



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (\*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (\*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

**COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 20 DE MARZO DE 2025**

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les deu hores i trenta-cinc minuts del dia vint de març de dos mil vint-i-cinc, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reuneix en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. José Luis Moreno Maicas en substitució del Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Sr. José Vicente Gosálbez Payá, Sr. Sergi Campillo Fernández qui abandona la sessió abans d'iniciar-se la deliberació i votació dels punts inclosos en l'orde del dia, Sra. Elisa Valía Cotanda en substitució de la Sra. María Pérez Herrero, qui abandona la sessió després de la deliberació i abans de produir-se la votació del punt cinc de l'orde del dia assistint amb veu i sense vot el Sr. Juan Manuel Badenas Carpio i la Sra. Cecilia Herrero Camilleri, i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández.

**INTERVENCIONS**

Amb caràcter previ a la deliberació i votació dels punts inclosos en l'orde del dia de la sessió, el Sr. Campillo presenta un escrit que lliurament al Sr. Secretari, subscrit pel Sr. Sanjuán Roca i la Sra. Robles Galindo, en la seua condició de portaveus, respectivament, dels Grups Municipals Socialista i Compromís, amb el següent tenor literal:

*“BORJA SANJUAN ROCA con DNI 21004757F, Portavoz del Grupo Municipal Socialista, y PAPI ROBLES GALINDO con DNI 48457234Y, Portavoz del Grupo Municipal Compromís, comparecen y*

**EXPONEN**

**PRIMERO.-** *La situación del concejal no adscrito viene regulada en el artículo 73.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local al señalar que:*

*“A efectos de su actuación corporativa, los miembros de las corporaciones locales se constituirán en grupo políticos, en la forma y con los derechos y las obligaciones que se establezcan con excepción de aquéllos que no se integren en el grupo político que constituya la formación electoral por la que fueron elegidos o que abandonen su grupo de procedencia, que tendrán la consideración de miembros no adscritos.”*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



*En este sentido la adquisición de la condición de no adscrito puede adquirirse de forma voluntaria o involuntaria, ya sea por la propia voluntad del concejal o concejala de abandonar el grupo municipal en el que se integraba y que se corresponde con la formación con la que concurrió a las elecciones o porque dicha formación política decida expulsarle.*

*En todo caso, siendo irrelevante si nos encontramos en un supuesto o en otro, es notorio y ha sido comunicado que los concejales **Juan Manuel Badenas Carpio y Cecilia Carmen Herrero Camilleri han dejado de pertenecer al grupo municipal de VOX a la fecha de este escrito.***

*Esta situación genera **automáticamente y de hecho, la adquisición de la consideración como concejales no adscritos en esta corporación.***

**SEGUNDO.-** El Ayuntamiento de València en su Reglamento Orgánico del Pleno regula la composición de las comisiones permanentes del Pleno en su artículo 94, en el que se señala que:

*“Las comisiones permanentes estarán integradas por concejales y concejalas de todos los grupos políticos municipales **en proporción a su importancia numérica en el Pleno** y, en su caso, por concejalas y concejales sin adscripción en los términos que se regulan en este reglamento”.*

*Ya se señaló por la oposición, en su momento, que el acuerdo de creación de las comisiones permanentes del Pleno actual ya no cumplía con una correcta representación proporcional, pero con la composición actual del Pleno, argumento que no fue compartido por el consistorio y que ha sido objeto de recurso.*

*Pero, en las condiciones actuales, es **incuestionable que tras la adquisición de dos concejales de la condición de no adscritos, el requisito de proporcionalidad no se cumple.***

*En concreto, hasta la fecha el Grupo Municipal VOX ha contado con un miembro en cada comisión permanente, al contar con cuatro ediles en El Pleno. Pero en la actualidad este Grupo Municipal solo está compuesto por dos miembros, lo que obliga a modificar la composición de las comisiones para atender a esta nueva realidad.*

**TERCERO.-** La composición actual de las comisiones permanentes incumple el Reglamento Orgánico del Pleno y contradice la normativa vigente.

