



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 18 DE JUNIO DE 2025

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta tres minuts del dia díhuit de juny de dos mil vint-i-cinc, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reunit en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Sr. José Vicente Gosálbez Payá, Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, Sra. M^a Luisa Notario Villanueva en substitució del Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. María Pérez Herrero, assistint amb veu i sense vot la Sra. Elisa Valía Cotanda i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
ASSUMPTE / ASUNTO: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 21 de maig de 2025. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 21 de mayo de 2025.</i>	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 21 de maig de 2025, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2021-000428-00	PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sotmetre a informació pública el Pla Especial Zona Sud 2 del Port de València. <i>Propone someter a información pública el Plan Especial Zona Sur 2 del Puerto de València.</i>	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb el vot en contra de la Sra. Robles Galindo i del Sr. Campillo Fernández i l'abstenció de la Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El 19 de mayo de 1986, se firma el "Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de València y el Puerto Autónomo de València sobre la Ordenación Urbanística del entorno portuario y su relación con la ciudad", y en base a dicho Convenio el Pleno del Ayuntamiento aprueba definitivamente el 11 de octubre de 1990 el "Proyecto de Plan Especial de Ordenación de la Zona Sur del Puerto" (en adelante PEZS) de acuerdo con el Real Decreto 16/1981, de 16 de octubre.

Posteriormente, el 11 de diciembre de 2014, se publicó en el BOP la Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente sobre la aprobación definitiva de la Modificación del Plan Especial de Ordenación de la Zona Sur del Puerto. Este Plan Especial, junto con su modificación puntal, forma el documento de referencia en la actualidad en materia urbanística dentro de la zona sur de servicio del Puerto, pues constituye el Plan Especial vigente en el momento de la redacción del presente documento, en virtud de los acuerdos de aprobación previamente referidos. Cabe destacar que el presente Plan modificará parcialmente el PEZS de 1990.

SEGUNDO.- El 5 de septiembre de 2011, se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y Marina Mercante (en adelante TRLPEMM), aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, y el 26 de abril de 2013, se suscribe entre el Ayuntamiento de València y la Autoridad Portuaria de València (en adelante APV) el "Convenio de Cesión gratuita de determinados bienes de la APV a favor del Ayuntamiento de València". Este convenio deja sin vigencia el firmado en mayo de 1986, materializa la cesión al Ayuntamiento de València de espacios anejos a la dársena interior y se acuerda el planeamiento conjunto entre ambas entidades de la zona portuaria próxima a Nazaret. Además, señala que los nuevos trazados de acceso al Puerto por carretera y ferrocarril, así como la ampliación del Jardín del Turia por el margen

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



izquierdo en 20 metros lineales en sentido transversal, se deberán plasmar en el Plan Especial de la Zona Sur 2 del Puerto, incluyendo los respectivos compromisos del Ayuntamiento de València de redacción del proyecto de ajardinamiento de esa franja y de la APV de ejecución de la obra a su cargo.

TERCERO.- La APV, el 21/12/20 (NRE: I00190 2020 000122), remite documentación, en papel y soporte electrónico, consistente en Memoria Informativa y Justificativa a la que se acompaña el Informe de Integración de la Perspectiva de Género, las Normas Urbanísticas, los Planos de Información y Ordenación, los Anexos relativos al Estudio de Integración Paisajística, Estudio de Servidumbres Aeronáuticas, Estudio de Costas, Estudio de Patrimonio, Estudio de Recursos Hídricos, Memoria de Sostenibilidad Económica, Estudio Acústico, y Plan de Movilidad correspondiente al Plan Especial de la Zona Sur 2 del Puerto de València, aprobado por el Consejo de Administración de la APV el 18 de diciembre de 2020, con la finalidad que se inicie la tramitación del mismo.

CUARTO.- En cumplimiento del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante (en adelante TRLPEMM) y tras la aprobación de la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València mediante la Orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre (en adelante, la DEUP), el presente Plan Especial de la Zona Sur 2 del Puerto de València se redacta al objeto de:

- Delimitar el ámbito de actuación identificado como Zona Sur 2 del Puerto de València y justificar la necesidad de redacción del propio Plan Especial.

- Recoger la planificación y ordenación actuales de la zona de servicio de la Zona Sur 2 del Puerto de València como bases de partida de la planificación futura descrita en el Plan Especial.

- Establecer la ordenación urbanística de la zona de servicio del Puerto de València incluida en el ámbito identificado como Zona Sur 2, incluyendo las determinaciones de carácter estructural y de carácter pormenorizado aplicables, en los términos establecidos por el TRLPEMM y la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), la cual fue modificada mediante la Ley 1/2019, de 5 de febrero.

- Establecer un esquema general de asignación de usos pormenorizados a la zona de servicio del Puerto, es decir, constituir una idea de la estructura funcional del Puerto en la que se plasmen los objetivos de la Autoridad Portuaria.

- Incluir las medidas y previsiones necesarias para garantizar una eficiente explotación del espacio portuario, su desarrollo y su conexión con los sistemas generales de transporte.

- Determinar las actividades, instalaciones o construcciones que se permitirán en el espacio portuario ordenado, que serán aquellas que sean acordes con los fines asignados a las actividades portuarias.

- Definir las limitaciones que hayan de adoptarse en lo que afecta al uso del suelo, incluyendo las determinaciones precisas para la aplicación y desarrollo de la calificación de este ámbito espacial como sistema general a través de Normas urbanísticas.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 3

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- A través de las normas urbanísticas, definir la calificación del suelo y la expresión detallada de sus usos pormenorizados, parámetros de ordenación para cada una de las áreas funcionales y sus normas de edificación.

QUINTO.- Para delimitar el ámbito de actuación del Plan Especial resulta necesario tener presente la delimitación de la zona de servicio del Puerto de València establecida en la DEUP aprobada en el año 2014. Con estos límites, el ámbito de actuación del presente Plan Especial de la Zona Sur 2 se circunscribe a los terrenos del Puerto de València ubicados entre el Muelle de Poniente y el Real Club Náutico de València y dársena de embarcaciones menores, a excepción de los terrenos situados junto al barrio de Nazaret cuyo uso es mixto complementario comercial /interacción puerto-ciudad. Así, la superficie de actuación del Plan Especial resulta ser de 3.605.135 m2. En todo caso, se excluye del ámbito de actuación la lámina de agua. Dentro de este ámbito, las determinaciones del Plan Especial resultan vinculantes y prevalecen sobre cualquier otro instrumento de planificación urbanística.

SEXTO.- En fecha 30 de mayo de 2017, la Comisión de Evaluación Ambiental, como órgano ambiental y en virtud del artículo 51.2.b) de la LOTUP, determinó en su Informe Ambiental y Territorial Estratégico que las actuaciones del Plan Especial de la Zona Sur del Puerto de València no tendrán incidencia significativa sobre el modelo territorial vigente del municipio y no afectarán a elementos del patrimonio natural, incidiendo únicamente sobre un ámbito de suelo urbano consolidado por los usos a los que ha venido destinándose. Así, el órgano ambiental emite Informe Ambiental y Territorial Estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégico. Sin embargo, previamente a la aprobación definitiva, se exige el cumplimiento de las siguientes determinaciones:

- Obtener el correspondiente informe preceptivo y vinculante de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento.

- Obtener el informe preceptivo y vinculante en materia de costas de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

- Realizar una memoria de impacto patrimonial y obtener informe de la administración competente en esta materia.

- Realizar un estudio de demandas de recursos hídricos y acreditar la disponibilidad sobre dichos recursos y obtener informe de la administración competente en la materia.

