcular el coeficiente de canje produce como efecto directo una pequeña reducción de est último lo que es claramente beneficioso para los propietarios, puesto que perderan una menor cantidad de aprovechamiento en favor del urbanizador para retribuirle el coste de las cargas de urbanización.

Finalmente, hay que añadir que, la realidad del coste de las obras de urbanización previstas en el proyecto corregido tras la información pública es superior al previsto en la Proposición jurídico-económica pero, el urbanizador se ha comprometido a asumir a su costa la diferencia entre este presupuesto del proyecto y el que figura en la PJE, por lo que no se giraran cuotas de urbanización a los propietarios por este incremento. El coeficiente de canje sólo se incrementará en función de la cuantificación de las cargas variables, que si las hubiese, se fijarían en el proyecto de reparcelación.

3.5 b) Discrepancia en el aprovechamiento subjetivo

La Tasación fija el aprovechamiento subjetivo en 7.454,39 m2t y el Programa en 7.178,63 m2t. El alegante refiere que es una discrepancia importante, porque según se tome un valor u otro se hace depender la obligación de ceder y pagar cargas como el resto de propietarios.

Efectivamente, para los cálculos de la tasación se consideran 7.454,39 m2t como la edificabilidad permitida sobre rasante, sin tener en cuenta que la edificabilidad establecida para compensar a la parcela del paso peatonal (BRL) no debe ceder el 5% a la administración, ya que es una parcela no está incluida en el ámbito de la unidad. Por lo que la edificabilidad real a considerar es 7.178,64, tal y como consta en la PJE.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 29

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La tasación se utiliza como documento de referencia, pero pero lo que resulta aprobado con el PAI es la Proposición Jurídico-Económica que está correcta y que se ajusta tanto al contenido del Proyecto de Urbanización como a las previsiones del Planeamiento, por lo que debe entenderse desestimada esta alegación.

3.6.- Valor del Suelo Inicial.

Muestran su disconformidad con el valor de suelo inicial establecido para los propietarios que decidan no adherirse al PAI, fijado en 5,5 €/m2, al considerarlo totalmente fuera de mercado.

Tal y como señala el promotor en su escrito de contestación a las alegaciones presentadas, los precios y rendimientos determinados por el alegante carecen de fuentes fidedignas y concretas, mientras que en la propuesta de PAI se establecen las fuentes consultadas aportando los datos de una manera fidedigna y no estimativa.

Por otro lado, aplica indebidamente el coeficiente de localización, limitándose a indicar su proximidad con el suelo urbano, pero sin acreditar ningún tipo de proximidad a un centro de comercialización o distribución de los productos agrícolas por su facilidad de transporte como sería lo propio.

Así, la valoración realizada por la alegante no resulta ajustada al Reglamento de Valoraciones, aprobado por el Real Decreto 1492/2011.

3.7.- Medidas para la prevención de emisiones y reducción de ruidos y molestias durante la ejecución de las obras.

Manifiestan que las medidas recogidas en el proyecto de urbanización para la reducción de emisiones al aire y el ruido son claramente insuficientes dado el entorno en el que se van a realizar y sugieren medidas adicionales.

Las medidas referidas en la alegación son las que ya exigen los informes de los Servicios Municipales cuando refieren que deben cumplir con las ordenanzas municipales.

Entre las normas de obligado cumplimiento contempladas en el anejo nº 22 del Proyecto de Urbanización, bajo la rúbrica “Normativa de aplicación” consta la Ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica, que fue aprobada por Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Valencia de 30 de marzo de 2023, y publicada en el B.O.P. de 25 de abril de 2023. En el articulado de esta ordenanza se incluyen diversas medidas al control acústico provocado por la obras, que el urbanizador queda obligado a cumplir durante el transcurso de la urbanización.

En cuanto a los temas relacionados con la emisión de partículas y polvo, en el Proyecto de Urbanización de incluye un documento denominado “Proyecto de limpieza de la Red Viaria” en el que se definen y justifican todas las medidas necesarias para el mantenimiento de la limpieza e higiene de la obras y el entorno que pudiese tener alguna afección durante el su ejecución, que ha sido informado favorablemente por el servicio municipal competente.

Por lo tanto, se desestima la alegación.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 30

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



3.8.- Otras cuestiones del Proyecto de Urbanización.

3.8.a).- Se alega que está prevista la demolición de un frontón en la parcela 000410100YJ27G y una caseta de fibrocemento, pese a estar sólo parcialmente incluidas en el PAI. No se dice nada de si estos costes adicionales, se asumen por los propietarios, y si es así, que justificación legal tiene dicha asunción.

Las cargas de urbanización fijas de los programas de actuación integrada incluyen las obras programadas necesarias para la consecución de los objetivos legales del programa, la redacción de los proyectos técnicos y la dirección de obra necesarios con el fin antes indicado. En estas obras programadas se incluyen las demoliciones de los edificios que están dentro del ámbito de urbanización y quedan fuera de ordenación.

Si bien -tal y como dice el alegante- hay dos edificios que se ven afectados sólo parcialmente por la unidad de ejecución, la demolición ha de ser íntegra y ha de estar prevista como carga del PAI puesto que la demolición parcial supondría una mayor indemnización para los propietarios y una mayor carga para la actuación. Así concretamente, en relación al frontón, para poder realizar una demolición parcial se requerirían unas obras complementarias de refuerzo estructural que superarían con creces el coste de la propia demolición del edificio completo y que además serían inútiles porque dejarían inservible el frontón para el uso que fue construido. Por lo que se refiere a la caseta con fibrocemento, el coste de las medidas de refuerzo estructural y cerramiento de la pequeña porción que queda fuera del ámbito, también superaría el coste de la demolición total, sin olvidar las consecuencias negativas que podría provocar la permanencia de fibrocemento junto a las edificaciones existentes, como es la del alegante, o de las futuras viviendas.

3.8.b).- Por otra parte, respecto a las zonas verdes, el alegante manifiesta que pese a que el proyecto contempla la plantación de especies autóctonas, en las distintas fichas lo que aparece son especies arbóreas y arbustivas de Asia, México, Estados Unidos, África y Japón.

Por lo que respecta al carácter autóctono de las especies arbóreas, señalar - tal y como informa el aspirante a urbanizador - que muchas especies provienen de distintas partes del mundo -como el naranjo, originario de China-, pero su adaptación a lo largo del tiempo hace que actualmente sean consideradas como autóctonas. En cualquier caso, las especies vegetales incorporadas al Proyecto de Urbanización corresponden a las especies indicadas y admitidas por el Servicio Municipal de Parques y Jardines, que son las especies que por su resistencia a las plagas y su perfecta adaptación a la climatología de nuestra zona, son más adecuadas y se están colocando en el término municipal de València.

Por lo tanto, se desestima la alegación.

4. 118 2024 193257 de fecha 9 de agosto de 2024: Alegación de D. Jorge Marco Aguilar, en representación de una propietaria.

Esta alegación tiene el mismo contenido que la anterior, excepto el apartado relativo a la delimitación de la unidad de ejecución, por lo que nos remitimos a ella, entrando a valorar únicamente esta última cuestión.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 31

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La propietaria pone de manifiesto que el inmueble ha sido incluido parcialmente en el PAI sin que se obtenga ningún beneficio y creándole un perjuicio irreparable, contando con todos los servicios urbanísticos. Es por ello que solicitan la exclusión de la UE.

La delimitación de la Unidad no es objeto del PAI actualmente en tramitación, puesto que se trata de un instrumento de gestión cuya alternativa técnica no incluye documento de planeamiento, sino exclusivamente proyecto de urbanización y, por tanto, no tiene capacidad para incidir sobre su ámbito.

En la alegación se hace hincapié en que el inmueble está protegido, aportando incluso una imagen de la fachada, pero hay que clarificar que lo que está incluido dentro de la Unidad de Ejecución es la parte trasera del inmueble no ocupada por el edificio protegido.

La situación descrita ni siquiera es una novedad introducida por la Modificación del Plan de reforma Interior aprobado en el año 2022, pues la parte incluida en la Unidad de Ejecución ya lo estaba en la ordenación del Plan de Reforma Interior aprobado en abril del año 2000, clasificada Suelo Urbano No Urbanizado.

La Modificación Puntual del Plan de Reforma Interior PN1 de la Unidad de Ejecución número 1 de Massarrosos aprobada el 31 de octubre de 2022 tuvo como principal objeto la redelimitación de la unidad de ejecución por razones de interés general, y no para resolver situaciones particulares, y en base a estos criterios quedó justificado que la parte trasera de la propiedad de la alegante siguiera incluida dentro de la Unidad de Ejecución ratificando así la ordenación prevista en el año 2000.

La alegante tuvo conocimiento tanto de la aprobación del PRI, pues como todo Plan fue objeto de información pública, como posteriormente de la Modificación aprobada en el año 2022, contra la que interpuso recurso de reposición instando la modificación de la unidad. El recurso resulto improcedente desde el punto de vista sustantivo, según informe del Servicio de Planeamiento de fecha 7 de marzo de 2023, e inadmitido desde el punto de vista procedimental puesto que contra el planeamiento no cabe recurso de reposición, sino directamente recurso ante la jurisdicción contencioso administrativa, sin que conste que se haya interpuesto este, por lo que el acuerdo adoptado ha devenido firme y consentido.

Por todo ello, se debe desestimar la alegación.

5.- I 118 2024 204499 de fecha 4 de septiembre de 2024: Alegación del propietario de la parcela catastral

Antes de pasar a informar estas alegaciones, se pone de manifiesto que consideramos totalmente fuera de lugar tanto el lenguaje y el tono utilizado en el escrito como las graves insinuaciones y afirmaciones que realiza el alegante al atribuir actuaciones irregulares a esta Administración faltando a la verdad y sin que medie prueba alguna. Dicho lo cual se procede al análisis de las alegaciones presentadas.

Solicitan la exclusión de su propiedad de la Unidad de ejecución y manifiestan una serie de irregularidades del procedimiento, basado en las siguientes alegaciones:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 32

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



5.1.- Disconformidad con el derribo de su parte de su propiedad. Señala que es titular de una de las “casas de senyoret”, que va a ser privada de su jardín.

La parte de la propiedad del alegante afectada por la Unidad de Ejecución no está construida, es el patio trasero, un espacio sin edificar.

Nos remitimos al argumento referido en la alegación número 4, ya que el PAI no integra en su Alternativa Técnica ninguna modificación del planeamiento, se limita a la ejecución del planeamiento ya aprobado, esto es la Modificación Puntual del Plan de Reforma Interior PN1 Massarrojos, aprobada definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de València de fecha 31 de octubre de 2022 y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de València (BOP) el 25 de noviembre de 2022.



Por lo tanto, debe desestimarse la alegación.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 33

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



5.2.- El Proyecto se considera obsoleto y carente de justificación porque lo que pretende es destruir parte de la Huerta de Massarrojos, suprimiendo una de las pocas construcciones tradicionales existentes, en situación urbanística totalmente regular y cuya singularidad queda acreditada.

Además se señala un interés por parte del Ayuntamiento y del promotor en ocultar la actuación.

La necesidad y justificación del PAI queda acreditada con la aprobación del planeamiento que exige su desarrollo a través de este instrumento y no tramitarlo implicaría no ejecutar las previsiones del Plan aprobado.

El Proyecto de Urbanización ejecuta un Plan aprobado en el 2022, que adaptó la ordenación prevista en el año 2000 a las nuevas circunstancias, realidades y necesidades sociales, urbanísticas y medioambientales, abriendo nuevos pasos de comunicación y ejecutando espacios más permeables y peatonales. El Proyecto de Urbanización que integra el contenido de la Alternativa Técnica del PAI incorpora las últimas tendencias ecológicas de drenaje sostenible, ha sido informado con los criterios actuales de iluminación, vegetación, acceso de bomberos en caso de emergencia, etc., y además incorpora a la ordenación los elementos protegidos como son el panel cerámico o el muro tapial sin destruir ninguna de las construcciones tradicionales.

En cuanto al interés de ocultación por parte de la Administración o el urbanizador, nada más lejos de la realidad. Toda la documentación de esta actuación urbanística ha sido sometida a información pública mediante resolución del Director General de Urbanismo de 25 de abril de 2024, siendo publicado en el DOGV de 14 de junio de 2024 así como en prensa escrita del sábado día 18 de mayo de 2024 y toda la documentación ha estado publicada en la página web del Ayuntamiento.

Durante el plazo de información pública, concretamente el día 30 de julio de 2024, el alegante compareció en el Servicio de Asesoramiento Urbanístico en calidad de interesado y se le facilitaron las copias que solicitó, en concreto copia del BOE en el que consta como interesado en el expediente al que no se le ha podido notificar. El día 4 de septiembre de 2024, presenta las alegaciones, 82 días después del inicio del plazo de información pública.

Además, según declara el agente urbanizador se han reunido hasta en dos ocasiones con en la oficina de la Alcaldía de Massarrojos.

Queda claro pues, que el alegante ha estado informado puntualmente de todos los trámites de este expediente y que se ha sido tramitado con total transparencia, siguiendo el procedimiento legalmente establecido.

Por lo tanto, debe desestimarse la alegación.

5.3.- El inmueble de propiedad del alegante presenta acusada singularidad, insuficiente, al parecer, para el Ayuntamiento que pretende demolerla.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 34

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El alegante manifiesta que su inmueble presenta una singularidad que no se ha tenido en cuenta, al pretender demolerla.

Se reitera que se trata de un PAI sin planeamiento y que es en este donde fueron objeto de estudio y catalogación los inmuebles en los que se apreciaron valores susceptibles de protección.

Por lo que respecta al PAI, en el Proyecto de Intervención Arqueológica^[1], redactado por un equipo de arqueólogos de reconocido prestigio, se han estudiado todas las edificaciones existentes en el ámbito y sus posibles afecciones a las colindantes, diseñando un plan de trabajo para el estudio de cualquier resto que pueda aparecer.

En el Estudio Específico del panel cerámico^[2] incluido en el Proyecto de Urbanización se describe con detalle este elemento, que aun sin estar catalogado, pudiera considerarse como un bien de ámbito urbano que tiene significación propia en el ámbito comarcal o local, como bien de carácter histórico, artístico, arquitectónico, arqueológico, etc... y es el propio urbanizador el que propone su catalogación como Bien de Relevancia Local (BRL).



Por la calidad de las imágenes, las posiciones en las que han sido tomadas y el brillo de las baldosas cerámicas, tenemos que poner en duda que hayan sido tomadas de forma improvisada y sin autorización, más bien parece que se han tomado con un equipo profesional previa limpieza detallada de este singular elemento.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 35

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Respecto a la omisión del posible coste y autorización de la propiedad para desplazar el panel cerámico a otro lugar, hubiese bastado con revisar el presupuesto del Proyecto de Urbanización, disponible en la web municipal desde el primer momento, y buscando la frase “panel cerámico” para darse cuenta de que en la partida vU14R01 se ha valorado la protección, cajeadado, extracción, traslado e inserción del panel cerámico; y por lo que respecta a la autorización, debe señalarse que ésta no es necesaria, puesto que el panel se encuentra en unos terrenos que tras la reparcelación deberán ser urbanizados como vía pública por lo que s ocupación por la Administración podrá producirse tras la aprobación del proyecto de reparcelación, conforme a lo dispuesto en el artículo 99.2 del TRLOTUP.

El alegante dice que constan en el expediente fotografías obtenidas desde el interior de la vivienda, lo cual denota que se ha saltado, o que se ha accedido a la misma sin permiso.

Respecto a esta afirmación, el aspirante a urbanizador manifiesta que *“en todo momento la alegante ha permitido el acceso a su propiedad para consensuar el tratamiento al panel cerámico.”*

Por parte de este Servicio ya hemos expresado nuestra opinión a tenor de la calidad de las imágenes aportadas en el Proyecto, y compartimos el tono ofensivo de la alegación al acusar de un delito de allanamiento de morada sin aportar ninguna prueba al respecto. No obstante, si el alegante efectivamente considera que se ha “asaltado” su propiedad no corresponde a esta Administración la valoración de la posible relevancia penal de esta actuación.

Esta alegación deberá ser desestimada

5.4, 5.5 y 5.6- Sometimiento a información pública del Programa de Actuación Integrada UE- "Massarrojos PN-1"

En estas alegaciones el interesado considera que se ha incumplido la Resolución MS-21, de 25 de abril de 2024, de sometimiento a información pública de la iniciativa del Programa, *“colaborando con los promotores del programa en la marginación y pérdida de una plenitud de posibilidades de participar, en calidad de propietario de un inmueble que, por una parte, es constructivamente singular y, por otra, es objeto de persecución para su erradicación en todos aquellos proyectos elaborados desde 2004, con una saña absolutamente inexplicable y habría que añadir que inexplicada o carente de motivación.*

Considera que la falta de notificación no sólo ha vulnerado la normativa procedimental, sino que además ha buscado su marginación deliberadamente. Alega que la falta de notificación hace que sus derechos procedimentales hayan sido vulnerados, se ha “prescindido total y absolutamente” de su derecho a participar en la fase de elaboración del Programa sometido a información pública

Esta afirmación carece totalmente de fundamento y falta a la verdad. Tal y como se pone de manifiesto en el apartado 5.2 anterior no se le consideró desconocido, sino como propietario interesado en el expediente, pero intentada la notificación y al no haberse podido practicar, de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se procedió a su notificación edictal a través de su publicación en el BOE.

Todo ello queda acreditado en el expediente, donde consta el Certificado de Imposibilidad de Entrega del Servicio de Correos de 24 de mayo de 2024, quedando constancia asimismo de que la notificación a nombre de D. Benito Sevilla Merino se practicó en la dirección que posteriormente, tras su comparecencia en este Servicio realizada para consultar el expediente, ratifica a efectos de notificaciones.

Por lo tanto, la notificación ha sido practicada siguiendo los cauces legales y, además, puesto que el interesado ha realizado alegaciones en tiempo y forma, queda claro que no han sido vulnerados sus derechos y ha tenido ocasión de ejercer su defensa.

Por lo tanto, debe entenderse desestimada esta alegación.

5.7.- Resaltan que no se trata de una actuación urbanística, sino de una operación especulativa, al amparo del Ayuntamiento.

Alegan que si las “personas propietarias” hubiesen actuado lícitamente en el mercado, hubiesen preparado una oferta de adquisición como tantas otras que se han hecho en el mismo ámbito. Recalca la parcialidad del Ayuntamiento en el procedimiento en perjuicio de los propietarios desde tiempo indefinido, cuyas propiedades van a ser desfiguradas.

Lo único que queda demostrado en este procedimiento es que la mayoría de los propietarios pretenden la ejecución de un Plan, que responde a los intereses generales de la ciudadanía, y no a los intereses particulares de un determinado propietario, que ajeno a la mejora que va a suponer para el interés público y para la pedanía de Masarrojos la construcción de nuevas viviendas, la ejecución de una nueva zona verde y de un equipamiento público, únicamente pretende mantener intacta su propiedad.

5.8.- Denuncian la falta de intereses públicos que justifiquen el sacrificio singular de los privados

Tal y como se pone de manifiesto en la alegación nº 1 este Proyecto de Urbanización, en ejecución del Planeamiento aprobado, transforma físicamente el espacio beneficiando al interés público de toda la comunidad y promoviendo un entorno sostenible. En este sentido:

- Garantiza la disponibilidad de agua potable, alcantarillado, electricidad, alumbrado público, vías de acceso y otros servicios esenciales para la calidad de vida de los residentes en el ámbito.
- Diseña las calles peatonales que dan acceso al parque evitando el caos y facilitando el desplazamiento de las personas y los vehículos, mejorando la conectividad.
- Incorpora medidas que garantizan la seguridad de los residentes, como iluminación adecuada, señalización de las restricciones de acceso rodado a las zonas peatonales, etc.
- Integra las zonas verdes con espacios de juego y estancias tranquilas que promueven la conservación del entorno natural, contribuyendo a mejorar la calidad de vida, no solo de los residentes en el ámbito, sino de las 2.500 personas que residen en Masarrojos.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



5.9.- Muestra su disconformidad con la afectación de la trasera de su propiedad y considera que el actual Proyecto está interviniendo en un ámbito superior y distinto al del planeamiento al que está supeditado.

El sistema de gestión que se postula para el ámbito de la Unidad de Ejecución de Massarrojos PN-1 es la modalidad de gestión por personas propietarias, sin modificación de planeamiento y ejecutando la ordenación vigente. Por ello, el PAI se limita a ejecutar la ordenación aprobada sin que el Proyecto de Urbanización exceda del ámbito físico de la Unidad de Ejecución delimitada.

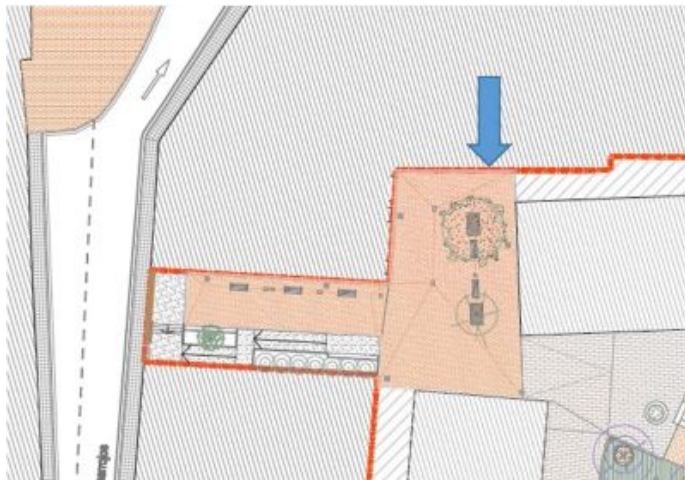
Por ello, debe considerarse desestimada esta alegación.

5.10.- Justifica la presentación del escrito de alegaciones en los últimos días del plazo concedido motivándolo en el comportamiento que no consideran de buena fe del promotor.

Se desestima esta alegación, puesto que como se ha reiterado en el análisis de la mayoría de alegaciones anteriores, el interesado ha tenido conocimiento del Proyecto y ha presentado las alegaciones que ha tenido por conveniente en plazo, habiendo sido notificado en tiempo y forma por este Ayuntamiento.

6. I 118 2024 196554 de fecha 19 de agosto de 2024: Alegación del propietario de la parcela catastral nº 3399912YJ2739G0001PJ.

Comunican la posibilidad de abrir, en un futuro, una puerta a la zona peatonal que hay lindando con su inmueble, teniendo en cuenta que en esa pared ya hay abiertas tres ventanas.



En la imagen se ha marcado la ubicación aproximada de la posible puerta, observándose que recaería a la vía pública. Esta pretensión resulta ajena a las determinaciones del Programa, debiendo el interesado tramitar la solicitud de licencia para poder abrir este hueco a la vía pública.

No se entra a valorar la alegación, por no ser materia propia del PAI

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 38

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



7. I 113 2024 8994 de fecha 19 de agosto de 2024: Alegaciones de los propietarios de las parcelas 99, 100, 101,102,103,104,105 y 106 de II “Partida de la Clossa” término de Moncada, colindantes con el ámbito del PAI de Massarrojos UE-1.

Alegan que revisado el Proyecto se observa que sus terrenos quedan a la izquierda de una nueva calle, detrás de una acera, plazas de aparcamiento y árboles ornamentales. En dicha acera no se observa ninguna rampa de acceso a los campos de naranjos que se encuentran actualmente en plena producción y vallados. Por lo que solicitan una solución a este problema haciendo rampas en las aceras que faciliten el acceso y el vallado de los campos.

En el Proyecto se ha previsto un vallado de toda la calle, que da a dos de estas parcelas cultivadas, y se ha dejado una puerta de acceso peatonal a cada una de ellas, y una puerta de mayor tamaño en la esquina con la calle Benet Bochs, para el paso de maquinaria. Si precisan acceder a cada uno de los campos de cultivo con maquinaria pesada, deberán realizarlo tal y como lo están haciendo actualmente, o sea, por un camino privado, ya que el camino privado por el que accedían ha sido incluido en la Unidad de Ejecución, y sus propietarios han obtenido un aprovechamiento lucrativo por él.

Por tanto, durante la ejecución de las obras, se consensuará la ubicación exacta de cada una de las puertas, ejecutando una pequeña rampa o algún escalón, según se acuerde con cada uno de los propietarios, si bien se dará traslado de la misma al Servicio competente en la ejecución de la obra para que sea tenida en cuenta.

Por lo que esta alegación se considera parcialmente estimada.

SEXTO.- PROCEDIMIENTO PARA LA APROBACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL PROGRAMA

Puesto que la iniciativa presentada no incluye un instrumento de planeamiento, el procedimiento aplicable al expediente es el previsto por el artículo 124 en relación con el artículo 61 del TRLOTUP, y se tramita en régimen de excepción licitatoria.

En virtud del artículo 61.1 del TRLOTUP, se procedió -tal y como figura en el antecedente de hecho décimo- al sometimiento a información pública de la propuesta presentada durante un periodo de 45 días hábiles, cumpliendo las medidas de publicidad exigidas por el artículo 55.2 del TRLOTUP.

Como consecuencia de los informes emitidos no se han introducido cambios sustanciales en la propuesta presentada, por lo que no resulta necesario proceder a someter el Programa a información pública adicional.

Durante el trámite de información pública se consulta al Ayuntamiento de Moncada, y de forma previa a la aprobación por el órgano competente se le da traslado del informe propuesta para que durante un plazo de 10 días pueda emitir informe si así lo considera pertinente.

SÉPTIMO.- INFORME PREVIO DE LA SECRETARÍA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 39

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un Programa de Actuación Integrada, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

OCTAVO .- ÓRGANO COMPETENTE Y QUORUM

En cuanto a la competencia para la aprobación y adjudicación del PAI, esta corresponde al Pleno por mayoría simple, de conformidad con lo establecido en el artículo 123.1 i) en relación con el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el artículo 130.6 del TRLOTUP.

[1] Enlace para ver el Estudio Previo Arqueológico: <https://n9.cl/ej02m>

[2] Enlace al anejo del panel cerámico: <https://n9.cl/tn4frt>

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Estimar o desestimar las alegaciones presentadas en este expediente, en el sentido propuesto en el fundamento de derecho quinto del presente acuerdo.

SEGUNDO.- Programar la Actuación Integrada cuyo ámbito físico es la Unidad de Ejecución 1 de la Modificación Puntual del Plan de Reforma Interior PN-1 de Massarrojos, en régimen de gestión por personas propietarias, designando urbanizador a la cooperativa “Fem Poble Massarrojos Coop V.”.

TERCERO.- Aprobar el Proyecto de Urbanización presentado por la cooperativa “Fem Poble Massarrojos Coop V.”, para el ámbito de la citada Unidad de Ejecución. Se asigna el seguimiento y control de las obras de urbanización al Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura.

CUARTO.- Aprobar la Proposición Jurídico-Económica presentada por la cooperativa “Fem Poble Massarrojos Coop V.” cuyas cargas de urbanización y los parámetros económicos fundamentales quedan establecidos del siguiente modo:

1.- Los costes de urbanización, equivalentes al Presupuesto de Ejecución por Contrata, quedan fijados en la cantidad de 1.947.195,44 €, IVA excluido.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 40

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



2.- Las cargas de urbanización fijas, incluyendo el importe correspondiente al Presupuesto de Ejecución por Contrata, redacción de proyectos técnicos y dirección de obras, Gastos de Gestión y Beneficio Empresarial del Urbanizador, ascienden a 2.375.578,43 €.

3.- La repercusión de las cargas de urbanización fijas por cada metro cuadrado de techo se fija en 330,92 €/m2t, excluyendo la estimación provisional de las cargas variables.

4.- El Coeficiente de Canje resultante de las cargas de urbanización fijas queda establecido en el 0,4859.

5.- El valor de cada metro cuadrado de techo urbanizado, considerando exclusivamente las cargas de urbanización fijas queda establecido en 681,10 €/m2t, y en 350,18 €/m2t sin urbanizar, siendo este último valor el que deberá tenerse en cuenta en la reparcelación para el cálculo de las indemnizaciones sustitutorias.

QUINTO.- Como consecuencia de todo lo anterior, aprobar el Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada cuyo ámbito físico es la Unidad de Ejecución 1 de la Modificación Puntual del Plan de Reforma Interior PN-1 de Massarrojos, cuyo contenido viene constituido por la conjunción de la Alternativa Técnica y la Proposición Jurídico-Económica aprobadas.

SEXTO.- Requerir al urbanizador para que, con carácter previo a la firma del Convenio de Programación, presente una copia completa del Texto Refundido en formato papel tal y como señala el informe del Servicio de Asesoramiento Urbanístico de fecha 9 de julio de 2025.

SÉPTIMO.- Requerir a la cooperativa “Fem Poble Massarrojos Coop V.” para que con carácter previo a la firma del Convenio de Programación, constituya garantía definitiva por importe equivalente al 2% de las cargas de urbanización, cuya cuantía asciende a 53.744,76 €.

Con carácter previo a la aprobación del Proyecto de Reparcelación, el urbanizador deberá completar la garantía definitiva hasta alcanzar el importe de 134.361,91 €, equivalente al 5% de las cargas de urbanización fijas del Programa de Actuación Integrada, en el plazo de 15 días desde que sea requerido a tal efecto.

Dichas garantías definitivas se depositarán en la Caja Municipal de Depósitos de la Corporación y deberá acreditarse su constitución en la Oficina de Programación del Servicio de Asesoramiento Urbanístico mediante la presentación de los correspondientes Mandamientos de Ingreso.

OCTAVO.- El Convenio de Programación, que será redactado por el Servicio de Asesoramiento Urbanístico, deberá ser suscrito por las partes en el plazo máximo de los 15 días siguientes a aquel en el que se deposite la garantía definitiva.

NOVENO.- Inscribir el Programa aprobado en el Registro de Programas de Actuación y Agrupaciones de Interés Urbanístico y Entidades Urbanísticas Colaboradoras del Ayuntamiento de València.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 41

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



DÉCIMO.- Una vez suscrito el Convenio de Programación, comunicar el presente acuerdo de forma telemática a la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, a los efectos previstos en el artículo 3 del Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial.

UNDÉCIMO.- Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia de València el acuerdo de aprobación del Programa adjuntando como Anexo el texto íntegro del Convenio de Programación, señalando número de registro y fecha de inscripción en el Registro de Programas de Actuación y Agrupaciones de Interés Urbanístico y Entidades Urbanísticas Colaboradoras del Ayuntamiento de València.

Asimismo se efectuará una reseña en el DOGV y en la página Web municipal.

DUODÉCIMO.- Facultar, tan ampliamente como proceda en derecho, al Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana para dictar cuantas resoluciones y realizar cuantas actuaciones, tanto de índole jurídica como material, resulten necesarias para la plena efectividad y ejecución de este acuerdo.

DÉCIMO TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de Moncada, a las personas interesadas y comunicarlo a los Servicios Municipales cuyas competencias resulten afectadas."

INTERVENCIONS

Per la Sra. Cap de Servei d'Assessorament Urbanístic i Programació s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

7	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-04001-2025-000536-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Proposa autoritzar Empresa Mixta Valenciana d'Aigües, S. a. a la mínima afecció de diversos exemplars de <i>Fhoenix Dactylifera</i> i un exemplar de <i>Ficus Macrophylla</i> situats en el Passeig Albereda, 11. <i>Propone autorizar a Empresa Mixta Valenciana de Aguas, S.A. a la mínima afección de varios ejemplares de Fhoenix Dactylifera y un ejemplar de Ficus Macrophylla situados en el Paseo Alameda, 11.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sra. Notario Villauueva i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"Primero.-Las presentes actuaciones se inician en virtud de las instrucciones remitidas por la Secretaría Municipal Área II, adoptadas junto con la Secretaría de Área I, de fecha 30 de septiembre de 2022, en las que fijan el procedimiento a seguir en los casos de tramitación de solicitudes de apertura de zanjas a OCOVAL, cuando se produzca afección a la zona de protección a árboles monumentales, y se requiera autorización plenaria en relación a la excepción

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 42

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



del artículo 11 de la Ley 4/2006, una vez remitido la solicitud de informe a Jardinería Sostenible, éste emitirá informe y lo remitirá al Pleno, comunicando posteriormente al Servicio de Mantenimiento Infraestructuras OCOVAL el correspondiente acuerdo plenario adoptado, para que puedan continuar la tramitación de su expediente.

Segundo.-En fecha 4 de junio de 2025, se aportan al presente expediente toda la documentación remitida por la Oficina de Coordinación de Obras en Vía Pública, (expediente 03701/2025/0799), y que consiste en la solicitud efectuada por la Empresa Mixta Valenciana de Aguas S.A., plano emplazamiento, ficha ejemplar, informes del Servicio de Parques y Jardines).

Tercero.-En fechas 12 y 28 de mayo de 2025, se emiten sendos informes técnicos por el Jefe de Sección de Patrimonio Arbóreo del Servicio de Parques y Jardines, en los que se indica que,"Visto el presente expediente, por el cual la empresa Mixta Valenciana de Aguas, S.A., comunica que ha de realizar un ramal definitivo en el Paseo Alameda, 11, el técnico que suscribe considera informar lo siguiente: El sondeo se va a ejecutar en las proximidades de varios ejemplares de palmáceas de la especie Phoneix dactilyfera, ubicados en la acera y en la mediana del citado paseo, y, de un ejemplar arbóreo de la especie Ficus macrophylla ubicado en la mediana del paseo, estando todos ellos catalogados como ejemplares monumentales; en el plano presentado por la empresa interesada, se comprueba como el ramal se va a realizar a menos de diez metros de la copa de dichos ejemplares no existiendo inconveniente por parte del Servicio de Parques y Jardines en otorgar esta autorización.

Previamente a la ejecución del ramal, se deberá realizar una cata con medios manuales para comprobar que el sistema radicular de los ejemplares indicados no se ven afectado, adjuntando fotografías de la cata al presente expediente. En caso de que aparezcan raíces, se pararán los trabajos hasta comprobar el alcance de la afección al sistema radicular.

Previo al inicio de las obras se deberán proteger el ejemplar arbóreo mencionado. Si solo debe protegerse el tronco, se colocará un tubo de PVC corrugado alrededor, sin contacto directo con la corteza, para evitar posibles heridas. La protección se retirará al terminar los trabajos. Si se va a proceder a proteger todo el ejemplar, la protección se realizará instalando un vallado de tabloncillos, paneles o aislantes de una altura no inferior a 3,00 metros."

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

I.-Los ejemplares de de Phoenix dactylifera y de Ficus macrophylla objeto del presente expediente, están catalogados como "monumentales" de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 4/2006 de 19 de mayo de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunitat Valenciana

II. Esta ley, en su artículo 11, establece: "También se somete a la necesidad de obtener autorización administrativa el desarrollo de movimientos de tierras, obras físicas en el exterior de edificios o en el subsuelo, cuando se sitúen a la distancia que reglamentariamente se determine, y en todo caso en un radio de hasta 10 metros a partir del límite de la copa del árbol: la concesión de licencias no exime de la obligación de la obtención de la autorización administraiva citada.

III.-El artículo 123 letra p, de la vigente Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local señala que, corresponde al pleno las atribuciones que expresamente le

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



confieran las leyes. En éste sentido la ley 4/2006 de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunidad Valenciana en su artículo 11.4 preceptúa que mediante acuerdo plenario del respectivo ayuntamiento, se aprobará las excepciones referidas a ejemplares radicados en suelo urbano y urbanizable

IV.-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo/resolución emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el art. 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

V.-El Reglamento Orgánico del Pleno aprobado por acuerdo de 26 de abril de 2018 (B.O.P. 10 de mayo de 2018) modificado en fecha 13 de julio de 2022 (B.O.P. 4 de agosto de 2022) en su artículo 98.2 establece que con carácter general, sin perjuicio de otras funciones que le sean atribuidas por el Pleno, corresponde a las comisiones informativas el estudio, informe, consulta y posterior dictamen de los asuntos que tengan que someterse al Pleno de la corporación.(Siendo la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática la competente en el presente expediente.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- AUTORIZAR a Empresa Mixta Valenciana de Aguas S.A.. la mínima afección a diversos ejemplares de palmáceas Phoneix dactilyfera, y a un ejemplar de Ficus macrophylla monumentales señalados en la documentación presentada, de propiedad municipal, como consecuencia de las obras de ejecución de un ramal definitivo en el Paseo de La Alameda 11.

SEGUNDO.- COMUNICAR el presente acuerdo a la Consellería de Medio Ambiente, Infraestructura y Territorio.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN ESTÁ CONDICIONADA A

Previamente a la ejecución del ramal, se deberá realizar una cata con medios manuales para comprobar que el sistema radicular de los ejemplares indicados no se ve afectado, adjuntando fotografías de la cata al presente expediente. En caso de que aparezcan raíces, se pararán los trabajos hasta comprobar el alcance de la afección al sistema radicular.

Previo al inicio de las obras se deberán proteger el ejemplar arbóreo mencionado. Sí solo debe protegerse el tronco, se colocará un tubo de PVC corrugado alrededor, sin contacto directo con la corteza, para evitar posibles heridas. La protección se retirará al terminar los trabajos. Si se va a proceder a proteger todo el ejemplar, la protección se realizará instalando un vallado de tablones, paneles o aislantes de una altura no inferior a 3,00 metros.

La obtención de las correspondientes licencias y/o autorizaciones que en derecho sean preceptivas."

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 44

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



8	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-02610-2024-000191-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Proposa aprovar definitivament el Pla d'Acció Contaminació Acústica Fase 4. <i>Propone aprobar definitivamente el Plan de Acción Contaminación Acústica Fase 4.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sra. Notario Villauvea i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"HECHOS

PRIMERO. Con fecha 24 de junio de 2024 se formalizó en contrato para la elaboración de los Planes de Acción en materia de Contaminación acústica (4ª fase 2023-2027).

SEGUNDO. Tras diversas reuniones técnicas, dada la complejidad y extensión de los estudios realizados, a fin de optimizar el resultado final de los trabajos efectuados por dicha empresa, a finales del mes de diciembre de 2024 se recibió la propuesta elaborada para los citados Planes de Acción, por parte de la empresa adjudicataria.

TERCERO. Vista la Moción del concejal delegado de Mejora Climática, Acústica y Eficiencia Energética de fecha 10 de febrero de 2025, a fin de iniciar los trámites oportunos para la aprobación de los Planes de Acción en materia de Contaminación Acústica (4ª fase 2023-2027).

CUARTO. Mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 7 de marzo de 2025, se abrió un período de información pública por plazo de un mes, al objeto de que cualquier persona física o jurídica pudiera examinar el contenido del proyecto de los Planes de Acción del término municipal de València y formular ante este Ayuntamiento cuantas alegaciones estimase convenientes al respecto, dando audiencia, asimismo, dentro de dicho período de información pública, a las asociaciones vecinales interesadas y a las administraciones que, en función de sus competencias, pudieran resultar afectadas.

QUINTO. Publicado el anuncio relativo a la información pública de dichos Planes de Acción en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana número 10.076 de fecha 28 de marzo de 2025 -que obra en el presente expediente-, y en uno de los diarios de información general de mayor difusión en la provincia en fecha 10 de abril de 2025, fueron presentadas las siguientes alegaciones y sugerencias a la documentación expuesta:

- Informe de la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística del Ayuntamiento de Valencia (Servicio de Planeamiento) de fecha 13 de marzo de 2025.Nº expediente: E-03001-2025-00010.
- Instancia nº 00118 2025 098253 de fecha 25 de abril de 2025, presentada por la Asociación Empresarial de Actividades de Ocio de Valencia y Provincia.
- Instancia nº 00118 2025 098254 de fecha 25 de abril de 2025, presentada por la Federación Empresarial de Hosteleria de Valencia.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 45

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Instancia n ° 00118 2025 102229 de fecha 30 de abril de 2025, presentada por la Comunidad de Propietarios AV Francia n° 44-46-48-50 y Trafalgar n° 53.

SEXTO. Tras el correspondiente análisis y valoración de las alegaciones y sugerencias presentadas, se emitió informe al respecto con fecha 5 de junio de 2025, mediante el que se justifica la toma o no en consideración de las observaciones recibidas, a los efectos de su remisión, junto con el resto de documentación oportuna, a la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio de la Generalitat Valenciana, a fin de la emisión por su parte del preceptivo informe vinculante en la materia.

SÉPTIMO. Con fecha 27 de junio de 2025, la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio de la Generalitat Valenciana, emite informe vinculante de la 4ª fase del Plan de Acción del término municipal de València (2023-2027), según establece el artículo 24.3 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de protección contra la contaminación acústica, realizando una serie de observaciones y recomendaciones

OCTAVO. Con fecha 9 de julio 2025 se emite informe de respuesta a las observaciones y recomendaciones efectuadas por la Conselleria, y se procede a modificar en consecuencia el Plan de Acción en materia de contaminación acústica, incorporándolo al expediente.

NOVENO. Visto el informe tras alegaciones de fecha 9 de julio de 2025 complementario al informe de 5 de junio de 2025 el cual se emite al objeto de modificar datos personales de los interesados que obran en el expediente

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Según los establecido en el artículo 1 de la Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental para prevenir o reducir los efectos nocivos de la exposición al ruido ambiental, se aplicarán de forma progresiva entre otras, las siguientes medidas: “c) la adopción de planes de acción por los Estados miembros, tomando como base los resultados de los mapas de ruidos, con vistas a prevenir y reducir el ruido ambiental siempre que sea necesario y, en particular, cuando los niveles de exposición puedan tener efectos nocivos en la salud humana, y a mantener la calidad del entorno acústico cuando ésta sea satisfactoria”.

SEGUNDO. Así mismo en el artículo 22.1 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica y en el artículo 13.1 a) del Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica se establece que “los municipios de más de 20.000 habitantes elaborarán sus respectivos planes acústicos que contemplarán todo el término municipal”.

Según establece el artículo 8.5 de la Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental para prevenir o reducir los efectos nocivos de la exposición al ruido ambiental y el artículo 24 de Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, “Los planes de acción se revisarán, y en caso necesario se modificarán, cuando se produzca un cambio importante de la situación existente del ruido, y al menos cada cinco años a partir de la fecha de su aprobación”.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 46

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERO. Los objetivos de los Planes de Acción o Programas de Actuación en materia de contaminación acústica, según lo dispuesto por la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en su artículo 23.1, son los siguientes:

“a) Afrontar globalmente las cuestiones concernientes a la contaminación acústica en la correspondiente área o áreas acústicas.

b) Determinar las acciones prioritarias a realizar en caso de superación de los valores límite de emisión o inmisión o de incumplimiento de los objetivos de calidad acústica.

c) Proteger a las zonas tranquilas en las aglomeraciones y en campo abierto contra el aumento de la contaminación acústica.”

CUARTO. Por otra parte el artículo 9 de la Ordenanza reguladora Contra la Protección Acústica establece que “los planes de acción tienen por objeto establecer medidas preventivas y correctoras para reducir la contaminación acústica. Su revisión se efectuará en los términos previstos en la legislación vigente”.

QUINTO. A su vez, el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, de desarrollo de Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido en materia de evaluación y gestión del ruido ambiental, establece al respecto en el último párrafo de su el artículo 10.1, que: “Las administraciones competentes establecerán en los planes de acción, las medidas concretas que consideren oportunas, que determinarán las acciones prioritarias que se deban realizar en caso de superación de los valores límite, o de aquellos otros criterios elegidos por dichas administraciones. Estas medidas deberán aplicarse, en todo caso, a las zonas relevantes establecidas por los mapas estratégicos de ruido.”

SEXTO. Por su parte, la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica, en su artículo 21 y el Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica, en su artículo 12, señalan como objetivo de dichos Planes *“la identificación de las áreas acústicas existentes en el municipio en función del uso que sobre las mismas exista o esté previsto y sus condiciones acústicas, así como la adopción de medidas que permitan la progresiva reducción de sus niveles sonoros para situarlos por debajo de los previstos en la presente Ley”*.

SÉPTIMO. Los requisitos mínimos de los Planes de Acción están contemplados en el Anexo V de la Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental, así como en el Anexo V del Real Decreto 1513/2005, señalando a su vez la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica, en su artículo 23.2, que incluirán las siguientes medidas:

“a) Ordenación de las actividades generadoras de ruido implantadas o a implantar en el ámbito de aplicación del Plan.

b) Regulación del tráfico rodado.

c) Programas de minimización de la producción y transmisión de ruidos.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 47

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



d) *Establecimiento de sistemas de control de ruido.*

e) *Cualesquiera otras que se consideren adecuadas para reducir los niveles de ruido.”*

OCTAVO. Asimismo, el Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica, en su Anexo III, dispone que los mismos contendrán las medidas a adoptar para mejorar la situación acústica del municipio, y que sobre la base de la información proporcionada por el Mapa Acústico, incluirán, al menos, las siguientes medidas:

“- Ordenación de las actividades generadoras de ruido implantadas o a implantar.

- Regulación del tráfico rodado.

- Programas de minimización de la producción y transmisión de ruidos.

- Establecimiento de sistemas de control de ruido.

- Cualesquiera otras que se consideren adecuadas para reducir los niveles sonoros.

La aprobación de una Ordenanza Municipal del ruido podrá considerarse una medida de mejora.

Se deberá exponer claramente la delimitación de las zonas en que se van a aplicar dichas medidas, así como el instante en que se van a aplicar y qué vigencia van a tener. En su caso, puede indicarse que la vigencia será indefinida mientras no se alcancen unos niveles sonoros determinados.

Deberá proponerse un plan de seguimiento de la efectividad de dichas medidas correctoras, mediante la medición en continuo de los niveles sonoros (monitorizado) o mediante campañas de muestreo programadas.”

NOVENO. Por otro lado, el artículo 8.7 de la Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental, dispone literalmente que: *“Los Estados miembros garantizarán que se consulte a la población sobre las propuestas de planes de acción, que se les ofrezca a tiempo la posibilidad efectiva de participar en la preparación y revisión de los planes de acción, que el resultado de dicha participación se tenga en cuenta y que se mantenga informados a la población sobre las decisiones adoptadas. Deberán establecerse plazos razonables que permitan a la población disponer del tiempo suficiente para intervenir en cada una de las fases”.*

DÉCIMO. En coherencia con lo señalado en el punto anterior, la tramitación administrativa para la aprobación de los Planes de Acción en materia de contaminación acústica, que viene regulada por lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en el artículo 24 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica, y en el artículo 15 del Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica, establece que deben ser sometidos a información pública por el plazo de un mes mediante la publicación de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 48

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



sendos anuncios en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y en uno de los diarios de información general de mayor difusión en la provincia, dando audiencia, asimismo, a las asociaciones vecinales interesadas y a las administraciones que, en función de sus competencias, pudieran resultar afectadas.

UNDÉCIMO. Asimismo, una vez finalizada la información pública, se remitirá por parte del Ayuntamiento, a la Conselleria competente en medio ambiente, el proyecto de Planes de Acción junto con los informes sobre las alegaciones u observaciones presentadas y que determinen justificadamente su toma o no en consideración. La Conselleria emitirá en plazo de un mes, un informe vinculante sobre los Planes, dando lugar su no emisión en el plazo establecido a la interrupción del procedimiento.

DUODÉCIMO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el art. 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria

DECIMOTERCERO. Finalmente, corresponde al Pleno del Ayuntamiento la aprobación definitiva de los citados Planes de Acción en materia de contaminación acústica, en el plazo de dos meses desde que se reciba el informe vinculante emitido por la Conselleria, publicándose el acuerdo de aprobación del Plan de Acción en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Diario Oficial de la Generalitat, entrando en vigor el mismo, el día siguiente al de su publicación.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO. Aprobar definitivamente el Plan de Acción en materia de contaminación acústica del término municipal de València (4ª fase 2023-2027).

SEGUNDO. Publicar el presente acuerdo plenario en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, entrando en vigor el Plan de Acción al día siguiente al de su publicación.

TERCERO. Dar la debida difusión pública al Plan de Acción en materia de contaminación acústica del término municipal de València (Fase 4), utilizando para ello el espacio web oficial del Ayuntamiento de València y elaborando, asimismo, un documento de síntesis que contenga como mínimo el resumen de las medidas adoptadas en el Plan de Acción, el cual será remitido a la Conselleria competente en medio ambiente en el plazo de un mes desde la adopción del presente acuerdo."

INTERVENCIONS

Per la Sra. Cap de Servei de Contaminació Acústica s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 49

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La Sra. Valía indica que el document és bastant genèric, no hi ha una anàlisi desagregada territorialment per barris, per la qual cosa no es pot saber on hi ha més soroll a la ciutat.

Respon la Sra. Cap de Servei de Contaminació Acústica que en el Pla d'Acció sí que hi ha mesures zonals, perquè sempre partim de les dades contingudes en el Mapa Estratègic del Soroll, que està diferenciat per zones, i cal llegir els dos documents conjuntament.

La Sra. Valía afegir que les fitxes de les mesures a implantar sí que són més genèriques, perquè les qüestions de mobilitat són bastant clares en tant que procedeixen del PMUS, però la resta de Serveis municipals no han fet l'esforç de concretar mesures més precises dirigides a la reducció de la contaminació acústica, per la qual cosa prega al Regidor delegat que es dirigisca als altres Serveis municipals en este sentit.

Aclarix la Sra. Cap de Servei de Contaminació Acústica que les fitxes necessàriament han de contindre mesures genèriques, perquè es tracta de plans amb un horitzó temporal de cinc anys, i hi ha projectes que ara coneixem, com són els especificats en matèria de mobilitat en el PMUS, però altres es desconeixen en data de hui.

La Sra. Pérez indica que els mapes d'intensitat de trànsit s'actualitzen mensualment en la web municipal, però pregunta com pot tindre accés a com evolucionen en el temps les dades de contaminació acústica.

Respon la Sra. Cap de Servei de Contaminació Acústica que la presa de dades procedents dels sonòmetres i sensors està reflectida en el Geoportal, però són "diezminutales", és a dir, reflectixen els valors actuals del moment de la consulta. L'històric es pot consultar en qualsevol moment en el Servei, i habitualment es facilita a qui així ho sol·licita en compliment de la normativa sobre transparència.

9	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-02610-2025-000015-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança de Contaminació Acústica (art.44). <i>Propone aprobar definitivamente la modificación de la Ordenanza de Contaminación Acústica (art.44).</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sra. Notario Villauueva i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

HECHOS

PRIMERO. Vista la Moción del Concejal Delegado de Mejora Climática de fecha 6 de febrero de 2025 en la que se justifica la necesidad de modificar el artículo 44 de la Ordenanza Municipal de Protección Contra la Contaminación Acústica.

SEGUNDO. Visto el informe de impacto de género de fecha 6 de febrero de 2025.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 50

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERO. Vista la memoria de análisis de impacto normativo de fecha 6 de febrero de 2025, en la que se justifica la modificación del artículo 44 para atender eventos de especial relevancia para la ciudad de Valencia, todo ello en cumplimiento de los principios de buena regulación de la LPAC y otros impactos del proyecto.

CUARTO. Visto el informe previo favorable de la Asesoría Jurídica Municipal de fecha 13 de febrero de 2025.

QUINTO. Visto que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de febrero de 2025, se acordó aprobar el proyecto de modificación puntual del artículo 44 de la Ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica y remitir dicho proyecto al Registro del Pleno para iniciar el trámite de presentación de enmiendas por los Grupos Políticos Municipales, según lo dispuesto en el artículo 109 del Reglamento Orgánico del Pleno.

SEXTO. Visto que según Diligencia de fecha 28 de febrero de 2025 del Servicio de Secretaría General y del Pleno, se acordó abrir periodo de presentación de enmiendas ante el Registro del Pleno entre el 1 y el 14 de marzo de 2025.

Así mismo a petición del grupo político municipal Compromís se concedió una prórroga de 10 días hábiles mediante Resolución de Alcaldía nº 63 de fecha 18 de marzo de 2025, finalizando el plazo de presentación de enmiendas el día 1 de abril de 2025

SÉPTIMO. Según Diligencia del Servicio de Secretaría General y del Pleno de fecha 2 de abril de 2025, transcurrido el plazo de presentación de enmiendas, se hace constar que no se ha presentado en el Registro del Pleno ninguna enmienda por los Grupos Políticos Municipales.

OCTAVO. Visto el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de València, celebrado en sesión ordinaria en fecha 30 de abril de 2025, por el que se acuerda la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza Municipal de Protección Contra la Contaminación Acústica así como someter a información pública la citada modificación.

NOVENO. Visto el trámite de exposición pública mediante anuncio en el BOP nº 90 de fecha 14 de mayo de 2025, por el que se somete a información pública y audiencia a las personas interesadas por el plazo de treinta días para la presentación de alegaciones.

Finalizado el plazo de información pública en fecha 25 de junio de 2025, se han presentado las siguientes alegaciones:

- Asociación Empresarial de Ocio Valencia Nightlife
- Asociación Empresarial de Hostelería de Valencia
- Vecino de la Avenida de Suecia 4.

DÉCIMO. Vista la Moción del concejal delegado de Mejora Climática, Acústica y Eficiencia Energética de fecha 9 de julio de 2025 relativa a las alegaciones presentadas durante el periodo de información pública, cuyo tenor literal es el siguiente:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 51

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



“Vistas las alegaciones presentadas en relación con la tramitación de la modificación puntual de la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica, concretamente el artículo 44, y finalizado el periodo de información pública se han presentado las siguientes:

- *Asociación Empresarial de Ocio Valencia Nightlife*
- *Asociación Empresarial de Hostelería de Valencia*
- *Vecino de la Avenida de Suecia 4.*

Por lo que respecta a las alegaciones de la Asociación Empresarial de Ocio Valencia Nightlife y la Asociación Empresarial de Hostelería de Valencia y el vecino se propone desestimar las alegaciones realizadas en relación con el citado artículo 44.

El artículo en si mismo se refiere a un supuesto general por el que se podrá excepcionar en el futuro los niveles de recepción previstos en el Anexo II de la Ordenanza si bien deberá estudiarse caso por caso siendo en todo caso necesario que concurren dos autorizaciones diferentes: la de la declaración de singularidad del evento a realizar en el espacio concreto (Mestalla, Roig Arena, Palacio de Congresos...) que lo será por el Concejal delegado del área correspondiente según el tipo de evento a realizar (deportivo, cultural....) y por otra, una vez declarada la singularidad el evento se deberá autorizar la ocupación del dominio público municipal por el órgano competente en cada caso según el espacio sobre el que se solicita (vía pública, jardín...)

Por lo que se refiere al resto de alegaciones efectuadas a otros artículos de la Ordenanza al tratarse de una modificación puntual de un artículo procede inadmitir las mismas en base a la Circular de 31 octubre 2022 de tramitación de disposiciones normativas municipales: ordenanzas y reglamentos.

Con respecto a que se contemplen limitaciones a las actividades a autorizar en los espacios a los que hace referencia el artículo 44 debe tenerse en cuenta que el artículo 43 de la vigente Ordenanza ya contempla la posibilidad de realizar estudios específicos para establecer limitaciones en el caso en el que se considere por la Corporación. Se considera que sin tener datos objetivos en este momento de cuantos eventos se van a solicitar, de que características... No es el momento para establecer estas limitaciones si no a la vista del uso que se realice de este supuesto en cada uno de los espacios.

Por lo que se propone desestimar la alegación efectuada”

UNDÉCIMO. Visto el informe de la Jefatura de Servicio de fecha 10 de julio de 2025, sobre la aceptación, denegación o inadmisión de las alegaciones presentadas en el periodo de información pública, cuyo tenor literal se reproduce a continuación:

"En relación con la tramitación de la modificación puntual de la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica, concretamente el artículo 44, y finalizado el periodo de información pública se informa:

En el periodo de información pública se han presentado las siguientes alegaciones:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 52

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- *Asociación Empresarial de Ocio Valencia Nightlife*
- *Asociación Empresarial de Hostelería de Valencia*
- *Vecino de la Avenida de Suecia 4.*

Con respecto a la primera entidad (Asociación Empresarial de Ocio de Valencia Nighlife) alegan lo siguiente:

PRIMERA.- Modificación artículo 44 actos con motivos de fiestas o declarados excepcionales o singulares

- *Solicitan que lo modificado para eventos declarados excepciones sea de aplicación también a la estrategia de la ciudad denominada “Valencia Capital Music” y que se contemple esta excepcionalidad para los eventos relacionados con esta estrategia.*

CONTESTACIÓN:

El artículo 44. “Actos con motivo de fiestas o declarados excepcionales o singulares” regula los supuestos en los que, de conformidad con lo establecido en la disposición adicional primera de la Ley 7/2002 de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica, la autoridad competente, tanto la local como la autonómica por razón de la materia, puede eximir, con carácter temporal, del cumplimiento de los niveles de perturbación máximos fijados en la Ordenanza en determinados actos de carácter oficial, cultural, festivo, religioso y otros análogos. En estos últimos se consideran comprendidos los acontecimientos musicales que se celebren en el término municipal de València, a los cuales se exigirá que dispongan de marca turística contemplada en la normativa autonómica y que adopten las mejores tecnologías disponibles a fin de reducir los niveles de ruido transmitido a los receptores más próximos que, en ningún caso, podrán superar los límites máximos establecidos en la correspondiente resolución específica.

En concreto quedan eximidos, únicamente del cumplimiento de los niveles indicados en el Anexo II de la presente Ordenanza, en las condiciones descritas en cada punto, los siguientes:

- 1. Actos organizados por el Ayuntamiento o alguno de sus organismos autónomos:*
 - a. Los actos de Navidad, Fin de Año y la Cabalgata de Reyes dentro del programa oficial del Ayuntamiento de València.*
 - b. En la fiesta de Fallas, los actos propios previstos en el programa oficial.*
 - c. En la “Gran Fira”, los actos previstos en el programa oficial.*
 - d. En la festividad del 9 de octubre, los actos previstos en el programa oficial.*
 - e. Los actos institucionales propios de la Festividad de San Vicente Mártir, San Vicente Ferrer, La Virgen de los Desamparados y el Corpus.*
 - f. Festival “Balls al Carrer”.*

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 53

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



g. Qualquier otro acto festivo con carácter extraordinario que esté justificado por su excepcionalidad.

2. Actos de Fallas organizados por entidades falleras en periodo fallero.

Los actos que se desarrollan en la vía pública por las distintas Comisiones Falleras, y consistentes en pasacalles, desfiles, representaciones teatrales, “balls al carrer” y otros similares que cuenten con la correspondiente autorización administrativa.

3. Otros actos:

a. En la Semana Santa Marinera, los actos colectivos, así como los actos individuales que celebran las diferentes Cofradías, Hermandades y Corporaciones integradas en la Junta Mayor de la Semana Santa Marinera.

b. Fiestas populares, tradicionales o singulares, autorizadas por el Ayuntamiento.

c. Actuaciones musicales consideradas de interés cultural o fomento de la cultura musical, declaradas como tal por el Servicio correspondiente de fomento de la cultura festiva.

d. Las zonas anexas que puedan autorizarse para la realización de actividades complementarias a eventos singulares de especial relevancia para la ciudad declarados como tales por resolución del concejal delegado por razón de la materia a propuesta del servicio municipal con competencias dependiendo del motivo del evento tales como fan zones o similares. La autorización para dichas actividades complementarias se deberá solicitar por el promotor del evento principal que se celebre en edificios o instalaciones tales como estadio de Mestalla, estadio Ciutat de Valencia, la Fonteta de San Luís, el pabellón Valencia Arena, la Plaza de Toros o similares y quedarán sujetas en todo caso a las condiciones de horario y duración que vengan recogidas en la correspondiente autorización.

La estrategia “Valencia Music City” puede conllevar una programación muy amplia en la que no todos los supuestos se deban considerar excepcionados con carácter general.

En todo caso, aun encontrándose dentro de las excepciones anteriormente indicadas en el artículo 44 se requiere de un análisis caso por caso para excepcionar los mismos.

No se considera realizar una excepción genérica de una estrategia cuyas actividades pueden ser de muy variada índole y que deben analizarse caso por caso bien en base a lo indicado en el apartado primero del artículo 44 o bien en base a otros apartados como es el 44.3 c).

Por tanto se considera que las actividades que en su día se encuadren dentro de la estrategia “Valencia Music City” deberán analizarse caso por caso en base a lo ya establecido en el artículo 44.

Se propone desestimar la alegación por los motivos expuestos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Solicitan aprovechar la modificación para adaptar a la ordenanza la nueva regulación dada a los ciclos de interés cultural o turístico incluida en el artículo 8 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos.

CONTESTACIÓN:

La modificación de la Ordenanza es puntual para un supuesto concreto.

Vista la Circular de 31 octubre 2022 de tramitación de disposiciones normativas municipales: ordenanzas y reglamentos, se inadmite la alegación formulada ya que versa sobre otros aspectos que no están contemplados en la modificación puntual de la Ordenanza.

SEGUNDA.- Propuesta modificaciones de la Ordenanza.

En este punto hacen referencia a otros artículos y cuestiones a modificar en la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica que no son objeto de esta modificación puntual.

La modificación de la Ordenanza es puntual para un supuesto concreto.

Vista la Circular de 31 octubre 2022 de tramitación de disposiciones normativas municipales: ordenanzas y reglamentos, se inadmite la alegación formulada ya que versa sobre otros aspectos que no están contemplados en la modificación puntual de la Ordenanza.

Con respecto a la segunda entidad (Asociación Empresarial de Hostelería de Valencia) alegan lo siguiente:

PRIMERA.- *Modificación artículo 44 actos con motivos de fiestas o declarados excepcionales o singulares*

- Solicitan que lo modificado para eventos declarados excepciones sea de aplicación también a la estrategia de la ciudad denominada “Valencia Capital Music” y que se contemple esta excepcionalidad para los eventos relacionados con esta estrategia.

CONTESTACIÓN:

El artículo 44. “Actos con motivo de fiestas o declarados excepcionales o singulares” regula los supuestos en los que, de conformidad con lo establecido en la disposición adicional primera de la Ley 7/2002 de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica, la autoridad competente, tanto la local como la autonómica por razón de la materia, puede eximir, con carácter temporal, del cumplimiento de los niveles de perturbación máximos fijados en la Ordenanza en determinados actos de carácter oficial, cultural, festivo, religioso y otros análogos. En estos últimos se consideran comprendidos los acontecimientos musicales que se celebren en el término municipal de València, a los cuales se exigirá que dispongan de marca turística contemplada en la normativa autonómica y que

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 55

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



adopten las mejores tecnologías disponibles a fin de reducir los niveles de ruido transmitido a los receptores más próximos que, en ningún caso, podrán superar los límites máximos establecidos en la correspondiente resolución específica.

En concreto quedan eximidos, únicamente del cumplimiento de los niveles indicados en el Anexo II de la presente Ordenanza, en las condiciones descritas en cada punto, los siguientes:

1. Actos organizados por el Ayuntamiento o alguno de sus organismos autónomos:

- a. Los actos de Navidad, Fin de Año y la Cabalgata de Reyes dentro del programa oficial del Ayuntamiento de València.*
- b. En la fiesta de Fallas, los actos propios previstos en el programa oficial.*
- c. En la “Gran Fira”, los actos previstos en el programa oficial.*
- d. En la festividad del 9 de octubre, los actos previstos en el programa oficial.*
- e. Los actos institucionales propios de la Festividad de San Vicente Mártir, San Vicente Ferrer, La Virgen de los Desamparados y el Corpus.*
- f. Festival “Balls al Carrer”.*
- g. Cualquier otro acto festivo con carácter extraordinario que esté justificado por su excepcionalidad.*

2. Actos de Fallas organizados por entidades falleras en periodo fallero.

Los actos que se desarrollan en la vía pública por las distintas Comisiones Falleras, y consistentes en pasacalles, desfiles, representaciones teatrales, “balls al carrer” y otros similares que cuenten con la correspondiente autorización administrativa.

3. Otros actos:

- a. En la Semana Santa Marinera, los actos colectivos, así como los actos individuales que celebran las diferentes Cofradías, Hermandades y Corporaciones integradas en la Junta Mayor de la Semana Santa Marinera.*
- b. Fiestas populares, tradicionales o singulares, autorizadas por el Ayuntamiento.*
- c. Actuaciones musicales consideradas de interés cultural o fomento de la cultura musical, declaradas como tal por el Servicio correspondiente de fomento de la cultura festiva.*
- d. Las zonas anexas que puedan autorizarse para la realización de actividades complementarias a eventos singulares de especial relevancia para la ciudad declarados como tales por resolución del concejal delegado por razón de la materia a propuesta del servicio municipal con competencias dependiendo del motivo del evento tales como fan zones o similares. La autorización para dichas actividades complementarias se deberá solicitar por el promotor del evento principal que se celebre en edificios o instalaciones tales como estadio de*

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Mestalla, estadio Ciutat de Valencia, la Fonteta de San Luís, el pabellón Valencia Arena, la Plaza de Toros o similares y quedarán sujetas en todo caso a las condiciones de horario y duración que vengan recogidas en la correspondiente autorización.

La estrategia “Valencia Music City” puede conllevar una programación muy amplia en la que no todos los supuestos se deban considerar excepcionados con carácter general.

En todo caso, aun encontrándose dentro de las excepciones anteriormente indicadas en el artículo 44 se requiere de un análisis caso por caso para excepcionar los mismos.

No se considera realizar una excepción genérica de una estrategia cuyas actividades pueden ser de muy variada índole y que deben analizarse caso por caso bien en base a lo indicado en el apartado primero del artículo 44 o bien en base a otros apartados como es el 44.3 c).

Por tanto se considera que las actividades que en su día se encuadren dentro de la estrategia “Valencia Music City” deberán analizarse caso por caso en base a lo ya establecido en el artículo 44.

Se propone desestimar la alegación por los motivos expuestos.

- *Solicitan aprovechar la modificación para adaptar a la ordenanza la nueva regulación dada a los ciclos de interés cultural o turístico incluida en el artículo 8 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos.*

CONTESTACIÓN:

La modificación de la Ordenanza es puntual para un supuesto concreto.

Vista la Circular de 31 octubre 2022 de tramitación de disposiciones normativas municipales: ordenanzas y reglamentos, se inadmite la alegación formulada ya que versa sobre otros aspectos que no están contemplados en la modificación puntual de la Ordenanza.

Se propone por tanto inadmitir la alegación efectuada.

SEGUNDA.- Propuesta modificaciones de la Ordenanza.

En este punto hacen referencia a otros artículos y cuestiones a modificar en la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica que no son objeto de esta modificación puntual.

CONTESTACION

La modificación de la Ordenanza es puntual para un supuesto concreto.

Vista la Circular de 31 octubre 2022 de tramitación de disposiciones normativas municipales: ordenanzas y reglamentos, se inadmite la alegación formulada ya que versa sobre otros aspectos que no están contemplados en la modificación puntual de la Ordenanza.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 57

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Con respecto a la tercera persona alegante (vecino de la Avenida de Suecia 4):

PRIMERA.- Que se rechace la modificación del artículo 44, que permite empeorar la contaminación acústica de la Ciudad, por ser inválida al ser contraria a la motivación expuesta: Valencia Capital Verde Europea.

La excepción prevista en la modificación del artículo 44 de la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica viene amparada en la posibilidad que tienen los Ayuntamientos de, en situaciones excepcionales, eximir de los niveles máximos de recepción según lo indicado en la Disposición Adicional Primera de la Ley 7/2002 del Ruido de la Comunidad Valenciana.

Se propone por tanto desestimar lo solicitado

SEGUNDA.- Que se rechace la modificación del artículo 44, que permite empeorar la contaminación acústica de la ciudad, por ser contraria al cargo y funciones de su promotor, el Concejal delegado de Mejora Climática y Acústica.

Por lo que respecta a la alegación recordar lo que indica el artículo 44.3 apartado d

“3. Otros actos:

a. En la Semana Santa Marinera, los actos colectivos, así como los actos individuales que celebran las diferentes Cofradías, Hermandades y Corporaciones integradas en la Junta Mayor de la Semana Santa Marinera.

b. Fiestas populares, tradicionales o singulares, autorizadas por el Ayuntamiento.

c. Actuaciones musicales consideradas de interés cultural o fomento de la cultura musical, declaradas como tal por el Servicio correspondiente de fomento de la cultura festiva.

d. Las zonas anexas que puedan autorizarse para la realización de actividades complementarias a eventos singulares de especial relevancia para la ciudad declarados como tales por resolución del concejal delegado por razón de la materia a propuesta del servicio municipal con competencias dependiendo del motivo del evento tales como fan zones o similares. La autorización para dichas actividades complementarias se deberá solicitar por el promotor del evento principal que se celebre en edificios o instalaciones tales como estadio de Mestalla, estadio Ciutat de Valencia, la Fonteta de San Luís, el pabellón Valencia Arena, la Plaza de Toros o similares y quedarán sujetas en todo caso a las condiciones de horario y duración que vengan recogidas en la correspondiente autorización.”

Como puede apreciarse en el texto de la modificación para poder realizar una actividad musical en la vía pública anexa a un espacio donde se esté realizando una actividad que se considere singular o de especial relevancia para la ciudad deben existir dos autorizaciones diferentes:

- 1. Declaración del evento celebrado en el interior del recinto como singular de especial relevancia. Esta declaración corresponderá otorgarla al Concejal competente según el*

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 58

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



tipo de actividad a realizar en el interior del recinto (deportes, cultura...). La solicitud de declaración de evento singular de especial relevancia podrá realizarla un promotor privado o el propio Ayuntamiento a través de cualquiera de sus áreas según el tipo de evento a realizar en el interior del recinto (deportes si el evento es deportivo, cultura si el evento es cultural...).

1. Autorización de la ocupación del espacio anexo al recinto que corresponderá al órgano municipal competente dependiendo del tipo de espacio público donde se solicite realizar; pudiendo ser deportes, vía pública, jardines.... Se propone por tanto desestimar lo solicitado en base a lo anteriormente indicado.

TERCERA.- Que se modifique el texto y se excluya al Mestalla (y a sus zonas anexas) de los recintos y zonas designados por el nuevo epígrafe 3.d del artículo 44 por tratarse de un recinto abierto que se encuentra demasiado próximo a viviendas residenciales, por no estar acústicamente aislado, y por encontrarse en una zona donde ya se producen molestias por ruido a los vecinos durante todo el año.

En el caso del Mestalla las autorizaciones para la realización de actividades extraordinarias fuera de su título habilitante es competencia de la Generalitat Valenciana.

En este sentido sin una autorización previa del evento en el interior no procede la autorización de la actividad en el exterior.

En el caso de que se autorizara por el órgano competente la actividad en el interior del estadio del Mestalla y se solicitara que el evento fuera declarado de interés excepcional se estudiaría por parte del servicio y delegación competente por razón de la materia su posible autorización o no como excepcional y, en su caso, posteriormente a ello si se autoriza o no la actividad en la vía pública como en otros puntos de la ciudad.

Se propone por tanto desestimar la alegación efectuada.

CUARTA.- Que se incluya en la modificación límites específicos para la autorización de exenciones al cumplimiento de los niveles de recepción establecidos en el Anexo II basados en criterios objetivos que a continuación se indican:

- i. No podrán autorizarse eventos a menos de 30 metros de fachadas de edificios residenciales.
- ii. No podrán autorizarse eventos en el horario nocturno establecido por la ordenanza, es decir de 22:00 a 8:00 en días laborables y de 22:00 a 9:00 en días festivos.
- iii. La duración máxima de las autorizaciones no superará la suma total de 4 horas de duración en un día, incluyendo la duración del evento principal, si éste goza de una condición de exención del cumplimiento del Anexo II.
- iv. El número total de días al año a las que una vivienda o zona residencial podrá quedar expuesta a niveles elevados de ruido procedentes de autorizaciones que eximan del cumplimiento del Anexo II en virtud del artículo 44 será de 20 días.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 59

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



v. *El número total de horas al año a las que una vivienda o zona residencial podrá quedar expuesta a niveles elevados de ruido procedentes de autorizaciones que eximan del cumplimiento del Anexo II en virtud del arBculo 44 será de 50 horas.*

vi. *No podrán concederse autorizaciones en zonas declaradas como ZAS, Zonas Acústicamente Saturadas”*

El artículo 43 de la vigente Ordenanza de Protección contra la contaminación acústica establece la posibilidad de realizar estudios para limitación de actividades según el siguiente tenor literal:

“Artículo 43. Limitación de autorizaciones En aquellos lugares del término municipal en los que como consecuencia de la realización de conciertos, verbenas, discomóviles o eventos de repercusión acústica similar en los que se alcanzan elevados niveles sonoros, en orden a preservar acústicamente a las zonas residenciales próximas de las molestias que se puedan generar tanto por la intensidad como por la persistencia de tales actuaciones, y en tanto no se habiliten zonas específicas para su realización, podrá limitarse la concesión de autorizaciones para dichos eventos previo estudio acústico de la zona según las características de las mismas y quejas o denuncias recibidas, con independencia de quien lo promueva.”

En consecuencia se considera que dado que en la actualidad no se tienen datos acerca de las actividades que pueden solicitarse, y en su caso, autorizarse en cada uno de los emplazamientos sin saber si será muy asiduo, los niveles sonoros que se autorizarán ni el tipo de actividades se considera que a priori es difícil valorar las futuras molestias que pudieran producirse por lo que, caso de producirse estas molestias, se podría utilizar el artículo 43 para realizar este tipo de estudios y adoptar las limitaciones que se consideraran proporcionales y adecuadas para cada emplazamiento.

Se propone por tanto desestimar la alegación efectuada”.

DUOCÉCIMO. Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, Parques, Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El proyecto de modificación ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica se enmarca dentro de lo dispuesto en la legislación estatal y autonómica sobre contaminación acústica, en particular: la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido; el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla dicha ley en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental; el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la citada ley estatal en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas; el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Código Técnico de la Edificación aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo; la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica; el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat,

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica, en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios; y el Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica.

SEGUNDO. El procedimiento para la aprobación, publicación y entrada en vigor de ordenanzas y reglamentos se regula por lo dispuesto en las siguientes normas:

- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (arts. 49 y 70.2).
- Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana (art. 138.2).
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo. Aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (arts. 15 al 19).
- Reglamento Orgánico del Pleno de València (arts. 107 a 115).

TERCERO. Principios de la potestad reglamentaria.

En la modificación de la presente ordenanza se han observado los principios de buena regulación establecidos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

En la tramitación administrativa para la aprobación de la presente ordenanza se ha de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 83 y en los puntos 2 y 3 del artículo 133 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en relación a los trámites de audiencia e información pública, así como a lo dispuesto por el artículo 131 de dicha ley, en relación a la publicidad de las normas.

CUARTO. En cuanto a información pública, participación ciudadana, publicidad y publicación, rigen las siguientes normas:

- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno. (arts. 6 a 8 y 9.2 d)).
- Ley 1/2022, de 13 de abril, de Transparencia y Buen Gobierno de la Comunitat Valenciana.
- Ley 4/2023, de 13 de abril, de Participación Ciudadana y Fomento del Asociacionismo de la Comunitat Valenciana (art 14).
- Reglamento de Transparencia y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de València (art. 20, 24 y 60).

QUINTO. Informe preceptivo de la Asesoría Jurídica Municipal según lo indicado en el artículo 12 del Reglamento Orgánico de la Asesoría Jurídica Municipal.

SEXTO. Informe previo de Secretaría.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 61

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el art. 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

SEPTIMO. Competencia.

La presente modificación de la ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica se aprueba en virtud de la competencia propia municipal en materia de protección de medio ambiente urbano -en particular, protección contra la contaminación acústica en las zonas urbanas-, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.2 b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en los términos de la legislación sectorial del estado y de la comunidad autónoma, anteriormente citada.

Conforme a los artículos 49 y 123.1.d, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, la aprobación definitiva de una disposición normativa corresponde al Pleno.

