



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 21 DE MAYO DE 2025

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta-tres minuts del dia vint de setembre de dos mil vint-i-cinc, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reünix en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sr. José Luis Moreno en substitució de Carlos Luis Mundina Gómez, Sr. José Vicente Gosálbez Payá, Sra. Maria Luisa Notario Villanueva en substitució de la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, Sr. Giuseppe Grezzi en substitució del Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. María Pérez Herrero, assistint amb veu i sense vot la Sra. Elisa Valía Cotanda i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
ASSUMPTE / ASUNTO: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 23 d'abril de 2025. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 23 de abril de 2025.</i>	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 23 d'abril de 2025, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que capd'estos hi haja formulat observacions.

2	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2020-000045-00	PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / ASUNTO: Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 19 de febrer de 2025 pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de la fitxa de protecció BRL "Antiga Presó de Dones" amb la categoria de Lloc Històric d'Interés Local. <i>Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 19 de febrero de 2025 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección BRL "Antigua Prisión de Mujeres" con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local.</i>	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat per unanimitat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa, i remetre-la a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. La Comisión de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad, en sesión celebrada el 27 de enero de 2020, acordó que por los técnicos del Ayuntamiento de València se valorara la conveniencia de incrementar la protección del edificio de la antigua prisión de mujeres, actualmente destinado a centro educativo y catalogado con nivel de protección 2, elevando su protección a Bien de Relevancia Local (en adelante BRL).

SEGUNDO. A la vista de los informes favorables emitidos, mediante Moción de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 25 de mayo de 2021, se inicia la elaboración de la documentación necesaria para la tramitación del procedimiento ambiental previsto en los artículos 52 y siguientes del TRLOTUP.

TERCERO. La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 4 de febrero de 2022, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado designando como alternativa más idónea medioambientalmente en la

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



actuación la alternativa 1, descrita en el fundamento de Derecho Cuarto del Informe Ambiental y teniendo en cuenta las condiciones establecidas en el fundamento de Derecho Sexto del citado Informe. El acuerdo de la JGL fue objeto de publicación en el DOGV de 8 de marzo de 2022.

CUARTO. Por la importancia de los valores del inmueble relacionados con la Memoria Democrática, se solicitó informe a la Dirección General de Calidad Democrática, de la Conselleria de Participación, Transparencia, Cooperación y Calidad Democrática, que en informe de 14 de septiembre de 2021 incluye la consideración del inmueble como Lugar de la Memoria Democrática de la Comunitat Valenciana.

QUINTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 31 de marzo de 2022, acordó el sometimiento a información pública de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de ficha de protección BRL “Antigua Prisión de Mujeres” e iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas, publicándose el anuncio en el DOGV de 11 de abril de 2022 y en el diario Las Provincias de 14 de abril. Según consta en el Certificado del Secretario del Ayuntamiento de València de 23 de junio de 2022, se presentaron dos escritos de alegaciones:

I-00190-2022-21783 de fecha 15/06/22

I-00190-2022-22004 de fecha 16/06/22

SEXTO. En cuanto a los escritos de alegaciones presentados por la Comunidad de Regantes Acequia de Rovella, se indica que el primero de ellos (RGE 00190-2022-21783 de 15 de junio de 2022) adjunta copia del escrito presentado en fase ambiental, el 22 de septiembre de 2021. Se solicita, en primer lugar, la ampliación del DIE, analizar una segunda alternativa que documente el espacio etnológico de la acequia y que se pongan en valor las partes de la acequia que interese en el entorno del nuevo BRL. En segundo lugar, solicita que se utilice el procedimiento ordinario de la EATE para profundizar en el estudio del tramo soterrado de la acequia madre. En respuesta a dichas alegaciones se emitieron los informes de la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística, de 30 de noviembre de 2021 y del Servicio del Ciclo Integral del Agua, de 26 de enero de 2022, en base a los cuales las alegaciones fueron desestimadas por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 4 de febrero de 2022, notificado a la Comunidad de Regantes en fecha 10 de febrero de 2022 (RGS 00128 2022 026810) y recibida el 14 de febrero.

El segundo escrito (RGE 00190-2022-22004 de 16 de junio de 2022) aporta alegaciones en la fase de información pública, del que se da traslado a la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística, la cual emite informe el 14 de julio de 2022 en el que se propone desestimar las alegaciones teniendo en cuenta que el objeto de la presente Modificación es la catalogación como BRL de la Antigua Prisión de Mujeres, no la acequia de Rovella, ya protegida con su propia ficha de protección como BRL. En cuanto al régimen aplicable a la intervención en acequias con tramos soterrados es el previsto en el artículo 13.7 de las Normas del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de naturaleza rural, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-2015).

SÉPTIMO. Mediante acuerdo de la Comisión de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad de 25 de julio de 2022, se emite dictamen favorable al documento de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 3

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección BRL “Antigua Prisión de Mujeres”, considerando que es susceptible de aprobación provisional a efectos de solicitar el informe preceptivo y vinculante a la Dirección General de Cultura y Patrimonio, en virtud de lo dispuesto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

El 26 de febrero de 2024, tiene entrada en el Ayuntamiento de València el informe de la Dirección Territorial de Educación, Cultura y Deporte, de 12 de enero de 2023 señalando las deficiencias que deberán ser subsanadas, a cuyo efecto se remite en la misma fecha a la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística.

OCTAVO. Por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se emite informe el 1 de marzo de 2024, adjuntando la documentación técnica subsanada en los puntos indicados por la Administración autonómica a la que se da traslado de la documentación subsanada el 4 de marzo de 2024. En concreto se modifican los siguientes apartados:

1. Adaptación de la ficha de catalogación propuesta al modelo contenido en el Anexo VI del Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio, del Consell de aprobación del TRLOTUP.

2. Las determinaciones normativas y las definiciones en materia de nivel de protección, valoración, estado de conservación y actuaciones propuestas establecidas en dicho Anexo VI, han sido incorporadas a los apartados 10 y 11 de la Ficha de catálogo, justificando estos aspectos en el apartado 9 de la Memoria justificativa.

3. Se ha incorporado un plano de ordenación estructural, en el que se grafía el BRL propuesto y su entorno de protección así como el plano del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos actualizado, atendiendo a la propuesta.

NOVENO. El 30 de octubre de 2024, tiene entrada en el Ayuntamiento de València el informe favorable de la Dirección General de Patrimonio Cultural de 22 de octubre que recoge el informe favorable de la Unidad de Inspección del Servicio Territorial de Cultura de 27 de marzo de 2024, en el que se considera subsanada adecuadamente la documentación.

DÉCIMO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 19 de noviembre de 2024, acordó aprobar provisionalmente la presente Modificación Puntual y la remisión de las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva por afectar a determinaciones de la ordenación estructural, conforme establece el artículo 61.1.d) del TRLOTUP.

UNDÉCIMO. La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 19 de febrero de 2025, previo informe favorable de la Dirección General de Patrimonio Cultural citado en el Antecedente Noveno, acordó la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección BRL “Antigua Prisión de Mujeres” con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (SHIL), inscribiéndose en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento (RAIP) el 28 de marzo de 2025 con el número 46250-1143 y publicándose en el BOP nº. 75 de 22 de abril de 2025.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto y ámbito de la Modificación vienen determinados por la incorporación de la Ficha de Protección BRL “Antigua Prisión de Mujeres” con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (SHIL) al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-2015).

SEGUNDO. La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos y, por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento corresponde a la Conselleria competente en materia de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, previo informe de la Conselleria competente en materia de cultura en virtud de lo dispuesto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

TERCERO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

ÚNICO. Quedar enterado del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 19 de febrero de 2025 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección BRL “Antigua Prisión de Mujeres” con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (SHIL).”

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servei de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 5

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



3	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2024-000401-00	PROP. NÚM.: 3	
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sometre a informació pública la Modificació Puntual de l'Ordenació Detallada del PGOU "subsòl en l'avinguda Ausiàs March, 2 de València". <i>Propone someter a información pública la Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del PGOU "subsuelo avenida Ausias March, 2 de València".</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Notario Villanueva, del Sr. Grezzi i de la Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El Concejal delegado de Patrimonio, mediante Moción de 23 de septiembre de 2024, dispuso que:

“Por la comunidad de propietarios denominada “Subcomunidad del Garaje en Concesión Administrativa - Ausiàs March 2” se presentó solicitud de adquisición del subsuelo de dominio público municipal sobre el que subrogó en la titularidad de la concesión demanial otorgada para construir un aparcamiento de uso privado, en Av. Ausiàs March, 2, vinculado a edificación, a fin de completar la reserva de aparcamiento establecida en el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia...”

Dicha solicitud fue informada favorablemente por el Servicio de Patrimonio siempre que, con carácter previo a la venta del subsuelo afectado por la concesión, se proceda a su desafectación como bien de dominio público, siendo necesario para ello modificar el planeamiento urbanístico en ese ámbito, motivo por el que mediante moción del Concejal de Planificación y Gestión Urbana de 26 de septiembre de 2024 se encargó al Servicio de Planeamiento que estudiara las alternativas posibles y la redacción de los documentos necesarios de una Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana.

SEGUNDO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 8 de noviembre de 2024, acordó admitir a trámite la documentación elaborada por el Servicio de Planeamiento relativa al procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada correspondiente a la Modificación Puntual del PGOU sobre desafectación de subsuelo en la avenida Ausiàs March número 2 de Valencia.

TERCERO.- En sesión celebrada el pasado 17 de enero de 2025, la Junta de Gobierno Local acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de Modificación Puntual del PGOU sobre desafectación de subsuelo en la avenida Ausiàs March número 2 de Valencia.

CUARTO.- Durante la tramitación de la fase ambiental, se han emitido informes por los servicios municipales de Parques y Jardines el 27 de noviembre de 2024, Patrimonio el 9 de diciembre de 2024, Licencias Urbanísticas el 11 de diciembre de 2024, Mejora Climática de 16

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de diciembre de 2024, Movilidad el 23 de diciembre de 2024 y Licencias de Actividades el 27 de diciembre de 2024, no desprendiéndose de dichos informes que deba efectuarse cambio alguno en la documentación técnica elaborada por el Servicio de Planeamiento.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La legislación actualmente vigente en materia urbanística en la Comunidad Valenciana, es el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, sin perjuicio de la aplicación con carácter básico el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (en adelante TRLSRU).

SEGUNDO.- La tramitación del plan se sujetará a lo dispuesto en el art. 61 del TRLOTUP.

1. *“Cuando un plan no esté sujeto al procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratégica, una vez realizadas las actuaciones previstas en los artículos 52 y 53 de este texto refundido, se seguirán los siguientes trámites:*

a) *Información pública durante un periodo mínimo de cuarenta y cinco días, asegurando, cuanto menos, las medidas mínimas de publicidad exigidas por el artículo 55.2 de este texto refundido. El plazo mínimo será de veinte días cuando se trate de estudios de detalle.*

b) *Durante el mismo plazo de información pública se consultará a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas. La falta de emisión de los informes mencionados en el plazo establecido permitirá seguir la tramitación de las actuaciones en los términos establecidos en el artículo 55.4. Cuando los informes a que hace referencia el presente título hayan de ser evacuados por la Administración General del Estado, se someterán a lo dispuesto en la legislación estatal que sea aplicable.”*

Así, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1a) del TRLOTUP, una vez superados los trámites ambientales previstos en los artículos 52 y 53 del citado texto, procede someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU sobre desafección de subsuelo en la avenida Ausiàs March número 2 de Valencia durante un periodo mínimo de 45 días hábiles cumpliendo las medidas de publicidad exigidas por el artículo 55.2 del citado texto, tras la redacción dada por la Ley 2/2025, de 15 de abril, de la Generalitat, de medidas urbanísticas urgentes para favorecer las tareas de reconstrucción después de los daños producidos por la dana, que establece:

- Publicación de anuncios en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web de la administración promotora. Los anuncios indicarán la dirección electrónica en la que podrá consultarse toda la documentación que integra el plan.

En este procedimiento, se entenderá público interesado a la Asociación de Vecinos de Russafa-Gran Vía y a la Subcomunidad de propietarios del garaje Ausiàs March 2 de Valencia.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 7

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Durante el mismo plazo se realiza la consulta a los organismos afectados y se solicitan los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las empresas suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas.

Se entenderán como organismos y servicios afectados:

- Servicio de Patrimonio.
- Servicio de Movilidad.
- Servicio de Parques Jardines.
- Servicio de Licencias Urbanísticas.
- Servicio de Licencias de Actividades.

TERCERO.- El documento de Modificación Puntual del PGOU, afecta únicamente a la ordenación pormenorizada en el ámbito de la avenida Ausiàs March número 2 de Valencia ocupado actualmente por aparcamiento privado en subsuelo en régimen de concesión demanial bajo red viaria en suelo.

Se mantiene la calificación urbanística actual de Red Viaria (RV-4), especificando en su ordenación pormenorizada que la afección demanial se limita al suelo y vuelo con exclusión de la porción de subsuelo grafiado como “Ámbito Desafectación en Subsuelo” en los planos de ordenación, teniendo así la consideración de bien patrimonial y pudiendo ser enajenada por la administración titular para el uso y destino de aparcamiento privado que el planeamiento expresamente regula (Par.1b). Todo ello en cumplimiento del contenido del art. 107 del TRLOTUP, y del apartado “3B” de la Disposición Adicional: “Aparcamientos en subsuelo” de las Normas Urbanísticas del PGOU.

Según el expediente de concesión, el proyecto de ejecución, y el acta de recepción de las obras, el aparcamiento de referencia en la zona objeto de concesión consta con los siguientes datos:

- Dominio público ocupado: 174 m² suelo
- Nº de plantas: 1 planta.
- Nº Plazas de aparcamiento: 8 plazas
- Superficie total de concesión: 174 m² construidos.
- Cota superior de forjado. - 1'00 m.
- Cota inferior de losa de cimentación: - 4,30 m. (cara inferior losa de cimentación)
- Cota inferior pilotes y muro pantalla: - Muro pantalla (T-4) = - 11 m. (colindante con interior de manzana)

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 8

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SUPERFICIE (EN PLANTA): 174 m².