Asimismo, el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje emite el 15 de febrero de 2016 un informe en el que se indica que el Plan o Planes que se redacten para el desarrollo del ámbito de la Zona Sur del Puerto, “deberá ir acompañado de un estudio de integración paisajística que permita definir una fachada urbana de calidad hacia el mar, y fijar criterios y directrices que garanticen la integración en el paisaje marítimo y portuario de los usos e instalaciones que se permitan”.

Además, consultando los planos de inundabilidad del Plan de Acción Territorial sobre prevención del riesgo de inundación de la Comunidad Valenciana (PATRICOVA) se observa que la Zona Sur 2 del Puerto está afectada por riesgo de inundación medio en la zona del cauce. A

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



raíz de eso, en abril de 2017 y tras estudio presentado por la APV en el que se comprueba que, en el tramo enterrado del cauce del Turia, no se produce desbordamiento durante una avenida, el Servicio de Ordenación del Territorio y Paisaje determina que el ámbito del Plan Especial Zona Sur no se encuentra afectado por riesgo de inundación, si bien se recomienda que se eleve la zona verde al sur del trazado enterrado del antiguo cauce del río Turia (Zona Sur 1).

SÉPTIMO.- Como consecuencia de la propuesta de accesos a las terminales de pasajeros del Puerto de València seleccionada por el Servicio de Movilidad, que fue remitida a la APV el 28/06/24, se presenta nueva documentación para poder iniciar la fase urbanística del Plan Especial de la Zona Sur 2 del Puerto de València el 16/05/25, emitiéndose un nuevo pronunciamiento ambiental aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 13 de junio de 2025, en el sentido de que las modificaciones propuestas en el plan no tienen efectos significativos sobre el medio ambiente.

OCTAVO.- En fecha 11 de junio de 2025 el Servicio de Planeamiento emite informe concluyendo que la documentación presentada se entiende suficiente, de conformidad con la legislación urbanística vigente, para iniciar la tramitación urbanística mediante la apertura del periodo de consultas y exposición pública.

A los antecedentes de hecho descritos, le son aplicables los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- LEGISLACIÓN APLICABLE.

La legislación sectorial aplicable viene constituida por el Texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre (en adelante, TRLPEMM). La legislación actualmente vigente en materia urbanística en la Comunitat Valenciana, sin perjuicio de la aplicación con carácter básico del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (en adelante TRLSRU) aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, es el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (en adelante, TRLOTUP).

SEGUNDO.- OBJETO Y EMPLAZAMIENTO.

Los objetivos generales que afectan a todo el ámbito de la Zona Sur 2, se reflejan a continuación:

- Mantener los usos de las áreas ya ordenadas y consolidadas, reflejando y definiendo de forma precisa la situación actual.
- Definición de las áreas funcionales de la zona de servicio, de forma que puedan seguir desarrollándose las distintas operaciones portuarias en las condiciones requeridas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Establecer una ordenación flexible de las áreas que todavía no están en explotación, adaptada a la demanda y a la variedad de la actividad portuaria, que permita un óptimo funcionamiento de las instalaciones portuarias asegurando que la escasez de suelo en este ámbito no perturbe o hipoteque la propia función portuaria en el futuro.

- Asignar una calificación del suelo, un marco de determinaciones urbanísticas y un procedimiento administrativo, que permitan al Puerto desarrollar en sus espacios las funciones que por Ley tiene encomendadas.

- Definición de la red viaria y ferroviaria estructurante del ámbito, considerando la construcción de los nuevos accesos.

- Establecer áreas funcionales homogéneas en el interior de la zona de servicio y parámetros básicos asociados.

A los objetivos generales, se añaden unos objetivos específicos para las distintas áreas diferenciadas en el interior de la Zona Sur 2:

- Área de uso mixto comercial/complementario comercial:

- Mantener la ordenación y estructura consolidada actuales asegurando el mantenimiento y desarrollo de las actividades actuales.
- Definir criterios de ordenación flexibles en las zonas que no se encuentran en explotación.
- Recoger los cambios de configuración en los accesos a la terminal de contenedores CSP Iberian Valencia Terminal en el muelle Príncipe Felipe.

- Área de uso complementario comercial:

- Mantener la ordenación y estructura consolidada actuales asegurando el mantenimiento de las edificaciones donde, por ejemplo, se aloja la Autoridad Portuaria de Valencia.
- Definir características adecuadas al objetivo específico, al ámbito y al entorno portuario, sobre el margen izquierdo del viejo cauce del río Turia.

- Área de uso mixto náutico-deportivo/complementario náutico-deportivo:

- Mantener la ordenación y estructura consolidada actuales asegurando el mantenimiento y desarrollo de las actividades actuales.
- Definir criterios de ordenación flexibles en las zonas que no se encuentran en explotación.

- Accesos y estructura viaria interna:

- Recoger la planificación y proyectos de la infraestructura de acceso tanto viaria como ferroviaria.
- Configurar un viario interno adaptado a las características de los tráficos portuarios y que tenga asociados los menores costes externos posibles en las áreas que no se encuentran en explotación.

- Relativos a la normativa:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 6

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Establecer una normativa diferenciada que tenga en cuenta la función de cada área y su situación relativa respecto a la ciudad y su incidencia en el paisaje.
- Establecer criterios reguladores flexibles para, dentro de unos umbrales límite, permitir la adaptación de las áreas que todavía no están en explotación a posibles exigencias y demandas funcionales futuras.
- Preservar los espacios de interés existentes en el interior de la zona de servicio.

El ámbito de actuación del Plan Especial se realiza sobre la delimitación de la zona de servicio del Puerto de València establecida en la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios (en adelante DEUP) aprobada mediante la Orden FOM/1973/2014, de 28 de octubre, por la que se aprueba la delimitación de espacios y usos portuarios del Puerto de València, circunscribiéndose a los terrenos del Puerto de València ubicados entre el Muelle de Poniente y la dársena de embarcaciones menores situada junto a los terrenos ocupados por el Club Náutico de València.

TERCERO.- PROCEDIMIENTO.

De conformidad con lo establecido en el artículo 56.2.b) del TRLPEMM, la tramitación y aprobación del Plan Especial se realizará de acuerdo con lo previsto en la legislación urbanística y de ordenación del territorio.

La tramitación del Plan Especial se sujetará a lo dispuesto en el artículo 61 del TRLOTUP:

"1. Cuando un plan no esté sujeto al procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratégica, una vez realizadas las actuaciones previstas en los artículos 52 y 53 de este texto refundido, se seguirán los siguientes trámites:

a) Información pública durante un periodo mínimo de cuarenta y cinco días, asegurando, cuanto menos, las medidas mínimas de publicidad exigidas por el artículo 55.2 de este texto refundido. El plazo mínimo será de veinte días cuando se trate de estudios de detalle.

b) Durante el mismo plazo de información pública se consultará a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas. La falta de emisión de los informes mencionados en el plazo establecido permitirá seguir la tramitación de las actuaciones en los términos establecidos en el artículo 55.4. Cuando los informes a que hace referencia el presente título hayan de ser evacuados por la Administración General del Estado, se someterán a lo dispuesto en la legislación estatal que sea aplicable".

