



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 23 DE ABRIL DE 2025

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta minuts del dia vint-i-tres d'abril de dos mil vint-i-cinc, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reünix en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Jesús Carbonell Aguilar en substitució del Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Sr. José Vicente Gosálbez Payá, Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, Sra. Luisa Notario Villanueva en substitució del Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. María Pérez Herrero i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
ASSUMPTE / ASUNTO: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 20 de març de 2025. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 20 de marzo de 2025.</i>	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 20 de març de 2025, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2019-000198-00	PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València, per a la incorporació de la fitxa de protecció BRL Panells Ceràmics amb motius florals al carrer Ruzafa, 53. <i>Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, para la incorporación de la ficha de protección BRL Paneles Cerámicos con motivos florales en calle Ruzafa, 53.</i>	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Mediante Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana de 14 de junio de 2019 y a la vista del informe de la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística de 29 de marzo de 2018, se inicia el estudio y elaboración de la documentación técnica para la incorporación al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València de los paneles cerámicos de la calle Ruzafa 53 como Bien de Relevancia Local.

SEGUNDO. En informe del Servicio Territorial de Cultura y Deporte de 26 de noviembre de 2021 se constata que el edificio es anterior a 1940 y que fue proyectado por el arquitecto D. José María Manuel Cortina Pérez y ejecutado bajo su dirección entre los años 1912 y 1913. Asimismo se hace constar que los dos paneles cerámicos que aparecen en la fachada son una solución decorativa de gran interés y muy frecuente en la arquitectura valenciana de la época, pero que Cortina solo utiliza en este edificio, una singularidad que le aporta aún más interés.

TERCERO. El 3 de febrero de 2022 por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se presenta la documentación correspondiente a la Evaluación Ambiental por el procedimiento simplificado de la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la Ficha de Protección BRL paneles cerámicos con motivos florales en calle Ruzafa 53, acompañado del Documento Inicial Estratégico.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



CUARTO. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 25 de febrero de 2022, acuerda la admisión a trámite y el inicio de la fase de consultas de la citada Modificación del Catálogo Estructural.

QUINTO. Tras la valoración ambiental de los documentos presentados la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 29 de abril de 2022, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, mediante la incorporación de la Ficha de Protección BRL paneles cerámicos con motivos florales en calle Ruzafa 53, redactada por el Servicio de Planeamiento, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en la actuación la alternativa 1 descrita en el fundamento de Derecho Cuarto del correspondiente Informe Ambiental.

SEXTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el 13 de julio de 2022, acordó iniciar el proceso de consultas a las administraciones públicas afectadas en la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València de los paneles cerámicos de la calle Ruzafa 53 como Bien de Relevancia Local, así como el sometimiento a información pública del expediente, publicándose el anuncio de exposición pública en el DOGV nº 9416 de 31 de agosto de 2022 y en el diario Levante de la misma fecha, sin que se hayan presentado alegaciones según consta en el certificado emitido por la Secretaría del Área I el 9 de noviembre de 2022.

SEPTIMO. Constan en el expediente los siguientes informes:

- Informe favorable del Servicio de Disciplina Urbanística de 24 de agosto de 2022.
- Informe favorable del Servicio de Planificación de la Dirección General de Obras Públicas, Transporte y Movilidad Sostenible de 19 de septiembre de 2022.
- Informe favorable del Servicio de Gestión Territorial de la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental de 19 de febrero de 2024.

OCTAVO. La presente modificación afecta al Catálogo Estructural por lo que se ha solicitado informe previo a la Conselleria competente en materia de cultura sobre la documentación que es objeto de aprobación provisional mediante dictamen de la Comisión informativa de Urbanismo de 14 de noviembre de 2022. A tal efecto consta informe favorable de la Dirección General de Patrimonio Cultural de 16 de marzo de 2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto y ámbito de la presente Modificación vienen determinados por la incorporación de la Ficha de Protección BRL Paneles Cerámicos con motivos florales existentes en la fachada del edificio sito en calle Ruzafa 53, al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, en virtud de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 4/98, de 11 de junio, de Patrimonio Cultural Valenciano.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 3

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SEGUNDO. La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos, y por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento corresponderá a la Consellería competente en materia de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, previo informe de la Consellería competente en materia de cultura, previsto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

TERCERO. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 61.1 del TRLOTUP, se ha superado la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del mismo Texto Refundido, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta.

CUARTO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

QUINTO. En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO. Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección BRL Paneles Cerámicos con motivos florales en calle Ruzafa 53 con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local.

SEGUNDO. Remitir las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo a los efectos de aprobación definitiva de la citada Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección “BRL Paneles Cerámicos con motivos florales en calle Ruzafa 53”.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERO. Facultar al Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para la plena efectividad del presente acuerdo, incluidas las subsanaciones o correcciones de carácter no sustancial que pudieran ser requeridas en fase de aprobación definitiva autonómica del instrumento de planeamiento.

CUARTO. Notificar el presente acuerdo a los interesados en el expediente y comunicarlo a los Servicios municipales afectados."

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servici de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

3	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2020-000038-00		PROP. NÚM.: 7
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sotmetre a informació pública les modificacions introduïdes en el Pla Especial de l'Àrea Funcional núm. 4 de "Campanar". <i>Propone someter a información pública las modificaciones introducidas en el Plan Especial del Área Funcional nº 4 de "Campanar".</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Como consecuencia del encargo que la Junta de Gobierno, en fecha 4 de diciembre de 2015, realizó a la Sociedad Anónima Municipal Actuaciones Urbanas de València (en adelante, AUMSA) para que la misma ejecutase las gestiones necesarias para iniciar la revisión detallada del PGOU y desarrollase la planificación de los Barrios de la Ciudad, se redactó por los técnicos de esta Sociedad un Documento de Consulta Previa relativo al ámbito del Área Funcional nº 4 "Campanar" delimitada por el Plan Especial de Directrices de Calidad Urbana de los barrios de València, al objeto de realizar el trámite contemplado en el derogado artículo 49. bis) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (actualmente, artículo 51 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell -en adelante, TRLOTUP-); documento al que dio el visto bueno la Dirección General de Ordenación Urbanística el 28 de febrero de 2020.

SEGUNDO.- El documento de consulta previa del Plan Especial del Área Funcional nº 4 "Campanar" ha sido publicado en el portal web durante un plazo de veinte días hábiles, desde el 12/02/20 hasta el 10/03/20 ambos inclusive, habiendo participado en la encuesta doce personas identificadas con sus correspondientes NIF. Además, Doña M. E. López, con NIF nº

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

5

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



XX.XX4.054R, D^a M. P. Esteban Ricos (sin identificar su NIF) presentan la encuesta por sede electrónica finalizado el plazo de la presentación de la misma, y Don L. Marín ha presentado un escrito en AUMSA sin emplear el mecanismo de la encuesta.

TERCERO.- El 22 de noviembre de 2021 (RGE: I-00118-2021-00213404), por AUMSA se presenta documentación para iniciar la tramitación de la aprobación del Plan Especial del Área Funcional nº 4 “Campanar”, adjuntando Documento Inicial Estratégico, Borrador de Plan (en el que se incluye un Catálogo), el Informe Respuesta de la fase de consulta previa, el Informe de Impacto de Género, el Informe del Impacto Normativo en la Infancia, Familia y Adolescencia, el Plan de Participación Pública, y el Estudio Estratégico para el equilibrio de los equipamientos escolares.

CUARTO.- Paralelamente al inicio del procedimiento ambiental, ha comenzado un proceso participativo como instrumento necesario para favorecer la fase deliberativa antes de la toma de decisiones respecto del contenido del Plan Especial del Área Funcional nº 4 “Campanar”, celebrándose un taller 24 de noviembre de 2021 en el Hogar de los Jubilados en el barrio de Campanar, y un segundo taller que se celebró el 16 de diciembre de 2021 en la Biblioteca Municipal Joan de Timoneda en el barrio de Beniferri, adjuntándose a la documentación presentada las actas y resultados de los talleres.

QUINTO.- Independientemente de los canales participativos municipales implantados en la página web municipal, se han recibido varios escritos como el de Don J. Tatay López (RGE: I00118-2021-0068637), Don J.J Cañas Vivo (RGE: I00118-2022-003805), Doña M.P Esteban Ricos (RGE: I00118-2022-003822), Doña E. Soler Casamayor (RGE: I00118-2022-003836), Doña M. Marín Duval (RGE: I00118-2022-003841), Doña M.I Llosa Cuñat (RGE: I00118-2022-003813), Doña E. Balaguer Martínez (RGE: I00118-2022-004794), Don F.J Falco Sales (RGE: I00118-2022-003594), Don V. Balaguer Requeni (RGE: I00118-2022-005744), la Asociación de Vecinos y Vecinas de Campanar (RGE: I00118-2021-0050819), que remiten su propuesta de revisión de la ordenación del ámbito, y la Asociación de Vecinos de Beniferri (I00110-2022-005367 y I00133-2022-000195), que muestra su rechazo a la propuesta del borrador de plan presentado para iniciar el procedimiento ambiental.

SEXTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de marzo de 2022, acuerda la admisión a trámite de la documentación correspondiente al Plan Especial del Área Funcional nº 4 “Campanar”, presentada por AUMSA, acompañada del Documento Inicial Estratégico y Borrador del Plan (en el que se incluye un Catálogo), el Informe Respuesta de la fase de consulta previa, el Informe de Impacto de Género, el Informe del Impacto Normativo en la Infancia, Familia y Adolescencia, el Plan de Participación Pública, y el Estudio Estratégico para el equilibrio de los equipamientos escolares, así como el sometimiento a consultas de la documentación presentada, conforme disponía el artículo 51.1 de la derogada LOTUP (actualmente artículo 53 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell), durante el plazo de treinta días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe, a consultas de las Administraciones, Servicios, Organismos y público interesado.

SÉPTIMO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 20 de mayo de 2022, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado del Plan Especial del Área Funcional nº 4 “Campanar”, designando

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 6

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la Alternativa 1 descrita en el fundamento de derecho cuarto del informe ambiental.

OCTAVO.- El 08/01/24 (RGE: I-00118-2024-004647), AUMSA presenta documentación para la aprobación del Plan Especial, consistente en:

- Memoria Informativa y Justificativa.
- Informe perspectiva de género e informe de impacto en la infancia y la adolescencia.
- Viabilidad y Sostenibilidad económica.
- Planos de Información.
- Planos de Ordenación.
- Normativa Urbanística.
- Fichas de gestión.
- Catálogo de protecciones.
- Estudio de Integración Paisajística.

Documentación que es informada por el Servicio de Planeamiento el 06/02/24, indicando que la documentación debe ser subsanada en algunos aspectos.

NOVENO.- El 21/03/24 (RGE: I-00118-2024-065334), AUMSA presenta documentación subsanada, que es completada posteriormente el 12/04/24 (RGE: I-00118-2024-085522), informándose el 24/04/24 por el Jefe del Servicio de Planeamiento que se han subsanado el conjunto de deficiencias indicadas en el informe técnico de fecha 6 de febrero de 2024.

DÉCIMO.- El 30/04/24 (RGE: I-00118-2024-107483), se presenta nueva documentación por parte de AUMSA, que es informada favorablemente por el Servicio de Planeamiento el 10/05/24.

UNDÉCIMO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 28 de mayo de 2024, acordó iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, así como el sometimiento al trámite de información pública por un plazo de 45 días hábiles; publicándose el anuncio de exposición pública en el DOGV nº 9867 de 10 de junio de 2024 y en el diario Levante de la misma fecha, abriéndose el plazo para presentar alegaciones desde el 11 de junio de 2024 (día siguiente a la publicación en el DOGV) hasta el 13 de agosto de 2024, habiéndose presentado 22 alegaciones según certificado de la Secretaría del Área I de 20 de agosto de 2024.

DUODÉCIMO.- Por otra parte, el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 20 de diciembre de 2024, acordó la suspensión de la tramitación y el otorgamiento de licencias y otros títulos habilitantes de parcelación de terrenos, edificación, demolición y cambio de uso para los ámbitos del Plan Especial del Área Funcional nº 4 “Campanar” delimitados en la documentación

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 7

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



gráfica adjunta al acuerdo de suspensión, de conformidad con lo establecido en el artículo 68.1 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

DECIMOTERCERO.- Como consecuencia de los informes sectoriales emitidos y de las alegaciones presentadas, la Sociedad Anónima Municipal Actuaciones Urbanas de València (en adelante, AUMSA) presenta nueva documentación que contiene modificaciones de carácter sustancial y deben ser sometidas a un nuevo trámite de información pública por el plazo de veinte días, acompañados de los informes y alegaciones que sustenten la modificación propuesta. En esta documentación se adjunta un informe del técnico redactor del instrumento de planeamiento de contestación a las alegaciones presentadas en la exposición pública del documento.

El Servicio de Planeamiento, en fecha 11/03/25, emite informe favorable a la nueva documentación presentada, indicando que las modificaciones incluidas en la misma tienen el carácter de sustanciales al afectar a una importante cantidad de propietarios y modificar derechos al aprovechamiento, así como a elementos del patrimonio protegido.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La legislación actualmente vigente en materia urbanística en la Comunidad Valenciana, es el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, sin perjuicio de la aplicación con carácter básico el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (en adelante TRLSRU), aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.

SEGUNDO.- El Plan Especial afecta a determinaciones de la ordenación estructural, por lo que la aprobación definitiva corresponderá a la administración autonómica.

Por lo que respecta a las modificaciones incorporadas en el documento, consisten en las siguientes:

- La consideración indicada por el Servicio de Mejora Climática del Ayuntamiento de Valencia en las Normas Urbanísticas del Plan Especial relativo al cumplimiento de los objetivos de calidad urbanística en la concesión de licencias de construcción de las edificaciones.

- Se revisa la ordenación pormenorizada tanto de las Unidades de Ejecución del núcleo de Beniferri como del casco antiguo de Campanar, anulando alguna Unidad, modificando delimitaciones, alturas, edificabilidades...etc, todo ello en atención a las alegaciones presentadas por los particulares y a lo indicado en el informe de la Sección de Obras de Urbanización del Servicio de Programación.

- Se revisan las Normas Urbanísticas, así como la normativa del Catálogo y el apartado 9 del Estudio de Integración Paisajística con objeto de subsanar las consideraciones del informe emitido por la Secretaría General de Telecomunicaciones y Ordenación de Servicios de Comunicación Audiovisual.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

8

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Se corrigen los planos de ordenación según lo indicado en el informe del Servicio municipal de Parques Jardines, relativo a los Espacios Libres, en concordancia con el informe de la Sección de Obras de Urbanización del Servicio municipal de Programación y en base también a las alegaciones presentadas.

- Se han realizado cambios en relación con lo informado por el Servicio municipal de Patrimonio Histórico en su Sección de Arqueología.

- Se presenta Anexo justificativo en materia de reservas dotaciones educativas conforme al Decreto 104/2014, adaptado a los condicionantes indicados en el informe emitido por el Servicio de Infraestructuras Educativas formando parte del Libro V Anexos.

- En relación a la carretera CV-35 se incluye este viario en la Memoria informativa y justificativa del Plan Especial en el apartado del dominio público viario no municipal, al ser colindante en un tramo al ámbito del Plan Especial.

- Respecto a la posible afección acústica de las Unidades de Ejecución UE5 y UE6 por la CV-30 y la CV-35 se incluye informe acústico a la Memoria Justificativa indicando las medidas de protección necesarias para cumplir la legislación en materia de ruido. Así mismo, se incorpora en las fichas de gestión de estos ámbitos (UEs Zona Beniferri colindantes a la CV-30 y CV-35) como condicionantes que las medidas acústicas necesarias (barreras acústicas y vegetales) correrán a cargo de estas actuaciones.

TERCERO.- La tramitación del plan se ha sujetado a lo dispuesto en el art. 61 del TRLOTUP, que señala que cuando un plan no esté sujeto al procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratégica, una vez realizadas las actuaciones previstas en los artículos 52 y 53 de este texto refundido, se seguirán los siguientes trámites:

a) Información pública durante un periodo de cuarenta y cinco días, ello en la forma prevista en el artículo 55.2 de este texto refundido.

b) Durante el mismo plazo de información pública se consultará a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas. La falta de emisión de los informes mencionados en el plazo establecido permitirá seguir la tramitación de las actuaciones en los términos establecidos en el artículo 55.4. Cuando los informes a que hace referencia el presente título hayan de ser evacuados por la Administración General del Estado, se someterán a lo dispuesto en la legislación estatal que sea aplicable.”

En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1.a) del TRLOTUP, superados los trámites ambientales previstos en los artículos 52 y 53 del citado texto, se procedió al inicio de la fase de información pública, durante un periodo de 45 días, aplicando las medidas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del TRLOTUP.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 61.1.b) del TRLOTUP, se han pedido los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 9

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



CUARTO.- Como consecuencia de los informes sectoriales emitidos y de las alegaciones presentadas, el equipo redactor presenta nueva documentación que contiene modificaciones de carácter sustancial que deben ser sometidas a información pública por el plazo de veinte días, acompañados de los informes y alegaciones que sustenten la modificación propuesta, conforme a lo dispuesto en el artículo 61.1.c) del TRLOTUP. Durante este periodo se admitirán, para su examen y consideración, nuevas alegaciones referidas a los cambios propuestos, pudiendo inadmitirse las que reiteren argumentos y redunden en aspectos previamente informados.

QUINTO.- En virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, corresponde al Pleno de la Corporación el acuerdo para el sometimiento a información pública, que deberá adoptarse, conforme a lo previsto en el apartado 2 del citado artículo, con el quórum de mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación, dado que el Plan Especial afecta a determinaciones propias de la ordenación estructural.

SEXTO.- Finalmente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Someter a información pública, por el plazo de veinte días hábiles, las modificaciones introducidas en el Plan Especial del Área Funcional nº 4 de “Campanar” como consecuencia del trámite de consultas, información y participación pública, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad; así como notificar este acuerdo a quienes ostenten la condición de interesados en el expediente, al objeto que si así lo consideran presenten alegaciones referidas a los cambios propuestos.

De conformidad con lo establecido en el artículo 61.1.c) del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo, de 18 de junio, del Consell, durante dicho plazo de 20 días hábiles a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, se admitirán para su examen y consideración nuevas alegaciones referidas a los cambios propuestos, y se podrán inadmitir las que reiteren argumentos y redunden en aspectos previamente informados.

SEGUNDO.- Solicitar informe a OCOVAL al objeto que recabe, remita y coordine los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados, así como a las administraciones públicas y servicios municipales consultados anteriormente en el procedimiento. La falta de emisión de los informes en el plazo establecido permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 10

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERO.- Proceder a la inserción de la documentación del Plan Especial modificada en la página web municipal (www.valencia.es) y ponerla a disposición pública en la Oficina de Información Urbanística adscrita al Servicio de Planeamiento, sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, en la calle Amadeo de Saboya nº 11.

CUARTO.- Mantener la suspensión de la tramitación y el otorgamiento de licencias y la eficacia de las declaraciones responsables en los términos señalados en el acuerdo plenario de 20 de diciembre de 2024 (DOGV nº 10015 de 30/12/24).

QUINTO.- Facultar tan ampliamente como proceda en derecho al Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana para realizar cuantas actuaciones resulten necesarias para la plena efectividad del presente acuerdo."

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servici de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

Amb caràcter previ al debat d'este punt de l'orde del dia, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 92.2 i la Disposició Addicional Primera del Reglament Orgànic del Ple i en l'article 58 del Reglament de Transparència i Participació Ciutadana, es produïx la intervenció, prèviament sol·licitada, de Sr. Josep Benlloch Serrano, en representació de l'Associació de veïnes i veïns de Campanar, degudament inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, qui manifesta el següent:

“Bon dia Senyores Regidores i Senyors Regidors.

Estem agraïts per poder expressar en esta comissió les inquietuds de les veïnes i veïns de Campanar al voltant de les modificacions introduïdes en el Pla Especial de l'Àrea Funcional núm. 4 de Campanar.

1.- La solució aportada per a l'entrada del carrer Mossèn Rausell i el solar del Pi o Hort de Calet mos sembla bé.

2.- Solar de Mestre Rodrigo/Mestre Bagant/Marines.

Continua apareguent un espai destinat a vivenda unifamiliars. Segons vostès a la reunió mantinguda el passat dia 10 varen expressar que seria tot dotacional, si es així per que no el canvien ja i així no cal fer cap al·legació en este tema.

A canvi de les unifamiliars que apareixien al anterior plantejament ara tenim un edifici tancant el carrer Jorge Comin, però sense avaluar volumetria i edificabilitat.

3.- Solar del renta cotxes o parc de la sèquia Rascanya.

A la reunió del passat dia 10 davant la nostra reserva per les altures dels edificis 8+12+12+15, ens varen dir que eren similars a les del entorn.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 11

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Doncs no, tots els edificis de l'avinguda Mestre Rodrigo i Vall de la Ballester son de 10.

A més a més els varem dir que no volem mes urbanisme tipus Nou Campanar, volem que totes les zones verdes siguem públiques. La realitat mos diu que fa falta vivenda però no de preus que la gran majoria de gent no te al seu abast.

Comentarem que l'edifici de 8 altures seria de vivenda publica. No coneixem els termes exactes, però volem vivenda publica de veritat, del nostre Ajuntament destinada al lloguer social.

4.- A les mocions arpleguen una de Carrefour. Que bonic, faig un pàrquing per a clients i al cap dels anys se converteix en unes torres de 20 altures al millor lloc de Campanar, mirant al riu, i de pas no tinc que pagar carrers, zones verdes ni res. En que beneficia açò al nostre barri o millor per a qui son tots els beneficis. Indudablemt per a Carrefour que l'eixirà gratis tota la inversió amb la seva ajuda.

MOLTES GRÀCIES “

La Sra. Robles manifesta que un dels objectius fonamentals d'este Pla Especial era establir els sòls dotacionals públics que precisen els veïns i veïnes del barri de Campanar per a les seues diverses necessitats, i en lloc d'això comprovem que es mantenen uns unifamiliars que no entenem al costat de l'equipament públic previst a l'entrada del nucli històric de Campanar.

El Sr. Giner exposa que cal buscar un equilibri, i les unitats d'execució noves que es delimiten s'han d'autofinançar. Este Pla Especial ha incrementat les dotacions públiques, però també fa falta aprofitament urbanístic per a equilibrar la viabilitat econòmica d'estes unitats d'execució, a més de que a la ciutat hi ha una apressant necessitat de nova vivenda. Si el que es vol és aclarir el document, no té cap problema a retirar l'expedient i corregir-lo en el sentit exposat, encara que ja hi ha un compromís previ de retirar eixos unifamiliars i qualificar eixa parcel·la com un equipament públic, assumit per esta Delegació en una recent reunió mantinguda amb els veïns, als quals es va informar que no donava temps a canviar el document si es pretenia portar a Ple este mes, però que en qualsevol cas es faria el canvi.

La Sra. Pérez afirma que no s'ha de culpabilitzar als veïns, perquè això ja ho hem viscut en altres ocasions com va ser amb motiu del Pla Especial de San Miguel dels Reis, als veïns se'ls diu una cosa i el document que s'exposa al públic diu una altra, la qual cosa genera confusió.

El Sr. President proposa que l'expedient es retire de l'orde del dia perquè el document es corregisca i així tothom estiga tranquil amb el seu contingut.

El Sr. Gosálbez pregunta si Carrefour en el seu moment, quan es va construir, va assumir càrregues urbanístiques.

Respon el Sr. Secretari que sí, perquè quan es va construir el Carrefour, fa ja bastants anys, en un moment en el qual no hi havia cap mena de desenrotllament urbanístic en esta zona, la mercantil va firmar un conveni amb l'Ajuntament en el qual va assumir una sèrie de càrregues urbanístiques. Ara el que es fa no és incrementar l'edificabilitat, sinó obrir la possibilitat que una

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 12

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



part minoritària de l'edificabilitat terciària ja existent i no consumida puga requalificar-se a ús residencial, amb les compensacions a l'Ajuntament que d'això es deriven pel canvi d'ús i les zones verdes que siguen necessàries.

La Sra. Pérez critica l'ordenació proposada per a la UE 2 "Séquia Rascaña", amb edificació oberta en una parcel·la barrada i amb espais lliures privats, la qual cosa respon a un urbanisme amb un model de ciutat que no compartix, perquè genera espais privats segregats, vivendes d'alt cost econòmic no accessibles per a la majoria dels veïns, i zones verdes no segures des del punt de vista de l'urbanisme de gènere.

La Sra. Robles matisa el fet que si al final el document se retira de l'orde del dia, no s'ha de culpabilitzar d'això als veïns, sinó que serà una decisió que haurà pres el Sr. President i serà ell qui haurà d'explicar-la.

Finalment, el Sr. Giner assumix expressament el compromís de la seua Delegació que al carrer Mestre Bagant la parcel·la edificable actualment destinada a vivendes unifamiliars, situada a l'est de la parcel·la qualificada com a equipament públic a l'entrada del carrer, es qualifique igualment com a equipament públic en el document que finalment s'aprove, i a continuació sotmet a votació este punt de l'orde del dia.

4	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03001-2022-000239-00		PROP. NÚM.: 11
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 19 de febrer de 2025, pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del PGOU "Reordenació de diferents espais i zones esportives de la ciutat de València: instal·lacions esportives de Tarongers, el poliesportiu d'Orriols, el poliesportiu de Marxalenes i la piscina d'Aiora". <i>Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 19 de febrero de 2025, por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del PGOU "Reordenación de distintos espacios y zonas deportivas de la ciudad de València: instalaciones deportivas de Tarongers, el polideportivo de Orriols, el polideportivo de Marxalenes y la piscina de Ayora".</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat per unanimitat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa, i remetre-la a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El 17/06/22 la Delegación de Deportes remite nota interior n.º 2022037922, de 17/06/22, en la que se detalla que por la moción de la Concejalía de Deportes de fecha 29 de julio de 2022 se iniciaron las actuaciones para proceder a la contratación de la redacción de los documentos técnicos necesarios para la reordenación de las zonas deportivas de la ciudad de València para adecuarlas al planeamiento vigente (expediente del Servicio de Deportes E-01903-2021-541), documentación que ya ha sido redactada y remitida al Servicio de Planeamiento para su estudio.

SEGUNDO.- Las alternativas de la nueva ordenación propuesta, se entiende de interés público en la moción de la concejala de Planificación y Gestión Urbana de 22/06/22, ordenando

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 13

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



que se inicie el procedimiento ambiental previsto en los artículos 52 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

TERCERO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 15 de julio de 2022, acordó admitir a trámite la documentación presentada relativa al procedimiento de evaluación ambiental, y el sometimiento del expediente a consulta de administraciones públicas afectadas y público interesado.

CUARTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2022, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de Modificación Puntual de PGOU “Reordenación de distintos espacios y zonas deportivas de la ciudad de València: instalaciones deportivas de Tarongers, el polideportivo de Orriols, el polideportivo de Marxalenes y la piscina de Ayora”, instada por la Concejalía de Deportes, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la alternativa 1 descrita en el Fundamento de Derecho Cuarto del Informe Ambiental, teniendo en cuenta las condiciones establecidas en el Fundamento de Derecho Sexto del citado informe. La Resolución Ambiental fue publicada en el DOGV nº 9447 de 11/10/22.

QUINTO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 31/10/22, acordó el inicio del sometimiento a información pública y del proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en la Modificación Puntual de PGOU “Reordenación de distintos espacios y zonas deportivas de la ciudad de València: instalaciones deportivas de Tarongers, el polideportivo de Orriols, el polideportivo de Marxalenes y la piscina de Ayora”, publicándose el anuncio en el DOGV de 20/12/22.

SEXTO.- Ante la remisión por el Servicio de Deportes de nueva documentación técnica que excluía del ámbito de la modificación de planeamiento un edificio sito en la Avda Portugal nº 33, la Junta de Gobierno Local, en calidad de órgano ambiental, en sesión celebrada el 6 de octubre de 2023 acordó que las modificaciones efectuadas en el documento no tienen efectos significativos sobre el medio ambiente, procediendo la continuación del procedimiento.

SÉPTIMO.- Al introducirse cambios sustanciales en la propuesta de plan, el Ayuntamiento Pleno, de 14/11/23, acordó someter de nuevo a información pública la Modificación Puntual de PGOU “Reordenación de distintos espacios y zonas deportivas de la ciudad de València: instalaciones deportivas de Tarongers, el polideportivo de Orriols, el polideportivo de Marxalenes y la piscina de Ayora” durante un plazo de 20 días hábiles, publicándose el anuncio de información pública en el DOGV nº 9744 de 13/12/23 y en el Diario Las Provincias de 01/12/23.

OCTAVO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 29/01/24, acordó aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de PGOU “Reordenación de distintos espacios y zonas deportivas de la ciudad de València: instalaciones deportivas de Tarongers, el polideportivo de Orriols, el polideportivo de Marxalenes y la piscina de Ayora”, remitiendo las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo a efectos de la aprobación definitiva de la indicada

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 14

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



modificación puntual del PGOU, aprobándose definitivamente en sesión celebrada el 19 de febrero de 2025, publicándose el acuerdo de aprobación definitiva y el texto íntegro de sus Normas Urbanísticas en el BOP nº 70 de 11/04/25.

A los antecedentes de hecho descritos, le son aplicables los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La modificación puntual del PGOU, que afecta a elementos de la ordenación estructural, tiene por objeto dar cumplimiento al mandato municipal modificando el planeamiento en lo estrictamente necesario para permitir la reordenación y regularización de los siguientes espacios y edificaciones deportivas de la ciudad de València:

- Las instalaciones deportivas de Tarongers.
- El polideportivo de Orriols.
- El polideportivo de Marxalenes.
- La Piscina de Ayora de manera que las edificaciones existentes sean acordes al planeamiento vigente y hacer posible su reforma o rehabilitación en un futuro de manera que se pueda el bien inmueble en el patrimonio municipal.

Al mismo tiempo, se pretende garantizar las condiciones funcionales y dimensionales de las zonas verdes públicas de los siguientes espacios: el parque Campus universitario, el parque de Orriols, el parque de Marxalenes, y el parque de Jardín de Ayora según lo establecido en el apartado III (Estándares funcionales y de calidad de las dotaciones públicas) del Anexo IV Estándares urbanísticos y normalización de determinaciones urbanísticas del TRLOTUP.

SEGUNDO.- El ámbito de la modificación puntual del PGOU se distribuye por distintas ubicaciones de la ciudad:

- La parcela situada en las calles Santiago Rusiñol, San Vicente de Paul, Arquitecto Tolsá y Sta. Genoveva Torres; con una superficie de 44.806,02 m², correspondiente a la ubicación del polideportivo de Orriols.
- La parcela situada en las calles Diputat Ricardo Semper, de San Pancraccio, Just Ramírez, Luis Crumiere y Poeta Fernández Heredia; con una superficie de 77.582,48 m², correspondiente al polideportivo de Marxalenes.
- La parcela situada en las calles Santo Justo y Pastor, de la Industria y Jerónimo Monsoriu, con una superficie de 40.309,21 m², donde se ubica la piscina de Ayora.
- El parque e instalaciones deportivas de Tarongers.

TERCERO.- En virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente que acordó la aprobación provisional fue el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 15

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de miembros del Pleno, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

CUARTO.- La competencia para la aprobación definitiva correspondió a la administración autonómica, puesto que la modificación propuesta afectaba a determinaciones de la ordenación estructural, conforme lo dispuesto en el artículo 44.2.c) del TRLOTUP.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

ÚNICO.- Quedar enterado del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 19 de febrero de 2025, por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual de PGOU "Reordenación de distintos espacios y zonas deportivas de la ciudad de València: instalaciones deportivas de Tarongers, el polideportivo de Orriols, el polideportivo de Marxalenes y la piscina de Ayora", instada por el Ayuntamiento de València."

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servici de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

5	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2023-000420-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 19 de febrer de 2025, pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de les fitxes de protecció del Conjunt Hidràulic i Motor de San Miguel i Panells Ceràmics en Malilla. <i>Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 19 de febrero de 2025, por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de las fichas de protección del Conjunto Hidráulico y Motor de San Miguel y Paneles Cerámicos en Malilla.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat per unanimitat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa, i remetre-la a l'Excm. Ajuntament Ple.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 16

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El 30/11/23, el Servicio de Planeamiento emite informe señalando lo siguiente:

...“Tomando en consideración informes de la Sección municipal de Arqueología para el caso de los refugios antiaéreos situados en la parcela de MACOSA recayente a C/ San Vicente Mártir y antecedentes –informes del servicio- obrantes en este Servicio relativos a un panel cerámico sito en el Motor de San Miguel ubicado en Malilla, y habiendo comprobado que dichos elementos se ubican dentro del perímetro de la Unidad de Ejecución A.4-1 del Plan de Reforma Interior “Parque Central” y no fueron incluidos en el catálogo de dicho Plan, procede abrir expediente de oficio, por esta Administración, para completar el Catálogo Estructural del mencionado Plan de Reforma Interior en lo que compete a la Unidad de Ejecución A.4-1, incorporando los siguientes elementos que de conformidad con el Decreto 62/2011 de 20 de mayo del Consell, que regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local, en su art. 3, deben incorporarse de forma directa a este régimen. En concreto son los siguientes:

- Refugio antiaéreo norte situado en el solar de las antiguas naves Macosa (C/ San Vicente Mártir nº 263) como Bien de Relevancia Local Sitio Histórico de Interés Local -BRL-SHIL-.

- Refugio antiaéreo sur situado simétricamente al anterior con respecto al acceso principal desde la calle San Vicente Mártir y en paralelo a la nave de talleres de la fábrica como Bien de Relevancia Local Sitio Histórico de Interés Local -BRL-SHIL- .

- Panel cerámico anterior a 1940, ubicado en el motor de riego de San Miguel (C/ En Torreta Malilla nº 23) como Bien de Relevancia Local Espacio Etnológico de Interés Local -BRL-EEIL-.

SEGUNDO.- Mediante moción del Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana, de 01/12/23, se considera que la propuesta que realiza el Servicio de Planeamiento de completar el Catálogo Estructural del Plan de Reforma Interior en lo que compete a la Unidad de Ejecución A.4-1 se alinea con el interés público general, y procede que se inicien los trabajos correspondientes a redacción del instrumento de planeamiento.

TERCERO.- El Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, en su informe de 25/01/24, propone la protección integral del conjunto hidráulico, considerando que posee valores histórico-arqueológicos y socio-culturales suficientes para su protección patrimonial en el ámbito local como bien inmueble de relevancia local (BRL-EEIL).

CUARTO.- El informe emitido por el Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico de 25/01/24, señala que en el ámbito del PEP de Ciutat Vella ya se han catalogado los refugios situados en esa zona de la ciudad y que la Sección de Arqueología ha formulado un estudio general de los refugios ubicados en el resto de la ciudad para su consideración conjunta y homogénea, de forma que incluso los que en un futuro puedan descubrirse por encontrarse en propiedades privadas o espacios con imposibilidad o de difícil acceso en la actualidad puedan irse incorporando con idénticos criterios de catalogación. Por tanto, partiendo del estudio elaborado por la Sección de Arqueología y entendiendo justificado el interés público, mediante

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 17

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



moción del Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana, de 20/02/24, se encarga al Servicio de Planeamiento que elabore la necesaria documentación técnica para la tramitación de la modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia y modificar el Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos para inclusión como BRL de los refugios de la ciudad de Valencia (expte E-03001-2023-000419), incluyéndose en este último expediente los refugios descrito en el informe del Servicio de Planeamiento de 30/11/23, siendo el objeto del expediente de Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos como BRL en el ámbito del PRI “Parque Central”, U.E A.4-1 (expte nº E-03001-2023-000420), tanto el panel cerámico de San Miguel de 1932, como el panel cerámico en letras azules que identifica la construcción y define su uso como “Sociedad de Regantes de San Miguel. Año 1932” y la edificación donde se sitúa -motor de riego de San Miguel-, situado en la calle “En Torreta Malilla” nº 23. De esta forma se incorporan al Catálogo Estructural de la ciudad ambos elementos como un elemento tradicional del sistema de riego empleado en la huerta de la ciudad, dada su relevancia patrimonial.

QUINTO.- El 22 de marzo de 2024 por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se presenta la documentación correspondiente a la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana para la incorporación de las fichas de protección del conjunto hidráulico y motor de San Miguel y paneles cerámicos en Malilla como Bienes de Relevancia Local (C BRL-EEIL-I-10.08) con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local.

SEXTO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 30 de abril de 2024, adoptó el acuerdo de someter a información pública la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del municipio de Valencia es la incorporación de la Ficha de Protección de “Conjunto Hidráulico motor de San Miguel y paneles cerámicos en Malilla, (C BRL-EEIL-I-10.08)” en C/ En Torreta de Malilla, 23 como Bien de Relevancia Local, Espacio etnológico de Interés Local (BRL-EEIL), e iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas; publicándose el anuncio en el DOGV de 17 de mayo de 2024 y en el diario Las Provincias de 20 de mayo de 2024, no habiéndose presentado alegaciones según consta en el Certificado del Secretario del Área II de 14 de agosto de 2024.

SÉPTIMO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 19 de noviembre de 2024, adoptó el acuerdo de aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de las fichas de protección del Conjunto Hidráulico y Motor de San Miguel y Paneles Cerámicos en Malilla con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local como Bienes de Relevancia Local, Espacios Etnológicos de Interés Local (BRL-EEIL), remitiendo las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio, a los efectos de la aprobación definitiva del documento, aprobándose definitivamente en sesión celebrada el 19 de febrero de 2025, publicándose el acuerdo de aprobación definitiva y el texto íntegro de sus Normas Urbanísticas en el BOP nº 69 de 10/04/25.

A los antecedentes de hecho descritos, le son aplicables los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 18

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



PRIMERO.- El objeto de la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del municipio de Valencia es la incorporación de la Ficha de Protección de “Conjunto Hidráulico motor de San Miguel y paneles cerámicos en Malilla, (C BRL-EEIL-I-10.08)” en C/ En Torreta de Malilla, 23, como Bien de Relevancia Local, Espacio etnológico de Interés Local (BRL-EEIL), con su normativa de protección.

SEGUNDO.- El ámbito de la presente Modificación Puntual es el “Conjunto Hidráulico motor de San Miguel y paneles cerámicos en Malilla, (C BRL-EEIL-I-10.08)” en C/ En Torreta de Malilla, 23 y está formado por un edificio donde se sitúa del motor de riego de San Miguel, sobre cuya fachada se existen dos paneles cerámicos de 1932, el panel cerámico de San Miguel, y el panel cerámico que identifica la construcción y define su uso: Sociedad de Regantes de San Miguel. Año 1932. El ámbito de protección se extiende a toda la parcela catastral que comprende el conjunto hidráulico.

TERCERO.- En virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente que acordó la aprobación provisional fue el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

CUARTO.- La competencia para la aprobación definitiva correspondió a la administración autonómica, puesto que la modificación propuesta afectaba a determinaciones de la ordenación estructural, conforme lo dispuesto en el artículo 44.2.c) del TRLOTUP.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

ÚNICO.- Quedar enterado del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 19 de febrero de 2025, por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de las fichas de protección del Conjunto Hidráulico y Motor de San Miguel y Paneles Cerámicos en Malilla con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local como Bienes de Relevancia Local, Espacios Etnológicos de Interés Local (BRL-EEIL), instada por el Ayuntamiento de València."

INTERVENCIONS

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 19

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Pel Sr. Cap de Servici de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

6	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03001-2023-000269-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del PGOU de València “Modificació de Zona D'Ordenació Estructural d'Industrial a Terciària de les parcel·les situades en l'Avinguda Fernando Abril Martorell, Avinguda Ausiàs March, Camí del Molino de les Fonts i Carrer Il·lusió (Zona Hams)”. <i>Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del PGOU de València “Modificación de Zona De Ordenación Estructural de Industrial a Terciaria de las parcelas ubicadas en la Avenida Fernando Abril Martorell, Avenida Ausias March, Camino del Molino de las Fuentes y Calle Ilusión (Zona Anzuelos)”.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- En fecha 1 de agosto de 2023, por la mercantil Income Rental S.L. se presentó documentación relativa a la Modificación Puntual del PGOU de València “Modificación de Zona De Ordenación Estructural de Industrial a Terciaria de las parcelas ubicadas en la Avenida Fernando Abril Martorell, Avenida Ausias March, Camino del Molino de las Fuentes y Calle Ilusión (Zona Anzuelos)”, y mediante informe del Servicio de Planeamiento de fecha 26/10/23 se indicó la necesidad de subsanar la citada documentación con los siguientes aspectos:

- ...” La zona debe incluir en el conjunto de las 4 manzanas su paso a zona estructural TER-3. Esto es debido a que de no ser así y teniendo en cuenta la reciente Modificación Puntual aprobada en la 3ª manzana, implicaría que la manzana más al sur –que quedaría también como IND- estaría obligada a realizar usos industriales para mantener ese uso genérico en más del 50% de la zona industrial -2 manzanas de las cuales una ya es Dotacional Sanitario-.

- Respecto a la ordenación pormenorizada, se mantendrá la 3ª manzana con la calificación de Servicio Público sanitario-asistencial privado (SP-3*), manteniendo lo aprobado en la Modificación Puntual recientemente aprobada.

- Se debe incorporar la compensación económica establecida en el art. 82.3 del TRLOTUP correspondiente al cambio de uso de mayor rendimiento económico –de Industrial a Terciario-. Para ello y teniendo en cuenta que la gestión se realizará por Actuaciones Aisladas, esta compensación se realizará unitariamente, por metro cuadrado de techo, de forma que cualquier Actuación Aislada que se proponga, pueda calcular fácilmente la compensación que le corresponda pagar de forma previa a la concesión de la licencia.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Se debe garantizar por parte del promotor de la Modificación la urbanización conjunta y completa de los viales correspondientes a las 2 manzanas más al norte de la actuación, de forma que se consiga la puesta en servicio global de dichas manzanas y su conexión con la manzana del SP-3*.

- Respecto a la volumetría, aunque la Modificación establece 3 plantas como altura máxima de edificación, se debe incluir en Normas Urbanísticas que en ningún caso los posibles Estudios de Detalle futuros podrán superar las 5 plantas edificables –ni los 22,00 mts de altura máxima de cornisa-, todo ello para evitar discordancias con las preexistencias edificatorias de la zona así como para evitar interferencias con la infraestructura viaria colindante.

- Se debe establecer la obligación de realizar informe arqueológico previo para el estudio del brazo de la acequia de Favara que transcurre por el ámbito - Roll de L'Almellar-.

- Indicar en la normativa que en materia de usos terciarios, deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en el Plan de acción territorial sectorial del comercio de la Comunitat Valenciana (PATSECOVA), aprobado por Decreto 215/2020, de 29 de diciembre, del Consell”.

SEGUNDO.- En fecha 09/11/23 (RGE: I-00118-2023-272342) se presenta nueva documentación complementaria por parte de la mercantil interesada.

TERCERO.- El Servicio de Planeamiento, en su informe de 21/11/23, entiende subsanada la documentación presentada siendo susceptible de iniciar la tramitación de la Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica, aunque indica determinaciones que deben desarrollarse en el documento urbanístico definitivo antes del sometimiento a información pública:

- ...” Esta Modificación supone la aplicación de un uso de mayor rendimiento económico para la zona. Por ello debe existir una compensación a la Administración dadas las plusvalías generadas por la acción urbanística planteada. Esta compensación al no disponerse de actuación integrada en la zona deberá plantearse como una carga de carácter unitario (por metro cuadrado edificable) que se hará efectiva de forma individual por cada una de las actuaciones aisladas/licencias de obra, que se realicen en la zona.

- La gestión, al realizarse por actuaciones aisladas, no sería admisible si en esta propuesta no queda garantizada la ejecución global de la urbanización de los viales perimetrales a las manzanas y sus accesos.

- De la misma forma, debe diseñarse, en colaboración con el Servicio de Movilidad una solución factible para los accesos desde la rotonda de “Anzuelos” así como en la parte sur del ámbito donde existe algún vial/camino necesario para las conexiones a los ámbitos colindantes.

- Por último deberá coordinarse la actuación con el desarrollo del hospital Quirón-Salud, que se viene realizando sobre la zona y que dispone de una serie de obligaciones de cesión y urbanización de viales”.

CUARTO.- El 23 de julio de 2024, por la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental se remite el Informe Ambiental y Territorial Estratégico adoptado en la Comisión de Evaluación Ambiental celebrada el 15 de julio de 2024.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 21

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



QUINTO.- El 06/09/24 y 10/09/24 (RGE: I-00118-2024-206711 e I-00118-2024-208897), se presenta por el representante legal de la mercantil interesada la documentación correspondiente para iniciar la fase urbanística de la modificación de planeamiento, siendo informado favorablemente por el Servicio de Planeamiento el 11/09/24, al haberse cumplimentado las determinaciones del Informe Ambiental y las subsanaciones indicadas en el informe del Servicio de Planeamiento de 21/11/23.

SEXTO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 25/09/24, acordó iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en la modificación puntual del PGOU «modificación de zona de ordenación estructural de industrial a terciaria de las parcelas ubicadas en la Avenida Fernando Abril Martorell, Avenida Ausiàs March, Camino del Molino de las Fuentes y Calle Ilusión (zona de los anzuelos)», instada por Income Rental, SL, y someterla a información pública durante un plazo de 45 días.

SÉPTIMO.- El anuncio de información pública se publicó en el DOGV nº 9951 de 04/10/24 y en el Diario Las Provincias de 14/10/24. Durante el periodo de exposición pública, computado desde el 07/10/24 – siguiente día hábil al de la publicación en DOGV de 04/10/24 del anuncio de información pública- hasta el 11/12/24 ambos inclusive, se presentó una alegación, según consta en el certificado expedido por la Secretaría del Área I de fecha 17/12/24, con la siguiente identificación: alegación presentada por Don J.M Mocholí Vidal y otros, con NIF nº XX.XX2.560J, el 03/12/24 (RGE: I-00118-2024-273545).

OCTAVO.- Durante la fase de consulta se han emitido, entre otros, los siguientes informes:

- Informe favorable del Servicio de Mejora Climática, de 07/10/24, que considera que debe realizarse un estudio acústico que tenga en cuenta tanto la estructura resultante de la ordenación propuesta como la movilidad prevista, y que en función de los resultados de este estudio acústico, si en los tramos más próximos a su perímetro exterior se superasen los objetivos de calidad acústica correspondientes a las áreas urbanas con predominio de uso residencial (65 dBA para Ld y Le y 55 dBA para Ln), en el desarrollo de la gestión urbanística de la zona posterior a la aprobación del planeamiento deberá tenerse en cuenta lo establecido en el artículo 20 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, según el cual “no podrán concederse nuevas licencias de construcción de edificaciones destinadas a viviendas, usos hospitalarios, educativos o culturales si los índices de inmisión medidos o calculados incumplen los objetivos de calidad acústica que sean de aplicación”, si bien “los ayuntamientos, por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas, podrán conceder licencias de construcción de las edificaciones aludidas en el apartado anterior aun cuando se incumplan los objetivos de calidad acústica en él mencionado, siempre que se satisfagan los objetivos establecidos para el espacio interior”.

- Informe favorable de la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales de 09/10/24.

- Informe favorable del Servicio de Parques y Jardines de 29/10/24.

- Informe del Servicio de Movilidad, de 07/03/25, en el que indica cómo deben coordinarse y realizarse las obras de urbanización en la actuación.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 22

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



NOVENO.- El 05/03/25 (RGE: I-00118-2025-053977), la mercantil Income Rental S.L solicita la emisión de informe en el que se determine justificadamente la compensación económica correspondiente a las plusvalías públicas generadas por el cambio de uso propuesto que deba ser satisfecha por los propietarios afectados. Asimismo, solicita que se le informe acerca de los valores de repercusión del suelo de los usos industrial (vigente) y terciario (propuesto) que utiliza el Ayuntamiento, a los efectos de justificar la viabilidad económica de la actuación.

El informe es emitido por el Servicio de Planeamiento el 06/03/25, que indica lo siguiente:

...” En primer lugar conviene indicar que se trata de buscar la relación o coeficiente de proporcionalidad entre un uso y otro.

Para ello se han utilizado los valores catastrales entendiendo que estos son valores objetivos que indican de manera homogénea la relación entre los distintos usos en las distintas zonas de la ciudad.

Se toman 6 muestras de suelos industriales y 6 muestras de suelos terciarios ubicadas en las zonas más próximas de la ciudad al ámbito de la Modificación y de mayor similitud con los terrenos objeto de la Modificación.

El resultado obtenido es el siguiente:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 23

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



A) VALORES DE REPERCUSIÓN OBTENIDOS A PARTIR DEL VALOR CATASTRAL

USO INDUSTRIAL

Muestra	Zonificación	Superficie	Edificabilidad	VRScat
3213703YJ2731C	IND-1	7.948 m ² s	19.075'20 m ² t	88'23 €/m ² t
3309906YJ2730G	IND-1	5.359 m ² s	12.861'60 m ² t	88'22 €/m ² t
2914705YJ2721D	IND-1	11.670 m ² s	28.008'00 m ² t	88'42 €/m ² t
3314702YJ2731C	IND-1	6.769 m ² s	16.245'60 m ² t	88'10 €/m ² t
3208701YJ2730G	IND-1	11.913 m ² s	28.591'20 m ² t	88'08 €/m ² t
3110815YJ2731A	IND-1	5.365 m ² s	12.876'00 m ² t	88'29 €/m ² t

Media aritmética: 88'22 €/m²t

USO TERCARIO

Muestra	Zonificación	Superficie	Edificabilidad	VRScat
5349102YJ2755A	EDA (PB)	3.093 m ² s	2.027 m ² t	177'21 €/m ² t
4451401YJ2745A	EDA (PB)	2.974 m ² s	4.663 m ² t	171'15 €/m ² t
6103505UJ2760C	EDA (PB)	1.197 m ² s	1.445 m ² t	105'33 €/m ² t
3536602YJ2733F	EAM (PB)	4.902 m ² s	8.475 m ² t	87'66 €/m ² t
4501102YJ2740B	EDA (PB)	3.635 m ² s	185 m ² t	78'97 €/m ² t
3331402YJ2733A	TER-2B	6.938 m ² s	9.713'22 m ² t	190'16 €/m ² t

Media aritmética: 135'08 €/m²t

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 24

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



De esta forma obtenemos la relación –coeficiente- entre los 2 usos que sería la siguiente:

$$\text{Coeficiente transformación} = 135'08 / 88'22 = 1'53$$

Calculo de la compensación económica por las plusvalías generadas (art. 82.3 TRLOTUP):

Para ello, partimos de un valor de mercado del suelo industrial original, en concreto de un valor utilizado por el Servicio de Patrimonio en una compra-venta realizada en fecha 31-7-2024, según informe emitido por ese Servicio, que se corresponde con 333,33 euros/m²t.

A este valor de mercado le aplicamos el coeficiente de transformación obtenido de la relación entre los valores de repercusión de los usos industrial y terciario, obteniendo el valor de repercusión del nuevo uso terciario:

$$\text{Valor de repercusión suelo terciario: } 333'33 \times 1'53 = 510 \text{ €/m}^2\text{t}$$

Así, la plusvalía generada se obtiene como diferencia entre el valor de repercusión del suelo terciario y del suelo industrial original.

$$\text{Plusvalía por cambio de uso: } 510 - 333'33 = 176'67 \text{ €/m}^2\text{t}$$

De esta forma la compensación económica por esta plusvalía se corresponde, como indica el art. 82.3 del TRLOTUP, con el 10% de las plusvalías generadas, es decir que la compensación sería, obtenida de manera unitaria, es decir por metro cuadrado de techo del nuevo uso terciario, la siguiente:

$$10\% \text{ s/}176,67 = 17,667 \text{ euros/m}^2\text{t}''.$$

A los Antecedentes de Hecho descritos, le son aplicables los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El objeto de la presente modificación puntual del Plan General de Valencia, vigente desde 1988, consiste en reemplazar el actual uso dominante industrial, subzona IND-1 “Áreas y enclaves industriales”, reflejado en la serie B de dicho plan, por el uso dominante terciario, TER-3 “Enclave terciario”, de manera que puedan implementarse usos urbanísticos plenamente acordes con el desarrollo actual de la zona y las necesidades del entorno inmediato.

El ámbito se localiza en suelo clasificado como urbano de uso industrial del Plan General vigente y comprende una superficie de 44.253 m². Incluye según lo previsto por la ordenación pormenorizada de dicho plan, cuatro manzanas edificables separadas por tres viales en proyecto, identificándose de norte a sur como viales en Proyecto 1, 2 (o camino del Azagador del Morro) y 3.

Los lindes del ámbito son:

- Al norte: Avenida Fernando Abril Martorell.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 25

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Al sur: Camino del Molino de las Fuentes
- Al este: Avenida Ausiàs March.
- Al oeste: Calle Ilusión.

Las referencias de las parcelas catastrales incluidas en el ámbito de la modificación son las siguientes:

6294505YJ2669C, 6294506YJ2669C, 6294507YJ2669C, 6294508YJ2669C,
6294509YJ2669C, 6393202YJ2669C, 6393204YJ2669C, 6393701YJ2669C,
6395403YJ2669E, 6395404YJ2669E, 6395411YJ2669E, 6395412YJ2669E,
6395413YJ2669E, 6395414YJ2669E, 6395415YJ2669E, 6395420YJ2669E,
6395422YJ2669E, 6395423YJ2669E, 6395426YJ2669E, 6395427YJ2669E,
6395429YJ2669E, 6493301YJ2669C, 6493302YJ2669C 6493303YJ2669C,
6493304YJ2669C, 6493305YJ2669C, 6494901YJ2669C, 6494902YJ2669C y
6497701YJ2669E.

SEGUNDO.- Al afectar la modificación de planeamiento al cambio de calificación y delimitación de zonas de ordenación estructural, la aprobación definitiva la ostenta la administración autonómica, dado que el PGOU de 1988 identifica como “zona de industrias y almacenes” a este reducido ámbito territorial inserto en el tejido residencial de la ciudad. Su señalamiento como “IND-1 Áreas y enclaves industriales” en el plano de la serie B del PGOU confiere a esta determinación su carácter de estructural.

No obstante, se trata de una modificación estructural de trascendencia limitada desde el punto de vista urbanístico, en tanto en cuanto los denominados “IND-1 Áreas y enclaves industriales” en el suelo urbano del PGOU de 1988 constituyen porciones del territorio de escasa entidad en el contexto de la ciudad de València, encontrándose dispersos en la malla residencial que es quien constituye el uso dominante del conjunto de la ciudad central.

La determinación de alcance estructural que se modifica sobre el ámbito calificado por el PGOU es su inclusión en la zona de “industrias y almacenes”, concretamente, subzona IND-1 según definición del art. 6.53 de las Normas urbanísticas, para pasar a regularse por las condiciones del suelo con destino terciario, subzona TER-3.

Las determinaciones incluidas en la ficha de zona propuesta, relativas a ordenanzas particulares de edificación, dimensiones, forma y volumen, índice de edificabilidad neta aplicable a cada parcela, así como la regulación detallada de los usos del suelo, constituyen determinaciones de alcance pormenorizado y resultan por tanto de competencia local.

De acuerdo con la legislación urbanística vigente (anexo IV del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell -en adelante, TRLOTUP-), se diferencian las zonas urbanizadas con alcance estructural atendiendo al uso predominante estableciéndose cuatro posibilidades para las zonas urbanizadas: residencial (ZUR-RE), industrial (ZUR-IN), terciaria (ZUR-TR) y núcleo histórico (ZUR-NH). Así, la nueva calificación urbanística de los terrenos objeto de la presente modificación será “zona urbanizada terciaria (ZUR-TR)” y sus concretas

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 26

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



determinaciones se establecen en la ficha de zona que se incorpora al documento, formando parte de la documentación con eficacia normativa de carácter estructural.

TERCERO.- Al finalizar el trámite de evaluación ambiental de la Modificación Puntual del PGOU de València “Modificación de Zona De Ordenación Estructural de Industrial a Terciaria de las parcelas ubicadas en la Avenida Fernando Abril Martorell, Avenida Ausias March, Camino del Molino de las Fuentes y Calle Ilusión (Zona Anzuelos)”, la tramitación urbanística se ha sujetado a lo dispuesto en el art. 61 del TRLOTUP.

CUARTO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1.a) del TRLOTUP, superados los trámites ambientales previstos en los artículos 52 y 53 del citado texto, se ha procedido a tramitar la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del TRLOTUP, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en un periódico de amplia difusión, y puesta a disposición del público del plan indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 61.1.b) del TRLOTUP, se han pedido los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

SEXTO.- En la documentación se aporta como Anexo 5 la Declaración de Apoyo y Adhesión de los propietarios afectados por la actuación a que la mercantil Income Rental S.L. redacte y promueva ante el Ayuntamiento de València la Modificación Puntual del PGOU de València “Modificación de Zona De Ordenación Estructural de Industrial a Terciaria de las parcelas ubicadas en la Avenida Fernando Abril Martorell, Avenida Ausias March, Camino del Molino de las Fuentes y Calle Ilusión (Zona Anzuelos)”, todas ellas suscritas por los representantes legales de las mercantiles Provalest S.L. (parcela catastral 6395426YJ2669E0001HY), Sancana Gestión de Inversiones S.L. (parcela catastral 6395427YJ2669E0001WY) e Inmobiliaria Mezquita 1950 S.L. (parcela catastral 6395415YJ2669E0001DY), este último señalando que la manifestación efectuada no supone compromiso alguno de asunción (total o parcial) de cualesquier gasto o coste en que la mercantil promotora de la Modificación Puntual pudiera incurrir. Asimismo, la mercantil Income Rental S.L, mediante instancia I-00118-2025-060187 de 12/03/25, presenta tres escritos suscritos por propietarios de las parcelas restantes apoyando y adhiriéndose a la actuación propuesta, desistiendo de cualquier alegación frente a la misma.

Los escritos están suscritos por los siguientes propietarios de las parcelas catastrales incluidas en la manzana 4:

- Don J.M Mocholí Vidal, Doña Mª T. Mocholí Vidal y Don J.R Crespo Vidal, propietarios de las parcelas catastrales 6493301YJ2669C0001UA, 6493302YJ2669C0001HA y 6493305YJ2669C0001BA.

- Don F. J. Tamarit Rubio, propietario de la parcela catastral 6293701YJ2669C0001HA.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 27

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Don B. Tamarit Ortega, propietario de la parcela catastral 66393204YJ2669C4.

- Don S. Hervás Tamarit, propietario de la parcela catastral 6393204YJ2669C.

- Don F. Ruiz San Pascual, D^a M^a P. Ruiz San Pascual, Don J. Ruiz San Pascual, y representantes de D^a M. Aragó Pardo, propietarios de la parcela catastral 64933003YJ2669C0001WA.

- Don J.Llop Sabater, D^a D. Llop Sabater, D^a E.Moya Domenech, Don H.Sabater Moya, Don J.Sabater Moya, Don R. Olmos, Don J.R Olmos abater, Don M. Salcedo Sabater, Don J.M Alarga Ruiz, Don J. Romero Sabater, D^a J. Romero Sabater, D^a M^a J. Buñuel, D^a L.A Anarre Buñuel y D^a A. Buñuel, propietarios de la parcela catastral 629340YJ2669C.

Esta circunstancia haría innecesario un nuevo trámite de audiencia, pudiendo elevarse a aprobación provisional la documentación presentada.

No obstante, respecto a la alegación presentada por Don J.M Mocholí Vidal y otros, con NIF nº XX.XX2.560J, el 03/12/24 (RGE: I-00118-2024-273545), se emitió informe por el Servicio de Planeamiento el 11/03/25, que se transcribe literalmente:

...” La alegación indicada plantea las siguientes cuestiones:

1.- La Modificación Puntual no determina el incremento de aprovechamiento como consecuencia del mayor rendimiento económico por el cambio de uso propuesto.

2.- La Modificación Puntual no establece de forma clara la forma de gestión de la zona afectada y la garantía de ejecución global de la urbanización de los viales perimetrales a las manzanas y sus accesos.

3.- Se debe aportar el informe del Servicio de Movilidad con la solución viaria para todo el ámbito y sus condiciones de conexión.

4.- La documentación propuesta no contiene la información necesaria para poder estudiar las implicaciones económicas que la misma plantea para los propietarios de la manzana 4 –al sur de la Modificación-.

CONTESTACION:

1.- En la nueva documentación y tras facilitar, los servicios técnicos municipales, los valores de repercusión del suelo a utilizar para poder calcular la correspondiente compensación económica, que tendrán que afrontar los propietarios de suelo por el mayor rendimiento económico que supone el cambio de uso propuesto, todo ello para dar cumplimiento al art. 82.3 del TRLOTUP en lo que respecta a la participación de la administración municipal, en el 10% de las plusvalías públicas generadas por la acción urbanística. De esta forma, la plusvalía por cambio de uso será de 17,667 euros/m2t.

De esta forma queda contestada la alegación.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 28

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



2.- La Modificación Puntual establece de forma meridiana la gestión a utilizar en la misma que no es otra que las actuaciones aisladas, es decir cada parcela o parcelas que se vayan a edificar de forma individual o conjunta deberán ceder y urbanizar los suelos que le confieran la condición de solar –ámbito vial de servicio según el PGOU de Valencia-.

Ahora bien para que esta cuestión no quede sin definir, desde el proponente de la Modificación se ha garantizado en el documento de planeamiento la urbanización del conjunto de viales perimetrales de las manzanas 1 y 2 –las ubicadas al norte del ámbito de la Modificación-.

Con ello y teniendo en consideración que la manzana 3 será urbanizada en cuanto a sus viales perimetrales por el hospital Quirón, que de forma individual promovió una primera Modificación Puntual de cambio de uso, quedaría exclusivamente por urbanizar los viales perimetrales de la manzana 4, la cual dispondrá del mismo sistema de actuación de actuaciones aisladas.

No obstante en la última documentación presentada por el proponente de la Modificación se incluye un plano de croquis donde se dibujan de distintos colores cuáles serán los viales a urbanizar por cada una de las manzanas de la Modificación.

3.- Se aporta al expediente informe del Servicio de Movilidad con solución viaria definitiva que deberá disponer el ámbito de la Modificación.

Lógicamente si existe en ese plano alguna solución que exceda del ámbito vial de servicio, este exceso deberá ser sufragado por la propia Administración excepto si ello impidiera darle a alguna parcela la condición de solar en cuyo caso se le debería exigir al propietario que solicitara licencia de obra y/o actividad.

4.- la indicación del alegante carece de sentido después de la contestación realizada a los puntos 1 a 3.

La última documentación refleja de forma unívoca cuales van a ser las condiciones económicas que van a tener que cumplir los solares o parcelas incluidas en la manzana 4, que corresponden al alegante. Por ello no se puede aducir desconocimiento respecto de esa cuestión ya que de una parte los costes de urbanización serían los mismos que los de cualquier propietario que solicitara licencia, lógicamente con las características intrínsecas de cada parcela y respecto a la compensación económica por el cambio de uso propuesto ha quedado perfectamente establecida en la contestación del apartado 1.

Por todo ello se desestima el conjunto de alegaciones objeto de este informe/contestación”.

SÉPTIMO.- Dado que en el ámbito se encuentra la manzana en la que se emplazará el centro sanitario Quirón, que será urbanizada por su respectiva promotora, la urbanización pendiente del resto de manzanas se puede realizar de manera directa, cediendo los viales correspondientes previstos en la ordenación pormenorizada del PGOU de València, resultando de aplicación lo dispuesto en el artículo 73 del TRLOTUP respecto a las actuaciones aisladas y en

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



los artículos 2.16 y 3.44 del PGOU de Valencia debiéndose aportar el proyecto de urbanización junto con el proyecto de licencia de obra. De esta forma, se conseguirá la urbanización completa de todo el ámbito sin necesidad de programación integrada de los terrenos.

Por otra parte, dado el cambio de uso propuesto—de Industrial a Terciario- del que se desprende un mayor rendimiento económico, procede establecer la compensación económica prevista en el artículo 82.3 del TRLOTUP. Para ello y teniendo en cuenta que la gestión se realizará por Actuaciones Aisladas, esta compensación se realizará unitariamente, por metro cuadrado de techo, de forma que cualquier Actuación Aislada que se proponga pueda calcular la compensación que le corresponda pagar de forma previa a la concesión de la licencia.

La cuantía de la compensación económica prevista en el artículo 82.3 del TRLOTUP resultante del mayor rendimiento económico dado el cambio de uso propuesto en la presente modificación del PGOU —de industrial a terciario- propuesta por INCOME RENTAL S.L. se cifra en 436.635,20 € correspondientes a la actuación que se propone con 24.715,2 m²t de uso terciario relativas a las parcelas A y B de las manzanas 1 y 2; La valoración propuesta en el documento no ha sido objeto de contraposición en el informe emitido por el Servicio de Planeamiento el 11/03/25, considerándose correcta la valoración efectuada.

Las demás compensaciones sustitutorias del resto del ámbito se harán efectivas al Ayuntamiento de forma individual como requisito previo para la obtención de la correspondiente licencia de edificación, calculándose las mismas conforme al informe emitido por el Servicio de Planeamiento el 6 de marzo de 2025, incorporándose en el documento presentado el 10 de marzo de 2025 (RGE: I-00118-2025-057616).

Respecto a los parámetros urbanísticos a aplicar se establece una edificabilidad máxima de 2,4 m²/m²s, un coeficiente de ocupación del 80% y un número máximo de alturas de 3 plantas.

No obstante en la Modificación se admite la posibilidad de realizar Estudios de Detalle en cuyo caso se permitirá llegar a 6 alturas, en congruencia con el edificio sanitario de la manzana 3, sin incrementar edificabilidad, y en ese caso se aplicará para la obtención de la altura máxima de cornisa, la fórmula del art. 6.48 de las NNUU del PGOU que se refiere a suelos terciarios TER-3.

Existen algunas parcelas donde ya se han grafiado 6 alturas adelantando la ordenación pormenorizada de volúmenes que se van a realizar sobre ellas. En todo caso en ellas se deberá realizar Estudios de Detalle si se pretendiera modificar los volúmenes previstos.

OCTAVO.- Para dar cumplimiento a la exigencia del Servicio Municipal de Mejora Climática, se incorpora como documentación complementaria de la presente modificación puntual del PGOU un Estudio acústico en el que se concluye que:

De los resultados obtenidos se deduce que tanto en la actualidad como para el escenario de implantación del sector prevista se superan los objetivos de calidad acústica, por lo que, se proponen medidas correctoras. En este sentido, una vez analizadas las posibles medidas correctoras a implementar, y teniendo en cuenta lo indicado en el artículo 20 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido se considera que, para este caso, la aplicación de la mejor técnica disponible, de acuerdo con la definición incluida en el anexo I del Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, se corresponde con la adopción de medidas en el receptor, mediante la

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 30

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



implantación de un adecuado aislamiento a ruido aéreo con respecto al exterior y con ello garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en el ambiente interior de las futuras edificaciones.

NOVENO.- Respecto a la nueva documentación presentada y en cuanto a la subsanación de deficiencias detectadas, el Servicio de Planeamiento emite informe el 11/03/25, cuyo tenor literal es el siguiente:

...” El objeto de la presente modificación puntual del Plan General de Valencia, consiste en reemplazar en el ámbito de la Modificación, el actual uso dominante industrial, subzona IND-1 “Áreas y enclaves industriales“, reflejado en la serie B de dicho plan, por el uso dominante terciario, TER-3 “Enclave terciario”, de manera que puedan implementarse usos urbanísticos plenamente acordes con el desarrollo actual de la zona y las necesidades del entorno inmediato.

El ámbito se localiza en suelo clasificado como urbano de uso industrial del Plan General vigente y comprende una superficie de 44.253 m2. Incluye según lo previsto por la ordenación pormenorizada de dicho PGOU, cuatro manzanas edificables, que identificaremos de norte a sur como manzanas 1, 2, 3 y 4 separadas por tres viales en proyecto, a los que identificaremos de norte a sur como viales en proyecto 1, 2 (o camino del Azagador del Morro) y 3.

Respecto a la manzana 3, se ha aprobado definitivamente, con fecha 26 de septiembre de 2023, la “Modificación puntual del PGOU en la parcela C/Ilusión” (E-03001-2022-000440-00), instada por la mercantil IDCQ Inmuebles Hospitalarios, SLU. Su objeto es permitir la implantación del hospital Quirón para lo cual se modifican los parámetros urbanísticos de la zona IND-1 (objeto de esta modificación “Anzuelos”) al objeto de dar cabida a la edificación del centro sanitario. En ella se ha mantenido la calificación estructural industrial IND-1, y se ha modificado únicamente la calificación pormenorizada, pasando de IND-1 a Servicio Público sanitario-asistencial privado (SP-3*).

Por tanto dicha manzana queda regulada por la citada Modificación Puntual con los parámetros urbanísticos establecidos en la misma.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 25/09/24, acordó iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, y someterla a información pública durante un plazo de 45 días.

El anuncio de información pública se publicó en el DOGV nº 9951 de 04/10/24 y en el Diario Las Provincias de 14/10/24. Durante el periodo de exposición pública, computado desde el 07/10/24 – siguiente día hábil al de la publicación en DOGV de 04/10/24 del anuncio de información pública- hasta el 11/12/24 ambos inclusive, se presentó una alegación al respecto por Don J.M Mocholí Vidal y otros, en fecha 03/12/24 (RGE: I-00118-2024-273545).

Dicha alegación fue contestada mediante informe del Servicio de Planeamiento de fecha 11 de marzo de 2025.

La nueva documentación presentada incorpora los siguientes aspectos:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 31

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- La concreción de la compensación económica por el mayor rendimiento económico del cambio de uso generado, exigido por la legislación urbanística vigente en el art. 82.3 del TRLOTUP.

- El ámbito de la urbanización que le corresponde urbanizar a cada una de las manzanas, con el doble concepto de ámbito vial de servicio y de obras complementarias de conexión con la urbanización actual. Todo ello en congruencia con el informe del Servicio municipal de Movilidad de fecha 7/3/2025 que incluye la solución viaria conjunta para todo el ámbito y sus condiciones de conexión.

-Estudio Acústico exigido en el informe del Servicio de Mejora Climática, de 07/10/24.

-Informe arqueológico para el estudio del brazo de la acequia de Favara que transcurre por el ámbito - Roll de L'Almellar-.

-Estudio de Viabilidad Económica que incorpora los valores de repercusión del suelo y el cálculo de la compensación económica por el mayor rendimiento económico del cambio de uso generado.

CONCLUSION:

Valorando la propuesta en general, ésta se considera de interés general, ya que viene a consolidar una zona de la ciudad que en la actualidad se encuentra sin la debida urbanización y que debido a su proximidad al centro sanitario de referencia –la nueva Fé-, se considera más adecuada para incluir usos terciarios complementarios a ese centro de referencia, que mejoren el nivel de servicios para la ciudadanía.

La última documentación presentada subsana los aspectos indicados durante el periodo de exposición pública y por tanto es susceptible de continuar su tramitación.

DÉCIMO.- En virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar la aprobación provisional de la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

UNDÉCIMO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 32

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- No entrar a considerar las alegaciones presentadas por Don J.M Mocholí Vidal y otros, con NIF nº XX.XX2.560J, el 03/12/24 (RGE: I-00118-2024-273545), al haber presentado Declaración de Apoyo y Adhesión a la actuación propuesta y desistir de cualquier alegación frente a la misma.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del PGOU de València “Modificación de Zona De Ordenación Estructural de Industrial a Terciaria de las parcelas ubicadas en la Avenida Fernando Abril Martorell, Avenida Ausias March, Camino del Molino de las Fuentes y Calle Ilusión (Zona Anzuelos)”, instada por la mercantil Income Rental S.L.

TERCERO.- La compensación económica sustitutoria del 10 % de las plusvalías públicas generadas a favor del Ayuntamiento de València por el cambio de uso de industrial a terciario propuesto por la Modificación Puntual del PGOU de València “Modificación de Zona de Ordenación Estructural de Industrial a Terciaria en la Avenida Fernando Abril Martorell, Avenida Ausias March, Camino del Molino de las Fuentes y Calle Ilusión (Zona Anzuelos)”, que compete abonar a la mercantil INCOME RENTAL S.L. como requisito previo para la obtención de la licencia de edificación, asciende a la cantidad de 436.635,20 €, y se corresponde con la actuación propuesta por dicha mercantil en las parcelas A y B de las manzanas 1 y 2, a las que la ordenación propuesta atribuye 24.715,20 m2t de uso terciario.

Las demás compensaciones sustitutorias del resto del ámbito se harán efectivas al Ayuntamiento de forma individual como requisito previo para la obtención de las correspondientes licencias de edificación, calculándose las mismas conforme al documento presentado por la mercantil INCOME RENTAL S.L. el 10 de marzo de 2025 (RGE: I-00118-2025-057616).

CUARTO.- Remitir las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio, a los efectos de la aprobación definitiva de la citada Modificación Puntual de PGOU, por afectar a determinaciones de la ordenación estructural, conforme establece el artículo 61.1.d) del TRLOTUP.

QUINTO.- Facultar al Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para la plena efectividad del presente acuerdo, incluidas las subsanaciones o correcciones de carácter no sustancial que pudieran ser requeridas en fase de aprobación definitiva autonómica del instrumento de planeamiento.

SEXTO.- Notificar el presente acuerdo a los interesados en el expediente y comunicarlo a los Servicios Municipales afectados."

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servici de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 33

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



7	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2024-000250-00		PROP. NÚM.: 11
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sotmetre a Informació Pública la Modificació de l'Ordenació Detallada de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de València "Regulació dels Usos Terciaris Hotelers". <i>Propone someter a Información Pública la Modificación de la Ordenación Pormenorizada de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia "Regulación de los Usos Terciarios Hoteleros".</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb el vot en contra de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Debido al aumento considerable de la demanda de alojamiento turístico en nuestra ciudad dado el atractivo de València como destino turístico, el crecimiento sin control del parque de alojamientos turísticos a expensas del parque de vivienda ha amenazado con romper el equilibrio que garantizaba que la ciudad continuase siendo primordialmente un lugar donde habitar y desarrollar la vida ciudadana, especialmente en las áreas que la planificación urbanística destina al uso dominante residencial.

El rápido crecimiento de la actividad turística ha generado transformaciones perceptibles en la dimensión urbana de la ciudad, ocupando espacios que antes pertenecían en exclusiva a los residentes, lo que obliga a una necesaria convivencia y equilibrio entre anfitriones e invitados a fin de evitar disfunciones y conflictos entre la actividad turística y la residencial, a la vez que se pretende obtener un turismo de calidad que no implique pagar una elevada factura ambiental.

SEGUNDO.- Ante la situación suscitada en la ciudad de València, se realizaron y elaboraron estudios e informes según los cuales se observó la necesidad de una regulación concreta en el planeamiento urbanístico de las viviendas de uso turístico para áreas determinadas de uso dominante residencial de la ciudad, motivándose en razones imperiosas de interés general como:

- a) Evitar la pérdida del uso residencial en la ciudad y su sustitución de forma generalizada por el uso terciario hotelero en cualquiera de sus modalidades, ya que ello conlleva como consecuencias inmediatas una presencia masiva de turistas y excursionistas en el espacio público y en las infraestructuras colectivas conllevando un mal uso de las mismas; una transformación de los servicios orientándose éstos, casi en exclusividad, hacia el turismo; la desaparición del comercio tradicional al adaptarse la oferta comercial al turismo, con cambios de horarios, precios y tipo de comercio exclusivo de productos básicos o restauración; un incremento de los precios de alquiler residencial y de venta de viviendas, lo que conlleva considerables dificultades de acceso a la viviendas para los más jóvenes y el consiguiente desplazamiento de este segmento de población a otras localidades del área metropolitana, y un vaciado de la población residente de los barrios con alta intensidad de turistificación.
- b) La preservación de un mercado de la vivienda saludable.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 34

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



c) Garantizar unas buenas condiciones de acceso a la vivienda por parte de la población, especialmente de los más jóvenes.

d) Garantizar la calidad del entorno urbano, asumiendo el compromiso de estudiar un régimen regulador de la actividad turística para las zonas de uso dominante residencial de la ciudad que garantice la sostenibilidad en el turismo, lo que supone asumir que los recursos deban estar adecuadamente valorados y adaptados para proporcionar una mejor diferenciación frente a la competencia, y que las infraestructuras estén planificadas con el propósito de garantizar la accesibilidad universal.

TERCERO.- Por ello, mediante moción del Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana, de 24/05/24, se encargó al Servicio de Planeamiento una Modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU que incorporen medidas tendentes a controlar el crecimiento indiscriminado de las distintas tipologías turísticas, regulando urbanísticamente su implantación.

CUARTO.- Mediante acuerdo plenario adoptado en su sesión ordinaria celebrada el día 28 de mayo de 2024, se suspendió la tramitación y el otorgamiento de licencias de edificación para la implantación de nuevos usos terciarios hoteleros, para determinados ámbitos de la ciudad de Valencia, con el fin de facilitar el estudio de la reforma de la ordenación urbanística, ello de conformidad con lo establecido en el artículo 68.1 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell; acuerdo publicado en el DOGV nº 9860 de 30/05/24.

QUINTO.- Posteriormente, mediante acuerdo plenario de 28 de enero de 2025, se modificó el punto tercero de la parte dispositiva del anterior acuerdo de suspensión de la tramitación y el otorgamiento de licencias de edificación para la implantación de nuevos usos terciarios hoteleros adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de València en su sesión ordinaria celebrada el día 28 de mayo de 2024, quedando redactado de la siguiente forma:

“Tercero. La suspensión acordada en el punto primero se extenderá, desde el punto de vista territorial, a los terrenos clasificados como suelo urbano cuyo uso global o dominante sea el residencial -incluidos los formalmente clasificados por el PGOU como suelo urbanizable cuyas obras de urbanización hayan concluido-, en los que concurra alguna de las siguientes condiciones:

1ª. Que estén situados dentro del ámbito físico de la “Ciutat Central” (así definida por el Plan Especial de Directrices para la mejora de la Calidad Urbana de los Barrios de la Ciudad de València, aprobado por el Ayuntamiento-Pleno en sesión de 28 de junio de 2018).

2ª. Que estén situados fuera del ámbito físico de la “Ciutat Central” y la incidencia real de las viviendas turísticas y demás usos terciarios hoteleros no pueda considerarse como nula o escasa, situación en la que se encuentran los siguientes barrios:

- Benimàmet.
- Carpesa.
- Poble Nou.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 35

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- La Punta.
- El Palmar.
- El Saler.
- El Perellonet.

A la inversa, quedan excluidos de la suspensión:

- Los sectores urbanos o urbanizables cuyo uso global o dominante sea el terciario o el industrial.
- Los terrenos clasificados como suelo urbano cuyo uso global o dominante sea el residencial, situados fuera del ámbito físico de la “Ciutat Central”, en los que la incidencia real de las viviendas turísticas y demás usos terciarios hoteleros se considera nula o escasa, que son los barrios que no figuran en la relación anterior.
- Los terrenos clasificados como suelo urbano comprendidos en el ámbito físico ordenado por el Plan Especial de Protección de Ciutat Vella, que comprende la total superficie del área funcional 01 y pequeñas partes de las áreas funcionales 02 y 03, dado que ya cuenta con una regulación propia y diferenciada de los usos terciarios hotelero y vivienda turística.”

El acuerdo plenario dispuso la ampliación de la suspensión de licencias a los terrenos clasificados como suelo urbano comprendidos en el ámbito físico ordenado por el Plan Especial del Cabanyal-Canyamelar comprensivos de una parte importante de la superficie del área funcional 08 y pequeñas partes del área funcional 07, que el acuerdo plenario de 28 de mayo de 2024 excluyó de la suspensión.

SEXTO.- En enero de 2025, el Servicio de Planeamiento finaliza la redacción de los documentos para iniciar la fase de evaluación ambiental y territorial estratégica de la Modificación de la Ordenación Pormenorizada de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia “Regulación de los Usos Terciarios Hoteleros”, consistente en Documento Inicial Estratégico y Borrador de Plan.