CUARTO.- Teniendo en cuenta que se trata de una modificación de planeamiento de carácter pormenorizado, la aprobación definitiva será competencia del Pleno en virtud de lo establecido en el artículo 44.6 del TRLOTUP.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3^a, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

SEXTO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para someter a información pública la presente propuesta es el Pleno. El acuerdo se adoptará por mayoría simple de votos de conformidad con lo establecido en el artículo 123.2 de la citada Ley.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Iniciar el proceso de consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en la Modificación Puntual del PGOU sobre desafección de subsuelo en la avenida Ausiàs March número 2 de Valencia y someterla a información pública durante un periodo de 45 días hábiles, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web del Ayuntamiento de Valencia. Los anuncios indicarán la dirección electrónica en la que podrá consultarse toda la documentación que se somete a información pública.

SEGUNDO.- Comunicar el presente acuerdo con el objeto de que, en su caso, emitan el correspondiente informe a las siguientes administraciones y servicios municipales afectados:

- Servicio de Patrimonio.
- Servicio de Movilidad.
- Servicio de Parques Jardines.
- Servicio de Licencias Urbanísticas.
- Servicio de Licencias de Actividades.

TERCERO.- Notificar el inicio de la fase de información pública en calidad de público interesado a la Asociación de Vecinos de Russafa-Gran Vía y a la Subcomunidad de propietarios del garaje Ausiàs March 2 de Valencia.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 9

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



CUARTO.- Proceder a la inserció en la pàgina web municipal www.valencia.es de la documentació que se somete a informació pública, y ponerla a disposició del públic en la Oficina Municipal de Informació Urbanística sita en la planta baixa del edifici municipal de la antiga Fàbrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera)."

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servei de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

Apunta la Sra. Notario que els ha estranyat no aparega identificada, dins de la relació de públic interessat que figura en la proposta d'acord, l'Associació de Veïns de Malilla, que seria l'afectada per raó de l'emplaçament de l'actuació.

Respon el Sr. Giner agraiix l'observació, i que es comprovarà pel Servei a l'efecte de notificar la participació pública a l'Associació de Veïns de Malilla.

4	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2020-000233-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar provisionalment la Modificació del PGOU relativa a la incorporació de la fitxa de protecció del Depòsit de Gas Lebón al Catàleg de Béns i Espais Protegits de l'Ajuntament de València <i>Propone aprobar provisionalmente la Modificación del PGOU relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El 28 de octubre de 2020 se comunicó al Servicio de Planeamiento el dictamen de la Comisión Informativa de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad, celebrada el 26 de octubre de 2020, en la que se acordaba que los técnicos de la Delegación de Desarrollo y Renovación Urbana, conjuntamente con los de la Delegación de Patrimonio Histórico, estudiaran la declaración como Bien de Relevancia Local del antiguo Depósito de Gas Lebón, y que en el caso de pronunciarse positivamente se iniciaran los trámites administrativos correspondientes para incluir el citado edificio en el Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València.

SEGUNDO.- El 26 de enero de 2021, informó el Jefe del Servicio de Planeamiento estimando que el inmueble dispone de valor patrimonial por el simbolismo etnográfico como vestigio de la industrialización de la sociedad valenciana en el siglo XIX y los avances que se produjeron en ese momento en el campo de las instalaciones urbanas que repercutieron en la

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 10

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



calidad de vida de la ciudad, proponiendo iniciar el expediente para su catalogación como Bien de Relevancia Local.

TERCERO.- Mediante Moción de 29 de enero de 2021 de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana, se encargó al Servicio de Planeamiento elaborar la documentación técnica correspondiente para modificar el planeamiento en el ámbito referido, y una vez elaborada la misma, teniendo en cuenta la atribución por modificación del artículo 48.c) de la derogada Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana (en adelante LOTUP) de competencias en materia de evaluación ambiental a los Ayuntamientos afectados, se inició el correspondiente procedimiento ambiental previsto en los artículos 50 y siguientes de la derogada ley (actualmente artículos 49 y 52 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell).

CUARTO.- El 12 de marzo de 2021, el Servicio de Planeamiento presentó la documentación técnica de la Modificación del PGOU relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València.

QUINTO.- Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 26 de marzo de 2021, se admite a trámite el procedimiento de evaluación ambiental, territorial y estratégico por el procedimiento simplificado de la Modificación del PGOU relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València.

SEXTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 9 de julio de 2021, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la Modificación del PGOU relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la Alternativa 1 descrita en el Fundamento de Derecho Quinto del Informe ambiental.

SÉPTIMO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 29 de julio de 2021, acordó el sometimiento a información pública del expediente, computado desde el día 11 de agosto de 2021 -siguiente al de la publicación en DOGV 10-08-2021, del anuncio de información pública-hasta el día 13 de octubre de 2021, sin que se hayan presentado alegaciones, según consta en el certificado de la Secretaría municipal del Área I de 15 de octubre de 2021.

OCTAVO.- La entonces denominada Comisión Informativa de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad, en sesión de 25/10/21, acordó la remisión del expediente de Modificación del PGOU de València relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos a la Dirección General de Cultura y Patrimonio, solicitando su informe, en virtud de lo dispuesto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano, informe emitido el 13/04/25 con carácter favorable, y que ha sido remitido por el Servicio municipal de Patrimonio Histórico y Artístico al Servicio de Planeamiento el 06/05/25.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 11

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



NOVENO.- Durante la fase de información pública se han emitido informes por diversas compañías suministradoras de servicios públicos, como Telefónica, Nedgia e Iberdrola, en el que indican las posibles afecciones a sus instalaciones, así como el estado en que se encuentran las mismas, y los requisitos que se deberían cumplir en el supuesto que se pretendiese la ampliación de éstas. Además, como se ha mencionado en el punto anterior, existe informe favorable de la Dirección General de Cultura y Patrimonio de 13 de abril de 2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El objeto de la presente Modificación del PGOU es incluir el “Antiguo Depósito de Gas Lebón” en el Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València como Bien de Relevancia Local- Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL), siendo esta modificación de planeamiento de carácter estructural al afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos, siendo de competencia autonómica su aprobación.

SEGUNDO.- El ámbito de la Modificación del PGOU relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València afecta al “Antiguo Depósito de Gas Lebón”, que formaba parte de un conjunto de tres grandes depósitos, y éste, que es el único que queda, era el más pequeño de los tres. Los otros dos se encontraban al norte del mismo, muy cerca, y llegando hasta los 36 m de diámetro el mayor. Su importancia deriva en ser un símbolo etnográfico de la industrialización de la sociedad valenciana en el siglo XIX, y representar los aportes y grandes avances que en los campos de las “instalaciones urbanas” repercutieron en la calidad de vida de la ciudad.

TERCERO.- La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos, y por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento corresponderá a la Consellería competente en materia de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

CUARTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d)7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

QUINTO.- En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros, al

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 12 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO. Aprobar provisionalmente la Modificación del PGOU relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València.

SEGUNDO. Remitir las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Consellería de Medio Ambiente, Infraestructura y Territorio, a los efectos de aprobación definitiva de la Modificación del PGOU relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València, por afectar a determinaciones de la ordenación estructural, conforme establece el artículo 61.1.d) del TRLOTUP.

TERCERO. Facultar al Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para la plena efectividad del presente acuerdo, incluidas las subsanaciones o correcciones de carácter no sustancial que pudieran ser requeridas en fase de aprobación definitiva autonómica del instrumento de planeamiento.

CUARTO. Notificar el presente acuerdo a los interesados en el expediente y comunicarlo a los Servicios municipales afectados."

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servici de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

5	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03001-2024-000398-00	PROP. NÚM.: 4	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Proposa aprovar definitivament la "Modificació Puntual de l'ordenació detallada del Pla Parcial Font de Sant Lluís: parcel·la T3 (TER-RC) <i>Propone aprobar definitivamente la "Modificación Puntual de la ordenación pormenorizada del Plan Parcial Fuente de San Luis: parcela T3 (TER-RC).</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Notario Villanueva, del Sr. Grezzi i de la Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

PRIMERO.- El 24/09/24 (RGE: I-00118-2024-219327), la mercantil Todina Investments S.L, solicita la aprobació de la "Modificació Puntual de la Ordenació Pormenorizada del Plan

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Parcial Fuente de San Luis: Parcela T3 (TER-RC) - referencia catastral: 5987702YJ2658F0001PJ-”, adjuntando el Documento Inicial Estratégico (en adelante, DIE) y el Borrador de Plan, informando favorablemente el Servicio de Planeamiento la admisión a trámite para el inicio de la fase de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica el 24/10/24.

SEGUNDO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 25 de octubre de 2024, acordó admitir a trámite la documentación presentada relativa al procedimiento de evaluación ambiental, y el sometimiento del expediente a consulta de administraciones públicas afectadas y público interesado.

TERCERO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión de 27 de diciembre de 2024, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de “Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan Parcial Fuente de San Luis: Parcela T3 (TER-RC) - referencia catastral: 5987702YJ2658F0001PJ-”, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la Alternativa 1.

CUARTO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 28 de enero de 2025, acordó iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas y personas interesadas en la “Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan Parcial Fuente de San Luis: Parcela T3 (TER-RC) - referencia catastral: 5987702YJ2658F0001PJ-”, presentado por la mercantil Todina Investments, SL el 24 de septiembre de 2024, así como el sometimiento a información pública de la documentación presentada.

QUINTO.- El acuerdo de información pública fue objeto de publicación en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana número 10050 el 19/02/25 y en el periódico Las Provincias el 14/02/25. Según certificado de la Secretaría Municipal, de fecha 12 de mayo de 2025, durante el periodo de información pública, no se ha presentado ningún escrito de alegaciones en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de València.

SEXTO.- En el expediente obran los siguientes informes:

- Informe de Nedgia, de 23/03/25, que dice no tener nada que alegar al respecto.
- Informe de Iberdrola, de 28/03/25, que afirma que no van a realizar alegación alguna al documento.
- Informe del Servicio de Licencias Urbanísticas, de 22/04/22, no realizando alegaciones al respecto.

A los antecedentes de hecho descritos, le siguen los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La “Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan Parcial Fuente de San Luis: Parcela T3 (TER-RC) -referencia catastral: 5987702YJ2658F0001PJ-” tiene por objeto propone incluir una serie de aclaraciones en las actuales Normas Urbanísticas del Plan Parcial, en concreto en el artículo 9.4 que regula la Zona de calificación Terciario

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 14

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



recreativo-comercial (TER-RC), con el objetivo principal de facilitar la implantación en condiciones idóneas de un Centro Recreativo-comercial, así como también su futuro desarrollo y adaptación a las necesidades del mercado.

La modificación pretende aclarar las condiciones de implantación de los usos permitidos en la zona urbanística TER-RC, indicando que se trata de un uso asimilable al Tco.3 regulado por el PGOU de Valencia, sin limitación en cuanto a superficie ni a la disposición de los usos Tco.1 y Tco.2, que deben entenderse implícitamente permitidos en el mismo.

La modificación incide especialmente en la dotación de aseos necesaria y suficiente para el adecuado servicio del centro recreativo-comercial en su conjunto y que, sobre todo, no dificulte futuras variaciones tipológicas de los locales comerciales, que podrán subdividirse o agruparse en función de las necesidades y tendencias del mercado. Por dicho motivo, la presente propuesta plantea, para el caso de la dotación de aseos de los locales comerciales, la agrupación de los aseos o servicios higiénicos por planta a ubicar en zonas comunes con acceso desde la zona de circulación o mall.

Además, la propuesta aclara en el texto normativo cuestiones relativas al volumen y forma de la edificación, y concreta unas reglas para el cómputo de la edificabilidad teniendo en cuenta la singularidad de este tipo de edificaciones, con cubiertas ligeras, marquesinas, instalaciones en cubierta y elementos salientes de carácter estético dispuestos en fachadas; y todo ello, sin introducir nuevos usos, así como tampoco sin incrementar la edificabilidad máxima prevista en el planeamiento.

SEGUNDO.- La Modificación Puntual no altera ni afecta ninguna determinación de rango de ordenación estructural del PGOU, ni al potencial residencial del PGOU de Valencia, proponiendo únicamente la modificación de parámetros correspondientes a la ordenación pormenorizada.

TERCERO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1.a) del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio del Consell (en adelante, TRLOTUP), superados los trámites ambientales previstos en los artículos 52 y 53 del citado texto, se tramitó la fase de información pública durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55, apartados 2 y 3 en relación con el artículo 60 del texto mencionado; es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un periódico de amplia difusión, poniendo a disposición del público el plan, indicando la dirección electrónica para su consulta.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 61.1.b) del TRLOTUP en relación con el artículo 55.3 del citado texto, se pedirán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

CUARTO.- En virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para la aprobación definitiva de la Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan Parcial Fuente de San Luis: Parcela T3 (TER-RC) - referencia catastral: 5987702YJ2658F0001PJ-"es el Pleno. El acuerdo se adoptará por mayoría simple de votos, en virtud del artículo 123.2 de la citada Ley, dado que se trata de la modificación de un instrumento de planeamiento de desarrollo y únicamente resultan afectadas determinaciones de rango pormenorizado.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la "Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan Parcial Fuente de San Luis: Parcela T3 (TER-RC) - referencia catastral: 5987702YJ2658F0001PJ-", presentado por la mercantil Todina Investments S.L el 24 de septiembre de 2024.

SEGUNDO.- Comunicar el presente acuerdo a los Servicios municipales y Administraciones consultadas en el trámite de información pública.

TERCERO.- Remitir una copia digital del Plan a la Consellería competente en materia de urbanismo para su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico, con carácter previo a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia haciendo constar el número de inscripción en dicho Registro, conforme dispone el artículo 4.1 del Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial, así como en la web del Ayuntamiento de València.