Por lo tanto, en virtud del artículo 61.1, una vez superados los trámites ambientales previstos en los artículos 52 y 53 del TRLOTUP, procede iniciar la tramitación del procedimiento mediante el sometimiento a información pública del Plan Especial de la Zona Sur 2 del Puerto de València durante un periodo mínimo de 45 días hábiles, cumpliendo las medidas de publicidad exigidas por el artículo 55.2 del citado texto normativo, que establece la publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web de la administración promotora. Los anuncios indicarán la dirección electrónica en la que podrá consultarse toda la documentación que integra el plan. El periodo de información al público será de 45 días hábiles, durante el cual se podrán presentar alegaciones.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 7

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Se entenderá como público interesado en este procedimiento aquellas personas, físicas y jurídicas, que presentaron escritos de alegaciones en el expediente de aprobación del Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de València y la Autoridad Portuaria de València para la utilización por aquel de Dominio Público Portuario ubicado en el Área Sur 2 de la Zona de Servicio del Puerto de València, siendo los siguientes: J.A. M. Belenguer, D.S. Picornell, J.C. Giner, C.P Llabrés de Jornets, C.S. Picornell, M.A Salvador, P.M Velasco, G.B. Pertegaz, Grupo Municipal Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía. Asimismo, se considerará también público interesado a las siguientes asociaciones: Asociación de Vecinos de Nazaret, Asociación de Vecinos de Nazaret Unido, Asociación de Vecinos de la Unión de la Punta, y Asociación de Vecinos de la Unificadora de La Punta.

Durante el mismo plazo se realizará la consulta a los organismos afectados y se solicitarán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial, así como a las empresas suministradoras los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas.

En base a la documentación elaborada, se entenderán como organismos afectados:

- Secretaría de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales dependiente del Ministerio para la Transformación Digital y de la Función Pública.
- Dirección General de Carreteras dependiente del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.
- Dirección General de Aviación Civil dependiente del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.
- Organismo Público de Puertos del Estado dependiente del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.
- Dirección General de la Costa y del Mar dependiente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Confederación Hidrográfica del Júcar.
- Dirección General de Cultura y Patrimonio Cultural dependiente de la Conselleria de Educación, Cultura, Universidades y Empleo.
- Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental dependiente de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio.
- Dirección General de Transportes y Logística de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio.
- Servicio de Gestión de Riesgos en el Territorio de la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental.

Asimismo, se solicitará informe a los siguientes servicios municipales y entidades del sector público local:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 8

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Servicio de Proyectos Urbanos.
- Servicio de Patrimonio.
- Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico.
- Servicio de Movilidad.
- Servicio de Mejora Climática.
- Ciclo Integral del Agua.
- Servicio de Parques y Jardines.
- Servicio de Actividades.
- Servicio de Licencias Urbanísticas.
- Ocoval.
- Empresa Municipal de Transportes (EMT).

Si como consecuencia de los informes emitidos y de las alegaciones formuladas se pretende introducir cambios sustanciales en la propuesta de Plan, antes de adoptarlos se someterá a información pública adicional por el plazo de 20 días, acompañados de los informes y alegaciones que sustenten la modificación propuesta.

Una vez concluidas las anteriores actuaciones la aprobación provisional de este instrumento de planeamiento será competencia del Pleno. La aprobación definitiva corresponderá al organismo autonómico competente en materia de urbanismo, al afectar a la ordenación estructural, de conformidad con lo dispuesto en el art. 44.3.c) del TRLOTUP, previa la realización de los trámites ordenados por el artículo 56.2.c) del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

CUARTO.- ÓRGANO COMPETENTE PARA SOMETER EL PLAN A INFORMACIÓN PÚBLICA Y CONSULTA.

En virtud del artículo 123.1.i) en relación con el artículo 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para someter a información pública el Plan Especial de la Zona Sur 2 del Puerto de València es el Ayuntamiento Pleno, ya que, aunque el Plan Especial es un instrumento de planeamiento que desarrolla pormenorizadamente el planeamiento general, también incorpora modificaciones de planeamiento que afectan al planeamiento general, requiriendo el acuerdo el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno según lo dispuesto en el artículo 123.2 de la misma Ley 7/1985.

Finalmente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 9

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Someter a información pública el Plan Especial de la Zona Sur 2 del Puerto de València, formulado por la Autoridad Portuaria de València, durante un plazo de 45 días hábiles, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web municipal (<http://www.valencia.es/>) indicando la dirección electrónica para su consulta, poniendo la documentación a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera). Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

SEGUNDO.- Comunicar el presente acuerdo a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a las administraciones y servicios municipales consultados en el procedimiento ambiental, y a OCOVAL con el fin de que recabe, coordine y remita los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a los que figuran como público interesado en el fundamento de derecho segundo del presente acuerdo, a los efectos de presentación de alegaciones.

CUARTO.- Facultar al Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para llevar a cabo el proceso de información y participación pública."

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servei de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

La Sra. Pérez pregunta pel nou pronunciament ambiental de la Junta de Govern Local relatiu a l'aprovació de la pròrroga de l'Informe Ambiental, en el qual es diu que s'aplica la norma per analogia.

Explica el Sr. Secretari que en planejaments anteriors ens vam acollir a l'aplicació analògica del TRLOTUP, que regulava expressament la pròrroga de la declaració ambiental estratègica que s'emet en els procediments ordinaris, quan sí que existixen efectes significatius per al medi ambient, i tanmateix no contemplava la pròrroga dels informes ambientals, això a pesar que s'emeten en procediments simplificats sense incidència en el medi ambient. Ara bé, la modificació del TRLOTUP duta a terme per la Llei de Simplificació Administrativa de 2024 ja

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



va introduir en el TRLLOTUP la possibilitat de prorrogar per dos anys més la vigència dels informes ambientals, per la qual cosa ara ja no seria necessari recórrer a una interpretació analògica de la norma.

3	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : REBUTJAT / <i>RECHAZADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000043-00		PROP. NÚM.: 8
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre audiència a les comunitats de propietaris en els canvis d'ús a hotel·ler. <i>Sra. Robles, sobre audiencia a las comunidades de propietarios en los cambios de uso a hotelero.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre audiència a les comunitats de propietaris en els canvis d'ús a hotel·ler, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Durant els últims anys la ciutat de València ha viscut un creixement molt significatiu de la pressió turística sobre el parc immobiliari existent, en especial en les zones amb major atractiu patrimonial, cultural o de centralitat urbana. Este fenomen, que ha suposat una font d'activitat econòmica i un vector de dinamització per a determinats sectors, també ha generat greus tensions sobre el dret a l'habitatge, sobre la vida quotidiana dels barris i sobre el funcionament normal i pacífic de les comunitats de veïns.

El creixement accelerat dels usos hotelers, especialment quan es localitzen en edificis de vivendes residencials a través de canvis d'ús de locals comercials a ús terciari hotel·ler (com ara apartaments turístics, hostals o hotels horitzontals), ha provocat en nombrosos casos situacions de conflicte, inseguretat jurídica i malestar social que podrien evitar-se amb una administració més proactiva i una tramitació més curosa.

Actualment, quan es tramita un canvi d'ús de local comercial a ús hotel·ler, l'Ajuntament no incorpora com a pas previ la comprovació de si els estatuts de la comunitat de propietaris de l'edifici permeten eixe ús, el limiten o el prohibeixen. Això deixa desemparades les comunitats que han previst de manera expressa en els seus estatuts la prohibició d'activitats de caràcter hotel·ler tal com els permet la llei, com també deixa en situació de risc les persones promotores que inicien projectes, obres o sol·licituds de llicència sense saber si posteriorment es trobaran amb una negativa veïnal basada en normes estatutàries vàlides i vigents.

Esta absència de control previ alimenta el conflicte, obliga a acudir als tribunals, genera suspensions d'obres i activitats, i erosiona la confiança tant del veïnat com dels actors econòmics que actuen dins el marc de la legalitat.

La jurisprudència recent del Tribunal Suprem i d'altres instàncies judicials ha reconegut de manera clara el dret de les comunitats de propietaris a vetar usos turístics o hotelers quan aixina ho facen constar als seus estatuts.

Però perquè este dret siga real i no només formal, cal que l'administració municipal articule mecanismes que el tinguen en compte durant la tramitació dels canvis d'ús, abans de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 11

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



concedir una llicència o d'emetre una resolució favorable. No té cap sentit que l'Ajuntament aprobe un canvi d'ús que vulnera els estatuts d'una comunitat, i que després siga eixa mateixa comunitat qui haja de litigar per a defensar el que ja estava regulat. Este tipus de procediment genera ineficiències, despeses innecessàries i una administració injusta que no protegeix els drets col·lectius.