SEPTIMO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 31 de enero de 2025, acordó admitir a trámite la documentación presentada relativa al procedimiento de evaluación ambiental de la Modificación de la Ordenación Pormenorizada de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia “Regulación de los Usos Terciarios Hoteleros”, y el sometimiento del expediente a consulta de administraciones públicas afectadas y público interesado.

OCTAVO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de abril de 2025, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de la Modificación de la Ordenación Pormenorizada de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia “Regulación de los Usos Terciarios Hoteleros”, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 36

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



actuación la alternativa 3 descrita en el Fundamento de Derecho Tercero del Informe Ambiental, teniendo en cuenta las condiciones establecidas en los Fundamentos de Derecho Quinto y Sexto del citado Informe.

NOVENO.- El 16/04/25 se completa por el Servicio de Planeamiento la elaboración de la documentación correspondiente a la Modificación de la Ordenación Pormenorizada de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia “Regulación de los Usos Terciarios Hoteleros”, al objeto de iniciar la fase urbanística de la modificación de planeamiento.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le siguen los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La Modificación Puntual del PGOU es introducir en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de València las determinaciones necesarias para llevar a cabo las políticas municipales en materia de regulación del uso hotelero y protección del parque de vivienda.

La presente modificación pretende extender sus efectos a todas las zonas de ordenación del término municipal cuyo uso urbanístico dominante sea el residencial, incluyendo todas aquellas que hayan sido ordenadas por planes de desarrollo, con la única excepción del ámbito físico ordenado por el Plan Especial de Ciutat Vella, en el que se mantiene la regulación específica establecida en esta materia en sus normas urbanísticas propias, que atiende a las muy singulares características urbanísticas y patrimoniales de este ámbito de la ciudad.

SEGUNDO.- Al no afectar la Modificación Puntual a ninguna de las determinaciones que se recogen en los artículos 21 a 33 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, se trata de una modificación de planeamiento de carácter pormenorizado.

TERCERO.- Tras la finalización del trámite de evaluación ambiental estratégica de la Modificación Puntual del PGOU de València, la tramitación urbanística se sujetará a lo dispuesto en el artículo 61 TRLOTUP.

CUARTO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1.a) del TRLOTUP, superados los trámites ambientales previstos en los artículos 52 y 53 del citado texto, procede iniciar la fase de información pública, durante un periodo de 45 días, en la forma prevista en el artículo 55, apartados 2 y 3 de este Texto Refundido; es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un periódico de amplia difusión, y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 61.1.b) del TRLOTUP, se solicitará a las Administraciones Públicas competentes los informes exigibles conforme a la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 37

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



QUINTO.- En virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

SEXTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Iniciar el proceso de consulta a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas en la Modificación de la Ordenación Pormenorizada de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia “Regulación de los Usos Terciarios Hoteleros”, redactado por el Servicio de Planeamiento, y someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un periódico de amplia difusión. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

SEGUNDO.- Como consecuencia del sometimiento a información pública de la presente Modificación del PGOU de València, aprobar la prórroga automática por un año más, hasta el día 30 de mayo de 2026 (contado desde el vencimiento del primer año de suspensión aprobada por acuerdo plenario publicado en el DOGV nº 9860 de 30 de mayo de 2024), de la suspensión de la tramitación y otorgamiento de licencias de edificación para la implantación de nuevos usos terciarios hoteleros, en los mismos términos, ámbitos y condiciones que los aprobados por el acuerdo plenario de 28 de mayo de 2024 a que se refiere el antecedente de hecho cuarto, con las modificaciones introducidas por el acuerdo plenario de 28 de enero de 2025 a que se refiere el antecedente de hecho quinto, ambos del presente acuerdo. En los ámbitos delimitados de suspensión de licencias, solo podrán concederse licencias o presentarse declaraciones responsables para obras o actuaciones compatibles con la antigua y la nueva ordenación, ello de conformidad con lo establecido en el artículo 68.3 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (TRLOTUP).

TERCERO.- Comunicar el presente acuerdo a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a las administraciones y servicios municipales consultados en el procedimiento ambiental estratégico, y a OCOVAL con el fin de que recabe, coordine y remita

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 38

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

CUARTO.- Notificar el inicio de la fase de consulta a cuantos interesados se identificaron en el previo procedimiento ambiental estratégico.

QUINTO.- Proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación que se somete a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera)."

INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servici de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

La Sra. Pérez indica que votaran en contra, perquè el document permetrà un creixement d'apartaments turístics en els barris no saturats, per la qual cosa en realitat el que es fa és traslladar el problema d'uns barris a uns altres. Sí ha vist els plans de saturació de places hoteleres per habitant, però no han trobat en la documentació els plànols -per barris i districtes- de saturació de vivendes turístiques, i sol·licita que se li facilite. En qualsevol cas, considera que la regulació no servirà de res, perquè conforme a la norma autonòmica estan excloses de l'ús de vivenda turística les estades de temporada de més d'11 dies. No li sembla correcte que es permeta que determinades vivendas passen a ser VUTs, encara que siga en barris no saturats.

El Sr. Cap de Servici de Planejament indica que sí que existix un pla de saturació de vivendes turístiques en proporció al nombre de vivendes, per barri i per districte, i si no estiguera s'inclourà en la documentació que s'exposa al públic.

El Sr. Secretari matisa que jurídicament no caben prohibicions generals d'activitats econòmiques, perquè cal respectar els límits de la Llei de Garantia de la Unitat de Mercat i la llibertat d'establiment reconeguda per la normativa comunitària i nacional. Podem ser restrictius amb els índexs de saturació justificant que si la mesura és proporcional i necessària, però les prohibicions absolutes no són defensables jurídicament.

La Sra. Robles indica que atés que ja hem viscut la dificultat de controlar el límit del 10% de vivendes turístiques en el Pla Especial del Cabanyal-Canyamelar, li genera dubtes la capacitat que tindrem de fer complir esta norma. Tenim també poca capacitat per a controlar de fet les vivendes turístiques il·legals, que de facto són moltes més de les legalitzades.

El Sr. Giner respon que els Servicis competents en matèria de llicències estan treballant amb el SERTIC per a generar una ferramenta informàtica que permeta incorporar dades obertes i que es puga actualitzar permanentment en aplicació d'unes regles del joc que s'establiran oportunament. Quant al tancament d'apartaments, és una qüestió d'inspecció que es fa amb regularitat per este Ajuntament amb els mitjans de què disposem.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 39

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



8	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03502-2023-000016-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa iniciar el procés de consulta i sotmetre a informació pública la Modificació puntual del PEP de Ciutat Vella presentada per AUMSA el 10 de març de 2025. <i>Propone iniciar el proceso de consulta y someter a información pública la Modificación puntual del PEP de Ciutat Vella presentada por AUMSA el 10 de marzo de 2025.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES

PRIMERO.- Mediante moción de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 27 de abril de 2022 se iniciaron las actuaciones para encargar a la Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia (en adelante AUMSA) la contratación de la asistencia técnica para la redacción de la documentación necesaria para proceder a la modificación puntual del Plan Especial de Protección y Catálogo de Protecciones de Ciutat Vella (PEPCV) que incluyese la subsanación de aquellas deficiencias o errores detectados en su amplia documentación, aclaraciones e interpretaciones que excediesen de la mera rectificación; así como la inclusión como bienes de relevancia local la casa natalicia de san Vicente Ferrer y el Teatro Olympia y el desarrollo de los modelos de anexos patrimoniales previstos en las normas urbanísticas del PEPCV y aquellas otras cuestiones de índole semejante que exigiesen la tramitación de una modificación de planeamiento.

En cumplimiento del correspondiente encargo AUMSA presentó la documentación correspondiente a la fase de evaluación ambiental territorial estratégica, consistente en Borrador de la modificación puntual del PEPCV con sus anexos y Documento Inicial Estratégico.

SEGUNDO.- Admitida a trámite la documentación presentada y sometida a consultas de las administraciones y público interesado, la Junta de Gobierno Local, en sesión de 12 de enero de 2024, resolvió favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la modificación puntual conjunta del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella, considerando que no tenía efectos significativos sobre el medio ambiente; lo que se publicó en el DOGV nº 9773 de 24 de enero de 2024.

TERCERO.- Dado el contenido y alcance de una de las modificaciones contenidas -la supresión de la Unidad de Ejecución 6-8 del Barri del Carme, Muralla Musulmana- por economía procedimental mediante decreto del Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana de 13 de mayo de 2024 se solicitó de AUMSA la presentación del correspondiente documento que incluyese únicamente dicha modificación para su tramitación urbanística de forma independiente. (Expediente 3502/2024/19).

CUARTO.- Tras la emisión de los correspondientes informes municipales sobre el resto de modificaciones, con fecha 10 de marzo de 2025 AUMSA presentó la versión preliminar de la Modificación Puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella y Catálogo de Protecciones, habiendo informado favorablemente la procedencia de su exposición pública la Oficina Técnica de Gestión de Centro Histórico en fecha 11 de marzo de 2025.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 40

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



FUNDAMENTOS DE DERECHO

I

Concluida la tramitación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado, la tramitación urbanística de esta Modificación puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella se sujetará a lo dispuesto en el artículo 61 del TRLOTUP, que prevé que el documento de planeamiento urbanístico se someta a información pública durante un período de cuarenta y cinco días hábiles, ello en la forma prevista en el artículo 55.2 de dicho Texto Refundido, es decir, la publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los anuncios la dirección electrónica para su consulta.

Conforme a lo establecido en el apartado b) del citado artículo 61.1, durante el mismo plazo, en su caso, se consultará a los organismos afectados y se solicitarán los informes sectoriales exigibles, no procediendo en el presente caso la solicitud de informe a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos dado que no resultan afectados por la Modificación Puntual.

II

En virtud de lo establecido en los artículos 42.6 del TRLOTUP y 34.1 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, la Modificación afecta a la ordenación estructural –Bien de Interés Cultural Conjunto Histórico de València Ciutat Vella-, correspondiendo su aprobación definitiva a la Conselleria competente en materia de urbanismo previo informe favorable de la Conselleria competente en materia de cultura.

III

En virtud del artículo 123.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública de la Modificación puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, conforme señala el artículo 123.2 de dicha Ley, dado que su contenido afecta a determinaciones propias de la ordenación estructural.

IV

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 41

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas en la Modificación puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella presentada por AUMSA en fecha 10 de marzo de 2025, cuyo objeto es la inclusión como bienes de relevancia local la casa natalicia de san Vicente Ferrer y el Teatro Olympia; el desarrollo del anexo patrimonial previsto en el el plan especial y la subsanación de deficiencias y aclaraciones que exceden de la mera rectificación, y someterla a información pública, durante un plazo de cuarenta y cinco días hábiles, mediante la publicación de los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica en la que podrá consultarse la documentación que integra la indicada Modificación puntual.

SEGUNDO. – Notificar el inicio de la fase de información pública a quienes consten como interesados en el expediente, así como proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación que se somete a información pública y, ponerla a disposición del público en el Servicio de Gestión de Centro Histórico, ubicado en el edificio municipal Tabacalera, C/ Amadeo de Saboya nº 11."

INTERVENCIONS

Per la Sra. Cap de Servei de Gestió Centre Històric s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

9	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03003-2024-000013-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Proposa aprovar el criteris objectius per a quantificar les càrregues fixes d'urbanització en la Proposició Jurídico-Econòmica dels Programes d'Actuació Integrada a l'Ajuntament de València (Annex Magnituds Econòmiques 2025). <i>Propone aprobar los criterios objetivos para cuantificar las cargas fijas de urbanización en la Proposición Jurídico-Económica de los Programas de Actuación Integrada en el Ayuntamiento de València (Anexo Magnitudes Económicas 2025).</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

1º.- El Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana, mediante Moción de fecha 2 de abril de 2024 dispone encargar al Servicio de Asesoramiento Urbanístico, la redacción y elaboración de los Criterios para la determinación de las Magnitudes Económicas de los Programas de Actuación Integrada (PAI) que sirva de referencia para fijar las cargas de urbanización de los Programas de Actuación Integrada que se tramiten en el Ayuntamiento de València.

2.-El cumplimiento del citado acuerdo se realiza en dos fases:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- La primera fase con la finalidad de establecer el criterio para calcular los honorarios de redacción de Proyectos Técnicos integrantes de un PAI y su Dirección de Obra. A tal fin, se ha solicitado el informe y la colaboración de varios Servicios municipales con la finalidad de que el documento que se elabore pueda servir no solo de referencia a los PAIs sino también para los Proyectos que deban ser redactados o tramitados por otros Servicios municipales que tengan un contenido similar.
- La segunda fase con la finalidad de objetivar el resto de conceptos que integran las cargas fijas de un PAI y redactar un documento conjunto que facilite tanto la tarea de redacción de la Proposición Jurídico-Económica a los agentes externos como la función de revisión a los funcionarios de los Servicios encargados de la tramitación de los Programas.

3.- En fecha 15 de mayo de 2024, se elabora informe por la Sección de Obras de Urbanización sobre los honorarios de redacción de Proyectos Técnicos y Dirección de Obra en los Programas de Actuación Integrada con la finalidad de consensuar, mejorar o corregirla por los diferentes Servicios del Ayuntamiento competentes en la materia.

4.- Se solicita informe sobre los honorarios técnicos a los siguientes Servicios municipales obteniendo la correspondiente respuesta en las fechas indicadas, teniendo en cuenta todas las observaciones emanadas de los informes emitidos por los diferentes Servicios municipales en la presente propuesta.

SERVICIO	FECHA RESPUESTA
Obras y Mantenimiento de Infraestructura	26 de septiembre de 2024
Proyectos Urbanos	31 de mayo de 2024
Movilidad	28 de mayo de 2024
Disciplina Urbanística	29 de mayo de 2024
Servicio de Parques y Jardines	10 de junio de 2024

5.- Una vez redactado el documento de los criterios objetivos para cuantificar las cargas fijas de urbanización en la Proposición Jurídica-Económica de los Programas de Actuación Integrada se solicita informe del Servicio de Gestión de Centro Histórico que es emitido en fecha 26 de marzo de 2025.

6.- Mediante informe del Servicio de Asesoramiento Urbanístico de fecha 11 de abril de 2025 se analizan las aportaciones realizadas por el Servicio de Gestión de Centro Histórico y se incorporan al texto definitivo propuesto para su aprobación e incorporado al expediente como Magnitudes Económicas 2025.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 43

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**PRIMERO.- DEFINICIÓN DE LAS MAGNITUDES ECONÓMICAS DE LOS PAIS:
OBJETO Y FINALIDAD**

Con carácter general, uno de los objetivos fundamentales de las políticas públicas impulsadas por el Gobierno municipal es la implementación de una gestión eficaz y eficiente en todas las áreas ejecutivas.

Específicamente en el ámbito urbanístico e inmobiliario, se pretende conseguir que la ciudad de València sea un destino atractivo para la iniciativa privada, cuya participación en la gestión pública urbanística fomenta el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSRU), siempre bajo la dirección y control del proceso urbanístico por las administraciones públicas competentes en sus distintas fases.

En este sentido, es fundamental ofrecer a los diferentes operadores un marco económico, jurídico y procedimental que garantice las necesarias condiciones de seguridad jurídica y confianza legítima por lo que, desde el Área de Urbanismo, Vivienda y Licencias se considera esencial definir y unificar criterios con los que cuantificar las cargas fijas de urbanización en los PAIs.

Los objetivos que se pretenden conseguir con esta propuesta son

- Definir y limitar las cargas de urbanización que como máximo el urbanizador pueda repercutir garantizando los derechos de los propietarios afectados.
- Facilitar la tarea de los redactores de la Proposición Jurídico-Económica de los PAIs supliendo la carencia de una regulación explícita acerca del detalle con el que se deben definir y cuantificar las cargas de urbanización.
- Y simplificar las actuaciones administrativas a desarrollar por los Servicios municipales que participan en la tramitación de los Programas de Actuación Integrada.

El Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio del Consell, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana (TRLLOTUP) regula las Cargas de Urbanización del Programa de Actuación Integrada en el capítulo IV del título II relativo a la “*Programación y ejecución de la actuación urbanística*” del libro II “*Gestión urbanística: programación y ejecución de las actuaciones urbanísticas*”.

En concreto en el artículo 150 establece:

“1. Son cargas de urbanización, en la categoría de cargas fijas, a los efectos de este texto refundido:

a) Las obras programadas necesarias para la consecución de los objetivos legales del programa de actuación integrada enunciados en el artículo 116 de este texto refundido.

b) La redacción de los proyectos técnicos y la dirección de obra necesarios con el fin antes indicado.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 44

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



c) Los gastos de gestión del agente urbanizador, cuantificados como un porcentaje de la suma de los dos conceptos anteriores, tal como figuren en el programa de actuación integrada, que incluyen sus gastos generales y financieros, relativos a:

1.º El mantenimiento y conservación de la urbanización durante el periodo que corresponda hasta su recepción por la administración.

2.º Los gastos, aranceles, tasas y honorarios correspondientes a la tramitación de las actuaciones que ha de gestionar e impulsar.

3.º Los controles de calidad y peritajes presupuestados en el programa de actuación integrada, a cuenta de empresas o profesionales independientes del agente urbanizador, para controlar la ejecución y recepción de las obras o el cumplimiento de las obligaciones y la mayor objetividad de las actuaciones.

d) El beneficio empresarial del agente urbanizador, calculado como un porcentaje, de hasta el diez por cien, del valor de los conceptos referidos en los apartados anteriores.”

Hasta el momento, para interpretar este artículo se utilizaba como referencia, los criterios previstos el Texto Refundido de las Bases Generales Reguladoras de la Gestión Indirecta de Programas de Actuación integrada aprobadas inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en fecha 26 de octubre de 2007, elevado a definitiva el 2 de enero de 2008. Este documento aprobado al amparo de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV) ha quedado superado en casi su totalidad por la legislación vigente, no obstante la disposición séptima relativa al contenido de la Proposición Jurídico-Económica de los PAIs seguía utilizándose como criterio al haberla incorporado como Anexo a la Guía de Procedimiento para la aprobación de los Programas de Actuación Integrada en el Ayuntamiento de València, aprobada por Resolución de Alcaldía SM 5287 de 13 de noviembre de 2018.

Es por lo expuesto que se considera conveniente, en el marco del citado artículo, elaborar el presente documento como herramienta para definir y calcular las cargas fijas integradas en la Proposición Jurídico-Económica de un Programa de Actuación Integrada en el ámbito del término municipal de la ciudad de València.

Un primer paso tendente a facilitar la definición de las cargas fue aprobar, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 27 de julio de 2018, el “Cuadro de Precios de Urbanización del Ayuntamiento de València”, como herramienta de referencia para valorar el coste de las obras de los Proyectos de Urbanización vinculados a los Programas de Actuación Integrada y otros que se aprueben por el Ayuntamiento de València.

Con las sucesivas actualizaciones se ha ido aumentando la cantidad de datos que se dispone en cada uno de los precios concretamente, en la última versión aprobada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 17 de enero de 2025, se incluyeron más de 56.000 precios múltiples asociados a conceptos, se amplían los precios paramétricos y las prescripciones técnicas generales ya existentes en la anterior versión y se incorporan nuevas mejoras entre las que destacan:

- La incorporación de IMÁGENES y FICHAS TÉCNICAS

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 45

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- La inclusión de los planos en versión DXF, para su tratamiento y dibujo de los detalles constructivos de los proyectos que lo puedan necesitar.

En este momento, se hace necesario ir más allá de los precios y fijar criterios en base a los cuales se pueda objetivar la forma de calcular el resto de conceptos que integran las cargas de urbanización y a los que se refiere el citado artículo 150 del TRLOTUP y en concreto se hace necesario:

1º.- Al referirnos a las obras programadas:

- Establecer unos módulos de referencia que se puedan utilizar para el cálculo estimativo del Presupuesto Ejecución Material (PEM) de las obras de urbanización puesto que en la solicitud de inicio de los PAIs, el borrador de Programa exige aportar “estimación de los costes de urbanización de la actuación propuesta”, momento en el cual todavía no ha sido redactado el Proyecto de Urbanización.
- Clarificar los conceptos de PEM, Presupuesto Ejecución por Contrata (PEC) y Presupuesto de Licitación (PL).

2º.- Identificar los proyectos técnicos y dirección de obras que integran la Alternativa Técnica y establecer criterios para su valoración.

3º.- Aclarar los conceptos que integran los Gastos de Gestión y el Beneficio del agente urbanizador y cuantificar objetivamente el porcentaje más adecuado.

Y todo ello se hace a través del documento obrante en el expediente definido como “Criterios objetivos para cuantificar las cargas de urbanización en la Proposición Jurídico-Económica de los Programas de Actuación Integrada.” (Anexo Magnitudes Económicas 2025) cuya aprobación se propone.

SEGUNDO.- PUBLICIDAD DEL CONTENIDO

El TRLSRU establece en el apartado c) del artículo 5, en la materia relativa al Estatuto básico del ciudadano, que todos los ciudadanos tienen derecho a:

“ c) Acceder a la información de que dispongan las Administraciones Públicas sobre la ordenación del territorio, la ordenación urbanística y su evaluación ambiental, así como obtener copia o certificación de las disposiciones o actos administrativos adoptados, en los términos dispuestos por su legislación reguladora.

Asimismo, el artículo 57.10 del TRLOTUP refiere que:

“Los ayuntamientos publicarán en su página web las instrucciones, criterios interpretativos y protocolos técnicos relativos a su planeamiento urbanístico. No tendrán eficacia, y por tanto, no serán exigibles, aquellos criterios, instrucciones y protocolos no publicados.”

La elaboración de la presente propuesta se enmarca dentro de la publicidad activa que deben llevar a cabo los Ayuntamientos, de acuerdo con lo establecido en los artículos 5 y 7 de la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, cuyo artículo 7 prevé que las Administraciones Públicas, en el ámbito de sus competencias, publiquen:

“a) Las directrices, instrucciones, acuerdos, circulares o respuestas a consultas planteadas por los particulares u otros órganos en la medida en que supongan una interpretación del Derecho o tengan efectos jurídicos.”

En los mismos términos se reitera la necesidad de publicidad en el artículo 9.2.2ª) de la Ley 1/2022, de 13 de abril, de Transparencia y Buen Gobierno de la Comunitat Valenciana añadiendo en el artículo 12 que el lugar de publicación se realizará a través de la página Web.

El Ayuntamiento de València, establece en el Reglamento de Gobierno Abierto: Transparencia, aprobado por acuerdo plenario de 8 de julio de 2020 (BOP 8 de julio de 2020) en su artículo art.19.1.d) que el Ayuntamiento de València publicará información relativa a:

“d) las directrices, instrucciones, acuerdos, circulares o respuestas a consultas planteadas por particulares u otros órganos en la medida que supongan una interpretación del derecho o tengan efectos jurídicos.”

Por su parte en el artículo 14 del citado Reglamento establece que:

“La información pública objeto de publicidad activa estará disponible en el Portal de Transparencia o en la sede electrónica, portal o página web de los sujetos comprendidos en el ámbito de aplicación de este Reglamento.”

Asimismo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 53.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP), los interesados en un procedimiento administrativo, tienen derecho a:

“f) A obtener información y orientación acerca de los requisitos jurídicos o técnicos que las disposiciones vigentes impongan a los proyectos, actuaciones o solicitudes que se propongan realizar”.

TERCERO.- ÓRGANO COMPETENTE

El artículo 25.2.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local dispone que el municipio ejercerá en todo caso competencias propias en materia de urbanismo, que a su vez comprende el ejercicio de competencias en diversas submaterias, entre las que el precepto citado incluye el planeamiento, la gestión y la ejecución urbanística. Tales competencias se ejercerán “en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas”.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 47

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El presente acuerdo afecta a las Magnitudes Económicas de los PAIs y deroga expresamente el Texto Refundido de las Bases Generales Reguladoras de la Gestión Indirecta de Programas de Actuación Integrada aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria de 26 de octubre de 2007, quedando elevado automáticamente a definitivo desde el día 2 de enero de 2008.

Por lo expuesto se considera que el órgano competente es el Pleno por mayoría simple.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

Primero.- Aprobar, en aplicación del artículo 150 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio, del Consell, el documento obrante en el expediente denominado “Criterios objetivos para cuantificar las cargas fijas de urbanización en la Proposición Jurídico-Económica de los Programas de Actuación Integrada en el Ayuntamiento de València” (Anexo: Magnitudes Económicas 2025), como herramienta que sirva de referencia para la elaboración de la Proposición Jurídico-Económica de los Programas de Actuación Integrada, siendo de aplicación asimismo al resto de Proyectos en los que el Ayuntamiento expresamente lo disponga y en aquellos otros en los que el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares no prevea otra cosa.

Segundo.- Publicar el documento aprobado en la Web municipal y en el Portal de Transparencia a efectos de su conocimiento general.

Tercero.- Comunicar el presente acuerdo a los Servicios municipales de Obras y Mantenimiento de Infraestructura, Proyectos Urbanos, Movilidad, Disciplina Urbanística, Parques y Jardines, Gestión de Residuos Sólidos Urbanos y Limpieza, Ciclo Integral del Agua, Arquitectura y Servicios Centrales Técnicos, Gestión Urbanística, Planeamiento y Gestión de Centro Histórico.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a los colegios profesionales cuyas competencias se puedan ver afectadas por el contenido del mismo con la finalidad de dar la máxima publicidad entre sus colegiados."

INTERVENCIONS

Per la Sra. Cap de Servici d'Assessorament Urbanístic i Programació s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

La Sra. Robles pregunta per una comparativa de càrregues d'urbanització de 94 PAIs al fet que es fa menció en la proposta, però no ho ha vist en l'expedient.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 48

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Respon la Sra. Cap de Servei d'Assessorament Urbanístic i Programació que es tracta d'un document de treball intern dels tècnics de la Secció d'Obres d'Urbanització del seu Servei, fruit de l'experiència de molts anys de gestió de Programes de tota mena, però efectivament no consta incorporat a l'expedient, encara que no hi ha cap problema a facilitar-lo.

La Sra. Robles pregunta si no s'ha considerat graduar el benefici empresarial de l'urbanitzador en funció de la dificultat del PAI.

Respon la Sra. Cap de Servei d'Assessorament Urbanístic i Programació que s'ha entrat en regular uns topalls màxims per als gastos de gestió de l'urbanitzatr perquè en la LOTUP no hi ha cap límit i s'ha pres el 13% per aplicació supletòria de la normativa sobre contractes del sector públic, però el benefici empresarial de l'urbanitzador sí que està regulat en la LOTUP, que marca un màxim del 10%, per la qual cosa hem considerat que no tenim marge de modulació a nivell municipal en contra d'una previsió legal expressa.

10	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-04001-2025-000200-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa autoritzar procon S.A. la mínima afecció a dos exemplars de Phoenix Dactylifera Monumentales, (Codi 24360/6 i 24360/16) de propietat municipal situades al carrer Doctor Lluch 137. <i>Propone autorizar a Procono S.A. la mínima afección a dos ejemplares de Phoenix Dactylifera Monumentales, (Código 24360/6 y 24360/16) de propiedad municipal situadas en la calle Doctor Lluch 137.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"PRIMERO.-Las presentes actuaciones se inician en virtud de las instrucciones remitidas por la Secretaría Municipal Área II ,adoptadas junto con la Secretaría de Área I, de fecha 30 de septiembre de 2022, en las que fijan el procedimiento a seguir en los casos de tramitación de solicitudes de apertura de zanjas a OCOVAL, cuando se produzca afección a la zona de protección a árboles monumentales, y se requiera autorización plenaria en relación a la excepción del artículo 11 de la Ley 4/2006, una vez remitido la solicitud de informe a Jardinería Sostenible , éste emitirá informe y lo remitirá al Pleno, comunicando posteriormente al Servicio de Mantenimiento Infraestructuras OCOVAL el correspondiente acuerdo plenario adoptado, para que puedan continuar la tramitación de su expediente.

SEGUNDO.-En fecha 17 de octubre de 2024, se aportan al presente expediente toda la documentación remitida por la Oficina de Coordinación de Obras en Vía Pública, (expediente 03701/2024/1953), y que consiste en la solicitud efectuada por Nuria Casado García en nombre y representación de PROCONO S.A. en fecha 8 de octubre de 2024, para efectuar una canalización para la instalación de fibra óptica en la calle Dr Lluch 137, planos e informe del técnico por el Jefe de Sección de Patrimonio Arbóreo del Servicio de Parques y Jardines de fecha 14 de octubre de 2024.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 49

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERO.- El anteriormente citado informe de fecha 14 emitido por el Jefe de Sección de Patrimonio Arbóreo del Servicio de Parques y Jardines, indica que "La red y acometida a canalizar se va a ejecutar en las proximidades de varios ejemplares de la especie Phoenix dactylifera ubicados en la acera de la calle Doctor Lluch, estando dos de ellas catalogada como monumentales. La Ley 4/2006, de 19 de mayo, de patrimonio arbóreo monumental, de la Generalitat Valenciana, establece lo siguiente en su artículo 11: "También se somete a la necesidad de obtener autorización administrativa el desarrollo de movimientos de tierras, obras físicas en el exterior de edificios o en el subsuelo, cuando se sitúen a la distancia que reglamentariamente se determine, y en todo caso en un radio de hasta 10 metros a partir del límite de la copa del árbol: la concesión de licencias no exime de la obligación de la obtención de la autorización administrativa aquí citada". La empresa solicitante ha presentado el plano acotado solicitado. Previamente a la ejecución de la zanja, se deberá realizar una cata con medios manuales para comprobar que el sistema radicular de la palmera no se ve afectado. En caso de que no aparezcan raíces, no existe inconveniente en la realización de la canalización ramal por parte de la empresa solicitante. Al tratarse de una palmera catalogada como monumental, se debe remitir al Pleno para su autorización, no existiendo inconveniente por parte del Servicio de Jardinería Sostenible en otorgar esta autorización. Previo al inicio de las obras se deberán proteger los ejemplares arbóreos mencionados. Si solo debe protegerse el tronco, se colocará un tubo de PVC corrugado alrededor, sin contacto directo con la corteza, para evitar posibles heridas. La protección se retirará al terminar los trabajos. Si se va a proceder a proteger todo el ejemplar, la protección se realizará instalando un vallado de tablonos, paneles o aislantes de una altura no inferior a 3,00 metros."

FUNDAMENTOS DE DERECHO.-

I.-El ejemplar de Phoenix dactylifera, objeto del presente expediente, está catalogada como "monumental" de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 4/2006 de 19 de mayo de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunidad Valenciana.

II.-Esta ley, en su artículo 11, establece: "También se somete a la necesidad de obtener autorización administrativa el desarrollo de movimientos de tierras, obras físicas en el exterior de edificios o en el subsuelo, cuando se sitúen a la distancia que reglamentariamente se determine, y en todo caso en un radio de hasta 10 metros a partir del límite de la copa del árbol: la concesión de licencias no exime de la obligación de la obtención de la autorización administrativa aquí citada".-El artículo 11 de la anteriormente citada ley 4/2006, regula la posibilidad de que, excepcionalmente por razones de riesgo para bienes y personas, poder proceder al abatimiento de los ejemplares protegidos previa autorización del órgano competente.

III.-El artículo 123 letra p, de la vigente Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local señala que, corresponde al pleno las atribuciones que expresamente le confieran las leyes. En éste sentido la ley 4/2006 de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunidad Valenciana en su artículo 11.4 preceptúa que mediante acuerdo plenario del respectivo ayuntamiento, se aprobará las excepciones referidas a ejemplares radicados en suelo urbano y urbanizable.

IV.-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 50

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo/resolución emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el art. 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

V.-El Reglamento Orgánico del Pleno aprobado por acuerdo de 26 de abril de 2018, modificado por acuerdo de 13 de julio de 2022 (B.O.P. 4 de agosto 2022) en su artículo 98.2 establece que con carácter general, sin perjuicio de otras funciones que le sean atribuidas por el Pleno, corresponde a las comisiones informativas el estudio, informe, consulta y posterior dictamen de los asuntos que tengan que someterse al Pleno de la corporación.(Siendo la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática la competente en el presente expediente).

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- AUTORIZAR A PROCONO S.A. la mínima afección a los ejemplares de Phoenix dactylifera monumentales, de propiedad municipal, situadas en calle Doctor Lluh 137, como consecuencia de la ejecución de las obras de canalización para la instalación de fibra óptica .

SEGUNDO.- COMUNICAR el presente acuerdo a la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, y a la Consellería de Cultura y Deporte.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN ESTÁ CONDICIONADA A Previamente a la ejecución de la zanja, se deberá realizar una cata con medios manuales para comprobar que el sistema radicular de la palmera no se ve afectado.

Previo al inicio de las obras se deberán proteger los ejemplares arbóreos mencionados. Si solo debe protegerse el tronco, se colocará un tubo de PVC corrugado alrededor, sin contacto directo con la corteza, para evitar posibles heridas. La protección se retirará al terminar los trabajos. Si se va a proceder a proteger todo el ejemplar, la protección se realizará instalando un vallado de tablonés, paneles o aislantes de una altura no inferior a 3,00 metros."

11	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-02610-2025-000015-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar inicialment la modificació de l'art. 44 de l'Ordenança Municipal de Protecció contra la Contaminació Acústica i sotmetre-la a informació pública. <i>Propone aprobar inicialmente la modificación del art. 44 de la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica y someterla a información pública.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

HECHOS

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

51

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



PRIMERO. Moción del Concejal Delegado de Mejora Climática de fecha 6 de febrero de 2025.

SEGUNDO. Informe de la Jefatura de Servicio de fecha 6 de febrero de 2025 y el texto del proyecto de modificación de la Ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica.

TERCERO. Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de febrero de 2025, se acordó aprobar el proyecto de modificación puntual del artículo 44 de la Ordenanza municipal de protección contra la contaminación y remitir dicho proyecto al Registro del Pleno para iniciar el trámite de presentación de enmiendas por los grupos políticos municipales, según lo dispuesto en el artículo 109 del Reglamento Orgánico del Pleno.

CUARTO. Según Diligencia de fecha 28 de febrero de 2025 del Servicio de Secretaría General y del Pleno, se acordó abrir periodo de presentación de enmiendas ante el Registro del Pleno entre el 1 y el 14 de marzo de 2025.

Así mismo, a petición del grupo político municipal Compromís, se concedió una prórroga de 10 días hábiles mediante Resolución de Alcaldía nº 63 de fecha 18 de marzo de 2025, finalizando el plazo de presentación de enmiendas el día 1 de abril de 2025.

QUINTO. Según Diligencia del Servicio de Secretaría General y del Pleno de fecha 2 de abril de 2025, transcurrido el plazo de presentación de enmiendas, se hace constar que no se ha presentado en el Registro del Pleno ninguna enmienda por los grupos políticos municipales.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El proyecto de modificación de la Ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica se enmarca dentro de lo dispuesto en la legislación estatal y autonómica sobre contaminación acústica, en particular: la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido; el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla dicha ley en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental; el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la citada ley estatal en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas; el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Código Técnico de la Edificación aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo; la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica; el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica, en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios; y el Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica.

SEGUNDO. El procedimiento para la aprobación, publicación y entrada en vigor de ordenanzas y reglamentos se regula por lo dispuesto en las siguientes normas:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 52

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (arts. 49 y 70.2).
- Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana (art. 138.2).
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo. Aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (arts. 15 al 19).
- Reglamento Orgánico del Pleno de València (arts. 107 a 115).
- Reglamento Orgánico de la Asesoría Jurídica Municipal (artículo 12.1 a).

TERCERO. Principios de la potestad reglamentaria.

En la modificación de la presente ordenanza se han observado los principios de buena regulación establecidos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

En la tramitación administrativa para la aprobación de la presente ordenanza se ha de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 83 y en los puntos 2 y 3 del artículo 133 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en relación a los trámites de audiencia e información pública, así como a lo dispuesto por el artículo 131 de dicha ley, en relación a la publicidad de las normas.

CUARTO. En cuanto a información pública, participación ciudadana, publicidad y publicación, rigen las siguientes normas:

- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno. (arts. 6 a 8 y 9.2 d)).
- Ley 1/2022, de 13 de abril, de Transparencia y Buen Gobierno de la Comunitat Valenciana.
- Ley 4/2023, de 13 de abril, de Participación Ciudadana y Fomento del Asociacionismo de la Comunitat Valenciana (art 14).
- Reglamento de Transparencia y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de València (art. 20, 24 y 60).

QUINTO. Informe previo de Secretaría.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el art. 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

SEXTO. Competencia y Dictamen previo de la Comisión Informativa.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 53

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La presente modificación de la ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica se aprueba en virtud de la competencia propia municipal en materia de protección de medio ambiente urbano -en particular, protección contra la contaminación acústica en las zonas urbanas-, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.2 b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en los términos de la legislación sectorial del estado y de la comunidad autónoma, anteriormente citada.

El artículo 111 del Reglamento Orgánico del Pleno del Ayuntamiento de Valencia establece:

“Dictamen de la comisión informativa competente 1. El debate en la comisión informativa se referirá al texto del proyecto y a las enmiendas presentadas. En el curso del debate en la comisión informativa, los grupos municipales podrán presentar, mediante escrito dirigido a su presidencia y firmado por el o la portavoz del grupo, enmiendas de corrección técnica o enmiendas transaccionales. Son enmiendas transaccionales aquellas que tratan de alcanzar un texto de conciliación entre el proyecto original y las enmiendas presentadas al mismo. 2. Una vez debatidas y votadas las enmiendas, la comisión informativa elaborará un dictamen para ser sometido al Pleno. El dictamen de la comisión informativa consistirá en el texto del proyecto inicial con las modificaciones que resulten de la incorporación de aquellas enmiendas que hayan sido aprobadas con el voto favorable de la mayoría simple. 3. Una vez dictaminado el proyecto de norma y a los efectos de su aprobación se seguirán los trámites previstos en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.”

De conformidad con lo establecido en los artículos 49 y 123.1.d, de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, la aprobación inicial de las ordenanzas corresponde al Pleno de la Corporación.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO. Aprobar inicialmente el texto completo de la modificación del artículo 44 de la Ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica que se transcribe a continuación:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 54

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 44. Actes amb motiu de festes o declarats excepcionals o singulars.

D'acord amb el que s'establix en la disposició addicional primera de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica, l'autoritat competent, tant la local com l'autonòmica per raó de la matèria a què pertanga la font generadora del soroll o vibracions i atorgue les autoritzacions pertinents per a la celebració de situacions especials, pot eximir, amb caràcter temporal, del compliment dels nivells de pertorbació màxims fixats en l'ordenança en determinats actes de caràcter oficial, cultural, festiu, religiós i altres anàlegs. En estos darrers es consideren compresos els esdeveniments musicals que tenen lloc en el terme municipal de València, als quals s'ha d'exigir que disposen de marca turística prevista en la normativa autonòmica i que adopten les millors tecnologies disponibles a fi de reduir els nivells de soroll transmes als receptors més pròxims que, en cap cas, poden superar els límits màxims establits en la resolució específica corresponent.

Resten exempts, únicament en el cas del compliment dels nivells indicats en l'annex II d'esta ordenança, i en les condicions descrites en cada punt, els següents:

1. Actes organitzats per l'Ajuntament o algun dels seus organismes autònoms:
 - a. Els actes de Nadal, Cap d'Any i la Cavalcada de Reis dins del programa oficial de l'Ajuntament de València.
 - b. En la festa de Falles, els actes propis previstos en el programa oficial.
 - c. En la Gran Fira, els actes previstos en el programa oficial.
 - d. En la festivitat del 9 d'Octubre, els actes previstos en el programa oficial.
 - e. Els actes institucionals propis de la festivitat de Sant Vicent Màrtir, Sant Vicent Ferrer, la Mare de Déu dels Desemparats i el Corpus.
 - f. Festival "Balls al Carrer".
 - g. Qualsevol altre acte festiu amb caràcter extraordinari que estiga justificat per la seua excepcionalitat.

2. Actes de Falles organitzats per entitats falleres en període faller.

Els actes que es desenvolupen en la via pública per les diferents comissions falleres, i consistents en cercaviles, desfilades, representacions teatrals, balls al carrer i altres similars que compten amb la autorització administrativa corresponent.

3. Altres actes
 - a. En la Setmana Santa Mariner, els actes col·lectius, així com els actes individuals que celebren les diferents confraries i corporacions integrades en la Junta Major de la Setmana Santa Mariner.
 - b. Festes populars, tradicionals o singulars, autoritzades per l'Ajuntament.
 - c. Actuacions musicals considerades d'interés cultural o foment de la cultura musical, declarades com a tal pel servei corresponent de foment de la cultura festiva.
 - d. **Les zones annexes que puguen autoritzar-se per a la realització d'activitats complementàries a esdeveniments singulars d'especial rellevància per a la ciutat declarats com a tals per resolució del regidor delegat per raó de la matèria a proposta del servei municipal amb competències depenent del motiu de l'esdeveniment, com ara fan zones o similars. L'autorització per a estes activitats complementàries s'haurà de sol·licitar pel promotor de l'esdeveniment principal que se celebre en edificis o instal·lacions com ara estadi de Mestalla, estadi Ciutat de València, la Fonteta de Sant Lluís, el pavelló València Arena, la Plaça de Bous o similars i quedaran subjectes en tot cas a les condicions d'horari i duració que vinguen arreglades en la corresponent autorització.**

Tot això sens perjudi de l'obligatorietat del compliment del que es disposa en l'article 42 d'esta ordenança, respecte a la limitació del nivell sonor i horari, i conforme a els termes condicionants que s'establisquen en la corresponent autorització o report tècnic en el seu cas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: 9fSJ OcX3 0v+X f2fZ fbiz GnV+ uNY=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

4. Espectacles pirotècnics.

Els espectacles pirotècnics són exempts del compliment dels límits dels nivells sonors exigits en esta ordenança.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 44. Actos con motivo de fiestas o declarados excepcionales o singulares

De conformidad con lo establecido en la disposición adicional primera de la Ley 7/2002 de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica, la autoridad competente, tanto la local como la autonómica por razón de la materia a que pertenezca la fuente generadora del ruido o vibraciones y otorgue las autorizaciones pertinentes para la celebración de situaciones especiales, podrá eximir, con carácter temporal, del cumplimiento de los niveles de perturbación máximos fijados en la Ordenanza en determinados actos de carácter oficial, cultural, festivo, religioso y otros análogos. En estos últimos se consideran comprendidos los acontecimientos musicales que se celebren en el término municipal de València, a los cuales se exigirá que dispongan de marca turística contemplada en la normativa autonómica y que adopten las mejores tecnologías disponibles a fin de reducir los niveles de ruido transmitido a los receptores más próximos que, en ningún caso, podrán superar los límites máximos establecidos en la correspondiente resolución específica.

En concreto quedan eximidos, únicamente del cumplimiento de los niveles indicados en el Anexo II de la presente Ordenanza, en las condiciones descritas en cada punto, los siguientes:

1. Actos organizados por el Ayuntamiento o alguno de sus organismos autónomos:
 - a. Los actos de Navidad, Fin de Año y la Cabalgata de Reyes dentro del programa oficial del Ayuntamiento de València.
 - b. En la fiesta de Fallas, los actos propios previstos en el programa oficial.
 - c. En la "Gran Fira", los actos previstos en el programa oficial.
 - d. En la festividad del 9 de octubre, los actos previstos en el programa oficial.
 - e. Los actos institucionales propios de la Festividad de San Vicente Mártir, San Vicente Ferrer, La Virgen de los Desamparados y el Corpus.
 - f. Festival "Balls al Carrer".
 - g. Cualquier otro acto festivo con carácter extraordinario que esté justificado por su excepcionalidad.
2. Actos de Fallas organizados por entidades falleras en periodo fallero.
Los actos que se desarrollan en la vía pública por las distintas Comisiones Falleras, y consistentes en pasacalles, desfiles, representaciones teatrales, "balls al carrer" y otros similares que cuenten con la correspondiente autorización administrativa.
3. Otros actos:
 - a. En la Semana Santa Marinera, los actos colectivos, así como los actos individuales que celebran las diferentes Cofradías, Hermandades y Corporaciones integradas en la Junta Mayor de la Semana Santa Marinera.
 - b. Fiestas populares, tradicionales o singulares, autorizadas por el Ayuntamiento.
 - c. Actuaciones musicales consideradas de interés cultural o fomento de la cultura musical, declaradas como tal por el Servicio correspondiente de fomento de la cultura festiva.
 - d. Las zonas anexas que puedan autorizarse para la realización de actividades complementarias a eventos singulares de especial relevancia para la ciudad declarados como tales por resolución del concejal delegado por razón de la materia a propuesta del servicio municipal con competencias dependiendo del motivo del evento tales como fan zones o similares. La autorización para dichas actividades complementarias se deberá solicitar por el promotor del evento principal que se celebre en edificios o instalaciones tales como estadio de Mestalla, estadio Ciutat de Valencia, la Fonteta de San Luís, el pabellón Valencia Arena, la Plaza de Toros o similares y quedarán sujetas en todo caso a las condiciones de horario y duración que vengán recogidas en la correspondiente autorización.

Todo ello sin perjuicio de la obligatoriedad del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 42 de la presente Ordenanza, respecto a la limitación del nivel sonoro y horario, y conforme a los términos condicionantes que se establezcan en la correspondiente autorización o informe técnico en su caso.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: 9fSJ OcX3 0v+X f2fZ fbiz GnV+ uNY=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

4. Espectáculos pirotécnicos.
Los espectáculos pirotécnicos están exentos del cumplimiento de los límites de los niveles sonoros exigidos en esta Ordenanza.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 58

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SEGUNDO. Someter la modificació de la Ordenanza municipal de protecció contra la contaminació acústica a informació pública y audiencia a las personas interesadas por un plazo de treinta días, a contar desde la fecha de publicación del anuncio de la aprobación inicial en el Boletín Oficial de la Provincia, e insertar el texto aprobado en el espacio web oficial del Ayuntamiento de València, para la presentación de reclamaciones y sugerencias. En el caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia, de conformidad con lo dispuesto en el último párrafo del artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional y la Alcaldía, mediante Resolución, ordenará la publicación del texto íntegro, dando cuenta al Pleno en la primera sesión que celebre.

TERCERO. Los textos consolidados, incorporadas las modificaciones inicialmente aprobadas, son los siguientes:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica

Id. document: 9fSJ OcX3 0v+X f2fZ fbiz GnV+ uNY=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 60

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



EXPOSICIÓ DE MOTIUS.....	5
TÍTOL PRELIMINAR	8
Article 1. Objecte.....	8
Article 2. Definicions.....	8
Article 3. Àmbit d'aplicació	8
Article 4. Informació	8
Article 5. Competències.....	8
TÍTOL I. INSTRUMENTS DE CONTROL ACÚSTIC	9
CAPÍTOL I. ACTUACIONS PREVENTIVES I DE PLANIFICACIÓ ACÚSTICA.....	9
Article 6. Mesures preventives i planificació acústica	9
Article 7. Mapes de soroll	9
Article 8. Zonificació acústica.....	9
Article 9. Plans d'acció	10
Article 10. Relació amb la planificació urbanística	10
Article 11. Mesa de coordinació acústica.....	10
CAPÍTOL II. DECLARACIÓ DE ZONA ACÚSTICAMENT SATURADA	11
Article 13. Zones acústicament saturades. Definició i objecte	11
Article 14. Actuacions preventives per a disminuir els nivells sonors ambientals	11
Article 15. Proposta de declaració de zona acústicament saturada	12
Article 16. Procediment de declaració	13
Article 17. Contingut i efectes de la declaració de zona acústicament saturada	13
Article 18. Vigència de la zona acústicament saturada	14
TÍTOL II. CONTROL DEL SOROLL EN EDIFICACIÓ RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR DESTINAT A HABITATGE	15
CAPÍTOL I. NORMES RELATIVES A ISOLAMENT ACÚSTIC I CONTRA VIBRACIONS EN L'EDIFICACIÓ	15
Article 19. Disposicions generals	15
Article 20. Títols habilitants	15
Article 21. Instal·lacions en l'edificació	16
Article 22. Certificats d'isolament acústic	16
CAPÍTOL II. APARELLS D'AIRE CONDICIONAT, VENTILACIÓ O REFRIGERACIÓ	17
Article 23. Consideracions generals	17
CAPÍTOL III. SISTEMES D'AVÍS ACÚSTIC	18
Article 24. Manteniment	18
Article 25. Classes d'alarmes	18
Article 26. Control dels sistemes d'avís acústic	18
Article 27. Activació dels sistemes d'avís acústic	19
Article 28. Límits d'emissió dels sistemes d'avís acústic.....	19
CAPÍTOL IV. ACTIVITATS EN L'INTERIOR DE L'EDIFICACIÓ.....	19
Article 29. Comportament de les persones.....	19
Article 30. Prohibicions.....	20
TÍTOL III. CONTROL DEL SOROLL EN EL DOMINI PÚBLIC	20
CAPÍTOL I. TREBALLS EN EL DOMINI PÚBLIC O AMB REPERCUSSIÓ EN EL DOMINI PÚBLIC	20
Article 31. Consideracions generals	20

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 32. Treballs amb ús de maquinària i horaris excepcionals	21
CAPÍTOL II. TREBALLS DE NETEJA I ARREPLEGA DE RESIDUS MUNICIPALS, I ACTUACIONS DE JARDINERIA	21
Article 33. Servici públic nocturn de neteja i arreplega de fem i actuacions de jardineria	21
CAPÍTOL III. MITJANS DE TRANSPORT I CIRCULACIÓ DE VEHICLES A MOTOR	22
Article 34. Vehicles subjectes	22
Article 35. Vehicles d'urgència.....	22
Article 36. Mesures preventives en les infraestructures del transport.....	23
Article 37. Condicions de circulació	23
Article 38. Funció inspectora	23
Article 39. Alarmes en vehicles.....	24
CAPÍTOL IV. ACTIVITATS EN EL DOMINI PÚBLIC O AMB REPERCUSSIÓ EN EL DOMINI PÚBLIC	24
Article 40. Avisos sonors.....	24
Article 41. Comportaments i activitats de la ciutadans amb repercussió sonora	24
Secció 2. Actuacions musicals i actes amb sonoritat que tenen lloc en el domini públics o a l'aire lliure	25
Article 42. Actuacions musicals i altres actes amb sonoritat.....	25
Article 43. Limitació d'autoritzacions.....	26
Article 44. Actes amb motiu de festes o declarats excepcionals o singulars.	26
Secció 3. Control del soroll a les platges.....	27
Article 45. Nivells sonors a les platges	27
Secció 4. ESPAIS NATURALS PROTEGITS	28
Article 46. Nivells sonors en espais naturals protegits	28
Secció 5. CAMPANES I TOCS DE RELLOTGE.....	28
Article 47. Àmbit d'aplicació	28
Article 48. Tocs de rellotge. Horari	28
Article 49. Excepcions.....	28
Article 50. Tocs de campanes. Horari	28
Article 51. Campanes de la torre del Micalet. Catedral de València.....	28
Article 52. Tocs permesos.....	28
CAPÍTOL V. OCUPACIÓ AMB TAULES I CADIRES DEL DOMINI PÚBLIC I D'ESPAIS OBERTS D'ÚS PRIVATIU 28	
Article 53. Control molèsties acústiques instal·lació taules i cadires en la via pública.....	28
TÍTOL IV. ACTIVITATS.....	29
CAPÍTOL I. CONSIDERACIONS GENERALS	29
Article 54. Consideracions generals	29
Article 55. Mecanismes de control	29
CAPÍTOL II. CONDICIONS TÈCNIQUES.....	30
Article 56. Classificació de les activitats en funció del nivell d'emissió acústica interior.....	30
Article 57. Isolament mínim en locals tancats.....	31
Article 58. Mesures preventives	32
Article 59. Limitacions d'usos	33
Article 60. Distàncies	33

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 61. Zones de lleure	34
Article 62. Activitats subjectes a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics amb zones annexes a l'aire lliure privades d'ús privatiu	34
TÍTOL V. PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT I ACTUACIONS INSPECTORES	35
Article 63. Denúncies en matèria de contaminació acústica	35
Article 64. Presumpció de veracitat	35
Article 65. Visites d'inspecció	35
Article 66. Col·laboració de titulars i/o responsables de les molèsties i denunciants	36
Article 67. Procediment de protecció de la legalitat	37
TÍTOL VI. NORMES RELATIVES AL PROCEDIMENT SANCIONADOR	38
Article 68. Principis del procediment sancionador	38
Article 69. Responsabilitat	39
Article 70. Infraccions	39
Article 71. Infraccions lleus	39
Article 72. Infraccions greus	40
Article 73. Infraccions molt greus	40
Article 74. Graduació de les sancions	41
Article 75. Sancions i potestat sancionadora	41
Disposició addicional	41
Disposició transitòria Primera	41
Disposició Transitòria Segona	41
Disposició final	42
Disposició derogatòria	42
ANNEX I. Definicions	43
ANNEX II. Normes generals	53
ANNEX III. Mètodes operatius de mesuraments acústics	58
ANNEX IV. Campanes i relotges	72
ANNEX V. Límits màxims de nivells sonors en vehicles de tracció mecànica i procediments de mesurament	75
ANNEX VI. Estudi acústic	80
ANNEX VII. Limitador-registrador	83

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del 30 de maig de 2008, acordà aprovar definitivament l'Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica, la qual es publicà en el *Butlletí Oficial de la Província* en data 26 de juny de 2008 i entrà en vigor quinze dies més tard.

Esta ordenança ha contribuït a garantir en major mesura el dret fonamental a la integritat física i moral –article 15 de la Constitució Espanyola (CE) –, el dret fonamental a la inviolabilitat del domicili – article 18.1 CE– i els drets constitucionals a la protecció de la salut –article 43 CE–, a un medi adequat – article 45 CE– i a un habitatge digne –article 47 CE–. Alhora, ha dotat el municipi d'una normativa capdavantera en la matèria, ajustada al que es disposa en la legislació valenciana i estatal sobre contaminació acústica, concretament: la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll; el Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa esta llei referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental; el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa l'esmentada llei estatal referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques; el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció enfront del soroll» del Codi Tècnic de l'Edificació i es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març; la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica; el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica, en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis; i el Decret 104/2006, de 14 de juliol, del Consell, de planificació i gestió en matèria de contaminació acústica.

No obstant això, els avenços socials i normatius, units al dinamisme d'una matèria que demanda una constant revisió de la regulació vigent, motiven esta modificació de l'ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica, a fi de contribuir a crear un marc jurídic més estable i modern, coherent amb la resta de l'ordenament jurídic i apte per a arreglar les exigències requerides canviant per l'evolució constant que este àmbit d'activitat administrativa comporta, tot això de conformitat amb el que es disposa en l'article 129.4 de la Llei 39/2015, de 1r d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (d'ara en avant LPACAP) en relació a garantir el principi de seguretat jurídica, d'entre els principis de bona regulació establits en este article.

També la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006 –amb data màxima de transposició de 28 de desembre de 2009–, relativa als servicis en el mercat interior – Directiva de Servicis–, ha obligat a efectuar una anàlisi exhaustiva i una modificació de diversa legislació i normativa en tots els àmbits, inclòs el local. Tot i considerar que esta ordenança no es veu afectada de manera directa per l'esmentada Directiva, s'ha estimat oportú en el moment actual introduir unes quantes modificacions en certs articles, a fi de simplificar el contingut de la norma municipal per a adaptar-la en la major mesura possible en el marc creat per la citada Directiva de liberalització de servicis, que entre els seus objectius persegueix la simplificació de procediments i tràmits administratius, així com aconseguir una major claredat, objectivitat, transparència i proporcionalitat d'estos. Esta Directiva es reflectí en la Llei estatal 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de servici i el seu exercici, i en la Llei 2/2012, de 14 de juny, de la Generalitat Valenciana, de mesures urgents de suport a la iniciativa empresarial i els emprenedors, microempreses i petites i mitjanes empreses de la Comunitat Valenciana.

Així mateix, s'ha de fer esment a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics –en vigor a partir de l'11 de desembre de 2010–, i al seu Reglament de desenvolupament –aprovat per Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell, que per a l'obertura d'activitats inclouen nous procediments –introduint concretament el de declaració responsable–, regulant al seu torn esta llei –en el seu annex– un nou catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, el qual, sense caràcter exhaustiu, concreta l'àmbit d'aplicació d'esta, i suposa algunes variacions respecte de l'antic catàleg, amb inclusió de noves categories.

En este sentit s'ha de tindre en compte també que el 17 de març de 2018 entrà en vigor la Llei 6/2018, de 12 de març, de la Generalitat, de modificació de la Llei 14/2010, de 2 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, la efectua diverses modificacions en esta llei i va introduir noves figures en el seu catàleg –sales d'arts escèniques i sales socioculturals–, el qual va passar a tindre la denominació següent: Catàleg d'espectacles públics, activitats

5

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 64

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



recreatives, activitats socioculturals i establiments públics.

En relació a esta matèria cal referir-se també a la Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries contra el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, ja que a més del seu impacte sanitari, indirectament ha suposat una transformació dels sectors de l'hostaleria, de la restauració i de l'oci, que han traslladat gran part de la seua activitat a la via pública, amb les repercussions que això comporta en matèria de contaminació acústica. Estos canvis obliguen també a repensar la regulació arrellegada en esta ordenança, adaptant-la a la nova realitat apuntada, sempre amb l'objectiu d'oferir a la ciutadania una protecció adequada contra el soroll i els seus efectes nocius per a la salut.

De la mateixa manera, cal destacar l'entrada en vigor –el 26 d'abril de 2011– de la Llei 3/2011, de 23 de març, de la Generalitat, de Comerç de la Comunitat Valenciana, la qual derogà tant la Llei 8/1986, de 29 de desembre, de la Generalitat, d'ordenació del comerç i superfícies comercials, com la Llei de la Generalitat Valenciana 8/1997, de 9 de desembre, d'horaris comercials de la Comunitat Valenciana, com també les disposicions de rang igual o inferior que s'oposaren al que es la nova llei preveu.

D'altra banda, l'Ordre PCI/1319/2018, de 7 de desembre, per la qual es modifica l'annex II del Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent al soroll ambiental, introduïx aspectes importants a tindre en compte per a l'elaboració dels mapes de soroll pel que fa als mètodes d'avaluació per als indicadors de soroll.

I finalment, s'ha d'esmentar la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, que en els articles 82 i 83 modifica i afeg diversos articles, disposicions i annexos de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica.

Així, esta modificació de l'ordenança, pretén continuar el reforç de les polítiques ambientals i de lluita contra la contaminació acústica, fent-se ressò de l'interés creixent de la ciutadania cap a estes matèries –les quals han tingut l'oportunitat de participar activament en l'elaboració d'esta ordenança per mitjà de la consulta, audiència i informació públiques que s'articulen en l'article 133 punts 1 i 2 de la LPACAP–, i persegueix facilitar en major mesura el compliment i l'aplicació de l'ordenança per part de tots els sectors implicats, tot això d'acord amb els principis de necessitat i eficàcia regulats en l'article 129.2 de la LPACAP, i amb el principi de transparència arrellegat en l'article 129.5 de la LPACAP.

En esta línia, s'ha aprofitat esta modificació per a donar una nova estructura a l'ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica, aconseguint amb això una major coherència i trelat en l'ordre dels seus títols i capítols, així com del seu articulat i annexos, tot això en nom de la simplicitat i millor comprensió del seu contingut, d'acord amb els principis de seguretat jurídica i de transparència esmentats respectivament en l'article 129.4 i 129.5 de la LPACAP.

També, per a una major garantia dels drets de la ciutadania contra els efectes nocius de la contaminació acústica –sempre amb respecte al principi de proporcionalitat, assenyalat en l'article 129.3 de la LPACAP i que s'ha observat al llarg de tot el text de l'ordenança–, s'ha ampliat la regulació d'esta ordenança incloent no sols la protecció relativa al domini públic municipal, sinó al domini públic en general i fins i tot a aquells espais de titularitat privada però d'ús públic general, en els quals s'instal·len terrasses de locals de lleure i zones de càrrega i descàrrega on es poden generar molèsties que es projecten tant a la via pública com també als habitatges que fiten.

D'altra banda, en esta nova regulació s'ha potenciat i reforçat la tasca importantíssima exercida per la Policia Local en la vigilància, control, mediació i resolució de molèsties per contaminació acústica derivades de la convivència ciutadana, evitant en tot moment les càrregues administratives innecessàries o accessòries i racionalitzant la gestió dels recursos públics, conforme al que s'establix en l'article 129.6 de la LPACAP en relació al principi d'eficiència, al qual s'ha parat atenció especial en esta modificació normativa.

Mereixen un esment especial les campanes i tocs de rellotge. Esta matèria s'incorpora a la nova

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica en el capítol VII, en el títol III. S'hi deïdiquen sis articles, després d'haver detectat i d'haver gestionat en els darrers anys diverses queixes i denúncies en referència als tocs de campana i els tocs de rellotge, pel fet que superaven els límits que marquen les normes i la legislació en matèria de contaminació acústica. És per això que calia incloure un articulat més ampli i precís, agrupat dins un capítol propi.

Els tocs de les campana i els rellotges s'han abordat amb un punt de vista patrimonial, puix este bé, encara que pot generar molèsties puntuals, proporcionen un benefici a la comunitat. Un bé patrimonial ha de ser protegit, però alhora, ha d'estar delimitat per a evitar, no solament excedir-se en els límits, sinó fer valdre els tocs.

Per això que sembla oportú regular estos tocs, de manera que no siga una font de soroll sinó un espai sonor de comunicació, identitat, història i oració.

Fins i tot, abans que les administracions locals tingueren les competències en el control del soroll, les autoritats eclesiàstiques ja emetien decrets per a controlar la durada dels tocs i el seu ús en excés. Al País Valencià és conegut l'edict sobre els tocs de campana de l'arquebisbe Fabián y Fuero el 1790, que obligava sota pena d'excomunió major que «no es pot tocar a vol en les festivitats solemnes sinó en llur vespra...»; però este vol no ha de ser amb totes les campanes, però sí amb la moderació necessària perquè este toc no arribe a molestar i solament dure cinc minuts i a la mitja hora altres cinc, i després aturar les campanes.

D'acord amb les normes tradicionals i amb la inevitable evolució dels tocs –ja que, com tota activitat patrimonial, són cosa viva–, proposem els tocs de les campanes i rellotges exposats en el nou articulat.

També cal fer un esment especial a l'interés de la Corporació a aconseguir els objectius de qualitat acústica de sorolls produïts pel trànsit rodant. Estes mesures han de ser reflectides en el pla d'acció corresponent i es desenvolupen activament dins la delegació de Mobilitat Sostenible a través de l'execució de les actuacions previstes del Pla de mobilitat urbana sostenible (PMUS).

De la mateixa manera s'hi ha volgut introduir com a novetat una sensibilitat especial per als espais protegits com el Parc Natural de l'Albufera, tot fent-ne un esment.

Esta ordenança s'aprova en virtut de la competència municipal en matèria de medi urbà –en particular, protecció contra la contaminació acústica en les zones urbanes–, d'acord amb el que es disposa en l'article 25.2 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en els termes de la legislació sectorial de l'Estat i de la Comunitat Valenciana: Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll; el Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003 del soroll referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental; el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003 del soroll referent a zonificació, objectius de qualitat i emissions acústiques; el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic "DB- HR Protecció contra el soroll" del Codi Tècnic de l'Edificació; la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica; el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica, en relació amb les activitats, instal·lacions, edificacions, obres i servicis; i el Decret 104/2006, de 14 de juliol, del Consell, de planificació i gestió en matèria de contaminació acústica.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TÍTOL PRELIMINAR

Article 1. Objecte

Esta ordenança té per objecte previndre, vigilar i corregir la contaminació acústica en les seues manifestacions més representatives (sorolls i vibracions), en l'àmbit territorial del municipi de València, per a protegir la salut dels seus ciutadans i millorar la qualitat del seu medi.

Article 2. Definicions

A l'efecte de claredat i unitat conceptual d'esta ordenança, s'han d'utilitzar les definicions contingudes en els annexos.

Article 3. Àmbit d'aplicació

1. Amb caràcter general, són sotmeses a les prescripcions establides en esta ordenança:
 - a) les edificacions, com a receptors i emissors acústics.
 - b) tots els elements constructius i ornamentals, en tant que contribuïsquen a la transmissió de sorolls i vibracions.
 - c) totes les activitats, comportaments, instal·lacions, mitjans de transport, màquines, aparells, obres, vehicles i, en general, tots els emissors acústics, públics o privats, d'ús individual o col·lectiu, en llocs públics o privats, que en llur funcionament, ús o exercici generen sorolls i/o vibracions susceptibles de causar molèsties a les persones, danys als béns o que puguen generar riscos per a la salut o el benestar o deteriorar la qualitat del medi.
2. En particular, seran aplicables les prescripcions d'esta ordenança a:
 - a) les activitats no tolerables pròpies de les relacions de veïnatge i aquelles contràries a la convivència pacífica, entre altres, el funcionament d'aparells electrodomèstics de qualsevol classe, l'ús d'instruments musicals i el comportament d'animals.
 - b) els comportaments i activitats ciutadanes en la via pública i en llocs privats d'ús comú.
 - c) les instal·lacions d'aire condicionat, ventilació o refrigeració, i instal·lacions generals de l'edificació.
 - d) els sistemes d'avís acústic.
 - e) les condicions relatives a isolament acústic i contra vibracions en l'edificació.
 - f) les activitats de càrrega i descàrrega de mercaderies.
 - g) els treballs en la via pública, de neteja de la via pública i d'arreglada de residus municipals.
 - h) els mitjans de transport públics i privats, tant terrestres com marítims i aeris. També a la circulació de vehicles de motor.
 - i) les activitats subjectes a la legislació vigent en matèria d'espectacles públics, activitats recreatives, activitats socioculturals i establiments públics.
 - j) les activitats dins l'àmbit d'aplicació de la legislació vigent en matèria de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana.
 - k) les instal·lacions de telecomunicació que utilitzen l'espai radioelèctric.
 - l) qualsevol altra activitat o comportament susceptible de produir molèsties per soroll i/o vibracions.

Article 4. Informació

L'Ajuntament de València ha de posar a la disposició del públic la informació prevista legalment i, en particular, la informació sobre els mapes de soroll i els plans d'acció en matèria de contaminació acústica.

Article 5. Competències

Correspon a l'Ajuntament efectuar les actuacions següents en l'àmbit de les seues competències com a

8

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 67

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



administració local:

- a) Elaboració, aprovació i revisió dels mapes de soroll.
- b) Delimitació de les zones de servitud acústica en els equipaments públics de la seua competència.
- c) Delimitació d'àrees acústiques.
- d) Suspensió dels objectius de qualitat acústica aplicables en una àrea acústica.
- e) Elaboració, aprovació i revisió dels plans d'acció contra la contaminació acústica.
- f) Execució de les mesures previstes en els plans d'acció contra la contaminació acústica.
- g) Declaració de zones de protecció acústica especial, i l'aprovació i execució del corresponent pla zonal.
- h) Declaració de zones de situació acústica especial, així com l'adopció i execució de les corresponents mesures correctores.
- i) Delimitació de les zones tranquil·les.
- j) Declaració de zones acústicament saturades (ZAS).
- k) Inspecció en matèria de contaminació acústica.
- l) Tramitació de procediments sancionadors en matèria de contaminació acústica.
- m) Les altres matèries que atribuisca la normativa comunitària, estatal o autonòmica.

TÍTOL I. INSTRUMENTS DE CONTROL ACÚSTIC

CAPÍTOL I. ACTUACIONS PREVENTIVES I DE PLANIFICACIÓ ACÚSTICA

Article 6. Mesures preventives i planificació acústica

Atés llur caràcter preventiu, els instruments municipals prioritaris per a la planificació i gestió acústica en el municipi de València són, entre d'altres, els següents:

- a) Ordenances municipals
- b) Mapes de soroll
- c) Zonificació acústica
- d) Plans d'acció municipals
- e) Planificació urbanística
- f) Mesa de coordinació acústica
- g) Estudis de trànsit rodat
- h) Campanyes municipals de conscienciació enfront del soroll
- i) Suport a iniciatives públiques o privades de mediació en matèria de contaminació acústica

Article 7. Mapes de soroll

- 1. Els mapes de soroll són una eina de diagnòstic de la situació acústica del municipi.
- 2. L'elaboració, la revisió i el contingut s'ha d'ajustar al que es disposa en la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll o la norma que la reemplace i en el Reial decret 1513/2005 de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental.
- 3. L'Ajuntament ha de publicar els mapes de soroll de la ciutat i els pobles de València, informant convenientment la ciutadania en la web municipal.

Article 8. Zonificació acústica

- 1. La zonificació acústica consistix a assignar a cada sector del territori un dels tipus d'àrea acústica previstos en l'article 7 de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, o en legislació que la reemplace.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



2. Per a elaborar-les cal ajustar-se al que es disposa en el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, o en la normativa que la reemplaca.

Article 9. Plans d'acció

1. Els plans d'acció tenen per objecte establir mesures preventives i correctores per a reduir la contaminació acústica. S'han de revisar d'acord amb els termes previstos en la legislació vigent.
2. L'elaboració, la revisió i el contingut s'ha d'ajustar al que es disposa en la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll o norma que el reemplaca i en el Reial decret 1513/2005 de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental.

Article 10. Relació amb la planificació urbanística

1. En els instruments de planificació urbanística s'han de tindre en compte els plans d'acció municipals i el seu compliment.
2. La definició dels usos dominants, compatibles i prohibits en les zones d'ordenació ha de tindre en consideració la contaminació acústica i la molèstia que esta puga produir al veïnat.

Article 11. Mesa de coordinació acústica

1. És un òrgan municipal permanent l'objectiu del qual és assegurar la coordinació correcta de qualsevol dels temes relacionats amb la contaminació acústica que requereixen una actuació transversal, tant en l'àmbit intern del mateix Ajuntament, com en altres administracions, amb els col·lectius veïnals, el sector hostaler, etc.
2. Les seues funcions principals són:
 - a) Difondre els resultats del mapa de soroll i dels altres estudis realitzats, a les diferents delegacions municipals.
 - b) Elaborar les línies generals i les directrius relatives a l'elaboració dels plans d'acció contra la contaminació acústica a la ciutat de València.
 - c) Impulsar la realització d'estudis i emetre reports i propostes sobre la contaminació acústica.
 - d) Posar en comú totes les accions directament o indirectament relacionades amb la contaminació acústica que els diversos servicis municipals realitzen o tinguen previst realitzar.
 - e) Analitzar la repercussió d'una acció concreta proposada o realitzada per un servicí municipal en la gestió del soroll.
 - f) Debatre i dirigir les línies d'elaboració i execució dels plans d'acció contra la contaminació acústica i de les seues actualitzacions successives.
 - g) Execució i seguiment de l'aplicació i desenvolupament dels plans d'acció contra la contaminació acústica a la ciutat de València.
 - h) Programes de sensibilització ciutadana i de formació de la població.
 - i) Coordinació de l'actuació dels diversos servicis municipals en relació amb la contaminació acústica.
 - j) Efectuar el seguiment coordinat de l'elaboració i aplicació de l'ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica i de les seues actualitzacions successives.
 - k) Realitzar de forma coordinada l'estudi i proposta de mesures sobre problemàtiques transversals en matèria de contaminació acústica (tant sobre temes puntuals, com en relació a zones conflictives en matèria de soroll).
 - l) Coordinar amb els diferents servicis municipals implicats la proposta de mesures a aplicar en una futura zona acústicament saturada (ZAS).

10

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 69

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- m) Fer el seguiment coordinat de l'evolució de les ZAS declarades a la ciutat.
- n) Coordinar els servicis municipals i, si escau, de la resta d'administracions públiques competents en relació a qualsevol tema que requereisca una actuació conjunta i multidisciplinària en matèria de contaminació acústica.
- o) Establir, de manera coordinada i periòdica, una línia de treball i col·laboració amb l'Observatori d'Oci i Turisme de la ciutat de València, o amb qualsevol altra entitat de característiques o naturalesa semblant.

Article 12. Estudis de trànsit rodat

En aquelles zones que l'Ajuntament ho estime oportú, s'hi poden fer estudis específics del trànsit rodat per a realitzar actuacions tendents a aconseguir els objectius de qualitat acústica.

CAPÍTOL II. DECLARACIÓ DE ZONA ACÚSTICAMENT SATURADA

Article 13. Zones acústicament saturades. Definició i objecte

1. Són zones acústicament saturades aquelles en què es produïxen nivells sonors elevats a causa de l'existència de nombroses activitats recreatives, espectacles o establiments públics, l'activitat de les persones que els utilitzen, al soroll del trànsit en estes zones, així com a qualsevol altra activitat que incidisca en la saturació del nivell sonor de la zona. Els límits geogràfics no han d'incloure els eixos viaris de la xarxa principal.
2. Seran declarades zones acústicament saturades aquelles en què, encara que cada activitat individualment considerada complisca amb els nivells establits en la Llei 7/2002, es sobrepassen dos vegades per setmana durant tres setmanes consecutives o, tres alternes en un termini de 35 dies naturals, i en més de 20 dBA, els nivells d'avaluació per sorolls en l'ambient exterior establits en esta ordenança. Els paràmetres que cal considerar per a avaluar les superacions de cada dia són el $LA_{eq,14}$ per al període diürn o el $LA_{eq,1}$ de qualsevol hora del període nocturn.
3. A l'efecte de comprovar estes condicions s'ha d'elaborar un estudi sonomètric de mesuraments ambientals per personal tècnic competent (el qual pot ser realitzat directament pel personal tècnic municipal o bé elaborat per personal tècnic competent diferent del personal municipal –tant de l'àmbit públic com privat–, i en este cas l'estudi ha de ser revisat i ratificat pel personal tècnic municipal), que s'ha d'ajustar al que s'establix en l'annex V del Decret 104/2006 de 14 de juliol, de planificació i gestió en matèria de contaminació acústica o norma que la reemplace.

Article 14. Actuacions preventives per a disminuir els nivells sonors ambientals

1. En aquelles zones de la ciutat on hi haja nombroses activitats destinades a l'ús d'establiments públics i nivells de recepció en l'ambient exterior, produït per l'addició de les múltiples activitats existents i per l'activitat de les persones que utilitzen estos establiments, que superen en més de 15 dBA els nivells fixats en l'annex II d'esta ordenança, l'Ajuntament pot establir les mesures oportunes, dins el seu àmbit de competències, tendents a disminuir el nivell sonor exterior per a aproximar-lo als objectius de qualitat acústica.
2. Estes mesures s'han d'avaluar amb la periodicitat que es determine en les taules de seguiment amb un mínim d'un cicle anual complet a fi de valorar si estes han estat eficaces i, per tant, continuar-les a aplicar o bé no han resultat suficients i, en este cas, poder ampliar les mesures adoptades o iniciar els tràmits per a la declaració de zona acústicament saturada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



3. El seguiment i avaluació d'estes mesures preventives ha de ser dut a terme per la mesa de coordinació acústica, a través de mesos de treball específiques per cada zona de la ciutat amb problemàtica acústica.

Article 15. Proposta de declaració de zona acústicament saturada

1. La proposta de declaració de zona acústicament saturada correspon en exclusiva a l'Ajuntament d'ofici, bé per iniciativa pròpia o de persona física o jurídica.

De la presentació de la iniciativa per part de la persona física o jurídica no es dedueix la constitució d'un dret a la incoació de l'expedient per a la declaració de Zona Acústicament Saturada, llevat que s'aporten les evidències o els indicis racionals als quals es refereix el paràgraf següent.

2. La incoació d'este expedient requerix de l'existència d'evidència o indicis racionals de la concurrència de requisits previstos en l'article 13 d'esta Ordenança.

Correspon al servici municipal competent per a la tramitació de l'expedient confirmar o no la concurrència d'estos requisits, havent d'informar i justificar l'inici o no de la tramitació per a la declaració de zona acústicament saturada.

3. L'adopció per part de l'Ajuntament de les mesures preventives previstes en l'article 14 d'esta Ordenança no obliga necessàriament a incoar l'expedient per a la declaració de zona acústicament saturada. El servici municipal competent ha d'avaluar l'impacte de les mesures en la reducció dels nivells d'emissió i, amb una consulta prèvia no vinculant de les taules de treball de cada zona ha de proposar, bé la revisió o manteniment de les mesures, bé l'adopció d'altres mesures addicionals que puguin contribuir a la millora dels nivells acústics de la zona o en el seu cas, de concórrer els requisits previstos en l'article 13 d'esta Ordenança, l'inici de la tramitació de l'expedient per a la declaració de Zona Acústicament Saturada.
4. La proposta de declaració de zona acústicament saturada s'ha de realitzar per mitjà d'un acord de la Junta de Govern Local, i ha de contindre la informació següent:
 - a) L'estudi sonomètric indicat en l'apartat 3 de l'article 13.
 - b) La definició dels límits geogràfics de la zona que es vol declarar com acústicament saturada, sense incloure eixos viaris de la xarxa principal.
 - c) Els plans a escala, on s'han de situar els punts en què s'haja realitzat el mesurament, les fonts de soroll identificades en la zona que contribueixen a la superació dels objectius de qualitat, els usos predominants de la zona i qualsevol altra informació que es considere rellevant.
 - d) La proposta de les mesures correctores apropiades per a reduir els nivells sonors en la zona.
 - e) En cas que la gravetat de la situació així ho recomane, les mesures cautelars que es consideren adoptar.
5. Entre altres, la proposta pot incloure l'adopció de les mesures correctores següents pel que fa a la contaminació acústica o adoptar de manera immediata mesures cautelars en funció de la gravetat de la situació, concretant el termini durant el qual han de ser vigents i els mecanismes per a seguir-ne l'eficàcia:
 - a) Tallar el trànsit durant determinats períodes (coincidentes amb aquells en què s'haja verificat que s'excedisquen els objectius de qualitat).
 - b) Reduir l'horari en què es duguen a terme les activitats que contribueixen a l'excés.
 - c) Vigilar la zona amb agents de l'autoritat.
 - d) Suspendre la concessió o tramitació de títols habilitants.
 - e) Cancel·lació o suspensió d'autoritzacions per a instal·lar taules i cadires en la via pública.
 - f) Limitadors de potència acústica, en aquells locals amb ambientació sonora.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- g) Proposar mesures de conscienciació per mitjà de cartells, tríptics, etc., en la zona.

Quan s'acorde l'adopció immediata de mesures cautelars, el seu termini màxim de vigència serà de 2 anys, transcorreguts els quals haurà de revisar-se l'eficàcia de les mateixes a l'efecte de continuar, modificar o, en el seu cas, acceptar-les com a definitives.

Article 16. Procediment de declaració

1. Una vegada aprovada la proposta de declaració de zona acústicament saturada, l'Ajuntament ha d'iniciar el procediment per a declarar-la. La seua durada no pot ser superior a sis mesos.
2. En el cas que la proposta de declaració de zona acústicament saturada incloga l'adopció immediata de mesures cautelars, estes poden ser alçades o modificades durant la tramitació del procediment, d'ofici o a instàncies de part, en virtut de circumstàncies sobrevingudes o que no es tingueren en compte en el moment d'adoptar-la.
3. La proposta de declaració de zona acústicament saturada, incloent tant les mesures proposades com les establides cautelarmet si escau, s'ha de sotmetre a un període d'informació pública, a fi que qualsevol persona física o jurídica puga examinar el procediment, o una part d'este, que s'acorde. A este efecte, s'ha d'anunciar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, almenys, en un dels diaris d'informació general de major difusió a la província, com també en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el qual s'ha d'assenyalar el lloc d'exhibició i s'ha de determinar un termini de 30 dies per a formular al·legacions.

També s'ha de donar audiència, dins el període d'informació pública, a les organitzacions o associacions que representen col·lectius o interessos socials que puguin veure's afectats per la declaració, i, per mitjà d'una notificació individualitzada, a les associacions veïnals o entitat que les agrupe.