OCTAVO. Visto el dictámen de la Comisión Informativa de Urbanismo, Parques, Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO. Desestimar o inadmitir las alegaciones formuladas por las siguientes entidades según los motivos expuestos en el informe que obra transcrito literalmente en el hecho 10 del presente acuerdo:

- Asociación Empresarial de Ocio Valencia Nightlife
- Asociación Empresarial de Hostelería de Valencia
- Vecino de la Avenida de Suecia 4.

SEGUNDO. Aprobar definitivamente el texto completo de la modificación del artículo 44 de la Ordenanza Municipal de Protección Contra la Contaminación, que se transcribe a continuación:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 62

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 44. Actes amb motiu de festes o declarats excepcionals o singulars.

D'acord amb el que s'establix en la disposició adicional primera de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica, l'autoritat competent, tant la local com l'autonòmica per raó de la matèria a què pertanga la font generadora del soroll o vibracions i atorgue les autoritzacions pertinents per a la celebració de situacions especials, pot eximir, amb caràcter temporal, del compliment dels nivells de pertorbació màxims fixats en l'ordenança en determinats actes de caràcter oficial, cultural, festiu, religiós i altres anàlegs. En estos darrers es consideren compresos els esdeveniments musicals que tenen lloc en el terme municipal de València, als quals s'ha d'exigir que disposen de marca turística prevista en la normativa autonòmica i que adopten les millors tecnologies disponibles a fi de reduir els nivells de soroll transmes als receptors més pròxims que, en cap cas, poden superar els límits màxims establits en la resolució específica corresponent.

Resten exempts, únicament en el cas del compliment dels nivells indicats en l'annex II d'esta ordenança, i en les condicions descrites en cada punt, els següents:

1. Actes organitzats per l'Ajuntament o algun dels seus organismes autònoms:
 - a. Els actes de Nadal, Cap d'Any i la Cavalcada de Reis dins del programa oficial de l'Ajuntament de València.
 - b. En la festa de Falles, els actes propis previstos en el programa oficial.
 - c. En la Gran Fira, els actes previstos en el programa oficial.
 - d. En la festivitat del 9 d'Octubre, els actes previstos en el programa oficial.
 - e. Els actes institucionals propis de la festivitat de Sant Vicent Màrtir, Sant Vicent Ferrer, la Mare de Déu dels Desemparats i el Corpus.
 - f. Festival "Balls al Carrer".
 - g. Qualsevol altre acte festiu amb caràcter extraordinari que estiga justificat per la seua excepcionalitat.

2. Actes de Falles organitzats per entitats falleres en període faller.

Els actes que es desenvolupen en la via pública per les diferents comissions falleres, i consistents en cercaviles, desfilades, representacions teatrals, balls al carrer i altres similars que compten amb la autorització administrativa corresponent.

3. Altres actes
 - a. En la Setmana Santa Marineria, els actes col·lectius, així com els actes individuals que celebren les diferents confraries i corporacions integrades en la Junta Major de la Setmana Santa Marineria.
 - b. Festes populars, tradicionals o singulars, autoritzades per l'Ajuntament.
 - c. Actuacions musicals considerades d'interés cultural o foment de la cultura musical, declarades com a tal pel servei corresponent de foment de la cultura festiva.
 - d. **Les zones annexes que puguin autoritzar-se per a la realització d'activitats complementàries a esdeveniments singulars d'especial rellevància per a la ciutat declarats com a tals per resolució del regidor delegat per raó de la matèria a proposta del servei municipal amb competències depenent del motiu de l'esdeveniment, com ara fan zones o similars. L'autorització per a estes activitats complementàries s'haurà de sol·licitar pel promotor de l'esdeveniment principal que se celebre en edificis o instal·lacions com ara estadi de Mestalla, estadi Ciutat de València, la Fonteta de Sant Lluís, el pavelló València Arena, la Plaça de Bous o similars i quedaran subjectes en tot cas a les condicions d'horari i duració que vinguen arreglades en la corresponent autorització.**

Tot això sens perjudici de l'obligatorietat del compliment del que es disposa en l'article 42 d'esta ordenança, respecte a la limitació del nivell sonor i horari, i conforme a els termes condicionants que s'establisquen en la corresponent autorització o report tècnic en el seu cas.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 63

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: aKCC GcPf LTJD RxHB Z3Nc kyhG 4/A=

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

4. Espectacles pirotècnics.
- Els espectacles pirotècnics són exempts del compliment dels límits dels nivells sonors exigits en esta ordenança.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 44. Actos con motivo de fiestas o declarados excepcionales o singulares

De conformidad con lo establecido en la disposición adicional primera de la Ley 7/2002 de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica, la autoridad competente, tanto la local como la autonómica por razón de la materia a que pertenezca la fuente generadora del ruido o vibraciones y otorgue las autorizaciones pertinentes para la celebración de situaciones especiales, podrá eximir, con carácter temporal, del cumplimiento de los niveles de perturbación máximos fijados en la Ordenanza en determinados actos de carácter oficial, cultural, festivo, religioso y otros análogos. En estos últimos se consideran comprendidos los acontecimientos musicales que se celebren en el término municipal de València, a los cuales se exigirá que dispongan de marca turística contemplada en la normativa autonómica y que adopten las mejores tecnologías disponibles a fin de reducir los niveles de ruido transmitido a los receptores más próximos que, en ningún caso, podrán superar los límites máximos establecidos en la correspondiente resolución específica.

En concreto quedan eximidos, únicamente del cumplimiento de los niveles indicados en el Anexo II de la presente Ordenanza, en las condiciones descritas en cada punto, los siguientes:

1. Actos organizados por el Ayuntamiento o alguno de sus organismos autónomos:
 - a. Los actos de Navidad, Fin de Año y la Cabalgata de Reyes dentro del programa oficial del Ayuntamiento de València.
 - b. En la fiesta de Fallas, los actos propios previstos en el programa oficial.
 - c. En la "Gran Fira", los actos previstos en el programa oficial.
 - d. En la festividad del 9 de octubre, los actos previstos en el programa oficial.
 - e. Los actos institucionales propios de la Festividad de San Vicente Mártir, San Vicente Ferrer, La Virgen de los Desamparados y el Corpus.
 - f. Festival "Balls al Carrer".
 - g. Cualquier otro acto festivo con carácter extraordinario que esté justificado por su excepcionalidad.
2. Actos de Fallas organizados por entidades falleras en periodo fallero.
Los actos que se desarrollan en la vía pública por las distintas Comisiones Falleras, y consistentes en pasacalles, desfiles, representaciones teatrales, "balls al carrer" y otros similares que cuenten con la correspondiente autorización administrativa.
3. Otros actos:
 - a. En la Semana Santa Marinera, los actos colectivos, así como los actos individuales que celebran las diferentes Cofradías, Hermandades y Corporaciones integradas en la Junta Mayor de la Semana Santa Marinera.
 - b. Fiestas populares, tradicionales o singulares, autorizadas por el Ayuntamiento.
 - c. Actuaciones musicales consideradas de interés cultural o fomento de la cultura musical, declaradas como tal por el Servicio correspondiente de fomento de la cultura festiva.
 - d. Las zonas anexas que puedan autorizarse para la realización de actividades complementarias a eventos singulares de especial relevancia para la ciudad declarados como tales por resolución del concejal delegado por razón de la materia a propuesta del servicio municipal con competencias dependiendo del motivo del evento tales como fan zones o similares. La autorización para dichas actividades complementarias se deberá solicitar por el promotor del evento principal que se celebre en edificios o instalaciones tales como estadio de Mestalla, estadio Ciutat de Valencia, la Fonteta de San Luís, el pabellón Valencia Arena, la Plaza de Toros o similares y quedarán sujetas en todo caso a las condiciones de horario y duración que vengán recogidas en la correspondiente autorización.

Todo ello sin perjuicio de la obligatoriedad del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 42 de la presente Ordenanza, respecto a la limitación del nivel sonoro y horario, y conforme a los términos condicionantes que se establezcan en la correspondiente autorización o informe técnico en su caso.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 65

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: aKCC GcPf LTJD RxHB Z3Nc kyhG 4/A=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

4. Espectáculos pirotécnicos.
Los espectáculos pirotécnicos están exentos del cumplimiento de los límites de los niveles sonoros exigidos en esta Ordenanza.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES 66
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERO. Ordenar la publicación del texto completo de la modificación del artículo 44 de la Ordenanza de Protección Contra la Contaminación Acústica aprobado definitivamente en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local.

CUARTO. Los textos consolidados completos en valenciano y castellano, incorporadas las modificaciones definitivamente aprobadas, se incluyen a continuación como anexos a este acuerdo y serán publicados y podrán consultarse en la sede electrónica por aplicación de lo dispuesto en el artículo 16.1.a de la Ley 1/2022, de 13 de abril, de la Generalitat, de transparencia y buen gobierno de la Comunitat Valenciana.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 67

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica

Id. document: aKCC GcPf LTJD RxHB Z3Nc kyhG 4/A=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES 68
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



EXPOSICIÓ DE MOTIUS.....	5
TÍTOL PRELIMINAR	8
Article 1. Objecte.....	8
Article 2. Definicions.....	8
Article 3. Àmbit d'aplicació.....	8
Article 4. Informació	8
Article 5. Competències.....	8
TÍTOL I. INSTRUMENTS DE CONTROL ACÚSTIC	9
CAPÍTOL I. ACTUACIONS PREVENTIVES I DE PLANIFICACIÓ ACÚSTICA.....	9
Article 6. Mesures preventives i planificació acústica	9
Article 7. Mapes de soroll.....	9
Article 8. Zonificació acústica.....	9
Article 9. Plans d'acció	10
Article 10. Relació amb la planificació urbanística	10
Article 11. Mesa de coordinació acústica.....	10
CAPÍTOL II. DECLARACIÓ DE ZONA ACÚSTICAMENT SATURADA	11
Article 13. Zones acústicament saturades. Definició i objecte	11
Article 14. Actuacions preventives per a disminuir els nivells sonors ambientals	11
Article 15. Proposta de declaració de zona acústicament saturada	12
Article 16. Procediment de declaració	13
Article 17. Contingut i efectes de la declaració de zona acústicament saturada	13
Article 18. Vigència de la zona acústicament saturada	14
TÍTOL II. CONTROL DEL SOROLL EN EDIFICACIÓ RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR DESTINAT A HABITATGE	15
CAPÍTOL I. NORMES RELATIVES A ISOLAMENT ACÚSTIC I CONTRA VIBRACIONS EN L'EDIFICACIÓ	15
Article 19. Disposicions generals	15
Article 20. Títols habilitants	15
Article 21. Instal·lacions en l'edificació	16
Article 22. Certificats d'isolament acústic	16
CAPÍTOL II. APARELLS D'AIRE CONDICIONAT, VENTILACIÓ O REFRIGERACIÓ	17
Article 23. Consideracions generals	17
CAPÍTOL III. SISTEMES D'AVÍS ACÚSTIC	18
Article 24. Manteniment	18
Article 25. Classes d'alarmes	18
Article 26. Control dels sistemes d'avís acústic	18
Article 27. Activació dels sistemes d'avís acústic	19
Article 28. Límits d'emissió dels sistemes d'avís acústic.....	19
CAPÍTOL IV. ACTIVITATS EN L'INTERIOR DE L'EDIFICACIÓ.....	19
Article 29 . Comportament de les persones.....	19
Article 30. Prohibicions.....	20
TÍTOL III. CONTROL DEL SOROLL EN EL DOMINI PÚBLIC	20
CAPÍTOL I. TREBALLS EN EL DOMINI PÚBLIC O AMB REPERCUSSIÓ EN EL DOMINI PÚBLIC	20
Article 31. Consideracions generals	20

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 32. Treballs amb ús de maquinària i horaris excepcionals	21
CAPÍTOL II. TREBALLS DE NETEJA I ARREPLEGA DE RESIDUS MUNICIPALS, I ACTUACIONS DE JARDINERIA	21
Article 33. Servici públic nocturn de neteja i arreprega de fem i actuacions de jardineria	21
CAPÍTOL III. MITJANS DE TRANSPORT I CIRCULACIÓ DE VEHICLES A MOTOR	22
Article 34. Vehicles subjectes	22
Article 35. Vehicles d'urgència.....	22
Article 36. Mesures preventives en les infraestructures del transport.....	23
Article 37. Condicions de circulació	23
Article 38. Funció inspectora	23
Article 39. Alarmes en vehicles.....	24
CAPÍTOL IV. ACTIVITATS EN EL DOMINI PÚBLIC O AMB REPERCUSSIÓ EN EL DOMINI PÚBLIC	24
Article 40. Avisos sonors.....	24
Article 41. Comportaments i activitats de la ciutadans amb repercussió sonora	24
Secció 2. Actuacions musicals i actes amb sonoritat que tenen lloc en el domini públics o a l'aire lliure	25
Article 42. Actuacions musicals i altres actes amb sonoritat.....	25
Article 43. Limitació d'autoritzacions.....	26
Article 44. Actes amb motiu de festes o declarats excepcionals o singulars.	26
Secció 3. Control del soroll a les platges.....	27
Article 45. Nivells sonors a les platges	27
Secció 4. ESPAIS NATURALS PROTEGITS	28
Article 46. Nivells sonors en espais naturals protegits	28
Secció 5. CAMPANES I TOCS DE RELLOTGE.....	28
Article 47. Àmbit d'aplicació	28
Article 48. Tocs de rellotge. Horari	28
Article 49. Excepcions.....	28
Article 50. Tocs de campanes. Horari	28
Article 51. Campanes de la torre del Micalet. Catedral de València.....	28
Article 52. Tocs permesos.....	28
CAPÍTOL V. OCUPACIÓ AMB TAULES I CADIRES DEL DOMINI PÚBLIC I D'ESPAIS OBERTS D'ÚS PRIVATIU 28	
Article 53. Control molèsties acústiques instal·lació taules i cadires en la via pública.....	28
TÍTOL IV. ACTIVITATS.....	29
CAPÍTOL I. CONSIDERACIONS GENERALS	29
Article 54. Consideracions generals	29
Article 55. Mecanismes de control	29
CAPÍTOL II. CONDICIONS TÈCNIQUES.....	30
Article 56. Classificació de les activitats en funció del nivell d'emissió acústica interior.....	30
Article 57. Isolament mínim en locals tancats.....	31
Article 58. Mesures preventives	32
Article 59. Limitacions d'usos	33
Article 60. Distàncies	33

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 61. Zones de lleure	34
Article 62. Activitats subjectes a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics amb zones annexes a l'aire lliure privades d'ús privatiu	34
TÍTOL V. PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT I ACTUACIONS INSPECTORES	35
Article 63. Denúncies en matèria de contaminació acústica	35
Article 64. Presumpció de veracitat	35
Article 65. Visites d'inspecció	35
Article 66. Col·laboració de titulars i/o responsables de les molèsties i denunciants	36
Article 67. Procediment de protecció de la legalitat	37
TÍTOL VI. NORMES RELATIVES AL PROCEDIMENT SANCIONADOR	38
Article 68. Principis del procediment sancionador	38
Article 69. Responsabilitat	39
Article 70. Infraccions	39
Article 71. Infraccions lleus	39
Article 72. Infraccions greus	40
Article 73. Infraccions molt greus	40
Article 74. Graduació de les sancions	41
Article 75. Sancions i potestat sancionadora	41
Disposició addicional	41
Disposició transitòria Primera	41
Disposició Transitòria Segona	41
Disposició final	42
Disposició derogatòria	42
ANNEX I. Definicions	43
ANNEX II. Normes generals	53
ANNEX III. Mètodes operatius de mesuraments acústics	58
ANNEX IV. Campanes i relloges	72
ANNEX V. Límits màxims de nivells sonors en vehicles de tracció mecànica i procediments de mesurament	75
ANNEX VI. Estudi acústic	80
ANNEX VII. Limitador-registrador	83

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del 30 de maig de 2008, acordà aprovar definitivament l'Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica, la qual es publicà en el *Butlletí Oficial de la Província* en data 26 de juny de 2008 i entrà en vigor quinze dies més tard.

Esta ordenança ha contribuït a garantir en major mesura el dret fonamental a la integritat física i moral –article 15 de la Constitució Espanyola (CE) –, el dret fonamental a la inviolabilitat del domicili – article 18.1 CE– i els drets constitucionals a la protecció de la salut –article 43 CE–, a un medi adequat – article 45 CE– i a un habitatge digne –article 47 CE–. Alhora, ha dotat el municipi d'una normativa capdavantera en la matèria, ajustada al que es disposa en la legislació valenciana i estatal sobre contaminació acústica, concretament: la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll; el Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa esta llei referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental; el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa l'esmentada llei estatal referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques; el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció enfront del soroll» del Codi Tècnic de l'Edificació i es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març; la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica; el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica, en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis; i el Decret 104/2006, de 14 de juliol, del Consell, de planificació i gestió en matèria de contaminació acústica.

No obstant això, els avenços socials i normatius, units al dinamisme d'una matèria que demanda una constant revisió de la regulació vigent, motiven esta modificació de l'ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica, a fi de contribuir a crear un marc jurídic més estable i modern, coherent amb la resta de l'ordenament jurídic i apte per a arreglar les exigències requerides canviants per l'evolució constant que este àmbit d'activitat administrativa comporta, tot això de conformitat amb el que es disposa en l'article 129.4 de la Llei 39/2015, de 1r d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (d'ara en avant LPACAP) en relació a garantir el principi de seguretat jurídica, d'entre els principis de bona regulació establits en este article.

També la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006 –amb data màxima de transposició de 28 de desembre de 2009–, relativa als servicis en el mercat interior – Directiva de Servicis –, ha obligat a efectuar una anàlisi exhaustiva i una modificació de diversa legislació i normativa en tots els àmbits, inclòs el local. Tot i considerar que esta ordenança no es veu afectada de manera directa per l'esmentada Directiva, s'ha estimat oportú en el moment actual introduir unes quantes modificacions en certs articles, a fi de simplificar el contingut de la norma municipal per a adaptar-la en la major mesura possible en el marc creat per la citada Directiva de liberalització de servicis, que entre els seus objectius persegueix la simplificació de procediments i tràmits administratius, així com aconseguir una major claredat, objectivitat, transparència i proporcionalitat d'estos. Esta Directiva es reflectí en la Llei estatal 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de servici i el seu exercici, i en la Llei 2/2012, de 14 de juny, de la Generalitat Valenciana, de mesures urgents de suport a la iniciativa empresarial i els emprenedors, microempreses i petites i mitjanes empreses de la Comunitat Valenciana.

Així mateix, s'ha de fer esment a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics –en vigor a partir de l'11 de desembre de 2010–, i al seu Reglament de desenvolupament –aprovat per Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell, que per a l'obertura d'activitats inclouen nous procediments –introduint concretament el de declaració responsable–, regulant al seu torn esta llei –en el seu annex– un nou catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, el qual, sense caràcter exhaustiu, concreta l'àmbit d'aplicació d'esta, i suposa algunes variacions respecte de l'antic catàleg, amb inclusió de noves categories.

En este sentit s'ha de tindre en compte també que el 17 de març de 2018 entrà en vigor la Llei 6/2018, de 12 de març, de la Generalitat, de modificació de la Llei 14/2010, de 2 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, la efectua diverses modificacions en esta llei i va introduir noves figures en el seu catàleg –sales d'arts escèniques i sales socioculturals–, el qual va passar a tindre la denominació següent: Catàleg d'espectacles públics, activitats

5

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 72

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



recreatives, activitats socioculturals i establiments públics.

En relació a esta matèria cal referir-se també a la Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries contra el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, ja que a més del seu impacte sanitari, indirectament ha suposat una transformació dels sectors de l'hostaleria, de la restauració i de l'oci, que han traslladat gran part de la seua activitat a la via pública, amb les repercussions que això comporta en matèria de contaminació acústica. Estos canvis obliguen també a repensar la regulació arrellegada en esta ordenança, adaptant-la a la nova realitat apuntada, sempre amb l'objectiu d'oferir a la ciutadania una protecció adequada contra el soroll i els seus efectes nocius per a la salut.

De la mateixa manera, cal destacar l'entrada en vigor –el 26 d'abril de 2011– de la Llei 3/2011, de 23 de març, de la Generalitat, de Comerç de la Comunitat Valenciana, la qual derogà tant la Llei 8/1986, de 29 de desembre, de la Generalitat, d'ordenació del comerç i superfícies comercials, com la Llei de la Generalitat Valenciana 8/1997, de 9 de desembre, d'horaris comercials de la Comunitat Valenciana, com també les disposicions de rang igual o inferior que s'oposaren al que es la nova llei preveu.

D'altra banda, l'Ordre PCI/1319/2018, de 7 de desembre, per la qual es modifica l'annex II del Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent al soroll ambiental, introduïx aspectes importants a tindre en compte per a l'elaboració dels mapes de soroll pel que fa als mètodes d'avaluació per als indicadors de soroll.

I finalment, s'ha d'esmentar la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, que en els articles 82 i 83 modifica i afeg diversos articles, disposicions i annexos de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica.

Així, esta modificació de l'ordenança, pretén continuar el reforç de les polítiques ambientals i de lluita contra la contaminació acústica, fent-se ressò de l'interés creixent de la ciutadania cap a estes matèries –les quals han tingut l'oportunitat de participar activament en l'elaboració d'esta ordenança per mitjà de la consulta, audiència i informació públiques que s'articulen en l'article 133 punts 1 i 2 de la LPACAP–, i persegueix facilitar en major mesura el compliment i l'aplicació de l'ordenança per part de tots els sectors implicats, tot això d'acord amb els principis de necessitat i eficàcia regulats en l'article 129.2 de la LPACAP, i amb el principi de transparència arrellegat en l'article 129.5 de la LPACAP.

En esta línia, s'ha aprofitat esta modificació per a donar una nova estructura a l'ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica, aconseguint amb això una major coherència i trelat en l'ordre dels seus títols i capítols, així com del seu articulat i annexos, tot això en nom de la simplicitat i millor comprensió del seu contingut, d'acord amb els principis de seguretat jurídica i de transparència esmentats respectivament en l'article 129.4 i 129.5 de la LPACAP.

També, per a una major garantia dels drets de la ciutadania contra els efectes nocius de la contaminació acústica –sempre amb respecte al principi de proporcionalitat, assenyalat en l'article 129.3 de la LPACAP i que s'ha observat al llarg de tot el text de l'ordenança–, s'ha ampliat la regulació d'esta ordenança incloent no sols la protecció relativa al domini públic municipal, sinó al domini públic en general i fins i tot a aquells espais de titularitat privada però d'ús públic general, en els quals s'instal·len terrasses de locals de lleure i zones de càrrega i descàrrega on es poden generar molèsties que es projecten tant a la via pública com també als habitatges que fiten.

D'altra banda, en esta nova regulació s'ha potenciat i reforçat la tasca importantíssima exercida per la Policia Local en la vigilància, control, mediació i resolució de molèsties per contaminació acústica derivades de la convivència ciutadana, evitant en tot moment les càrregues administratives innecessàries o accessòries i racionalitzant la gestió dels recursos públics, conforme al que s'establix en l'article 129.6 de la LPACAP en relació al principi d'eficiència, al qual s'ha parat atenció especial en esta modificació normativa.

Mereixen un esment especial les campanes i tocs de rellotge. Esta matèria s'incorpora a la nova

6

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 73

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica en el capítol VII, en el títol III. S'hi deïdiquen sis articles, després d'haver detectat i d'haver gestionat en els darrers anys diverses queixes i denúncies en referència als tocs de campana i els tocs de rellotge, pel fet que superaven els límits que marquen les normes i la legislació en matèria de contaminació acústica. És per això que calia incloure un articulat més ampli i precís, agrupat dins un capítol propi.

Els tocs de les campana i els rellotges s'han abordat amb un punt de vista patrimonial, puix este bé, encara que pot generar molèsties puntuals, proporcionen un benefici a la comunitat. Un bé patrimonial ha de ser protegit, però alhora, ha d'estar delimitat per a evitar, no solament excedir-se en els límits, sinó fer valdre els tocs.

Per això que sembla oportú regular estos tocs, de manera que no siga una font de soroll sinó un espai sonor de comunicació, identitat, història i oració.

Fins i tot, abans que les administracions locals tingueren les competències en el control del soroll, les autoritats eclesiàstiques ja emetien decrets per a controlar la durada dels tocs i el seu ús en excés. Al País Valencià és conegut l'edict sobre els tocs de campana de l'arquebisbe Fabián y Fuero el 1790, que obligava sota pena d'excomunió major que «no es pot tocar a vol en les festivitats solemnes sinó en llur vespra...»; però este vol no ha de ser amb totes les campanes, però sí amb la moderació necessària perquè este toc no arribe a molestar i solament dure cinc minuts i a la mitja hora altres cinc, i després aturar les campanes.

D'acord amb les normes tradicionals i amb la inevitable evolució dels tocs –ja que, com tota activitat patrimonial, són cosa viva–, proposem els tocs de les campanes i rellotges exposats en el nou articulat.

També cal fer un esment especial a l'interés de la Corporació a aconseguir els objectius de qualitat acústica de sorolls produïts pel trànsit rodant. Estes mesures han de ser reflectides en el pla d'acció corresponent i es desenvolupen activament dins la delegació de Mobilitat Sostenible a través de l'execució de les actuacions previstes del Pla de mobilitat urbana sostenible (PMUS).

De la mateixa manera s'hi ha volgut introduir com a novetat una sensibilitat especial per als espais protegits com el Parc Natural de l'Albufera, tot fent-ne un esment.

Esta ordenança s'aprova en virtut de la competència municipal en matèria de medi urbà –en particular, protecció contra la contaminació acústica en les zones urbanes–, d'acord amb el que es disposa en l'article 25.2 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en els termes de la legislació sectorial de l'Estat i de la Comunitat Valenciana: Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll; el Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003 del soroll referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental; el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003 del soroll referent a zonificació, objectius de qualitat i emissions acústiques; el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic "DB- HR Protecció contra el soroll" del Codi Tècnic de l'Edificació; la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica; el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica, en relació amb les activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis; i el Decret 104/2006, de 14 de juliol, del Consell, de planificació i gestió en matèria de contaminació acústica.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TÍTOL PRELIMINAR

Article 1. Objecte

Esta ordenança té per objecte previndre, vigilar i corregir la contaminació acústica en les seues manifestacions més representatives (sorolls i vibracions), en l'àmbit territorial del municipi de València, per a protegir la salut dels seus ciutadans i millorar la qualitat del seu medi.

Article 2. Definicions

A l'efecte de claredat i unitat conceptual d'esta ordenança, s'han d'utilitzar les definicions contingudes en els annexos.

Article 3. Àmbit d'aplicació

1. Amb caràcter general, són sotmeses a les prescripcions establides en esta ordenança:
 - a) les edificacions, com a receptors i emissors acústics.
 - b) tots els elements constructius i ornamentals, en tant que contribuïsqen a la transmissió de sorolls i vibracions.
 - c) totes les activitats, comportaments, instal·lacions, mitjans de transport, màquines, aparells, obres, vehicles i, en general, tots els emissors acústics, públics o privats, d'ús individual o col·lectiu, en llocs públics o privats, que en llur funcionament, ús o exercici generen sorolls i/o vibracions susceptibles de causar molèsties a les persones, danys als béns o que puguen generar riscos per a la salut o el benestar o deteriorar la qualitat del medi.
2. En particular, seran aplicables les prescripcions d'esta ordenança a:
 - a) les activitats no tolerables pròpies de les relacions de veïnatge i aquelles contràries a la convivència pacífica, entre altres, el funcionament d'aparells electrodomèstics de qualsevol classe, l'ús d'instruments musicals i el comportament d'animals.
 - b) els comportaments i activitats ciutadanes en la via pública i en llocs privats d'ús comú.
 - c) les instal·lacions d'aire condicionat, ventilació o refrigeració, i instal·lacions generals de l'edificació.
 - d) els sistemes d'avís acústic.
 - e) les condicions relatives a isolament acústic i contra vibracions en l'edificació.
 - f) les activitats de càrrega i descàrrega de mercaderies.
 - g) els treballs en la via pública, de neteja de la via pública i d'arreglada de residus municipals.
 - h) els mitjans de transport públics i privats, tant terrestres com marítims i aeris. També a la circulació de vehicles de motor.
 - i) les activitats subjectes a la legislació vigent en matèria d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics.
 - j) les activitats dins l'àmbit d'aplicació de la legislació vigent en matèria de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana.
 - k) les instal·lacions de telecomunicació que utilitzen l'espai radioelèctric.
 - l) qualsevol altra activitat o comportament susceptible de produir molèsties per soroll i/o vibracions.

Article 4. Informació

L'Ajuntament de València ha de posar a la disposició del públic la informació prevista legalment i, en particular, la informació sobre els mapes de soroll i els plans d'acció en matèria de contaminació acústica.

Article 5. Competències

Correspon a l'Ajuntament efectuar les actuacions següents en l'àmbit de les seues competències com a

8

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 75

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



administració local:

- a) Elaboració, aprovació i revisió dels mapes de soroll.
- b) Delimitació de les zones de servitud acústica en els equipaments públics de la seua competència.
- c) Delimitació d'àrees acústiques.
- d) Suspensió dels objectius de qualitat acústica aplicables en una àrea acústica.
- e) Elaboració, aprovació i revisió dels plans d'acció contra la contaminació acústica.
- f) Execució de les mesures previstes en els plans d'acció contra la contaminació acústica.
- g) Declaració de zones de protecció acústica especial, i l'aprovació i execució del corresponent pla zonal.
- h) Declaració de zones de situació acústica especial, així com l'adopció i execució de les corresponents mesures correctores.
- i) Delimitació de les zones tranquil·les.
- j) Declaració de zones acústicament saturades (ZAS).
- k) Inspecció en matèria de contaminació acústica.
- l) Tramitació de procediments sancionadors en matèria de contaminació acústica.
- m) Les altres matèries que atribuisca la normativa comunitària, estatal o autonòmica.

TÍTOL I. INSTRUMENTS DE CONTROL ACÚSTIC

CAPÍTOL I. ACTUACIONS PREVENTIVES I DE PLANIFICACIÓ ACÚSTICA

Article 6. Mesures preventives i planificació acústica

Atés llur caràcter preventiu, els instruments municipals prioritaris per a la planificació i gestió acústica en el municipi de València són, entre d'altres, els següents:

- a) Ordenances municipals
- b) Mapes de soroll
- c) Zonificació acústica
- d) Plans d'acció municipals
- e) Planificació urbanística
- f) Mesa de coordinació acústica
- g) Estudis de trànsit rodat
- h) Campanyes municipals de conscienciació enfront del soroll
- i) Suport a iniciatives públiques o privades de mediació en matèria de contaminació acústica

Article 7. Mapes de soroll

- 1. Els mapes de soroll són una eina de diagnòstic de la situació acústica del municipi.
- 2. L'elaboració, la revisió i el contingut s'ha d'ajustar al que es disposa en la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll o la norma que la reemplace i en el Reial decret 1513/2005 de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental.
- 3. L'Ajuntament ha de publicar els mapes de soroll de la ciutat i els pobles de València, informant convenientment la ciutadania en la web municipal.

Article 8. Zonificació acústica

- 1. La zonificació acústica consistix a assignar a cada sector del territori un dels tipus d'àrea acústica previstos en l'article 7 de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, o en legislació que la reemplace.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVC-A-120	90814047762400150036 712924459064681289



2. Per a elaborar-les cal ajustar-se al que es disposa en el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, o en la normativa que la reemplaca.

Article 9. Plans d'acció

1. Els plans d'acció tenen per objecte establir mesures preventives i correctores per a reduir la contaminació acústica. S'han de revisar d'acord amb els termes previstos en la legislació vigent.
2. L'elaboració, la revisió i el contingut s'ha d'ajustar al que es disposa en la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll o norma que el reemplaca i en el Reial decret 1513/2005 de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental.

Article 10. Relació amb la planificació urbanística

1. En els instruments de planificació urbanística s'han de tindre en compte els plans d'acció municipals i el seu compliment.
2. La definició dels usos dominants, compatibles i prohibits en les zones d'ordenació ha de tindre en consideració la contaminació acústica i la molèstia que esta puga produir al veïnat.

Article 11. Mesa de coordinació acústica

1. És un òrgan municipal permanent l'objectiu del qual és assegurar la coordinació correcta de qualsevol dels temes relacionats amb la contaminació acústica que requereixen una actuació transversal, tant en l'àmbit intern del mateix Ajuntament, com en altres administracions, amb els col·lectius veïnals, el sector hostaler, etc.
2. Les seues funcions principals són:
 - a) Difondre els resultats del mapa de soroll i dels altres estudis realitzats, a les diferents delegacions municipals.
 - b) Elaborar les línies generals i les directrius relatives a l'elaboració dels plans d'acció contra la contaminació acústica a la ciutat de València.
 - c) Impulsar la realització d'estudis i emetre reports i propostes sobre la contaminació acústica.
 - d) Posar en comú totes les accions directament o indirectament relacionades amb la contaminació acústica que els diversos servicis municipals realitzen o tinguen previst realitzar.
 - e) Analitzar la repercussió d'una acció concreta proposada o realitzada per un servicí municipal en la gestió del soroll.
 - f) Debatre i dirigir les línies d'elaboració i execució dels plans d'acció contra la contaminació acústica i de les seues actualitzacions successives.
 - g) Execució i seguiment de l'aplicació i desenvolupament dels plans d'acció contra la contaminació acústica a la ciutat de València.
 - h) Programes de sensibilització ciutadana i de formació de la població.
 - i) Coordinació de l'actuació dels diversos servicis municipals en relació amb la contaminació acústica.
 - j) Efectuar el seguiment coordinat de l'elaboració i aplicació de l'ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica i de les seues actualitzacions successives.
 - k) Realitzar de forma coordinada l'estudi i proposta de mesures sobre problemàtiques transversals en matèria de contaminació acústica (tant sobre temes puntuals, com en relació a zones conflictives en matèria de soroll).
 - l) Coordinar amb els diferents servicis municipals implicats la proposta de mesures a aplicar en una futura zona acústicament saturada (ZAS).

10

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 77

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- m) Fer el seguiment coordinat de l'evolució de les ZAS declarades a la ciutat.
- n) Coordinar els servicis municipals i, si escau, de la resta d'administracions públiques competents en relació a qualsevol tema que requerisca una actuació conjunta i multidisciplinària en matèria de contaminació acústica.
- o) Establir, de manera coordinada i periòdica, una línia de treball i col·laboració amb l'Observatori d'Oci i Turisme de la ciutat de València, o amb qualsevol altra entitat de característiques o naturalesa semblant.

Article 12. Estudis de trànsit rodat

En aquelles zones que l'Ajuntament ho estime oportú, s'hi poden fer estudis específics del trànsit rodat per a realitzar actuacions tendents a aconseguir els objectius de qualitat acústica.

CAPÍTOL II. DECLARACIÓ DE ZONA ACÚSTICAMENT SATURADA

Article 13. Zones acústicament saturades. Definició i objecte

1. Són zones acústicament saturades aquelles en què es produïxen nivells sonors elevats a causa de l'existència de nombroses activitats recreatives, espectacles o establiments públics, l'activitat de les persones que els utilitzen, al soroll del trànsit en estes zones, així com a qualsevol altra activitat que incidisca en la saturació del nivell sonor de la zona. Els límits geogràfics no han d'incloure els eixos viaris de la xarxa principal.
2. Seran declarades zones acústicament saturades aquelles en què, encara que cada activitat individualment considerada complisca amb els nivells establits en la Llei 7/2002, es sobrepassen dos vegades per setmana durant tres setmanes consecutives o, tres alternes en un termini de 35 dies naturals, i en més de 20 dBA, els nivells d'avaluació per sorolls en l'ambient exterior establits en esta ordenança. Els paràmetres que cal considerar per a avaluar les superacions de cada dia són el $LA_{eq,14}$ per al període diürn o el $LA_{eq,1}$ de qualsevol hora del període nocturn.
3. A l'efecte de comprovar estes condicions s'ha d'elaborar un estudi sonomètric de mesuraments ambientals per personal tècnic competent (el qual pot ser realitzat directament pel personal tècnic municipal o bé elaborat per personal tècnic competent diferent del personal municipal –tant de l'àmbit públic com privat–, i en este cas l'estudi ha de ser revisat i ratificat pel personal tècnic municipal), que s'ha d'ajustar al que s'establix en l'annex V del Decret 104/2006 de 14 de juliol, de planificació i gestió en matèria de contaminació acústica o norma que la reemplace.

Article 14. Actuacions preventives per a disminuir els nivells sonors ambientals

1. En aquelles zones de la ciutat on hi haja nombroses activitats destinades a l'ús d'establiments públics i nivells de recepció en l'ambient exterior, produït per l'addició de les múltiples activitats existents i per l'activitat de les persones que utilitzen estos establiments, que superen en més de 15 dBA els nivells fixats en l'annex II d'esta ordenança, l'Ajuntament pot establir les mesures oportunes, dins el seu àmbit de competències, tendents a disminuir el nivell sonor exterior per a aproximar-lo als objectius de qualitat acústica.
2. Estes mesures s'han d'avaluar amb la periodicitat que es determine en les taules de seguiment amb un mínim d'un cicle anual complet a fi de valorar si estes han estat eficaces i, per tant, continuar-les a aplicar o bé no han resultat suficients i, en este cas, poder ampliar les mesures adoptades o iniciar els tràmits per a la declaració de zona acústicament saturada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



3. El seguiment i avaluació d'estes mesures preventives ha de ser dut a terme per la mesa de coordinació acústica, a través de mesos de treball específiques per cada zona de la ciutat amb problemàtica acústica.

Article 15. Proposta de declaració de zona acústicament saturada

1. La proposta de declaració de zona acústicament saturada correspon en exclusiva a l'Ajuntament d'ofici, bé per iniciativa pròpia o de persona física o jurídica.

De la presentació de la iniciativa per part de la persona física o jurídica no es dedueix la constitució d'un dret a la incoació de l'expedient per a la declaració de Zona Acústicament Saturada, llevat que s'aporten les evidències o els indicis racionals als quals es refereix el paràgraf següent.

2. La incoació d'este expedient requereix de l'existència d'evidència o indicis racionals de la concurrència de requisits previstos en l'article 13 d'esta Ordenança.

Correspon al servici municipal competent per a la tramitació de l'expedient confirmar o no la concurrència d'estos requisits, havent d'informar i justificar l'inici o no de la tramitació per a la declaració de zona acústicament saturada.

3. L'adopció per part de l'Ajuntament de les mesures preventives previstes en l'article 14 d'esta Ordenança no obliga necessàriament a incoar l'expedient per a la declaració de zona acústicament saturada. El servici municipal competent ha d'avaluar l'impacte de les mesures en la reducció dels nivells d'emissió i, amb una consulta prèvia no vinculant de les taules de treball de cada zona ha de proposar, bé la revisió o manteniment de les mesures, bé l'adopció d'altres mesures addicionals que puguin contribuir a la millora dels nivells acústics de la zona o en el seu cas, de concórrer els requisits previstos en l'article 13 d'esta Ordenança, l'inici de la tramitació de l'expedient per a la declaració de Zona Acústicament Saturada.
4. La proposta de declaració de zona acústicament saturada s'ha de realitzar per mitjà d'un acord de la Junta de Govern Local, i ha de contindre la informació següent:
 - a) L'estudi sonomètric indicat en l'apartat 3 de l'article 13.
 - b) La definició dels límits geogràfics de la zona que es vol declarar com acústicament saturada, sense incloure eixos viaris de la xarxa principal.
 - c) Els plans a escala, on s'han de situar els punts en què s'haja realitzat el mesurament, les fonts de soroll identificades en la zona que contribueixen a la superació dels objectius de qualitat, els usos predominants de la zona i qualsevol altra informació que es considere rellevant.
 - d) La proposta de les mesures correctores apropiades per a reduir els nivells sonors en la zona.
 - e) En cas que la gravetat de la situació així ho recomane, les mesures cautelars que es consideren adoptar.
5. Entre altres, la proposta pot incloure l'adopció de les mesures correctores següents pel que fa a la contaminació acústica o adoptar de manera immediata mesures cautelars en funció de la gravetat de la situació, concretant el termini durant el qual han de ser vigents i els mecanismes per a seguir-ne l'eficàcia:
 - a) Tallar el trànsit durant determinats períodes (coincidentes amb aquells en què s'haja verificat que s'excedisquen els objectius de qualitat).
 - b) Reduir l'horari en què es duguen a terme les activitats que contribueixen a l'excés.
 - c) Vigilar la zona amb agents de l'autoritat.
 - d) Suspendre la concessió o tramitació de títols habilitants.
 - e) Cancel·lació o suspensió d'autoritzacions per a instal·lar taules i cadires en la via pública.
 - f) Limitadors de potència acústica, en aquells locals amb ambientació sonora.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- g) Proposar mesures de conscienciació per mitjà de cartells, tríptics, etc., en la zona.

Quan s'acorde l'adopció immediata de mesures cautelars, el seu termini màxim de vigència serà de 2 anys, transcorreguts els quals haurà de revisar-se l'eficàcia de les mateixes a l'efecte de continuar, modificar o, en el seu cas, acceptar-les com a definitives.

Article 16. Procediment de declaració

1. Una vegada aprovada la proposta de declaració de zona acústicament saturada, l'Ajuntament ha d'iniciar el procediment per a declarar-la. La seua durada no pot ser superior a sis mesos.
2. En el cas que la proposta de declaració de zona acústicament saturada incloga l'adopció immediata de mesures cautelars, estes poden ser alçades o modificades durant la tramitació del procediment, d'ofici o a instàncies de part, en virtut de circumstàncies sobrevingudes o que no es tingueren en compte en el moment d'adoptar-la.
3. La proposta de declaració de zona acústicament saturada, incloent tant les mesures proposades com les establides cautelarmet si escau, s'ha de sotmetre a un període d'informació pública, a fi que qualsevol persona física o jurídica puga examinar el procediment, o una part d'este, que s'acorde. A este efecte, s'ha d'anunciar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, almenys, en un dels diaris d'informació general de major difusió a la província, com també en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el qual s'ha d'assenyalar el lloc d'exhibició i s'ha de determinar un termini de 30 dies per a formular al·legacions.

També s'ha de donar audiència, dins el període d'informació pública, a les organitzacions o associacions que representen col·lectius o interessos socials que puguin veure's afectats per la declaració, i, per mitjà d'una notificació individualitzada, a les associacions veïnals o entitat que les agrupe.

4. Transcorregut el tràmit anterior i, en el seu cas, modificada la proposta inicial en funció de les al·legacions preses en consideració, l'Ajuntament ha de remetre, com a darrer tràmit previ a l'aprovació, la proposta de declaració de zona acústicament saturada a la conselleria competent en matèria de medi ambient, a l'efecte d'obtenir un report vinculant, que ha de ser emés en el termini màxim d'un mes. La conselleria pot sol·licitar els reports o donar trasllat de la proposta a altres òrgans de l'administració autonòmica o d'altres administracions les competències que puguin resultar afectades, a l'efecte que aporten les consideracions que estimen oportunes en el termini màxim de 10 dies.

En cas de no emetre's el report de la conselleria competent en medi ambient en el termini d'un mes, s'ha d'interrompre el procediment, d'acord amb el que s'establix en la Llei 39/2015, de 1r d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si el report de la conselleria competent en medi ambient és contrari a la proposta de declaració de zona acústicament saturada, pot sol·licitar que es complete el contingut d'esta, exigint, en cas de considerar-lo necessari, un nou tràmit d'informació pública.

5. La resolució que declare un espai com a zona acústicament saturada s'ha d'adoptar per mitjà d'un acord del Ple, en el termini màxim d'un mes a partir que la conselleria competent en medi ambient remeta el report favorable, o, si no es pot incloure l'adopció d'este acord en cap sessió plenària dins d'este termini, s'ha d'adoptar en la primera sessió plenària en què siga possible incloure-la.
6. La declaració de zona acústicament saturada s'ha de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i entrarà en vigor, llevat que es dispose altrament, l'endemà d'haver-se publicat.

Article 17. Contingut i efectes de la declaració de zona acústicament saturada

1. La declaració de zona acústicament saturada ha d'incloure la seua delimitació i el règim d'actuacions que s'han de realitzar, i ha de pronunciar-se sobre el manteniment o alçament de les mesures cautelars adoptades durant la tramitació del procediment.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



2. La declaració de zona acústicament saturada ha d'establir el règim especial aplicable, que pot implicar les mesures següents:
 - a) Suspendre la concessió de títols habilitants per al funcionament d'activitats que pogueren agreujar la situació o la d'estos títols habilitants quan es tramiten juntament amb la declaració responsable d'obertura o posada en funcionament que es presente de conformitat amb la normativa d'aplicació o que es troben en vigor.
 - b) Establir horaris restringits per al desenvolupament de les activitats responsables, directament o indirectament, dels nivells elevats de contaminació acústica.
 - c) Prohibir o limitar els horaris de col·locar taules i cadires en la via pública, i retirada temporal de les autoritzacions concedides a este efecte.
 - d) Incloure les zones o vies en què no puga circular una determinada mena de vehicles de motor o haja de fer-ho amb restriccions horàries o de velocitat, establint les mesures precises per a l'accés de residents.
 - e) Qualsevol altra mesura que es considere adequada per a reduir els nivells de contaminació acústica.

Tot això sens perjudici del procediment de revisió i control de legalitat de les activitats previst en l'article 23 del Decret 104/2006 de 14 de juliol, de planificació i gestió en matèria de contaminació acústica, o norma que el reemplace, com també les mesures establides en la legislació relativa a la prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats i la relativa als espectacles públics, activitats recreatives, socioculturals i establiments públics en la Comunitat Valenciana.

3. L'Ajuntament ha d'elaborar un document de síntesi que ha de contindre, com a mínim, la delimitació geogràfica de la zona acústicament saturada, el resum de les mesures correctores adoptades i el termini previst de vigència, que ha de ser remés a la conselleria competent en medi ambient en el termini d'un mes a partir de la declaració de zona acústicament saturada, a fi que totes dues administracions puguen donar a la declaració la deguda difusió pública a través dels mitjans informàtics i telemàtics existents.
4. La declaració de zona acústicament saturada ha de portar implícita l'obligació de fer un seguiment continuat dels nivells sonors en la zona.

Article 18. Vigència de la zona acústicament saturada

1. Les mesures adoptades en la declaració de zona acústicament saturada s'han de mantindre en vigor si no hi ha acreditada la disminució dels nivells sonors, per mitjà d'un report tècnic, emés d'ofici o a petició d'una persona física o jurídica, pública o privada.
2. Este report tècnic s'ha de basar, almenys, en un període d'estudi d'un any sense que s'hagen tornat a repetir les circumstàncies que fonamentaren la declaració. Excepcionalment, si les superacions tenen caràcter estacional, pot acreditar-se la disminució dels nivells sonors per mitjà de l'estudi corresponent a un període inferior, que s'adeqüe a esta estacionalitat.
3. La proposta de cessament de la declaració de zona acústicament saturada s'ha de sotmetre a un període d'informació pública, per mitjà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, almenys, en un dels diaris d'informació general de major difusió a la província, com també en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes, establint el lloc d'exhibició de l'expedient. També s'ha de donar audiència dins el període d'informació pública, per mitjà d'una notificació individualitzada, a les associacions veïnals o entitat que les agrupe.
4. El cessament de la declaració de zona acústicament saturada s'ha de resoldre pel Ple de l'Ajuntament, que ha de notificar a la conselleria competent en matèria de medi ambient en el termini màxim de 20 dies a partir de la data en què es resolga i s'ha de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat*

14

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 81

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Valenciana.

5. En la resolució de cessament, i a fi que no es reproduïsquen les circumstàncies que motivaren la declaració de la zona com acústicament saturada, s'ha d'incloure un programa d'actuacions amb el contingut establert en l'article 23.2 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de protecció contra la contaminació acústica.

Una vegada resolt el cessament de la declaració de zona acústicament saturada i constatada una nova superació de nivells que, d'acord amb l'article 28 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de protecció contra la contaminació acústica, motive una nova declaració de zona acústicament saturada en la mateixa zona, s'ha d'utilitzar el mateix procediment descrit en els articles precedents.

TÍTOL II. CONTROL DEL SOROLL EN EDIFICACIÓ RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR DESTINAT A HABITATGE

CAPÍTOL I. NORMES RELATIVES A ISOLAMENT ACÚSTIC I CONTRA VIBRACIONS EN L'EDIFICACIÓ

Article 19. Disposicions generals

1. Les condicions acústiques exigibles als diversos elements constructius que componen l'edificació i llur instal·lació, per al compliment de les determinacions de les lleis i d'esta ordenança, són les del Codi tècnic de l'edificació, «Document Bàsic HR de protecció contra el soroll».
2. L'isolament acústic a soroll aeri global exigible a les façanes, cobertes, forjats sobre zones porticades obertes, i a qualsevol tancament exterior de l'edifici que siga susceptible de rebre pressió acústica de la via pública, espai aeri, etc., i que fite amb un recinte tancat habitable en l'edifici, s'ha d'augmentar en funció del nivell en l'ambient exterior fins a garantir que en els recintes habitables no es sobrepassen els objectius de qualitat acústica establits en la taula B de l'annex II del RD 1367/2007, norma de desenvolupament o normativa que els reemplace. El nivell en l'ambient exterior, ha de ser el que es determine en els mapes de soroll vigents, o en defecte d'això per mitjà d'un assaig previ normalitzat *in situ* en què s'han de prendre com a referència les condicions més desfavorables quant a dia i hora per al mesurament. En qualsevol cas, s'han de respectar els nivells mínims d'isolament acústic arrellegats en l'annex II d'esta ordenança.
3. En el cas que l'edificació residencial es pretenga dur a terme en l'àmbit de declaració d'una zona acústicament saturada, l'isolament mínim s'ha de prendre sobre la base d'un valor de 66 dBA en l'ambient exterior, corresponent a la superació del límit establert en període nocturn per a la declaració de ZAS.
4. En l'execució d'obres d'edificació no es reduiran les condicions de qualitat acústica preexistent.

Article 20. Títols habilitants

1. La concessió de nous títols habilitants de construcció d'edificacions, qualsevol que en siga l'ús, ha d'estar condicionada al compliment dels objectius de qualitat acústica que siguen d'aplicació.
2. En la tramitació dels diversos títols habilitants ha de garantir-se l'augment en tots els elements constructius dels valors d'isolament acústic contra el soroll de fons. A este efecte, s'ha d'aportar un certificat basat en assajos de materials emprats i proves *in situ* en haver finalitzat l'obra, de manera que es garantisca un nivell de sorolls i vibracions en l'ambient interior que no supere el màxim permès per a l'ús autoritzat.
3. Quan en l'edificació o en la dotació prevista s'hi preveja l'existència d'espais oberts, s'han d'adoptar les mesures correctores que resulten suficients, acreditades per mitjà d'un estudi acústic (pantalles acústiques o altres), en els límits de tals espais, que reduïsquen el nivell de soroll procedent de la via

15

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 82

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



pública.

Article 21. Instal·lacions en l'edificació

1. Les instal·lacions i servicis generals de l'edificació han de comptar amb les mesures correctores necessàries per a evitar que el soroll i les vibracions que transmeten superen els límits establits en esta ordenança emprant, per a això, les mesures d'isolament adequades.
2. Els propietaris o responsables de tals instal·lacions i servicis tenen l'obligació de mantindre-les en les degudes condicions a fi que es complisca el que indica esta ordenança.
3. Amb la finalitat d'evitar la transmissió de vibracions a través de l'estructura de l'edificació s'han de tindre en compte les normes següents, entre altres que resulten efectives:
 - a) Tot element amb òrgans mòbils s'ha de mantindre en perfecte estat de conservació, principalment pel que fa a l'equilibri dinàmic o estàtic, com també a la suavitat de marxa del seu redolament.
 - b) En l'estructura de l'edifici, parets, mitgeres i sostres de separació entre locals de qualsevol classe o activitat, no es s'ha de permetre l'ancoratge directe de màquines, suports de màquines o qualsevol òrgan mòbil que poguera transmetre vibracions a l'estructura.
 - c) L'ancoratge de tota màquina o òrgan mòbil en sòls o paraments ni mitgers ni directament connectats amb els elements constructius de l'edificació, s'ha de disposar, en tot cas, interposant dispositius antivibratoris adequats.
 - d) Les màquines d'engedada violenta, les que treballen generant impactes bruscos i les dotades d'òrgans amb moviment alternatiu, han d'estar ancorades en bancades d'inèrcia de pes comprés entre 1,5 i 2,5 vegades al de la maquinària que suporta, i cal donar suport al conjunt sobre antivibradors expressament calculats.
 - e) Totes les màquines s'han de situar de manera que les parts que ixents, al final de la carrera de desplaçament, estiguen a una distància mínima de 0,70 m dels murs perimetral i forjats. Cal augmentar a un metre esta distància quan es tracte d'elements mitgers. A l'efecte de l'aplicació d'este article, no es considera maquinària la cabina dels ascensors que no porten el motor incorporat.
 - f) Els conductes pels quals circulen fluids líquids o gasosos en forma forçada, connectats directament amb màquines que tinguen òrgans en moviment, han de disposar de dispositius de separació que impedisquen la transmissió de vibracions generades en tals màquines. Les brides i suports dels conductes han de tindre elements antivibratoris. Les obertures dels murs per al pas de les conduccions s'han d'emplenar amb materials absorbents de la vibració.
 - g) Qualsevol altre tipus de conducció susceptible de transmetre vibracions, independentment d'estar unida o no a òrgans mòbils, ha de complir el que s'especifica en el paràgraf anterior.
 - h) En els circuits d'aigua s'ha de tindre en compte l'absència del "colp d'ariet" i que les seccions de les conduccions i altres dispositius (vàlvules, aixetes, etc.) permeten que el fluid hi circule en règim laminar per a les despeses nominals.
4. L'efectivitat dels sistemes antivibradors ha de justificar-se en la documentació tècnica presentada en la tramitació de títols habilitants per executar l'obra.
5. En tot cas és prohibit el funcionament de màquines o elements que transmeten vibracions detectades directament sense necessitat d'instruments de mesurament. A este efecte es consideren detectables quan es supera el llindar de percepció.

Article 22. Certificats d'isolament acústic

1. Per a tramitar els títols habilitants per a la primera ocupació dels edificis, o bé per a títols

16

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 83

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



habilitants de segona ocupació, a més dels certificats que determina la normativa vigent, s'han d'exigir, almenys, els certificats acreditatius de l'isolament acústic dels elements que constitueixen els tancaments verticals de façana i mitgeres, el tancament horitzontal i els elements de separació amb sales que continguin fonts de soroll. El nombre mínim d'assajos a fer sobre cada element constructiu diferent que componen l'edifici ha de ser el 10% o l'arrel quadrada del nombre d'unitats habitables que integren l'edifici, la xifra major de totes dos opcions.

Els mesuraments sempre han de realitzar-se, a igualtat d'element constructiu, en aquells que per la posició en l'edifici, o pels usos més incompatibles que separa, siguin més susceptibles de causar molèsties.

Estos mesuraments *in situ* en condicions normalitzades i els certificats de verificació del compliment dels isolaments mínims exigibles, han de ser fets per laboratoris acreditats, de conformitat amb el que es disposa en el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, o normativa que el reemplace.

El certificat tècnic al fet que s'al·ludix ha de realitzar-se per personal tècnic competent i visat, en el seu cas, pel seu corresponent col·legi professional.

2. L'Ajuntament ha de verificar, per mitjà de la revisió de la documentació aportada, si els diversos elements constructius que componen l'edificació complixen les normes dictades en esta ordenança.

CAPÍTOL II. APARELLS D'AIRE CONDICIONAT, VENTILACIÓ O REFRIGERACIÓ

Article 23. Consideracions generals

1. Els equips d'aire condicionat han de funcionar de manera que no es sobrepassen els nivells de pertorbació per sorolls i vibracions establits en esta ordenança. Es prohibeix el funcionament d'aquells que transmeten vibracions detectables directament, sense necessitat d'instruments de mesura. Tots els conductes de fluids han d'estar isolats per a evitar la transmissió de sorolls i vibracions i amb una velocitat de circulació tal que no es produïsca colp d'ariet o qualsevol altre tipus de vibració.
2. En edificis existents, la instal·lació de màquines condensadores o refrigeradores ha d'estar subjecta, respecte a la localització, al que es disposa en les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana vigent, o en les seues futures revisions. És expressament prohibida la instal·lació d'unitats externes en patis interiors de llums i ventilació de l'edificació.
3. A més, en edificacions de nova planta i reforma integral, en tot cas, els edificis han de ser sempre accessibles a esta mena d'instal·lació, per la qual cosa, si en fase de sol·licitud del títol habilitant per a la realització de les obres no es preveu realitzar esta instal·lació, s'ha de reservar en eixe moment, de manera que no resulte visible de la via pública, prou espai per a les màquines externes, en funció de l'ús al qual està destinat l'edifici. És prohibida, en qualsevol cas, la instal·lació de les màquines externes en els celoberts i ventilació interiors de l'edificació. En el supòsit d'habitatges, s'ha de reservar justificadament, prou superfície per al nombre d'habitatges de l'edifici.

S'han de disposar els fumerals de ventilació enregistrables, les arquetes i els conductes suficients per a fer accessible l'edifici a estes instal·lacions. L'usuari del local o habitatge pot dur a terme la instal·lació individual.

En tots els casos s'ha de presentar un estudi acústic que acredite que, amb la totalitat dels aparells previstos en funcionament i amb les mesures correctores proposades que obligatòriament s'han d'adoptar, no s'han de superar els nivells previstos en esta ordenança. Estos extrems s'han de preveure en el títol habilitant corresponent de verificació de l'obra executada.

El servei competent en matèria de contaminació acústica ha de fer un report sobre este estudi. Una vegada finalitzada la instal·lació, s'ha d'aportar un certificat que acredite que s'han adoptat prou

17

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 84

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



mesures correctores per a garantir el compliment dels nivells previstos en l'ordenança , sobre la base dels assajos normalitzats realitzats *in situ*.

4. En el cas que els aparells d'aire condicionat que produïsquen molèsties estiguen situats a les terrasses i/o elements comuns que haja habilitat o autoritzat la comunitat de propietaris i per a la localització d'este conjunt d'equips, esta comunitat ha de prestar la col·laboració necessària per adoptar les mesures correctores oportunes.
5. En aquells casos en els quals a conseqüència de l'existència de més d'un equip de climatització es donen les circumstàncies "*conjunt d'ús*", definida en l'annex I i amb fi d'aconseguir una protecció acústica major, el nivell total de les emissions sonores mesurat conjuntament ha de ser com a màxim el que s'establix en les taules de l'annex II d'esta ordenança per a cada font sonora individual.

CAPÍTOL III. SISTEMES D'AVÍS ACÚSTIC

Article 24. Manteniment

Els qui siguen titulars i responsables de sistemes d'alarma han de mantindre'ls en perfecte estat d'ús i funcionament amb la finalitat d'evitar que s'acte activen o activen per causes injustificades o diferents de les que van motivar la seua instal·lació, així com complir les normes de funcionament d'estos mecanismes.

Article 25. Classes d'alarmes

1. S'establixen les categories d'alarmes següents:

Grup 1: les que emeten a l'ambient exterior, excloent-se les instal·lades en vehicles.

Grup 2: les que emeten a ambients interiors comuns d'ús públic o compartit.

Grup 3: les que només produïxen emissió sonora en el local especialment designat per a control i vigilància, podent ser este privat o corresponent a empresa o organisme destinat a este efecte.

2. Només s'han d'autoritzar en funció de l'element emissor, els tipus monotonal o bitonal.

3. Les alarmes dels grups 1 i 2 han de complir els requisits següents:

- La instal·lació dels sistemes sonors en edificis s'ha de realitzar de tal forma que no deteriore l'aspecte exterior dels immobles.
- La durada màxima de funcionament del sistema sonor de manera contínua o discontinua no pot excedir, en cap cas, els deu minuts.
- L'alarma s'ha de programar de tal forma que, si el sistema no ha estat desactivat, una vegada acabat el període de 10 minuts esmentat en l'apartat anterior, este no pot entrar de nou en funcionament i, en estos casos, s'ha d'autoritzar l'emissió de centellejos lluminosos.

Article 26. Control dels sistemes d'avis acústic

1. Els instal·ladors dels sistemes d'alarma, en el moment de la instal·lació, tenen l'obligació ineludible de comunicar en les dependències de la policia local més pròximes al lloc d'instal·lació, les dades següents:

- Situació del sistema d'alarma (direcció de l'edifici o local).
- Nom, adreça postal i telèfon de la persona o persones contractants del sistema.
- Dades de l'empresa instal·ladora i indicació dels responsables del control i desconnexió del sistema d'alarma.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Indicació de la central d'alarmes a què estiga connectat i les dades d'esta.

Tot això amb la finalitat que la Policia Local, una vegada avisada d'un funcionament anormal, el desconnecte immediatament.

2. Les forces i cossos de seguretat poden utilitzar els mitjans necessaris per a interrompre les emissions sonores o vibracions dels sistemes d'alarma en el cas que el seu funcionament siga anormal, sens perjudi de sol·licitar les autoritzacions judicials que siguen necessàries.

Article 27. Activació dels sistemes d'avís acústic

És prohibida l'activació voluntària dels sistemes d'alarma, excepte en el cas de les proves i assajos realitzats per empreses homologades, en horari de 10 a 18 hores i amb una duració de 5 minuts.

Article 28. Límits d'emissió dels sistemes d'avís acústic

1. El nivell sonor màxim autoritzat per a les alarmes del Grup 1 és de 85 dBA, mesurats a tres metres de distància i en la direcció de màxima emissió.

2. El nivell sonor màxim autoritzat per a les alarmes del Grup 2 és de 70 dBA, mesurats a tres metres de distància i en la direcció de màxima emissió.

3. Per a les alarmes del Grup 3 no hi haurà més limitacions que les que asseguren que els nivells sonors transmesos pel seu funcionament a locals o ambients confrontants, no superen els valors màxims autoritzats.

CAPÍTOL IV. ACTIVITATS EN L'INTERIOR DE L'EDIFICACIÓ

Article 29 . Comportament de les persones

1. La producció de sorolls i vibracions per damunt dels límits que exigeix la convivència urbana han de tindre la consideració d'activitats domèstiques o comportaments no tolerables.

2. En particular, es consideren activitats no tolerables:

- a) Cridar, vociferar o emprar un to excessivament alt de la veu humana o l'activitat directa de les persones, moviment de mobles i/o estris, etc.
- b) Usar aparells i instruments musicals o acústics, ràdio, televisió, etc. quan siguen molestes.
- c) Usar electrodomèstics o maquinària susceptibles de produir sorolls quan siguen molestos.
- d) La possessió d'animals sense adoptar les mesures necessàries per a evitar que els sorolls produïts per estos ocasionen molèsties als veïns.

3. Es consideren especialment onerosos els citats comportaments quan tinguen lloc entre les 22.00 i les 8.00 hores.

4. En el supòsit d'utilització d'instruments musicals a l'interior de l'edificació, en tot cas ha de respectar-se l'horari establert en el punt anterior i este ús s'ha de dur a terme en els recintes de l'habitatge més adequats, atesa la major distància amb els recintes de major protecció acústica dels habitatges contigus.

Si, malgrat això, es causen molèsties a veïns pròxims, a fi de poder continuar utilitzant l'instrument musical han d'adoptar-se les mesures correctores oportunes, que principalment consistixen a condicionar l'isolament acústic el recinte d'utilització de l'instrument, o en la instal·lació d'elements atenuadors en el propi instrument musical, o totes dues mesures en cas necessari, i totes aquelles tendents a esmenar les molèsties produïdes.

Davant denúncies de molèsties produïdes per l'ús d'instruments musicals a l'interior de l'edificació, en primera instància s'han de dur a terme les actuacions policials de mediació oportunes entre els veïns implicats, a fi de tractar d'arribar a acords satisfactoris per a totes dues parts.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 30. Prohibicions

És prohibida la realització d'arrossegament de mobles, trasllat d'estris, treballs, reparacions, reformes i altres activitats domèstiques susceptibles de produir molèsties per sorolls i vibracions en horari nocturn, de diumenge a dijous de 22.00 a 08.00 hores, i en divendres, dissabte i vespres de festius de 22.00 a 09.30 hores de l'endemà, excepte les estrictament necessàries per raons d'urgència degudament justificades o que disposen de la deguda autorització.

TÍTOL III. CONTROL DEL SOROLL EN EL DOMINI PÚBLIC

CAPÍTOL I. TREBALLS EN EL DOMINI PÚBLIC O AMB REPERCUSSIÓ EN EL DOMINI PÚBLIC

Article 31. Consideracions generals

1. Els treballs en el domini públic, en espais privats oberts i en l'edificació que tinguen repercussió en el domini públic només poden realitzar-se de dilluns a dissabte de 08.00 a 22.00 hores i, diumenges i festius de 09.30 a 22.00 hores.

2. Són treballs en el domini públic, o amb repercussió en el domini públic a l'efecte d'este capítol els següents: operacions de càrrega i descàrrega, les obres públiques de les diferents administracions, les de manteniment de la via pública i les seues instal·lacions, les obres públiques o privades tant d'edificació com de manteniment, conservació i rehabilitació d'edificis.

3. S'exceptuen de la prohibició del punt 1 els treballs urgents, els que es facen per raons de necessitat o perill i aquells que pels seus inconvenients no puguem fer-se durant est horari. L'atribució per a autoritzar este supòsit excepcional l'ha d'exercir el servei municipal que haja tramitat el títol habilitant del treball o que gestione o supervise els treballs, el qual ha de comunicar-ho al servei competent en matèria de contaminació acústica.

4. La maquinària i els sistemes o equips complementaris que s'utilitzen en les obres o treballs de construcció, modificació, reparació o enderrocament d'edificis o infraestructures, han d'ajustar-se a la legislació vigent.

5. Els responsables dels treballs han d'adoptar les mesures necessàries perquè els sorolls i vibracions ocasionen tan poques molèsties com siga possible.

L'Ajuntament, d'ofici, pot requerir per a qualsevol obra els condicionants acústics que estime oportuns. Les condicions i supòsits en què pot exigir esta documentació tècnica es s'han de desenvolupar mitjançant normes tècniques aprovades per l'Ajuntament.

6. Per a facilitar les tasques de càrrega i descàrrega als comerços d'una zona amb carrers per a vianants en què hi ha restringida la circulació, estes podran fer-se de dilluns a dissabte no festius, de les 08.00 hores a les 11.00 hores del matí, llevat que hi haja una senyalització amb una indicació diferent.

7. Per a facilitar les tasques de distribució urbana de mercaderies en les zones reservades per a la càrrega i descàrrega, els treballs s'han d'ajustar a l'horari que s'indique en la senyalització existent.

8. Quan s'estime una periodicitat permanent en operacions de càrrega i descàrrega, que per les característiques o per l'especial afecció a la mobilitat, siga aconsellable realitzar-les fora d'eixe horari, ha de sol·licitar-se l'autorització corresponent i necessitaran el report favorable del servei municipal competent en matèria de contaminació acústica.

20

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 87

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 32. Treballs amb ús de maquinària i horaris excepcionals

1. En els treballs que es realitzen en el domini públic municipal i en obres relatives a l'edificació, no s'ha d'emprar maquinària el nivell de pressió de la qual sonora supere com a nivell màxim (L_{Amax}) els 90 dBA, mesurats en via pública a cinc metres de distància del perímetre de l'obra.

2. En els treballs en el domini públic, inclosos els de l'edificació que tenen repercussió en el domini públic, excepcionalment, per raons de necessitat tècnica, ha de ser preceptiva i prèvia la sol·licitud i l'obtenció d'autorització, bé en el mateix acte administratiu de la concessió de títol habilitant, o bé posteriorment. L'atribució per a autoritzar este supòsit excepcional l'ha d'exercir el servei municipal que tramite el títol habilitant o supervise els treballs. S'entén per raons de necessitat tècnica, les derivades del perill o tecnologia necessària per la complexitat o magnitud de l'obra, sempre que no hi haja una altra possibilitat de maquinària alternativa i fora imprescindible la utilització de maquinària que supere com a nivell màxim (L_{Amax}) els 90 dBA.

Per a l'ús de maquinària que supere els límits sonors del paràgraf anterior, juntament amb la sol·licitud, s'ha de justificar el període de temps i el límit d'hores diari. La franja horària màxima ha de ser entre les 10.00 i les 18.00 hores. L'Ajuntament pot establir altres limitacions horàries i mesures correctores depenent de les característiques acústiques de l'entorn ambiental de què es tracte.

Juntament amb la sol·licitud de títol habilitant l'autorització esmentada o, en el seu cas, la declaració responsable, ha d'aportar-se la justificació del compliment del Reial decret 212/2002, de 22 de febrer (modificat pel Reial decret 524/2006, de 28 d'abril) pel qual es regulen les emissions sonores en l'entorn a causa de determinades màquines d'ús a l'aire lliure, o norma que el reemplace. És per això que cal aportar la fitxa tècnica de l'empresa fabricadora, de característiques de la maquinària, amb el nivell de potència acústica garantit, el marcatge CE i la declaració CE de conformitat de l'empresa fabricadora.

3. S'exceptuen de la prohibició del punt 1 i 2 d'este article els treballs urgents, els que es realitzen per raons de necessitat o perill i aquells que pels seus inconvenients no pugen fer-se durant eixe horari. L'atribució per a autoritzar este supòsit excepcional l'ha d'exercir el servei municipal que haja tramitat el títol habilitant del treball o que gestione o supervise els treballs, el qual ho ha de comunicar al servei competent en matèria de contaminació acústica.

4. D'altra banda, en els treballs corresponents a obres públiques d'altres Administracions, i per als supòsits excepcionals fixats en els apartats segon i tercer d'este article i en l'article 31, ha de ser preceptiva l'autorització municipal corresponent que, si escau, ha de ser concedida pel servei que haja tramitat el títol habilitant o que gestione o supervise els treballs, el qual ho ha de comunicar al servei competent en matèria de contaminació acústica.

5. Per al supòsit d'obres públiques d'este Ajuntament, han de ser les prescripcions dels plecs de condicions les que s'han de tindre en compte les limitacions establides en este article.

CAPÍTOL II. TREBALLS DE NETEJA I ARREPLEGA DE RESIDUS MUNICIPALS, I ACTUACIONS DE JARDINERIA

Article 33. Servei públic nocturn de neteja i arreplega de fem i actuacions de jardineria

1. El servei públic de neteja i arreplega de fem, com també el servei de jardineria, s'han d'ajustar al que s'establix esta ordenança, adoptant les mesures i precaucions necessàries per a reduir l'impacte acústic d'estes operacions.

Els contenidors d'arreplega de vidre situats en zones residencials s'han d'instal·lar, preferentment, en llocs en els quals es compatibilitze eficàcia i minimització de molèsties als veïns. L'arreplega sols es pot

21

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 88

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



realitzar en dies laborables fora de l'horari comprés entre les 23 hores i les 8 hores, sens perjudi d'aquelles altres limitacions establides per la normativa corresponent, com ara les relatives a mobilitat.

L'Ajuntament directament o per mitjà de les contractistes prestadores dels servicis de neteja i arrega de residus i jardineria han de fomentar les tasques de formació necessàries amb la condició que el personal que presta servicis d'esta naturalesa, prenga consciència que ha de fer les seues tasques amb el menor impacte sonor possible.

Els plans d'acció han d'incloure accions específiques sobre esta matèria.

2. En els plecs de prescripcions dels contractes d'estos servicis s'han d'especificar els límits màxims d'emissió sonora (L_{Amax}) aplicables als vehicles i al llurs equips, que han de ser els mínims possibles que permeten les tecnologies, havent de ser certificats per les empreses fabricadores dels equips, en límit inferior als 90 dBA, mesurats a una distància de 5 metres a partir del focus emissor, o en les millors condicions tecnològicament possibles.

En particular, en els plecs de condicions tant tècnics com administratius s'han d'introduir totes aquelles mesures i millores tècniques que permeten disminuir l'impacte acústic i s'ha de tindre en compte que estos servicis s'han de prestar amb el mínim impacte sonor, tant pel que respecta als propis vehicles com a les tasques d'arrega.

CAPÍTOL III. MITJANS DE TRANSPORT I CIRCULACIÓ DE VEHICLES A MOTOR

Article 34. Vehicles subjectes

1. Es sotmeten en esta ordenança tots els vehicles, inclosos en les categories següents d'acord amb la normativa europea o les seues posteriors modificacions: L: ciclomotors i motocicletes, com també els vehicles tot terreny i altres vehicles de poca cilindrada de tres o quatre rodes; M: vehicles motoritzats d'almenys 4 rodes i destinats al transport de passatgers; i N: vehicles de motor d'almenys 4 rodes i dissenyats per al transport de mercaderies.

2. Els nivells màxims d'emissió sonora són aplicables en tot l'àmbit territorial del municipi i obliguen tots els usuaris, inclosos els que ocasionalment hi transiten, de les vies i terrenys públics o privats aptes per a la circulació, tant urbans com interurbans, als de les vies i terrenys que, sense tindre tal aptitud, siguen d'ús comú, i a tots els usuaris de vehicles que, utilitzats en llocs diferents als anteriors, puguen implicar molèsties a les persones o perjudis per al medi.

3. Els vehicles que estiguen catalogats com històrics d'acord amb el Reial decret 1247/1995 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics, o norma que el reemplace, són exempts de complir els nivells màxims d'emissió i de l'obligació de sotmetre's a la comprovació periòdica establida en el Decret 19/2004, de 13 de febrer, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes per al control del soroll produït pels vehicles de motor, o norma que el reemplace, quan en la inspecció tècnica de vehicles es dictamine que es troben en perfecte estat de manteniment.

Igualment són exempts de complir els nivells màxims d'emissió i de l'obligació de sotmetre's a la comprovació sonora periòdica aquells vehicles que, per a realitzar una determinada activitat, hagen de sotmetre's a unes modificacions específiques que impossibiliten la realització de la referida comprovació periòdica.

4. Sens perjudi del que dispose la normativa específica de cada servici, amb caràcter general, en els mitjans de transport públic de viatgers no es permet la música d'equips de reproducció sonora diferents de l'equip que, en és el cas, hi haja instal·lat en el propi mitjà de transport, instruments musicals, de percussió o similars.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 35. Vehicles d'urgència

1. Els vehicles dels servicis d'urgència o assistència sanitària, públics o privats, com ara les forces i cossos de seguretat, bombers, protecció civil, ambulàncies i servicis mèdics, poden estar dotats dels sistemes de reproducció de so i òptics reglamentaris i autoritzats en la corresponent documentació d'este. Les sirenes dels vehicles abans citats en cap cas poden superar com a nivell màxim (L_{max}) els 90 dBA, mesurats a una distància de cinc metres del vehicle que el tinga instal·lat en la direcció de màxima emissió sonora, i han de disposar d'un mecanisme de regulació de la intensitat sonora dels dispositius acústics que la reduïska a uns nivells compresos entre 70 i 90 dBA, mesurats a tres metres de distància i en la direcció de màxima emissió, durant el període nocturn, quan circulen per zones habitades.

2. Els conductors d'estos vehicles han d'utilitzar el senyal lluminós isoladament quan l'omissió dels senyals acústics especials (sirenes), no comporte cap perill per a els altres usuaris i especialment entre les 22.00 hores i les 8.00 hores de l'endemà.

Article 36. Mesures preventives en les infraestructures del transport

En els projectes d'urbanització i plans de mobilitat ha de preveure's la incidència del trànsit quant a sorolls i vibracions, perquè les solucions i/o planificacions adoptades proporcionen el nivell més elevat de qualitat de vida.