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servici de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

6	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2024-000447-00	PROP. NÚM.: 4	
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU "Ampliació IVO". <i>Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU "Ampliación IVO".</i>		

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 16

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Notario Villanueva, del Sr. Grezzi i de la Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Con fecha 29 de octubre de 2024 (RGE: I-00118-2024-250028), se presenta por la Fundación Instituto Valenciano de Oncología (en adelante, IVO) la documentación pertinente para iniciar los trámites correspondientes para la aprobación de la propuesta de Modificación Puntual del PGOU en el ámbito del parque Profesor Antonio Llombart y suelos dotacionales en las calles Reus-Doctor Machi, Menéndez Pidal-Profesor Beltrán Báguena y Tramontana-Francisco Tárrega, que es informada por el Servicio de Planeamiento el 31/10/24.

SEGUNDO.- Mediante moción del Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana de 18 de noviembre de 2024, se considera justificada la consecución del interés público en la modificación propuesta del planeamiento vigente, considerándose necesario iniciar la modificación del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de València para en el ámbito del parque Profesor Antonio Llombart y suelos dotacionales en las calles Reus-Doctor Machi, Menéndez Pidal-Profesor Beltrán Báguena y Tramontana-Francisco Tárrega, así como el inicio de los trámites del procedimiento ambiental y urbanístico conforme se establece en los artículos 52 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

TERCERO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 22 de noviembre de 2024, acordó admitir a trámite la documentación presentada relativa al procedimiento de evaluación ambiental, y el sometimiento del expediente a consulta de administraciones públicas afectadas y público interesado.

CUARTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de abril de 2025, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de Modificación Puntual del PGOU en el ámbito del parque Profesor Antonio Llombart y suelos dotacionales en las calles Reus-Doctor Machi, Menéndez Pidal-Profesor Beltrán Báguena y Tramontana-Francisco Tárrega designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la alternativa 4 descrita en el fundamento de derecho cuarto del Informe ambiental teniendo en cuenta lo establecido en los Fundamentos de derecho Sexto y Séptimo del citado Informe.

QUINTO.- Como consecuencia de la modificación de las zonas verdes de compensación indicadas en el expediente atendiendo a las indicaciones referidas en el informe del Servicio de Planeamiento de 17/04/25, el 24/04/25 (RGE: I-00118-2025-097098) se presenta por el IVO la documentación correspondiente para emitir un nuevo pronunciamiento ambiental, que es acordado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 9 de mayo de 2025.

SEXTO.- Respecto a la documentación presentada, el Servicio de Planeamiento emite el siguiente informe el 13/05/25:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 17

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



...”Tras la valoración de la nueva propuesta de zona verde compensatoria se concluyen las siguientes cuestiones:

- La concentración de los suelos dotacionales modificados es más favorable, y más si se tiene en consideración que tras la aprobación de la presente modificación, el CEIP Doctor Oloriz dispondrá de mayor superficie para futuras ampliaciones y ello conforme a las directrices de la Conselleria de Educación y las necesidades del Centro Educativo.

- El tratarse de suelos de propiedad municipal implica que la disponibilidad de estos suelos será inmediata, sin tener que adquirir suelos de terceros que alargarían el de proceso ejecución de la zona verde y que supondrían un coste adicional a las arcas municipales.

- Desde el punto de vista de la huella de carbono se considera que es más favorable esta alternativa al concentrar en una única ubicación una gran nueva zona verde que contrarrestará más eficientemente la huella de carbono que se pueda generar por las nuevas instalaciones del IVO.

- Finalmente se considera que a nivel de integración del Paisaje es la más correcta al generarse un enclave verde que permite establecer un eje conector verde entre el Parque de Marxalenes y el Parque del Viejo Cauce del Río Turia.

Por todo ello se concluye que esta opción es la más óptima para la ciudad. Los números de la propuesta son los siguientes:

NOMENCLATURA PLAN GENERAL	NOMENCLATURA TRLOTUP	SUPERFICIE PLAN GENERAL VIGENTE	SUPERFICIE MODIFICACIÓN
Sistema General Sanitario-Asistencial GSP-3	Equipamiento Sanitario Asistencial Red Secundaria (SQS)	0,00 m ² s	1.743,30 m ² s
Parque Urbano - GEL-2	Jardín de la Red Primaria (PVJ)	1.743,30 m ² s	3.354,85 m ² s
Espacio Libre EL	Area de juego de la Red Secundaria (SVA)	895,58 m ² s	0,00 m ² s
Sistema Local Educativo EC	Equipamiento Educativo de Red Secundaria (SQE)	3.354,85 m ² s	895,58 m ² s

De esta forma se mantiene la superficie de suelos dotacionales públicos, incrementándose la superficie de zonas verdes de la ciudad.

Cumplimiento de la legislación:

- De conformidad con el art. 67.7 del TRLOTUP se trata de una modificación de suelo dotacional público de red primaria y secundaria por otro igualmente dotacional público, por lo que se trata de una modificación de ordenación pomenorizada.

- Según el Anexo IV del TRLOTUP, al no modificarse el uso dominante de la zona estructural, tal como se entiende en el vigente TRLOTUP, y no incrementarse la capacidad poblacional, no será necesario la justificación expresa del cumplimiento del apartado 8 del anexo IV del TRLOTUP.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Por último se mantiene el equilibrio dotacional público toda vez que la superficie de dotaciones públicas global es la misma, modificándose exclusivamente la calificación del tipo de dotación pública de que se trate.

CONCLUSIÓN:

Por todo ello se valora positivamente el estudio realizado sobre la propuesta de nueva zona verde de compensación en la calle Doctor Oloriz, por parte de la Fundación del Instituto Valenciano de Oncología –IVO-, y se conmina a que se subsane la documentación incorporando exclusivamente esta opción que se ha justificado como la más óptima para la ciudad.

Por ello se deberá modificar el título del Proyecto pasándose a llamar “Modificación Puntual del PGOU Ampliación IVO” y se deberán modificar todos aquellos documentos con eficacia normativa y planos donde aparezcan referencias a las antiguas zonas verdes de compensación y en todo caso se actualizarán los planos de información A 3.2 y A 4.1 y los de ordenación B.1 y B.3, además de actualizar el Estudio de Tráfico y Movilidad, la Encuesta de género y paisaje, el Informe de Sostenibilidad Económica y el Estudio Acústico.

SÉPTIMO.- El 14/05/25 (RGE: I-118-2025-120737) se presenta por el IVO la documentación correspondiente para iniciar la fase urbanística de la modificación de planeamiento, que es informada favorablemente por el Servicio de Planeamiento el 16/05/25.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le siguen los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Con la Modificación Puntual del PGOU “Ampliación IVO”, se pretende cambiar la calificación de parte del Parque Profesor Antonio Llombart, hoy GEL-2 de la Red Primaria (PVJ), a Equipamiento de la Red Primaria de uso Sanitario-Asistencial (PQS (GSP-3)), en concreto una superficie de 1.743,30 m²s en los que sea posible materializar en torno a 16.000 m²t en dos bloques, uno de 5 alturas y otro de 12 alturas.

A fin de compensar la superficie de Parque (GEL-2) que se recalifica con la presente modificación, se propone cambiar la calificación en un ámbito de suelo dotacional escolar situado en la Calle Doctor Olóriz, que actualmente se encuentra calificado como equipamiento educativo de la red secundaria conforme al planeamiento vigente (Plan General y Modificación del CEIP Doctor Olóriz) que pasaría a ser zona verde (GEL-2 - PVJ) y además suprimir la Zona Verde prevista en la Modificación del CEIP Doctor Olóriz destinándola a Sistema Local Educativo Cultural (EC-SQE), con objeto de agrupar en un único ámbito, en terrenos de propiedad municipal, la superficie de zona verde sustitutiva de la que se suprimirá en el Parque Profesor Antonio Llombart, y la correspondiente a 895,58 m²s de la modificación CEIP Doctor Olóriz, ello aumentará la superficie total del CEIP Doctor Olóriz y permitirá a su vez la adecuada ampliación del colegio.

Asimismo, la finalidad de la modificación es posibilitar que el Ayuntamiento de Valencia puede otorgar a la Fundación Instituto Valenciano de Oncología una concesión demanial que permita a ésta el uso de ese suelo calificado, con su aprobación, como equipamiento sanitario/asistencial (PQS (GSP-3)), y compensar la superficie de suelo a ocupar del Parque

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 19 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Profesor Llombart con nuevos espacios del propio barrio que pasarían a considerarse como Zona Verde, de forma que en términos de superficie, se mantenga o incremente la superficie de nueva zona verde.

La Fundación Instituto Valenciano de Oncología se hará cargo de los costes de reposición de una zona verde con similares características a la superficie suprimida del Parque del Profesor Antonio Llombart donde se localizará el equipamiento sanitario-asistencial.

SEGUNDO.- Aunque la presente Modificación Puntual refiere un cambio de uso dotacional de la red primaria previsto en el plan por otro igualmente dotacional público, se considera modificación de la ordenación pormenorizada en base a lo dispuesto en el artículo 67.7 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (en adelante, TRLOTUP).

TERCERO.- Tal y como refleja el Informe Ambiental aprobado en Junta de Gobierno Local celebrada el 11 de abril de 2025, ratificado en el nuevo pronunciamiento ambiental acordado por el órgano ambiental en sesión celebrada el 9 de mayo de 2025, como consecuencia de la modificación de las zonas verdes de compensación indicadas en el expediente atendiendo a las indicaciones referidas en el informe del Servicio de Planeamiento de 17/04/25, antes de acordar la apertura del plazo de exposición pública de la documentación debe motivarse y justificarse que el interés social sanitario objeto del cambio de calificación de la zona verde GSP-3 (Sistema General/Red Primaria) por uso sanitario-asistencial dentro del Parque del Profesor Llombart, prevalece respecto a cualquier otro interés general puesto que es la decisión más coherente, perdurable en el tiempo, y racional con respecto al resto de intereses generales, y en ese sentido, adoptarse una nueva decisión planificadora que sea lo más coherente y racional con los intereses generales.

CUARTO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1.a) del TRLOTUP, superados los trámites ambientales previstos en los artículos 52 y 53 del citado texto, procede iniciar la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del TRLOTUP, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la página web municipal de urbanismo indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta, disponiendo el plan a disposición del público.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 61.1.b) del TRLOTUP, se pedirán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

QUINTO.- En virtud de lo establecido en el artículo 127.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública de la presente propuesta es el Ayuntamiento Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar en la tramitación de una modificación de un instrumento de planeamiento general que afecta a elementos de ordenación estructural, como es el cambio de uso dotacional de la red primaria previsto en el plan por otro igualmente dotacional público, aunque se considere

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 20

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



modificaci3n de la ordenaci3n pormenorizada en base a lo dispuesto en el art3culo 67.7 del TRLOTUP.

SEXTO.- De conformidad con lo dispuesto en el art3culo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el r3gimen jur3dico de los funcionarios de Administraci3n Local con habilitaci3n de car3cter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisi3n de informe previo de Secretar3a, por tratarse de la aprobaci3n de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretar3a al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los t3rminos previstos en el art3culo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Considerar, conforme a la justificaci3n y motivaci3n recogida en la Versi3n Preliminar de la Modificaci3n Puntual del PGOU "Ampliaci3n IVO", que el inter3s social sanitario que fundamenta el cambio de calificaci3n de una parte del Parque del Profesor Llombart de zona verde GSP-3 (Sistema General/Red Primaria) a uso sanitario-asistencial prevalece respecto a cualquier otro inter3s concurrente, puesto que la superficie de este parque que se reduce se reubica y se ejecuta en un emplazamiento pr3ximo increment3ndose la superficie de Parque Urbano (GEL-2) y permitiendo, adem3s, la ampliaci3n del CEIP Doctor Oloriz.

SEGUNDO.- Iniciar el proceso de consulta a las Administraciones P3blicas afectadas y personas interesadas en la propuesta de Modificaci3n Puntual del PGOU "Ampliaci3n IVO", instada por la Fundaci3n Instituto Valenciano de Oncolog3a, as3 como someterla a informaci3n p3blica durante un plazo de 45 d3as, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en la p3gina web municipal (<http://www.valencia.es/>) indicando la direcci3n electr3nica para su consulta, y poner la documentaci3n a disposici3n del p3blico en la Oficina Municipal de Informaci3n Urban3stica, sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua F3brica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera).

TERCERO.- Comunicar el presente acuerdo a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a las administraciones y servicios municipales consultados en el procedimiento ambiental, y a OCOVAL con el fin de que recabe, coordine y remita los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios p3blicos urbanos que pudieran resultar afectados.

CUARTO.- Notificar el inicio de la fase de consulta a la Asociaci3n de Vecinos de Tendetes, a la Asociaci3n de Vecinos Zaid3a, al CEIP Doctor Oloriz, a la Federaci3n Valenciana de Empresarios de la Construcci3n, y a la Comunidad de Propietarios de la calle Arzobispo Fabi3n y Fuero nº 9 esquina con calle Doctor Oloriz, en calidad de p3blico interesado.

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servici de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissi3n el contingut de l'expedient sotm3s a dictamen.

COMISSI3N D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSI3N ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISI3N DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESI3N ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025

Signat electr3nicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	N3m. s3rie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



7	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000037-00	PROP. NÚM.: 8	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre Vivendes afectades DANA. <i>Sra. Robles, sobre Viviendas afectadas DANA.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre vivendes afectades per la DANA, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La DANA del passat octubre de 2024 va provocar greus conseqüències a la ciutat de València i al conjunt del país. Centenars de famílies van perdre el seu habitatge i foren derivades a solucions provisionals. Hui, moltes d'elles continuen allotjades en recursos públics, tant de la Generalitat Valenciana com de l'Ajuntament de València.

Després de mesos d'incertesa, la Generalitat ha anunciat una pròrroga de sis mesos per a les famílies allotjades a l'edifici públic del barri de La Torre, i que, en alguns casos, es valorarà una permanència més enllà del termini si no poden assumir un lloguer d'acord amb el seu IPREM. Tot i això, esta mesura, encara que necessària, no resol el problema de fons ni garanteix una resposta estable per a totes les persones afectades.

Cal recordar que entre les persones reallotjades hi ha casuístiques molt diverses: algunes, amb habitatges en propietat, aprofiten estos mesos per a fer obres i tornar; altres, amb recursos suficients, poden accedir a un altre lloguer. Però hi ha també un col·lectiu especialment vulnerable que queda fora de qualsevol solució estructural: persones migrants que han sigut regularitzades recentment pel govern, famílies en lloguer amb baixos recursos, o en situació d'exclusió social prèvia. Per a estes persones, la finalització de l'estada provisional pot significar literalment quedar-se al carrer.