*En este sentido, **no cambiar la composición de las comisiones permanentes constituye una alteración injustificable de la proporcionalidad del Pleno.***

*En la actualidad los grupos municipales del Partido Popular y VOX cuentan con menos concejales conjuntamente, 15 ediles, que aquellos que integran la oposición, Grupo Municipal Compromís y Grupo Municipal Socialista, que suman 16. Sin embargo, la anterior composición acordada otorga 4 miembros a los grupos del gobierno y 3 a los de la oposición.*

*A expensas de la posible incorporación de los concejales no adscritos a las comisiones, en las condiciones legales previstas para ello, **adoptar acuerdos en estas condiciones podría***

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



*conllevar problemes de legalitat que condujeran a su posible impugnación, con los correspondientes perjuicios y responsabilidades que se puedan dirimir.*

**CUARTO.-** *Pese a lo expuesto, hasta este momento se mantiene la convocatoria ordinaria de las comisiones permanentes del mes de marzo. En concreto, los días 13 y 20 de este mes.*

**QUINTO.-** *La modificación objetiva del número de integrantes de los grupos municipales hace necesaria una modificación previa del acuerdo de creación de comisiones en línea con lo previsto en el artículo 93.2 del Reglamento Orgánico y que deberá contar con la mayoría simple de los integrantes del Pleno.*

*Por todo lo expuesto, los firmantes*

### **SOLICITAN**

**PRIMERO.-** *Que no se celebren las comisiones permanentes hasta que se produzca una modificación del acuerdo de creación de comisiones.*

**SEGUNDO.-** *Que no se adopten acuerdos que no cuenten con una mayoría suficiente, teniendo en cuenta la obligada proporcionalidad que las comisiones permanentes deben presentar respecto al pleno.*

**TERCERO.-** *Que se inicien los trámites para que la modificación del acuerdo de creación de comisiones permanentes a la mayor brevedad posible evitando la parálisis del funcionamiento ordinario del Ayuntamiento de València.”*

El Sr. Secretari indica que ja és conegut el criteri fixat per la Secretaria General i del Ple en el sentit que les Comissions Informatives han de celebrar-se conforme a la seua actual composició fins que esta resulte modificada per acord plenari, perquè la decisió sobre la representació dels grups polítics municipals en les Comissions Informatives correspon adoptar-la al Ple. A la vista d'això, el Sr. President manifesta que no procedix la suspensió de la celebració de la present sessió sol·licitada en l'escrit abans transcrit.

El Sr. Campillo manifesta que en actuar d'esta manera no s'està respectant la norma conforme a la qual la representació dels grups polítics municipals en les comissions informatives ha de ser proporcional a la seua importància numèrica en el Ple, per la qual cosa els acords que així s'adopten poden estar viciats de nul·litat de ple dret i es reserva el dret a impugnar-los si així ho considera oportú. A continuació el Sr. Campillo abandona la sessió.

En el mateix sentit, la Sra. Valía manifesta que la composició d'esta Comissió no reflexa l'actual importància numèrica dels grups polítics municipals en el Ple, per la qual cosa no s'hauria d'haver celebrat, atés que donava temps sobrat a celebrar una sessió plenària de caràcter extraordinari per a resoldre esta qüestió abans de la convocatòria de les diferents Comissions Informatives, i si no s'ha fet és perquè no s'ha volgut. A continuació, la Sra. Valía pregunta si els Regidors no adscrits Sr. Badenas i Sra. Herrero, presents en la sessió, podran votar.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 3

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per part del Sr. Secretari se l'informa que conforme al que es disposa en el Reglament Orgànic del Ple, poden assistir a la sessió d'esta Comissió en la seua condició de Regidors, amb veu i sense vot, perquè el Grup Vox ha comunicat per escrit qui dels seus membres són els nous vocals titular i suplent en esta Comissió.

La Sra. Herrero i el Sr. Badenas manifesten que en actuar d'esta manera s'està retallant el seu dret fonamental de participació política en els assumptes públics reconegut per l'article 23 de la Constitució, que està per damunt de qualsevol norma reglamentària que puga invocar-se, i sol·liciten que així conste en acta.

La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Id. document: FVLS nA2b vrWd JBxL FrMz IYTI 6TE=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025* 4

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 19 de febrer de 2025. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 19 de febrero de 2025.</i>	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 19 de febrer de 2025, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	<b>RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO</b>	
<b>EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-00406-2025-000009-00</b>		<b>PROP. NÚM.: 1</b>
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Dona compte de la designació dels membres del Grup Municipal Vox, Sr. José Vicente Gosálbez Payá i Sra. Mónica Gil Cano com a vocal titular i vocal suplent, respectivament, en la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica. <i>Da cuenta de la designación de los miembros del Grupo Municipal Vox, Sr. José Vicente Gosálbez Payá y Sra. Mónica Gil Cano como vocal titular y vocal suplente, respectivamente, en la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia d'avui ha acordat per unanimitat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa:

"En la sesión extraordinaria celebrada por la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática el día 20 de septiembre de 2023, se procedió a constituir dicha Comisión Informativa Permanente con los miembros titulares y suplentes que relaciona el acuerdo adoptado en el punto 1º del orden del día.