Amb la finalitat de protegir degudament la qualitat ambiental del municipi, es poden delimitar zones o vies en les quals, de manera permanent o a determinades hores de la nit, quede prohibida la circulació d'alguna classe de vehicles, amb possibles restriccions de velocitat. També poden adoptar-se les mesures de gestió de trànsit que s'estimen oportunes.

Article 37. Condicions de circulació

1. Tot vehicle de tracció mecànica o ciclomotor ha de tindre en bones condicions de funcionament el motor, transmissió, carrosseria i altres elements capaços de produir sorolls i vibracions i, especialment, el dispositiu silenciador dels gasos de fuita amb la finalitat que el nivell sonor emés pel vehicle en circular o amb el motor en marxa no excedisca dels límits establits.

2. No es permet en cap cas:

- La circulació de vehicles amb sistema de fuita diferent de l'especificat en la fitxa tècnica – llevat que es trobe homologat i no–, sense el corresponent silenciador dels gasos o amb el mateix manipulat (fuita lliure).
- La incorrecta utilització o conducció de vehicles de tracció mecànica que done lloc a sorolls innecessaris o molestos, especialment, les acceleracions injustificades del motor.
- L'ús immotivat de clàxons o qualsevol altre senyal acústic dins del nucli urbà excepte en situacions excepcionals i justificades.
- Tindre el vehicle estacionat amb el motor engegat durant la nit (de 22.00 a 08.00 hores) durant més de dos minuts, excepte eixida immediata.

Article 38. Funció inspectora

1. Tots els conductors tenen l'obligació de sotmetre el vehicle als assajos i comprovacions, quan siguen requerits. En el supòsit de no permetre que s'efectuen, a més de l'extensió del butlletí de denúncia, s'ha d'immobilitzar i retirar el vehicle.

2. Tot vehicle amb un silenciador incomplet, inadequat o deteriorat, o bé quan circule amb silenciadors diferents al model que figure en la seua fitxa tècnica, no homologats o modificats, ha de ser denunciat i immediatament immobilitzat i depositat en lloc adequat, fins a en tant puga ser traslladat a un taller per a la seua reparació i posterior revisió per les estacions de la Inspecció Tècnica de Vehicles.

23

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 90

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



3. Els agents de l'autoritat que s'encarreguen de la vigilància del trànsit rodat han de formular denúncies o han d'estendre actes de constància, entre altres, i en qualsevol cas, quan comproven:
- Que s'incomplixen les condicions de circulació establides en la legislació vigent i en esta ordenança.
 - Que el nivell de soroll produït pel vehicle depassa els valors límit establits.
4. Per a comprovar els nivells sonors dels vehicles, es pot ordenar el trasllat del vehicle fins a un lloc pròxim que complisca amb les condicions necessàries per a efectuar els mesuraments. Estos mesuraments poden realitzar-se pels agents actuants.
5. Si el vehicle depassara els límits establits en més de 6 dBA ha de ser immobilitzat i traslladat a dependències habilitades a este efecte. El titular del vehicle pot retirar-lo per mitjà un sistema de remolc o càrrega o qualsevol altre mitjà que possibilita arribar a un taller de reparació sense posar el vehicle en marxa. Tot això una vegada abonada la taxa per retirada i depòsit que s'establisca.
- S'ha de requerir un nou mesurament per a acreditar que les deficiències han estat esmenades i, en tot cas, ha d'admetre's la prova contradictòria certificada o per inspecció sonora extraordinària efectuada en les estacions de la inspecció tècnica de vehicles.
6. Si el vehicle immobilitzat i depositat no és retirat pel titular passat el temps reglamentat per a esmenar la deficiència, pot ser objecte d'un expedient de declaració de residu sòlid urbà transcorreguts dos mesos.

Article 39. Alarmes en vehicles

En aquells casos en els quals les alarmes instal·lades en vehicles estiguen en funcionament per un temps superior a 5 minuts d'ençà que els agents de l'autoritat l'hagen constatada, estos han de valorar la gravetat de la pertorbació, la impossibilitat de desconnexió de l'alarma i el perjudici a la tranquil·litat pública, i poden arribar a la retirada dels vehicles als depòsits municipals habilitats a este efecte, a costa dels titulars.

CAPÍTOL IV. ACTIVITATS EN EL DOMINI PÚBLIC O AMB REPERCUSSIÓ EN EL DOMINI PÚBLIC

Secció 1. Avisos sonors i activitats ciutadanes

Article 40. Avisos sonors

Es prohibix, amb caràcter general, excepte autorització en casos extraordinaris i degudament justificats, l'ocupació en el domini públic municipal i en els espais privats amb repercussió en l'espai públic, de tot dispositiu sonor amb finalitats de propaganda, reclam, avís, distracció i anàlegs, les condicions de funcionament dels quals produïsquen molèsties o excedisquen els límits establits en l'annex II.

En tot cas, este tipus d'avisos sonors són prohibits en horari nocturn, sens perjudici del que s'establix en la secció V del Capítol IV del Títol III d'esta ordenança.

Article 41. Comportaments i activitats de la ciutadans amb repercussió sonora

- Es consideren comportaments i activitats no tolerables, tant individual com col·lectivament, elevar el to de veu, cridar, vociferar, especialment, en horari nocturn, les nits de diumenge a divendres de 22.00h a 8.00h de l'endemà i les nits de dissabte i vespra de festiu de 22.00h a 9.30h de l'endemà.
- En el domini públic, en façana o buit d'esta, sobre la porta de l'establiment, o en espais privats amb repercussió en l'espai públic, no es permeta instal·lació o ús de reproductors de veu, amplificadors de sons, aparells de ràdio o televisió, instruments musicals, actuacions vocals o anàlegs,

24

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 91

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



llevat que estes activitats compten amb la corresponent autorització, amb el report previ del servei amb competències en contaminació acústica, com en el cas d'esdeveniments esportius en el domini públic que incloguen els elements sonors esmentats.

Esta prohibició es fa extensiva a vehicles, que generen molèsties a través de la utilització dels elements sonors esmentats en l'apartat precedent estacionats en el domini públic o en qualsevol altre espai de caràcter privat, amb porta o portes, o finestra o finestres obertes.

Igualment es prohibeix el que s'indica en el primer paràgraf d'este punt, en el cas de les parades de bunyols, pasta fregida, mercats ambulants i alimentació.

Quant al règim sancionador de les activitats assenyalades en este punt, cal atindre's al que es disposa en l'Ordenança Reguladora d'Ocupació del Domini Públic Municipal.

3. Es prohibeix tirar productes pirotècnics fora de les hores, llocs i actes autoritzats, llevat dels que s'emparen en el Decret 19/2011, de 4 de març, del Consell, pel qual es reconeix el caràcter religiós, cultural o tradicional de les manifestacions festives celebrades en la Comunitat Valenciana en què s'utilitzen artificis de pirotècnia o la norma que el reemplace.

Durant el període de Falles, cal atindre's al que determine el Ban municipal.

4. Les activitats sistemàtiques desenvolupades en centres educatius (públics, privats i/o concertats), en patis d'esbargiment, instal·lacions esportives, instal·lacions militars i altres espais a l'aire lliure, sols poden realitzar-se de dilluns a divendres de 8 a 22 hores i dissabtes de 9.30 a 22 hores i diumenges i festius d'11 a 22 hores. Fora d'estos horaris han de comptar amb l'autorització específica corresponent. Així mateix, quan dins de l'horari permés es desenvolupen activitats que comporten elevats nivells sonors o ús d'amplificació musical, igualment han de comptar amb l'autorització específica.

5. Les activitats populars en el domini públic o espais oberts de caràcter comú o veïnal derivades de la tradició, les concentracions de clubs o associacions, o els actes recreatius, com qualsevol altra activitat esportiva, artística o similar, ha de disposar d'una autorització expressa, en la qual s'ha d'establir, entre altres dades, el nivell sonor d'emissió màxim i l'horari de celebració de l'activitat. També, si escau, s'ha d'establir el de les proves de so, i ha de tindre en compte possibles limitacions amb vista al compliment d'esta ordenança, amb independència de les qüestions d'ordre públic.

Secció 2. Actuacions musicals i actes amb sonoritat que tenen lloc en el domini públics o a l'aire lliure

Article 42. Actuacions musicals i altres actes amb sonoritat

Les autoritzacions per a celebrar actuacions musicals i altres actes amb sonoritat en el domini públic i/o amb repercussió a domini públic, han d'establir l'horari de començament i acabament del concert i també l'horari de realització de les proves de so prèvies. Tot això amb independència d'altres qüestions que podrien valorar-se relatives a l'ordre públic. A més, l'Ajuntament pot establir, ateses les circumstàncies concretes, unes limitacions en els nivells d'emissió sonora, en què ha de ser preceptiu el report del departament amb competències en contaminació acústica.

L'incompliment de les condicions de l'autorització en matèria que afecte esta Ordenança, pot ser causa suficient per denegar el permís per a celebrar actuacions musicals durant l'any següent, i això sens perjudi de la tramitació de l'expedient sancionador que s'hi poguera incoar.

En l'autorització corresponent s'ha d'establir la limitació del nivell sonor durant el període autoritzat i que, amb caràcter general, no pot superar 90 dBA de LAeq en el focus emissor. A este efecte, s'ha d'exigir la instal·lació d'un limitador registrador, d'acord amb les especificacions d'esta Ordenança, que garantisca que no s'excedisca el límit autoritzat.

25

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 92

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



No obstant l'anterior, en el cas d'esdeveniments o espectacles en els quals hi haja simultàniament més d'una activitat de caràcter musical o altres actes amb sonoritat, el nivell sonor global amb caràcter general no pot superar 85 dBA de LAeq en el perímetre delimitat per la zona d'ocupació autoritzada, amb la finalitat d'evitar un augment de la repercussió acústica per l'efecte acumulatiu dels diversos focus sonors.

A l'interior de les carpes situades en el domini públic, a causa del mínim aïllament acústic del tancament d'estes, els equips d'amplificació o reproducció sonora no poden superar el nivell d'emissió de 85 dBA de LAeq. Igualment, s'exigix la instal·lació de limitador registrador conforme a les especificacions d'esta ordenança que garantisca que no s'excedix del límit autoritzat. Durant el període faller establert en el ban de Falles les actuacions amb equips d'amplificació i reproducció sonora celebrades dins de les carpes estan exemptes del registrador.

L'Ajuntament pot considerar exemptes de l'obligatorietat de disposar de limitador- registrador les activitats amb ús d'equips de reproducció sonora que no tinguen per objecte l'amplificació musical.

Per a poder acollir-se a esta exempció les entitats organitzadores han de presentar una declaració responsable que detalle els actes sonors que realitzaran, el seu horari i els equips sonors utilitzats.

L'Ajuntament ha d'estudiar la viabilitat d'accés a esta exempció en l'informe preceptiu del departament amb competències en contaminació acústica. L'incompliment és causa suficient per a denegar permisos o per a iniciar la tramitació d'expedients sancionadors anteriorment esmentats.

Sens perjudici de tot el que es disposa en este article, s'habilita al servei competent per a la tramitació de l'autorització a establir les mesures que s'estimen oportunes, amb la finalitat d'evitar pertorbacions innecessàries.

L'horari de les actuacions musicals s'ha d'ajustar al que es disposa en la normativa de la Generalitat Valenciana sobre horaris d'espectacles públics i activitats recreatives, si bé s'establixen els horaris màxims següents per a celebrar revetles o qualsevol activitat de caràcter musical:

- a) Amb caràcter general: 02.00 hores.
- b) Fins a les 03.00 hores.
 - Revetles tradicionals de Sant Joan.
 - Les celebracions de nit de Cap d'Any en domini públic organitzades per entitats veïnals.
 - L'únic dia gran anual de les festes singulars del barri o poble de València.
 - La celebració de l'acte central del Dia de l'Orgull LGTBI.
 - Els actes organitzats per l'Ajuntament i les alcaldies dels pobles de València que així ho consideren.
- c) Revetles tradicionals durant el període de Falles en els dies autoritzats en el ban de Falles: 04.00 hores.

Article 43. Limitació d'autoritzacions

En aquells llocs del terme municipal en els quals a conseqüència de la realització de concerts, revetles, discomòbils o esdeveniments de repercussió acústica similar s'aconsegueixen elevats nivells sonors, amb vista a preservar acústicament a les zones residencials pròximes de les molèsties que es puguen generar tant per la intensitat com per la persistència de tals actuacions, i en tant no s'habiliten zones específiques per a la seua realització, podrà limitar-se la concessió d'autoritzacions per a aquests esdeveniments previ estudi acústic de la zona segons les característiques de les mateixes i queixes o denúncies rebudes, amb independència de qui ho promoga.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 44. Actes amb motiu de festes *o declarats excepcionals o singulars*.

D'acord amb el que s'establix en la disposició addicional primera de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica, l'autoritat competent, tant la local com l'autonòmica per raó de la matèria a què pertanga la font generadora del soroll o vibracions i atorgue les autoritzacions pertinents per a la celebració de situacions especials, pot eximir, amb caràcter temporal, del compliment dels nivells de pertorbació màxims fixats en l'ordenança en determinats actes de caràcter oficial, cultural, festiu, religiós i altres anàlegs. En estos darrers es consideren compresos els esdeveniments musicals que tenen lloc en el terme municipal de València, als quals s'ha d'exigir que disposen de marca turística prevista en la normativa autonòmica i que adopten les millors tecnologies disponibles a fi de reduir els nivells de soroll transmés als receptors més pròxims que, en cap cas, poden superar els límits màxims establits en la resolució específica corresponent.

Resten exempts, únicament en el cas del compliment dels nivells indicats en l'annex II d'esta ordenança, i en les condicions descrites en cada punt, els següents:

1. Actes organitzats per l'Ajuntament o algun dels seus organismes autònoms:
 - a. Els actes de Nadal, Cap d'Any i la Cavalcada de Reis dins del programa oficial de l'Ajuntament de València.
 - b. En la festa de Falles, els actes propis previstos en el programa oficial.
 - c. En la Gran Fira, els actes previstos en el programa oficial.
 - d. En la festivitat del 9 d'Octubre, els actes previstos en el programa oficial.
 - e. Els actes institucionals propis de la festivitat de Sant Vicent Màrtir, Sant Vicent Ferrer, la Mare de Déu dels Desemparats i el Corpus.
 - f. Festival "Balls al Carrer".
 - g. Qualsevol altre acte festiu amb caràcter extraordinari que estiga justificat per la seua excepcionalitat.

2. Actes de Falles organitzats per entitats falleres en període faller.

Els actes que es desenvolupen en la via pública per les diferents comissions falleres, i consistents en cercaviles, desfilades, representacions teatrals, balls al carrer i altres similars que compten amb la autorització administrativa corresponent.

3. Altres actes
 - a. En la Setmana Santa Marinera, els actes col·lectius, així com els actes individuals que celebren les diferents confraries i corporacions integrades en la Junta Major de la Setmana Santa Marinera.
 - b. Festes populars, tradicionals o singulars, autoritzades per l'Ajuntament.
 - c. Actuacions musicals considerades d'interés cultural o foment de la cultura musical, declarades com a tal pel servei corresponent de foment de la cultura festiva.
 - d. Les zones annexes que puguin autoritzar-se per a la realització d'activitats complementàries a esdeveniments singulars d'especial rellevància per a la ciutat declarats com a tals per resolució del regidor delegat per raó de la matèria a proposta del servei municipal amb competències depenent del motiu de l'esdeveniment, com ara fan zones o similars. L'autorització per a estes activitats complementàries s'haurà de sol·licitar pel promotor de l'esdeveniment principal que se celebre en edificis o instal·lacions com ara estadi de Mestalla, estadi Ciutat de València, la Fonteta de Sant Lluís, el pavelló València Arena, la Plaça de Bous o similars i quedaran subjectes en tot cas a les condicions d'horari i duració que vinguen arreglades en la corresponent autorització.**

Tot això sens perjudi de l'obligatorietat del compliment del que es disposa en l'article 42 d'esta ordenança, respecte a la limitació del nivell sonor i horari, i conforme a els termes condicionants que s'establisquen en la corresponent autorització o report tècnic en el seu cas.

27

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 94

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



4. Espectacles pirotècnics.

Els espectacles pirotècnics són exempts del compliment dels límits dels nivells sonors exigits en esta ordenança.

Secció 3. Control del soroll a les platges

Article 45. Nivells sonors a les platges

1. No es permet la música d'equips de reproducció sonora, instruments musicals, de percussió o similars, excepte els indicats en l'apartat 4 d'este article.
2. La megafonia de servicis a les platges s'ha d'utilitzar de manera adequada i respectuosa tant en el volum com en la freqüència.
3. Les activitats que es facen a la platja han de ser autoritzades expressament i han de disposar del report preceptiu del departament amb competències en matèria de contaminació acústica.
4. Els establiments de venda de begudes i aliments poden disposar de amenització musical, sempre que disposen de l'autorització corresponent.

Secció 4. ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Article 46. Nivells sonors en espais naturals protegits

En els espais naturals protegits, com el parc natural de l'Albufera, cal atindre's a la normativa específica i a les mesures que es pugen adoptar en el marc dels Plans d'Acció en matèria de contaminació acústica. En estos espais és especialment d'aplicació el que es disposa en l'article 40 d'esta ordenança.

Secció 5. CAMPANES I TOCS DE RELLOTGE

Article 47. Àmbit d'aplicació

S'inclouen dins l'àmbit d'aplicació d'este capítol els tocs de campanes i rellotges històrics de la ciutat i dels seus nuclis històrics tradicionals, inclosos els dels pobles de València.

Article 48. Tocs de rellotge. Horari

Amb caràcter general l'horari en què poden sonar els tocs de rellotge és de 8.00 a 22.00 hores. Estos tocs han de ser sense repetició i amb la recomanació de marcar la mitja amb un toc solament.

Article 49. Excepcions

- a) La nit de Cap d'Any, en què l'últim toc ha de ser el de les 24.00 hores.
- b) El Micalet, que es recomana tocar de 8.00 a 24.00 hores. Si bé es pot fer durant tota la nit sense repetició i tocant els respectius quarts.
- c) Els rellotges que tenen una protecció patrimonial per valor històric i etnològic han de conservar el funcionament original, si no és possible modificar-los sense afectar-ne el mecanisme. La llista dels rellotges que tenen esta protecció es troba en l'annex IV.

Article 50. Tocs de campanes. Horari

Amb caràcter general l'horari en què poden sonar les campanes és de 8.00 a 22.00 hores amb les excepcions dels articles següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 51. Campanes de la torre del Micalet. Catedral de València

Resten fora de la regulació d'esta ordenança, ja que segueixen normes i regles tradicionals pròpies atesa la consideració com a bé immaterial d'interés cultural d'acord amb el Decret 111/2013 del 2 d'agost del 2013, del Consell.

En el cas de declaracions futures, també han de ser considerades la protecció i circumstància especial en este article i en les condicions que establisca la declaració.

Article 52. Tocs permesos

Els tocs permesos s'establixen en l'annex IV d'esta ordenança.

CAPÍTOL V. OCUPACIÓ AMB TAULES I CADIRES DEL DOMINI PÚBLIC I D'ESP AIS OBERTS D'ÚS PRIVATIU

Article 53. Control molèsties acústiques instal·lació taules i cadires en la via pública

Amb caràcter previ a l'autorització municipal d'instal·lació de taules i cadires en la via pública l'Ajuntament podrà exigir un estudi previ en el qual es garantisca que la implantació de les mateixes compleix amb la normativa acústica.

Les condicions i característiques tècniques d'aquest estudi seran aprovades, si escau, per l'òrgan competent de l'administració municipal.

En els casos en què no s'exigisca estudi previ en tot cas hauran de complir en matèria d'horaris i anivelles el que s'estableix en la present ordenança i en la Reguladora del Domini Públic Municipal.

TÍTOL IV. ACTIVITATS

CAPÍTOL I. CONSIDERACIONS GENERALS

Article 54. Consideracions generals

1. Els projectes d'instal·lació d'activitats han d'adjuntar un estudi acústic que comprenga totes i cadascuna de les fonts sonores, una avaluació de les mesures correctores a adoptar per a garantir que no es transmeten a l'exterior, o a locals o habitatges confrontants, en les condicions més desfavorables, nivells superiors als establits en esta ordenança i la determinació dels nivells d'isolament previstos.
2. L'estudi acústic ha d'anar signat pel tècnic o tècnica competent i s'ha de presentar juntament amb la sol·licitud o declaració responsable per a tramitar el títol habilitant corresponent d'obertura o posada en funcionament.
3. L'estudi acústic ha d'incloure una memòria i uns plans d'acord al que es disposa en l'annex VI.
4. S'entén per ambientació musical, a l'efecte d'esta ordenança, qualsevol emissió sonora amplificada amb un nivell de pressió sonora superior a 70 dBA.
5. S'entén per amenització musical, a l'efecte d'esta ordenança, qualsevol emissió sonora amplificada amb un nivell de pressió sonora màxima de 70 dBA.
6. En els casos que s'aporte un certificat emés per un organisme de certificació administrativa per a l'obertura d'activitats subjectes a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, o norma que la reemplace, que tinguen ambientació o amenització musical produïda exclusivament per equips de reproducció sonora, els OCA han de posar en lloc visible del limitador-registrador en cas d'ambientació musical, o potenciómetre en cas de amenització musical, la data de la verificació realitzada a efecte que la puguem constatar els servicis municipals. Esta verificació ha de garantir que sota cap circumstància les emissions

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de l'equip musical poden superar els límits admissibles de nivell sonor a l'interior dels locals, ni en locals o habitatges que hi fiten, i han de realitzar-se les verificacions, amb caràcter preferent, en els supòsits més desfavorables, entenent en este cas els usos residencials.

Article 55. Mecanismes de control

Una vegada finalitzades les obres i instal·lacions, d'acord amb el títol habilitant, s'haurà de presentar juntament amb els certificats sol·licitats, en qualsevol cas, els documents següents:

1. Certificat visat, si escau, de la direcció facultativa en què conste que el disseny, els materials emprats i l'execució de l'obra s'ajusta a la legislació vigent en matèria de condicions acústiques per a l'ús sol·licitat.

2. Certificat visat, si escau, subscrit per tècnic o tècnica competent, de l'eficàcia de les mesures de prevenció de sorolls i vibracions, amb indicació dels resultats dels mesuraments *in situ* efectuats.

El certificat ha de ser realitzat per laboratoris acreditats d'acord amb el que es disposa en el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi Tècnic de l'Edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.

Els titulars d'activitats susceptibles de generar sorolls i vibracions han de realitzar el control de les emissions acústiques i dels nivells de recepció de l'entorn, en els termes i terminis que establisca la legislació reguladora de la contaminació acústica.

D'acord amb el que s'establix en l'article 37 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de protecció contra la contaminació acústica, han de ser responsables els titulars d'activitats susceptibles de generar sorolls i vibracions de dur a terme un control de les emissions acústiques i dels nivells de recepció de l'entorn, mitjançant la realització d'auditories acústiques, a l'inici de l'exercici de l'activitat o posada en marxa i, almenys, cada cinc anys. L'auditoria acústica ha de ser realitzada per una entitat col·laboradora en matèria de qualitat ambiental per al camp de la contaminació acústica.

CAPÍTOL II. CONDICIONS TÈCNIQUES

Article 56. Classificació de les activitats en funció del nivell d'emissió acústica interior. Les activitats, en funció del nivell d'emissió acústica interior, es classifiquen en els grups següents:

Grup 0.

- Activitats amb un nivell d'emissió superior a 104 dBA.

Grup 1.

- Sales de festes, discoteques, *tablaos* i altres locals autoritzats per a actuacions en directe.
- Altres activitats en les quals es preveja un nivell d'emissió >90 dBA i <=104 dBA.

Grup 2.

- Pubs, bars i altres establiments amb ambientació musical.
- Altres activitats en què es preveja un nivell de emissió >85 dBA i <=90 dBA.

Grup 3.

- Bingos, salons de joc i recreatius i gimnasos, sense ambientació musical.
- Altres activitats en les quals es preveja un nivell d'emissió >80 dBA i <=85 dBA.

Grup 4.

- Bars, restaurants i altres establiments hostalers, sense ambientació musical.
- Altres activitats en les quals es preveja un nivell d'emissió >=70 dBA i <=80 dBA.

Grup 5.

- Activitats en les quals es preveja un nivell d'emissió <70 dBA.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per a la resta de locals no esmentats, l'isolament acústic exigible s'ha de deduir per al nivell d'emissió més pròxim per analogia als assenyalats en l'apartat anterior o bé sobre la base de les característiques funcionals pròpies, considerant en tot cas l'aportació produïda pels elements mecànics i el públic.

Les sales d'arts escèniques i les socioculturals, que d'acord amb llur definició, vulguen programar música en directe, únicament poden fer-ho de 10.00 a 22.00 hores d'acord amb els condicionants acústics imposats en el seu títol habilitant. Estes condicions han de garantir en qualsevol cas que no s'incomplisquen els nivells màxims de transmissió de l'Annex II, per a este horari.

Poden realitzar-se actuacions en directe en aquelles sales d'arts escèniques i socioculturals que satisfacen les condicions establides en l'art. 57 d'esta ordenança per a les activitats del grup 1. Estes condicions han d'estar descrites i justificades en la documentació tècnica aportada per a la tramitació del títol habilitant per a l'obertura de l'activitat.

Quan en un establiment públic es vulguen programar activitats de caràcter cultural complementàries o accessòries de l'activitat principal, sempre que aquelles no suposen una desnaturalització o desvirtualització de l'objecte principal del títol habilitant en vigor, poden incloure o consistir en actuacions musicals, sempre que la persona o empresa prestadora dispose d'un títol habilitant per a l'activitat principal que incorpore ambientació musical i en el desenvolupament de les activitats complementàries o accessòries es respecten les limitacions acústiques imposades per este títol habilitant, així com la normativa acústica autonòmica o estatal vigent.

En este sentit, es consideren activitats complementàries o accessòries aquelles que impliquen una actuació en directe destinada a l'animació o a la amenització de la clientela, usuaris o públic.

L'Ajuntament ha de regular per mitjà de normes tècniques estes activitats complementàries i el seu règim de funcionament, com també els condicionants tècnics per a estes.

Article 57. Isolament mínim en locals tancats

1. L'isolament acústic exigible als elements constructius delimitadors (incloses portes, finestres i buits de ventilació), s'ha de deduir sobre la base dels nivells d'emissió següents:

Grup	Nivell d'emissió (dBA)
Grup 0	>104 dBA
Grup 1	104 dBA
Grup 2	90 dBA
Grup 3	85 dBA
Grup 4	80 dBA
Grup 5	70 dBA

2. Les activitats no poden sobrepassar els nivells de transmissió establits en l'annex II d'esta ordenança.

3. Les activitats, atés el grup en el qual s'incloguen, han de complir els valors mínims d'isolament següent:

a) Activitats situades en edificis d'ús residencial o confrontant amb edificis d'ús residencial.

Grup	Forjats i mitgeres	Façanes i cobertes	Cobertes en pati interior o d'illa de cases
------	--------------------	--------------------	---

31

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 98

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



	08.00-22.00		22.00-08.00		08.00- 22.00	22.00- 08.00	08.00- 22.00	22.00- 08.00
	D _{nTA} dBA	D _i (125Hz) dB	D _{nTA} dBA	D _i (125Hz) dB	D _{2m, nT, Atr} dBA	D _{2m, nT, Atr} dBA	D _{2m, nT, Atr} dBA	D _{2m, nT, Atr} dBA
Grup 0 ¹	80	65	80	65	65	65	70	70
Grup 1	80	65	80	65	65	65	70	70
Grup 2	70	55	70	55	45	45	55	55
Grup 3	60	45	65	50	35	40	45	50
Grup 4	55	40	60	45	30	35	40	45
Grup 5	50	-	50	-	25	25	25	25

¹En qualsevol cas s'han de complir els límits màxims d'immissió considerats en la normativa acústica vigent com també el que s'establix en el punt 3.c d'este article.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1. En qualsevol cas han de complir els límits màxims d'immisió considerats en la normativa acústica vigent com també el que s'establix en el punt 3.c d'este article

D_{nTA} : diferència de nivells estandarditzada

$D_{(125Hz)}$: isolament brut en la banda d'octava de freqüència central de 125 Hz.

$D_{2m, nT, Atr}$: diferència de nivells estandarditzada a 2m de façana per a soroll de trànsit.

b) Activitats situades en centres comercials.

El nivell d'isolament a soroll aeri, determinat amb el paràmetre D_{nTA} , per a locals situats en centres comercials s'ha de deduir de l'expressió següent:

D_{nTA} (dBA) = nivell emissió – nivell recepció + 5.

Sent:

- Nivell emissió: Nivell d'emissió considerat conforme al que es disposa en el punt 1 d'este article.

- Nivell recepció: Nivell màxim de recepció en les zones comunes del centre comercial considerat este com un ús terciari.

En tot cas, el nivell d'isolament exigible no ha de ser superior al que li correspondria d'aplicar la taula de l'apartat a) anterior.

c) Activitats situades en edificis no residencials no confrontants amb edificis d'ús residencial.

El nivell d'isolament a soroll aeri, determinat amb el paràmetre D_{nTA} , per a locals situats en edificis d'ús no residencial, no confrontants amb edificis d'ús residencial o isolats, s'ha de deduir de l'expressió següent:

D_{nTA} (dBA) = nivell emissió - nivell recepció + 5.

Sent:

- Nivell emissió: Nivell d'emissió considerat conforme al que es disposa en el punt 1 d'este article.

- Nivell recepció: Nivell màxim de recepció a l'interior, o exterior, de l'activitat (segons el parament a estudi) depenent de l'ús dominant en el qual es situa l'activitat.

En tot cas, el nivell d'isolament exigible no ha de ser superior al que li correspondria d'aplicar la taula de l'apartat a) anterior.

4. Les activitats pertanyents als grups 0, 1, 2 i 3, considerades com a altament productores de nivells sonors, han de disposar, independentment de les mesures d'insonorització general, de les mesures preventives descrites en l'article 58 d'esta ordenança.

5. Les activitats regulades en este article amb un nivell d'emissió interior, superior o igual a 90 dBA, han de disposar en l'accés o accessos al local, en les dues llengües oficials de la Comunitat Valenciana, perfectament visible i llegible a una distància de 5 metres, l'avís següent: "El nivell de soroll que hi ha en este local pot ser perjudicial per a la vostra salut".

Article 58. Mesures preventives

1. Les activitats dels grups 0, 1, 2, 3 i 4, han de garantir a través de mitjans mecànics que les portes i finestres de l'activitat romanguen tancades durant el funcionament de l'activitat.

2. Les activitats subjectes a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, classificades en els grups 0, 1, 2 i 3 (excepte gimnasos sense ambientació musical), així com les activitats amb ambientació musical no subjectes a esta regulació han de disposar de:

33

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- a) Vestíbul d'entrada, amb doble porta amb retorn a posició tancada, que garantisca en tot moment l'isolament necessari en façana inclosos els instants d'entrada i eixida, garantint el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat. És recomanable que la disposició relativa de les dues portes que configuren el vestíbul acústic es realitze en forma de L. S'ha de donar un tractament absorbent als tancaments interiors del vestíbul.
- b) Les activitats que disposen de sistema d'amplificació sonora superior a 70 dBA han d'instal·lar un limitador-registrador que permeta assegurar, de manera permanent, que sota cap circumstància les emissions d'este equip superen els límits admissibles de nivell sonor a l'interior del lloc on es realitze l'activitat. Este límit és l'assenyalat en la taula següent:

Grup 0	>104 dBA
Grup 1	104 dBA
Grup 2	90 dBA
Grup 3	85 dBA

- c) En aquells locals en què els nivells d'emissió musical puguen ser manipulats pels usuaris s'ha d'instal·lar un equip limitador-registrador que permeta assegurar, de manera permanent, que sota cap circumstància les emissions de l'equip musical superen els límits admissibles de nivell sonor a l'interior dels locals o habitatges confrontants. Els limitadors-registradors han d'intervindre en la totalitat de la cadena de so, de manera espectral, a fi de poder utilitzar el màxim nivell sonor emissor que l'isolament acústic del local li permeta.

Els limitadors-registradors han de disposar dels dispositius necessaris que els permeten fer-los operatius, per a això han de disposar almenys de les característiques indicades en l'annex VII.

3. En el cas de locals que disposen d'amenització musical haurà d'instal·lar-s'hi un potenciòmetre, que garantisca que l'equip no supera a l'interior de l'activitat els 70 dBA.

Article 59. Limitacions d'usos

1. Les activitats incloses en els Grups 0 i I, o activitats amb nivells sonors anàlegs d'emissió a l'interior del local, no poden situar-se en edificis d'ús dominant residencial o d'ús mixt amb ús residencial. Es prohibeixen igualment a l'interior de patis d'illes de cases i en les zones interblocs llevat de les sales d'arts escèniques.

En relació al catàleg arreplegat en l'annex de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, les activitats incloses en els epígrafs 2.7.4 i 2.8 amb ambientació musical han de disposar d'una superfície mínima accessible directament pel públic exclosa zona de barra, lavabos o magatzem de 50 m² útils

2. En autoritzar que estos establiments puguen col·locar de taules i cadires en la via pública, d'acord amb les prescripcions de l'ordenança reguladora d'activitats en la via pública, es poden establir en l'autorització limitacions horàries.

Article 60. Distàncies

1. En zones d'ús dominant residencial i a fi d'evitar efectes acumulatius, no s'ha d'autoritzar la implantació d'activitats sense ambientació musical de les incloses en els epígrafs 1.2.5, 2.7 i 2.8 del catàleg previst en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics si disten un radi inferior a 30 metres, comptats de qualsevol de les portes d'accés fins a les de qualsevol altra activitat d'este tipus que dispose de la sol·licitud del preceptiu títol habilitant de funcionament en vigor o bé amb la sol·licitud del títol habilitant per a l'execució de les

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



obres de cara a la seua instal·lació, llevat que formen part d'una activitat d'ús terciari hotel·ler (Tho).

2. Per a les activitats indicades en l'apartat anterior que disposen d'ambientació musical, s'ha d'exigir una distància mínima de 65 metres, comptats de qualsevol de les portes d'accés d'estes activitats fins a les de qualsevol altra activitat amb ambientació musical que dispose del títol habilitant de funcionament preceptiu en vigor o bé amb títol habilitant per a l'execució de les obres de cara a la seua instal·lació, llevat que formen part d'una activitat d'ús terciari hotel·ler (Tho).

3. Són admissibles modificacions de locals que impliquen una major superfície o l'obertura de nous accessos a més d'una façana d'illa de cases, si amb això no s'incomplix el que està establert en l'apartat anterior i no suposa una modificació substancial que implique un nou títol habilitant.

4. El que s'estableix en els punts anteriors ha de ser aplicable sense menyscapte de les limitacions de caràcter urbanístic que pogueren existir en la zona en la qual es situa el local.

Article 61. Zones de lleure

1. A l'efecte d'esta ordenança se denominen zones de lleure les que, d'acord amb la qualificació i usos del sòl, es destinen de manera específica a usos recreatius.

2. L'Ajuntament pot establir zones de lleure, incompatibles en tot cas amb zones d'usos dominants residencial, sanitari i docent, que han de ser objecte de regulació específica.

3. Les mateixes prescripcions s'han d'establir per als futurs recintes firals que es pogueren crear, la finalitat principal dels quals seria arreplegar i conjuminar en espais habilitats per a això, totes les fires, atraccions i esdeveniments que es puguin celebrar.

Article 62. Activitats subjectes a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics amb zones annexes a l'aire lliure privades d'ús privatiu

1. Les zones a l'aire lliure podran ser autoritzades en el cas d'activitats subjectes a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, llevat que estes zones a l'aire lliure es troben en un pati interior o anàleg. En la sol·licitud d'autorització haurà de presentar-se el corresponent estudi acústic.

2. D'acord amb el que estableix l'article 40 la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de protecció contra la contaminació acústica, i sens perjudici del que estableix la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, els nivells màxims de potència sonora que les zones a l'aire lliure puguin produir, segons les llicències corresponents o autoritzacions municipals, no han de transmetre a habitatges o locals contigus o pròxims nivells sonors de recepció superiors als establerts en l'annex II d'esta Ordenança. En cas contrari, l'administració competent pot acordar la suspensió temporal de la llicència o autorització.

3. Sens perjudici dels horaris especials que es puguin establir en les zones declarades acústicament saturades, l'horari màxim de funcionament d'estes zones annexes a l'aire lliure ha de ser el que estableix l'ordre autonòmic de determinació d'horaris per a cada tipus d'activitat.

4. No poden situar-s'hi elements com ara vitrines exposidores, baguls frigorífics, aparells de jocs infantils, taules de billard, futbolins, màquines expendedores, recreatives o d'atzar o qualsevol altre tipus de característiques anàlogues.

5. Les obres necessàries per a implantar mesures correctores en matèria acústica s'han d'ajustar a la planificació vigent.

6. No s'hi admeten instal·lacions d'amenització ni ambientació musical, llevat de les instal·lacions que hagen estat autoritzades en el títol habilitant corresponent.

7. No s'hi autoritzaran usos diferents als propis de l'ús residencial, a l'interior de patis d'illes de cases, zones interblocs i cobertes que hi fiten.

8. En la planta de coberta dels edificis d'ús dominant residencial o d'ús mixt residencial plurifamiliar destinat a habitatge o d'ús mixt residencial plurifamiliar destinat a habitatge es

35

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



prohibix qualsevol activitat de caràcter terciari o qualsevol altre ús diferent al que resulta propi d'esta planta per a un edifici residencial.

9. En les cobertes dels immobles que siguen utilitzables pel públic, l'estudi acústic ha de partir d'un nivell d'emissió mínim de 80 dBA, havent de justificar que no es superen els nivells màxims de recepció dels usos i espais més desfavorables dels voltants.

TÍTOL V. PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT I ACTUACIONS INSPECTORES

Article 63. Denúncies en matèria de contaminació acústica.

1. A instància de part, es pot verificar si ha ha incompliments de l'Ordenança, tot això sens perjudi de les actuacions inspectores d'ofici que es decidisquen dur a terme en compliment dels programes anuals d'inspecció.

2. Quan la denúncia es produísca per motiu de contaminació acústica s'ha de tramitar el corresponent procediment d'adopció de mesures correctores, determinant-se la responsabilitat d'execució d'estes.

Article 64. Presumpció de veracitat.

D'acord amb el que es disposa en l'article 77.5 de la Llei 39/2015, de 1r d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els fets constatats per personal funcionari a qui es reconeix la condició d'autoritat i que s'arreglen en actes d'inspecció o butlletins de denúncia degudament emplenats conforme a l'article 65 d'esta ordenança, gaudixen de presumpció de veracitat, excepte prova en contra. Els citats documents poden ser complementats amb el corresponent report tècnic.

Article 65. Visites d'inspecció

El personal funcionari de l'Ajuntament, competent per raó de la matèria, les ha de fer d'ofici o a instància de part, tenint en compte les característiques del soroll o vibracions.

Les visites es poden fer sense avís previ, excepte les referides a soroll objectiu entre particulars. Tant els mesuraments relatius a soroll objectiu –excepte entre particulars– com els mesuraments relatius a soroll subjectiu es poden practicar sense el coneixement de la persona titular del focus d'emissió de sorolls, sens perjudi que en este últim cas puga oferir-se al responsable del focus sorollós un nou mesurament en la seua presència perquè en prenga coneixement.

De les visites d'inspecció es poden estendre:

1. Acta de visita
2. Acta de inspecció o butlletí de denunciació, que han de complementar-se, si escau, amb el report d'inspecció o report complementari corresponent. Així mateix, el titular de l'establiment, si és present, podrà tindre dret a incorporar al·legacions i/o presentar els documents que considere oportuns en el moment de la signatura d'Acta.

L'acta de visita ha de contindre el lloc, la data i l'hora de la visita i la identitat del denunciant, i ha d'anar signada pel personal inspector i el denunciant, el qual n'ha de rebre una còpia. En cas de negar-se a signar, n'hi hauria prou amb la signatura del personal inspector actuant.

L'acta d'inspecció o butlletí de denunciació ha de fer constar:

36

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 103

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Lloc, data i hora en què s'actua.
- Dades de la persona o les persones afectades pel soroll o les vibracions
- Les circumstàncies de la persona que presumptament cometa la infracció, quan siga possible identificar-la, o indicació clara i precisa del lloc d'on es genera la contaminació acústica.
- Les dades relatives a l'empresa, centre, servei o vehicle que inspeccionen.
- Les dades relatives a la titularitat de l'activitat en la qual es comet la presumpta infracció, si escau.
- La descripció exacta dels fets constatats per si mateixos que puguin servir de base per incoar el procediment sancionador i la tipificació de les infraccions.

L'acta s'ha de signar pel funcionari o funcionària actuant i pel presumpte responsable de la infracció. Si estes persones es neguen a intervindre o signar l'acta, n'hi ha prou amb la signatura de l'inspector actuant, el qual ha de lliurar una còpia al presumpte responsable de la infracció.

En l'exercici de la funció inspectora, el personal pot:

- Entrar lliurement i sense notificació prèvia, en aquells locals de concurrència pública en què es pretenga o es desenvolupe l'exercici d'activitats subjectes a declaració responsable o autorització per a l'exercici de l'activitat, sempre que siga dins de l'horari de funcionament de l'establiment. Fora d'este horari s'ha de comptar amb el consentiment del titular del títol habilitant, llevat que s'exercisca l'activitat fora de l'horari de funcionament i en este cas no caldrà el seu consentiment.
- Procedir a les proves, investigacions o exàmens necessaris per a comprovar el compliment d'esta ordenança.
- Requerir la informació i documentació administrativa que autoritze les activitats i instal·lacions objecte d'inspecció.
- Realitzar les actuacions que calguen, amb vista al compliment de les funcions d'inspecció que desenvolupen.
- Suspindre el funcionament d'activitats o elements susceptibles de causar sorolls o vibracions, especialment quan s'incomplisquen les condicions de l'autorització.
- Quan el lloc a inspeccionar siga un domicili, o requerisca un consentiment previ del titular o persona que hi habite, s'ha d'obtenir el consentiment o s'ha de sol·licitar autorització judicial.

Article 66. Col·laboració de titulars i/o responsables de les molèsties i denunciants

1. Els titulars i/o responsables dels emissors acústics tenen l'obligació de prestar a les autoritats competents i a llurs agents, tota la col·laboració que calga a fi de permetre'ls realitzar els exàmens, controls, mesuraments i tasques d'arregleja d'informació que siguen pertinents per a l'acompliment de les funcions, amb les limitacions previstes en la legislació que protegeix la inviolabilitat del domicili.

2. Els titulars i/o responsables dels establiments i activitats productores de sorolls i vibracions han de facilitar a l'inspector l'accés a les instal·lacions o focus generadors de sorolls i vibracions i han de disposar el funcionament a les diferents velocitats, potències, càrregues o marxos que els indiquen els inspectors. Els titular i/o responsables poden presenciar la inspecció.

Estes inspeccions han de realitzar-se en l'horari de funcionament de l'establiment, en cas de realitzar-se sense avís previ, o cita concertada amb el personal titular de l'activitat fora d'este horari.

3. Els denunciants han de prestar al funcionari o funcionària que realitze funcions inspectores la col·laboració necessària per a realitzar les inspeccions pertinents (exàmens, controls, mesuraments, etc.) i ha de permetre l'accés al lloc de les molèsties denunciades.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



4. La manca de col·laboració del denunciant, en la funció inspectora de l'Administració, té com a conseqüència, amb els tràmits oportuns, la terminació del procediment, de conformitat amb el que s'estableix en el procediment administratiu general.

5. Finalitzada la visita d'inspecció, s'ha d'emetre el report corresponent, que ha de determinar si els nivells sonors s'ajusten o no als límits establits en esta ordenança, donant lloc, en el seu cas, a requerir l'esmena de deficiències, juntament amb l'adopció d'ordres individuals o mesures de policia o provisionals, en cas de considerar-se pertinent.

6. El denunciant ha d'assumir la responsabilitat en què puga incórrer quan es demostre que actua amb temeritat o mala fe. L'Ajuntament pot repercutir al denunciant les despeses que s'originen en estos supòsits.

Article 67. Procediment de protecció de la legalitat

1. Requeriment, adopció de mesures cautelars i ordres individuals

Una vegada rebut el report d'inspecció o complementari pel servei competent en el cas que s'advertisquen irregularitats o deficiències en el funcionament o ubicació d'activitats o instal·lacions, l'òrgan competent podrà:

- a) Requerir al titular de la mateixa perquè les corregisca o esmene les deficiències, en un termini d'acord amb la naturalesa de les possibles mesures correctores a adoptar de conformitat amb el que es disposa en la normativa sectorial d'aplicació.
- b) Quan es produïska alguna de les circumstàncies següents es pot adoptar amb caràcter cautelar alguna o algunes de les mesures de policia establides en l'apartat 3 b) d'este article, fins que s'adopten les mesures correctores que esmenen les deficiències detectades:
 - Incompliment de les condicions imposades en el títol habilitant, autorització i instrument d'intervenció ambiental corresponent, en matèria d'esta ordenança, i en particular, la constatació de l'alteració o manipulació de l'equip limitador registrador o potenciomètre, segons el cas, instal·lat en les activitats, o la manca d'este.
 - Sobrepassar en més de 6 dBA els límits de nivells sonors establits en la normativa aplicable.
 - Superar en més de 6 dB el valor de l'índex de vibració Law aplicable per a cada situació.
 - Existència de raons fundades de danys greus o irreversibles al medi ambient o perill per a les persones o béns.
- c) Adoptar ordres individuals no sancionadores adreçades a la suspensió immediata del funcionament de la font sonora pertorbadora fins que siguen corregides les deficiències existents.

2. Comprovació de l'esmena de deficiències

Quan la persona causant del soroll o vibracions acredite documentalment l'adopció de les mesures correctores que esmenen les deficiències, s'ha de fer una nova visita d'inspecció per a comprovar el soroll o vibracions de l'element, activitat o instal·lació que el cause.

Comprovat que s'han adoptat mesures correctores, però que estes no han resultat suficients per a esmenar les deficiències, l'òrgan gestor de l'expedient per a la inspecció, pot concedir novament un termini, que no pot ser superior al primer termini concedit, per a l'adopció de mesures correctores que esmenen les deficiències.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



3. Resolució

Si les persones requerides, exhaurits els terminis a què es referixen els apartats anteriors, no han comunicat ni acreditat documentalment l'adopció de les mesures correctores que esmenen les deficiències assenyalades en els reports tècnics, s'ha de dictar una resolució, amb una concessió prèvia de tràmit d'audiència, si escau, que consistix a:

- a) Adoptar ordres individuals no sancionadores adreçades a suspendre immediatament el funcionament de la font sonora pertorbadora fins que siguen corregides les deficiències, i:
- b) Adoptar alguna o algunes de les mesures de policia següents:
- Precinte i retirada d'aparells, equips o vehicles.
 - Ordre de cessament, i precinte d'establiments públics o instal·lacions.
 - Suspensió temporal, parcial o total dels títols habilitants, autoritzacions concedides, o instrument d'intervenció ambiental corresponent.
 - Imposició de mesures de correcció, prohibició, suspensió, clausura i adopció de les mesures de seguretat que es consideren necessàries, que impedisquen la continuïtat en la producció del risc o del mal.
 - Immobilització i retirada de vehicles.

En el cas que s'haja adoptat alguna de les mesures de policia (amb caràcter cautelar o definitiu) o ordres individuals establides en este article i la persona causant de les molèsties haja comunicat i acreditat documentalment l'adopció de les mesures correctores oportunes, el personal funcionari municipal pot comprovar l'esmena de les deficiències.

L'òrgan competent pot suspendre l'eficàcia de les mesures de policia (cautelars o definitives) o ordres individuals adoptades si, una vegada s'ha citat el reclamant, es constata que este dilata, impediix i/o obstaculitza la tasca inspectora (en cas de ser necessari entrar en el seu domicili). Les mesures han de ser suspeses fins que es puga realitzar la visita de comprovació oportuna, bé per haver-se obtingut el consentiment de la persona denunciant o bé, en defecte d'això, per haver-se obtingut l'autorització judicial corresponent, segons estableix la Llei 39/2015, de 1r d'octubre, del procediment administratiu comú i l'article 8.6 de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa. D'esta manera romandrien en suspens els possibles efectes jurídics que l'esmentada denúncia per sorolls i vibracions haja causat o puga causar a la persona denunciada.

L'adopció de les mesures i ordres individuals previstes en este article, tant amb caràcter cautelar com en la resolució que posa fi al procediment, és independent de la incoació del procediment sancionador corresponent, i pot ser objecte d'execució subsidiària per part de l'Ajuntament.

TÍTOL VI. NORMES RELATIVES AL PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 68. Principis del procediment sancionador

Per a la tramitació dels procediments sancionadors, així com per a la imposició de les sancions previstes en esta ordenança, s'han d'aplicar els principis establits en la Llei 40/2015, de 1r d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com en la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll i la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica o normatives que legalment les reemplacen, com també la regulació material i procedimental que s'hi estableix segons resulte del sistema normatiu de fonts.

Els preceptes d'esta ordenança s'entenen automàticament adaptats a la nova regulació resultant

39

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 106

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de l'aplicació d'eixes normes bàsiques en esta matèria, en els seus diversos aspectes substantius i de procediment.

Article 69. Responsabilitat

1. Són responsables:

- De les infraccions comeses en ocasió de l'exercici d'activitats subjectes a concessió, autorització o llicència administrativa o un altre títol habilitant, el titular o qui exercisca l'activitat. En el cas que hi haja canvi de titularitat, cessió o arrendament de l'explotació, i esta no haja estat degudament comunicada a l'Ajuntament, han de respondre la persona transmissor dels drets i la persona adquirent d'estos de manera solidària.
Quan es cometen infraccions en matèria de contaminació acústica a la terrassa d'un local, és responsable solidàriament el titular o qui exercisca l'activitat esmentada.
- En el supòsit d'utilització de vehicles o ciclomotors, o en l'anomenada fuita lliure i/o silenciador defectuós, ha de ser responsable el titular quan la infracció o l'incompliment resulte del funcionament o estat del vehicle, o el conductor en els casos en què l'incompliment siga conseqüència de la seua conducció com també pel que fa a l'obligació de col·laborar en les proves de control d'emissions sonores.
- En els altres casos, la persona causant de la pertorbació amb el seu comportament, per acció o omisió, de manera individual o com a particip en una actuació col·lectiva; els habitants, llogaters, propietaris o ocupants d'un domicili, local o apartament turístic respecte a les actuacions dutes a terme a l'interior; el titular o usuari del focus emissor; el responsable de les obres o del servei de trasllats, transport, distribució de mercaderies o instal·lació de contenidors. En els supòsits anteriors, el qui cause la pertorbació acústica és sempre responsable excepte si es troba unit al propietari o titular de l'emissor acústic o de l'activitat per una relació laboral, de servei o qualsevol altra de fet o de dret. En este cas respondrà este últim, llevat que acredite la diligència deguda. De la mateixa manera, el titular d'un immoble és responsable solidari respecte de les infraccions en matèria de contaminació acústica que puguen cometre els ocupants de l'immoble.
- Les comunitats de propietaris han de ser les responsables en el cas d'aparells d'aire condicionat situats a les terrasses i/o elements comuns que haja habilitat o autoritzat cada comunitat per a la instal·lació d'este conjunt d'equips.
- Els propietaris d'immobles i llurs llogaters que instal·len contra l'expressa prohibició del propietari i, subsidiàriament, les empreses instal·ladores respecte de la instal·lació d'equips d'aire condicionats en celoberts.
- Les altres persones que la norma o normes legals d'aplicació considere responsables.

2. La responsabilitat administrativa ho serà sens perjudi de la responsabilitat civil i penal en què es puga incórrer.

Article 70. Infraccions

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, i són les que s'establixen en les normes legals que resulten d'aplicació.

Tot això sens perjudi de les infraccions específiques, amb caràcter no limitatiu, d'esta ordenança, i de les infraccions que les normes legals esmentades habiliten.

Article 71. Infraccions lleus

Són infraccions lleus les tipificades així en l'article 55 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica i en l'article 28 de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll o en les normes que les reemplacen, i a més les següents:

- No comunicar, les persones obligades, les dades requerides que requerisca l'Ajuntament dins

40

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



dels terminis establits a este efecte.

- b) Instal·lar o usar de reproductors de veu, amplificadors de sons, aparells de ràdio o televisió, instruments musicals, actuacions vocals o anàlogues, en la via pública sense l'autorització pertinent.
- c) Disparar productes pirotècnics fora de les hores, llocs i actes autoritzats.
- d) Fer treballs, reparacions i altres activitats domèstiques susceptibles de produir molèsties per sorolls i vibracions de diumenge a dijous de 22.00 a 08.00 hores, i en divendres, dissabte i vespra de festius de 22.00 a 09.30 hores de l'endemà, excepte les estrictament necessàries per raons d'urgència.
- e) Emprar en espais públics qualsevol dispositiu sonor amb finalitats de propaganda, reclam, avís, distracció i anàlegs, sense autorització.
- f) Manca de manteniment dels sistemes d'avís acústic o el mal funcionament de les alarmes de vehicles.
- g) Circular amb un silenciador inadequat o deteriorat (sempre que no siga de manera deliberada, i en este cas constituïria la infracció greu recollida en l'apartat j) de l'article 72).
- h) Utilització incorrecta o conducció de vehicles de tracció mecànica que done lloc a sorolls innecessaris o molestos, especialment, acceleracions injustificades del motor, ús immotivat de clàxons o qualsevol altre senyal acústic dins del nucli urbà, excepte en situacions excepcionals i justificades.
- i) Romandre, el vehicle estacionat, amb el motor engegat de 22.00 a 08.00 hores, excepte eixida immediata.
- j) Fer sonar l'equip de música dels vehicles estacionats en via pública amb portes i/o finestres obertes.
- k) Incomplir l'obligació de disposar de l'auditoria acústica preceptiva cada 5 anys.
- l) Superar els límits sonors establits en esta Ordenança
- m) Tindre comportaments compresos en els articles 29 i 41.1.

Article 72. Infraccions greus

Són infraccions greus les tipificades així en l'article 55 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica i en l'article 28 de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll o en les normes que les reemplacen, i a més les següents:

- a) Incomplir les condicions establides en matèria de contaminació acústica, en els títols habilitants o autoritzacions o en altres figures d'intervenció administrativa, quan no s'haja produït un mal o deterioració greu de la natura ni s'haja posat en perill greu la seguretat o la salut de les persones.
- b) Ocultar o alterar maliciosament dades relatives a la contaminació acústica.
- c) Impedir, retardar o obstruir a l'activitat inspectora o de control de les administracions públiques.
- d) No adoptar les mesures correctores, tant cautelars com definitives, requerides per l'Ajuntament en cas d'incompliment dels límits establits d'esta ordenança.
- e) Sobrepassar de 6 a 15 dBA els nivells sonors màxims establits i/o el valor de l'índex de vibració Law per a cada situació.
- f) Alterar les dades per a l'emissió de certificats de verificació normalitzada d'assajos acústics.
- g) Situar màquines condensadores o refrigeradores incomplint el que es preveu en esta ordenança.
- h) Incomplir els condicionants d'emissió sonora previstos en el títol habilitant concedit i, en particular, la constatació de la inexistència, ineficiència, alteració o manipulació de l'equip limitador o potenciòmetre instal·lat en l'activitat, a més de la utilització de mitjans de reproducció sonora no emparats pel títol habilitant.
- i) Realitzar actuacions musicals i altres actes amb sonoritat, previst en l'article 42 d'esta ordenança, sense disposar de la deguda autorització.
- j) Circular amb silenciador deliberadament manipulat, excedint el nivell sonor permés, o bé amb l'anomenada "fuita lliure".
- k) Realitzar comportaments compresos en els articles 29 i 41.1.

Article 73. Infraccions molt greus

Són infraccions molt greus les tipificades així en l'article 55 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica i en l'article 28 de

41

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll o en les normes que les reemplacen.

Article 74. Graduació de les sancions

1. Per a imposar les sancions s'han d'observar les circumstàncies modificatives de responsabilitat establides en la llei que resulte d'aplicació, com ara:

- a) Les circumstàncies del responsable.
- b) La naturalesa de la infracció.
- c) La importància del mal o deterioració causada (incomodat, perill, danys o perjudis causats, permanència o transitorietat dels riscos o perills respecte a les persones, als béns o a l'entorn).
- d) La intencionalitat o negligència.
- e) La reincidència i la reiteració o continuació en la comissió de la mateixa infracció.
- f) La conducta de l'infractor amb vista al compliment de la normativa.
- g) La transcendència econòmica, ambiental o social de la infracció. Dins d'este apartat s'ha de considerar com a circumstància agreujant la nocturnitat.

Article 75. Sancions i potestat sancionadora

Les infraccions administratives, d'acord amb el que estableixen els articles 140 i 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, com també les que s'hi tipifiquen en esta ordenança, són sancionades d'acord amb el que preveu la llei d'aplicació. Les sancions són previstes en esta llei, segons la infracció administrativa de què es tracte. També s'hi preveu l'administració pública i òrgan a què correspon la potestat sancionadora.

Disposició addicional

Els preceptes d'esta ordenança que facen remissió a la normativa estatal o autonòmica, s'han d'entendre automàticament modificats o reemplaçats, amb idèntic contingut, en el moment en què es modifique la normativa a què remeten.

Disposició transitòria Primera

El que s'estableix quant a horaris i actes relacionats amb el període oficial de Falles regulat en el Bàndol Municipal no seran aplicable fins a l'any següent al de l'aprovació de la present Ordenança

Pel que respecta a les sol·licituds de llicència i declaracions responsables de títols habilitants presentats abans de l'aplicació de la normativa arrellegada en esta Ordenança, no els és aplicable les disposicions d'esta.

Durant la tramitació d'estos, en cas de projectar-se amb posterioritat obres que no suposen una modificació substancial del projecte, no han d'adaptar-se a les disposicions de l'Ordenança. S'entén per modificacions substancials les previstes en l'ordenança municipal reguladora d'obres i activitats.

Disposició Transitòria Segona

En aquells supòsits en què no hi haja un mètode regulat de mesurament dels elements generadors de molèsties, la part denunciada justificarà l'esmena de deficiències o adopció de mesures correctores presentant un report subscrit per una entitat acústica acreditada. S'entén acreditada l'entitat acústica inscrita en el registre d'entitats col·laboradores en matèria de qualitat ambiental.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: aKCC GcPf LTJD RxHB Z3Nc kyhG 4/A=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Disposició final

Esta ordenança entrarà en vigor 15 dies després d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de la Província*, d'acord amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), en relació amb el seu article 65.2.

Disposició derogatòria

A partir de l'entrada en vigor d'esta ordenança, es deroga l'ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica aprovada pel ple de l'Ajuntament el 30 de maig de 2008.

Així mateix, es deroguen les disposicions de totes les altres ordenances municipals, aprovades per l'Ajuntament, que s'oposen o contradiguen el contingut d'esta.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 110

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX I. Definicions

Acceleració eficaç de la vibració:

Valor quadràtic mitjà (RMS) de l'acceleració de l'ona de vibració.

Acceleròmetre:

Dispositiu electromecànic per a mesures de vibracions.

Activitats:

Qualsevol instal·lació, establiment o activitat, públics o privats, de naturalesa industrial, comercial, de serveis o d'emmagatzematge.

Aglomeració:

La porció d'un territori, amb més de 100.000 habitants, delimitada aplicant els criteris bàsics de la Llei 37/2003, del soroll, que és considerada zona urbanitzada per esta administració.

Analitzador de freqüències:

Equip de mesurament acústic que permet analitzar els components en freqüència d'un so.

Àrea acústica:

Àmbit territorial delimitat, que presenta el mateix objectiu de qualitat acústica.

Avaluació:

Qualsevol mètode que permeta mesurar, calcular, predir o estimar el valor d'un indicador de soroll o efectes nocius corresponents.

Avaluació acústica:

El resultat d'aplicar qualsevol mètode que permeta calcular, predir, estimar o mesurar la qualitat acústica i els efectes de la contaminació acústica.

Banda d'octava:

Qualsevol part de l'espectre entre dues freqüències en què la freqüència de tall superior és doble que la inferior, $f_2=2 \cdot f_1$.

Banda de terc d'octava:

Qualsevol part de l'espectre entre dues freqüències en què la freqüència de tall superior és $2^{1/3}$ vegades la inferior, $f_2=2^{1/3} \cdot f_1$.

Ciclomotor:

Tenen la condició de ciclomotors els vehicles que es definixen com a tals en el Reial decret legislatiu 6/2015 de 2 de març, pel qual es va aprovar el text articulat de la Llei sobre el trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària.

Components tonals emergents:

Qualsevol so que puga ser percebut com un to únic o una successió de tons únics.

Conseqüències nocives:

Efectes negatius sobre la salut humana com ara molèsties provocades pel soroll, alteració del son, interferència amb la comunicació oral, efectes negatius sobre l'aprenentatge, pèrdua auditiva, estrés o hipertensió.

Conjunt d'ús:

Per als fins d'esta ordenança s'entén per conjunt d'ús el conjunt format per més d'un equip, aparell o instal·lació que estiga instal·lat en la mateixa localització, pertanya al mateix habitatge o local i s'utilitze per a la mateixa finalitat.

Contaminació o pol·lució acústica:

Presència en l'ambient de sorolls o vibracions, qualsevol que siga l'emissor acústic que els origine, que

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



implique molèstia, risc o mal per a les persones, per al desenvolupament de llurs activitats o per als béns de qualsevol naturalesa, o que cause efectes significatius sobre el medi natural.

D: Diferència de nivells entre dos locals

Es defineix com la diferència de nivells de pressió sonora entre el local emissor i el receptor.

$$D = L_1 - L_2;$$

On:

L₁ = Nivell de pressió sonora en el local emissor.

L₂ = Nivell de pressió sonora en el local receptor.

D_n: Diferència de nivells normalitzada

És la diferència de nivells, en decibels, corresponent a una àrea d'absorció de referència en el recinte receptor.

$$D_n = D - 10 \log (A/A_0) \text{ dBA}$$

On:

D és la diferència de nivells, en decibels.

A és l'àrea d'absorció acústica equivalent del recinte receptor m².

A₀ és l'àrea d'absorció de referència: 10 m² per a recintes de grandària comparable.

D_{nT}: Diferència de nivells estandarditzada entre dos locals

Es defineix com la diferència de nivells de pressió sonora entre el local emissor i el receptor a un valor del temps de reverberació del local receptor.

$$D_{n,T} = D + 10 \log (T/T_0) \text{ dBA}$$

On:

D és la diferència de nivells, en decibels.

T és el temps de reverberació en el local receptor.

T₀ és el temps de reverberació de referència (per a habitatges 0,5 s segons norma UNE-EN ISO 16283-1:2015).

D_W:

Magnitud global per a la valoració de l'isolament al soroll com a diferència de nivells que suposa una ponderació de les diferències de nivells entre totes les bandes de freqüència.

Decibel:

Escala convinguda habitualment per a mesurar la magnitud del so. El nombre de decibels d'un so equival a 10 vegades el valor del logaritme decimal de la relació entre l'energia associada al so i una energia que es pren com a referència. Este valor també pot obtindre's de manera equivalent establint la relació entre els quadrats de les corresponents pressions sonores, en este cas el factor 10 vegades ha de reemplaçar-se per 20 vegades, ja que el logaritme d'un nombre al quadrat és igual al doble del logaritme del nombre esmentat.

$$L_W = 10 \log_{10} (W/W_{ref})$$

W = potencia sonora

$$L_I = 10 \log_{10} (I/I_{ref})$$

I = intensitat sonora

$$L_P = 10 \log_{10} (P/P_{ref})^2 = 20 \log_{10} (P/P_{ref})$$

P = pressió sonora

Efectes nocius:

Els efectes negatius sobre la salut humana, o sobre el medi.

Emissor acústic:

Qualsevol activitat, infraestructura, equip, maquinària o comportament que genere contaminació acústica.

Facana tranquil·la:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Façana d'un habitatge on el valor de L_{den} a una altura de quatre metres sobre el nivell de terra i a una distància de dos metres de la façana, per al soroll emès per una font específica, és inferior en més de 20 dBA al de la façana amb el valor més alt de L_{den} .

Fast:

És una característica del detector que indica que el temps de resposta d'este és 125 ms (resposta ràpida).

Freqüència:

Nombre de pulsacions o cicles d'una ona sonora per unitat de temps. La seua unitat és l'hertz (Hz), equivalent a un cicle per segon.

Gran eix viari:

Qualsevol carretera amb un trànsit superior a 3 milions de vehicles per any.

Gran eix ferroviari:

Qualsevol via fèrria amb un trànsit superior a 30.000 trens per any.

Gran aeroport:

Qualsevol aeroport civil amb més de 50.000 moviments per any, considerant com a moviments tant els enlairaments com els aterratges, llevat del que s'efectuen únicament a l'efecte de formació en aeronaus lleugeres.

Impuls:

És una característica del detector que indica que el temps de resposta d'este és 35 ms.

Índex acústic:

Magnitud física per a descriure la contaminació acústica, que té relació amb els efectes produïts per esta.

Índex d'emissió:

Índex acústic relatiu a la contaminació acústica generada per un emissor.

Índex d'immissió:

Índex acústic relatiu a la contaminació acústica existent en un lloc durant un temps determinat.

Índex de soroll:

Magnitud física per a descriure el soroll, que té una relació amb un efecte nociu produït per este.

Índex de vibració:

Índex acústic per a descriure la vibració, que té relació amb els efectes nocius produïts per esta.

Intensitat de vibracions existents:

Valor eficaç de l'acceleració vertical, en terços d'octava, entre 1 i 80 Hz expressats en m/s^2 . Es denomina A.

Kt:

Correcció de nivell associada a un índex de soroll, per a avaluar molèsties per la presència de components tonals emergents.

Kf:

Correcció de nivell associada a un índex de soroll, per a avaluar molèsties per la presència de components de baixa freqüència.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Ki:
Correcció de nivell associada a un índex de soroll, per a avaluar molèsties per la presència de soroll de caràcter impulsiu.

L_{Aeq,T}:
Nivell sonor continuat equivalent. Es defineix en l'ISO 1996-2:2017 com el valor del nivell de pressió en dBA en ponderació A d'un so estable que en un interval de temps T posseïx la mateixa pressió sonora quadràtica mitjana que el so que es mesura i el nivell del qual varia amb el temps.

L_{AE}:
Nivell d'exposició sonora. Representa el nivell continuat sonor equivalent ponderat A d'un so amb una energia sonora que es concentre en el temps d'un segon.

L_{Aeq,D}:
Nivell equivalent diürn. És el nivell sonor continuat equivalent ponderat A determinat al llarg del horari diürn.

L_{Aeq,N}:
Nivell equivalent nocturn. És el nivell sonor continuat equivalent ponderat A determinat al llarg del horari nocturn.

L_{AF,T}:
Nivell de pressió sonora Fast. Nivell sonor mesurat durant el temps T, tot estant el sonòmetre en resposta temporal Fast i xarxa de ponderació A.

L_{AI,T}:
Nivell de pressió sonora impulsiu. Nivell sonor mesurat durant el temps T, tot estant el sonòmetre en resposta temporal Impuls i xarxa de ponderació A.

L_{Amax}:
SPL màxim mesurat de la darrera posada a zero de l'instrument.

L_{Amin}:
SPL mínim mesurat des de l'última posada a zero de l'instrument.

L_{AN,T}:
Nivell de pressió sonora en ponderació A, que ha estat superat el N% del temps de mesura T.

L_{AS,T}:
Nivell de pressió sonora Slow. Nivell sonor mesurat durant el temps T, tot estant el sonòmetre en resposta Slow i xarxa de ponderació A.

L_{aw}: (Índex de vibració).
Índex de vibració associat a la molèstia, o als efectes nocius, produïts per vibracions.

L'índex de vibració, L_{aw} en decibels (dB), es determina aplicant la fórmula següent:

$$L_{aw} = 20 \log (aw / a_0)$$

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Sent:

a_w : el màxim del valor eficaç (RMS del senyal d'acceleració, amb ponderació en freqüència w_m , en el temps t , a $w(t)$, en m/s^2).

a_0 : l'acceleració de referència ($a_0 = 10^{-6} m/s^2$).

L_d : (Índex de soroll dia). Índex de soroll associat a la molèstia durant el període dia (7 a 19 h).

L_{den} : (Índex de soroll dia-vesprada-nit). Índex de soroll associat a la molèstia global.

L_e : (Índex de soroll vesprada). Índex de soroll associat a la molèstia durant el període vesprada.

L_I : Nivell d'intensitat sonora definit per l'expressió:

$$L_I = 10 \log (I/I_0)$$

$$I_0 = 10^{-12} W/m^2$$

$L_{Keg,T}$: (Índex de soroll corregit del període temporal T). Índex de soroll associat a la molèstia, o als efectes nocius per la presència en el soroll de components tonals emergents, components de baixa freqüència i soroll de caràcter impulsiu, durant un període de temps T.

Líndex de percepció de vibracions:

Mínim moviment del sòl, parets, sostres o estructures, capaces d'originar en la persona normal una consciència de vibració per mètodes directes, com ara les sensacions tàctils o visuals d'objectes en moviment.

L_n : (Índex de soroll nit). Índex de soroll associat a la molèstia durant el període nit (23 a 7 h).

L_p : Nivell de pressió sonora definit per la relació:

$$L_p = 20 \log (P/P_0).$$

$$P_0 = 20 \mu Pa$$

L_W : Nivell de potència sonora definit per l'expressió:

$$L_W = 10 \log (W/W_0)$$

$$W_0 = 10^{-12} W$$

Mapa de soroll:

La presentació de dades sobre una situació acústica existent o pronosticada en funció d'un índex de soroll, en la qual s'ha d'indicar la superació de qualsevol valor límit pertinent vigent, el nombre de persones afectades en una zona específica o el nombre d'habitatges exposats a determinats valors d'un índex de soroll en una zona específica.

Mapa estratègic de soroll:

Un mapa de soroll dissenyat per a poder avaluar globalment l'exposició al soroll en una zona determinada, a causa de l'existència de diferents fonts de soroll, o per a poder realitzar prediccions globals per a esta zona.

Nivell d'avaluació:

És el nivell continuat equivalent, més la suma de les correccions degudes a la presència de tons purs, components impulsives, components de baixa freqüència i per efecte de la reflexió.

Nivell d'emissió:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Nivell de pressió acústica existent en un determinat lloc, originat per una font sonora que funciona en el mateix emplaçament.

Nivell d'emissió extern (N.E.E.):

És el nivell de pressió acústica existent en un determinat espai lliure exterior on funcionen una o més fonts sonores.

Nivell d'emissió intern (N.E.I.):

És el nivell de pressió acústica existent en un determinat local on funcionen una o més fonts sonores.

Nivell de pressió de soroll d'impacte normalitzat $L'n$.

$$L'n = Li + 10 \log \frac{A}{Ao}$$

On:

Li: Nivell mitjà de la pressió acústica en una banda de freqüències donada en la sala de recepció quan el sòl a assajar està excitat per la font de soroll d'impacte normalitzat.

Ao: Àrea d'absorció equivalent (10m²).

Nivell de pressió de soroll d'impacte estandaritzat $L'nT$.

$$L'nT = Li - 10 \log \frac{T}{To}$$

On:

Li: Nivell mitjà de la pressió acústica en una banda de freqüències donada en la sala de recepció quan el sòl a assajar està excitat per la font de soroll d'impacte normalitzat.

To: Temps de reverberació de referència (per a habitatges 0.5s).

Nivell de recepció:

Nivell de pressió acústica existent en un determinat lloc, originat per una font sonora que funciona en un emplaçament diferent. Este paràmetre constitueix un índex d'immissió.

Nivell sonor escala A:

Nivell de pressió acústica en decibels, mesurat mitjançant un sonòmetre amb filtre de ponderació A, segons Norma UNE-EN 61672-1:2014. El nivell així mesurat es denomina dBA. Simula la resposta de l'oïda humana.

Nivell sonor exterior:

Nivell sonor en dBA, procedent d'una activitat (font emissora) i mesurat en l'exterior, en el lloc de recepció.

Nivell sonor interior:

Nivell sonor en dBA, procedent d'una activitat (font emissora) i mesura a l'interior de l'edifici receptor, en les condicions d'obertura o tancament en les quals el nivell de soroll siga màxim.

El nivell sonor interior només s'ha d'utilitzar com a indicador del grau de molèstia per soroll en un edifici, quan implique que el soroll es transmet del local emissor per l'estructura i no per via aèria de façana, finestres o balcons, i en este cas el criteri a aplicar ha de ser el de nivell sonor exterior.

Objectiu de qualitat acústica:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Conjunt de requisits que, en relació amb la contaminació acústica, han de complir-se en un moment donat en un espai determinat.

Període dia (d):

Període de temps que transcorre de 7.00 a 19.00 hora local. Al període dia li corresponen 12 hores.

Període diürn:

Període de temps que transcorre de 8.00 a 22.00 hora local.

Període nit (n):

Període de temps que transcorre de 23.00 a 7.00 hora local.
Al període nit li corresponen 8 hores.

Període nocturn:

Període de temps que transcorre de 22.00 a 8.00 hora local.

Període vesprada (e):

Període de temps que transcorre de 19.00 a 23.00 hora local.
Al període tard li corresponen 4 hores.

Planificació acústica:

El control del soroll futur mitjançant mesures planificades, com l'ordenació territorial, l'enginyeria de sistemes de gestió del trànsit, l'ordenació de la circulació, la reducció del soroll amb mesures d'isolament acústic i la lluita contra el soroll a l'origen .

Plans d'acció:

Els plans encaminats a afrontar les qüestions relatives a soroll i als seus efectes, inclosa la reducció del soroll si fora necessari.

P_{max}:

Nivell de pic màxim d'ençà de l'última posada a zero de l'instrument.

Població:

Qualsevol persona física o jurídica, així com les seues associacions o organitzacions constituïdes conformement a la normativa que els siga aplicable .

Ponderació espectral A:

És una aproximació a la corba isofònica de nivell de sonoritat de 40 fons. Els seus valors estan indicats en la norma UNE-EN 61672-1:2014.

Potenciòmetre

És l'equip que actua sobre el senyal d'eixida de l'amplificador limitant el valor d'emissió a un valor programable i preestablit. Les activitats que disposen de amenització musical poden disposar d'un potenciòmetre que garantisca que l'equip no supera a l'interior de l'activitat els 70dBA.

Potència sonora:

És l'energia emesa per una font sonora en la unitat de temps en totes les direccions. La seua unitat és el watt (W).

Pressió sonora:

La diferència instantània entre la pressió originada per l'energia sonora i la pressió baromètrica en un punt determinat de l'espai.

Pressió sonora RMS:

Valor quadràtic mitjà de la pressió sonora, també denominada pressió sonora eficaç.

Qualitat acústica:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Grau d'adequació de les característiques acústiques d'un espai a les activitats que es realitzen en el seu àmbit.

Relació dosi-efecte:

La relació entre el valor d'un índex de soroll i un efecte nociu.

Reverberació:

Fenomen que consistix en la permanència del so durant un breu temps, després de cessar l'emissió de la font.

Salut:

Estat d'absolut benestar físic, mental i social, segons la definició de l'Organització Mundial de la Salut.

Slow:

És una característica del detector que indica que el temps de resposta d'este és d'un segon.

So:

Sensació percebuda per l'oïda humana, a causa de la incidència d'ones de pressió.