4. Transcorregut el tràmit anterior i, en el seu cas, modificada la proposta inicial en funció de les al·legacions preses en consideració, l'Ajuntament ha de remetre, com a darrer tràmit previ a l'aprovació, la proposta de declaració de zona acústicament saturada a la conselleria competent en matèria de medi ambient, a l'efecte d'obtenir un report vinculant, que ha de ser emés en el termini màxim d'un mes. La conselleria pot sol·licitar els reports o donar trasllat de la proposta a altres òrgans de l'administració autonòmica o d'altres administracions les competències que puguin resultar afectades, a l'efecte que aporten les consideracions que estimen oportunes en el termini màxim de 10 dies.

En cas de no emetre's el report de la conselleria competent en medi ambient en el termini d'un mes, s'ha d'interrompre el procediment, d'acord amb el que s'establix en la Llei 39/2015, de 1r d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si el report de la conselleria competent en medi ambient és contrari a la proposta de declaració de zona acústicament saturada, pot sol·licitar que es complete el contingut d'esta, exigint, en cas de considerar-lo necessari, un nou tràmit d'informació pública.

5. La resolució que declare un espai com a zona acústicament saturada s'ha d'adoptar per mitjà d'un acord del Ple, en el termini màxim d'un mes a partir que la conselleria competent en medi ambient remeta el report favorable, o, si no es pot incloure l'adopció d'este acord en cap sessió plenària dins d'este termini, s'ha d'adoptar en la primera sessió plenària en què siga possible incloure-la.
6. La declaració de zona acústicament saturada s'ha de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i entrarà en vigor, llevat que es dispose altrament, l'endemà d'haver-se publicat.

Article 17. Contingut i efectes de la declaració de zona acústicament saturada

1. La declaració de zona acústicament saturada ha d'incloure la seua delimitació i el règim d'actuacions que s'han de realitzar, i ha de pronunciar-se sobre el manteniment o alçament de les mesures cautelars adoptades durant la tramitació del procediment.

13

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 72

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



2. La declaració de zona acústicament saturada ha d'establir el règim especial aplicable, que pot implicar les mesures següents:
 - a) Suspendre la concessió de títols habilitants per al funcionament d'activitats que pogueren agreujar la situació o la d'estos títols habilitants quan es tramiten juntament amb la declaració responsable d'obertura o posada en funcionament que es presente de conformitat amb la normativa d'aplicació o que es troben en vigor.
 - b) Establir horaris restringits per al desenvolupament de les activitats responsables, directament o indirectament, dels nivells elevats de contaminació acústica.
 - c) Prohibir o limitar els horaris de col·locar taules i cadires en la via pública, i retirada temporal de les autoritzacions concedides a este efecte.
 - d) Incloure les zones o vies en què no puga circular una determinada mena de vehicles de motor o haja de fer-ho amb restriccions horàries o de velocitat, establint les mesures precises per a l'accés de residents.
 - e) Qualsevol altra mesura que es considere adequada per a reduir els nivells de contaminació acústica.

Tot això sens perjudici del procediment de revisió i control de legalitat de les activitats previst en l'article 23 del Decret 104/2006 de 14 de juliol, de planificació i gestió en matèria de contaminació acústica, o norma que el reemplace, com també les mesures establides en la legislació relativa a la prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats i la relativa als espectacles públics, activitats recreatives, socioculturals i establiments públics en la Comunitat Valenciana.

3. L'Ajuntament ha d'elaborar un document de síntesi que ha de contindre, com a mínim, la delimitació geogràfica de la zona acústicament saturada, el resum de les mesures correctores adoptades i el termini previst de vigència, que ha de ser remés a la conselleria competent en medi ambient en el termini d'un mes a partir de la declaració de zona acústicament saturada, a fi que totes dues administracions puguen donar a la declaració la deguda difusió pública a través dels mitjans informàtics i telemàtics existents.
4. La declaració de zona acústicament saturada ha de portar implícita l'obligació de fer un seguiment continuat dels nivells sonors en la zona.

Article 18. Vigència de la zona acústicament saturada

1. Les mesures adoptades en la declaració de zona acústicament saturada s'han de mantindre en vigor si no hi ha acreditada la disminució dels nivells sonors, per mitjà d'un report tècnic, emés d'ofici o a petició d'una persona física o jurídica, pública o privada.
2. Este report tècnic s'ha de basar, almenys, en un període d'estudi d'un any sense que s'hagen tornat a repetir les circumstàncies que fonamentaren la declaració. Excepcionalment, si les superacions tenen caràcter estacional, pot acreditar-se la disminució dels nivells sonors per mitjà de l'estudi corresponent a un període inferior, que s'adeqüe a esta estacionalitat.
3. La proposta de cessament de la declaració de zona acústicament saturada s'ha de sotmetre a un període d'informació pública, per mitjà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, almenys, en un dels diaris d'informació general de major difusió a la província, com també en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes, establint el lloc d'exhibició de l'expedient. També s'ha de donar audiència dins el període d'informació pública, per mitjà d'una notificació individualitzada, a les associacions veïnals o entitat que les agrupe.
4. El cessament de la declaració de zona acústicament saturada s'ha de resoldre pel Ple de l'Ajuntament, que ha de notificar a la conselleria competent en matèria de medi ambient en el termini màxim de 20 dies a partir de la data en què es resolga i s'ha de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat*

14

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 73

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Valenciana.

5. En la resolució de cessament, i a fi que no es reproduïsquen les circumstàncies que motivaren la declaració de la zona com acústicament saturada, s'ha d'incloure un programa d'actuacions amb el contingut establert en l'article 23.2 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de protecció contra la contaminació acústica.

Una vegada resolt el cessament de la declaració de zona acústicament saturada i constatada una nova superació de nivells que, d'acord amb l'article 28 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de protecció contra la contaminació acústica, motive una nova declaració de zona acústicament saturada en la mateixa zona, s'ha d'utilitzar el mateix procediment descrit en els articles precedents.

TÍTOL II. CONTROL DEL SOROLL EN EDIFICACIÓ RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR DESTINAT A HABITATGE

CAPÍTOL I. NORMES RELATIVES A ISOLAMENT ACÚSTIC I CONTRA VIBRACIONS EN L'EDIFICACIÓ

Article 19. Disposicions generals

1. Les condicions acústiques exigibles als diversos elements constructius que componen l'edificació i llur instal·lació, per al compliment de les determinacions de les lleis i d'esta ordenança, són les del Codi tècnic de l'edificació, «Document Bàsic HR de protecció contra el soroll».
2. L'isolament acústic a soroll aeri global exigible a les façanes, cobertes, forjats sobre zones porticades obertes, i a qualsevol tancament exterior de l'edifici que siga susceptible de rebre pressió acústica de la via pública, espai aeri, etc., i que fite amb un recinte tancat habitable en l'edifici, s'ha d'augmentar en funció del nivell en l'ambient exterior fins a garantir que en els recintes habitables no es sobrepassen els objectius de qualitat acústica establits en la taula B de l'annex II del RD 1367/2007, norma de desenvolupament o normativa que els reemplace. El nivell en l'ambient exterior, ha de ser el que es determine en els mapes de soroll vigents, o en defecte d'això per mitjà d'un assaig previ normalitzat *in situ* en què s'han de prendre com a referència les condicions més desfavorables quant a dia i hora per al mesurament. En qualsevol cas, s'han de respectar els nivells mínims d'isolament acústic arrellegats en l'annex II d'esta ordenança.
3. En el cas que l'edificació residencial es pretenga dur a terme en l'àmbit de declaració d'una zona acústicament saturada, l'isolament mínim s'ha de prendre sobre la base d'un valor de 66 dBA en l'ambient exterior, corresponent a la superació del límit establert en període nocturn per a la declaració de ZAS.
4. En l'execució d'obres d'edificació no es reduiran les condicions de qualitat acústica preexistent.

Article 20. Títols habilitants

1. La concessió de nous títols habilitants de construcció d'edificacions, qualsevol que en siga l'ús, ha d'estar condicionada al compliment dels objectius de qualitat acústica que siguen d'aplicació.
2. En la tramitació dels diversos títols habilitants ha de garantir-se l'augment en tots els elements constructius dels valors d'isolament acústic contra el soroll de fons. A este efecte, s'ha d'aportar un certificat basat en assajos de materials emprats i proves *in situ* en haver finalitzat l'obra, de manera que es garantisca un nivell de sorolls i vibracions en l'ambient interior que no supere el màxim permès per a l'ús autoritzat.
3. Quan en l'edificació o en la dotació prevista s'hi preveja l'existència d'espais oberts, s'han d'adoptar les mesures correctores que resulten suficients, acreditades per mitjà d'un estudi acústic (pantalles acústiques o altres), en els límits de tals espais, que reduïsquen el nivell de soroll procedent de la via

15

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

74

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



pública.

Article 21. Instal·lacions en l'edificació

1. Les instal·lacions i servicis generals de l'edificació han de comptar amb les mesures correctores necessàries per a evitar que el soroll i les vibracions que transmeten superen els límits establits en esta ordenança emprant, per a això, les mesures d'isolament adequades.
2. Els propietaris o responsables de tals instal·lacions i servicis tenen l'obligació de mantindre-les en les degudes condicions a fi que es complisca el que indica esta ordenança.
3. Amb la finalitat d'evitar la transmissió de vibracions a través de l'estructura de l'edificació s'han de tindre en compte les normes següents, entre altres que resulten efectives:
 - a) Tot element amb òrgans mòbils s'ha de mantindre en perfecte estat de conservació, principalment pel que fa a l'equilibri dinàmic o estàtic, com també a la suavitat de marxa del seu redolament.
 - b) En l'estructura de l'edifici, parets, mitgeres i sostres de separació entre locals de qualsevol classe o activitat, no es s'ha de permetre l'ancoratge directe de màquines, suports de màquines o qualsevol òrgan mòbil que poguera transmetre vibracions a l'estructura.
 - c) L'ancoratge de tota màquina o òrgan mòbil en sòls o paraments ni mitgers ni directament connectats amb els elements constructius de l'edificació, s'ha de disposar, en tot cas, interposant dispositius antivibratoris adequats.
 - d) Les màquines d'engedada violenta, les que treballen generant impactes bruscos i les dotades d'òrgans amb moviment alternatiu, han d'estar ancorades en bancades d'inèrcia de pes comprés entre 1,5 i 2,5 vegades al de la maquinària que suporta, i cal donar suport al conjunt sobre antivibradors expressament calculats.
 - e) Totes les màquines s'han de situar de manera que les parts que ixents, al final de la carrera de desplaçament, estiguen a una distància mínima de 0,70 m dels murs perimetrals i forjats. Cal augmentar a un metre esta distància quan es tracte d'elements mitgers. A l'efecte de l'aplicació d'este article, no es considera maquinària la cabina dels ascensors que no porten el motor incorporat.
 - f) Els conductes pels quals circulen fluids líquids o gasosos en forma forçada, connectats directament amb màquines que tinguen òrgans en moviment, han de disposar de dispositius de separació que impedisquen la transmissió de vibracions generades en tals màquines. Les brides i suports dels conductes han de tindre elements antivibratoris. Les obertures dels murs per al pas de les conduccions s'han d'emplenar amb materials absorbents de la vibració.
 - g) Qualsevol altre tipus de conducció susceptible de transmetre vibracions, independentment d'estar unida o no a òrgans mòbils, ha de complir el que s'especifica en el paràgraf anterior.
 - h) En els circuits d'aigua s'ha de tindre en compte l'absència del "colp d'ariet" i que les seccions de les conduccions i altres dispositius (vàlvules, aixetes, etc.) permeten que el fluid hi circule en règim laminar per a les despeses nominals.
4. L'efectivitat dels sistemes antivibradors ha de justificar-se en la documentació tècnica presentada en la tramitació de títols habilitants per executar l'obra.
5. En tot cas és prohibit el funcionament de màquines o elements que transmeten vibracions detectades directament sense necessitat d'instruments de mesurament. A este efecte es consideren detectables quan es supera el llindar de percepció.

Article 22. Certificats d'isolament acústic

1. Per a tramitar els títols habilitants per a la primera ocupació dels edificis, o bé per a títols

16

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 75

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



habilitants de segona ocupació, a més dels certificats que determina la normativa vigent, s'han d'exigir, almenys, els certificats acreditatius de l'isolament acústic dels elements que constitueixen els tancaments verticals de façana i mitgeres, el tancament horitzontal i els elements de separació amb sales que continguin fonts de soroll. El nombre mínim d'assajos a fer sobre cada element constructiu diferent que componen l'edifici ha de ser el 10% o l'arrel quadrada del nombre d'unitats habitables que integren l'edifici, la xifra major de totes dos opcions.

Els mesuraments sempre han de realitzar-se, a igualtat d'element constructiu, en aquells que per la posició en l'edifici, o pels usos més incompatibles que separa, siguin més susceptibles de causar molèsties.

Estos mesuraments *in situ* en condicions normalitzades i els certificats de verificació del compliment dels isolaments mínims exigibles, han de ser fets per laboratoris acreditats, de conformitat amb el que es disposa en el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, o normativa que el reemplace.

El certificat tècnic al fet que s'al·ludix ha de realitzar-se per personal tècnic competent i visat, en el seu cas, pel seu corresponent col·legi professional.

2. L'Ajuntament ha de verificar, per mitjà de la revisió de la documentació aportada, si els diversos elements constructius que componen l'edificació complixen les normes dictades en esta ordenança.

CAPÍTOL II. APARELLS D'AIRE CONDICIONAT, VENTILACIÓ O REFRIGERACIÓ

Article 23. Consideracions generals

1. Els equips d'aire condicionat han de funcionar de manera que no es sobrepassen els nivells de pertorbació per sorolls i vibracions establits en esta ordenança. Es prohibeix el funcionament d'aquells que transmeten vibracions detectables directament, sense necessitat d'instruments de mesura. Tots els conductes de fluids han d'estar isolats per a evitar la transmissió de sorolls i vibracions i amb una velocitat de circulació tal que no es produísca colp d'ariet o qualsevol altre tipus de vibració.
2. En edificis existents, la instal·lació de màquines condensadores o refrigeradores ha d'estar subjecta, respecte a la localització, al que es disposa en les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana vigent, o en les seues futures revisions. És expressament prohibida la instal·lació d'unitats externes en patis interiors de llums i ventilació de l'edificació.
3. A més, en edificacions de nova planta i reforma integral, en tot cas, els edificis han de ser sempre accessibles a esta mena d'instal·lació, per la qual cosa, si en fase de sol·licitud del títol habilitant per a la realització de les obres no es preveu realitzar esta instal·lació, s'ha de reservar en eixe moment, de manera que no resulte visible de la via pública, prou espai per a les màquines externes, en funció de l'ús al qual està destinat l'edifici. És prohibida, en qualsevol cas, la instal·lació de les màquines externes en els celoberts i ventilació interiors de l'edificació. En el supòsit d'habitatges, s'ha de reservar justificadament, prou superfície per al nombre d'habitatges de l'edifici.

S'han de disposar els fumerals de ventilació enregistrables, les arquetes i els conductes suficients per a fer accessible l'edifici a estes instal·lacions. L'usuari del local o habitatge pot dur a terme la instal·lació individual.

En tots els casos s'ha de presentar un estudi acústic que acredite que, amb la totalitat dels aparells previstos en funcionament i amb les mesures correctores proposades que obligatòriament s'han d'adoptar, no s'han de superar els nivells previstos en esta ordenança. Estos extrems s'han de preveure en el títol habilitant corresponent de verificació de l'obra executada.

El servei competent en matèria de contaminació acústica ha de fer un report sobre este estudi. Una vegada finalitzada la instal·lació, s'ha d'aportar un certificat que acredite que s'han adoptat prou

17

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



mesures correctores per a garantir el compliment dels nivells previstos en l'ordenança , sobre la base dels assajos normalitzats realitzats *in situ*.

4. En el cas que els aparells d'aire condicionat que produïsquen molèsties estiguen situats a les terrasses i/o elements comuns que haja habilitat o autoritzat la comunitat de propietaris i per a la localització d'este conjunt d'equips, esta comunitat ha de prestar la col·laboració necessària per adoptar les mesures correctores oportunes.
5. En aquells casos en els quals a conseqüència de l'existència de més d'un equip de climatització es donen les circumstàncies "*conjunt d'ús*", definida en l'annex I i amb fi d'aconseguir una protecció acústica major, el nivell total de les emissions sonores mesurat conjuntament ha de ser com a màxim el que s'establix en les taules de l'annex II d'esta ordenança per a cada font sonora individual.

CAPÍTOL III. SISTEMES D'AVÍS ACÚSTIC

Article 24. Manteniment

Els qui siguen titulars i responsables de sistemes d'alarma han de mantindre'ls en perfecte estat d'ús i funcionament amb la finalitat d'evitar que s'acte activen o activen per causes injustificades o diferents de les que van motivar la seua instal·lació, així com complir les normes de funcionament d'estos mecanismes.

Article 25. Classes d'alarmes

1. S'establixen les categories d'alarmes següents:

Grup 1: les que emeten a l'ambient exterior, excloent-se les instal·lades en vehicles.

Grup 2: les que emeten a ambients interiors comuns d'ús públic o compartit.

Grup 3: les que només produïxen emissió sonora en el local especialment designat per a control i vigilància, podent ser este privat o corresponent a empresa o organisme destinat a este efecte.

2. Només s'han d'autoritzar en funció de l'element emissor, els tipus monotona ls o bitona ls.

3. Les alarmes dels grups 1 i 2 han de complir els requisits següents:

- La instal·lació dels sistemes sonors en edificis s'ha de realitzar de tal forma que no deteriore l'aspecte exterior dels immobles.
- La durada màxima de funcionament del sistema sonor de manera contínua o discontinua no pot excedir, en cap cas, els deu minuts.
- L'alarma s'ha de programar de tal forma que, si el sistema no ha estat desactivat, una vegada acabat el període de 10 minuts esmentat en l'apartat anterior, este no pot entrar de nou en funcionament i, en estos casos, s'ha d'autoritzar l'emissió de centellejos lluminosos.

Article 26. Control dels sistemes d'avis acústic

1. Els instal·ladors dels sistemes d'alarma, en el moment de la instal·lació, tenen l'obligació ineludible de comunicar en les dependències de la policia local més pròximes al lloc d'instal·lació, les dades següents:

- Situació del sistema d'alarma (direcció de l'edifici o local).
- Nom, adreça postal i telèfon de la persona o persones contractants del sistema.
- Dades de l'empresa instal·ladora i indicació dels responsables del control i desconnexió del sistema d'alarma.

18

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 77

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Indicació de la central d'alarmes a què estiga connectat i les dades d'esta.

Tot això amb la finalitat que la Policia Local, una vegada avisada d'un funcionament anormal, el desconnecte immediatament.

2. Les forces i cossos de seguretat poden utilitzar els mitjans necessaris per a interrompre les emissions sonores o vibracions dels sistemes d'alarma en el cas que el seu funcionament siga anormal, sens perjudi de sol·licitar les autoritzacions judicials que siguen necessàries.

Article 27. Activació dels sistemes d'avís acústic

És prohibida l'activació voluntària dels sistemes d'alarma, excepte en el cas de les proves i assajos realitzats per empreses homologades, en horari de 10 a 18 hores i amb una duració de 5 minuts.

Article 28. Límits d'emissió dels sistemes d'avís acústic

1. El nivell sonor màxim autoritzat per a les alarmes del Grup 1 és de 85 dBA, mesurats a tres metres de distància i en la direcció de màxima emissió.

2. El nivell sonor màxim autoritzat per a les alarmes del Grup 2 és de 70 dBA, mesurats a tres metres de distància i en la direcció de màxima emissió.

3. Per a les alarmes del Grup 3 no hi haurà més limitacions que les que asseguren que els nivells sonors transmesos pel seu funcionament a locals o ambients confrontants, no superen els valors màxims autoritzats.

CAPÍTOL IV. ACTIVITATS EN L'INTERIOR DE L'EDIFICACIÓ

Article 29 . Comportament de les persones

1. La producció de sorolls i vibracions per damunt dels límits que exigeix la convivència urbana han de tindre la consideració d'activitats domèstiques o comportaments no tolerables.

2. En particular, es consideren activitats no tolerables:

- a) Cridar, vociferar o emprar un to excessivament alt de la veu humana o l'activitat directa de les persones, moviment de mobles i/o estris, etc.
- b) Usar aparells i instruments musicals o acústics, ràdio, televisió, etc. quan siguen molestes.
- c) Usar electrodomèstics o maquinària susceptibles de produir sorolls quan siguen molestos.
- d) La possessió d'animals sense adoptar les mesures necessàries per a evitar que els sorolls produïts per estos ocasionen molèsties als veïns.

3. Es consideren especialment onerosos els citats comportaments quan tinguen lloc entre les 22.00 i les 8.00 hores.

4. En el supòsit d'utilització d'instruments musicals a l'interior de l'edificació, en tot cas ha de respectar-se l'horari establert en el punt anterior i este ús s'ha de dur a terme en els recintes de l'habitatge més adequats, atesa la major distància amb els recintes de major protecció acústica dels habitatges contigus.

Si, malgrat això, es causen molèsties a veïns pròxims, a fi de poder continuar utilitzant l'instrument musical han d'adoptar-se les mesures correctores oportunes, que principalment consistixen a condicionar l'isolament acústic el recinte d'utilització de l'instrument, o en la instal·lació d'elements atenuadors en el propi instrument musical, o totes dues mesures en cas necessari, i totes aquelles tendents a esmenar les molèsties produïdes.

Davant denúncies de molèsties produïdes per l'ús d'instruments musicals a l'interior de l'edificació, en primera instància s'han de dur a terme les actuacions policials de mediació oportunes entre els veïns implicats, a fi de tractar d'arribar a acords satisfactoris per a totes dues parts.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 30. Prohibicions

És prohibida la realització d'arrossegament de mobles, trasllat d'estris, treballs, reparacions, reformes i altres activitats domèstiques susceptibles de produir molèsties per sorolls i vibracions en horari nocturn, de diumenge a dijous de 22.00 a 08.00 hores, i en divendres, dissabte i vespres de festius de 22.00 a 09.30 hores de l'endemà, excepte les estrictament necessàries per raons d'urgència degudament justificades o que disposen de la deguda autorització.

TÍTOL III. CONTROL DEL SOROLL EN EL DOMINI PÚBLIC

CAPÍTOL I. TREBALLS EN EL DOMINI PÚBLIC O AMB REPERCUSSIÓ EN EL DOMINI PÚBLIC

Article 31. Consideracions generals

1. Els treballs en el domini públic, en espais privats oberts i en l'edificació que tinguen repercussió en el domini públic només poden realitzar-se de dilluns a dissabte de 08.00 a 22.00 hores i, diumenges i festius de 09.30 a 22.00 hores.

2. Són treballs en el domini públic, o amb repercussió en el domini públic a l'efecte d'este capítol els següents: operacions de càrrega i descàrrega, les obres públiques de les diferents administracions, les de manteniment de la via pública i les seues instal·lacions, les obres públiques o privades tant d'edificació com de manteniment, conservació i rehabilitació d'edificis.

3. S'exceptuen de la prohibició del punt 1 els treballs urgents, els que es facen per raons de necessitat o perill i aquells que pels seus inconvenients no puguin fer-se durant est horari. L'atribució per a autoritzar este supòsit excepcional l'ha d'exercir el servei municipal que haja tramitat el títol habilitant del treball o que gestione o supervise els treballs, el qual ha de comunicar-ho al servei competent en matèria de contaminació acústica.

4. La maquinària i els sistemes o equips complementaris que s'utilitzen en les obres o treballs de construcció, modificació, reparació o enderrocament d'edificis o infraestructures, han d'ajustar-se a la legislació vigent.

5. Els responsables dels treballs han d'adoptar les mesures necessàries perquè els sorolls i vibracions ocasionen tan poques molèsties com siga possible.

L'Ajuntament, d'ofici, pot requerir per a qualsevol obra els condicionants acústics que estime oportuns. Les condicions i supòsits en què pot exigir esta documentació tècnica es s'han de desenvolupar mitjançant normes tècniques aprovades per l'Ajuntament.

6. Per a facilitar les tasques de càrrega i descàrrega als comerços d'una zona amb carrers per a vianants en què hi ha restringida la circulació, estes podran fer-se de dilluns a dissabte no festius, de les 08.00 hores a les 11.00 hores del matí, llevat que hi haja una senyalització amb una indicació diferent.

7. Per a facilitar les tasques de distribució urbana de mercaderies en les zones reservades per a la càrrega i descàrrega, els treballs s'han d'ajustar a l'horari que s'indique en la senyalització existent.

8. Quan s'estime una periodicitat permanent en operacions de càrrega i descàrrega, que per les característiques o per l'especial afeció a la mobilitat, siga aconsellable realitzar-les fora d'eixe horari, ha de sol·licitar-se l'autorització corresponent i necessitaran el report favorable del servei municipal competent en matèria de contaminació acústica.

20

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 79

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 32. Treballs amb ús de maquinària i horaris excepcionals

1. En els treballs que es realitzen en el domini públic municipal i en obres relatives a l'edificació, no s'ha d'emprar maquinària el nivell de pressió de la qual sonora supere com a nivell màxim (L_{Amax}) els 90 dBA, mesurats en via pública a cinc metres de distància del perímetre de l'obra.

2. En els treballs en el domini públic, inclosos els de l'edificació que tenen repercussió en el domini públic, excepcionalment, per raons de necessitat tècnica, ha de ser preceptiva i prèvia la sol·licitud i l'obtenció d'autorització, bé en el mateix acte administratiu de la concessió de títol habilitant, o bé posteriorment. L'atribució per a autoritzar este supòsit excepcional l'ha d'exercir el servei municipal que tramite el títol habilitant o supervise els treballs. S'entén per raons de necessitat tècnica, les derivades del perill o tecnologia necessària per la complexitat o magnitud de l'obra, sempre que no hi haja una altra possibilitat de maquinària alternativa i fora imprescindible la utilització de maquinària que supere com a nivell màxim (L_{Amax}) els 90 dBA.

Per a l'ús de maquinària que supere els límits sonors del paràgraf anterior, juntament amb la sol·licitud, s'ha de justificar el període de temps i el límit d'hores diari. La franja horària màxima ha de ser entre les 10.00 i les 18.00 hores. L'Ajuntament pot establir altres limitacions horàries i mesures correctores depenent de les característiques acústiques de l'entorn ambiental de què es tracte.

Juntament amb la sol·licitud de títol habilitant l'autorització esmentada o, en el seu cas, la declaració responsable, ha d'aportar-se la justificació del compliment del Reial decret 212/2002, de 22 de febrer (modificat pel Reial decret 524/2006, de 28 d'abril) pel qual es regulen les emissions sonores en l'entorn a causa de determinades màquines d'ús a l'aire lliure, o norma que el reemplace. És per això que cal aportar la fitxa tècnica de l'empresa fabricadora, de característiques de la maquinària, amb el nivell de potència acústica garantit, el marcatge CE i la declaració CE de conformitat de l'empresa fabricadora.

3. S'exceptuen de la prohibició del punt 1 i 2 d'este article els treballs urgents, els que es realitzen per raons de necessitat o perill i aquells que pels seus inconvenients no pugen fer-se durant eixe horari. L'atribució per a autoritzar este supòsit excepcional l'ha d'exercir el servei municipal que haja tramitat el títol habilitant del treball o que gestione o supervise els treballs, el qual ho ha de comunicar al servei competent en matèria de contaminació acústica.

4. D'altra banda, en els treballs corresponents a obres públiques d'altres Administracions, i per als supòsits excepcionals fixats en els apartats segon i tercer d'este article i en l'article 31, ha de ser preceptiva l'autorització municipal corresponent que, si escau, ha de ser concedida pel servei que haja tramitat el títol habilitant o que gestione o supervise els treballs, el qual ho ha de comunicar al servei competent en matèria de contaminació acústica.

5. Per al supòsit d'obres públiques d'este Ajuntament, han de ser les prescripcions dels plecs de condicions les que s'han de tindre en compte les limitacions establides en este article.

CAPÍTOL II. TREBALLS DE NETEJA I ARREPLEGA DE RESIDUS MUNICIPALS, I ACTUACIONS DE JARDINERIA

Article 33. Servei públic nocturn de neteja i arreplega de fem i actuacions de jardineria

1. El servei públic de neteja i arreplega de fem, com també el servei de jardineria, s'han d'ajustar al que s'establix esta ordenança, adoptant les mesures i precaucions necessàries per a reduir l'impacte acústic d'estes operacions.

Els contenidors d'arreplega de vidre situats en zones residencials s'han d'instal·lar, preferentment, en llocs en els quals es compatibilitze eficàcia i minimització de molèsties als veïns. L'arreplega sols es pot

21

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 80

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



realitzar en dies laborables fora de l'horari comprés entre les 23 hores i les 8 hores, sens perjudi d'aquelles altres limitacions establides per la normativa corresponent, com ara les relatives a mobilitat.

L'Ajuntament directament o per mitjà de les contractistes prestadores dels servicis de neteja i arrega de residus i jardineria han de fomentar les tasques de formació necessàries amb la condició que el personal que presta servicis d'esta naturalesa, prenga consciència que ha de fer les seues tasques amb el menor impacte sonor possible.

Els plans d'acció han d'incloure accions específiques sobre esta matèria.

2. En els plecs de prescripcions dels contractes d'estos servicis s'han d'especificar els límits màxims d'emissió sonora (L_{Amax}) aplicables als vehicles i al llurs equips, que han de ser els mínims possibles que permeten les tecnologies, havent de ser certificats per les empreses fabricadores dels equips, en límit inferior als 90 dBA, mesurats a una distància de 5 metres a partir del focus emissor, o en les millors condicions tecnològicament possibles.

En particular, en els plecs de condicions tant tècnics com administratius s'han d'introduir totes aquelles mesures i millores tècniques que permeten disminuir l'impacte acústic i s'ha de tindre en compte que estos servicis s'han de prestar amb el mínim impacte sonor, tant pel que respecta als propis vehicles com a les tasques d'arrega.

CAPÍTOL III. MITJANS DE TRANSPORT I CIRCULACIÓ DE VEHICLES A MOTOR

Article 34. Vehicles subjectes

1. Es sotmeten en esta ordenança tots els vehicles, inclosos en les categories següents d'acord amb la normativa europea o les seues posteriors modificacions: L: ciclomotors i motocicletes, com també els vehicles tot terreny i altres vehicles de poca cilindrada de tres o quatre rodes; M: vehicles motoritzats d'almenys 4 rodes i destinats al transport de passatgers; i N: vehicles de motor d'almenys 4 rodes i dissenyats per al transport de mercaderies.

2. Els nivells màxims d'emissió sonora són aplicables en tot l'àmbit territorial del municipi i obliguen tots els usuaris, inclosos els que ocasionalment hi transiten, de les vies i terrenys públics o privats aptes per a la circulació, tant urbans com interurbans, als de les vies i terrenys que, sense tindre tal aptitud, siguen d'ús comú, i a tots els usuaris de vehicles que, utilitzats en llocs diferents als anteriors, puguen implicar molèsties a les persones o perjudis per al medi.

3. Els vehicles que estiguen catalogats com històrics d'acord amb el Reial decret 1247/1995 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics, o norma que el reemplace, són exempts de complir els nivells màxims d'emissió i de l'obligació de sotmetre's a la comprovació periòdica establida en el Decret 19/2004, de 13 de febrer, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes per al control del soroll produït pels vehicles de motor, o norma que el reemplace, quan en la inspecció tècnica de vehicles es dictamine que es troben en perfecte estat de manteniment.

Igualment són exempts de complir els nivells màxims d'emissió i de l'obligació de sotmetre's a la comprovació sonora periòdica aquells vehicles que, per a realitzar una determinada activitat, hagen de sotmetre's a unes modificacions específiques que impossibiliten la realització de la referida comprovació periòdica.

4. Sens perjudi del que dispose la normativa específica de cada servici, amb caràcter general, en els mitjans de transport públic de viatgers no es permet la música d'equips de reproducció sonora diferents de l'equip que, en és el cas, hi haja instal·lat en el propi mitjà de transport, instruments musicals, de percussió o similars.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 35. Vehicles d'urgència

1. Els vehicles dels servicis d'urgència o assistència sanitària, públics o privats, com ara les forces i cossos de seguretat, bombers, protecció civil, ambulàncies i servicis mèdics, poden estar dotats dels sistemes de reproducció de so i òptics reglamentaris i autoritzats en la corresponent documentació d'este. Les sirenes dels vehicles abans citats en cap cas poden superar com a nivell màxim (L_{max}) els 90 dBA, mesurats a una distància de cinc metres del vehicle que el tinga instal·lat en la direcció de màxima emissió sonora, i han de disposar d'un mecanisme de regulació de la intensitat sonora dels dispositius acústics que la reduísca a uns nivells compresos entre 70 i 90 dBA, mesurats a tres metres de distància i en la direcció de màxima emissió, durant el període nocturn, quan circulen per zones habitades.

2. Els conductors d'estos vehicles han d'utilitzar el senyal lluminós isoladament quan l'omissió dels senyals acústics especials (sirenes), no comporte cap perill per a els altres usuaris i especialment entre les 22.00 hores i les 8.00 hores de l'endemà.

Article 36. Mesures preventives en les infraestructures del transport

En els projectes d'urbanització i plans de mobilitat ha de preveure's la incidència del trànsit quant a sorolls i vibracions, perquè les solucions i/o planificacions adoptades proporcionen el nivell més elevat de qualitat de vida.

Amb la finalitat de protegir degudament la qualitat ambiental del municipi, es poden delimitar zones o vies en les quals, de manera permanent o a determinades hores de la nit, quede prohibida la circulació d'alguna classe de vehicles, amb possibles restriccions de velocitat. També poden adoptar-se les mesures de gestió de trànsit que s'estimen oportunes.

Article 37. Condicions de circulació

1. Tot vehicle de tracció mecànica o ciclomotor ha de tindre en bones condicions de funcionament el motor, transmissió, carrosseria i altres elements capaços de produir sorolls i vibracions i, especialment, el dispositiu silenciador dels gasos de fuita amb la finalitat que el nivell sonor emés pel vehicle en circular o amb el motor en marxa no excedisca dels límits establits.

2. No es permet en cap cas:

- La circulació de vehicles amb sistema de fuita diferent de l'especificat en la fitxa tècnica – llevat que es trobe homologat i no–, sense el corresponent silenciador dels gasos o amb el mateix manipulats (fuita lliure).
- La incorrecta utilització o conducció de vehicles de tracció mecànica que done lloc a sorolls innecessaris o molestos, especialment, les acceleracions injustificades del motor.
- L'ús immotivat de clàxons o qualsevol altre senyal acústic dins del nucli urbà excepte en situacions excepcionals i justificades.
- Tindre el vehicle estacionat amb el motor engegat durant la nit (de 22.00 a 08.00 hores) durant més de dos minuts, excepte eixida immediata.

Article 38. Funció inspectora

1. Tots els conductors tenen l'obligació de sotmetre el vehicle als assajos i comprovacions, quan siguen requerits. En el supòsit de no permetre que s'efectuen, a més de l'extensió del butlletí de denúncia, s'ha d'immobilitzar i retirar el vehicle.

2. Tot vehicle amb un silenciador incomplet, inadequat o deteriorat, o bé quan circule amb silenciadors diferents al model que figure en la seua fitxa tècnica, no homologats o modificats, ha de ser denunciats i immediatament immobilitzats i depositats en lloc adequat, fins a en tant puga ser traslladats a un taller per a la seua reparació i posterior revisió per les estacions de la Inspecció Tècnica de Vehicles.

23

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 82

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



3. Els agents de l'autoritat que s'encarreguen de la vigilància del trànsit rodat han de formular denúncies o han d'estendre actes de constància, entre altres, i en qualsevol cas, quan comproven:
- Que s'incomplixen les condicions de circulació establides en la legislació vigent i en esta ordenança.
 - Que el nivell de soroll produït pel vehicle depassa els valors límit establits.
4. Per a comprovar els nivells sonors dels vehicles, es pot ordenar el trasllat del vehicle fins a un lloc pròxim que complisca amb les condicions necessàries per a efectuar els mesuraments. Estos mesuraments poden realitzar-se pels agents actuants.
5. Si el vehicle depassara els límits establits en més de 6 dBA ha de ser immobilitzat i traslladat a dependències habilitades a este efecte. El titular del vehicle pot retirar-lo per mitjà un sistema de remolc o càrrega o qualsevol altre mitjà que possibilita arribar a un taller de reparació sense posar el vehicle en marxa. Tot això una vegada abonada la taxa per retirada i depòsit que s'establisca.
- S'ha de requerir un nou mesurament per a acreditar que les deficiències han estat esmenades i, en tot cas, ha d'admetre's la prova contradictòria certificada o per inspecció sonora extraordinària efectuada en les estacions de la inspecció tècnica de vehicles.
6. Si el vehicle immobilitzat i depositat no és retirat pel titular passat el temps reglamentat per a esmenar la deficiència, pot ser objecte d'un expedient de declaració de residu sòlid urbà transcorreguts dos mesos.

Article 39. Alarmes en vehicles

En aquells casos en els quals les alarmes instal·lades en vehicles estiguen en funcionament per un temps superior a 5 minuts d'ençà que els agents de l'autoritat l'hagen constatada, estos han de valorar la gravetat de la pertorbació, la impossibilitat de desconnexió de l'alarma i el perjudici a la tranquil·litat pública, i poden arribar a la retirada dels vehicles als depòsits municipals habilitats a este efecte, a costa dels titulars.

CAPÍTOL IV. ACTIVITATS EN EL DOMINI PÚBLIC O AMB REPERCUSSIÓ EN EL DOMINI PÚBLIC

Secció 1. Avisos sonors i activitats ciutadanes

Article 40. Avisos sonors

Es prohibix, amb caràcter general, excepte autorització en casos extraordinaris i degudament justificats, l'ocupació en el domini públic municipal i en els espais privats amb repercussió en l'espai públic, de tot dispositiu sonor amb finalitats de propaganda, reclam, avís, distracció i anàlegs, les condicions de funcionament dels quals produïsquen molèsties o excedisquen els límits establits en l'annex II.

En tot cas, este tipus d'avisos sonors són prohibits en horari nocturn, sens perjudici del que s'establix en la secció V del Capítol IV del Títol III d'esta ordenança.

Article 41. Comportaments i activitats de la ciutadans amb repercussió sonora

- Es consideren comportaments i activitats no tolerables, tant individual com col·lectivament, elevar el to de veu, cridar, vociferar, especialment, en horari nocturn, les nits de diumenge a divendres de 22.00h a 8.00h de l'endemà i les nits de dissabte i vespra de festiu de 22.00h a 9.30h de l'endemà.
- En el domini públic, en façana o buit d'esta, sobre la porta de l'establiment, o en espais privats amb repercussió en l'espai públic, no es permeta instal·lació o ús de reproductors de veu, amplificadors de sons, aparells de ràdio o televisió, instruments musicals, actuacions vocals o anàlegs,

24

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 83

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



llevat que estes activitats compten amb la corresponent autorització, amb el report previ del servei amb competències en contaminació acústica, com en el cas d'esdeveniments esportius en el domini públic que incloguen els elements sonors esmentats.

Esta prohibició es fa extensiva a vehicles, que generen molèsties a través de la utilització dels elements sonors esmentats en l'apartat precedent estacionats en el domini públic o en qualsevol altre espai de caràcter privat, amb porta o portes, o finestra o finestres obertes.

Igualment es prohibeix el que s'indica en el primer paràgraf d'este punt, en el cas de les parades de bunyols, pasta fregida, mercats ambulants i alimentació.

Quant al règim sancionador de les activitats assenyalades en este punt, cal atindre's al que es disposa en l'Ordenança Reguladora d'Ocupació del Domini Públic Municipal.

3. Es prohibeix tirar productes pirotècnics fora de les hores, llocs i actes autoritzats, llevat dels que s'emparen en el Decret 19/2011, de 4 de març, del Consell, pel qual es reconeix el caràcter religiós, cultural o tradicional de les manifestacions festives celebrades en la Comunitat Valenciana en què s'utilitzen artificis de pirotècnia o la norma que el reemplace.

Durant el període de Falles, cal atindre's al que determine el Ban municipal.

4. Les activitats sistemàtiques desenvolupades en centres educatius (públics, privats i/o concertats), en patis d'esbargiment, instal·lacions esportives, instal·lacions militars i altres espais a l'aire lliure, sols poden realitzar-se de dilluns a divendres de 8 a 22 hores i dissabtes de 9.30 a 22 hores i diumenges i festius d'11 a 22 hores. Fora d'estos horaris han de comptar amb l'autorització específica corresponent. Així mateix, quan dins de l'horari permés es desenvolupen activitats que comporten elevats nivells sonors o ús d'amplificació musical, igualment han de comptar amb l'autorització específica.

5. Les activitats populars en el domini públic o espais oberts de caràcter comú o veïnal derivades de la tradició, les concentracions de clubs o associacions, o els actes recreatius, com qualsevol altra activitat esportiva, artística o similar, ha de disposar d'una autorització expressa, en la qual s'ha d'establir, entre altres dades, el nivell sonor d'emissió màxim i l'horari de celebració de l'activitat. També, si escau, s'ha d'establir el de les proves de so, i ha de tindre en compte possibles limitacions amb vista al compliment d'esta ordenança, amb independència de les qüestions d'ordre públic.

Secció 2. Actuacions musicals i actes amb sonoritat que tenen lloc en el domini públics o a l'aire lliure

Article 42. Actuacions musicals i altres actes amb sonoritat

Les autoritzacions per a celebrar actuacions musicals i altres actes amb sonoritat en el domini públic i/o amb repercussió a domini públic, han d'establir l'horari de començament i acabament del concert i també l'horari de realització de les proves de so prèvies. Tot això amb independència d'altres qüestions que podrien valorar-se relatives a l'ordre públic. A més, l'Ajuntament pot establir, ateses les circumstàncies concretes, unes limitacions en els nivells d'emissió sonora, en què ha de ser preceptiu el report del departament amb competències en contaminació acústica.

L'incompliment de les condicions de l'autorització en matèria que afecte esta Ordenança, pot ser causa suficient per denegar el permís per a celebrar actuacions musicals durant l'any següent, i això sens perjudi de la tramitació de l'expedient sancionador que s'hi poguera incoar.

En l'autorització corresponent s'ha d'establir la limitació del nivell sonor durant el període autoritzat i que, amb caràcter general, no pot superar 90 dBA de LAeq en el focus emissor. A este efecte, s'ha d'exigir la instal·lació d'un limitador registrador, d'acord amb les especificacions d'esta Ordenança, que garantisca que no s'excedisca el límit autoritzat.

25

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 84

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



No obstant l'anterior, en el cas d'esdeveniments o espectacles en els quals hi haja simultàniament més d'una activitat de caràcter musical o altres actes amb sonoritat, el nivell sonor global amb caràcter general no pot superar 85 dBA de LAeq en el perímetre delimitat per la zona d'ocupació autoritzada, amb la finalitat d'evitar un augment de la repercussió acústica per l'efecte acumulatiu dels diversos focus sonors.

A l'interior de les carpes situades en el domini públic, a causa del mínim aïllament acústic del tancament d'estes, els equips d'amplificació o reproducció sonora no poden superar el nivell d'emissió de 85 dBA de LAeq. Igualment, s'exigix la instal·lació de limitador registrador conforme a les especificacions d'esta ordenança que garantisca que no s'excedix del límit autoritzat. Durant el període faller establert en el ban de Falles les actuacions amb equips d'amplificació i reproducció sonora celebrades dins de les carpes estan exemptes del registrador.

L'Ajuntament pot considerar exemptes de l'obligatorietat de disposar de limitador- registrador les activitats amb ús d'equips de reproducció sonora que no tinguen per objecte l'amplificació musical.

Per a poder acollir-se a esta exempció les entitats organitzadores han de presentar una declaració responsable que detalle els actes sonors que realitzaran, el seu horari i els equips sonors utilitzats.

L'Ajuntament ha d'estudiar la viabilitat d'accés a esta exempció en l'informe preceptiu del departament amb competències en contaminació acústica. L'incompliment és causa suficient per a denegar permisos o per a iniciar la tramitació d'expedients sancionadors anteriorment esmentats.

Sens perjudici de tot el que es disposa en este article, s'habilita al servei competent per a la tramitació de l'autorització a establir les mesures que s'estimen oportunes, amb la finalitat d'evitar pertorbacions innecessàries.

L'horari de les actuacions musicals s'ha d'ajustar al que es disposa en la normativa de la Generalitat Valenciana sobre horaris d'espectacles públics i activitats recreatives, si bé s'establixen els horaris màxims següents per a celebrar revetles o qualsevol activitat de caràcter musical:

- a) Amb caràcter general: 02.00 hores.
- b) Fins a les 03.00 hores.
 - Revetles tradicionals de Sant Joan.
 - Les celebracions de nit de Cap d'Any en domini públic organitzades per entitats veïnals.
 - L'únic dia gran anual de les festes singulars del barri o poble de València.
 - La celebració de l'acte central del Dia de l'Orgull LGTBI.
 - Els actes organitzats per l'Ajuntament i les alcaldies dels pobles de València que així ho consideren.
- c) Revetles tradicionals durant el període de Falles en els dies autoritzats en el ban de Falles: 04.00 hores.

Article 43. Limitació d'autoritzacions

En aquells llocs del terme municipal en els quals a conseqüència de la realització de concerts, revetles, discomòbils o esdeveniments de repercussió acústica similar s'aconsegueixen elevats nivells sonors, amb vista a preservar acústicament a les zones residencials pròximes de les molèsties que es puguen generar tant per la intensitat com per la persistència de tals actuacions, i en tant no s'habiliten zones específiques per a la seua realització, podrà limitar-se la concessió d'autoritzacions per a aquests esdeveniments previ estudi acústic de la zona segons les característiques de les mateixes i queixes o denúncies rebudes, amb independència de qui ho promoga.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 44. Actes amb motiu de festes o declarats excepcionals o singulars.

D'acord amb el que s'establix en la disposició addicional primera de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica, l'autoritat competent, tant la local com l'autonòmica per raó de la matèria a què pertanga la font generadora del soroll o vibracions i atorgue les autoritzacions pertinents per a la celebració de situacions especials, pot eximir, amb caràcter temporal, del compliment dels nivells de pertorbació màxims fixats en l'ordenança en determinats actes de caràcter oficial, cultural, festiu, religiós i altres anàlegs. En estos darrers es consideren compresos els esdeveniments musicals que tenen lloc en el terme municipal de València, als quals s'ha d'exigir que disposen de marca turística prevista en la normativa autonòmica i que adopten les millors tecnologies disponibles a fi de reduir els nivells de soroll transmés als receptors més pròxims que, en cap cas, poden superar els límits màxims establits en la resolució específica corresponent.

Resten exempts, únicament en el cas del compliment dels nivells indicats en l'annex II d'esta ordenança, i en les condicions descrites en cada punt, els següents:

1. Actes organitzats per l'Ajuntament o algun dels seus organismes autònoms:
 - a. Els actes de Nadal, Cap d'Any i la Cavalcada de Reis dins del programa oficial de l'Ajuntament de València.
 - b. En la festa de Falles, els actes propis previstos en el programa oficial.
 - c. En la Gran Fira, els actes previstos en el programa oficial.
 - d. En la festivitat del 9 d'Octubre, els actes previstos en el programa oficial.
 - e. Els actes institucionals propis de la festivitat de Sant Vicent Màrtir, Sant Vicent Ferrer, la Mare de Déu dels Desemparats i el Corpus.
 - f. Festival "Balls al Carrer".
 - g. Qualsevol altre acte festiu amb caràcter extraordinari que estiga justificat per la seua excepcionalitat.

2. Actes de Falles organitzats per entitats falleres en període faller.

Els actes que es desenvolupen en la via pública per les diferents comissions falleres, i consistents en cercaviles, desfilades, representacions teatrals, balls al carrer i altres similars que compten amb la autorització administrativa corresponent.

3. Altres actes
 - a. En la Setmana Santa Marinera, els actes col·lectius, així com els actes individuals que celebren les diferents confraries i corporacions integrades en la Junta Major de la Setmana Santa Marinera.
 - b. Festes populars, tradicionals o singulars, autoritzades per l'Ajuntament.
 - c. Actuacions musicals considerades d'interés cultural o foment de la cultura musical, declarades com a tal pel servei corresponent de foment de la cultura festiva.
 - d. *Les zones annexes que puguen autoritzar-se per a la realització d'activitats complementàries a esdeveniments singulars d'especial rellevància per a la ciutat declarats com a tals per resolució del regidor delegat per raó de la matèria a proposta del servei municipal amb competències depenent del motiu de l'esdeveniment, com ara fan zones o similars. L'autorització per a estes activitats complementàries s'haurà de sol·licitar pel promotor de l'esdeveniment principal que se celebre en edificis o instal·lacions com ara estadi de Mestalla, estadi Ciutat de València, la Fonteta de Sant Lluís, el pavelló València Arena, la Plaça de Bous o similars i quedaran subjectes en tot cas a les condicions d'horari i duració que vinguen arreglades en la corresponent autorització.*

Tot això sens perjudi de l'obligatorietat del compliment del que es disposa en l'article 42 d'esta ordenança, respecte a la limitació del nivell sonor i horari, i conforme a els termes condicionants que s'establisquen en la corresponent autorització o report tècnic en el seu cas.

27

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 86

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



4. Espectacles pirotècnics.

Els espectacles pirotècnics són exempts del compliment dels límits dels nivells sonors exigits en esta ordenança.

Secció 3. Control del soroll a les platges

Article 45. Nivells sonors a les platges

1. No es permet la música d'equips de reproducció sonora, instruments musicals, de percussió o similars, excepte els indicats en l'apartat 4 d'este article.
2. La megafonia de servicis a les platges s'ha d'utilitzar de manera adequada i respectuosa tant en el volum com en la freqüència.
3. Les activitats que es facen a la platja han de ser autoritzades expressament i han de disposar del report preceptiu del departament amb competències en matèria de contaminació acústica.
4. Els establiments de venda de begudes i aliments poden disposar de amenització musical, sempre que disposen de l'autorització corresponent.

Secció 4. ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Article 46. Nivells sonors en espais naturals protegits

En els espais naturals protegits, com el parc natural de l'Albufera, cal atindre's a la normativa específica i a les mesures que es puguem adoptar en el marc dels Plans d'Acció en matèria de contaminació acústica. En estos espais és especialment d'aplicació el que es disposa en l'article 40 d'esta ordenança.

Secció 5. CAMPANES I TOCS DE RELLOTGE

Article 47. Àmbit d'aplicació

S'inclouen dins l'àmbit d'aplicació d'este capítol els tocs de campanes i rellotges històrics de la ciutat i dels seus nuclis històrics tradicionals, inclosos els dels pobles de València.

Article 48. Tocs de rellotge. Horari

Amb caràcter general l'horari en què poden sonar els tocs de rellotge és de 8.00 a 22.00 hores. Estos tocs han de ser sense repetició i amb la recomanació de marcar la mitja amb un toc solament.

Article 49. Excepcions

- a) La nit de Cap d'Any, en què l'últim toc ha de ser el de les 24.00 hores.
- b) El Micalet, que es recomana tocar de 8.00 a 24.00 hores. Si bé es pot fer durant tota la nit sense repetició i tocant els respectius quarts.
- c) Els rellotges que tenen una protecció patrimonial per valor històric i etnològic han de conservar el funcionament original, si no és possible modificar-los sense afectar-ne el mecanisme. La llista dels rellotges que tenen esta protecció es troba en l'annex IV.

Article 50. Tocs de campanes. Horari

Amb caràcter general l'horari en què poden sonar les campanes és de 8.00 a 22.00 hores amb les excepcions dels articles següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Article 51. Campanes de la torre del Micalet. Catedral de València

Resten fora de la regulació d'esta ordenança, ja que segueixen normes i regles tradicionals pròpies atesa la consideració com a bé immaterial d'interés cultural d'acord amb el Decret 111/2013 del 2 d'agost del 2013, del Consell.

En el cas de declaracions futures, també han de ser considerades la protecció i circumstància especial en este article i en les condicions que establisca la declaració.

Article 52. Tocs permesos

Els tocs permesos s'establixen en l'annex IV d'esta ordenança.

CAPÍTOL V. OCUPACIÓ AMB TAULES I CADIRES DEL DOMINI PÚBLIC I D'ESPAYS OBERTS D'ÚS PRIVATIU

Article 53. Control molèsties acústiques instal·lació taules i cadires en la via pública

Amb caràcter previ a l'autorització municipal d'instal·lació de taules i cadires en la via pública l'Ajuntament podrà exigir un estudi previ en el qual es garantisca que la implantació de les mateixes compleix amb la normativa acústica.

Les condicions i característiques tècniques d'aquest estudi seran aprovades, si escau, per l'òrgan competent de l'administració municipal.

En els casos en què no s'exigisca estudi previ en tot cas hauran de complir en matèria d'horaris i anivelles el que s'estableix en la present ordenança i en la Reguladora del Domini Públic Municipal.

TÍTOL IV. ACTIVITATS

CAPÍTOL I. CONSIDERACIONS GENERALS

Article 54. Consideracions generals

1. Els projectes d'instal·lació d'activitats han d'adjuntar un estudi acústic que comprenga totes i cadascuna de les fonts sonores, una avaluació de les mesures correctores a adoptar per a garantir que no es transmeten a l'exterior, o a locals o habitatges confrontants, en les condicions més desfavorables, nivells superiors als establits en esta ordenança i la determinació dels nivells d'isolament previstos.
2. L'estudi acústic ha d'anar signat pel tècnic o tècnica competent i s'ha de presentar juntament amb la sol·licitud o declaració responsable per a tramitar el títol habilitant corresponent d'obertura o posada en funcionament.
3. L'estudi acústic ha d'incloure una memòria i uns plans d'acord al que es disposa en l'annex VI.
4. S'entén per ambientació musical, a l'efecte d'esta ordenança, qualsevol emissió sonora amplificada amb un nivell de pressió sonora superior a 70 dBA.
5. S'entén per amenització musical, a l'efecte d'esta ordenança, qualsevol emissió sonora amplificada amb un nivell de pressió sonora màxima de 70 dBA.
6. En els casos que s'aporte un certificat emés per un organisme de certificació administrativa per a l'obertura d'activitats subjectes a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, o norma que la reemplace, que tinguen ambientació o amenització musical produïda exclusivament per equips de reproducció sonora, els OCA han de posar en lloc visible del limitador-registrador en cas d'ambientació musical, o potenciómetre en cas de amenització musical, la data de la verificació realitzada a efecte que la puguem constatar els servicis municipals. Esta verificació ha de garantir que sota cap circumstància les emissions

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de l'equip musical poden superar els límits admissibles de nivell sonor a l'interior dels locals, ni en locals o habitatges que hi fiten, i han de realitzar-se les verificacions, amb caràcter preferent, en els supòsits més desfavorables, entenent en este cas els usos residencials.

Article 55. Mecanismes de control

Una vegada finalitzades les obres i instal·lacions, d'acord amb el títol habilitant, s'haurà de presentar juntament amb els certificats sol·licitats, en qualsevol cas, els documents següents:

1. Certificat visat, si escau, de la direcció facultativa en què conste que el disseny, els materials emprats i l'execució de l'obra s'ajusta a la legislació vigent en matèria de condicions acústiques per a l'ús sol·licitat.

2. Certificat visat, si escau, subscrit per tècnic o tècnica competent, de l'eficàcia de les mesures de prevenció de sorolls i vibracions, amb indicació dels resultats dels mesuraments *in situ* efectuats.

El certificat ha de ser realitzat per laboratoris acreditats d'acord amb el que es disposa en el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi Tècnic de l'Edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.

Els titulars d'activitats susceptibles de generar sorolls i vibracions han de realitzar el control de les emissions acústiques i dels nivells de recepció de l'entorn, en els termes i terminis que establisca la legislació reguladora de la contaminació acústica.

D'acord amb el que s'establix en l'article 37 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de protecció contra la contaminació acústica, han de ser responsables els titulars d'activitats susceptibles de generar sorolls i vibracions de dur a terme un control de les emissions acústiques i dels nivells de recepció de l'entorn, mitjançant la realització d'auditories acústiques, a l'inici de l'exercici de l'activitat o posada en marxa i, almenys, cada cinc anys. L'auditoria acústica ha de ser realitzada per una entitat col·laboradora en matèria de qualitat ambiental per al camp de la contaminació acústica.

CAPÍTOL II. CONDICIONS TÈCNIQUES

Article 56. Classificació de les activitats en funció del nivell d'emissió acústica interior. Les activitats, en funció del nivell d'emissió acústica interior, es classifiquen en els grups següents:

Grup 0.

- Activitats amb un nivell d'emissió superior a 104 dBA.

Grup 1.

- Sales de festes, discoteques, *tablaos* i altres locals autoritzats per a actuacions en directe.
- Altres activitats en les quals es preveja un nivell d'emissió >90 dBA i <=104 dBA.

Grup 2.

- Pubs, bars i altres establiments amb ambientació musical.
- Altres activitats en què es preveja un nivell d'emissió >85 dBA i <=90 dBA.

Grup 3.

- Bingos, salons de joc i recreatius i gimnasos, sense ambientació musical.
- Altres activitats en les quals es preveja un nivell d'emissió >80 dBA i <=85 dBA.

Grup 4.

- Bars, restaurants i altres establiments hostalers, sense ambientació musical.
- Altres activitats en les quals es preveja un nivell d'emissió >=70 dBA i <=80 dBA.

Grup 5.

- Activitats en les quals es preveja un nivell d'emissió <70 dBA.

30

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 89

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per a la resta de locals no esmentats, l'isolament acústic exigible s'ha de deduir per al nivell d'emissió més pròxim per analogia als assenyalats en l'apartat anterior o bé sobre la base de les característiques funcionals pròpies, considerant en tot cas l'aportació produïda pels elements mecànics i el públic.

Les sales d'arts escèniques i les socioculturals, que d'acord amb llur definició, vulguen programar música en directe, únicament poden fer-ho de 10.00 a 22.00 hores d'acord amb els condicionants acústics imposats en el seu títol habilitant. Estes condicions han de garantir en qualsevol cas que no s'incomplisquen els nivells màxims de transmissió de l'Annex II, per a este horari.

Poden realitzar-se actuacions en directe en aquelles sales d'arts escèniques i socioculturals que satisfacen les condicions establides en l'art. 57 d'esta ordenança per a les activitats del grup 1. Estes condicions han d'estar descrites i justificades en la documentació tècnica aportada per a la tramitació del títol habilitant per a l'obertura de l'activitat.

Quan en un establiment públic es vulguen programar activitats de caràcter cultural complementàries o accessòries de l'activitat principal, sempre que aquelles no suposen una desnaturalització o desvirtualització de l'objecte principal del títol habilitant en vigor, poden incloure o consistir en actuacions musicals, sempre que la persona o empresa prestadora dispose d'un títol habilitant per a l'activitat principal que incorpore ambientació musical i en el desenvolupament de les activitats complementàries o accessòries es respecten les limitacions acústiques imposades per este títol habilitant, així com la normativa acústica autonòmica o estatal vigent.

En este sentit, es consideren activitats complementàries o accessòries aquelles que impliquen una actuació en directe destinada a l'animació o a la amenització de la clientela, usuaris o públic.

L'Ajuntament ha de regular per mitjà de normes tècniques estes activitats complementàries i el seu règim de funcionament, com també els condicionants tècnics per a estes.

Article 57. Isolament mínim en locals tancats

1. L'isolament acústic exigible als elements constructius delimitadors (incloses portes, finestres i buits de ventilació), s'ha de deduir sobre la base dels nivells d'emissió següents:

Grup	Nivell d'emissió (dBA)
Grup 0	>104 dBA
Grup 1	104 dBA
Grup 2	90 dBA
Grup 3	85 dBA
Grup 4	80 dBA
Grup 5	70 dBA

2. Les activitats no poden sobrepassar els nivells de transmissió establits en l'annex II d'esta ordenança.

3. Les activitats, atés el grup en el qual s'incloguen, han de complir els valors mínims d'isolament següent:

- a) Activitats situades en edificis d'ús residencial o confrontant amb edificis d'ús residencial.

Grup	Forjats i mitgeres	Façanes i cobertes	Cobertes en pati interior o d'illa de cases
------	--------------------	--------------------	---

31

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 90

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



	08.00-22.00		22.00-08.00		08.00- 22.00	22.00- 08.00	08.00- 22.00	22.00- 08.00
	D _{nTA} dBA	D _{i(125Hz)} dB	D _{nTA} dBA	D _{i(125Hz)} dB	D _{2m, nT, Atr} dBA	D _{2m, nT, Atr} dBA	D _{2m, nT, Atr} dBA	D _{2m, nT, Atr} dBA
Grup 0 ¹	80	65	80	65	65	65	70	70
Grup 1	80	65	80	65	65	65	70	70
Grup 2	70	55	70	55	45	45	55	55
Grup 3	60	45	65	50	35	40	45	50
Grup 4	55	40	60	45	30	35	40	45
Grup 5	50	-	50	-	25	25	25	25

¹En qualsevol cas s'han de complir els límits màxims d'immissió considerats en la normativa acústica vigent com també el que s'establix en el punt 3.c d'este article.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1. En qualsevol cas han de complir els límits màxims d'immisió considerats en la normativa acústica vigent com també el que s'establix en el punt 3.c d'este article

D_{nTA} : diferència de nivells estandarditzada

$D_{(125Hz)}$: isolament brut en la banda d'octava de freqüència central de 125 Hz.

$D_{2m, nT, Atr}$: diferència de nivells estandarditzada a 2m de façana per a soroll de trànsit.

b) Activitats situades en centres comercials.

El nivell d'isolament a soroll aeri, determinat amb el paràmetre D_{nTA} , per a locals situats en centres comercials s'ha de deduir de l'expressió següent:

$D_{nTA} (dBA) = \text{nivell emissió} - \text{nivell recepció} + 5$.

Sent:

- Nivell emissió: Nivell d'emissió considerat conforme al que es disposa en el punt 1 d'este article.

- Nivell recepció: Nivell màxim de recepció en les zones comunes del centre comercial considerat este com un ús terciari.

En tot cas, el nivell d'isolament exigible no ha de ser superior al que li correspondria d'aplicar la taula de l'apartat a) anterior.

c) Activitats situades en edificis no residencials no confrontants amb edificis d'ús residencial.

El nivell d'isolament a soroll aeri, determinat amb el paràmetre D_{nTA} , per a locals situats en edificis d'ús no residencial, no confrontants amb edificis d'ús residencial o isolats, s'ha de deduir de l'expressió següent:

$D_{nTA} (dBA) = \text{nivell emissió} - \text{nivell recepció} + 5$.

Sent:

- Nivell emissió: Nivell d'emissió considerat conforme al que es disposa en el punt 1 d'este article.

- Nivell recepció: Nivell màxim de recepció a l'interior, o exterior, de l'activitat (segons el parament a estudi) depenent de l'ús dominant en el qual es situa l'activitat.

En tot cas, el nivell d'isolament exigible no ha de ser superior al que li correspondria d'aplicar la taula de l'apartat a) anterior.

4. Les activitats pertanyents als grups 0, 1, 2 i 3, considerades com a altament productores de nivells sonors, han de disposar, independentment de les mesures d'insonorització general, de les mesures preventives descrites en l'article 58 d'esta ordenança.

5. Les activitats regulades en este article amb un nivell d'emissió interior, superior o igual a 90 dBA, han de disposar en l'accés o accessos al local, en les dues llengües oficials de la Comunitat Valenciana, perfectament visible i llegible a una distància de 5 metres, l'avís següent: "El nivell de soroll que hi ha en este local pot ser perjudicial per a la vostra salut".

Article 58. Mesures preventives

1. Les activitats dels grups 0, 1, 2, 3 i 4, han de garantir a través de mitjans mecànics que les portes i finestres de l'activitat romanguen tancades durant el funcionament de l'activitat.

2. Les activitats subjectes a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, classificades en els grups 0, 1, 2 i 3 (excepte gimnasos sense ambientació musical), així com les activitats amb ambientació musical no subjectes a esta llei han de disposar de:

33

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 92

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- a) Vestíbul d'entrada, amb doble porta amb retorn a posició tancada, que garantisca en tot moment l'isolament necessari en façana inclosos els instants d'entrada i eixida, garantint el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat. És recomanable que la disposició relativa de les dues portes que configuren el vestíbul acústic es realitze en forma de L. S'ha de donar un tractament absorbent als tancaments interiors del vestíbul.
- b) Les activitats que disposen de sistema d'amplificació sonora superior a 70 dBA han d'instal·lar un limitador-registrador que permeti assegurar, de manera permanent, que sota cap circumstància les emissions d'este equip superen els límits admissibles de nivell sonor a l'interior del lloc on es realitze l'activitat. Este límit és l'assenyalat en la taula següent:

Grup 0	>104 dBA
Grup 1	104 dBA
Grup 2	90 dBA
Grup 3	85 dBA

- c) En aquells locals en què els nivells d'emissió musical puguen ser manipulats pels usuaris s'ha d'instal·lar un equip limitador-registrador que permeti assegurar, de manera permanent, que sota cap circumstància les emissions de l'equip musical superen els límits admissibles de nivell sonor a l'interior dels locals o habitatges confrontants. Els limitadors-registradors han d'intervindre en la totalitat de la cadena de so, de manera espectral, a fi de poder utilitzar el màxim nivell sonor emissor que l'isolament acústic del local li permeti.

Els limitadors-registradors han de disposar dels dispositius necessaris que els permeten fer-los operatius, per a això han de disposar almenys de les característiques indicades en l'annex VII.

3. En el cas de locals que disposen d'amenització musical haurà d'instal·lar-s'hi un potenciòmetre, que garantisca que l'equip no supera a l'interior de l'activitat els 70 dBA.

Article 59. Limitacions d'usos

1. Les activitats incloses en els Grups 0 i I, o activitats amb nivells sonors anàlegs d'emissió a l'interior del local, no poden situar-se en edificis d'ús dominant residencial o d'ús mixt amb ús residencial. Es prohibeixen igualment a l'interior de patis d'illes de cases i en les zones interblocs llevat de les sales d'arts escèniques.

En relació al catàleg arreplegat en l'annex de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, les activitats incloses en els epígrafs 2.7.4 i 2.8 amb ambientació musical han de disposar d'una superfície mínima accessible directament pel públic exclosa zona de barra, lavabos o magatzem de 50 m² útils

2. En autoritzar que estos establiments puguen col·locar de taules i cadires en la via pública, d'acord amb les prescripcions de l'ordenança reguladora d'activitats en la via pública, es poden establir en l'autorització limitacions horàries.

Article 60. Distàncies

1. En zones d'ús dominant residencial i a fi d'evitar efectes acumulatius, no s'ha d'autoritzar la implantació d'activitats sense ambientació musical de les incloses en els epígrafs 1.2.5, 2.7 i 2.8 del catàleg previst en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics si disten un radi inferior a 30 metres, comptats de qualsevol de les portes d'accés fins a les de qualsevol altra activitat d'este tipus que dispose de la sol·licitud del preceptiu títol habilitant de funcionament en vigor o bé amb la sol·licitud del títol habilitant per a l'execució de les

34

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 93

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



obres de cara a la seua instal·lació, llevat que formen part d'una activitat d'ús terciari hotel·ler (Tho).

2. Per a les activitats indicades en l'apartat anterior que disposen d'ambientació musical, s'ha d'exigir una distància mínima de 65 metres, comptats de qualsevol de les portes d'accés d'estes activitats fins a les de qualsevol altra activitat amb ambientació musical que dispose del títol habilitant de funcionament preceptiu en vigor o bé amb títol habilitant per a l'execució de les obres de cara a la seua instal·lació, llevat que formen part d'una activitat d'ús terciari hotel·ler (Tho).

3. Són admissibles modificacions de locals que impliquen una major superfície o l'obertura de nous accessos a més d'una façana d'illa de cases, si amb això no s'incomplix el que està establert en l'apartat anterior i no suposa una modificació substancial que implique un nou títol habilitant.

4. El que s'estableix en els punts anteriors ha de ser aplicable sense menyscapte de les limitacions de caràcter urbanístic que pogueren existir en la zona en la qual es situa el local.

Article 61. Zones de lleure

1. A l'efecte d'esta ordenança se denominen zones de lleure les que, d'acord amb la qualificació i usos del sòl, es destinen de manera específica a usos recreatius.

2. L'Ajuntament pot establir zones de lleure, incompatibles en tot cas amb zones d'usos dominants residencial, sanitari i docent, que han de ser objecte de regulació específica.

3. Les mateixes prescripcions s'han d'establir per als futurs recintes firals que es pogueren crear, la finalitat principal dels quals seria arreplegar i conjuminar en espais habilitats per a això, totes les fires, atraccions i esdeveniments que es puguin celebrar.

Article 62. Activitats subjectes a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics amb zones annexes a l'aire lliure privades d'ús privatiu

1. Les zones a l'aire lliure podran ser autoritzades en el cas d'activitats subjectes a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, llevat que estes zones a l'aire lliure es troben en un pati interior o anàleg. En la sol·licitud d'autorització haurà de presentar-se el corresponent estudi acústic.

2. D'acord amb el que estableix l'article 40 la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de protecció contra la contaminació acústica, i sens perjudici del que estableix la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, els nivells màxims de potència sonora que les zones a l'aire lliure puguin produir, segons les llicències corresponents o autoritzacions municipals, no han de transmetre a habitatges o locals contigus o pròxims nivells sonors de recepció superiors als establerts en l'annex II d'esta Ordenança. En cas contrari, l'administració competent pot acordar la suspensió temporal de la llicència o autorització.

3. Sens perjudici dels horaris especials que es puguin establir en les zones declarades acústicament saturades, l'horari màxim de funcionament d'estes zones annexes a l'aire lliure ha de ser el que estableix l'ordre autonòmic de determinació d'horaris per a cada tipus d'activitat.

4. No poden situar-s'hi elements com ara vitrines exposidores, baguls frigorífics, aparells de jocs infantils, taules de billard, futbolins, màquines expendedores, recreatives o d'atzar o qualsevol altre tipus de característiques anàlogues.

5. Les obres necessàries per a implantar mesures correctores en matèria acústica s'han d'ajustar a la planificació vigent.

6. No s'hi admeten instal·lacions d'amenització ni ambientació musical, llevat de les instal·lacions que hagen estat autoritzades en el títol habilitant corresponent.

7. No s'hi autoritzaran usos diferents als propis de l'ús residencial, a l'interior de patis d'illes de cases, zones interblocs i cobertes que hi fiten.

8. En la planta de coberta dels edificis d'ús dominant residencial o d'ús mixt residencial plurifamiliar destinat a habitatge o d'ús mixt residencial plurifamiliar destinat a habitatge es

35

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 94

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



prohibix qualsevol activitat de caràcter terciari o qualsevol altre ús diferent al que resulta propi d'esta planta per a un edifici residencial.

9. En les cobertes dels immobles que siguen utilitzables pel públic, l'estudi acústic ha de partir d'un nivell d'emissió mínim de 80 dBA, havent de justificar que no es superen els nivells màxims de recepció dels usos i espais més desfavorables dels voltants.

TÍTOL V. PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT I ACTUACIONS INSPECTORES

Article 63. Denúncies en matèria de contaminació acústica.

1. A instància de part, es pot verificar si ha ha incompliments de l'Ordenança, tot això sens perjudi de les actuacions inspectores d'ofici que es decidisquen dur a terme en compliment dels programes anuals d'inspecció.

2. Quan la denúncia es produísca per motiu de contaminació acústica s'ha de tramitar el corresponent procediment d'adopció de mesures correctores, determinant-se la responsabilitat d'execució d'estes.

Article 64. Presumpció de veracitat.

D'acord amb el que es disposa en l'article 77.5 de la Llei 39/2015, de 1r d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els fets constatats per personal funcionari a qui es reconeix la condició d'autoritat i que s'arreglen en actes d'inspecció o butlletins de denúncia degudament emplenats conforme a l'article 65 d'esta ordenança, gaudixen de presumpció de veracitat, excepte prova en contra. Els citats documents poden ser complementats amb el corresponent report tècnic.

Article 65. Visites d'inspecció

El personal funcionari de l'Ajuntament, competent per raó de la matèria, les ha de fer d'ofici o a instància de part, tenint en compte les característiques del soroll o vibracions.

Les visites es poden fer sense avís previ, excepte les referides a soroll objectiu entre particulars. Tant els mesuraments relatius a soroll objectiu –excepte entre particulars– com els mesuraments relatius a soroll subjectiu es poden practicar sense el coneixement de la persona titular del focus d'emissió de sorolls, sens perjudi que en este últim cas puga oferir-se al responsable del focus sorollós un nou mesurament en la seua presència perquè en prenga coneixement.

De les visites d'inspecció es poden estendre:

1. Acta de visita
2. Acta de inspecció o butlletí de denunciació, que han de complementar-se, si escau, amb el report d'inspecció o report complementari corresponent. Així mateix, el titular de l'establiment, si és present, podrà tindre dret a incorporar al·legacions i/o presentar els documents que considere oportuns en el moment de la signatura d'Acta.

L'acta de visita ha de contindre el lloc, la data i l'hora de la visita i la identitat del denunciant, i ha d'anar signada pel personal inspector i el denunciant, el qual n'ha de rebre una còpia. En cas de negar-se a signar, n'hi hauria prou amb la signatura del personal inspector actuant.

L'acta d'inspecció o butlletí de denunciació ha de fer constar:

36

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 95

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Lloc, data i hora en què s'actua.
- Dades de la persona o les persones afectades pel soroll o les vibracions
- Les circumstàncies de la persona que presumptament cometa la infracció, quan siga possible identificar-la, o indicació clara i precisa del lloc d'on es genera la contaminació acústica.
- Les dades relatives a l'empresa, centre, servei o vehicle que inspeccionen.
- Les dades relatives a la titularitat de l'activitat en la qual es comet la presumpta infracció, si escau.
- La descripció exacta dels fets constatats per si mateixos que puguin servir de base per incoar el procediment sancionador i la tipificació de les infraccions.

L'acta s'ha de signar pel funcionari o funcionària actuant i pel presumpte responsable de la infracció. Si estes persones es neguen a intervindre o signar l'acta, n'hi ha prou amb la signatura de l'inspector actuant, el qual ha de lliurar una còpia al presumpte responsable de la infracció.

En l'exercici de la funció inspectora, el personal pot:

- Entrar lliurement i sense notificació prèvia, en aquells locals de concurrència pública en què es pretenga o es desenvolupe l'exercici d'activitats subjectes a declaració responsable o autorització per a l'exercici de l'activitat, sempre que siga dins de l'horari de funcionament de l'establiment. Fora d'este horari s'ha de comptar amb el consentiment del titular del títol habilitant, llevat que s'exercisca l'activitat fora de l'horari de funcionament i en este cas no caldrà el seu consentiment.
- Procedir a les proves, investigacions o exàmens necessaris per a comprovar el compliment d'esta ordenança.
- Requerir la informació i documentació administrativa que autoritze les activitats i instal·lacions objecte d'inspecció.
- Realitzar les actuacions que calguen, amb vista al compliment de les funcions d'inspecció que desenvolupen.
- Suspindre el funcionament d'activitats o elements susceptibles de causar sorolls o vibracions, especialment quan s'incomplisquen les condicions de l'autorització.
- Quan el lloc a inspeccionar siga un domicili, o requerisca un consentiment previ del titular o persona que hi habite, s'ha d'obtenir el consentiment o s'ha de sol·licitar autorització judicial.

Article 66. Col·laboració de titulars i/o responsables de les molèsties i denunciants

1. Els titulars i/o responsables dels emissors acústics tenen l'obligació de prestar a les autoritats competents i a llurs agents, tota la col·laboració que calga a fi de permetre'ls realitzar els exàmens, controls, mesuraments i tasques d'arregleja d'informació que siguen pertinents per a l'acompliment de les funcions, amb les limitacions previstes en la legislació que protegeix la inviolabilitat del domicili.

2. Els titulars i/o responsables dels establiments i activitats productores de sorolls i vibracions han de facilitar a l'inspector l'accés a les instal·lacions o focus generadors de sorolls i vibracions i han de disposar el funcionament a les diferents velocitats, potències, càrregues o marxos que els indiquen els inspectors. Els titular i/o responsables poden presenciar la inspecció.

Estes inspeccions han de realitzar-se en l'horari de funcionament de l'establiment, en cas de realitzar-se sense avís previ, o cita concertada amb el personal titular de l'activitat fora d'este horari.

3. Els denunciants han de prestar al funcionari o funcionària que realitze funcions inspectores la col·laboració necessària per a realitzar les inspeccions pertinents (exàmens, controls, mesuraments, etc.) i ha de permetre l'accés al lloc de les molèsties denunciades.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



4. La manca de col·laboració del denunciant, en la funció inspectora de l'Administració, té com a conseqüència, amb els tràmits oportuns, la terminació del procediment, de conformitat amb el que s'establix en el procediment administratiu general.

5. Finalitzada la visita d'inspecció, s'ha d'emetre el report corresponent, que ha determinar si els nivells sonors s'ajusten o no als límits establits en esta ordenança, donant lloc, en el seu cas, a requerir l'esmena de deficiències, juntament amb l'adopció d'ordres individuals o mesures de policia o provisionals, en cas de considerar-se pertinent.

6. El denunciant ha d'assumir la responsabilitat en què puga incórrer quan es demostre que actua amb temeritat o mala fe. L'Ajuntament pot repercutir al denunciant les despeses que s'originen en estos supòsits.

Article 67. Procediment de protecció de la legalitat

1. Requeriment, adopció de mesures cautelars i ordres individuals

Una vegada rebut el report d'inspecció o complementari pel servici competent en el cas que s'advertisquen irregularitats o deficiències en el funcionament o ubicació d'activitats o instal·lacions, l'òrgan competent podrà:

- a) Requerir al titular de la mateixa perquè les corregisca o esmene les deficiències, en un termini d'acord amb la naturalesa de les possibles mesures correctores a adoptar de conformitat amb el que es disposa en la normativa sectorial d'aplicació.
- b) Quan es produïska alguna de les circumstàncies següents es pot adoptar amb caràcter cautelar alguna o algunes de les mesures de policia establides en l'apartat 3 b) d'este article, fins que s'adopten les mesures correctores que esmenen les deficiències detectades:
 - Incompliment de les condicions imposades en el títol habilitant, autorització i instrument d'intervenció ambiental corresponent, en matèria d'esta ordenança, i en particular, la constatació de l'alteració o manipulació de l'equip limitador registrador o potenciomètre, segons el cas, instal·lat en les activitats, o la manca d'este.
 - Sobrepassar en més de 6 dBA els límits de nivells sonors establits en la normativa aplicable.
 - Superar en més de 6 dB el valor de l'índex de vibració Law aplicable per a cada situació.
 - Existència de raons fundades de danys greus o irreversibles al medi ambient o perill per a les persones o béns.
- c) Adoptar ordres individuals no sancionadores adreçades a la suspensió immediata del funcionament de la font sonora pertorbadora fins que siguen corregides les deficiències existents.

2. Comprovació de l'esmena de deficiències

Quan la persona causant del soroll o vibracions acredite documentalment l'adopció de les mesures correctores que esmenen les deficiències, s'ha de fer una nova visita d'inspecció per a comprovar el soroll o vibracions de l'element, activitat o instal·lació que el cause .

Comprovat que s'han adoptat mesures correctores, però que estes no han resultat suficients per a esmenar les deficiències, l'òrgan gestor de l'expedient per a la inspecció, pot concedir novament un termini, que no pot ser superior al primer termini concedit, per a l'adopció de mesures correctores que esmenen les deficiències.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



3. Resolució

Si les persones requerides, exhaurits els terminis a què es referixen els apartats anteriors, no han comunicat ni acreditat documentalment l'adopció de les mesures correctores que esmenen les deficiències assenyalades en els reports tècnics, s'ha de dictar una resolució, amb una concessió prèvia de tràmit d'audiència, si escau, que consistix a:

a) Adoptar ordres individuals no sancionadores adreçades a suspendre immediatament el funcionament de la font sonora pertorbadora fins que siguen corregides les deficiències, i:

b) Adoptar alguna o algunes de les mesures de policia següents:

- Precinte i retirada d'aparells, equips o vehicles.
- Ordre de cessament, i precinte d'establiments públics o instal·lacions.
- Suspensió temporal, parcial o total dels títols habilitants, autoritzacions concedides, o instrument d'intervenció ambiental corresponent.
- Imposició de mesures de correcció, prohibició, suspensió, clausura i adopció de les mesures de seguretat que es consideren necessàries, que impedisquen la continuïtat en la producció del risc o del mal.
- Immobilització i retirada de vehicles.