El problema és encara més greu quan mirem la gestió municipal: l'Ajuntament de València manté avui a diversos grups de persones damnificades en vivendes municipals i no ha anunciat cap pla concret per a donar-los una alternativa estable, ni ha establert criteris clars, ni ha comunicat terminis ni itineraris socials.

La manca de resposta política per part del govern municipal del Partit Popular provoca una situació d'angoixa, indefensió i incertesa que agreuja encara més la vulnerabilitat d'aquestes persones.

Des del Grup Municipal Compromís considerem imprescindible posar en marxa, de forma urgent, una política municipal de reallotjament digne i estable que complisca amb els drets més bàsics de totes les persones afectades.

PROPOSTES D'ACORD

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Primera.- Que l'Ajuntament de València presente en el termini màxim d'un mes un pla d'alternatives habitacionals per a les persones afectades per la DANA que continuen allotjades en immobles municipals, especialment pensat per a aquelles que no disposen de contractes de lloguer previs o es troben en situació d'especial vulnerabilitat.

Segona.- Exigir que este pla municipal contemple mesures de continuïtat habitacional, com ara el pas a lloguer accessible i lloguer social, accés a vivenda protegida o convenis amb entitats del tercer sector, per a evitar que ningú quede en situació de carrer una vegada finalitze l'acollida provisional.

Tercera.- Sol·licitar la màxima coordinació amb la Conselleria d'Habitatge, per tal d'optimitzar els recursos disponibles i garantir que totes les administracions actuen amb responsabilitat i celeritat en la gestió de l'habitatge d'emergència.

Quarta.- Reafirmar que el dret a l'habitatge és un dret fonamental, i que l'Ajuntament de València no pot abandonar a la seua sort a les persones més vulnerables d'esta crisi habitacional."

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Únic.- Una vegada comunicat a tots els afectats el seu dret a la pròrroga tal com es va acordar quan se'ls va adjudicar una vivenda, que l'Ajuntament continue facilitant alternatives residencials per a persones afectades per la DANA.”

El Sr. Grezzi manifesta que l'alternativa presentada és molt decebedora, perquè no hi ha en ella cap compromís ferm, i cal posar-se en la pell dels afectats, persones que han passat per una DANA i es troben des de llavors en una situació de vulnerabilitat, a més de la situació d'emergència residencial que amb caràcter general viu en estos moments la ciutat.

La Sra. Valía indica que ella per la seua part proposaria un pla més global i comprensiu, perquè les persones reallotjades són un percentatge molt xicotet de les persones afectades per la DANA, que han buscat altres solucions residencials pel seu compte. Entenem que ha d'abordar-se la situació de totes les persones afectades, no sols dels que van ser reallotgeuats. Esta tasca s'hauria facilitat mitjançant la creació del cens que vam proposar en una anterior sessió d'esta Comissió, moció que va ser rebutjada per l'equip de govern. Proposem estendre el pla a totes les persones les vivendes de les quals van ser afectades per la DANA.

Respon el Sr. Giner que el punt nuclear era si es prorrogaven o no els reallotjaments, i en estos moments ja està decidida esta pròrroga. Estes persones no paguen res, ni lloguer, ni gastos de comunitat, per la qual cosa l'Ajuntament els ha tractat amb magnanimitat, i a partir d'ara caldrà determinar si es fixa un lloguer assequible. Una altra situació és la de les persones la vivenda de les quals físicament no ha resultat afectada, però han passat a una situació de vulnerabilitat per altres circumstàncies socioeconòmiques, als quals s'ha atés individualment des de Servicis Socials.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 23

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Replica el Sr. Grezzi que la proposta alternativa és molt poc ambiciosa i denota les verdaderes intencions de l'equip de govern, a més de que no és correcte parlar de magnanimitat, sinó de posar recursos públics a la disposició de les persones vulnerables.

Matisa el Sr. Giner que retira la paraula magnanimitat, que probablement no ha sigut encertada, només volia expressar que hos real·lotjaments als afectats han sigut gratuïts per part de l'Ajuntament.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que és aprovada amb els vots en contra de les Sres. Notario i Pérez i del Sr. Grezzi, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Robles i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Únic.- Una vegada comunicat a tots els afectats el seu dret a la pròrroga tal com es va acordar quan se'ls va adjudicar una vivenda, que l'Ajuntament continue facilitant alternatives residencials per a persones afectades per la DANA.”

8	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000037-00		PROP. NÚM.: 7
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Notario, sobre reactivar la instal·lació de pèrgoles fotovoltaïques en parcs i jardins. <i>Sra. Notario, sobre reactivar la instalación de pérgolas fotovoltaicas en parques y jardines.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Lluïsa Notario Villanueva, sobre reactivar la instal·lació de pèrgoles fotovoltaïques en parcs i jardins, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"València ha sigut la Capital Verda Europea en 2024, un fet que ha passat totalment desapercbut per a la ciutadania i que ha suposat una oportunitat perduda per a continuar consolidant València com una ciutat referent en sostenibilitat i eficiència energètica alineades amb els reptes energètics i climàtics del segle XXI.

El govern progressista liderat per Joan Ribó va apostar per fer de València una ciutat més verda, sostenible i resilient impulsant un canvi de paradigma enfocat no sols en l'increment de les zones verdes sinó també en la introducció de solucions tecnològiques i innovadores per a avançar cap a una mobilitat més sostenible i un ús més eficient dels recursos naturals. En este sentit, els parcs i jardins van deixar de concebre's únicament com a espais d'oci i descans, sinó com autèntiques infraestructures verds capaços d'incorporar solucions tecnològiques sostenibles.

Durant la passada legislatura, el govern municipal va fer passos importants en esta direcció, com la instal·lació de pèrgoles fotovoltaïques en diversos jardins, o arbres solars. Estes actuacions puntuals i pioneres han demostrat la seua viabilitat i bon acolliment per part de la ciutadania, al mateix temps que han contribuït a la promoció de l'ús responsable de l'energia i la mobilitat sostenible així com contribuir en la descarbonització de la ciutat.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 24

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



No obstant això, en l'actualitat no s'han fet nous passos per a ampliar esta xarxa, la qual cosa suposa una oportunitat perduda per a consolidar un model urbà més eficient i alineat amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i l'Agenda 2030.

La necessitat d'avançar en esta direcció ha quedat encara més palesa després de l'apagada patida fa uns dies, que va posar de manifest la vulnerabilitat del sistema energètic centralitzat i la importància de comptar amb sistemes de generació neta. La ciutadania necessita solucions que reforcen l'autonomia energètica i reduïsquen la nostra dependència de fonts externes.

Estes instal·lacions no sols reforcen la resiliència de l'espai públic, sinó que també ofereixen un servei directe a la ciutadania, fomenten l'ús de la mobilitat elèctrica lleugera i funcionen com a eines pedagògiques de conscienciació ambiental.

A més, la instal·lació d'estacions solars i pèrgoles fotovoltaïques en parcs i jardins no sols milloren l'autosuficiència energètica del mobiliari urbà, sinó que també promouen un ús cívic de l'espai públic, potència la càrrega de bicicletes elèctriques i altres dispositius, i serveix com a eina educativa i de conscienciació ambiental per a la ciutadania.

Per tot l'anterior, el grup municipal que subscriu proposa l'adopció del següent acord:

1. **Impulsar un pla per a reactivar la instal·lació d'estacions solars i pèrgoles fotovoltaïques en parcs i jardins** de manera homogènia en tots els barris i pobles de la ciutat de València,
2. Que este pla contemple punts de càrrega per a bicicletes elèctriques i dispositius mòbils, amb un disseny accessible, integrat en l'entorn i amb materials sostenibles.
3. Incorporar panells informatius sobre el funcionament d'estes instal·lacions per a fomentar la sensibilització i educació ambiental de les persones usuàries dels parcs i jardins de la ciutat."

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Continuar amb el treball d'anàlisi de dades (núm. d'usuaris, freqüències, franges horàries, etc.) dels arbres fotovoltaïcs i els paviments solars instal·lats, i amb els resultats obtinguts valorar la seua possible extensió i/ampliació, sempre sota criteris tècnics d'eficiència i interès general.”

Posa de manifest la Sra. Notario que li sembla una proposta improvisada, feta de presses i corregudes, que no arriba a aprofundir en el verdader sentit de la moció presentada pel seu Grup.

Manifesta la Sra. Valía que la xarxa de punts de recàrrega ni tan sols ha de dependre de les dades que apareixen en la proposta alternativa. Posar-se ara a prendre dades per a adoptar decisions, després de dos anys de mandat, demostra que l'equip de govern té poc interès en esta actuació, perquè es tracta d'un treball que ja hauria d'estar fet. No sap quins són els criteris tècnics d'interès general al fet que al·ludix l'alternativa, i dubte que ho sàpia el propi equip de govern.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 25

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Caballero manifesta que si la moció, com s'ha dit, ve motivada per la recent apagada general succeït a Espanya, el primer que caldria preguntar-se és les raons per les quals es produïsc el mateix, perquè ha passat massa temps i la resposta és de total opacitat, no sabem per què va succeir i ni si pot tornar a passar. Este govern va construir i va finalitzar al juliol de 2024 la instal·lació de les pèrgoles fotovoltaïques, que ja estan operatives i en funcionament, encara que volem actuar amb responsabilitat, volem obtindre les dades reals d'ús per a incorporar-los a la ciutat intel·ligent i analitzar-los. Estem encara en una fase de prova. Quan tinguem totes les dades prendrem les decisions que procediscan, amb un compromís absolut amb les polítiques verdes i la descarbonització de la ciutat.

La Sra. Notario replica que l'equip de govern no està legitimat per a argumentar en tal sentit quan no ha fet ni un projecte fotovoltaic nou, sinó que s'ha limitat a acabar els que ja estaven licitats per l'anterior govern, que no tenien marxa arrere, però ha demostrat voluntat zero de fer noves instal·lacions. La moció presentada res té a veure amb l'apagada ni amb la gestió del mateix que ha realitzat el govern d'Espanya, estem parlant de València i de la situació d'esta ciutat.

El Sr. Caballero replica que el compromís d'este govern amb les energies verdes està provat, però cal avaluar el cost real d'estes instal·lacions, que no és poc, perquè ascendix a uns 300.000 per arbre fotovoltaic, i sobretot cal analitzar les dades davants de prendre la decisions oportunes, que no es poden adoptar de forma improvisada. Manifesta so reconeixement al Servei i la Delegació de Millora Climàtica pel seu treball.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que és aprovada amb els vots en contra de les Sres. Notario i Pérez i del Sr. Grezzi, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Notario i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Continuar amb el treball d'anàlisi de dades (núm. d'usuaris, freqüències, franges horàries, etc.) dels arbres fotovoltaics i els paviments solars instal·lats, i amb els resultats obtinguts valorar la seua possible extensió i/ampliació, sempre sota criteris tècnics d'eficiència i interès general.”

9	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000064-00	PROP. NÚM.: 4	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre tanteig i retracte. <i>Sra. Pérez, sobre tanteo y retracto.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre tanteig i retracte, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La situación de la vivienda en la ciudad no deja de empeorar con el paso del tiempo. El precio del alquiler cerró 2024 con un precio medio en la ciudad de 1.656 euros, según la Cátedra Observatorio de la Vivienda de la Universitat Politècnica de València. Según Idealista, el precio medio del alquiler por m2 en la ciudad ha subido un 28,44% desde mayo de 2023, en poco más

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de año y medio. Esto ha llevado a numerosas familias que no pueden hacer frente a los precios de alquiler a registrarse como demandantes de vivienda pública, buscando el refugio de la administración local. La lista de demandantes de vivienda de AUMSA ha aumentado un 49,22% desde septiembre de 2023 hasta octubre de 2024. La lista de demandantes de la concejalía de Vivienda ha aumentado un 24,61% desde julio de 2023 a junio de 2024.

Frente a esto, gracias al Decreto-ley 6/2020, de 5 de junio, para la ampliación de vivienda pública en la Comunitat Valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto, en el que el anterior gobierno progresista amplió este derecho más allá de la VPP, el Ayuntamiento tiene una herramienta muy potente para aumentar el parque público de vivienda de manera inmediata, a la vez que impide a empresas y fondos de inversión especular y hacer negocio con la vivienda en la ciudad, expulsando a familias enteras de sus viviendas. Esta herramienta es el derecho de tanteo y retracto. Solo en 2024, el Ayuntamiento ha recibido ofertas de edificios completos que contienen 435 viviendas, la mayor parte de ellas a estrenar, comprados por fondos de inversión y empresas.

Sin embargo, el gobierno de Mazón ya ha anunciado que a través de una enmienda a la Ley de Acompañamiento piensa derogar este decreto para circunscribir únicamente este derecho a la VPP, calificándolo de una “expropiación encubierta”. Para el PP, por lo visto, es más importante que los fondos de inversión puedan hacer negocio con la vivienda que asegurar un parque de vivienda pública que pueda paliar la situación dramática que viven miles de personas que no pueden pagar los precios abusivos de la vivienda, mientras Valencia lidera los rankings de las subidas de precio.

El Ayuntamiento tiene una lista de demandantes de vivienda de más de 1900 personas, como también la tiene AUMSA, también con más de 1900 familias. La ciudad no puede permitirse perder este derecho para dar respuesta a todas esas familias vulnerables.

Recientemente se ha ofrecido al Ayuntamiento la compra por tanteo y retracto de un edificio de 134 viviendas en la Torre, por 67.000 € cada una. Este ofrecimiento cumple con los 6 criterios del servicio de vivienda para ejercerlo:

- 1- suelo urbano y edificio conforme a ordenación urbanística
- 2- superficie construida sin elementos comunes superior a 120 m²
- 3- tiene ascensor
- 4- antigüedad inferior a 60 años
- 5- no necesita IEE al no superar los 50 años
- 6- Precio inferior al límite establecido.