So impulsiu:

So de molt curta durada, generalment inferior a un segon, amb una pujada abrupta i una disminució ràpida, exemples de sorolls impulsius inclouen explosions, impactes de martell o de forja, descàrrega d'armes de foc i altre.

Sonòmetre:

Instrument proveït d'un micròfon amplificador, detector de RMS, integrador-indicador de lectura i corbes de ponderació, que s'utilitza per a mesurament de nivells de pressió sonora i que ha estat homologat com a tal.

Sonoritat:

Atribut subjectiu de percepció del so. Depén de la freqüència i energia del so. Es mesura en fons.

Soroll:

Qualsevol so que destorbe o incomode les persones, o que produïx o té l'efecte de produir un resultat psicològic i fisiològic advers sobre estes.

Soroll ambiental:

El so exterior no desitjat o nociu generat per les activitats humanes, inclòs el soroll emés pels mitjans de transport, pel trànsit rodant, ferroviari i aeri i per emplaçaments d'activitats industrials com els descrits en l'annex I, del Reial decret legislatiu, 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació.

Soroll impulsiu:

És aquell soroll procedent d'un so impulsiu.

Soroll objectiu:

És aquell soroll produït per una font sonora o vibrant que funciona de manera automàtica, autònoma o aleatòria, sense que intervinga cap persona que pugui variar les condicions de funcionament de la font.

Soroll rosa:

Soroll generat per una font sonora que té el nivell sonor constant en una anàlisi espectral en bandes d'octava.

Soroll subjectiu:

És aquell soroll produït per una font sonora o vibrant les condicions de funcionament de la qual resten supeditades a la voluntat de qui manipula esta font.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Soroll uniforme:

Senyal sonor el nivell equivalent del qual tarda menys d'1 minut a establitzar-se dins del interval de ± 1 dBA.

Soroll variable:

Senyal sonor el nivell equivalent del qual tarda més d'1 minut a establitzar-se dins del interval de ± 1 dBA.

SPL:

Nivell de pressió sonora RMS màxim durant el segon anterior. S'expressa en decibels, relatius a 20 micropascals. El senyal entrant pot tindre qualsevol de les ponderacions de freqüència disponibles i es mesura amb qualsevol de les ponderacions temporals disponibles.

Temps de reverberació (T):

Temps necessari perquè la pressió sonora disminuïsca a la mil·lèsima part del seu valor inicial o, el que és el mateix, que el nivell de pressió sonora disminuïsca 60 decibels per davall del valor inicial del so. Pot calcular-se amb la fórmula:

$$T = 0,16 \times (V/A)$$

On:

V és el volum de la sala en m³
A és l'absorció de la sala en m².

Ti:

Interval de temps associat a la fase de soroll i.

Valor límit:

Un valor d'un índex acústic que no s'ha de sobrepassar i que, si es supera, obliga les autoritats competents a preveure o a aplicar mesures tendents a evitar tal superació. Els valors límit poden variar en funció de l'emissor acústic, (soroll del trànsit rodat, ferroviari o aeri, soroll industrial o altres), de l'entorn o de la diferent vulnerabilitat a la contaminació acústica dels grups de població; poden ser diferents d'una situació existent a una nova situació (quan canvia l'emissor acústic, o l'ús donat a l'entorn).

Valor límit d'emissió:

Valor de l'índex d'emissió que no ha de ser sobrepassat, mesurat conformement a unes condicions establides.

Valor límit d'immissió:

Valor de l'índex d'immissió que no ha de ser sobrepassat en un lloc durant un determinat període de temps, mesurat conformement a unes condicions establides.

Vehicle de motor:

Vehicle proveït de motor per a la seua propulsió definit en el Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària. S'exclouen d'esta definició els ciclomotors, els tramvies, els vehicles per a persones de mobilitat reduïda, els cicles de pedalar assistit i els vehicles de mobilitat personal.

Vibracions:

Pertorbació que provoca l'oscil·lació dels cossos sobre la seua posició d'equilibri.

Vibració continua:

Pertorbació que s'esdevé més de tres vegades al dia.

Vibració transitòria:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Pertorbació que s'esdevé un nombre de vegades per dia menor o igual a tres.

Zones d'oci:

Les zones en què, d'acord amb la qualificació i usos del sòl, es destinen de manera específica a usos recreatius.

Zones de protecció acústica especial:

Àrees en què s'incomplisquen els objectius de qualitat acústica que els corresponguen, fins i tot observant-se els valors límit d'emissió de cadascun dels emissors acústics existents.

Zones de servitud acústica:

Sectors del territori delimitats en els mapes de soroll, en què les immissions poden superar els objectius de qualitat acústica aplicables a les corresponents àrees acústiques i on es poden establir restriccions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions o edificacions, amb la finalitat, almenys, de complir els valors límits d'immissió establits per a aquells.

Zones tranquil·les en les aglomeracions:

Els espais en què no es supere un valor, a fixar pel Govern, d'un determinat índex acústic.

Zones tranquil·les en camp obert:

Els espais no pertorbats per soroll procedent del trànsit, les activitats industrials o les activitats esportives o recreatives.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX II. Normes generals

Cap font sonora, avaluada individualment i exclòs el trànsit, no pot transmetre nivells de soroll i vibracions superiors als límits establits en este annex.

Nivells sonors

Nivells en l'ambient exterior

En l'ambient exterior, no es poden superar els nivells sonors de recepció que, en funció de l'ús dominant de cadascuna de les zones senyalades en la proposta, s'establixen tot seguit :

Graella 1. Nivells d'avaluació de recepció externa.

Ús dominant	Nivell sonor dBA	
	(1) dia / vesprada	(2) nit
Sanitari i docent	45	35
Residencial en patis interiors i d'illa d'edificis.	55	45
	50	40
Terciari	65	55
Industrial	70	60
Recreatiu i espectacles	68	58

(1) Extensibles a període diürn per a declaració de ZAS

(2) Extensibles a període nocturn per a declaració de ZAS

1. En aquells casos en què la zona de localització de l'activitat o instal·lació industrial no corresponga a cap de les zones establides, s'ha d'aplicar la més pròxima per raons d'analogia funcional o equivalent necessitat de protecció acústica.

2. En aquelles zones d'ús dominant terciari, en què d'acord amb la proposta estiga permès l'ús residencial, s'han d'aplicar els nivells corresponents a este ús.

3. Els límits anteriors estan referenciats a una altura de 4 metres.

Nivells en l'ambient interior transmesos per via aèria

Per als usos dominants que s'esmenten tot seguit, el nivell dels sorolls que s'hi transmeten, no ha de superar els límits que s'establixen en la graella següent:

Graella 2. Nivells d'avaluació de transmissió per via aèria en l'ambient interior.

Ús dominant	Nivell sonor dBA	
	dia / vesprada	nit
Sanitari i docent	45	35
Residencial en patis interiors i d'illa d'edificis	55	45
	50	40
Terciari	65	55
Industrial	70	60
Recreatiu i espectacles	68	58

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVC-A-120	90814047762400150036 712924459064681289



Nivells en l'ambient interior transmesos per via interna estructural

Per als usos que s'esmenten tot seguit, el nivell dels sorolls que s'hi transmeten, no ha de superar els límits que s'establixen en la graella següent:

Graella 3. Nivells d'avaluació de transmissió per via interna estructural en l'ambient interior.

Ús	Locals	Nivell sonor dBA	
		dia / vesprada	nit
Sanitari	Estança	45	35
	Cambra	40	30
Residencial	Cambra	40	30
	Estança	45	35
Docent	Sala de classe	40	35
	Sala de lectura	35	35
Cultural	Sala de concerts	35	35
	Biblioteca	35	35
	Museu	45	45
	Exposició	45	45
Recreatiu	Cinema	35	35
	Teatre	35	35
	Bingos i sales de joc	45	45
	Hostaleria	45	45
Comercial	Bars i establiment comercial	45	45
Administratiu i oficines	Despatx professional	40	40
	Oficines	45	45

Nivells de vibracions

Per als usos que s'esmenten tot seguit, no han de superar-se els nivells de vibracions indicats en la graella següent:

Graella 4. Objectius de qualitat acústica per a vibracions aplicables a l'espai interior habitable d'edificacions destinades a habitatge, usos residencials, hospitalaris, educatius o culturals.

Ús de l'edifici.	Índex de vibració L_{wv}
Habitatge o ús residencial	75
Hospitalari	72
Educatiu o cultural	72

Isolament acústic

Isolament acústic de soroll aeri

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



L'isolament acústic de soroll aeri $D_{nT,A}$ exigít als elements constructius de l'edificació, d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació és el següent:

Els elements constructius interiors de separació, així com les *façanes*, les *cobertes*, les *parets mitgeres* i el terra en contacte amb l'aire exterior que conformen cada *recinte* d'un edifici han de complir, en conjunció amb els elements constructius adjacents, les característiques següents:

a) En els recintes *protegits*:

- Protecció contra el soroll generat en la mateixa *unitat d'ús*:

L'índex global de reducció acústica, ponderat A, R_A , dels *barandats* no ha de ser menor de 33 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent d'altres *unitats d'ús*:

L'isolament *acústic de soroll aeri*, $D_{nT,A}$, entre un *recinte protegit* i qualsevol altre de l'edifici, que hi fite verticalment o horitzontalment, que pertanyi a una *unitat d'ús* diferent, no ha de ser menor de 50 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent de *zones comunes*:

L'isolament *acústic a soroll aeri*, $D_{nT,A}$, entre un *recinte protegit* i una *zona comuna*, que hi fite verticalment o horitzontalment, sempre que no compartisca portes o finestres, no ha de ser menor de 50 dBA. Si les compartixen, l'índex global de reducció acústica, R_A , d'estes no ha de ser menor de 30 dBA i l'índex global de reducció acústica, R_A , del mur no ha de ser menor de 50 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent de *recintes d'instal·lacions* i de *recintes d'activitat*:

L'isolament *acústic a soroll aeri*, $D_{nT,A}$, entre un *recinte protegit* i un *recinte d'instal·lacions* o un *recinte d'activitat*, que hi fite verticalment o horitzontalment, no ha de ser menor de 55 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent de l'exterior:

L'isolament *acústic a soroll aeri*, $D_{2m, nT, Atr}$, entre un *recinte protegit* i l'exterior no ha de ser menor dels valors indicats en la taula 5, en funció de l'ús de l'edifici i dels valors de l'índex de soroll dia, L_d , definit en l'annex I del Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003 de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental, de la zona on es situa l'edifici.

Taula 5. Valors d'isolament *acústic a soroll aeri*, $D_{2m, nT, Atr}$, en dBA, entre un *recinte protegit* i l'exterior, en funció de l'índex de soroll dia, L_d .

L_d dBA	Ús de l'edifici			
	Residencial i sanitari		Cultural, docent, administratiu i religiós	
	Cambres	Estances	Cambres	Estances
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	42	37	42	37

El valor de l'índex de soroll dia, L_d , pot obtindre's en les administracions competents o consultant els mapes estratègics de soroll.

Si no es disposa de dades oficials del valor de l'índex de soroll dia, L_d , s'ha d'aplicar el valor de 60 dBA per a la mena d'àrea acústica relatiu a sectors de territori amb predomini de sòl d'ús residencial. Per a la resta d'àrees acústiques, s'ha d'aplicar el que es disposa en les normes reglamentàries de desenvolupament de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll referent a zonificació acústica,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



objectius de qualitat i emissions acústiques.

Quan es preveja que algunes *façanes*, com ara *façanes* de patis d'illa de cases tancats o patis interiors, així com *façanes* exteriors en zones o entorns tranquils, no han d'estar exposades directament al soroll d'automòbils, aeronaus, d'activitats industrials, comercials o esportives, s'ha de considerar un índex de soroll dia, L_d , 10 dBA menor de l'índex de soroll dia de la zona.

Quan en la zona on es situe l'edifici el *soroll exterior dominant* siga el d'aeronaus segons s'establisca en els mapes de soroll corresponents, el valor d'isolament acústic a soroll aeri, $D_{2m, nT, Atr}$, obtingut en la taula 5 s'ha d'augmentar en 4 dBA.

b) En els *recintes habitables*:

- Protecció contra el soroll generat en la mateixa *unitat d'ús*:

L'índex global de reducció acústica, ponderat A, R_A , dels *barandats* no ha de ser menor de 33 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent d'altres *unitats d'ús*:

L'isolament acústic a soroll aeri, $D_{nT,A}$, entre un *recinte habitable* i qualsevol *recinte habitable* que hi fite verticalment o horitzontalment, que pertanya a una *unitat d'ús* diferent no ha de ser menor de 45 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent de *zones comunes*:

L'isolament acústic a soroll aeri, $D_{nT,A}$, entre un *recinte habitable* i una *zona comuna*, que hi fite verticalment o horitzontalment, sempre que no compartisca portes o finestres, no ha de ser menor de 45 dBA. Si les compartisquen i siguen edificis d'ús residencial o sanitari, l'índex global de reducció acústica, R_A , d'estes, no ha de ser menor de 20 dBA i l'índex global de reducció acústica, R_A , del mur no ha de ser menor de 50 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent de *recintes d'instal·lacions* i de *recintes d'activitat*:

L'isolament acústic a soroll aeri, $D_{nT,A}$, entre un *recinte habitable* i un *recinte d'instal·lacions*, o un *recinte d'activitat*, que hi fite verticalment o horitzontalment, no ha de ser menor de 45 dBA.

c) En els *recintes habitables* i *recintes protegits* que fiten amb altres edificis:

L'isolament acústic a soroll aeri ($D_{2m, nT, Atr}$) de cadascun dels *tancaments* d'una *paret mitgera* entre dos edificis no ha de ser menor de 40 dBA o alternativament l'isolament acústic a soroll aeri ($D_{nT,A}$) corresponent al conjunt dels dos tancaments no ha de ser menor de 50 dBA.

Isolament acústic a soroll d'impacte

Els elements constructius de separació horitzontals han de tindre, en conjunció amb els elements constructius adjacents, unes característiques tals que es complisca per als *recintes protegits*:

a) Protecció contra el soroll procedent d'altres unitats d'ús:

El nivell global de pressió de soroll d'impactes, $L'_{nT,w}$, en un recinte protegit que fite verticalment, horitzontalment o que tinga una aresta horitzontal comuna amb qualsevol altre, que pertanyen a una unitat d'ús diferent, no ha de ser major de 65 dB.

b) Protecció contra el soroll procedent de zones comunes:

El nivell global de pressió de soroll d'impactes, $L'_{nT,w}$, en un recinte protegit que fite verticalment, horitzontalment o que tinga una aresta horitzontal comuna amb una zona comuna de l'edifici no ha de ser major que 65 dB

Esta exigència no és aplicable en el cas de recintes protegits que fiten horitzontalment amb una escala situada en una zona comuna.

c) Protecció contra el soroll procedent de recintes d'instal·lacions o de recintes d'activitat

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El nivell global de pressió de soroll d'impactes, $L'_{nT,w}$, en un recinte protegit que fite verticalment, horitzontalment o que tinga una aresta horitzontal comuna amb un recinte d'activitat o amb un recinte d'instal·lacions no serà major de 60 dB.

Temps de reverberació

1. En conjunt els elements constructius, acabats superficials i revestiments que delimiten una sala de classe o una sala de conferències, un menjador i un restaurant, han de tindre prou absorció acústica de tal manera que:

- a) El temps de reverberació en sales de classe i sales de conferències buides (sense ocupació i sense mobiliari), en què el volum siga menor de 350 m^3 , no ha de ser major de 0,7 s.
- b) El temps de reverberació en sales de classe i en sales de conferències buides, però incloent el total de les butaques, en què el volum siga menor de 350 m^3 , no ha de ser major de 0,5 s.
- c) El temps de reverberació en restaurants i menjadors buits no ha de ser major de 0,9 s.

2. Per a limitar el soroll reverberant en les zones comunes els elements constructius, els acabats superficials i els revestiments que delimiten una zona comuna d'un edifici d'ús residencial o docent que fite amb recintes habitables amb què compartixen portes, han de tindre prou absorció acústica de tal manera que l'àrea d'absorció acústica equivalent, A, siga almenys $0,2 \text{ m}^2$ per cada metre cúbic del volum del recinte.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX III. Mètodes operatius de mesuraments acústics

1. MESURAMENTS DE NIVELL DE RECEPCIÓ EN L'AMBIENT EXTERIOR

1.1. Localització dels punts de mesurament

La localització dels punts de mesurament depén de la posició en què es trobe el receptor, tal com s'indica tot seguit. En tot cas, cal especificar en el report el punt concret en el moment de mesurament:

1.1.1. En les edificacions

En l'exterior de les edificacions (balcons, terrats, terrasses) els punts de mesurament s'han de situar, almenys, a 1,5 metres de terra i el més allunyat possible de la façana (si pot ser, a 2 metres), i en una zona lliure d'obstacles i superfícies reflectores.

1.1.2. A nivell de carrer

De manera general, al carrer, s'hi han de localitzar els punts de mesurament a 2 metres de la façana, a una altura de 1,5 metres de terra i en una zona lliure d'obstacles i superfícies reflectores.

1.1.3. En camp obert

En camp obert s'han de localitzar els punts de mesurament, almenys, a 10 metres de la font de soroll, a una altura preferentment entre 3 i 11 metres i mai inferior a 1,5 metres del sòl, i en una zona lliure d'obstacles i superfícies reflectores.

2. MESURAMENTS DE NIVELL DE RECEPCIÓ EN L'AMBIENT INTERIOR

2.1. Localització dels punts de mesurament

La localització dels punts de mesurament depén de la finalitat dels mesuraments, tal com s'indica tot seguit. En tot cas, cal especificar en el report el punt concret en el moment de mesurament.

2.1.1. Transmissió per via estructural.

En verificar que el soroll es transmet del local emissor al local receptor per l'estructura, la molèstia a l'interior del local receptor s'ha d'avaluar per mitjà d'un mesurament del nivell de recepció a l'interior de l'edifici, habitatge o local. Este mesurament:

- S'ha de fer amb portes i finestres tancades.
- S'ha de repetir el mesurament, almenys, en tres punts diferents de l'espai en què es vol avaluar el nivell sonor, el més allunyats possible entre estos. Els punts de mesurament han d'estar situats, almenys, a 1 metre de les parets. Si per les dimensions de l'espai això no és possible, s'ha de situar el punt de mesurament en el centre de la dependència.
- S'ha de reduir al mínim imprescindible el nombre de persones assistents al mesurament.

2.1.2. Transmissió per via aèria.

En verificar que el soroll es transmet del local emissor al local receptor per via aèria (focus situat en el mitjà exterior), la molèstia a l'interior del local receptor s'ha d'avaluar per mitjà del mesurament del nivell de recepció en l'exterior de l'edifici, habitatge o local. Este mesurament:

- S'ha de fer amb les finestres obertes.
- El micròfon del sonòmetre s'ha de situar en el buit de la finestra, enrasat amb el pla de façana exterior i orientada cap a la font sonora.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



3. NIVELL D'AVALUACIÓ D'ACTIVITATS O INSTAL·LACIONS.

Índexs de soroll

a) Índex de soroll continuat equivalent $L_{Aeq,T}$.

L'índex de soroll $L_{Aeq,T}$, és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, en decibels, determinat sobre un interval temporal de T segons, definit en la norma ISO 1996-1: 2016.

On:

- Si $T = d$, $L_{Aeq,d}$ és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, determinat en el període dia;
- Si $T = e$, $L_{Aeq,e}$ és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, determinat en el període tard;
- Si $T = n$, $L_{Aeq,n}$ és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, determinat en el període nit;

b) Definició de l'índex de soroll màxim L_{max} .

L'índex de soroll L_{max} , és el més alt nivell de pressió sonora ponderat A, en decibels, amb constant d'integració fast, LAF_{max} , definit en la norma ISO 1996-1:2016, registrat en el període temporal d'avaluació.

c) Definició de l'índex de soroll continuat equivalent corregit $L_{K_{eq},T}$.

L'índex de soroll $L_{K_{eq},T}$, és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, ($L_{Aeq,T}$), corregit per la presència de components tonals emergents, components de baixa freqüència i soroll de caràcter impulsiu, de conformitat amb l'expressió següent:

$$L_{K_{eq},T} = L_{Aeq,T} + K_t + K_f + K_i$$

On:

K_t és el paràmetre de correcció associat a l'índex $L_{K_{eq},T}$ per a avaluar la molèstia o els efectes nocius per la presència de components tonals emergents, calculat per aplicació de la metodologia descrita en este annex.

K_f és el paràmetre de correcció associat a l'índex $L_{K_{eq},T}$ per a avaluar la molèstia o els efectes nocius per la presència de components de baixa freqüència, calculat per aplicació de la metodologia descrita en este annex.

K_i és el paràmetre de correcció associat a l'índex $L_{K_{eq},T}$ per a avaluar la molèstia o els efectes nocius per la presència de soroll de caràcter impulsiu, calculat per aplicació de la metodologia descrita en este annex.

- Si $T = d$, $L_{K_{eq},d}$ és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, corregit, determinat en el període dia;
- Si $T = e$, $L_{K_{eq},e}$ és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, corregit, determinat en el període tard;
- Si $T = n$, $L_{K_{eq},n}$ és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, corregit, determinat en el període nit;

d) Definició de l'índex de soroll continuat equivalent corregit (mitjana a llarg termini):

$L_{K,x}$.

L'índex de soroll $L_{K,x}$, és el nivell sonor mitjana a llarg termini, donat per l'expressió que segueix, determinat al llarg de tots els períodes temporals d'avaluació "x" d'un any.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



$$L_{K,x} = 10 \lg \left(\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n 10^{0.1(L_{Keq,x})_i} \right)$$

On:

n és el nombre de mostres del període temporal d'avaluació "x", en un any ($L_{Keq,x}$)_i és el nivell sonor corregit, determinat en el període temporal d'avaluació "x" de la i-èsima mostra.

Per a avaluar nivells de soroll en determinats períodes temporals d'avaluació i per a mitjanes a llarg termini, segons corresponga, s'han de seguir els principis exposats en les normes ISO 1996-2:2017 i ISO 1996-1:2016, utilitzant els índexs adequats a cada cas aplicant les correccions corresponents

3.1. Correcció per soroll de fons

Cal fer un mesurament previ i una altre posterior del nivell de soroll de fons (ambiental) existent sense la font de soroll a estudiar en funcionament i en les mateixes condicions experimentals en què es fa el mesurament previ. Entre la mesura prèvia i posterior del soroll de fons no ha d'haver-hi una diferència superior a 3 dBA i s'ha de prendre com a valor de referència el més alt d'ambdós. En cas contrari, i a criteri del tècnic degudament justificat, s'ha de triar la que siga més representativa de la situació.

Si la diferència entre el nivell de soroll ambiental i la font de soroll en funcionament està compresa entre 3 i 10 dBA, ha d'efectuar-se correccions d'acord amb l'equació següent:

$$L_p = 10 \log [10^{L_{pt}/10} - 10^{L_{p1}/10}]$$

On:

L_p , és el nivell de pressió sonora a causa de la font de soroll;

L_{pt} , el nivell de pressió sonora conjunt de la font de soroll i el soroll ambiental;

i L_{p1} , el nivell de pressió sonora del soroll ambiental.

Si el mesurament del soroll de la font no supera en més de 3 dBA al soroll ambiental, ha de rebutjar-se el mesurament per no existir condicions adequades per a realitzar-la. Tanmateix, si a criteri del personal tècnic que fa el mesurament és possible caracteritzar i diferenciar el soroll de fons del soroll generat per la font avaluada, es pot determinar per altres procediments el soroll provocat per l'activitat o instal·lació, sempre que es justifique tècnicament els càlculs fets.

Si la diferència entre el nivell de soroll ambiental i el de la font de soroll en funcionament supera els 10 dBA no cal efectuar cap correcció.

3.2. Correcció per efecte de la reflexió

Si les mesures indicades en els apartats 1.1.1 i 1.1.2 són realitzades a menys de 2 m de la façana d'un edifici, s'ha d'eliminar l'efecte de la reflexió aplicant una correcció de -3 dBA.

3.3. Correcció per components tonals (K_t), impulsives (K_i) i baixes freqüències (K_f)

Quan en el procés de mesurament d'un soroll es detecte la presència de components tonals emergents, o components de baixa freqüència, o sons d'alt nivell de pressió sonora i curta duració deguts a la presència de components impulsius, o de qualsevol combinació d'estos, s'ha de procedir a realitzar una l'avaluació detallada del soroll introduint les correccions adequades.

El valor màxim de la correcció resultant de la summa $K_t + K_f + K_i$ no serà superior a 9 dB.

Correcció per tons purs

Per a l'avaluació detallada del soroll per presència de components tonals emergents s'ha de prendre

61

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 128

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



com a procediment de referència el següent:

a) S'ha de realitzar l'anàlisi espectral del soroll en 1/3 d'octava, sense filtre de ponderació.

b) S'ha de calcular la diferència:

$$L_t = L_f - L_s$$

On

L_f , és el nivell de pressió sonora de la banda f , que conté el to emergent.

L_s , és la mitjana aritmètica dels dos nivells següents, el de la banda situada immediatament per damunt de f i el de la banda situada immediatament per davall de f .

Sense efectuar cap modificació de l'espectre per correcció en bandes per soroll de fons.

Perquè estos tons purs puguin ser considerats a l'efecte del paràmetre de correcció K_t , han d'estar absents en el soroll de fons avaluat de la mateixa manera.

c) S'ha de determinar la presència o l'absència de components tonals i el valor del paràmetre de correcció K_t aplicant la taula següent:

Banda de freqüència 1/3 d'octava	L_t en dB	Component tonal K_t en dB
De 20 a 125 Hz	Si $L_t < 8$	0
	Si $8 \leq L_t \leq 12$	3
	Si $L_t > 12$	6
De 160 a 400 Hz	Si $L_t < 5$	0
	Si $5 \leq L_t \leq 8$	3
	Si $L_t > 8$	6
De 500 a 10000 Hz	Si $L_t < 3$	0
	Si $3 \leq L_t \leq 5$	3
	Si $L_t > 5$	6

d) En el supòsit de la presència de més d'una component tonal emergent s'ha d'adoptar com a valor del paràmetre K_t , el major dels corresponents a cadascuna d'estes.

Correcció per components impulsives

Per a l'avaluació detallada del soroll per presència de components impulsius s'ha de prendre com a procediment de referència el següent:

a) S'ha de mesurar, preferiblement de manera simultània, els nivells de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, en una determinada fase de soroll de duració T_i segons, en la qual es percep el soroll impulsiu, L , i amb la constant temporal impuls (I) de l'equip de mesura, $L_{Aeq, Tu}$

b) S'ha de calcular la diferència entre els valors obtinguts, degudament corregits per soroll de fons:

$$L_i = L_{Aeq, Tu} - L_{Aeq, Tf}$$

c) S'ha de determinar la presència o l'absència de component impulsiva i el valor del paràmetre de correcció K_i aplicant la taula següent:

L_i en dB	Component impulsiva K_i en dB
Si $L_i \leq 10$	0
Si $10 < L_i \leq 15$	3
Si $L_i > 15$	6

Correcció per components de baixa freqüència

Per a l'avaluació detallada del soroll per presència de components de baixa freqüència s'ha de prendre

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



com a procediment de referència el següent:

a) S'ha de mesurar, preferiblement de manera simultània, els nivells de pressió sonora amb les ponderacions freqüencials A i C.

b) S'ha de calcular la diferència entre els valors obtinguts, degudament corregits per soroll de fons:

$$L_f = L_{Ceq,Tu} - L_{Aeq,Tu}$$

c) S'ha de determinar la presència o l'absència de components de baixa freqüència i el valor del paràmetre de correcció K_f aplicant la taula següent:

Lf en dB1	Component de baixa freqüència K_f en dB
Si $L_f \leq 10$	0
Si $10 > L_f \leq 15$	3
Si $L_f > 15$	6

3.4. Procediments de mesurament

Els procediments de mesurament in situ utilitzats per a l'avaluació dels índexs de soroll que estableix el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, s'han d'adequar a les prescripcions següents:

a) Els mesuraments es poden realitzar continuadament durant el període temporal d'avaluació complet, o aplicant mètodes de mostreig del nivell de pressió sonora en intervals temporals de mesura seleccionats dins del període temporal d'avaluació.

b) Quan en el mesurament s'apliquen mètodes de mostreig del nivell de pressió sonora, per a cada període temporal d'avaluació, dia, vesprada, nit, es seleccionaran, ateses les característiques del soroll que s'avalua, l'interval temporal de cada mesura T_i , el nombre de mesures a realitzar n i els intervals temporals entre mesures, de manera que el resultat de la mesura siga representatiu de la valoració de l'índex que s'avalua en el període temporal d'avaluació.

c) Per a la determinació dels nivells sonors mitjanes a llarg termini s'han d'obtenir prou mostres independents per a obtenir una estimació representativa del nivell sonor fet una mitjana de de llarg termini.

d) Els mesuraments en l'espai interior dels edificis s'han de realitzar amb portes i finestres tancades, i les posicions preferents del punt d'avaluació han de ser almenys a 1 m de les parets o altres superfícies, entre 1,2 m i 1,5 m sobre el pis, i aproximadament a 1,5 m de les finestres, realitzant com a mínim tres posicions. Quan estes posicions no siguen possibles els mesuraments s'han de realitzar en el centre del recinte.

e) Atesa la finalitat, l'avaluació per mesurament dels índexs de soroll que s'establixen en el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, s'ha d'adequar a més de l'indicat en els apartats anteriors a les normes específiques dels apartats següents:

3.4.1. Avaluació dels índexs de soroll referents a objectius de qualitat acústica en àrees acústiques.

a) S'ha de realitzar una avaluació preliminar mitjançant mesuraments continuadament durant almenys 24 hores, corresponents als episodis acústicament més significatius, atesa la font sonora que tinga major contribució en els ambients sonors de l'àrea acústica.

b) S'ha de determinar el nombre de punts necessaris per a la caracterització acústica de la zona ateses les dimensions de l'àrea acústica, i a la variació espacial dels nivells sonors.

c) El micròfon s'ha de situar preferentment a 4 metres sobre el nivell del sòl, fixat a un element portant estable i separat almenys 1,20 metres de qualsevol façana o parament que puga introduir distorsions per reflexions en la mesura. Per al mesurament es poden triar altres altures, si bé estes no han de ser inferiors a 1,5 m sobre el nivell del sòl, i els resultats han de corregir-se de conformitat amb una altura equivalent de 4 m. En estos casos s'han de justificar tècnicament els criteris de correcció aplicats.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



3.4.2. Avaluació dels índexs de soroll referents a objectius de qualitat acústica en àrees acústiques

a) Infraestructures viàries, ferroviàries i aeroportuàries.

— S'han de realitzar almenys 3 sèries de mesuraments del $L_{Aeq,Tu}$, amb tres mesuraments en cada sèrie, d'una duració mínima de 5 minuts ($Tu = 300$ segons), amb intervals temporals mínims de 5 minuts, entre cadascuna de les sèries.

— L'avaluació del nivell sonor en el període temporal d'avaluació s'ha de determinar a partir dels valors dels índexs $L_{Aeq,Tu}$ de cadascuna de les mesures fetes, aplicant la següent expressió:

$$L_{Aeq,T} = 10 \lg \left(\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n 10^{0.1 L_{Aeq,Ti}} \right)$$

On:

T, és el temps en segons corresponent al període temporal d'avaluació considerat.

Ti, interval de temps de la mesura i.

n, és el nombre de mesuraments del conjunt de les sèries de mesuraments fets en el període de temps de referència T.

El valor del nivell sonor resultant, s'ha d'arredonar incrementant-lo en 0,5 dBA, prenent la part sencera com a valor resultant.

b) Infraestructures portuàries i activitats.

— Quan la finalitat dels mesuraments siga la inspecció d'activitats, els titulars o usuaris d'aparells generadors de sorolls, tant a l'aire lliure com en establiments o locals, han de facilitar a la inspecció l'accés a llurs instal·lacions o focus d'emissió de sorolls i han de disposar-ne el funcionament a les diferents velocitats, càrregues o marxos que els indique este inspector. Els titulars o usuaris poden presenciar tot el procés operatiu.

— El mesurament, tant per als sorolls emesos com per als transmesos pels emissors acústics, s'ha de dur a terme en el lloc en què el seu valor siga més alt.

— El mesurament, tant dels sorolls emesos a l'ambient exterior de les àrees acústiques, com dels transmesos a l'ambient interior de les edificacions pels emissors acústics, s'ha de dur a terme en el punt d'avaluació, en què el seu valor siga més alt.

— Quan, per les característiques de l'emissor acústic, es comproven variacions significatives dels seus nivells d'emissió sonora durant el període temporal d'avaluació, s'ha de dividir este, en intervals de temps, T_i , o fases de soroll (i) en els quals el nivell de pressió sonora en el punt d'avaluació es perceba de manera uniforme.

— En cada fase de soroll s'han de realitzar almenys tres mesuraments del $L_{Aeq,Tu}$, d'una durada mínima de 5 segons, amb intervals de temps mínims de 3 minuts, entre cadascuna de les mesures.

— Les mesures s'han de considerar vàlides, quan la diferència entre els valors extrems obtinguts, és menor o igual a 6 dBA.

— Si la diferència fora major, s'ha de procedir a l'obtenció d'una nova sèrie de tres mesuraments.

— Si es produïra un valor molt diferenciat de la resta, se n'ha d'investigar l'origen. Si es localitza, s'ha de repetir fins a cinc vegades els mesuraments, de manera que el focus origen d'este valor entre en funcionament durant els cinc segons de duració de cada mesura.

— S'ha de prendre com a resultat del mesurament el valor més alt dels obtinguts.

— En la determinació del $L_{Aeq,Tu}$ s'ha de tindre en compte la correcció per soroll de fons. Per a la determinació del soroll de fons, s'ha de procedir de manera anàloga a la descrita en el punt anterior, amb l'emissor acústic que s'avalua aturat.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



— Quan es determinen fases de soroll, l'avaluació del nivell sonor en el període temporal d'avaluació s'ha de determinar a partir dels valors dels índexs $L_{Keq,T}$ de cada fase de soroll mesura, aplicant l'expressió següent:

$$L_{Keq,T} = 10 \lg \left(\frac{1}{T} \sum_{i=1}^n T_i 10^{0.1 L_{Keq,T_i}} \right)$$

On:

T , és el temps en segons corresponent al període temporal d'avaluació considerat ($\geq T_i$).

T_i , és l'interval de temps associat a la fase de soroll i . La suma dels $T_i = T$.

n , és el nombre de fases de soroll en què es descompon el període temporal de referència T .

El valor del nivell sonor resultant, s'ha d'arredonar augmentant-lo en 0,5 dBA, prenent la part sencera com a valor resultant.

3.5. Condicions de mesurament

En la realització dels mesuraments per a l'avaluació dels nivells sonors, s'han de guardar les precaucions següents:

- Les condicions d'humitat i temperatura han de ser compatibles amb les especificacions del fabricant de l'equip de mesura.
- En l'avaluació del soroll transmés per un determinat emissor acústic no han de ser vàlids els mesuraments realitzats en l'exterior amb pluja. Cal tindre en compte per als mesuraments a l'interior la influència de la pluja a l'hora de determinar-ne la validesa en funció de la diferència entre els nivells a mesurar i el soroll de fons, incloent ací el que es genere de la pluja.
- És preceptiu que abans i després de cada mesurament, es realitze una verificació acústica de la cadena de mesurament per mitjà d'un calibrador sonor, que garantisca un marge de desviació no superior a 0,3 dB respecte el valor de referència inicial.
- Els mesuraments en el medi exterior s'han de realitzar usant equips de mesura amb pantalla antivent.

Així mateix, quan en el punt d'avaluació la velocitat del vent siga superior a 5 metres per segon, s'ha de desistir del mesurament.

Mètodes operatius de mesurament de vibracions

1. MESURAMENTS DE NIVELL DE VIBRACIONS

1. Mètodes de mesurament de vibracions

Els mètodes de mesurament recomanats per a l'avaluació de l'índex de vibració L_{aw} , són els següents:

a) *Amb instruments amb la ponderació freqüencial w_m*

Este mètode s'ha d'utilitzar per a avaluacions de precisió i requereix d'un instrument que dispose de ponderació freqüencial w_m , de conformitat amb la definició de la norma UNE-ISO 2631-2:2011.

S'ha de mesurar el valor eficaç màxim obtingut amb un detector de mitjana exponencial de constant de temps 1s (slow) durant el mesurament. Este valor correspon al paràmetre a_w , Maximum Transient Vibration Value, (MTVV), segons es recull en la norma UNE-ISO 2631-1:2008.

b) *Mètode numèric per a l'obtenció de l'indicador L_{aw}*

Quan els instruments de mesurament no posseïsquen ponderació freqüencial i/o detector de mitjana exponencial, o com a alternativa als procediments descrits en els apartats a) i c), es pot recórrer a l'enregistrament del senyal sense ponderació i posterior tractament de les dades de conformitat amb les normes ISO descrites en l'apartat a).

c) *Calculant la ponderació freqüencial w_m*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Tenint en compte que este procediment no és adequat quan es mesuren vibracions transitòries (*a causa de la resposta lenta dels filtres de terç d'octava de més baixa freqüència (108 s) respecte a la resposta "slow"*) el seu ús queda limitat a vibracions de tipus estacionari.

Quan els instruments no disposen de la ponderació freqüencial w_m es pot realitzar una anàlisi espectral, amb resolució mínima de banda de terç d'octava d'acord amb la metodologia que s'indica tot seguit.

L'anàlisi consisteix a obtenir l'evolució temporal dels valors eficaços de l'acceleració amb un detector de mitjana exponencial de constant de temps 1s (*slow*) per a cadascuna de les bandes de terç d'octava especificades en la norma UNE-ISO 2631-2:2011 (1 a 80 Hz) i amb una periodicitat de com mínim un segon per a tota la durada del mesurament.

Tot seguit s'ha de multiplicar cadascun dels espectres obtinguts pel valor de la ponderació freqüencial w_m (UNE-ISO 2631-2:2011).

En la taula següent es detallen els valors de la ponderació w_m (UNE-ISO 2631-2:2011) per a les freqüències centrals de les bandes de terç d'octava d'1 Hz a 80 Hz.

Freqüència	w_m	
	factor	dB
1 0	0,833	-1,59
1,25	0,907	-0,85
1,6	0,934	-0,59
2 0	0,932	-0,61
2,5	0,910	-0,82
3,15	0,872	-1,19
4	0,818	-1,74
5	0,750	-2,50
6,3	0,669	-3,49
8	0,582	-4,70
10	0,494	-6,12
12,5	0,411	-7,71
16	0,337	-9,44
20	0,274	-11,25
25	0,220	-13,14
31,5	0,176	-15,09
40	0,140	-17,10
50	0,109	-19,23
63	0,0834	-21,58

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



80	0,0604	-24,38
----	--------	--------

Seguidament s'han d'obtenir els valors d'acceleració global ponderada per als diferents instants de temps (per a cada espectre) per mitjà la fórmula següent:

$$a_{w,i} = \sqrt{\sum_j (w_{m,j} a_{w,i,j})^2}$$

On:

- $a_{w,i,j}$: el valor eficaç (RMS, slow) del senyal d'acceleració expressat en m/s^2 , per a cadascuna de les bandes de terç d'octava (j) i per als diferents instants del mesurament (i).
- $w_{m,j}$: el valor de la ponderació freqüencial w_m per a cadascuna de les bandes de terç d'octava (j).
- $a_{w,i}$: el valor eficaç (RMS, slow) del senyal d'acceleració global ponderada per als diferents instants del mesurament.

Finalment, per a trobar el valor de w (MTVV) ha de triar-se el valor màxim de les diferents acceleracions globals ponderades, per als diferents instants de mesurament

$$a_w = \max \{ a_{w,i} \}_i$$

2. Procediments de mesurament de vibracions

Els procediments de mesurament *in situ* utilitzats per a l'avaluació de l'índex de vibració que estableix este reial decret s'han d'adequar a les prescripcions següents:

- Prèviament a la realització dels mesuraments cal identificar els possibles focus de vibració, les direccions dominants i les seues característiques temporals.
- Els mesuraments s'han de realitzar sobre el sòl en el lloc i moment de major molèstia i en la direcció dominant de la vibració si esta existix i és clarament identificable. Si la direcció dominant no està definida s'ha de mesurar en tres direccions ortogonals simultàniament, obtenint el valor eficaç $a_{w,i}(t)$ en cadascuna i l'índex d'avaluació com a suma quadràtica, en el temps t , aplicant l'expressió:

$$a_w(t) = \sqrt{a_{w,x}^2(t) + a_{w,y}^2(t) + a_{w,z}^2(t)}$$

- Per al mesurament de vibracions generades per activitats, s'han distingir entre vibracions de tipus estacionari o transitori.

- Tipus estacionari: s'ha de realitzar el mesurament almenys en un minut en el període de temps en el qual s'establisca el règim de funcionament més desfavorable; si este no és identificable s'ha de mesurar almenys un minut per als diferents règims de funcionament.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- ii) Tipus transitori: s'han de tindre en compte els possibles escenaris diferents que puguen modificar la percepció de la vibració (focus, intensitat, posició, etc.). A l'efecte de l'aplicació dels criteris assenyalats en l'article 17, apartat 1.b) del Reial decret 1367/2007, en el mesurament s'ha de distingir entre els períodes dia (de 7 a 23 h) i nit (de 23 a 7 h), comptabilitzant el nombre d'esdeveniments màxim esperable.
- d) En el mesurament de vibracions generades per les infraestructures igualment s'ha de distingir entre les de caràcter estacionari i transitori. A este efecte el trànsit rodat en vies d'elevada circulació pot considerar-se estacionari.
- i) Tipus estacionari: s'ha de realitzar el mesurament almenys en cinc minuts dins del període de temps de major intensitat (principalment de vehicles pesants) de circulació. En cas de desconèixer-se dades del trànsit de la via s'han de realitzar mesuraments durant un dia complet avaluant el valor eficaç a_w .
- ii) Tipus transitori: s'han de tindre en compte els possibles escenaris diferents que puguen modificar la percepció de la vibració (p.ex.: en el cas dels trens s'ha de tindre en compte els diferents tipus de vehicles per cada via i la seua velocitat si la diferència és apreciable). A l'efecte de l'aplicació dels criteris assenyalats en l'article 17, apartat 1.b) del Reial decret 1367/2007, en el mesurament s'ha de distingir entre els períodes dia (7 a 23 h) i nit (23 a 7 h), comptabilitzant el nombre d'esdeveniments màxim esperable.
- e) Si es tracta d'episodis reiteratius, s'ha de realitzar el mesurament almenys tres vegades i s'ha de donar com a resultat el valor més alt dels obtinguts. Si es repetix el mesurament amb sis o més esdeveniments es permet caracteritzar la vibració pel valor mitjà més una desviació típica.
- f) En el mesurament de la vibració produïda per un emissor acústic a l'efecte de comprovar el compliment de l'estipulat en l'article 26 del Reial decret 1367/2007 s'ha de corregir la mesura per la vibració de fons (vibració amb l'emissor aturat).
- g) És preceptiu que abans i després de cada mesurament, es realitze una verificació de la cadena de mesurament amb un calibrador de vibracions, que garantisca el seu bon funcionament.

Mesurament i avaluació de l'isolament acústic

1. MESURAMENTS D'ISOLAMENT ACÚSTIC A SOROLL AERI

1.1. Condicions del mesurament

Tot mesurament de l'isolament al soroll entre locals amb activitats industrials, comercials i de servicis i espais destinats a ús residencial ha de complir amb les Normes UNE-EN ISO 16283-1:2015 Mesurament *in situ* de l'isolament. Part 1: isolament a soroll aeri i UNE-EN ISO 16283-3:2016 Mesuraments *in situ* de l'isolament en els edificis i en els elements de construcció. Part 3: isolament a soroll de façanes.

Les mesures *in situ* de l'isolament han de fer-se en bandes de terç d'octava. Les freqüències centrals del mínim de bandes a analitzar han de ser dels 100 Hz als 3.150 Hz.

El soroll generat en el recinte emissor ha de ser estacionari, amb un nivell prou elevat per a poder ser mesurat en el receptor sense influències del soroll ambiental i tindre un espectre continue en l'interval de freqüències estipulat en les normes.

Per al mesurament de l'isolament entre recintes ha d'utilitzar-se una font de soroll rosa, no estant permesa la utilització de música o qualsevol altre tipus de soroll, ja que no es tracta de soroll estacionari ni es pot assegurar l'existència d'espectres continuats.

Per a cada posició individual del micròfon, el temps de mesurament ha de ser, almenys, de 6 segons per a cada banda de freqüència amb freqüències centrals inferiors a 400 Hz. Per a de freqüències centrals superiors a 400 Hz, es pot disminuir el temps a almenys 4 segons.

Ha de mesurar-se el temps de reverberació (T) segons la metodologia especificada en les

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



normes UNE-EN ISO 16283 o normes que la reemplacen.

Les dependències on es realitzen els mesuraments han de trobar-se totalment tancades durant el mesurament.

1.2. Localització dels punts de mesurament

1.2.1. En el local emissor

El nombre mínim de mesures, emprant micròfons fixos, és de 10 en almenys cinc punts diferents, el més allunyats possible entre estos, de tal manera que el mesurament es realitze sempre en punts de camp difús.

En cada punt de mesurament han de realitzar-se almenys 2 mesures, el valor mitjà (nivell de pressió sonora en el local emissor per a cada banda de freqüència $[L_1]_i$) es calcula segons l'expressió:

$$(L_1)_i = 10 \log \left[\frac{1}{n} \sum_{j=1}^n 10^{\frac{(L_j)}{10}} \right]$$

On:

L_j , nivell de pressió sonora de cada mesura en la banda de freqüència; i n, el nombre de mesuraments efectuats.

Ha d'assegurar-se que les posicions del micròfon estiguen fora del camp sonor directe de la font.

1.2.2. En el local receptor

Els mesuraments en el local receptor s'han d'efectuar amb les mateixes condicions que en el local emissor. El càlcul del nivell de pressió sonora en el local receptor per a cada banda de freqüència $(L_2)_i$ s'obté segons l'expressió:

$$(L_2)_i = 10 \log \left[\frac{1}{n} \sum_{j=1}^n 10^{\frac{(L_j)}{10}} \right]$$

On:

L_j , nivell de pressió sonora de cada mesura en la banda de freqüència; i n, el nombre de mesuraments efectuats.

En el cas del local receptor, pel fet que els nivells de soroll són molt menors, és necessari realitzar una mesura prèvia i posterior del nivell de soroll de fons existent sense la font de soroll en funcionament. Si la diferència entre el nivell de fons i el nivell de recepció mesurat ($[L_2]_i$), en alguna banda, és inferior a 10 dBA, han d'efectuar-se correccions d'acord amb l'equació següent:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



$$(L_{\alpha})_i = 10 \log \left[10^{\frac{(L_{2T})_i}{10}} - 10^{\frac{(L_{P2})_i}{10}} \right]$$

On:

- (L₂)_i, és el nivell de pressió sonora de recepció;
- (L_{2T})_i, el nivell de pressió sonora conjunt de recepció i el soroll de fons;
- i (L_{P2})_i, el nivell de pressió sonora del soroll de fons exclusivament.

Si la mesura del soroll de recepció no supera en més de 3 dBA al soroll de fons, ha de rebutjar-se el mesurament per no existir condicions adequades per a realitzar-les.

1.3. Avaluació de l'isolament acústic a soroll aeri per mitjà de magnituds globals

Encara que el mesurament de l'isolament acústic s'efectue per bandes de freqüència, el valor de l'isolament, en qualsevol dels seus índexs, ha d'expressar-se com un sol número en dBA:

Magnitud global		Terme	
Diferència de nivell ponderada	D _w	Diferència de nivell	D
Diferència de nivell normalitzada ponderada	D _{n,W}	Diferència de nivell normalitzada	D _n
Diferència de nivell estandarditzada, ponderada A	D _{nT,A}	Diferència de nivell estandarditzada	D _{nT}

Per a expressar els valors d'isolament com a magnitud global, amb precisió de 0,1 dBA s'ha de seguir la UNE-EN ISO 717-1:2013.

Pot utilitzar-se com a índex per a valorar l'isolament a soroll aeri, la diferència de nivells DW, sempre que el temps de reverberació no supere el valor de 0,5 s en cap de les bandes de terç d'octava en els assajos.

1.4. Presentació de resultats

La presentació dels resultats obtinguts d'un mesurament *in situ* de l'isolament acústic al soroll aeri entre recintes, tant per a bandes de terç d'octava com d'octava, ha d'efectuar-se d'acord amb el annex model de l'expressió dels resultats de les normes UNE-EN ISO 16283-1:2015 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 en funció de la mena d'assaig. El resultat de l'avaluació de l'isolament acústic, ha d'incloure els termes d'adaptació espectral d'acord amb la Norma UNE-EN ISO 717-1:2013.

2. MESURAMENTS D'ISOLAMENT ACÚSTIC A SOROLL D'IMPACTE.

2.1. Condicions del mesurament

Tot mesurament de l'isolament acústic al soroll d'impactes de sòls de l'edificació ha de complir amb les normes UNE-EN ISO 16283-2:2016 mesurament *in situ* de l'isolament acústic en els edificis i en els elements de construcció. Part 2: isolament a soroll d'impactes.

Les mesures *in situ* de l'isolament han de fer-se en bandes de terç d'octava. Les freqüències centrals del mínim de bandes a analitzar han de ser dels 100 Hz als 3.150 Hz.

La generació del camp acústic s'ha de realitzar per mitjà d'una màquina d'impactes normalitzada situada en almenys 4 posicions distribuïdes de manera aleatòria a la sala emissora i on la distància entre la màquina d'impactes i les vores de terra no ha de ser inferior a 0,5 m.

La línia que formen els caps dels martells hauria de formar 45° amb la direcció de nervadures i

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



bigues.

Les mesures no han de començar fins que el nivell de soroll es faça estacionari. Si no s'aconseguixen mesuraments estables després de 5 minuts, llavors els mesuraments s'haurien de realitzar durant un temps ben definit. El període de mesurament ha de registrar-se.

2.2. Localització dels punts de mesurament

2.2.1. En el local receptor

El nombre mínim de mesures, emprant micròfons fixos, és de 6 en almenys 4 punts diferents, el més allunyats possible entre estos, de tal manera que el mesurament es realitze sempre en punts de camp difús. En cada punt de mesura s'obté el nivell de pressió de soroll d'impactes utilitzant un micròfon en les diferents posicions durant el temps de mesurament descrit i fent una mitjana de de manera energètica.

$$L = 10 \log \left[\frac{1}{n} \sum_{j=1}^n 10^{\frac{L_j}{10}} \right] dB$$

On:

L_j , nivell de pressió sonora de cada mesura en la banda de freqüència; i n , el nombre de mesuraments efectuats.

L : nivell mitjà de pressió sonora en un recinte equival L_i nivell de pressió mitjana de soroll d'impactes en terços d'octava en sala receptora.

El temps de reverberació s'ha de mesurar en les condicions especificades en apartat anterior. S'han de realitzar les correccions per nivell de soroll de fons convenients segons es descriu en l'apartat d'isolament a soroll aeri tenint en compte que si la diferència entre el soroll d'impacte i el de fons és menor de 6 dB es corregix restant 1,3 dB i s'indica que els valors L_n donats són límit del mesurament.

2.3. Avaluació de l'isolament acústic a soroll d'impacte per mitjà de magnituds globals

Encara que el mesurament de l'isolament acústic s'efectue per bandes de freqüència, el valor de l'isolament, en qualsevol dels seus índexs, ha d'expressar-se com un sol número en dB:

Magnitud global		Terme	
Nivell de pressió de soroll d'impactes normalitzat ponderat	$L'_{n,W}$	Nivell de pressió de soroll d'impactes normalitzat	
Nivell de pressió de soroll d'impactes estandarditzat ponderat	$L'_{nT,W}$	Nivell de pressió de soroll d'impactes estandarditzat	

Per a expressar els valors d'isolament com a magnitud global, amb precisió de 0,1 dB s'ha de seguir la UNE-EN ISO 717-2:2013.

2.4. Presentació de resultats

71

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 138

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: aKCC GcPf LTJD RxHB Z3Nc kyhG 4/A=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

La presentació dels resultats obtinguts d'un mesurament *in situ* de l'isolament acústic de sòls al soroll d'impactes, tant per a bandes de terç d'octava com d'octava, ha d'efectuar-se d'acord amb el annex model de l'expressió dels resultats de les UNE-EN ISO 16283-2:2016 en funció de la mena d'assaig. El resultat de l'avaluació de l'isolament acústic, ha d'incloure els termes d'adaptació espectral d'acord amb la UNE-EN ISO 717-2:2013.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES 139
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX IV. Campanes i rellotges

1. Límits d'emissió

- a. Tocs de campana.

Els tocs de campana poden fer-se de 8.00 a 22.00 h, en els casos permesos en esta Ordenança.

- b. Tocs de rellotge.

Poden fer-se entre les 8.00 i les 22.00 h el toc dels rellotges, per al marcatge exclusivament de les hores en punt i sense repetició.

2. Tocs de campanes. Recomanacions

Tocs d'oració

- a. Són tres tocs de la campana major separats per vint segons: a les 08.00, a les 12.00 i a les 20.00 hores.
- b. S'accepta en el toc de migdia el volteig d'una campana mitjana durant un minut.
- c. El campanar de la ciutat, la torre del Micalet, pot realitzar tres colps separats i dos seguits de la campana major a les 21.00 hores.

Tocs de missa firal (missa diària)

Com a norma general, es toquen una sèrie de vint colps de la campana mitjana deu minuts abans de la missa. Si hi ha campana d'espadanya, es pot tocar amb un breu volteig.

Tocs de missa de precepte (diumenge, festes de precepte i les vespres)

- a. Com a norma general, el repic d'una o de diverses campanes sense volteig deu minuts abans de la missa.
- b. En la missa de comunitat o major, després del repic del diumenge, es pot voltejar una campana mitjana durant trenta segons, sempre que siga posterior a les 11.00 hores.

Tocs de celebració de festes i festes de solemnitat

Es consideren festes de solemnitat les referides al dia de Reis, Sant Josep, Diumenge de Rams, Dijous Sant, l'Assumpció de la Mare de Déu, Tots Sants i la Immaculada Concepció i el dia de la celebració del patró o patrona de les parròquies en horari de dia o vesprada

- a. Toc de la vespra: Dos tocs o volteig, de tres minuts, de dos o tres campanes mitjanes després del toc d'oració de la vesprada.
- b. Toc de festa: Dos tocs o volteig, de tres minuts, de dos o tres campanes mitjanes durant mitja hora i cinc minuts abans de la celebració. En este cas, tots els campanars de la ciutat poden tocar a migdia i és possible tocar també a la mitja hora.
- c. Processó general: Volteig de campanes mitjanes durant tres minuts just a l'eixida de la processó, així com a l'arribada a aquesta.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Tocs de celebració de festes de gran solemnitat

Es consideren Festes de Gran Solemnitat la Pasqua i la huitava, el Corpus Christi, el Nadal, els patrons de la ciutat (Sant Vicent Màrtir, Sant Vicent Ferrer i la Verge dels Desemparats) i els dels pobles de València.

- Toc de la vespra: Dos tocs o volteig, de cinc minuts, de totes les campanes en el toc de migdia.
- Toc de festa: Dos tocs o volteig, de cinc minuts, de totes les campanes mitja hora i cinc minuts abans de la celebració. En este cas, poden tocar tots els campanars de la ciutat a migdia i és possible tocar també a la mitja hora
- Processó general: Si n'hi ha, volteig de totes les campanes, durant cinc minuts, mitja hora abans de l'eixida i abans de l'entrada de l'església titular, i al pas de la processó per davant de l'església corresponent.

Tocs de difunts

Es consideren tocs de difunts les exèquies, funerals i la Commemoració de Tots els Fidels Difunts el 2 de novembre.

Toc de campanes xicotetes, que tradicionalment ha seguit el costum de tres senyals per a home i dos per a dona al principi i al final de cada toc, durant cinc minuts, abans i després de la celebració. En el cas de tocs d'Albats volteig del tiple.

Matraques

Es poden tocar les matraques abans dels actes litúrgics (oficis de la Setmana Santa) per a anunciar-los.

La durada no pot excedir de tres minuts.

Altres tocs

- El denominat «alçar Déu» en la consagració durant la missa de la solemnitat, amb una campana major com a màxim durant un minut.
- El toc d'avís a actes de l'oració amb el Santíssim, amb tocs de dues o tres campanes mitjanes durant un minut com a màxim.
- Elecció i defunció del papa i de l'arquebisbe. També el decés de cap d'estat.
- El toc de calamitat pública.
- En el cas de celebracions excepcionals és necessària la comunicació prèvia per part de l'Arquebisbat a la delegació amb competències en contaminació acústica.
- Volteig major en el moment del Glòria en la nit de la Vigília Pasqual.

3. Relotges d'especial protecció.

- Relotge del convent de Sant Josep de la Muntanya, ja que es tracta de l'únic rellotge mecànic en funcionament en un radi de 100 kilòmetres.
- Relotge de la Casa del Xavo.
- Relotge de la casa consistorial.
- Relotge de Capitania.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: aKCC GcPf LTJD RxHB Z3Nc kyhG 4/A=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- e. Relotge de Correus.
- f. Relotge del la Casa del Relotge del Port.
- g. Qualsevol altre que les administracions competents en matèria de patrimoni cultural puguen exceptuar.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES 142
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX V. Límits màxims de nivells sonors en vehicles de tracció mecànica i procediments de mesurament

Mesuraments acústics en vehicles

1. Valors límit del nivell d'emissió sonora

1.1. El nivell de soroll emés pels vehicles de motor es considera admissible sempre que no depasse els valors límit fixats en este annex.

1.2. Els valors límit del nivell d'emissió sonora s'obtenen sumant 4 dBA al nivell d'emissió sonora fixat en la fitxa d'homologació del vehicle per a l'assaig estàtic o per a l'assaig de vehicle aturat que determine el procediment establert de mesurament.

En el cas que la fitxa d'homologació, per antiguitat o d'altres raons, no indique el nivell sonor per a l'assaig de vehicle aturat, els valors límit del nivell d'emissió sonora, en tant que no s'extingisca la vida útil del vehicle corresponent han de ser els següents:

- a) si es tracta de ciclomotors, el valor límit ha de ser de 91 dBA,
- b) per a la resta de vehicles, la inspecció tècnica ha de dictaminar que el vehicle es troba en perfecte estat de manteniment. En estes condicions, s'ha de determinar el nivell d'emissió sonora per a l'assaig de vehicle aturat seguint el procediment desenvolupat en l'annex I (o si escau, el procediment previst en l'art. 5) del Decret 19/2004, de 13 de febrer, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes per al control del soroll produït pels vehicles de motor (en la redacció del Decret 43/2008, d'11 d'abril), o per la norma que el reemplace. A partir d'este moment, i en successives inspeccions, el valor límit del soroll emés pel vehicle ha d'obtindre's en sumar 4 dBA al nivell d'emissió sonora fixat en la primera revisió, independentment que en l'estació ITV, on es sotmeta a posteriors comprovacions, dispose llavors dels nivells d'emissió de vehicle aturat per a eixe vehicle concret.

La forma de procedir prevista en la lletra b) s'ha d'aplicar igualment als vehicles híbrids i, en general, a aquells vehicles que, per llurs característiques tècniques o tecnològiques, i encara disposant de fitxa d'homologació que indique el nivell sonor per a l'assaig de vehicle aturat, no se'ls puga aplicar el procediment previst d'avaluació establert en l'annex I del Decret 19/2004, de 13 de febrer, o norma que el reemplace.

2. Procediment operatiu d'avaluació del nivell sonor de vehicles

2.1. Procediment operatiu

2.1.1. Generalitats de l'assaig.

Les directives comunitàries sobre homologació de vehicles automòbils detallen dos procediments per a mesurar el soroll emés pels vehicles: la prova en moviment i la prova de vehicle aturat. En este procediment, s'establix com a prova per a determinar el nivell de soroll emés pels vehicles, la prova de vehicle aturat.

2.1.2. Col·locació i tipus de sonòmetres i paràmetre a avaluar

La col·locació del sonòmetre s'ha d'efectuar d'acord amb les figures indicades tot seguit i no pot haver-hi cap superfície reflectora a menys de 3 metres del vehicle. La posició del micròfon ha de complir les condicions següents:

L'altura del micròfon sobre el sòl ha de ser igual a la de l'orifici d'eixida dels gasos de fuita, però no ha de ser mai inferior a 0,2 metres.

La membrana del micròfon ha de ser orientada cap a l'orifici d'eixida dels gasos i col·locada a una

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



distància de 0,5 metres d'este últim.

L'eix de sensibilitat màxima del micròfon ha de ser paral·lel al sòl i formar un angle de $45^\circ \pm 10^\circ$ amb el pla vertical en el qual s'inscriu la direcció d'eixida dels gasos.

Per als vehicles que tinguen una fuita amb dues o diverses eixides espaiades entre si menys de 0,3 metres i connectades al mateix silenciador, es fa una sola mesura, i queda determinada la posició del micròfon en relació a l'eixida més pròxima a una de les vores extremes del vehicle o, en defecte d'això, en relació a l'eixida situada més alta sobre el sòl.

Per als vehicles que tinguen una eixida de la fuita vertical (per exemple, els vehicles industrials), el micròfon ha d'estar col·locat a l'altura de l'eixida. El seu eix ha de ser vertical i s'ha de dirigir cap amunt. Ha d'estar situat a una distància de 0,5 metres del costat del vehicle més pròxim a l'eixida de fuita.

Per als vehicles que tinguen una fuita de diverses eixides espaiades entre si més de 0,3 metres, es fa un mesurament per a cada eixida, com si fora l'única, i es considera el valor més elevat.

El nivell sonor de fons en el lloc en el qual es practique l'assaig ha de ser inferior en més de 10 dBA al valor límit màxim admissible per a la mena de vehicle que es pretén avaluar.

El sonòmetre és de tipus 1, i ha de complir amb les condicions establides en l'Ordre del Ministeri de Foment de 16 de desembre de 1998 o normativa que la reemplace, en les fases d'aprovació de model, verificació primitiva, verificació postpreparació i verificació periòdica anual, havent de ser calibrat abans i després de cada mesurament. El sonòmetre ha d'estar col·locat en resposta Fast i l'índex per a valorar el nivell d'emissió ha de ser el L_{Amax} . En totes les mesures ha d'utilitzar-se sempre el protector antivent en el micròfon de l'aparell de mesurament.

2.1.3. Règim de funcionament del motor

El règim del motor s'ha d'estabilitzar a 3/4 de la velocitat de gir en la qual el motor desenvolupa la seua potència màxima. Una vegada aconseguit el règim estabilitzat, es porta ràpidament el mecanisme d'acceleració a la posició de ralenti. El nivell sonor es mesura durant un període de funcionament que comprén un breu espai de temps a règim estabilitzat, més tota la durada de la desacceleració, considerant com a resultat vàlid de la mesura el corresponent a la indicació màxima del sonòmetre. Este procediment s'ha de repetir 3 vegades.

Per a determinar el règim de funcionament del motor s'ha d'emprar un instrument de mesura extern al vehicle. En cap cas, s'ha d'emprar el sistema integrat en este.

2.2. Interpretació dels resultats

El valor considerat ha de ser el que corresponga al nivell sonor màxim (L_{Amax}) més elevat dels 3 mesuraments. En el cas en què este valor supere en el valor límit màxim admissible per a la categoria a la qual pertany el vehicle, s'ha de procedir a una segona sèrie de tres mesuraments. Perquè el resultat de la prova tinga sentit favorable quatre dels sis resultats així obtinguts han d'estar dins de els límits prescrits, i s'ha d'assignar com a valor sonor del vehicle el tercer dels sis en ordre decreixent.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

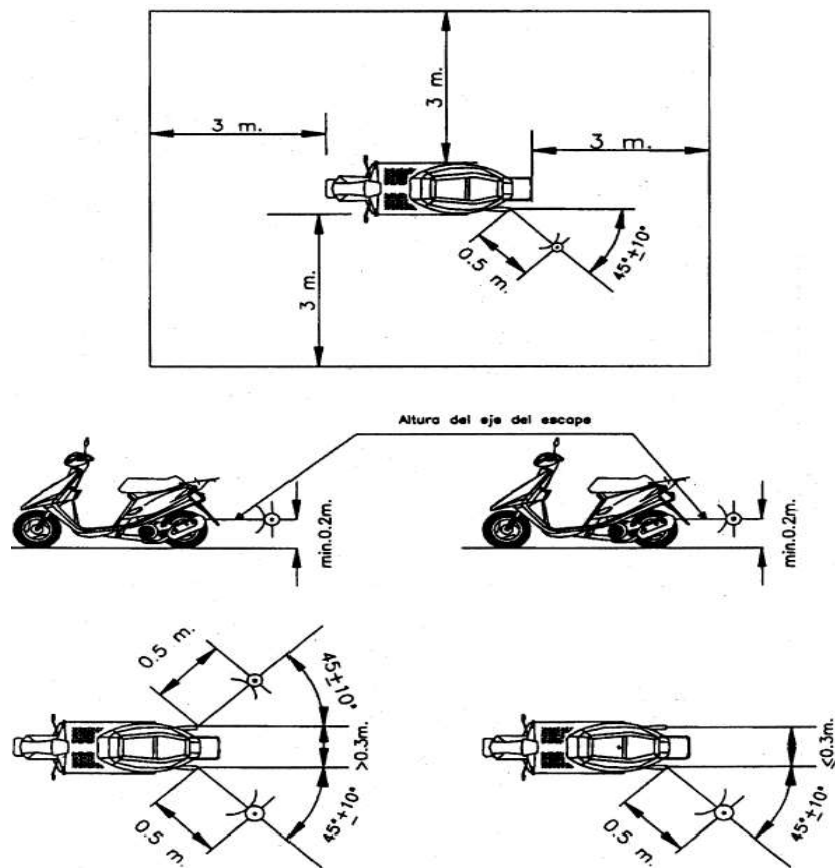


Figura 1. Posicions per a l'assaig de motocicletes aturades

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

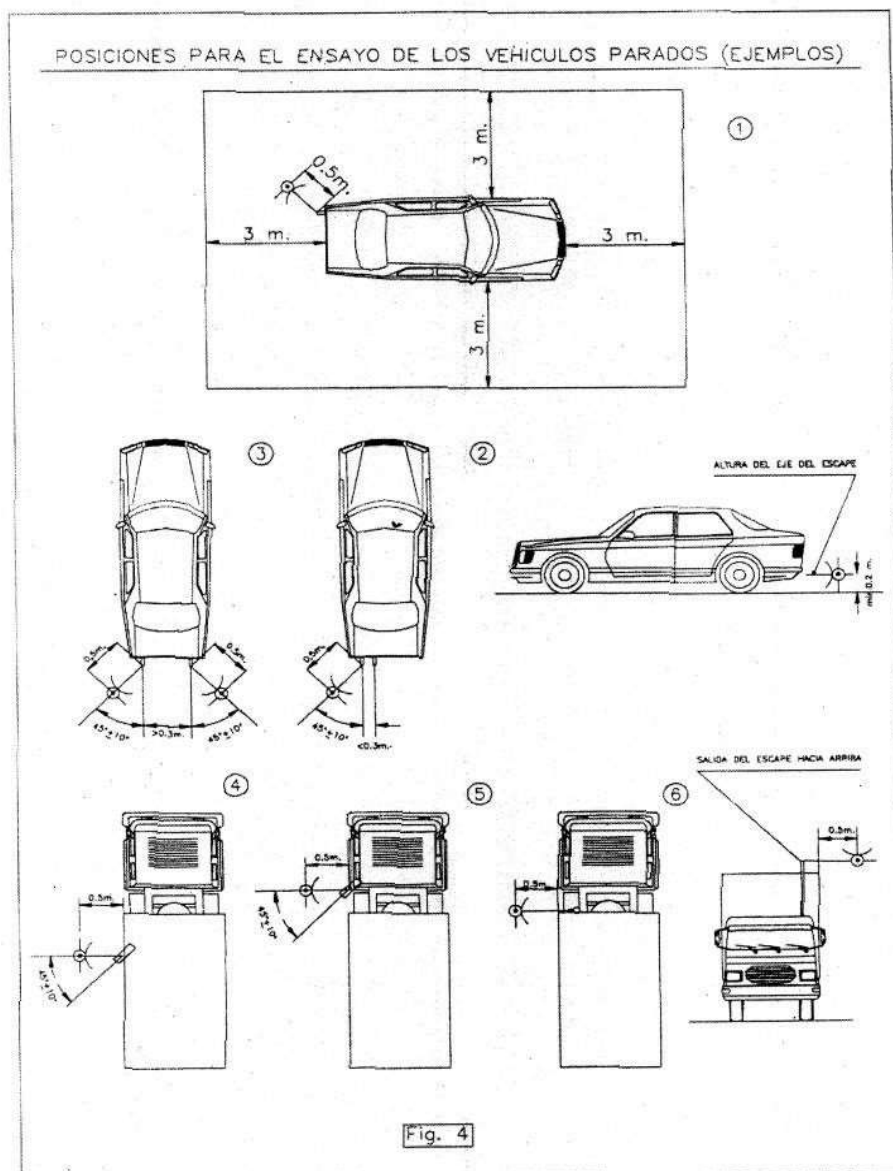


Figura 2. Posiciones per a l'assaig de vehicles aturats

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Instruccions per a emplenar les dades de comprovació sonora

Les dades a consignar es dividixen en tres parts: en la primera es recull informació sobre les característiques generals del vehicle, la segona especifica el límit de nivell sonor admissible, i la tercera s'emplena amb els resultats de les successives comprovacions d'emissió sonora al fet que ha de ser sotmés el vehicle:

1. Dades del vehicle.

- 1.1. Placa d'immatriculació
- 1.2. Número de bastidor
- 1.3. Marca del vehicle
- 1.4. Denominació comercial
- 1.5. Tipus i variant
- 1.6. Contrasenya d'homologació
- 1.7. Nivell sonor (assaig en aturat): nivell de pressió sonora per a l'assaig de vehicle aturat, segons el procediment establert en els annexos (distància del sonòmetre a la font: 50 cm)

2. Per a vehicles, excepte ciclomotors:

Vehicles en la fitxa d'homologació dels quals s'indica el nivell de pressió sonora per a l'assaig de vehicle aturat: s'introdueix el nivell sonor que apareix en esta fitxa.

Vehicles en la fitxa d'homologació dels quals no s'indica el nivell de pressió sonora per a l'assaig de vehicle aturat: s'emplena la casella amb el nivell sonor mesurat en la primera inspecció de comprovació del nivell de soroll emés pel vehicle. El vehicle ha d'estar en condicions perfectes de manteniment.

3. Per a ciclomotors:

Aquells en què la fitxa d'homologació indica el nivell de pressió sonora per a l'assaig de vehicle aturat (distància del sonòmetre a la font: 50 cm): s'introdueix el nivell sonor que apareix en esta fitxa.

Aquells en què la fitxa d'homologació no indica el nivell de pressió sonora per a l'assaig de vehicle aturat (distància del sonòmetre a la font: 50 cm): per a este cas es ratlla la casella.

4. Resultats de les comprovacions periòdiques.

En cadascuna de les inspeccions s'ha d'incloure: Data de realització de la comprovació, resultat de la comprovació, indicant el nivell sonor (L_{Amax}) obtingut en el mesurament expressat en dBA i si és apte o no segons el límit de nivell d'emissió sonora, signatura i segell de l'estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX VI. Estudi acústic.

CONTINGUT

Es dona resposta en este epígraf a les prescripcions de l'article 35 de la Llei 7/2002 de la Generalitat Valenciana, el art 17 del Decret 266/04 de 3 de desembre del Consell de la Generalitat Valenciana, que regulen el contingut de l'estudi acústic.

L'estudi acústic que es redacte ha de seguir l'índex i ha de donar resposta als continguts que es detallen tot seguit.

- Estudi acústic
Índex
1. Objecte
 2. Descripció del tipus d'activitat i horari previst
 3. Característiques del local i el voltants
 - 3.1. Característiques del local
 - 3.2. Voltants
 - 3.3. Elements delimitadors de l'activitat
 4. Detall i situació de les fonts sonores, vibratòries o d'impacte
 5. Avaluació del nivell d'emissió
 6. Nivells de recepció en locals que fiten i medi exterior
 7. Disseny i justificació de les mesures correctores
 - 7.1. Isolament a soroll aeri
 - 7.2. Isolament de vibracions
 - 7.3. Isolament de sorolls d'impacte
 8. Resum de les mesures correctores adoptades

1. Objecte

S'ha de justificar el compliment de l'ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de l'Ajuntament de València (d'ara endavant, l'ordenança).

2. Descripció del tipus d'activitat i horari previst

S'ha d'indicar l'horari de funcionament de l'activitat, així mateix s'ha d'assenyalar la possibilitat de funcionament de maquinària auxiliar (cambres frigorífiques, bombes d'aigua,...), càrrega i descàrrega de mercaderies, etc., fora de l'horari de funcionament de l'activitat.

3. Característiques del local i voltants

3.1. Característiques del local

S'ha d'assenyalar si el local es situa en planta baixa, altres plantes, soterrani, edificació en pati d'illa de cases, etc.

S'ha d'indicar la superfície total, dimensions totals i volum ocupat. S'ha de justificar el compliment del requisit de superfície mínima per als *pubs* i bars musicals.

S'ha d'assenyalar l'existència de buits que comuniquen el local amb la via pública, celoberts interiors o patis d'illa de cases.

3.2. Voltants

S'ha d'indicar la zona urbanística on es pretén instal·lar l'activitat d'acord amb la classificació establida en les normes urbanístiques del PGOU.

S'ha de fer una relació dels locals que fiten, amb indicació de l'ús (dalt, baix, dreta, esquerra i davant quan l'ample del carrer siga inferior de 5 m). S'ha de representar gràficament en plànols un croquis que permeta visualitzar la situació relativa dels locals que fiten, en relació amb l'activitat que es projecta.

3.3. Elements delimitadors de l'activitat

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



S'ha d'indicar en este apartat les característiques constructives dels elements existents que delimiten l'edifici o local (sòl, sostre, parets, portes, etc.).

S'ha d'assenyalar el nivell d'isolament DnT proporcionat per estos elements a les freqüències següents: 125, 250, 500, 1000, 2000 i 4000 Hz, així com el valor global expressat en dBA.

Estes dades tenen per objecte conèixer quin és el nivell d'isolament disponible en el local. Els valors de l'isolament poden obtindre's a partir de la bibliografia especialitzada o bé per mitjà d'un mesurament.

4. Detall i situació de les fonts sonores, vibratòries o d'impacte

S'han d'identificar en este apartat de manera detallada, totes les fonts sonores, vibratòries o d'impacte que puguen haver-hi en l'activitat.

S'ha de fer una relació de la maquinària amb indicació de la potència elèctrica expressada en kW i el nivell de potència sonora o bé el nivell de pressió sonora a 1 metre de distància. Així mateix s'han d'assenyalar altres característiques específiques de la maquinària: manera de funcionament.

S'ha d'indicar si l'activitat disposarà d'equip de reproducció sonora, i en este cas s'han d'assenyalar les característiques tècniques, potència acústica, rang de freqüències, nombre d'altaveus.

S'ha d'indicar si l'activitat disposarà de màquines recreatives, vídeo, si es pretén realitzar actuacions en directe, activitat de ball, etc.

En el cas de gimnasos s'han de concretar les especialitats a desenvolupar (aeròbic, musculació, arts marcial, etc.).