En el cas que s'haja adoptat alguna de les mesures de policia (amb caràcter cautelar o definitiu) o ordres individuals establides en este article i la persona causant de les molèsties haja comunicat i acreditat documentalment l'adopció de les mesures correctores oportunes, el personal funcionari municipal pot comprovar l'esmena de les deficiències.

L'òrgan competent pot suspendre l'eficàcia de les mesures de policia (cautelars o definitives) o ordres individuals adoptades si, una vegada s'ha citat el reclamant, es constata que este dilata, impedit i/o obstaculitza la tasca inspectora (en cas de ser necessari entrar en el seu domicili). Les mesures han de ser suspeses fins que es puga realitzar la visita de comprovació oportuna, bé per haver-se obtingut el consentiment de la persona denunciada o bé, en defecte d'això, per haver-se obtingut l'autorització judicial corresponent, segons estableix la Llei 39/2015, de 1r d'octubre, del procediment administratiu comú i l'article 8.6 de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa. D'esta manera romandrien en suspens els possibles efectes jurídics que l'esmentada denúncia per sorolls i vibracions haja causat o puga causar a la persona denunciada.

L'adopció de les mesures i ordres individuals previstes en este article, tant amb caràcter cautelar com en la resolució que posa fi al procediment, és independent de la incoació del procediment sancionador corresponent, i pot ser objecte d'execució subsidiària per part de l'Ajuntament.

TÍTOL VI. NORMES RELATIVES AL PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 68. Principis del procediment sancionador

Per a la tramitació dels procediments sancionadors, així com per a la imposició de les sancions previstes en esta ordenança, s'han d'aplicar els principis establits en la Llei 40/2015, de 1r d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com en la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll i la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica o normatives que legalment les reemplacen, com també la regulació material i procedimental que s'hi estableix segons resulte del sistema normatiu de fonts.

Els preceptes d'esta ordenança s'entenen automàticament adaptats a la nova regulació resultant

39

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 98

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de l'aplicació d'eixes normes bàsiques en esta matèria, en els seus diversos aspectes substantius i de procediment.

Article 69. Responsabilitat

1. Són responsables:

- De les infraccions comeses en ocasió de l'exercici d'activitats subjectes a concessió, autorització o llicència administrativa o un altre títol habilitant, el titular o qui exercisca l'activitat. En el cas que hi haja canvi de titularitat, cessió o arrendament de l'explotació, i esta no haja estat degudament comunicada a l'Ajuntament, han de respondre la persona transmissor dels drets i la persona adquirent d'estos de manera solidària.
Quan es cometen infraccions en matèria de contaminació acústica a la terrassa d'un local, és responsable solidàriament el titular o qui exercisca l'activitat esmentada.
- En el supòsit d'utilització de vehicles o ciclomotors, o en l'anomenada fuita lliure i/o silenciador defectuós, ha de ser responsable el titular quan la infracció o l'incompliment resulte del funcionament o estat del vehicle, o el conductor en els casos en què l'incompliment siga conseqüència de la seua conducció com també pel que fa a l'obligació de col·laborar en les proves de control d'emissions sonores.
- En els altres casos, la persona causant de la pertorbació amb el seu comportament, per acció o omisió, de manera individual o com a partícip en una actuació col·lectiva; els habitants, llogaters, propietaris o ocupants d'un domicili, local o apartament turístic respecte a les actuacions dutes a terme a l'interior; el titular o usuari del focus emissor; el responsable de les obres o del servici de trasllats, transport, distribució de mercaderies o instal·lació de contenidors. En els supòsits anteriors, el qui cause la pertorbació acústica és sempre responsable excepte si es troba unit al propietari o titular de l'emissor acústic o de l'activitat per una relació laboral, de servici o qualsevol altra de fet o de dret. En este cas respondrà este últim, llevat que acredite la diligència deguda. De la mateixa manera, el titular d'un immoble és responsable solidari respecte de les infraccions en matèria de contaminació acústica que puguen cometre els ocupants de l'immoble.
- Les comunitats de propietaris han de ser les responsables en el cas d'aparells d'aire condicionat situats a les terrasses i/o elements comuns que haja habilitat o autoritzat cada comunitat per a la instal·lació d'este conjunt d'equips.
- Els propietaris d'immobles i llurs llogaters que instal·len contra l'expressa prohibició del propietari i, subsidiàriament, les empreses instal·ladores respecte de la instal·lació d'equips d'aire condicionats en celoberts.
- Les altres persones que la norma o normes legals d'aplicació considere responsables.

2. La responsabilitat administrativa ho serà sens perjudi de la responsabilitat civil i penal en què es puga incórrer.

Article 70. Infraccions

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, i són les que s'establixen en les normes legals que resulten d'aplicació.

Tot això sens perjudi de les infraccions específiques, amb caràcter no limitatiu, d'esta ordenança, i de les infraccions que les normes legals esmentades habiliten.

Article 71. Infraccions lleus

Són infraccions lleus les tipificades així en l'article 55 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica i en l'article 28 de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll o en les normes que les reemplacen, i a més les següents:

- No comunicar, les persones obligades, les dades requerides que requerisca l'Ajuntament dins

40

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 99

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



dels terminis establits a este efecte.

- b) Instal·lar o usar de reproductors de veu, amplificadors de sons, aparells de ràdio o televisió, instruments musicals, actuacions vocals o anàlogues, en la via pública sense l'autorització pertinent.
- c) Disparar productes pirotècnics fora de les hores, llocs i actes autoritzats.
- d) Fer treballs, reparacions i altres activitats domèstiques susceptibles de produir molèsties per sorolls i vibracions de diumenge a dijous de 22.00 a 08.00 hores, i en divendres, dissabte i vespra de festius de 22.00 a 09.30 hores de l'endemà, excepte les estrictament necessàries per raons d'urgència.
- e) Emprar en espais públics qualsevol dispositiu sonor amb finalitats de propaganda, reclam, avís, distracció i anàlegs, sense autorització.
- f) Manca de manteniment dels sistemes d'avís acústic o el mal funcionament de les alarmes de vehicles.
- g) Circular amb un silenciador inadequat o deteriorat (sempre que no siga de manera deliberada, i en este cas constituïria la infracció greu recollida en l'apartat j) de l'article 72).
- h) Utilització incorrecta o conducció de vehicles de tracció mecànica que done lloc a sorolls innecessaris o molestos, especialment, acceleracions injustificades del motor, ús immotivat de clàxons o qualsevol altre senyal acústic dins del nucli urbà, excepte en situacions excepcionals i justificades.
- i) Romandre, el vehicle estacionat, amb el motor engegat de 22.00 a 08.00 hores, excepte eixida immediata.
- j) Fer sonar l'equip de música dels vehicles estacionats en via pública amb portes i/o finestres obertes.
- k) Incomplir l'obligació de disposar de l'auditoria acústica preceptiva cada 5 anys.
- l) Superar els límits sonors establits en esta Ordenança
- m) Tindre comportaments compresos en els articles 29 i 41.1.

Article 72. Infraccions greus

Són infraccions greus les tipificades així en l'article 55 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica i en l'article 28 de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll o en les normes que les reemplacen, i a més les següents:

- a) Incomplir les condicions establides en matèria de contaminació acústica, en els títols habilitants o autoritzacions o en altres figures d'intervenció administrativa, quan no s'haja produït un mal o deterioració greu de la natura ni s'haja posat en perill greu la seguretat o la salut de les persones.
- b) Ocultar o alterar maliciosament dades relatives a la contaminació acústica.
- c) Impedir, retardar o obstruir a l'activitat inspectora o de control de les administracions públiques.
- d) No adoptar les mesures correctores, tant cautelars com definitives, requerides per l'Ajuntament en cas d'incompliment dels límits establits d'esta ordenança.
- e) Sobrepasar de 6 a 15 dBA els nivells sonors màxims establits i/o el valor de l'índex de vibració Law per a cada situació.
- f) Alterar les dades per a l'emissió de certificats de verificació normalitzada d'assajos acústics.
- g) Situar màquines condensadores o refrigeradores incomplint el que es preveu en esta ordenança.
- h) Incomplir els condicionants d'emissió sonora previstos en el títol habilitant concedit i, en particular, la constatació de la inexistència, ineficiència, alteració o manipulació de l'equip limitador o potenciòmetre instal·lat en l'activitat, a més de la utilització de mitjans de reproducció sonora no emparats pel títol habilitant.
- i) Realitzar actuacions musicals i altres actes amb sonoritat, previst en l'article 42 d'esta ordenança, sense disposar de la deguda autorització.
- j) Circular amb silenciador deliberadament manipulat, excedint el nivell sonor permés, o bé amb l'anomenada "fuita lliure".
- k) Realitzar comportaments compresos en els articles 29 i 41.1.

Article 73. Infraccions molt greus

Són infraccions molt greus les tipificades així en l'article 55 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica i en l'article 28 de

41

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 100

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll o en les normes que les reemplacen.

Article 74. Graduació de les sancions

1. Per a imposar les sancions s'han d'observar les circumstàncies modificatives de responsabilitat establides en la llei que resulte d'aplicació, com ara:

- a) Les circumstàncies del responsable.
- b) La naturalesa de la infracció.
- c) La importància del mal o deterioració causada (incomodat, perill, danys o perjudis causats, permanència o transitorietat dels riscos o perills respecte a les persones, als béns o a l'entorn).
- d) La intencionalitat o negligència.
- e) La reincidència i la reiteració o continuació en la comissió de la mateixa infracció.
- f) La conducta de l'infractor amb vista al compliment de la normativa.
- g) La transcendència econòmica, ambiental o social de la infracció. Dins d'este apartat s'ha de considerar com a circumstància agreujant la nocturnitat.

Article 75. Sancions i potestat sancionadora

Les infraccions administratives, d'acord amb el que estableixen els articles 140 i 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, com també les que s'hi tipifiquen en esta ordenança, són sancionades d'acord amb el que preveu la llei d'aplicació. Les sancions són previstes en esta llei, segons la infracció administrativa de què es tracte. També s'hi preveu l'administració pública i òrgan a què correspon la potestat sancionadora.

Disposició adicional

Els preceptes d'esta ordenança que facen remissió a la normativa estatal o autonòmica, s'han d'entendre automàticament modificats o reemplaçats, amb idèntic contingut, en el moment en què es modifique la normativa a què remeten.

Disposició transitòria Primera

El que s'estableix quant a horaris i actes relacionats amb el període oficial de Falles regulat en el Bàndol Municipal no seran aplicable fins a l'any següent al de l'aprovació de la present Ordenança

Pel que respecta a les sol·licituds de llicència i declaracions responsables de títols habilitants presentats abans de l'aplicació de la normativa arreplegada en esta Ordenança, no els és aplicable les disposicions d'esta.

Durant la tramitació d'estos, en cas de projectar-se amb posterioritat obres que no suposen una modificació substancial del projecte, no han d'adaptar-se a les disposicions de l'Ordenança. S'entén per modificacions substancials les previstes en l'ordenança municipal reguladora d'obres i activitats.

Disposició Transitòria Segona

En aquells supòsits en què no hi haja un mètode regulat de mesurament dels elements generadors de molèsties, la part denunciada justificarà l'esmena de deficiències o adopció de mesures correctores presentant un report subscrit per una entitat acústica acreditada. S'entén acreditada l'entitat acústica inscrita en el registre d'entitats col·laboradores en matèria de qualitat ambiental.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: 9fSJ OcX3 0v+X f2fZ fbiz GvV+ uNY=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Disposició final

Esta ordenança entrarà en vigor 15 dies després d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de la Província*, d'acord amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), en relació amb el seu article 65.2.

Disposició derogatòria

A partir de l'entrada en vigor d'esta ordenança, es deroga l'ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica aprovada pel ple de l'Ajuntament el 30 de maig de 2008.

Així mateix, es deroguen les disposicions de totes les altres ordenances municipals, aprovades per l'Ajuntament, que s'oposen o contradiguen el contingut d'esta.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX I. Definicions

Acceleració eficaç de la vibració:

Valor quadràtic mitjà (RMS) de l'acceleració de l'ona de vibració.

Acceleròmetre:

Dispositiu electromecànic per a mesures de vibracions.

Activitats:

Qualsevol instal·lació, establiment o activitat, públics o privats, de naturalesa industrial, comercial, de serveis o d'emmagatzematge.

Aglomeració:

La porció d'un territori, amb més de 100.000 habitants, delimitada aplicant els criteris bàsics de la Llei 37/2003, del soroll, que és considerada zona urbanitzada per esta administració.

Analitzador de freqüències:

Equip de mesurament acústic que permet analitzar els components en freqüència d'un so.

Àrea acústica:

Àmbit territorial delimitat, que presenta el mateix objectiu de qualitat acústica.

Avaluació:

Qualsevol mètode que permeta mesurar, calcular, predir o estimar el valor d'un indicador de soroll o efectes nocius corresponents.

Avaluació acústica:

El resultat d'aplicar qualsevol mètode que permeta calcular, predir, estimar o mesurar la qualitat acústica i els efectes de la contaminació acústica.

Banda d'octava:

Qualsevol part de l'espectre entre dues freqüències en què la freqüència de tall superior és doble que la inferior, $f_2=2 \cdot f_1$.

Banda de terc d'octava:

Qualsevol part de l'espectre entre dues freqüències en què la freqüència de tall superior és $2^{1/3}$ vegades la inferior, $f_2=2^{1/3} \cdot f_1$.

Ciclomotor:

Tenen la condició de ciclomotors els vehicles que es definixen com a tals en el Reial decret legislatiu 6/2015 de 2 de març, pel qual es va aprovar el text articulat de la Llei sobre el trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària.

Components tonals emergents:

Qualsevol so que puga ser percebut com un to únic o una successió de tons únics.

Conseqüències nocives:

Efectes negatius sobre la salut humana com ara molèsties provocades pel soroll, alteració del son, interferència amb la comunicació oral, efectes negatius sobre l'aprenentatge, pèrdua auditiva, estrès o hipertensió.

Conjunt d'ús:

Per als fins d'esta ordenança s'entén per conjunt d'ús el conjunt format per més d'un equip, aparell o instal·lació que estiga instal·lat en la mateixa localització, pertany a al mateix habitatge o local i s'utilitza per a la mateixa finalitat.

Contaminació o pol·lució acústica:

Presència en l'ambient de sorolls o vibracions, qualsevol que siga l'emissor acústic que els origine, que

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



implique molèstia, risc o mal per a les persones, per al desenvolupament de llurs activitats o per als béns de qualsevol naturalesa, o que cause efectes significatius sobre el medi natural.

D: Diferència de nivells entre dos locals

Es defineix com la diferència de nivells de pressió sonora entre el local emissor i el receptor.

$$D = L_1 - L_2;$$

On:

L₁ = Nivell de pressió sonora en el local emissor.

L₂ = Nivell de pressió sonora en el local receptor.

Dn: Diferència de nivells normalitzada

És la diferència de nivells, en decibels, corresponent a una àrea d'absorció de referència en el recinte receptor.

$$D_n = D - 10 \log (A/A_0) \text{ dBA}$$

On:

D és la diferència de nivells, en decibels.

A és l'àrea d'absorció acústica equivalent del recinte receptor m².

A₀ és l'àrea d'absorció de referència: 10 m² per a recintes de grandària comparable.

D_{nT}: Diferència de nivells estandarditzada entre dos locals

Es defineix com la diferència de nivells de pressió sonora entre el local emissor i el receptor a un valor del temps de reverberació del local receptor.

$$D_{n,T} = D + 10 \log (T/T_0) \text{ dBA}$$

On:

D és la diferència de nivells, en decibels.

T és el temps de reverberació en el local receptor.

T₀ és el temps de reverberació de referència (per a habitatges 0,5 s segons norma UNE-EN ISO 16283-1:2015).

DW:

Magnitud global per a la valoració de l'isolament al soroll com a diferència de nivells que suposa una ponderació de les diferències de nivells entre totes les bandes de freqüència.

Decibel:

Escala convinguda habitualment per a mesurar la magnitud del so. El nombre de decibels d'un so equival a 10 vegades el valor del logaritme decimal de la relació entre l'energia associada al so i una energia que es pren com a referència. Este valor també pot obtindre's de manera equivalent establint la relació entre els quadrats de les corresponents pressions sonores, en este cas el factor 10 vegades ha de reemplaçar-se per 20 vegades, ja que el logaritme d'un nombre al quadrat és igual al doble del logaritme del nombre esmentat.

$$L_W = 10 \log_{10} (W/W_{ref})$$

W = potencia sonora

$$L_I = 10 \log_{10} (I/I_{ref})$$

I = intensitat sonora

$$L_P = 10 \log_{10} (P/P_{ref})^2 = 20 \log_{10} (P/P_{ref})$$

P = pressió sonora

Efectes nocius:

Els efectes negatius sobre la salut humana, o sobre el medi.

Emissor acústic:

Qualsevol activitat, infraestructura, equip, maquinària o comportament que genere contaminació acústica.

Facana tranquil·la:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Façana d'un habitatge on el valor de L_{den} a una altura de quatre metres sobre el nivell de terra i a una distància de dos metres de la façana, per al soroll emès per una font específica, és inferior en més de 20 dBA al de la façana amb el valor més alt de L_{den} .

Fast:

És una característica del detector que indica que el temps de resposta d'este és 125 ms (resposta ràpida).

Freqüència:

Nombre de pulsacions o cicles d'una ona sonora per unitat de temps. La seua unitat és l'hertz (Hz), equivalent a un cicle per segon.

Gran eix viari:

Qualsevol carretera amb un trànsit superior a 3 milions de vehicles per any.

Gran eix ferroviari:

Qualsevol via fèrria amb un trànsit superior a 30.000 trens per any.

Gran aeroport:

Qualsevol aeroport civil amb més de 50.000 moviments per any, considerant com a moviments tant els enlairaments com els aterratges, llevat del que s'efectuen únicament a l'efecte de formació en aeronaus lleugeres.

Impuls:

És una característica del detector que indica que el temps de resposta d'este és 35 ms.

Índex acústic:

Magnitud física per a descriure la contaminació acústica, que té relació amb els efectes produïts per esta.

Índex d'emissió:

Índex acústic relatiu a la contaminació acústica generada per un emissor.

Índex d'immissió:

Índex acústic relatiu a la contaminació acústica existent en un lloc durant un temps determinat.

Índex de soroll:

Magnitud física per a descriure el soroll, que té una relació amb un efecte nociu produït per este.

Índex de vibració:

Índex acústic per a descriure la vibració, que té relació amb els efectes nocius produïts per esta.

Intensitat de vibracions existents:

Valor eficaç de l'acceleració vertical, en terços d'octava, entre 1 i 80 Hz expressats en m/s^2 . Es denomina A.

Kt:

Correcció de nivell associada a un índex de soroll, per a avaluar molèsties per la presència de components tonals emergents.

Kf:

Correcció de nivell associada a un índex de soroll, per a avaluar molèsties per la presència de components de baixa freqüència.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Ki:
Correcció de nivell associada a un índex de soroll, per a avaluar molèsties per la presència de soroll de caràcter impulsiu.

L_{Aeq,T}:
Nivell sonor continuat equivalent. Es defineix en l'ISO 1996-2:2017 com el valor del nivell de pressió en dBA en ponderació A d'un so estable que en un interval de temps T posseïx la mateixa pressió sonora quadràtica mitjana que el so que es mesura i el nivell del qual varia amb el temps.

L_{AE}:
Nivell d'exposició sonora. Representa el nivell continuat sonor equivalent ponderat A d'un so amb una energia sonora que es concentre en el temps d'un segon.

L_{Aeq,D}:
Nivell equivalent diürn. És el nivell sonor continuat equivalent ponderat A determinat al llarg del horari diürn.

L_{Aeq,N}:
Nivell equivalent nocturn. És el nivell sonor continuat equivalent ponderat A determinat al llarg del horari nocturn.

L_{AF,T}:
Nivell de pressió sonora Fast. Nivell sonor mesurat durant el temps T, tot estant el sonòmetre en resposta temporal Fast i xarxa de ponderació A.

L_{AI,T}:
Nivell de pressió sonora impulsiu. Nivell sonor mesurat durant el temps T, tot estant el sonòmetre en resposta temporal Impuls i xarxa de ponderació A.

L_{Amax}:
SPL màxim mesurat de la darrera posada a zero de l'instrument.

L_{Amin}:
SPL mínim mesurat des de l'última posada a zero de l'instrument.

L_{AN,T}:
Nivell de pressió sonora en ponderació A, que ha estat superat el N% del temps de mesura T.

L_{AS,T}:
Nivell de pressió sonora Slow. Nivell sonor mesurat durant el temps T, tot estant el sonòmetre en resposta Slow i xarxa de ponderació A.

L_{aw}: (Índex de vibració).
Índex de vibració associat a la molèstia, o als efectes nocius, produïts per vibracions.

L'índex de vibració, L_{aw} en decibels (dB), es determina aplicant la fórmula següent:

$$L_{aw} = 20 \log (a_w / a_0)$$

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Sent:

a_w : el màxim del valor eficaç (RMS del senyal d'acceleració, amb ponderació en freqüència w_m , en el temps t , a $w(t)$, en m/s^2).

a_0 : l'acceleració de referència ($a_0 = 10^{-6} m/s^2$).

L_d : (Índex de soroll dia). Índex de soroll associat a la molèstia durant el període dia (7 a 19 h).

L_{den} : (Índex de soroll dia-vesprada-nit). Índex de soroll associat a la molèstia global.

L_e : (Índex de soroll vesprada). Índex de soroll associat a la molèstia durant el període vesprada.

L_I : Nivell d'intensitat sonora definit per l'expressió:

$$L_I = 10 \log (I/I_0) \quad I_0 = 10^{-12} W/m^2$$

$L_{Keg,T}$: (Índex de soroll corregit del període temporal T). Índex de soroll associat a la molèstia, o als efectes nocius per la presència en el soroll de components tonals emergents, components de baixa freqüència i soroll de caràcter impulsu, durant un període de temps T.

Lindar de percepció de vibracions:

Mínim moviment del sòl, parets, sostres o estructures, capaces d'originar en la persona normal una consciència de vibració per mètodes directes, com ara les sensacions tàctils o visuals d'objectes en moviment.

L_n : (Índex de soroll nit). Índex de soroll associat a la molèstia durant el període nit (23 a 7 h).

L_p : Nivell de pressió sonora definit per la relació:

$$L_p = 20 \log (P/P_0) \quad P_0 = 20 \mu Pa$$

L_W : Nivell de potència sonora definit per l'expressió:

$$L_W = 10 \log (W/W_0) \quad W_0 = 10^{-12} W$$

Mapa de soroll:

La presentació de dades sobre una situació acústica existent o pronosticada en funció d'un índex de soroll, en la qual s'ha d'indicar la superació de qualsevol valor límit pertinent vigent, el nombre de persones afectades en una zona específica o el nombre d'habitatges exposats a determinats valors d'un índex de soroll en una zona específica.

Mapa estratègic de soroll:

Un mapa de soroll dissenyat per a poder avaluar globalment l'exposició al soroll en una zona determinada, a causa de l'existència de diferents fonts de soroll, o per a poder realitzar prediccions globals per a esta zona.

Nivell d'avaluació:

És el nivell continuat equivalent, més la suma de les correccions degudes a la presència de tons purs, components impulsives, components de baixa freqüència i per efecte de la reflexió.

Nivell d'emissió:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Nivell de pressió acústica existent en un determinat lloc, originat per una font sonora que funciona en el mateix emplaçament.

Nivell d'emissió extern (N.E.E.):

És el nivell de pressió acústica existent en un determinat espai lliure exterior on funcionen una o més fonts sonores.

Nivell d'emissió intern (N.E.I.):

És el nivell de pressió acústica existent en un determinat local on funcionen una o més fonts sonores.

Nivell de pressió de soroll d'impacte normalitzat $L'n$.

$$L'n = Li + 10 \log \frac{A}{Ao}$$

On:

Li: Nivell mitjà de la pressió acústica en una banda de freqüències donada en la sala de recepció quan el sòl a assajar està excitat per la font de soroll d'impacte normalitzat.

Ao: Àrea d'absorció equivalent (10m²).

Nivell de pressió de soroll d'impacte estandaritzat $L'nT$.

$$L'nT = Li - 10 \log \frac{T}{To}$$

On:

Li: Nivell mitjà de la pressió acústica en una banda de freqüències donada en la sala de recepció quan el sòl a assajar està excitat per la font de soroll d'impacte normalitzat.

To: Temps de reverberació de referència (per a habitatges 0.5s).

Nivell de recepció:

Nivell de pressió acústica existent en un determinat lloc, originat per una font sonora que funciona en un emplaçament diferent. Este paràmetre constitueix un índex d'immissió.

Nivell sonor escala A:

Nivell de pressió acústica en decibels, mesurat mitjançant un sonòmetre amb filtre de ponderació A, segons Norma UNE-EN 61672-1:2014. El nivell així mesurat es denomina dBA. Simula la resposta de l'oïda humana.

Nivell sonor exterior:

Nivell sonor en dBA, procedent d'una activitat (font emissora) i mesurat en l'exterior, en el lloc de recepció.

Nivell sonor interior:

Nivell sonor en dBA, procedent d'una activitat (font emissora) i mesura a l'interior de l'edifici receptor, en les condicions d'obertura o tancament en les quals el nivell de soroll siga màxim.

El nivell sonor interior només s'ha d'utilitzar com a indicador del grau de molèstia per soroll en un edifici, quan implique que el soroll es transmet del local emissor per l'estructura i no per via aèria de façana, finestres o balcons, i en este cas el criteri a aplicar ha de ser el de nivell sonor exterior.

Objectiu de qualitat acústica:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Conjunt de requisits que, en relació amb la contaminació acústica, han de complir-se en un moment donat en un espai determinat.

Període dia (d):

Període de temps que transcorre de 7.00 a 19.00 hora local. Al període dia li corresponen 12 hores.

Període diürn:

Període de temps que transcorre de 8.00 a 22.00 hora local.

Període nit (n):

Període de temps que transcorre de 23.00 a 7.00 hora local.

Al període nit li corresponen 8 hores.

Període nocturn:

Període de temps que transcorre de 22.00 a 8.00 hora local.

Període vesprada (e):

Període de temps que transcorre de 19.00 a 23.00 hora local.

Al període tard li corresponen 4 hores.

Planificació acústica:

El control del soroll futur mitjançant mesures planificades, com l'ordenació territorial, l'enginyeria de sistemes de gestió del trànsit, l'ordenació de la circulació, la reducció del soroll amb mesures d'isolament acústic i la lluita contra el soroll a l'origen .

Plans d'acció:

Els plans encaminats a afrontar les qüestions relatives a soroll i als seus efectes, inclosa la reducció del soroll si fora necessari.

P_{max}:

Nivell de pic màxim d'ençà de l'última posada a zero de l'instrument.

Població:

Qualsevol persona física o jurídica, així com les seues associacions o organitzacions constituïdes conformement a la normativa que els siga aplicable .

Ponderació espectral A:

És una aproximació a la corba isofònica de nivell de sonoritat de 40 fons. Els seus valors estan indicats en la norma UNE-EN 61672-1:2014.

Potenciòmetre

És l'equip que actua sobre el senyal d'eixida de l'amplificador limitant el valor d'emissió a un valor programable i preestablit. Les activitats que disposen de amenització musical poden disposar d'un potenciòmetre que garantisca que l'equip no supera a l'interior de l'activitat els 70dBA.

Potència sonora:

És l'energia emesa per una font sonora en la unitat de temps en totes les direccions. La seua unitat és el watt (W).

Pressió sonora:

La diferència instantània entre la pressió originada per l'energia sonora i la pressió baromètrica en un punt determinat de l'espai.

Pressió sonora RMS:

Valor quadràtic mitjà de la pressió sonora, també denominada pressió sonora eficaç.

Qualitat acústica:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Grau d'adequació de les característiques acústiques d'un espai a les activitats que es realitzen en el seu àmbit.

Relació dosi-efecte:

La relació entre el valor d'un índex de soroll i un efecte nociu.

Reverberació:

Fenomen que consistix en la permanència del so durant un breu temps, després de cessar l'emissió de la font.

Salut:

Estat d'absolut benestar físic, mental i social, segons la definició de l'Organització Mundial de la Salut.

Slow:

És una característica del detector que indica que el temps de resposta d'este és d'un segon.

So:

Sensació percebuda per l'oïda humana, a causa de la incidència d'ones de pressió.

So impulsiu:

So de molt curta durada, generalment inferior a un segon, amb una pujada abrupta i una disminució ràpida, exemples de sorolls impulsius inclouen explosions, impactes de martell o de forja, descàrrega d'armes de foc i altre.

Sonòmetre:

Instrument proveït d'un micròfon amplificador, detector de RMS, integrador-indicador de lectura i corbes de ponderació, que s'utilitza per a mesurament de nivells de pressió sonora i que ha estat homologat com a tal.

Sonoritat:

Atribut subjectiu de percepció del so. Depén de la freqüència i energia del so. Es mesura en fons.

Soroll:

Qualsevol so que destorbe o incomode les persones, o que produïx o té l'efecte de produir un resultat psicològic i fisiològic advers sobre estes.

Soroll ambiental:

El so exterior no desitjat o nociu generat per les activitats humanes, inclòs el soroll emés pels mitjans de transport, pel trànsit rodat, ferroviari i aeri i per emplaçaments d'activitats industrials com els descrits en l'annex I, del Reial decret legislatiu, 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació.

Soroll impulsiu:

És aquell soroll procedent d'un so impulsiu.

Soroll objectiu:

És aquell soroll produït per una font sonora o vibrant que funciona de manera automàtica, autònoma o aleatòria, sense que intervinga cap persona que puga variar les condicions de funcionament de la font.

Soroll rosa:

Soroll generat per una font sonora que té el nivell sonor constant en una anàlisi espectral en bandes d'octava.

Soroll subjectiu:

És aquell soroll produït per una font sonora o vibrant les condicions de funcionament de la qual resten supeditades a la voluntat de qui manipula esta font.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Soroll uniforme:

Senyal sonor el nivell equivalent del qual tarda menys d'1 minut a establitzar-se dins del interval de ± 1 dBA.

Soroll variable:

Senyal sonor el nivell equivalent del qual tarda més d'1 minut a establitzar-se dins del interval de ± 1 dBA.

SPL:

Nivell de pressió sonora RMS màxim durant el segon anterior. S'expressa en decibels, relatius a 20 micropascals. El senyal entrant pot tindre qualsevol de les ponderacions de freqüència disponibles i es mesura amb qualsevol de les ponderacions temporals disponibles.

Temps de reverberació (T):

Temps necessari perquè la pressió sonora disminuïsca a la mil·lèsima part del seu valor inicial o, el que és el mateix, que el nivell de pressió sonora disminuïsca 60 decibels per davall del valor inicial del so. Pot calcular-se amb la fórmula:

$$T = 0,16 \times (V/A)$$

On:

V és el volum de la sala en m^3
A és l'absorció de la sala en m^2 .

Ti:

Interval de temps associat a la fase de soroll i.

Valor límit:

Un valor d'un índex acústic que no s'ha de sobrepassar i que, si es supera, obliga les autoritats competents a preveure o a aplicar mesures tendents a evitar tal superació. Els valors límit poden variar en funció de l'emissor acústic, (soroll del trànsit rodat, ferroviari o aeri, soroll industrial o altres), de l'entorn o de la diferent vulnerabilitat a la contaminació acústica dels grups de població; poden ser diferents d'una situació existent a una nova situació (quan canvia l'emissor acústic, o l'ús donat a l'entorn).

Valor límit d'emissió:

Valor de l'índex d'emissió que no ha de ser sobrepassat, mesurat conformement a unes condicions establides.

Valor límit d'immissió:

Valor de l'índex d'immissió que no ha de ser sobrepassat en un lloc durant un determinat període de temps, mesurat conformement a unes condicions establides.

Vehicle de motor:

Vehicle proveït de motor per a la seua propulsió definit en el Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària. S'exclouen d'esta definició els ciclomotors, els tramvies, els vehicles per a persones de mobilitat reduïda, els cicles de pedalar assistit i els vehicles de mobilitat personal.

Vibracions:

Pertorbació que provoca l'oscil·lació dels cossos sobre la seua posició d'equilibri.

Vibració continua:

Pertorbació que s'esdevé més de tres vegades al dia.

Vibració transitòria:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Pertorbació que s'esdevé un nombre de vegades per dia menor o igual a tres.

Zones d'oci:

Les zones en què, d'acord amb la qualificació i usos del sòl, es destinen de manera específica a usos recreatius.

Zones de protecció acústica especial:

Àrees en què s'incomplisquen els objectius de qualitat acústica que els corresponguen, fins i tot observant-se els valors límit d'emissió de cadascun dels emissors acústics existents.

Zones de servitud acústica:

Sectors del territori delimitats en els mapes de soroll, en què les immissions poden superar els objectius de qualitat acústica aplicables a les corresponents àrees acústiques i on es poden establir restriccions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions o edificacions, amb la finalitat, almenys, de complir els valors límits d'immissió establits per a aquells.

Zones tranquil·les en les aglomeracions:

Els espais en què no es supere un valor, a fixar pel Govern, d'un determinat índex acústic.

Zones tranquil·les en camp obert:

Els espais no pertorbats per soroll procedent del trànsit, les activitats industrials o les activitats esportives o recreatives.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX II. Normes generals

Cap font sonora, avaluada individualment i exclòs el trànsit, no pot transmetre nivells de soroll i vibracions superiors als límits establits en este annex.

Nivells sonors

Nivells en l'ambient exterior

En l'ambient exterior, no es poden superar els nivells sonors de recepció que, en funció de l'ús dominant de cadascuna de les zones senyalades en la proposta, s'establixen tot seguit :

Graella 1. Nivells d'avaluació de recepció externa.

Ús dominant	Nivell sonor dBA	
	(1) dia / vesprada	(2) nit
Sanitari i docent	45	35
Residencial en patis interiors i d'illa d'edificis.	55	45
	50	40
Terciari	65	55
Industrial	70	60
Recreatiu i espectacles	68	58

(1) Extensibles a període diürn per a declaració de ZAS

(2) Extensibles a període nocturn per a declaració de ZAS

1. En aquells casos en què la zona de localització de l'activitat o instal·lació industrial no corresponga a cap de les zones establides, s'ha d'aplicar la més pròxima per raons d'analogia funcional o equivalent necessitat de protecció acústica.

2. En aquelles zones d'ús dominant terciari, en què d'acord amb la proposta estiga permès l'ús residencial, s'han d'aplicar els nivells corresponents a este ús.

3. Els límits anteriors estan referenciats a una altura de 4 metres.

Nivells en l'ambient interior transmesos per via aèria

Per als usos dominants que s'esmenten tot seguit, el nivell dels sorolls que s'hi transmeten, no ha de superar els límits que s'establixen en la graella següent:

Graella 2. Nivells d'avaluació de transmissió per via aèria en l'ambient interior.

Ús dominant	Nivell sonor dBA	
	dia / vesprada	nit
Sanitari i docent	45	35
Residencial en patis interiors i d'illa d'edificis	55	45
	50	40
Terciari	65	55
Industrial	70	60
Recreatiu i espectacles	68	58

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Nivells en l'ambient interior transmesos per via interna estructural

Per als usos que s'esmenten tot seguit, el nivell dels sorolls que s'hi transmeten, no ha de superar els límits que s'establixen en la graella següent:

Graella 3. Nivells d'avaluació de transmissió per via interna estructural en l'ambient interior.

Ús	Locals	Nivell sonor dBA	
		dia / vesprada	nit
Sanitari	Estança	45	35
	Cambra	40	30
Residencial	Cambra	40	30
	Estança	45	35
Docent	Sala de classe	40	35
	Sala de lectura	35	35
Cultural	Sala de concerts	35	35
	Biblioteca	35	35
	Museu	45	45
	Exposició	45	45
Recreatiu	Cinema	35	35
	Teatre	35	35
	Bingos i sales de joc	45	45
	Hostaleria	45	45
Comercial	Bars i establiment comercial	45	45
Administratiu i oficines	Despatx professional	40	40
	Oficines	45	45

Nivells de vibracions

Per als usos que s'esmenten tot seguit, no han de superar-se els nivells de vibracions indicats en la graella següent:

Graella 4. Objectius de qualitat acústica per a vibracions aplicables a l'espai interior habitable d'edificacions destinades a habitatge, usos residencials, hospitalaris, educatius o culturals.

Ús de l'edifici.	Índex de vibració L_{wv}
Habitatge o ús residencial	75
Hospitalari	72
Educatiu o cultural	72

Isolament acústic

Isolament acústic de soroll aeri

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



L'isolament acústic de soroll aeri $D_{nT,A}$ exigít als elements constructius de l'edificació, d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació és el següent:

Els elements constructius interiors de separació, així com les *façanes*, les *cobertes*, les *parets mitgeres* i el terra en contacte amb l'aire exterior que conformen cada *recinte* d'un edifici han de complir, en conjunció amb els elements constructius adjacents, les característiques següents:

a) En els recintes *protegits*:

- Protecció contra el soroll generat en la mateixa *unitat d'ús*:

L'índex global de reducció acústica, ponderat A, R_A , dels *barandats* no ha de ser menor de 33 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent d'altres *unitats d'ús*:

L'isolament *acústic de soroll aeri*, $D_{nT,A}$, entre un *recinte protegit* i qualsevol altre de l'edifici, que hi fite verticalment o horitzontalment, que pertanyi a una *unitat d'ús* diferent, no ha de ser menor de 50 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent de *zones comunes*:

L'isolament *acústic a soroll aeri*, $D_{nT,A}$, entre un *recinte protegit* i una *zona comuna*, que hi fite verticalment o horitzontalment, sempre que no compartisca portes o finestres, no ha de ser menor de 50 dBA. Si les compartixen, l'índex global de reducció acústica, R_A , d'estes no ha de ser menor de 30 dBA i l'índex global de reducció acústica, R_A , del mur no ha de ser menor de 50 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent de *recintes d'instal·lacions* i de *recintes d'activitat*:

L'isolament *acústic a soroll aeri*, $D_{nT,A}$, entre un *recinte protegit* i un *recinte d'instal·lacions* o un *recinte d'activitat*, que hi fite verticalment o horitzontalment, no ha de ser menor de 55 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent de l'exterior:

L'isolament *acústic a soroll aeri*, D_{2m} , nT , A_{tr} , entre un *recinte protegit* i l'exterior no ha de ser menor dels valors indicats en la taula 5, en funció de l'ús de l'edifici i dels valors de l'índex de soroll dia, L_d , definit en l'annex I del Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003 de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental, de la zona on es situa l'edifici.

Taula 5. Valors d'isolament *acústic a soroll aeri*, D_{2m} , nT , A_{tr} , en dBA, entre un *recinte protegit* i l'exterior, en funció de l'índex de soroll dia, L_d .

L_d dBA	Ús de l'edifici			
	Residencial i sanitari		Cultural, docent, administratiu i religiós	
	Cambres	Estances	Cambres	Estances
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	42	37	42	37

El valor de l'índex de soroll dia, L_d , pot obtindre's en les administracions competents o consultant els mapes estratègics de soroll.

Si no es disposa de dades oficials del valor de l'índex de soroll dia, L_d , s'ha d'aplicar el valor de 60 dBA per a la mena d'àrea acústica relatiu a sectors de territori amb predomini de sòl d'ús residencial. Per a la resta d'àrees acústiques, s'ha d'aplicar el que es disposa en les normes reglamentàries de desenvolupament de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll referent a zonificació acústica,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



objectius de qualitat i emissions acústiques.

Quan es preveja que algunes *façanes*, com ara *façanes* de patis d'illa de cases tancats o patis interiors, així com *façanes* exteriors en zones o entorns tranquils, no han d'estar exposades directament al soroll d'automòbils, aeronaus, d'activitats industrials, comercials o esportives, s'ha de considerar un índex de soroll dia, L_d , 10 dBA menor de l'índex de soroll dia de la zona.

Quan en la zona on es situe l'edifici el *soroll exterior dominant* siga el d'aeronaus segons s'establisca en els mapes de soroll corresponents, el valor d'isolament acústic a soroll aeri, $D_{2m, nT, Atr}$, obtingut en la taula 5 s'ha d'augmentar en 4 dBA.

b) En els *recintes habitables*:

- Protecció contra el soroll generat en la mateixa *unitat d'ús*:

L'índex global de reducció acústica, ponderat A, R_A , dels *barandats* no ha de ser menor de 33 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent d'altres *unitats d'ús*:

L'isolament acústic a soroll aeri, $D_{nT,A}$, entre un *recinte habitable* i qualsevol *recinte habitable* que hi fite verticalment o horitzontalment, que pertanya a una *unitat d'ús* diferent no ha de ser menor de 45 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent de *zones comunes*:

L'isolament acústic a soroll aeri, $D_{nT,A}$, entre un *recinte habitable* i una *zona comuna*, que hi fite verticalment o horitzontalment, sempre que no compartisca portes o finestres, no ha de ser menor de 45 dBA. Si les compartisquen i siguen edificis d'ús residencial o sanitari, l'índex global de reducció acústica, R_A , d'estes, no ha de ser menor de 20 dBA i l'índex global de reducció acústica, R_A , del mur no ha de ser menor de 50 dBA.

- Protecció contra el soroll procedent de *recintes d'instal·lacions* i de *recintes d'activitat*:

L'isolament acústic a soroll aeri, $D_{nT,A}$, entre un *recinte habitable* i un *recinte d'instal·lacions*, o un *recinte d'activitat*, que hi fite verticalment o horitzontalment, no ha de ser menor de 45 dBA.

c) En els *recintes habitables* i *recintes protegits* que fiten amb altres edificis:

L'isolament acústic a soroll aeri ($D_{2m, nT, Atr}$) de cadascun dels *tancaments* d'una *paret mitgera* entre dos edificis no ha de ser menor de 40 dBA o alternativament l'isolament acústic a soroll aeri ($D_{nT,A}$) corresponent al conjunt dels dos tancaments no ha de ser menor de 50 dBA.

Isolament acústic a soroll d'impacte

Els elements constructius de separació horitzontals han de tindre, en conjunció amb els elements constructius adjacents, unes característiques tals que es complisca per als *recintes protegits*:

a) Protecció contra el soroll procedent d'altres unitats d'ús:

El nivell global de pressió de soroll d'impactes, $L'_{nT,w}$, en un *recinte protegit* que fite verticalment, horitzontalment o que tinga una aresta horitzontal comuna amb qualsevol altre, que pertanyen a una unitat d'ús diferent, no ha de ser major de 65 dB.

b) Protecció contra el soroll procedent de zones comunes:

El nivell global de pressió de soroll d'impactes, $L'_{nT,w}$, en un *recinte protegit* que fite verticalment, horitzontalment o que tinga una aresta horitzontal comuna amb una zona comuna de l'edifici no ha de ser major que 65 dB

Esta exigència no és aplicable en el cas de recintes protegits que fiten horitzontalment amb una escala situada en una zona comuna.

c) Protecció contra el soroll procedent de recintes d'instal·lacions o de recintes d'activitat

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El nivell global de pressió de soroll d'impactes, $L'_{nT,w}$, en un recinte protegit que fite verticalment, horitzontalment o que tinga una aresta horitzontal comuna amb un recinte d'activitat o amb un recinte d'instal·lacions no serà major de 60 dB.

Temps de reverberació

1. En conjunt els elements constructius, acabats superficials i revestiments que delimiten una sala de classe o una sala de conferències, un menjador i un restaurant, han de tindre prou absorció acústica de tal manera que:

- a) El temps de reverberació en sales de classe i sales de conferències buides (sense ocupació i sense mobiliari), en què el volum siga menor de 350 m^3 , no ha de ser major de 0,7 s.
- b) El temps de reverberació en sales de classe i en sales de conferències buides, però incloent el total de les butaques, en què el volum siga menor de 350 m^3 , no ha de ser major de 0,5 s.
- c) El temps de reverberació en restaurants i menjadors buits no ha de ser major de 0,9 s.

2. Per a limitar el soroll reverberant en les zones comunes els elements constructius, els acabats superficials i els revestiments que delimiten una zona comuna d'un edifici d'ús residencial o docent que fite amb recintes habitables amb què compartixen portes, han de tindre prou absorció acústica de tal manera que l'àrea d'absorció acústica equivalent, A, siga almenys $0,2 \text{ m}^2$ per cada metre cúbic del volum del recinte.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX III. Mètodes operatius de mesuraments acústics

1. MESURAMENTS DE NIVELL DE RECEPCIÓ EN L'AMBIENT EXTERIOR

1.1. Localització dels punts de mesurament

La localització dels punts de mesurament depén de la posició en què es trobe el receptor, tal com s'indica tot seguit. En tot cas, cal especificar en el report el punt concret en el moment de mesurament:

1.1.1. En les edificacions

En l'exterior de les edificacions (balcons, terrats, terrasses) els punts de mesurament s'han de situar, almenys, a 1,5 metres de terra i el més allunyat possible de la façana (si pot ser, a 2 metres), i en una zona lliure d'obstacles i superfícies reflectores.

1.1.2. A nivell de carrer

De manera general, al carrer, s'hi han de localitzar els punts de mesurament a 2 metres de la façana, a una altura de 1,5 metres de terra i en una zona lliure d'obstacles i superfícies reflectores.

1.1.3. En camp obert

En camp obert s'han de localitzar els punts de mesurament, almenys, a 10 metres de la font de soroll, a una altura preferentment entre 3 i 11 metres i mai inferior a 1,5 metres del sòl, i en una zona lliure d'obstacles i superfícies reflectores.

2. MESURAMENTS DE NIVELL DE RECEPCIÓ EN L'AMBIENT INTERIOR

2.1. Localització dels punts de mesurament

La localització dels punts de mesurament depén de la finalitat dels mesuraments, tal com s'indica tot seguit. En tot cas, cal especificar en el report el punt concret en el moment de mesurament.

2.1.1. Transmissió per via estructural.

En verificar que el soroll es transmet del local emissor al local receptor per l'estructura, la molèstia a l'interior del local receptor s'ha d'avaluar per mitjà d'un mesurament del nivell de recepció a l'interior de l'edifici, habitatge o local. Este mesurament:

- S'ha de fer amb portes i finestres tancades.
- S'ha de repetir el mesurament, almenys, en tres punts diferents de l'espai en què es vol avaluar el nivell sonor, el més allunyats possible entre estos. Els punts de mesurament han d'estar situats, almenys, a 1 metre de les parets. Si per les dimensions de l'espai això no és possible, s'ha de situar el punt de mesurament en el centre de la dependència.
- S'ha de reduir al mínim imprescindible el nombre de persones assistents al mesurament.

2.1.2. Transmissió per via aèria.

En verificar que el soroll es transmet del local emissor al local receptor per via aèria (focus situat en el mitjà exterior), la molèstia a l'interior del local receptor s'ha d'avaluar per mitjà del mesurament del nivell de recepció en l'exterior de l'edifici, habitatge o local. Este mesurament:

- S'ha de fer amb les finestres obertes.
- El micròfon del sonòmetre s'ha de situar en el buit de la finestra, enrasat amb el pla de façana exterior i orientada cap a la font sonora.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



3. NIVELL D'AVALUACIÓ D'ACTIVITATS O INSTAL·LACIONS.

Índexs de soroll

a) Índex de soroll continuat equivalent $L_{Aeq,T}$.

L'índex de soroll $L_{Aeq,T}$, és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, en decibels, determinat sobre un interval temporal de T segons, definit en la norma ISO 1996-1: 2016.

On:

- Si $T = d$, $L_{Aeq,d}$ és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, determinat en el període dia;
- Si $T = e$, $L_{Aeq,e}$ és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, determinat en el període tard;
- Si $T = n$, $L_{Aeq,n}$ és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, determinat en el període nit;

b) Definició de l'índex de soroll màxim L_{max} .

L'índex de soroll L_{max} , és el més alt nivell de pressió sonora ponderat A, en decibels, amb constant d'integració fast, $LAFmax$, definit en la norma ISO 1996-1:2016, registrat en el període temporal d'avaluació.

c) Definició de l'índex de soroll continuat equivalent corregit $L_{Keq,T}$.

L'índex de soroll $L_{Keq,T}$, és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, ($L_{Aeq,T}$), corregit per la presència de components tonals emergents, components de baixa freqüència i soroll de caràcter impulsu, de conformitat amb l'expressió següent:

$$L_{Keq,T} = L_{Aeq,T} + K_t + K_f + K_i$$

On:

K_t és el paràmetre de correcció associat a l'índex $L_{Keq,T}$ per a avaluar la molèstia o els efectes nocius per la presència de components tonals emergents, calculat per aplicació de la metodologia descrita en este annex.

K_f és el paràmetre de correcció associat a l'índex $L_{Keq,T}$ per a avaluar la molèstia o els efectes nocius per la presència de components de baixa freqüència, calculat per aplicació de la metodologia descrita en este annex.

K_i és el paràmetre de correcció associat a l'índex $L_{Keq,T}$ per a avaluar la molèstia o els efectes nocius per la presència de soroll de caràcter impulsu, calculat per aplicació de la metodologia descrita en este annex.

- Si $T = d$, $L_{Keq,d}$ és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, corregit, determinat en el període dia;
- Si $T = e$, $L_{Keq,e}$ és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, corregit, determinat en el període tard;
- Si $T = n$, $L_{Keq,n}$ és el nivell de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, corregit, determinat en el període nit;

d) Definició de l'índex de soroll continuat equivalent corregit (mitjana a llarg termini):

$L_{K,x}$.

L'índex de soroll $L_{K,x}$, és el nivell sonor mitjana a llarg termini, donat per l'expressió que segueix, determinat al llarg de tots els períodes temporals d'avaluació "x" d'un any.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



$$L_{K,x} = 10 \lg \left(\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n 10^{0.1(L_{Keq,x})_i} \right)$$

On:

n és el nombre de mostres del període temporal d'avaluació "x", en un any ($L_{Keq,x}$)_i és el nivell sonor corregit, determinat en el període temporal d'avaluació "x" de la i-èsima mostra.

Per a avaluar nivells de soroll en determinats períodes temporals d'avaluació i per a mitjanes a llarg termini, segons corresponga, s'han de seguir els principis exposats en les normes ISO 1996-2:2017 i ISO 1996-1:2016, utilitzant els índexs adequats a cada cas aplicant les correccions corresponents

3.1. Correcció per soroll de fons

Cal fer un mesurament previ i una altre posterior del nivell de soroll de fons (ambiental) existent sense la font de soroll a estudiar en funcionament i en les mateixes condicions experimentals en què es fa el mesurament previ. Entre la mesura prèvia i posterior del soroll de fons no ha d'haver-hi una diferència superior a 3 dBA i s'ha de prendre com a valor de referència el més alt d'ambdós. En cas contrari, i a criteri del tècnic degudament justificat, s'ha de triar la que siga més representativa de la situació.

Si la diferència entre el nivell de soroll ambiental i la font de soroll en funcionament està compresa entre 3 i 10 dBA, ha d'efectuar-se correccions d'acord amb l'equació següent:

$$L_p = 10 \log [10^{L_{pt}/10} - 10^{L_{p1}/10}]$$

On:

L_p , és el nivell de pressió sonora a causa de la font de soroll;

L_{pt} , el nivell de pressió sonora conjunt de la font de soroll i el soroll ambiental;

i L_{p1} , el nivell de pressió sonora del soroll ambiental.

Si el mesurament del soroll de la font no supera en més de 3 dBA al soroll ambiental, ha de rebutjar-se el mesurament per no existir condicions adequades per a realitzar-la. Tanmateix, si a criteri del personal tècnic que fa el mesurament és possible caracteritzar i diferenciar el soroll de fons del soroll generat per la font avaluada, es pot determinar per altres procediments el soroll provocat per l'activitat o instal·lació, sempre que es justifique tècnicament els càlculs fets.

Si la diferència entre el nivell de soroll ambiental i el de la font de soroll en funcionament supera els 10 dBA no cal efectuar cap correcció.

3.2. Correcció per efecte de la reflexió

Si les mesures indicades en els apartats 1.1.1 i 1.1.2 són realitzades a menys de 2 m de la façana d'un edifici, s'ha d'eliminar l'efecte de la reflexió aplicant una correcció de -3 dBA.

3.3. Correcció per components tonals (K_t), impulsives (K_i) i baixes freqüències (K_f)

Quan en el procés de mesurament d'un soroll es detecte la presència de components tonals emergents, o components de baixa freqüència, o sons d'alt nivell de pressió sonora i curta duració deguts a la presència de components impulsius, o de qualsevol combinació d'estos, s'ha de procedir a realitzar una l'avaluació detallada del soroll introduint les correccions adequades.

El valor màxim de la correcció resultant de la summa $K_t + K_f + K_i$ no serà superior a 9 dB.

Correcció per tons purs

Per a l'avaluació detallada del soroll per presència de components tonals emergents s'ha de prendre

61

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 120

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



com a procediment de referència el següent:

a) S'ha de realitzar l'anàlisi espectral del soroll en 1/3 d'octava, sense filtre de ponderació.

b) S'ha de calcular la diferència:

$$L_t = L_f - L_s$$

On

L_f , és el nivell de pressió sonora de la banda f , que conté el to emergent.

L_s , és la mitjana aritmètica dels dos nivells següents, el de la banda situada immediatament per damunt de f i el de la banda situada immediatament per davall de f .

Sense efectuar cap modificació de l'espectre per correcció en bandes per soroll de fons.

Perquè estos tons purs puguin ser considerats a l'efecte del paràmetre de correcció K_t , han d'estar absents en el soroll de fons avaluat de la mateixa manera.

c) S'ha de determinar la presència o l'absència de components tonals i el valor del paràmetre de correcció K_t aplicant la taula següent:

Banda de freqüència 1/3 d'octava	L_t en dB	Component tonal K_t en dB
De 20 a 125 Hz	Si $L_t < 8$	0
	Si $8 \leq L_t \leq 12$	3
	Si $L_t > 12$	6
De 160 a 400 Hz	Si $L_t < 5$	0
	Si $5 \leq L_t \leq 8$	3
	Si $L_t > 8$	6
De 500 a 10000 Hz	Si $L_t < 3$	0
	Si $3 \leq L_t \leq 5$	3
	Si $L_t > 5$	6

d) En el supòsit de la presència de més d'una component tonal emergent s'ha d'adoptar com a valor del paràmetre K_t , el major dels corresponents a cadascuna d'estes.

Correcció per components impulsives

Per a l'avaluació detallada del soroll per presència de components impulsius s'ha de prendre com a procediment de referència el següent:

a) S'ha de mesurar, preferiblement de manera simultània, els nivells de pressió sonora continuat equivalent ponderat A, en una determinada fase de soroll de duració T_i segons, en la qual es percep el soroll impulsiu, L , i amb la constant temporal impuls (I) de l'equip de mesura, $L_{Aeq, Tu}$

b) S'ha de calcular la diferència entre els valors obtinguts, degudament corregits per soroll de fons:

$$L_i = L_{Aeq, Tu} - L_{Aeq, Tu}$$

c) S'ha de determinar la presència o l'absència de component impulsiva i el valor del paràmetre de correcció K_i aplicant la taula següent:

L_i en dB	Component impulsiva K_i en dB
Si $L_i \leq 10$	0
Si $10 < L_i \leq 15$	3
Si $L_i > 15$	6

Correcció per components de baixa freqüència

Per a l'avaluació detallada del soroll per presència de components de baixa freqüència s'ha de prendre

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



com a procediment de referència el següent:

a) S'ha de mesurar, preferiblement de manera simultània, els nivells de pressió sonora amb les ponderacions freqüencials A i C.

b) S'ha de calcular la diferència entre els valors obtinguts, degudament corregits per soroll de fons:

$$L_f = L_{Ceq,Tu} - L_{Aeq,Tu}$$

c) S'ha de determinar la presència o l'absència de components de baixa freqüència i el valor del paràmetre de correcció K_f aplicant la taula següent:

Lf en dB1	Component de baixa freqüència K_f en dB
Si $L_f \leq 10$	0
Si $10 > L_f \leq 15$	3
Si $L_f > 15$	6

3.4. Procediments de mesurament

Els procediments de mesurament in situ utilitzats per a l'avaluació dels índexs de soroll que estableix el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, s'han d'adequar a les prescripcions següents:

a) Els mesuraments es poden realitzar continuadament durant el període temporal d'avaluació complet, o aplicant mètodes de mostreig del nivell de pressió sonora en intervals temporals de mesura seleccionats dins del període temporal d'avaluació.

b) Quan en el mesurament s'apliquen mètodes de mostreig del nivell de pressió sonora, per a cada període temporal d'avaluació, dia, vesprada, nit, es seleccionaran, ateses les característiques del soroll que s'avalua, l'interval temporal de cada mesura T_i , el nombre de mesures a realitzar n i els intervals temporals entre mesures, de manera que el resultat de la mesura siga representatiu de la valoració de l'índex que s'avalua en el període temporal d'avaluació.

c) Per a la determinació dels nivells sonors mitjanes a llarg termini s'han d'obtenir prou mostres independents per a obtenir una estimació representativa del nivell sonor fet una mitjana de de llarg termini.

d) Els mesuraments en l'espai interior dels edificis s'han de realitzar amb portes i finestres tancades, i les posicions preferents del punt d'avaluació han de ser almenys a 1 m de les parets o altres superfícies, entre 1,2 m i 1,5 m sobre el pis, i aproximadament a 1,5 m de les finestres, realitzant com a mínim tres posicions. Quan estes posicions no siguen possibles els mesuraments s'han de realitzar en el centre del recinte.

e) Atesa la finalitat, l'avaluació per mesurament dels índexs de soroll que s'establixen en el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, s'ha d'adequar a més de l'indicat en els apartats anteriors a les normes específiques dels apartats següents:

3.4.1. Avaluació dels índexs de soroll referents a objectius de qualitat acústica en àrees acústiques.

a) S'ha de realitzar una avaluació preliminar mitjançant mesuraments continuadament durant almenys 24 hores, corresponents als episodis acústicament més significatius, atesa la font sonora que tinga major contribució en els ambients sonors de l'àrea acústica.

b) S'ha de determinar el nombre de punts necessaris per a la caracterització acústica de la zona ateses les dimensions de l'àrea acústica, i a la variació espacial dels nivells sonors.

c) El micròfon s'ha de situar preferentment a 4 metres sobre el nivell del sòl, fixat a un element portant estable i separat almenys 1,20 metres de qualsevol façana o parament que puga introduir distorsions per reflexions en la mesura. Per al mesurament es poden triar altres altures, si bé estes no han de ser inferiors a 1,5 m sobre el nivell del sòl, i els resultats han de corregir-se de conformitat amb una altura equivalent de 4 m. En estos casos s'han de justificar tècnicament els criteris de correcció aplicats.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



3.4.2. Avaluació dels índexs de soroll referents a objectius de qualitat acústica en àrees acústiques

a) Infraestructures viàries, ferroviàries i aeroportuàries.

— S'han de realitzar almenys 3 sèries de mesuraments del $L_{Aeq,Tu}$, amb tres mesuraments en cada sèrie, d'una duració mínima de 5 minuts ($Tu = 300$ segons), amb intervals temporals mínims de 5 minuts, entre cadascuna de les sèries.

— L'avaluació del nivell sonor en el període temporal d'avaluació s'ha de determinar a partir dels valors dels índexs $L_{Aeq,Tu}$ de cadascuna de les mesures fetes, aplicant la següent expressió:

$$L_{Aeq,T} = 10 \lg \left(\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n 10^{0.1 L_{Aeq,Ti}} \right)$$

On:

T, és el temps en segons corresponent al període temporal d'avaluació considerat.

Ti, interval de temps de la mesura i.

n, és el nombre de mesuraments del conjunt de les sèries de mesuraments fets en el període de temps de referència T.

El valor del nivell sonor resultant, s'ha d'arredonar incrementant-lo en 0,5 dBA, prenent la part sencera com a valor resultant.

b) Infraestructures portuàries i activitats.

— Quan la finalitat dels mesuraments siga la inspecció d'activitats, els titulars o usuaris d'aparells generadors de sorolls, tant a l'aire lliure com en establiments o locals, han de facilitar a la inspecció l'accés a llurs instal·lacions o focus d'emissió de sorolls i han de disposar-ne el funcionament a les diferents velocitats, càrregues o marxos que els indique este inspector. Els titulars o usuaris poden presenciar tot el procés operatiu.

— El mesurament, tant per als sorolls emesos com per als transmesos pels emissors acústics, s'ha de dur a terme en el lloc en què el seu valor siga més alt.

— El mesurament, tant dels sorolls emesos a l'ambient exterior de les àrees acústiques, com dels transmesos a l'ambient interior de les edificacions pels emissors acústics, s'ha de dur a terme en el punt d'avaluació, en què el seu valor siga més alt.

— Quan, per les característiques de l'emissor acústic, es comproven variacions significatives dels seus nivells d'emissió sonora durant el període temporal d'avaluació, s'ha de dividir este, en intervals de temps, T_i , o fases de soroll (i) en els quals el nivell de pressió sonora en el punt d'avaluació es perceba de manera uniforme.

— En cada fase de soroll s'han de realitzar almenys tres mesuraments del $L_{Aeq,Tu}$, d'una durada mínima de 5 segons, amb intervals de temps mínims de 3 minuts, entre cadascuna de les mesures.

— Les mesures s'han de considerar vàlides, quan la diferència entre els valors extrems obtinguts, és menor o igual a 6 dBA.

— Si la diferència fora major, s'ha de procedir a l'obtenció d'una nova sèrie de tres mesuraments.

— Si es produïra un valor molt diferenciat de la resta, se n'ha d'investigar l'origen. Si es localitza, s'ha de repetir fins a cinc vegades els mesuraments, de manera que el focus origen d'este valor entre en funcionament durant els cinc segons de duració de cada mesura.

— S'ha de prendre com a resultat del mesurament el valor més alt dels obtinguts.

— En la determinació del $L_{Aeq,Tu}$ s'ha de tindre en compte la correcció per soroll de fons. Per a la determinació del soroll de fons, s'ha de procedir de manera anàloga a la descrita en el punt anterior, amb l'emissor acústic que s'avalua aturat.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



— Quan es determinen fases de soroll, l'avaluació del nivell sonor en el període temporal d'avaluació s'ha de determinar a partir dels valors dels índexs $L_{K_{eq},T}$ de cada fase de soroll mesura, aplicant l'expressió següent:

$$L_{K_{eq},T} = 10 \lg \left(\frac{1}{T} \sum_{i=1}^n T_i 10^{0.1 L_{K_{eq},T_i}} \right)$$

On:

T , és el temps en segons corresponent al període temporal d'avaluació considerat ($\geq T_i$).

T_i , és l'interval de temps associat a la fase de soroll i . La suma dels $T_i = T$.

n , és el nombre de fases de soroll en què es descompon el període temporal de referència T .

El valor del nivell sonor resultant, s'ha d'arredonar augmentant-lo en 0,5 dBA, prenent la part sencera com a valor resultant.

3.5. Condicions de mesurament

En la realització dels mesuraments per a l'avaluació dels nivells sonors, s'han de guardar les precaucions següents:

- Les condicions d'humitat i temperatura han de ser compatibles amb les especificacions del fabricant de l'equip de mesura.
- En l'avaluació del soroll transmés per un determinat emissor acústic no han de ser vàlids els mesuraments realitzats en l'exterior amb pluja. Cal tindre en compte per als mesuraments a l'interior la influència de la pluja a l'hora de determinar-ne la validesa en funció de la diferència entre els nivells a mesurar i el soroll de fons, incloent ací el que es genere de la pluja.
- És preceptiu que abans i després de cada mesurament, es realitze una verificació acústica de la cadena de mesurament per mitjà d'un calibrador sonor, que garantisca un marge de desviació no superior a 0,3 dB respecte el valor de referència inicial.
- Els mesuraments en el medi exterior s'han de realitzar usant equips de mesura amb pantalla antivent.

Així mateix, quan en el punt d'avaluació la velocitat del vent siga superior a 5 metres per segon, s'ha de desistir del mesurament.

Mètodes operatius de mesurament de vibracions

1. MESURAMENTS DE NIVELL DE VIBRACIONS

1. Mètodes de mesurament de vibracions

Els mètodes de mesurament recomanats per a l'avaluació de l'índex de vibració L_{aw} , són els següents:

a) *Amb instruments amb la ponderació freqüencial w_m*

Este mètode s'ha d'utilitzar per a avaluacions de precisió i requereix d'un instrument que dispose de ponderació freqüencial w_m , de conformitat amb la definició de la norma UNE-ISO 2631-2:2011.

S'ha de mesurar el valor eficaç màxim obtingut amb un detector de mitjana exponencial de constant de temps 1s (slow) durant el mesurament. Este valor correspon al paràmetre a_w , Maximum Transient Vibration Value, (MTVV), segons es recull en la norma UNE-ISO 2631-1:2008.

b) *Mètode numèric per a l'obtenció de l'indicador L_{aw}*

Quan els instruments de mesurament no posseïsquen ponderació freqüencial i/o detector de mitjana exponencial, o com a alternativa als procediments descrits en els apartats a) i c), es pot recórrer a l'enregistrament del senyal sense ponderació i posterior tractament de les dades de conformitat amb les normes ISO descrites en l'apartat a).

c) *Calculant la ponderació freqüencial w_m*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Tenint en compte que este procediment no és adequat quan es mesuren vibracions transitòries (a causa de la resposta lenta dels filtres de terç d'octava de més baixa freqüència (108 s) respecte a la resposta "slow") el seu ús queda limitat a vibracions de tipus estacionari.

Quan els instruments no disposen de la ponderació freqüencial w_m es pot realitzar una anàlisi espectral, amb resolució mínima de banda de terç d'octava d'acord amb la metodologia que s'indica tot seguit.

L'anàlisi consisteix a obtenir l'evolució temporal dels valors eficaços de l'acceleració amb un detector de mitjana exponencial de constant de temps 1s (slow) per a cadascuna de les bandes de terç d'octava especificades en la norma UNE-ISO 2631-2:2011 (1 a 80 Hz) i amb una periodicitat de com mínim un segon per a tota la durada del mesurament.

Tot seguit s'ha de multiplicar cadascun dels espectres obtinguts pel valor de la ponderació freqüencial w_m (UNE-ISO 2631-2:2011).

En la taula següent es detallen els valors de la ponderació w_m (UNE-ISO 2631-2:2011) per a les freqüències centrals de les bandes de terç d'octava d'1 Hz a 80 Hz.

Freqüència	w_m	
	factor	dB
1 0	0,833	-1,59
1,25	0,907	-0,85
1,6	0,934	-0,59
2 0	0,932	-0,61
2,5	0,910	-0,82
3,15	0,872	-1,19
4	0,818	-1,74
5	0,750	-2,50
6,3	0,669	-3,49
8	0,582	-4,70
10	0,494	-6,12
12,5	0,411	-7,71
16	0,337	-9,44
20	0,274	-11,25
25	0,220	-13,14
31,5	0,176	-15,09
40	0,140	-17,10
50	0,109	-19,23
63	0,0834	-21,58

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



80	0,0604	-24,38
----	--------	--------

Seguidament s'han d'obtenir els valors d'acceleració global ponderada per als diferents instants de temps (per a cada espectre) per mitjà la fórmula següent:

$$a_{w,i} = \sqrt{\sum_j (w_{m,j} a_{w,i,j})^2}$$

On:

- $a_{w,i,j}$: el valor eficaç (RMS, slow) del senyal d'acceleració expressat en m/s^2 , per a cadascuna de les bandes de terç d'octava (j) i per als diferents instants del mesurament (i).
- $w_{m,j}$: el valor de la ponderació freqüencial w_m per a cadascuna de les bandes de terç d'octava (j).
- $a_{w,i}$: el valor eficaç (RMS, slow) del senyal d'acceleració global ponderada per als diferents instants del mesurament.

Finalment, per a trobar el valor de w (MTVV) ha de triar-se el valor màxim de les diferents acceleracions globals ponderades, per als diferents instants de mesurament

$$a_w = \max \{ a_{w,i} \}_i$$

2. Procediments de mesurament de vibracions

Els procediments de mesurament *in situ* utilitzats per a l'avaluació de l'índex de vibració que estableix este reial decret s'han d'adequar a les prescripcions següents:

- Prèviament a la realització dels mesuraments cal identificar els possibles focus de vibració, les direccions dominants i les seues característiques temporals.
- Els mesuraments s'han de realitzar sobre el sòl en el lloc i moment de major molèstia i en la direcció dominant de la vibració si esta existix i és clarament identificable. Si la direcció dominant no està definida s'ha de mesurar en tres direccions ortogonals simultàniament, obtenint el valor eficaç $a_{w,i}(t)$ en cadascuna i l'índex d'avaluació com a suma quadràtica, en el temps t , aplicant l'expressió:

$$a_w(t) = \sqrt{a_{w,x}^2(t) + a_{w,y}^2(t) + a_{w,z}^2(t)}$$

- Per al mesurament de vibracions generades per activitats, s'han distingir entre vibracions de tipus estacionari o transitori.

- Tipus estacionari: s'ha de realitzar el mesurament almenys en un minut en el període de temps en el qual s'establisca el règim de funcionament més desfavorable; si este no és identificable s'ha de mesurar almenys un minut per als diferents règims de funcionament.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- ii) Tipus transitori: s'han de tindre en compte els possibles escenaris diferents que puguen modificar la percepció de la vibració (focus, intensitat, posició, etc.). A l'efecte de l'aplicació dels criteris assenyalats en l'article 17, apartat 1.b) del Reial decret 1367/2007, en el mesurament s'ha de distingir entre els períodes dia (de 7 a 23 h) i nit (de 23 a 7 h), comptabilitzant el nombre d'esdeveniments màxim esperable.
- d) En el mesurament de vibracions generades per les infraestructures igualment s'ha de distingir entre les de caràcter estacionari i transitori. A este efecte el trànsit rodat en vies d'elevada circulació pot considerar-se estacionari.
- i) Tipus estacionari: s'ha de realitzar el mesurament almenys en cinc minuts dins del període de temps de major intensitat (principalment de vehicles pesants) de circulació. En cas de desconèixer-se dades del trànsit de la via s'han de realitzar mesuraments durant un dia complet avaluant el valor eficaç a_w .
- ii) Tipus transitori: s'han de tindre en compte els possibles escenaris diferents que puguen modificar la percepció de la vibració (p.ex.: en el cas dels trens s'ha de tindre en compte els diferents tipus de vehicles per cada via i la seua velocitat si la diferència és apreciable). A l'efecte de l'aplicació dels criteris assenyalats en l'article 17, apartat 1.b) del Reial decret 1367/2007, en el mesurament s'ha de distingir entre els períodes dia (7 a 23 h) i nit (23 a 7 h), comptabilitzant el nombre d'esdeveniments màxim esperable.
- e) Si es tracta d'episodis reiteratius, s'ha de realitzar el mesurament almenys tres vegades i s'ha de donar com a resultat el valor més alt dels obtinguts. Si es repetix el mesurament amb sis o més esdeveniments es permet caracteritzar la vibració pel valor mitjà més una desviació típica.
- f) En el mesurament de la vibració produïda per un emissor acústic a l'efecte de comprovar el compliment de l'estipulat en l'article 26 del Reial decret 1367/2007 s'ha de corregir la mesura per la vibració de fons (vibració amb l'emissor aturat).
- g) És preceptiu que abans i després de cada mesurament, es realitze una verificació de la cadena de mesurament amb un calibrador de vibracions, que garantisca el seu bon funcionament.

Mesurament i avaluació de l'isolament acústic

1. MESURAMENTS D'ISOLAMENT ACÚSTIC A SOROLL AERI

1.1. Condicions del mesurament

Tot mesurament de l'isolament al soroll entre locals amb activitats industrials, comercials i de servicis i espais destinats a ús residencial ha de complir amb les Normes UNE-EN ISO 16283-1:2015 Mesurament *in situ* de l'isolament. Part 1: isolament a soroll aeri i UNE-EN ISO 16283-3:2016 Mesuraments *in situ* de l'isolament en els edificis i en els elements de construcció. Part 3: isolament a soroll de façanes.

Les mesures *in situ* de l'isolament han de fer-se en bandes de terç d'octava. Les freqüències centrals del mínim de bandes a analitzar han de ser dels 100 Hz als 3.150 Hz.

El soroll generat en el recinte emissor ha de ser estacionari, amb un nivell prou elevat per a poder ser mesurat en el receptor sense influències del soroll ambiental i tindre un espectre continue en l'interval de freqüències estipulat en les normes.

Per al mesurament de l'isolament entre recintes ha d'utilitzar-se una font de soroll rosa, no estant permesa la utilització de música o qualsevol altre tipus de soroll, ja que no es tracta de soroll estacionari ni es pot assegurar l'existència d'espectres continuats.

Per a cada posició individual del micròfon, el temps de mesurament ha de ser, almenys, de 6 segons per a cada banda de freqüència amb freqüències centrals inferiors a 400 Hz. Per a de freqüències centrals superiors a 400 Hz, es pot disminuir el temps a almenys 4 segons.

Ha de mesurar-se el temps de reverberació (T) segons la metodologia especificada en les

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



normes UNE-EN ISO 16283 o normes que la reemplacen.

Les dependències on es realitzen els mesuraments han de trobar-se totalment tancades durant el mesurament.

1.2. Localització dels punts de mesurament

1.2.1. En el local emissor

El nombre mínim de mesures, emprant micròfons fixos, és de 10 en almenys cinc punts diferents, el més allunyats possible entre estos, de tal manera que el mesurament es realitze sempre en punts de camp difús.

En cada punt de mesurament han de realitzar-se almenys 2 mesures, el valor mitjà (nivell de pressió sonora en el local emissor per a cada banda de freqüència $[L_1]_i$) es calcula segons l'expressió:

$$(L_1)_i = 10 \log \left[\frac{1}{n} \sum_{j=1}^n 10^{\frac{(L_j)}{10}} \right]$$

On:

L_j , nivell de pressió sonora de cada mesura en la banda de freqüència; i n, el nombre de mesuraments efectuats.

Ha d'assegurar-se que les posicions del micròfon estiguen fora del camp sonor directe de la font.

1.2.2. En el local receptor

Els mesuraments en el local receptor s'han d'efectuar amb les mateixes condicions que en el local emissor. El càlcul del nivell de pressió sonora en el local receptor per a cada banda de freqüència $(L_2)_i$ s'obté segons l'expressió:

$$(L_2)_i = 10 \log \left[\frac{1}{n} \sum_{j=1}^n 10^{\frac{(L_j)}{10}} \right]$$

On:

L_j , nivell de pressió sonora de cada mesura en la banda de freqüència; i n, el nombre de mesuraments efectuats.

En el cas del local receptor, pel fet que els nivells de soroll són molt menors, és necessari realitzar una mesura prèvia i posterior del nivell de soroll de fons existent sense la font de soroll en funcionament. Si la diferència entre el nivell de fons i el nivell de recepció mesurat ($[L_2]_i$), en alguna banda, és inferior a 10 dBA, han d'efectuar-se correccions d'acord amb l'equació següent:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



$$(L_2)_i = 10 \log \left[10^{\frac{(L_{2T})_i}{10}} - 10^{\frac{(L_{P2})_i}{10}} \right]$$

On:

- (L₂)_i, és el nivell de pressió sonora de recepció;
- (L_{2T})_i, el nivell de pressió sonora conjunt de recepció i el soroll de fons;
- i (L_{P2})_i, el nivell de pressió sonora del soroll de fons exclusivament.

Si la mesura del soroll de recepció no supera en més de 3 dBA al soroll de fons, ha de rebutjar-se el mesurament per no existir condicions adequades per a realitzar-les.

1.3. Avaluació de l'isolament acústic a soroll aeri per mitjà de magnituds globals

Encara que el mesurament de l'isolament acústic s'efectue per bandes de freqüència, el valor de l'isolament, en qualsevol dels seus índexs, ha d'expressar-se com un sol número en dBA:

Magnitud global		Terme	
Diferència de nivell ponderada	D _w	Diferència de nivell	D
Diferència de nivell normalitzada ponderada	D _{n,W}	Diferència de nivell normalitzada	D _n
Diferència de nivell estandarditzada, ponderada A	D _{nT,A}	Diferència de nivell estandarditzada	D _{nT}

Per a expressar els valors d'isolament com a magnitud global, amb precisió de 0,1 dBA s'ha de seguir la UNE-EN ISO 717-1:2013.

Pot utilitzar-se com a índex per a valorar l'isolament a soroll aeri, la diferència de nivells DW, sempre que el temps de reverberació no supere el valor de 0,5 s en cap de les bandes de terç d'octava en els assajos.

1.4. Presentació de resultats

La presentació dels resultats obtinguts d'un mesurament *in situ* de l'isolament acústic al soroll aeri entre recintes, tant per a bandes de terç d'octava com d'octava, ha d'efectuar-se d'acord amb el annex model de l'expressió dels resultats de les normes UNE-EN ISO 16283-1:2015 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 en funció de la mena d'assaig. El resultat de l'avaluació de l'isolament acústic, ha d'incloure els termes d'adaptació espectral d'acord amb la Norma UNE-EN ISO 717-1:2013.

2. MESURAMENTS D'ISOLAMENT ACÚSTIC A SOROLL D'IMPACTE.

2.1. Condicions del mesurament

Tot mesurament de l'isolament acústic al soroll d'impactes de sòls de l'edificació ha de complir amb les normes UNE-EN ISO 16283-2:2016 mesurament *in situ* de l'isolament acústic en els edificis i en els elements de construcció. Part 2: isolament a soroll d'impactes.

Les mesures *in situ* de l'isolament han de fer-se en bandes de terç d'octava. Les freqüències centrals del mínim de bandes a analitzar han de ser dels 100 Hz als 3.150 Hz.

La generació del camp acústic s'ha de realitzar per mitjà d'una màquina d'impactes normalitzada situada en almenys 4 posicions distribuïdes de manera aleatòria a la sala emissora i on la distància entre la màquina d'impactes i les vores de terra no ha de ser inferior a 0,5 m.

La línia que formen els caps dels martells hauria de formar 45° amb la direcció de nervadures i

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



bigues.

Les mesures no han de començar fins que el nivell de soroll es faça estacionari. Si no s'aconseguixen mesuraments estables després de 5 minuts, llavors els mesuraments s'haurien de realitzar durant un temps ben definit. El període de mesurament ha de registrar-se.

2.2. Localització dels punts de mesurament

2.2.1. En el local receptor

El nombre mínim de mesures, emprant micròfons fixos, és de 6 en almenys 4 punts diferents, el més allunyats possible entre estos, de tal manera que el mesurament es realitze sempre en punts de camp difús. En cada punt de mesura s'obté el nivell de pressió de soroll d'impactes utilitzant un micròfon en les diferents posicions durant el temps de mesurament descrit i fent una mitjana de de manera energètica.

$$L = 10 \log \left[\frac{1}{n} \sum_{j=1}^n 10^{\frac{L_j}{10}} \right] dB$$

On:

L_j , nivell de pressió sonora de cada mesura en la banda de freqüència; i n , el nombre de mesuraments efectuats.

L : nivell mitjà de pressió sonora en un recinte equival L_i nivell de pressió mitjana de soroll d'impactes en terços d'octava en sala receptora.

El temps de reverberació s'ha de mesurar en les condicions especificades en apartat anterior. S'han de realitzar les correccions per nivell de soroll de fons convenients segons es descriu en l'apartat d'isolament a soroll aeri tenint en compte que si la diferència entre el soroll d'impacte i el de fons és menor de 6 dB es corregix restant 1,3 dB i s'indica que els valors L_n donats són límit del mesurament.