No se entiende qué más tiene que estudiar el Ayuntamiento para aceptar la compra del mismo para aumentar el parque público de vivienda y reducir la lista de espera, dando una vivienda digna y asequible a familias que lo necesitan.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 27

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Otros edificios de viviendas, como el de la calle San Jacinto 22, se han rechazado porque algunas viviendas se pasaban 2 metros cuadrados del límite, o porque supera 4 años el límite de edad. Las circunstancias actuales de la vivienda en la ciudad requieren de una mayor flexibilidad en los criterios para ejercer este derecho, y poder ampliar el parque público de vivienda. Cualquier vivienda es necesaria dada la situación de tantas familias que lo necesitan. Si la estructura del edificio se encuentra en buen estado, lo demás se puede solucionar con una reforma. Y si las viviendas son excesivamente grandes, se pueden dividir. Y en cuanto al precio, se debe fijar un máximo realista, ya que de otra manera ninguna vivienda que no sea VPP cumplirá con este requisito, ya que el Ayuntamiento ni siquiera aplica el precio de VPP general, sino que aplica el de VPP de promoción pública, que el PP hizo que fuese un 85% del módulo general. Las viviendas que construye AUMSA salen más caras que el precio límite al que fija el Ayuntamiento el criterio para ejercer la compra.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes

PROPUESTAS DE ACUERDO

PRIMERA.- Instar a la Generalitat Valenciana a que desista de la derogación del Decreto-ley 6/2020, de 5 de junio, para la ampliación de vivienda pública en la Comunitat Valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto, manteniendo este derecho ampliado más allá de la VPP.

SEGUNDA.- Que el Ayuntamiento de Valencia ejerza el derecho de tanteo y retracto para comprar el edificio de 134 viviendas de la Torre.

TERCERA.- Que se flexibilicen los criterios del Ayuntamiento para ejercer el derecho de tanteo y retracto, centrándose en el estado estructural y estableciendo límites de precio realistas que permitan adquirir vivienda mediante este derecho."

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Primer.- Que l'Ajuntament de València concloga els estudis d'anàlisis a fi de valorar si exercix el dret de tanteig en els terminis establits per a l'adquisició de l'edifici de 134 vivendes al carrer Paz Azatti Cutanda, 4.

Segon.- Que els tècnics del Servei de Vivenda aprofundisquen en la valoració, conseqüències i abast dels criteris obrants en l'informe del Servei de data 14 de juny de 2022.”

Exposa el Sr. Grezzi que els criteris tècnics aprovats anteriorment, al juny de 2022, no tenen per què ser els mateixos que ara, perquè la situació del mercat immobiliari ha canviat notablement, ara hi ha molta menys oferta, els preus han pujat molt i la situació és diferent, per la qual cosa si no s'actualitzen això demostrarà a l'escassa atenció que li dedica l'equip de govern a este problema.

Manifesta el Sr. Giner que, pel que fa al edifici de 134 vivendes de La Torre, la Generalitat Valenciana ens va remetre la documentació per a l'exercici del tanteig, i hem demanat

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ampliació de la informació, perquè sabem que l'edifici està ocupat, excepte una vivenda. Ara mateix en eixe edifici hi ha residents allotjats amb contractes de lloguer en vigor, amb rendes dins dels límits de la vivenda de protecció pública. En principi, conforme al Conveni firmat amb la Generalitat, esta cedix els seus drets de tanteig i retracte perquè l'Ajuntament de València adquirisca vivendes destinades a allotjar a persones que estiguen inscrites en el seu Registre de Demandants, però en este cas això no succeirà, perquè com a peculiaritat enfront d'altres casos anteriors, este edifici no està buit. No estic dient amb això que no ho anem a exercir, però la situació d'este edifici és peculiar, molt distinta d'altres edificis buits que hem adquirit abans. Per raó d'estes circumstàncies peculiars s'està estudiant amb deteniment la situació d'este edifici. Després també valorarem una possible actualització dels criteris tècnics aprovats en 2022.

La Sra. Valía indica que sí que existix un interès social encara que els pisos no estiguen buits, perquè si l'amo és un Ajuntament el mòdul aplicable és inferior al que cobraria una empresa privada, que en este cas pot arribar als 11 euros per metre quadrat, i a més els contractes de lloguer aniran acabant en algun moment i corren el risc de no ser renovats. Si de veritat preocupa l'equip de govern la situació d'estes persones, clarament ha de decidir exercir el dret de tanteig sobre este edifici.

El Sr. Grezzi afeg que si l'edifici el comprara un fons especulatiu, probablement la llista municipal de demandants s'incrementaria, perquè no renovaria els contractes de lloguer als inquilins actuals, perquè eixos fons venen a fer negoci, no a oferir vivendes a preus assequibles. Quan es plantegen estos arguments, és que no existix voluntat en l'equip de govern d'exercir el dret de tanteig, com ja ha succeït en altres casos.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que és aprovada amb els vots en contra de les Sres. Notario i Pérez i del Sr. Grezzi, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Pérez i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primer.- Que l'Ajuntament de València concloga els estudis d'anàlisis a fi de valorar si exercix el dret de tanteig en els terminis establits per a l'adquisició de l'edifici de 134 vivendes al carrer Paz Azatti Cutanda, 4.

Segon.- Que els tècnics del Servei de Vivenda aprofundisquen en la valoració, conseqüències i abast dels criteris obrants en l'informe del Servei de data 14 de juny de 2022.”

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



10	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000064-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre documentació llicències d'obres. <i>Sra. Pérez, sobre documentación licencias de obras.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre documentació llicències d'obres, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Una empresa está realizando unas obras en los bajos de los edificios de la calle Poeta Más y Ros 106, 108, 110 y 112 para hacer apartamentos turísticos y una pensión. Estas obras modifican elementos comunes del edificio, tocando incluso la estructura. La empresa ha demolido parte de la cubierta de los bajos, que constituye la terraza comunitaria de los primeros pisos, para abrir patios de ventilación e iluminación en dichos apartamentos. Todo ello se ha realizado sin el permiso de la comunidad de personas propietarias.

Estas obras ponen en riesgo la integridad de la estructura del edificio, además de anular los sumideros por donde se evacúa el agua de lluvia en dicha cubierta, lo que deriva en acumulación de agua y en peligro de filtraciones, humedades, o incluso de sobrepeso de la cubierta.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: x5bK Hbvi a927 uHcn qmPl g5z9 ea0=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: x5bK Hbvi a927 uHcn qmPl g5z9 ea0=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Este tipo de agresiones a las comunidades de personas propietarias se debe a que los fondos de inversión saben que estas comunidades no tienen en la mayoría de casos recursos económicos ni conocimientos suficientes para enfrentarse a este tipo de situaciones, por lo que se aprovechan de la vulnerabilidad de estas personas.

El Ayuntamiento debe ser siempre un garante de los derechos de la ciudadanía, y pese a que siempre se insiste en que esto es un tema civil, el Ayuntamiento tiene la capacidad de solicitar, en aquellos casos en los que se pida una licencia de obras que altera elementos comunes de los edificios, el permiso de la comunidad como uno de los documentos a entregar para poder obtenerla. Esto ayudaría a proteger a todas esas comunidades que no pueden permitirse meterse en juicios, frenando de esta manera los abusos de los fondos de inversión.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

ÚNICA.- Que el Ayuntamiento de València incluya en la documentación necesaria para obtener licencia de obras o en la presentación de declaraciones responsables de obra, siempre que alteren elementos comunes de un edificio, el permiso expreso de la comunidad de personas propietarias, para dar una mayor seguridad a la ciudadanía frente a los abusos de las empresas y los fondos de inversión."

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Primera.- Continuar amb el procediment de regulació de l’ús terciari hotelier, iniciat en data 31 de gener de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, davant l’absència existent del mateix amb anterioritat a esta data.

Segona.- Que les denúncies presentades pels veïns davant l’execució d’obres d’un projecte siguem, com es fa, traslladades amb immediatesa al Servei d’Inspecció, a fi de que com més prompte millor es comprove si les obres executades s’ajusten al projecte d’esta.”

Manifesta el Sr. Giner que en esta qüestió hem de valorar tres aspectes. En primer lloc, que la llicència se sol·licita d’acord amb la normativa urbanística vigent a cada moment, que ens agrada o no és la que cal complir i aplicar. En segon lloc, que les llicències són reglades, governe qui governe. I finalment, d’altra banda estan les qüestions civils, en les quals l’Ajuntament no ha d’interferir perquè es ventilen davant els òrgans de la jurisdicció ordinària. Pregunta al Sr. Secretari si això últim és així.

Respon el Sr. Secretari que l’Ajuntament no pot exigir legalment en la documentació acompanyar a la sol·licitud de llicència el permís de la comunitat de propietaris, perquè manca de competència per a immiscir-se en qüestions civils entre propietaris. La llicència és un control objectiu, que només analitza la compatibilitat del projecte amb la normativa urbanística i el planejament aplicable, amb independència de les condicions subjectives del peticionari, al qual ni tan sols podem demanar que acredite la seua condició de propietari de la parcel·la.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Replica la Sra. Pérez que en actuar de tal forma l'Ajuntament deixaria als veïns desprotegits enfront dels abusos que determinades empreses, com ha succeït ja en el cas de la comunitat de propietari del carrer Poeta Més i Ros, i això podria previndre's amb una actuació tan senzilla com que l'Ordenança d'Obres d'Edificació i Activitats arreglegara expressament per a esta mena de casos l'exigència d'acompanyar a la sol·licitud de llicència el permís de la comunitat de propietaris, de la mateixa forma que s'exigix, per exemple, l'autorització de la Conselleria de Cultura quan la llicència es referix a un bé d'interés cultural en emplene de la Llei del Patrimoni Cultural Valencià.

Respon el Sr. Secretari que els veïns no estan desprotegits jurídicament, només que la seua protecció en qüestions civils de propietat no concierneix a l'Ajuntament, sinó a la jurisdicció ordinària civil. Per això l'Ordenança municipal mai podria legalment arreglegar tal exigència, que és aliena al control urbanístic del projecte que té encomanat l'Ajuntament. Existixen informes o autoritzacions prèvies exigides per a l'obtenció d'una llicència, com la citada en matèria de patrimoni cultural valencià o la de AESA en matèria d'aviació civil, però són exigències administratives que imposen diverses normes sectorials, no caldria fer el mateix amb una qüestió civil referida al dret de propietat.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que és aprovada amb l'abstenció de les Sres. Notario i Pérez i del Sr. Grezzi, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Pérez i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primera.- Continuar amb el procediment de regulació de l'ús terciari hotel·ler, iniciat en data 31 de gener de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, davant l'absència existent del mateix amb anterioritat a esta data.

Segona.- Que les denúncies presentades pels veïns davant l'execució d'obres d'un projecte siguen, com es fa, traslladades amb immediatesa al Servei d'Inspecció, a fi de que com més prompte millor es comprove si les obres executades s'ajusten al projecte d'esta.”

11	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000037-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Notario, sobre el Parc Vaixell Gulliver. <i>Sra. Notario, sobre el Parque Barco Gulliver.</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sra. María Luisa Notario Villanueva, sobre "el Parc Vaixell Gulliver", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En campanya electoral, l'alcaldesa va anunciar la construcció d'un vaixell de Gulliver entre les Torres de Serrans i el pont de Campanar. Un any i mig després, en octubre de 2024, va anunciar que estava avaluant diferents ubicacions.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 34

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La regidora que subscriu pregunta: dos anys després del primer anunci, en quin punt exacte està la instal·lació d'este mega parc infantil anunciat reiteradament per l'alcaldeessa?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Platges a les preguntes formulades per la Sra. M^a Luisa Notario Villanueva, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En campanya electoral, l'alcaldeessa va anunciar la construcció d'un vaixell de Gulliver entre les Torres de Serrans i el pont de Campanar.

Un any i mig després, en octubre de 2024, va anunciar que estava avaluant diferents ubicacions. La regidora que subscriu pregunta: dos anys després del primer anunci, en quin punt exacte està la instal·lació d'este mega parc infantil anunciat reiteradament per l'alcaldeessa?.

1.- El projecte denominat Parc Vaixell Gulliver es troba en fase d'estudi previ."

12	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000037-00	PROP. NÚM.: 1	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Notario, sobre Residus Accessos Ecoparc Vara de Quart. <i>Sra. Notario, sobre Residuos Accesos Ecoparque Vara de Quart.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sra. María Luisa Notario Villanueva, sobre "Residus Accessos Ecoparc Vara de Quart", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Fa uns dies el veïnat de Patraix va denunciar públicament que els accessos a l'ecoparc de Vara de Quart estan plens de residus i brutícia, així com que s'amplie l'horari d'este punt net i s'instal·len contenidors en l'exterior. Segons explica l'associació de veïnes i veïns, esta zona és molt transitada per fer esport, caminar i consideren que no la zona està molt degradada.

La regidora que subscriu pregunta: quines actuacions s'han fet en la zona des de la denúncia del veïnat? Adjunten fotos."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades per la Sra. María Luisa Notario Villanueva, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Els accessos i entorn de l'ecoparc fix de València situat al barri de Vara de Quart es neteja de:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- runa (residus de construcció i demolició), de residus voluminosos (mobles, encoixinats i trastos de plàstics i altres materials inerts).
- residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEES).
- i altres com tèxtils i sacs contenidors de les runes que s'han de separar prèviament per este servici de recollida de residus abans de poder transportar a les plantes de tractament.

Esta recollida i neteja s'aplica quinzenalment (dos vegades al mes)

S'adjunta document amb dates i fotos de les tres últimes actuacions."