Per això, des de Compromís considerem imprescindible que en els procediments municipals de canvi d'ús a terciari hotelier s'incloga un tràmit d'audiència a la comunitat de propietaris de l'edifici afectat. Este tràmit serviria per a que la comunitat puga manifestar, en un termini raonable, si els estatuts vigents limiten o prohibeixen l'ús hotelier, i en cas afirmatiu, que l'Ajuntament tinga en compte esta circumstància com a element determinant per a condicionar, suspendre o denegar la sol·licitud.

No es tracta de crear un veto arbitrari ni de bloquejar l'activitat econòmica, sinó de garantir que els drets ja reconeguts a les comunitats siguen tinguts en compte de manera efectiva. A més, este mecanisme també aporta seguretat jurídica a les persones promotores, que podran saber des del primer moment si el seu projecte és viable, evitant així inversions fallides o litigis posteriors.

Aixina guanyem tots: les comunitats, que veuen respectats els seus estatuts; els promotors, que coneixen les regles del joc; i l'Ajuntament, que actua amb transparència, legalitat i justícia.

Per tot això, proposem les següents

PROPOSTES D'ACORD

Primera.- Que l'Ajuntament de València establisca, en tots els procediments de canvi d'ús de local comercial a ús terciari hotelier, un tràmit d'audiència previ a la comunitat de propietaris de l'edifici afectat, amb la finalitat que puga manifestar si els estatuts vigents contemplen alguna limitació o prohibició relativa a eixe ús.

Segona.- Que este tràmit siga obligatori i formal, amb notificació expressa al president/a i administrador de la comunitat i un termini mínim de 15 dies hàbils per a presentar al·legacions o documentació estatutària.

Tercera.- Que en cas d'al·legació per part de la comunitat aportant estatuts que impedisquen el canvi d'ús, l'Ajuntament valore este fet com a determinant en la resolució del procediment, amb la possibilitat de suspendre o denegar la sol·licitud mentre no quede acreditat el compliment dels requisits comunitaris.

Quarta.- Que estos criteris s'incorporen a les instruccions tècniques i normatives internes dels serveis municipals competents, i es traslladen als col·legis professionals, administradors de finques i agents socials afectats per garantir-ne una aplicació clara i efectiva."

DEBAT

El Sr. Giner manifesta que des del punt de vista polític no hi hauria cap problema en l'aprovació de la moció presentada, amb la qual podria estar d'acord com a mesura de protecció dels propietaris, però des d'un punt de vista legal l'Ajuntament té la competència que té,

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 12

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



circumscripita a l'àmbit administratiu, i les llicències són actes reglats, per la qual cosa l'Ajuntament per molt que vulga no pot interferir en qüestions privades entre propietaris.

A petició del Sr. President aclaria el Sr. Secretari que encara que a l'Ajuntament li constara la prohibició o limitació de les vivendes turístiques per la comunitat de propietaris, això no li facultaria per a denegar la llicència, en la qual l'Ajuntament es limita al control de la legalitat urbanística –conformitat amb la normativa urbanística i amb el planejament aplicable-, no de la legalitat en general. D'ací deriva la regla històrica, present en totes les lleis urbanístiques, de la concessió de les llicències excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, cosa que significa que la seua concessió no altera les relacions jurídiques de dret privat del titular de la llicència amb terceres persones, no afegint ni quitació res en l'esfera jurídica privada.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra del Sr. Giner Corell, Sr. Caballero Montañés, Sr. Mundina Gómez i Sr. Gosálbez Payá i el vot a favor de la Sra. Robles Galindo, Sra. Notario Villanueva i Sra. Pérez Herrero.

4	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000043-00		PROP. NÚM.: 7
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Notario, sobre realització d'un estudi integral per a la instal·lació de banys públics als parcs i jardins de la ciutat de València. <i>Sra. Notario, sobre realización de un estudio integral para la instalación de baños públicos en los parques y jardines de la ciudad de València.</i>		

El Sr. Secretari dona compte de la moció presentada per la Sra. Lluïsa Notario Villanueva, sobre realització d'un estudi integral per a la instal·lació de banys públics als parcs i jardins de la ciutat de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Els espais verds i jardins de València són elements fonamentals per a la convivència, el benestar i la cohesió social de tota la ciutat. Estos espais no només ofereixen un lloc de descans, sinó que també són àrees de joc, esport, trobada i activitat física i emocional per a persones de totes les edats.

És essencial garantir que estos espais siguin accessibles, inclusivament, útils, segurs i adaptats a les necessitats de tota la ciutadania promovent un ús més saludable dels recursos urbans. En este sentit, cal potenciar servicis com els banys públics, que encara no estan implementats de manera generalitzada en tota la ciutat.

Durant el govern de Joan Ribó es van instal·lar banys públics en alguns parcs i jardins de la ciutat, iniciativa que va ser molt ben valorada per la ciutadania que va reconèixer la importància de comptar amb servicis bàsics que faciliten l'ús i gaudi d'estos espais en condicions dignes i segures. Un bon exemple és la instal·lació realitzada al Jardí del Túria, al Parc Línial de Benimàmet o al Jardí d'Enrique Granados, que ofereixen un servici gratuït, autònom i de fàcil manteniment i que facilita l'ús a persones majors, persones amb diversitat funcional, xiquets i xiquetes o aquelles que romanen llargs períodes de temps al parc.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 13

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per tot això, des del Grup Municipal Compromís proposem:

1. Realitzar un estudi tècnic i participatiu per determinar la viabilitat i ubicació òptima de nous banys públics en els espais verds de tota la ciutat identificant els espais amb major afluència, contemplant la instal·lació de banys autosuficients, sostenibles i manteniment eficient.
2. Prioritzar la participació ciutadana per identificar els espais amb més demanda i recollir propostes concretes del veïnat, associacions i centres educatius de tota la ciutat.
3. Reservar una partida pressupostària en els pròxims pressupostos municipals per fer realitat aquestes millores."

DEBAT

El Sr. Gosálbez formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Primer.- Continuar treballant en la generació de noves zones d'espais lliures, nous enjardinaments amb nous equipaments, o la reforma dels existents; raó de ser de la Delegació de Parcs i Jardins.

Segon.- Continuar amb l'escolta activa cap als veïns a través dels mecanismes de participació ciutadana; com està succeint amb les propostes presentades en anys anteriors i que està portant al cap la Delegació de Parcs i Jardins.”

El Sr. Gosálbez, quant a la proposta de realitzar un estudi tècnic i participatiu, posa de manifest que l'Ajuntament de València compta amb la ferramenta “València participa”, en la qual s'han presentat este any 2.767 propostes de pressupostos participatius, i si esta proposta resultara seleccionada en este procés, es duria a terme per la Delegació, com ja ha succeït amb altres projectes. Això malgrat considerar que els banys no són un element intrínsec ni necessari de les zones verdes, ja que poden situar-se en altres espais públics de diferent naturalesa. Disposem este exercici d'una partida pressupostària, i si fora triat este projecte a “València participa”, també comptarien amb dotació pressupostària.

La Sra. Notario manifesta que la proposta alternativa no dona resposta a la proposta continguda en la moció, que demana anar més enllà dels pressupostos participatius, perquè el que pretén és que siga l'Ajuntament el que realitze d'ofici l'estudi sobre la viabilitat i ubicació òptima de nous banys públics en les zones verdes. L'alternativa no té res a veure amb la moció presentada, per la qual cosa votaran en contra.