2.3. Avaluació de l'isolament acústic a soroll d'impacte per mitjà de magnituds globals

Encara que el mesurament de l'isolament acústic s'efectue per bandes de freqüència, el valor de l'isolament, en qualsevol dels seus índexs, ha d'expressar-se com un sol número en dB:

Magnitud global		Terme	
Nivell de pressió de soroll d'impactes normalitzat ponderat	$L'_{n,W}$	Nivell de pressió de soroll d'impactes normalitzat	
Nivell de pressió de soroll d'impactes estandarditzat ponderat	$L'_{nT,W}$	Nivell de pressió de soroll d'impactes estandarditzat	

Per a expressar els valors d'isolament com a magnitud global, amb precisió de 0,1 dB s'ha de seguir la UNE-EN ISO 717-2:2013.

2.4. Presentació de resultats

71

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 130

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: 9fSJ OcX3 0v+X f2fZ fbiz GvV+ uNY=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

La presentació dels resultats obtinguts d'un mesurament *in situ* de l'isolament acústic de sòls al soroll d'impactes, tant per a bandes de terç d'octava com d'octava, ha d'efectuar-se d'acord amb el annex model de l'expressió dels resultats de les UNE-EN ISO 16283-2:2016 en funció de la mena d'assaig. El resultat de l'avaluació de l'isolament acústic, ha d'incloure els termes d'adaptació espectral d'acord amb la UNE-EN ISO 717-2:2013.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 131

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX IV. Campanes i rellotges

1. Límits d'emissió

- a. Tocs de campana.

Els tocs de campana poden fer-se de 8.00 a 22.00 h, en els casos permesos en esta Ordenança.

- b. Tocs de rellotge.

Poden fer-se entre les 8.00 i les 22.00 h el toc dels rellotges, per al marcatge exclusivament de les hores en punt i sense repetició.

2. Tocs de campanes. Recomanacions

Tocs d'oració

- a. Són tres tocs de la campana major separats per vint segons: a les 08.00, a les 12.00 i a les 20.00 hores.
- b. S'accepta en el toc de migdia el volteig d'una campana mitjana durant un minut.
- c. El campanar de la ciutat, la torre del Micalet, pot realitzar tres colps separats i dos seguits de la campana major a les 21.00 hores.

Tocs de missa firal (missa diària)

Com a norma general, es toquen una sèrie de vint colps de la campana mitjana deu minuts abans de la missa. Si hi ha campana d'espadanya, es pot tocar amb un breu volteig.

Tocs de missa de precepte (diumenge, festes de precepte i les vespres)

- a. Com a norma general, el repic d'una o de diverses campanes sense volteig deu minuts abans de la missa.
- b. En la missa de comunitat o major, després del repic del diumenge, es pot voltejar una campana mitjana durant trenta segons, sempre que siga posterior a les 11.00 hores.

Tocs de celebració de festes i festes de solemnitat

Es consideren festes de solemnitat les referides al dia de Reis, Sant Josep, Diumenge de Rams, Dijous Sant, l'Assumpció de la Mare de Déu, Tots Sants i la Immaculada Concepció i el dia de la celebració del patró o patrona de les parròquies en horari de dia o vesprada

- a. Toc de la vespra: Dos tocs o volteig, de tres minuts, de dos o tres campanes mitjanes després del toc d'oració de la vesprada.
- b. Toc de festa: Dos tocs o volteig, de tres minuts, de dos o tres campanes mitjanes durant mitja hora i cinc minuts abans de la celebració. En este cas, tots els campanars de la ciutat poden tocar a migdia i és possible tocar també a la mitja hora.
- c. Processó general: Volteig de campanes mitjanes durant tres minuts just a l'eixida de la processó, així com a l'arribada a aquesta.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Tocs de celebració de festes de gran solemnitat

Es consideren Festes de Gran Solemnitat la Pasqua i la huitava, el Corpus Christi, el Nadal, els patrons de la ciutat (Sant Vicent Màrtir, Sant Vicent Ferrer i la Verge dels Desemparats) i els dels pobles de València.

- Toc de la vespra: Dos tocs o volteig, de cinc minuts, de totes les campanes en el toc de migdia.
- Toc de festa: Dos tocs o volteig, de cinc minuts, de totes les campanes mitja hora i cinc minuts abans de la celebració. En este cas, poden tocar tots els campanars de la ciutat a migdia i és possible tocar també a la mitja hora
- Processó general: Si n'hi ha, volteig de totes les campanes, durant cinc minuts, mitja hora abans de l'eixida i abans de l'entrada de l'església titular, i al pas de la processó per davant de l'església corresponent.

Tocs de difunts

Es consideren tocs de difunts les exèquies, funerals i la Commemoració de Tots els Fidels Difunts el 2 de novembre.

Toc de campanes xicotetes, que tradicionalment ha seguit el costum de tres senyals per a home i dos per a dona al principi i al final de cada toc, durant cinc minuts, abans i després de la celebració. En el cas de tocs d'Albats volteig del tiple.

Matraques

Es poden tocar les matraques abans dels actes litúrgics (oficis de la Setmana Santa) per a anunciar-los.

La durada no pot excedir de tres minuts.

Altres tocs

- El denominat «alçar Déu» en la consagració durant la missa de la solemnitat, amb una campana major com a màxim durant un minut.
- El toc d'avís a actes de l'oració amb el Santíssim, amb tocs de dues o tres campanes mitjanes durant un minut com a màxim.
- Elecció i defunció del papa i de l'arquebisbe. També el decés de cap d'estat.
- El toc de calamitat pública.
- En el cas de celebracions excepcionals és necessària la comunicació prèvia per part de l'Arquebisbat a la delegació amb competències en contaminació acústica.
- Volteig major en el moment del Glòria en la nit de la Vigília Pasqual.

3. Relotges d'especial protecció.

- Relotge del convent de Sant Josep de la Muntanya, ja que es tracta de l'únic rellotge mecànic en funcionament en un radi de 100 kilòmetres.
- Relotge de la Casa del Xavo.
- Relotge de la casa consistorial.
- Relotge de Capitania.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: 9fSJ OcX3 0v+X f2fZ fbiz GnV+ uNY =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- e. Relotge de Correus.
- f. Relotge del la Casa del Relotge del Port.
- g. Qualsevol altre que les administracions competents en matèria de patrimoni cultural puguen exceptuar.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 134

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX V. Límits màxims de nivells sonors en vehicles de tracció mecànica i procediments de mesurament

Mesuraments acústics en vehicles

1. Valors límit del nivell d'emissió sonora

1.1. El nivell de soroll emés pels vehicles de motor es considera admissible sempre que no depasse els valors límit fixats en este annex.

1.2. Els valors límit del nivell d'emissió sonora s'obtenen sumant 4 dBA al nivell d'emissió sonora fixat en la fitxa d'homologació del vehicle per a l'assaig estàtic o per a l'assaig de vehicle aturat que determine el procediment establert de mesurament.

En el cas que la fitxa d'homologació, per antiguitat o d'altres raons, no indique el nivell sonor per a l'assaig de vehicle aturat, els valors límit del nivell d'emissió sonora, en tant que no s'extingisca la vida útil del vehicle corresponent han de ser els següents:

- a) si es tracta de ciclomotors, el valor límit ha de ser de 91 dBA,
- b) per a la resta de vehicles, la inspecció tècnica ha de dictaminar que el vehicle es troba en perfecte estat de manteniment. En estes condicions, s'ha de determinar el nivell d'emissió sonora per a l'assaig de vehicle aturat seguint el procediment desenvolupat en l'annex I (o si escau, el procediment previst en l'art. 5) del Decret 19/2004, de 13 de febrer, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes per al control del soroll produït pels vehicles de motor (en la redacció del Decret 43/2008, d'11 d'abril), o per la norma que el reemplace. A partir d'este moment, i en successives inspeccions, el valor límit del soroll emés pel vehicle ha d'obtindre's en sumar 4 dBA al nivell d'emissió sonora fixat en la primera revisió, independentment que en l'estació ITV, on es sotmeta a posteriors comprovacions, dispose llavors dels nivells d'emissió de vehicle aturat per a eixe vehicle concret.

La forma de procedir prevista en la lletra b) s'ha d'aplicar igualment als vehicles híbrids i, en general, a aquells vehicles que, per llurs característiques tècniques o tecnològiques, i encara disposant de fitxa d'homologació que indique el nivell sonor per a l'assaig de vehicle aturat, no se'ls puga aplicar el procediment previst d'avaluació establert en l'annex I del Decret 19/2004, de 13 de febrer, o norma que el replace.

2. Procediment operatiu d'avaluació del nivell sonor de vehicles

2.1. Procediment operatiu

2.1.1. Generalitats de l'assaig.

Les directives comunitàries sobre homologació de vehicles automòbils detallen dos procediments per a mesurar el soroll emés pels vehicles: la prova en moviment i la prova de vehicle aturat. En este procediment, s'establix com a prova per a determinar el nivell de soroll emés pels vehicles, la prova de vehicle aturat.

2.1.2. Col·locació i tipus de sonòmetres i paràmetre a avaluar

La col·locació del sonòmetre s'ha d'efectuar d'acord amb les figures indicades tot seguit i no pot haver-hi cap superfície reflectora a menys de 3 metres del vehicle. La posició del micròfon ha de complir les condicions següents:

L'altura del micròfon sobre el sòl ha de ser igual a la de l'orifici d'eixida dels gasos de fuita, però no ha de ser mai inferior a 0,2 metres.

La membrana del micròfon ha de ser orientada cap a l'orifici d'eixida dels gasos i col·locada a una

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



distància de 0,5 metres d'este últim.

L'eix de sensibilitat màxima del micròfon ha de ser paral·lel al sòl i formar un angle de $45^\circ \pm 10^\circ$ amb el pla vertical en el qual s'inscriu la direcció d'eixida dels gasos.

Per als vehicles que tinguen una fuita amb dues o diverses eixides espaiades entre si menys de 0,3 metres i connectades al mateix silenciador, es fa una sola mesura, i queda determinada la posició del micròfon en relació a l'eixida més pròxima a una de les vores extremes del vehicle o, en defecte d'això, en relació a l'eixida situada més alta sobre el sòl.

Per als vehicles que tinguen una eixida de la fuita vertical (per exemple, els vehicles industrials), el micròfon ha d'estar col·locat a l'altura de l'eixida. El seu eix ha de ser vertical i s'ha de dirigir cap amunt. Ha d'estar situat a una distància de 0,5 metres del costat del vehicle més pròxim a l'eixida de fuita.

Per als vehicles que tinguen una fuita de diverses eixides espaiades entre si més de 0,3 metres, es fa un mesurament per a cada eixida, com si fora l'única, i es considera el valor més elevat.

El nivell sonor de fons en el lloc en el qual es practique l'assaig ha de ser inferior en més de 10 dBA al valor límit màxim admissible per a la mena de vehicle que es pretén avaluar.

El sonòmetre és de tipus 1, i ha de complir amb les condicions establides en l'Ordre del Ministeri de Foment de 16 de desembre de 1998 o normativa que la reemplace, en les fases d'aprovació de model, verificació primitiva, verificació postpreparació i verificació periòdica anual, havent de ser calibrat abans i després de cada mesurament. El sonòmetre ha d'estar col·locat en resposta Fast i l'índex per a valorar el nivell d'emissió ha de ser el L_{Amax} . En totes les mesures ha d'utilitzar-se sempre el protector antivent en el micròfon de l'aparell de mesurament.

2.1.3. Règim de funcionament del motor

El règim del motor s'ha d'estabilitzar a 3/4 de la velocitat de gir en la qual el motor desenvolupa la seua potència màxima. Una vegada aconseguit el règim estabilitzat, es porta ràpidament el mecanisme d'acceleració a la posició de ralenti. El nivell sonor es mesura durant un període de funcionament que comprén un breu espai de temps a règim estabilitzat, més tota la durada de la desacceleració, considerant com a resultat vàlid de la mesura el corresponent a la indicació màxima del sonòmetre. Este procediment s'ha de repetir 3 vegades.

Per a determinar el règim de funcionament del motor s'ha d'emprar un instrument de mesura extern al vehicle. En cap cas, s'ha d'emprar el sistema integrat en este.

2.2. Interpretació dels resultats

El valor considerat ha de ser el que corresponga al nivell sonor màxim (L_{Amax}) més elevat dels 3 mesuraments. En el cas en què este valor supere en el valor límit màxim admissible per a la categoria a la qual pertany el vehicle, s'ha de procedir a una segona sèrie de tres mesuraments. Perquè el resultat de la prova tinga sentit favorable quatre dels sis resultats així obtinguts han d'estar dins de els límits prescrits, i s'ha d'assignar com a valor sonor del vehicle el tercer dels sis en ordre decreixent.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

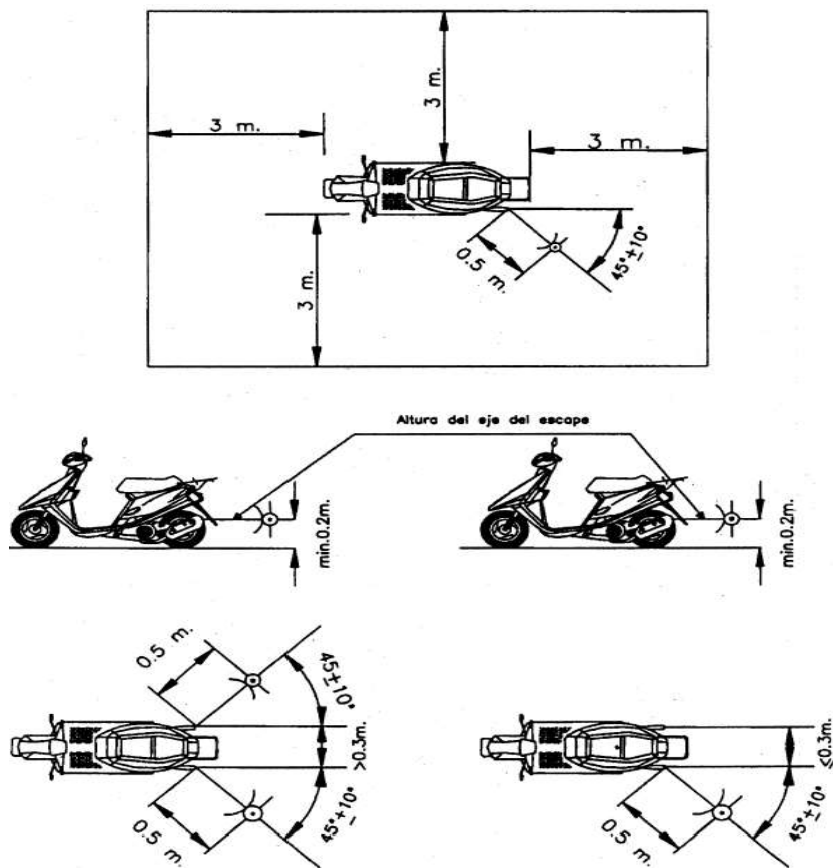


Figura 1. Posicions per a l'assaig de motocicletes aturades

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

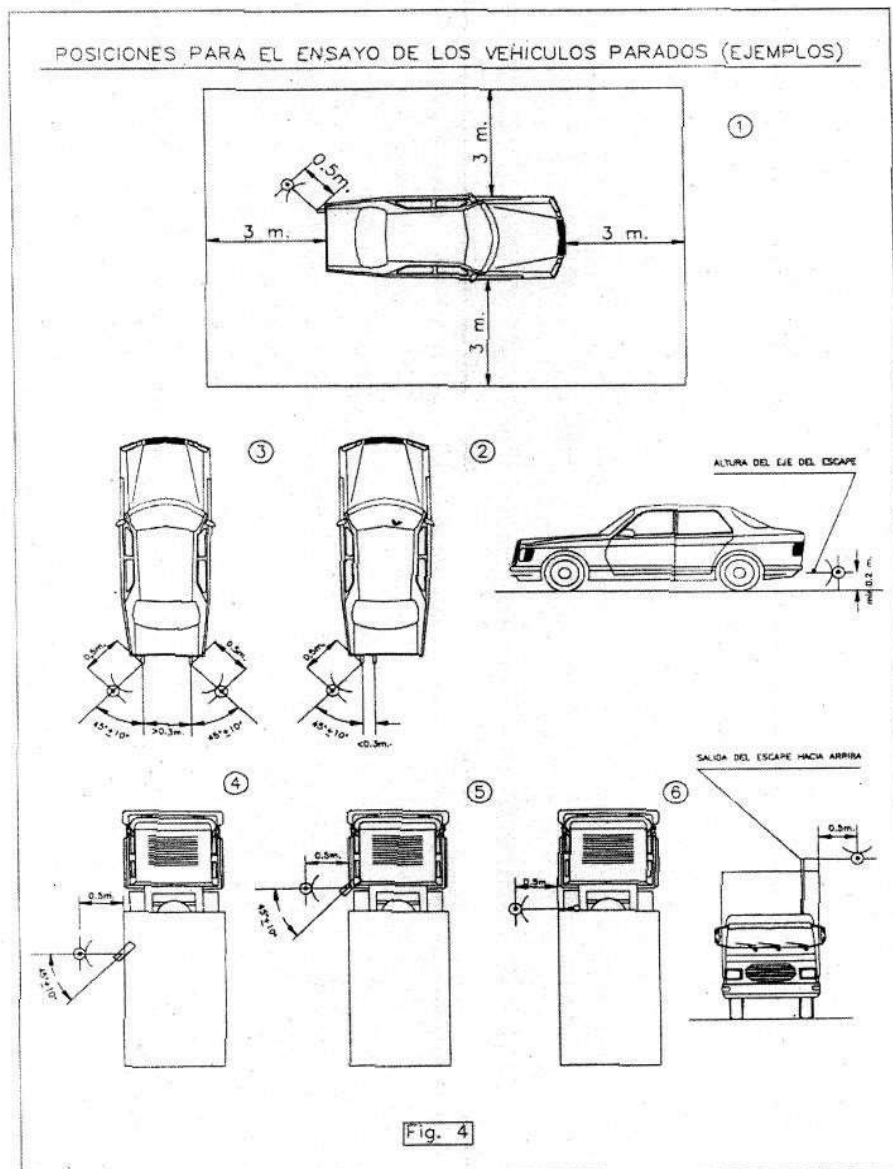


Figura 2. Posiciones per a l'assaig de vehicles aturats

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Instruccions per a emplenar les dades de comprovació sonora

Les dades a consignar es dividixen en tres parts: en la primera es recull informació sobre les característiques generals del vehicle, la segona especifica el límit de nivell sonor admissible, i la tercera s'emplena amb els resultats de les successives comprovacions d'emissió sonora al fet que ha de ser sotmés el vehicle:

1. Dades del vehicle.

- 1.1. Placa d'immatriculació
- 1.2. Número de bastidor
- 1.3. Marca del vehicle
- 1.4. Denominació comercial
- 1.5. Tipus i variant
- 1.6. Contrasenya d'homologació
- 1.7. Nivell sonor (assaig en aturat): nivell de pressió sonora per a l'assaig de vehicle aturat, segons el procediment establert en els annexos (distància del sonòmetre a la font: 50 cm)

2. Per a vehicles, excepte ciclomotors:

Vehicles en la fitxa d'homologació dels quals s'indica el nivell de pressió sonora per a l'assaig de vehicle aturat: s'introdueix el nivell sonor que apareix en esta fitxa.

Vehicles en la fitxa d'homologació dels quals no s'indica el nivell de pressió sonora per a l'assaig de vehicle aturat: s'emplena la casella amb el nivell sonor mesurat en la primera inspecció de comprovació del nivell de soroll emés pel vehicle. El vehicle ha d'estar en condicions perfectes de manteniment.

3. Per a ciclomotors:

Aquells en què la fitxa d'homologació indica el nivell de pressió sonora per a l'assaig de vehicle aturat (distància del sonòmetre a la font: 50 cm): s'introdueix el nivell sonor que apareix en esta fitxa.

Aquells en què la fitxa d'homologació no indica el nivell de pressió sonora per a l'assaig de vehicle aturat (distància del sonòmetre a la font: 50 cm): per a este cas es ratlla la casella.

4. Resultats de les comprovacions periòdiques.

En cadascuna de les inspeccions s'ha d'incloure: Data de realització de la comprovació, resultat de la comprovació, indicant el nivell sonor (L_{Amax}) obtingut en el mesurament expressat en dBA i si és apte o no segons el límit de nivell d'emissió sonora, signatura i segell de l'estació d'Inspecció Tècnica de Vehicles.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX VI. Estudi acústic.

CONTINGUT

Es dona resposta en este epígraf a les prescripcions de l'article 35 de la Llei 7/2002 de la Generalitat Valenciana, el art 17 del Decret 266/04 de 3 de desembre del Consell de la Generalitat Valenciana, que regulen el contingut de l'estudi acústic.

L'estudi acústic que es redacte ha de seguir l'índex i ha de donar resposta als continguts que es detallen tot seguit.

- Estudi acústic
Índex
1. Objecte
 2. Descripció del tipus d'activitat i horari previst
 3. Característiques del local i el voltants
 - 3.1. Característiques del local
 - 3.2. Voltants
 - 3.3. Elements delimitadors de l'activitat
 4. Detall i situació de les fonts sonores, vibratòries o d'impacte
 5. Avaluació del nivell d'emissió
 6. Nivells de recepció en locals que fiten i medi exterior
 7. Disseny i justificació de les mesures correctores
 - 7.1. Isolament a soroll aeri
 - 7.2. Isolament de vibracions
 - 7.3. Isolament de sorolls d'impacte
 8. Resum de les mesures correctores adoptades

1. Objecte

S'ha de justificar el compliment de l'ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de l'Ajuntament de València (d'ara endavant, l'ordenança).

2. Descripció del tipus d'activitat i horari previst

S'ha d'indicar l'horari de funcionament de l'activitat, així mateix s'ha d'assenyalar la possibilitat de funcionament de maquinària auxiliar (cambres frigorífiques, bombes d'aigua,...), càrrega i descàrrega de mercaderies, etc., fora de l'horari de funcionament de l'activitat.

3. Característiques del local i voltants

3.1. Característiques del local

S'ha d'assenyalar si el local es situa en planta baixa, altres plantes, soterrani, edificació en pati d'illa de cases, etc.

S'ha d'indicar la superfície total, dimensions totals i volum ocupat. S'ha de justificar el compliment del requisit de superfície mínima per als *pubs* i bars musicals.

S'ha d'assenyalar l'existència de buits que comuniquen el local amb la via pública, celoberts interiors o patis d'illa de cases.

3.2. Voltants

S'ha d'indicar la zona urbanística on es pretén instal·lar l'activitat d'acord amb la classificació establida en les normes urbanístiques del PGOU.

S'ha de fer una relació dels locals que fiten, amb indicació de l'ús (dalt, baix, dreta, esquerra i davant quan l'ample del carrer siga inferior de 5 m). S'ha de representar gràficament en plànols un croquis que permeta visualitzar la situació relativa dels locals que fiten, en relació amb l'activitat que es projecta.

3.3. Elements delimitadors de l'activitat

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



S'ha d'indicar en este apartat les característiques constructives dels elements existents que delimiten l'edifici o local (sòl, sostre, parets, portes, etc.).

S'ha d'assenyalar el nivell d'isolament DnT proporcionat per estos elements a les freqüències següents: 125, 250, 500, 1000, 2000 i 4000 Hz, així com el valor global expressat en dBA.

Estes dades tenen per objecte conèixer quin és el nivell d'isolament disponible en el local. Els valors de l'isolament poden obtenir-se a partir de la bibliografia especialitzada o bé per mitjà d'un mesurament.

4. Detall i situació de les fonts sonores, vibratòries o d'impacte

S'han d'identificar en este apartat de manera detallada, totes les fonts sonores, vibratòries o d'impacte que puguen haver-hi en l'activitat.

S'ha de fer una relació de la maquinària amb indicació de la potència elèctrica expressada en kW i el nivell de potència sonora o bé el nivell de pressió sonora a 1 metre de distància. Així mateix s'han d'assenyalar altres característiques específiques de la maquinària: manera de funcionament.

S'ha d'indicar si l'activitat disposarà d'equip de reproducció sonora, i en este cas s'han d'assenyalar les característiques tècniques, potència acústica, rang de freqüències, nombre d'altaveus.

S'ha d'indicar si l'activitat disposarà de màquines recreatives, vídeo, si es pretén realitzar actuacions en directe, activitat de ball, etc.

En el cas de gimnasos s'han de concretar les especialitats a desenvolupar (aeròbic, musculació, arts marcial, etc.).

En els plànols s'ha de representar gràficament la situació de les fonts sonores, especificant si es troba a l'interior o exterior del local així com la situació relativa en relació als locals que fiten.

5. Avaluació del nivell d'emissió

A partir de les dades indicades en l'apartat anterior s'ha d'avaluar el nivell de pressió sonora produït pel funcionament de l'activitat, expressat en dBA.

En qualsevol cas el nivell d'emissió no ha de ser inferior als consignats en l'article 56 de l'ordenança. Per a la resta de locals no inclosos en l'article esmentat, el nivell sonor d'emissió s'ha de deduir per analogia, tenint en compte les característiques de funcionament.

Quant al contingut espectral del nivell d'emissió, s'han d'adoptar els valors existents en la bibliografia especialitzada.

6. Nivells de recepció en locals que fiten i medi exterior

En funció de l'horari de funcionament de l'activitat, d'acord amb el que estableix la normativa vigent, dels usos dels locals que fiten i de la zona urbanística, s'han de fixar els nivells de recepció admissibles, per mitjà de l'aplicació de les taules que figuren en l'annex II d'esta ordenança.

En el cas d'habitatges s'ha d'aplicar el valor més restrictiu, és a dir, el corresponent a dormitoris i peces habitables.

Els nivells de recepció en patis d'illa de cases, han de ser els corresponents a la zonificació urbanística residencial unifamiliar. Així mateix, s'han de tindre en compte els nivells de recepció permesos en l'ambient interior, amb finestres obertes, quan es tracte de fonts sonores situades en el medi exterior.

7. Disseny i justificació de les mesures correctores

7.1. Isolament a soroll aeri

En primer lloc s'ha de determinar el nivell d'isolament exigible a cada element constructiu en funció dels nivells emissió i de recepció fixats en apartats anteriors, tant en espectre com en nivells globals. Els nivells d'isolament han de ser com a mínim els indicats en l'article 57 d'esta ordenança.

El paràmetre que caracteritza el nivell d'isolament d'un element constructiu és la diferència de nivells estandarditzada DnT, a què han de referir-se els càlculs així com els assajos de laboratori. Per tant s'ha de calcular prèviament el paràmetre D (diferència de nivells), o isolament brut. Per al càlcul de l'isolament s'ha de considerar el que es disposa sobre este tema pel RD 1371/2007 pel qual s'aprova el document bàsic DB-HR Protecció davant del soroll del Codi tècnic de l'edificació.

A partir del nivell d'isolament DnT exigible, s'ha de justificar la necessitat o no de disposar d'un isolament suplementari, mitjançant càlcul o la utilització d'assajos de laboratori. S'han d'indicar les solucions constructives adoptades.

En el càlcul s'ha de prestar especial atenció a les freqüències crítiques i freqüències de ressonància.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



S'han de justificar els requisits establits en l'article 58.2 d'esta ordenança en relació amb:

- Instal·lació d'un vestíbul acústic
- Instal·lació d'un limitador-registrador

En els locals amb un nivell d'emissió superior a 90 dBA, s'ha de fer esment de la instal·lació d'un cartell d'avertiment, amb el contingut indicat en l'article 57.5 de l'ordenança .

Independentment de la justificació del nivell d'isolament global dels elements delimitadors de l'activitat, s'han de justificar les mesures correctores adoptades en la maquinària especialment els equips d'aire condicionat, sistemes d'extracció i preses d'admissió / expulsió d'aire de refrigeració o aire viciat.

7.2. Isolament de vibracions

En este apartat s'han de justificar les mesures correctores per a l'isolament de les vibracions i oscil·lacions produïdes per la maquinària i altres elements auxiliars, tenint en compte el que s'establix en l'annex III (mesuraments de nivell de vibracions) d'esta ordenança.

S'ha de justificar el grau d'atenuació proporcionat pels muntatges antivibratori, expressat en tants per cent o en dB, a partir dels paràmetres següents:

- Freqüència d'excitació.
- Freqüència natural del muntatge antivibratori
- Grau d'amortiment del muntatge antivibratori

S'ha de tindre en compte en tot cas les prescripcions de l'article 19 de l'ordenança .

Quan la maquinària es munte sobre un forjat, s'ha de tindre en compte en el càlcul la seua rigidesa en relació amb el muntatge antivibratori.

S'ha d'indicar el tipus de muntatge antivibratori projectat, amb especificació de les seues característiques (deflexió estàtica, etc.).

Els altaveus, en el seu cas s'han d'instal·lar dessolidaritzats de l'estructura, i separats de les parets.

7.3. Isolament de sorolls d'impacte

S'han de justificar en este apartat les mesures a adoptar (per exemple: làmines anti-impacte, sòl flotant, etc.) per a evitar els sorolls d'impacte produïts per arrossegament de taules, cadires, transpaletes, llavada de vaixelles en cuines, activitats de ball, tancament de portes interiors i exteriors, etc.

8. Resum de les mesures correctores adoptades

En este apartat s'ha de fer un resum de les mesures correctores adoptades contra sorolls i vibracions exposades en els apartats anteriors.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANNEX VII. Limitador-registrador

Este dispositiu, integrat en la cadena de so, té com a funció limitar tots els equips de reproducció i amplificació sonora o audiovisual que la componen. A més, ha de registrar en suport físic estable els nivells sonors generats a l'interior de l'establiment.

Per a avaluar i controlar el nivell d'immissió, l'equip ha d'utilitzar les dades d'isolament real entre l'activitat i l'habitatge més exposat. L'equip ha de permetre programar com a mínim l'isolament acústic entre 50 Hz i 5.000Hz en octaves o terços d'octava entre l'activitat i l'habitatge més exposat.

L'accés a este equip ha d'estar restringit als tècnics municipals autoritzats i instal·ladors també autoritzats, per mitjà de sistemes de protecció electrònics (contrasenya).

VII.1 Requeriments tècnics

El limitador-registrador i elements accessoris instal·lats han de complir els requeriments següents:

- Permetre de programar els límits d'emissió a l'interior de l'activitat i la immissió en l'habitatge més exposat per als diferents períodes horaris (dia/nit).
- Permetre de programar horaris d'emissió musical diferents per a cada dia de la setmana (hora d'inici i hora de finalització) i introduir horaris extraordinaris en festivitats determinades.
- L'accés a la programació d'estos paràmetres ha d'estar restringit als tècnics municipals i instal·ladors autoritzats, per mitjà de sistemes de protecció mecànics (precinte físic) o electrònics (contrasenya).
- L'equip ha de guardar un historial on aparega el dia i l'hora en què es feren les darreres programacions en format any: mes: dia: hora.
- Disposar d'un micròfon extern que arrebegue el nivell sonor dins del local. Este dispositiu ha d'estar calibrat degudament amb l'equip electrònic per a detectar possibles manipulacions, i se n'ha de poder verificar el correcte funcionament amb un sistema de calibratge.
- El micròfon de control de l'equip limitador ha de ser com a mínim de tipus 2 i actuar en l'espectre de freqüències compreses entre 50 Hz i 5.000Hz i ha de garantir poder treballar per bandes d'octava.
- Pantalla visualitzadora dels nivells de pressió sonora contínua equivalent amb ponderació A registrades per l'aparell, que ha de coincidir amb el nivell d'emissió.
- Disposar de la possibilitat de veure el nivell acústic enregistrat pel micròfon amb independència de la transmissió telemàtica.
- Magatzematge, per mitjà de suport físic estable, dels nivells sonors (nivell continu equivalent amb ponderació freqüencial A) i de les manipulacions possibles amb una periodicitat programable entre 5 i 15 minuts.
- Disposar d'un sistema de verificació que permeta detectar possibles manipulacions tant de l'equip musical com de l'equip de limitació, i, si escau, emmagatzematge d'estes en una memòria interna de l'equip.
- Poder detectar altres focus acústics que puguin funcionar de manera paral·lela a l'equip o equips limitats i registrar-ho com a incidència.
- Disposar de sistema que permeti el precintatge de tota mena de connexions de configuració i del micròfon.
- Disposar d'un sistema que impedisca la reproducció musical o audiovisual en cas que l'equip limitador es desconnecte de la xarxa elèctrica o del micròfon.
- Sistema d'accés al magatzematge dels registres informàtics per part dels servicis tècnics municipals o agents de l'autoritat competents de l'Ajuntament i instal·ladors autoritzats.
- Disposar d'un sistema automàtic de transmissió telemàtica en temps real de les dades emmagatzemades durant cadascuna de les sessions al servidor propietat de cada fabricant de limitador-registrador (o al servidor municipal, una vegada desenvolupada la plataforma de connexió corresponent), les 24 hores del dia, perquè l'Ajuntament el monitore remotament en temps real.

84

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Este sistema automàtic de transmissió ha d'incorporar una funció que permeta remetre al servidor corresponent un avís d'alarma per detecció d'incompliment dels nivells d'emissió autoritzats o altres incidències que produïsquen el mateix efecte.

VII.2. Garantia del limitador-registrador

1. Certificació de l'equip de limitació i registre.

Amb la finalitat de garantir les condicions anteriors, s'ha d'exigir al fabricant o importador dels aparells que s'hagen homologat respecte a la norma que els siga aplicable, per la qual cosa han de disposar del certificat corresponent en què s'indique el tipus de producte, marca comercial, model, fabricant, peticionari, norma de referència base per a l'homologació i resultat favorable.

El personal tècnic o l'empresa instal·ladora del sistema de limitació, autoritzat degudament pel fabricant, han d'expedir un certificat anual que ha de ser remès per la titularitat de l'activitat al Servei d'Activitats de l'Ajuntament de València en el qual han de constar les dades següents:

- Dades generals de l'activitat: nom comercial i adreça, i qualsevol altra dada rellevant per a identificar correctament a l'activitat.
- Descripció tècnica del sistema de limitació instal·lat. Si és un sistema comercialitzat, descripció del model i del número de sèrie.
- Paràmetres de programació del limitador: nivells sonors màxims, horari (dia/nit), horari de funcionament, periodicitat del magatzematge, corba d'isolament acústic, tenint en compte els isolaments previstos en la auditoria acústica corresponent.
- Llista de tots els equips (marca i model) que conformen la cadena de so a la qual es connecta l'equip limitador-registrador.
- Esquema unifilar de la connexió de tots els elements, incloent-hi el limitador-registrador, i identificant-los.
- Característiques tècniques, segons l'empresa fabricadora, de tots els elements que integren la cadena de so.
- Pla de localització del micròfon registrador del limitador respecte als altaveus instal·lats. Estos plans han de figurar a escala o delimitats i han de descriure inequívocament tots els detalls arquitectònics de l'interior del local. En el cas que les dimensions verticals siguen rellevants, s'hi ha d'incloure un pla d'alçats. En tots els plans hi han d'incloure's els altaveus i llur orientació. Així mateix, s'ha de presentar un report amb annex fotogràfic dels elements de la cadena de so i la llur localització i justificació tècnica de la localització del micròfon.
- Aportar mesures del nivell d'emissió a l'interior de l'activitat en el punt més desfavorable i/o representatiu, amb els sistema de limitació actuant. S'ha d'especificar el resultat de la mesura, LAeq 1 minut, descripció del punt de mesura i condicions de mesura.
- Aportar mesures que garantisquen el compliment dels valors límit d'immissió, establits en l'annex II. La mesura s'ha de fer amb els controls dels equips de so al màxim nivell i amb una pista representativa de l'estil de música de l'establiment. La referència d'esta pista musical ha de constar en el report.
- Declaració expressa sobre la impossibilitat tècnica de funcionament de l'equip de so sense l'activació del sistema de limitació (sense vulneració).
- Certificat que la persona o empresa instal·ladora està acreditada degudament per a la instal·lació de l'equip limitador-registrador per l'empresa fabricadora d'este.
- Certificat de verificació dels instruments utilitzats en les mesures sonomètriques que realitze l'instal·lador autoritzat.
- Disposar en el local d'un llibre d'incidències del limitador-registrador, que ha d'estar a la disposició dels tècnics municipals que el sol·liciten, i en el qual ha de quedar reflectida qualsevol anomalia patida per l'equip, a més de la reparació o reemplaçament, amb indicació de la data i el tècnic responsable.
- En cas d'avaría de l'equip limitador-registrador, la reparació o reemplaçament ha de realitzar-se en un període de temps no superior a una setmana a partir de l'aparició de l'avaría, en la qual no es pot usar l'equip fins que no se solucione l'avaría, i, per tant, no pot funcionar l'activitat amb ambientació musical.

Qualsevol canvi o modificació del sistema de reproducció musical que diferisca de la configuració descrita en el report de certificació anual suposarà la preceptiva realització d'un nou report d'instal·lació.

2. Emmagatzematge de dades:

L'equip limitador ha de permetre emmagatzemar com a mínim la informació següent, per mitjà d'un

85

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 144

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



suport físic estable, durant un temps mínim de sis mesos, i amb periodicitat programable entre 5 i 10 minuts:

- L'adreça on s'ha instal·lat el limitador-registrador, el titular de l'activitat, el nom comercial del local.
- Registre sonogràfic de les sessions, amb indicació de l'hora d'inici i finalització de cada sessió.
- Els paràmetres LAeq i Lmax de cada sessió.
- L'existència o no de música reproduïda en l'entrada de senyal del limitador-registrador.
- En cas que es detecten incidències o manipulacions, com ara font en paral·lel, micròfon del limitador-registrador tapat, entre altres, s'ha de registrar el moment en què es produïxen.
- La desconexió de la xarxa elèctrica.
- La desconexió del micròfon del limitador-registrador.

3. Transmissió i visualització de les dades del sistema

El limitador-registrador ha de reunir els requisits següents:

- Disposar d'un sistema automàtic de transmissió telemàtica de les dades emmagatzemades, que tinga la capacitat d'enviar, en temps real, les dades adquirides i emmagatzemades previstos en l'apartat VII.2.2 durant cadascuna de les sessions als servidors dels respectius fabricadors dels limitadors-registradors, i, si escau, a la plataforma que puga crear-se en el futur per l'Ajuntament de València.
- El sistema de visualització ha de realitzar-se a través d'una pàgina web accessible pels servicis tècnics municipals o agents de l'autoritat competents per raó de la matèria, amb accessos al contingut per mitjà de la contrasenya, i s'ha de poder visualitzar i extraure les dades del darrer any en format llegible i exportable.
- En esta pàgina web s'ha de poder visualitzar l'històric de totes les programacions realitzades en format (any:mes:dia:hora) i l'identificador de qui l'haja realitzat.

VII.3. Obligacions de la persona titular de l'activitat

El titular de l'activitat ha de garantir la transmissió telemàtica correcta de dades del limitador-registrador i assumir-ne el cost.

Ha de mantindre el limitador-registrador permanentment endollat al corrent elèctric i en condicions correctes de funcionament les 24 hores del dia.

El titular de l'activitat està obligat a subscriure un contracte de manteniment del sistema de limitació amb l'empresa acreditada o el tècnic instal·lador autoritzat. Este contracte ha de garantir, com a mínim:

- Una revisió anual, de la qual s'ha d'emetre un certificat de conformitat de la instal·lació. Este certificat s'ha d'ajustar a l'especificat en el punt VII.2.1 i ha d'acreditar, entre altres aspectes, l'estat de les bateries, precinte, correcte funcionament, etc.
- En cas d'avaría de l'equip, la reparació o reemplaçament ha de realitzar-se en un període de temps no superior a una setmana a partir de l'aparició de l'avaría, i no es podrà usar l'equip fins que no es repare esta, i, per tant, no podrà funcionar l'activitat amb ambientació musical.

El titular ha de mantindre en el local l'acta del darrer precintatge efectuat, conservar en l'establiment el certificat de conformitat de l'última revisió anual realitzada a l'equip limitador-registrador, i disposar de còpia de l'auditoria acústica en vigor, a la disposició dels agents de l'autoritat competents.

El titular de l'activitat resta obligat a conservar els certificats de conformitat com a mínim durant cinc anys.

El titular de l'activitat és responsable de tindre un exemplar del llibre d'incidències del limitador, que ha d'estar a la disposició dels tècnics municipals que el sol·liciten, en el qual ha de quedar clarament reflectida qualsevol anomalia patida per l'equip, a més de la seua reparació o reemplaçament pel servici oficial de manteniment, amb indicació de la data i el personal tècnic responsable.

VII.4. Obligacions de l'empresa o persona instal·ladora del limitador-registrador.

La persona o empresa instal·ladora que realitze la instal·lació inicial pot no coincidir amb la persona o empresa instal·ladora que efectue, amb posterioritat, els manteniments del limitador-registrador.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Tots dos han d'estar degudament acreditats pel fabricant dels equips limitadors-registradors.
La persona o empresa que realitza la instal·lació inicial és la responsable d'efectuar la certificació del sistema de limitació.
La persona o empresa responsable del manteniment de l'equip limitador-registrador ha de disposar d'un contracte de manteniment subscrit amb el titular de l'activitat, en el qual ha de constar, com a mínim:

- Una revisió anual, en la qual s'ha d'emetre un certificat tècnic de revisió i correcte funcionament de l'equip limitador-registrador instal·lat en l'activitat, d'acord amb l'especificat en el punt V.II.2.1.
- En cas d'avaria de l'equip, la reparació o reemplaçament s'ha de dur a terme en un termini no superior a una setmana a partir de l'aparició de l'avaria.

VII.5. Règim transitori d'adaptació del limitador-registrador:

L'aplicació d'esta normativa es produirà a partir de l'entrada en vigor d'esta Ordenança, no obstant això, s'establirà un període transitori fins al 31 de desembre de 2024, amb caràcter general, per a l'adaptació dels limitadors registradors als requeriments tècnics previstos en l'apartat VII.1 d'este annex, la certificació de l'equip, la connexió de l'equip al servidor del fabricant les 24 hores i la transmissió telemàtica de dades en temps real.

No obstant l'anterior, hi haurà obligació d'adaptació immediata als requisits establits en este annex en els supòsits següents:

1. Reemplaçament de l'equip limitador-registrador.
2. Funcionament anòmal o manipulació del limitador-registrador
3. Incompliment dels nivells d'emissió musical concedits en la llicència o títol habilitant, constats per agents de l'autoritat.
4. En cas de venciment de la vigència de l'auditoria acústica, amb caràcter previ a la realització dels mesuraments acústics de l'auditoria.

En cas que l'Ajuntament adopte una mesura de policia consistent a cessar l'ambientació musical, no s'ha d'alçar el cessament fins que l'equip limitador-registrador complisca els requisits previstos en este annex, i caldrà aportar per mitjà de la Seu electrònica un certificat d'un tècnic competent, incloent-hi la certificació de l'equip, la connexió de l'equip al servidor del fabricant les 24 hores i la transmissió telemàtica de dades en temps real.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica del municipio de Valencia

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 147

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica del municipio de Valencia	1
EXPOSICIÓN DE MOTIVOS	6
TÍTULO PRELIMINAR	9
Artículo 1. Objeto	9
Artículo 2. Definiciones	9
Artículo 3. Ámbito de aplicación	9
Artículo 4. Información	10
Artículo 5. Competencias	10
TÍTULO I. INSTRUMENTOS DE CONTROL ACÚSTICO	10
CAPÍTULO I. ACTUACIONES PREVENTIVAS Y DE PLANIFICACIÓN ACÚSTICA	10
Artículo 6. Medidas preventivas y planificación acústica	10
Artículo 7. Mapas de ruido	10
Artículo 8. Zonificación Acústica	11
Artículo 9. Planes de Acción	11
Artículo 10. Relación con el planeamiento urbanístico	11
Artículo 11. Mesa de Coordinación Acústica	11
Artículo 12. Estudios de tráfico rodado	12
CAPÍTULO II. DECLARACIÓN DE ZONA ACÚSTICAMENTE SATURADA	12
Artículo 13. Zonas acústicamente saturadas. Definición y objeto	12
Artículo 14. Actuaciones preventivas para la disminución de los niveles sonoros ambientales ...	13
Artículo 15. Propuesta de declaración de zona acústicamente saturada	13
Artículo 16. Procedimiento de declaración	14
Artículo 17. Contenido y efectos de la declaración de zona acústicamente saturada	15
Artículo 18. Vigencia de la zona acústicamente saturada	16
TÍTULO II. CONTROL DEL RUIDO EN EDIFICACIÓN RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR DESTINADO A VIVIENDA. .	16
CAPÍTULO I. NORMAS RELATIVAS A AISLAMIENTO ACÚSTICO Y CONTRA VIBRACIONES EN LA EDIFICACIÓN	16
Artículo 19. Disposiciones generales	16
Artículo 20. Títulos habilitantes	17
Artículo 21. Instalaciones en la edificación	17
Artículo 22. Certificados de aislamiento acústico	18
CAPÍTULO II. APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACIÓN O REFRIGERACIÓN	19

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 23. Consideraciones generales	19
CAPÍTULO III. SISTEMAS DE AVISO ACÚSTICO	20
Artículo 24. Mantenimiento	20
Artículo 25. Clases de alarmas	20
Artículo 26. Control de los sistemas de aviso acústico	20
Artículo 27. Activación de los sistemas de aviso acústico	21
Artículo 28. Límites de emisión de los sistemas de aviso acústico	21
CAPÍTULO IV. ACTIVIDADES EN EL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN	21
Artículo 29. Comportamiento de las personas	21
Artículo 30. Prohibiciones	22
TÍTULO III. CONTROL DEL RUIDO EN EL DOMINIO PÚBLICO	22
CAPÍTULO I. TRABAJOS EN EL DOMINIO PÚBLICO O CON REPERCUSIÓN EN EL DOMINIO PÚBLICO	22
Artículo 31. Consideraciones generales	22
Artículo 32. Trabajos con empleo de maquinaria y horarios excepcionales	22
CAPÍTULO II. TRABAJOS DE LIMPIEZA Y RECOGIDA DE RESIDUOS MUNICIPALES, Y ACTUACIONES DE JARDINERÍA	23
Artículo 33. Servicio público nocturno de limpieza y recogida de basuras, y actuaciones de jardinería	23
CAPÍTULO III. MEDIOS DE TRANSPORTE, Y CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS A MOTOR	24
Artículo 34. Vehículos sujetos	24
Artículo 35. Vehículos de urgencia	24
Artículo 36. Medidas preventivas en las infraestructuras del transporte	25
Artículo 37. Condiciones de circulación	25
Artículo 38. Función inspectora	25
Artículo 39. Alarmas en vehículos	26
CAPÍTULO IV. ACTIVIDADES EN EL DOMINIO PÚBLICO O CON REPERCUSIÓN EN EL DOMINIO PÚBLICO	26
Sección I. Avisos sonoros y actividades ciudadanas	26
Artículo 40. Avisos sonoros	26
Artículo 41. Comportamientos y actividades de la ciudadanía con repercusión sonora	26
Sección II. Actuaciones musicales y actos con sonoridad celebrados en el dominio públicos o al aire libre	27
Artículo 42. Actuaciones musicales y otros actos con sonoridad	27
Artículo 43. Limitación de autorizaciones	29
Artículo 44. Actos con motivo de fiestas o declarados excepcionales o singulares	29
Sección III. Control del ruido en las playas	29
Artículo 45. Niveles sonoros en las playas	30
Sección IV. Espacios naturales protegidos	30
Artículo 46. Niveles sonoros en espacios naturales protegidos	30
Sección V. Campanas y Toques de Reloj	30

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 47. Ámbito de aplicación	30
Artículo 48. Toques de Reloj. Horario	30
Artículo 49. Excepciones	30
Artículo 50. Toques de Campanas. Horario	30
Artículo 51. Campanas del Micalet. Catedral de València.....	31
Artículo 52. Toques permitidos	31
CAPÍTULO V. OCUPACIÓN CON MESAS Y SILLAS DEL DOMINIO PÚBLICO Y DE ESPACIOS ABIERTOS DE USO PRIVATIVO	31
Artículo 53. Control molestias acústicas instalación mesas y sillas en la vía pública	31
TÍTULO IV. ACTIVIDADES	31
CAPÍTULO I. CONSIDERACIONES GENERALES.....	31
Artículo 54. Consideraciones generales	31
Artículo 55. Mecanismos de control	32
CAPÍTULO II. CONDICIONES TÉCNICAS.....	32
Artículo 56. Clasificación de las actividades en función del nivel de emisión acústica interior.....	32
Artículo 57. Aislamiento mínimo en locales cerrados	33
Artículo 58. Medidas preventivas	35
Artículo 59. Limitaciones de usos	36
Artículo 60. Distancias	36
Artículo 61. Zonas de Ocio	36
Artículo 62. Actividades sujetas a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos con zonas anexas al aire libre privadas de uso privativo.....	37
TÍTULO V. PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD Y ACTUACIONES INSPECTORAS	37
Artículo 63. Denuncias en materia de contaminación acústica.	37
Artículo 64. Presunción de veracidad.	37
Artículo 65. Visitas de inspección.....	38
Artículo 66. Colaboración de titulares y/o responsables de las molestias y denunciantes	39
Artículo 67. Procedimiento de protección de la legalidad	39
TÍTULO VI. NORMAS RELATIVAS AL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR	41
Artículo 68. Principios del procedimiento sancionador	41
Artículo 69. Responsabilidad	41
Artículo 70. Infracciones	42
Artículo 71. Infracciones leves	42
Artículo 72. Infracciones graves	43
Artículo 73. Infracciones muy graves	43
Artículo 74. Graduación de las sanciones	43
Artículo 75. Sanciones y potestad sancionadora	44
Disposición Adicional	44

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: 9fSJ OcX3 0v+X f2fZ fbiz GnV+ uNY=

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Disposició Transitoria Primera.....	44
Disposició Transitoria Segunda.....	44
Disposició Final	44
Disposició Derogatoria.....	45
ANEXOS	46
ANEXO I. Definiciones.....	46
ANEXO II. Normas generales	56
ANEXO III. Métodos operativos de mediciones acústicas	61
ANEXO IV. Campanas y relojes.	75
ANEXO V. Límites máximos de niveles sonoros en vehículos de tracción mecánica y procedimientos de medición	78
ANEXO VI. Estudio acústico.	83
ANEXO VII. Limitador-registrador.....	86

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 151

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



EXPOSICIÓ DE MOTIVOS

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 30 de mayo de 2008, acordó aprobar definitivamente la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica, cuya publicación tuvo lugar en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 26 de junio de 2008, entrando en vigor a los quince días de su publicación.

Dicha Ordenanza ha contribuido a garantizar en mayor medida el derecho fundamental a la integridad física y moral -artículo 15 de la Constitución Española (CE)-, el derecho fundamental a la inviolabilidad del domicilio -artículo 18.1 CE- y los derechos constitucionales a la protección de la salud -artículo 43 CE-, a un medio ambiente adecuado -artículo 45 CE- y a una vivienda digna -artículo 47 CE-. A su vez, ha dotado al municipio de una normativa pionera en la materia, ajustada a lo dispuesto en la legislación estatal y valenciana sobre contaminación acústica, concretamente: la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido; el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla dicha ley en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental; el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la citada ley estatal en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas; el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Código Técnico de la Edificación aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo; la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica; el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica, en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios; y el Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica.

No obstante, los avances sociales y normativos, unidos al dinamismo de una materia que demanda una constante revisión de la regulación vigente, motivan la presente modificación de la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica, a fin de contribuir a crear un marco jurídico más estable y moderno, coherente con el resto del ordenamiento jurídico y apto para recoger las cambiantes exigencias requeridas por la constante evolución que este ámbito de actividad administrativa conlleva, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 129.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante LPACAP) en relación a garantizar el principio de seguridad jurídica, de entre los principios de buena regulación establecidos en dicho artículo.

A su vez, la Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2006 -con fecha máxima de transposición de 28 de diciembre de 2009-, relativa a los servicios en el mercado interior -Directiva de Servicios-, ha obligado a efectuar un exhaustivo análisis y modificación de diversa legislación y normativa en todos los ámbitos, incluido el local. Pese a considerar que la presente Ordenanza no se ve afectada de manera directa por la mencionada Directiva, se ha estimado oportuno en el momento actual introducir algunas modificaciones en ciertos artículos, en aras de simplificar el contenido de la norma municipal para adaptarla en la mayor medida posible al marco creado por la citada Directiva de liberalización de servicios, que entre sus objetivos persigue la simplificación de procedimientos y trámites administrativos, así como lograr una mayor claridad, objetividad, transparencia y proporcionalidad de los mismos. Dicha Directiva se reflejó en la Ley estatal 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicio y su ejercicio, y en la Ley 2/2012, de 14 de junio, de la Generalitat Valenciana, de medidas urgentes de apoyo a la iniciativa empresarial y los emprendedores, microempresas y pequeñas y medianas empresas de la Comunitat Valenciana.

Asimismo, se debe hacer mención a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos -en vigor desde el 11 de diciembre de 2010-, y a su Reglamento de desarrollo -aprobado por Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, que para la apertura de actividades incluyen nuevos procedimientos -introduciendo concretamente el de declaración responsable-, regulando a su vez dicha Ley -en su Anexo- un nuevo catálogo de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, el cual, sin carácter exhaustivo, concreta el ámbito de aplicación de la misma, y supone algunas variaciones

6

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 152

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



respecto del antiguo catálogo, con inclusión de nuevas categorías.

En este sentido se debe tener en cuenta a su vez, que el 17 de marzo de 2018 entró en vigor la Ley 6/2018, de 12 de marzo, de la Generalitat, de modificación de la Ley 14/2010, de 2 de diciembre, de la Generalitat, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, la cual efectuó diversas modificaciones en dicha ley e introdujo nuevas figuras en su catálogo -salas de artes escénicas y salas socioculturales-, el cual pasó a tener la siguiente denominación: "Catálogo de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos".

En relación a dicha materia es necesario referirse también a la Ley 42/2010, de 30 de diciembre, por la que se modifica la Ley 28/2005, de 26 de diciembre, de medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco, ya que además de su impacto sanitario, indirectamente ha supuesto una transformación de los sectores de la hostelería, de la restauración y del ocio, que han trasladado gran parte de su actividad a la vía pública, con las repercusiones que ello conlleva en materia de contaminación acústica. Dichos cambios obligan también a repensar la regulación recogida en la presente Ordenanza, adaptándola a la nueva realidad apuntada, siempre con el objetivo de ofrecer a la ciudadanía una adecuada protección frente al ruido y sus efectos nocivos para la salud.

De la misma manera, es de destacar la entrada en vigor -el 26 de abril de 2011- de la Ley 3/2011, de 23 de marzo, de la Generalitat, de Comercio de la Comunitat Valenciana, la cual derogó tanto la Ley 8/1986, de 29 de diciembre, de la Generalitat, de Ordenación del Comercio y Superficies Comerciales, como la Ley de la Generalitat Valenciana 8/1997, de 9 de diciembre, de Horarios Comerciales de la Comunidad Valenciana, así como cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opusieran a lo previsto en la nueva ley.

Por otro lado, la Orden PCI/1319/2018, de 7 de diciembre, por la que se modifica el Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente al ruido ambiental, introduce aspectos importantes a tener en cuenta para la elaboración de los mapas de ruido en cuanto a los métodos de evaluación para los indicadores de ruido.

Y por último, se ha de mencionar la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, que en sus artículos 82 y 83 modifica y añade diversos artículos, disposiciones y anexos de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica.

Así, esta modificación de la Ordenanza, pretende continuar reforzando las políticas ambientales y de lucha contra la contaminación acústica, haciéndose eco del creciente interés de la ciudadanía hacia dichas materias -los cuales han tenido la oportunidad de participar activamente en la elaboración de la presente Ordenanza mediante la consulta, audiencia e información públicas que se articulan en el artículo 133 puntos 1 y 2 de la LPACAP-, y persigue facilitar en mayor medida el cumplimiento y la aplicación de la Ordenanza por parte de todos los sectores implicados, todo ello en consonancia con los principios de necesidad y eficacia regulados en el artículo 129.2 de la LPACAP, y con el principio de transparencia recogido en el artículo 129.5 de la LPACAP.

En este sentido, se ha aprovechado la presente modificación para dar una nueva estructura a la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica, logrando con ello una mayor coherencia y sentido en el orden de sus Títulos y Capítulos, así como de su articulado y Anexos, todo ello en aras de la simplicidad y mejor comprensión de su contenido, conforme a los principios de seguridad jurídica y de transparencia citados respectivamente en el artículo 129.4 y 129.5 de la LPACAP.

A su vez, para una mayor garantía de los derechos de la ciudadanía frente a los efectos nocivos de la contaminación acústica -siempre con respeto al principio de proporcionalidad, señalado en el artículo 129.3 de la LPACAP y que se ha observado a lo largo de todo el texto de la Ordenanza-, se ha ampliado la regulación de la presente Ordenanza incluyendo no sólo la protección relativa al dominio público municipal, sino al dominio público en general e incluso a aquellos espacios de titularidad privada pero de uso público general, en los que se instalan terrazas de locales de ocio y zonas de carga y descarga desde donde se pueden generar molestias que se proyectan tanto a la vía pública como a las propias

7

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 153

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



viviendas colindantes.

Por otro lado, en esta nueva regulación se ha potenciado y reforzado la importantísima labor desempeñada por la Policía Local en la vigilancia, control, mediación y resolución de molestias por contaminación acústica derivadas de la convivencia ciudadana, evitando en todo momento las cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionalizando la gestión de los recursos públicos, conforme a lo establecido en el artículo 129.6 de la LPACAP en relación al principio de eficiencia, al cual se ha prestado especial atención en la presente modificación normativa.

Mención especial merecen las campanadas y toques de reloj. Dicha materia se incorpora a la nueva Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica con su propio Capítulo VII, dentro del Título III, dedicándole seis artículos, todo ello después de detectar y gestionar en los últimos años varias quejas y denuncias en referencia a los toques de campana y los toques de reloj, debido a que se superaban los límites que marcan las normas y la legislación en materia de contaminación acústica, por lo cual se hacía necesario incluir un articulado más amplio y preciso, agrupado dentro de un capítulo propio.

Los toques de las campanas y los relojes se han abordado desde un punto de vista patrimonial, ya que este bien, aunque puede generar molestias puntuales proporcionan un beneficio a la comunidad. Un bien patrimonial debe ser protegido, pero al mismo tiempo, ha de estar delimitado para evitar, no solamente excederse en los límites, sino hacer valer los toques.

Por lo que parece oportuno regular dichos toques, de manera que no sea una fuente de ruido sino un espacio sonoro de comunicación, identidad, historia y oración.

Incluso, antes de que las Administraciones Locales tuvieran las competencias en el control del ruido, las autoridades eclesiásticas ya emitieron varios decretos para controlar la duración de los toques y el uso excesivo de estos. En tierras valencianas es conocido el Edicto sobre los toques de las campanas del Arzobispo Fabián Fuero en 1790, que obligaba bajo pena de excomunión mayor que: “no se puede tocar al vuelo en las festividades solemnes sino en las vísperas de ellas...”; pero este vuelo no debe ser con todas las campanas, pero sí con la moderación necesaria para que este toque no llegue a molestar y solamente dure cinco minutos y a la media hora otros cinco, y después parar las campanas.

De acuerdo con las normas tradicionales y con la inevitable evolución de los toques, ya que como toda actividad patrimonial, son cosa viva, proponemos los toques de las campanas y relojes expuestos en el nuevo articulado.

Especial mención asimismo, al interés de la Corporación en alcanzar los objetivos de calidad acústica de ruidos producidos por el tráfico rodado. Estas medidas quedarán reflejadas en el Plan de Acción correspondiente y vienen desarrollándose activamente desde la Delegación de Movilidad Sostenible a través de la ejecución de las actuaciones previstas del Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS).

Asimismo se ha querido introducir como novedad la especial sensibilidad en aquellos espacios protegidos como el Parque Natural de la Albufera introduciendo una mención al respecto.

La presente Ordenanza se aprueba en virtud de la competencia propia municipal en materia de medio ambiente urbano -en particular, protección contra la contaminación acústica en las zonas urbanas-, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.2 b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en los términos de la legislación sectorial del estado y de la comunidad autónoma: Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido; el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 del Ruido en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental; el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 del Ruido en lo referente a zonificación, objetivos de calidad y emisiones acústicas; el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico “DB- HR Protección frente al ruido” del Código Técnico de la Edificación; la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica; el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica, en relación con las actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios; y el Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TÍTULO PRELIMINAR

Artículo 1. Objeto

La presente Ordenanza tiene por objeto prevenir, vigilar y corregir la contaminación acústica en sus manifestaciones más representativas (ruidos y vibraciones), en el ámbito territorial del municipio de València, para proteger la salud de sus ciudadanas y de sus ciudadanos y mejorar la calidad de su medio ambiente.

Artículo 2. Definiciones

A efectos de claridad y unidad conceptual de esta Ordenanza, se utilizarán las definiciones contenidas en los anexos.

Artículo 3. Ámbito de aplicación

1. Con carácter general, quedan sometidas a las prescripciones establecidas en esta Ordenanza:

- a) Las edificaciones, como receptores y emisores acústicos.
- b) Todos los elementos constructivos y ornamentales, en tanto contribuyan a la transmisión de ruidos y vibraciones.
- c) Todas las actividades, comportamientos, instalaciones, medios de transporte, máquinas, aparatos, obras, vehículos y en general todos los emisores acústicos, públicos o privados, de uso individual o colectivo, en lugares públicos o privados, que en su funcionamiento, uso o ejercicio generen ruidos y/o vibraciones susceptibles de causar molestias a las personas, daños a los bienes, generar riesgos para la salud o bienestar o deteriorar la calidad del medio ambiente.

2. En particular, serán de aplicación las prescripciones de esta Ordenanza, a:

- a) Actividades no tolerables propias de las relaciones de vecindad y aquellas contrarias a la convivencia pacífica, entre otras, el funcionamiento de aparatos electrodomésticos de cualquier clase, el uso de instrumentos musicales y el comportamiento de animales.
- b) Comportamientos y actividades ciudadanas en la vía pública y en lugares privados de uso común.
- c) Instalaciones de aire acondicionado, ventilación o refrigeración, e instalaciones generales de la edificación.
- d) Sistemas de aviso acústico.
- e) Condiciones relativas a aislamiento acústico y contra vibraciones en la edificación.
- f) Actividades de carga y descarga de mercancías.
- g) Trabajos en la vía pública, de limpieza de la vía pública y de recogida de residuos municipales.
- h) Medios de transporte públicos y privados, tanto terrestres, como marítimos y aéreos. Circulación de vehículos a motor.
- i) Actividades sujetas a la legislación vigente en materia de espectáculos públicos, actividades recreativas, actividades socioculturales y establecimientos públicos.
- j) Actividades dentro del ámbito de aplicación de la Legislación vigente en materia de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana.
- k) Instalaciones de telecomunicación que utilicen el espacio radioeléctrico.
- l) Cualquier otra actividad o comportamiento susceptible de producir molestias por ruido y/o vibraciones.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 4. Información

El Ayuntamiento de València pondrá a disposición del público la información prevista legalmente y, en particular, sobre los mapas de ruido y los planes de acción en materia de contaminación acústica.

Artículo 5. Competencias

Corresponde al Ayuntamiento efectuar las siguientes actuaciones en el ámbito de sus competencias como administración local:

- a) Elaboración, aprobación y revisión de los mapas de ruido.
- b) Delimitación de las zonas de servidumbre acústica en los equipamientos públicos de su competencia.
- c) Delimitación de áreas acústicas.
- d) Suspensión de los objetivos de calidad acústica aplicables en un área acústica.
- e) Elaboración, aprobación y revisión de los Planes de Acción contra la Contaminación Acústica.
- f) Ejecución de las medidas previstas en los Planes de Acción contra la Contaminación Acústica.
- g) Declaración de zonas de protección acústica especial, y la aprobación y ejecución del correspondiente plan zonal.
- h) Declaración de zonas de situación acústica especial, así como la adopción y ejecución de las correspondientes medidas correctoras.
- i) Delimitación de las zonas tranquilas.
- j) Declaración de Zonas Acústicamente Saturadas (ZAS).
- k) Inspección en materia de contaminación acústica.
- l) Tramitación de procedimientos sancionadores en materia de contaminación acústica.
- m) Cuantas otras materias atribuya la normativa comunitaria, estatal o autonómica.

TÍTULO I. INSTRUMENTOS DE CONTROL ACÚSTICO

CAPÍTULO I. ACTUACIONES PREVENTIVAS Y DE PLANIFICACIÓN ACÚSTICA

Artículo 6. Medidas preventivas y planificación acústica

Dado su carácter preventivo, los instrumentos municipales prioritarios para la planificación y gestión acústica en el municipio de València, son entre otros los siguientes:

- a) Ordenanzas municipales.
- b) Mapas de ruido.
- c) Zonificación Acústica.
- d) Planes de Acción municipales.
- e) Planeamiento urbanístico.
- f) Mesa de Coordinación Acústica.
- g) Estudios de tráfico rodado.
- h) Campañas municipales de concienciación frente al ruido.
- i) Apoyo a iniciativas públicas o privadas de mediación en materia de contaminación acústica.

Artículo 7. Mapas de ruido

1. Los mapas de ruido son una herramienta de diagnóstico de la situación acústica del

10

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 156

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



municipio.

2. Su elaboración, revisión y contenido se ajustará a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido o norma que lo sustituya y en el Real Decreto 1513/2005 de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

3. El Ayuntamiento publicará los mapas de ruido de la ciudad y pueblos de València, informando debidamente a la ciudadanía en la Web Municipal

Artículo 8. Zonificación Acústica

1. La zonificación acústica consiste en asignar a cada sector del territorio uno de los tipos de área acústica previstos en el artículo 7 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, o en legislación que la sustituya.

2. Su elaboración se ajustará a lo dispuesto en el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, o en la normativa que lo sustituya.

Artículo 9. Planes de Acción

1. Los planes de acción tienen por objeto establecer medidas preventivas y correctoras para reducir la contaminación acústica. Su revisión se efectuará en los términos previstos en la legislación vigente.

2. Su elaboración, revisión y contenido se ajustará a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido o norma que lo sustituya y en el Real Decreto 1513/2005 de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

Artículo 10. Relación con el planeamiento urbanístico

1. En los instrumentos de planeamiento urbanístico se deberán tener en cuenta los planes de acción municipales y su cumplimiento.

2. La definición de los usos dominantes, compatibles y prohibidos en las zonas de ordenación tendrá en consideración la contaminación acústica y la molestia que ésta pueda producir a la vecindad.

Artículo 11. Mesa de Coordinación Acústica

1. Es un órgano municipal permanente cuyo objetivo es asegurar la correcta coordinación de cualquiera de los asuntos relacionados con la contaminación acústica que requieran una actuación transversal, tanto a nivel interno del propio ayuntamiento, como con otras administraciones, con los colectivos vecinales, el sector hostelero, etc.

2. Sus principales funciones son:

- a) La difusión de los resultados del Mapa de Ruido y de los demás estudios realizados, a las distintas Delegaciones municipales.
- b) Elaborar las líneas generales y las directrices relativas a la elaboración de los Planes de Acción contra la Contaminación Acústica en la ciudad de València.
- c) Impulsar la realización de estudios y emitir informes y propuestas sobre la contaminación acústica.
- d) Poner en común todas las acciones directa o indirectamente relacionadas con la contaminación acústica que se estén realizando o se tenga previsto realizar por los distintos Servicios municipales.
- e) Analizar la repercusión de una acción concreta propuesta, o realizada por un Servicio municipal, en la gestión del ruido.

11

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 157

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- f) Debatar y dirigir las líneas de elaboración y posterior ejecución de los Planes de Acción contra la Contaminación Acústica y de sus sucesivas actualizaciones.
- g) Ejecución y seguimiento de la aplicación y desarrollo de los Planes de Acción contra la Contaminación Acústica en la Ciudad de València.
- h) Programas de sensibilización ciudadana y de formación de la población.
- i) Coordinación de la actuación de los distintos Servicios municipales en relación con la contaminación acústica.
- j) Efectuar el seguimiento coordinado de la elaboración y aplicación de la Ordenanza Municipal de Protección Contra la Contaminación Acústica y de sus actualizaciones sucesivas.
- k) Realizar de forma coordinada el estudio y propuesta de medidas sobre problemáticas transversales en materia de contaminación acústica (tanto sobre asuntos puntuales, como en relación a zonas conflictivas en materia de ruido).
- l) Coordinar con los diferentes Servicios municipales implicados la propuesta de medidas a aplicar en una futura Zona Acústicamente Saturada (ZAS).
- m) Hacer el seguimiento coordinado de la evolución de las ZAS declaradas en la ciudad.
- n) Coordinación de Servicios municipales y, en su caso, del resto de administraciones públicas competentes, en relación a cualquier asunto que requiera una actuación conjunta y multidisciplinar en materia de contaminación acústica.
- ñ) Establecer, de forma coordinada y periódica, una línea de trabajo y colaboración con el Observatorio de Ocio y Turismo de la Ciudad de València o con cualquier otra entidad de características o naturaleza similares.

Artículo 12. Estudios de tráfico rodado

En aquellas zonas que el Ayuntamiento lo estime oportuno podrá realizar estudios específicos del tráfico rodado para realizar actuaciones tendentes a alcanzar los objetivos de calidad acústica.

CAPÍTULO II. DECLARACIÓN DE ZONA ACÚSTICAMENTE SATURADA

Artículo 13. Zonas acústicamente saturadas. Definición y objeto

1. Son Zonas Acústicamente Saturadas aquéllas en las que se producen elevados niveles sonoros debido a la existencia de numerosas actividades recreativas, espectáculos o establecimientos públicos, la actividad de las personas que los utilizan, al ruido del tráfico en dichas zonas, así como a cualquier otra actividad que incida en la saturación del nivel sonoro de la zona. Sus límites geográficos no incluirán los ejes viarios de la red principal.

2. Serán declaradas Zonas Acústicamente Saturadas aquellas en las que, aun cuando cada actividad individualmente considerada cumpla con los niveles establecidos en la Ley 7/2002 se sobrepasen dos veces por semana durante tres semanas consecutivas o, tres alternas en un plazo de 35 días naturales, y en más de 20 dBA, los niveles de evaluación por ruidos en el ambiente exterior establecidos en la presente Ordenanza. Los parámetros a considerar para evaluar las superaciones de cada día serán el $LA_{eq,14}$ para el período diurno o el $LA_{eq,1}$ de cualquier hora del período nocturno.

3. A los efectos de comprobar dichas condiciones se elaborará un estudio sonométrico de mediciones ambientales por personal técnico competente (pudiendo ser realizado directamente por el personal técnico municipal, o bien elaborado por personal técnico competente distinto del personal municipal -tanto del ámbito público como privado-, en cuyo caso el estudio deberá ser revisado y ratificado por el personal técnico municipal), que se ajustará a lo establecido en el anexo V del Decreto 104/2006 de 14 de julio, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica o norma que lo sustituya.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 14. Actuaciones preventivas para la disminución de los niveles sonoros ambientales

En aquellas zonas de la ciudad donde existan numerosas actividades destinadas al uso de establecimientos públicos y niveles de recepción en el ambiente exterior, producido por la adición de las múltiples actividades existentes y por la actividad de las personas que utilicen estos establecimientos, que superen en más de 15 dBA los niveles fijados en el Anexo II de la presente Ordenanza, el Ayuntamiento podrá establecer las medidas oportunas, dentro de su ámbito de competencias, tendentes a disminuir el nivel sonoro exterior hasta situarlo en los objetivos de calidad acústica.

Estas medidas serán evaluadas con la periodicidad que se determine en las Mesas de Seguimiento, con un mínimo de un ciclo anual completo, con el fin de valorar si han sido eficaces y por tanto continuar con la aplicación de estas, o bien han resultado insuficientes en cuyo caso se podrán ampliar las medidas adoptadas o iniciar los trámites para la declaración de zona acústicamente saturada.

El seguimiento y evaluación de estas medidas preventivas será llevado a cabo por la Mesa de Coordinación Acústica, a través de Mesas de Trabajo específicas por cada zona de la ciudad con problemática acústica.

Artículo 15. Propuesta de declaración de zona acústicamente saturada

1. La propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada corresponde en exclusiva al Ayuntamiento de oficio, bien por propia iniciativa o de persona física o jurídica.

De la presentación de la iniciativa por parte de la persona física o jurídica no se deduce la constitución de un derecho a la incoación del expediente para la declaración de Zona Acústicamente Saturada, salvo que se aporten las evidencias o los indicios racionales a los que se refiere el párrafo siguiente.

La incoación de este expediente requiere de la existencia de evidencias o indicios racionales de la concurrencia de los requisitos previstos en el artículo 13 de esta Ordenanza.

Corresponde al Servicio municipal competente para la tramitación del expediente confirmar o no la concurrencia de dichos requisitos, debiendo informar y justificar el inicio o no de la tramitación para la declaración de Zona Acústicamente Saturada.

3. La adopción por parte del Ayuntamiento de las medidas preventivas previstas en el artículo 14 de esta Ordenanza no obliga necesariamente a la incoación del expediente para la declaración de Zona Acústicamente Saturada. El servicio municipal competente evaluará el impacto de las medidas en la reducción de los niveles de emisión, y, previa consulta no vinculante de las mesas de trabajo de cada zona propondrá, bien la revisión o mantenimiento de las medidas, bien la adopción de otras medidas adicionales que puedan contribuir a la mejora de los niveles acústicos de la zona o en su caso, de concurrir los requisitos previstos en el artículo 13 de esta Ordenanza, el inicio de la tramitación del expediente para la declaración de Zona Acústicamente Saturada.

1. La propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada se realizará mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, y contendrá la siguiente información:
- a) El estudio sonométrico indicado en el apartado 3 del artículo 13.
 - b) Definición de los límites geográficos de la zona que se quiere declarar como acústicamente saturada, sin incluir ejes viarios de la red principal.
 - c) Planos a escala, donde se situarán los puntos en los que se haya realizado la medición, las fuentes de ruido identificadas en la zona que contribuyen a la superación de los objetivos de calidad, los usos predominantes de la zona y cualquier otra información que se considere relevante.

13

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 159

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- d) Propuesta de las medidas correctoras apropiadas para la reducción de los niveles sonoros en la zona que podrán hacerse extensivas a los establecimientos existentes en los ejes viarios de la red principal.
- e) En caso que la gravedad de la situación así lo recomiende, las medidas cautelares que se consideren adoptar.

5. Entre otras, la propuesta podrá proponer la adopción de las siguientes medidas correctoras de la contaminación acústica o adoptar de manera inmediata las medidas cautelares en función de la gravedad de la situación, concretando el plazo durante el cual permanecerán vigentes y los mecanismos para el seguimiento de su eficacia:

- a) Cortar el tráfico durante determinados periodos (coincidentes con aquellos en que se haya comprobado la superación de los objetivos de calidad).
- b) Reducción del horario en que se lleven a cabo las actividades que contribuyan a la superación.
- c) Vigilancia por agentes de la autoridad.
- d) Suspensión de la concesión o tramitación de Títulos Habilitantes.
- e) Remoción o suspensión de autorizaciones para instalar mesas y sillas en la vía pública.
- f) Limitadores de potencia acústica, en aquellos locales con ambientación sonora.
- g) Medidas de concienciación mediante carteles, trípticos, etc., en la zona.

Cuando se acuerde la adopción inmediata de medidas cautelares, su plazo máximo de vigencia será de 2 años, transcurridos los cuales habrá de revisarse la eficacia de las mismas a los efectos de continuar, modificar o, en su caso, aceptarlas como definitivas.

Artículo 16. Procedimiento de declaración

1. Con la aprobación de la propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada, el Ayuntamiento iniciará el procedimiento para su declaración, cuya duración no podrá ser superior a los seis meses.

2. En el supuesto de que la propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada incluya la adopción inmediata de medidas cautelares, éstas podrán ser alzadas o modificadas durante la tramitación del procedimiento, de oficio o a instancia de parte, en virtud de circunstancias sobrevenidas o que no pudieron ser tenidas en cuenta en el momento de su adopción.

3. La propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada, incluyendo tanto las medidas propuestas como las establecidas cautelarmente en su caso, se someterá a un periodo de información pública, a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda examinar el procedimiento o la parte del mismo que se acuerde. A tal efecto, se anunciará en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y al menos en uno de los diarios de información general de mayor difusión en la provincia, así como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en el que se señalará el lugar de exhibición y determinará un plazo para formular alegaciones de 30 días.

Asimismo, se dará audiencia, dentro del periodo de información pública, a las organizaciones o asociaciones que representen colectivos o intereses sociales que puedan verse afectados por la declaración, y, mediante notificación individualizada, a las asociaciones vecinales o entidad que las agrupe.

4. Transcurrido el trámite anterior y, en su caso, modificada la propuesta inicial en función de las alegaciones tomadas en consideración, el Ayuntamiento remitirá, como último trámite previo a su aprobación, la propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada a la Conselleria

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



competente en materia de medio ambiente, a los efectos de obtener informe vinculante, que deberá ser emitido en el plazo máximo de un mes. La Conselleria podrá solicitar los informes o dar traslado de la propuesta a otros órganos de la administración Autonómica o de otras Administraciones cuyas competencias puedan resultar afectadas, a los efectos de que aporten las consideraciones que estimen oportunas en el plazo máximo de diez días.

En caso de no emitirse el informe de la Conselleria competente en medio ambiente en el citado plazo de un mes, se interrumpirá el procedimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas.

Si el informe de la Conselleria competente en medio ambiente es contrario a la propuesta de declaración de Zona Acústicamente Saturada, podrá solicitar que se complete el contenido de ésta, exigiendo, en caso de considerarlo necesario, un nuevo trámite de información pública.

5. La resolución que declare una zona como Zona Acústicamente Saturada se adoptará mediante acuerdo del Pleno, en el plazo máximo de un mes desde la remisión del informe favorable por parte de la Conselleria competente en medio ambiente, o de no poderse incluir la adopción de dicho acuerdo en ninguna sesión plenaria dentro de dicho plazo, se adoptará en la primera sesión plenaria en la que sea posible su inclusión.

La declaración de Zona Acústicamente Saturada se publicará en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y entrará en vigor, salvo que en ella se disponga otra cosa, el día siguiente al de su publicación.

Artículo 17. Contenido y efectos de la declaración de zona acústicamente saturada

1. La declaración de Zona Acústicamente Saturada incluirá su delimitación y el régimen de actuaciones a realizar, y se pronunciará sobre el mantenimiento o levantamiento de las medidas cautelares adoptadas durante la tramitación del procedimiento.

2. La declaración de zona acústicamente saturada establecerá el régimen especial aplicable, que podrá implicar las siguientes medidas:

- a) Suspensión de la concesión de títulos habilitantes para el funcionamiento de actividades que pudiesen agravar la situación, o la de dichos títulos habilitantes cuando se tramiten junto la declaración responsable de apertura o puesta en funcionamiento que se presente de conformidad con la normativa de aplicación o que se encuentren en vigor.
- b) Establecer horarios restringidos para el desarrollo de las actividades responsables, directa o indirectamente, de los elevados niveles de contaminación acústica.
- c) Prohibición o limitación horaria de colocar mesas y sillas en la vía pública, y retirada temporal de las autorizaciones concedidas al efecto.
- d) Zonas o vías en las que no puedan circular determinadas clases de vehículos a motor o deban hacerlo con restricciones horarias o de velocidad, estableciendo las medidas precisas para el acceso de residentes.
- e) Cualesquiera otras medidas que se consideren adecuadas para reducir los niveles de contaminación acústica.

Todo ello sin perjuicio del procedimiento de revisión y control de legalidad de las actividades previsto en el artículo 23 del Decreto 104/2006 de 14 de julio, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica, o norma que lo sustituya, así como las medidas establecidas en la legislación relativa a la prevención, calidad y control ambiental de actividades y la relativa a los espectáculos públicos, actividades recreativas, socioculturales y establecimientos públicos en la Comunitat Valenciana.