Id. document: x5bK Hbvi a927 uHcn qmPl g5z9 ea0=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 36

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

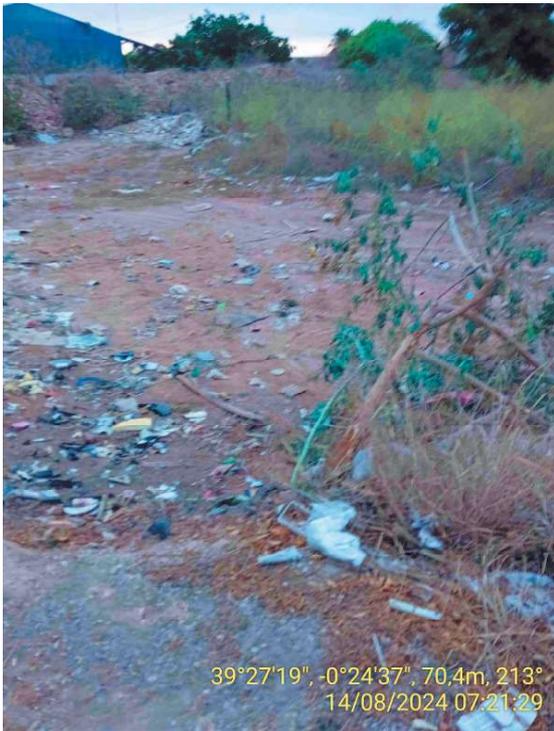


Id. document: x5bk Hbvi a927 uHcn qmPl g5z9 ea0=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



2024-agost-14 (2)

2024-agost-14 (3)



2024-agost-14 (4)

2024-agost-14 (5)

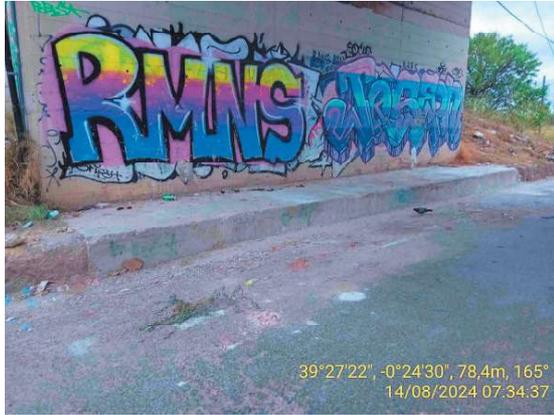
COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 37

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

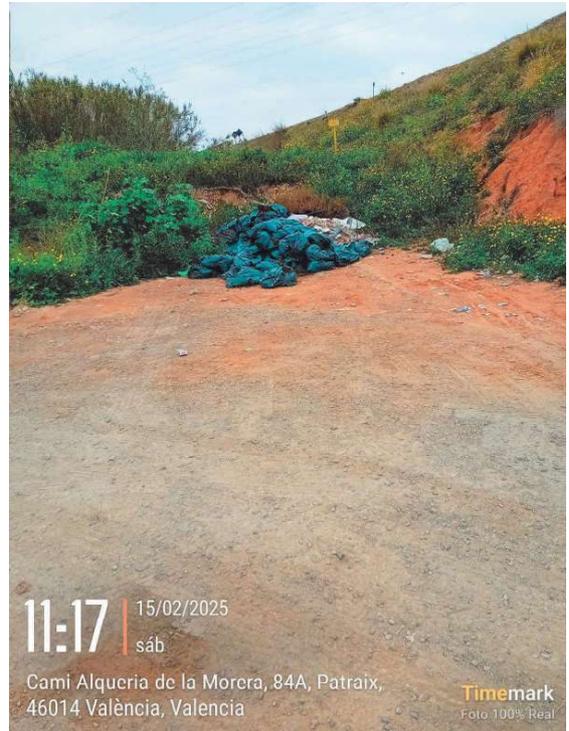


Id. document: x5bK Hbvi a927 uHcn qmPl g5z9 ea0=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



2024-agost-14 (1)

2024-agost-14 (6)



2025-feb-15 (2)

2025-feb-15 (1)

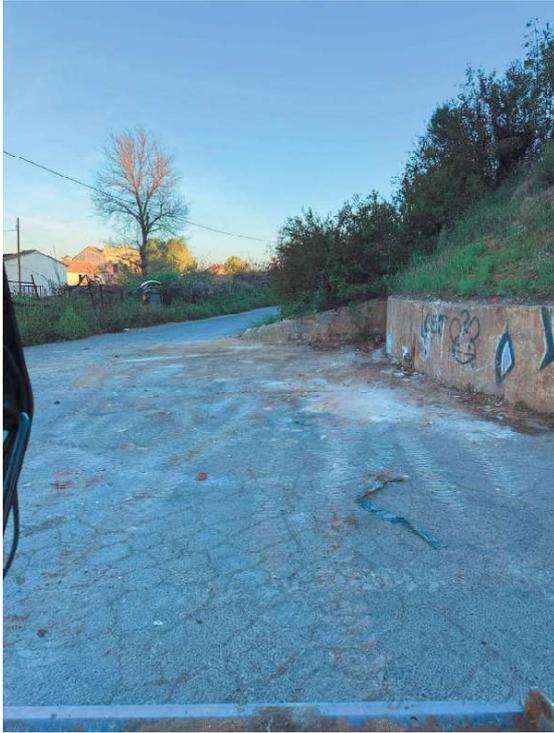
COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 38

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: x5bk Hbvi a927 uHcn qmPl g5z9 ea0=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



2025-abr-2 (3)



2025-abr-2 (4)



2025-abr-2 (1)



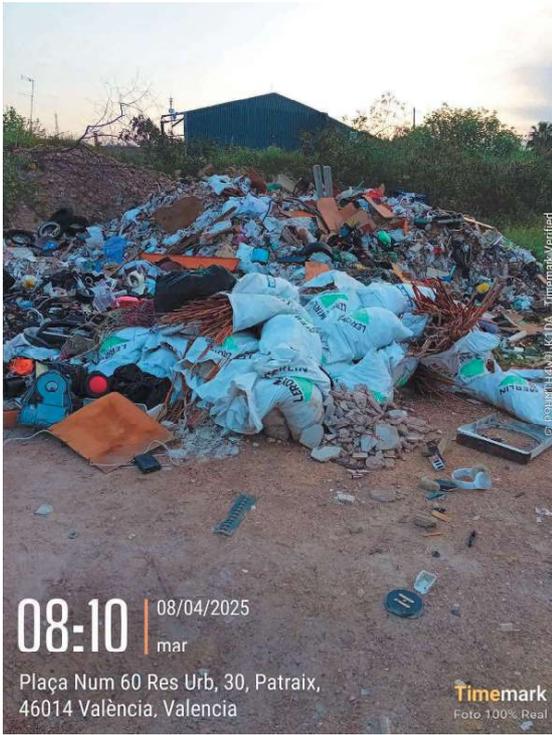
2025-abr-2 (2)

Signat electrònicament per:

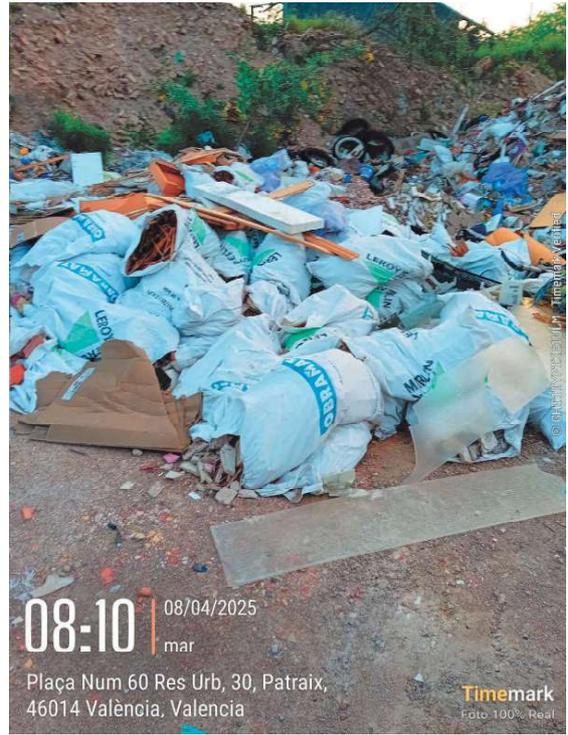
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



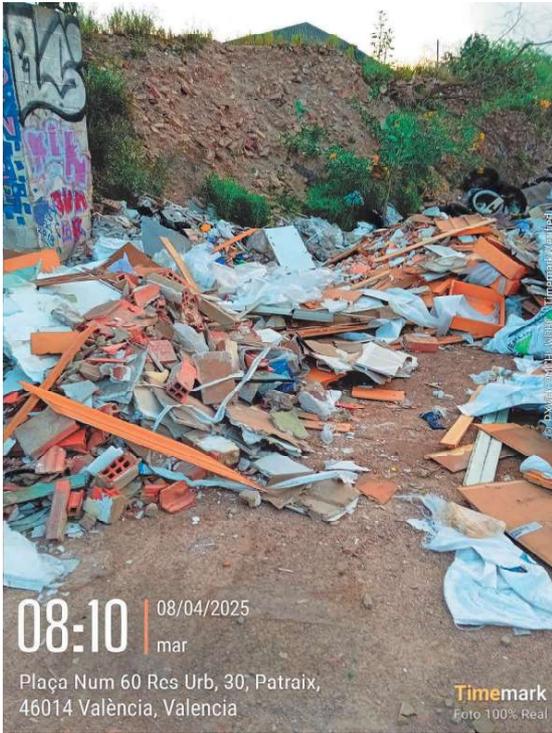
Id. document: x5bk Hbvi a927 uHcn qmPl g5z9 ea0=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



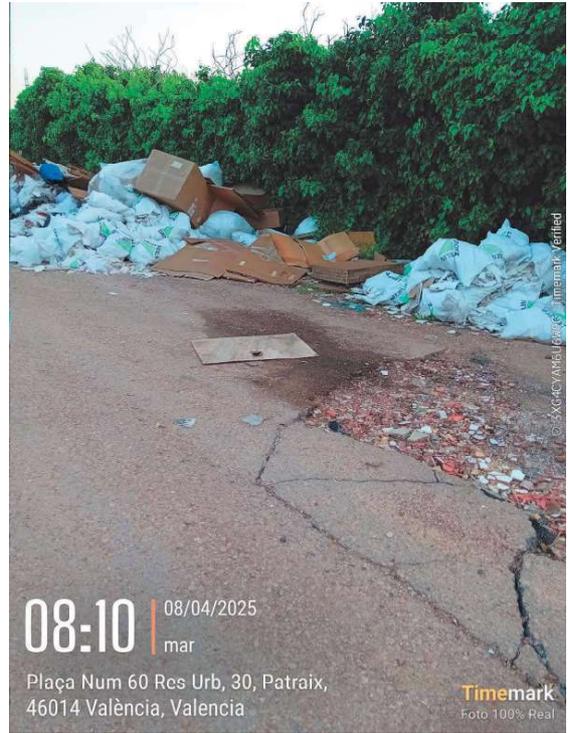
2025-abr-8 (9)



2025-abr-8 (10)



2025-abr-8 (11)



2025-abr-8 (12)

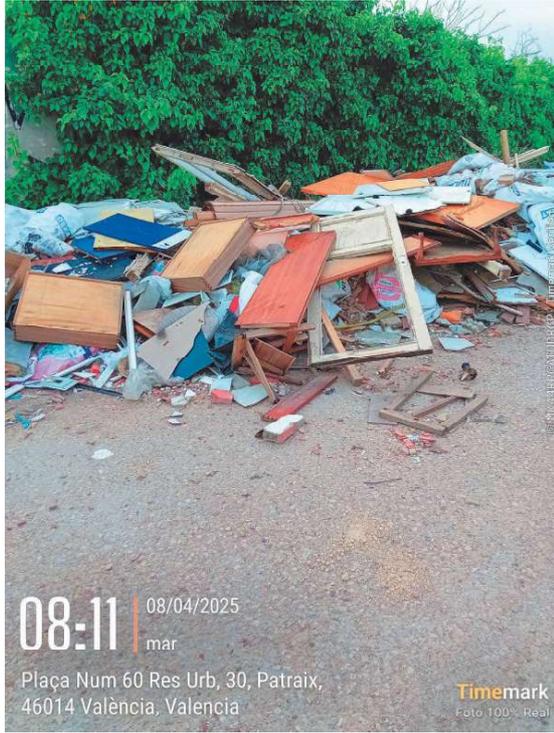
COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 40

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



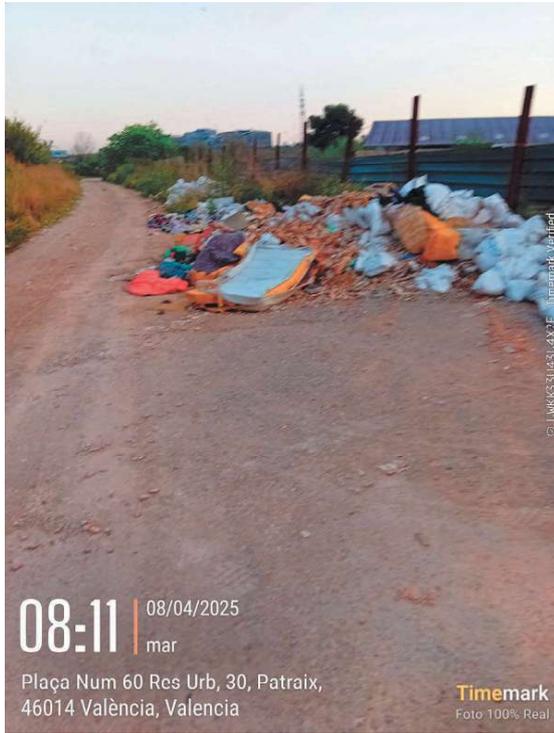
Id. document: x5bk Hbvi a927 uHcn qmPl g5z9 ea0=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



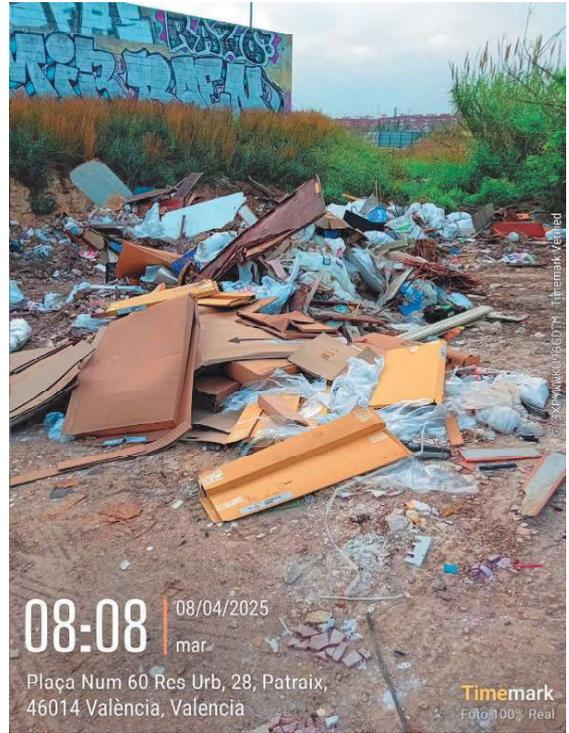
2025-abr-8 (13)