En els plànols s'ha de representar gràficament la situació de les fonts sonores, especificant si es troba a l'interior o exterior del local així com la situació relativa en relació als locals que fiten.

5. Avaluació del nivell d'emissió

A partir de les dades indicades en l'apartat anterior s'ha d'avaluar el nivell de pressió sonora produït pel funcionament de l'activitat, expressat en dBA.

En qualsevol cas el nivell d'emissió no ha de ser inferior als consignats en l'article 56 de l'ordenança. Per a la resta de locals no inclosos en l'article esmentat, el nivell sonor d'emissió s'ha de deduir per analogia, tenint en compte les característiques de funcionament.

Quant al contingut espectral del nivell d'emissió, s'han d'adoptar els valors existents en la bibliografia especialitzada.

6. Nivells de recepció en locals que fiten i medi exterior

En funció de l'horari de funcionament de l'activitat, d'acord amb el que estableix la normativa vigent, dels usos dels locals que fiten i de la zona urbanística, s'han de fixar els nivells de recepció admissibles, per mitjà de l'aplicació de les taules que figuren en l'annex II d'esta ordenança.

En el cas d'habitatges s'ha d'aplicar el valor més restrictiu, és a dir, el corresponent a dormitoris i peces habitables.

Els nivells de recepció en patis d'illa de cases, han de ser els corresponents a la zonificació urbanística residencial unifamiliar. Així mateix, s'han de tindre en compte els nivells de recepció permesos en l'ambient interior, amb finestres obertes, quan es tracte de fonts sonores situades en el medi exterior.

7. Disseny i justificació de les mesures correctores

7.1. Isolament a soroll aeri

En primer lloc s'ha de determinar el nivell d'isolament exigible a cada element constructiu en funció dels nivells emissió i de recepció fixats en apartats anteriors, tant en espectre com en nivells globals. Els nivells d'isolament han de ser com a mínim els indicats en l'article 57 d'esta ordenança.

El paràmetre que caracteritza el nivell d'isolament d'un element constructiu és la diferència de nivells estandarditzada DnT, a què han de referir-se els càlculs així com els assajos de laboratori. Per tant s'ha de calcular prèviament el paràmetre D (diferència de nivells), o isolament brut. Per al càlcul de l'isolament s'ha de considerar el que es disposa sobre este tema pel RD 1371/2007 pel qual s'aprova el document bàsic DB-HR Protecció davant del soroll del Codi tècnic de l'edificació.

A partir del nivell d'isolament DnT exigible, s'ha de justificar la necessitat o no de disposar d'un isolament suplementari, mitjançant càlcul o la utilització d'assajos de laboratori. S'han d'indicar les solucions constructives adoptades.

En el càlcul s'ha de prestar especial atenció a les freqüències crítiques i freqüències de ressonància.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



S'han de justificar els requisits establits en l'article 58.2 d'esta ordenança en relació amb:

- Instal·lació d'un vestibul acústic
- Instal·lació d'un limitador-registrador

En els locals amb un nivell d'emissió superior a 90 dBA, s'ha de fer esment de la instal·lació d'un cartell d'avertiment, amb el contingut indicat en l'article 57.5 de l'ordenança .

Independentment de la justificació del nivell d'isolament global dels elements delimitadors de l'activitat, s'han de justificar les mesures correctores adoptades en la maquinària especialment els equips d'aire condicionat, sistemes d'extracció i preses d'admissió / expulsió d'aire de refrigeració o aire viciat.

7.2. Isolament de vibracions

En este apartat s'han de justificar les mesures correctores per a l'isolament de les vibracions i oscil·lacions produïdes per la maquinària i altres elements auxiliars, tenint en compte el que s'establix en l'annex III (mesuraments de nivell de vibracions) d'esta ordenança.

S'ha de justificar el grau d'atenuació proporcionat pels muntatges antivibratoris, expressat en tants per cent o en dB, a partir dels paràmetres següents:

- Freqüència d'excitació.
- Freqüència natural del muntatge antivibratori
- Grau d'amortiment del muntatge antivibratori

S'ha de tindre en compte en tot cas les prescripcions de l'article 19 de l'ordenança .

Quan la maquinària es munte sobre un forjat, s'ha de tindre en compte en el càlcul la seua rigidesa en relació amb el muntatge antivibratori.

S'ha d'indicar el tipus de muntatge antivibratori projectat, amb especificació de les seues característiques (deflexió estàtica, etc.).

Els altaveus, en el seu cas s'han d'instal·lar dessolidaritzats de l'estructura, i separats de les parets.

7.3. Isolament de sorolls d'impacte

S'han de justificar en este apartat les mesures a adoptar (per exemple: làmines anti-impacte, sòl flotant, etc.) per a evitar els sorolls d'impacte produïts per arrossegament de taules, cadires, transpaletes, llavada de vaixelles en cuines, activitats de ball, tancament de portes interiors i exteriors, etc.

8. Resum de les mesures correctores adoptades

En este apartat s'ha de fer un resum de les mesures correctores adoptades contra sorolls i vibracions exposades en els apartats anteriors.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX VII. Limitador-registrador

Este dispositiu, integrat en la cadena de so, té com a funció limitar tots els equips de reproducció i amplificació sonora o audiovisual que la componen. A més, ha de registrar en suport físic estable els nivells sonors generats a l'interior de l'establiment.

Per a avaluar i controlar el nivell d'immissió, l'equip ha d'utilitzar les dades d'isolament real entre l'activitat i l'habitatge més exposat. L'equip ha de permetre programar com a mínim l'isolament acústic entre 50 Hz i 5.000Hz en octaves o terços d'octava entre l'activitat i l'habitatge més exposat.

L'accés a este equip ha d'estar restringit als tècnics municipals autoritzats i instal·ladors també autoritzats, per mitjà de sistemes de protecció electrònics (contrasenya).

VII.1 Requeriments tècnics

El limitador-registrador i elements accessoris instal·lats han de complir els requeriments següents:

- Permetre de programar els límits d'emissió a l'interior de l'activitat i la immissió en l'habitatge més exposat per als diferents períodes horaris (dia/nit).
- Permetre de programar horaris d'emissió musical diferents per a cada dia de la setmana (hora d'inici i hora de finalització) i introduir horaris extraordinaris en festivitats determinades.
- L'accés a la programació d'estos paràmetres ha d'estar restringit als tècnics municipals i instal·ladors autoritzats, per mitjà de sistemes de protecció mecànics (precinte físic) o electrònics (contrasenya).
- L'equip ha de guardar un historial on aparega el dia i l'hora en què es feren les darreres programacions en format any: mes: dia: hora.
- Disposar d'un micròfon extern que arrebegue el nivell sonor dins del local. Este dispositiu ha d'estar calibrat degudament amb l'equip electrònic per a detectar possibles manipulacions, i se n'ha de poder verificar el correcte funcionament amb un sistema de calibratge.
- El micròfon de control de l'equip limitador ha de ser com a mínim de tipus 2 i actuar en l'espectre de freqüències compreses entre 50 Hz i 5.000Hz i ha de garantir poder treballar per bandes d'octava.
- Pantalla visualitzadora dels nivells de pressió sonora contínua equivalent amb ponderació A registrades per l'aparell, que ha de coincidir amb el nivell d'emissió.
- Disposar de la possibilitat de veure el nivell acústic enregistrat pel micròfon amb independència de la transmissió telemàtica.
- Magatzematge, per mitjà de suport físic estable, dels nivells sonors (nivell continu equivalent amb ponderació freqüencial A) i de les manipulacions possibles amb una periodicitat programable entre 5 i 15 minuts.
- Disposar d'un sistema de verificació que permeta detectar possibles manipulacions tant de l'equip musical com de l'equip de limitació, i, si escau, emmagatzematge d'estes en una memòria interna de l'equip.
- Poder detectar altres focus acústics que puguin funcionar de manera paral·lela a l'equip o equips limitats i registrar-ho com a incidència.
- Disposar de sistema que permeti el precintatge de tota mena de connexions de configuració i del micròfon.
- Disposar d'un sistema que impedisca la reproducció musical o audiovisual en cas que l'equip limitador es desconnecte de la xarxa elèctrica o del micròfon.
- Sistema d'accés al magatzematge dels registres informàtics per part dels servicis tècnics municipals o agents de l'autoritat competents de l'Ajuntament i instal·ladors autoritzats.
- Disposar d'un sistema automàtic de transmissió telemàtica en temps real de les dades emmagatzemades durant cadascuna de les sessions al servidor propietat de cada fabricant de limitador-registrador (o al servidor municipal, una vegada desenvolupada la plataforma de connexió corresponent), les 24 hores del dia, perquè l'Ajuntament el monitore remotament en temps real.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Este sistema automàtic de transmissió ha d'incorporar una funció que permeta remetre al servidor corresponent un avís d'alarma per detecció d'incompliment dels nivells d'emissió autoritzats o altres incidències que produïsquen el mateix efecte.

VII.2. Garantia del limitador-registrador

1. Certificació de l'equip de limitació i registre.

Amb la finalitat de garantir les condicions anteriors, s'ha d'exigir al fabricant o importador dels aparells que s'hagen homologat respecte a la norma que els siga aplicable, per la qual cosa han de disposar del certificat corresponent en què s'indique el tipus de producte, marca comercial, model, fabricant, peticionari, norma de referència base per a l'homologació i resultat favorable.

El personal tècnic o l'empresa instal·ladora del sistema de limitació, autoritzat degudament pel fabricant, han d'expedir un certificat anual que ha de ser remès per la titularitat de l'activitat al Servei d'Activitats de l'Ajuntament de València en el qual han de constar les dades següents:

- Dades generals de l'activitat: nom comercial i adreça, i qualsevol altra dada rellevant per a identificar correctament a l'activitat.
- Descripció tècnica del sistema de limitació instal·lat. Si és un sistema comercialitzat, descripció del model i del número de sèrie.
- Paràmetres de programació del limitador: nivells sonors màxims, horari (dia/nit), horari de funcionament, periodicitat del magatzematge, corba d'isolament acústic, tenint en compte els isolaments previstos en la auditoria acústica corresponent.
- Llista de tots els equips (marca i model) que conformen la cadena de so a la qual es connecta l'equip limitador-registrador.
- Esquema unifilar de la connexió de tots els elements, incloent-hi el limitador-registrador, i identificant-los.
- Característiques tècniques, segons l'empresa fabricadora, de tots els elements que integren la cadena de so.
- Pla de localització del micròfon registrador del limitador respecte als altaveus instal·lats. Estos plans han de figurar a escala o delimitats i han de descriure inequívocament tots els detalls arquitectònics de l'interior del local. En el cas que les dimensions verticals siguen rellevants, s'hi ha d'incloure un pla d'alçats. En tots els plans hi han d'incloure's els altaveus i llur orientació. Així mateix, s'ha de presentar un report amb annex fotogràfic dels elements de la cadena de so i la llur localització i justificació tècnica de la localització del micròfon.
- Aportar mesures del nivell d'emissió a l'interior de l'activitat en el punt més desfavorable i/o representatiu, amb els sistema de limitació actuant. S'ha d'especificar el resultat de la mesura, LAeq 1 minut, descripció del punt de mesura i condicions de mesura.
- Aportar mesures que garantisquen el compliment dels valors límit d'immissió, establits en l'annex II. La mesura s'ha de fer amb els controls dels equips de so al màxim nivell i amb una pista representativa de l'estil de música de l'establiment. La referència d'esta pista musical ha de constar en el report.
- Declaració expressa sobre la impossibilitat tècnica de funcionament de l'equip de so sense l'activació del sistema de limitació (sense vulneració).
- Certificat que la persona o empresa instal·ladora està acreditada degudament per a la instal·lació de l'equip limitador-registrador per l'empresa fabricadora d'este.
- Certificat de verificació dels instruments utilitzats en les mesures sonomètriques que realitze l'instal·lador autoritzat.
- Disposar en el local d'un llibre d'incidències del limitador-registrador, que ha d'estar a la disposició dels tècnics municipals que el sol·liciten, i en el qual ha de quedar reflectida qualsevol anomalia patida per l'equip, a més de la reparació o reemplaçament, amb indicació de la data i el tècnic responsable.
- En cas d'avaría de l'equip limitador-registrador, la reparació o reemplaçament ha de realitzar-se en un període de temps no superior a una setmana a partir de l'aparició de l'avaría, en la qual no es pot usar l'equip fins que no se solucione l'avaría, i, per tant, no pot funcionar l'activitat amb ambientació musical.

Qualsevol canvi o modificació del sistema de reproducció musical que diferisca de la configuració descrita en el report de certificació anual suposarà la preceptiva realització d'un nou report d'instal·lació.

2. Emmagatzematge de dades:

L'equip limitador ha de permetre emmagatzemar com a mínim la informació següent, per mitjà d'un

85

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 152

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



suport físic estable, durant un temps mínim de sis mesos, i amb periodicitat programable entre 5 i 10 minuts:

- L'adreça on s'ha instal·lat el limitador-registrador, el titular de l'activitat, el nom comercial del local.
- Registre sonogràfic de les sessions, amb indicació de l'hora d'inici i finalització de cada sessió.
- Els paràmetres LAeq i Lmax de cada sessió.
- L'existència o no de música reproduïda en l'entrada de senyal del limitador-registrador.
- En cas que es detecten incidències o manipulacions, com ara font en paral·lel, micròfon del limitador-registrador tapat, entre altres, s'ha de registrar el moment en què es produïxen.
- La desconnexió de la xarxa elèctrica.
- La desconnexió del micròfon del limitador-registrador.

3. Transmissió i visualització de les dades del sistema

El limitador-registrador ha de reunir els requisits següents:

- Disposar d'un sistema automàtic de transmissió telemàtica de les dades emmagatzemades, que tinga la capacitat d'enviar, en temps real, les dades adquirides i emmagatzemades previstos en l'apartat VII.2.2 durant cadascuna de les sessions als servidors dels respectius fabricadors dels limitadors-registradors, i, si escau, a la plataforma que puga crear-se en el futur per l'Ajuntament de València.
- El sistema de visualització ha de realitzar-se a través d'una pàgina web accessible pels servicis tècnics municipals o agents de l'autoritat competents per raó de la matèria, amb accessos al contingut per mitjà de la contrasenya, i s'ha de poder visualitzar i extraure les dades del darrer any en format llegible i exportable.
- En esta pàgina web s'ha de poder visualitzar l'històric de totes les programacions realitzades en format (any:mes:dia:hora) i l'identificador de qui l'haja realitzat.

VII.3. Obligacions de la persona titular de l'activitat

El titular de l'activitat ha de garantir la transmissió telemàtica correcta de dades del limitador-registrador i assumir-ne el cost.

Ha de mantindre el limitador-registrador permanentment endollat al corrent elèctric i en condicions correctes de funcionament les 24 hores del dia.

El titular de l'activitat està obligat a subscriure un contracte de manteniment del sistema de limitació amb l'empresa acreditada o el tècnic instal·lador autoritzat. Este contracte ha de garantir, com a mínim:

- Una revisió anual, de la qual s'ha d'emetre un certificat de conformitat de la instal·lació. Este certificat s'ha d'ajustar a l'especificat en el punt VII.2.1 i ha d'acreditar, entre altres aspectes, l'estat de les bateries, precinte, correcte funcionament, etc.
- En cas d'avaría de l'equip, la reparació o reemplaçament ha de realitzar-se en un període de temps no superior a una setmana a partir de l'aparició de l'avaría, i no es podrà usar l'equip fins que no es repare esta, i, per tant, no podrà funcionar l'activitat amb ambientació musical.

El titular ha de mantindre en el local l'acta del darrer precintatge efectuat, conservar en l'establiment el certificat de conformitat de l'última revisió anual realitzada a l'equip limitador-registrador, i disposar de còpia de l'auditoria acústica en vigor, a la disposició dels agents de l'autoritat competents.

El titular de l'activitat resta obligat a conservar els certificats de conformitat com a mínim durant cinc anys.

El titular de l'activitat és responsable de tindre un exemplar del llibre d'incidències del limitador, que ha d'estar a la disposició dels tècnics municipals que el sol·liciten, en el qual ha de quedar clarament reflectida qualsevol anomalia patida per l'equip, a més de la seua reparació o reemplaçament pel servici oficial de manteniment, amb indicació de la data i el personal tècnic responsable.

VII.4. Obligacions de l'empresa o persona instal·ladora del limitador-registrador.

La persona o empresa instal·ladora que realitze la instal·lació inicial pot no coincidir amb la persona o empresa instal·ladora que efectue, amb posterioritat, els manteniments del limitador-registrador.

86

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Tots dos han d'estar degudament acreditats pel fabricant dels equips limitadors-registradors.
La persona o empresa que realitza la instal·lació inicial és la responsable d'efectuar la certificació del sistema de limitació.
La persona o empresa responsable del manteniment de l'equip limitador-registrador ha de disposar d'un contracte de manteniment subscrit amb el titular de l'activitat, en el qual ha de constar, com a mínim:

- Una revisió anual, en la qual s'ha d'emetre un certificat tècnic de revisió i correcte funcionament de l'equip limitador-registrador instal·lat en l'activitat, d'acord amb l'especificat en el punt V.II.2.1.
- En cas d'avaría de l'equip, la reparació o reemplaçament s'ha de dur a terme en un termini no superior a una setmana a partir de l'aparició de l'avaría.

VII.5. Règim transitori d'adaptació del limitador-registrador:

L'aplicació d'esta normativa es produirà a partir de l'entrada en vigor d'esta Ordenança, no obstant això, s'establirà un període transitori fins al 31 de desembre de 2024, amb caràcter general, per a l'adaptació dels limitadors registradors als requeriments tècnics previstos en l'apartat VII.1 d'este annex, la certificació de l'equip, la connexió de l'equip al servidor del fabricant les 24 hores i la transmissió telemàtica de dades en temps real.

No obstant l'anterior, hi haurà obligació d'adaptació immediata als requisits establits en este annex en els supòsits següents:

1. Reemplaçament de l'equip limitador-registrador.
2. Funcionament anòmal o manipulació del limitador-registrador
3. Incompliment dels nivells d'emissió musical concedits en la llicència o títol habilitant, constatat per agents de l'autoritat.
4. En cas de venciment de la vigència de l'auditoria acústica, amb caràcter previ a la realització dels mesuraments acústics de l'auditoria.

En cas que l'Ajuntament adopte una mesura de policia consistent a cessar l'ambientació musical, no s'ha d'alçar el cessament fins que l'equip limitador-registrador complisca els requisits previstos en este annex, i caldrà aportar per mitjà de la Seu electrònica un certificat d'un tècnic competent, incloent-hi la certificació de l'equip, la connexió de l'equip al servidor del fabricant les 24 hores i la transmissió telemàtica de dades en temps real.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: aKCC GcPf LTjD RxHB Z3Nc kyhG 4/A=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES 155
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica del municipio de Valencia

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES 156
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica del municipio de Valencia	1
EXPOSICIÓN DE MOTIVOS	6
TÍTULO PRELIMINAR	9
Artículo 1. Objeto	9
Artículo 2. Definiciones	9
Artículo 3. Ámbito de aplicación	9
Artículo 4. Información	10
Artículo 5. Competencias	10
TÍTULO I. INSTRUMENTOS DE CONTROL ACÚSTICO	10
CAPÍTULO I. ACTUACIONES PREVENTIVAS Y DE PLANIFICACIÓN ACÚSTICA	10
Artículo 6. Medidas preventivas y planificación acústica	10
Artículo 7. Mapas de ruido	10
Artículo 8. Zonificación Acústica	11
Artículo 9. Planes de Acción	11
Artículo 10. Relación con el planeamiento urbanístico	11
Artículo 11. Mesa de Coordinación Acústica	11
Artículo 12. Estudios de tráfico rodado	12
CAPÍTULO II. DECLARACIÓN DE ZONA ACÚSTICAMENTE SATURADA	12
Artículo 13. Zonas acústicamente saturadas. Definición y objeto	12
Artículo 14. Actuaciones preventivas para la disminución de los niveles sonoros ambientales ...	13
Artículo 15. Propuesta de declaración de zona acústicamente saturada	13
Artículo 16. Procedimiento de declaración	14
Artículo 17. Contenido y efectos de la declaración de zona acústicamente saturada	15
Artículo 18. Vigencia de la zona acústicamente saturada	16
TÍTULO II. CONTROL DEL RUIDO EN EDIFICACIÓN RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR DESTINADO A VIVIENDA. .	16
CAPÍTULO I. NORMAS RELATIVAS A AISLAMIENTO ACÚSTICO Y CONTRA VIBRACIONES EN LA EDIFICACIÓN	16
Artículo 19. Disposiciones generales	16
Artículo 20. Títulos habilitantes	17
Artículo 21. Instalaciones en la edificación	17
Artículo 22. Certificados de aislamiento acústico	18
CAPÍTULO II. APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACIÓN O REFRIGERACIÓN	19

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 157

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 23. Consideraciones generales	19
CAPÍTULO III. SISTEMAS DE AVISO ACÚSTICO	20
Artículo 24 Mantenimiento	20
Artículo 25. Clases de alarmas	20
Artículo 26. Control de los sistemas de aviso acústico	20
Artículo 27. Activación de los sistemas de aviso acústico	21
Artículo 28. Límites de emisión de los sistemas de aviso acústico	21
CAPÍTULO IV. ACTIVIDADES EN EL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN	21
Artículo 29. Comportamiento de las personas	21
Artículo 30. Prohibiciones	22
TÍTULO III. CONTROL DEL RUIDO EN EL DOMINIO PÚBLICO	22
CAPÍTULO I. TRABAJOS EN EL DOMINIO PÚBLICO O CON REPERCUSIÓN EN EL DOMINIO PÚBLICO	22
Artículo 31. Consideraciones generales	22
Artículo 32. Trabajos con empleo de maquinaria y horarios excepcionales	22
CAPÍTULO II. TRABAJOS DE LIMPIEZA Y RECOGIDA DE RESIDUOS MUNICIPALES, Y ACTUACIONES DE JARDINERÍA	23
Artículo 33. Servicio público nocturno de limpieza y recogida de basuras, y actuaciones de jardinería	23
CAPÍTULO III. MEDIOS DE TRANSPORTE, Y CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS A MOTOR	24
Artículo 34. Vehículos sujetos	24
Artículo 35. Vehículos de urgencia	24
Artículo 36. Medidas preventivas en las infraestructuras del transporte	25
Artículo 37. Condiciones de circulación	25
Artículo 38. Función inspectora	25
Artículo 39. Alarmas en vehículos	26
CAPÍTULO IV. ACTIVIDADES EN EL DOMINIO PÚBLICO O CON REPERCUSIÓN EN EL DOMINIO PÚBLICO	26
Sección I. Avisos sonoros y actividades ciudadanas	26
Artículo 40. Avisos sonoros	26
Artículo 41. Comportamientos y actividades de la ciudadanía con repercusión sonora	26
Sección II. Actuaciones musicales y actos con sonoridad celebrados en el dominio públicos o al aire libre	27
Artículo 42. Actuaciones musicales y otros actos con sonoridad	27
Artículo 43. Limitación de autorizaciones	29
Artículo 44. Actos con motivo de fiestas o declarados excepcionales o singulares	29
Sección III. Control del ruido en las playas	29
Artículo 45. Niveles sonoros en las playas	30
Sección IV. Espacios naturales protegidos	30
Artículo 46. Niveles sonoros en espacios naturales protegidos	30
Sección V. Campanas y Toques de Reloj	30

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 47. Àmbit de aplicació	30
Article 48. Toques de Reloj. Horario	30
Article 49. Excepciones	30
Article 50. Toques de Campanas. Horario	30
Article 51. Campanas del Micalet. Catedral de València.....	31
Article 52. Toques permitidos	31
CAPÍTULO V. OCUPACIÓN CON MESAS Y SILLAS DEL DOMINIO PÚBLICO Y DE ESPACIOS ABIERTOS DE USO PRIVATIVO	31
Article 53. Control molestias acústicas instalación mesas y sillas en la vía pública	31
TÍTULO IV. ACTIVIDADES	31
CAPÍTULO I. CONSIDERACIONES GENERALES.....	31
Article 54. Consideraciones generales	31
Article 55. Mecanismos de control	32
CAPÍTULO II. CONDICIONES TÉCNICAS.....	32
Article 56. Clasificación de las actividades en función del nivel de emisión acústica interior.....	32
Article 57. Aislamiento mínimo en locales cerrados	33
Article 58. Medidas preventivas	35
Article 59. Limitaciones de usos	36
Article 60. Distancias	36
Article 61. Zonas de Ocio	36
Article 62. Actividades sujetas a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos con zonas anexas al aire libre privadas de uso privativo.....	37
TÍTULO V. PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD Y ACTUACIONES INSPECTORAS	37
Article 63. Denuncias en materia de contaminación acústica.	37
Article 64. Presunción de veracidad.	37
Article 65. Visitas de inspección.....	38
Article 66. Colaboración de titulares y/o responsables de las molestias y denunciantes	39
Article 67. Procedimiento de protección de la legalidad	39
TÍTULO VI. NORMAS RELATIVAS AL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR	41
Article 68. Principios del procedimiento sancionador	41
Article 69. Responsabilidad	41
Article 70. Infracciones	42
Article 71. Infracciones leves	42
Article 72. Infracciones graves	43
Article 73. Infracciones muy graves	43
Article 74. Graduación de las sanciones	43
Article 75. Sanciones y potestad sancionadora	44
Disposición Adicional	44

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: aKCC GcPf LTJD RxHB Z3Nc kyhG 4/A=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Disposició Transitoria Primera.....	44
Disposició Transitoria Segunda.....	44
Disposició Final	44
Disposició Derogatoria.....	45
ANEXOS	46
ANEXO I. Definiciones.....	46
ANEXO II. Normas generales	56
ANEXO III. Métodos operativos de mediciones acústicas	61
ANEXO IV. Campanas y relojes.	75
ANEXO V. Límites máximos de niveles sonoros en vehículos de tracción mecánica y procedimientos de medición	78
ANEXO VI. Estudio acústico.	83
ANEXO VII. Limitador-registrador.....	86

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 160

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



EXPOSICIÓ DE MOTIVOS

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 30 de mayo de 2008, acordó aprobar definitivamente la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica, cuya publicación tuvo lugar en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 26 de junio de 2008, entrando en vigor a los quince días de su publicación.

Dicha Ordenanza ha contribuido a garantizar en mayor medida el derecho fundamental a la integridad física y moral -artículo 15 de la Constitución Española (CE)-, el derecho fundamental a la inviolabilidad del domicilio -artículo 18.1 CE- y los derechos constitucionales a la protección de la salud -artículo 43 CE-, a un medio ambiente adecuado -artículo 45 CE- y a una vivienda digna -artículo 47 CE-. A su vez, ha dotado al municipio de una normativa pionera en la materia, ajustada a lo dispuesto en la legislación estatal y valenciana sobre contaminación acústica, concretamente: la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido; el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla dicha ley en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental; el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la citada ley estatal en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas; el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Código Técnico de la Edificación aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo; la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica; el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica, en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios; y el Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica.

No obstante, los avances sociales y normativos, unidos al dinamismo de una materia que demanda una constante revisión de la regulación vigente, motivan la presente modificación de la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica, a fin de contribuir a crear un marco jurídico más estable y moderno, coherente con el resto del ordenamiento jurídico y apto para recoger las cambiantes exigencias requeridas por la constante evolución que este ámbito de actividad administrativa conlleva, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 129.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante LPACAP) en relación a garantizar el principio de seguridad jurídica, de entre los principios de buena regulación establecidos en dicho artículo.

A su vez, la Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2006 -con fecha máxima de transposición de 28 de diciembre de 2009-, relativa a los servicios en el mercado interior -Directiva de Servicios-, ha obligado a efectuar un exhaustivo análisis y modificación de diversa legislación y normativa en todos los ámbitos, incluido el local. Pese a considerar que la presente Ordenanza no se ve afectada de manera directa por la mencionada Directiva, se ha estimado oportuno en el momento actual introducir algunas modificaciones en ciertos artículos, en aras de simplificar el contenido de la norma municipal para adaptarla en la mayor medida posible al marco creado por la citada Directiva de liberalización de servicios, que entre sus objetivos persigue la simplificación de procedimientos y trámites administrativos, así como lograr una mayor claridad, objetividad, transparencia y proporcionalidad de los mismos. Dicha Directiva se reflejó en la Ley estatal 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicio y su ejercicio, y en la Ley 2/2012, de 14 de junio, de la Generalitat Valenciana, de medidas urgentes de apoyo a la iniciativa empresarial y los emprendedores, microempresas y pequeñas y medianas empresas de la Comunitat Valenciana.

Asimismo, se debe hacer mención a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos -en vigor desde el 11 de diciembre de 2010-, y a su Reglamento de desarrollo -aprobado por Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, que para la apertura de actividades incluyen nuevos procedimientos -introduciendo concretamente el de declaración responsable-, regulando a su vez dicha Ley -en su Anexo- un nuevo catálogo de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, el cual, sin carácter exhaustivo, concreta el ámbito de aplicación de la misma, y supone algunas variaciones

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



respecto del antiguo catálogo, con inclusión de nuevas categorías.

En este sentido se debe tener en cuenta a su vez, que el 17 de marzo de 2018 entró en vigor la Ley 6/2018, de 12 de marzo, de la Generalitat, de modificación de la Ley 14/2010, de 2 de diciembre, de la Generalitat, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, la cual efectuó diversas modificaciones en dicha ley e introdujo nuevas figuras en su catálogo -salas de artes escénicas y salas socioculturales-, el cual pasó a tener la siguiente denominación: "Catálogo de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos".

En relación a dicha materia es necesario referirse también a la Ley 42/2010, de 30 de diciembre, por la que se modifica la Ley 28/2005, de 26 de diciembre, de medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco, ya que además de su impacto sanitario, indirectamente ha supuesto una transformación de los sectores de la hostelería, de la restauración y del ocio, que han trasladado gran parte de su actividad a la vía pública, con las repercusiones que ello conlleva en materia de contaminación acústica. Dichos cambios obligan también a repensar la regulación recogida en la presente Ordenanza, adaptándola a la nueva realidad apuntada, siempre con el objetivo de ofrecer a la ciudadanía una adecuada protección frente al ruido y sus efectos nocivos para la salud.

De la misma manera, es de destacar la entrada en vigor -el 26 de abril de 2011- de la Ley 3/2011, de 23 de marzo, de la Generalitat, de Comercio de la Comunitat Valenciana, la cual derogó tanto la Ley 8/1986, de 29 de diciembre, de la Generalitat, de Ordenación del Comercio y Superficies Comerciales, como la Ley de la Generalitat Valenciana 8/1997, de 9 de diciembre, de Horarios Comerciales de la Comunidad Valenciana, así como cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opusieran a lo previsto en la nueva ley.

Por otro lado, la Orden PCI/1319/2018, de 7 de diciembre, por la que se modifica el Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente al ruido ambiental, introduce aspectos importantes a tener en cuenta para la elaboración de los mapas de ruido en cuanto a los métodos de evaluación para los indicadores de ruido.

Y por último, se ha de mencionar la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, que en sus artículos 82 y 83 modifica y añade diversos artículos, disposiciones y anexos de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica.

Así, esta modificación de la Ordenanza, pretende continuar reforzando las políticas ambientales y de lucha contra la contaminación acústica, haciéndose eco del creciente interés de la ciudadanía hacia dichas materias -los cuales han tenido la oportunidad de participar activamente en la elaboración de la presente Ordenanza mediante la consulta, audiencia e información públicas que se articulan en el artículo 133 puntos 1 y 2 de la LPACAP-, y persigue facilitar en mayor medida el cumplimiento y la aplicación de la Ordenanza por parte de todos los sectores implicados, todo ello en consonancia con los principios de necesidad y eficacia regulados en el artículo 129.2 de la LPACAP, y con el principio de transparencia recogido en el artículo 129.5 de la LPACAP.

En este sentido, se ha aprovechado la presente modificación para dar una nueva estructura a la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica, logrando con ello una mayor coherencia y sentido en el orden de sus Títulos y Capítulos, así como de su articulado y Anexos, todo ello en aras de la simplicidad y mejor comprensión de su contenido, conforme a los principios de seguridad jurídica y de transparencia citados respectivamente en el artículo 129.4 y 129.5 de la LPACAP.

A su vez, para una mayor garantía de los derechos de la ciudadanía frente a los efectos nocivos de la contaminación acústica -siempre con respeto al principio de proporcionalidad, señalado en el artículo 129.3 de la LPACAP y que se ha observado a lo largo de todo el texto de la Ordenanza-, se ha ampliado la regulación de la presente Ordenanza incluyendo no sólo la protección relativa al dominio público municipal, sino al dominio público en general e incluso a aquellos espacios de titularidad privada pero de uso público general, en los que se instalan terrazas de locales de ocio y zonas de carga y descarga desde donde se pueden generar molestias que se proyectan tanto a la vía pública como a las propias

7

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 162

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



viviendas colindantes.

Por otro lado, en esta nueva regulación se ha potenciado y reforzado la importantísima labor desempeñada por la Policía Local en la vigilancia, control, mediación y resolución de molestias por contaminación acústica derivadas de la convivencia ciudadana, evitando en todo momento las cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionalizando la gestión de los recursos públicos, conforme a lo establecido en el artículo 129.6 de la LPACAP en relación al principio de eficiencia, al cual se ha prestado especial atención en la presente modificación normativa.

Mención especial merecen las campanadas y toques de reloj. Dicha materia se incorpora a la nueva Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica con su propio Capítulo VII, dentro del Título III, dedicándole seis artículos, todo ello después de detectar y gestionar en los últimos años varias quejas y denuncias en referencia a los toques de campana y los toques de reloj, debido a que se superaban los límites que marcan las normas y la legislación en materia de contaminación acústica, por lo cual se hacía necesario incluir un articulado más amplio y preciso, agrupado dentro de un capítulo propio.

Los toques de las campanas y los relojes se han abordado desde un punto de vista patrimonial, ya que este bien, aunque puede generar molestias puntuales proporcionan un beneficio a la comunidad. Un bien patrimonial debe ser protegido, pero al mismo tiempo, ha de estar delimitado para evitar, no solamente excederse en los límites, sino hacer valer los toques.

Por lo que parece oportuno regular dichos toques, de manera que no sea una fuente de ruido sino un espacio sonoro de comunicación, identidad, historia y oración.

Incluso, antes de que las Administraciones Locales tuvieran las competencias en el control del ruido, las autoridades eclesiásticas ya emitieron varios decretos para controlar la duración de los toques y el uso excesivo de estos. En tierras valencianas es conocido el Edicto sobre los toques de las campanas del Arzobispo Fabián Fuero en 1790, que obligaba bajo pena de excomunión mayor que: “no se puede tocar al vuelo en las festividades solemnes sino en las vísperas de ellas...”; pero este vuelo no debe ser con todas las campanas, pero sí con la moderación necesaria para que este toque no llegue a molestar y solamente dure cinco minutos y a la media hora otros cinco, y después parar las campanas.

De acuerdo con las normas tradicionales y con la inevitable evolución de los toques, ya que como toda actividad patrimonial, son cosa viva, proponemos los toques de las campanas y relojes expuestos en el nuevo articulado.

Especial mención asimismo, al interés de la Corporación en alcanzar los objetivos de calidad acústica de ruidos producidos por el tráfico rodado. Estas medidas quedarán reflejadas en el Plan de Acción correspondiente y vienen desarrollándose activamente desde la Delegación de Movilidad Sostenible a través de la ejecución de las actuaciones previstas del Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS).

Asimismo se ha querido introducir como novedad la especial sensibilidad en aquellos espacios protegidos como el Parque Natural de la Albufera introduciendo una mención al respecto.

La presente Ordenanza se aprueba en virtud de la competencia propia municipal en materia de medio ambiente urbano -en particular, protección contra la contaminación acústica en las zonas urbanas-, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.2 b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en los términos de la legislación sectorial del estado y de la comunidad autónoma: Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido; el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 del Ruido en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental; el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 del Ruido en lo referente a zonificación, objetivos de calidad y emisiones acústicas; el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico “DB- HR Protección frente al ruido” del Código Técnico de la Edificación; la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica; el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica, en relación con las actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios; y el Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TÍTULO PRELIMINAR

Artículo 1. Objeto

La presente Ordenanza tiene por objeto prevenir, vigilar y corregir la contaminación acústica en sus manifestaciones más representativas (ruidos y vibraciones), en el ámbito territorial del municipio de València, para proteger la salud de sus ciudadanas y de sus ciudadanos y mejorar la calidad de su medio ambiente.

Artículo 2. Definiciones

A efectos de claridad y unidad conceptual de esta Ordenanza, se utilizarán las definiciones contenidas en los anexos.

Artículo 3. Ámbito de aplicación

1. Con carácter general, quedan sometidas a las prescripciones establecidas en esta Ordenanza:

- Las edificaciones, como receptores y emisores acústicos.
- Todos los elementos constructivos y ornamentales, en tanto contribuyan a la transmisión de ruidos y vibraciones.
- Todas las actividades, comportamientos, instalaciones, medios de transporte, máquinas, aparatos, obras, vehículos y en general todos los emisores acústicos, públicos o privados, de uso individual o colectivo, en lugares públicos o privados, que en su funcionamiento, uso o ejercicio generen ruidos y/o vibraciones susceptibles de causar molestias a las personas, daños a los bienes, generar riesgos para la salud o bienestar o deteriorar la calidad del medio ambiente.

2. En particular, serán de aplicación las prescripciones de esta Ordenanza, a:

- Actividades no tolerables propias de las relaciones de vecindad y aquellas contrarias a la convivencia pacífica, entre otras, el funcionamiento de aparatos electrodomésticos de cualquier clase, el uso de instrumentos musicales y el comportamiento de animales.
- Comportamientos y actividades ciudadanas en la vía pública y en lugares privados de uso común.
- Instalaciones de aire acondicionado, ventilación o refrigeración, e instalaciones generales de la edificación.
- Sistemas de aviso acústico.
- Condiciones relativas a aislamiento acústico y contra vibraciones en la edificación.
- Actividades de carga y descarga de mercancías.
- Trabajos en la vía pública, de limpieza de la vía pública y de recogida de residuos municipales.
- Medios de transporte públicos y privados, tanto terrestres, como marítimos y aéreos. Circulación de vehículos a motor.
- Actividades sujetas a la legislación vigente en materia de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos.
- Actividades dentro del ámbito de aplicación de la Legislación vigente en materia de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana.
- Instalaciones de telecomunicación que utilicen el espacio radioeléctrico.
- Cualquier otra actividad o comportamiento susceptible de producir molestias por ruido y/o vibraciones.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 4. Información

El Ayuntamiento de València pondrá a disposición del público la información prevista legalmente y, en particular, sobre los mapas de ruido y los planes de acción en materia de contaminación acústica.

Artículo 5. Competencias

Corresponde al Ayuntamiento efectuar las siguientes actuaciones en el ámbito de sus competencias como administración local:

- a) Elaboración, aprobación y revisión de los mapas de ruido.
- b) Delimitación de las zonas de servidumbre acústica en los equipamientos públicos de su competencia.
- c) Delimitación de áreas acústicas.
- d) Suspensión de los objetivos de calidad acústica aplicables en un área acústica.
- e) Elaboración, aprobación y revisión de los Planes de Acción contra la Contaminación Acústica.
- f) Ejecución de las medidas previstas en los Planes de Acción contra la Contaminación Acústica.
- g) Declaración de zonas de protección acústica especial, y la aprobación y ejecución del correspondiente plan zonal.
- h) Declaración de zonas de situación acústica especial, así como la adopción y ejecución de las correspondientes medidas correctoras.
- i) Delimitación de las zonas tranquilas.
- j) Declaración de Zonas Acústicamente Saturadas (ZAS).
- k) Inspección en materia de contaminación acústica.
- l) Tramitación de procedimientos sancionadores en materia de contaminación acústica.
- m) Cuantas otras materias atribuya la normativa comunitaria, estatal o autonómica.

TÍTULO I. INSTRUMENTOS DE CONTROL ACÚSTICO

CAPÍTULO I. ACTUACIONES PREVENTIVAS Y DE PLANIFICACIÓN ACÚSTICA

Artículo 6. Medidas preventivas y planificación acústica

Dado su carácter preventivo, los instrumentos municipales prioritarios para la planificación y gestión acústica en el municipio de València, son entre otros los siguientes:

- a) Ordenanzas municipales.
- b) Mapas de ruido.
- c) Zonificación Acústica.
- d) Planes de Acción municipales.
- e) Planeamiento urbanístico.
- f) Mesa de Coordinación Acústica.
- g) Estudios de tráfico rodado.
- h) Campañas municipales de concienciación frente al ruido.
- i) Apoyo a iniciativas públicas o privadas de mediación en materia de contaminación acústica.

Artículo 7. Mapas de ruido

1. Los mapas de ruido son una herramienta de diagnóstico de la situación acústica del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



municipio.

2. Su elaboración, revisión y contenido se ajustará a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido o norma que lo sustituya y en el Real Decreto 1513/2005 de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

3. El Ayuntamiento publicará los mapas de ruido de la ciudad y pueblos de València, informando debidamente a la ciudadanía en la Web Municipal

Artículo 8. Zonificación Acústica

1. La zonificación acústica consiste en asignar a cada sector del territorio uno de los tipos de área acústica previstos en el artículo 7 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, o en legislación que la sustituya.

2. Su elaboración se ajustará a lo dispuesto en el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, o en la normativa que lo sustituya.

Artículo 9. Planes de Acción

1. Los planes de acción tienen por objeto establecer medidas preventivas y correctoras para reducir la contaminación acústica. Su revisión se efectuará en los términos previstos en la legislación vigente.

2. Su elaboración, revisión y contenido se ajustará a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido o norma que lo sustituya y en el Real Decreto 1513/2005 de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

Artículo 10. Relación con el planeamiento urbanístico

1. En los instrumentos de planeamiento urbanístico se deberán tener en cuenta los planes de acción municipales y su cumplimiento.

2. La definición de los usos dominantes, compatibles y prohibidos en las zonas de ordenación tendrá en consideración la contaminación acústica y la molestia que ésta pueda producir a la vecindad.

Artículo 11. Mesa de Coordinación Acústica

1. Es un órgano municipal permanente cuyo objetivo es asegurar la correcta coordinación de cualquiera de los asuntos relacionados con la contaminación acústica que requieran una actuación transversal, tanto a nivel interno del propio ayuntamiento, como con otras administraciones, con los colectivos vecinales, el sector hostelero, etc.

2. Sus principales funciones son:

- a) La difusión de los resultados del Mapa de Ruido y de los demás estudios realizados, a las distintas Delegaciones municipales.
- b) Elaborar las líneas generales y las directrices relativas a la elaboración de los Planes de Acción contra la Contaminación Acústica en la ciudad de València.
- c) Impulsar la realización de estudios y emitir informes y propuestas sobre la contaminación acústica.
- d) Poner en común todas las acciones directa o indirectamente relacionadas con la contaminación acústica que se estén realizando o se tenga previsto realizar por los distintos Servicios municipales.
- e) Analizar la repercusión de una acción concreta propuesta, o realizada por un Servicio municipal, en la gestión del ruido.

11

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 166

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- f) Debatar i dirigir les línies de elaboració i posterior execució de les Planes de Acció contra la Contaminació Acústica i de les seues actualitzacions.
- g) Execució i seguiment de la aplicació i desenvolupament de les Planes de Acció contra la Contaminació Acústica en la Ciutat de València.
- h) Programes de sensibilització ciutadana i de formació de la població.
- i) Coordinació de la actuació de les diferents Serveis municipals en relació amb la contaminació acústica.
- j) Efectuar el seguiment coordinat de la elaboració i aplicació de l'Ordenança Municipal de Protecció Contra la Contaminació Acústica i de les actualitzacions successives.
- k) Realitzar de forma coordinada l'estudi i proposta de mesures sobre problemàtiques transversals en matèria de contaminació acústica (tant sobre assumptes puntuals, com en relació amb zones conflictives en matèria de soroll).
- l) Coordinar amb les diferents Serveis municipals implicats la proposta de mesures a aplicar en una futura Zona Acústicament Saturada (ZAS).
- m) Fer el seguiment coordinat de l'evolució de les ZAS declarades en la ciutat.
- n) Coordinació de Serveis municipals i, en el seu cas, del rest de administracions públiques competents, en relació amb qualsevol assumpte que requereix una actuació conjunta i multidisciplinària en matèria de contaminació acústica.
- ñ) Establir, de forma coordinada i periòdica, una línia de treball i col·laboració amb l'Observatori de Oci i Turisme de la Ciutat de València o amb qualsevol altra entitat de característiques o naturalesa similars.

Artículo 12. Estudios de tráfico rodado

En aquellas zonas que el Ayuntamiento lo estime oportuno podrá realizar estudios específicos del tráfico rodado para realizar actuaciones tendentes a alcanzar los objetivos de calidad acústica.

CAPÍTULO II. DECLARACIÓN DE ZONA ACÚSTICAMENTE SATURADA

Artículo 13. Zonas acústicamente saturadas. Definición y objeto

1. Son Zonas Acústicamente Saturadas aquellas en las que se producen elevados niveles sonoros debido a la existencia de numerosas actividades recreativas, espectáculos o establecimientos públicos, la actividad de las personas que los utilizan, al ruido del tráfico en dichas zonas, así como a cualquier otra actividad que incida en la saturación del nivel sonoro de la zona. Sus límites geográficos no incluirán los ejes viarios de la red principal.

2. Serán declaradas Zonas Acústicamente Saturadas aquellas en las que, aun cuando cada actividad individualmente considerada cumpla con los niveles establecidos en la Ley 7/2002 se sobrepasen dos veces por semana durante tres semanas consecutivas o, tres alternas en un plazo de 35 días naturales, y en más de 20 dBA, los niveles de evaluación por ruidos en el ambiente exterior establecidos en la presente Ordenanza. Los parámetros a considerar para evaluar las superaciones de cada día serán el $LA_{eq,14}$ para el período diurno o el $LA_{eq,1}$ de cualquier hora del período nocturno.

3. A los efectos de comprobar dichas condiciones se elaborará un estudio sonométrico de mediciones ambientales por personal técnico competente (pudiendo ser realizado directamente por el personal técnico municipal, o bien elaborado por personal técnico competente distinto del personal municipal -tanto del ámbito público como privado-, en cuyo caso el estudio deberá ser revisado y ratificado por el personal técnico municipal), que se ajustará a lo establecido en el anexo V del Decreto 104/2006 de 14 de julio, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica o norma que lo sustituya.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 14. Actuaciones preventivas para la disminución de los niveles sonoros ambientales

En aquellas zonas de la ciudad donde existan numerosas actividades destinadas al uso de establecimientos públicos y niveles de recepción en el ambiente exterior, producido por la adición de las múltiples actividades existentes y por la actividad de las personas que utilicen estos establecimientos, que superen en más de 15 dBA los niveles fijados en el Anexo II de la presente Ordenanza, el Ayuntamiento podrá establecer las medidas oportunas, dentro de su ámbito de competencias, tendentes a disminuir el nivel sonoro exterior hasta situarlo en los objetivos de calidad acústica.

Estas medidas serán evaluadas con la periodicidad que se determine en las Mesas de Seguimiento, con un mínimo de un ciclo anual completo, con el fin de valorar si han sido eficaces y por tanto continuar con la aplicación de estas, o bien han resultado insuficientes en cuyo caso se podrán ampliar las medidas adoptadas o iniciar los trámites para la declaración de zona acústicamente saturada.

El seguimiento y evaluación de estas medidas preventivas será llevado a cabo por la Mesa de Coordinación Acústica, a través de Mesas de Trabajo específicas por cada zona de la ciudad con problemática acústica.

Artículo 15. Propuesta de declaración de zona acústicamente saturada

1. La propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada corresponde en exclusiva al Ayuntamiento de oficio, bien por propia iniciativa o de persona física o jurídica.

De la presentación de la iniciativa por parte de la persona física o jurídica no se deduce la constitución de un derecho a la incoación del expediente para la declaración de Zona Acústicamente Saturada, salvo que se aporten las evidencias o los indicios racionales a los que se refiere el párrafo siguiente.

La incoación de este expediente requiere de la existencia de evidencias o indicios racionales de la concurrencia de los requisitos previstos en el artículo 13 de esta Ordenanza.

Corresponde al Servicio municipal competente para la tramitación del expediente confirmar o no la concurrencia de dichos requisitos, debiendo informar y justificar el inicio o no de la tramitación para la declaración de Zona Acústicamente Saturada.

3. La adopción por parte del Ayuntamiento de las medidas preventivas previstas en el artículo 14 de esta Ordenanza no obliga necesariamente a la incoación del expediente para la declaración de Zona Acústicamente Saturada. El servicio municipal competente evaluará el impacto de las medidas en la reducción de los niveles de emisión, y, previa consulta no vinculante de las mesas de trabajo de cada zona propondrá, bien la revisión o mantenimiento de las medidas, bien la adopción de otras medidas adicionales que puedan contribuir a la mejora de los niveles acústicos de la zona o en su caso, de concurrir los requisitos previstos en el artículo 13 de esta Ordenanza, el inicio de la tramitación del expediente para la declaración de Zona Acústicamente Saturada.

1. La propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada se realizará mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, y contendrá la siguiente información:
 - a) El estudio sonométrico indicado en el apartado 3 del artículo 13.
 - b) Definición de los límites geográficos de la zona que se quiere declarar como acústicamente saturada, sin incluir ejes viarios de la red principal.
 - c) Planos a escala, donde se situarán los puntos en los que se haya realizado la medición, las fuentes de ruido identificadas en la zona que contribuyen a la superación de los objetivos de calidad, los usos predominantes de la zona y cualquier otra información que se considere relevante.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- d) Propuesta de las medidas correctoras apropiadas para la reducción de los niveles sonoros en la zona que podrán hacerse extensivas a los establecimientos existentes en los ejes viarios de la red principal.
- e) En caso que la gravedad de la situación así lo recomiende, las medidas cautelares que se consideren adoptar.

5. Entre otras, la propuesta podrá proponer la adopción de las siguientes medidas correctoras de la contaminación acústica o adoptar de manera inmediata las medidas cautelares en función de la gravedad de la situación, concretando el plazo durante el cual permanecerán vigentes y los mecanismos para el seguimiento de su eficacia:

- a) Cortar el tráfico durante determinados periodos (coincidentes con aquellos en que se haya comprobado la superación de los objetivos de calidad).
- b) Reducción del horario en que se lleven a cabo las actividades que contribuyan a la superación.
- c) Vigilancia por agentes de la autoridad.
- d) Suspensión de la concesión o tramitación de Títulos Habilitantes.
- e) Remoción o suspensión de autorizaciones para instalar mesas y sillas en la vía pública.
- f) Limitadores de potencia acústica, en aquellos locales con ambientación sonora.
- g) Medidas de concienciación mediante carteles, trípticos, etc., en la zona.

Cuando se acuerde la adopción inmediata de medidas cautelares, su plazo máximo de vigencia será de 2 años, transcurridos los cuales habrá de revisarse la eficacia de las mismas a los efectos de continuar, modificar o, en su caso, aceptarlas como definitivas.

Artículo 16. Procedimiento de declaración

1. Con la aprobación de la propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada, el Ayuntamiento iniciará el procedimiento para su declaración, cuya duración no podrá ser superior a los seis meses.

2. En el supuesto de que la propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada incluya la adopción inmediata de medidas cautelares, éstas podrán ser alzadas o modificadas durante la tramitación del procedimiento, de oficio o a instancia de parte, en virtud de circunstancias sobrevenidas o que no pudieron ser tenidas en cuenta en el momento de su adopción.

3. La propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada, incluyendo tanto las medidas propuestas como las establecidas cautelarmente en su caso, se someterá a un periodo de información pública, a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda examinar el procedimiento o la parte del mismo que se acuerde. A tal efecto, se anunciará en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y al menos en uno de los diarios de información general de mayor difusión en la provincia, así como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en el que se señalará el lugar de exhibición y determinará un plazo para formular alegaciones de 30 días.

Asimismo, se dará audiencia, dentro del periodo de información pública, a las organizaciones o asociaciones que representen colectivos o intereses sociales que puedan verse afectados por la declaración, y, mediante notificación individualizada, a las asociaciones vecinales o entidad que las agrupe.

4. Transcurrido el trámite anterior y, en su caso, modificada la propuesta inicial en función de las alegaciones tomadas en consideración, el Ayuntamiento remitirá, como último trámite previo a su aprobación, la propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada a la Conselleria

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



competente en materia de medio ambiente, a los efectos de obtener informe vinculante, que deberá ser emitido en el plazo máximo de un mes. La Conselleria podrá solicitar los informes o dar traslado de la propuesta a otros órganos de la administración Autonómica o de otras Administraciones cuyas competencias puedan resultar afectadas, a los efectos de que aporten las consideraciones que estimen oportunas en el plazo máximo de diez días.

En caso de no emitirse el informe de la Conselleria competente en medio ambiente en el citado plazo de un mes, se interrumpirá el procedimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas.

Si el informe de la Conselleria competente en medio ambiente es contrario a la propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada, podrá solicitar que se complete el contenido de ésta, exigiendo, en caso de considerarlo necesario, un nuevo trámite de información pública.

5. La resolución que declare una zona como Zona Acústicamente Saturada se adoptará mediante acuerdo del Pleno, en el plazo máximo de un mes desde la remisión del informe favorable por parte de la Conselleria competente en medio ambiente, o de no poderse incluir la adopción de dicho acuerdo en ninguna sesión plenaria dentro de dicho plazo, se adoptará en la primera sesión plenaria en la que sea posible su inclusión.

La declaración de Zona Acústicamente Saturada se publicará en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y entrará en vigor, salvo que en ella se disponga otra cosa, el día siguiente al de su publicación.

Artículo 17. Contenido y efectos de la declaración de zona acústicamente saturada

1. La declaración de Zona Acústicamente Saturada incluirá su delimitación y el régimen de actuaciones a realizar, y se pronunciará sobre el mantenimiento o levantamiento de las medidas cautelares adoptadas durante la tramitación del procedimiento.

2. La declaración de zona acústicamente saturada establecerá el régimen especial aplicable, que podrá implicar las siguientes medidas:

- Suspensión de la concesión de títulos habilitantes para el funcionamiento de actividades que pudiesen agravar la situación, o la de dichos títulos habilitantes cuando se tramiten junto la declaración responsable de apertura o puesta en funcionamiento que se presente de conformidad con la normativa de aplicación o que se encuentren en vigor.
- Establecer horarios restringidos para el desarrollo de las actividades responsables, directa o indirectamente, de los elevados niveles de contaminación acústica.
- Prohibición o limitación horaria de colocar mesas y sillas en la vía pública, y retirada temporal de las autorizaciones concedidas al efecto.
- Zonas o vías en las que no puedan circular determinadas clases de vehículos a motor o deban hacerlo con restricciones horarias o de velocidad, estableciendo las medidas precisas para el acceso de residentes.
- Cualesquiera otras medidas que se consideren adecuadas para reducir los niveles de contaminación acústica.

Todo ello sin perjuicio del procedimiento de revisión y control de legalidad de las actividades previsto en el artículo 23 del Decreto 104/2006 de 14 de julio, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica, o norma que lo sustituya, así como las medidas establecidas en la legislación relativa a la prevención, calidad y control ambiental de actividades y la relativa a los espectáculos públicos, actividades recreativas, socioculturales y establecimientos públicos en la Comunitat Valenciana.

3. El Ayuntamiento elaborará un documento de síntesis que contendrá, como mínimo, la

15

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



delimitación geográfica de la Zona Acústicamente Saturada, el resumen de las medidas correctoras adoptadas y el plazo previsto de vigencia, el cual será remitido a la Conselleria competente en medio ambiente en el plazo de un mes desde la declaración de Zona Acústicamente Saturada, al efecto de que ambas administraciones puedan dar a la declaración la debida difusión pública a través de los medios informáticos y telemáticos existentes.

4. La declaración de Zona Acústicamente Saturada llevará implícita la obligación de hacer un seguimiento continuo de los niveles sonoros en la zona.

Artículo 18. Vigencia de la zona acústicamente saturada

1. Las medidas adoptadas en la declaración de Zona Acústicamente Saturada se mantendrán en vigor en tanto no quede acreditada la disminución de los niveles sonoros, mediante informe técnico emitido de oficio o a petición de persona física o jurídica, pública o privada.

2. Este informe técnico se deberá basar, al menos, en un periodo de estudio de un año sin que se hayan vuelto a repetir las circunstancias que fundamentaron la declaración. Excepcionalmente, si las superaciones tienen carácter estacional, podrá acreditarse la disminución de los niveles sonoros mediante el estudio correspondiente a un periodo inferior, que se adecue a dicha estacionalidad.

3. La propuesta de cese de la declaración de Zona Acústicamente Saturada se someterá a un periodo de información pública, mediante la publicación en el "Diari Oficial de la Generalitat Valenciana" y, al menos, en uno de los diarios de información general de mayor difusión en la provincia, así como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, por el plazo de un mes, estableciendo el lugar de exhibición del expediente. Asimismo, se dará audiencia dentro del periodo de información pública, mediante notificación individualizada, a las asociaciones vecinales o entidad que las agrupe.

4. El cese de la declaración de Zona Acústicamente Saturada se resolverá por el Pleno del Ayuntamiento, que notificará a la Conselleria competente en materia de medio ambiente en el plazo máximo de veinte días desde la fecha en que se resuelva, publicándose en el "Diari Oficial de la Generalitat Valenciana".

5. En la resolución de cese, y al objeto de no ver reproducidas las circunstancias que motivaron la declaración de la Zona como Acústicamente Saturada, se incluirá un programa de actuaciones con el contenido establecido en el artículo 23.2 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección Contra la Contaminación Acústica.

Una vez resuelto el cese de la declaración de Zona Acústicamente Saturada y constatada una nueva superación de niveles que, conforme al artículo 28 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección Contra la Contaminación Acústica, motive una nueva declaración de Zona Acústicamente Saturada en la misma zona, se utilizará el mismo procedimiento descrito en los artículos anteriores.

TÍTULO II. CONTROL DEL RUIDO EN EDIFICACIÓN RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR DESTINADO A VIVIENDA.

CAPÍTULO I. NORMAS RELATIVAS A AISLAMIENTO ACÚSTICO Y CONTRA VIBRACIONES EN LA EDIFICACIÓN

Artículo 19. Disposiciones generales

1. Las Condiciones acústicas exigibles a los diversos elementos constructivos que

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



componen la edificació y sus instalaciones, para el cumplimiento de las determinaciones de las leyes y de esta Ordenanza, son las del Código Técnico de la Edificación, Documento Básico HR de protección frente al ruido.

2. El aislamiento acústico a ruido aéreo global exigible a las fachadas, cubiertas, forjados sobre zonas porticadas abiertas, y a cualquier cerramiento exterior del edificio que sea susceptible de recibir presión acústica de la vía pública, espacio aéreo, etc., y que esté confinando un recinto cerrado habitable en el edificio, se incrementará en función del nivel en el ambiente exterior hasta garantizar que en los recintos habitables no se superasen los objetivos de calidad acústica establecidos en la tabla B del Anexo II del R.D. 1367/2007, norma de desarrollo o normativa que las sustituya. El nivel en el ambiente exterior, será el que se determine en los Mapas de Ruido vigentes, o en su defecto mediante ensayo previo normalizado "in situ" debiéndose tomar como referencia las condiciones más desfavorables en cuanto a día y hora para la medición. En cualquier caso, se habrán de respetar los niveles mínimos de aislamiento acústico recogidos en el Anexo II de la presente Ordenanza.

3. En el supuesto de que la edificación residencial se pretenda llevar a cabo en el ámbito de declaración de una zona acústicamente saturada, el aislamiento mínimo se tomará en base a un valor de 66 dBA en el ambiente exterior, correspondiente a la superación del límite establecido en período nocturno para la declaración de ZAS.

4. En la ejecución de obras de edificación no se reducirán las condiciones de calidad acústica preexistente.

Artículo 20. Títulos habilitantes

1. La concesión de nuevos títulos habilitantes de construcción de edificaciones, cualquiera que sea su uso, estará condicionada al cumplimiento de los objetivos de calidad acústica que resulten de aplicación.

2. En la tramitación de los diferentes títulos habilitantes deberá garantizarse el incremento en todos los elementos constructivos de los valores de aislamiento acústico frente al ruido de fondo. A tal efecto, se aportará certificado basado en ensayos de materiales empleados y pruebas in situ al finalizar la obra, de modo que se garantice un nivel de ruidos y vibraciones en el ambiente interior que no supere el máximo permitido para el uso autorizado.

3. Cuando la edificación o dotación prevista contemple la existencia de espacios abiertos, se adoptarán las medidas correctoras que resulten suficientes, acreditadas mediante estudio acústico (pantallas acústicas u otras), en los lindes de tales espacios, que reduzcan el nivel de ruido procedente de la vía pública.

Artículo 21. Instalaciones en la edificación

1. Las instalaciones y servicios generales de la edificación deberán contar con las medidas correctoras necesarias para evitar que el ruido y las vibraciones transmitidas por las mismas superen los límites establecidos en la presente Ordenanza empleando, para ello, las medidas de aislamiento adecuadas.

2. Las personas propietarias o responsables de tales instalaciones y servicios tendrán la obligación de mantenerlas en las debidas condiciones a fin de que se cumpla lo indicado en la presente Ordenanza.

3. Con el fin de evitar la transmisión de vibraciones a través de la estructura de la edificación se tendrán en cuenta las normas siguientes, entre otras que resulten efectivas:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- a) Todo elemento con órganos móviles se mantendrá en perfecto estado de conservación, principalmente en lo que se refiere a su equilibrio dinámico o estático, así como la suavidad de marcha de sus cojinetes o caminos de rodadura.
- b) En la estructura del edificio, paredes, medianeras y techos de separación entre locales de cualquier clase o actividad, no se permitirá el anclaje directo de máquinas o soporte de las mismas o cualquier órgano móvil que pudiera transmitir vibraciones a la estructura.
- c) El anclaje de toda máquina u órgano móvil en suelos o paramentos no medianeros ni directamente conectadas con los elementos constructivos de la edificación se dispondrá, en todo caso, interponiendo dispositivos anti vibratorios adecuados.
- d) Las máquinas de arranque violento, las que trabajen generando impactos bruscos y las dotadas de órganos con movimiento alternativo, deberán estar ancladas en bancadas de inercia de peso comprendido entre 1'5 y 2'5 veces al de la maquinaria que soporta, apoyando el conjunto sobre anti vibradores expresamente calculados.
- e) Todas las máquinas se situarán de forma que sus partes salientes, al final de la carrera de desplazamiento, queden a una distancia mínima de 0,70 m de los muros perimetrales y forjados, debiendo aumentarse a un metro esta distancia cuando se trate de elementos medianeros. A los efectos de la aplicación de este artículo, no se considera maquinaria la cabina de los ascensores que no lleven el motor incorporado.
- f) Los conductos por los que circulen fluidos líquidos o gaseosos en forma forzada, conectados directamente con máquinas que tengan órganos en movimiento, dispondrán de dispositivos de separación que impidan la transmisión de vibraciones generadas en tales máquinas. Las bridas y soportes de los conductos tendrán elementos anti vibratorios. Las aberturas de los muros para el paso de las conducciones se rellenarán con materiales absorbentes de la vibración.
- g) Cualquier otro tipo de conducción susceptible de transmitir vibraciones, independientemente de estar unida o no a órganos móviles, deberá cumplir lo especificado en el párrafo anterior.
- h) En los circuitos de agua se cuidará que no se presente el "golpe de ariete" y que las secciones de las conducciones y otros dispositivos (válvulas, grifería, etc...) permitan que el fluido circule por ellas en régimen laminar para los gastos nominales.

4. La efectividad de los sistemas anti vibratorios deberá justificarse en la documentación técnica presentada en la tramitación de títulos habilitantes para la ejecución de obras.

5. En todo caso queda prohibido el funcionamiento de máquinas o elementos que transmitan vibraciones detectadas directamente sin necesidad de instrumentos de medición. A tal efecto se consideran detectables cuando se supera el umbral de percepción.

Artículo 22. Certificados de aislamiento acústico

1. Para la tramitación de los títulos habilitantes para la primera ocupación de los edificios, o bien para títulos habilitantes de segunda ocupación, además de los certificados que determina la normativa vigente, se exigirán, al menos, los certificados acreditativos del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido.

El número mínimo de ensayos a realizar sobre cada elemento constructivo diferente que componen el edificio, será el diez por ciento o la raíz cuadrada del número de unidades habitables que integran el edificio, la cifra mayor de ambas opciones.

Las mediciones siempre deberán realizarse, a igualdad de elemento constructivo, en aquellos que por su posición en el edificio, o por los usos más incompatibles que separa, sean más susceptibles de causar molestias.

Estas mediciones in situ en condiciones normalizadas y los certificados de verificación del cumplimiento de los aislamientos mínimos exigibles, serán realizados por Laboratorios acreditados, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la

18

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, o normativa que lo sustituya.

El certificado técnico a que se alude deberá realizarse por personal técnico competente y visado, en su caso, por su correspondiente colegio profesional.

2. El Ayuntamiento verificará, mediante la revisión de la documentación aportada, si los diversos elementos constructivos que componen la edificación cumplen las normas dictadas en esta Ordenanza.

CAPÍTULO II. APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACIÓN O REFRIGERACIÓN

Artículo 23. Consideraciones generales

1. Los equipos de aire acondicionado deberán funcionar de forma que no se sobrepasen los niveles de perturbación por ruidos y vibraciones establecidos en esta Ordenanza. Se prohíbe el funcionamiento de aquellos que transmitan vibraciones detectables directamente, sin necesidad de instrumentos de medida. Todos los conductos de fluidos deberán estar aislados para evitar la transmisión de ruidos y vibraciones y con una velocidad de circulación tal que no se produzca golpe de ariete o cualquier otro tipo de vibración.

2. En edificios existentes, la instalación de máquinas condensadoras o refrigeradoras estará sujeta, respecto a su ubicación, a lo dispuesto en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana vigente, o en sus futuras revisiones. Queda expresamente prohibida la instalación de unidades externas en patios interiores de luces y ventilación de la edificación.

3. Además, en edificaciones de nueva planta y reforma integral, en todo caso, los edificios deben ser siempre accesibles a este tipo de instalación, por lo que si en fase de solicitud del título habilitante para la realización de las obras, no se prevé realizar esta instalación, se reservará en ese momento, de forma que no resulte visible desde la vía pública, el espacio suficiente para las máquinas externas, en función del uso al que está destinado el edificio. Queda prohibida, en cualquier caso, la instalación de las máquinas externas en los patios de luces y ventilación interiores de la edificación. En el supuesto de viviendas, se reservará justificadamente, la superficie suficiente para el número de viviendas del edificio.

Se dispondrán los patinillos registrables, arquetas y conductos, suficientes para hacer accesible el edificio a estas instalaciones, pudiendo el usuario del local o vivienda, llevar a cabo la instalación individual.

En todos los casos se presentará estudio acústico que acredite que, con la totalidad de los aparatos previstos en funcionamiento y con las medidas correctoras propuestas que obligatoriamente se deberán adoptar, no se superarán los niveles previstos en la presente Ordenanza. Estos extremos se contemplarán en el correspondiente título habilitante de comprobación de la obra ejecutada.

Este estudio será informado por el Servicio competente en materia de contaminación acústica. Una vez finalizada la instalación, se aportará certificado acreditativo de que las medidas correctoras adoptadas son suficientes para garantizar el cumplimiento de los niveles previstos en la Ordenanza, en base a los ensayos normalizados realizados in situ.

4. En el caso de que los aparatos de aires acondicionados que produzcan molestias estuvieran ubicados en las terrazas y/o elementos comunes que hubiera habilitado o autorizado la comunidad de propietarias y propietarios para la ubicación de este conjunto de equipos, dicha comunidad deberá prestar la colaboración necesaria para la adopción de las medidas correctoras oportunas.

5. En aquellos casos en los que como consecuencia de la existencia de más de un equipo de

19

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



climatització se den las circunstancias de “conjunto de uso”, definida en el Anexo I y en orden a conseguir una mayor protección acústica, el nivel total de las emisiones sonoras medido conjuntamente será como máximo el que se establece en las tablas del Anexo II de esta Ordenanza para cada fuente sonora individual.

CAPÍTULO III. SISTEMAS DE AVISO ACÚSTICO

Artículo 24 Mantenimiento

Quienes sean titulares y responsables de sistemas de alarma deberán mantenerlos en perfecto estado de uso y funcionamiento con el fin de evitar que se auto activen o activen por causas injustificadas o distintas de las que motivaron su instalación, así como cumplir las normas de funcionamiento de estos mecanismos.

Artículo 25. Clases de alarmas

1. Se establecen las siguientes categorías de alarmas:

Grupo 1: las que emiten al ambiente exterior, excluyéndose las instaladas en vehículos.

Grupo 2: las que emiten a ambientes interiores comunes de uso público o compartido.

Grupo 3: las que sólo producen emisión sonora en el local especialmente designado para control y vigilancia, pudiendo ser éste privado o correspondiente a empresa u organismo destinado a este fin.

2. Sólo se autorizarán en función del elemento emisor, los tipos monotonaes o bitonaes.

3. Las alarmas de los grupos 1 y 2 cumplirán los siguientes requisitos:

- La instalación de los sistemas sonoros en edificios se realizará de tal forma que no deteriore el aspecto exterior de los inmuebles.
- La duración máxima de funcionamiento del sistema sonoro de forma continua o discontinua no podrá exceder, en ningún caso, los diez minutos.
- La alarma se programará de tal forma que si el sistema no hubiese sido desactivado una vez terminado el período de 10 minutos comentado en el apartado anterior, éste no podrá entrar de nuevo en funcionamiento y, en estos casos, se autorizará la emisión de destellos luminosos.

Artículo 26. Control de los sistemas de aviso acústico

1. El personal instalador de los sistemas de alarma, en el momento de la instalación, tendrán la obligación ineludible de comunicar en las dependencias de la policía local más próximas a su lugar de instalación, los siguientes datos:

- Situación del sistema de alarma (dirección del edificio o local).
- Nombre, dirección postal y teléfono de la persona o personas contratantes del sistema.
- Datos de la empresa instaladora e indicación de las personas responsables del control y desconexión del sistema de alarma.
- Indicación de la central de alarmas a la que esté conectado y los datos de la misma.

Todo ello con el fin de que la policía local, una vez avisada de su funcionamiento anormal, proceda de inmediato a su desconexión.

2. Las fuerzas y cuerpos de seguridad podrán utilizar los medios necesarios para interrumpir

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



las emisiones sonoras o vibraciones de los sistemas de alarma en el caso de que su funcionamiento sea anormal, sin perjuicio de solicitar las autorizaciones judiciales que pudieran resultar necesarias.

Artículo 27. Activación de los sistemas de aviso acústico

Se prohíbe la activación voluntaria de los sistemas de alarma, salvo en el caso de las pruebas y ensayos que sean realizados por empresas homologadas, en horario de 10 a 18 horas y con una duración de 5 minutos.

Artículo 28. Límites de emisión de los sistemas de aviso acústico

1. El nivel sonoro máximo autorizado para las alarmas del Grupo 1 es de 85 dBA, medidos a tres metros de distancia y en la dirección de máxima emisión.

2. El nivel sonoro máximo autorizado para las alarmas del Grupo 2 es de 70 dBA, medidos a tres metros de distancia y en la dirección de máxima emisión.

3. Para las alarmas del Grupo 3 no habrá más limitaciones que las que aseguren que los niveles sonoros transmitidos por su funcionamiento a locales o ambientes colindantes, no superen los valores máximos autorizados.

CAPÍTULO IV. ACTIVIDADES EN EL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN

Artículo 29. Comportamiento de las personas

1. La producción de ruidos y vibraciones por encima de los límites que exige la convivencia urbana tendrán la consideración de actividades domésticas o comportamientos no tolerables.

2. En particular, se consideran actividades no tolerables:

- Gritar, vociferar o emplear un tono excesivamente alto de la voz humana o la actividad directa de las personas, movimiento de muebles y/o enseres, etc.
- Usar aparatos e instrumentos musicales o acústicos, radio, televisión, etc. cuando sean molestas.
- Usar electrodomésticos o maquinaria susceptibles de producir ruidos cuando sean molestas.
- La posesión de animales sin adoptar las medidas necesarias para evitar que los ruidos producidos por éstos ocasionen molestias a los vecinos.

3. Se consideran especialmente gravosos los citados comportamientos cuando tengan lugar entre las 22.00 y las 8.00 horas.

4. En el supuesto de utilización de instrumentos musicales en el interior de la edificación, en todo caso deberá respetarse el horario establecido en el punto anterior y dicho uso se deberá llevar a cabo en los recintos de la vivienda más adecuados atendiendo a la mayor distancia con los recintos de mayor protección acústica de la/s vivienda/s contigua/s.

Si a pesar de ello se causaran molestias a vecinas y a vecinos colindantes, a fin de poder continuar utilizando el instrumento musical deberán adoptarse las medidas correctoras oportunas, que principalmente consistirán en acondicionar en cuanto a aislamiento acústico el recinto de utilización del instrumento, o en la instalación de elementos atenuadores en el propio instrumento musical, o ambas medidas en caso necesario, y todas aquellas tendentes a subsanar las molestias producidas.

Ante denuncias de molestias producidas por el uso de instrumentos musicales en el interior de la edificación, en primera instancia se llevarán a cabo las oportunas actuaciones policiales de mediación entre la vecindad implicada, a fin de tratar de llegar a acuerdos satisfactorios para ambas partes.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 30. Prohibiciones

Queda prohibida la realización de deslizamientos de muebles, traslado de enseres, trabajos, reparaciones, reformas y otras actividades domésticas susceptibles de producir molestias por ruidos y vibraciones en horario nocturno, de domingo a jueves de 22.00 a 08.00 horas, y en viernes, sábado y vísperas de festivos de 22.00 a 09.30 horas del día siguiente, salvo las estrictamente necesarias por razones de urgencia debidamente justificadas o que dispongan de la debida autorización.

TÍTULO III. CONTROL DEL RUIDO EN EL DOMINIO PÚBLICO

CAPÍTULO I. TRABAJOS EN EL DOMINIO PÚBLICO O CON REPERCUSIÓN EN EL DOMINIO PÚBLICO

Artículo 31. Consideraciones generales

1. Los trabajos en el dominio público, en espacios privados abiertos y en la edificación que tengan repercusión en el dominio público sólo podrán realizarse de lunes a sábado de 08.00 a 22.00 horas y, domingos y festivos de 09.30 a 22.00 horas.

2. Son trabajos en el dominio público, o con repercusión en el dominio público a los efectos de este Capítulo los siguientes: operaciones de carga y descarga, las obras públicas de las distintas administraciones, las de mantenimiento de la vía pública y sus instalaciones, las obras públicas o privadas tanto de edificación como de mantenimiento, conservación y rehabilitación de edificios.

3. Se exceptúan de la prohibición del punto 1 los trabajos urgentes, los que se realicen por razones de necesidad o peligro y aquellos que por sus inconvenientes no puedan realizarse durante este horario. La atribución para autorizar dicho supuesto excepcional la ostentará el servicio municipal que haya tramitado el título habilitante del trabajo o que gestione o supervise los trabajos, comunicándoselo al servicio competente en materia de contaminación acústica.

4. La maquinaria y los sistemas o equipos complementarios que se utilicen en las obras o trabajos de construcción, modificación, reparación o derribo de edificios o infraestructuras, deberán ajustarse a la legislación vigente.

5. Las personas responsables de los trabajos deberán adoptar las medidas necesarias para que los ruidos y vibraciones ocasionen las menos molestias posibles.