3. El Ayuntamiento elaborará un documento de síntesis que contendrá, como mínimo, la

15

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 161

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



delimitación geográfica de la Zona Acústicamente Saturada, el resumen de las medidas correctoras adoptadas y el plazo previsto de vigencia, el cual será remitido a la Conselleria competente en medio ambiente en el plazo de un mes desde la declaración de Zona Acústicamente Saturada, al efecto de que ambas administraciones puedan dar a la declaración la debida difusión pública a través de los medios informáticos y telemáticos existentes.

4. La declaración de Zona Acústicamente Saturada llevará implícita la obligación de hacer un seguimiento continuo de los niveles sonoros en la zona.

Artículo 18. Vigencia de la zona acústicamente saturada

1. Las medidas adoptadas en la declaración de Zona Acústicamente Saturada se mantendrán en vigor en tanto no quede acreditada la disminución de los niveles sonoros, mediante informe técnico emitido de oficio o a petición de persona física o jurídica, pública o privada.

2. Este informe técnico se deberá basar, al menos, en un periodo de estudio de un año sin que se hayan vuelto a repetir las circunstancias que fundamentaron la declaración. Excepcionalmente, si las superaciones tienen carácter estacional, podrá acreditarse la disminución de los niveles sonoros mediante el estudio correspondiente a un periodo inferior, que se adecue a dicha estacionalidad.

3. La propuesta de cese de la declaración de Zona Acústicamente Saturada se someterá a un periodo de información pública, mediante la publicación en el "Diari Oficial de la Generalitat Valenciana" y, al menos, en uno de los diarios de información general de mayor difusión en la provincia, así como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, por el plazo de un mes, estableciendo el lugar de exhibición del expediente. Asimismo, se dará audiencia dentro del periodo de información pública, mediante notificación individualizada, a las asociaciones vecinales o entidad que las agrupe.

4. El cese de la declaración de Zona Acústicamente Saturada se resolverá por el Pleno del Ayuntamiento, que notificará a la Conselleria competente en materia de medio ambiente en el plazo máximo de veinte días desde la fecha en que se resuelva, publicándose en el "Diari Oficial de la Generalitat Valenciana".

5. En la resolución de cese, y al objeto de no ver reproducidas las circunstancias que motivaron la declaración de la Zona como Acústicamente Saturada, se incluirá un programa de actuaciones con el contenido establecido en el artículo 23.2 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección Contra la Contaminación Acústica.

Una vez resuelto el cese de la declaración de Zona Acústicamente Saturada y constatada una nueva superación de niveles que, conforme al artículo 28 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección Contra la Contaminación Acústica, motive una nueva declaración de Zona Acústicamente Saturada en la misma zona, se utilizará el mismo procedimiento descrito en los artículos anteriores.

TÍTULO II. CONTROL DEL RUIDO EN EDIFICACIÓN RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR DESTINADO A VIVIENDA.

CAPÍTULO I. NORMAS RELATIVAS A AISLAMIENTO ACÚSTICO Y CONTRA VIBRACIONES EN LA EDIFICACIÓN

Artículo 19. Disposiciones generales

1. Las Condiciones acústicas exigibles a los diversos elementos constructivos que

16

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 162

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



componen la edificación y sus instalaciones, para el cumplimiento de las determinaciones de las leyes y de esta Ordenanza, son las del Código Técnico de la Edificación, Documento Básico HR de protección frente al ruido.

2. El aislamiento acústico a ruido aéreo global exigible a las fachadas, cubiertas, forjados sobre zonas porticadas abiertas, y a cualquier cerramiento exterior del edificio que sea susceptible de recibir presión acústica de la vía pública, espacio aéreo, etc., y que esté confinando un recinto cerrado habitable en el edificio, se incrementará en función del nivel en el ambiente exterior hasta garantizar que en los recintos habitables no se superasen los objetivos de calidad acústica establecidos en la tabla B del Anexo II del R.D. 1367/2007, norma de desarrollo o normativa que las sustituya. El nivel en el ambiente exterior, será el que se determine en los Mapas de Ruido vigentes, o en su defecto mediante ensayo previo normalizado "in situ" debiéndose tomar como referencia las condiciones más desfavorables en cuanto a día y hora para la medición. En cualquier caso, se habrán de respetar los niveles mínimos de aislamiento acústico recogidos en el Anexo II de la presente Ordenanza.

3. En el supuesto de que la edificación residencial se pretenda llevar a cabo en el ámbito de declaración de una zona acústicamente saturada, el aislamiento mínimo se tomará en base a un valor de 66 dBA en el ambiente exterior, correspondiente a la superación del límite establecido en período nocturno para la declaración de ZAS.

4. En la ejecución de obras de edificación no se reducirán las condiciones de calidad acústica preexistente.

Artículo 20. Títulos habilitantes

1. La concesión de nuevos títulos habilitantes de construcción de edificaciones, cualquiera que sea su uso, estará condicionada al cumplimiento de los objetivos de calidad acústica que resulten de aplicación.

2. En la tramitación de los diferentes títulos habilitantes deberá garantizarse el incremento en todos los elementos constructivos de los valores de aislamiento acústico frente al ruido de fondo. A tal efecto, se aportará certificado basado en ensayos de materiales empleados y pruebas in situ al finalizar la obra, de modo que se garantice un nivel de ruidos y vibraciones en el ambiente interior que no supere el máximo permitido para el uso autorizado.

3. Cuando la edificación o dotación prevista contemple la existencia de espacios abiertos, se adoptarán las medidas correctoras que resulten suficientes, acreditadas mediante estudio acústico (pantallas acústicas u otras), en los lindes de tales espacios, que reduzcan el nivel de ruido procedente de la vía pública.

Artículo 21. Instalaciones en la edificación

1. Las instalaciones y servicios generales de la edificación deberán contar con las medidas correctoras necesarias para evitar que el ruido y las vibraciones transmitidas por las mismas superen los límites establecidos en la presente Ordenanza empleando, para ello, las medidas de aislamiento adecuadas.

2. Las personas propietarias o responsables de tales instalaciones y servicios tendrán la obligación de mantenerlas en las debidas condiciones a fin de que se cumpla lo indicado en la presente Ordenanza.

3. Con el fin de evitar la transmisión de vibraciones a través de la estructura de la edificación se tendrán en cuenta las normas siguientes, entre otras que resulten efectivas:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- a) Todo elemento con órganos móviles se mantendrá en perfecto estado de conservación, principalmente en lo que se refiere a su equilibrio dinámico o estático, así como la suavidad de marcha de sus cojinetes o caminos de rodadura.
- b) En la estructura del edificio, paredes, medianeras y techos de separación entre locales de cualquier clase o actividad, no se permitirá el anclaje directo de máquinas o soporte de las mismas o cualquier órgano móvil que pudiera transmitir vibraciones a la estructura.
- c) El anclaje de toda máquina u órgano móvil en suelos o paramentos no medianeros ni directamente conectadas con los elementos constructivos de la edificación se dispondrá, en todo caso, interponiendo dispositivos anti vibratorios adecuados.
- d) Las máquinas de arranque violento, las que trabajen generando impactos bruscos y las dotadas de órganos con movimiento alternativo, deberán estar ancladas en bancadas de inercia de peso comprendido entre 1'5 y 2'5 veces al de la maquinaria que soporta, apoyando el conjunto sobre anti vibradores expresamente calculados.
- e) Todas las máquinas se situarán de forma que sus partes salientes, al final de la carrera de desplazamiento, queden a una distancia mínima de 0,70 m de los muros perimetrales y forjados, debiendo aumentarse a un metro esta distancia cuando se trate de elementos medianeros. A los efectos de la aplicación de este artículo, no se considera maquinaria la cabina de los ascensores que no lleven el motor incorporado.
- f) Los conductos por los que circulen fluidos líquidos o gaseosos en forma forzada, conectados directamente con máquinas que tengan órganos en movimiento, dispondrán de dispositivos de separación que impidan la transmisión de vibraciones generadas en tales máquinas. Las bridas y soportes de los conductos tendrán elementos anti vibratorios. Las aberturas de los muros para el paso de las conducciones se rellenarán con materiales absorbentes de la vibración.
- g) Cualquier otro tipo de conducción susceptible de transmitir vibraciones, independientemente de estar unida o no a órganos móviles, deberá cumplir lo especificado en el párrafo anterior.
- h) En los circuitos de agua se cuidará que no se presente el "golpe de ariete" y que las secciones de las conducciones y otros dispositivos (válvulas, grifería, etc...) permitan que el fluido circule por ellas en régimen laminar para los gastos nominales.

4. La efectividad de los sistemas anti vibratorios deberá justificarse en la documentación técnica presentada en la tramitación de títulos habilitantes para la ejecución de obras.

5. En todo caso queda prohibido el funcionamiento de máquinas o elementos que transmitan vibraciones detectadas directamente sin necesidad de instrumentos de medición. A tal efecto se consideran detectables cuando se supera el umbral de percepción.

Artículo 22. Certificados de aislamiento acústico

1. Para la tramitación de los títulos habilitantes para la primera ocupación de los edificios, o bien para títulos habilitantes de segunda ocupación, además de los certificados que determina la normativa vigente, se exigirán, al menos, los certificados acreditativos del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido.

El número mínimo de ensayos a realizar sobre cada elemento constructivo diferente que componen el edificio, será el diez por ciento o la raíz cuadrada del número de unidades habitables que integran el edificio, la cifra mayor de ambas opciones.

Las mediciones siempre deberán realizarse, a igualdad de elemento constructivo, en aquellos que por su posición en el edificio, o por los usos más incompatibles que separa, sean más susceptibles de causar molestias.

Estas mediciones in situ en condiciones normalizadas y los certificados de verificación del cumplimiento de los aislamientos mínimos exigibles, serán realizados por Laboratorios acreditados, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la

18

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 164

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, o normativa que lo sustituya.

El certificado técnico a que se alude deberá realizarse por personal técnico competente y visado, en su caso, por su correspondiente colegio profesional.

2. El Ayuntamiento verificará, mediante la revisión de la documentación aportada, si los diversos elementos constructivos que componen la edificación cumplen las normas dictadas en esta Ordenanza.

CAPÍTULO II. APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACIÓN O REFRIGERACIÓN

Artículo 23. Consideraciones generales

1. Los equipos de aire acondicionado deberán funcionar de forma que no se sobrepasen los niveles de perturbación por ruidos y vibraciones establecidos en esta Ordenanza. Se prohíbe el funcionamiento de aquellos que transmitan vibraciones detectables directamente, sin necesidad de instrumentos de medida. Todos los conductos de fluidos deberán estar aislados para evitar la transmisión de ruidos y vibraciones y con una velocidad de circulación tal que no se produzca golpe de ariete o cualquier otro tipo de vibración.

2. En edificios existentes, la instalación de máquinas condensadoras o refrigeradoras estará sujeta, respecto a su ubicación, a lo dispuesto en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana vigente, o en sus futuras revisiones. Queda expresamente prohibida la instalación de unidades externas en patios interiores de luces y ventilación de la edificación.

3. Además, en edificaciones de nueva planta y reforma integral, en todo caso, los edificios deben ser siempre accesibles a este tipo de instalación, por lo que si en fase de solicitud del título habilitante para la realización de las obras, no se prevé realizar esta instalación, se reservará en ese momento, de forma que no resulte visible desde la vía pública, el espacio suficiente para las máquinas externas, en función del uso al que está destinado el edificio. Queda prohibida, en cualquier caso, la instalación de las máquinas externas en los patios de luces y ventilación interiores de la edificación. En el supuesto de viviendas, se reservará justificadamente, la superficie suficiente para el número de viviendas del edificio.

Se dispondrán los patinillos registrables, arquetas y conductos, suficientes para hacer accesible el edificio a estas instalaciones, pudiendo el usuario del local o vivienda, llevar a cabo la instalación individual.

En todos los casos se presentará estudio acústico que acredite que, con la totalidad de los aparatos previstos en funcionamiento y con las medidas correctoras propuestas que obligatoriamente se deberán adoptar, no se superarán los niveles previstos en la presente Ordenanza. Estos extremos se contemplarán en el correspondiente título habilitante de comprobación de la obra ejecutada.

Este estudio será informado por el Servicio competente en materia de contaminación acústica. Una vez finalizada la instalación, se aportará certificado acreditativo de que las medidas correctoras adoptadas son suficientes para garantizar el cumplimiento de los niveles previstos en la Ordenanza, en base a los ensayos normalizados realizados in situ.

4. En el caso de que los aparatos de aires acondicionados que produzcan molestias estuvieran ubicados en las terrazas y/o elementos comunes que hubiera habilitado o autorizado la comunidad de propietarias y propietarios para la ubicación de este conjunto de equipos, dicha comunidad deberá prestar la colaboración necesaria para la adopción de las medidas correctoras oportunas.

5. En aquellos casos en los que como consecuencia de la existencia de más de un equipo de

19

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 165

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



climatització se den las circunstancias de “conjunto de uso”, definida en el Anexo I y en orden a conseguir una mayor protección acústica, el nivel total de las emisiones sonoras medido conjuntamente será como máximo el que se establece en las tablas del Anexo II de esta Ordenanza para cada fuente sonora individual.

CAPÍTULO III. SISTEMAS DE AVISO ACÚSTICO

Artículo 24 Mantenimiento

Quienes sean titulares y responsables de sistemas de alarma deberán mantenerlos en perfecto estado de uso y funcionamiento con el fin de evitar que se auto activen o activen por causas injustificadas o distintas de las que motivaron su instalación, así como cumplir las normas de funcionamiento de estos mecanismos.

Artículo 25. Clases de alarmas

1. Se establecen las siguientes categorías de alarmas:

Grupo 1: las que emiten al ambiente exterior, excluyéndose las instaladas en vehículos.

Grupo 2: las que emiten a ambientes interiores comunes de uso público o compartido.

Grupo 3: las que sólo producen emisión sonora en el local especialmente designado para control y vigilancia, pudiendo ser éste privado o correspondiente a empresa u organismo destinado a este fin.

2. Sólo se autorizarán en función del elemento emisor, los tipos monotonaes o bitonaes.

3. Las alarmas de los grupos 1 y 2 cumplirán los siguientes requisitos:

- La instalación de los sistemas sonoros en edificios se realizará de tal forma que no deteriore el aspecto exterior de los inmuebles.
- La duración máxima de funcionamiento del sistema sonoro de forma continua o discontinua no podrá exceder, en ningún caso, los diez minutos.
- La alarma se programará de tal forma que si el sistema no hubiese sido desactivado una vez terminado el período de 10 minutos comentado en el apartado anterior, éste no podrá entrar de nuevo en funcionamiento y, en estos casos, se autorizará la emisión de destellos luminosos.

Artículo 26. Control de los sistemas de aviso acústico

1. El personal instalador de los sistemas de alarma, en el momento de la instalación, tendrán la obligación ineludible de comunicar en las dependencias de la policía local más próximas a su lugar de instalación, los siguientes datos:

- Situación del sistema de alarma (dirección del edificio o local).
- Nombre, dirección postal y teléfono de la persona o personas contratantes del sistema.
- Datos de la empresa instaladora e indicación de las personas responsables del control y desconexión del sistema de alarma.
- Indicación de la central de alarmas a la que esté conectado y los datos de la misma.

Todo ello con el fin de que la policía local, una vez avisada de su funcionamiento anormal, proceda de inmediato a su desconexión.

2. Las fuerzas y cuerpos de seguridad podrán utilizar los medios necesarios para interrumpir

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



las emisiones sonoras o vibraciones de los sistemas de alarma en el caso de que su funcionamiento sea anormal, sin perjuicio de solicitar las autorizaciones judiciales que pudieran resultar necesarias.

Artículo 27. Activación de los sistemas de aviso acústico

Se prohíbe la activación voluntaria de los sistemas de alarma, salvo en el caso de las pruebas y ensayos que sean realizados por empresas homologadas, en horario de 10 a 18 horas y con una duración de 5 minutos.

Artículo 28. Límites de emisión de los sistemas de aviso acústico

1. El nivel sonoro máximo autorizado para las alarmas del Grupo 1 es de 85 dBA, medidos a tres metros de distancia y en la dirección de máxima emisión.

2. El nivel sonoro máximo autorizado para las alarmas del Grupo 2 es de 70 dBA, medidos a tres metros de distancia y en la dirección de máxima emisión.

3. Para las alarmas del Grupo 3 no habrá más limitaciones que las que aseguren que los niveles sonoros transmitidos por su funcionamiento a locales o ambientes colindantes, no superen los valores máximos autorizados.

CAPÍTULO IV. ACTIVIDADES EN EL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN

Artículo 29. Comportamiento de las personas

1. La producción de ruidos y vibraciones por encima de los límites que exige la convivencia urbana tendrán la consideración de actividades domésticas o comportamientos no tolerables.

2. En particular, se consideran actividades no tolerables:

- Gritar, vociferar o emplear un tono excesivamente alto de la voz humana o la actividad directa de las personas, movimiento de muebles y/o enseres, etc.
- Usar aparatos e instrumentos musicales o acústicos, radio, televisión, etc. cuando sean molestas.
- Usar electrodomésticos o maquinaria susceptibles de producir ruidos cuando sean molestas.
- La posesión de animales sin adoptar las medidas necesarias para evitar que los ruidos producidos por éstos ocasionen molestias a los vecinos.

3. Se consideran especialmente gravosos los citados comportamientos cuando tengan lugar entre las 22.00 y las 8.00 horas.

4. En el supuesto de utilización de instrumentos musicales en el interior de la edificación, en todo caso deberá respetarse el horario establecido en el punto anterior y dicho uso se deberá llevar a cabo en los recintos de la vivienda más adecuados atendiendo a la mayor distancia con los recintos de mayor protección acústica de la/s vivienda/s contigua/s.

Si a pesar de ello se causaran molestias a vecinas y a vecinos colindantes, a fin de poder continuar utilizando el instrumento musical deberán adoptarse las medidas correctoras oportunas, que principalmente consistirán en acondicionar en cuanto a aislamiento acústico el recinto de utilización del instrumento, o en la instalación de elementos atenuadores en el propio instrumento musical, o ambas medidas en caso necesario, y todas aquellas tendentes a subsanar las molestias producidas.

Ante denuncias de molestias producidas por el uso de instrumentos musicales en el interior de la edificación, en primera instancia se llevarán a cabo las oportunas actuaciones policiales de mediación entre la vecindad implicada, a fin de tratar de llegar a acuerdos satisfactorios para ambas partes.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 30. Prohibiciones

Queda prohibida la realización de deslizamientos de muebles, traslado de enseres, trabajos, reparaciones, reformas y otras actividades domésticas susceptibles de producir molestias por ruidos y vibraciones en horario nocturno, de domingo a jueves de 22.00 a 08.00 horas, y en viernes, sábado y vísperas de festivos de 22.00 a 09.30 horas del día siguiente, salvo las estrictamente necesarias por razones de urgencia debidamente justificadas o que dispongan de la debida autorización.

TÍTULO III. CONTROL DEL RUIDO EN EL DOMINIO PÚBLICO

CAPÍTULO I. TRABAJOS EN EL DOMINIO PÚBLICO O CON REPERCUSIÓN EN EL DOMINIO PÚBLICO

Artículo 31. Consideraciones generales

1. Los trabajos en el dominio público, en espacios privados abiertos y en la edificación que tengan repercusión en el dominio público sólo podrán realizarse de lunes a sábado de 08.00 a 22.00 horas y, domingos y festivos de 09.30 a 22.00 horas.

2. Son trabajos en el dominio público, o con repercusión en el dominio público a los efectos de este Capítulo los siguientes: operaciones de carga y descarga, las obras públicas de las distintas administraciones, las de mantenimiento de la vía pública y sus instalaciones, las obras públicas o privadas tanto de edificación como de mantenimiento, conservación y rehabilitación de edificios.

3. Se exceptúan de la prohibición del punto 1 los trabajos urgentes, los que se realicen por razones de necesidad o peligro y aquellos que por sus inconvenientes no puedan realizarse durante este horario. La atribución para autorizar dicho supuesto excepcional la ostentará el servicio municipal que haya tramitado el título habilitante del trabajo o que gestione o supervise los trabajos, comunicándoselo al servicio competente en materia de contaminación acústica.

4. La maquinaria y los sistemas o equipos complementarios que se utilicen en las obras o trabajos de construcción, modificación, reparación o derribo de edificios o infraestructuras, deberán ajustarse a la legislación vigente.

5. Las personas responsables de los trabajos deberán adoptar las medidas necesarias para que los ruidos y vibraciones ocasionen las menos molestias posibles.

El Ayuntamiento, de oficio, podrá requerir para cualquier obra los condicionantes acústicos que estime oportunos. Las condiciones y supuestos en los que puede exigir esta documentación técnica se desarrollarán mediante normas técnicas aprobadas por el Ayuntamiento.

6. En las calles peatonales, en las que está restringida la circulación, para facilitar las labores de carga y descarga a los comercios de la zona, éstas podrán realizarse de lunes a sábado no festivos, desde las 08.00 horas hasta las 11.00 horas de la mañana, salvo que exista señalización con indicación distinta.

7. Para facilitar las labores de distribución urbana de mercancías en las zonas reservadas para la carga y descarga, los trabajos se ajustarán al horario que se indique en la señalización existente

8. Cuando se estime una periodicidad permanente en operaciones de carga y descarga, que por sus características o por su especial afección a la movilidad, sea aconsejable realizarlas fuera de ese horario, deberá solicitarse la autorización correspondiente y necesitarán el informe favorable del Servicio municipal competente en materia de contaminación acústica.

Artículo 32. Trabajos con empleo de maquinaria y horarios excepcionales

1. En los trabajos que se realicen en el dominio público municipal y en obras relativas a la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



edificación, no se empleará maquinaria cuyo nivel de presión sonora supere como nivel máximo (L_{Amax}) los 90 dBA, medidos en vía pública a cinco metros de distancia del perímetro de la obra.

2. En los trabajos en el dominio público, incluidos aquellos de la edificación que tienen repercusión en el dominio público, excepcionalmente, por razones de necesidad técnica, será preceptiva y previa la solicitud y obtención de autorización, bien en el mismo acto administrativo de la concesión de título habilitante, o bien posteriormente. La atribución para autorizar dicho supuesto excepcional la ostentará el servicio municipal que tramite el título habilitante o supervise los trabajos. Se entiende por razones de necesidad técnica, las derivadas del peligro o tecnología necesaria por la complejidad o magnitud de la obra, siempre que no exista otra posibilidad de maquinaria alternativa y fuera imprescindibles la utilización de maquinaria que supere como nivel máximo (L_{Amax}) los 90 dBA.

Para el empleo de maquinaria que supere los límites sonoros del párrafo anterior, deberá junto con la solicitud, justificarse el período de tiempo y el límite de horas diario, siendo la franja horaria máxima entre las diez y las dieciocho horas, pudiendo el Ayuntamiento, por las características acústicas del entorno ambiental de que se trate, establecer mayores limitaciones horarias y medidas correctoras.

Junto con la solicitud de título habilitante la autorización mencionada o, en su caso, la declaración responsable, deberá aportarse la justificación del cumplimiento del Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero (modificado por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril) por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debido a determinadas máquinas de uso al aire libre, o norma que lo sustituya; para lo que se aportará la ficha técnica de la empresa fabricante, de características de la maquinaria, con el nivel de potencia acústica garantizado, el marcado CE y la Declaración CE de Conformidad de la empresa fabricante.

3. Se exceptúan de la prohibición del punto 1 y 2 de este artículo los trabajos urgentes, los que se realicen por razones de necesidad o peligro y aquellos que por sus inconvenientes no puedan realizarse durante ese horario. La atribución para autorizar dicho supuesto excepcional la ostentará el Servicio municipal que haya tramitado el título habilitante del trabajo o que gestione o supervise los trabajos, comunicándose al Servicio competente en materia de contaminación acústica.

4. Por otro lado, en los trabajos correspondientes a obras públicas de otras Administraciones, y para los supuestos excepcionales fijados en los apartados segundo y tercero de este artículo y en el artículo 31, será preceptiva la correspondiente autorización municipal, que en su caso, será concedida por el servicio que haya tramitado el título habilitante o que gestione o supervise los trabajos, comunicándose al Servicio competente en materia de contaminación acústica.

5. Para el supuesto de obras públicas de este Ayuntamiento, serán las prescripciones de los pliegos de condiciones las que deberán tener en cuenta las limitaciones establecidas en el presente artículo.

CAPÍTULO II. TRABAJOS DE LIMPIEZA Y RECOGIDA DE RESIDUOS MUNICIPALES, Y ACTUACIONES DE JARDINERÍA

Artículo 33. Servicio público nocturno de limpieza y recogida de basuras, y actuaciones de jardinería

1. El servicio público de limpieza y recogida de basuras, así como el servicio de jardinería, se ajustarán a lo establecido en la presente Ordenanza, adoptando las medidas y precauciones necesarias para reducir el impacto acústico de estas operaciones.

Los contenedores de recogida de vidrio ubicados en zonas residenciales se instalarán, preferentemente, en lugares en los que se compatibilice eficacia y minimización de molestias a los vecinos. Su recogida sólo podrá realizarse en días laborables fuera del horario comprendido entre las 23 y las 8 horas del día siguiente, sin perjuicio de aquellas otras limitaciones establecidas por la normativa correspondiente, tales como las relativas a movilidad.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El ayuntamiento, directamente o mediante las contratistas prestadoras de los servicios de limpieza y recogida de residuos, y jardinería, fomentará las tareas de formación necesarias con tal de que el personal que presta servicios de esta naturaleza, tome conciencia de que ha de realizar sus tareas con el menor impacto sonoro posible.

Los planes de acción recogerán acciones específicas sobre esta materia.

2. En los pliegos de prescripciones de los contratos de estos servicios se especificarán los límites máximos de emisión sonora (LAmax) aplicables a los vehículos y a sus equipos, que deberán ser los mínimos posibles que permitan las tecnologías, debiendo ser certificados por las empresas fabricantes de los equipos, en límite inferior a los 90 dBA, medidos a una distancia de 5 metros desde el foco emisor, o en las mejores condiciones tecnológicamente posibles.

En particular, en los pliegos de condiciones tanto Técnicos como Administrativos se introducirán todas aquellas medidas y mejoras técnicas que permitan disminuir el impacto acústico y se tendrá en cuenta que estos servicios se han de prestar con el mínimo impacto sonoro, tanto por lo que respecta a los propios vehículos como a las tareas de recogida.

CAPÍTULO III. MEDIOS DE TRANSPORTE, Y CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS A MOTOR

Artículo 34. Vehículos sujetos

1. Quedan sometidos a la presente Ordenanza todos los vehículos, incluidos en las siguientes categorías de conformidad con la normativa europea o sus posteriores modificaciones: L: ciclomotores y motocicletas, así como los vehículos todo terreno y otros vehículos de poca cilindrada de tres o cuatro ruedas; M: vehículos motorizados de al menos 4 ruedas y destinados al transporte de pasajeras y pasajeros; y N: vehículos a motor de al menos 4 ruedas y diseñados para el transporte de mercancías.

2. Los niveles máximos de emisión sonora serán de aplicación en todo el ámbito territorial del municipio y obligarán a todas las personas usuarias, incluidas las que ocasionalmente transiten por el mismo, de las vías y terrenos públicos o privados aptos para la circulación, tanto urbanos como interurbanos, a los de las vías y terrenos que, sin tener tal aptitud, sean de uso común, y a todas aquellas usuarias y usuarios de vehículos que, utilizados en lugares distintos a los anteriores, puedan implicar molestias a las personas o perjuicios para el medio ambiente.

3. Los vehículos que estén catalogados como históricos de acuerdo con el Real Decreto 1247/1995 de 14 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vehículos Históricos, o norma que lo sustituya, quedan eximidos de cumplir los niveles máximos de emisión y de la obligación de someterse a la comprobación periódica establecida en el Decreto 19/2004, de 13 de febrero, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas para el control del ruido producido por los vehículos a motor, o norma que lo sustituya, cuando en la inspección técnica de vehículos se dictamine que se encuentran en perfecto estado de mantenimiento.

Igualmente quedan eximidos de cumplir los niveles máximos de emisión y de la obligación de someterse a la comprobación sonora periódica aquellos vehículos que, para realizar una determinada actividad, deban someterse a unas modificaciones específicas que imposibiliten la realización de la referida comprobación periódica.

4. Sin menoscabo de lo que disponga la normativa específica de cada servicio, con carácter general, en los medios de transporte público de viajeros no se permite la música de equipos de reproducción sonora distintos del equipo que, en su caso, figurase instalado en el propio medio de transporte, instrumentos musicales, de percusión o similares.

Artículo 35. Vehículos de urgencia

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1. Los vehículos de los servicios de urgencia o asistencia sanitaria, públicos o privados, tales como las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad, bomberos, protección civil, ambulancias y servicios médicos, podrán estar dotados de los sistemas de reproducción de sonido y ópticos reglamentarios y autorizados en la correspondiente documentación del mismo. Las sirenas de los vehículos antes citados en ningún caso superarán como nivel máximo (L_{max}) los 90 dBA, medidos a una distancia de cinco metros del vehículo que lo tenga instalado en la dirección de máxima emisión sonora, y deberán disponer de un mecanismo de regulación de la intensidad sonora de los dispositivos acústicos que la reduzca a unos niveles comprendidos entre 70 y 90 dBA, medidos a tres metros de distancia y en la dirección de máxima emisión, durante el período nocturno, cuando circulen por zonas habitadas.

2. Las conductoras y conductores de estos vehículos deberán utilizar la señal luminosa aisladamente cuando la omisión de las señales acústicas especiales (sirenas), no entrañe peligro alguno para las demás personas usuarias y especialmente entre las 22.00 horas y las 8.00 horas del día siguiente.

Artículo 36. Medidas preventivas en las infraestructuras del transporte

En los proyectos de urbanización y planes de movilidad deberá contemplarse la incidencia del tráfico en cuanto a ruidos y vibraciones, para que las soluciones y/o planificaciones adoptadas proporcionen el nivel más elevado de calidad de vida.

Con el fin de proteger debidamente la calidad ambiental del municipio, se podrán delimitar zonas o vías en las que, de forma permanente o a determinadas horas de la noche, quede prohibida la circulación de alguna clase de vehículos, con posibles restricciones de velocidad. Así mismo, podrán adoptarse cuantas medidas de gestión de tráfico se estimen oportunas.

Artículo 37. Condiciones de circulación

1. Todo vehículo de tracción mecánica o ciclomotor deberá tener en buenas condiciones de funcionamiento el motor, transmisión, carrocería y demás elementos capaces de producir ruidos y vibraciones y, en especial, el dispositivo silenciador de los gases de escape con el fin de que el nivel sonoro emitido por el vehículo al circular o con el motor en marcha no exceda de los límites establecidos.

2. No se permitirá, en ningún caso:

- a) La circulación de vehículos con sistema de escape diferente del especificado en su ficha técnica -salvo que se encuentre homologado y no modificado-, sin el correspondiente silenciador de los gases o con el mismo manipulado (escape libre).
- b) La incorrecta utilización o conducción de vehículos de tracción mecánica que dé lugar a ruidos innecesarios o molestos, en especial, las aceleraciones injustificadas del motor.
- c) El uso inmotivado de bocinas o cualquier otra señal acústica dentro del casco urbano salvo en situaciones excepcionales y justificadas.
- d) Permanecer el vehículo estacionado con el motor en marcha durante la noche (de 22.00 a 08.00 horas) durante más de dos minutos, salvo salida inmediata.

Artículo 38. Función inspectora

1. Todas las conductoras y todos los conductores tendrán la obligación de someter el vehículo a los ensayos y comprobaciones, cuando sean requeridos para ello. En el supuesto de no permitir que los mismos se efectúen, además de la extensión del boletín de denuncia, se procederá a la inmovilización y retirada del vehículo.

2. Todo vehículo cuyo silenciador se encuentre incompleto, inadecuado o deteriorado, o bien cuando circule con silenciadores distintos al modelo que figure en su ficha técnica, no homologados o modificados, será denunciado e inmediatamente inmovilizado y depositado en lugar adecuado, hasta en tanto pueda ser trasladado a un taller para su reparación y posterior

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



revisión por las estaciones de la Inspección Técnica de Vehículos.

3. Las agentes y los agentes de la autoridad que se encargan de la vigilancia del tráfico rodado formularán denuncias o extenderán actas de constancia, entre otras, y en cualquier caso, cuando comprueben:

- Que se incumplen las condiciones de circulación establecidas en la legislación vigente y en esta Ordenanza.
- Que el nivel de ruido producido por el vehículo rebasa los valores límite establecidos.

4. Para realizar la comprobación de los niveles sonoros de los vehículos, se podrá ordenar el traslado del vehículo hasta un lugar próximo que cumpla con las condiciones necesarias para efectuar las mediciones. Estas mediciones podrán realizarse por los agentes actuantes.

5. Si el vehículo rebasara los límites establecidos en más de 6 dBA será inmovilizado y trasladado a dependencias habilitadas al efecto. El titular del vehículo podrá retirarlo mediante un sistema de remolque o carga o cualquier otro medio que posibilite llegar a un taller de reparación sin poner el vehículo en marcha. Todo ello una vez abonada la tasa por retirada y depósito que se establezca.

Se requerirá una nueva medición para acreditar que las deficiencias han quedado subsanadas y, en todo caso, deberá admitirse la prueba contradictoria certificada o por inspección sonora extraordinaria efectuada en las estaciones de la Inspección Técnica de Vehículos.

6. El vehículo inmovilizado y depositado, que transcurrido el tiempo reglamentado para la subsanación de la deficiencia, no fuese retirado por la persona titular, transcurridos dos meses podrá ser objeto de un expediente de declaración de residuo sólido urbano.

Artículo 39. Alarmas en vehículos

En aquellos casos en los que las alarmas instaladas en vehículos estén en funcionamiento por un tiempo superior a cinco minutos desde su constatación por Agentes de la Autoridad, dicho personal valorará la gravedad de la perturbación, la imposibilidad de desconexión de la alarma y el perjuicio a la tranquilidad pública, y podrán llegar a la retirada de los vehículos a los depósitos municipales habilitados al efecto, a costa de sus titulares.

CAPÍTULO IV. ACTIVIDADES EN EL DOMINIO PÚBLICO O CON REPERCUSIÓN EN EL DOMINIO PÚBLICO

SECCIÓN I. AVISOS SONOROS Y ACTIVIDADES CIUDADANAS

Artículo 40. Avisos sonoros

Se prohíbe, con carácter general, salvo autorización en casos extraordinarios y debidamente justificados, el empleo en el dominio público municipal y en los espacios privados con repercusión en el espacio público, de todo dispositivo sonoro con fines de propaganda, reclamo, aviso, distracción y análogos, cuyas condiciones de funcionamiento produzcan molestias o excedan los límites establecidos en el Anexo II.

En todo caso este tipo de avisos sonoros estarán prohibidos en horario nocturno, sin perjuicio de lo establecido en la Sección V del Capítulo IV del Título III de esta Ordenanza municipal.

Artículo 41. Comportamientos y actividades de la ciudadanía con repercusión sonora

1. Se consideran comportamientos y actividades no tolerables, tanto individual como colectivamente, elevar el tono de voz, gritar, vociferar, en especial en horario nocturno, las noches de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



domingo a viernes de 22.00h a 8.00h del día siguiente y las noches de sábado y víspera de festivo de 22.00h a 9.30h del día siguiente.

2. En el dominio público, en fachada o hueco de la misma, sobre la puerta del establecimiento, o en espacios privados con repercusión en el espacio público, no se permitirá la instalación o uso de reproductores de voz, amplificadores de sonidos, aparatos de radio o televisión, instrumentos musicales, actuaciones vocales o análogos, salvo que dichas actividades cuenten con la correspondiente autorización, previo informe del servicio con competencias en contaminación acústica, como en el caso de eventos deportivos en el dominio público que incluyan los citados elementos sonoros.

Esta prohibición se hará extensiva a vehículos, que generen molestias a través de la utilización de los elementos sonoros enumerados en el anterior apartado, y que se encuentren estacionados o aparcados en el dominio público o en cualquier otro espacio de carácter privado, con puerta o puertas y/o ventana o ventanas abiertas.

Igualmente queda prohibido lo indicado en el primer párrafo de este punto, en el caso de los puestos de buñuelos, masas fritas, mercadillos ambulantes y alimentación.

En cuanto al régimen sancionador de las actividades señaladas en el presente punto, se estará a lo dispuesto por la Ordenanza Reguladora de la de Ocupación del Dominio Público Municipal.

3. Queda prohibido el disparo de productos pirotécnicos fuera de las horas, lugares y actos autorizados, excepto aquellos amparados por el Decreto 19/2011, de 4 de marzo, del Consell, por el que se reconoce el carácter religioso, cultural o tradicional de las manifestaciones festivas celebradas en la Comunitat Valenciana en las que se utilizan artificios de pirotecnia o norma que lo sustituya.

Durante el periodo de fallas se estará a lo que determine el Bando municipal.

4. Las actividades sistemáticas desarrolladas en centros educativos (públicos, privados y/o concertados), en patios de recreo, instalaciones deportivas, instalaciones militares y otros espacios al aire libre, sólo podrán realizarse de lunes a viernes de 8 a 22 horas, sábados de 9.30 a 22 horas, y domingos y festivos de 11 a 22 horas.

Fuera de estos horarios deberán contar con la correspondiente autorización específica. Asimismo, cuando dentro del horario permitido se desarrollen actividades que conlleven elevados niveles sonoros o empleo de amplificación musical, deberán igualmente contar con la autorización específica.

5. Las actividades populares en el dominio público o espacios abiertos de carácter común o vecinal derivadas de la tradición, las concentraciones de clubes o asociaciones, o los actos recreativos, así como cualquier otra actividad deportiva, artística o similar, deberá disponer de una autorización expresa, en la que se establecerá, entre otros datos, el nivel sonoro de emisión máximo y el horario de celebración de la actividad, así como, en su caso, el de las pruebas de sonido, y tendrá en cuenta posibles limitaciones en orden al cumplimiento de esta Ordenanza, con independencia de las cuestiones de orden público.

SECCIÓN II. ACTUACIONES MUSICALES Y ACTOS CON SONORIDAD CELEBRADOS EN EL DOMINIO PÚBLICOS O AL AIRE LIBRE

Artículo 42. Actuaciones musicales y otros actos con sonoridad

Las autorizaciones para la celebración de actuaciones musicales y otros actos con sonoridad en el dominio público y/o con repercusión a dominio público, establecerán el horario de comienzo y finalización del concierto, así como el horario de realización de las pruebas de sonido previas a éste, y ello con independencia de otras cuestiones que podrían valorarse relativas al orden público. Asimismo el Ayuntamiento podrá establecer, atendiendo a las circunstancias concretas, unas limitaciones en los niveles de emisión sonora siendo preceptivo el informe del departamento con competencias en

27

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 173

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



contaminación acústica.

El incumplimiento de las condiciones de la autorización en materia que afecte a esta Ordenanza, podrá ser causa suficiente para la denegación del permiso para la celebración de actuaciones musicales durante el año siguiente, y ello sin perjuicio de la tramitación del expediente sancionador que al objeto pudiera incoarse.

En la correspondiente autorización se establecerá la limitación del nivel sonoro durante el período autorizado y que, con carácter general, no podrá superar 90 dBA de LAeq en el foco emisor. A tal efecto, se exigirá la instalación de limitador registrador conforme a las especificaciones de esta Ordenanza que garantice no se exceda el límite autorizado.

No obstante lo anterior, en el caso de eventos o espectáculos en los que concurran simultáneamente más de una actividad de carácter musical u otros actos con sonoridad, el nivel sonoro global con carácter general no podrá superar 85 dBA de LAeq en el perímetro delimitado por la zona de ocupación autorizada, con el fin de evitar un aumento de la repercusión acústica por el efecto acumulativo de los diferentes focos sonoros.

En el interior de las carpas ubicadas en el dominio público, debido al mínimo aislamiento acústico del cerramiento de éstas, los equipos de amplificación o reproducción sonora no podrán superar el nivel de emisión de 85 dBA de LAeq. Igualmente, se exigirá la instalación de limitador registrador conforme a las especificaciones de esta Ordenanza que garantice no se exceda del límite autorizado. Durante el periodo fallero establecido en el bando de Fallas las actuaciones con equipos de amplificación y reproducción sonora celebradas dentro de las carpas estarán exentos del registrador.

El ayuntamiento podrá considerar exentas de la obligatoriedad de disponer de limitador-registrador las actividades con empleo de equipos de reproducción sonora cuyo objeto no sea la amplificación musical.

Para poder acogerse a esta exención las entidades organizadoras deberán presentar una declaración responsable que detalle los actos sonoros a realizar y su horario y los equipos sonoros utilizados.

El ayuntamiento estudiará la viabilidad de acceso a esta exención en el preceptivo informe del departamento con competencias en contaminación acústica, siendo el incumplimiento causa suficiente para la denegación de permisos o para iniciar la tramitación de expedientes sancionadores anteriormente mencionados.

Sin perjuicio de todo lo dispuesto en este artículo, se habilita al Servicio competente para la tramitación de la autorización a establecer cuantas medidas se estimen oportunas, con el fin de evitar perturbaciones innecesarias.

El horario de las actuaciones musicales se ajustará a lo dispuesto en la normativa de la Generalitat Valenciana acerca de horarios de espectáculos públicos y actividades recreativas, si bien se establecen los siguientes horarios máximos para la celebración de verbenas o cualquier actividad de carácter musical:

- a) Con carácter general: 02.00 horas.
- b) Hasta las 03:00 horas.
 - Verbenas tradicionales de San Juan.
 - Las celebraciones de Nochevieja en dominio público organizadas por entidades vecinales.
 - El único día grande anual de las fiestas singulares de Barrio o Pobles de València.
 - La celebración del acto central del Día del Orgullo LGTBI.
 - Los actos organizados por el Ayuntamiento y las Alcaldías de los pueblos de València que así lo consideren.
- c) Verbenas tradicionales durante el periodo de Fallas en los días autorizados en el Bando de Fallas: 04.00 horas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 43. Limitación de autorizaciones

En aquellos lugares del término municipal en los que como consecuencia de la realización de conciertos, verbenas, discomóviles o eventos de repercusión acústica similar en los que se alcanzan elevados niveles sonoros, en orden a preservar acústicamente a las zonas residenciales próximas de las molestias que se puedan generar tanto por la intensidad como por la persistencia de tales actuaciones, y en tanto no se habiliten zonas específicas para su realización, podrá limitarse la concesión de autorizaciones para dichos eventos previo estudio acústico de la zona según las características de las mismas y quejas o denuncias recibidas, con independencia de quien lo promueva.

Artículo 44. Actos con motivo de fiestas o declarados excepcionales o singulares

De conformidad con lo establecido en la disposición adicional primera de la Ley 7/2002, de 3 de 29 diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica, la autoridad competente, tanto la local como la autonómica por razón de la materia a que pertenezca la fuente generadora del ruido o vibraciones y otorgue las autorizaciones pertinentes para la celebración de situaciones especiales, podrá eximir, con carácter temporal, del cumplimiento de los niveles de perturbación máximos fijados en la Ordenanza en determinados actos de carácter oficial, cultural, festivo, religioso y otros análogos. En estos últimos se consideran comprendidos los acontecimientos musicales que se celebren en el término municipal de València, a los cuales se exigirá que dispongan de marca turística contemplada en la normativa autonómica y que adopten las mejores tecnologías disponibles a fin de reducir los niveles de ruido transmitido a los receptores más próximos que, en ningún caso, podrán superar los límites máximos establecidos en la correspondiente resolución específica.

En concreto quedan eximidos, únicamente del cumplimiento de los niveles indicados en el Anexo II de la presente Ordenanza, en las condiciones descritas en cada punto, los siguientes:

1. Actos organizados por el Ayuntamiento o alguno de sus organismos autónomos:
 - a. Los actos de Navidad, Fin de Año y la Cabalgata de Reyes dentro del programa oficial del Ayuntamiento de València.
 - b. En la fiesta de Fallas, los actos propios previstos en el programa oficial.
 - c. En la "Gran Fira", los actos previstos en el programa oficial.
 - d. En la festividad del 9 de octubre, los actos previstos en el programa oficial.
 - e. Los actos institucionales propios de la Festividad de San Vicente Mártir, San Vicente Ferrer, La Virgen de los Desamparados y el Corpus.
 - f. Festival "Balls al Carrer".
 - g. Cualquier otro acto festivo con carácter extraordinario que esté justificado por su excepcionalidad.
2. Actos de Fallas organizados por entidades falleras en periodo fallero.
Los actos que se desarrollan en la vía pública por las distintas Comisiones Falleras, y consistentes en pasacalles, desfiles, representaciones teatrales, "balls al carrer" y otros similares que cuenten con la correspondiente autorización administrativa.
3. Otros actos
 - a. En la Semana Santa Marinera, los actos colectivos, así como los actos individuales que celebran las diferentes Cofradías, Hermandades y Corporaciones integradas en la Junta Mayor de la Semana Santa Marinera.
 - b. Fiestas populares, tradicionales o singulares, autorizadas por el Ayuntamiento.
 - c. Actuaciones musicales consideradas de interés cultural o fomento de la cultura musical, declaradas como tal por el Servicio correspondiente de fomento de la cultura festiva.
 - d. *Las zonas anexas que puedan autorizarse para la realización de actividades complementarias a eventos singulares de especial relevancia para la ciudad declarados como tales por resolución del concejal delegado por razón de la materia a propuesta del servicio municipal con competencias dependiendo del motivo del evento tales como fan zones o similares. La autorización para dichas actividades complementarias se deberá solicitar por el promotor del evento principal que se celebre en edificios o instalaciones tales como estadio de Mestalla, estadio Ciutat de Valencia, la Fonteta de San Luís, el pabellón Valencia Arena, la Plaza de Toros o similares y quedarán sujetas en todo caso a las condiciones de horario y duración que vengan recogidas en la correspondiente autorización.*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Todo ello sin perjuicio de la obligatoriedad del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 42 de la presente Ordenanza, respecto a la limitación del nivel sonoro y horario, y conforme a los términos condicionantes que se establezcan en la correspondiente autorización o informe técnico en su caso.

4. Espectáculos pirotécnicos.

Los espectáculos pirotécnicos están exentos del cumplimiento de los límites de los niveles sonoros exigidos en esta Ordenanza.

SECCIÓN III. CONTROL DEL RUIDO EN LAS PLAYAS

Artículo 45. Niveles sonoros en las playas

1. No se permite la música de equipos de reproducción sonora, instrumentos musicales, de percusión o similares, salvo los indicados en el apartado 4 de este artículo.
2. La megafonía de servicios en las playas se utilizará de manera adecuada y respetuosa tanto en el volumen como en la frecuencia.
3. Las actividades que se realicen en la playa deberán ser autorizadas expresamente y contarán con el informe preceptivo del departamento con competencias en materia de contaminación acústica.
4. Los establecimientos de venta de bebidas y alimentos podrán disponer de amenización musical, siempre que dispongan de la correspondiente autorización.

SECCIÓN IV. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

Artículo 46. Niveles sonoros en espacios naturales protegidos

En los espacios naturales protegidos, como el parque natural de l'Albufera, se estará a su normativa específica y a las medidas que se puedan adoptar en el marco de los Planes de Acción en materia de contaminación acústica. En estos espacios será especialmente de aplicación lo dispuesto en el artículo 40 de la presente Ordenanza.

SECCIÓN V. CAMPANAS Y TOQUES DE RELOJ

Artículo 47. Ámbito de aplicación

Estarán incluidos dentro del ámbito de aplicación de este capítulo los toques de campanas y relojes históricos de la ciudad y de sus núcleos históricos tradicionales, incluidos los de los pueblos de València.

Artículo 48. Toques de Reloj. Horario

Con carácter general el horario en el que pueden sonar los toques de reloj será de 08:00 a 22:00 horas. Estos toques serán sin repetición y con la recomendación de marcar la media con un solo toque.

Artículo 49. Excepciones

- a) La noche de Fin de Año en la que el último toque será el de las 24:00 horas.
- b) El Micalet, que se recomienda tocar de 08:00 a 24:00 horas. Si bien, se podrá hacer durante toda la noche sin repetición y tocando los respectivos cuartos.
- c) Los relojes que gozan de una protección patrimonial por su valor histórico y etnológico deberán conservar su funcionamiento cuando no sea posible su modificación sin que sea afectado su mecanismo. La relación de los relojes que gozan de esta protección se encuentra en el Anexo IV.

Artículo 50. Toques de Campanas. Horario

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Con carácter general el horario en el que pueden sonar las campanas será de 08:00 a 22:00 horas con las excepciones de los artículos siguientes.

Artículo 51. Campanas del Micalet. Catedral de València.

Quedan fuera de la regulación de esta Ordenanza al seguir sus propias normas y tradicionales reglas por su consideración como bien Inmaterial de Interés Cultural por decreto 111/2013 del 2 de Agosto del 2013, del Consell.

En el caso de futuras declaraciones, también serán consideradas su especial protección y circunstancia en el presente artículo y en las condiciones que establezca la declaración.

Artículo 52. Toques permitidos

Los toques permitidos se recogen en lo establecido en el Anexo IV de la presente Ordenanza.

CAPÍTULO V. OCUPACIÓN CON MESAS Y SILLAS DEL DOMINIO PÚBLICO Y DE ESPACIOS ABIERTOS DE USO PRIVATIVO

Artículo 53. Control molestias acústicas instalación mesas y sillas en la vía pública

Con carácter previo a la autorización municipal de instalación de mesas y sillas en la vía pública el Ayuntamiento podrá exigir un estudio previo en el que se garantice que la implantación de las mismas cumple con la normativa acústica.

Las condiciones y características técnicas de dicho estudio serán aprobadas, en su caso, por el órgano competente de la administración municipal.

En los casos en que no se exija estudio previo en todo caso deberán cumplir en materia de horarios y niveles lo establecido en la presente Ordenanza y en la Reguladora del Dominio Público Municipal.

TÍTULO IV. ACTIVIDADES

CAPÍTULO I. CONSIDERACIONES GENERALES

Artículo 54. Consideraciones generales

1. Los proyectos de instalación de actividades deberán adjuntar un estudio acústico que comprenda todas y cada una de las fuentes sonoras, una evaluación de las medidas correctoras a adoptar para garantizar que no se transmitan al exterior, o a locales o viviendas colindantes, en las condiciones más desfavorables, niveles superiores a los establecidos en la presente Ordenanza y la determinación de los niveles de aislamiento previstos.
2. El estudio acústico estará firmado por técnico o técnica competente y se presentará junto con la solicitud o declaración responsable para la tramitación del correspondiente título habilitante de apertura o puesta en funcionamiento.
3. El estudio acústico incluirá memoria y planos conforme a lo dispuesto en el Anexo VI.
4. Se entenderá por ambientación musical, a efectos de esta Ordenanza, cualquier emisión sonora amplificada con un nivel de presión sonora superior a 70 dBA.
5. Se entenderá por amenización musical, a efectos de esta Ordenanza, cualquier emisión sonora amplificada con un nivel de presión sonora máxima de 70 dBA.
6. En los casos que se aporte un certificado emitido por un Organismo de Certificación

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Administrativa para la apertura de actividades sujetas a la ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, o norma que la sustituya, que cuenten con ambientación o amenización musical producida exclusivamente por equipos de reproducción sonora, los OCA deberán poner en lugar visible del limitador-registrador en caso de ambientación musical, o potenciómetro en caso de amenización musical, la fecha de la comprobación realizada, a efecto de una posible verificación por los servicios municipales. Esta comprobación garantizará que bajo ninguna circunstancia las emisiones del equipo musical pueden superar los límites admisibles de nivel sonoro en el interior de los locales, ni en locales o viviendas colindantes, debiendo realizarse las comprobaciones, con carácter preferente, en los supuestos más desfavorables, entendiéndose por tales los usos residenciales.

Artículo 55. Mecanismos de control

Una vez finalizadas las obras e instalaciones, de acuerdo con el título habilitante, se deberá presentar junto con los certificados solicitados, en cualquier caso, los siguientes documentos:

1. Certificado visado, en su caso, de la dirección facultativa acreditativo de que el diseño, los materiales empleados y la ejecución de la obra se ajusta a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas para el uso solicitado.
2. Certificado visado, en su caso, suscrito por técnico o técnica competente, acreditativo de la eficacia de las medidas de prevención de ruidos y vibraciones, con indicación de los resultados de las mediciones in situ efectuadas.

El certificado deberá ser realizado por Laboratorios acreditados de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Las personas titulares de actividades susceptibles de generar ruidos y vibraciones deberán realizar el control de las emisiones acústicas y de los niveles de recepción del entorno, en los términos y plazos que establezca la legislación reguladora de la contaminación acústica.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de Protección contra la Contaminación Acústica, serán responsables las personas titulares de actividades susceptibles de generar ruidos y vibraciones de llevar a cabo un control de las emisiones acústicas y de los niveles de recepción del entorno, mediante la realización de auditorías acústicas, al inicio del ejercicio de la actividad o puesta en marcha y, al menos, cada cinco años. La auditoría acústica deberá ser realizada por una entidad colaboradora en materia de calidad ambiental para el campo de la contaminación acústica.

CAPÍTULO II. CONDICIONES TÉCNICAS

Artículo 56. Clasificación de las actividades en función del nivel de emisión acústica interior.

Las actividades, en función del nivel de emisión acústica interior, se clasifican en los siguientes grupos:

Grupo 0.

- Actividades con un nivel de emisión superior a 104 dBA.

Grupo I.

- Salas de fiestas, discotecas, tablaos y otros locales autorizados para actuaciones en directo.
- Otras actividades en las que se prevea un nivel de emisión >90 dBA y ≤104 dBA.

Grupo II.

- Pubs, bares y otros establecimientos con ambientación musical.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Otras actividades en las que se prevea un nivel de emisión >85 dBA y ≤90 dBA.

Grupo III.

- Bingos, salones de juego y recreativos y gimnasios, sin ambientación musical.
- Otras actividades en las que se prevea un nivel de emisión >80 dBA y ≤85 dBA.

Grupo IV.

- Bares, restaurantes y otros establecimientos hosteleros, sin ambientación musical.
- Otras actividades en las que se prevea un nivel de emisión ≥70 dBA y ≤80 dBA.

Grupo V.

- Actividades en las que se prevea un nivel de emisión <70 dBA.

Para el resto de locales no mencionados, el aislamiento acústico exigible se deducirá para el nivel de emisión más próximo por analogía a los señalados en el apartado anterior o bien en base a sus propias características funcionales, considerando en todo caso la aportación producida por los elementos mecánicos y el público.

Las Salas de Artes escénicas y las socioculturales, que de acuerdo con su definición, quieran programar música en directo, únicamente podrán hacerlo de 10:00 a 22:00 horas de acuerdo con los condicionantes acústicos impuestos en su título habilitante. Dichas condiciones garantizarán en cualquier caso que no se incumplan los niveles máximos de transmisión del Anexo II, para dicho horario.

Podrán realizarse actuaciones en directo en aquellas salas de artes escénicas y socioculturales que satisfagan las condiciones establecidas en el art. 57 de la presente ordenanza para las actividades del grupo 1. Estas condiciones deberán estar descritas y justificadas en la documentación técnica aportada para la tramitación del título habilitante para la apertura de la actividad.

Cuando en un establecimiento público se quieran programar actividades de carácter cultural complementarias o accesorias de la actividad principal, siempre que aquellas no supongan una desnaturalización o desvirtualización del objeto principal del título habilitante en vigor, podrán incluir o consistir en actuaciones musicales, siempre y cuando la persona o empresa prestadora cuente con un título habilitante para la actividad principal que incorpore ambientación musical y en el desarrollo de las actividades complementarias o accesorias se respeten las limitaciones acústicas impuestas por dicho título habilitante, así como la normativa acústica autonómica o estatal vigente.

En este sentido, se considerarán actividades complementarias o accesorias aquellas que impliquen una actuación en directo destinada a la animación o a la amenización de la clientela, personas usuarias o público.

El Ayuntamiento regulará mediante normas técnicas dichas actividades complementarias y su régimen de funcionamiento, así como los condicionantes técnicos para las mismas.

Artículo 57. Aislamiento mínimo en locales cerrados

1. El aislamiento acústico exigible a los elementos constructivos delimitadores (incluidas puertas, ventanas y huecos de ventilación), se deducirá en base a los siguientes niveles de emisión:

Grupo	Nivel de emisión (dBA)
Grupo 0	>104 dBA
Grupo I	104 dBA
Grupo II	90 dBA

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Grupo III	85 dBA
Grupo IV	80 dBA
Grupo V	70 dBA

2. Las actividades no podrán sobrepasar los niveles de transmisión establecidos en el Anexo II de la presente Ordenanza.

3. Las actividades, atendiendo al grupo en el que se incluyan, deberán cumplir los valores mínimos de aislamiento siguiente:

- a) Actividades ubicadas en edificios de uso residencial o colindante con edificios de uso residencial.

Grupo	Forjados y medianeras				Fachadas y cubiertas		Cubiertas en patio interior o de manzana	
	08:00-22:00		22:00-08:00		08:00-22:00	22:00-08:00	08:00-22:00	22:00-08:00
	D _{nTA} dBA	D _(125Hz) dB	D _{nTA} dBA	D _(125Hz) dB	D _{2m,nT,Atr} dBA	D _{2m,nT,Atr} dBA	D _{2m,nT,Atr} dBA	D _{2m,nT,Atr} dBA
Grupo 0 ¹	80	65	80	65	65	65	70	70
Grupo I	80	65	80	65	65	65	70	70
Grupo II	70	55	70	55	45	45	55	55
Grupo III	60	45	65	50	35	40	45	50
Grupo IV	55	40	60	45	30	35	40	45
Grupo V	50	-	50	-	25	25	25	25

1. En cualquier caso deben cumplir los límites máximos de inmisión considerados en la normativa acústica vigente así como lo establecido en el punto 3.c de este artículo

D_{nTA} : diferencia de niveles estandarizada

D_(125Hz): aislamiento bruto en la banda de octava de frecuencia central de 125 Hz.

D_{2m,nT,Atr}: diferencia de niveles estandarizada a 2m de fachada para ruido de tráfico.

- b) Actividades ubicadas en centros comerciales.

El nivel de aislamiento a ruido aéreo, determinado con el parámetro D_{nTA}, para locales ubicados en centros comerciales se deducirá de la siguiente expresión:

D_{nTA} (dBA)= nivel emisión – nivel recepción +5.

Siendo:

- Nivel emisión: Nivel de emisión considerado conforme a lo dispuesto en el punto 1 de este artículo.

- Nivel recepción: Nivel máximo de recepción en las zonas comunes del centro comercial considerado éste como un uso terciario.

En todo caso, el nivel de aislamiento exigible no será superior al que le correspondería de aplicar la tabla del apartado a) anterior.

- c) Actividades ubicadas en edificios no residenciales no colindantes con edificios de uso residencial.

El nivel de aislamiento a ruido aéreo, determinado con el parámetro D_{nTA}, para locales ubicados en edificios de uso no residencial, no colindantes con edificios de uso

¹En cualquier caso se deben cumplir los límites máximos de inmisión considerados en la normativa acústica vigente así como lo establecido en el punto 3.c de este artículo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



residencial o aislados, se deducirá de la siguiente expresión:

$$D_{nTA} \text{ (dBA)} = \text{nivel emisión} - \text{nivel recepción} + 5.$$

Siendo:

- Nivel emisión: Nivel de emisión considerado conforme a lo dispuesto en el punto 1 de este artículo.

- Nivel recepción: Nivel máximo de recepción en el interior, o exterior, de la actividad (según el paramento a estudio) dependiendo del uso dominante en el que se ubique la actividad.

En todo caso, el nivel de aislamiento exigible no será superior al que le correspondería de aplicar la tabla del apartado a) anterior.

4. Las actividades pertenecientes a los grupos 0, I, II y III, consideradas como altamente productoras de niveles sonoros, deberán contar, independientemente de las medidas de insonorización general, con las medidas preventivas descritas en el artículo 58 de esta Ordenanza.

5. Las actividades reguladas en el presente artículo con un nivel de emisión interior, superior o igual a 90 dBA, dispondrán en el acceso o accesos al local, en las dos lenguas oficiales de la Comunidad Valenciana, perfectamente visible y legible a una distancia de 5 metros, el aviso siguiente: "El nivel de ruido existente en este local puede ser perjudicial para su salud".

Artículo 58. Medidas preventivas

1. Las actividades de los grupos 0, I, II, III y IV, garantizarán mediante medios mecánicos que las puertas y ventanas de la actividad permanecerán cerradas durante el funcionamiento de la actividad.

2. Las actividades sujetas a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, clasificadas en los grupos 0, I, II y III (excepto gimnasios sin ambientación musical), así como las actividades con ambientación musical no sujetas a dicha legislación dispondrán de:

- Vestíbulo de entrada, con doble puerta con retorno a posición cerrada, que garantice en todo momento el aislamiento necesario en fachada incluidos los instantes de entrada y salida, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente en materia de accesibilidad. Es recomendable que la disposición relativa de las dos puertas que configuran el vestíbulo acústico se realice en forma de L. Se dará un tratamiento absorbente a los cerramientos interiores del vestíbulo.
- Las actividades que dispongan de sistema de amplificación sonora superior a 70 dBA instalarán un limitador-registrador que permita asegurar, de forma permanente, que bajo ninguna circunstancia las emisiones de dicho equipo superen los límites admisibles de nivel sonoro en el interior del lugar donde se realice la actividad. Este límite es el señalado en la siguiente tabla:

Grupo 0	>104 dBA
Grupo I	104 dBA
Grupo II	90 dBA
Grupo III	85 dBA

- En aquellos locales en que los niveles de emisión musical puedan ser manipulados por las personas usuarias se instalará un equipo limitador-registrador que permita asegurar, de forma permanente, que bajo ninguna circunstancia las emisiones del equipo musical superen los límites admisibles de nivel sonoro en el interior de los locales o viviendas colindantes. Los limitadores-registradores deberán intervenir en la totalidad de la cadena de sonido, de forma espectral, al objeto de poder utilizar el máximo nivel sonoro emisor que el aislamiento acústico del local le permita.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Los limitadores-registradores deben disponer de los dispositivos necesarios que les permitan hacerlos operativos, para lo cual deberán disponer al menos de las características indicadas en el Anexo VII.

3. En el caso de locales que dispongan de amenización musical deberá instalarse un potenciómetro, que garantice que el equipo no supera en el interior de la actividad los 70 dBA.

Artículo 59. Limitaciones de usos

1. Las actividades incluidas en los Grupos 0 y I, o actividades con niveles sonoros análogos de emisión en el interior del local, no podrán ubicarse en edificios de uso dominante residencial o de uso mixto con uso residencial. Quedan prohibidos igualmente en el interior de patios de manzana y en las zonas interbloques excepto las salas de artes escénicas.

En relación al Catálogo recogido en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, las actividades incluidas en los epígrafes 2.7.4 y 2.8 con ambientación musical deberán contar con una superficie mínima accesible directamente por el público excluida zona de barra, aseos o almacén de 50 m2 útiles.

2. Cuando a estos establecimientos se les autorice la colocación de mesas y sillas en vía pública, de acuerdo con las prescripciones de la ordenanza reguladora de actividades en la vía pública, se podrán establecer en la autorización limitaciones horarias.

Artículo 60. Distancias

1. En zonas de uso dominante residencial y a fin de evitar efectos acumulativos, no se autorizará la implantación de actividades sin ambientación musical de las incluidas en los epígrafes 1.2.5, 2.7 y 2.8 del catálogo previsto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos si distasen un radio inferior a 30 metros, contados desde cualquiera de sus puertas de acceso hasta las de cualquier otra actividad de este tipo que cuente con la solicitud del preceptivo título habilitante de funcionamiento en vigor o bien con la solicitud del título habilitante para la ejecución de las obras de cara a su instalación, salvo que formen parte de una actividad de uso terciario hotelero (Tho).

2. Para las actividades indicadas en el apartado anterior que cuenten con ambientación musical, se exigirá una distancia mínima de 65 metros, contados desde cualquiera de las puertas de acceso de estas actividades hasta las de cualquier otra actividad con ambientación musical que cuente con el preceptivo título habilitante de funcionamiento en vigor o bien con título habilitante para la ejecución de las obras de cara a su instalación, salvo que formen parte de una actividad de uso terciario hotelero (Tho).

3. Serán admisibles modificaciones de locales que impliquen una mayor superficie o la apertura de nuevos accesos a más de una fachada de manzana, si con ello no se incumple lo establecido en el apartado anterior y no supone una modificación sustancial que implique un nuevo título habilitante.

4. Lo establecido en los puntos anteriores será de aplicación sin menoscabo de las limitaciones de carácter urbanístico que pudieran existir en la zona en la que se ubique el local.

Artículo 61. Zonas de Ocio

1. A los efectos de esta Ordenanza se denominan “zonas de ocio” aquellas que, de acuerdo con la calificación y usos del suelo, se destinen de forma específica a usos recreativos.

2. El Ayuntamiento podrá establecer “zonas de ocio”, incompatibles en todo caso con zonas de usos dominantes residencial, sanitario y docente, que serán objeto de regulación específica.

3. Las mismas prescripciones se establecerán para los futuros “Recintos FERIALES” que se pudieran crear, cuya finalidad principal sería recoger y aunar en espacios habilitados para ello, todas las ferias, atracciones y eventos que se pudieran celebrar.

36

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 182

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Artículo 62. Actividades sujetas a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos con zonas anexas al aire libre privadas de uso privativo.

1. Las zonas al aire libre podrán ser autorizadas en el caso de actividades sujetas a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, salvo que dichas zonas al aire libre se encuentren en un patio interior o análogo. En la solicitud de autorización deberá presentarse el correspondiente estudio acústico.
2. De acuerdo con lo establecido en el artículo 40 la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección Contra la Contaminación Acústica, y sin perjuicio de lo establecido en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, los niveles máximos de potencia sonora que las zonas al aire libre puedan producir según sus correspondientes licencias o autorizaciones municipales no deben transmitir en viviendas o locales contiguos o próximos niveles sonoros de recepción superiores a los establecidos en el Anexo II de la presente Ordenanza; en caso contrario, la administración competente podrá acordar la suspensión temporal de la licencia o autorización.
3. Sin perjuicio de los horarios especiales que se puedan establecer en las zonas declaradas acústicamente saturadas, el horario máximo de funcionamiento de estas zonas anexas al aire libre será el que establezca la Orden autonómica de determinación de horarios para cada tipo de actividad.
4. No podrán ubicarse elementos tales como vitrinas expositoras, arcones frigoríficos, aparatos de juegos infantiles, mesas de billar, futbolines, máquinas expendedoras, recreativas o de azar o cualquier otro tipo de características análogas.
5. Las obras necesarias para implantar medidas correctoras en materia acústica se ajustarán al planeamiento vigente.
6. No se admiten instalaciones de amenización ni ambientación musical, a excepción de aquellas instalaciones que hayan sido autorizadas en su título habilitante.
7. No se autorizarán usos distintos a los propios del uso residencial, en el interior de patios de manzana, zonas interbloques y cubiertas recayentes a ellos.
8. En la planta de cubierta de los edificios de uso dominante residencial o de uso mixto residencial plurifamiliar destinado a vivienda o de uso mixto residencial plurifamiliar destinado a vivienda está prohibida cualquier actividad de carácter terciario o cualquier otro uso distinto al que resulta propio de esta planta para un edificio residencial.
9. En las cubiertas de los inmuebles que sean utilizables por el público el estudio acústico debe partir de un nivel de emisión mínimo de 80 dBA, debiendo justificar que no se superan los niveles máximos de recepción de los usos y espacios más desfavorables del entorno.

TÍTULO V. PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD Y ACTUACIONES INSPECTORAS

Artículo 63. Denuncias en materia de contaminación acústica.

1. A instancia de parte, se podrá comprobar si existe algún incumplimiento de la Ordenanza, todo ello sin perjuicio de las actuaciones inspectoras de oficio que se decida llevar a cabo en cumplimiento de los programas anuales de inspección.
2. Cuando la denuncia se produzca por motivo de contaminación acústica se tramitará el correspondiente procedimiento de adopción de medidas correctoras, determinándose la responsabilidad de ejecución de las mismas.

Artículo 64. Presunción de veracidad.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 77.5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del

37

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 183

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los hechos constatados por funcionarios o funcionarios a quienes se reconoce la condición de autoridad y que se recojan en actas de inspección o boletines de denuncia debidamente cumplimentados conforme al artículo 65 de esta Ordenanza, gozarán de presunción de veracidad, salvo prueba en contrario. Los citados documentos podrán ser complementados con el correspondiente informe técnico.

Artículo 65. Visitas de inspección

Se realizarán de oficio o a instancia de parte, por el personal funcionario del ayuntamiento, competente por razón de la materia, teniendo en cuenta las características del ruido o vibraciones._

Las visitas se podrán realizar sin previo aviso, salvo las referidas a ruido objetivo entre particulares. Tanto las mediciones relativas a ruido objetivo -excepto entre particulares- como las mediciones relativas a ruido subjetivo se podrán practicar sin el conocimiento de la persona titular del foco de emisión de ruidos, sin perjuicio de que en este último caso pueda ofrecerse a la persona responsable del foco ruidoso una nueva medición en su presencia para su conocimiento.

De las visitas de inspección se podrán extender:

1. Acta de visita
2. Acta de inspección o boletín de denuncia, que serán complementadas, en su caso, con el correspondiente informe de inspección o informe complementario. Asimismo, el titular del establecimiento, si está presente, podrá tener derecho a incorporar alegaciones y/o presentar los documentos que considere oportunos en el momento de la firma de Acta.

El acta de visita recogerá el lugar, fecha y hora de la visita e identidad de la persona denunciante, y será debidamente firmada por el personal inspector y ésta última, entregándose una copia de la misma. En caso de negarse a firmar, será suficiente con la firma del personal inspector actuante.

El acta de inspección o boletín de denuncia deberá hacer constar:

- Lugar, fecha y hora en que se actúa.
- Datos de la o las personas afectadas por el ruido o las vibraciones
- Las circunstancias de la persona que presuntamente cometa la infracción, cuando sea posible su identificación, o indicación clara y precisa del lugar desde el cual se genera la contaminación acústica.
- Los datos relativos a la empresa, centro, servicio o vehículo que inspeccionan.
- Los datos relativos a la titularidad de la actividad en la que se comete la presunta infracción, en su caso.
- La exacta descripción de los hechos constatados por sí mismos que pudieran servir de base para la incoación del procedimiento sancionador y la tipificación de las infracciones.

El acta será firmada por el personal funcionario actuante y las personas presuntamente responsables de la infracción. Si dichas personas se negasen a intervenir o firmar en el acta, será suficiente con la firma del personal inspector actuante, entregándose copia de la misma.

En el ejercicio de la función inspectora, el personal podrá:

- Entrar libremente y sin previa notificación, en aquellos locales de pública concurrencia en los que se pretenda o se desarrolle el ejercicio de actividades sujetas a declaración responsable o autorización para el ejercicio de la actividad, siempre que sea dentro del horario de funcionamiento del establecimiento. Fuera de dicho horario se deberá contar con el consentimiento de la persona titular del título habilitante, salvo que se esté ejerciendo la actividad fuera del horario de funcionamiento en cuyo caso no será necesario el consentimiento de la persona titular de la actividad.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Proceder a las pruebas, investigaciones o exámenes necesarios para comprobar el cumplimiento de esta Ordenanza.
- Requerir la información y documentación administrativa que autorice las actividades e instalaciones objeto de inspección.
- Realizar cuantas actuaciones sean precisas, en orden al cumplimiento de las funciones de inspección que desarrollen.
- Suspender el funcionamiento de actividades o elementos susceptibles de causar ruidos o vibraciones, en especial cuando se incumplan las condiciones de la autorización.
- Cuando el lugar a inspeccionar sea un domicilio, o requiera previo consentimiento de su titular o persona que en él viva, se obtendrá aquél con tal carácter, o se solicitará autorización judicial.

Artículo 66. Colaboración de titulares y/o responsables de las molestias y denunciantes

1. Las personas titulares y/o responsables de los emisores acústicos tendrán la obligación de prestar a las autoridades competentes y a sus agentes, toda la colaboración que sea necesaria a fin de permitirles realizar los exámenes, controles, mediciones y labores de recogida de información que sean pertinentes para el desempeño de sus funciones, con las limitaciones previstas en la legislación que protege la inviolabilidad del domicilio.

2. Quienes sean titulares y/o responsables de los establecimientos y actividades productoras de ruidos y vibraciones facilitarán al personal inspector el acceso a sus instalaciones o focos generadores de ruidos y vibraciones y dispondrán su funcionamiento a las distintas velocidades, potencias, cargas o marchas que les indiquen las inspectoras o los inspectores, pudiendo presenciar la inspección.

Estas inspecciones habrán de realizarse en el horario de funcionamiento del establecimiento, en caso de realizarse sin previo aviso, o previa cita concertada con el personal titular de la actividad fuera de este horario.

3. Las personas denunciantes deben prestar al personal funcionario que realice funciones inspectoras la colaboración necesaria para realizar las inspecciones pertinentes (exámenes, controles, mediciones, etc.) permitiendo el acceso al lugar de las molestias denunciadas.

4. La falta de colaboración por parte de la persona denunciante, en la función inspectora de la Administración, tendrá como consecuencia, previos los trámites oportunos, la terminación del procedimiento, de conformidad con lo establecido en el procedimiento administrativo general.

5. Finalizada la visita de inspección, se emitirá el informe correspondiente, que determinará si los niveles sonoros se ajustan o no a los límites establecidos en la presente Ordenanza, dando lugar, en su caso, a requerir la subsanación de deficiencias, junto con la adopción de ordenes individuales o medidas de policía o provisionales, en caso de considerarse pertinente.

6. El denunciante asumirá la responsabilidad en la que pudiera incurrir, cuando se demuestre que actúa con temeridad o mala fe, pudiendo el Ayuntamiento repercutir al mismo los gastos que se originen en estos supuestos.

Artículo 67. Procedimiento de protección de la legalidad

1. Requerimiento, adopción de medidas cautelares y órdenes individuales

Una vez recibido el informe de inspección o complementario por el Servicio competente en el caso de que se adviertan irregularidades o deficiencias en el funcionamiento o ubicación de actividades o instalaciones, el órgano competente podrá:

- a) Requerir a la persona titular de la misma para que las corrija o subsane las deficiencias, en un plazo acorde con la naturaleza de las posibles medidas correctoras a adoptar de conformidad

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



con lo dispuesto en la normativa sectorial de aplicación.

- b) Cuando se produzca alguna de las siguientes circunstancias se podrá adoptar con carácter cautelar alguna/s de las medidas de policía establecidas en el apartado 3 b) del presente artículo, hasta que se adopten las medidas correctoras que subsanen las deficiencias detectadas:
- Incumplimiento de las condiciones impuestas en el título habilitante, autorización e instrumento de intervención ambiental correspondiente, en materia de esta Ordenanza, y en particular, la constatación de la alteración o manipulación del equipo limitador registrador o potenciómetro, según el caso, instalado en las actividades, o la falta del mismo.
 - Sobrepasar en más de 6 dBA los límites de niveles sonoros establecidos en la normativa aplicable.
 - Superar en más de 6 dB el valor del índice de vibración Law aplicable para cada situación.
 - Existencia de razones fundadas de daños graves o irreversibles al medio ambiente o peligro para las personas o bienes.
- c) Adoptar órdenes individuales no sancionadoras dirigidas a la suspensión inmediata del funcionamiento de la fuente sonora perturbadora hasta que sean corregidas las deficiencias existentes.

2. Comprobación de la subsanación de deficiencias

Cuando la persona causante del ruido o vibraciones acredite documentalmente la adopción de las medidas correctoras que subsanen las deficiencias, se podrá realizar una nueva visita de inspección para comprobar el ruido o vibraciones del elemento, actividad o instalación causante del mismo.

Comprobado que se han adoptado medidas correctoras, pero que estas no han resultado suficientes para la total subsanación de deficiencias, el órgano gestor del expediente para la inspección, podrá conceder un nuevo plazo, que no podrá ser superior al primer plazo concedido, para la adopción de medidas correctoras que subsanen las deficiencias.

3. Resolución

Agotados los plazos a que se refieren los apartados anteriores, sin que por las personas requeridas se haya comunicado y acreditado documentalmente la adopción de las medidas correctoras que subsanen las deficiencias señaladas en los informes técnicos, se dictará, previa concesión de trámite de audiencia, en su caso, la resolución que consistirá en:

- a) Adopción de órdenes individuales no sancionadoras dirigidas a la suspensión inmediata del funcionamiento de la fuente sonora perturbadora hasta que sean corregidas las deficiencias existentes, y:
- b) Adopción de alguna/s de las siguientes medidas de policía:
- Precinto y retirada de aparatos, equipos o vehículos.
 - Orden de cese, y precinto de establecimientos públicos o instalaciones.
 - Suspensión temporal, parcial o total de los títulos habilitantes, autorizaciones concedidas, o instrumento de intervención ambiental correspondiente.
 - Imposición de medidas de corrección, prohibición, suspensión, clausura y adopción de las medidas de seguridad que se consideren necesarias, que impidan la

40

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- continuidad en la producción del riesgo o del daño.
- Inmovilización y retirada de vehículos.

En el supuesto de que se haya adoptado alguna de las medidas de policía (con carácter cautelar o definitivo) u órdenes individuales establecidas en el presente artículo y la persona causante de las molestias haya comunicado y acreditado documentalmente la adopción de las medidas correctoras oportunas, se procederá a la comprobación por el personal funcionario municipal de la subsanación de las deficiencias.

Realizada la correspondiente citación para la comprobación, si se constata que la persona reclamante en las actuaciones dilata, impide y/o obstaculiza la labor inspectora -por ser necesario entrar en su domicilio para la realización de la visita de comprobación de la adopción de las medidas correctoras que subsanen las deficiencias-, el órgano competente podrá suspender la eficacia de las medidas de policía (cautelares o definitivas) u órdenes individuales adoptadas, hasta que se pueda realizar la oportuna visita de comprobación, bien por haberse obtenido el consentimiento de la persona denunciante o bien, en su defecto, por haberse obtenido la correspondiente autorización judicial, según establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común y el artículo 8.6 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, quedando en suspenso los posibles efectos jurídicos que la citada denuncia por ruidos y vibraciones haya causado o pueda causar a la persona denunciada.

La adopción de las medidas y órdenes individuales contempladas en este artículo, tanto con carácter cautelar como en la resolución que pone fin al procedimiento, será independiente de la incoación del procedimiento sancionador correspondiente, y podrá ser objeto de ejecución subsidiaria por parte del ayuntamiento.

TÍTULO VI. NORMAS RELATIVAS AL PROCEDIMIENTO SANCIONADOR

Artículo 68. Principios del procedimiento sancionador

Para la tramitación de los procedimientos sancionadores, así como para la imposición de las sanciones previstas en la presente Ordenanza, se aplicarán los principios establecidos en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica o normativas que legalmente les sustituyan, así como la regulación material y procedimental establecida en ellas según resulte del sistema normativo de fuentes.

Los preceptos de esta Ordenanza se entenderán automáticamente adaptados a la nueva regulación resultante de la aplicación de esas normas básicas en esta materia, en sus diversos aspectos sustantivos y de procedimiento.

Artículo 69. Responsabilidad

1. Serán responsables:

- De las infracciones cometidas con ocasión del ejercicio de actividades sujetas a concesión, autorización o licencia administrativa u otro título habilitante, su titular o quien ejerza la actividad. En el caso de que existiese cambio de titularidad, cesión o arrendamiento de la explotación, y esta no hubiera sido debidamente comunicada al Ayuntamiento, responderán la persona transmitente de los derechos y la persona adquirente de los mismos de manera solidaria. Cuando se cometan infracciones en materia de contaminación acústica en la terraza de un local, será responsable solidariamente la persona titular o quien ejerza la citada actividad.
- En el supuesto de utilización de vehículos o ciclomotores, o en el llamado escape libre y/o silenciador defectuoso, será responsable su titular cuando la infracción o el

41

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 187

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



incumplimiento resulte del funcionamiento o estado del vehículo, o el conductor en aquellos casos en que el incumplimiento sea consecuencia de su conducción así como respecto de la obligación de colaborar en las pruebas de control de emisiones sonoras.