2025-abr-8 (14)



2025-abr-8 (15)



2025-abr-8 (1)

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 41

Signat electrònicament per:

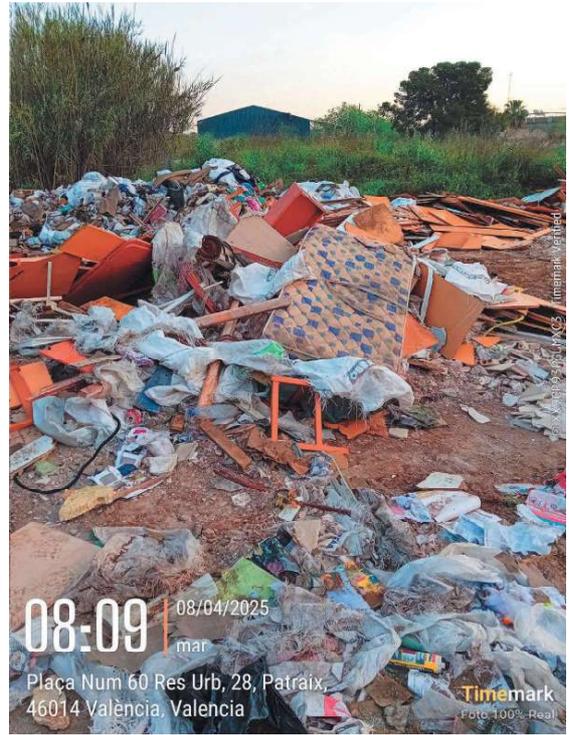
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



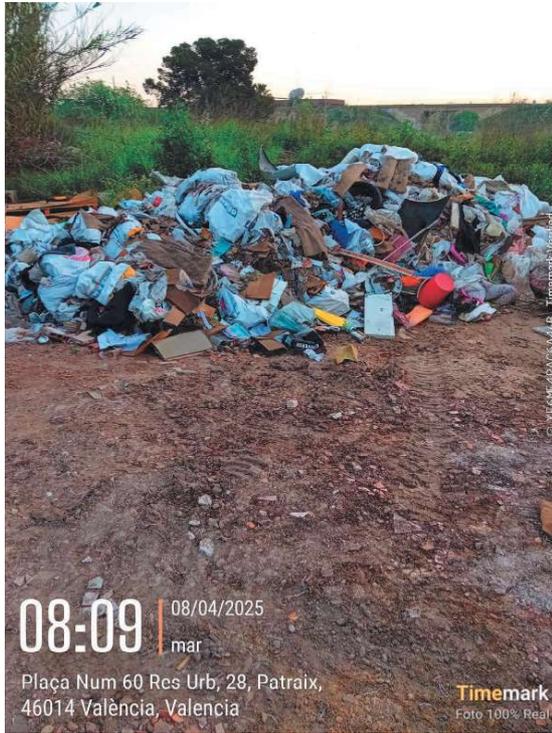
Id. document: x5bK Hbvi a927 uHcn qmPl g5z9 ea0=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



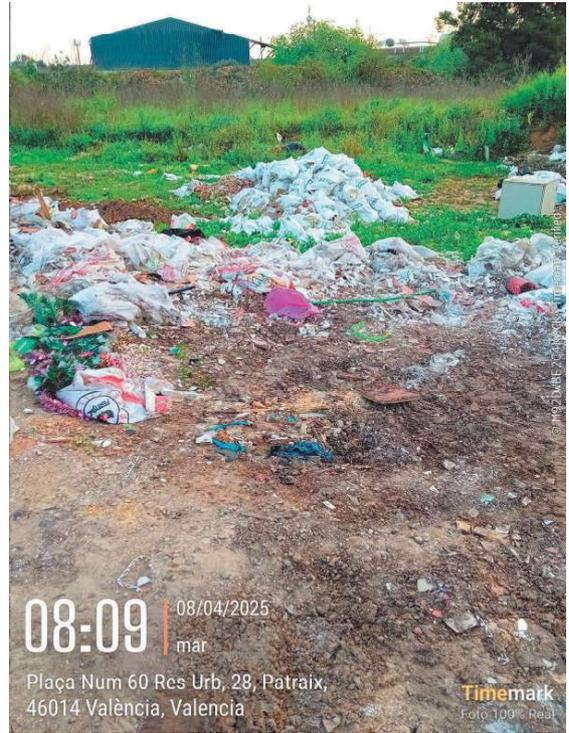
2025-abr-8 (2)



2025-abr-8 (3)



2025-abr-8 (4)



2025-abr-8 (5)

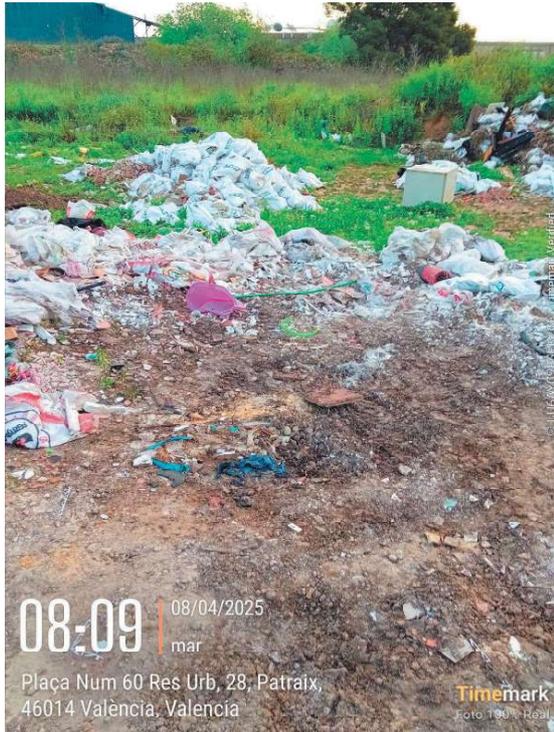
COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 42

Signat electrònicament per:

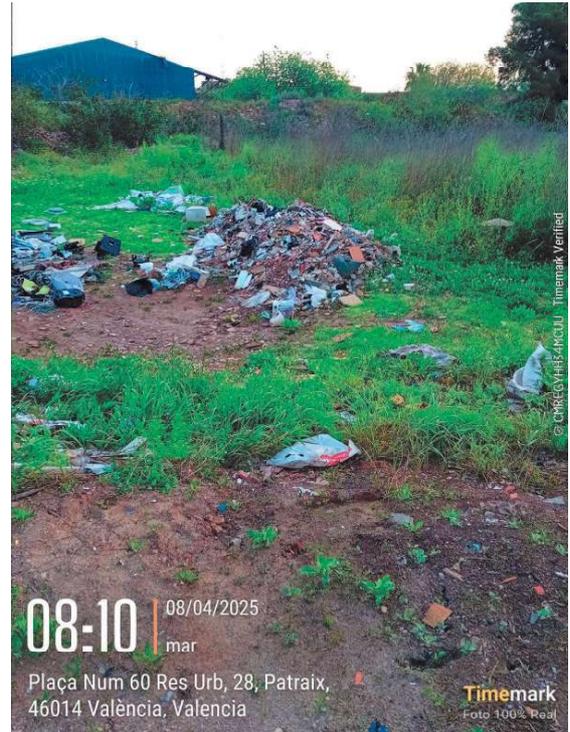
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



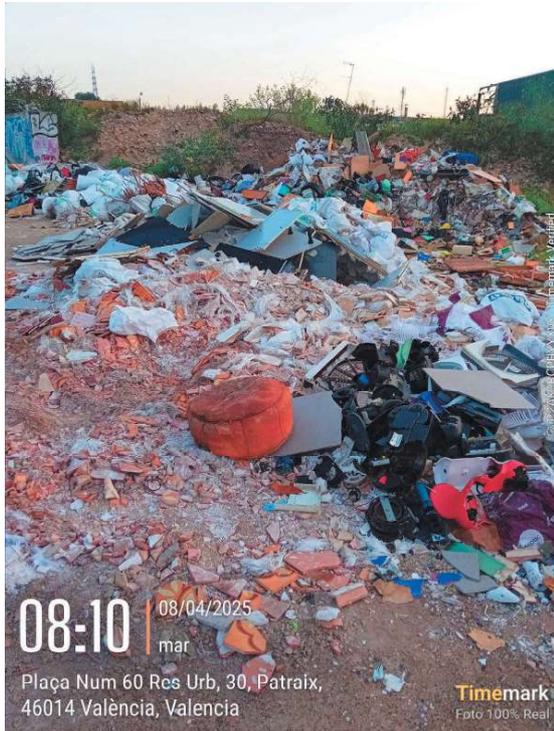
Id. document: x5bK Hbvi a927 uHcn qmPl g5z9 ea0=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



2025-abr-8 (6)



2025-abr-8 (7)



2025-abr-8 (8)



COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 43

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: x5bK Hbvi a927 uHcn qmPl g5z9 ea0=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



2025-abr-10 (2)



2025-abr-10 (3)



2025-abr-10 (4)



2025-abr-10 (5)

Signat electrònicament per:

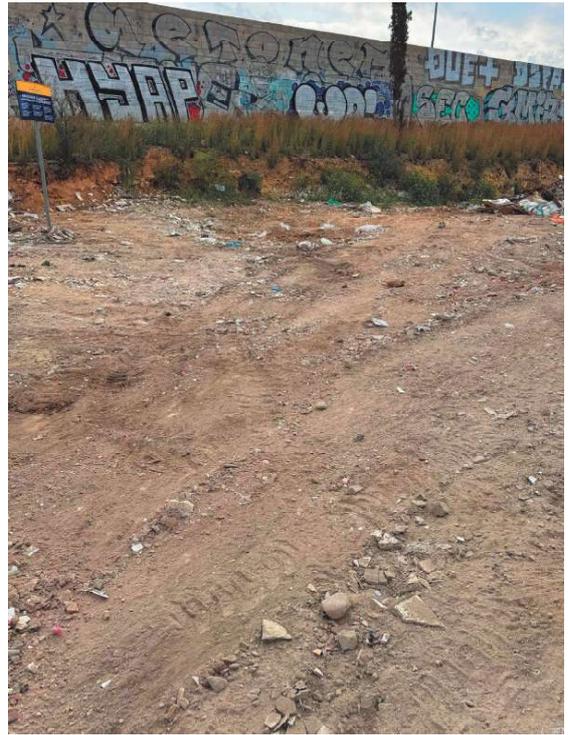
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: x5bK Hbvi a927 uHcn qmPl g5z9 ea0=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



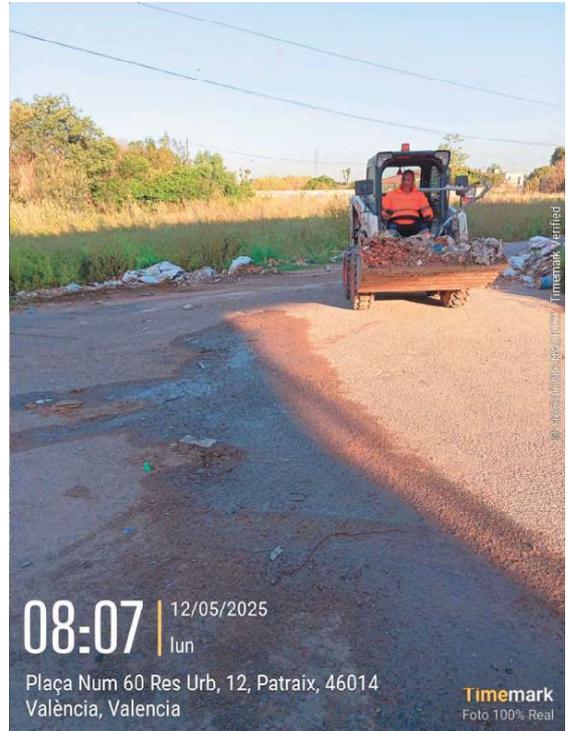
2025-abr-10 (6)



2025-abr-10 (7)



2025-abr-10 (8)



Page 9/9

2025-maig-12

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



13	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000037-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre Aigua del I Pacte per l'Albufera. <i>Sr. Campillo, sobre Agua del I Pacto por la Albufera.</i>		
DIRIGIDA A: C2314-EMPLEO-EMPREN-ALBUFERA-AGRICULTURA-SANIDAD		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre "Aigua del I Pacte per l'Albufera", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El passat 8 d'abril l'alcalde de València junt al president de la Generalitat van signar amb les comunitats de regants del Xúquer i Túria el I Pacte per l'Albufera. Segons nota de premsa oficial de la Generalitat: *"Mitjançant el pacte s'assegura l'enviament de 24,3 hectòmetres cúbics a l'any en este període, la qual cosa suposa 4 hectòmetres més a l'any de l'estipulat en el Pla Hidrològic i 12,9 hectòmetres més en total.*

En concret, 11 hectòmetres cúbics s'enviaran des del sistema Xúquer (séquia Reial del Xúquer i Comunitat de Regants de Sueca) més altres 13,3 hectòmetres a través del sistema Túria (séquies de Favara i la séquia de l'Or). Estos cabals se sumen als 14,51 hectòmetres cúbics ja previstos a conseqüència de la modernització de regadius."

Este pacte *"busca garantir l'arribada d'aigua del Xúquer i el Túria a l'Albufera en el període denominat 'La Perellonà' que comprén entre el 15 d'octubre i el 15 de maig dels pròxims anys (2025-2027)"*, segons la pròpia nota de premsa oficial.