La Sra. Valía indica que la Delegació de Parcs i Jardins no té com a única raó de ser l'execució de noves zones verdes a la ciutat, sinó que també ha de dedicar-se a analitzar les necessitats dels usuaris dels diferents parcs i jardins, que són de diferent tipologia, i en alguns d'ells, com per exemple el nou parc de Malilla, donat la seua grandària és previsible que les persones vagen a romandre més temps fent ús del parc, entre altres coses perquè en esta època els parcs s'utilitzen com a refugi climàtic enfront de les altes temperatures, i les vivendes són cada vegada més xicotetes. Critica que la Regidora delegada responsable de Parcs i Jardins no siga present en la Comissió, a pesar que hi ha dos mocions que es referixen a l'àmbit de les seues competències.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 14

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa formulada pel Sr. Gosálbez, que és aprovada amb els vots en contra de les Sres. Robles, Notario i Pérez, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Notario i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primer.- Continuar treballant en la generació de noves zones d'espais lliures, nous enjardinaments amb nous equipaments, o la reforma dels existents; raó de ser de la Delegació de Parcs i Jardins.

Segon.- Continuar amb l'escolta activa cap als veïns a través dels mecanismes de participació ciutadana; com està succeint amb les propostes presentades en anys anteriors i que està portant al cap la Delegació de Parcs i Jardins.”

5	RESULTAT / RESULTADO: REBUTJAT / RECHAZADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2025-000074-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre tala arbres. <i>Sra. Pérez, sobre tala árboles.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre tala arbres, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En los últimos meses, se está procediendo a una tala masiva de ejemplares en prácticamente todos los barrios de Valencia, quedando los alcorques vacíos durante meses sin que se repongan los ejemplares. El equipo de gobierno no da ninguna explicación a los vecinos y vecinas que sufren la ausencia de árboles, especialmente en épocas calurosas como en la que estamos entrando por la falta de sombra y el efecto isla de calor, y la incertidumbre de no tener ninguna información.

Además de la tala, vecinos y vecinas de nuestros barrios están viendo cómo se está procediendo a una poda masiva de los ejemplares viarios, precisamente ahora, que es cuando más sombra necesitamos en el espacio público para poder soportar las altas temperaturas. Carece de todo sentido que se proceda a finales de primavera, en los meses de mayo y junio. Esto sólo puede deberse a carencias importantes de planificación, que redundan en un perjuicio importante para la salud de los vecinos y vecinas.

A esto se añade la sensación de dejadez absoluta que transmite la delegación de parques y jardines, no sólo por la falta de mantenimiento generalizada, sino también por la falta de ejecución de inversiones, habiendo ejecutado un escaso 10% tanto en el servicio como en el OAM.

Los gobiernos deben involucrar a la ciudadanía en las decisiones sobre el rumbo a seguir. En este sentido, los consejos sectoriales son una herramienta idónea para servir de foro a entidades especializadas y representantes de los ciudadanos, y articular la contribución de estas a

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 15

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



la calidad de las políticas públicas. Incomprensiblemente, el gobierno actual ha renunciado a esta herramienta y no ha convocado ni una solo sesión del Consell de Medi Ambient en los dos años de gobierno.

Por todo ello, presentamos las siguientes:

PROPUESTAS DE ACUERDO

1. Que se convoque el Consell de Medi Ambient a la mayor brevedad, y en cualquier caso antes del mes de agosto, a fin de activar los grupos de trabajo constituidos o plantear una nueva estructura de grupos de trabajo.
2. Que se paralicen los trabajos de poda en toda la ciudad y se retomen en otoño, según una planificación adecuada.
3. Que se proceda a la plantación de ejemplares en los alcorques vacíos.
4. Que se garantice que no pasan más de 30 días entre la tala de un ejemplar y el reemplazo, en los casos en los que la única opción sea proceder a la tala.²

DEBAT

El Sr. Gosálbez manifiesta que el Consell de Medi Ambient no és competència actualment de la Delegació de Parcs i Jardins, com després s'aclarirà. La poda es fa seguint les instruccions i recomanacions europees, i excepcionalment s'efectuen tales d'arbres quan estos emmalaltixen de forma no recuperable, i també es poden quan causen molèsties a carrils bici, carrils de circulació o façanes dels edificis. La reposició en escocells és d'octubre a abril, i el contracte de manteniment establix una plantació d'entre 400 i 500 arbres a l'any, que este exercici no ha resultat possible per causa de la DANA, en la qual es van centrar tots els esforços.

La Sra. Notario manifiesta que les xifres exposades no coincidixen amb les xifres de tales d'arbres que es van anunciar públicament. Però en realitat el problema no està en la tala, sinó en la reposició d'arbratge. El govern anterior va fer dos grans contractes de plantació de nou arbrat, i este govern no ha fet res en dos anys de mandat corporatiu. El convenient seria anar reposant progressivament els escocells buits a conseqüència de tales. Anuncia que votaran a favor de la moció, encara que troba a faltar que siga present en la sessió la Regidora competent en Parcs i Jardins.

El Sr. Mundina matisa que el Consell de Medi Ambient en l'anterior mandat corporatiu penjava de la Delegació de Parcs i Jardins, però en l'estructura orgànica actual penja de la Delegació de Millora Climàtica. El nou organisme autònom que ha d'assumir estes tasques volem que estiga operatiu a 1 de gener de l'any que ve, per això ara no considera oportú convocar el Consell de Medi Ambient quan la Junta de Govern Local ja ha aprovat iniciar els tràmits per a transformar la Fundació "València Clima i Energia" i el Centre Mundial per a l'Alimentació Urbana Sostenible "CEMAS" en un nou Organisme Autònom Municipal.

Replica la Sra. Valía que els Consells Sectorials, en els quals el Sr. Mundina no sembla confiar massa, no són una comissió informativa, sinó que són una altra cosa, on s'escolta persones del respectiu sector d'activitat amb molt diferents procedències i formacions, que aporten visions interessants, com ara empreses i profesinales, organitzacions ciutadanes o entitats sense ànim de lucre, que enriqueixen la visió del polític i també del funcionari.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 16

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La Sra. Robles indica que fa un mes va estar en el Consell Rector de la OAM de Parcs i Jardins, i un expert, el professor Ballester Olmos, ja va posar de manifest que hi havia incidir en polítiques verdes de la ciutat, és urgent que s'active la Delegació de Parcs i Jardins, que està abandonada i en mans de negacionistes del canvi climàtic. No s'està fent res i els parcs de la nostra ciutat estan abandonats.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra del Sr. Giner Corell, Sr. Caballero Montañés, Sr. Mundina Gómez i Sr. Gosálbez Payá i el vot a favor de la Sra. Robles Galindo, Sra. Notario Villanueva i Sra. Pérez Herrero.

6	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : SOBRE LA MESA / <i>SOBRE LA MESA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000074-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre ECUV' i apartaments turístics <i>Sra. Pérez, sobre ECUVs y apartamentos turísticos</i>		

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Primer.- Que amb l'aprovació de l'Ordenança de Llicències i altres títols habilitants prevista en el pròxim Ple, que inclourà el règim sancionador en l'àmbit de l'activitat de les Entitats Col·laboradores, pugui aplicar-se este procediment quan així es requereixca.

Segon.- Traslladar a la Generalitat Valenciana que verifiqui el compliment de l'apartat I) de l'article 23 del Decret 10/2021, conforme al Decret llei 9/2024 de Modificació de la normativa reguladora de vivendes d'ús turístic.”

El Sr. Giner indica que, pensant en els apartaments turístics de Safranar, proposem en el punt segon de l'alternativa instar a la Generalitat perquè en eixe expedient es revisen els requisits exigits en l'apartat I) de l'article 23 del Decret 10/2021, que exigeix la comprovació que no existix prohibició per la comunitat de propietaris d'ús per a finalitats diferents a les de residència habitual.