- c) En los demás casos, la persona causante de la perturbación con su comportamiento, por acción u omisión, de manera individual o como participe en una actuación colectiva; las personas moradoras, inquilinas, propietarias u ocupantes de un domicilio, local o apartamento turístico respecto a las actuaciones llevadas a cabo en su interior, la persona titular o usuaria del foco emisor; la persona responsable de las obras o del servicio de mudanzas, transporte o reparto de mercancías o de instalación de contenedores. En los supuestos anteriores, quien causara la perturbación acústica será siempre responsable excepto si se encuentra unido a la persona propietaria o titular del emisor acústico o de la actividad por una relación laboral, de servicio o cualquier otra de hecho o de derecho, en cuyo caso responderá este último, salvo que acredite la diligencia debida. Del mismo modo, la persona titular de un inmueble, será responsable solidario respecto de las infracciones en materia de contaminación acústica que puedan cometer las personas ocupantes del inmueble.
- d) Las comunidades de propietarias y propietarios serán responsables en el caso de aparatos de aire acondicionado ubicados en las terrazas y/o elementos comunes que hubiera habilitado o autorizado cada comunidad para la instalación de este conjunto de equipos.
- e) Las personas propietarias de inmuebles y sus inquilinas o inquilinos que instalen contra la expresa prohibición de la propietaria o del propietario y, subsidiariamente, las empresas instaladoras respecto de la instalación de equipos de aire acondicionados en patios de luces.
- f) Las demás personas que la norma o normas legales de aplicación considere responsables.

2. La responsabilidad administrativa lo será sin perjuicio de la responsabilidad civil y penal en que se pudiera incurrir.

Artículo 70. Infracciones

Las infracciones se clasifican en leves, graves y muy graves, y serán las que se encuentren establecidas en las normas legales que resulten de aplicación, sin perjuicio de las especificaciones que de las mismas y con carácter no limitativo, se recogen en la presente Ordenanza, y de las que en ésta se establecen con habilitación contenidas en dichas Leyes.

Artículo 71. Infracciones leves

Son infracciones leves las así tipificadas en el artículo 55 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica y en el artículo 28 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido o en las normas que les sustituyan, y además las siguientes:

- a) No comunicar las personas obligadas los datos requeridos por el ayuntamiento dentro de los plazos establecidos al efecto.
- b) Proceder a la instalación o uso de reproductores de voz, amplificadores de sonidos, aparatos de radio o televisión, instrumentos musicales, actuaciones vocales o análogas, en la vía pública sin la pertinente autorización.
- c) Disparar productos pirotécnicos fuera de las horas, lugares y actos autorizados.
- d) Realizar trabajos, reparaciones y otras actividades domésticas susceptibles de producir molestias por ruidos y vibraciones de domingo a jueves de 22.00 a 08.00 horas, y en viernes, sábado y vísperas de festivos de 22.00 a 09.30 horas del día siguiente, salvo las estrictamente necesarias por razones de urgencia.
- e) Emplear en espacios públicos cualquier dispositivo sonoro con fines de propaganda, reclamo, aviso, distracción y análogos, sin autorización.
- f) Falta de mantenimiento de los sistemas de aviso acústico o el mal funcionamiento de las alarmas de vehículos.
- g) Circular con un silenciador inadecuado o deteriorado (siempre que no sea de forma

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



deliberada, en cuyo caso constituiría la infracción grave recogida en el apartado j) del artículo 72).

h) Incorrecta utilización o conducción de vehículos de tracción mecánica que dé lugar a ruidos innecesarios o molestos, en especial, aceleraciones injustificadas del motor, uso inmotivado de bocinas o cualquier otra señal acústica dentro del casco urbano, salvo en situaciones excepcionales y justificadas.

i) Permanecer el vehículo estacionado con el motor en marcha de 22.00 a 08.00 horas, salvo salida inmediata.

j) Funcionamiento del equipo de música de los vehículos estacionados en vía pública con puertas y/o ventanas abiertas.

k) Incumplir la obligación de disponer de la auditoría acústica preceptiva cada 5 años.

l) Superar los límites sonoros establecidos en la presente Ordenanza

m) Realizar comportamientos comprendidos en los artículos 29 y 41.1.

n) Cualquier otro incumplimiento derivado de las prescripciones establecidas, cuando no esté tipificado como infracción muy grave o grave.

Artículo 72. Infracciones graves

Son infracciones graves las así tipificadas en el artículo 55 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica y en el artículo 28 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido o en las normas que les sustituyan, y además las siguientes:

a) Incumplir las condiciones establecidas en materia de contaminación acústica, en los títulos habilitantes o autorizaciones o en otras figuras de intervención administrativa, cuando no se haya producido un daño o deterioro grave para el medio ambiente ni se haya puesto en peligro grave la seguridad o la salud de las personas.

b) Ocultar o alterar maliciosamente datos relativos a la contaminación acústica.

c) Impedir, retrasar u obstruir a la actividad inspectora o de control de las administraciones públicas.

d) No adoptar las medidas correctoras, tanto cautelares como definitivas, requeridas por el ayuntamiento en caso de incumplimiento de los límites establecidos en la presente Ordenanza.

e) Sobrepasar de 6 a 15 dBA los niveles sonoros máximos establecidos y/o el valor del índice de vibración L_{wv} para cada situación.

f) Alteración de datos para la emisión de certificados de verificación normalizada de ensayos acústicos.

g) Ubicar máquinas condensadoras o refrigeradoras incumpliendo lo previsto en la presente Ordenanza.

h) Incumplir los condicionantes de emisión sonora previstos en el título habilitante concedido y, en particular, constatación de la inexistencia, ineficiencia, alteración o manipulación del equipo limitador o potenciómetro instalado en la actividad, así como la utilización de medios de reproducción sonora no amparados por el título habilitante.

i) Realizar actuaciones musicales y otros actos con sonoridad, previsto en el artículo 42 de la presente Ordenanza, sin contar con la debida autorización.

j) Circular con silenciador deliberadamente manipulado, excediendo el nivel sonoro permitido, o bien con el llamado “escape libre”.

Artículo 73. Infracciones muy graves

Son infracciones muy graves las así tipificadas en el artículo 55 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica y en el artículo 28 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido o en las normas que les sustituyan.

Artículo 74. Graduación de las sanciones

1. Para la imposición de las sanciones se observarán las circunstancias modificativas de responsabilidad establecidas en la ley que resulte de aplicación, tales como:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- a) Las circunstancias de la personal responsable.
- b) Naturaleza de la infracción.
- c) La importancia del daño o deterioro causado (incomodidad, peligro, daños o perjuicios causados, permanencia o transitoriedad de los riesgos o peligros respecto a las personas, a los bienes o al entorno).
- d) La intencionalidad o negligencia.
- e) La reincidencia y la reiteración o continuación en la comisión de la misma infracción.
- f) Conducta del infractor en orden al cumplimiento de la normativa.
- g) Trascendencia económica, ambiental o social de la infracción. Dentro de este apartado se considerará como circunstancia agravante la nocturnidad.

Artículo 75. Sanciones y potestad sancionadora

De conformidad con lo establecido en los artículos 140 y 141 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local las infracciones administrativas a las que se refiere la presente Ordenanza, es decir, las establecidas en las Leyes de la que la misma constituye desarrollo, así como las tipificadas en ella por habilitación legal, serán sancionadas conforme a lo previsto en la Ley que resulte de aplicación, y, por tanto, con las sanciones previstas en dicha Ley para la infracción administrativa de que se trate, correspondiendo la potestad sancionadora a la Administración Pública y órgano a los que se les atribuya por esa Ley.

Disposición Adicional

Los preceptos de esta Ordenanza que hagan remisión a la normativa estatal o autonómica, se entenderá que son automáticamente modificados o sustituidos, con idéntico alcance, en el momento en el que se produzca la modificación de la normativa a la que se remiten

Disposición Transitoria Primera

Lo establecido en cuanto a horarios y actos relacionados con el periodo oficial de Fallas regulado en el Bando Municipal no serán de aplicación hasta el año siguiente al de la aprobación de la presente Ordenanza.

Por lo que respecta a las solicitudes de licencia y declaraciones responsables de títulos habilitantes presentados con anterioridad a la aplicación de la normativa recogida en la presente Ordenanza, no les será de aplicación las disposiciones de la misma.

Durante la tramitación de los mismos, en caso de proyectarse con posterioridad obras que no supongan una modificación sustancial del proyecto no tendrán que adaptarse a las disposiciones de la Ordenanza. Se entenderá por modificaciones sustanciales las contempladas en la Ordenanza municipal reguladora de obras y actividades.

Disposición Transitoria Segunda

En aquellos supuestos en que no exista un método regulado de medición de los elementos generadores de molestias, la parte denunciada justificará la subsanación de deficiencias o adopción de medidas correctoras mediante la presentación de un informe suscrito por una entidad acústica acreditada. Se entenderá acreditada la entidad acústica inscrita en el registro de entidades colaboradoras en materia de calidad ambiental.

Disposición Final

Esta Ordenanza entrará en vigor a los 15 días de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL), en relación con el artículo 65.2 de la citada LRBRL.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: 9fSJ OcX3 0v+X f2fZ fbiz GnV+ uNY=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Disposición Derogatoria

A partir de la entrada en vigor de esta Ordenanza, queda derogada la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica aprobada por el Ayuntamiento Pleno el 30 de mayo de 2008.

Así mismo, quedan derogadas las disposiciones de cuantas otras Ordenanzas municipales, aprobadas por este Ayuntamiento, se opongan o contradigan el contenido de la presente.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 191

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXOS

ANEXO I. Definiciones

Aceleración eficaz de la vibración:

Valor cuadrático medio (RMS) de la aceleración de la onda de vibración.

Acelerómetro:

Dispositivo electromecánico para medidas de vibraciones.

Actividades:

Cualquier instalación, establecimiento o actividad, públicos o privados, de naturaleza industrial, comercial, de servicios o de almacenamiento.

Analizador de frecuencias:

Equipo de medición acústica que permite analizar los componentes en frecuencia de un sonido.

Aglomeración:

La porción de un territorio, con más de 100.000 habitantes, delimitada aplicando los criterios básicos de la Ley 37/2003, del ruido, que es considerada zona urbanizada por dicha administración.

Área acústica:

Ámbito territorial delimitado, que presenta el mismo objetivo de calidad acústica.

Banda de octava:

Cualquier parte del espectro entre dos frecuencias en el que la frecuencia de corte superior es doble que la inferior, $f_2=2 \cdot f_1$.

Banda de tercio de octava:

Cualquier parte del espectro entre dos frecuencias en el que la frecuencia de corte superior es $2^{1/3}$ veces la inferior, $f_2=2^{1/3} \cdot f_1$.

Calidad acústica:

Grado de adecuación de las características acústicas de un espacio a las actividades que se realizan en su ámbito.

Ciclomotor:

Tienen la condición de ciclomotores los vehículos que se definen como tales en el Real Decreto Legislativo 6/2015 de 2 de marzo, por el que se aprobó el texto articulado de la Ley sobre el tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial.

Componentes tonales emergentes:

Cualquier sonido que pueda ser percibido como un tono único o una sucesión de tonos únicos.

Conjunto de uso:

Para los fines de la presente Ordenanza se entenderá por "conjunto de uso" el conjunto formado por más de un equipo, aparato o instalación que se encuentren instalados en la misma ubicación, pertenezcan a la misma vivienda o local y se utilicen para la misma finalidad.

Consecuencias nocivas:

Efectos negativos sobre la salud humana tales como molestias provocadas por el ruido, alteración del sueño, interferencia con la comunicación oral, efectos negativos sobre el aprendizaje, pérdida auditiva, estrés o hipertensión.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Contaminación acústica:

Presencia en el ambiente de ruidos o vibraciones, cualquiera que sea el emisor acústico que los origine, que impliquen molestia, riesgo o daño para las personas, para el desarrollo de sus actividades o para los bienes de cualquier naturaleza, o que causen efectos significativos sobre el medio ambiente.

D: Diferencia de niveles entre dos locales.

Se define como la diferencia de niveles de presión sonora entre el local emisor y el receptor.

$$D = L_1 - L_2;$$

Dónde:

L₁ = Nivel de presión sonora en el local emisor.

L₂ = Nivel de presión sonora en el local receptor.

Dn: Diferencia de niveles normalizada.

Es la diferencia de niveles, en decibelios, correspondiente a un área de absorción de referencia en el recinto receptor.

$$D_n = D - 10 \log (A/A_0) \text{ dBA}$$

Dónde:

D es la diferencia de niveles, en decibelios.

A es el área de absorción acústica equivalente del recinto receptor m².

A₀ es el área de absorción de referencia: 10 m² para recintos de tamaño comparable.

DnT: Diferencia de niveles estandarizada entre dos locales.

Se define como la diferencia de niveles de presión sonora entre el local emisor y el receptor a un valor del tiempo de reverberación del local receptor.

$$D_{n,T} = D + 10 \log (T/T_0) \text{ dBA}$$

Dónde:

D es la diferencia de niveles, en decibelios.

T es el tiempo de reverberación en el local receptor.

T₀ es el tiempo de reverberación de referencia (para viviendas 0,5 s según Norma UNE-EN ISO 16283-1:2015).

DW:

Magnitud global para la valoración del aislamiento al ruido como diferencia de niveles que supone una ponderación de las diferencias de niveles entre todas las bandas de frecuencia.

Decibelio:

Escala convenida habitualmente para medir la magnitud del sonido. El número de decibelios de un sonido equivale a 10 veces el valor del logaritmo decimal de la relación entre la energía asociada al sonido y una energía que se toma como referencia. Este valor también puede obtenerse de forma equivalente estableciendo la relación entre los cuadrados de las correspondientes presiones sonoras, en este caso el factor 10 veces deberá sustituirse por 20 veces ya que el logaritmo de un número al cuadrado es igual al doble del logaritmo del citado número.

$$L_w = 10 \log_{10} (W/W_{ref})$$

$$L_I = 10 \log_{10} (I/I_{ref})$$

$$L_p = 10 \log_{10} (P/P_{ref})^2 = 20 \log_{10} (P/P_{ref})$$

W = potencia sonora

I = intensidad sonora

P = presión sonora

Efectos nocivos:

Los efectos negativos sobre la salud humana, o sobre el medio ambiente.

Emisor acústico:

Cualquier actividad, infraestructura, equipo, maquinaria o comportamiento que genere contaminación acústica.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Evaluación:

Cualquier método que permita medir, calcular, predecir o estimar el valor de un indicador de ruido o efectos nocivos correspondientes.

Evaluación acústica:

El resultado de aplicar cualquier método que permita calcular, predecir, estimar o medir la calidad acústica y los efectos de la contaminación acústica.

Fachada tranquila:

Fachada de una vivienda donde el valor de L_{den} a una altura de cuatro metros sobre el nivel del suelo y a una distancia de dos metros de la fachada, para el ruido emitido por una fuente específica, es inferior en más de 20 dBA al de la fachada con el valor más alto de L_{den} .

Fast:

Es una característica del detector que indica que el tiempo de respuesta de éste es 125 ms (respuesta rápida).

Frecuencia:

Número de pulsaciones o ciclos de una onda sonora por unidad de tiempo. Su unidad es el hercio (Hz), equivalente a un ciclo por segundo.

Impulse:

Es una característica del detector que indica que el tiempo de respuesta de éste es 35 ms.

Índice acústico:

Magnitud física para describir la contaminación acústica, que tiene relación con los efectos producidos por ésta.

Índice de emisión:

Índice acústico relativo a la contaminación acústica generada por un emisor.

Índice de inmisión:

Índice acústico relativo a la contaminación acústica existente en un lugar durante un tiempo determinado.

Índice de ruido:

Magnitud física para describir el ruido, que tiene una relación con un efecto nocivo producido por este.

Índice de vibración:

Índice acústico para describir la vibración, que tiene relación con los efectos nocivos producidos por ésta.

Intensidad de vibraciones existentes:

Valor eficaz de la aceleración vertical, en tercios de octava, entre 1 y 80 Hz expresados en m/s^2 . Se denominará A.

K_t :

Corrección de nivel asociada a un índice de ruido, para evaluar molestias por la presencia de componentes tonales emergentes.

K_f :

Corrección de nivel asociada a un índice de ruido, para evaluar molestias por la presencia de componentes de baja frecuencia.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



K_i:

Corrección de nivel asociada a un índice de ruido, para evaluar molestias por la presencia de ruido de carácter impulsivo.

L_{Aeq,T}:

Nivel sonoro continuo equivalente. Se define en la ISO 1996-2:2017 como el valor del nivel de presión en dBA en ponderación A de un sonido estable que en un intervalo de tiempo T posee la misma presión sonora cuadrática media que el sonido que se mide y cuyo nivel varía con el tiempo.

L_{AE}:

Nivel de exposición sonora. Representa el nivel continuo sonoro equivalente ponderado A de un sonido cuya energía sonora se concentrase en el tiempo de 1 segundo.

L_{Aeq,D}:

Nivel equivalente diurno. Es el nivel sonoro continuo equivalente ponderado A determinado a lo largo del horario diurno.

L_{Aeq,N}:

Nivel equivalente nocturno. Es el nivel sonoro continuo equivalente ponderado A determinado a lo largo del horario nocturno.

L_{AF,T}:

Nivel de presión sonora Fast. Nivel sonoro medido durante el tiempo T, estando el sonómetro en respuesta temporal Fast y red de ponderación A.

L_{AI,T}:

Nivel de presión sonora impulsivo. Nivel sonoro medido durante el tiempo T, estando el sonómetro en respuesta temporal Impulse y red de ponderación A.

L_{Amax}:

SPL máximo medido desde la última puesta a cero del instrumento.

L_{Amin}:

SPL mínimo medido desde la última puesta a cero del instrumento.

L_{AN,T}:

Nivel de presión sonora en ponderación A, que ha sido superado el N% del tiempo de medida T.

L_{AS,T}:

Nivel de presión sonora slow. Nivel sonoro medido durante el tiempo T, estando el sonómetro en respuesta Slow y red de ponderación A.

L_{aw}: (Índice de vibración).

Índice de vibración asociado a la molestia, o a los efectos nocivos, producidos por vibraciones.

El índice de vibración, L_{aw} en decibelios (dB), se determina aplicando la fórmula siguiente:

$$L_{aw} = 20 \log (a_w / a_0)$$

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Siendo:

a_w : el máximo del valor eficaz (RMS de la señal de aceleración, con ponderación en frecuencia w_m , en el tiempo t , $a_w(t)$, en m/s^2).

a_0 : la aceleración de referencia ($a_0 = 10^{-6} m/s^2$).

L_d : (Índice de ruido día). Índice de ruido asociado a la molestia durante el período día (7 a 19h).

L_{den} : (Índice de ruido día-tarde-noche). Índice de ruido asociado a la molestia global.

L_e : (Índice de ruido tarde). Índice de ruido asociado a la molestia durante el período vespertino.

L_I : Nivel de intensidad sonora definido por la expresión:

$$L_I = 10 \log (I/I_0) \quad I_0 = 10^{-12} W/m^2$$

$L_{Keg,T}$: (Índice de ruido corregido del periodo temporal T). Índice de ruido asociado a la molestia, o a los efectos nocivos por la presencia en el ruido de componentes tonales emergentes, componentes de baja frecuencia y ruido de carácter impulsivo, durante un periodo de tiempo T.

L_n : (Índice de ruido noche). Índice de ruido asociado a la molestia durante el periodo noche (23 a 7 h).

L_p : Nivel de presión sonora definido por la relación:

$$L_p = 20 \log (P/P_0) \quad P_0 = 20 \mu Pa$$

L_W : Nivel de potencia sonora definido por la expresión:

$$L_W = 10 \log (W/W_0) \quad W_0 = 10^{-12} W$$

Mapa de ruido:

La presentación de datos sobre una situación acústica existente o pronosticada en función de un índice de ruido, en la que se indicará la superación de cualquier valor límite pertinente vigente, el número de personas afectadas en una zona específica o el número de viviendas expuestas a determinados valores de un índice de ruido en una zona específica.

Mapa estratégico de ruido:

Un mapa de ruido diseñado para poder evaluar globalmente la exposición al ruido en una zona determinada, debido a la existencia de distintas fuentes de ruido, o para poder realizar predicciones globales para dicha zona.

Nivel de emisión:

Nivel de presión acústica existente en un determinado lugar, originado por una fuente sonora que funciona en el mismo emplazamiento.

Nivel de emisión externo (N.E.E.):

Es el nivel de presión acústica existente en un determinado espacio libre exterior donde funcionan una o más fuentes sonoras.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Nivel de emisión interno (N.E.I.):

Es el nivel de presión acústica existente en un determinado local donde funcionan una o más fuentes sonoras.

Nivel de evaluación:

Es el nivel continuo equivalente, más la suma de las correcciones debidas a la presencia de tonos puros, componentes impulsivas, componentes de baja frecuencia y por efecto de la reflexión.

Nivel de presión de ruido de impactos normalizado $L'n$:

$$L'n = Li + 10 \log \frac{A}{Ao}$$

Donde:

Li: Nivel medio de la presión acústica en una banda de frecuencias dada en la sala de recepción cuando el suelo a ensayo está excitado por la fuente de ruido de impacto normalizado.

Ao: Área de absorción equivalente ($10m^2$).

Nivel de presión de ruido de impactos estandarizado $L'nT$:

$$L'nT = Li - 10 \log \frac{T}{To}$$

Donde:

Li: Nivel medio de la presión acústica en una banda de frecuencias dada en la sala de recepción cuando el suelo a ensayo está excitado por la fuente de ruido de impacto normalizado.

To: Tiempo de reverberación de referencia (para viviendas 0.5s).

Nivel de recepción:

Nivel de presión acústica existente en un determinado lugar, originado por una fuente sonora que funciona en un emplazamiento diferente. Este parámetro constituye un índice de inmisión.

Nivel sonoro escala A:

Nivel de presión acústica en decibelios, medido mediante un sonómetro con filtro de ponderación A, según Norma UNE-EN 61672-1:2014. El nivel así medido se denomina dBA. Simula la respuesta del oído humano.

Nivel sonoro exterior:

Nivel sonoro en dBA, procedente de una actividad (fuente emisora) y medido en el exterior, en el lugar de recepción.

Nivel sonoro interior:

Nivel sonoro en dBA, procedente de una actividad (fuente emisora) y medida en el interior del edificio receptor, en las condiciones de abertura o cerramiento en las que el nivel de ruido sea máximo.

El nivel sonoro interior sólo se utilizará como indicador del grado de molestia por ruido en un edificio, cuando se suponga que el ruido se transmite desde el local emisor por la estructura y no por vía aérea de fachada, ventanas o balcones, en cuyo caso el criterio a aplicar será el de nivel sonoro

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



exterior.

Objetivo de calidad acústica:

Conjunto de requisitos que, en relación con la contaminación acústica, deben cumplirse en un momento dado en un espacio determinado.

Periodo día (d):

Periodo de tiempo que transcurre de 7,00 a 19,00 hora local. Al periodo día le corresponden 12 horas.

Periodo tarde (e):

Periodo de tiempo que transcurre de 19,00 a 23,00 hora local.
Al periodo tarde le corresponden 4 horas.

Periodo noche (n):

Periodo de tiempo que transcurre de 23,00 a 7,00 hora local.
Al periodo noche le corresponden 8 horas.

Periodo diurno:

Periodo de tiempo que transcurre de 8,00 a 22,00 hora local.

Periodo nocturno:

Periodo de tiempo que transcurre de 22,00 a 8,00 hora local.

Planes de acción:

Los planes encaminados a afrontar las cuestiones relativas a ruido y a sus efectos, incluida la reducción del ruido si fuere necesario.

Planificación acústica:

El control del ruido futuro mediante medidas planificadas, como la ordenación territorial, la ingeniería de sistemas de gestión del tráfico, la ordenación de la circulación, la reducción del ruido con medidas de aislamiento acústico y la lucha contra el ruido en su origen.

P_{max}:

Nivel de pico máximo desde la última puesta a cero del instrumento.

Población:

Cualquier persona física o jurídica, así como sus asociaciones u organizaciones constituidas con arreglo a la normativa que les sea de aplicación.

Ponderación espectral A:

Es una aproximación a la curva isofónica de nivel de sonoridad de 40 fonios. Sus valores están indicados en la Norma UNE-EN 61672-1:2014.

Potenciómetro

Es el equipo que actúe sobre la señal de salida del amplificador limitando el valor de emisión a un valor programable y preestablecido. Las actividades que dispongan de amenización musical podrán disponer de un potenciómetro que garantice que el equipo no supera en el interior de la actividad los 70dBA.

Potencia sonora:

Es la energía emitida por una fuente sonora en la unidad de tiempo en todas las direcciones. Su unidad es el vatio (W).

Presión sonora:

La diferencia instantánea entre la presión originada por la energía sonora y la presión barométrica en un punto determinado del espacio.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Presión sonora RMS:

Valor cuadrático medio de la presión sonora, también denominada presión sonora eficaz.

Relación dosis-efecto:

La relación entre el valor de un índice de ruido y un efecto nocivo.

Reverberación:

Fenómeno que consiste en la permanencia del sonido durante un breve tiempo, después de cesar la emisión de la fuente.

Ruido:

Cualquier sonido que moleste o incomode a los seres humanos, o que produce o tiene el efecto de producir un resultado psicológico y fisiológico adverso sobre los mismos.

Ruido ambiental:

El sonido exterior no deseado o nocivo generado por las actividades humanas, incluido el ruido emitido por los medios de transporte, por el tráfico rodado, ferroviario y aéreo y por emplazamientos de actividades industriales como los descritos en el anexo I, del Real Decreto Legislativo, 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de prevención y control integrados de la contaminación.

Ruido impulsivo:

Es aquel ruido procedente de un sonido impulsivo.

Ruido objetivo:

Es aquel ruido producido por una fuente sonora o vibrante que funciona de forma automática, autónoma o aleatoria, sin que intervenga ninguna persona que pueda variar las condiciones de funcionamiento de la fuente.

Ruido subjetivo:

Es aquel ruido producido por una fuente sonora o vibrante cuyas condiciones de funcionamiento quedan supeditadas a la voluntad de quien manipula dicha fuente.

Ruido rosa:

Ruido generado por una fuente sonora que tiene el nivel sonoro constante en un análisis espectral en bandas de octava.

Ruido uniforme:

Señal sonora cuyo nivel equivalente tarda menos de 1 minuto en estabilizarse dentro del intervalo de ± 1 dBA.

Ruido variable:

Señal sonora cuyo nivel equivalente tarda más de 1 minuto en estabilizarse dentro del intervalo de ± 1 dBA.

Salud:

Estado de absoluto bienestar físico, mental y social, según la definición de la Organización Mundial de la Salud.

Slow:

Es una característica del detector que indica que el tiempo de respuesta de éste es de 1 segundo.

Sonido:

Sensación percibida por el oído humano, debido a la incidencia de ondas de presión.

Sonido impulsivo:

Sonido de muy corta duración, generalmente inferior a un segundo, con una abrupta subida y una

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



rápida disminución, ejemplos de ruidos impulsivos incluyen explosiones, impactos de martillo o de forja, descarga de armas de fuego y demás.

Sonómetro:

Instrumento provisto de un micrófono amplificador, detector de RMS, integrador-indicador de lectura y curvas de ponderación, que se utiliza para medición de niveles de presión sonora y que ha sido homologado como tal.

Sonoridad:

Atributo subjetivo de percepción del sonido. Depende de la frecuencia y energía del sonido. Se mide en fonos.

SPL:

Nivel de presión sonora RMS máximo durante el segundo anterior. Se expresa en decibelios, relativos a 20 micropascales. La señal entrante puede tener cualquiera de las ponderaciones de frecuencia disponibles y se mide con cualquiera de las ponderaciones temporales disponibles.

Ti:

Intervalo de tiempo asociado a la fase de ruido i.

Tiempo de reverberación (T):

Tiempo necesario para que la presión sonora disminuya a la milésima parte de su valor inicial o, lo que es lo mismo, que el nivel de presión sonora disminuya 60 decibelios por debajo del valor inicial del sonido. Puede calcularse mediante la fórmula:

$$T = 0,16 \times (V/A)$$

Dónde:

V es el volumen de la sala en m³.

A es la absorción de la sala en m².

Umbral de percepción de vibraciones:

Mínimo movimiento del suelo, paredes, techos o estructuras, capaces de originar en la persona normal una conciencia de vibración por métodos directos, tales como las sensaciones táctiles o visuales de objetos en movimiento.

Valor límite:

Un valor de un índice acústico que no deber ser sobrepasado y que de superarse, obliga a las autoridades competentes a prever o a aplicar medidas tendentes a evitar tal superación. Los valores límite pueden variar en función del emisor acústico, (ruido del tráfico rodado, ferroviario o aéreo, ruido industrial, u otros), del entorno o de la distinta vulnerabilidad a la contaminación acústica de los grupos de población; pueden ser distintos de una situación existente a una nueva situación (cuando cambia el emisor acústico, o el uso dado al entorno).

Valor límite de emisión:

Valor del índice de emisión que no debe ser sobrepasado, medido con arreglo a unas condiciones establecidas.

Valor límite de inmisión:

Valor del índice de inmisión que no debe ser sobrepasado en un lugar durante un determinado período de tiempo, medido con arreglo a unas condiciones establecidas.

Vehículo de motor:

Vehículo provisto de motor para su propulsión definido en el Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley sobre Tráfico, circulación de vehículos a

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



motor y seguridad vial. Se excluyen de esta definición los ciclomotores, los tranvías, los vehículos para personas de movilidad reducida, los ciclos de pedaleo asistido y los vehículos de movilidad personal.

Vibraciones:

Perturbación que provoca la oscilación de los cuerpos sobre su posición de equilibrio.

Vibración continua:

Perturbación que sucede más de tres veces al día.

Vibración transitoria:

Perturbación que sucede un número de veces por día menor o igual a tres.

Zonas de ocio:

Aquellas en que, de acuerdo con la calificación y usos del suelo, se destinen de forma específica a usos recreativos.

Zonas de protección acústica especial:

Áreas en que se incumplan los objetivos de calidad acústica que les correspondan, aun observándose los valores límite de emisión de cada uno de los emisores acústicos existentes.

Zonas de servidumbre acústica:

Sectores del territorio delimitados en los mapas de ruido, en los que las inmisiones podrán superar los objetivos de calidad acústica aplicables a las correspondientes áreas acústicas y donde se podrán establecer restricciones para determinados usos del suelo, actividades, instalaciones o edificaciones, con la finalidad de, al menos, cumplir los valores límites de inmisión establecidos para aquéllos.

Zonas tranquilas en las aglomeraciones:

Los espacios en los que no se supere un valor, a fijar por el Gobierno, de un determinado índice acústico.

Zonas tranquilas en campo abierto:

Los espacios no perturbados por ruido procedente del tráfico, las actividades industriales o las actividades deportivo-recreativas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXO II. Normas generales

Ninguna fuente sonora, evaluada individualmente y excluido tráfico, podrá transmitir niveles de ruido y vibraciones superiores a los límites establecidos en el presente Anexo.

Niveles sonoros

Niveles en el ambiente exterior

En el ambiente exterior, no podrán superarse los niveles sonoros de recepción que, en función del uso dominante de cada una de las zonas señaladas en el planeamiento, se establecen a continuación:

Tabla 1. Niveles de evaluación de recepción externa.

Uso dominante	Nivel sonoro dBA	
	Día / Tarde ⁽¹⁾	Noche ⁽²⁾
Sanitario y docente	45	35
Residencial*	55	45
*en patios interiores y de manzana	50	40
Terciario	65	55
Industrial	70	60
Recreativo y espectáculos	68	58

(1) Extensibles a período diurno para declaración de ZAS

(2) Extensibles a período nocturno para declaración de ZAS

1. En aquellos casos en que la zona de ubicación de la actividad o instalación industrial no corresponda a ninguna de las zonas establecidas, se aplicará la más próxima por razones de analogía funcional o equivalente necesidad de Protección acústica.

2. En aquellas zonas de uso dominante terciario, en las que de acuerdo con el planeamiento esté permitido el uso residencial, se aplicarán los niveles correspondientes a este uso.

3. Los límites anteriores están referenciados a una altura de 4 metros.

Niveles en el ambiente interior transmitidos por vía aérea

Para los usos dominantes que se citan a continuación, el nivel de los ruidos transmitidos a ellos, no superará los límites que se establecen en la siguiente tabla:

Tabla 2. Niveles de evaluación de transmisión por vía aérea en el ambiente interior.

Uso dominante	Nivel sonoro dBA	
	Día / Tarde	Noche
Sanitario y docente	45	35
Residencial*	55	45
*en patios interiores y de manzana	50	40
Terciario	65	55
Industrial	70	60

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Recreativo y espectáculos	68	58
---------------------------	----	----

Niveles en el ambiente interior transmitidos por vía interna estructural

Para los usos que se citan a continuación, el nivel de los ruidos transmitidos a ellos, no superará los límites que se establecen en la siguiente tabla:

Tabla 3. Niveles de evaluación de transmisión por vía interna estructural en el ambiente interior.

Uso	Locales	Nivel sonoro dBA	
		Día / Tarde	Noche
Sanitario	Estancias	45	35
	Dormitorios	40	30
	Dormitorios	40	30
Residencial	Estancias	45	35
	Aulas	40	35
Docente	Salas de lectura	35	35
	Salas de conciertos	35	35
Cultural	Bibliotecas	35	35
	Museos	45	45
	Exposiciones	45	45
	Cines	35	35
Recreativo	Teatros	35	35
	Bingos y salas de juego	45	45
	Hostelería	45	45
	Bares y establecimientos comerciales	45	45
Comercial	Despachos profesionales	40	40
	Oficinas	45	45

Niveles de vibraciones

Para los usos que se citan a continuación no podrán superarse los niveles de vibraciones indicados en la siguiente tabla:

Tabla 4. Objetivos de calidad acústica para vibraciones aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a vivienda, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales.

Uso del edificio	Índice de vibración L_{wv}
Vivienda o uso residencial	75
Hospitalario	72
Educativo o cultural	72

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Aislamiento acústico

Aislamiento acústico a ruido aéreo

El aislamiento acústico a ruido aéreo $D_{nT,A}$ exigido a los elementos constructivos de la edificación, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación será el siguiente:

Los elementos constructivos interiores de separación, así como las *fachadas*, las *cubiertas*, las *medianerías* y los suelos en contacto con el aire exterior que conforman cada *recinto* de un edificio deben tener, en conjunción con los elementos constructivos adyacentes, unas características tales que se cumpla:

a) En los *recintos protegidos*:

- Protección frente al ruido generado en la misma *unidad de uso*:

El índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A , de la *tabiquería* no será menor que 33 dBA.

- Protección frente al ruido procedente de otras *unidades de uso*:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,A}$, entre un *recinto protegido* y cualquier otro del edificio, colindante vertical u horizontalmente con él, que pertenezca a una *unidad de uso* diferente, no será menor que 50 dBA.

- Protección frente al ruido procedente de *zonas comunes*:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,A}$, entre un *recinto protegido* y una *zona común*, colindante vertical u horizontalmente con él, siempre que no comparta puertas o ventanas, no será menor que 50 dBA. Cuando sí las compartan, el índice global de reducción acústica, R_A , de éstas, no será menor que 30 dBA y el índice global de reducción acústica, R_A , del muro no será menor que 50 dBA.

- Protección frente al ruido procedente de *recintos de instalaciones* y de *recintos de actividad*:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,A}$, entre un *recinto protegido* y un *recinto de instalaciones* o un *recinto de actividad*, colindante vertical u horizontalmente con él, no será menor que 55 dBA.

- Protección frente al ruido procedente del exterior:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{2m,nT,Atr}$, entre un *recinto protegido* y el exterior no será menor que los valores indicados en la tabla 5, en función del uso del edificio y de los valores del índice de ruido día, L_d , definido en el Anexo I del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental, de la zona donde se ubica el edificio.

Tabla 5. Valores de *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{2m,nT,Atr}$, en dBA, entre un *Recinto protegido* y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d .

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y sanitario		Cultural, docente, administrativo y religioso	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

El valor del índice de ruido día, L_d , puede obtenerse en las administraciones competentes o mediante consulta de los mapas estratégicos de ruido.

Cuando no se disponga de datos oficiales del valor del índice de ruido día, L_d , se aplicará el valor de 60 dBA para el tipo de área acústica relativo a sectores de territorio con predominio de suelo de uso residencial. Para el resto de áreas acústicas, se aplicará lo dispuesto en las normas

58

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 204

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



reglamentarias de desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

Cuando se prevea que algunas *fachadas*, tales como *fachadas* de patios de manzana cerrados o patios interiores, así como *fachadas* exteriores en zonas o entornos tranquilos, no van a estar expuestas directamente al ruido de automóviles, aeronaves, de actividades industriales, comerciales o deportivas, se considerará un índice de ruido día, L_d , 10 dBA menor que el índice de ruido día de la zona.

Cuando en la zona donde se ubique el edificio el *ruido exterior dominante* sea el de aeronaves según se establezca en los mapas de ruido correspondientes, el valor de *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,Atr}$, obtenido en la tabla 5 se incrementará en 4 dBA.

b) En los *recintos habitables*:

- Protección frente al ruido generado en la misma *unidad de uso*:

El índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A , de la *tabiquería* no será menor que 33 dBA.

- Protección frente al ruido procedente de otras *unidades de uso*:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,A}$, entre un *recinto habitable* y cualquier *recinto habitable* colindante vertical u horizontalmente con él, que pertenezca a una *unidad de uso* diferente no será menor que 45 dBA.

- Protección frente al ruido procedente de *zonas comunes*:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,A}$, entre un *recinto habitable* y una *zona común*, colindante vertical u horizontalmente con él, siempre que no comparta puertas o ventanas, no será menor que 45 dBA. Cuando sí las compartan y sean edificios de uso residencial o sanitario, el índice global de reducción acústica, R_A , de éstas, no será menor que 20 dBA y el índice global de reducción acústica, R_A , del muro no será menor que 50 dBA.

- Protección frente al ruido procedente de *recintos de instalaciones* y de *recintos de actividad*:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{nT,A}$, entre un *recinto habitable* y un *recinto de instalaciones*, o un *recinto de actividad*, colindantes vertical u horizontalmente con él, no será menor que 45 dBA.

c) En los *recintos habitables* y *recintos protegidos* colindantes con otros edificios:

El *aislamiento acústico a ruido aéreo* ($D_{nT,Atr}$) de cada uno de los *cerramientos* de una *medianería* entre dos edificios no será menor que 40 dBA o alternativamente el *aislamiento acústico a ruido aéreo* ($D_{nT,A}$) correspondiente al conjunto de los dos cerramientos no será menor que 50 dBA.

Aislamiento acústico a ruido de impacto

Los elementos constructivos de separación horizontales deben tener, en conjunción con los elementos constructivos adyacentes, unas características tales que se cumpla para los *recintos protegidos*:

a) Protección frente al ruido procedente de otras unidades de uso:

El nivel global de presión de ruido de impactos, $L'_{nT,w}$, en un recinto protegido colindante vertical, horizontalmente o que tenga una arista horizontal común con cualquier otro que pertenezcan a una unidad de uso diferente, no será mayor que 65 dB.

b) Protección frente al ruido procedente de zonas comunes:

El nivel global de presión de ruido de impactos, $L'_{nT,w}$, en un recinto protegido colindante vertical, horizontalmente o que tenga una arista horizontal común con una zona común del edificio no será mayor que 65 dB

Esta exigencia no es de aplicación en el caso de recintos protegidos colindantes horizontalmente con una escalera situada en una zona común.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



c) Protección frente al ruido procedente de recintos de instalaciones o de recintos de actividad
El nivel global de presión de ruido de impactos, $L'_{nT,w}$, en un recinto protegido colindante vertical, horizontalmente o que tenga una arista horizontal común con un recinto de actividad o con un recinto de instalaciones no será mayor que 60 dB.

Tiempo de reverberación

1. En conjunto los elementos constructivos, acabados superficiales y revestimientos que delimitan un aula o una sala de conferencias, un comedor y un restaurante, tendrán la absorción acústica suficiente de tal manera que:

- a) El tiempo de reverberación en aulas y salas de conferencias vacías (sin ocupación y sin mobiliario), cuyo volumen sea menor que 350 m^3 , no será mayor que 0,7 s.
- b) El tiempo de reverberación en aulas y en salas de conferencias vacías, pero incluyendo el total de las butacas, cuyo volumen sea menor que 350 m^3 , no será mayor que 0,5 s.
- c) El tiempo de reverberación en restaurantes y comedores vacíos no será mayor que 0,9 s.

2. Para limitar el ruido reverberante en las zonas comunes los elementos constructivos, los acabados superficiales y los revestimientos que delimitan una zona común de un edificio de uso residencial o docente colindante con recintos habitables con los que comparten puertas, tendrán la absorción acústica suficiente de tal manera que el área de absorción acústica equivalente, A, sea al menos $0,2 \text{ m}^2$ por cada metro cúbico del volumen del recinto.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXO III. Métodos operativos de mediciones acústicas

1. MEDICIONES DE NIVEL DE RECEPCIÓN EN EL AMBIENTE EXTERIOR

1.1. Localización de los puntos de medición

La localización de los puntos de medición dependerá de la posición en la que se encuentre el receptor, tal como se indica a continuación. En todo caso, hay que especificar en el informe el punto concreto en el momento de medición:

1.1.1. En las edificaciones

En el exterior de las edificaciones (balcones, terrazas) los puntos de medición se situarán, al menos, a 1,5 metros del suelo y lo más alejado posible de la fachada (a ser posible, a 2 metros), y en una zona libre de obstáculos y superficies reflectantes.

1.1.2. A nivel de calle

De manera general, en la calle se localizarán los puntos de medición a 2 metros de la fachada, a una altura de 1,5 metros del suelo y en una zona libre de obstáculos y superficies reflectantes."

1.1.3. En campo abierto

En campo abierto se localizarán los puntos de medición, al menos, a 10 metros de la fuente de ruido, a una altura preferentemente entre 3 y 11 metros y nunca inferior a 1,5 metros del suelo, y en una zona libre de obstáculos y superficies reflectantes.

2. MEDICIONES DE NIVEL DE RECEPCIÓN EN EL AMBIENTE INTERIOR

2.1 Localización de los puntos de medición

La localización de los puntos de medición dependerá de la finalidad de las mediciones, tal como se indica a continuación. En todo caso, hay que especificar en el informe el punto concreto en el momento de medición.

2.1.1. Transmisión por vía estructural.

Cuando se compruebe que el ruido se transmite desde el local emisor al local receptor por la estructura, la molestia en el interior del local receptor se evaluará mediante la medición del nivel de recepción en el interior del edificio, vivienda o local. Dicha medición:

- Se realizará con puertas y ventanas cerradas.
- Se repetirá la medición, al menos, en tres puntos diferentes de la dependencia en la que se quiere evaluar el nivel sonoro, lo más alejados posible entre ellos. Los puntos de medición han de estar situados, al menos, a 1 metro de las paredes. Si por las dimensiones de la dependencia esto no es posible, se situará el punto de medición en el centro de la dependencia
- Se reducirá al mínimo imprescindible el número de personas asistentes a la medición.

2.1.2. Transmisión por vía aérea.

Cuando se compruebe que el ruido se transmite desde el local emisor al local receptor por vía aérea (foco situado en el medio exterior), la molestia en el interior del local receptor se evaluará mediante la medición del nivel de recepción en el exterior del edificio, vivienda o local. Dicha medición:

- Se realizarán con las ventanas abiertas.
- El micrófono del sonómetro se situará en el hueco de la ventana, enrasado con el plano de fachada exterior y orientada hacia la fuente sonora.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



NIVEL DE EVALUACIÓN DE ACTIVIDADES O INSTALACIONES.

Índices de ruido

a) Índice de ruido continuo equivalente $L_{Aeq,T}$.

El índice de ruido $L_{Aeq,T}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, en decibelios, determinado sobre un intervalo temporal de T segundos, definido en la norma ISO 1996-1: 2016.

Dónde:

- Si $T = d$, $L_{Aeq,d}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, determinado en el período día;
- Si $T = e$, $L_{Aeq,e}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, determinado en el período tarde;
- Si $T = n$, $L_{Aeq,n}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, determinado en el período noche;

b) Definición del índice de ruido máximo L_{Amax} .

El índice de ruido L_{Amax} es el más alto nivel de presión sonora ponderado A, en decibelios, con constante de integración fast, L_{AFmax} , definido en la norma ISO 1996-1:2016, registrado en el periodo temporal de evaluación.

c) Definición del índice de ruido continuo equivalente corregido $L_{K_{eq},T}$.

El índice de ruido $L_{K_{eq},T}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, ($L_{Aeq,T}$), corregido por la presencia de componentes tonales emergentes, componentes de baja frecuencia y ruido de carácter impulsivo, de conformidad con la expresión siguiente:

$$L_{K_{eq},T} = L_{Aeq,T} + K_t + K_f + K_i$$

Dónde:

K_t es el parámetro de corrección asociado al índice $L_{K_{eq},T}$ para evaluar la molestia o los efectos nocivos por la presencia de componentes tonales emergentes, calculado por aplicación de la metodología descrita en este anexo.

K_f es el parámetro de corrección asociado al índice $L_{K_{eq},T}$ para evaluar la molestia o los efectos nocivos por la presencia de componentes de baja frecuencia, calculado por aplicación de la metodología descrita en este anexo.

K_i es el parámetro de corrección asociado al índice $L_{K_{eq},T}$ para evaluar la molestia o los efectos nocivos por la presencia de ruido de carácter impulsivo, calculado por aplicación de la metodología descrita en este anexo.

- Si $T = d$, $L_{K_{eq},d}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, corregido, determinado en el período día;
- Si $T = e$, $L_{K_{eq},e}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, corregido, determinado en el período tarde;
- Si $T = n$, $L_{K_{eq},n}$ es el nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, corregido, determinado en el período noche;

d) Definición del índice de ruido continuo equivalente corregido promedio a largo plazo:

$L_{K,x}$.

El índice de ruido $L_{K,x}$ es el nivel sonoro promedio a largo plazo, dado por la expresión que sigue, determinado a lo largo de todos los periodos temporales de evaluación "x" de un año.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



$$L_{K,x} = 10 \lg \left(\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n 10^{0,1(L_{Keq,i})} \right)$$

Dónde:

n es el número de muestras del periodo temporal de evaluación "x", en un año $(L_{Keq,x})_i$ es el nivel sonoro corregido, determinado en el período temporal de evaluación "x" de la i-ésima muestra.

Para evaluar niveles de ruido en determinados periodos temporales de evaluación y para promedios a largo plazo, según corresponda, se seguirán los principios expuestos en las normas ISO 1996-2:2017 e ISO 1996-1:2016, utilizando los índices adecuados a cada caso aplicando las correcciones correspondientes

3.1. Corrección por ruido de fondo

Es necesario realizar una medición previa y otra posterior del nivel de ruido de fondo (ambiental) existente sin la fuente de ruido a estudiar en funcionamiento y en las mismas condiciones experimentales en que se realiza la medición de aquella. Entre la medida previa y posterior del ruido de fondo no deberá existir una diferencia superior a los 3 dBA, tomándose como valor de referencia el más alto de ambas. En caso contrario, y a criterio del técnico debidamente justificado, deberá elegir la que sea más representativa de la situación.

Si la diferencia entre el nivel de ruido ambiental y la fuente de ruido en funcionamiento está comprendida entre 3 y 10 dBA, deberá efectuarse correcciones de acuerdo a la siguiente ecuación:

$$L_p = 10 \log [10^{L_{pT}/10} - 10^{L_{p1}/10}]$$

Dónde:

L_p , es el nivel de presión sonora debido a la fuente de ruido;

L_{pT} , el nivel de presión sonora conjunto de la fuente de ruido y el ruido ambiental;

y L_{p1} , el nivel de presión sonora del ruido ambiental.

Si la medición del ruido de la fuente no supera en más de 3 dBA al ruido ambiental, deberá desecharse la medición por no existir condiciones adecuadas para realizarla. No obstante, si a criterio del personal técnico que realiza la medición es posible caracterizar y diferenciar el ruido de fondo del ruido generado por la fuente evaluada, se podrá determinar por otros procedimientos el ruido provocado por la actividad o instalación, siempre que se justifique técnicamente los cálculos realizados.

Si la diferencia entre el nivel de ruido ambiental y el de la fuente de ruido en funcionamiento supera los 10 dBA no hay que efectuar ninguna corrección.

3.2. Corrección por efecto de la reflexión

Si las medidas indicadas en los apartados 1.1.1 y 1.1.2 son realizadas a menos de 2 m de la fachada de un edificio, se debe eliminar el efecto de la reflexión aplicando una corrección de -3 dBA.

3.3. Corrección por componentes tonales (K_t), impulsivas (K_i) y bajas frecuencias (K_f)

Cuando en el proceso de medición de un ruido se detecte la presencia de componentes tonales emergentes, o componentes de baja frecuencia, o sonidos de alto nivel de presión sonora y corta duración debidos a la presencia de componentes impulsivos, o de cualquier combinación de ellos, se procederá a realizar una la evaluación detallada del ruido introduciendo las correcciones adecuadas. El valor máximo de la corrección resultante de la suma $K_t + K_f + K_i$ no será superior a 9 dB.

Corrección por tonos puros

Para la evaluación detallada del ruido por presencia de componentes tonales emergentes se tomará

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



como procedimiento de referencia el siguiente:

- a) Se realizará el análisis espectral del ruido en 1/3 de octava, sin filtro de ponderación.
b) Se calculará la diferencia:

$$L_t = L_f - L_s$$

Donde

L_f , es el nivel de presión sonora de la banda f , que contiene el tono emergente.

L_s , es la media aritmética de los dos niveles siguientes, el de la banda situada inmediatamente por encima de f y el de la banda situada inmediatamente por debajo de f .

Sin efectuar modificación alguna del espectro por corrección en bandas por ruido de fondo.

Para que dichos tonos puros puedan ser considerados a efectos del parámetro de corrección K_t , han de estar ausentes en el ruido de fondo evaluado de la misma manera.

- c) Se determinará la presencia o la ausencia de componentes tonales y el valor del parámetro de corrección K_t aplicando la tabla siguiente:

Banda de frecuencia 1/3 de octava	L_t en dB	Componente tonal K_t en dB
De 20 a 125 Hz	Si $L_t < 8$	0
	Si $8 \leq L_t \leq 12$	3
	Si $L_t > 12$	6
De 160 a 400 Hz	Si $L_t < 5$	0
	Si $5 \leq L_t \leq 8$	3
	Si $L_t > 8$	6
De 500 a 10000 Hz	Si $L_t < 3$	0
	Si $3 \leq L_t \leq 5$	3
	Si $L_t > 5$	6

- d) En el supuesto de la presencia de más de una componente tonal emergente se adoptará como valor del parámetro K_t , el mayor de los correspondientes a cada una de ellas.

Corrección por componentes impulsivas

Para la evaluación detallada del ruido por presencia de componentes impulsivos se tomará como procedimiento de referencia el siguiente:

- a) Se medirá, preferiblemente de forma simultánea, los niveles de presión sonora continuo equivalente ponderado A, en una determinada fase de ruido de duración T_i segundos, en la cual se percibe el ruido impulsivo, L , y con la constante temporal impulso (I) del equipo de medida, L_{Aeq,T_i}

- b) Se calculará la diferencia entre los valores obtenidos, debidamente corregidos por ruido de fondo:

$$L_i = L_{Aeq,T_i} - L_{Aeq,T_i}$$

- c) Se determinará la presencia o la ausencia de componente impulsiva y el valor del parámetro de corrección K_i aplicando la tabla siguiente:

L_i en dB	Componente impulsiva K_i en dB
Si $L_i \leq 10$	0
Si $10 < L_i \leq 15$	3
Si $L_i > 15$	6

Corrección por componentes de baja frecuencia

Para la evaluación detallada del ruido por presencia de componentes de baja frecuencia se tomará

64

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 210

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



como procedimiento de referencia el siguiente:

a) Se medirá, preferiblemente de forma simultánea, los niveles de presión sonora con las ponderaciones frecuenciales A y C.

b) Se calculará la diferencia entre los valores obtenidos, debidamente corregidos por ruido de fondo:

$$L_f = L_{Ceq,Ti} - L_{Aeq,Ti}$$

c) Se determina la presencia o la ausencia de componentes de baja frecuencia y el valor del parámetro de corrección K_f aplicando la tabla siguiente:

L_f en dB	Componente de baja frecuencia K_f en dB
Si $L_f \leq 10$	0
Si $10 > L_f \leq 15$	3
Si $L_f > 15$	6

3.4. Procedimientos de medición

Los procedimientos de medición in situ utilizados para la evaluación de los índices de ruido que establece el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, se adecuarán a las prescripciones siguientes:

a) Las mediciones se pueden realizar en continuo durante el periodo temporal de evaluación completo, o aplicando métodos de muestreo del nivel de presión sonora en intervalos temporales de medida seleccionados dentro del periodo temporal de evaluación.

b) Cuando en la medición se apliquen métodos de muestreo del nivel de presión sonora, para cada periodo temporal de evaluación, día, tarde, noche, se seleccionarán, atendiendo a las características del ruido que se esté evaluando, el intervalo temporal de cada medida T_i , el número de medidas a realizar n y los intervalos temporales entre medidas, de forma que el resultado de la medida sea representativo de la valoración del índice que se está evaluando en el periodo temporal de evaluación.

c) Para la determinación de los niveles sonoros promedios a largo plazo se deben obtener suficientes muestras independientes para obtener una estimación representativa del nivel sonoro promediado de largo plazo.

d) Las mediciones en el espacio interior de los edificios se realizarán con puertas y ventanas cerradas, y las posiciones preferentes del punto de evaluación estarán al menos a 1 m de las paredes u otras superficies, entre 1,2 m y 1,5 m sobre el piso, y aproximadamente a 1,5 m de las ventanas, realizando como mínimo tres posiciones. Cuando estas posiciones no sean posibles las mediciones se realizarán en el centro del recinto.

e) Atendiendo a la finalidad, la evaluación por medición de los índices de ruido que se establecen en el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, se adecuará además de lo indicado en los apartados anteriores a las normas específicas de los apartados siguientes:

3.4.1. Evaluación de los índices de ruido referentes a objetivos de calidad acústica en áreas acústicas.

a) Se realizará una evaluación preliminar mediante mediciones en continuo durante al menos 24 horas, correspondientes a los episodios acústicamente más significativos, atendiendo a la fuente sonora que tenga mayor contribución en los ambientes sonoros del área acústica.

b) Se determinará el número de puntos necesarios para la caracterización acústica de la zona

65

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 211

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



atendiendo a las dimensiones del área acústica, y a la variación espacial de los niveles sonoros.

c) El micrófono se situará preferentemente a 4 metros sobre el nivel del suelo, fijado a un elemento portante estable y separado al menos 1,20 metros de cualquier fachada o paramento que pueda introducir distorsiones por reflexiones en la medida. Para la medición se podrán escoger otras alturas, si bien éstas no deberán ser inferiores a 1,5 m sobre el nivel del suelo, y los resultados deberán corregirse de conformidad con una altura equivalente de 4 m. En estos casos se justificaran técnicamente los criterios de corrección aplicados.

3.4.2. Evaluación de los índices de ruido referentes a los niveles sonoros producidos por los emisores acústicos.

a) Infraestructuras viarias, ferroviarias y aeroportuarias.

— Se deberán realizar al menos 3 series de mediciones del $L_{Aeq,Ti}$, con tres mediciones en cada serie, de una duración mínima de 5 minutos ($Ti = 300$ segundos), con intervalos temporales mínimos de 5 minutos, entre cada una de las series.

— La evaluación del nivel sonoro en el periodo temporal de evaluación se determinará a partir de los valores de los índices $L_{Aeq,Ti}$ de cada una de las medidas realizadas, aplicando la siguiente expresión:

$$L_{Aeq,T} = 10 \lg \left(\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n 10^{0.1 L_{Aeq,Ti}} \right)$$

Dónde:

T, es el tiempo en segundos correspondiente al periodo temporal de evaluación considerado.

Ti, intervalo de tiempo de la medida i.

n, es el número de mediciones del conjunto de las series de mediciones realizadas en el periodo de tiempo de referencia T.

El valor del nivel sonoro resultante, se redondeará incrementándolo en 0,5 dBA, tomando la parte entera como valor resultante.

b) Infraestructuras portuarias y actividades.

— Cuando la finalidad de las mediciones sea la inspección de actividades, las personas titulares o usuarias de aparatos generadores de ruidos, tanto al aire libre como en establecimientos o locales, facilitarán a la inspección el acceso a sus instalaciones o focos de emisión de ruidos y dispondrán su funcionamiento a las distintas velocidades, cargas o marchas que les indique dicho personal inspector, pudiendo presenciar aquellos todo el proceso operativo.

— La medición, tanto para los ruidos emitidos como para los transmitidos por los emisores acústicos, se llevará a cabo en el lugar en que su valor sea más alto.

— La medición, tanto de los ruidos emitidos al ambiente exterior de las áreas acústicas, como de los transmitidos al ambiente interior de las edificaciones por los emisores acústicos, se llevará a cabo en el punto de evaluación, en que su valor sea más alto.

— Cuando, por las características del emisor acústico, se comprueben variaciones significativas de sus niveles de emisión sonora durante el periodo temporal de evaluación, se dividirá éste, en intervalos de tiempo, Ti , o fases de ruido (i) en los cuales el nivel de presión sonora en el punto de evaluación se perciba de manera uniforme.

— En cada fase de ruido se realizarán al menos tres mediciones del $L_{Aeq,Ti}$, de una duración mínima de 5 segundos, con intervalos de tiempo mínimos de 3 minutos, entre cada una de las medidas.

— Las medidas se considerarán válidas, cuando la diferencia entre los valores extremos obtenidos, es menor o igual a 6 dBA.

— Si la diferencia fuese mayor, se deberá proceder a la obtención de una nueva serie de tres

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



mediciones.

— De reproducirse un valor muy diferenciado del resto, se investigará su origen. Si se localiza, se deberá repetir hasta cinco veces las mediciones, de forma que el foco origen de dicho valor entre en funcionamiento durante los cinco segundos de duración de cada medida.

— Se tomará como resultado de la medición el valor más alto de los obtenidos.

— En la determinación del $L_{Keq,Ti}$ se tendrá en cuenta la corrección por ruido de fondo. Para la determinación del ruido de fondo, se procederá de forma análoga a la descrita en el punto anterior, con el emisor acústico que se está evaluando parado.

— Cuando se determinen fases de ruido, la evaluación del nivel sonoro en el periodo temporal de evaluación se determinará a partir de los valores de los índices $L_{Keq,Ti}$ de cada fase de ruido medida, aplicando la siguiente expresión:

$$L_{Keq,T} = 10 \lg \left(\frac{1}{T} \sum_{i=1}^n T_i 10^{0.1 L_{Keq,Ti}} \right)$$

Dónde:

T , es el tiempo en segundos correspondiente al periodo temporal de evaluación considerado ($\geq T_i$).

T_i es el intervalo de tiempo asociado a la fase de ruido i . La suma de los $T_i = T$.

n , es el número de fases de ruido en que se descompone el periodo temporal de referencia T .

El valor del nivel sonoro resultante, se redondeará incrementándolo en 0,5 dBA, tomando la parte entera como valor resultante.

3.5. Condiciones de medición

En la realización de las mediciones para la evaluación de los niveles sonoros, se deberán guardar las siguientes precauciones:

- Las condiciones de humedad y temperatura deberán ser compatibles con las especificaciones de la empresa fabricante del equipo de medida.
- En la evaluación del ruido transmitido por un determinado emisor acústico no serán válidas las mediciones realizadas en el exterior con lluvia, teniéndose en cuenta para las mediciones en el interior, la influencia de la misma a la hora de determinar su validez en función de la diferencia entre los niveles a medir y el ruido de fondo, incluido en éste, el generado por la lluvia.
- Será preceptivo que antes y después de cada medición, se realice una verificación acústica de la cadena de medición mediante calibrador sonoro, que garantice un margen de desviación no superior a 0,3 dB respecto el valor de referencia inicial.
- Las mediciones en el medio ambiente exterior se realizarán usando equipos de medida con pantalla antiviento.

Asimismo, cuando en el punto de evaluación la velocidad del viento sea superior a 5 metros por segundo se desistirá de la medición.

Métodos operativos de medición de vibraciones

MEDICIONES DE NIVEL DE VIBRACIONES

Métodos de medición de vibraciones

Los métodos de medición recomendados para la evaluación del índice de vibración L_{aw} , son los siguientes:

- Con instrumentos con la ponderación frecuencial w_m

Este método se utilizará para evaluaciones de precisión y requiere de un instrumento que disponga

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de ponderación frecuencial w_m , de conformidad con la definición de la norma UNE-ISO 2631-2:2011. Se medirá el valor eficaz máximo obtenido con un detector de media exponencial de constante de tiempo 1s (slow) durante la medición. Este valor corresponderá al parámetro a_w , Maximum Transient Vibration Value, (MTVV), según se recoge en la norma UNE-ISO 2631-1:2008.

b) Método numérico para la obtención del indicador L_{aw}

Cuando los instrumentos de medición no posean ponderación frecuencial y/o detector de media exponencial, o como alternativa a los procedimientos descritos en los apartados a) y c), se podrá recurrir a la grabación de la señal sin ponderación y posterior tratamiento de los datos de conformidad con las normas ISO descritas en el apartado a).

c) Calculando la ponderación frecuencial w_m

Teniendo en cuenta que este procedimiento no es adecuado cuando se miden vibraciones transitorias (a causa de la respuesta lenta de los filtros de tercio octava de más baja frecuencia (108 s) respecto a la respuesta "slow") su uso queda limitado a vibraciones de tipo estacionario.

Cuando los instrumentos no dispongan de la ponderación frecuencial w_m se podrá realizar un análisis espectral, con resolución mínima de banda de tercio de octava de acuerdo con la metodología que se indica a continuación.

El análisis consiste en obtener la evolución temporal de los valores eficaces de la aceleración con un detector de media exponencial de constante de tiempo 1s (slow) para cada una de las bandas de tercio de octava especificadas en la norma UNE-ISO 2631-2:2011 (1 a 80 Hz) y con una periodicidad de cómo mínimo un segundo para toda la duración de la medición.

A continuación se multiplicará cada uno de los espectros obtenidos por el valor de la ponderación frecuencial w_m (UNE-ISO 2631-2:2011)

En la siguiente tabla se detallan los valores de la ponderación w_m (UNE-ISO 2631-2:2011) para las frecuencias centrales de las bandas de tercio de octava de 1 Hz a 80 Hz.

Frecuencia	w_m	
	factor	dB
1 0	0,833	-1,59
1,25	0,907	-0,85
1,6	0,934	-0,59
2 0	0,932	-0,61
2,5	0,910	-0,82
3,15	0,872	-1,19
4	0,818	-1,74
5	0,750	-2,50
6,3	0,669	-3,49
8	0,582	-4,70
10	0,494	-6,12
12,5	0,411	-7,71
16	0,337	-9,44
20	0,274	-11,25

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



25	0,220	-13,14
31,5	0,176	-15,09
40	0,140	-17,10
50	0,109	-19,23
63	0,0834	-21,58
80	0,0604	-24,38

Seguidamente se obtendrán los valores de aceleración global ponderada para los distintos instantes de tiempo (para cada espectro) mediante la siguiente fórmula:

$$a_{w,i} = \sqrt{\sum_j (w_{m,j} a_{w,i,j})^2}$$

Dónde:

- $a_{w,i,j}$: el valor eficaz (RMS, slow) de la señal de aceleración expresado en m/s^2 , para cada una de las bandas de tercio de octava (j) y para los distintos instantes de la medición (i).
- $w_{m,j}$: el valor de la ponderación frecuencial w_m para cada una de las bandas de tercio de octava (j).
- $a_{w,i}$: el valor eficaz (RMS, slow) de la señal de aceleración global ponderada para los distintos instantes de la medición.

Finalmente, para encontrar el valor de a_w (MTVV) debe escogerse el valor máximo de las distintas aceleraciones globales ponderadas, para los distintos instantes de medición

$$a_w = \max \{ a_{w,i} \}_i$$

1. Procedimientos de medición de vibraciones

Los procedimientos de medición in situ utilizados para la evaluación del índice de vibración que establece este real decreto se adecuarán a las prescripciones siguientes:

- Previamente a la realización de las mediciones es preciso identificar los posibles focos de vibración, las direcciones dominantes y sus características temporales.
- Las mediciones se realizarán sobre el suelo en el lugar y momento de mayor molestia y en la dirección dominante de la vibración si esta existe y es claramente identificable. Si la dirección dominante no está definida se medirá en tres direcciones ortogonales simultáneamente, obteniendo el valor eficaz $a_{w,i}(t)$ en cada una de ellas y el índice de evaluación como suma cuadrática, en el

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



tiempo t , aplicando la expresión:

$$a_w(t) = \sqrt{a_{w,x}^2(t) + a_{w,y}^2(t) + a_{w,z}^2(t)}$$

c) Para la medición de vibraciones generadas por actividades, se distinguirá entre vibraciones de tipo estacionario o transitorio.

- i) Tipo estacionario: se deberá realizar la medición al menos en un minuto en el periodo de tiempo en el que se establezca el régimen de funcionamiento más desfavorable; si este no es identificable se medirá al menos un minuto para los distintos regímenes de funcionamiento.
- ii) Tipo transitorio: se deberán tener en cuenta los posibles escenarios diferentes que puedan modificar la percepción de la vibración (foco, intensidad, posición, etc.). A efectos de la aplicación de los criterios señalados en el artículo 17, apartado 1.b) del Real Decreto 1367/2007, en la medición se deberá distinguir entre los periodos día (de 7 a 23 h) y noche (de 23 a 7 h), contabilizando el número de eventos máximo esperable.

d) En la medición de vibraciones generadas por las infraestructuras igualmente se deberá distinguir entre las de carácter estacionario y transitorio. A tal efecto el tráfico rodado en vías de elevada circulación puede considerarse estacionario.

- i) Tipo estacionario: se deberá realizar la medición al menos en cinco minutos dentro del periodo de tiempo de mayor intensidad (principalmente de vehículos pesados) de circulación. En caso de desconocerse datos del tráfico de la vía se realizarán mediciones durante un día completo evaluando el valor eficaz a_w .
- ii) Tipo transitorio: se deberán tener en cuenta los posibles escenarios diferentes que puedan modificar la percepción de la vibración (p.e: en el caso de los trenes se tendrá en cuenta los diferentes tipos de vehículos por cada vía y su velocidad si la diferencia es apreciable). A efectos de la aplicación de los criterios señalados en el artículo 17, apartado 1.b) del Real Decreto 1367/2007, en la medición se deberá distinguir entre los periodos día (7 a 23 h) y noche (23 a 7 h), contabilizando el número de eventos máximo esperable.

e) De tratarse de episodios reiterativos, se realizará la medición al menos tres veces, dándose como resultado el valor más alto de los obtenidos; si se repite la medición con seis o más eventos se permite caracterizar la vibración por el valor medio más una desviación típica.

f) En la medición de la vibración producida por un emisor acústico a efectos de comprobar el cumplimiento de lo estipulado en el artículo 26 del Real Decreto 1367/2007 se procederá a la corrección de la medida por la vibración de fondo (vibración con el emisor parado).

g) Será preceptivo que antes y después de cada medición, se realice una verificación de la cadena de medición con un calibrador de vibraciones, que garantice su buen funcionamiento.

Medida y evaluación del aislamiento acústico

MEDICIONES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO AÉREO

Condiciones de la medición

Toda medición del aislamiento al ruido entre locales con actividades industriales, comerciales y de servicios y espacios destinados a uso residencial deberá cumplir con las Normas UNE-EN ISO 16283-1:2015 Medición «in situ» del aislamiento. Parte 1: aislamiento a ruido aéreo y UNE-EN ISO 16283-3:2016 Mediciones «in situ» del aislamiento en los edificios y en los elementos de construcción. Parte 3: aislamiento a ruido de fachadas

70

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 216

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Las medidas «in situ» del aislamiento deberán hacerse en bandas de tercio de octava. Las frecuencias centrales del mínimo de bandas a analizar deben ser desde los 100 Hz hasta los 3.150 Hz.

El ruido generado en el recinto emisor deberá ser estacionario, con un nivel lo suficientemente elevado para poder ser medido en el receptor sin influencias del ruido ambiental y tener un espectro continuo en el intervalo de frecuencias estipulado en las normas.

Para la medición del aislamiento entre recintos deberá utilizarse una fuente de ruido rosa, no estando permitida la utilización de música o cualquier otro tipo de ruido, ya que no se trata de ruido estacionario ni se puede asegurar la existencia de espectros continuos.

Para cada posición individual del micrófono, el tiempo de medición deberá ser, al menos, de 6 segundos para cada banda de frecuencia con frecuencias centrales inferiores a 400 Hz. Para de frecuencias centrales superiores a 400 Hz, se podrá disminuir el tiempo a no menos de 4 segundos.

Deberá medirse el tiempo de reverberación (T) según la metodología especificada en las normas UNE-EN ISO 16283 o normas que la sustituyan.

Las dependencias donde se realizan las mediciones deben encontrarse totalmente cerradas durante la medición.

Localización de los puntos de medición

1.1.1. En el local emisor

El número mínimo de medidas, empleando micrófonos fijos, es de 10 en al menos cinco puntos diferentes, lo más alejados posible entre ellos, de tal manera que la medición se realice siempre en puntos de campo difuso.

En cada punto de medición deberán realizarse al menos 2 medidas, el valor medio (nivel de presión sonora en el local emisor para cada banda de frecuencia $(L_1)_i$) se calcula según la expresión:

$$(L_1)_i = 10 \log \left[\frac{1}{n} \sum_{j=1}^n 10^{\frac{(L_j)}{10}} \right]$$

Dónde:

L_j , nivel de presión sonora de cada medida en la banda de frecuencia; y n, el número de mediciones efectuadas.

Debe asegurarse que las posiciones del micrófono estén fuera del campo sonoro directo de la fuente.

1.1.2. En el local receptor

Las mediciones en el local receptor se efectuarán con las mismas condiciones que en el local emisor. El cálculo del nivel de presión sonora en el local receptor para cada banda de frecuencia $(L_2)_i$ se obtiene según la expresión:

71

71

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 217

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



$$(L_2)_i = 10 \log \left[\frac{1}{n} \sum_{j=1}^n 10^{\frac{(L_j)}{10}} \right]$$

Dónde:

L_j , nivel de presión sonora de cada medida en la banda de frecuencia; y n , el número de mediciones efectuadas.

En el caso del local receptor, debido a que los niveles de ruido son mucho menores, es necesario realizar una medida previa y posterior del nivel de ruido de fondo existente sin la fuente de ruido en funcionamiento. Si la diferencia entre el nivel de fondo y el nivel de recepción medido ($(L_2)_i$), en alguna banda, es inferior a 10 dBA, deberán efectuarse correcciones de acuerdo a la siguiente ecuación:

$$(L_2)_i = 10 \log \left[10^{\frac{(L_{2T})_i}{10}} - 10^{\frac{(L_{P2})_i}{10}} \right]$$

Dónde:

$(L_2)_i$, es el nivel de presión sonora de recepción;
 $(L_{2T})_i$, el nivel de presión sonora conjunto de recepción y el ruido de fondo;
y $(L_{P2})_i$, el nivel de presión sonora del ruido de fondo exclusivamente.

Si la medida del ruido de recepción no supera en más de 3 dBA al ruido de fondo, deberá desecharse la medición por no existir condiciones adecuadas para realizarlas.

1.2. Evaluación del aislamiento acústico a ruido aéreo mediante magnitudes globales

Aunque la medición del aislamiento acústico se efectúe por bandas de frecuencia, el valor del aislamiento, en cualquiera de sus índices, debe expresarse como un solo número en dBA:

Magnitud global		Término	
Diferencia de nivel ponderada	D_w	Diferencia de nivel	D
Diferencia de nivel normalizada ponderada	$D_{n,W}$	Diferencia de nivel normalizada	D_n
Diferencia de nivel estandarizada, ponderada A	$D_{nT,A}$	Diferencia de nivel estandarizada	D_{nT}

Para expresar los valores de aislamiento como magnitud global, con precisión de 0,1 dBA se seguirá la UNE-EN ISO 717-1:2013.

Podrá utilizarse como índice para valorar el aislamiento a ruido aéreo, la diferencia de niveles D_w , siempre que el tiempo de reverberación no supere el valor de 0,5 s en ninguna de las bandas de tercio de octava en los ensayos.

1.3. Presentación de resultados

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La presentación de los resultados obtenidos de una medición «in situ» del aislamiento acústico al ruido aéreo entre recintos, tanto para bandas de tercio de octava como de octava, deberá efectuarse de acuerdo al anexo Modelo de la expresión de los resultados de las Normas UNE-EN ISO 16283-1:2015 y UNE-EN ISO 16283-3:2016 en función del tipo de ensayo. El resultado de la evaluación del aislamiento acústico, deberá incluir los términos de adaptación espectral de acuerdo con la Norma UNE-EN ISO 717-1:2013.

MEDICIONES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO DE IMPACTO

1.4. Condiciones de la medición

Toda medición del aislamiento acústico al ruido de impactos de suelos de la edificación deberá cumplir con las Normas UNE-EN ISO 16283-2:2016 Medición «in situ» del aislamiento acústico en los edificios y en los elementos de construcción. Parte 2: Aislamiento a ruido de impactos.

Las medidas «in situ» del aislamiento deberán hacerse en bandas de tercio de octava. Las frecuencias centrales del mínimo de bandas a analizar deben ser desde los 100 Hz hasta los 3.150 Hz.

La generación del campo acústico se realizará mediante máquina de impactos normalizada ubicada en al menos 4 posiciones distribuidas de forma aleatoria en la sala emisora siendo la distancia entre la máquina de impactos y los bordes del suelo no será inferior a 0,5 m.

La línea que forman las cabezas de los martillos debería formar 45º con la dirección de nervaduras y vigas.

Las medidas no deben comenzar hasta que el nivel de ruido se haga estacionario. Si no se alcanzan mediciones estables tras 5 minutos, entonces las mediciones se deberían realizar durante un tiempo bien definido. El período de medición deberá registrarse.

1.5. Localización de los puntos de medición

1.5.1. En el local receptor

El número mínimo de medidas, empleando micrófonos fijos, es de 6 en al menos 4 puntos diferentes, lo más alejados posible entre ellos, de tal manera que la medición se realice siempre en puntos de campo difuso. En cada punto de medida se obtiene el nivel de presión de ruido de impactos utilizando un micrófono en las distintas posiciones durante el tiempo de medición descrito y promediando de forma energética.

$$L = 10 \log \left[\frac{1}{n} \sum_{j=1}^n 10^{\frac{L_j}{10}} \right] dB$$

Dónde:

L_j, nivel de presión sonora de cada medida en la banda de frecuencia; y n, el número de mediciones efectuadas.

L: nivel medio de presión sonora en un recinto equivale L_i nivel de presión medio de ruido de impactos en tercios de octava en sala receptora.

El tiempo de reverberación se medirá en las condiciones especificadas en apartado anterior.

Se realizarán las correcciones por nivel de ruido de fondo convenientes según se describe en el apartado de aislamiento a ruido aéreo teniendo en cuenta que si la diferencia entre el ruido de impacto y el de fondo es menor de 6 dB se corrige restando 1,3 dB y se indica que los valores

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



L'n dados son límite de la medición.

1.6. Evaluación del aislamiento acústico a ruido de impacto mediante magnitudes globales

Aunque la medición del aislamiento acústico se efectúe por bandas de frecuencia, el valor del aislamiento, en cualquiera de sus índices, debe expresarse como un solo número en dB:

Magnitud global		Término	
Nivel de presión de ruido de impactos normalizado ponderado	L'n,W	Nivel de presión de ruido de impactos normalizado	L'n
Nivel de presión de ruido de impactos estandarizado ponderado	L'nT,W	Nivel de presión de ruido de impactos estandarizado	L'nT

Para expresar los valores de aislamiento como magnitud global, con precisión de 0,1 dB se seguirá la UNE-EN ISO 717-2:2013.

1.7. Presentación de resultados

La presentación de los resultados obtenidos de una medición «in situ» del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos, tanto para bandas de tercio de octava como de octava, deberá efectuarse de acuerdo al anexo Modelo de la expresión de los resultados de las UNE-EN ISO 16283-2:2016 en función del tipo de ensayo. El resultado de la evaluación del aislamiento acústico, deberá incluir los términos de adaptación espectral de acuerdo con la UNE-EN ISO 717-2:2013.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXO IV. Campanas y relojes.

1. Límites de emisión

- a. Toques de campana.

Los toques de campana podrán realizarse de 8 a 22h en los casos permitidos por la presente Ordenanza.

- b. Toques de reloj.

Podrán realizarse entre las 8 y las 22h la sonería de los relojes, para el marcaje exclusivamente de las horas en punto y sin repetición.

2. Toques de Campanas. Recomendaciones.

Toques de Oración

- a. Serán tres toques de las campanas mayores separados por veinte segundos, a las 08:00, 12:00 y 20:00 horas.
- b. Se aceptara en el toque de mediodía el volteo de una campana mediana durante un minuto.
- c. El campanario de la Ciudad, el Micalet, podrá realizar tres golpes separados y dos seguidos de la campana mayor a las 21:00 horas.

Toques de Misa Ferial (Misa Diaria)

Como norma general se tocaran una serie de veinte golpes de la campana mediana diez minutos antes de la Misa. Si hubiera campana "d'espadanya" se podrán realizar con un pequeño volteo.

Toques de Misa de Precepto (Domingos, Fiestas de Precepto y sus vísperas)

- a. Como norma general, el repique de una o varias campanas sin volteo, diez minutos antes de la Misa.
- b. En la Misa de Comunidad o Mayor, después del repique del domingo se podrá voltear una campana mediana durante treinta segundos, siempre y cuando sea posterior a las 11:00 horas.

Toques de celebración de Fiestas y Fiestas de Solemnidad

Se consideran Fiestas de Solemnidad las referidas a, la Purísima Concepción, San José, Todos los Santos, Reyes, Domingo de Ramos, Jueves Santo, la Asunción de la Virgen y el día de la celebración del patrón o patrona de las parroquias en horario de día o tarde.

- a. Toque de la Víspera. Dos toques o volteo de tres minutos de dos o tres campanas medianas después del toque de oración de la tarde.
- b. Toque de Fiesta: Dos toques o volteo de tres minutos de dos o tres campanas medianas durante media hora y cinco minutos antes de la celebración. En este caso pueden tocar todos los campanarios de la ciudad a mediodía, dando la posibilidad de repetir a la media hora.
- c. Procesión General: Volteo de campanas medianas durante tres minutos justo a la salida de la procesión, así como a la llegada a la misma.

75

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 221

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Toques de celebració de Festes de Gran Solemnidad

Se consideran Fiestas de Gran Solemnidad la Pascua y su octava, el Corpus Christi, la Navidad, los patronos de la ciudad (San Vicente Mártir, San Vicente Ferrer y la Virgen de los Desamparados) y los de los pueblos de València.

- Toque de la Víspera. Dos toques o volteo de cinco minutos de todas las campanas en el toque de mediodía.
- Toque de Fiesta: Dos toques o volteo de cinco minutos de todas las campanas media hora y cinco minutos antes de la celebración. En este caso pueden tocar todos los campanarios de la ciudad a mediodía, dando la posibilidad de repetir a la media hora.
- Procesión General: Si la hubiera, volteo de todas las campanas durante cinco minutos media hora antes de la salida y antes de la entrada de la iglesia titular, y al paso de la procesión por delante de la iglesia correspondiente.

Toques de personas difuntas

Se consideran toques de personas difuntas las exequias, funerales y la Conmemoración de los Fieles Difuntos el 2 de noviembre.

Toque de campanas pequeñas, que tradicionalmente ha seguido la costumbre de tres señales para hombre y dos para mujer al principio y al final de cada toque, durante cinco minutos, antes y después de la celebración. En el caso de “tocs d’Albats” volteo del tiple.