A més, el 24 d'abril passat el periòdic Las Provincias va publicar que *"El presidente de la Generalitat, Carlos Mazón, ha detallado que ya se han empezado a transferir «los primeros 4,5 hectómetros cúbicos desde el sistema del Júcar, procedentes de la acequia Real del Júcar y de Comunidad de Regantes de Sueca»"*.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Tenint en compte que el servici Devesa-Albufera realitza un seguiment exhaustiu de les entrades d'aigua al llac de l'Albufera en col·laboració amb l'Oficina Tècnica del Parc Natural de l'Albufera, i tenint en compte que la comissió d'Urbanisme té lloc després de finalitzar el període de la Perellonà, que acaba el 15 de maig, detalle tots els volums d'aigua (en hm3) que han entrat al llac de l'Albufera provinents de cada una de les comunitats de regants (Séquia Real del Xúquer, Comunitats de Regants de Sueca, Séquia de Favara i Séquia de l'Or) des de la firma del Pacte per l'Albufera el passat 8 d'abril fins al 15 de maig del 2025."

"RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. José Vicente Gosálbez Payá, Regidor Delegat de Devesa-Albufera a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



"A pesar de no constarnos formalmente el Pacto por la Albufera del pasado 8 de abril al que hace referencia la pregunta, del seguimiento realizado por el Servicio Devesa-Albufera para las aportaciones del caudal ambiental, se traslada lo siguiente:

Caudales derivados por la Acequia Real del Júcar

Los caudales medidos muestran dos períodos con distinta media de aportaciones (del 6/02/25 al 15/03/25 con una media de 2,6 m³/s, y del 16/03/25 al 15/05/25, con una media de 1,5 m³/s). En particular, para el período desde el 08/04/25 al 15/05/2025 se estima la entrada al lago de un total de 4,92 hm³. Adicionalmente a este dato hay que considerar que en el segundo período se ha aumentado el caudal derivado durante la noche, por lo que se estima que el caudal aportado es mayor al medido en horario de mañanas o de tardes.

Caudales derivados por la Comunidad de Regantes de Sueca

Durante el seguimiento se ha observado que las acequias que podrían derivar agua de la Comunidad de Regantes de Sueca al lago se encontraban sin flujo, o con una velocidad de agua muy lenta (0,2 m³/s, tanto en sentido norte-sur como sur-norte, siempre en velocidades superficiales muy bajas). Los canales de entrada de agua al ámbito norte, principalmente la Sequieta Nova, se han observado de manera continuada prácticamente seca.

Caudales derivados por las comunidades de regantes de Favara y Canal del Turia

Durante este período no se tiene constancia de ninguna comunicación formal de la Comunidad de Regantes de Favara ni de la Comunidad de Riegos del Canal del Turia (Acequia del Oro) para acordar el protocolo de envío del caudal entre éstas, la Generalitat Valenciana, el Ayuntamiento de Valencia y con la comunicación a la Confederación Hidrográfica del Júcar, tal y como se ha venido realizando los últimos años con la Acequia Real del Júcar.

RESPOSTA:

Malgrat no constar-nos formalment el Pacte per l'Albufera del passat 8 d'abril al qual fa referència la pregunta, del seguiment realitzat pel Servici Devesa-Albufera per a les aportacions del cabal ambiental, es trasllada el següent:

Cabals derivats per la Séquia Real del Xúquer:

Els cabals mesurats mostren dos períodes amb distinta mitjana d'aportacions (del 6/02/25 al 15/03/25 amb una mitjana de 2,6 m³/s, i del 16/03/25 al 15/05/25, amb una mitjana de 1,5 m³/s). En particular, per al període des del 08/04/25 al 15/05/2025 s'estima l'entrada al llac d'un total de 4,92 hm³. Adicionalment a esta dada cal considerar que en el segon període s'ha augmentat el cabal derivat durant la nit, per la qual cosa s'estima que el cabal aportat és major al mesurat en horari de matins o de vesprades.

Cabals derivats per la Comunitat de Regants de Sueca:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 47

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Durant el seguiment s'ha observat que les séquies que podrien derivar aigua de la Comunitat de Regants de Sueca al llac es trobaven sense flux, o amb una velocitat d'aigua molt lenta (0,2 m³/s), tant en sentit nord-sud com sud-nord, sempre en velocitats superficials molt baixes). Els canals d'entrada d'aigua a l'àmbit nord, principalment la Sequieta Nova, s'han observat de manera continuada pràcticament seca.

Cabals derivats per les comunitats de regants de Favara i Canal del Túria:

Durant este període no es té constància de cap comunicació formal de la Comunitat de Regants de Favara ni de la Comunitat de Regs del Canal del Túria (Séquia de l'Or) per a acordar el protocol d'enviament del cabal entre estes, la Generalitat Valenciana, l'Ajuntament de València i amb la comunicació a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, tal com s'ha realitzat els últims anys amb la Séquia Real del Xúquer."

14	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000037-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre noves vivendes Aumsa. <i>Sra. Robles, sobre nuevas viviendas Aumsa.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre "noves vivendes Aumsa", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Quantes construccions de nous edificis, en fase d'execució, està desenvolupant AUMSA en estos moments. Indiquen emplaçament i nombre de vivendes."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Desde AUMSA, dentro del Plan + Vivienda se están desarrollando 7 proyectos para la construcción de 304 viviendas.

-Des de AUMSA, dins del Pla + Vivenda s'estan desenrotllant 7 projectes per a la construcció de 304 vivendes."

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025 48

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



15	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000037-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre el Passeig Neptú. <i>Sra. Robles, sobre el Paseo Neptuno.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre "el Passeig Neptú", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Quines actuacions urbanístiques ha pres en l'últim any, o pensa prendre properament l'actual govern per dignificar la façana marítima de la ciutat concretament el passeig de Neptú?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-El Paseo de Neptuno se incluyó dentro del Plan Especial del barrio del Cabanyal, el cual fue aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 24 de mayo de 2023.

En dicho Plan se establecía que el régimen urbanístico de la manzana correspondiente a los restaurantes del Paseo Neptuno es el que se deriva de La Modificación del Plan Especial "Paseo Marítimo", en el ámbito de la manzana "M1 Antiguo Balneario de las Arenas".

-El Passeig de Neptú es va incloure dins del Pla Especial del barri del *Cabanyal, el qual va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 24 de maig de 2023.

En este Pla s'establia que el règim urbanístic de la poma corresponent als restaurants del Passeig Neptú és el que es deriva de La Modificació del Pla Especial "Passeig Marítim", en l'àmbit de la poma "M1 Antic Balneari de les Arenes"."

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



16	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000037-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre vivendes públiques. <i>Sra. Robles, sobre viviendas públicas.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre "vivendes públiques", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Nombre de vivendes de titularitat pública que l'actual govern estima hi haurà a 31 de desembre de 2025."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-La previsión de viviendas de titulación pública que el Gobierno municipal estima que habrá a 31 de diciembre de 2025 será de un 35,33% más que había cuando tomó posesión este equipo de gobierno.

-La previsió de vivendes de titulació pública que el Govern municipal estima que hi haurà a 31 de desembre de 2025 serà d'un 35,33% més que hi havia quan va prendre possessió este equip de govern."

17	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000064-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez sobre manteniment Parc Benicalap. <i>Sra. Pérez, sobre mantenimiento Parque Benicalap.</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre "manteniment Parc Benicalap", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



"¿Cuánto personal hay dedicado en exclusiva actualmente al mantenimiento del Parque de Benicalap, y cuánto personal había dedicado en el año 2023 y 2024?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Platges a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- En el Parque de Benicalap, el personal asignado en exclusiva para el mantenimiento de este espacio ajardinado ha sido de 4 operarios (1capataz jardinero + 1 oficial jardinero + 2 peones jardineros) a lo largo de todo el periodo 2023/2024/2025. Siendo puntualmente apoyados por brigadas de trabajos específicos (poda, mantenimiento infraestructuras, mantenimiento fuentes ornamentales)."

18	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2025-000064-00	PROP. NÚM.: 3	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre PAI Parc Central. <i>Sra. Pérez, sobre PAI Parque Central.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre "PAI Parc Central", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Hace unos meses nos informaron de la necesidad de iniciar una modificación de planeamiento en el ambito del PAI Parque Central. Dado que los plazos para una modificación de planeamiento pormenorizado son los mismos sea cual sea su alcance, ¿va a aprovechar el Ayuntamiento este cambio para adaptarlo al proyecto ganador del corredor verde incluyendo vivienda pública, nuevas dotaciones y protecciones patrimoniales haciendo que la zona verde se adentre en el nuevo barrio?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Con fecha 6 de mayo de 2025 el Consejo de Administración de Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A., acordó llevar a cabo los trámites para la actualización del proyecto con todas sus zonas verdes y protecciones patrimoniales."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



19	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000064-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre renaturalització Pérez Galdós i Giorgeta. <i>Sra. Pérez, sobre renaturalización Perez Galdos y Giorgeta.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre "renaturalització Pérez Galdós i Giorgeta", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El gobierno municipal presupuestó 32 M€ para la renaturalización de las avenidas Pérez Galdos y Giorgeta y justificó la no inclusión de la eliminación del túnel como un problema de insuficiencia presupuestaria. Visto el resultado de la adjudicación de la obra con un remante de alrededor de 12 M€, ¿va el Ayuntamiento a utilizar este remanente para iniciar inmediatamente la redacción de proyecto y posterior obra de demolición del túnel y refuerzo de la losa del colector, incluyendo todos los estudios o trabajos necesarios?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-La cuestión que cursa no se limita exclusivamente a la asignación presupuestaria sino que también debe contemplarse y tenerse en cuenta los hitos marcados en el Programa Next Generation de Fondos Europeos y el estricto cumplimiento de sus plazos, así como de las ampliaciones solicitadas o concedidas.

Pero no solo ello, sino previamente ha de tenerse en cuenta los estudios técnicos que darían lugar al proyecto correspondiente que menciona previamente a su licitación, a su posterior redacción y a la licitación final que correspondiera para la ejecución de las obras.

En definitiva cuestiones técnicas que no se tuvieron presente en el concurso de ideas, de ahí que como es conocedora los ganadores del mismo y actualmente redactores, desestimaron la viabilidad del mismo.

Más allá de la previsión de coste, muy superior a la cantidad que usted menciona no debemos olvidar que lo solicitado en su momento a fondos europeos representan menos de la mitad del importe de adjudicación de la obra actual."

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE MAIG DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 21 DE MAYO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



20	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / ASUNTO:	
<p>En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta sobre el projecte d'urbanització de la Plaça de l'Ajuntament, que s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat, però s'ha parlat per l'Alcaldessa de la introducció de modificacions respecte de la idea guanyadora, que en tal cas posaria en risc la legalitat de l'adjudicació directa mitjançant este procediment. S'han fet declaracions públiques en tal sentit per la Sra. Alcaldessa, fins i tot parlant d'alguna sorpresa, i pregunta si el Regidor és conscient que seria il·legal esta adjudicació directa si després la idea guanyadora del concurs de projectes resulta substancialment modificada.</p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta sobre el proyecto de urbanización de la Plaza del Ayuntamiento, que se va a adjudicar por procedimiento negociado sin publicidad, pero se ha hablado por la Alcaldesa de la introducción de modificaciones respecto de la idea ganadora, que en tal caso pondría en riesgo la legalidad de la adjudicación directa mediante dicho procedimiento. Se han hecho declaraciones públicas en tal sentido por la Sra. Alcaldesa, incluso hablando de alguna sorpresa, y pregunta si el Concejal es consciente de que sería ilegal dicha adjudicación directa si luego la idea ganadora del concurso de proyectos resulta sustancialmente modificada.</i></p>	

Respon el Sr. Giner que el previ concurs de projectes celebrat legitima que l'adjudicació es produïska pel procediment negociat sense publicitat, es ve temps treballant amb l'equip guanyador i s'està negociando amb ell, en els termes permesos pels plecs, l'execució d'una obra per fases. Lògicament, es va respectar en l'essencial la idea guanyadora, encara que quan es plasme en un projecte tindrà tots els condicionants derivats dels informes sectorials que s'emeten. La Plaça de l'Ajuntament és un espai sensible que suscita moltes opinions divergents, però el procediment s'està portant correctament.

21	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / ASUNTO:	
<p>En l'apartat de Precs i Preguntes, La Sra. Pérez indica que en el Consell d'Administració de la Societat Parc Central es va encarregar recentment a l'equip de Gustafson la revisió del projecte d'urbanització, i pregunta com es podrà fer tal revisió si encara no existix la modificació del planejament, a la qual necessàriament s'haurà d'adaptar.</p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez indica que en el Consejo de Administración de la Sociedad Parque Central se encargó recientemente al equipo de Gustafson la revisión del proyecto de urbanización, y pregunta cómo se va a poder hacer tal revisión si todavía no existe la modificación del planeamiento, a la que necesariamente se tendrá que adaptar.</i></p>	

Respon el Sr. Giner que el planejament està aprovat, i el projecte d'urbanització que va elaborar l'equip de Gustafson és ja antic, per la qual cosa se li ha demanat alguna actualització marcant unes determinades condicions de sostenibilitat, mobilitat i zones verdes, per la qual cosa caldrà veure si el projecte que proposa encaixa o no en el planejament vigent. En el seu moment es veurà si és necessària o no una modificació de planejament, que en tot cas haurà d'abordar la protecció dels edificis que està pendent. Si de l'anàlisi del projecte revisat de Gustafson es deriva una necessitat de modificar l'ordenació de forma més profunda, així es farà.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



22	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, El Sr. Grezzi sol·licita que se li facilite el llistat de les actuacions de reasfaltat que s'han fet a la ciutat des de juny de 2023, amb llistat d'obres, el seu emplaçament i imports econòmics. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Grezzi solicita que se le facilite el listado de las actuaciones de reasfaltado que se han hecho en la ciudad desde junio de 2023, con listado de obras, su emplazamiento e importes económicos.</i>	

Respon el Sr. Giner que sol·licitarà la informació al Servei competent i se li facilitarà.

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les deu hores i cinquanta-cinc minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/06/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289