Replica la Sra. Pérez que, quant al primer punt de l'alternativa, l'Ordenança de llicències encara no existix i no pot donar suport a l'alternativa presentada sense conèixer el seu contingut, perquè seria un xec en blanc, a més de que este cas el competent per a sancionar no seria l'Ajuntament, sinó la Generalitat, perquè el certificat ECUV es va presentar per a aconseguir la inscripció en el Registre de Vivendes Turístiques de la Generalitat, i esta té base legal suficient per a sancionar este tipus de conductes sense necessitat de l'Ordenança municipal. El que està demanant és una qüestió més general, com és que es revisen totes les declaracions responsables presentades amb certificat ECUV en el Registre de Vivendes Turístiques de la Generalitat, per a identificar aquells certificats que puguin haver sigut emesos en sentit favorable estant ja vigent la suspensió de llicències acordada per l'Ajuntament.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Respon el Sr. Giner que probablement es podria fer per la Generalitat un mostreig amb tècniques d'auditoria, però no una anàlisi expedient a expedient, la qual cosa paralitzaria la seua gestió. En qualsevol cas, vol estudiar amb els responsables dels Servicis municipals de Llicències Urbanístiques i Llicències d'Activitats com pot enfocar-se este assumpte des d'un punt de vista tècnic, per la qual cosa proposa, i així s'aprova per unanimitat, que este punt de l'orde del dia quede sobre la mesa posposant el seu debat a una altra sessió posterior.

7	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000043-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Notario, sobre escocells sense arbre. Sra. Notario, sobre alcorques sin árbol.		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sra. María Luisa Notario Villanueva, sobre escocells sense arbre, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Quants escocells sense arbre o amb arbres morts hi ha actualment a la ciutat de València? Detalle la resposta per districte."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Platges a les preguntes formulades per la Sra. M^a Luisa Notario Villanueva, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Quants escocells sense arbre o amb arbres morts hi ha actualment a la ciutat de València? Detalle la resposta per districte.

Al maig de 2024, es va finalitzar el projecte "Actualització de l'inventari de l'arbratge de la ciutat de València", amb el qual es va actualitzar el nombre d'exemplars arboris existents a la ciutat de València, tant en viari com en jardins, així com les faltes en escocells de viari.

Este estudi va començar a realitzar-se l'any 2023, per la qual cosa les dades arreglades en ell representaven els escocells buits existents a la ciutat amb anterioritat a esta data.

Els escocells buits a data de maig de 2024, (mes on es va realitzar l'últim lliurament d'actualització de l'empresa que va realitzar l'actualització de l'inventari amb les dades arreglades durant l'any 2023), van ser els següents:

Escocells buits maig 2024: 3.647 escocells buits.

Els escocells buits a data d'abril 2025 són els següents: 3.910 ecocells buits.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 18

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per la qual cosa el nombre d'escocells buits en l'actualitat no ha augmentat des del començament de la present corporació en una proporció significativa.

No obstant això, el nombre de posicions georreferenciades (escocells totals existents a la ciutat), és de 63632, el nombre d'escocells buits representa el 6,14%, per la qual cosa a la ciutat de València estan plantats el 93,86% dels escocells de viari.

Els exemplars arboris són éssers vius, els quals, lògicament, acaben morint. Per a evitar que un exemplar arbori sec caiga en la via pública, podent provocar danys tant personals com en béns públics o privats, s'ha de procedir al seu abatiment a fi de garantir la seguretat de la ciutadania.

El Servei de Parcs i Jardins, com a responsable del manteniment de l'arbratge, únicament procedix a l'abatiment d'aquells exemplars arboris secs o amb perill evident de caiguda per buits en tronc, branques amb atacs fúngics amb perill de trencament que descompense l'arbre, etc."

8	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000043-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Notario, sobre vivendes assignades a famílies monoparentals. <i>Sra. Notario, sobre viviendas asignadas a familias monoparentales.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-S-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sra. María Luisa Notario Villanueva, sobre vivendes assignades a famílies monoparentals, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Quantes vivendes socials ha assignat l'Ajuntament de València a famílies monoparentals en 2024 i el primer trimestre de 2025, indicant també quantes famílies es troben actualment en llista d'espera."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades pel Sra. María Luisa Notario Villanueva, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Las viviendas adjudicadas durante el año 2024 y 2025 se han realizado al grupo de demanda de "menores de 35 años y mayores de 65 años" ya que este equipo de gobierno ha asumido el compromiso de orientar las políticas públicas en materia de vivienda a unos de los sectores de la población que tienen más problemas de poder acceder a la vivienda como son los menores de 35 años y mayores de 65 años.

-Les vivendes adjudicades durant l'any 2024 i 2025 s'han realitzat al grup de demanda de "menors de 35 anys i majors de 65 anys" ja que este equip de govern ha assumit el compromís

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 19

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



d'orientar les polítiques públiques en matèria de vivenda a uns dels sectors de la població que tenen més problemes de poder accedir a la vivenda com són els menors de 35 anys i majors de 65 anys."

9	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000043-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Notario, sobre escocells cimentats en l'obra de reurbanització del voltant del mercat del Grau. <i>Sra. Notario, sobre alcorques cimentados en la obra de reurbanización del alrededor del mercado del Grao.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sra. María Luisa Notario Villanueva, sobre escocells cimentats en l'obra de reurbanització del voltant del mercat del Grau, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El govern anterior va impulsar la regeneració de l'espai urbà en els carrers circundants al mercat del Grau, una obra finançada amb fons Next Generation. Segons consta en els plecs, un dels objectius era recuperar l'infraestructura verda així com conservar una part de l'arbrat existent complementat amb noves plantacions.

No obstant això, el resultat és un espai sense arbres i amb els escocells cimentats. Per quina raó no hi ha un sol arbre i els suposats escocells estan inclòs cimentats?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Luisa Notario Villanueva, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Las obras de Reurbanización del entorno del mercado del Grao se encuentran en ejecución.

La fecha de recepción prevista ha sido el día 16 de junio.

Los alcorques se encuentran en fase de retirada de la cubrición provisional y plantación de arbolado y arbustivas, según el presupuesto aprobado.

-Les obres de Reurbanització de l'entorn del mercat del Grau es troben en execució.

La data de recepció prevista ha sigut el dia 16 de juny.

Els escocells es troben en fase de retirada del cobriment provisional i plantació d'arbratge i arbustives, segons el pressupost aprovat."

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



10	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000043-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre apartaments turístics oberts. <i>Sra. Robles, sobre apartamentos turísticos abiertos</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre apartaments turístics oberts, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Nombre d'apartaments turístics oberts cada mes desde l'1 de gener de 2024 fins a l'1 de juny de 2025."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-La apertura de apartamentos turísticos se regula en el marco de sus competencias desde la Conselleria de Innovación, Industria, Comercio y Turismo, tramitándose desde este Ayuntamiento los títulos habilitantes o en caso contrario orden de cese cuando carecen de ellos.

-L'obertura d'apartaments turístics es regula en el marc de les seues competències des de la Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme, tramitant-se des d'este Ajuntament els títols habilitants o en cas contrari orde de cessament quan manquen d'ells."

11	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000043-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre tancament d'apartaments turístics. <i>Sra. Robles, sobre cierre de apartamentos turísticos.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre tancament d'apartaments turístics, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 21

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Nombre d'ordres de tancament d'apartaments turístics il·legals emeses cada mes desde l'1 de gener de 2024 fins a l'1 de juny de 2025."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Este equipo de gobierno desde su toma de posesión ha emitido y redactado 670 órdenes de cese, en todo caso un número exponencialmente muchísimo más alto de las órdenes de cese emitida desde el 2018, fecha en la que se procedió a la modificación para la compatibilidad urbanística del uso terciario hotelero con el comercial y que supuso la expansión de apartamentos turísticos en plantas bajas.