Matracas

Se podrán tocar las matracas antes de los actos litúrgicos (Oficios de la Semana Santa) para anunciarlos.

Su duración no podrá exceder de tres minutos.

Otros toques

- El denominado “Alzar a Dios” en la consagración durante la Misa de la Solemnidad, con una campana grande como máximo durante un minuto.
- El de Aviso a actas de la oración con el Santísimo, con toques de dos o tres campanas medianas durante un minuto como máximo.
- Elección y defunción del Papa y del Arzobispo. Así como la defunción del Jefe de Estado.
- El de calamidad pública.
- En el caso de celebraciones excepcionales será necesaria la comunicación previa por parte del Arzobispado a la Delegación con competencias en contaminación acústica.
- Volteo mayor en el momento del Gloria en la noche de la Vigilia Pascual.

3. Relojes de especial protección.

76

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 222

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: 9fSJ OcX3 0v+X f2fZ fbiz GnV+ uNY=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- a. Reloj del Convento de San Josep de la Muntanya, al tratarse del único reloj mecanico en funcionamiento en 100 kilómetros a la redonda.
- b. Reloj de la Casa del Xavo.
- c. Reloj de la Casa Consistorial.
- d. Reloj de Capitanía.
- e. Reloj de Correos.
- f. Reloj de La Casa del Rellotge del Port.
- g. Cualquier otro que por las administraciones competentes en materia de patrimonio cultural pudiera ser exceptuado.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXO V. Límites máximos de niveles sonoros en vehículos de tracción mecánica y procedimientos de medición

Mediciones acústicas en vehículos

1. Valores límite del nivel de emisión sonora

1.1. El nivel de ruido emitido por los vehículos a motor se considerará admisible siempre que no rebase los valores límite fijados en el presente anexo.

1.2. Los valores límite del nivel de emisión sonora se obtienen sumando 4 dBA al nivel de emisión sonora fijado en la ficha de homologación del vehículo para el ensayo estático o ensayo a vehículo parado determinado por el procedimiento establecido de medición.

En el caso de que la ficha de homologación, debido a su antigüedad u otras razones, no indique el nivel sonoro para el ensayo a vehículo parado, los valores límite del nivel de emisión sonora en tanto no se extinga la vida útil del correspondiente vehículo serán los siguientes:

- a) si se trata de ciclomotores, el valor límite será de 91 dBA,
- b) para el resto de vehículos, la inspección técnica deberá dictaminar que el vehículo se encuentra en perfecto estado de mantenimiento. En estas condiciones, determinará el nivel de emisión sonora para el ensayo a vehículo parado siguiendo el procedimiento desarrollado en el anexo I (o en su caso, el procedimiento previsto en el art. 5) del Decreto 19/2004, de 13 de febrero, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas para el control del ruido producido por los vehículos a motor (en su redacción dada por el Decreto 43/2008, de 11 de abril), o por la norma que lo sustituya. A partir de este momento, y en sucesivas inspecciones, el valor límite del ruido emitido por el vehículo será el obtenido al sumar 4 dBA al nivel de emisión sonora fijado en la primera revisión, independientemente de que en la estación ITV, donde se someta a posteriores comprobaciones, disponga en ese momento de los niveles de emisión a vehículo parado para ese vehículo concreto.

La forma de proceder prevista en la letra b) se aplicará igualmente a los vehículos híbridos y, en general, a aquellos vehículos que, por sus características técnicas o tecnológicas, y aun disponiendo de ficha de homologación que indique el nivel sonoro para el ensayo a vehículo parado, no se les pueda aplicar el procedimiento previsto para su evaluación establecido en el anexo I del citado Decreto 19/2004, de 13 de febrero, o norma que lo sustituya.

2. Procedimiento operativo de evaluación del nivel sonoro de vehículos

2.1. Procedimiento operativo

2.1.1. Generalidades del ensayo

Las directivas comunitarias sobre homologación de vehículos automóviles detallan dos procedimientos para medir el ruido emitido por los vehículos: la prueba en movimiento y la prueba a vehículo parado. En este procedimiento, se establece como prueba para determinar el nivel de ruido emitido por los vehículos, la prueba del vehículo parado.

2.1.2. Colocación y tipo de sonómetros y parámetro a evaluar

La colocación del sonómetro se efectuará de acuerdo con las figuras indicadas a continuación, no pudiendo existir ninguna superficie reflectante a menos de 3 metros del vehículo. La posición del micrófono debe cumplir las siguientes condiciones:

La altura del micrófono sobre el suelo debe ser igual a la del orificio de salida de los gases de escape, pero no debe ser nunca inferior a 0,2 metros.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La membrana del micrófono debe ser orientada hacia el orificio de salida de los gases y colocada a una distancia de 0,5 metros de éste último.

El eje de sensibilidad máxima del micrófono debe ser paralelo al suelo y formar un ángulo de $45^\circ \pm 10^\circ$ con el plano vertical en el que se inscribe la dirección de salida de los gases.

Para los vehículos que tengan un escape con dos o varias salidas espaciadas entre sí menos de 0,3 metros y conectadas al mismo silenciador, se hace una única medida, quedando determinada la posición del micrófono en relación a la salida más próxima a uno de los bordes extremos del vehículo o, en su defecto, en relación a la salida situada más alta sobre el suelo.

Para los vehículos que tengan una salida del escape vertical (por ejemplo, los vehículos industriales), el micrófono debe ser colocado a la altura de la salida. Su eje debe ser vertical y dirigido hacia arriba. Debe estar situado a una distancia de 0,5 metros del lado del vehículo más próximo a la salida de escape.

Para los vehículos que tengan un escape de varias salidas espaciadas entre sí más de 0,3 metros, se hace una medición para cada salida, como si fuera la única, y se considera el valor más elevado.

El nivel sonoro de fondo en el lugar en el que se practique el ensayo deberá ser inferior en más de 10 dBA al valor límite máximo admisible para el tipo de vehículo que se pretende evaluar.

El sonómetro será de tipo 1, y deberá cumplir con las condiciones establecidas en la Orden del Ministerio de Fomento de 16 de diciembre de 1998 o normativa que la sustituya, en las fases de aprobación de modelo, verificación primitiva, verificación pos reparación y verificación periódica anual, debiendo ser calibrado antes y después de cada medición. El sonómetro estará colocado en respuesta Fast y el índice para valorar el nivel de emisión será el L_{Amax}. En todas las medidas deberá usarse siempre el protector antiviento en el micrófono del aparato de medida.

2.1.3. Régimen de funcionamiento del motor

El régimen del motor se estabilizará a 3/4 de la velocidad de giro en la cual el motor desarrolla su potencia máxima. Una vez alcanzado el régimen estabilizado, se lleva rápidamente el mecanismo de aceleración a la posición de ralentí. El nivel sonoro se mide durante un período de funcionamiento que comprende un breve espacio de tiempo a régimen estabilizado, más toda la duración de la deceleración, considerando como resultado válido de la medida el correspondiente a la indicación máxima del sonómetro. Este procedimiento se repetirá 3 veces.

Para determinar el régimen de funcionamiento del motor se deberá emplear un instrumento de medida externo al vehículo. En ningún caso, se empleará el sistema integrado en el mismo.

2.2. Interpretación de los resultados

El valor considerado será el que corresponda al nivel sonoro máximo (L_{Amax}) más elevado de las 3 mediciones. En el caso en que este valor supere en el valor límite máximo admisible para la categoría a la que pertenece el vehículo, se procederá a una segunda serie de tres mediciones. Para que el resultado de la prueba tenga sentido favorable cuatro de los seis resultados así obtenidos deberán estar dentro de los límites prescritos, y se asignará como valor sonoro del vehículo el tercero de los seis en orden decreciente.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Figura 1. Posiciones para el ensayo de las motocicletas paradas

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

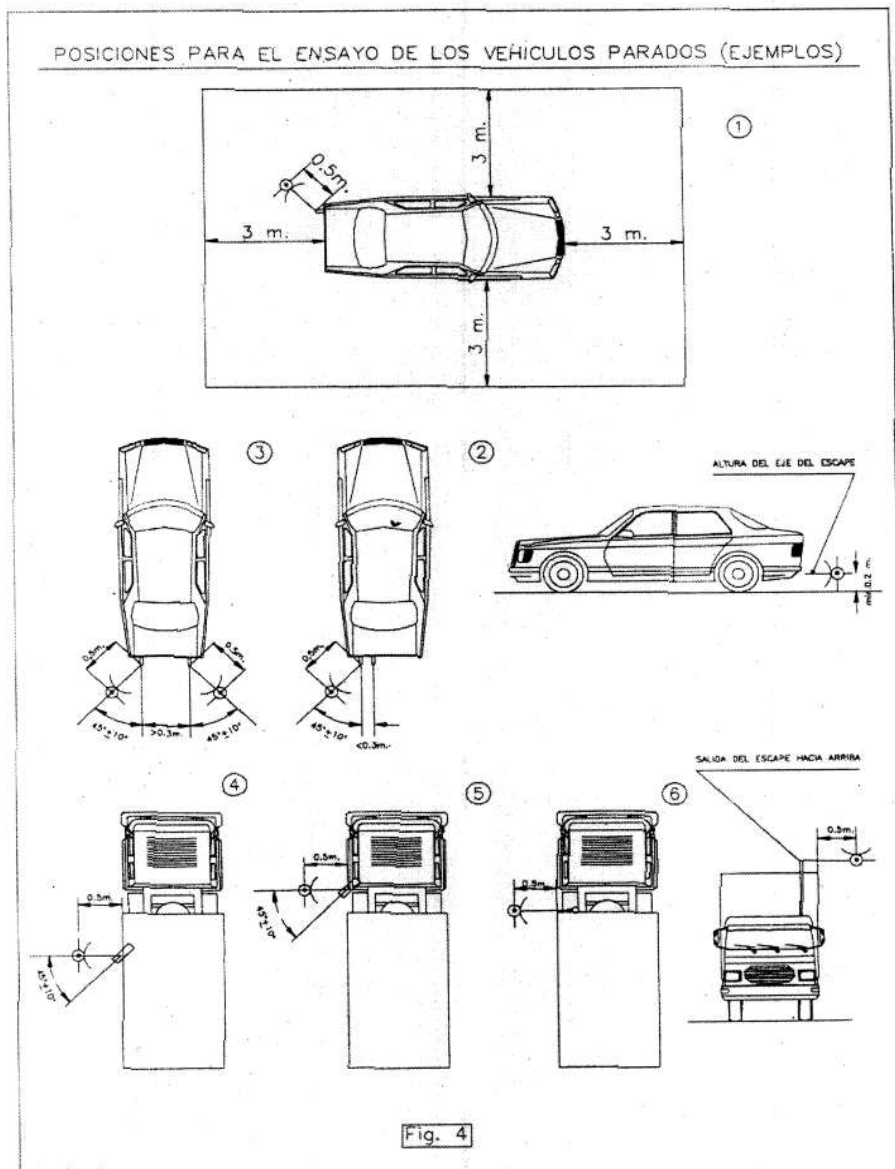


Figura 2. Posiciones para el ensayo de los vehículos parados

Instrucciones para cumplimentar los datos de comprobación sonora

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Los datos a consignar se dividen en tres partes: en la primera se recoge información sobre las características generales del vehículo, la segunda especifica el límite de nivel sonoro admisible, y la tercera se cumplimenta con los resultados de las sucesivas comprobaciones de emisión sonora a que será sometido el vehículo:

1. Datos del vehículo.

- 1.1. Matrícula.
- 1.2. Número de bastidor.
- 1.3. Marca del vehículo.
- 1.4. Denominación comercial.
- 1.5. Tipo y variante.
- 1.6. Contraseña de homologación.
- 1.7. Nivel sonoro (ensayo en parado): nivel de presión sonora para el ensayo a vehículo parado, según el procedimiento establecido en los anexos (distancia del sonómetro a la fuente: 50 cm).

2. Para vehículos, excepto ciclomotores:

Vehículos en cuya ficha de homologación se indica el nivel de presión sonora para el ensayo a vehículo parado: se introduce el nivel sonoro que aparece en dicha ficha.

Vehículos en cuya ficha de homologación no se indica el nivel de presión sonora para el ensayo a vehículo parado: se cumplimenta la casilla con el nivel sonoro medido en la primera inspección de comprobación del nivel de ruido emitido por el vehículo, estando éste en perfectas condiciones de mantenimiento.

3. Para ciclomotores:

Aquellos en cuya ficha de homologación se indica el nivel de presión sonora para el ensayo a vehículo parado (distancia del sonómetro a la fuente: 50 cm): se introduce el nivel sonoro que aparece en dicha ficha.

Aquellos en cuya ficha de homologación no se indica el nivel de presión sonora para el ensayo a vehículo parado (distancia del sonómetro a la fuente: 50 cm): para este caso se tacha la casilla.

4. Resultados de las comprobaciones periódicas.

En cada una de las inspecciones se debe incluir: Fecha de realización de la comprobación, resultado de la comprobación, indicando el nivel sonoro (LA_{max}) obtenido en la medición expresado en dBA y si es apto o no según el límite de nivel de emisión sonora, firma y sello de la estación de Inspección Técnica de Vehículos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXO VI. Estudio acústico.

CONTENIDO

Se dará respuesta en este epígrafe a las prescripciones del artículo 35 de la Ley 7/2002 de la Generalitat Valenciana, el art 17 del Decreto 266/04 de 3 de diciembre del Consell de la Generalitat Valenciana, que regulan el contenido del Estudio Acústico.

El Estudio Acústico que se redacte seguirá el índice y dará respuesta a los contenidos que se detallan a continuación.

- Estudio acústico
- Índice
- 1. Objeto
- 2. Descripción del tipo de actividad y horario previsto
- 3. Características del local y su entorno
 - 3.1. Características del local
 - 3.2. Entorno
 - 3.3. Elementos delimitadores de la actividad
- 4. Detalle y situación de las fuentes sonoras, vibratorias o de impacto
- 5. Evaluación del nivel de emisión
- 6. Niveles de recepción en locales colindantes y medio exterior
- 7. Diseño y justificación de las medidas correctoras
 - 7.1. Aislamiento a ruido aéreo
 - 7.2. Aislamiento de vibraciones
 - 7.3. Aislamiento de ruidos de impacto
- 8. Resumen de las medidas correctoras adoptadas

1. Objeto

Se justificará el cumplimiento de la Ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica del Ayuntamiento de València (en lo sucesivo la Ordenanza).

2. Descripción del tipo de actividad y horario previsto

Se indicará el horario de funcionamiento de la actividad, asimismo se señalará la posibilidad de funcionamiento de maquinaria auxiliar (cámaras frigoríficas, bombas de agua,...), carga y descarga de mercancías, etc., fuera del horario de funcionamiento de la actividad.

3. Características del local y su entorno

3.1. Características del local

Se señalará si el local se sitúa en planta baja, planta de piso, sótano, edificación en patio de manzana, etc. Se indicará la superficie total, dimensiones totales y volumen ocupado. Se justificará el cumplimiento del requisito de superficie mínima para los pubs y bares musicales.

Se señalará la existencia de huecos que comuniquen el local con la vía pública, patios interiores de luces o patios de manzana.

3.2. Entorno

Se indicará la zona urbanística donde se pretende instalar la actividad conforme a la clasificación establecida en las Normas Urbanísticas del PGOU.

Se hará una relación de los locales colindantes, con indicación de su uso (arriba, abajo, derecha, izquierda y enfrente cuando el ancho de la calle sea inferior a 5 m). En planos se grafiará un croquis, que permita visualizar la situación relativa de los locales colindantes, en relación con la actividad que se proyecta.

3.3. Elementos delimitadores de la actividad

Se indicará en este apartado las características constructivas de los elementos existentes que delimitan el

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



edificio o local (Suelos, techos, paredes, puertas,...).

Se señalará el nivel de aislamiento DnT proporcionado por dichos elementos a las siguientes frecuencias: 125, 250, 500, 1000, 2000 y 4000 Hz, así como el valor global expresado en dBA.

Estos datos tienen por objeto conocer cuál es el nivel de aislamiento disponible en el local. Los valores del aislamiento pueden obtenerse a partir de la bibliografía especializada o bien mediante medición.

4. Detalle y situación de las fuentes sonoras, vibratorias o de impacto

Se identificarán en este apartado de forma detallada, todas las fuentes sonoras, vibratorias o de impacto que puedan existir en la actividad.

Se hará una relación de la maquinaria con indicación de su potencia eléctrica expresada en kW y el nivel de potencia sonora o bien el nivel de presión sonora a 1 metro de distancia. Asimismo se relacionarán otras características específicas de la maquinaria: modo de funcionamiento.

Se indicará si la actividad dispondrá de equipo de reproducción sonora, en cuyo caso se señalarán sus características técnicas, potencia acústica, rango de frecuencias, número de altavoces.

Se indicará si la actividad dispondrá de máquinas recreativas, vídeo, si se pretende realizar actuaciones en directo, actividad de baile, etc.,...

En el caso de gimnasios se concretarán las especialidades a desarrollar (aeróbic, musculación, artes marciales, etc.,...).

En los planos se graficará la situación de las fuentes sonoras, especificando si se encuentra en el interior o exterior del local así como la situación relativa en relación a los locales colindantes.

5. Evaluación del nivel de emisión

A partir de los datos indicados en el apartado anterior se evaluará el nivel de presión sonora producido por el funcionamiento de la actividad, expresado en dBA.

En cualquier caso el nivel de emisión no será inferior a los consignados en el artículo 56 de la Ordenanza. Para el resto de locales no incluidos en el referido artículo, el nivel sonoro de emisión se deducirá por analogía, teniendo en cuenta sus características de funcionamiento.

En cuanto al contenido espectral del nivel de emisión, se adoptarán los valores existentes en la bibliografía especializada.

6. Niveles de recepción en locales colindantes y medio exterior

En función del horario de funcionamiento de la actividad, conforme establece la normativa vigente, de los usos de los locales colindantes y de la zona urbanística se fijarán los niveles de recepción admisibles, mediante la aplicación de las tablas que figuran en el Anexo II de esta Ordenanza.

En el caso de viviendas se aplicará el valor más restrictivo, es decir, el correspondiente a dormitorios y piezas habitables.

Los niveles de recepción en patios de manzana, serán los correspondientes a la zonificación urbanística Residencial Unifamiliar. Debe tenerse asimismo en cuenta, los niveles de recepción permitidos en el ambiente interior, con ventanas abiertas, cuando se trate de fuentes sonoras situadas en el medio exterior

7. Diseño y justificación de las medidas correctoras

7.1. Aislamiento a ruido aéreo

En primer lugar se determinará el nivel de aislamiento exigible a cada elemento constructivo en función de los niveles emisión y de recepción fijados en apartados anteriores, tanto en espectro como en niveles globales. Los niveles de aislamiento serán como mínimo los indicados en el artículo 57 de esta Ordenanza.

Dado que el parámetro que caracteriza el nivel de aislamiento de un elemento constructivo es la diferencia de niveles estandarizada DnT, al cual deben referirse los cálculos así como los ensayos de laboratorio. Por tanto deberá calcularse previamente el parámetro D (diferencia de niveles), o aislamiento bruto. Para el cálculo del aislamiento se considerará lo dispuesto al respecto por el R.D. 1371/2007 por el que se aprueba el documento básico DB-HR Protección frente al ruido del Código Técnico de la Edificación.

A partir del nivel de aislamiento DnT exigible, se justificará la necesidad o no de disponer de un aislamiento suplementario, mediante cálculo o la utilización de ensayos de laboratorio. Se indicarán las soluciones constructivas adoptadas.

En el cálculo se prestará especial atención a las frecuencias críticas y frecuencias de resonancia.

Se justificarán los requisitos establecidos en el artículo 58.2 de esta Ordenanza con relación a:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Instalación de un “Vestíbulo acústico”
- Instalación de un limitador-registrador

En los locales con un nivel de emisión superior a 90 dBA, se hará mención de la instalación de un cartel de advertencia, con el contenido indicado en el artículo 57.5 de la Ordenanza.

Independientemente de la justificación del nivel de aislamiento global de los elementos delimitadores de la actividad, se justificarán las medidas correctoras adoptadas en la maquinaria especialmente los equipos de aire acondicionado, sistemas de extracción y tomas de admisión / expulsión de aire de refrigeración o aire viciado.

7.2. Aislamiento de vibraciones

En este apartado se justificarán las medidas correctoras para el aislamiento de las vibraciones y oscilaciones producidas por la maquinaria y demás elementos auxiliares, teniendo en cuenta lo establecido en el Anexo III (Mediciones de Nivel de Vibraciones) de esta Ordenanza.

Se justificará el grado de atenuación proporcionado por los montajes antivibratorios, expresado en tantos por ciento o en dB, a partir de los siguientes parámetros:

- Frecuencia de excitación.
- Frecuencia natural del montaje antivibratorio
- Grado de amortiguamiento del montaje antivibratorio

Se tendrá en cuenta en todo caso las prescripciones del artículo 19 de la Ordenanza.

Cuando la maquinaria se monte sobre un forjado, se tendrá en cuenta en el cálculo la rigidez del mismo con relación al montaje antivibratorio.

Se indicará el tipo de montaje antivibratorio proyectado, con especificación de sus características (deflexión estática, etc.).

Los altavoces, en su caso se instalarán desolidarizados de la estructura, y separados de las paredes.

7.3. Aislamiento de ruidos de impacto

Se justificarán en este apartado las medidas a adoptar (por ejemplo: láminas anti-impacto, suelo flotante, etc.) para evitar los ruidos de impacto producidos por arrastre de mesas, sillas, traspaleas, lavado de vajillas en cocinas, actividad de baile, cierre de puertas interiores y exteriores, etc.

8. Resumen de las medidas correctoras adoptadas

En este apartado se hará un resumen de las medidas correctoras adoptadas contra ruidos y vibraciones expuestas en los apartados anteriores.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ANEXO VII. Limitador-registrador

Este dispositivo, integrado en la cadena de sonido, tiene como función limitar todos los equipos de reproducción y amplificación sonora o audiovisual que la componen. Además, tendrá que registrar en soporte físico estable los niveles sonoros generados en el interior del establecimiento.

Para la evaluación y el control del nivel de inmisión, el equipo tendrá que utilizar los datos de aislamiento real entre la actividad y la vivienda más expuesta. El equipo tiene que permitir programar como mínimo el aislamiento acústico entre 50 Hz y 5.000Hz en octavas o tercios de octava entre la actividad y la vivienda más expuesta.

El acceso a este equipo estará restringido a los técnicos municipales autorizados e instaladores también autorizados, mediante sistemas de protección electrónicos (contraseña).

VII.1 Requerimientos técnicos

El limitador-registrador y elementos accesorios instalados tienen que cumplir los requerimientos siguientes:

- Permitir programar los límites de emisión en el interior de la actividad y la inmisión en la vivienda más expuesta para los diferentes periodos horarios (día/noche).
- Permitir programar horarios de emisión musical diferentes para cada día de la semana que hora de inicio y hora de finalización), e introducir horarios extraordinarios en festividades determinadas.
- El acceso a la programación de estos parámetros tiene que estar restringido a los técnicos municipales e instaladores autorizados, mediante sistemas de protección mecánicos (precinto físico) o electrónicos (contraseña).
- El equipo tiene que guardar un historial donde aparezca el día y la hora en que se realizaron las últimas programaciones en formato año: mes: día: hora.
- Disponer de un micrófono externo que recoja el nivel sonoro dentro del local. Este dispositivo estará debidamente calibrado con el equipo electrónico para detectar posibles manipulaciones, y se tiene que poder verificar su correcto funcionamiento con un sistema de calibración.
- El micrófono de control del equipo limitador tiene que ser como mínimo de tipo 2 y actuar en el espectro de frecuencias comprendidas entre 50 Hz y 5.000Hz y tiene que garantizar poder trabajar por bandas de octava.
- Pantalla visualizadora de los niveles de presión sonora continua equivalente con ponderación A registradas por el aparato, que deberá coincidir con el nivel de emisión.
- Disponer de la posibilidad de ver el nivel acústico grabado por el micrófono con independencia de la transmisión telemática.
- Almacenaje, mediante apoyo físico estable, de los niveles sonoros (nivel continuo equivalente con ponderación frecuencial A) y de las posibles manipulaciones con una periodicidad programable entre 5 y 15 minutos.
- Disponer de un sistema de verificación que permita detectar posibles manipulaciones tanto del equipo musical como del equipo de limitación, y, en su caso, almacenamiento de las mismas en una memoria interna del equipo.
- Poder detectar otros focos acústicos que puedan funcionar de manera paralela al equipo o equipos limitados, registrándolo como incidencia.
- Disponer de sistema que permita el precintado de todo tipo de conexiones de configuración y del micrófono.
- Disponer de un sistema que impida la reproducción musical o audiovisual en caso de que el equipo limitador se desconecte de la red eléctrica o del micrófono.
- Sistema de acceso al almacenaje de los registros informáticos por parte de los servicios técnicos municipales o agentes de la autoridad competentes del Ayuntamiento e instaladores autorizados.
- Disponer de un sistema automático de transmisión telemática en tiempo real de los datos almacenados durante cada una de las sesiones al servidor propiedad de cada fabricante de limitador-registrador (o al

86

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 232

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



servidor municipal, una vez desarrollada la plataforma de conexión correspondiente), las 24 horas del día, para su monitorización remota en tiempo real por el Ayuntamiento.

- Dicho sistema automático de transmisión deberá incorporar una función que permita remitir al servidor correspondiente un aviso de alarma por detección de incumplimiento de los niveles de emisión autorizados u otras incidencias que produzcan el mismo efecto.

VII.2. Garantía del limitador-registrador

1. Certificación del equipo de limitación y registro.

Con el fin de garantizar las condiciones anteriores, se exigirá al fabricante o importador de los aparatos que se hayan homologado con respecto a la norma que les sea de aplicación, por lo cual tendrán que disponer del certificado correspondiente en que se indique el tipo de producto, marca comercial, modelo, fabricante, peticionario, norma de referencia base para su homologación y resultado favorable.

El personal técnico o la empresa instaladora del sistema de limitación, debidamente autorizado por el fabricante, expedirán un certificado anual que deberá ser remitido por la titularidad de la actividad al Servicio de Actividades del Ayuntamiento de València en el que tendrán que constar los datos siguientes:

- Datos generales de la actividad: nombre comercial y dirección, y cualquier otro dato relevante para identificar correctamente a la actividad.
- Descripción técnica del sistema de limitación instalado. Si es un sistema comercializado, descripción del modelo y del número de serie.
- Parámetros de programación del limitador: niveles sonoros máximos, horario (día/noche), horario de funcionamiento, periodicidad del almacenaje, curva de aislamiento acústico, teniendo en cuenta los aislamientos previstos en la correspondiente auditoría acústica.
- Listado de todos los equipos (marca y modelo) que conformen la cadena de sonido a la que se conecta el equipo limitador-registrador.
- Esquema unifilar de la conexión de todos los elementos, incluyendo el limitador-registrador, e identificándolos.
- Características técnicas, según la empresa fabricante, de todos los elementos que integran la cadena de sonido.
- Plano de ubicación del micrófono registrador del limitador con respecto a los altavoces instalados. Estos planos deberán figurar a escala o acotados y deberán describir inequívocamente todos los detalles arquitectónicos del interior del local. En el caso de que las dimensiones verticales sean relevantes, deberá incluirse plano de alzados. En todos los planos deberán incluirse los altavoces y su orientación. Asimismo, se presentará informe con anexo fotográfico de los elementos de la cadena de sonido y su ubicación y justificación técnica de la ubicación del micrófono.
- Aportar medidas del nivel de emisión en el interior de la actividad en el punto más desfavorable y/o representativo, con los sistema de limitación actuando. Se deberá especificar el resultado de la medida, L_{Aeq} 1 minuto, descripción del punto de medida y condiciones de medida.
- Aportar medidas que garanticen el cumplimiento de los valores límite de inmisión, establecidos en el Anexo II. La medida se realizará con los controles de los equipos de sonido al máximo nivel y con una pista representativa del estilo de música del establecimiento. La referencia de esta pista musical debe constar en el informe.
- Declaración expresa sobre la imposibilidad técnica de funcionamiento del equipo de sonido sin la activación del sistema de limitación (sin vulneración).
- Certificado de que la persona o empresa instaladora está debidamente acreditada para la instalación del equipo limitador-registrador por la empresa fabricante del mismo.
- Certificado de verificación de los instrumentos utilizados en las medidas sonométricas que realice el instalador autorizado.
- Disponer en el local de un libro de incidencias del limitador-registrador, que deberá estar a disposición de los técnicos municipales que lo soliciten, y en el cual ha de quedar reflejada cualquier anomalía sufrida por el equipo, así como su reparación o sustitución, con indicación de la fecha y el técnico responsable.
- En caso de avería del equipo limitador-registrador, su reparación o sustitución deberá realizarse en un periodo de tiempo no superior a una semana desde la aparición de la avería, no pudiendo usar el equipo hasta que no se solucione la avería, y, por tanto, no podrá funcionar la actividad con ambientación musical.

Cualquier cambio o modificación del sistema de reproducción musical que difiera de la configuración descrita en el informe de certificación anual supondrá la preceptiva realización de un nuevo informe de

87

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 233

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



instalación.

2. Almacenamiento de datos:

El equipo limitador tiene que permitir almacenar como mínimo la siguiente información, mediante soporte físico estable, durante un tiempo mínimo de seis meses, y con periodicidad programable entre 5 y 10 minutos:

- La dirección donde se ha instalado el limitador-registrador, el titular de la actividad, el nombre comercial del local.
- Registro sonográfico de las sesiones, con indicación de la hora de inicio y finalización de cada sesión.
- Los parámetros L_{Aeq} y L_{max} de cada sesión.
- La existencia o no de música reproducida en la entrada de señal del limitador-registrador.
- En caso de que se detecten incidencias o manipulaciones, tales como fuente en paralelo, micrófono del limitador-registrador tapado, entre otros, se registrará el momento en que se producen.
- La desconexión de la red eléctrica.
- La desconexión del micrófono del limitador-registrador.

3. Transmisión y visualización de los datos del sistema

El limitador-registrador debe reunir los siguientes requisitos:

- Disponer de un sistema automático de transmisión telemática de los datos almacenados, que tenga la capacidad de enviar, en tiempo real, los datos adquiridos y almacenados previstos en el apartado VII.2.2 durante cada una de las sesiones a los servidores de los respectivos fabricantes de los limitadores-registradores, y, en su caso, a la plataforma que pudiera crearse en el futuro por el Ajuntament de València.
- El sistema de visualización deberá realizarse a través de una página web accesible por los servicios técnicos municipales o agentes de la autoridad competentes por razón de la materia, con accesos al contenido mediante contraseña, pudiendo visualizar y extraer los datos del último año en formato legible y exportable.
- En esta página web se deberá poder visualizar el histórico de todas las programaciones realizadas en formato (año:mes:día:hora) y el identificador de quien lo haya realizado.

VII.3. Obligaciones de la persona titular de la actividad

La persona titular de la actividad debe garantizar la correcta transmisión telemática de datos del limitador-registrador y asumir el coste.

Deberá mantener el limitador-registrador permanentemente enchufado a la corriente eléctrica y en condiciones correctas de funcionamiento las 24 horas del día.

El titular de la actividad estará obligado a suscribir un contrato de mantenimiento del sistema de limitación con la empresa acreditada o el técnico instalador autorizado. Este contrato garantizará, como mínimo:

- Una revisión anual, de la que se emitirá un certificado de conformidad de la instalación. Dicho certificado se ajustará a lo especificado en el punto VII.2.1 y acreditará, entre otros aspectos, estado de las baterías, recinto, correcto funcionamiento, etc.
- En caso de avería del equipo, la reparación o sustitución deberá realizarse en un periodo de tiempo no superior a una semana desde la aparición de la avería, no pudiendo usar el equipo hasta que no se solucione la misma, y, por tanto, no podrá funcionar la actividad con ambientación musical.

El titular deberá mantener en el local el acta del último precintaje efectuado, conservar en el establecimiento el certificado de conformidad de la última revisión anual realizada al equipo limitador-registrador, y disponer de copia de la auditoría acústica en vigor, a disposición de los agentes de la autoridad competentes.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La persona titular de la activitat queda obligada a conservar els certificats de conformitat com a mínim durant cinc anys.

La persona titular de la activitat serà responsable de tenir un exemplar del llibre de incidències del limitador, que estarà a disposició dels tècnics municipals que ho sol·liciten, en el que tindrà que quedar clarament reflectida qualsevol anomalia sufrida per el equip, así como su reparación o sustitución por el servicio oficial de mantenimiento, con indicación de la fecha y el personal técnico responsable.

VII.4. Obligaciones de la empresa o persona instaladora del limitador-registrador.

La persona o empresa instaladora que realice la instalació inicial podrà no coincidir con la persona o empresa instaladora que efectúe, con posterioridad, los mantenimientos del limitador-registrador.

Ambos deberán estar debidamente acreditados por el fabricante de los equipos limitadores-registradores.

La persona o empresa que realiza la instalació inicial es la responsable de efectuar la certificació del sistema de limitación.

La persona o empresa responsable del mantenimiento del equipo limitador-registrador dispondrá de un contrato de mantenimiento suscrito con el titular de la actividad, en el que constará, como mínimo:

- Una revisión anual, en la que se emitirá un certificado técnico de revisión y correcto funcionamiento del equipo limitador-registrador instalado en la actividad, de acuerdo con lo especificado en el punto V.II.2.1.
- En caso de avería del equipo, la reparación o sustitución se deberá llevar a cabo en un plazo no superior a una semana desde la aparición de la avería.

VII.5. Régimen transitorio de adaptación del limitador-registrador:

La aplicació de esta normativa se producirá a partir de la entrada en vigor de la presente Ordenanza, sin embargo, se establece un periodo transitorio hasta el 31 de diciembre de 2024, con carácter general, para la adaptación de los limitadores registradores a los requerimientos técnicos previstos en el apartado VII.1 de este anexo, la certificación del equipo, la conexión del equipo al servidor del fabricante las 24 horas y la transmisión telemática de datos en tiempo real.

No obstante lo anterior, existirá obligación de adaptación inmediata a los requisitos establecidos en este Anexo en los siguientes supuestos:

1. Sustitución del equipo limitador-registrador.
2. Funcionamiento anómalo o manipulación del limitador-registrador
3. Incumplimiento de los niveles de emisión musical concedidos en la licencia o título habilitante, constatados por agentes de la autoridad.
4. En caso de vencimiento de la vigencia de la auditoría acústica, con carácter previo a la realización de las mediciones acústicas de la auditoría.

En caso de adopció de medida de policia consistente en el cese de la ambientación musical por parte de este Ayuntamiento, no se procederá al levantamiento del cese de la misma hasta que el equipo limitador-registrador cumpla los requisitos previstos en este Anexo, aportando por Sede electrónica certificado de técnico competente, incluyendo la certificación del equipo, la conexión del equipo al servidor del fabricante las 24 horas y la transmisión telemática de datos en tiempo real.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



12	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : MOCIONS. <i>MOCIONES.</i>		
13	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000037-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre compra preferent VPP. <i>Sra. Pérez, sobre compra preferente VPP.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre compra preferent VPP, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El 16 de mayo de 2024, el Concejal titular del Área de Urbanismo, Vivienda y Licencias, Juan Giner, firmó una moción impulsora para iniciar un proceso de permuta de parcelas edificables municipales a cambio de un edificio construido de viviendas VPP. La moción justifica la permuta de la siguiente manera:

"Con este mecanismo jurídico el Ayuntamiento de València persigue satisfacer un objetivo municipal de indudable interés público como es la adquisición en pleno dominio de uno o varios edificios residenciales de obra nueva ubicados en el término municipal de València, de futura construcción pero ya en un estado de tramitación avanzado, destinados a la construcción de viviendas de protección pública de promoción privada, a cambio de su permuta por parcelas edificables de propiedad municipal".

El 15 de octubre de 2024, el Concejal titular del Área de Urbanismo, Vivienda y Licencias ha firmó una Nota Interior Electrónica en la que expone que, ante la necesidad de incrementar el parque municipal de viviendas, *'se considera conveniente incluir en el acuerdo por el que se apruebe la permuta, una cláusula en la que se otorgue a favor del Ayuntamiento de València un derecho de adquisición preferente respecto a los edificios residenciales que se construyan por la parte permutante sobre las parcelas de propiedad municipal permutadas cuyo destino conforme al contrato de permuta sea la construcción de viviendas de protección pública. Este derecho deberá ejercitarse por este Ayuntamiento dentro de los cuatro meses siguientes a que se obtenga la licencia de edificación'*. Esto fue recogido literalmente en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local aprobado el 15 de noviembre de 2024.

Desde el Grupo Municipal Socialista se está totalmente de acuerdo con el Ayuntamiento en la necesidad de adquirir de manera preferente las viviendas que se construyan sobre los suelos permutados en esta operación. Por una parte, para satisfacer la necesidad de ampliar al parque público de vivienda del Ayuntamiento para ofrecer alternativas a las personas y familias inscritas como demandantes de vivienda pública, que superan las 3.000 entre AUMSA y el servicio de Vivienda. Por otra parte, para que las personas o familias que vivan en ellas vean reducido el

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 236

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



alquiler en hasta 500€ mensuales para pisos de 100 m2, ya que el decreto aprobado por el Partido Popular establece precios de alquiler de la VPP de 6€/m2 para VPP pública, y de 11€/m2 para VPP de promoción privada. Además, como la licitación no establece la obligatoriedad de que sean VPP en alquiler, al ser adquiridas por el Ayuntamiento se evitaría su venta a privados y que, de nuevo gracias al decreto aprobado por el PP, pasados unos años se pueda especular con las mismas, dejando de ser VPP y pasando al mercado libre.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula la siguiente propuesta de acuerdo:

ÚNICA.- Que el Ayuntamiento de València ejerza la compra preferente de las viviendas de protección pública que se construyan sobre las parcelas permutadas con PROMOCIONES INMOBILIARIAS CAP SALOU-40, SLU en esta operación."

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Única.- Amb base a la clàusula en la qual s'atorga a favor de l'Ajuntament de València un dret d'adquisició preferent sobre les vivendes en les parcel·les objecte de permutes integrades en el Pla + vivenda, en l'actualitat no es pot exercitar este dret. No obstant això, quan siga possible l'exercici d'este, s'analitzarà cas a cas l'eficiència i eficàcia de l'exercici d'esta clàusula d'acord amb l'interés general.”

Exposa que la Sra. Pérez que li defrauda la proposta alternativa formulada pel Sr. President, perquè atés que va ser ell qui va subscriure la moció impulsora per a incloure en el contracte de permuta el dret d'adquisició preferent de l'Ajuntament sobre les vivendes que es construïsquen en les parcel·les objecte de permuta, pensava que acceptaria la moció per ella presentada sense major problema.

Respon el Sr. Giner que evidentment està d'acord amb esta clàusula perquè va ser ell qui va decidir incloure-la en el contracte de permuta, però la decisió es valorarà i es prendrà en el seu moment, en atenció a les disponibilitats pressupostàries de la Corporació, doncs el dret d'adquisició preferent, conforme a la clàusula subscripta, es pot exercir en el termini de 4 mesos des que es concedisca la llicència d'edificació, cosa que encara no ha succeït. En el moment oportú es prendrà la decisió més convenient per a l'interés públic.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que resulta aprovada amb l'abstenció de les Sres. Robles, Notario i Pérez, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Pérez i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Única.- Amb base a la clàusula en la qual s'atorga a favor de l'Ajuntament de València un dret d'adquisició preferent sobre les vivendes en les parcel·les objecte de permutes integrades en

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 237

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



el Pla + vivenda, en l'actualitat no es pot exercitar este dret. No obstant això, quan siga possible l'exercici d'este, s'analitzarà cas a cas l'eficiència i eficàcia de l'exercici d'esta clàusula d'acord amb l'interés general.”

14	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000037-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre Unitat Ejecució Doctor Oloriz. <i>Sra. Pérez, sobre Unidad de Ejecución Doctor Oloriz.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre Unitat ejecució Doctor Oloriz, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En el barrio de Marxalenes existe una zona degradada por un planeamiento inejecutable que hace que los solares existentes no puedan ser urbanizados y destinados al uso previsto por el mismo. Se trata de la zona delimitada entre las calles Doctor Oloriz, Llano de Zaidia, Av. Constitución, calle Málaga y Reus.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: 9fSJ OcX3 0v+X f2fZ fbiz GnV+ uNY=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El planeamiento actual prevé un suelo escolar alrededor de una antigua nave industrial protegida, que no es apta para uso escolar, y que no deja espacio para la construcción de ningún otro edificio que pueda albergar un colegio. Además, deja un callejón estrecho y sin salida entre el colegio y los edificios de más de 150 metros de dudosa utilidad, ya que no cabe el vehículo de bomberos para hacer los giros, y que generaría un espacio totalmente inseguro e inutilizable en el día a día.

Por otra parte, el planeamiento actual en lugar de abrir la calle Málaga para conectar las dos partes del barrio hasta ahora incomunicadas por la falta de continuidad de sus calles, crea un recorrido en zigzag entre vallas de colegio, con dudosa seguridad y sin lógica en la continuidad de los desplazamientos peatonales en el barrio, la llamada “línea de deseo”.

Es por todo ello que el barrio necesita que se dé una solución viable desde el planeamiento para acabar con décadas de solares que degradan el barrio. La propuesta consiste en crear una unidad de ejecución para que el Ayuntamiento pueda obtener el suelo restante que falta por obtener, ya que parte del mismo ya ha sido obtenido, y que sirva también para urbanizar todo el entorno. Se propone que, ante la difícil ejecución de un colegio en la parcela reservada, por su tamaño y por la existencia de la nave protegida, se cambie la calificación de la misma, dejando como zona verde el entorno y calificando la propia nave como dotación para el barrio. También se podría prever la ampliación del colegio público Doctor Oloriz en caso de ser necesario, así como sería viable dar continuidad a la calle Málaga a través de las dos parcelas pendientes de expropiación existentes entre el CEIP Doctor Oloriz y el colegio Santiago Apóstol. Este espacio peatonal serviría también de entorno escolar seguro para el acceso a los dos colegios. Y la nueva zona verde junto con la dotación en la nave daría una nueva vida a esta zona del barrio.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 240

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: 9fSJ OcX3 0v+X f2fZ fbiz GnV+ uNY=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula la siguiente propuesta de acuerdo:

ÚNICA.- Que el Ayuntamiento de València cree una unidad de ejecución en la zona delimitada por las calles Doctor Oloriz, Llano de Zaidia, Av. Constitución, calle Málaga y Reus, para viabilizar la ejecución del planeamiento y acabar con la zona degradada del barrio, permitiendo crear una nueva dotación en la nave protegida, una nueva zona verde, así como la apertura de la calle Málaga dándole continuidad, y la ampliación del CEIP Doctor Oloriz."

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Primera.- Que l'Ajuntament de València reitere consulta a la Direcció General de Infraestructures Educatives de la Conselleria d'Educació, Cultura, Universitats i Ocupació a l'efecte de que es pronuncie sobre la no necessitat del sòl escolar actualment previst en este àmbit.

Segona.- En cas que s'informe per dita Conselleria la no necessitat d'estos, s'elabore, tramite i, si és el cas, aprofitar instruments de planejament en tràmit o elaborar els necessaris a l'efecte de donar cabuda a la proposta realitzada, és a dir, crear una nova dotació en la nau protegida, una nova zona verda, l'obertura del carrer Màlaga i l'ampliació del CEIP Doctor Oloriz.”

Indica que la Sra. Pérez que també esta proposta alternativa li ha sorprés, perquè pensava que hi havia un acord en la manera d'abordar la reforma de l'ordenació d'esta zona de la ciutat.

Respon el Sr. Giner que no està en desacord amb el proposat en la moció, però que cal ser caut i seguir els passos administratius que toca, i encara que de paraula ens han indicat en la Conselleria d'Educació que la parcel·la educativa no la precisen per a estos usos, hem de sol·licitar l'informe per escrit.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que resulta aprovada amb l'abstenció de les Sres. Robles, Notario i Pérez, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Pérez i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primera.- Que l'Ajuntament de València reitere consulta a la Direcció General de Infraestructures Educatives de la Conselleria d'Educació, Cultura, Universitats i Ocupació a l'efecte de que es pronuncie sobre la no necessitat del sòl escolar actualment previst en este àmbit.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 243

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Segona.- En cas que s'informe per dita Conselleria la no necessitat d'estos, s'elabore, tramite i, si és el cas, s'aprofiten els instruments de planejament en tràmit o s'elaboren els necessaris a l'efecte de donar cabuda a la proposta realitzada, és a dir, crear una nova dotació en la nau protegida, una nova zona verda, l'obertura del carrer Màlaga i l'ampliació del CEIP Doctor Oloriz.”

15	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000023-00		PROP. NÚM.: 8
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre oferir a les comissions falleres un mínim de 120.000 gots reutilitzables durant les Falles i altres festes de la ciutat <i>Sr. Campillo, sobre ofrecer a las comisiones falleras un mínimo de 120.000 vasos reutilizables durante las Fallas y otras fiestas de la ciudad</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre oferir a les comissions falleres un mínim de 120.000 gots reutilitzables durant les Falles i altres festes de la ciutat , de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Al llarg dels dos mandats anteriors es va posar en marxa tota una política de millora de la separació de residus (implantació de la recollida de matèria orgànica, conveni amb COAALI per recollir el plàstic xicotet i l'alumini i acer lleugers al contenidor d'envasos, l'agrupació dels contenidors en illes, els premis per ús d'ecoparcs a l'EMTRE..) però també en quant a la conscienciació en l'excessiva producció de residus per part de la ciutadania i les activitats econòmiques en general.

Una de les accions més exitoses i que a més tenia un paper fonamental en l'educació ambiental a la xarxa associativa més important de la ciutat era l'estratègia de conscienciació a Falles. Entre les accions s'editava una guia de *Falleres i fallers per salvar el món*, el repartiment de milers de kits de reciclatge que contenien bosses compostables substitutives de les bosses convencionals de plàstic de polietilè, la distribució de malles reutilitzables per a fer les compres, substitutiva de les bosses de plàstic i també de manera molt destacada el repartiment de 95.000 gots reutilitzables a les Comissions Falleres per evitar el consum de gots de plàstic d'un sol ús. A més a més, també introduïrem l'obligatorietat d'usar gots reutilitzables a les revetles falleres, per evitar la generació d'envasos d'un sol ús.

Malauradament i com tantes altres accions ambientals, el govern de PP i vox presidit per María José Catalá ha eliminat, entre altres accions de la campanya d'educació ambiental per a les Falles, l'oferiment dels milers de gots amb la imatge de la falles a totes les Comissions Falleres de la ciutat. Un greu error que llança el missatge equivocat: el govern municipal no aposta per reduir el consum d'envasos d'un sol ús, amb l'impacte que això té a més en la recollida de residus de la ciutat.

Per tot això, des del Grup Municipal Compromís proposem:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1. Que el govern municipal reprenga l'ofertament d'almenys 120.000 gots a les comissions falleres de la ciutat –donat l'augment del cens faller-, serigrafiats amb la imatge de les Falles de cada any, per a reduir el consum d'envasos d'un sol ús a les festes i conscienciar sobre l'excés de consum de plàstic a la societat i en concret, a les festes.

2. Que el govern municipal estudeie l'extensió d'esta acció a altres festes i esdeveniments de la ciutat."

DEBAT

El Sr. Mundina formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

"Continuar i avançar en l'adopció de mesures i accions a desenrotllar en les festes de les falles, i en altres manifestacions festives que es duguen a terme a la ciutat sota criteris tècnics, per a conscienciar, fomentar i educar en la necessitat de reduir tot tipus de residu, així com la neteja i conservació de l'espai públic."

Exposa el Sr. Mundina que la mesura proposada en la moció tenia un cost econòmic important, superior als 50.000 €, similar al cost de la neteja de 10 mascletàs. En el Bàndol de Falles es diu, art. 18, que les Comissions vetllaran per la utilització de gots reciclables, per la qual cosa va considerar que podria haver-hi sobrants de gots d'altres anys i este import es podia destinar a una altra finalitat.

Manifesta la Sra. Notario que més enllà del cost econòmic que puga implicar esta mesura, formava part d'un estratègia global de conscienciació de les comissions falleres, que ara s'ha vist interrompuda per esta decisió.

Replica el Sr. Mundina que, a la vista de les circumstàncies abans exposades, i del conjunt d'accions i mesures que s'estan prenent per a la conscienciació dels fallers en este sentit, la recomanació tècnica i la decisió política que ell va pendre com a responsable va ser la ja comentada.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa formulada pel Sr. Mundina, que resulta aprovada amb l'abstenció de les Sres. Robles, Notario i Pérez, decaient per tant la moció presentada pel Sr. Campillo i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

"Continuar i avançar en l'adopció de mesures i accions a desenrotllar en les festes de les falles, i en altres manifestacions festives que es duguen a terme a la ciutat sota criteris tècnics, per a conscienciar, fomentar i educar en la necessitat de reduir tot tipus de residu, així com la neteja i conservació de l'espai públic."

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 245

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



16	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000023-00		PROP. NÚM.: 7
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre adquisició bloc de pisos Torrefiel. <i>Sra. Robles, sobre adquisición bloque de pisos Torrefiel.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre sobre adquisició bloc de pisos Torrefiel, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El barri de Torrefiel és un dels barris de València que ha experimentat un major creixement en les últimes dècades en part provocat per l'arribada de nous habitants a la ciutat i més recentment provocat per la pressió del preu de l'habitatge als barris més centrals el que ha provocat el desplaçament de població cap a altres barris.

Esta crisi habitacional que estem vivint també està fent-se notar a Torrefiel. El que en un inici va ser un barri popular, amb edificis assequibles construïts després de la riua del 57, ara veu com als seus baixos comercials proliferen els apartaments turístics i el preu del lloguer no deixa d'augmentar.

A l'igual que ha passat en altres barris populars del seu voltant com ara Orriols, el govern municipal va mantindre durant molts anys en l'oblit als veïns i veïnes de Torrefiel el que va provocar un dèficit d'inversions tant urbanístiques, com d'equipaments i d'atenció social. El govern del Partit Popular va aplicar el seu model urbanístic especulatiu construint, al costat del nucli històric de Torrefiel, nous edificis amb grans zones verdes i equipaments, deixant al costat històric sense atenció.

Un cas paradigmàtic d'esta manca d'atenció és el de l'edifici situat al carrer Berni i Català número 6, que ha estat objecte d'ocupacions en diverses ocasions. Construït el 2010, l'immoble va quedar deshabitat des del seu origen. L'any 2012, davant la manca de solucions habitacionals per a moltes famílies, es va produir la primera ocupació, que es va prolongar durant quatre anys fins que, al juliol de 2016 la Policia Nacional el va desallotjar.

Al juny de 2024, el Sindicat de l'Habitatge de València va anunciar una nova ocupació de l'edifici, argumentant que continuava buit mentre moltes famílies no podien accedir a una vivenda digna. Este fet va reobrir el debat sobre la funció social de l'habitatge i la responsabilitat de les institucions per garantir el seu accés. Al cap d'un mes, la Policia Nacional va desallotjar l'immoble de nou, deixant-lo en el mateix estat d'abandó en què es trobava des de la seua construcció.

L'actual situació de la vivenda a la ciutat de València és insostenible i la ciutat no es pot permetre tindre un bloc de pisos nous tancats i sent focus de problemes de convivència. A més a més l'Ajuntament de València ha expressat la seua voluntat de promoure habitatge públic com a resposta a la crisi residencial, amb l'objectiu de construir fins a mil vivendes públiques abans de 2027. Esta política és una oportunitat per a intervenir en immobles com el del carrer Berni i Català i destinar-se a habitatge social per a famílies en risc d'exclusió.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 246

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



PROPOSTES D'ACORD

Primera.- Iniciar els tràmits necessaris per a l'adquisició de l'edifici situat al carrer Berni i Català número 6, al barri de Torrefiel, amb la finalitat de destinar-lo a habitatge social.

Segona.- Elaborar un pla de rehabilitació de l'immoble que garantisca la seua adequació als estàndards de qualitat i habitabilitat requerits per a vivendes de caràcter social."

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

"Única.- Al no tractar-se de l'exercici del dret de tanteig i retracte sinó una adquisició directa d'un bé immoble, hauria de realitzar-se un pronunciament previ per part de la Comissió competent en la matèria."

Aclarix el Sr. Secretari que l'exercici del dret de tanteig i retracte en matèria de vivenda es gestiona pel Servei de Vivenda, però els negocis jurídics patrimonials d'adquisició o venda de sòl destinat a ús residencial, encara que en ells puga emetre informe el Servei de Vivenda, es tramiten pel Servei de Patrimoni i, en conseqüència, són competència de la Comissió Informativa de Gestió de Recursos, Administració Electrònica, Personal i Control Administratiu.

VOTACIÓ

El Sr. President proposa, i així s'acorda per unanimitat, traslladar la moció presentada a la Comissió Informativa de Gestió de Recursos, Administració Electrònica, Personal i Control Administratiu, a fi de ser debatuda en el si d'esta.

17	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000031-00		PROP. NÚM.: 8
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre entorn del CEIP Carles Salvador. <i>Sra. Robles, sobre entorno del CEIP Carles Salvador.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre entorno del CEIP Carles Salvador, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El CEIP Carles Salvador és una escola pública d'Educació Infantil i Primària situada al cor del barri de Benimaclet, al carrer Poeta Altet. Amb una llarga trajectòria en la formació de xiquets i xiquetes del barri, el centre s'ha caracteritzat per un model educatiu de proximitat,

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 247

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



arrelat en valors de convivència, respecte, participació i integració comunitària. La seua dimensió humana, amb un tamany xicotet i una comunitat educativa molt implicada, el converteix en un referent de qualitat i calidesa dins l'educació pública de la ciutat.

Este enfocament pedagògic, proper i actiu, fa que el CEIP Carles Salvador siga més que una escola: és un espai de trobada, d'identitat i de cohesió per a les famílies i el veïnat de Benimaclet. Per això, és fonamental que l'entorn urbà que envolta el centre responga a les necessitats i potencialitats d'este projecte educatiu i comunitari. En este sentit, existeixen diversos elements urbanístics que podrien millorar-se per afavorir una relació més estreta entre el col·legi i el seu entorn.

Actualment, el CEIP es troba separat del Parc de Benimaclet pel carrer Josep Maria Pinazo. Este carrer, encara que de circulació reduïda, constitueix una barrera física i insegura entre l'escola i el parc. La connexió directa amb este espai verd –el més rellevant de la zona– permetria ampliar les possibilitats pedagògiques del centre, generant un entorn escolar més segur, saludable i integrat amb la natura. Al mateix temps, el parc, actualment en un estat millorable, esdevindria un espai d'usos educatius, comunitaris i intergeneracionals.

La peatonalització del tram del carrer Josep Maria Pinazo, entre els carrers Viver i Poeta Altet, no suposaria un perjudici per a ningú doncs no hi ha cap vivenda al tindre a un costat el col·legi i a l'altre el parc, ni suposaria un problema de circulació per als veïns i veïnes al poder reprendre el carrer vorejant el parc donada la tramada urbana existent en forma de quadrícula.

També cal tindre en compte l'existència d'una zona esportiva adjacent, delimitada pels carrers Torreta de Miramar, Viver, Vinaròs i l'Assagador d'Alboraia, la qual presenta mancances notables en matèria d'equipament urbà: escassa il·luminació, falta de bancs per al descans i de papereres per mantindre la neteja de l'espai. Esta zona, molt utilitzada tant per l'alumnat com pel veïnat, té un gran potencial com a espai de convivència i activitat física a l'aire lliure.

PROPOSTES D'ACORD

Primera.- Iniciar els treballs per a la peatonalització del carrer Josep Maria Pinazo, amb l'objectiu d'eliminar la barrera entre el CEIP Carles Salvador i el Parc de Benimaclet. En este sentit, es preveu que el centre puga obrir una nova porta d'accés directa al parc, facilitant l'entrada i eixida de l'alumnat en un entorn segur i verd.

Segona.- Impulsar un projecte de remodelació integral del Parc de Benimaclet, amb la participació de la comunitat educativa, el veïnat i entitats socials del barri, que contemple millores en pavimentació, mobiliari urbà, zones d'ombra, jocs infantils i espais de trobada intergeneracional.

Tercera.- Dur a terme la millora de la zona esportiva compresa entre els carrers Torreta de Miramar, Viver, Vinaròs i l'Assagador d'Alboraia, mitjançant la instal·lació de nous punts de llum, bancs i papereres, per garantir un ús més segur, còmode i sostenible per a totes les persones usuàries."

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 248

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Primera.- En el marc de l'elaboració del Pla Especial de l'Àrea Funcional 18 de Benimaclet, que en l'actualitat s'està realitzant, es valore l'ordenació del parc de Benimaclet i el seu entorn, prenent en consideració entre altres alternatives la conversió en zona de vianants del carrer José María Pinazo, amb l'objectiu d'eliminar la barrera entre el CEIP Carles Salvador i el parc de Benimaclet.

Segona.- Una vegada definida l'ordenació d'este àmbit, i si és el cas, es realitzen les obres de reurbanització concordes amb l'ordenació aprovada.”

El Sr. Giner indica que la proposta alternativa no ha entrat a considerar el punt tercer de la moció presentada perquè es referix a una zona esportiva i, per tant, no és competència d'esta Comissió.

Replica la Sra. Robles que encara que el punt tercer de la moció es referix a una zona esportiva, en realitat està sol·licitant la renovació d'elements d'urbanització, com la instal·lació de nous punts de llum, bancs i papereres, per la qual cosa sí que és competència d'esta Comissió.

VOTACIÓ

Indica el Sr. Giner que en tal cas es pot sol·licitar al Servei de Manteniment i Obres d'Infraestructura que estudeie este últim aspecte, afegint a este efecte un punt tercer en la proposta alternativa formulada, que sotmesa a votació pel Sr. President és aprovada per unanimitat, resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primera.- En el marc de l'elaboració del Pla Especial de l'Àrea Funcional 18 de Benimaclet, que en l'actualitat s'està realitzant, es valore l'ordenació del parc de Benimaclet i el seu entorn, prenent en consideració entre altres alternatives la conversió en zona de vianants del carrer José María Pinazo, amb l'objectiu d'eliminar la barrera entre el CEIP Carles Salvador i el parc de Benimaclet.

Segona.- Una vegada definida l'ordenació d'este àmbit, i si és el cas, es realitzen les obres de reurbanització concordes amb l'ordenació aprovada.

Tercera.- Que pel Servei de Manteniment i Obres d'Infraestructura s'estudie la millora de la zona esportiva compresa entre els carrers Torreta de Miramar, Viver, Vinaròs i l'Assagador d'Alboraia, mitjançant la instal·lació de nous punts de llum, bancs i papereres.”

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 249

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



18	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000050-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre registre apartaments turístics <i>Sra. Pérez, sobre registro apartamentos turísticos</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre registre de apartamentos turísticos, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Conocer la realidad existente sobre los apartamentos turísticos es vital para abordar las diferentes situaciones de los barrios. Sabemos que en el último año han aumentado los apartamentos turísticos, legales e ilegales, en la ciudad de València un 30% entre 2023 y 2024, según un estudio reciente de Exceltur.

Según la página web de la Fundación Visit Valencia, en la ciudad hay una oferta total de 10.092 apartamentos, de los cuales tan sólo 1.058 son legales. Por tanto, sólo el 10,5% de los apartamentos ofertados son legales.

La existencia de apartamentos turísticos ilegales, que suponen un 90% del total de apartamentos disponibles, implica que no cumplen la normativa vigente y representan un elemento que tensiona nuestros barrios y mina la convivencia entre vecinos y vecinas, y turistas.

Por esta razón, la transparencia en los datos es clave para que los vecinos y vecinas puedan saber cuándo un apartamento es ilegal para poder así emprender las acciones legales que consideren oportunas.

Existe una disparidad de datos sobre apartamentos turísticos dependiendo de la fuente donde se consulte. La Generalitat tiene un registro de los apartamentos registrados, pero no distingue entre los que son legales y los que no, desde el punto de vista del cumplimiento de la normativa urbanística de la ciudad.

El Ayuntamiento es la única administración que conoce esta información, por lo que se propone que se publique en la web municipal el listado de los apartamentos turísticos legales que cumplen con la normativa urbanística, de la misma manera que la Generalitat lo hace con los registrados en el registro autonómico, indicando la ubicación exacta de cada uno de ellos.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula la siguiente propuesta de acuerdo:

ÚNICA.- Que el Ayuntamiento de València publique en la web municipal un listado de los apartamentos turísticos legales que cumplen con la normativa urbanística."

DEBAT I VOTACIÓ

El Sr. Giner formula una proposta alternativa, que sotmesa a votació és aprovada per unanimitat, resultant adoptat l'acord en els següents termes:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 250

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



“Únic.- Que l'Ajuntament de València, en el marc de l'acord de la Junta de Govern Local sobre la Modificació de l'Ordenació Detallada de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de València “Regulació dels Usos Terciari Hotelers”, ultime els treballs necessaris pels servicis gestors per a l'accés públic relatiu a la informació d'apartaments turístics amb títol habilitant.”

19	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2025-000050-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre villa i via verda del Cabanyal. <i>Sra. Pérez, sobre villas y vía verde del Cabanyal.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre villas y vía verde del Cabanyal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Durante la redacción del PEC del Cabanyal, los vecinos y vecinas del barrio propusieron incluir la creación de una vía verde en el barrio, en la zona de las antiguas vías del tren, desde la avenida de los Naranjos hasta la Marina. Esta propuesta fue recogida en el plan. Dadas las dimensiones de la vía verde, esta está dividida en varias unidades de ejecución.

Este puede ser uno de los proyectos más singulares para el barrio, y debería tener un diseño unitario para darle una continuidad, y que sea diseñado con una gran calidad urbanística, paisajística y medioambiental. Para ello, el Ayuntamiento debería ser el que establezca el plan director que después debe seguirse en las diferentes unidades de ejecución, no dejando en manos de las empresas constructoras su diseño troceado y sin continuidad.

Para ello se considera que la mejor solución sería realizar un concurso de ideas donde se puedan presentar los mejores equipos, para elegir la mejor idea para el barrio y la ciudad. Esa idea se plasmaría en un masterplan que deba seguirse posteriormente en el diseño de cada una de las zonas verdes de las unidades de ejecución.

Además, el PEC incluye la recuperación de las antiguas villas de Eugenia Viñes, que forman parte del entorno de esta vía verde. Estas fueron derribadas por el Ayuntamiento para hacer unas piscinas olímpicas que nunca llegaron a construirse. Para que la recuperación de las villas sea real, y no se acabe construyendo una arquitectura de apartamento de playa o cualquier otra que no tenga nada que ver y desvirtúe esta recuperación, es necesario que el PEC se desarrolle redactando una ordenanza gráfica que deban cumplir todas las edificaciones que se construyan, abordando temas como el parcelario, la tipología, etc.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERA.- Que el Ayuntamiento de València convoque un concurso de ideas para diseñar las zonas verdes de la vía verde del Cabanyal, para que las diferentes unidades de ejecución que a desarrollan sigan un diseño unitario y de conjunto.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 251

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SEGUNDA.- Que el Ayuntamiento de València redacte unas ordenanzas gráficas que permitan establecer las bases de diseño para la auténtica recuperación de las villas de Eugenia Viñes, abordando el parcelario, tipologías, etc."

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Primer.- En la mesura que estes zones verdes ja estan definides en el PEC, és molt probable, que a més de masterplan siga necessària una modificació del PEC en l'àmbit de la unitat d'execució, la qual cosa pot acabar en què l'execució del pla no sols tinga sobrecostos no calculats en l'estudi de viabilitat econòmica del pla sinó en la demora excessiva en l'execució d'este. El PEC ja té en l'estudi d'integració paisatgística i normativa en les normes urbanístiques que garantixen que la infraestructura verda tinga la qualitat adequada. Cal tindre en compte que les unitats d'execució es troben fins i tot en unitat de paisatge diferents segons el mateix PEC, d'acord amb això, sembla que cada part haguera de tindre unes característiques pròpies als paisatges urbans diferenciats, la qual cosa no impedis la seua continuïtat, evidentment, al llarg del traçat previst en el PEC. Per això, es proposa que:

Les zones verdes que forma part del traçat de les antigues vies del tren han d'executar-se d'acord amb el que s'establix en el PEC, sense perjuí de possibles alteracions de l'ordenació de l'àmbit de les unitats d'execució en els termes que preveu el mateix PEC.

Segon.- L'autèntica recuperació de les viles d'Eugenia Viñes que es referixen resulta difícil per no dir impossible tenint en compte les determinacions de l'ordenació previstes en el PEC. El que és possible és, com diu el mateix PEC, “En els projectes d'edificació es procurarà evocar les morfologies i tipologies de les architectures anteriorment existents, evitant els cossos sortints excepte les terrasses, que hauràn de ser obertes, podent ocupar la zona verda privada existent en les façanes que donen al carrer Eugenia Viñes. Tot això amb la finalitat d'aconseguir una tipologia coherent perquè l'àrea no perda la singular morfologia històrica que es caracteritzen per les terrasses davanteres”. Per això, es proposa que:

Els edificis que es constrüsqen a l'entorn de les antigues viles d'Eugenia Viñes han d'executar-se d'acord amb el que s'establix en el PEC, sense perjuí de possibles alteracions de l'ordenació de l'àmbit de les unitats d'execució en els termes que preveu el mateix PEC.”

La Sra. Pérez indica que no està d'acord amb la proposta alternativa presentada, perquè ni garantix la continuïtat amb un disseny homogeni de la via verda del Cabanyal prevista en el PEC, ni la recuperació de l'històric disseny tipològic de les viles d'Eugenia Viñes.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que resulta aprovada amb el vot en contra de les Sres. Robles, Notario i Pérez, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Pérez i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 252

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



“Primer.- En la mesura que estes zones verdes ja estan definides en el PEC, és molt probable, que a més de masterplan siga necessària una modificació del PEC en l'àmbit de la unitat d'execució, la qual cosa pot acabar en què l'execució del pla no sols tinga sobrecostos no calculats en l'estudi de viabilitat econòmica del pla sinó en la demora excessiva en l'execució d'este. El PEC ja té en l'estudi d'integració paisatgística i normativa en les normes urbanístiques que garantixen que la infraestructura verda tinga la qualitat adequada. Cal tindre en compte que les unitats d'execució es troben fins i tot en unitat de paisatge diferents segons el mateix PEC, d'acord amb això, sembla que cada part haguera de tindre unes característiques pròpies als paisatges urbans diferenciats, la qual cosa no impedis la seua continuïtat, evidentment, al llarg del traçat previst en el PEC. Per això, es proposa que:

Les zones verdes que forma part del traçat de les antigues vies del tren han d'executar-se d'acord amb el que s'establix en el PEC, sense perjuí de possibles alteracions de l'ordenació de l'àmbit de les unitats d'execució en els termes que preveu el mateix PEC.

Segon.- L'autèntica recuperació de les viles d'Eugenia Viñes que es referixen resulta difícil per no dir impossible tenint en compte les determinacions de l'ordenació previstes en el PEC. El que és possible és, com diu el mateix PEC, “En els projectes d'edificació es procurarà evocar les morfologies i tipologies de les architectures anteriorment existents, evitant els cossos sortints excepte les terrasses, que haurà de ser obertes, podent ocupar la zona verda privada existent en les façanes que donen al carrer Eugenia Viñes. Tot això amb la finalitat d'aconseguir una tipologia coherent perquè l'àrea no perda la singular morfologia històrica que es caracteritzen per les terrasses davanteres”. Per això, es proposa que:

Els edificis que es construisquen a l'entorn de les antigues viles d'Eugenia Viñes han d'executar-se d'acord amb el que s'establix en el PEC, sense perjuí de possibles alteracions de l'ordenació de l'àmbit de les unitats d'execució en els termes que preveu el mateix PEC.”

20	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000031-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre el PAI del Carme. <i>Sra. Robles, sobre el PAI del Carme.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre "PAI Carme" de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Els veïns i les veïnes del carrer Na Jordana 32 van a vore les seues vivendes enderrocades a causa del PAI de desenvolupament de l'Unitat d'Execució UE 22 del Barri del Carme.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 253

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Com pensa l'actual govern municipal garantir que els propietaris actuals siguen real·lotjats sense cost al mateix barri?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- En esta fase preliminar se está valorando la forma de gestión de la unidad, y entre otras cuestiones, está en estudio el realojo y, en su caso, retorno de los vecinos del edificio sito en c/ Na Jordana 32.

- En esta fase preliminar s'està valorant la forma de gestió de la unitat, i entre altres qüestions, està en estudi el real·lotjament i, si és el cas, retorn dels veïns de l'edifici situat en c/ Na Jordana 32."

21	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000031-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre mesures José Roca Coll. <i>Sra. Robles, sobre medidas José Roca Coll.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre "Mesures José Roca Coll" de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtud de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

El passat mes de febrer el regidor de l'àrea d'urbanisme, el senyor Juan Giner, es va reunir amb els veïns i veïnes del carrer José Roca Coll número 1, afectats per la implantació de 24 habitacions de lloguer turístic als seus baixos comercials. A l'esmentada reunió el regidor va traslladar als veïns i veïnes que faria tot el possible dins de la llei per a aturar-los.

Quines mesures ha pres o pensa prendre l'Ajuntament de València a complir la seua paraula amb els veïns?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 254

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-El concejal que menciona en su pregunta se reunió en la fecha que detalla con los vecinos del citado edificio y con la Asociación de vecinos de Patraix y recientemente se ha vuelto a reunir con el firme compromiso entonces mencionado y nuevamente reiterado de hacer todo lo posible dentro de la ley para pararlos.

-El regidor que esmenta en la seua pregunta es va reunir en la data que detalla amb els veïns del citat edifici i amb l'Associació de veïns de Patraix i recentment s'ha tornat a reunir amb el ferm compromís llavors esmentat i novament reiterat de fer tot el possible dins de la llei per a parar-los."

22	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000031-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre canvi d'ús d'edificis. <i>Sra. Robles, sobre cambio de uso de edificios.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre "Canvi d'ús d'edificis" de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtud de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Quantes sol·licituds de canvi d'ús de residencial a terciari hotelier de blocs de pisos sencers estan tramitant-se a data 8 d'abril de 2025. Indiquen números d'expedient."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Según nos trasladan desde el servicio gestor a fecha de hoy hay 19 expedientes de cambio de uso de residencial a terciarios hoteleros de bloques de pisos enteros, de ellos 16 son anteriores a Junio de 2023.

-Segons ens traslladen des del servici gestor en data de hui hi ha 19 expedients de canvi d'ús de residencial a terciaris hotelers de blocs de pisos sencers, d'ells 16 són anteriors a Juny de 2023."

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 255

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



23	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000050-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre apartaments turístics. <i>Sra. Pérez, sobre apartamentos turísticos.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre apartamentos turísticos, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"¿Cuántos apartamentos turísticos que cumplan la normativa urbanística existen en València? Detalle la ubicación exacta de cada uno de ellos.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Los apartamentos turísticos que tienen títulos habilitantes cumplen las normativas urbanísticas del momento en que se obtuvo.

A fecha de hoy se está trabajando para ofrecer públicamente el dato de la ubicación exacta sin que este ultimado por parte del servicio gestor dicha información pero con la certeza de que cuando esté se le facilitará la misma."

24	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000050-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre mercat de Torrefiel. <i>Sra. Pérez, sobre mercado de Torrefiel.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre "Mercado de Torrefiel", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En el proyecto de reurbanización del entorno del mercado de Torrefiel, en la calle Librero Esclapés se decidió no ejecutar los parterres para plantar vegetación alegando la presencia de un colector y una tubería de gas, ¿ se valoró técnica y económicamente el desplazamiento de estas instalaciones para hacerlas compatibles con los parterres antes de ser descartada? Detalle valoración económica."

RESPOSTA:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 256

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"El proyecto de peatonalización del entorno del Mercado de Torrefiel fue aprobado técnicamente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local el 1 de julio de 2022, sin haber sido informado previamente por los diferentes Servicios Municipales.

En la calle Librero Esclapés, el proyecto contemplaba la ejecución de unas jardineras en el lado Sur, y de una zona de carga/descarga junto a la fachada del Mercado (sin separación a la misma), ya que tal y como se ha indicado anteriormente el proyecto fue aprobado sin informes de los correspondientes servicios municipales, por lo que se proyectaron las jardineras sobre la red de saneamiento, de telecomunicaciones y de gas, y por tanto, no era viable su ejecución en dicha ubicación.

El desplazamiento de estas instalaciones sería objeto de un Modificado de Proyecto, pero no podía ser contemplado en el presente Proyecto al no tratarse de una circunstancia sobrevenida, tal y como indica el artículo 205.2.b de la Ley de Contratos del Sector Público, dado que sí existía información y se tenía conocimiento de la existencia de las conducciones pero no se comprobó su interferencia durante la redacción del proyecto, ni previamente a su aprobación.

Por tanto, la reubicación de estas canalizaciones debería ser objeto de otro proyecto, con otra licitación, y obligaría a paralizar el inicio de las obras hasta la finalización de los trabajos de traslado de canalizaciones. Además, en ese momento no existía dotación presupuestaria para incluirlo en su ejecución.

El retraso hubiera sido de más de 6 meses, contando la redacción del nuevo proyecto, la licitación y la ejecución, por lo que ponía en riesgo cumplir el plazo concedido para la ejecución de las obras, al haber sido concedida una subvención dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia- NextGenerationEU, y la empresa adjudicataria podría haber pedido la rescisión del contrato por retraso en el inicio de las obras."

25	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000050-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre projecte Plaça de l'Ajuntament. <i>Sra. Pérez, sobre proyecto Plaza del Ayuntamiento.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre projecte Plaza del Ayuntamiento, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Recientemente se reanudó el proceso de contratación de la redacción de proyecto de renaturalización de la plaza del ayuntamiento con el equipo ganador del concurso de ideas.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 257

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Siendo el proceso de adjudicación un contrato negociado sin publicidad basado en el concurso y debiendo respetar el resultado y la propuesta del mismo, en el caso que el equipo de gobierno haya decidido hacer cambios ¿qué cambios tiene previsto introducir en el proyecto original ganador del concurso de ideas?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- Habida cuenta del estado de tramitación, los posibles cambios están por concretar."

26	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000031-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo y Sra. Notario, sobre obertura zona infantil Parc de l'Oest. <i>Sr. Campillo y Sra. Notario, sobre apertura zona infantil Parque del Oeste.</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández i per la Sra. María Luisa Notario Villanueva, sobre "apertura zona infantil Parque del Oeste", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La zona infantil del Parc de l'Oest porta molt de temps tancat, segons ha denunciat el veïnat de la zona.

Quan està prevista l'obertura del parc infantil?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per el Sr. Sergi Campillo Fernández i per la Sra. María Luisa Notario Villanueva, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Recentment, s'han finalitzat els treballs de reforma de la zona de jocs infantils del Parc de l'Oest, que dona a l'avinguda del Cid. Es va procedir a la seua obertura el passat 4-04-2025."

27	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000031-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo y Sra. Notario, sobre rehabilitació de l'Alqueria de la Torre en Benicalap. <i>Sr. Campillo y Sra. Notario, sobre rehabilitación de la Alquería de la Torre en Benicalap.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-S-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 258

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Secretari dona compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández i per la Sra. María Luisa Notario Villanueva, sobre "Rehabilitación de la Alquería de la Torre en Benicalap", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El govern anterior va impulsar la redacció del projecte d'execució de les obres de rehabilitació de l'Alqueria de la Torre en Benicalap que ja es va aprovar en Junta de Govern Local.

En quina situació es troba la rehabilitació de l'Alqueria i quin és l'ús previst per al veïnat del barri de Benicalap?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández i per la Sra. María Luisa Notario Villanueva, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- El proyecto de ejecución está aprobado y el uso previsto es un Centro de Juventud.

- El projecte d'execució està aprovat i l'ús previst és un Centre de Joventut."

28	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000031-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo y Sra. Notario, sobre zona infantil del Parc d'Orriols. <i>Sr. Campillo y Sra. Notario, sobre zona infantil del Parque de Orriols.</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

El Sr. Secretari dona compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández i per la Sra. María Luisa Notario Villanueva, sobre "zona infantil del Parque de Orriols", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

El veïnat d'Orriols porta temps reivindicant la restitució dels columpis de la zona infantil del Parc d'Orriols.

Pot indicar quan està prevista esta intervenció?

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Mónica Gil Cano, Regidora Delegada de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per el Sr. Sergi Campillo Fernández i per la Sra. María Luisa Notario Villanueva, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- En quant a la zona de jocs infantils del Parc de Orriols, s'està treballant per a solucionar les deficiències existents per a la seua obertura en pròximes dates."

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 259

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



29	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta si està previst prendre mesures sobre l'edifici de 13 plantes les obres de les quals ha iniciat el Sr. Boluda en el Port sense llicència municipal. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta si está previsto tomar medidas sobre el edificio de 13 plantas cuyas obras ha iniciado el Sr. Boluda en el Puerto sin licencia municipal.</i>	

Respon el Sr. Giner que este Ajuntament sempre aplica de manera diligent la legislació vigent. A les 6 del matí de hui, hem tingut coneixement d'esta circumstància a través d'un mitjà de comunicació, se enviarà a la inspecció al més prompte possible i s'actuarà en conseqüència.

30	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta, en relació amb el PAI de la UE-22 del Pla Especial de Ciutat Vella, que significa la resposta que ha rebut per escrit que s'estudiarà "si és el cas" el reallotjament dels veïns afectats. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta, en relación con el PAI de la UE-22 del Plan Especial de Ciutat Vella, qué significa la respuesta que ha recibido por escrito de que se estudiará "en su caso" el realojo de los vecinos afectados.</i>	

Respon el Sr. Giner que s'han mantingut ja un parell de reunions sobre este tema i s'està estudiant la possibilitat que el reallotjament dels residents siga en el mateix àmbit en una edificació nova i aplicant preus de vivenda de protecció pública, ja siga en compravenda o com un lloguer assequible per als quals econòmicament no pugen aspirar a adquirir la vivenda.

31	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta, en relació amb els apartaments turístics de Patraix en els baixos d'una finca al carrer José Roca i Coll, quin tipus de mesures s'estan prenent. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta, en relación con los apartamentos turísticos de Patraix en los bajos de una finca en la calle José Roca y Coll, qué tipo de medidas se están tomando.</i>	

Respon el Sr. Giner que s'ha reunit amb els veïns afectats, i s'està estudiant quin tipus de mesures poden prendre's, a la vista que és una edificabilitat d'ús terciari atribuïda pel planejament a esta parcel·la.

32	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta si, després d'assumir l'Ajuntament la competència, ja s'ha imposat alguna sanció en matèria de vivendes turístiques. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta si, tras asumir el Ayuntamiento la competencia, ya se ha impuesto alguna sanción en materia de viviendas turísticas.</i>	

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 260

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Respon el Sr. Secretari que els servicis competents en matèria de llicències tramiten els expedients de restauració de la legalitat urbanística, però els procediments sancionadors li corresponen al Servei Central del Procediment Sancionador, del qual es podrà obtindre la informació sol·licitada.

33	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta si, com apareix en una notícia publicada a València Plaza, la plaça de l'Ajuntament es farà per fases i amb un canvi important del projecte. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta si, como aparece en una noticia publicada en Valencia Plaza, la plaza del Ayuntamiento se va a hacer por fases y con un cambio importante del proyecto.</i>	

Respon el Sr. Giner que ara mateix s'està tramitant l'adjudicació del procediment negociat sense publicitat, però en principi la voluntat és que l'equip guanyador del concurs d'idees treballa en el projecte sobre la base d'ajustar-se el més possible a l'import econòmic original i poder executar-lo per fases, per a permetre que la seua execució es compasse a la celebració de les falles i altres esdeveniments que tinguen lloc en la plaça.

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les onze hores i cinquanta-cinc minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 D'ABRIL DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 23 DE ABRIL DE 2025 261

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289