El Ayuntamiento, de oficio, podrá requerir para cualquier obra los condicionantes acústicos que estime oportunos. Las condiciones y supuestos en los que puede exigir esta documentación técnica se desarrollarán mediante normas técnicas aprobadas por el Ayuntamiento.

6. En las calles peatonales, en las que está restringida la circulación, para facilitar las labores de carga y descarga a los comercios de la zona, éstas podrán realizarse de lunes a sábado no festivos, desde las 08.00 horas hasta las 11.00 horas de la mañana, salvo que exista señalización con indicación distinta.

7. Para facilitar las labores de distribución urbana de mercancías en las zonas reservadas para la carga y descarga, los trabajos se ajustarán al horario que se indique en la señalización existente

8. Cuando se estime una periodicidad permanente en operaciones de carga y descarga, que por sus características o por su especial afección a la movilidad, sea aconsejable realizarlas fuera de ese horario, deberá solicitarse la autorización correspondiente y necesitarán el informe favorable del Servicio municipal competente en materia de contaminación acústica.

Artículo 32. Trabajos con empleo de maquinaria y horarios excepcionales

1. En los trabajos que se realicen en el dominio público municipal y en obras relativas a la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



edificación, no se empleará maquinaria cuyo nivel de presión sonora supere como nivel máximo (L_{Amax}) los 90 dBA, medidos en vía pública a cinco metros de distancia del perímetro de la obra.

2. En los trabajos en el dominio público, incluidos aquellos de la edificación que tienen repercusión en el dominio público, excepcionalmente, por razones de necesidad técnica, será preceptiva y previa la solicitud y obtención de autorización, bien en el mismo acto administrativo de la concesión de título habilitante, o bien posteriormente. La atribución para autorizar dicho supuesto excepcional la ostentará el servicio municipal que tramite el título habilitante o supervise los trabajos. Se entiende por razones de necesidad técnica, las derivadas del peligro o tecnología necesaria por la complejidad o magnitud de la obra, siempre que no exista otra posibilidad de maquinaria alternativa y fuera imprescindibles la utilización de maquinaria que supere como nivel máximo (L_{Amax}) los 90 dBA.

Para el empleo de maquinaria que supere los límites sonoros del párrafo anterior, deberá junto con la solicitud, justificarse el período de tiempo y el límite de horas diario, siendo la franja horaria máxima entre las diez y las dieciocho horas, pudiendo el Ayuntamiento, por las características acústicas del entorno ambiental de que se trate, establecer mayores limitaciones horarias y medidas correctoras.

Junto con la solicitud de título habilitante la autorización mencionada o, en su caso, la declaración responsable, deberá aportarse la justificación del cumplimiento del Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero (modificado por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril) por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debido a determinadas máquinas de uso al aire libre, o norma que lo sustituya; para lo que se aportará la ficha técnica de la empresa fabricante, de características de la maquinaria, con el nivel de potencia acústica garantizado, el marcado CE y la Declaración CE de Conformidad de la empresa fabricante.

3. Se exceptúan de la prohibición del punto 1 y 2 de este artículo los trabajos urgentes, los que se realicen por razones de necesidad o peligro y aquellos que por sus inconvenientes no puedan realizarse durante ese horario. La atribución para autorizar dicho supuesto excepcional la ostentará el Servicio municipal que haya tramitado el título habilitante del trabajo o que gestione o supervise los trabajos, comunicándose al Servicio competente en materia de contaminación acústica.

4. Por otro lado, en los trabajos correspondientes a obras públicas de otras Administraciones, y para los supuestos excepcionales fijados en los apartados segundo y tercero de este artículo y en el artículo 31, será preceptiva la correspondiente autorización municipal, que en su caso, será concedida por el servicio que haya tramitado el título habilitante o que gestione o supervise los trabajos, comunicándose al Servicio competente en materia de contaminación acústica.

5. Para el supuesto de obras públicas de este Ayuntamiento, serán las prescripciones de los pliegos de condiciones las que deberán tener en cuenta las limitaciones establecidas en el presente artículo.

CAPÍTULO II. TRABAJOS DE LIMPIEZA Y RECOGIDA DE RESIDUOS MUNICIPALES, Y ACTUACIONES DE JARDINERÍA

Artículo 33. Servicio público nocturno de limpieza y recogida de basuras, y actuaciones de jardinería

1. El servicio público de limpieza y recogida de basuras, así como el servicio de jardinería, se ajustarán a lo establecido en la presente Ordenanza, adoptando las medidas y precauciones necesarias para reducir el impacto acústico de estas operaciones.

Los contenedores de recogida de vidrio ubicados en zonas residenciales se instalarán, preferentemente, en lugares en los que se compatibilice eficacia y minimización de molestias a los vecinos. Su recogida sólo podrá realizarse en días laborables fuera del horario comprendido entre las 23 y las 8 horas del día siguiente, sin perjuicio de aquellas otras limitaciones establecidas por la normativa correspondiente, tales como las relativas a movilidad.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El ayuntamiento, directamente o mediante las contratistas prestadoras de los servicios de limpieza y recogida de residuos, y jardinería, fomentará las tareas de formación necesarias con tal de que el personal que presta servicios de esta naturaleza, tome conciencia de que ha de realizar sus tareas con el menor impacto sonoro posible.

Los planes de acción recogerán acciones específicas sobre esta materia.

2. En los pliegos de prescripciones de los contratos de estos servicios se especificarán los límites máximos de emisión sonora (LAmax) aplicables a los vehículos y a sus equipos, que deberán ser los mínimos posibles que permitan las tecnologías, debiendo ser certificados por las empresas fabricantes de los equipos, en límite inferior a los 90 dBA, medidos a una distancia de 5 metros desde el foco emisor, o en las mejores condiciones tecnológicamente posibles.

En particular, en los pliegos de condiciones tanto Técnicos como Administrativos se introducirán todas aquellas medidas y mejoras técnicas que permitan disminuir el impacto acústico y se tendrá en cuenta que estos servicios se han de prestar con el mínimo impacto sonoro, tanto por lo que respecta a los propios vehículos como a las tareas de recogida.

CAPÍTULO III. MEDIOS DE TRANSPORTE, Y CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS A MOTOR

Artículo 34. Vehículos sujetos

1. Quedan sometidos a la presente Ordenanza todos los vehículos, incluidos en las siguientes categorías de conformidad con la normativa europea o sus posteriores modificaciones: L: ciclomotores y motocicletas, así como los vehículos todo terreno y otros vehículos de poca cilindrada de tres o cuatro ruedas; M: vehículos motorizados de al menos 4 ruedas y destinados al transporte de pasajeras y pasajeros; y N: vehículos a motor de al menos 4 ruedas y diseñados para el transporte de mercancías.

2. Los niveles máximos de emisión sonora serán de aplicación en todo el ámbito territorial del municipio y obligarán a todas las personas usuarias, incluidas las que ocasionalmente transiten por el mismo, de las vías y terrenos públicos o privados aptos para la circulación, tanto urbanos como interurbanos, a los de las vías y terrenos que, sin tener tal aptitud, sean de uso común, y a todas aquellas usuarias y usuarios de vehículos que, utilizados en lugares distintos a los anteriores, puedan implicar molestias a las personas o perjuicios para el medio ambiente.

3. Los vehículos que estén catalogados como históricos de acuerdo con el Real Decreto 1247/1995 de 14 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vehículos Históricos, o norma que lo sustituya, quedan eximidos de cumplir los niveles máximos de emisión y de la obligación de someterse a la comprobación periódica establecida en el Decreto 19/2004, de 13 de febrero, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas para el control del ruido producido por los vehículos a motor, o norma que lo sustituya, cuando en la inspección técnica de vehículos se dictamine que se encuentran en perfecto estado de mantenimiento.

Igualmente quedan eximidos de cumplir los niveles máximos de emisión y de la obligación de someterse a la comprobación sonora periódica aquellos vehículos que, para realizar una determinada actividad, deban someterse a unas modificaciones específicas que imposibiliten la realización de la referida comprobación periódica.

4. Sin menoscabo de lo que disponga la normativa específica de cada servicio, con carácter general, en los medios de transporte público de viajeros no se permite la música de equipos de reproducción sonora distintos del equipo que, en su caso, figurase instalado en el propio medio de transporte, instrumentos musicales, de percusión o similares.

Artículo 35. Vehículos de urgencia

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1. Los vehículos de los servicios de urgencia o asistencia sanitaria, públicos o privados, tales como las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad, bomberos, protección civil, ambulancias y servicios médicos, podrán estar dotados de los sistemas de reproducción de sonido y ópticos reglamentarios y autorizados en la correspondiente documentación del mismo. Las sirenas de los vehículos antes citados en ningún caso superarán como nivel máximo (L_{max}) los 90 dBA, medidos a una distancia de cinco metros del vehículo que lo tenga instalado en la dirección de máxima emisión sonora, y deberán disponer de un mecanismo de regulación de la intensidad sonora de los dispositivos acústicos que la reduzca a unos niveles comprendidos entre 70 y 90 dBA, medidos a tres metros de distancia y en la dirección de máxima emisión, durante el período nocturno, cuando circulen por zonas habitadas.

2. Las conductoras y conductores de estos vehículos deberán utilizar la señal luminosa aisladamente cuando la omisión de las señales acústicas especiales (sirenas), no entrañe peligro alguno para las demás personas usuarias y especialmente entre las 22.00 horas y las 8.00 horas del día siguiente.

Artículo 36. Medidas preventivas en las infraestructuras del transporte

En los proyectos de urbanización y planes de movilidad deberá contemplarse la incidencia del tráfico en cuanto a ruidos y vibraciones, para que las soluciones y/o planificaciones adoptadas proporcionen el nivel más elevado de calidad de vida.

Con el fin de proteger debidamente la calidad ambiental del municipio, se podrán delimitar zonas o vías en las que, de forma permanente o a determinadas horas de la noche, quede prohibida la circulación de alguna clase de vehículos, con posibles restricciones de velocidad. Así mismo, podrán adoptarse cuantas medidas de gestión de tráfico se estimen oportunas.

Artículo 37. Condiciones de circulación

1. Todo vehículo de tracción mecánica o ciclomotor deberá tener en buenas condiciones de funcionamiento el motor, transmisión, carrocería y demás elementos capaces de producir ruidos y vibraciones y, en especial, el dispositivo silenciador de los gases de escape con el fin de que el nivel sonoro emitido por el vehículo al circular o con el motor en marcha no exceda de los límites establecidos.

2. No se permitirá, en ningún caso:

- La circulación de vehículos con sistema de escape diferente del especificado en su ficha técnica -salvo que se encuentre homologado y no modificado-, sin el correspondiente silenciador de los gases o con el mismo manipulado (escape libre).
- La incorrecta utilización o conducción de vehículos de tracción mecánica que dé lugar a ruidos innecesarios o molestos, en especial, las aceleraciones injustificadas del motor.
- El uso inmotivado de bocinas o cualquier otra señal acústica dentro del casco urbano salvo en situaciones excepcionales y justificadas.
- Permanecer el vehículo estacionado con el motor en marcha durante la noche (de 22.00 a 08.00 horas) durante más de dos minutos, salvo salida inmediata.

Artículo 38. Función inspectora

1. Todas las conductoras y todos los conductores tendrán la obligación de someter el vehículo a los ensayos y comprobaciones, cuando sean requeridos para ello. En el supuesto de no permitir que los mismos se efectúen, además de la extensión del boletín de denuncia, se procederá a la inmovilización y retirada del vehículo.

2. Todo vehículo cuyo silenciador se encuentre incompleto, inadecuado o deteriorado, o bien cuando circule con silenciadores distintos al modelo que figure en su ficha técnica, no homologados o modificados, será denunciado e inmediatamente inmovilizado y depositado en lugar adecuado, hasta en tanto pueda ser trasladado a un taller para su reparación y posterior

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



revisión por las estaciones de la Inspección Técnica de Vehículos.

3. Las agentes y los agentes de la autoridad que se encargan de la vigilancia del tráfico rodado formularán denuncias o extenderán actas de constancia, entre otras, y en cualquier caso, cuando comprueben:

- Que se incumplen las condiciones de circulación establecidas en la legislación vigente y en esta Ordenanza.
- Que el nivel de ruido producido por el vehículo rebasa los valores límite establecidos.

4. Para realizar la comprobación de los niveles sonoros de los vehículos, se podrá ordenar el traslado del vehículo hasta un lugar próximo que cumpla con las condiciones necesarias para efectuar las mediciones. Estas mediciones podrán realizarse por los agentes actuantes.

5. Si el vehículo rebasara los límites establecidos en más de 6 dBA será inmovilizado y trasladado a dependencias habilitadas al efecto. El titular del vehículo podrá retirarlo mediante un sistema de remolque o carga o cualquier otro medio que posibilite llegar a un taller de reparación sin poner el vehículo en marcha. Todo ello una vez abonada la tasa por retirada y depósito que se establezca.

Se requerirá una nueva medición para acreditar que las deficiencias han quedado subsanadas y, en todo caso, deberá admitirse la prueba contradictoria certificada o por inspección sonora extraordinaria efectuada en las estaciones de la Inspección Técnica de Vehículos.

6. El vehículo inmovilizado y depositado, que transcurrido el tiempo reglamentado para la subsanación de la deficiencia, no fuese retirado por la persona titular, transcurridos dos meses podrá ser objeto de un expediente de declaración de residuo sólido urbano.

Artículo 39. Alarmas en vehículos

En aquellos casos en los que las alarmas instaladas en vehículos estén en funcionamiento por un tiempo superior a cinco minutos desde su constatación por Agentes de la Autoridad, dicho personal valorará la gravedad de la perturbación, la imposibilidad de desconexión de la alarma y el perjuicio a la tranquilidad pública, y podrán llegar a la retirada de los vehículos a los depósitos municipales habilitados al efecto, a costa de sus titulares.

CAPÍTULO IV. ACTIVIDADES EN EL DOMINIO PÚBLICO O CON REPERCUSIÓN EN EL DOMINIO PÚBLICO

SECCIÓN I. AVISOS SONOROS Y ACTIVIDADES CIUDADANAS

Artículo 40. Avisos sonoros

Se prohíbe, con carácter general, salvo autorización en casos extraordinarios y debidamente justificados, el empleo en el dominio público municipal y en los espacios privados con repercusión en el espacio público, de todo dispositivo sonoro con fines de propaganda, reclamo, aviso, distracción y análogos, cuyas condiciones de funcionamiento produzcan molestias o excedan los límites establecidos en el Anexo II.

En todo caso este tipo de avisos sonoros estarán prohibidos en horario nocturno, sin perjuicio de lo establecido en la Sección V del Capítulo IV del Título III de esta Ordenanza municipal.

Artículo 41. Comportamientos y actividades de la ciudadanía con repercusión sonora

1. Se consideran comportamientos y actividades no tolerables, tanto individual como colectivamente, elevar el tono de voz, gritar, vociferar, en especial en horario nocturno, las noches de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



domingo a viernes de 22.00h a 8.00h del día siguiente y las noches de sábado y víspera de festivo de 22.00h a 9.30h del día siguiente.

2. En el dominio público, en fachada o hueco de la misma, sobre la puerta del establecimiento, o en espacios privados con repercusión en el espacio público, no se permitirá la instalación o uso de reproductores de voz, amplificadores de sonidos, aparatos de radio o televisión, instrumentos musicales, actuaciones vocales o análogos, salvo que dichas actividades cuenten con la correspondiente autorización, previo informe del servicio con competencias en contaminación acústica, como en el caso de eventos deportivos en el dominio público que incluyan los citados elementos sonoros.

Esta prohibición se hará extensiva a vehículos, que generen molestias a través de la utilización de los elementos sonoros enumerados en el anterior apartado, y que se encuentren estacionados o aparcados en el dominio público o en cualquier otro espacio de carácter privado, con puerta o puertas y/o ventana o ventanas abiertas.

Igualmente queda prohibido lo indicado en el primer párrafo de este punto, en el caso de los puestos de buñuelos, masas fritas, mercadillos ambulantes y alimentación.

En cuanto al régimen sancionador de las actividades señaladas en el presente punto, se estará a lo dispuesto por la Ordenanza Reguladora de la de Ocupación del Dominio Público Municipal.

3. Queda prohibido el disparo de productos pirotécnicos fuera de las horas, lugares y actos autorizados, excepto aquellos amparados por el Decreto 19/2011, de 4 de marzo, del Consell, por el que se reconoce el carácter religioso, cultural o tradicional de las manifestaciones festivas celebradas en la Comunitat Valenciana en las que se utilizan artificios de pirotecnia o norma que lo sustituya.

Durante el periodo de fallas se estará a lo que determine el Bando municipal.

4. Las actividades sistemáticas desarrolladas en centros educativos (públicos, privados y/o concertados), en patios de recreo, instalaciones deportivas, instalaciones militares y otros espacios al aire libre, sólo podrán realizarse de lunes a viernes de 8 a 22 horas, sábados de 9.30 a 22 horas, y domingos y festivos de 11 a 22 horas.

Fuera de estos horarios deberán contar con la correspondiente autorización específica. Asimismo, cuando dentro del horario permitido se desarrollen actividades que conlleven elevados niveles sonoros o empleo de amplificación musical, deberán igualmente contar con la autorización específica.

5. Las actividades populares en el dominio público o espacios abiertos de carácter común o vecinal derivadas de la tradición, las concentraciones de clubes o asociaciones, o los actos recreativos, así como cualquier otra actividad deportiva, artística o similar, deberá disponer de una autorización expresa, en la que se establecerá, entre otros datos, el nivel sonoro de emisión máximo y el horario de celebración de la actividad, así como, en su caso, el de las pruebas de sonido, y tendrá en cuenta posibles limitaciones en orden al cumplimiento de esta Ordenanza, con independencia de las cuestiones de orden público.

SECCIÓN II. ACTUACIONES MUSICALES Y ACTOS CON SONORIDAD CELEBRADOS EN EL DOMINIO PÚBLICOS O AL AIRE LIBRE

Artículo 42. Actuaciones musicales y otros actos con sonoridad

Las autorizaciones para la celebración de actuaciones musicales y otros actos con sonoridad en el dominio público y/o con repercusión a dominio público, establecerán el horario de comienzo y finalización del concierto, así como el horario de realización de las pruebas de sonido previas a éste, y ello con independencia de otras cuestiones que podrían valorarse relativas al orden público. Asimismo el Ayuntamiento podrá establecer, atendiendo a las circunstancias concretas, unas limitaciones en los niveles de emisión sonora siendo preceptivo el informe del departamento con competencias en

27

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 182

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



contaminación acústica.

El incumplimiento de las condiciones de la autorización en materia que afecte a esta Ordenanza, podrá ser causa suficiente para la denegación del permiso para la celebración de actuaciones musicales durante el año siguiente, y ello sin perjuicio de la tramitación del expediente sancionador que al objeto pudiera incoarse.

En la correspondiente autorización se establecerá la limitación del nivel sonoro durante el período autorizado y que, con carácter general, no podrá superar 90 dBA de LAeq en el foco emisor. A tal efecto, se exigirá la instalación de limitador registrador conforme a las especificaciones de esta Ordenanza que garantice no se exceda el límite autorizado.

No obstante lo anterior, en el caso de eventos o espectáculos en los que concurran simultáneamente más de una actividad de carácter musical u otros actos con sonoridad, el nivel sonoro global con carácter general no podrá superar 85 dBA de LAeq en el perímetro delimitado por la zona de ocupación autorizada, con el fin de evitar un aumento de la repercusión acústica por el efecto acumulativo de los diferentes focos sonoros.

En el interior de las carpas ubicadas en el dominio público, debido al mínimo aislamiento acústico del cerramiento de éstas, los equipos de amplificación o reproducción sonora no podrán superar el nivel de emisión de 85 dBA de LAeq. Igualmente, se exigirá la instalación de limitador registrador conforme a las especificaciones de esta Ordenanza que garantice no se exceda del límite autorizado. Durante el periodo fallero establecido en el bando de Fallas las actuaciones con equipos de amplificación y reproducción sonora celebradas dentro de las carpas estarán exentos del registrador.

El ayuntamiento podrá considerar exentas de la obligatoriedad de disponer de limitador-registrador las actividades con empleo de equipos de reproducción sonora cuyo objeto no sea la amplificación musical.

Para poder acogerse a esta exención las entidades organizadoras deberán presentar una declaración responsable que detalle los actos sonoros a realizar y su horario y los equipos sonoros utilizados.

El ayuntamiento estudiará la viabilidad de acceso a esta exención en el preceptivo informe del departamento con competencias en contaminación acústica, siendo el incumplimiento causa suficiente para la denegación de permisos o para iniciar la tramitación de expedientes sancionadores anteriormente mencionados.

Sin perjuicio de todo lo dispuesto en este artículo, se habilita al Servicio competente para la tramitación de la autorización a establecer cuantas medidas se estimen oportunas, con el fin de evitar perturbaciones innecesarias.

El horario de las actuaciones musicales se ajustará a lo dispuesto en la normativa de la Generalitat Valenciana acerca de horarios de espectáculos públicos y actividades recreativas, si bien se establecen los siguientes horarios máximos para la celebración de verbenas o cualquier actividad de carácter musical:

- a) Con carácter general: 02.00 horas.
- b) Hasta las 03:00 horas.
 - Verbenas tradicionales de San Juan.
 - Las celebraciones de Nochevieja en dominio público organizadas por entidades vecinales.
 - El único día grande anual de las fiestas singulares de Barrio o Pobles de València.
 - La celebración del acto central del Día del Orgullo LGTBI.
 - Los actos organizados por el Ayuntamiento y las Alcaldías de los pueblos de València que así lo consideren.
- c) Verbenas tradicionales durante el periodo de Fallas en los días autorizados en el Bando de Fallas: 04.00 horas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 43. Limitación de autorizaciones

En aquellos lugares del término municipal en los que como consecuencia de la realización de conciertos, verbenas, discomóviles o eventos de repercusión acústica similar en los que se alcanzan elevados niveles sonoros, en orden a preservar acústicamente a las zonas residenciales próximas de las molestias que se puedan generar tanto por la intensidad como por la persistencia de tales actuaciones, y en tanto no se habiliten zonas específicas para su realización, podrá limitarse la concesión de autorizaciones para dichos eventos previo estudio acústico de la zona según las características de las mismas y quejas o denuncias recibidas, con independencia de quien lo promueva.

Artículo 44. Actos con motivo de fiestas o declarados excepcionales o singulares

De conformidad con lo establecido en la disposición adicional primera de la Ley 7/2002, de 3 de 29 diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica, la autoridad competente, tanto la local como la autonómica por razón de la materia a que pertenezca la fuente generadora del ruido o vibraciones y otorgue las autorizaciones pertinentes para la celebración de situaciones especiales, podrá eximir, con carácter temporal, del cumplimiento de los niveles de perturbación máximos fijados en la Ordenanza en determinados actos de carácter oficial, cultural, festivo, religioso y otros análogos. En estos últimos se consideran comprendidos los acontecimientos musicales que se celebren en el término municipal de València, a los cuales se exigirá que dispongan de marca turística contemplada en la normativa autonómica y que adopten las mejores tecnologías disponibles a fin de reducir los niveles de ruido transmitido a los receptores más próximos que, en ningún caso, podrán superar los límites máximos establecidos en la correspondiente resolución específica.

En concreto quedan eximidos, únicamente del cumplimiento de los niveles indicados en el Anexo II de la presente Ordenanza, en las condiciones descritas en cada punto, los siguientes:

1. Actos organizados por el Ayuntamiento o alguno de sus organismos autónomos:
 - a. Los actos de Navidad, Fin de Año y la Cabalgata de Reyes dentro del programa oficial del Ayuntamiento de València.
 - b. En la fiesta de Fallas, los actos propios previstos en el programa oficial.
 - c. En la "Gran Fira", los actos previstos en el programa oficial.
 - d. En la festividad del 9 de octubre, los actos previstos en el programa oficial.
 - e. Los actos institucionales propios de la Festividad de San Vicente Mártir, San Vicente Ferrer, La Virgen de los Desamparados y el Corpus.
 - f. Festival "Balls al Carrer".
 - g. Cualquier otro acto festivo con carácter extraordinario que esté justificado por su excepcionalidad.
2. Actos de Fallas organizados por entidades falleras en periodo fallero.
Los actos que se desarrollan en la vía pública por las distintas Comisiones Falleras, y consistentes en pasacalles, desfiles, representaciones teatrales, "balls al carrer" y otros similares que cuenten con la correspondiente autorización administrativa.
3. Otros actos
 - a. En la Semana Santa Marinera, los actos colectivos, así como los actos individuales que celebran las diferentes Cofradías, Hermandades y Corporaciones integradas en la Junta Mayor de la Semana Santa Marinera.
 - b. Fiestas populares, tradicionales o singulares, autorizadas por el Ayuntamiento.
 - c. Actuaciones musicales consideradas de interés cultural o fomento de la cultura musical, declaradas como tal por el Servicio correspondiente de fomento de la cultura festiva.
 - d. *Las zonas anexas que puedan autorizarse para la realización de actividades complementarias a eventos singulares de especial relevancia para la ciudad declarados como tales por resolución del concejal delegado por razón de la materia a propuesta del servicio municipal con competencias dependiendo del motivo del evento tales como fan zones o similares. La autorización para dichas actividades complementarias se deberá solicitar por el promotor del evento principal que se celebre en edificios o instalaciones tales como estadio de Mestalla, estadio Ciutat de Valencia, la Fonteta de San Luís, el pabellón Valencia Arena, la Plaza de Toros o similares y quedarán sujetas en todo caso a las condiciones de horario y duración que vengan recogidas en la correspondiente autorización.*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Todo ello sin perjuicio de la obligatoriedad del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 42 de la presente Ordenanza, respecto a la limitación del nivel sonoro y horario, y conforme a los términos condicionantes que se establezcan en la correspondiente autorización o informe técnico en su caso.

4. Espectáculos pirotécnicos.

Los espectáculos pirotécnicos están exentos del cumplimiento de los límites de los niveles sonoros exigidos en esta Ordenanza.

SECCIÓN III. CONTROL DEL RUIDO EN LAS PLAYAS

Artículo 45. Niveles sonoros en las playas

1. No se permite la música de equipos de reproducción sonora, instrumentos musicales, de percusión o similares, salvo los indicados en el apartado 4 de este artículo.
2. La megafonía de servicios en las playas se utilizará de manera adecuada y respetuosa tanto en el volumen como en la frecuencia.
3. Las actividades que se realicen en la playa deberán ser autorizadas expresamente y contarán con el informe preceptivo del departamento con competencias en materia de contaminación acústica.
4. Los establecimientos de venta de bebidas y alimentos podrán disponer de amenización musical, siempre que dispongan de la correspondiente autorización.

SECCIÓN IV. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

Artículo 46. Niveles sonoros en espacios naturales protegidos

En los espacios naturales protegidos, como el parque natural de l'Albufera, se estará a su normativa específica y a las medidas que se puedan adoptar en el marco de los Planes de Acción en materia de contaminación acústica. En estos espacios será especialmente de aplicación lo dispuesto en el artículo 40 de la presente Ordenanza.

SECCIÓN V. CAMPANAS Y TOQUES DE RELOJ

Artículo 47. Ámbito de aplicación

Estarán incluidos dentro del ámbito de aplicación de este capítulo los toques de campanas y relojes históricos de la ciudad y de sus núcleos históricos tradicionales, incluidos los de los pueblos de València.

Artículo 48. Toques de Reloj. Horario

Con carácter general el horario en el que pueden sonar los toques de reloj será de 08:00 a 22:00 horas. Estos toques serán sin repetición y con la recomendación de marcar la media con un solo toque.

Artículo 49. Excepciones

- a) La noche de Fin de Año en la que el último toque será el de las 24:00 horas.
- b) El Micalet, que se recomienda tocar de 08:00 a 24:00 horas. Si bien, se podrá hacer durante toda la noche sin repetición y tocando los respectivos cuartos.
- c) Los relojes que gozan de una protección patrimonial por su valor histórico y etnológico deberán conservar su funcionamiento cuando no sea posible su modificación sin que sea afectado su mecanismo. La relación de los relojes que gozan de esta protección se encuentra en el Anexo IV.

Artículo 50. Toques de Campanas. Horario

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Con carácter general el horario en el que pueden sonar las campanas será de 08:00 a 22:00 horas con las excepciones de los artículos siguientes.

Artículo 51. Campanas del Micalet. Catedral de València.

Quedan fuera de la regulación de esta Ordenanza al seguir sus propias normas y tradicionales reglas por su consideración como bien Inmaterial de Interés Cultural por decreto 111/2013 del 2 de Agosto del 2013, del Consell.

En el caso de futuras declaraciones, también serán consideradas su especial protección y circunstancia en el presente artículo y en las condiciones que establezca la declaración.

Artículo 52. Toques permitidos

Los toques permitidos se recogen en lo establecido en el Anexo IV de la presente Ordenanza.

CAPÍTULO V. OCUPACIÓN CON MESAS Y SILLAS DEL DOMINIO PÚBLICO Y DE ESPACIOS ABIERTOS DE USO PRIVATIVO

Artículo 53. Control molestias acústicas instalación mesas y sillas en la vía pública

Con carácter previo a la autorización municipal de instalación de mesas y sillas en la vía pública el Ayuntamiento podrá exigir un estudio previo en el que se garantice que la implantación de las mismas cumple con la normativa acústica.

Las condiciones y características técnicas de dicho estudio serán aprobadas, en su caso, por el órgano competente de la administración municipal.

En los casos en que no se exija estudio previo en todo caso deberán cumplir en materia de horarios y niveles lo establecido en la presente Ordenanza y en la Reguladora del Dominio Público Municipal.

TÍTULO IV. ACTIVIDADES

CAPÍTULO I. CONSIDERACIONES GENERALES

Artículo 54. Consideraciones generales

1. Los proyectos de instalación de actividades deberán adjuntar un estudio acústico que comprenda todas y cada una de las fuentes sonoras, una evaluación de las medidas correctoras a adoptar para garantizar que no se transmitan al exterior, o a locales o viviendas colindantes, en las condiciones más desfavorables, niveles superiores a los establecidos en la presente Ordenanza y la determinación de los niveles de aislamiento previstos.
2. El estudio acústico estará firmado por técnico o técnica competente y se presentará junto con la solicitud o declaración responsable para la tramitación del correspondiente título habilitante de apertura o puesta en funcionamiento.
3. El estudio acústico incluirá memoria y planos conforme a lo dispuesto en el Anexo VI.
4. Se entenderá por ambientación musical, a efectos de esta Ordenanza, cualquier emisión sonora amplificada con un nivel de presión sonora superior a 70 dBA.
5. Se entenderá por amenización musical, a efectos de esta Ordenanza, cualquier emisión sonora amplificada con un nivel de presión sonora máxima de 70 dBA.
6. En los casos que se aporte un certificado emitido por un Organismo de Certificación

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Administrativa para la apertura de actividades sujetas a la ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, o norma que la sustituya, que cuenten con ambientación o amenización musical producida exclusivamente por equipos de reproducción sonora, los OCA deberán poner en lugar visible del limitador-registrador en caso de ambientación musical, o potenciómetro en caso de amenización musical, la fecha de la comprobación realizada, a efecto de una posible verificación por los servicios municipales. Esta comprobación garantizará que bajo ninguna circunstancia las emisiones del equipo musical pueden superar los límites admisibles de nivel sonoro en el interior de los locales, ni en locales o viviendas colindantes, debiendo realizarse las comprobaciones, con carácter preferente, en los supuestos más desfavorables, entendiéndose por tales los usos residenciales.

Artículo 55. Mecanismos de control

Una vez finalizadas las obras e instalaciones, de acuerdo con el título habilitante, se deberá presentar junto con los certificados solicitados, en cualquier caso, los siguientes documentos:

1. Certificado visado, en su caso, de la dirección facultativa acreditativo de que el diseño, los materiales empleados y la ejecución de la obra se ajusta a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas para el uso solicitado.
2. Certificado visado, en su caso, suscrito por técnico o técnica competente, acreditativo de la eficacia de las medidas de prevención de ruidos y vibraciones, con indicación de los resultados de las mediciones in situ efectuadas.

El certificado deberá ser realizado por Laboratorios acreditados de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Las personas titulares de actividades susceptibles de generar ruidos y vibraciones deberán realizar el control de las emisiones acústicas y de los niveles de recepción del entorno, en los términos y plazos que establezca la legislación reguladora de la contaminación acústica.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de Protección contra la Contaminación Acústica, serán responsables las personas titulares de actividades susceptibles de generar ruidos y vibraciones de llevar a cabo un control de las emisiones acústicas y de los niveles de recepción del entorno, mediante la realización de auditorías acústicas, al inicio del ejercicio de la actividad o puesta en marcha y, al menos, cada cinco años. La auditoría acústica deberá ser realizada por una entidad colaboradora en materia de calidad ambiental para el campo de la contaminación acústica.

CAPÍTULO II. CONDICIONES TÉCNICAS

Artículo 56. Clasificación de las actividades en función del nivel de emisión acústica interior.

Las actividades, en función del nivel de emisión acústica interior, se clasifican en los siguientes grupos:

Grupo 0.

- Actividades con un nivel de emisión superior a 104 dBA.

Grupo I.

- Salas de fiestas, discotecas, tablaos y otros locales autorizados para actuaciones en directo.
- Otras actividades en las que se prevea un nivel de emisión >90 dBA y ≤104 dBA.

Grupo II.

- Pubs, bares y otros establecimientos con ambientación musical.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Otras actividades en las que se prevea un nivel de emisión >85 dBA y ≤90 dBA.

Grupo III.

- Bingos, salones de juego y recreativos y gimnasios, sin ambientación musical.
- Otras actividades en las que se prevea un nivel de emisión >80 dBA y ≤85 dBA.

Grupo IV.

- Bares, restaurantes y otros establecimientos hosteleros, sin ambientación musical.
- Otras actividades en las que se prevea un nivel de emisión ≥70 dBA y ≤80 dBA.

Grupo V.

- Actividades en las que se prevea un nivel de emisión <70 dBA.

Para el resto de locales no mencionados, el aislamiento acústico exigible se deducirá para el nivel de emisión más próximo por analogía a los señalados en el apartado anterior o bien en base a sus propias características funcionales, considerando en todo caso la aportación producida por los elementos mecánicos y el público.

Las Salas de Artes escénicas y las socioculturales, que de acuerdo con su definición, quieran programar música en directo, únicamente podrán hacerlo de 10:00 a 22:00 horas de acuerdo con los condicionantes acústicos impuestos en su título habilitante. Dichas condiciones garantizarán en cualquier caso que no se incumplan los niveles máximos de transmisión del Anexo II, para dicho horario.

Podrán realizarse actuaciones en directo en aquellas salas de artes escénicas y socioculturales que satisfagan las condiciones establecidas en el art. 57 de la presente ordenanza para las actividades del grupo 1. Estas condiciones deberán estar descritas y justificadas en la documentación técnica aportada para la tramitación del título habilitante para la apertura de la actividad.

Cuando en un establecimiento público se quieran programar actividades de carácter cultural complementarias o accesorias de la actividad principal, siempre que aquellas no supongan una desnaturalización o desvirtualización del objeto principal del título habilitante en vigor, podrán incluir o consistir en actuaciones musicales, siempre y cuando la persona o empresa prestadora cuente con un título habilitante para la actividad principal que incorpore ambientación musical y en el desarrollo de las actividades complementarias o accesorias se respeten las limitaciones acústicas impuestas por dicho título habilitante, así como la normativa acústica autonómica o estatal vigente.

En este sentido, se considerarán actividades complementarias o accesorias aquellas que impliquen una actuación en directo destinada a la animación o a la amenización de la clientela, personas usuarias o público.

El Ayuntamiento regulará mediante normas técnicas dichas actividades complementarias y su régimen de funcionamiento, así como los condicionantes técnicos para las mismas.

Artículo 57. Aislamiento mínimo en locales cerrados

1. El aislamiento acústico exigible a los elementos constructivos delimitadores (incluidas puertas, ventanas y huecos de ventilación), se deducirá en base a los siguientes niveles de emisión:

Grupo	Nivel de emisión (dBA)
Grupo 0	>104 dBA
Grupo I	104 dBA
Grupo II	90 dBA

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Grupo III	85 dBA
Grupo IV	80 dBA
Grupo V	70 dBA

2. Las actividades no podrán sobrepasar los niveles de transmisión establecidos en el Anexo II de la presente Ordenanza.

3. Las actividades, atendiendo al grupo en el que se incluyan, deberán cumplir los valores mínimos de aislamiento siguiente:

- a) Actividades ubicadas en edificios de uso residencial o colindante con edificios de uso residencial.

Grupo	Forjados y medianeras				Fachadas y cubiertas		Cubiertas en patio interior o de manzana	
	08:00-22:00		22:00-08:00		08:00-22:00	22:00-08:00	08:00-22:00	22:00-08:00
	D_{nTA} dBA	$D_{(125Hz)}$ dB	D_{nTA} dBA	$D_{(125Hz)}$ dB	$D_{2m,nT,Atr}$ dBA	$D_{2m,nT,Atr}$ dBA	$D_{2m,nT,Atr}$ dBA	$D_{2m,nT,Atr}$ dBA
Grupo 0 ¹	80	65	80	65	65	65	70	70
Grupo I	80	65	80	65	65	65	70	70
Grupo II	70	55	70	55	45	45	55	55
Grupo III	60	45	65	50	35	40	45	50
Grupo IV	55	40	60	45	30	35	40	45
Grupo V	50	-	50	-	25	25	25	25

1. En cualquier caso deben cumplir los límites máximos de inmisión considerados en la normativa acústica vigente así como lo establecido en el punto 3.c de este artículo

D_{nTA} : diferencia de niveles estandarizada

$D_{(125Hz)}$: aislamiento bruto en la banda de octava de frecuencia central de 125 Hz.

$D_{2m,nT,Atr}$: diferencia de niveles estandarizada a 2m de fachada para ruido de tráfico.

- b) Actividades ubicadas en centros comerciales.

El nivel de aislamiento a ruido aéreo, determinado con el parámetro D_{nTA} , para locales ubicados en centros comerciales se deducirá de la siguiente expresión:

D_{nTA} (dBA)= nivel emisión – nivel recepción +5.

Siendo:

- Nivel emisión: Nivel de emisión considerado conforme a lo dispuesto en el punto 1 de este artículo.

- Nivel recepción: Nivel máximo de recepción en las zonas comunes del centro comercial considerado éste como un uso terciario.

En todo caso, el nivel de aislamiento exigible no será superior al que le correspondería de aplicar la tabla del apartado a) anterior.

- c) Actividades ubicadas en edificios no residenciales no colindantes con edificios de uso residencial.

El nivel de aislamiento a ruido aéreo, determinado con el parámetro D_{nTA} , para locales ubicados en edificios de uso no residencial, no colindantes con edificios de uso

¹En cualquier caso se deben cumplir los límites máximos de inmisión considerados en la normativa acústica vigente así como lo establecido en el punto 3.c de este artículo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVC-120	90814047762400150036 712924459064681289



residencial o aislados, se deducirá de la siguiente expresión:

$$D_{nTA} \text{ (dBA)} = \text{nivel emisión} - \text{nivel recepción} + 5.$$

Siendo:

- Nivel emisión: Nivel de emisión considerado conforme a lo dispuesto en el punto 1 de este artículo.
- Nivel recepción: Nivel máximo de recepción en el interior, o exterior, de la actividad (según el paramento a estudio) dependiendo del uso dominante en el que se ubique la actividad.

En todo caso, el nivel de aislamiento exigible no será superior al que le correspondería de aplicar la tabla del apartado a) anterior.

4. Las actividades pertenecientes a los grupos 0, I, II y III, consideradas como altamente productoras de niveles sonoros, deberán contar, independientemente de las medidas de insonorización general, con las medidas preventivas descritas en el artículo 58 de esta Ordenanza.

5. Las actividades reguladas en el presente artículo con un nivel de emisión interior, superior o igual a 90 dBA, dispondrán en el acceso o accesos al local, en las dos lenguas oficiales de la Comunidad Valenciana, perfectamente visible y legible a una distancia de 5 metros, el aviso siguiente: "El nivel de ruido existente en este local puede ser perjudicial para su salud".

Artículo 58. Medidas preventivas

1. Las actividades de los grupos 0, I, II, III y IV, garantizarán mediante medios mecánicos que las puertas y ventanas de la actividad permanecerán cerradas durante el funcionamiento de la actividad.

2. Las actividades sujetas a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, clasificadas en los grupos 0, I, II y III (excepto gimnasios sin ambientación musical), así como las actividades con ambientación musical no sujetas a dicha legislación dispondrán de:

- a) Vestíbulo de entrada, con doble puerta con retorno a posición cerrada, que garantice en todo momento el aislamiento necesario en fachada incluidos los instantes de entrada y salida, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente en materia de accesibilidad. Es recomendable que la disposición relativa de las dos puertas que configuran el vestíbulo acústico se realice en forma de L. Se dará un tratamiento absorbente a los cerramientos interiores del vestíbulo.
- b) Las actividades que dispongan de sistema de amplificación sonora superior a 70 dBA instalarán un limitador-registrador que permita asegurar, de forma permanente, que bajo ninguna circunstancia las emisiones de dicho equipo superen los límites admisibles de nivel sonoro en el interior del lugar donde se realice la actividad. Este límite es el señalado en la siguiente tabla:

Grupo 0	>104 dBA
Grupo I	104 dBA
Grupo II	90 dBA
Grupo III	85 dBA

- c) En aquellos locales en que los niveles de emisión musical puedan ser manipulados por las personas usuarias se instalará un equipo limitador-registrador que permita asegurar, de forma permanente, que bajo ninguna circunstancia las emisiones del equipo musical superen los límites admisibles de nivel sonoro en el interior de los locales o viviendas colindantes. Los limitadores-registradores deberán intervenir en la totalidad de la cadena de sonido, de forma espectral, al objeto de poder utilizar el máximo nivel sonoro emisor que el aislamiento acústico del local le permita.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Los limitadores-registradores deben disponer de los dispositivos necesarios que les permitan hacerlos operativos, para lo cual deberán disponer al menos de las características indicadas en el Anexo VII.

3. En el caso de locales que dispongan de amenización musical deberá instalarse un potenciómetro, que garantice que el equipo no supera en el interior de la actividad los 70 dBA.

Artículo 59. Limitaciones de usos

1. Las actividades incluidas en los Grupos 0 y I, o actividades con niveles sonoros análogos de emisión en el interior del local, no podrán ubicarse en edificios de uso dominante residencial o de uso mixto con uso residencial. Quedan prohibidos igualmente en el interior de patios de manzana y en las zonas interbloques excepto las salas de artes escénicas.

En relación al Catálogo recogido en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, las actividades incluidas en los epígrafes 2.7.4 y 2.8 con ambientación musical deberán contar con una superficie mínima accesible directamente por el público excluida zona de barra, aseos o almacén de 50 m2 útiles.

2. Cuando a estos establecimientos se les autorice la colocación de mesas y sillas en vía pública, de acuerdo con las prescripciones de la ordenanza reguladora de actividades en la vía pública, se podrán establecer en la autorización limitaciones horarias.

Artículo 60. Distancias

1. En zonas de uso dominante residencial y a fin de evitar efectos acumulativos, no se autorizará la implantación de actividades sin ambientación musical de las incluidas en los epígrafes 1.2.5, 2.7 y 2.8 del catálogo previsto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos si distasen un radio inferior a 30 metros, contados desde cualquiera de sus puertas de acceso hasta las de cualquier otra actividad de este tipo que cuente con la solicitud del preceptivo título habilitante de funcionamiento en vigor o bien con la solicitud del título habilitante para la ejecución de las obras de cara a su instalación, salvo que formen parte de una actividad de uso terciario hotelero (Tho).

2. Para las actividades indicadas en el apartado anterior que cuenten con ambientación musical, se exigirá una distancia mínima de 65 metros, contados desde cualquiera de las puertas de acceso de estas actividades hasta las de cualquier otra actividad con ambientación musical que cuente con el preceptivo título habilitante de funcionamiento en vigor o bien con título habilitante para la ejecución de las obras de cara a su instalación, salvo que formen parte de una actividad de uso terciario hotelero (Tho).

3. Serán admisibles modificaciones de locales que impliquen una mayor superficie o la apertura de nuevos accesos a más de una fachada de manzana, si con ello no se incumple lo establecido en el apartado anterior y no supone una modificación sustancial que implique un nuevo título habilitante.

4. Lo establecido en los puntos anteriores será de aplicación sin menoscabo de las limitaciones de carácter urbanístico que pudieran existir en la zona en la que se ubique el local.

Artículo 61. Zonas de Ocio

1. A los efectos de esta Ordenanza se denominan “zonas de ocio” aquellas que, de acuerdo con la calificación y usos del suelo, se destinen de forma específica a usos recreativos.

2. El Ayuntamiento podrá establecer “zonas de ocio”, incompatibles en todo caso con zonas de usos dominantes residencial, sanitario y docente, que serán objeto de regulación específica.

3. Las mismas prescripciones se establecerán para los futuros “Recintos FERIALES” que se pudieran crear, cuya finalidad principal sería recoger y aunar en espacios habilitados para ello, todas las ferias, atracciones y eventos que se pudieran celebrar.

36

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 191

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVC-A-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 62. Actividades sujetas a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos con zonas anexas al aire libre privadas de uso privativo.

1. Las zonas al aire libre podrán ser autorizadas en el caso de actividades sujetas a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, salvo que dichas zonas al aire libre se encuentren en un patio interior o análogo. En la solicitud de autorización deberá presentarse el correspondiente estudio acústico.
2. De acuerdo con lo establecido en el artículo 40 la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección Contra la Contaminación Acústica, y sin perjuicio de lo establecido en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, los niveles máximos de potencia sonora que las zonas al aire libre puedan producir según sus correspondientes licencias o autorizaciones municipales no deben transmitir en viviendas o locales contiguos o próximos niveles sonoros de recepción superiores a los establecidos en el Anexo II de la presente Ordenanza; en caso contrario, la administración competente podrá acordar la suspensión temporal de la licencia o autorización.
3. Sin perjuicio de los horarios especiales que se puedan establecer en las zonas declaradas acústicamente saturadas, el horario máximo de funcionamiento de estas zonas anexas al aire libre será el que establezca la Orden autonómica de determinación de horarios para cada tipo de actividad.
4. No podrán ubicarse elementos tales como vitrinas expositoras, arcones frigoríficos, aparatos de juegos infantiles, mesas de billar, futbolines, máquinas expendedoras, recreativas o de azar o cualquier otro tipo de características análogas.
5. Las obras necesarias para implantar medidas correctoras en materia acústica se ajustarán al planeamiento vigente.
6. No se admiten instalaciones de amenización ni ambientación musical, a excepción de aquellas instalaciones que hayan sido autorizadas en su título habilitante.
7. No se autorizarán usos distintos a los propios del uso residencial, en el interior de patios de manzana, zonas interbloques y cubiertas recayentes a ellos.
8. En la planta de cubierta de los edificios de uso dominante residencial o de uso mixto residencial plurifamiliar destinado a vivienda o de uso mixto residencial plurifamiliar destinado a vivienda está prohibida cualquier actividad de carácter terciario o cualquier otro uso distinto al que resulta propio de esta planta para un edificio residencial.
9. En las cubiertas de los inmuebles que sean utilizables por el público el estudio acústico debe partir de un nivel de emisión mínimo de 80 dBA, debiendo justificar que no se superan los niveles máximos de recepción de los usos y espacios más desfavorables del entorno.

TÍTULO V. PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD Y ACTUACIONES INSPECTORAS

Artículo 63. Denuncias en materia de contaminación acústica.

1. A instancia de parte, se podrá comprobar si existe algún incumplimiento de la Ordenanza, todo ello sin perjuicio de las actuaciones inspectoras de oficio que se decida llevar a cabo en cumplimiento de los programas anuales de inspección.
2. Cuando la denuncia se produzca por motivo de contaminación acústica se tramitará el correspondiente procedimiento de adopción de medidas correctoras, determinándose la responsabilidad de ejecución de las mismas.

Artículo 64. Presunción de veracidad.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 77.5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los hechos constatados por funcionarios o funcionarios a quienes se reconoce la condición de autoridad y que se recojan en actas de inspección o boletines de denuncia debidamente cumplimentados conforme al artículo 65 de esta Ordenanza, gozarán de presunción de veracidad, salvo prueba en contrario. Los citados documentos podrán ser complementados con el correspondiente informe técnico.

Artículo 65. Visitas de inspección

Se realizarán de oficio o a instancia de parte, por el personal funcionario del ayuntamiento, competente por razón de la materia, teniendo en cuenta las características del ruido o vibraciones._

Las visitas se podrán realizar sin previo aviso, salvo las referidas a ruido objetivo entre particulares. Tanto las mediciones relativas a ruido objetivo -excepto entre particulares- como las mediciones relativas a ruido subjetivo se podrán practicar sin el conocimiento de la persona titular del foco de emisión de ruidos, sin perjuicio de que en este último caso pueda ofrecerse a la persona responsable del foco ruidoso una nueva medición en su presencia para su conocimiento.

De las visitas de inspección se podrán extender:

1. Acta de visita

2. Acta de inspección o boletín de denuncia, que serán complementadas, en su caso, con el correspondiente informe de inspección o informe complementario. Asimismo, el titular del establecimiento, si está presente, podrá tener derecho a incorporar alegaciones y/o presentar los documentos que considere oportunos en el momento de la firma de Acta.

El acta de visita recogerá el lugar, fecha y hora de la visita e identidad de la persona denunciante, y será debidamente firmada por el personal inspector y ésta última, entregándose una copia de la misma. En caso de negarse a firmar, será suficiente con la firma del personal inspector actuante.

El acta de inspección o boletín de denuncia deberá hacer constar:

- Lugar, fecha y hora en que se actúa.
- Datos de la o las personas afectadas por el ruido o las vibraciones
- Las circunstancias de la persona que presuntamente cometa la infracción, cuando sea posible su identificación, o indicación clara y precisa del lugar desde el cual se genera la contaminación acústica.
- Los datos relativos a la empresa, centro, servicio o vehículo que inspeccionan.
- Los datos relativos a la titularidad de la actividad en la que se comete la presunta infracción, en su caso.
- La exacta descripción de los hechos constatados por sí mismos que pudieran servir de base para la incoación del procedimiento sancionador y la tipificación de las infracciones.

El acta será firmada por el personal funcionario actuante y las personas presuntamente responsables de la infracción. Si dichas personas se negasen a intervenir o firmar en el acta, será suficiente con la firma del personal inspector actuante, entregándose copia de la misma.

En el ejercicio de la función inspectora, el personal podrá:

- Entrar libremente y sin previa notificación, en aquellos locales de pública concurrencia en los que se pretenda o se desarrolle el ejercicio de actividades sujetas a declaración responsable o autorización para el ejercicio de la actividad, siempre que sea dentro del horario de funcionamiento del establecimiento. Fuera de dicho horario se deberá contar con el consentimiento de la persona titular del título habilitante, salvo que se esté ejerciendo la actividad fuera del horario de funcionamiento en cuyo caso no será necesario el consentimiento de la persona titular de la actividad.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Proceder a las pruebas, investigaciones o exámenes necesarios para comprobar el cumplimiento de esta Ordenanza.
- Requerir la información y documentación administrativa que autorice las actividades e instalaciones objeto de inspección.
- Realizar cuantas actuaciones sean precisas, en orden al cumplimiento de las funciones de inspección que desarrollen.
- Suspender el funcionamiento de actividades o elementos susceptibles de causar ruidos o vibraciones, en especial cuando se incumplan las condiciones de la autorización.
- Cuando el lugar a inspeccionar sea un domicilio, o requiera previo consentimiento de su titular o persona que en él viva, se obtendrá aquél con tal carácter, o se solicitará autorización judicial.

Artículo 66. Colaboración de titulares y/o responsables de las molestias y denunciantes

1. Las personas titulares y/o responsables de los emisores acústicos tendrán la obligación de prestar a las autoridades competentes y a sus agentes, toda la colaboración que sea necesaria a fin de permitirles realizar los exámenes, controles, mediciones y labores de recogida de información que sean pertinentes para el desempeño de sus funciones, con las limitaciones previstas en la legislación que protege la inviolabilidad del domicilio.

2. Quienes sean titulares y/o responsables de los establecimientos y actividades productoras de ruidos y vibraciones facilitarán al personal inspector el acceso a sus instalaciones o focos generadores de ruidos y vibraciones y dispondrán su funcionamiento a las distintas velocidades, potencias, cargas o marchas que les indiquen las inspectoras o los inspectores, pudiendo presenciar la inspección.

Estas inspecciones habrán de realizarse en el horario de funcionamiento del establecimiento, en caso de realizarse sin previo aviso, o previa cita concertada con el personal titular de la actividad fuera de este horario.

3. Las personas denunciantes deben prestar al personal funcionario que realice funciones inspectoras la colaboración necesaria para realizar las inspecciones pertinentes (exámenes, controles, mediciones, etc.) permitiendo el acceso al lugar de las molestias denunciadas.

4. La falta de colaboración por parte de la persona denunciante, en la función inspectora de la Administración, tendrá como consecuencia, previos los trámites oportunos, la terminación del procedimiento, de conformidad con lo establecido en el procedimiento administrativo general.

5. Finalizada la visita de inspección, se emitirá el informe correspondiente, que determinará si los niveles sonoros se ajustan o no a los límites establecidos en la presente Ordenanza, dando lugar, en su caso, a requerir la subsanación de deficiencias, junto con la adopción de ordenes individuales o medidas de policía o provisionales, en caso de considerarse pertinente.

6. El denunciante asumirá la responsabilidad en la que pudiera incurrir, cuando se demuestre que actúa con temeridad o mala fe, pudiendo el Ayuntamiento repercutir al mismo los gastos que se originen en estos supuestos.

Artículo 67. Procedimiento de protección de la legalidad

1. Requerimiento, adopción de medidas cautelares y órdenes individuales

Una vez recibido el informe de inspección o complementario por el Servicio competente en el caso de que se adviertan irregularidades o deficiencias en el funcionamiento o ubicación de actividades o instalaciones, el órgano competente podrá:

- a) Requerir a la persona titular de la misma para que las corrija o subsane las deficiencias, en un plazo acorde con la naturaleza de las posibles medidas correctoras a adoptar de conformidad

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



con lo dispuesto en la normativa sectorial de aplicación.

- b) Cuando se produzca alguna de las siguientes circunstancias se podrá adoptar con carácter cautelar alguna/s de las medidas de policía establecidas en el apartado 3 b) del presente artículo, hasta que se adopten las medidas correctoras que subsanen las deficiencias detectadas:
- Incumplimiento de las condiciones impuestas en el título habilitante, autorización e instrumento de intervención ambiental correspondiente, en materia de esta Ordenanza, y en particular, la constatación de la alteración o manipulación del equipo limitador registrador o potenciómetro, según el caso, instalado en las actividades, o la falta del mismo.
 - Sobrepasar en más de 6 dBA los límites de niveles sonoros establecidos en la normativa aplicable.
 - Superar en más de 6 dB el valor del índice de vibración Law aplicable para cada situación.
 - Existencia de razones fundadas de daños graves o irreversibles al medio ambiente o peligro para las personas o bienes.
- c) Adoptar órdenes individuales no sancionadoras dirigidas a la suspensión inmediata del funcionamiento de la fuente sonora perturbadora hasta que sean corregidas las deficiencias existentes.

2. Comprobación de la subsanación de deficiencias

Cuando la persona causante del ruido o vibraciones acredite documentalmente la adopción de las medidas correctoras que subsanen las deficiencias, se podrá realizar una nueva visita de inspección para comprobar el ruido o vibraciones del elemento, actividad o instalación causante del mismo.

Comprobado que se han adoptado medidas correctoras, pero que estas no han resultado suficientes para la total subsanación de deficiencias, el órgano gestor del expediente para la inspección, podrá conceder un nuevo plazo, que no podrá ser superior al primer plazo concedido, para la adopción de medidas correctoras que subsanen las deficiencias.

3. Resolución

Agotados los plazos a que se refieren los apartados anteriores, sin que por las personas requeridas se haya comunicado y acreditado documentalmente la adopción de las medidas correctoras que subsanen las deficiencias señaladas en los informes técnicos, se dictará, previa concesión de trámite de audiencia, en su caso, la resolución que consistirá en:

- a) Adopción de órdenes individuales no sancionadoras dirigidas a la suspensión inmediata del funcionamiento de la fuente sonora perturbadora hasta que sean corregidas las deficiencias existentes, y:
- b) Adopción de alguna/s de las siguientes medidas de policía:
- Precinto y retirada de aparatos, equipos o vehículos.
 - Orden de cese, y precinto de establecimientos públicos o instalaciones.
 - Suspensión temporal, parcial o total de los títulos habilitantes, autorizaciones concedidas, o instrumento de intervención ambiental correspondiente.
 - Imposición de medidas de corrección, prohibición, suspensión, clausura y adopción de las medidas de seguridad que se consideren necesarias, que impidan la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- continuidad en la producción del riesgo o del daño.
- Inmovilización y retirada de vehículos.

En el supuesto de que se haya adoptado alguna de las medidas de policía (con carácter cautelar o definitivo) u órdenes individuales establecidas en el presente artículo y la persona causante de las molestias haya comunicado y acreditado documentalmente la adopción de las medidas correctoras oportunas, se procederá a la comprobación por el personal funcionario municipal de la subsanación de las deficiencias.

Realizada la correspondiente citación para la comprobación, si se constata que la persona reclamante en las actuaciones dilata, impide y/o obstaculiza la labor inspectora -por ser necesario entrar en su domicilio para la realización de la visita de comprobación de la adopción de las medidas correctoras que subsanen las deficiencias-, el órgano competente podrá suspender la eficacia de las medidas de policía (cautelares o definitivas) u órdenes individuales adoptadas, hasta que se pueda realizar la oportuna visita de comprobación, bien por haberse obtenido el consentimiento de la persona denunciante o bien, en su defecto, por haberse obtenido la correspondiente autorización judicial, según establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común y el artículo 8.6 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, quedando en suspenso los posibles efectos jurídicos que la citada denuncia por ruidos y vibraciones haya causado o pueda causar a la persona denunciada.

La adopción de las medidas y órdenes individuales contempladas en este artículo, tanto con carácter cautelar como en la resolución que pone fin al procedimiento, será independiente de la incoación del procedimiento sancionador correspondiente, y podrá ser objeto de ejecución subsidiaria por parte del ayuntamiento.

TÍTULO VI. NORMAS RELATIVAS AL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR

Artículo 68. Principios del procedimiento sancionador

Para la tramitación de los procedimientos sancionadores, así como para la imposición de las sanciones previstas en la presente Ordenanza, se aplicarán los principios establecidos en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica o normativas que legalmente les sustituyan, así como la regulación material y procedimental establecida en ellas según resulte del sistema normativo de fuentes.

Los preceptos de esta Ordenanza se entenderán automáticamente adaptados a la nueva regulación resultante de la aplicación de esas normas básicas en esta materia, en sus diversos aspectos sustantivos y de procedimiento.

Artículo 69. Responsabilidad

1. Serán responsables:

- De las infracciones cometidas con ocasión del ejercicio de actividades sujetas a concesión, autorización o licencia administrativa u otro título habilitante, su titular o quien ejerza la actividad. En el caso de que existiese cambio de titularidad, cesión o arrendamiento de la explotación, y esta no hubiera sido debidamente comunicada al Ayuntamiento, responderán la persona transmitente de los derechos y la persona adquirente de los mismos de manera solidaria. Cuando se cometan infracciones en materia de contaminación acústica en la terraza de un local, será responsable solidariamente la persona titular o quien ejerza la citada actividad.
- En el supuesto de utilización de vehículos o ciclomotores, o en el llamado escape libre y/o silenciador defectuoso, será responsable su titular cuando la infracción o el

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



incumplimiento resulte del funcionamiento o estado del vehículo, o el conductor en aquellos casos en que el incumplimiento sea consecuencia de su conducción así como respecto de la obligación de colaborar en las pruebas de control de emisiones sonoras.

- c) En los demás casos, la persona causante de la perturbación con su comportamiento, por acción u omisión, de manera individual o como participe en una actuación colectiva; las personas moradoras, inquilinas, propietarias u ocupantes de un domicilio, local o apartamento turístico respecto a las actuaciones llevadas a cabo en su interior, la persona titular o usuaria del foco emisor; la persona responsable de las obras o del servicio de mudanzas, transporte o reparto de mercancías o de instalación de contenedores. En los supuestos anteriores, quien causara la perturbación acústica será siempre responsable excepto si se encuentra unido a la persona propietaria o titular del emisor acústico o de la actividad por una relación laboral, de servicio o cualquier otra de hecho o de derecho, en cuyo caso responderá este último, salvo que acredite la diligencia debida. Del mismo modo, la persona titular de un inmueble, será responsable solidario respecto de las infracciones en materia de contaminación acústica que puedan cometer las personas ocupantes del inmueble.
- d) Las comunidades de propietarias y propietarios serán responsables en el caso de aparatos de aire acondicionado ubicados en las terrazas y/o elementos comunes que hubiera habilitado o autorizado cada comunidad para la instalación de este conjunto de equipos.
- e) Las personas propietarias de inmuebles y sus inquilinas o inquilinos que instalen contra la expresa prohibición de la propietaria o del propietario y, subsidiariamente, las empresas instaladoras respecto de la instalación de equipos de aire acondicionado en patios de luces.
- f) Las demás personas que la norma o normas legales de aplicación considere responsables.

2. La responsabilidad administrativa lo será sin perjuicio de la responsabilidad civil y penal en que se pudiera incurrir.

Artículo 70. Infracciones

Las infracciones se clasifican en leves, graves y muy graves, y serán las que se encuentren establecidas en las normas legales que resulten de aplicación, sin perjuicio de las especificaciones que de las mismas y con carácter no limitativo, se recogen en la presente Ordenanza, y de las que en ésta se establecen con habilitación contenidas en dichas Leyes.

Artículo 71. Infracciones leves

Son infracciones leves las así tipificadas en el artículo 55 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica y en el artículo 28 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido o en las normas que les sustituyan, y además las siguientes:

- a) No comunicar las personas obligadas los datos requeridos por el ayuntamiento dentro de los plazos establecidos al efecto.
- b) Proceder a la instalación o uso de reproductores de voz, amplificadores de sonidos, aparatos de radio o televisión, instrumentos musicales, actuaciones vocales o análogas, en la vía pública sin la pertinente autorización.
- c) Disparar productos pirotécnicos fuera de las horas, lugares y actos autorizados.
- d) Realizar trabajos, reparaciones y otras actividades domésticas susceptibles de producir molestias por ruidos y vibraciones de domingo a jueves de 22.00 a 08.00 horas, y en viernes, sábado y vísperas de festivos de 22.00 a 09.30 horas del día siguiente, salvo las estrictamente necesarias por razones de urgencia.
- e) Emplear en espacios públicos cualquier dispositivo sonoro con fines de propaganda, reclamo, aviso, distracción y análogos, sin autorización.
- f) Falta de mantenimiento de los sistemas de aviso acústico o el mal funcionamiento de las alarmas de vehículos.
- g) Circular con un silenciador inadecuado o deteriorado (siempre que no sea de forma

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



deliberada, en cuyo caso constituiría la infracción grave recogida en el apartado j) del artículo 72).

h) Incorrecta utilización o conducción de vehículos de tracción mecánica que dé lugar a ruidos innecesarios o molestos, en especial, aceleraciones injustificadas del motor, uso inmotivado de bocinas o cualquier otra señal acústica dentro del casco urbano, salvo en situaciones excepcionales y justificadas.

i) Permanecer el vehículo estacionado con el motor en marcha de 22.00 a 08.00 horas, salvo salida inmediata.

j) Funcionamiento del equipo de música de los vehículos estacionados en vía pública con puertas y/o ventanas abiertas.

k) Incumplir la obligación de disponer de la auditoría acústica preceptiva cada 5 años.

l) Superar los límites sonoros establecidos en la presente Ordenanza

m) Realizar comportamientos comprendidos en los artículos 29 y 41.1.

n) Cualquier otro incumplimiento derivado de las prescripciones establecidas, cuando no esté tipificado como infracción muy grave o grave.

Artículo 72. Infracciones graves

Son infracciones graves las así tipificadas en el artículo 55 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica y en el artículo 28 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido o en las normas que les sustituyan, y además las siguientes:

a) Incumplir las condiciones establecidas en materia de contaminación acústica, en los títulos habilitantes o autorizaciones o en otras figuras de intervención administrativa, cuando no se haya producido un daño o deterioro grave para el medio ambiente ni se haya puesto en peligro grave la seguridad o la salud de las personas.

b) Ocultar o alterar maliciosamente datos relativos a la contaminación acústica.

c) Impedir, retrasar u obstruir a la actividad inspectora o de control de las administraciones públicas.

d) No adoptar las medidas correctoras, tanto cautelares como definitivas, requeridas por el ayuntamiento en caso de incumplimiento de los límites establecidos en la presente Ordenanza.

e) Sobrepasar de 6 a 15 dBA los niveles sonoros máximos establecidos y/o el valor del índice de vibración L_{wv} para cada situación.

f) Alteración de datos para la emisión de certificados de verificación normalizada de ensayos acústicos.

g) Ubicar máquinas condensadoras o refrigeradoras incumpliendo lo previsto en la presente Ordenanza.

h) Incumplir los condicionantes de emisión sonora previstos en el título habilitante concedido y, en particular, constatación de la inexistencia, ineficiencia, alteración o manipulación del equipo limitador o potenciómetro instalado en la actividad, así como la utilización de medios de reproducción sonora no amparados por el título habilitante.

i) Realizar actuaciones musicales y otros actos con sonoridad, previsto en el artículo 42 de la presente Ordenanza, sin contar con la debida autorización.

j) Circular con silenciador deliberadamente manipulado, excediendo el nivel sonoro permitido, o bien con el llamado “escape libre”.

Artículo 73. Infracciones muy graves

Son infracciones muy graves las así tipificadas en el artículo 55 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica y en el artículo 28 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido o en las normas que les sustituyan.

Artículo 74. Graduación de las sanciones

1. Para la imposición de las sanciones se observarán las circunstancias modificativas de responsabilidad establecidas en la ley que resulte de aplicación, tales como:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- a) Las circunstancias de la personal responsable.
- b) Naturaleza de la infracción.
- c) La importancia del daño o deterioro causado (incomodidad, peligro, daños o perjuicios causados, permanencia o transitoriedad de los riesgos o peligros respecto a las personas, a los bienes o al entorno).
- d) La intencionalidad o negligencia.
- e) La reincidencia y la reiteración o continuación en la comisión de la misma infracción.
- f) Conducta del infractor en orden al cumplimiento de la normativa.
- g) Trascendencia económica, ambiental o social de la infracción. Dentro de este apartado se considerará como circunstancia agravante la nocturnidad.

Artículo 75. Sanciones y potestad sancionadora

De conformidad con lo establecido en los artículos 140 y 141 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local las infracciones administrativas a las que se refiere la presente Ordenanza, es decir, las establecidas en las Leyes de la que la misma constituye desarrollo, así como las tipificadas en ella por habilitación legal, serán sancionadas conforme a lo previsto en la Ley que resulte de aplicación, y, por tanto, con las sanciones previstas en dicha Ley para la infracción administrativa de que se trate, correspondiendo la potestad sancionadora a la Administración Pública y órgano a los que se les atribuya por esa Ley.

Disposición Adicional

Los preceptos de esta Ordenanza que hagan remisión a la normativa estatal o autonómica, se entenderá que son automáticamente modificados o sustituidos, con idéntico alcance, en el momento en el que se produzca la modificación de la normativa a la que se remiten

Disposición Transitoria Primera

Lo establecido en cuanto a horarios y actos relacionados con el periodo oficial de Fallas regulado en el Bando Municipal no serán de aplicación hasta el año siguiente al de la aprobación de la presente Ordenanza.

Por lo que respecta a las solicitudes de licencia y declaraciones responsables de títulos habilitantes presentados con anterioridad a la aplicación de la normativa recogida en la presente Ordenanza, no les será de aplicación las disposiciones de la misma.

Durante la tramitación de los mismos, en caso de proyectarse con posterioridad obras que no supongan una modificación sustancial del proyecto no tendrán que adaptarse a las disposiciones de la Ordenanza. Se entenderá por modificaciones sustanciales las contempladas en la Ordenanza municipal reguladora de obras y actividades.

Disposición Transitoria Segunda

En aquellos supuestos en que no exista un método regulado de medición de los elementos generadores de molestias, la parte denunciada justificará la subsanación de deficiencias o adopción de medidas correctoras mediante la presentación de un informe suscrito por una entidad acústica acreditada. Se entenderá acreditada la entidad acústica inscrita en el registro de entidades colaboradoras en materia de calidad ambiental.

Disposición Final

Esta Ordenanza entrará en vigor a los 15 días de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL), en relación con el artículo 65.2 de la citada LRBRL.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: aKCC GcPf LTJD RxHB Z3Nc kyhG 4/A=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Disposició Derogatoria

A partir de la entrada en vigor de esta Ordenanza, queda derogada la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica aprobada por el Ayuntamiento Pleno el 30 de mayo de 2008.

Así mismo, quedan derogadas las disposiciones de cuantas otras Ordenanzas municipales, aprobadas por este Ayuntamiento, se opongan o contradigan el contenido de la presente.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES 200
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXOS

ANEXO I. Definiciones

Aceleración eficaz de la vibración:

Valor cuadrático medio (RMS) de la aceleración de la onda de vibración.

Acelerómetro:

Dispositivo electromecánico para medidas de vibraciones.

Actividades:

Cualquier instalación, establecimiento o actividad, públicos o privados, de naturaleza industrial, comercial, de servicios o de almacenamiento.

Analizador de frecuencias:

Equipo de medición acústica que permite analizar los componentes en frecuencia de un sonido.

Aglomeración:

La porción de un territorio, con más de 100.000 habitantes, delimitada aplicando los criterios básicos de la Ley 37/2003, del ruido, que es considerada zona urbanizada por dicha administración.

Área acústica:

Ámbito territorial delimitado, que presenta el mismo objetivo de calidad acústica.

Banda de octava:

Cualquier parte del espectro entre dos frecuencias en el que la frecuencia de corte superior es doble que la inferior, $f_2=2 \cdot f_1$.

Banda de tercio de octava:

Cualquier parte del espectro entre dos frecuencias en el que la frecuencia de corte superior es $2^{1/3}$ veces la inferior, $f_2=2^{1/3} \cdot f_1$.

Calidad acústica:

Grado de adecuación de las características acústicas de un espacio a las actividades que se realizan en su ámbito.

Ciclomotor:

Tienen la condición de ciclomotores los vehículos que se definen como tales en el Real Decreto Legislativo 6/2015 de 2 de marzo, por el que se aprobó el texto articulado de la Ley sobre el tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial.

Componentes tonales emergentes:

Cualquier sonido que pueda ser percibido como un tono único o una sucesión de tonos únicos.

Conjunto de uso:

Para los fines de la presente Ordenanza se entenderá por "conjunto de uso" el conjunto formado por más de un equipo, aparato o instalación que se encuentren instalados en la misma ubicación, pertenezcan a la misma vivienda o local y se utilicen para la misma finalidad.

Consecuencias nocivas:

Efectos negativos sobre la salud humana tales como molestias provocadas por el ruido, alteración del sueño, interferencia con la comunicación oral, efectos negativos sobre el aprendizaje, pérdida auditiva, estrés o hipertensión.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Contaminación acústica:

Presencia en el ambiente de ruidos o vibraciones, cualquiera que sea el emisor acústico que los origine, que impliquen molestia, riesgo o daño para las personas, para el desarrollo de sus actividades o para los bienes de cualquier naturaleza, o que causen efectos significativos sobre el medio ambiente.

D: Diferencia de niveles entre dos locales.

Se define como la diferencia de niveles de presión sonora entre el local emisor y el receptor.

$$D = L_1 - L_2;$$

Dónde:

L₁ = Nivel de presión sonora en el local emisor.

L₂ = Nivel de presión sonora en el local receptor.

Dn: Diferencia de niveles normalizada.

Es la diferencia de niveles, en decibelios, correspondiente a un área de absorción de referencia en el recinto receptor.

$$D_n = D - 10 \log (A/A_0) \text{ dBA}$$

Dónde:

D es la diferencia de niveles, en decibelios.

A es el área de absorción acústica equivalente del recinto receptor m².

A₀ es el área de absorción de referencia: 10 m² para recintos de tamaño comparable.

DnT: Diferencia de niveles estandarizada entre dos locales.

Se define como la diferencia de niveles de presión sonora entre el local emisor y el receptor a un valor del tiempo de reverberación del local receptor.

$$D_{n,T} = D + 10 \log (T/T_0) \text{ dBA}$$

Dónde:

D es la diferencia de niveles, en decibelios.

T es el tiempo de reverberación en el local receptor.

T₀ es el tiempo de reverberación de referencia (para viviendas 0,5 s según Norma UNE-EN ISO 16283-1:2015).

DW:

Magnitud global para la valoración del aislamiento al ruido como diferencia de niveles que supone una ponderación de las diferencias de niveles entre todas las bandas de frecuencia.

Decibelio:

Escala convenida habitualmente para medir la magnitud del sonido. El número de decibelios de un sonido equivale a 10 veces el valor del logaritmo decimal de la relación entre la energía asociada al sonido y una energía que se toma como referencia. Este valor también puede obtenerse de forma equivalente estableciendo la relación entre los cuadrados de las correspondientes presiones sonoras, en este caso el factor 10 veces deberá sustituirse por 20 veces ya que el logaritmo de un número al cuadrado es igual al doble del logaritmo del citado número.

$$L_w = 10 \log_{10} (W/W_{ref})$$

$$L_I = 10 \log_{10} (I/I_{ref})$$

$$L_p = 10 \log_{10} (P/P_{ref})^2 = 20 \log_{10} (P/P_{ref})$$

W = potencia sonora

I = intensidad sonora

P = presión sonora

Efectos nocivos:

Los efectos negativos sobre la salud humana, o sobre el medio ambiente.

Emisor acústico:

Cualquier actividad, infraestructura, equipo, maquinaria o comportamiento que genere contaminación acústica.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Evaluación:

Cualquier método que permita medir, calcular, predecir o estimar el valor de un indicador de ruido o efectos nocivos correspondientes.

Evaluación acústica:

El resultado de aplicar cualquier método que permita calcular, predecir, estimar o medir la calidad acústica y los efectos de la contaminación acústica.

Fachada tranquila:

Fachada de una vivienda donde el valor de L_{den} a una altura de cuatro metros sobre el nivel del suelo y a una distancia de dos metros de la fachada, para el ruido emitido por una fuente específica, es inferior en más de 20 dBA al de la fachada con el valor más alto de L_{den} .

Fast:

Es una característica del detector que indica que el tiempo de respuesta de éste es 125 ms (respuesta rápida).

Frecuencia:

Número de pulsaciones o ciclos de una onda sonora por unidad de tiempo. Su unidad es el hercio (Hz), equivalente a un ciclo por segundo.

Impulse:

Es una característica del detector que indica que el tiempo de respuesta de éste es 35 ms.

Índice acústico:

Magnitud física para describir la contaminación acústica, que tiene relación con los efectos producidos por ésta.

Índice de emisión:

Índice acústico relativo a la contaminación acústica generada por un emisor.

Índice de inmisión:

Índice acústico relativo a la contaminación acústica existente en un lugar durante un tiempo determinado.

Índice de ruido:

Magnitud física para describir el ruido, que tiene una relación con un efecto nocivo producido por este.