-Este equip de govern des de la seua presa de possessió ha emés i redactat 670 ordes de cessament, en tot cas un número exponencialment moltíssim més alt de les ordes de cessament emesa des del 2018, data en la qual es va procedir a la modificació per a la compatibilitat urbanística de l'ús terciari hotelier amb el comercial i que va suposar l'expansió d'apartaments turístics en plantes baixes."

12	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000043-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre vivendes turístiques al carrer José Roca Coll, 1. <i>Sra. Robles, sobre viviendas turísticas en la calle José Roca Coll, 1.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre vivendes turístiques al carrer José Roca Coll, 1, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El passat mes de febrer el regidor de l'àrea d'urbanisme, el senyor Juan Giner, es va reunir amb els veïns i veïnes del carrer José Roca Coll número 1, afectats per la implantació de 24 habitacions de lloguer turístic als seus baixos comercials. A l'esmentada reunió el regidor va traslladar als veïns i veïnes que faria tot el possible dins de la llei per a aturar-los.

Preguntat per esta regidora respecte les actuacions a prendre, la delegació va contestar en data 9 d'abril que mantenia el ferm compromís d'impedir, dins de la llei, la implantació de dita activitat.

Recentment la Consellera de Turisme del Partit Popular ha tornat a incloure els 24 apartaments turístics al seu registre de vivendes turístiques. Davant estos fets, quines actuacions pensa fer el regidor d'urbanisme de l'Ajuntament de València per a aturar la posada en marxa d'estos apartaments tal com es va comprometre?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Este concejal se sigue ratificando como así ha hecho en las reuniones mantenidas con los vecinos en su compromiso de impedir dentro de la Ley y en el marco de las competencias, la implantación de dicha actividad.

-Este regidor es continua ratificand com així ha fet en les reunions mantingudes amb els veïns en el seu compromís d'impedir dins de la Llei i en el marc de les competències, la implantació d'esta activitat."

13	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000074-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre tala d'arbres. <i>Sra. Pérez, sobre tala árboles.</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre tala d'arbres, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"¿Cuántos árboles se han talado desde junio de 2024 en la ciudad? Indique para cada ejemplar la localización exacta, el motivo de la tala, fecha de reposición realizada o prevista."

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Platges a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"¿Cuántos árboles se han talado desde junio de 2024 en la ciudad? Indique para cada ejemplar la localización exacta, el motivo de la tala, fecha de reposición realizada o prevista.

1.- El número de ejemplares arbóreos talados desde junio de 2024 hasta el 31 de mayo de 2025 es de 195, cuya localización, especie y motivo de la tala o abatimiento viene detallado en la tabla adjunta. Cabe especificar que 13 de ellos fueron abatidos por el temporal, 1 por vandalismo y 10 palmeras canarias murieron por ataque de picudo. El resto son en su mayoría árboles que se han secado por diversos motivos, mayormente porque han llegado a su fase de decrecimiento, acelerada por el aumento de los periodos de altas temperaturas y por diversas incidencias.

En cuanto a la reposición, solo se indica la reposición de aquellas especies que se van a reponer con garantías de éxito, pues actualmente no se reponen aquellas especies cuyo crecimiento y desarrollo son deficientes y de dudoso éxito con las condiciones climáticas e hídricas actuales. Tampoco se reponen aquellos ejemplares que decaen por tener un marco de plantación demasiado pequeño, y que por falta de espacio no se desarrollan bien, no siendo necesaria su reposición en la mayoría de casos."

PENDIENTE
DE APROBAR

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 24

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TABLA 1: RELACIÓN DE ÁRBOLES TALADOS DESDE 01/06/2024 HASTA 31/05/2025

LUGAR	ESPECIE	UDS	MOTIVO
JARDÍN ALBALAT DELS TARONGERS	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN ALBALAT DELS TARONGERS	<i>Populus simonii</i>	5	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN AMELIA CHINER	<i>Celtis australis</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN AMELIA CHINER	<i>Morus alba fruitless</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN DE AYORA	<i>Trachycarpus fortunei</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN DE AYORA	<i>Populus alba</i>	1	TEMPORAL
BENICALAP	<i>Phoenix canariensis</i>	1	PICUDO
BENICALAP	<i>Populus alba</i>	2	DECAIMIENTO O DIVERSO
BENICALAP	<i>Pinus pinea</i>	1	TEMPORAL
BENICALAP	<i>Fraxinus excelsior</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDINES PAU ADEMUZ VIP	<i>Grevillea robusta</i>	3	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDINES PAU ADEMUZ VIP	<i>Washingtonia robusta</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDINES PAU ADEMUZ VIP	<i>Ligustrum japonicum</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDINES PAU ADEMUZ A2	<i>Acer negundo</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDINES PAU ADEMUZ A2	<i>Leucaena leucocephala</i>	1	INVASORA
JARDINES PAU ADEMUZ A3	<i>Gleditzia triacantos</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
VIARIO PAU ADEMUZ	<i>Acer platanoides</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE CABECERA	<i>Populus nigra "Italica"</i>	11	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE CABECERA	<i>Fraxinus angustifolia</i>	2	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE CABECERA	<i>Cupressus sempervirens</i>	4	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE CABECERA	<i>Populus alba</i>	1	TEMPORAL
PARQUE DE CABECERA	<i>Pinus pinea</i>	21	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE CENTRAL	<i>Acacia saligna</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE CENTRAL	<i>Fraxinus angustifolia</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE MARXALENES	<i>Phoenix dactylifera</i>	3	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE MARXALENES	<i>Ulmus americana</i>	4	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE MARXALENES	<i>Populus nigra "Italica"</i>	15	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE MARXALENES	<i>Fraxinus excelsior</i>	4	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE MARXALENES	<i>Populus alba</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE MARXALENES	<i>Acer campestre</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE MARXALENES	<i>Chamaerops humilis</i>	4	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE MARXALENES	<i>Quercus ilex</i>	2	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE MARXALENES	<i>Pinus halepensis</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE MARXALENES	<i>Salix babylonica</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE MARXALENES	<i>Ficus carica</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE URBANO DE MALILLA	<i>Ficus carica</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE OESTE	<i>Grevillea robusta</i>	2	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE OESTE	<i>Thuja orientalis</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE OESTE	<i>Tilia americana</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE OESTE	<i>Cupressus sempervirens</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE OESTE	<i>Ligustrum japonicum</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE OESTE	<i>Platanus hispanica</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE OESTE	<i>Pinus halepensis</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE OESTE	<i>Pinus pinea</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE ORRIOLS	<i>Schinus molle</i>	1	TEMPORAL
PARQUE ORRIOLS	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	2	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE ORRIOLS	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE ORRIOLS	<i>Styphnolobium japonicum</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE ORRIOLS	<i>Acer campestre</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE LINEAL	<i>Eucalyptus camaldulensis</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
PARQUE DE NAZARET	<i>Phoenix canariensis</i>	1	PICUDO
PASEO NEPTUNO	<i>Phytolaca dioida</i>	2	DECAIMIENTO O DIVERSO
PASEO NEPTUNO	<i>Phoenix canariensis</i>	1	VANDALISMO
JARDÍN TURIA TRAMO II	<i>Grevillea robusta</i>	12	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO II	<i>Populus sp</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO II	<i>Phoenix dactylifera</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO II	<i>Tilia europaea</i>	2	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO II	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	3	DECAIMIENTO O DIVERSO

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 25

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: T4+p + +bq 40Uj EAXJ kvIJ J9N8 (G0=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