Índice de vibración:

Índice acústico para describir la vibración, que tiene relación con los efectos nocivos producidos por ésta.

Intensidad de vibraciones existentes:

Valor eficaz de la aceleración vertical, en tercios de octava, entre 1 y 80 Hz expresados en m/s^2 . Se denominará A.

K_t :

Corrección de nivel asociada a un índice de ruido, para evaluar molestias por la presencia de componentes tonales emergentes.

K_f :

Corrección de nivel asociada a un índice de ruido, para evaluar molestias por la presencia de componentes de baja frecuencia.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



K_i:

Corrección de nivel asociada a un índice de ruido, para evaluar molestias por la presencia de ruido de carácter impulsivo.

L_{Aeq,T}:

Nivel sonoro continuo equivalente. Se define en la ISO 1996-2:2017 como el valor del nivel de presión en dBA en ponderación A de un sonido estable que en un intervalo de tiempo T posee la misma presión sonora cuadrática media que el sonido que se mide y cuyo nivel varía con el tiempo.

L_{AE}:

Nivel de exposición sonora. Representa el nivel continuo sonoro equivalente ponderado A de un sonido cuya energía sonora se concentrase en el tiempo de 1 segundo.

L_{Aeq,D}:

Nivel equivalente diurno. Es el nivel sonoro continuo equivalente ponderado A determinado a lo largo del horario diurno.

L_{Aeq,N}:

Nivel equivalente nocturno. Es el nivel sonoro continuo equivalente ponderado A determinado a lo largo del horario nocturno.

L_{AF,T}:

Nivel de presión sonora Fast. Nivel sonoro medido durante el tiempo T, estando el sonómetro en respuesta temporal Fast y red de ponderación A.

L_{AI,T}:

Nivel de presión sonora impulsivo. Nivel sonoro medido durante el tiempo T, estando el sonómetro en respuesta temporal Impulse y red de ponderación A.

L_{Amax}:

SPL máximo medido desde la última puesta a cero del instrumento.

L_{Amin}:

SPL mínimo medido desde la última puesta a cero del instrumento.

L_{AN,T}:

Nivel de presión sonora en ponderación A, que ha sido superado el N% del tiempo de medida T.

L_{AS,T}:

Nivel de presión sonora slow. Nivel sonoro medido durante el tiempo T, estando el sonómetro en respuesta Slow y red de ponderación A.

L_{aw}: (Índice de vibración).

Índice de vibración asociado a la molestia, o a los efectos nocivos, producidos por vibraciones.

El índice de vibración, L_{aw} en decibelios (dB), se determina aplicando la fórmula siguiente:

$$L_{aw} = 20 \log (a_w / a_0)$$

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Siendo:

a_w : el máximo del valor eficaz (RMS de la señal de aceleración, con ponderación en frecuencia w_m , en el tiempo t , $a_w(t)$, en m/s^2).

a_0 : la aceleración de referencia ($a_0 = 10^{-6} m/s^2$).

L_d : (Índice de ruido día). Índice de ruido asociado a la molestia durante el período día (7 a 19h).

L_{den} : (Índice de ruido día-tarde-noche). Índice de ruido asociado a la molestia global.

L_e : (Índice de ruido tarde). Índice de ruido asociado a la molestia durante el período vespertino.

L_I : Nivel de intensidad sonora definido por la expresión:

$$L_I = 10 \log (I/I_0) \quad I_0 = 10^{-12} W/m^2$$

$L_{Keq,T}$: (Índice de ruido corregido del periodo temporal T). Índice de ruido asociado a la molestia, o a los efectos nocivos por la presencia en el ruido de componentes tonales emergentes, componentes de baja frecuencia y ruido de carácter impulsivo, durante un periodo de tiempo T.

L_n : (Índice de ruido noche). Índice de ruido asociado a la molestia durante el periodo noche (23 a 7 h).

L_p : Nivel de presión sonora definido por la relación:

$$L_p = 20 \log (P/P_0) \quad P_0 = 20 \mu Pa$$

L_W : Nivel de potencia sonora definido por la expresión:

$$L_W = 10 \log (W/W_0) \quad W_0 = 10^{-12} W$$

Mapa de ruido:

La presentación de datos sobre una situación acústica existente o pronosticada en función de un índice de ruido, en la que se indicará la superación de cualquier valor límite pertinente vigente, el número de personas afectadas en una zona específica o el número de viviendas expuestas a determinados valores de un índice de ruido en una zona específica.

Mapa estratégico de ruido:

Un mapa de ruido diseñado para poder evaluar globalmente la exposición al ruido en una zona determinada, debido a la existencia de distintas fuentes de ruido, o para poder realizar predicciones globales para dicha zona.

Nivel de emisión:

Nivel de presión acústica existente en un determinado lugar, originado por una fuente sonora que funciona en el mismo emplazamiento.

Nivel de emisión externo (N.E.E.):

Es el nivel de presión acústica existente en un determinado espacio libre exterior donde funcionan una o más fuentes sonoras.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Nivel de emisión interno (N.E.I.):

Es el nivel de presión acústica existente en un determinado local donde funcionan una o más fuentes sonoras.

Nivel de evaluación:

Es el nivel continuo equivalente, más la suma de las correcciones debidas a la presencia de tonos puros, componentes impulsivas, componentes de baja frecuencia y por efecto de la reflexión.

Nivel de presión de ruido de impactos normalizado $L'n$.

$$L'n = Li + 10 \log \frac{A}{A_o}$$

Donde:

Li: Nivel medio de la presión acústica en una banda de frecuencias dada en la sala de recepción cuando el suelo a ensayo está excitado por la fuente de ruido de impacto normalizado.

Ao: Área de absorción equivalente ($10m^2$).

Nivel de presión de ruido de impactos estandarizado $L'nT$.

$$L'nT = Li - 10 \log \frac{T}{T_o}$$

Donde:

Li: Nivel medio de la presión acústica en una banda de frecuencias dada en la sala de recepción cuando el suelo a ensayo está excitado por la fuente de ruido de impacto normalizado.

To: Tiempo de reverberación de referencia (para viviendas 0.5s).

Nivel de recepción:

Nivel de presión acústica existente en un determinado lugar, originado por una fuente sonora que funciona en un emplazamiento diferente. Este parámetro constituye un índice de inmisión.

Nivel sonoro escala A:

Nivel de presión acústica en decibelios, medido mediante un sonómetro con filtro de ponderación A, según Norma UNE-EN 61672-1:2014. El nivel así medido se denomina dBA. Simula la respuesta del oído humano.

Nivel sonoro exterior:

Nivel sonoro en dBA, procedente de una actividad (fuente emisora) y medido en el exterior, en el lugar de recepción.

Nivel sonoro interior:

Nivel sonoro en dBA, procedente de una actividad (fuente emisora) y medida en el interior del edificio receptor, en las condiciones de abertura o cerramiento en las que el nivel de ruido sea máximo.

El nivel sonoro interior sólo se utilizará como indicador del grado de molestia por ruido en un edificio, cuando se suponga que el ruido se transmite desde el local emisor por la estructura y no por vía aérea de fachada, ventanas o balcones, en cuyo caso el criterio a aplicar será el de nivel sonoro

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



exterior.

Objetivo de calidad acústica:

Conjunto de requisitos que, en relación con la contaminación acústica, deben cumplirse en un momento dado en un espacio determinado.

Periodo día (d):

Periodo de tiempo que transcurre de 7,00 a 19,00 hora local. Al periodo día le corresponden 12 horas.

Periodo tarde (e):

Periodo de tiempo que transcurre de 19,00 a 23,00 hora local.
Al periodo tarde le corresponden 4 horas.

Periodo noche (n):

Periodo de tiempo que transcurre de 23,00 a 7,00 hora local.
Al periodo noche le corresponden 8 horas.

Periodo diurno:

Periodo de tiempo que transcurre de 8,00 a 22,00 hora local.

Periodo nocturno:

Periodo de tiempo que transcurre de 22,00 a 8,00 hora local.

Planes de acción:

Los planes encaminados a afrontar las cuestiones relativas a ruido y a sus efectos, incluida la reducción del ruido si fuere necesario.

Planificación acústica:

El control del ruido futuro mediante medidas planificadas, como la ordenación territorial, la ingeniería de sistemas de gestión del tráfico, la ordenación de la circulación, la reducción del ruido con medidas de aislamiento acústico y la lucha contra el ruido en su origen.

P_{max}:

Nivel de pico máximo desde la última puesta a cero del instrumento.

Población:

Cualquier persona física o jurídica, así como sus asociaciones u organizaciones constituidas con arreglo a la normativa que les sea de aplicación.

Ponderación espectral A:

Es una aproximación a la curva isofónica de nivel de sonoridad de 40 fonios. Sus valores están indicados en la Norma UNE-EN 61672-1:2014.

Potenciómetro

Es el equipo que actúe sobre la señal de salida del amplificador limitando el valor de emisión a un valor programable y preestablecido. Las actividades que dispongan de amenización musical podrán disponer de un potenciómetro que garantice que el equipo no supera en el interior de la actividad los 70dBA.

Potencia sonora:

Es la energía emitida por una fuente sonora en la unidad de tiempo en todas las direcciones. Su unidad es el vatio (W).

Presión sonora:

La diferencia instantánea entre la presión originada por la energía sonora y la presión barométrica en un punto determinado del espacio.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Presión sonora RMS:

Valor cuadrático medio de la presión sonora, también denominada presión sonora eficaz.

Relación dosis-efecto:

La relación entre el valor de un índice de ruido y un efecto nocivo.

Reverberación:

Fenómeno que consiste en la permanencia del sonido durante un breve tiempo, después de cesar la emisión de la fuente.

Ruido:

Cualquier sonido que moleste o incomode a los seres humanos, o que produce o tiene el efecto de producir un resultado psicológico y fisiológico adverso sobre los mismos.

Ruido ambiental:

El sonido exterior no deseado o nocivo generado por las actividades humanas, incluido el ruido emitido por los medios de transporte, por el tráfico rodado, ferroviario y aéreo y por emplazamientos de actividades industriales como los descritos en el anexo I, del Real Decreto Legislativo, 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de prevención y control integrados de la contaminación.

Ruido impulsivo:

Es aquel ruido procedente de un sonido impulsivo.

Ruido objetivo:

Es aquel ruido producido por una fuente sonora o vibrante que funciona de forma automática, autónoma o aleatoria, sin que intervenga ninguna persona que pueda variar las condiciones de funcionamiento de la fuente.

Ruido subjetivo:

Es aquel ruido producido por una fuente sonora o vibrante cuyas condiciones de funcionamiento quedan supeditadas a la voluntad de quien manipula dicha fuente.

Ruido rosa:

Ruido generado por una fuente sonora que tiene el nivel sonoro constante en un análisis espectral en bandas de octava.

Ruido uniforme:

Señal sonora cuyo nivel equivalente tarda menos de 1 minuto en estabilizarse dentro del intervalo de ± 1 dBA.

Ruido variable:

Señal sonora cuyo nivel equivalente tarda más de 1 minuto en estabilizarse dentro del intervalo de ± 1 dBA.

Salud:

Estado de absoluto bienestar físico, mental y social, según la definición de la Organización Mundial de la Salud.

Slow:

Es una característica del detector que indica que el tiempo de respuesta de éste es de 1 segundo.

Sonido:

Sensación percibida por el oído humano, debido a la incidencia de ondas de presión.

Sonido impulsivo:

Sonido de muy corta duración, generalmente inferior a un segundo, con una abrupta subida y una

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



rápida disminución, ejemplos de ruidos impulsivos incluyen explosiones, impactos de martillo o de forja, descarga de armas de fuego y demás.

Sonómetro:

Instrumento provisto de un micrófono amplificador, detector de RMS, integrador-indicador de lectura y curvas de ponderación, que se utiliza para medición de niveles de presión sonora y que ha sido homologado como tal.

Sonoridad:

Atributo subjetivo de percepción del sonido. Depende de la frecuencia y energía del sonido. Se mide en fonos.

SPL:

Nivel de presión sonora RMS máximo durante el segundo anterior. Se expresa en decibelios, relativos a 20 micropascales. La señal entrante puede tener cualquiera de las ponderaciones de frecuencia disponibles y se mide con cualquiera de las ponderaciones temporales disponibles.

Ti:

Intervalo de tiempo asociado a la fase de ruido i.

Tiempo de reverberación (T):

Tiempo necesario para que la presión sonora disminuya a la milésima parte de su valor inicial o, lo que es lo mismo, que el nivel de presión sonora disminuya 60 decibelios por debajo del valor inicial del sonido. Puede calcularse mediante la fórmula:

$$T = 0,16 \times (V/A)$$

Dónde:

V es el volumen de la sala en m³.

A es la absorción de la sala en m².

Umbral de percepción de vibraciones:

Mínimo movimiento del suelo, paredes, techos o estructuras, capaces de originar en la persona normal una conciencia de vibración por métodos directos, tales como las sensaciones táctiles o visuales de objetos en movimiento.

Valor límite:

Un valor de un índice acústico que no deber ser sobrepasado y que de superarse, obliga a las autoridades competentes a prever o a aplicar medidas tendentes a evitar tal superación. Los valores límite pueden variar en función del emisor acústico, (ruido del tráfico rodado, ferroviario o aéreo, ruido industrial, u otros), del entorno o de la distinta vulnerabilidad a la contaminación acústica de los grupos de población; pueden ser distintos de una situación existente a una nueva situación (cuando cambia el emisor acústico, o el uso dado al entorno).

Valor límite de emisión:

Valor del índice de emisión que no debe ser sobrepasado, medido con arreglo a unas condiciones establecidas.

Valor límite de inmisión:

Valor del índice de inmisión que no debe ser sobrepasado en un lugar durante un determinado período de tiempo, medido con arreglo a unas condiciones establecidas.

Vehículo de motor:

Vehículo provisto de motor para su propulsión definido en el Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley sobre Tráfico, circulación de vehículos a

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



motor y seguridad vial. Se excluyen de esta definición los ciclomotores, los tranvías, los vehículos para personas de movilidad reducida, los ciclos de pedaleo asistido y los vehículos de movilidad personal.

Vibraciones:

Perturbación que provoca la oscilación de los cuerpos sobre su posición de equilibrio.

Vibración continua:

Perturbación que sucede más de tres veces al día.

Vibración transitoria:

Perturbación que sucede un número de veces por día menor o igual a tres.

Zonas de ocio:

Aquellas en que, de acuerdo con la calificación y usos del suelo, se destinen de forma específica a usos recreativos.

Zonas de protección acústica especial:

Áreas en que se incumplan los objetivos de calidad acústica que les correspondan, aun observándose los valores límite de emisión de cada uno de los emisores acústicos existentes.

Zonas de servidumbre acústica:

Sectores del territorio delimitados en los mapas de ruido, en los que las inmisiones podrán superar los objetivos de calidad acústica aplicables a las correspondientes áreas acústicas y donde se podrán establecer restricciones para determinados usos del suelo, actividades, instalaciones o edificaciones, con la finalidad de, al menos, cumplir los valores límites de inmisión establecidos para aquéllos.

Zonas tranquilas en las aglomeraciones:

Los espacios en los que no se supere un valor, a fijar por el Gobierno, de un determinado índice acústico.

Zonas tranquilas en campo abierto:

Los espacios no perturbados por ruido procedente del tráfico, las actividades industriales o las actividades deportivo-recreativas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXO II. Normas generales

Ninguna fuente sonora, evaluada individualmente y excluido tráfico, podrá transmitir niveles de ruido y vibraciones superiores a los límites establecidos en el presente Anexo.

Niveles sonoros

Niveles en el ambiente exterior

En el ambiente exterior, no podrán superarse los niveles sonoros de recepción que, en función del uso dominante de cada una de las zonas señaladas en el planeamiento, se establecen a continuación:

Tabla 1. Niveles de evaluación de recepción externa.

Uso dominante	Nivel sonoro dBA	
	Día / Tarde ⁽¹⁾	Noche ⁽²⁾
Sanitario y docente	45	35
Residencial*	55	45
*en patios interiores y de manzana	50	40
Terciario	65	55
Industrial	70	60
Recreativo y espectáculos	68	58

(1) Extensibles a período diurno para declaración de ZAS

(2) Extensibles a período nocturno para declaración de ZAS

1. En aquellos casos en que la zona de ubicación de la actividad o instalación industrial no corresponda a ninguna de las zonas establecidas, se aplicará la más próxima por razones de analogía funcional o equivalente necesidad de Protección acústica.

2. En aquellas zonas de uso dominante terciario, en las que de acuerdo con el planeamiento esté permitido el uso residencial, se aplicarán los niveles correspondientes a este uso.

3. Los límites anteriores están referenciados a una altura de 4 metros.

Niveles en el ambiente interior transmitidos por vía aérea

Para los usos dominantes que se citan a continuación, el nivel de los ruidos transmitidos a ellos, no superará los límites que se establecen en la siguiente tabla:

Tabla 2. Niveles de evaluación de transmisión por vía aérea en el ambiente interior.

Uso dominante	Nivel sonoro dBA	
	Día / Tarde	Noche
Sanitario y docente	45	35
Residencial*	55	45
*en patios interiores y de manzana	50	40
Terciario	65	55
Industrial	70	60

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Recreativo y espectáculos	68	58
---------------------------	----	----

Niveles en el ambiente interior transmitidos por vía interna estructural

Para los usos que se citan a continuación, el nivel de los ruidos transmitidos a ellos, no superará los límites que se establecen en la siguiente tabla:

Tabla 3. Niveles de evaluación de transmisión por vía interna estructural en el ambiente interior.

Uso	Locales	Nivel sonoro dBA	
		Día / Tarde	Noche
Sanitario	Estancias	45	35
	Dormitorios	40	30
	Dormitorios	40	30
Residencial	Estancias	45	35
	Aulas	40	35
Docente	Salas de lectura	35	35
	Salas de conciertos	35	35
Cultural	Bibliotecas	35	35
	Museos	45	45
	Exposiciones	45	45
	Cines	35	35
Recreativo	Teatros	35	35
	Bingos y salas de juego	45	45
	Hostelería	45	45
	Bares y establecimientos comerciales	45	45
Comercial	Despachos profesionales	40	40
	Oficinas	45	45

Niveles de vibraciones

Para los usos que se citan a continuación no podrán superarse los niveles de vibraciones indicados en la siguiente tabla:

Tabla 4. Objetivos de calidad acústica para vibraciones aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a vivienda, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales.

Uso del edificio	Índice de vibración L_{wv}
Vivienda o uso residencial	75
Hospitalario	72
Educativo o cultural	72

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Aislamiento acústico

Aislamiento acústico a ruido aéreo

El aislamiento acústico a ruido aéreo $D_{nT,A}$ exigido a los elementos constructivos de la edificación, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación será el siguiente:

Los elementos constructivos interiores de separación, así como las *fachadas*, las *cubiertas*, las *medianerías* y los suelos en contacto con el aire exterior que conforman cada *recinto* de un edificio deben tener, en conjunción con los elementos constructivos adyacentes, unas características tales que se cumpla:

a) En los *recintos protegidos*:

- Protección frente al ruido generado en la misma *unidad de uso*:

El índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A , de la *tabiquería* no será menor que 33 dBA.

- Protección frente al ruido procedente de otras *unidades de uso*:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,A}$, entre un *recinto protegido* y cualquier otro del edificio, colindante vertical u horizontalmente con él, que pertenezca a una *unidad de uso* diferente, no será menor que 50 dBA.

- Protección frente al ruido procedente de *zonas comunes*:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,A}$, entre un *recinto protegido* y una *zona común*, colindante vertical u horizontalmente con él, siempre que no comparta puertas o ventanas, no será menor que 50 dBA. Cuando sí las compartan, el índice global de reducción acústica, R_A , de éstas, no será menor que 30 dBA y el índice global de reducción acústica, R_A , del muro no será menor que 50 dBA.

- Protección frente al ruido procedente de *recintos de instalaciones* y de *recintos de actividad*:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,A}$, entre un *recinto protegido* y un *recinto de instalaciones* o un *recinto de actividad*, colindante vertical u horizontalmente con él, no será menor que 55 dBA.

- Protección frente al ruido procedente del exterior:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{2m,nT,Atr}$, entre un *recinto protegido* y el exterior no será menor que los valores indicados en la tabla 5, en función del uso del edificio y de los valores del índice de ruido día, L_d , definido en el Anexo I del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental, de la zona donde se ubica el edificio.

Tabla 5. Valores de *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{2m,nT,Atr}$, en dBA, entre un *Recinto protegido* y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d .

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y sanitario		Cultural, docente, administrativo y religioso	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

El valor del índice de ruido día, L_d , puede obtenerse en las administraciones competentes o mediante consulta de los mapas estratégicos de ruido.

Cuando no se disponga de datos oficiales del valor del índice de ruido día, L_d , se aplicará el valor de 60 dBA para el tipo de área acústica relativo a sectores de territorio con predominio de suelo de uso residencial. Para el resto de áreas acústicas, se aplicará lo dispuesto en las normas

58

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



reglamentarias de desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

Cuando se prevea que algunas *fachadas*, tales como *fachadas* de patios de manzana cerrados o patios interiores, así como *fachadas* exteriores en zonas o entornos tranquilos, no van a estar expuestas directamente al ruido de automóviles, aeronaves, de actividades industriales, comerciales o deportivas, se considerará un índice de ruido día, L_d , 10 dBA menor que el índice de ruido día de la zona.

Cuando en la zona donde se ubique el edificio el *ruido exterior dominante* sea el de aeronaves según se establezca en los mapas de ruido correspondientes, el valor de *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,Atr}$, obtenido en la tabla 5 se incrementará en 4 dBA.

b) En los *recintos habitables*:

- Protección frente al ruido generado en la misma *unidad de uso*:

El índice global de reducción acústica, ponderado A, RA , de la *tabiquería* no será menor que 33 dBA.

- Protección frente al ruido procedente de otras *unidades de uso*:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,A}$, entre un *recinto habitable* y cualquier *recinto habitable* colindante vertical u horizontalmente con él, que pertenezca a una *unidad de uso* diferente no será menor que 45 dBA.

- Protección frente al ruido procedente de *zonas comunes*:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,A}$, entre un *recinto habitable* y una *zona común*, colindante vertical u horizontalmente con él, siempre que no comparta puertas o ventanas, no será menor que 45 dBA. Cuando sí las compartan y sean edificios de uso residencial o sanitario, el índice global de reducción acústica, RA , de éstas, no será menor que 20 dBA y el índice global de reducción acústica, RA , del muro no será menor que 50 dBA.

- Protección frente al ruido procedente de *recintos de instalaciones* y de *recintos de actividad*:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,A}$, entre un *recinto habitable* y un *recinto de instalaciones*, o un *recinto de actividad*, colindantes vertical u horizontalmente con él, no será menor que 45 dBA.

c) En los *recintos habitables* y *recintos protegidos* colindantes con otros edificios:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo* ($D_{nT,Atr}$) de cada uno de los *cerramientos* de una *medianería* entre dos edificios no será menor que 40 dBA o alternativamente el *aislamiento acústico a ruido aéreo* ($D_{nT,A}$) correspondiente al conjunto de los dos cerramientos no será menor que 50 dBA.

Aislamiento acústico a ruido de impacto

Los elementos constructivos de separación horizontales deben tener, en conjunción con los elementos constructivos adyacentes, unas características tales que se cumpla para los *recintos protegidos*:

a) Protección frente al ruido procedente de otras unidades de uso:

El nivel global de presión de ruido de impactos, $L'_{nT,w}$, en un recinto protegido colindante vertical, horizontalmente o que tenga una arista horizontal común con cualquier otro que pertenezcan a una unidad de uso diferente, no será mayor que 65 dB.

b) Protección frente al ruido procedente de zonas comunes:

El nivel global de presión de ruido de impactos, $L'_{nT,w}$, en un recinto protegido colindante vertical, horizontalmente o que tenga una arista horizontal común con una zona común del edificio no será mayor que 65 dB

Esta exigencia no es de aplicación en el caso de recintos protegidos colindantes horizontalmente con una escalera situada en una zona común.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



c) Protección frente al ruido procedente de recintos de instalaciones o de recintos de actividad
El nivel global de presión de ruido de impactos, $L'_{nT,w}$, en un recinto protegido colindante vertical, horizontalmente o que tenga una arista horizontal común con un recinto de actividad o con un recinto de instalaciones no será mayor que 60 dB.

Tiempo de reverberación

1. En conjunto los elementos constructivos, acabados superficiales y revestimientos que delimitan un aula o una sala de conferencias, un comedor y un restaurante, tendrán la absorción acústica suficiente de tal manera que:

- a) El tiempo de reverberación en aulas y salas de conferencias vacías (sin ocupación y sin mobiliario), cuyo volumen sea menor que 350 m^3 , no será mayor que 0,7 s.
- b) El tiempo de reverberación en aulas y en salas de conferencias vacías, pero incluyendo el total de las butacas, cuyo volumen sea menor que 350 m^3 , no será mayor que 0,5 s.
- c) El tiempo de reverberación en restaurantes y comedores vacíos no será mayor que 0,9 s.

2. Para limitar el ruido reverberante en las zonas comunes los elementos constructivos, los acabados superficiales y los revestimientos que delimitan una zona común de un edificio de uso residencial o docente colindante con recintos habitables con los que comparten puertas, tendrán la absorción acústica suficiente de tal manera que el área de absorción acústica equivalente, A, sea al menos $0,2 \text{ m}^2$ por cada metro cúbico del volumen del recinto.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXO III. Métodos operativos de mediciones acústicas

1. MEDICIONES DE NIVEL DE RECEPCIÓN EN EL AMBIENTE EXTERIOR

1.1. Localización de los puntos de medición

La localización de los puntos de medición dependerá de la posición en la que se encuentre el receptor, tal como se indica a continuación. En todo caso, hay que especificar en el informe el punto concreto en el momento de medición:

1.1.1. En las edificaciones

En el exterior de las edificaciones (balcones, terrazas) los puntos de medición se situarán, al menos, a 1,5 metros del suelo y lo más alejado posible de la fachada (a ser posible, a 2 metros), y en una zona libre de obstáculos y superficies reflectantes.

1.1.2. A nivel de calle

De manera general, en la calle se localizarán los puntos de medición a 2 metros de la fachada, a una altura de 1,5 metros del suelo y en una zona libre de obstáculos y superficies reflectantes.”

1.1.3. En campo abierto

En campo abierto se localizarán los puntos de medición, al menos, a 10 metros de la fuente de ruido, a una altura preferentemente entre 3 y 11 metros y nunca inferior a 1,5 metros del suelo, y en una zona libre de obstáculos y superficies reflectantes.

2. MEDICIONES DE NIVEL DE RECEPCIÓN EN EL AMBIENTE INTERIOR

2.1 Localización de los puntos de medición

La localización de los puntos de medición dependerá de la finalidad de las mediciones, tal como se indica a continuación. En todo caso, hay que especificar en el informe el punto concreto en el momento de medición.

2.1.1. Transmisión por vía estructural.

Cuando se compruebe que el ruido se transmite desde el local emisor al local receptor por la estructura, la molestia en el interior del local receptor se evaluará mediante la medición del nivel de recepción en el interior del edificio, vivienda o local. Dicha medición:

- Se realizará con puertas y ventanas cerradas.
- Se repetirá la medición, al menos, en tres puntos diferentes de la dependencia en la que se quiere evaluar el nivel sonoro, lo más alejados posible entre ellos. Los puntos de medición han de estar situados, al menos, a 1 metro de las paredes. Si por las dimensiones de la dependencia esto no es posible, se situará el punto de medición en el centro de la dependencia
- Se reducirá al mínimo imprescindible el número de personas asistentes a la medición.

2.1.2. Transmisión por vía aérea.

Cuando se compruebe que el ruido se transmite desde el local emisor al local receptor por vía aérea (foco situado en el medio exterior), la molestia en el interior del local receptor se evaluará mediante la medición del nivel de recepción en el exterior del edificio, vivienda o local. Dicha medición:

- Se realizarán con las ventanas abiertas.
- El micrófono del sonómetro se situará en el hueco de la ventana, enrasado con el plano de fachada exterior y orientada hacia la fuente sonora.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



NIVEL DE EVALUACIÓN DE ACTIVIDADES O INSTALACIONES.

Índices de ruido

a) Índice de ruido continuo equivalente $L_{Aeq,T}$.

El índice de ruido $L_{Aeq,T}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, en decibelios, determinado sobre un intervalo temporal de T segundos, definido en la norma ISO 1996-1: 2016.

Dónde:

- Si $T = d$, $L_{Aeq,d}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, determinado en el período día;
- Si $T = e$, $L_{Aeq,e}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, determinado en el período tarde;
- Si $T = n$, $L_{Aeq,n}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, determinado en el período noche;

b) Definición del índice de ruido máximo L_{Amax} .

El índice de ruido L_{Amax} es el más alto nivel de presión sonora ponderado A, en decibelios, con constante de integración fast, L_{AFmax} , definido en la norma ISO 1996-1:2016, registrado en el periodo temporal de evaluación.

c) Definición del índice de ruido continuo equivalente corregido $L_{K_{eq},T}$.

El índice de ruido $L_{K_{eq},T}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, ($L_{Aeq,T}$), corregido por la presencia de componentes tonales emergentes, componentes de baja frecuencia y ruido de carácter impulsivo, de conformidad con la expresión siguiente:

$$L_{K_{eq},T} = L_{Aeq,T} + K_t + K_f + K_i$$

Dónde:

K_t es el parámetro de corrección asociado al índice $L_{K_{eq},T}$ para evaluar la molestia o los efectos nocivos por la presencia de componentes tonales emergentes, calculado por aplicación de la metodología descrita en este anexo.

K_f es el parámetro de corrección asociado al índice $L_{K_{eq},T}$ para evaluar la molestia o los efectos nocivos por la presencia de componentes de baja frecuencia, calculado por aplicación de la metodología descrita en este anexo.

K_i es el parámetro de corrección asociado al índice $L_{K_{eq},T}$ para evaluar la molestia o los efectos nocivos por la presencia de ruido de carácter impulsivo, calculado por aplicación de la metodología descrita en este anexo.

- Si $T = d$, $L_{K_{eq},d}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, corregido, determinado en el período día;
- Si $T = e$, $L_{K_{eq},e}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, corregido, determinado en el período tarde;
- Si $T = n$, $L_{K_{eq},n}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, corregido, determinado en el período noche;

d) Definición del índice de ruido continuo equivalente corregido promedio a largo plazo:

$L_{K,x}$.

El índice de ruido $L_{K,x}$ es el nivel sonoro promedio a largo plazo, dado por la expresión que sigue, determinado a lo largo de todos los periodos temporales de evaluación "x" de un año.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



$$L_{K,x} = 10 \lg \left(\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n 10^{0,1(L_{Keq,i})} \right)$$

Dónde:

n es el número de muestras del periodo temporal de evaluación "x", en un año $(L_{Keq,x})_i$ es el nivel sonoro corregido, determinado en el período temporal de evaluación "x" de la i-ésima muestra.

Para evaluar niveles de ruido en determinados periodos temporales de evaluación y para promedios a largo plazo, según corresponda, se seguirán los principios expuestos en las normas ISO 1996-2:2017 e ISO 1996-1:2016, utilizando los índices adecuados a cada caso aplicando las correcciones correspondientes

3.1. Corrección por ruido de fondo

Es necesario realizar una medición previa y otra posterior del nivel de ruido de fondo (ambiental) existente sin la fuente de ruido a estudiar en funcionamiento y en las mismas condiciones experimentales en que se realiza la medición de aquella. Entre la medida previa y posterior del ruido de fondo no deberá existir una diferencia superior a los 3 dBA, tomándose como valor de referencia el más alto de ambas. En caso contrario, y a criterio del técnico debidamente justificado, deberá elegir la que sea más representativa de la situación.

Si la diferencia entre el nivel de ruido ambiental y la fuente de ruido en funcionamiento está comprendida entre 3 y 10 dBA, deberá efectuarse correcciones de acuerdo a la siguiente ecuación:

$$L_p = 10 \log [10^{L_{pT}/10} - 10^{L_{p1}/10}]$$

Dónde:

L_p , es el nivel de presión sonora debido a la fuente de ruido;

L_{pT} , el nivel de presión sonora conjunto de la fuente de ruido y el ruido ambiental;

y L_{p1} , el nivel de presión sonora del ruido ambiental.

Si la medición del ruido de la fuente no supera en más de 3 dBA al ruido ambiental, deberá desecharse la medición por no existir condiciones adecuadas para realizarla. No obstante, si a criterio del personal técnico que realiza la medición es posible caracterizar y diferenciar el ruido de fondo del ruido generado por la fuente evaluada, se podrá determinar por otros procedimientos el ruido provocado por la actividad o instalación, siempre que se justifique técnicamente los cálculos realizados.

Si la diferencia entre el nivel de ruido ambiental y el de la fuente de ruido en funcionamiento supera los 10 dBA no hay que efectuar ninguna corrección.

3.2. Corrección por efecto de la reflexión

Si las medidas indicadas en los apartados 1.1.1 y 1.1.2 son realizadas a menos de 2 m de la fachada de un edificio, se debe eliminar el efecto de la reflexión aplicando una corrección de -3 dBA.

3.3. Corrección por componentes tonales (K_t), impulsivas (K_i) y bajas frecuencias (K_f)

Cuando en el proceso de medición de un ruido se detecte la presencia de componentes tonales emergentes, o componentes de baja frecuencia, o sonidos de alto nivel de presión sonora y corta duración debidos a la presencia de componentes impulsivos, o de cualquier combinación de ellos, se procederá a realizar una la evaluación detallada del ruido introduciendo las correcciones adecuadas. El valor máximo de la corrección resultante de la suma $K_t + K_f + K_i$ no será superior a 9 dB.

Corrección por tonos puros

Para la evaluación detallada del ruido por presencia de componentes tonales emergentes se tomará

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



como procedimiento de referencia el siguiente:

- a) Se realizará el análisis espectral del ruido en 1/3 de octava, sin filtro de ponderación.
b) Se calculará la diferencia:

$$L_t = L_f - L_s$$

Donde

L_f , es el nivel de presión sonora de la banda f , que contiene el tono emergente.

L_s , es la media aritmética de los dos niveles siguientes, el de la banda situada inmediatamente por encima de f y el de la banda situada inmediatamente por debajo de f .

Sin efectuar modificación alguna del espectro por corrección en bandas por ruido de fondo.

Para que dichos tonos puros puedan ser considerados a efectos del parámetro de corrección K_t , han de estar ausentes en el ruido de fondo evaluado de la misma manera.

- c) Se determinará la presencia o la ausencia de componentes tonales y el valor del parámetro de corrección K_t aplicando la tabla siguiente:

Banda de frecuencia 1/3 de octava	L_t en dB	Componente tonal K_t en dB
De 20 a 125 Hz	Si $L_t < 8$	0
	Si $8 \leq L_t \leq 12$	3
	Si $L_t > 12$	6
De 160 a 400 Hz	Si $L_t < 5$	0
	Si $5 \leq L_t \leq 8$	3
	Si $L_t > 8$	6
De 500 a 10000 Hz	Si $L_t < 3$	0
	Si $3 \leq L_t \leq 5$	3
	Si $L_t > 5$	6

- d) En el supuesto de la presencia de más de una componente tonal emergente se adoptará como valor del parámetro K_t , el mayor de los correspondientes a cada una de ellas.

Corrección por componentes impulsivas

Para la evaluación detallada del ruido por presencia de componentes impulsivos se tomará como procedimiento de referencia el siguiente:

- a) Se medirá, preferiblemente de forma simultánea, los niveles de presión sonora continuo equivalente ponderado A, en una determinada fase de ruido de duración T_i segundos, en la cual se percibe el ruido impulsivo, L , y con la constante temporal impulso (I) del equipo de medida, L_{Aeq,T_i}

- b) Se calculará la diferencia entre los valores obtenidos, debidamente corregidos por ruido de fondo:

$$L_i = L_{Aeq,T_i} - L_{Aeq,T_i}$$

- c) Se determinará la presencia o la ausencia de componente impulsiva y el valor del parámetro de corrección K_i aplicando la tabla siguiente:

L_i en dB	Componente impulsiva K_i en dB
Si $L_i \leq 10$	0
Si $10 < L_i \leq 15$	3
Si $L_i > 15$	6

Corrección por componentes de baja frecuencia

Para la evaluación detallada del ruido por presencia de componentes de baja frecuencia se tomará

64

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



como procedimiento de referencia el siguiente:

a) Se medirá, preferiblemente de forma simultánea, los niveles de presión sonora con las ponderaciones frecuenciales A y C.

b) Se calculará la diferencia entre los valores obtenidos, debidamente corregidos por ruido de fondo:

$$L_f = L_{Ceq,Ti} - L_{Aeq,Ti}$$

c) Se determina la presencia o la ausencia de componentes de baja frecuencia y el valor del parámetro de corrección K_f aplicando la tabla siguiente:

L_f en dB	Componente de baja frecuencia K_f en dB
Si $L_f \leq 10$	0
Si $10 > L_f \leq 15$	3
Si $L_f > 15$	6

3.4. Procedimientos de medición

Los procedimientos de medición in situ utilizados para la evaluación de los índices de ruido que establece el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, se adecuarán a las prescripciones siguientes:

a) Las mediciones se pueden realizar en continuo durante el periodo temporal de evaluación completo, o aplicando métodos de muestreo del nivel de presión sonora en intervalos temporales de medida seleccionados dentro del periodo temporal de evaluación.

b) Cuando en la medición se apliquen métodos de muestreo del nivel de presión sonora, para cada periodo temporal de evaluación, día, tarde, noche, se seleccionarán, atendiendo a las características del ruido que se esté evaluando, el intervalo temporal de cada medida T_i , el número de medidas a realizar n y los intervalos temporales entre medidas, de forma que el resultado de la medida sea representativo de la valoración del índice que se está evaluando en el periodo temporal de evaluación.

c) Para la determinación de los niveles sonoros promedios a largo plazo se deben obtener suficientes muestras independientes para obtener una estimación representativa del nivel sonoro promediado de largo plazo.

d) Las mediciones en el espacio interior de los edificios se realizarán con puertas y ventanas cerradas, y las posiciones preferentes del punto de evaluación estarán al menos a 1 m de las paredes u otras superficies, entre 1,2 m y 1,5 m sobre el piso, y aproximadamente a 1,5 m de las ventanas, realizando como mínimo tres posiciones. Cuando estas posiciones no sean posibles las mediciones se realizarán en el centro del recinto.

e) Atendiendo a la finalidad, la evaluación por medición de los índices de ruido que se establecen en el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, se adecuará además de lo indicado en los apartados anteriores a las normas específicas de los apartados siguientes:

3.4.1. Evaluación de los índices de ruido referentes a objetivos de calidad acústica en áreas acústicas.

a) Se realizará una evaluación preliminar mediante mediciones en continuo durante al menos 24 horas, correspondientes a los episodios acústicamente más significativos, atendiendo a la fuente sonora que tenga mayor contribución en los ambientes sonoros del área acústica.

b) Se determinará el número de puntos necesarios para la caracterización acústica de la zona

65

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



atendiendo a las dimensiones del área acústica, y a la variación espacial de los niveles sonoros.

c) El micrófono se situará preferentemente a 4 metros sobre el nivel del suelo, fijado a un elemento portante estable y separado al menos 1,20 metros de cualquier fachada o paramento que pueda introducir distorsiones por reflexiones en la medida. Para la medición se podrán escoger otras alturas, si bien éstas no deberán ser inferiores a 1,5 m sobre el nivel del suelo, y los resultados deberán corregirse de conformidad con una altura equivalente de 4 m. En estos casos se justificaran técnicamente los criterios de corrección aplicados.

3.4.2. Evaluación de los índices de ruido referentes a los niveles sonoros producidos por los emisores acústicos.

a) Infraestructuras viarias, ferroviarias y aeroportuarias.

— Se deberán realizar al menos 3 series de mediciones del $L_{Aeq,Ti}$, con tres mediciones en cada serie, de una duración mínima de 5 minutos ($Ti = 300$ segundos), con intervalos temporales mínimos de 5 minutos, entre cada una de las series.

— La evaluación del nivel sonoro en el periodo temporal de evaluación se determinará a partir de los valores de los índices $L_{Aeq,Ti}$ de cada una de las medidas realizadas, aplicando la siguiente expresión:

$$L_{Aeq,T} = 10 \lg \left(\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n 10^{0.1 L_{Aeq,Ti}} \right)$$

Dónde:

T, es el tiempo en segundos correspondiente al periodo temporal de evaluación considerado.

Ti, intervalo de tiempo de la medida i.

n, es el número de mediciones del conjunto de las series de mediciones realizadas en el periodo de tiempo de referencia T.

El valor del nivel sonoro resultante, se redondeará incrementándolo en 0,5 dBA, tomando la parte entera como valor resultante.

b) Infraestructuras portuarias y actividades.

— Cuando la finalidad de las mediciones sea la inspección de actividades, las personas titulares o usuarias de aparatos generadores de ruidos, tanto al aire libre como en establecimientos o locales, facilitarán a la inspección el acceso a sus instalaciones o focos de emisión de ruidos y dispondrán su funcionamiento a las distintas velocidades, cargas o marchas que les indique dicho personal inspector, pudiendo presenciar aquellos todo el proceso operativo.

— La medición, tanto para los ruidos emitidos como para los transmitidos por los emisores acústicos, se llevará a cabo en el lugar en que su valor sea más alto.

— La medición, tanto de los ruidos emitidos al ambiente exterior de las áreas acústicas, como de los transmitidos al ambiente interior de las edificaciones por los emisores acústicos, se llevará a cabo en el punto de evaluación, en que su valor sea más alto.

— Cuando, por las características del emisor acústico, se comprueben variaciones significativas de sus niveles de emisión sonora durante el periodo temporal de evaluación, se dividirá éste, en intervalos de tiempo, Ti , o fases de ruido (i) en los cuales el nivel de presión sonora en el punto de evaluación se perciba de manera uniforme.

— En cada fase de ruido se realizarán al menos tres mediciones del $L_{Aeq,Ti}$, de una duración mínima de 5 segundos, con intervalos de tiempo mínimos de 3 minutos, entre cada una de las medidas.

— Las medidas se considerarán válidas, cuando la diferencia entre los valores extremos obtenidos, es menor o igual a 6 dBA.

— Si la diferencia fuese mayor, se deberá proceder a la obtención de una nueva serie de tres

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



mediciones.

— De reproducirse un valor muy diferenciado del resto, se investigará su origen. Si se localiza, se deberá repetir hasta cinco veces las mediciones, de forma que el foco origen de dicho valor entre en funcionamiento durante los cinco segundos de duración de cada medida.

— Se tomará como resultado de la medición el valor más alto de los obtenidos.

— En la determinación del $L_{Keq,Ti}$ se tendrá en cuenta la corrección por ruido de fondo. Para la determinación del ruido de fondo, se procederá de forma análoga a la descrita en el punto anterior, con el emisor acústico que se está evaluando parado.

— Cuando se determinen fases de ruido, la evaluación del nivel sonoro en el periodo temporal de evaluación se determinará a partir de los valores de los índices $L_{Keq,Ti}$ de cada fase de ruido medida, aplicando la siguiente expresión:

$$L_{Keq,T} = 10 \lg \left(\frac{1}{T} \sum_{i=1}^n T_i 10^{0.1 L_{Keq,Ti}} \right)$$

Dónde:

T , es el tiempo en segundos correspondiente al periodo temporal de evaluación considerado ($\geq T_i$).

T_i es el intervalo de tiempo asociado a la fase de ruido i . La suma de los $T_i = T$.

n , es el número de fases de ruido en que se descompone el periodo temporal de referencia T .

El valor del nivel sonoro resultante, se redondeará incrementándolo en 0,5 dBA, tomando la parte entera como valor resultante.

3.5. Condiciones de medición

En la realización de las mediciones para la evaluación de los niveles sonoros, se deberán guardar las siguientes precauciones:

- Las condiciones de humedad y temperatura deberán ser compatibles con las especificaciones de la empresa fabricante del equipo de medida.
- En la evaluación del ruido transmitido por un determinado emisor acústico no serán válidas las mediciones realizadas en el exterior con lluvia, teniéndose en cuenta para las mediciones en el interior, la influencia de la misma a la hora de determinar su validez en función de la diferencia entre los niveles a medir y el ruido de fondo, incluido en éste, el generado por la lluvia.
- Será preceptivo que antes y después de cada medición, se realice una verificación acústica de la cadena de medición mediante calibrador sonoro, que garantice un margen de desviación no superior a 0,3 dB respecto el valor de referencia inicial.
- Las mediciones en el medio ambiente exterior se realizarán usando equipos de medida con pantalla antiviento.

Asimismo, cuando en el punto de evaluación la velocidad del viento sea superior a 5 metros por segundo se desistirá de la medición.

Métodos operativos de medición de vibraciones

MEDICIONES DE NIVEL DE VIBRACIONES

Métodos de medición de vibraciones

Los métodos de medición recomendados para la evaluación del índice de vibración L_{AW} , son los siguientes:

- Con instrumentos con la ponderación frecuencial w_m

Este método se utilizará para evaluaciones de precisión y requiere de un instrumento que disponga

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de ponderación frecuencial w_m , de conformidad con la definición de la norma UNE-ISO 2631-2:2011. Se medirá el valor eficaz máximo obtenido con un detector de media exponencial de constante de tiempo 1s (slow) durante la medición. Este valor corresponderá al parámetro a_w , Maximum Transient Vibration Value, (MTVV), según se recoge en la norma UNE-ISO 2631-1:2008.

b) Método numérico para la obtención del indicador L_{aw}

Cuando los instrumentos de medición no posean ponderación frecuencial y/o detector de media exponencial, o como alternativa a los procedimientos descritos en los apartados a) y c), se podrá recurrir a la grabación de la señal sin ponderación y posterior tratamiento de los datos de conformidad con las normas ISO descritas en el apartado a).

c) Calculando la ponderación frecuencial w_m

Teniendo en cuenta que este procedimiento no es adecuado cuando se miden vibraciones transitorias (a causa de la respuesta lenta de los filtros de tercio octava de más baja frecuencia (108 s) respecto a la respuesta "slow") su uso queda limitado a vibraciones de tipo estacionario.

Cuando los instrumentos no dispongan de la ponderación frecuencial w_m se podrá realizar un análisis espectral, con resolución mínima de banda de tercio de octava de acuerdo con la metodología que se indica a continuación.

El análisis consiste en obtener la evolución temporal de los valores eficaces de la aceleración con un detector de media exponencial de constante de tiempo 1s (slow) para cada una de las bandas de tercio de octava especificadas en la norma UNE-ISO 2631-2:2011 (1 a 80 Hz) y con una periodicidad de cómo mínimo un segundo para toda la duración de la medición.

A continuación se multiplicará cada uno de los espectros obtenidos por el valor de la ponderación frecuencial w_m (UNE-ISO 2631-2:2011)

En la siguiente tabla se detallan los valores de la ponderación w_m (UNE-ISO 2631-2:2011) para las frecuencias centrales de las bandas de tercio de octava de 1 Hz a 80 Hz.

Frecuencia	w_m	
	factor	dB
1 0	0,833	-1,59
1,25	0,907	-0,85
1,6	0,934	-0,59
2 0	0,932	-0,61
2,5	0,910	-0,82
3,15	0,872	-1,19
4	0,818	-1,74
5	0,750	-2,50
6,3	0,669	-3,49
8	0,582	-4,70
10	0,494	-6,12
12,5	0,411	-7,71
16	0,337	-9,44
20	0,274	-11,25

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



25	0,220	-13,14
31,5	0,176	-15,09
40	0,140	-17,10
50	0,109	-19,23
63	0,0834	-21,58
80	0,0604	-24,38

Seguidamente se obtendrán los valores de aceleración global ponderada para los distintos instantes de tiempo (para cada espectro) mediante la siguiente fórmula:

$$a_{w,i} = \sqrt{\sum_j (w_{m,j} a_{w,i,j})^2}$$

Dónde:

- $a_{w,i,j}$: el valor eficaz (RMS, slow) de la señal de aceleración expresado en m/s^2 , para cada una de las bandas de tercio de octava (j) y para los distintos instantes de la medición (i).
- $w_{m,j}$: el valor de la ponderación frecuencial w_m para cada una de las bandas de tercio de octava (j).
- $a_{w,i}$: el valor eficaz (RMS, slow) de la señal de aceleración global ponderada para los distintos instantes de la medición.

Finalmente, para encontrar el valor de a_w (MTVV) debe escogerse el valor máximo de las distintas aceleraciones globales ponderadas, para los distintos instantes de medición

$$a_w = \max \{ a_{w,i} \}_i$$

1. Procedimientos de medición de vibraciones

Los procedimientos de medición in situ utilizados para la evaluación del índice de vibración que establece este real decreto se adecuarán a las prescripciones siguientes:

- Previamente a la realización de las mediciones es preciso identificar los posibles focos de vibración, las direcciones dominantes y sus características temporales.
- Las mediciones se realizarán sobre el suelo en el lugar y momento de mayor molestia y en la dirección dominante de la vibración si esta existe y es claramente identificable. Si la dirección dominante no está definida se medirá en tres direcciones ortogonales simultáneamente, obteniendo el valor eficaz $a_{w,i}(t)$ en cada una de ellas y el índice de evaluación como suma cuadrática, en el

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



tiempo t , aplicando la expresión:

$$a_w(t) = \sqrt{a_{w,x}^2(t) + a_{w,y}^2(t) + a_{w,z}^2(t)}$$

c) Para la medición de vibraciones generadas por actividades, se distinguirá entre vibraciones de tipo estacionario o transitorio.

- i) Tipo estacionario: se deberá realizar la medición al menos en un minuto en el periodo de tiempo en el que se establezca el régimen de funcionamiento más desfavorable; si este no es identificable se medirá al menos un minuto para los distintos regímenes de funcionamiento.
- ii) Tipo transitorio: se deberán tener en cuenta los posibles escenarios diferentes que puedan modificar la percepción de la vibración (foco, intensidad, posición, etc.). A efectos de la aplicación de los criterios señalados en el artículo 17, apartado 1.b) del Real Decreto 1367/2007, en la medición se deberá distinguir entre los periodos día (de 7 a 23 h) y noche (de 23 a 7 h), contabilizando el número de eventos máximo esperable.

d) En la medición de vibraciones generadas por las infraestructuras igualmente se deberá distinguir entre las de carácter estacionario y transitorio. A tal efecto el tráfico rodado en vías de elevada circulación puede considerarse estacionario.

- i) Tipo estacionario: se deberá realizar la medición al menos en cinco minutos dentro del periodo de tiempo de mayor intensidad (principalmente de vehículos pesados) de circulación. En caso de desconocerse datos del tráfico de la vía se realizarán mediciones durante un día completo evaluando el valor eficaz a_w .
- ii) Tipo transitorio: se deberán tener en cuenta los posibles escenarios diferentes que puedan modificar la percepción de la vibración (p.e: en el caso de los trenes se tendrá en cuenta los diferentes tipos de vehículos por cada vía y su velocidad si la diferencia es apreciable). A efectos de la aplicación de los criterios señalados en el artículo 17, apartado 1.b) del Real Decreto 1367/2007, en la medición se deberá distinguir entre los periodos día (7 a 23 h) y noche (23 a 7 h), contabilizando el número de eventos máximo esperable.

e) De tratarse de episodios reiterativos, se realizará la medición al menos tres veces, dándose como resultado el valor más alto de los obtenidos; si se repite la medición con seis o más eventos se permite caracterizar la vibración por el valor medio más una desviación típica.

f) En la medición de la vibración producida por un emisor acústico a efectos de comprobar el cumplimiento de lo estipulado en el artículo 26 del Real Decreto 1367/2007 se procederá a la corrección de la medida por la vibración de fondo (vibración con el emisor parado).

g) Será preceptivo que antes y después de cada medición, se realice una verificación de la cadena de medición con un calibrador de vibraciones, que garantice su buen funcionamiento.

Medida y evaluación del aislamiento acústico

MEDICIONES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO AÉREO

Condiciones de la medición

Toda medición del aislamiento al ruido entre locales con actividades industriales, comerciales y de servicios y espacios destinados a uso residencial deberá cumplir con las Normas UNE-EN ISO 16283-1:2015 Medición «in situ» del aislamiento. Parte 1: aislamiento a ruido aéreo y UNE-EN ISO 16283-3:2016 Mediciones «in situ» del aislamiento en los edificios y en los elementos de construcción. Parte 3: aislamiento a ruido de fachadas

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Las medidas «in situ» del aislamiento deberán hacerse en bandas de tercio de octava. Las frecuencias centrales del mínimo de bandas a analizar deben ser desde los 100 Hz hasta los 3.150 Hz.

El ruido generado en el recinto emisor deberá ser estacionario, con un nivel lo suficientemente elevado para poder ser medido en el receptor sin influencias del ruido ambiental y tener un espectro continuo en el intervalo de frecuencias estipulado en las normas.

Para la medición del aislamiento entre recintos deberá utilizarse una fuente de ruido rosa, no estando permitida la utilización de música o cualquier otro tipo de ruido, ya que no se trata de ruido estacionario ni se puede asegurar la existencia de espectros continuos.

Para cada posición individual del micrófono, el tiempo de medición deberá ser, al menos, de 6 segundos para cada banda de frecuencia con frecuencias centrales inferiores a 400 Hz. Para de frecuencias centrales superiores a 400 Hz, se podrá disminuir el tiempo a no menos de 4 segundos.

Deberá medirse el tiempo de reverberación (T) según la metodología especificada en las normas UNE-EN ISO 16283 o normas que la sustituyan.

Las dependencias donde se realizan las mediciones deben encontrarse totalmente cerradas durante la medición.

Localización de los puntos de medición

1.1.1. En el local emisor

El número mínimo de medidas, empleando micrófonos fijos, es de 10 en al menos cinco puntos diferentes, lo más alejados posible entre ellos, de tal manera que la medición se realice siempre en puntos de campo difuso.

En cada punto de medición deberán realizarse al menos 2 medidas, el valor medio (nivel de presión sonora en el local emisor para cada banda de frecuencia $(L_1)_i$) se calcula según la expresión:

$$(L_1)_i = 10 \log \left[\frac{1}{n} \sum_{j=1}^n 10^{\frac{(L_j)}{10}} \right]$$

Dónde:

L_j , nivel de presión sonora de cada medida en la banda de frecuencia; y n, el número de mediciones efectuadas.

Debe asegurarse que las posiciones del micrófono estén fuera del campo sonoro directo de la fuente.

1.1.2. En el local receptor

Las mediciones en el local receptor se efectuarán con las mismas condiciones que en el local emisor. El cálculo del nivel de presión sonora en el local receptor para cada banda de frecuencia $(L_2)_i$ se obtiene según la expresión:

71

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



$$(L_2)_i = 10 \log \left[\frac{1}{n} \sum_{j=1}^n 10^{\frac{(L_j)}{10}} \right]$$

Dónde:

L_j , nivel de presión sonora de cada medida en la banda de frecuencia; y n , el número de mediciones efectuadas.

En el caso del local receptor, debido a que los niveles de ruido son mucho menores, es necesario realizar una medida previa y posterior del nivel de ruido de fondo existente sin la fuente de ruido en funcionamiento. Si la diferencia entre el nivel de fondo y el nivel de recepción medido ($(L_2)_i$), en alguna banda, es inferior a 10 dBA, deberán efectuarse correcciones de acuerdo a la siguiente ecuación:

$$(L_2)_i = 10 \log \left[10^{\frac{(L_{2T})_i}{10}} - 10^{\frac{(L_{P2})_i}{10}} \right]$$

Dónde:

$(L_2)_i$, es el nivel de presión sonora de recepción;
 $(L_{2T})_i$, el nivel de presión sonora conjunto de recepción y el ruido de fondo;
y $(L_{P2})_i$, el nivel de presión sonora del ruido de fondo exclusivamente.

Si la medida del ruido de recepción no supera en más de 3 dBA al ruido de fondo, deberá desecharse la medición por no existir condiciones adecuadas para realizarlas.

1.2. Evaluación del aislamiento acústico a ruido aéreo mediante magnitudes globales

Aunque la medición del aislamiento acústico se efectúe por bandas de frecuencia, el valor del aislamiento, en cualquiera de sus índices, debe expresarse como un solo número en dBA:

Magnitud global		Término	
Diferencia de nivel ponderada	D_w	Diferencia de nivel	D
Diferencia de nivel normalizada ponderada	$D_{n,W}$	Diferencia de nivel normalizada	D_n
Diferencia de nivel estandarizada, ponderada A	$D_{nT,A}$	Diferencia de nivel estandarizada	D_{nT}

Para expresar los valores de aislamiento como magnitud global, con precisión de 0,1 dBA se seguirá la UNE-EN ISO 717-1:2013.

Podrá utilizarse como índice para valorar el aislamiento a ruido aéreo, la diferencia de niveles D_w , siempre que el tiempo de reverberación no supere el valor de 0,5 s en ninguna de las bandas de tercio de octava en los ensayos.

1.3. Presentación de resultados

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La presentación de los resultados obtenidos de una medición «in situ» del aislamiento acústico al ruido aéreo entre recintos, tanto para bandas de tercio de octava como de octava, deberá efectuarse de acuerdo al anexo Modelo de la expresión de los resultados de las Normas UNE-EN ISO 16283-1:2015 y UNE-EN ISO 16283-3:2016 en función del tipo de ensayo. El resultado de la evaluación del aislamiento acústico, deberá incluir los términos de adaptación espectral de acuerdo con la Norma UNE-EN ISO 717-1:2013.

MEDICIONES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO DE IMPACTO

1.4. Condiciones de la medición

Toda medición del aislamiento acústico al ruido de impactos de suelos de la edificación deberá cumplir con las Normas UNE-EN ISO 16283-2:2016 Medición «in situ» del aislamiento acústico en los edificios y en los elementos de construcción. Parte 2: Aislamiento a ruido de impactos.

Las medidas «in situ» del aislamiento deberán hacerse en bandas de tercio de octava. Las frecuencias centrales del mínimo de bandas a analizar deben ser desde los 100 Hz hasta los 3.150 Hz.

La generación del campo acústico se realizará mediante máquina de impactos normalizada ubicada en al menos 4 posiciones distribuidas de forma aleatoria en la sala emisora siendo la distancia entre la máquina de impactos y los bordes del suelo no será inferior a 0,5 m.

La línea que forman las cabezas de los martillos debería formar 45º con la dirección de nervaduras y vigas.

Las medidas no deben comenzar hasta que el nivel de ruido se haga estacionario. Si no se alcanzan mediciones estables tras 5 minutos, entonces las mediciones se deberían realizar durante un tiempo bien definido. El período de medición deberá registrarse.

1.5. Localización de los puntos de medición

1.5.1. En el local receptor

El número mínimo de medidas, empleando micrófonos fijos, es de 6 en al menos 4 puntos diferentes, lo más alejados posible entre ellos, de tal manera que la medición se realice siempre en puntos de campo difuso. En cada punto de medida se obtiene el nivel de presión de ruido de impactos utilizando un micrófono en las distintas posiciones durante el tiempo de medición descrito y promediando de forma energética.

$$L = 10 \log \left[\frac{1}{n} \sum_{j=1}^n 10^{\frac{L_j}{10}} \right] dB$$

Dónde:

L_j , nivel de presión sonora de cada medida en la banda de frecuencia; y n , el número de mediciones efectuadas.

L : nivel medio de presión sonora en un recinto equivale L_i nivel de presión medio de ruido de impactos en tercios de octava en sala receptora.

El tiempo de reverberación se medirá en las condiciones especificadas en apartado anterior.

Se realizarán las correcciones por nivel de ruido de fondo convenientes según se describe en el apartado de aislamiento a ruido aéreo teniendo en cuenta que si la diferencia entre el ruido de impacto y el de fondo es menor de 6 dB se corrige restando 1,3 dB y se indica que los valores

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



L'n dados son límite de la medición.

1.6. Evaluación del aislamiento acústico a ruido de impacto mediante magnitudes globales

Aunque la medición del aislamiento acústico se efectúe por bandas de frecuencia, el valor del aislamiento, en cualquiera de sus índices, debe expresarse como un solo número en dB:

Magnitud global		Término	
Nivel de presión de ruido de impactos normalizado ponderado	L'n,W	Nivel de presión de ruido de impactos normalizado	L'n
Nivel de presión de ruido de impactos estandarizado ponderado	L'nT,W	Nivel de presión de ruido de impactos estandarizado	L'nT

Para expresar los valores de aislamiento como magnitud global, con precisión de 0,1 dB se seguirá la UNE-EN ISO 717-2:2013.

1.7. Presentación de resultados

La presentación de los resultados obtenidos de una medición «in situ» del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos, tanto para bandas de tercio de octava como de octava, deberá efectuarse de acuerdo al anexo Modelo de la expresión de los resultados de las UNE-EN ISO 16283-2:2016 en función del tipo de ensayo. El resultado de la evaluación del aislamiento acústico, deberá incluir los términos de adaptación espectral de acuerdo con la UNE-EN ISO 717-2:2013.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXO IV. Campanas y relojes.

1. Límites de emisión

- a. Toques de campana.

Los toques de campana podrán realizarse de 8 a 22h en los casos permitidos por la presente Ordenanza.

- b. Toques de reloj.

Podrán realizarse entre las 8 y las 22h la sonería de los relojes, para el marcaje exclusivamente de las horas en punto y sin repetición.

2. Toques de Campanas. Recomendaciones.

Toques de Oración

- a. Serán tres toques de las campanas mayores separados por veinte segundos, a las 08:00, 12:00 y 20:00 horas.
- b. Se aceptara en el toque de mediodía el volteo de una campana mediana durante un minuto.
- c. El campanario de la Ciudad, el Micalet, podrá realizar tres golpes separados y dos seguidos de la campana mayor a las 21:00 horas.

Toques de Misa Ferial (Misa Diaria)

Como norma general se tocaran una serie de veinte golpes de la campana mediana diez minutos antes de la Misa. Si hubiera campana "d'espadanya" se podrán realizar con un pequeño volteo.

Toques de Misa de Precepto (Domingos, Fiestas de Precepto y sus vísperas)

- a. Como norma general, el repique de una o varias campanas sin volteo, diez minutos antes de la Misa.
- b. En la Misa de Comunidad o Mayor, después del repique del domingo se podrá voltear una campana mediana durante treinta segundos, siempre y cuando sea posterior a las 11:00 horas.

Toques de celebración de Fiestas y Fiestas de Solemnidad

Se consideran Fiestas de Solemnidad las referidas a, la Purísima Concepción, San José, Todos los Santos, Reyes, Domingo de Ramos, Jueves Santo, la Asunción de la Virgen y el día de la celebración del patrón o patrona de las parroquias en horario de día o tarde.

- a. Toque de la Víspera. Dos toques o volteo de tres minutos de dos o tres campanas medianas después del toque de oración de la tarde.
- b. Toque de Fiesta: Dos toques o volteo de tres minutos de dos o tres campanas medianas durante media hora y cinco minutos antes de la celebración. En este caso pueden tocar todos los campanarios de la ciudad a mediodía, dando la posibilidad de repetir a la media hora.
- c. Procesión General: Volteo de campanas medianas durante tres minutos justo a la salida de la procesión, así como a la llegada a la misma.

75

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Toques de celebració de Fiestas de Gran Solemnidad

Se consideran Fiestas de Gran Solemnidad la Pascua y su octava, el Corpus Christi, la Navidad, los patronos de la ciudad (San Vicente Mártir, San Vicente Ferrer y la Virgen de los Desamparados) y los de los pueblos de València.

- Toque de la Víspera. Dos toques o volteo de cinco minutos de todas las campanas en el toque de mediodía.
- Toque de Fiesta: Dos toques o volteo de cinco minutos de todas las campanas media hora y cinco minutos antes de la celebración. En este caso pueden tocar todos los campanarios de la ciudad a mediodía, dando la posibilidad de repetir a la media hora.
- Procesión General: Si la hubiera, volteo de todas las campanas durante cinco minutos media hora antes de la salida y antes de la entrada de la iglesia titular, y al paso de la procesión por delante de la iglesia correspondiente.

Toques de personas difuntas

Se consideran toques de personas difuntas las exequias, funerales y la Conmemoración de los Fieles Difuntos el 2 de noviembre.

Toque de campanas pequeñas, que tradicionalmente ha seguido la costumbre de tres señales para hombre y dos para mujer al principio y al final de cada toque, durante cinco minutos, antes y después de la celebración. En el caso de “tocs d’Albats” volteo del tiple.

Matracas

Se podrán tocar las matracas antes de los actos litúrgicos (Oficios de la Semana Santa) para anunciarlos.

Su duración no podrá exceder de tres minutos.

Otros toques

- El denominado “Alzar a Dios” en la consagración durante la Misa de la Solemnidad, con una campana grande como máximo durante un minuto.
- El de Aviso a actas de la oración con el Santísimo, con toques de dos o tres campanas medianas durante un minuto como máximo.
- Elección y defunción del Papa y del Arzobispo. Así como la defunción del Jefe de Estado.
- El de calamidad pública.
- En el caso de celebraciones excepcionales será necesaria la comunicación previa por parte del Arzobispado a la Delegación con competencias en contaminación acústica.
- Volteo mayor en el momento del Gloria en la noche de la Vigilia Pascual.

3. Relojes de especial protección.

76

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: aKCC GcPf LTJD RxHB Z3Nc kyhG 4/A=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- a. Reloj del Convento de San Josep de la Muntanya, al tratarse del único reloj mecanico en funcionamiento en 100 kilómetros a la redonda.
- b. Reloj de la Casa del Xavo.
- c. Reloj de la Casa Consistorial.
- d. Reloj de Capitanía.
- e. Reloj de Correos.
- f. Reloj de La Casa del Rellotge del Port.
- g. Cualquier otro que por las administraciones competentes en materia de patrimonio cultural pudiera ser exceptuado.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXO V. Límites máximos de niveles sonoros en vehículos de tracción mecánica y procedimientos de medición

Mediciones acústicas en vehículos

1. Valores límite del nivel de emisión sonora

1.1. El nivel de ruido emitido por los vehículos a motor se considerará admisible siempre que no rebase los valores límite fijados en el presente anexo.

1.2. Los valores límite del nivel de emisión sonora se obtienen sumando 4 dBA al nivel de emisión sonora fijado en la ficha de homologación del vehículo para el ensayo estático o ensayo a vehículo parado determinado por el procedimiento establecido de medición.

En el caso de que la ficha de homologación, debido a su antigüedad u otras razones, no indique el nivel sonoro para el ensayo a vehículo parado, los valores límite del nivel de emisión sonora en tanto no se extinga la vida útil del correspondiente vehículo serán los siguientes:

- a) si se trata de ciclomotores, el valor límite será de 91 dBA,
- b) para el resto de vehículos, la inspección técnica deberá dictaminar que el vehículo se encuentra en perfecto estado de mantenimiento. En estas condiciones, determinará el nivel de emisión sonora para el ensayo a vehículo parado siguiendo el procedimiento desarrollado en el anexo I (o en su caso, el procedimiento previsto en el art. 5) del Decreto 19/2004, de 13 de febrero, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas para el control del ruido producido por los vehículos a motor (en su redacción dada por el Decreto 43/2008, de 11 de abril), o por la norma que lo sustituya. A partir de este momento, y en sucesivas inspecciones, el valor límite del ruido emitido por el vehículo será el obtenido al sumar 4 dBA al nivel de emisión sonora fijado en la primera revisión, independientemente de que en la estación ITV, donde se someta a posteriores comprobaciones, disponga en ese momento de los niveles de emisión a vehículo parado para ese vehículo concreto.

La forma de proceder prevista en la letra b) se aplicará igualmente a los vehículos híbridos y, en general, a aquellos vehículos que, por sus características técnicas o tecnológicas, y aun disponiendo de ficha de homologación que indique el nivel sonoro para el ensayo a vehículo parado, no se les pueda aplicar el procedimiento previsto para su evaluación establecido en el anexo I del citado Decreto 19/2004, de 13 de febrero, o norma que lo sustituya.

2. Procedimiento operativo de evaluación del nivel sonoro de vehículos

2.1. Procedimiento operativo

2.1.1. Generalidades del ensayo

Las directivas comunitarias sobre homologación de vehículos automóviles detallan dos procedimientos para medir el ruido emitido por los vehículos: la prueba en movimiento y la prueba a vehículo parado. En este procedimiento, se establece como prueba para determinar el nivel de ruido emitido por los vehículos, la prueba del vehículo parado.

2.1.2. Colocación y tipo de sonómetros y parámetro a evaluar

La colocación del sonómetro se efectuará de acuerdo con las figuras indicadas a continuación, no pudiendo existir ninguna superficie reflectante a menos de 3 metros del vehículo. La posición del micrófono debe cumplir las siguientes condiciones:

La altura del micrófono sobre el suelo debe ser igual a la del orificio de salida de los gases de escape, pero no debe ser nunca inferior a 0,2 metros.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La membrana del micrófono debe ser orientada hacia el orificio de salida de los gases y colocada a una distancia de 0,5 metros de éste último.

El eje de sensibilidad máxima del micrófono debe ser paralelo al suelo y formar un ángulo de $45^\circ \pm 10^\circ$ con el plano vertical en el que se inscribe la dirección de salida de los gases.

Para los vehículos que tengan un escape con dos o varias salidas espaciadas entre sí menos de 0,3 metros y conectadas al mismo silenciador, se hace una única medida, quedando determinada la posición del micrófono en relación a la salida más próxima a uno de los bordes extremos del vehículo o, en su defecto, en relación a la salida situada más alta sobre el suelo.

Para los vehículos que tengan una salida del escape vertical (por ejemplo, los vehículos industriales), el micrófono debe ser colocado a la altura de la salida. Su eje debe ser vertical y dirigido hacia arriba. Debe estar situado a una distancia de 0,5 metros del lado del vehículo más próximo a la salida de escape.

Para los vehículos que tengan un escape de varias salidas espaciadas entre sí más de 0,3 metros, se hace una medición para cada salida, como si fuera la única, y se considera el valor más elevado.

El nivel sonoro de fondo en el lugar en el que se practique el ensayo deberá ser inferior en más de 10 dBA al valor límite máximo admisible para el tipo de vehículo que se pretende evaluar.

El sonómetro será de tipo 1, y deberá cumplir con las condiciones establecidas en la Orden del Ministerio de Fomento de 16 de diciembre de 1998 o normativa que la sustituya, en las fases de aprobación de modelo, verificación primitiva, verificación pos reparación y verificación periódica anual, debiendo ser calibrado antes y después de cada medición. El sonómetro estará colocado en respuesta Fast y el índice para valorar el nivel de emisión será el L_{Amax}. En todas las medidas deberá usarse siempre el protector antiviento en el micrófono del aparato de medida.

2.1.3. Régimen de funcionamiento del motor

El régimen del motor se estabilizará a 3/4 de la velocidad de giro en la cual el motor desarrolla su potencia máxima. Una vez alcanzado el régimen estabilizado, se lleva rápidamente el mecanismo de aceleración a la posición de ralentí. El nivel sonoro se mide durante un período de funcionamiento que comprende un breve espacio de tiempo a régimen estabilizado, más toda la duración de la deceleración, considerando como resultado válido de la medida el correspondiente a la indicación máxima del sonómetro. Este procedimiento se repetirá 3 veces.

Para determinar el régimen de funcionamiento del motor se deberá emplear un instrumento de medida externo al vehículo. En ningún caso, se empleará el sistema integrado en el mismo.

2.2. Interpretación de los resultados

El valor considerado será el que corresponda al nivel sonoro máximo (L_{Amax}) más elevado de las 3 mediciones. En el caso en que este valor supere en el valor límite máximo admisible para la categoría a la que pertenece el vehículo, se procederá a una segunda serie de tres mediciones. Para que el resultado de la prueba tenga sentido favorable cuatro de los seis resultados así obtenidos deberán estar dentro de los límites prescritos, y se asignará como valor sonoro del vehículo el tercero de los seis en orden decreciente.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

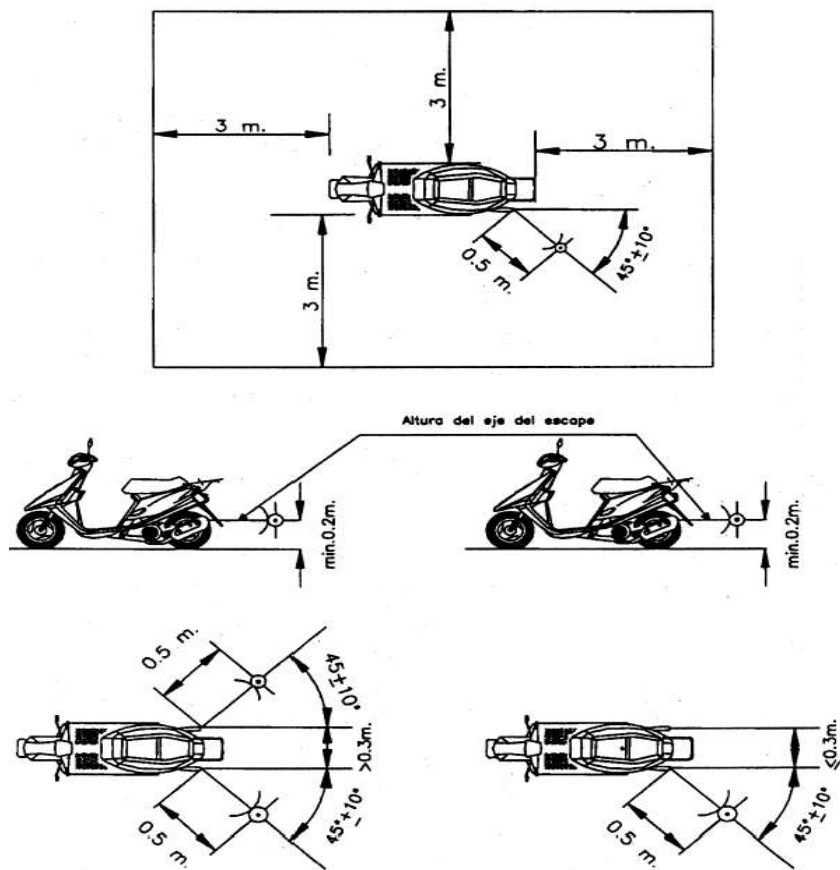


Figura 1. Posiciones para el ensayo de las motocicletas paradas

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

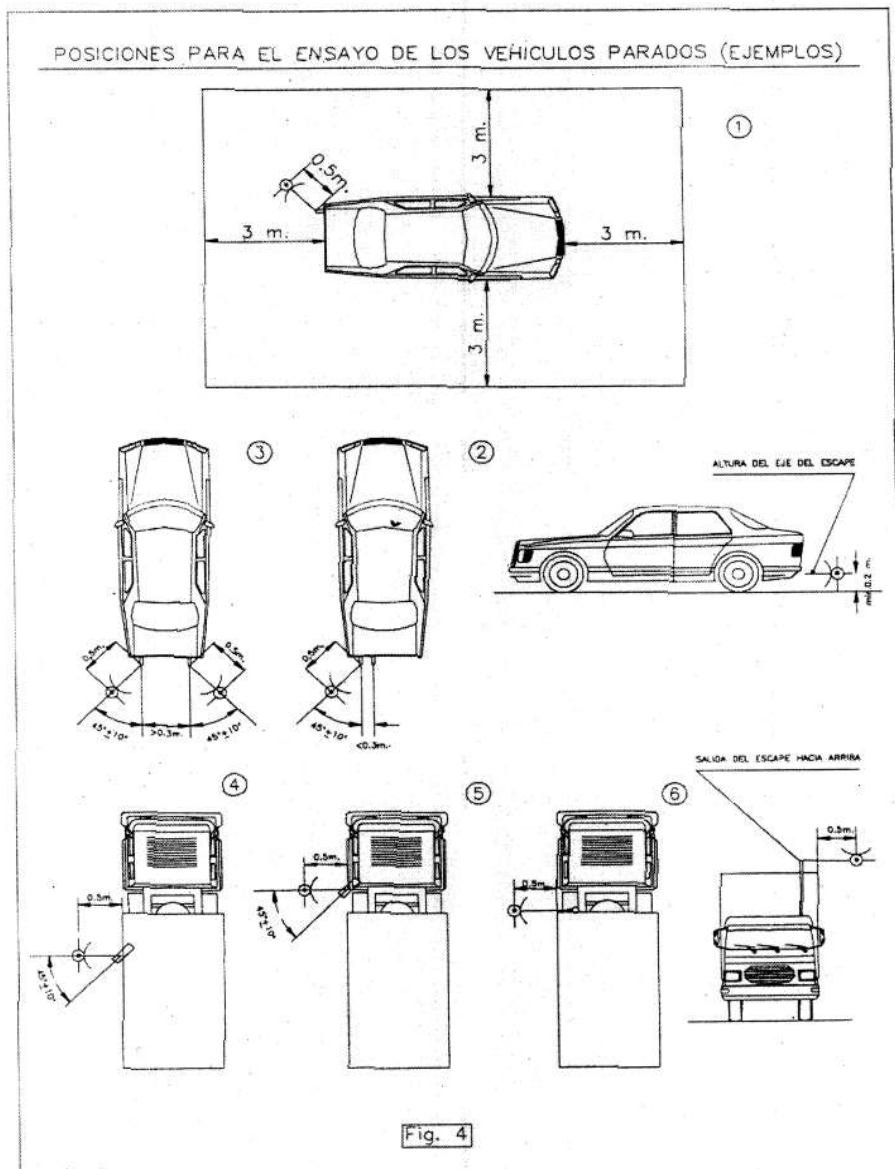


Figura 2. Posiciones para el ensayo de los vehículos parados

Instrucciones para cumplimentar los datos de comprobación sonora

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓ DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Los datos a consignar se dividen en tres partes: en la primera se recoge información sobre las características generales del vehículo, la segunda especifica el límite de nivel sonoro admisible, y la tercera se cumplimenta con los resultados de las sucesivas comprobaciones de emisión sonora a que será sometido el vehículo:

1. Datos del vehículo.

- 1.1. Matrícula.
- 1.2. Número de bastidor.
- 1.3. Marca del vehículo.
- 1.4. Denominación comercial.
- 1.5. Tipo y variante.
- 1.6. Contraseña de homologación.
- 1.7. Nivel sonoro (ensayo en parado): nivel de presión sonora para el ensayo a vehículo parado, según el procedimiento establecido en los anexos (distancia del sonómetro a la fuente: 50 cm).