JARDÍN TURIA TRAMO II	<i>Cercis siliquastrum</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO III	<i>Pinus pinea</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO IV-V	<i>Salix babylonica</i>	1	TEMPORAL
JARDÍN TURIA TRAMO IV-V	<i>Populus nigra</i>	1	TEMPORAL
JARDÍN TURIA TRAMO IV-V	<i>Pinus pinea</i>	1	TEMPORAL
JARDÍN TURIA TRAMO IV-V	<i>Duranta erecta</i>	1	TEMPORAL
JARDÍN TURIA TRAMO IV-V	<i>Populus sp</i>	2	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO IV-V	<i>Quercus suber</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO IV-V	<i>Phoenix canariensis</i>	2	PICUDO
JARDÍN TURIA TRAMO IV-V	<i>Pinus pinea</i>	4	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO VI	<i>Ulmus sp</i>	1	TEMPORAL
JARDÍN TURIA TRAMO VI	<i>Populus sp</i>	1	TEMPORAL
JARDÍN TURIA TRAMO VI	<i>Ligustrum japonicum</i>	1	TEMPORAL
JARDÍN TURIA TRAMO VI	<i>Koelreuteria paniculata</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO VI	<i>Phoenix canariensis</i>	4	PICUDO
JARDÍN TURIA TRAMO VI	<i>Platanus hispanica</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO VII	<i>Cercis siliquastrum</i>	1	TEMPORAL
JARDÍN TURIA TRAMO VII	<i>Melia azedarach</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO VIII	<i>Phytolaca dioida</i>	2	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO X-XI	<i>Cupressus sempervirens</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO X-XI	<i>Pinus pinea</i>	7	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO X-XI	<i>Morus alba fruitless</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO X-XI	<i>Ligustrum japonicum</i>	2	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO X-XI	<i>Phoenix dactylifera</i>	2	PICUDO
JARDÍN TURIA TRAMO XII	<i>Populus alba</i>	1	TEMPORAL
JARDÍN TURIA TRAMO XII	<i>Phoenix canariensis</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO XII	<i>Populus nigra "Italica"</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO XII	<i>Trachycarpus fortunei</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO XII	<i>Salix babylonica</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO XII	<i>Syagrus romanzoffianum</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO XIV	<i>Pinus pinea</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO XIV	<i>Cupressus sempervirens</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO XIV	<i>Fraxinus angustifolia</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO XIV	<i>Cydonia oblonga</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
JARDÍN TURIA TRAMO XVI	<i>Phoenix dactylifera</i>	1	DECAIMIENTO O DIVERSO
TOTAL		195	

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 26

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



14	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000074-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre vivendes en Moreres. <i>Sra. Pérez, sobre viviendas en Moreras.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre vivendes en Moreres, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"¿Cuál es la razón por la que se ha tardado un año y medio en comenzar las obras de las 90 viviendas de Moreras pese a tener licencia concedida desde finales de 2023?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Las obras se inician una vez que el Consejo de Administración aprueba el proceso de licitación."

15	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000074-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre certificat compatibilitat urbanística. <i>Sra. Pérez, sobre certificado compatibilidad urbanística.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre certificat compatibilitat urbanística, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Recientemente se ha conocido que una ECUV ha emitido un certificado de compatibilidad urbanística favorable para unos apartamentos turísticos en Patraix fechado en marzo de 2025, pese a la moratoria en vigor. Desde la aprobación de la moratoria, se han registrado multitud de apartamentos en la GVA mediante ECUV, sin saber si esto ha sido un caso aislado o si es una práctica habitual que está sirviendo para puentear la moratoria. Por todo ello, ¿qué medidas va a tomar el Ayuntamiento para asegurarse de que las ECUVs no están dando certificaciones de compatibilidad urbanística favorables pese a la moratoria, y contra la ECUV que ya se sabe que lo ha hecho?"

RESPOSTA:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 27

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Todas las certificaciones de compatibilidad urbanística de los expedientes en tramitación municipal que se tiene constancia reflejará la normativa de uso a implantación y desde la fecha de aprobación de la moratoria el reflejo de la misma."

16	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTAR EN PRÒXIMA SESSIÓ / <i>CONTESTAR EN PRÓXIMA SESIÓN</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Notario, en relació amb els horts urbans de la Rambleta, indica que en l'expedient està pendent únicament l'últim pas consistent l'adjudicació a l'associació proposada com a projecte guanyador, que es va valorar com a tal fa ja 6 mesos, i ningú s'ha posat en contacte en ells. Només falta l'últim pas, l'adjudicació i el depòsit de fiança, per la qual cosa pregunta quan s'adjudicarà. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Notario, en relación con los huertos urbanos de la Rambleta, indica que en el expediente está pendiente únicamente el último paso consistente la adjudicación a la asociación propuesta como proyecto ganador, que se valoró como tal hace ya 6 meses, y nadie se ha puesto en contacto en ellos. Solo falta el último paso, la adjudicación y el depósito de fianza, por lo que pregunta cuándo se va a adjudicar.</i>	

Respon el Sr. Gosálbez que se li respondrà per escrit per la Delegació de Parcs i Jardins.

17	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTAR EN PRÒXIMA SESSIÓ / <i>CONTESTAR EN PRÓXIMA SESIÓN</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles recorda que està pendent de facilitar per la Delegació el llistat de les actuacions de reasfaltat que s'han fet a la ciutat des de juny de 2023, amb llistat d'obres, el seu emplaçament i imports econòmics, sol·licitat pel Sr. Grezzi en el torn de prec i preguntes de la sessió anterior. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles recuerda que está pendiente de facilitar por la Delegación el listado de las actuaciones de reasfaltado que se han hecho en la ciudad desde junio de 2023, con listado de obras, su emplazamiento e importes económicos, solicitado por el Sr. Grezzi en el turno de ruegos y preguntas de la sesión anterior.</i>	

Respon el Sr. Giner que se li facilitarà este llistat per escrit.

18	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles indica que l'associació de veïns del Tres Forques ha sol·licitat cita per a reunir-se amb el Regidor, i pregunta quan se li facilitarà. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles indica que la asociación de vecinos del Tres Forques ha solicitado cita para reunirse con el Concejal, y pregunta cuándo se le va a facilitar.</i>	

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE JUNY DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE JUNIO DE 2025 28

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Respon el Sr. Giner que creu recordar que recentment ja se'ls ha donat cita.

19	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTAR EN PRÒXIMA SESSIÓ / <i>CONTESTAR EN PRÓXIMA SESIÓN</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta pel projecte de les "Places bessones" en el barri de la Malva-rosa, que és un projecte d'enjardinament ja aprovat, però no li consta que hi haja hagut encàrrec formal per a la continuïtat del projecte, per la qual cosa pregunta quan es licitaran estes obres. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta por el proyecto de las "Plazas gemelas" en el barrio de la Malvarrosa, que es un proyecto de ajardinamiento ya aprobado, pero no le consta que haya habido encargo formal para la continuidad del proyecto, por lo que pregunta cuándo se van a licitar estas obras.</i>	

Respon el Sr. Gosálbez que se li respondrà per escrit per la Delegació de Parcs i Jardins.

20	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta per què la tramitació de l'expedient del Pla Especial de Cases de Bárcena està parat des d'octubre de 2023. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta por qué la tramitación del expediente del Plan Especial de Casas de Bárcena está parado desde octubre de 2023.</i>	

Respon el Sr. Giner que van estar reunits fa uns dies amb els veïns de Cases de Bárcena, que demanen espais per a aparcar els vehicles i alguna altra reivindicació addicional, a més hi ha un informe emés per la Conselleria competixen en matèria de cultura que obliga a modificar diversos aspectes de l'ordenació, i s'està treballant en això.

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les deu hores i quaranta-set minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	14/07/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289