2. Para vehículos, excepto ciclomotores:

Vehículos en cuya ficha de homologación se indica el nivel de presión sonora para el ensayo a vehículo parado: se introduce el nivel sonoro que aparece en dicha ficha.

Vehículos en cuya ficha de homologación no se indica el nivel de presión sonora para el ensayo a vehículo parado: se cumplimenta la casilla con el nivel sonoro medido en la primera inspección de comprobación del nivel de ruido emitido por el vehículo, estando éste en perfectas condiciones de mantenimiento.

3. Para ciclomotores:

Aquellos en cuya ficha de homologación se indica el nivel de presión sonora para el ensayo a vehículo parado (distancia del sonómetro a la fuente: 50 cm): se introduce el nivel sonoro que aparece en dicha ficha.

Aquellos en cuya ficha de homologación no se indica el nivel de presión sonora para el ensayo a vehículo parado (distancia del sonómetro a la fuente: 50 cm): para este caso se tacha la casilla.

4. Resultados de las comprobaciones periódicas.

En cada una de las inspecciones se debe incluir: Fecha de realización de la comprobación, resultado de la comprobación, indicando el nivel sonoro (L_{Amax}) obtenido en la medición expresado en dBA y si es apto o no según el límite de nivel de emisión sonora, firma y sello de la estación de Inspección Técnica de Vehículos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXO VI. Estudio acústico.

CONTENIDO

Se dará respuesta en este epígrafe a las prescripciones del artículo 35 de la Ley 7/2002 de la Generalitat Valenciana, el art 17 del Decreto 266/04 de 3 de diciembre del Consell de la Generalitat Valenciana, que regulan el contenido del Estudio Acústico.

El Estudio Acústico que se redacte seguirá el índice y dará respuesta a los contenidos que se detallan a continuación.

- Estudio acústico
- Índice
- 1. Objeto
- 2. Descripción del tipo de actividad y horario previsto
- 3. Características del local y su entorno
 - 3.1. Características del local
 - 3.2. Entorno
 - 3.3. Elementos delimitadores de la actividad
- 4. Detalle y situación de las fuentes sonoras, vibratorias o de impacto
- 5. Evaluación del nivel de emisión
- 6. Niveles de recepción en locales colindantes y medio exterior
- 7. Diseño y justificación de las medidas correctoras
 - 7.1. Aislamiento a ruido aéreo
 - 7.2. Aislamiento de vibraciones
 - 7.3. Aislamiento de ruidos de impacto
- 8. Resumen de las medidas correctoras adoptadas

1. Objeto

Se justificará el cumplimiento de la Ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica del Ayuntamiento de València (en lo sucesivo la Ordenanza).

2. Descripción del tipo de actividad y horario previsto

Se indicará el horario de funcionamiento de la actividad, asimismo se señalará la posibilidad de funcionamiento de maquinaria auxiliar (cámaras frigoríficas, bombas de agua,...), carga y descarga de mercancías, etc., fuera del horario de funcionamiento de la actividad.

3. Características del local y su entorno

3.1. Características del local

Se señalará si el local se sitúa en planta baja, planta de piso, sótano, edificación en patio de manzana, etc. Se indicará la superficie total, dimensiones totales y volumen ocupado. Se justificará el cumplimiento del requisito de superficie mínima para los pubs y bares musicales.

Se señalará la existencia de huecos que comuniquen el local con la vía pública, patios interiores de luces o patios de manzana.

3.2. Entorno

Se indicará la zona urbanística donde se pretende instalar la actividad conforme a la clasificación establecida en las Normas Urbanísticas del PGOU.

Se hará una relación de los locales colindantes, con indicación de su uso (arriba, abajo, derecha, izquierda y enfrente cuando el ancho de la calle sea inferior a 5 m). En planos se grafiará un croquis, que permita visualizar la situación relativa de los locales colindantes, en relación con la actividad que se proyecta.

3.3. Elementos delimitadores de la actividad

Se indicará en este apartado las características constructivas de los elementos existentes que delimitan el

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



edificio o local (Suelos, techos, paredes, puertas,...).

Se señalará el nivel de aislamiento DnT proporcionado por dichos elementos a las siguientes frecuencias: 125, 250, 500, 1000, 2000 y 4000 Hz, así como el valor global expresado en dBA.

Estos datos tienen por objeto conocer cuál es el nivel de aislamiento disponible en el local. Los valores del aislamiento pueden obtenerse a partir de la bibliografía especializada o bien mediante medición.

4. Detalle y situación de las fuentes sonoras, vibratorias o de impacto

Se identificarán en este apartado de forma detallada, todas las fuentes sonoras, vibratorias o de impacto que puedan existir en la actividad.

Se hará una relación de la maquinaria con indicación de su potencia eléctrica expresada en kW y el nivel de potencia sonora o bien el nivel de presión sonora a 1 metro de distancia. Asimismo se relacionarán otras características específicas de la maquinaria: modo de funcionamiento.

Se indicará si la actividad dispondrá de equipo de reproducción sonora, en cuyo caso se señalarán sus características técnicas, potencia acústica, rango de frecuencias, número de altavoces.

Se indicará si la actividad dispondrá de máquinas recreativas, vídeo, si se pretende realizar actuaciones en directo, actividad de baile, etc.,...

En el caso de gimnasios se concretarán las especialidades a desarrollar (aeróbic, musculación, artes marciales, etc.,...).

En los planos se graficará la situación de las fuentes sonoras, especificando si se encuentra en el interior o exterior del local así como la situación relativa en relación a los locales colindantes.

5. Evaluación del nivel de emisión

A partir de los datos indicados en el apartado anterior se evaluará el nivel de presión sonora producido por el funcionamiento de la actividad, expresado en dBA.

En cualquier caso el nivel de emisión no será inferior a los consignados en el artículo 56 de la Ordenanza. Para el resto de locales no incluidos en el referido artículo, el nivel sonoro de emisión se deducirá por analogía, teniendo en cuenta sus características de funcionamiento.

En cuanto al contenido espectral del nivel de emisión, se adoptarán los valores existentes en la bibliografía especializada.

6. Niveles de recepción en locales colindantes y medio exterior

En función del horario de funcionamiento de la actividad, conforme establece la normativa vigente, de los usos de los locales colindantes y de la zona urbanística se fijarán los niveles de recepción admisibles, mediante la aplicación de las tablas que figuran en el Anexo II de esta Ordenanza.

En el caso de viviendas se aplicará el valor más restrictivo, es decir, el correspondiente a dormitorios y piezas habitables.

Los niveles de recepción en patios de manzana, serán los correspondientes a la zonificación urbanística Residencial Unifamiliar. Debe tenerse asimismo en cuenta, los niveles de recepción permitidos en el ambiente interior, con ventanas abiertas, cuando se trate de fuentes sonoras situadas en el medio exterior

7. Diseño y justificación de las medidas correctoras

7.1. Aislamiento a ruido aéreo

En primer lugar se determinará el nivel de aislamiento exigible a cada elemento constructivo en función de los niveles emisión y de recepción fijados en apartados anteriores, tanto en espectro como en niveles globales. Los niveles de aislamiento serán como mínimo los indicados en el artículo 57 de esta Ordenanza.

Dado que el parámetro que caracteriza el nivel de aislamiento de un elemento constructivo es la diferencia de niveles estandarizada DnT, al cual deben referirse los cálculos así como los ensayos de laboratorio. Por tanto deberá calcularse previamente el parámetro D (diferencia de niveles), o aislamiento bruto. Para el cálculo del aislamiento se considerará lo dispuesto al respecto por el R.D. 1371/2007 por el que se aprueba el documento básico DB-HR Protección frente al ruido del Código Técnico de la Edificación.

A partir del nivel de aislamiento DnT exigible, se justificará la necesidad o no de disponer de un aislamiento suplementario, mediante cálculo o la utilización de ensayos de laboratorio. Se indicarán las soluciones constructivas adoptadas.

En el cálculo se prestará especial atención a las frecuencias críticas y frecuencias de resonancia.

Se justificarán los requisitos establecidos en el artículo 58.2 de esta Ordenanza con relación a:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Instalación de un “Vestíbulo acústico”
- Instalación de un limitador-registrador

En los locales con un nivel de emisión superior a 90 dBA, se hará mención de la instalación de un cartel de advertencia, con el contenido indicado en el artículo 57.5 de la Ordenanza.

Independientemente de la justificación del nivel de aislamiento global de los elementos delimitadores de la actividad, se justificarán las medidas correctoras adoptadas en la maquinaria especialmente los equipos de aire acondicionado, sistemas de extracción y tomas de admisión / expulsión de aire de refrigeración o aire viciado.

7.2. Aislamiento de vibraciones

En este apartado se justificarán las medidas correctoras para el aislamiento de las vibraciones y oscilaciones producidas por la maquinaria y demás elementos auxiliares, teniendo en cuenta lo establecido en el Anexo III (Mediciones de Nivel de Vibraciones) de esta Ordenanza.

Se justificará el grado de atenuación proporcionado por los montajes antivibratorios, expresado en tantos por ciento o en dB, a partir de los siguientes parámetros:

- Frecuencia de excitación.
- Frecuencia natural del montaje antivibratorio
- Grado de amortiguamiento del montaje antivibratorio

Se tendrá en cuenta en todo caso las prescripciones del artículo 19 de la Ordenanza.

Cuando la maquinaria se monte sobre un forjado, se tendrá en cuenta en el cálculo la rigidez del mismo con relación al montaje antivibratorio.

Se indicará el tipo de montaje antivibratorio proyectado, con especificación de sus características (deflexión estática, etc.).

Los altavoces, en su caso se instalarán desolidarizados de la estructura, y separados de las paredes.

7.3. Aislamiento de ruidos de impacto

Se justificarán en este apartado las medidas a adoptar (por ejemplo: láminas anti-impacto, suelo flotante, etc.) para evitar los ruidos de impacto producidos por arrastre de mesas, sillas, traspaleas, lavado de vajillas en cocinas, actividad de baile, cierre de puertas interiores y exteriores, etc.

8. Resumen de las medidas correctoras adoptadas

En este apartado se hará un resumen de las medidas correctoras adoptadas contra ruidos y vibraciones expuestas en los apartados anteriores.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXO VII. Limitador-registrador

Este dispositivo, integrado en la cadena de sonido, tiene como función limitar todos los equipos de reproducción y amplificación sonora o audiovisual que la componen. Además, tendrá que registrar en soporte físico estable los niveles sonoros generados en el interior del establecimiento.

Para la evaluación y el control del nivel de inmisión, el equipo tendrá que utilizar los datos de aislamiento real entre la actividad y la vivienda más expuesta. El equipo tiene que permitir programar como mínimo el aislamiento acústico entre 50 Hz y 5.000Hz en octavas o tercios de octava entre la actividad y la vivienda más expuesta.

El acceso a este equipo estará restringido a los técnicos municipales autorizados e instaladores también autorizados, mediante sistemas de protección electrónicos (contraseña).

VII.1 Requerimientos técnicos

El limitador-registrador y elementos accesorios instalados tienen que cumplir los requerimientos siguientes:

- Permitir programar los límites de emisión en el interior de la actividad y la inmisión en la vivienda más expuesta para los diferentes periodos horarios (día/noche).
- Permitir programar horarios de emisión musical diferentes para cada día de la semana que hora de inicio y hora de finalización), e introducir horarios extraordinarios en festividades determinadas.
- El acceso a la programación de estos parámetros tiene que estar restringido a los técnicos municipales e instaladores autorizados, mediante sistemas de protección mecánicos (precinto físico) o electrónicos (contraseña).
- El equipo tiene que guardar un historial donde aparezca el día y la hora en que se realizaron las últimas programaciones en formato año: mes: día: hora.
- Disponer de un micrófono externo que recoja el nivel sonoro dentro del local. Este dispositivo estará debidamente calibrado con el equipo electrónico para detectar posibles manipulaciones, y se tiene que poder verificar su correcto funcionamiento con un sistema de calibración.
- El micrófono de control del equipo limitador tiene que ser como mínimo de tipo 2 y actuar en el espectro de frecuencias comprendidas entre 50 Hz y 5.000Hz y tiene que garantizar poder trabajar por bandas de octava.
- Pantalla visualizadora de los niveles de presión sonora continua equivalente con ponderación A registradas por el aparato, que deberá coincidir con el nivel de emisión.
- Disponer de la posibilidad de ver el nivel acústico grabado por el micrófono con independencia de la transmisión telemática.
- Almacenaje, mediante apoyo físico estable, de los niveles sonoros (nivel continuo equivalente con ponderación frecuencial A) y de las posibles manipulaciones con una periodicidad programable entre 5 y 15 minutos.
- Disponer de un sistema de verificación que permita detectar posibles manipulaciones tanto del equipo musical como del equipo de limitación, y, en su caso, almacenamiento de las mismas en una memoria interna del equipo.
- Poder detectar otros focos acústicos que puedan funcionar de manera paralela al equipo o equipos limitados, registrándolo como incidencia.
- Disponer de sistema que permita el precintado de todo tipo de conexiones de configuración y del micrófono.
- Disponer de un sistema que impida la reproducción musical o audiovisual en caso de que el equipo limitador se desconecte de la red eléctrica o del micrófono.
- Sistema de acceso al almacenaje de los registros informáticos por parte de los servicios técnicos municipales o agentes de la autoridad competentes del Ayuntamiento e instaladores autorizados.
- Disponer de un sistema automático de transmisión telemática en tiempo real de los datos almacenados durante cada una de las sesiones al servidor propiedad de cada fabricante de limitador-registrador (o al

86

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



servidor municipal, una vez desarrollada la plataforma de conexión correspondiente), las 24 horas del día, para su monitorización remota en tiempo real por el Ayuntamiento.

- Dicho sistema automático de transmisión deberá incorporar una función que permita remitir al servidor correspondiente un aviso de alarma por detección de incumplimiento de los niveles de emisión autorizados u otras incidencias que produzcan el mismo efecto.

VII.2. Garantía del limitador-registrador

1. Certificación del equipo de limitación y registro.

Con el fin de garantizar las condiciones anteriores, se exigirá al fabricante o importador de los aparatos que se hayan homologado con respecto a la norma que les sea de aplicación, por lo cual tendrán que disponer del certificado correspondiente en que se indique el tipo de producto, marca comercial, modelo, fabricante, peticionario, norma de referencia base para su homologación y resultado favorable. El personal técnico o la empresa instaladora del sistema de limitación, debidamente autorizado por el fabricante, expedirán un certificado anual que deberá ser remitido por la titularidad de la actividad al Servicio de Actividades del Ayuntamiento de València en el que tendrán que constar los datos siguientes:

- Datos generales de la actividad: nombre comercial y dirección, y cualquier otro dato relevante para identificar correctamente a la actividad.
- Descripción técnica del sistema de limitación instalado. Si es un sistema comercializado, descripción del modelo y del número de serie.
- Parámetros de programación del limitador: niveles sonoros máximos, horario (día/noche), horario de funcionamiento, periodicidad del almacenaje, curva de aislamiento acústico, teniendo en cuenta los aislamientos previstos en la correspondiente auditoría acústica.
- Listado de todos los equipos (marca y modelo) que conformen la cadena de sonido a la que se conecta el equipo limitador-registrador.
- Esquema unifilar de la conexión de todos los elementos, incluyendo el limitador-registrador, e identificándolos.
- Características técnicas, según la empresa fabricante, de todos los elementos que integran la cadena de sonido.
- Plano de ubicación del micrófono registrador del limitador con respecto a los altavoces instalados. Estos planos deberán figurar a escala o acotados y deberán describir inequívocamente todos los detalles arquitectónicos del interior del local. En el caso de que las dimensiones verticales sean relevantes, deberá incluirse plano de alzados. En todos los planos deberán incluirse los altavoces y su orientación. Asimismo, se presentará informe con anexo fotográfico de los elementos de la cadena de sonido y su ubicación y justificación técnica de la ubicación del micrófono.
- Aportar medidas del nivel de emisión en el interior de la actividad en el punto más desfavorable y/o representativo, con los sistema de limitación actuando. Se deberá especificar el resultado de la medida, L_{Aeq} 1 minuto, descripción del punto de medida y condiciones de medida.
- Aportar medidas que garanticen el cumplimiento de los valores límite de inmisión, establecidos en el Anexo II. La medida se realizará con los controles de los equipos de sonido al máximo nivel y con una pista representativa del estilo de música del establecimiento. La referencia de esta pista musical debe constar en el informe.
- Declaración expresa sobre la imposibilidad técnica de funcionamiento del equipo de sonido sin la activación del sistema de limitación (sin vulneración).
- Certificado de que la persona o empresa instaladora está debidamente acreditada para la instalación del equipo limitador-registrador por la empresa fabricante del mismo.
- Certificado de verificación de los instrumentos utilizados en las medidas sonométricas que realice el instalador autorizado.
- Disponer en el local de un libro de incidencias del limitador-registrador, que deberá estar a disposición de los técnicos municipales que lo soliciten, y en el cual ha de quedar reflejada cualquier anomalía sufrida por el equipo, así como su reparación o sustitución, con indicación de la fecha y el técnico responsable.
- En caso de avería del equipo limitador-registrador, su reparación o sustitución deberá realizarse en un periodo de tiempo no superior a una semana desde la aparición de la avería, no pudiendo usar el equipo hasta que no se solucione la avería, y, por tanto, no podrá funcionar la actividad con ambientación musical.

Cualquier cambio o modificación del sistema de reproducción musical que difiera de la configuración descrita en el informe de certificación anual supondrá la preceptiva realización de un nuevo informe de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



instalación.

2. Almacenamiento de datos:

El equipo limitador tiene que permitir almacenar como mínimo la siguiente información, mediante soporte físico estable, durante un tiempo mínimo de seis meses, y con periodicidad programable entre 5 y 10 minutos:

- La dirección donde se ha instalado el limitador-registrador, el titular de la actividad, el nombre comercial del local.
- Registro sonográfico de las sesiones, con indicación de la hora de inicio y finalización de cada sesión.
- Los parámetros L_{Aeq} y L_{max} de cada sesión.
- La existencia o no de música reproducida en la entrada de señal del limitador-registrador.
- En caso de que se detecten incidencias o manipulaciones, tales como fuente en paralelo, micrófono del limitador-registrador tapado, entre otros, se registrará el momento en que se producen.
- La desconexión de la red eléctrica.
- La desconexión del micrófono del limitador-registrador.

3. Transmisión y visualización de los datos del sistema

El limitador-registrador debe reunir los siguientes requisitos:

- Disponer de un sistema automático de transmisión telemática de los datos almacenados, que tenga la capacidad de enviar, en tiempo real, los datos adquiridos y almacenados previstos en el apartado VII.2.2 durante cada una de las sesiones a los servidores de los respectivos fabricantes de los limitadores-registradores, y, en su caso, a la plataforma que pudiera crearse en el futuro por el Ajuntament de València.
- El sistema de visualización deberá realizarse a través de una página web accesible por los servicios técnicos municipales o agentes de la autoridad competentes por razón de la materia, con accesos al contenido mediante contraseña, pudiendo visualizar y extraer los datos del último año en formato legible y exportable.
- En esta página web se deberá poder visualizar el histórico de todas las programaciones realizadas en formato (año:mes:día:hora) y el identificador de quien lo haya realizado.

VII.3. Obligaciones de la persona titular de la actividad

La persona titular de la actividad debe garantizar la correcta transmisión telemática de datos del limitador-registrador y asumir el coste.

Deberá mantener el limitador-registrador permanentemente enchufado a la corriente eléctrica y en condiciones correctas de funcionamiento las 24 horas del día.

El titular de la actividad estará obligado a suscribir un contrato de mantenimiento del sistema de limitación con la empresa acreditada o el técnico instalador autorizado. Este contrato garantizará, como mínimo:

- Una revisión anual, de la que se emitirá un certificado de conformidad de la instalación. Dicho certificado se ajustará a lo especificado en el punto VII.2.1 y acreditará, entre otros aspectos, estado de las baterías, precinto, correcto funcionamiento, etc.
- En caso de avería del equipo, la reparación o sustitución deberá realizarse en un periodo de tiempo no superior a una semana desde la aparición de la avería, no pudiendo usar el equipo hasta que no se solucione la misma, y, por tanto, no podrá funcionar la actividad con ambientación musical.

El titular deberá mantener en el local el acta del último precintaje efectuado, conservar en el establecimiento el certificado de conformidad de la última revisión anual realizada al equipo limitador-registrador, y disponer de copia de la auditoría acústica en vigor, a disposición de los agentes de la autoridad competentes.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La persona titular de la activitat queda obligada a conservar els certificats de conformitat com a mínim durant cinc anys.

La persona titular de la activitat serà responsable de tenir un exemplar del llibre d'incidències del limitador, que estarà a disposició dels tècnics municipals que ho sol·liciten, en el que tindrà que quedar clarament reflectida qualsevol anomalia sufrida per el equip, así como su reparación o sustitución por el servicio oficial de mantenimiento, con indicación de la fecha y el personal técnico responsable.

VII.4. Obligaciones de la empresa o persona instaladora del limitador-registrador.

La persona o empresa instaladora que realice la instal·lació inicial podrà no coincidir amb la persona o empresa instaladora que efectue, con posterioridad, los mantenimientos del limitador-registrador.

Ambos deberán estar debidamente acreditados por el fabricante de los equipos limitadores-registradores.

La persona o empresa que realiza la instal·lació inicial es la responsable de efectuar la certificació del sistema de limitació.

La persona o empresa responsable del mantenimiento del equipo limitador-registrador dispondrá de un contrato de mantenimiento suscrito con el titular de la actividad, en el que constará, como mínimo:

- Una revisión anual, en la que se emitirá un certificado técnico de revisión y correcto funcionamiento del equipo limitador-registrador instalado en la actividad, de acuerdo con lo especificado en el punto V.II.2.1.
- En caso de avería del equipo, la reparación o sustitución se deberá llevar a cabo en un plazo no superior a una semana desde la aparición de la avería.

VII.5. Régimen transitorio de adaptación del limitador-registrador:

La aplicació de esta normativa se producirà a partir de la entrada en vigor de la presente Ordenanza, sin embargo, se establece un periodo transitorio hasta el 31 de diciembre de 2024, con carácter general, para la adaptación de los limitadores registradores a los requerimientos técnicos previstos en el apartado VII.1 de este anexo, la certificación del equipo, la conexión del equipo al servidor del fabricante las 24 horas y la transmisión telemática de datos en tiempo real.

No obstante lo anterior, existirá obligación de adaptación inmediata a los requisitos establecidos en este Anexo en los siguientes supuestos:

1. Sustitución del equipo limitador-registrador.
2. Funcionamiento anómalo o manipulación del limitador-registrador
3. Incumplimiento de los niveles de emisión musical concedidos en la licencia o título habilitante, constatados por agentes de la autoridad.
4. En caso de vencimiento de la vigencia de la auditoría acústica, con carácter previo a la realización de las mediciones acústicas de la auditoría.

En caso de adopció de medida de policia consistente en el cese de la ambientación musical por parte de este Ayuntamiento, no se procederá al levantamiento del cese de la misma hasta que el equipo limitador-registrador cumpla los requisitos previstos en este Anexo, aportando por Sede electrónica certificado de técnico competente, incluyendo la certificación del equipo, la conexión del equipo al servidor del fabricante las 24 horas y la transmisión telemática de datos en tiempo real.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



INTERVENCIONS

Pel Sr. Mundina i la Sra. Cap de Servei de Contaminació Acústica s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

10	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2025-000074-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre ECUV' i apartaments turístics Sra. Pérez, sobre ECUVs y apartamentos turísticos		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre ECUV' i apartaments turístics, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Recientemente se ha sabido a través de la denuncia de los vecinos y de la prensa, que una ECUV ha emitido un informe de compatibilidad urbanística favorable para abrir 24 apartamentos turísticos en Safranar con fecha de marzo de 2025, pese a la moratoria. La GVA ha procedido a registrar los apartamentos con fecha 2 de abril, dado que la empresa disponía del certificado favorable.

Desde que entró en vigor la moratoria, se observa en el registro de la GVA que la mayoría de apartamentos han presentado informes de compatibilidad urbanística a través de ECUVs, lo que unido a esta noticia ha hecho saltar la preocupación de los vecinos y vecinas de la ciudad, por si este método puede haberse convertido en una manera de sortear la moratoria.

Además, en el caso conocido en prensa, la comunidad de propietarios del edificio donde se ubican los 24 apartamentos turísticos prohibió en sus estatutos la posibilidad de abrir apartamentos en la totalidad del edificio. Sin embargo, la GVA procedió al registro igualmente, ya que no solicita ningún tipo de información al respecto, lo que deja completamente desprotegidas a las comunidades de propietarios, ya que no todas tienen los medios suficientes para llevar a los juzgados a las empresas que incumplen.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERA.- Que la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Valencia colaboren en la inspección de todos los certificados de compatibilidad urbanística de los apartamentos turísticos registrados desde la entrada en vigor de la moratoria en la ciudad de Valencia para comprobar si existen más certificados favorables en este periodo, convirtiéndose en una forma de sortear la normativa del Ayuntamiento a través de una ECUV.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SEGUNDA.- Instar a la Generalitat Valenciana a que, una vez revisados todos los certificados, inicie el procedimiento sancionador contra las ECUV que hayan emitido informes de compatibilidad urbanística favorables durante la vigencia de la moratoria.

TERCERA.- Instar a la Generalitat Valenciana a que realice los cambios normativos necesarios para requerir un certificado de la comunidad de propietarios que certifique que los apartamentos turísticos no se encuentran prohibidos en los estatutos, o que cuenta con el permiso de la comunidad, para poder inscribirse en el registro."

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

"Únic.- Traslladar a la Generalitat Valenciana que, prèvia identificació dels immobles concrets que, segons es manifesta en la Moció d'origen, han sigut inscrits en el registre autonòmic amb un certificat de compatibilitat emés per una ECUV, verifique que complixen amb la resta de requisits necessaris per a la inscripció en el registre autonòmic i que degueren ser declarats pel sol·licitant de la inscripció conforme al que s'establix en l'apartat I) de l'article 23 del Decret 10/2021 i, entre ells, disposar de títol habilitant municipal exigible i de certificació registral que acredite que ni el títol constituïu o els estatuts de la comunitat de propietaris, o algun acord d'esta, oposable a tercers, determinen la impossibilitat d'ús per a finalitats diferents a la vivenda com a residència habitual, o que disposa de certificat expedit per l'administració de la comunitat de propietaris en el mateix sentit, garantint així la legalitat de les activitats desenrotllades i protegint els drets de tercers."

La Sra. Pérez indica que la moció que ella va presentar està dirigida a revisar els certificats de compatibilitat urbanística, però l'alternativa presentada parla de la "resta de requisits necessaris", la qual cosa sembla que exclou precisament els citats certificats de compatibilitat.

Respon el Sr. Giner que no és eixa la voluntat, i proposa modificar el text de la proposta alternativa en el sentit que es referisca a "tots els requisits necessaris", entre els quals figura el certificat de compatibilitat urbanística i també tots els altres requisits exigits pel Decret 10/2021.

Replica que la Sra. Pérez, i demana que conste en acta, que així i tot li sembla que la proposta alternativa es queda curta i no arriba a donar resposta completa a la moció presentada, perquè omet el requeriment a la Generalitat perquè inicie el procediment sancionador contra les ECUV que hagen emés informes favorables durant la vigència de la moratòria, només parla dels immobles que hagen sigut inscrits en el passat sense incloure als que s'inscriuen en el futur, i circumscriu la sol·licitud de verificació als immobles inscrits amb certificat de compatibilitat emés per una ECUV.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que és aprovada amb els vots en contra de les Sres. Robles, Notario i Pérez, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Pérez i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



"Únic.- Traslladar a la Generalitat Valenciana que, prèvia identificació dels immobles concrets que, segons es manifesta en la Moció d'origen, han sigut inscrits en el registre autonòmic amb un certificat de compatibilitat emés per una ECUV, verifique que complixen amb tots els requisits necessaris per a la inscripció en el registre autonòmic i que degueren ser declarats pel sol·licitant de la inscripció conforme al que s'establix en l'apartat I) de l'article 23 del Decret 10/2021 i, entre ells, disposar de títol habilitant municipal exigible i de certificació registral que acredite que ni el títol constitutiu o els estatuts de la comunitat de propietaris, o algun acord d'esta, oposable a tercers, determinen la impossibilitat d'ús per a finalitats diferents a la vivenda com a residència habitual, o que disposa de certificat expedit per l'administració de la comunitat de propietaris en el mateix sentit, garantint així la legalitat de les activitats desenrotllades i protegint els drets de tercers."

11	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : REBUTJAT / <i>RECHAZADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000049-00		PROP. NÚM.: 8
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre la situació crítica de la qualitat de l'aire a València i la necessitat d'actuació immediata. <i>Sra. Robles, sobre la situación crítica de la calidad del aire en València y la necesidad de actuación inmediata.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre la situació crítica de la qualitat de l'aire a València i la necessitat d'actuació immediata, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La qualitat atmosfèrica de València presenta dades alarmants que exigeixen una actuació immediata per part de les institucions. Segons les anàlisis realitzades per la Universitat Politècnica de València i l'Institut ITACA, la ciutat registra una mitjana de 40,1 µg/m³ de diòxid de nitrogen (NO₂), xifra que duplica el nou límit europeu de 20 µg/m³ que entrarà en vigor el 2030.

La situació esdevé particularment preocupant en determinades zones urbanes, com és el cas de la Fonteta de Sant Lluís, on les mesuracions assoleixen els 66,2 µg/m³. Aquestes concentracions resulten inacceptables des de qualsevol perspectiva de salut pública i sostenibilitat ambiental.

L'origen d'aquesta problemàtica es troba principalment en l'increment del trànsit rodat, especialment dels vehicles dièsel, així com en l'impacte de l'activitat portuària sobre la qualitat atmosfèrica de la ciutat.

Durant els darrers dos anys, s'ha produït un retrocés significatiu en la reversió de mesures de pacificació urbana, com la del carrer Colón, que ha comportat un increment del 157% del flux de vehicles, amb el conseqüent deteriorament atmosfèric en barris que ja patien elevats nivells de contaminació, com l'Olivereta o la Petxina.

Paral·lelament, s'ha paralitzat la implementació de la Zona de Baixes Emissions, instrument legalment obligatori i necessari per a la protecció de la salut ciutadana. Aquestes decisions polítiques, amenacen amb agreujar encara més la situació atmosfèrica de la ciutat. Però

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



no son només retrocesos en pacificació, el port de València és també un problema per a la qualitat de l'aire que respiren els valencians i valencianes.

Tenim un govern que només pensa en el seu interès i en el de les empreses amigues. Un govern que obri la porta als mega creuers, que obre totes les portes ben orgullosos a que ens convertim en un pàrquing de contenidors. I mentres, el veïnat respira cada vegada pitjor aire i paga les conseqüències amb la seua salut.

La problemàtica no es limita a les dades globals, sino que afecta de manera específica diferents barris de la ciutat. Al districte de Tres Forques, l'associació de veïns ha formalitzat queixes per l'increment notable de la contaminació i els nivells sonors en vies com l'Arxiduc Carles i l'avinguda de Tres Creus.

Les dades recollides a l'estació de mesurament del carrer Puebla de Valverde mostren registres de partícules PM10 que superen sistemàticament els límits establerts. Així mateix, els nivells sonors a la rotonda que connecta amb el Bulevard Sud i les connexions amb la V-30 superen els 70 decibels durant la major part del dia.

La situació de Pinedo mereix també una atenció especial, ja que diverses entitats veïnals han manifestat la seva preocupació per l'aparent increment de casos oncològics a la zona, circumstància que genera una legítima alarma social i requereix una resposta institucional adequada.

Un dels problemes fonamentals per abordar aquesta qüestió rau en la insuficiència de la xarxa de mesurament actual, que no permet avaluar amb precisió l'impacte real de l'activitat portuària sobre la qualitat atmosfèrica valenciana.

La gravetat de la situació va quedar palesa el passat 1 de desembre de 2024, quan es va produir la paradoxa que, mentre se celebrava la Marató de València, l'esdeveniment atlètic més rellevant de la ciutat, les autoritats sanitàries i municipals recomanaven evitar l'activitat física a l'aire lliure a causa dels elevats nivells de contaminació atmosfèrica.

Aquesta situació s'agreuja per la manca d'actualització del protocol municipal per a episodis de contaminació i l'absència d'un Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire, instruments preceptius segons la normativa vigent.

En conseqüència, la ciutat presenta actualment major densitat de trànsit rodat, nivells més elevats de contaminació atmosfèrica i menors mesures de protecció ciutadana, circumstàncies que comporten riscos significatius per a la salut pública.

Per tot això, proposem les següents

PROPOSTES D'ACORD

Primera.- Redactar, de manera urgent, el Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire.

Segona.- Instar l'Ajuntament de València a instal·lar un mesurador de contaminació atmosfèrica a Pinedo, i realitzar un estudi per a instal·lar-ne altres allà on més calguen, en

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ubicacions consensuades amb el veïnat, que permeta obtenir dades fiables i regulars sobre la qualitat de l'aire.

Tercera.- Traslladar els resultats obtinguts per els mesuradors de manera periòdica i accessible a la ciutadania, mitjançant canals oficials, per garantir la transparència.

DEBAT

El Sr. Mundina manifesta que l'actual equip de govern té la preocupació de reduir la contaminació de l'aire a la ciutat, però ja existix un Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire aprovat l'any 2019, amb un àmbit d'aplicació més gran que la ciutat de València, i no tenim cap requeriment ni de la Conselleria de Medi Ambient ni del Ministeri de Transició Ecològica perquè es faça un pla més específic, per la qual cosa entenem que este Ajuntament està donant ple compliment a les previsions legals. Tenim 11 estacions de mesurament de la qualitat de l'aire, de les quals 5 han sigut incorporades en els últims 5 anys, mentres que un Ajuntament com el de Madrid, amb una població i un territori molt superiors als de la nostra ciutat, té únicament 22. En les diferents estacions els mesuraments efectuats revelen que s'han produït diferents percentatges de reducció de la contaminació de l'aire, excepte un repunt detectat en la de Doctor Lluch. En la zona de Pinedo hi ha tres estacions de mesurament que no han superat cap d'elles els límits permesos. La informació es publica en temps real en la web municipal, concretament a "València al minut", així com en el Geoportal, i també la Conselleria de Medi Ambient té esta informació. Estem aplicant el mateix Protocol de comunicació i coordinació en cas d'onades de calor que ja estava aprovat anteriorment, només s'han afegit els col·lectius de la població més sensibles que tenen més risc de resultar afectats, com a xiquets, ancians i persones amb patologies prèvies.

Replica la Sra. Robles que només faltaria que l'equip de govern no estiguera complint la llei, si no fora així el que estaríem fent és acudir als Tribunals. Del que parlem és d'avançar fins a nivells millors de contaminació de l'aire. D'ací a 2030 s'ha d'anar a una reducció a la mitat, i això requereix un impuls polític ferm, la qual cosa exigix una planificació estratègica a la ciutat de com reduir la contaminació de l'aire, que actua afectant la salut no de manera sobtada, sinó lenta i progressiva. La moció va en la línia d'avançar en l'adopció de mesures que contribuïsquen a millorar la qualitat d'aire reduint els focus més contaminants.

La Sra. Valía indica que el seu Grup va presentar una moció proposant una xarxa de sensors per a mesurar la qualitat de l'aire, que no va ser acceptada per l'equip de govern, més enllà de Pinedo en concret com a qüestió urgent. Podem plantejar anar més enllà del que diu la llei, i en esta matèria Madrid no és cap exemple a seguir, cal tindre el nostre propi full de ruta, i la ciutadania agrairia que adoptàrem un acord unànimе en este sentit.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra del Sr. Giner Corell, Sr. Caballero Montañés, Sr. Mundina Gómez i Sr. Gosálbez Payá i el vot a favor de la Sra. Robles Galindo, Sra. Notario Villanueva i Sra. Pérez Herrero.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



12	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000084-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre la situació de la vivenda. <i>Sra. Pérez, sobre la situación de la vivienda.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre la situació de la vivenda , de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

La situación del acceso a la vivienda en nuestra ciudad es una situación de emergencia. La escalada de precios es continua y se están alcanzando precios verdaderamente preocupantes, al alcance de muy pocas familias, lo que está provocando que muchas de ellas dediquen más del 50% a la vivienda y muchas otras sean expulsadas de la ciudad.

Hemos conocido la convocatoria de las ayudas al alquiler del Ayuntamiento de València para 2025. Se produce en un contexto en el que el precio medio de alquiler ha subido un 50% en los últimos dos años y en el que la demanda de vivienda al Ayuntamiento se ha duplicado. El último dato que conocemos es de junio de 2025, mes en el que se ha producido un aumento del 10% interanual.

Cabría esperar que el gobierno municipal mostrara sensibilidad ante el aumento galopante de precios y adecuase las condiciones de la convocatoria a la realidad de la ciudad. Así, el presupuesto dedicado para 2025 a las ayudas de alquiler es absolutamente insuficiente para atender la emergencia que viven las familias valencianas.

En el año 2023, la convocatoria de ayudas para el alquiler tuvo un presupuesto de 2.963.087 €. Dos años después, la cuantía es inferior, siendo que la situación es mucho más grave. La convocatoria de 2025 prevé 2.928.378 €, y fía la ampliación de presupuesto a una futura modificación de crédito.

Además, no podemos obviar que el efecto de la DANA en nuestra ciudad ha conllevado que muchas familias hayan tenido que afrontar una situación de emergencia con respecto a su vivienda. Todavía hay familias que no han podido retornar a sus viviendas, bien porque todavía no está rehabilitada, bien porque vivían de alquiler y su vulnerabilidad es ahora mayor que antes de la DANA. Por parte del gobierno municipal se plantea que se priorizarán a las familias afectadas por la DANA, abocándolas a compartir un presupuesto inferior entre más familias.

Desde el Partido Socialista hemos manifestado en numerosas ocasiones que la atención a las personas afectadas por la DANA en materia de vivienda ha sido mucho peor que la que se ha dado a afectados por otras catástrofes. Sus circunstancias son sobrevenidas y distintas a las personas que optaban a las ayudas al alquiler en anteriores ediciones. Seguimos defendiendo que el gobierno municipal debe crear ayudas específicas para que estas familias estén atendidas mientras lo necesiten.

Por todo ello, formulamos las siguientes

PROPUESTAS DE ACUERDO

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1.- Que se incremente un 50% la dotación presupuestaria inicial para responder a la situación de emergencia en el acceso a la vivienda de los vecinos y vecinas de València, es decir, en 1,5 millones de euros.

2.- Que se habilite una línea específica de ayudas para personas afectadas por la DANA en sus viviendas y que se prolongue hasta que todas las familias hayan podido retornar a sus viviendas, evitando que tengan que concurrir a la misma convocatoria que el resto de demandantes.

3.- Que se exija a la EVHA dependiente de la GVA que ponga a disposición de los vecinos y vecinas realojados en viviendas del Ayuntamiento y AUMSA una vivienda en el edificio de su propiedad sito en la Torre, para facilitar que estas familias puedan volver a su barrio con una alternativa habitacional digna.

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Primera.- Que el Servei de Vivenda analitze les sol·licituds d'ajudes al lloguer social excedents sense cobertura de l'any 2025 per a la justificació del possible suplement de crèdit en la quantia resultant de la citada anàlisi efectuada.

Segona.- Que l'Ajuntament continue atenent les necessitats en matèria de vivenda als afectats per la DANA que el precisen.”

La Sra. Valía declara que la previsió, davant la situació d'emergència residencial que vivim, és que este exercici 2025 hi haja més nombre de sol·licituds d'ajudes al lloguer social, tenint en compte que a més tindran accés els afectats per la DANA, i no obstant això hi ha per a repartir menys diners, perquè la consignació pressupostària ha baixat.

Exposa el Sr. Giner que entén la proposta de la moció, però preferix veure primer quantes sol·licituds es presenten efectivament, per a després analitzar si es pot suplementar la dotació pressupostària inicial. Els afectats per la DANA han sigut inclosos en la convocatòria i rebran uns punts addicionals.

La Sra. Valía replica que no entén per quina raó no s'ha inclòs en la proposta alternativa el requeriment a EVHA perquè reallotge a les nou famílies afectades per la DANA, que viuen actualment en l'edifici de AUMSA del carrer Barraques del Figuero, en l'edifici de La Torre propietat de EVHA, que actualment està buit, perquè les famílies actualment estan molt lluny del seu barri d'origen i han de fer diàriament llargs trasllats, per exemple, per a portar els xiquets al col·legi.

Respon el Sr. Giner que ho parlarà amb la Gerent de EVHA per a veure si és possible.

VOTACIÓ

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 251

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que és aprovada amb l'abstenció de les Sres. Robles, Notario i Pérez, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Pérez i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

Primera.- Que el Servei de Vivenda analitze les sol·licituds d'ajudes al lloguer social excedents sense cobertura de l'any 2025 per a la justificació del possible suplement de crèdit en la quantia resultant de la citada anàlisi efectuada.

Segona.- Que l'Ajuntament continue atenent les necessitats en matèria de vivenda als afectats per la DANA que el precisen.

13	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2025-000084-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre accesibilitat el Palmar. <i>Sra. Pérez, sobre accesibilidad el Palmar.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre accesibilitat el Palmar, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Recientemente hemos sabido a través de la prensa que València se postula como candidata al reconocimiento de ciudad accesible europea, Access City Award EU 2026, el galardón anual con el que la Unión Europea reconoce y premia a las ciudades que han realizado esfuerzos significativos para mejorar la accesibilidad tanto de las personas con discapacidad como de las personas mayores.

En la pedanía de El Palmar existe un problema de accesibilidad generalizado en todas sus calles por aceras estrechas que incumplen la normativa de accesibilidad, y que carecen de rebajes en muchos puntos. Además, esta pedanía tiene que soportar en sus calles el tráfico de los visitantes que vienen a invadir cada día el espacio de los vecinos y vecinas, así como el paso de tractores por algunas de sus calles por la falta de puentes que les permitan cruzar a los caminos de huerta perimetrales.

Para dar una solución global, en el anterior mandato se redactó un “estudio de adaptación de El Palmar para el paso de personas con movilidad reducida” que propone dos alternativas. La primera es la simple ejecución de rebajes en aceras, lo que se descarta por no solucionar el problema, ya que las aceras siguen siendo estrechas e incumpliendo la normativa de accesibilidad, y los rebajes de difícil ejecución al no tener espacio suficiente para las pendientes.

La alternativa 2 es la adecuada, ya que desarrolla las actuaciones definidas de diseño y ordenación del tráfico viario y peatonal, así como la provisión de aparcamientos prevista en el Plan Especial de Reforma Interior de El Palmar, pero adaptándolo al PAT de la Huerta. Esta solución jerarquiza el viario, estableciendo una ronda en los viales exteriores, y dejando los interiores para residentes. Esto evitaría las molestias que sufren las personas que viven en la pedanía del tráfico constante de visitantes. Para solucionar el problema de accesibilidad propone

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



plataformas úniques con pavimento diferenciado para que no existan desniveles entre calzada y acera. Además, propone una serie de aparcamientos en la periferia tanto exclusivos para residentes como para visitantes, asegurando la accesibilidad en vehículo privado también.

Tras la elaboración de este estudio, y a petición de los vecinos, para que se pueda utilizar la ronda propuesta, y para que los tractores no tengan que circular por las calles interiores de la pedanía, se redactó un “proyecto de construcción del nuevo paso para vehículos sobre el canal en la calle Jesuset de l'Hort en El Palmar”. Consiste en la construcción de un nuevo puente en el extremo sur de la calle Jesuset de l'Hort que permita cruzar al camino de huerta perimetral, que constituye la ronda propuesta.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes

PROPUESTAS DE ACUERDO

PRIMERA.- Que el Ayuntamiento de València, en línea con su candidatura a ciudad accesible europea, redacte el proyecto de ejecución que desarrolle las medidas propuestas en la alternativa 2 del “estudio de adaptación de El Palmar para el paso de personas con movilidad reducida”, para que pueda ser ejecutado de manera conjunta o por fases, mejorando la accesibilidad de la pedanía y ejecutando los aparcamientos previstos.

SEGUNDA.- Que el Ayuntamiento de València licite la obra del “proyecto de construcción del nuevo paso para vehículos sobre el canal en la calle Jesuset de l'Hort en El Palmar” para aliviar los problemas de movilidad que sufre la pedanía del Palmar con el paso de tractores y vehículos privados de visitantes por sus calles interiores.

TERCERA.- Que se lleve a cabo ya la jerarquización de las calles propuesta en la alternativa 2 del “estudio de adaptación de El Palmar para el paso de personas con movilidad reducida” con la señalización que corresponda para mejorar la movilidad y la accesibilidad de El Palmar.

DEBAT

Amb caràcter previ al debat d'este punt de l'orde del dia, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 92.2 i la Disposició Addicional Primera del Reglament Orgànic del Ple i en l'article 58 del Reglament de Transparència i Participació Ciutadana, es produïx la intervenció, prèviament sol·licitada, de D^a Cintia Sancanuto Chardí i D^a Carmen Serrano Soler, en representació de l'Associació de Veïns El Palmar, degudament inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, els qui manifesten resumidament que per acord de la Junta de Govern Local de 31 de març de 2021 es va aprovar el “Estudi d'adaptació del Palmar per al pas de persones amb mobilitat reduïda”, elaborat per l'Enginyer de Camins, Canals Ports Sr. Miguel Ángel Langa Ricós.

El mes de juliol de 2021, l'equip de govern va convidar a l'Associació de Veïns El Palmar a un procés de participació pública, en el qual van manifestar que l'Estudi aprovat se centrava en problemes de mobilitat, però tenen problemes majors que requereixen d'una actuació prèvia.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 253

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Així, l'Associació de Veïns, reunida en Junta General celebrada a l'agost de 2021, va consensuar una llista de propostes per a millorar la qualitat de vida dels residents i l'estada dels nombrosos visitants, amb el següent orde de prioritat:

1. Crear una circumval·lació que desvie el gruix de trànsit rodat pel perímetre extern del nucli urbà.
2. Restringir l'accés de vehicles motoritzats al nucli urbà solament per a residents i servicis, mitjançant la senyalització d'obligació per als visitants cap a la circumval·lació.
3. Repavimentar els carrers Jesuset de l'Hort i Santíssim Crist de la Salut, perquè actualment els dos carrers es troben amb greus deficiències i falta de continuïtat del paviment.
4. Millora dels tres ponts d'accés des de València, construïts en els anys 30 del segle passat, sense que s'hagen adequat a les necessitats actuals durant 100 anys.
5. Executar l'alternativa 1 de l'Estudi, que implica una actuació mínima en matèria d'accessibilitat, però repercutix en una millora considerable que manté l'estat actual del viari.
6. Adequar les parcel·les cadastrals 1352901YJ3515A i 135120YJ3515A (solars municipals sense ús dotacional) com a aparcament dissuasiu provisional.
7. Com a suggeriments a llarg termini, que exigirien un procés d'expropiació:
 - a. Execució de la senda cycle-per als vianants que unisca els pobles del Palmar i El Perellonet.
 - b. En la part sud del poble, un paviment permeable.

Finalment, insistixen en la urgent necessitat d'executar la circumval·lació proposada, que permetria desviar el gruix del trànsit rodat, que no hauria de travessar el nucli urbà, la qual cosa milloraria molt la qualitat de vida dels residents, i agraïxen el temps que se'ls ha dedicat.

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Primera.- Que l'Ajuntament de València continue implantant projectes de millora per a l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda estenent la intervenció a tots els barris i pedanies, i entre elles a la del Palmar.

Segona.- Que l'Ajuntament de València continue amb la gestió urbanística que permeta l'execució del projecte de construcció del nou pas per a vehicles sobre el canal al carrer Jesuset de l'Hort en el Palmar.

Tercera.- Que l'Ajuntament de València impulse un estudi identificatiu de l'estat de conservació dels ponts d'accés a la pedania del Palmar des de la carretera del Saler a fi de realitzar posteriorment un projecte de rehabilitació dels citats ponts.”

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La Sra. Pérez manifesta que, arran de les propostes presentades pels veïns del Palmar l'any 2022, es va treballar en la redacció del projecte de construcció del pont sobre el canal al carrer Jesuset de l'Hort, que ja està acabat. En l'estudi també es proposava habilitar aparcaments tant per a residents com per a visitants, a més d'altres qüestions de mera senyalització.

El Sr. Giner contesta que fa falta un pas previ, com és la gestió urbanística del sòl necessari per a poder executar el projecte, a través del mecanisme de gestió que procedisca.

La Sra. Notario dona les gràcies a les compareixents pel seu temps i la seua dedicació. Just ahir van presentar una moció en la Junta de Districte de les Pedanies del Sud sobre esta qüestió i sobre els trencaments de canonades que està patint El Palmar recentment.

La Sra. Pérez insistix que s'hauria d'assumir en la proposta alternativa un compromís ferm de licitar el projecte del nou pont quan s'haja obtingut el sòl necessari per a això, que també pot ser objecte d'autorització d'ocupació per part de la propietat, acceptant el Sr. Giner que es modifique l'alternativa en el sentit indicat.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que és aprovada amb l'abstenció de les Sres. Robles, Notario i Pérez, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Pérez i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primera.- Que l'Ajuntament de València continue implantant projectes de millora per a l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda estenent la intervenció a tots els barris i pedanies, i entre elles a la del Palmar.

Segona.- Que l'Ajuntament de València continue amb la gestió urbanística dels terrenys necessaris, a l'efecte de la licitació i execució del projecte de construcció del nou pas per a vehicles sobre el canal al carrer Jesuset de l'Hort en el Palmar.

Tercera.- Que l'Ajuntament de València impulse un estudi identificatiu de l'estat de conservació dels ponts d'accés a la pedania del Palmar des de la carretera del Saler a fi de realitzar posteriorment un projecte de rehabilitació dels citats ponts.”

14	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000049-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Notario, sobre informe compliment del contracte de manteniment de la jardineria de la zona sud de València. <i>Sra. Notario, sobre informe cumplimiento del contrato de mantenimiento de jardinería de la zona sur de València.</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 255

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sra. María Luisa Notario Villanueva, sobre informe compliment del contracte de manteniment de la jardineria de la zona sud de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Al ple del mes de juny, li vam exposar que al mandat anterior es va adjudicar el contracte de manteniment de jardineria, dividit en 4 lots. Un contracte amb un increment de recursos econòmics i humans molt important i amb importants condicions de compliment als plecs que regien la licitació. El contracte signat, que inclou les obligacions dels plecs així com les millors ofertes per les empreses- és d'obligar compliment per part de l'empresa adjudicatària.

Des de Compromís hem tingut coneixement que des de la regidoria de parcs i jardins presumiblement no s'està comprovant que efectivament es complixen totes les condicions del contracte i ens consta que algunes persones treballadores han comunicat formalment al servei de jardineria que, en concret una treballadora, presumptament està fent tasques de neteja en oficines centrals i vestuaris, quan la seua categoria laboral és de peó especialista, lloc de treball que per tant, hauria d'estar destinat al manteniment de jardins. Això suposaria una disminució de la qualitat del manteniment de jardins, en estar destinant una treballadora d'este àmbit a un àmbit aliè, com són les oficines centrals i els vestuaris.

La llei de contractes del sector públic és molt clara respecte a la responsabilitat de l'administració en quant a la comprovació que efectivament es complix amb el contracte signat.

L'article 62 de la llei 9/2017 és ben clar al respecte: "Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figure en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribuisquen. [...]".

A més, el propi plec administratiu estableix una sèrie de penalitzacions per incomplir les condicions establertes.

Per totes estes raons, vam preguntar si des de la Regidoria de Parcs i Jardins a través del Servei, havien comprovat si esta situació s'estava donat i ens van respondre que s'havia procedit en data 19 de juny de 2025 a requerir la informació a l'empresa contractista de la zona sud.

Com que el termini d'aportació és de 5 dies, sol·licitem s'aporte como resposta tota la informació, documentació i aclaracions sobre les circumstàncies relacionades."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Platges a les preguntes formulades per la Sra. M^a Luisa Notario Villanueva, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

1.- Se adjunta la informació sol·licitada.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1.- Tal com assenyalava la regidora en la seua pregunta, en data 19 de juny de 2025, es requeria riure a l'empresa S.A. Agricultors de la Vega de València, perquè aportara informació, documentació o aclariment sobre les circumstàncies assenyalades en el Ple del mes de juny.

En data 26 de juny de 2025, l'empresa S.A. Agricultors de la Vega de València, aporta al expedient la informació sol·licitada, la còpia de la qual s'adjunta a la present resposta.

De la informació facilitada, el contracte estableix l'obligatorietat de disposar d'117 llocs de treballs actius directes adscrits al lot 2, corresponent al manteniment de jardins de la zona sud. Estos llocs de treballs són els que realitzen el manteniment dels jardins i són els oferits per l'empresa en la documentació tècnica del contracte juntament amb les millores oferides, a la documentació tècnica i en l'ampliació del contracte.

En la taula aportada per l'empresa, i que figura en l'expedient, s'especifica el llistat de mitjans humans oferits per l'empresa, inclosa les modificacions per ampliació del contracte, així com les millores oferides.

En esta taula, es pot comprovar com l'empresa S.A. Agricultors de la Vega de València, compta amb una mitjana de 144 llocs de treball dedicats al manteniment dels jardins que té encomanats per contracte, per la qual cosa en cap cas es disminueix la qualitat del manteniment dels jardins de la zona sud.

En l'escrit de l'empresa S.A. Agricultors de la Vega es fa referència a articles existents tant en el conveni col·lectiu 2018-2025, subscrit per l'empresa i els representants dels treballadors i treballadores en la seua divisió de jardineria, com al conveni col·lectiu Estatal de Jardineria, que és el que serà aplicable en aquells supòsits no previstos en el conveni anteriorment esmentat.

Els articles esmentats en l'escrit de presentat per l'empresa a l'expedient són els següents:

Article 1, del conveni col·lectiu en vigor entre l'empresa i els treballadors i treballadores:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 1.Ambito de aplicación.

El presente convenio colectivo de trabajo será de aplicación a los trabajadores/as que presten los servicios relacionados con el contrato del servicio de gestión, conservación, mantenimiento y limpieza de los espacios ajardinados y de sus instalaciones y equipamientos, así como del arbolado urbano de la ciudad de Valencia Zona Sur, que la Empresa Sociedad Anónima Agricultores de la Vega de Valencia, División Jardinería, tiene en esta fecha contratados con el Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia.

Por lo anterior, las partes que conciertan el presente Convenio son: de un lado la representación legal de los trabajadores/as adscritos a los servicios relacionados con el contrato del servicio de jardinería de Valencia (zona sur) antes referido y, de otro, los representantes de la referida mercantil Sociedad Anónima Agricultores de la Vega de Valencia.

L'article 4, del citat conveni, establix:

Artículo 4.Prelación de normas.

Las normas contenidas en el presente convenio regularán las relaciones entre la empresa y su personal, comprendidos dentro de los ámbitos de aplicación, personal y temporal que se expresan en los artículos 1, 2 y 3 del mismo.

En lo no previsto en este convenio será de aplicación las normas contenidas en la legislación laboral y vigente, Convenio Estatal de Jardinería y Ley Orgánica de Libertad Sindical.

L'article 29, del citat conveni, establix:

Artículo 29.Ascensos.

Los trabajadores/as que, con ánimo de superación, quieran ascender en su categoría profesional, podrán aspirar a un subgrupo profesional superior en su especialidad.

A tal fin deberán superar las pruebas determinadas por el personal técnico de la empresa, encargados y supervisado por el Comité de Empresa.

Para cubrir cualquier puesto vacante en la empresa, de categoría superior, tendrán preferencia los trabajadores/as de la empresa, siempre que reúna los requisitos para tal fin. En igualdad de condiciones prevalecerá la antigüedad.

La empresa comunicará a todos los trabajadores, por medio del tablón de anuncios, cualquier vacante de puestos de trabajo, para que los trabajadores/as de la empresa puedan tener la opción a presentarse.

No obstante, cuando un peón/a de la empresa esté ejerciendo esta categoría, al cumplir los cinco años de antigüedad pasará automáticamente a ser especialista.

El trabajador/a que realice funciones de categoría superior a las que corresponda al subgrupo profesional que tenga reconocida, por un período superior a cuatro meses continuados o seis meses alternos, ascenderá automáticamente a dicho subgrupo profesional superior.

A la categoría de oficial primera administrativo/a se ascenderá mediante prueba de aptitud entre los oficiales de segunda y los auxiliares.

Todo el personal afectado por este Convenio mayor de 57 años, siendo especialistas y con una antigüedad mínima de 5 años reconocida en nómina, ascenderá automáticamente a oficiales de segunda.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 258

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



I l'article 13 del conveni estatal de jardineria, indica el següent:

Artículo 13.º Trabajos de superior e inferior subgrupo profesional.

El personal de jardinería podrá realizar trabajos del subgrupo inmediatamente superior a aquellos que esté clasificado, no como ocupación habitual, sino en casos de necesidad perentoria y corta duración, que no exceda de noventa días al año, alternos o consecutivos.

Durante el tiempo que dure esta prestación, los interesados cobrarán la remuneración asignada al subgrupo desempeñado circunstancialmente, debiendo la

empresa, si se prolongara por un tiempo superior, cubrir la plaza de acuerdo con las normas reglamentarias sobre ascensos.

Asimismo, si por conveniencia de la empresa se destina a una persona trabajadora a trabajos de un subgrupo inferior al que está adscrito, sin que por ello se perjudique su formación profesional ni tenga que efectuar cometidos que supongan vejación o menoscabo de su misión laboral, la persona trabajadora conservará la retribución correspondiente a su subgrupo.

Si el cambio de destino al que se refiere el párrafo anterior, tuviera su origen en la petición de la persona trabajadora, se le asignará la retribución que corresponda al trabajo efectivamente prestado.

S'adjunten ambos convenis perquè es puga comprovar i constatar els articles indicats, així com la publicació en el BOP de la duració del conveni col·lectiu de l'empresa amb els seus treballadors amb validesa fins al 31 de desembre de 2025 (article 3), on es constata que no es produïx un minvament en la qualitat dels servicis prestats en el manteniment dels jardins de la zona sud.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



15	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000049-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Notario, sobre accions dutes a terme per a posar de nou en funcionament el pou de reg de la Font de Sant Lluís a francs, marjals i extremals. <i>Sra. Notario, sobre acciones llevadas a cabo para poner de nuevo en funcionamiento el pozo de riego de la Font de Sant Lluís en francos, marjales y extremales.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sra. María Luisa Notario Villanueva, sobre accions dutes a terme per a posar de nou en funcionament el pou de reg de la Font de Sant Lluís a francs, marjals i extremals, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Al mandat anterior es va fer l'obra –amb diners de l'antic pòsit agrari municipal- per a posar en marxa un pou que solucionara els problemes de reg de la zona de francs, marjals i extremals de la Font de Sant Lluís. Este pou es va tancar fa mesos per decisió del govern municipal actual sense haver donat una solució alternativa als llauradors i llauradores que en depenien.

Això ha provocat la pèrdua de collites i a més, no se sap res de la solució, que passa indefectiblement perquè l'Ajuntament reclame a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer completar la tramitació per a la seua alta com a pou i tornar-lo a posar en marxa.

En base a tot això, esta regidora pregunta:

Detalle totes les accions fetes en este mandat per a completar la tramitació, donar-lo d'alta com a pou de reg al sector de la Font de Sant Lluís i poder posar de nou en funcionament la infraestructura (especifique documents, reunions internes i amb la Confederació, i qualsevol tipus d'acció amb la seua data, a més del número d'expedient associat)."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades per la Sra. María Luisa Notario Villanueva, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"El pou situat al jardí del carrer Mari Pepa Colomer, al costat de l'avinguda Antonio Ferrandis, va ser executat a través de la Regidoria d'Agricultura pel Consell Agrari Municipal, sent este l'òrgan gestor de la seua sencera tramitació a través de l'expedient 02310-2020-246.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Servei del Cicle Integral de l'Aigua desconeix l'estat de la tramitació d'eixe expedient, al qual no té accés ja que pertany a una altra unitat gestora.

Així mateix, el Cicle Integral de l'Aigua res ha tingut a veure amb el tancament del pou, desconeixent els motius que han portat a això."

16	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000049-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Notario, sobre horts urbans La Torre. <i>Sra. Notario, sobre huertos urbanos La Torre.</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sra. María Luisa Notario Villanueva, sobre horts urbans La Torre, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Set mesos després de la DANA els horts urbans de La Torre continuen arrasats havent iniciat sols un contracte per reparar la tanca.

Quan recuperaran els horts urbans la seua funcionalitat?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Platges a les preguntes formulades per la Sra. M^a Luisa Notario Villanueva, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Set mesos després de la DANA els horts urbans de La Torre continuen arrasats havent iniciat sols un contracte per reparar la tanca.

Quan recuperaran els horts urbans la seua funcionalitat?

- Els horts urbans de la Torre són competència del Consell Agrari."

17	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000084-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre Fons Next Generation per a vivenda. <i>Sra. Pérez, sobre Fondos Next Generation para vivienda.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre Fons Next Generation per a vivenda , de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



"Recientemente se ha anunciado que la GVA va a destinar 5,5 millones de euros de los fondos Next Generation para vivienda en la ciudad de Valencia. Sin embargo, esto no se va a traducir en más vivienda pública, ya que el Ayuntamiento ha decidido dedicar ese presupuesto a pagar las viviendas que AUMSA ya tiene en construcción, prácticamente acabadas, y que ya contaban con presupuesto asignado. Dado que esto va a suponer un ahorro de 5,5 millones sobre un presupuesto ya comprometido, ¿a qué nuevas viviendas se van a destinar esos 5,5 millones que quedan liberados? En caso de respuesta evasiva o inconcreta se entenderá que los fondos Next Generation de la GVA no han servido para incrementar el parque público de vivienda de la ciudad."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-En contestación a su pregunta, los fondos Next Generation a los que se refiere van a destinarse a construir más vivienda pública y sobre todo a asegurar la financiación de las obras que se están impulsando ahora, dado que en los 8 años del equipo de Gobierno del Rialto no se contaba con un presupuesto comprometido necesario para construir todas las viviendas y además como usted sabrá de aquel entonces a aquí ha habido un notable incremento de material primario y de construcción."

18	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2025-000084-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre apartaments turístics. <i>Sra. Pérez, sobre apartamentos turísticos.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre apartaments turístics, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Los apartamentos turísticos se pueden registrar aportando un certificado de compatibilidad urbanística realizado por una ECUV. En estos casos, el Ayuntamiento no interviene para nada en el proceso, ya que no es necesario realizar el cambio de uso para registrarse. Sin embargo, necesita conocer esos datos para poder aplicar los límites de las normas urbanísticas o planes como el PEC del Cabanyal. ¿De qué manera llega al Ayuntamiento la información de los apartamentos turísticos registrados utilizando ECUV que no pasan por el Ayuntamiento para verificar el cumplimiento de los umbrales de apartamentos turísticos que fijan las distintas normativas urbanísticas del Ayuntamiento?."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Aclarar a la formulación de su pregunta y los términos de la misma que los límites de las Normas Urbanísticas o Planes como el Plan Especial del Cabañal que en ella menciona se basan en datos municipales no de registro de otras Administraciones."

19	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2025-000084-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre projecte plaça del Ajuntament. <i>Sra. Pérez, sobre proyecto plaza del Ayuntamiento.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre projecte plaça del Ajuntamen, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Este mes de junio ha sido el más caluroso desde que existen registros en España. Y según nos enseña la ciencia, esto va a ir a más cada año. Ya son numerosas las voces que piden más árboles en la ciudad. Pero igual de importante que son los árboles para dar sombra, lo son las fuentes que permiten refrescarse a las personas. Esos son los verdaderos refugios climáticos. Por eso sorprende la decisión de la Alcaldesa de eliminar la playa de la fuente del proyecto ganador de la reurbanización de la plaza del Ayuntamiento, que contribuiría a refrescar el ambiente y a las personas que lo necesitasen para evitar golpes de calor. ¿Cuál es la razón concreta que ha motivado la eliminación de la playa de la fuente del proyecto de la plaza del Ayuntamiento, tal como ha manifestado la Alcaldesa en prensa?."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-En la actualidad no se ha redactado el proyecto de la plaza del Ayuntamiento, por lo que no se ha puesto ni quitado nada."

20	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000049-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre certificats ECUV. <i>Sra. Robles, sobre certificados ECUV.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 263

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre certificats ECUV, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Quin ha sigut el número de certificats ECUV en relació a obres per a apartaments turístics admesos per l'ajuntament en els anys 2022, 2023, 2024 i fins el 30 de juny de 2025?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Como bien sabrá usted en fecha 1 de Diciembre de 2023 con independencia de los decretos de regularización de las Entidades Colaboradoras en materia urbanística aprobadas a esta fecha y modificadas posteriormente por la Generalitat, esta Administración aprobó la Instrucción interna de la Dirección General de Licencias para el impulso de la actividad de las Entidades Colaboradoras en materia urbanística, ambiental y de espectáculos públicos (ECUV, OCA, ECMCA), en los procedimientos de tramitación y concesión de licencias y otros títulos habilitantes urbanísticos o de actividad, en la que otorgaba libertad del promotor para en aquellos casos no prefijados por los decretos anteriormente mencionados, podría optar con libertad por la validación por técnicos municipales o a través de las citadas Entidades acreditadas en materia urbanística.

Todo ello y con independencia de que en la Plataforma Integrada Administración Electrónica (PIAE) no tiene entre sus opciones de búsqueda de datos dicho concepto específico y numérico para concretar la misma.

-Com bé sabrà vosté en data 1 de Desembre de 2023 amb independència dels decrets de regularització de les Entitats Col·laboradores en matèria urbanística aprovades a esta data i modificades posteriorment per la Generalitat, esta Administració va aprovar la Instrucció interna de la Direcció General de Llicències per a l'impuls de l'activitat de les Entitats Col·laboradores en matèria urbanística, ambiental i d'espectacles públics (ECUV, OCA, ECMCA), en els procediments de tramitació i concessió de llicències i altres títols habilitants urbanístics o d'activitat, en la qual atorgava llibertat del promotor per a en aquells casos no prefixats pels decrets anteriorment esmentats, podria optar amb llibertat per la validació per tècnics municipals o a través de les citades Entitats acreditades en matèria urbanística.

Tot això i amb independència que en la Plataforma Integrada Administració Electrònica (PIAE) no té entre les seues opcions de busca de dades este concepte específic i numèric per a concretar la mateixa."

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



21	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000049-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre actuacions casitas rosas. <i>Sra. Robles, sobre actuaciones casitas rosas.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre actuacions casitas rosas, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Donat que ja hi ha un informe sobre la conservació de *Las Casitas Rosas*: quines son les actuacions previstes per els diferents serveis de l'ajuntament? Taula indicant servei, actuació, previsió de les reparacions i cost."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Como habrá podido usted comprobar en el acceso al expediente que solicitó en fecha 18 de junio de 2025, no hay un informe sino 2 hasta la fecha y varias más solicitudes de informes a otros servicios pendientes de recepción.

Cuando todo ello esté completado continuará su tramitación en desarrollo y en los términos que con los citados informes corresponda.

-Com haurà pogut vosté comprovar en l'accés a l'expedient que va sol·licitar en data 18 de juny de 2025, no hi ha un informe sinó 2 fins a la data i diverses més sol·licituds d'informes a altres servicis pendents de recepció.

Quan tot això estiga completat continuarà la seua tramitació en desenrotllament i en els termes que amb els citats informes corresponga."

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



22	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000049-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre PAI Enginyers. Sra. Robles, sobre PAI Ingenieros.		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre PAI Enginyers, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Vist que les obres del PAI d'Enginyers estan a punt d'acabar, i una vegada finalitzada la entrega de documentació de les empreses candidates per a la contractació de les obres del CEIP Sant Àngel de la Guarda: calendarització de la previsió dels següents passos: finalització litització, adjudicació, inici de les obres i posada en marxa de l'escola."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Tal como se formula en la pregunta, las obras de construcción del CEIP SANTO ANGEL están en proceso de licitación, estando en la actualidad en fase de valoración de ofertas.

Una vez concluida esta fase se procederá a su adjudicación y al requerimiento al licitador adjudicatario de la documentación correspondiente. Tras los informes preceptivos y transcurrido el plazo de publicación reglamentario, si no ha habido ningún recurso, se procederá a la firma del contrato con la empresa adjudicataria.

Tras la firma del contrato, y siempre que no exista algún impedimento, en el plazo de un mes días se procederá a la firma del Acta de Comprobación de Replanteo, dándose comienzo la ejecución de las obras.

El plazo de ejecución de las obras es de 18 meses.

-Tal com es formula en la pregunta, les obres de construcció del CEIP SANT ANGEL estan en procés de licitació, estant en l'actualitat en fase de valoració d'ofertes.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 266

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Una vegada conclosa esta fase es procedirà a la seua adjudicació i al requeriment al licitador adjudicatari de la documentació corresponent. Després dels informes preceptius i transcorregut el termini de publicació reglamentari, si no hi ha hagut cap recurs, es procedirà a la firma del contracte amb l'empresa adjudicatària.

Després de la firma del contracte, i sempre que no existisca algun impediment, en el termini d'un mes dies es procedirà a la firma de l'Acta de Comprovació de Replanteig, donant-se principi l'execució de les obres.

El termini d'execució de les obres és de 18 mesos."

23	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTAR EN PRÒXIMA SESSIÓ / CONTESTAR EN PRÓXIMA SESIÓN
ASSUMPTE / ASUNTO: La Sra. Robles, en relació amb les ajudes al lloguer social concedides en els anys 2023 i 2024, pregunta les següents qüestions: import de les ajudes per al lloguer de vivenda, nombre total de sol·licituds, nombre total de sol·licituds excloses per no reunir els requisits de la convocatòria, nombre de sol·licituds concedides, i nombre de sol·licituds excloses per falta de pressupost encara que reuniren tots els requisits. <i>La Sra. Robles, en relación con las ayudas al alquiler social concedidas en los años 2023 y 2024, pregunta las siguientes cuestiones: importe de las ayudas para el alquiler de vivienda, número total de solicitudes, número total de solicitudes excluidas por no reunir los requisitos de la convocatoria, número de solicitudes concedidas, y número de solicitudes excluidas por falta de presupuesto aunque reunieran todos los requisitos.</i>	

El Sr. Giner indica que respondrà per escrit.

24	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
ASSUMPTE / ASUNTO: La Sra. Robles, en relació amb el Pla Especial de Cases de *Bárcena, indica que està avançant bastant lent i que hi ha un problema apressant d'aparcament, per a la solució del qual hi havia una negociació oberta amb l'empresa El Segle per a habilitar un aparcament en este àmbit, que estava ja avançada, per la qual cosa prega que s'avance la gestió concreta consistent a anticipar l'habilitació d'este aparcament. <i>La Sra. Robles, en relación con el Plan Especial de Casas de Bárcena, indica que está avanzando bastante lento y que hay un problema acuciante de aparcamiento, para cuya solución había una negociación abierta con la empresa El Siglo para habilitar un aparcamiento en este ámbito, que estaba ya avanzada, por lo que ruega que se adelante la gestión concreta consistente en anticipar la habilitación de este aparcamiento.</i>	

Respon el Sr. Giner que a intentarà avançar esta concreta gestió relativa a l'habilitació de l'aparcament.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 267

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



25	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : La Sra. Pérez pregunta per les càrregues del circuit de Fórmula 1 que haurà d'assumir el PAI del Grau, i si l'Ajuntament haurà de pagar la resta de càrregues anticipades que no siguen repercutibles, perquè ja s'havien avançat gestions amb la Generalitat. <i>La Sra. Pérez pregunta por las cargas del circuito de Fórmula 1 que tendrá que asumir el PAI del Grao, y si el Ayuntamiento va a tener que pagar el resto de cargas anticipadas que no sean repercutibles, pues ya se habían avanzado gestiones con la Generalitat.</i>	

Respon el Sr. Secretari que, de moment, no s'ha elaborat cap informe nou en relació amb les obres anticipades repercutibles al Sector, per la qual cosa conserva la seua validesa l'emés fa uns anys per la Secció d'Obres d'Urbanització del Servei d'Assessorament Urbanístic, que caldrà actualitzar a la vista del nou projecte d'urbanització. En relació amb les gestions amb la Generalitat per al pagament de la resta de l'import de les obres anticipades, en la Comissió de Seguiment del Conveni es va arribar a un acord sobre el mitjà de pagament, que seria en espècie entregant a EVHA una part de les parcel·les destinades a la construcció de vivendes de protecció pública que reba l'Ajuntament en la reparcel·lació, però mai va haver-hi un acord quant al “quàntum”, i segueix sense haver-lo.

Indica el Sr. Giner que és una qüestió que hem de tractar amb la Generalitat.

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les onze hores i onze minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 16 DE JULIOL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 16 DE JULIO DE 2025 268

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/09/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289