Mediante comunicación de fecha 13 de marzo de 2025, la Secretaría General y del Pleno informa que con fecha 12 de marzo se ha presentado en el Registro del Pleno escrito firmado por el Portavoz del Grupo Municipal Vox en el que comunica la designación de los miembros titulares y suplentes de las Comisiones Permanentes del Pleno, entre ellas los de la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática, en los que establece a José Vicente Gosálbez Payá como vocal titular y a Mónica Gil Cano como vocal suplente.

Por todo ello, considerando lo dispuesto en el artículo 94.3 del Reglamento Orgánico del Pleno, según el cual "cualquier variación de las y los miembros de un grupo político municipal integrantes de cada comisión permanente exigirá la presentación de un escrito firmado por la portavocía del grupo y dirigido a la Alcaldía, que se presentará en el registro del Pleno (...)", la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática:

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

**De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:**

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 5

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Primero.- Quedar enterada de la designación de los miembros del Grupo Municipal Vox Sr. José Vicente Gosálbez Payá y Sra. Mónica Gil Cano como vocal titular y vocal suplente, respectivamente, en la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática.

Segundo.- Comunicar el presente acuerdo a la Secretaría General y del Pleno."

3	<b>RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO</b>
<b>EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-05692-2025-000002-00</b>	<b>PROP. NÚM.: 1</b>
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Dòna compte dels dictàmens emesos per la Comissió d'Unificació de Criteris Tècnics en sessió 3 de març de 2025 <i>Da cuenta de los dictámenes emitidos por la Comisión de Unificación de Criterios Técnicos de 3 de marzo de 2025.</i>	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a la Junta de Govern Local.

"Visto el acuerdo plenario de creación de la Comisión de Unificación de Criterios Técnicos, adoptado en su sesión ordinaria de 30 de marzo de 2017, en cuyo punto quinto, letra d)

último párrafo se establece que "De los dictámenes emitidos por la Comisión se dará cuenta periódicamente a la Comisión Informativa competente en materia de urbanismo y a la Junta de Gobierno Local"

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

*De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:*

Único: Quedar enterada de los siguientes dictámenes emitidos por la Comisión Municipal de Criterios Técnicos en su sesión extraordinaria de 3 de marzo de 2025.

Dictamen 1/2025: "Instalación de publicidad dinámica en el viario urbano"

A la vista de lo expuesto, se formula el siguiente de criterio interpretativo de lo dispuesto en los artículos 3 y 16 de la Ordenanza Municipal sobre Publicidad, en lo referente a las condiciones de la instalación de publicidad dinámica en el viario urbano:

I) No se instalará ningún tipo de publicidad en suelo no urbano que sea visible desde la zona de dominio público de una carretera estatal, autonómica o provincial que discurra por el término municipal de València, definida según la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, y la Ley 6/1991, de 27 de marzo, de Carreteras de la Comunidad Valenciana.

II) En suelo urbano, tampoco se instalará ningún tipo de publicidad en zona de dominio público y servidumbre de las carreteras del Estado que discurran por el término municipal de València, según las define la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



III) En suelo urbano y zona de afección de las carreteras del Estado que discurran por el término municipal de València, la publicidad deberá cumplir íntegramente con los criterios indicados en el Oficio de la Demarcación Nacional de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana, en materia de instalación de estructuras publicitarias tipo Led, en su Oficio N/REFV1.16.0094, de 8 de noviembre de 2019, que viene precedido por el 'Informe técnico sobre instalación de estructuras publicitarias tipo Led', del Ministerio de Fomento N/REFV1.16.0094.TRS (ID1579), de 15 de abril de 2016.

IV) En suelo urbano, fuera de las zonas de protección anteriores, una vez analizada la normativa y los estudios técnicos existentes, se adopta el siguiente criterio técnico unificado para la instalación de pantallas digitales de dimensiones reducidas (similares a 85", 215.9 x 105.8 cm, o 2.28 m2):

1) Los materiales, colores, imágenes o composiciones empleados no podrán inducir a confusión con la señalización o el balizamiento de la vía ni podrán disminuir la visibilidad de ésta a los usuarios de la vía u obstaculizar el tráfico rodado o peatonal.

2) La iluminación proyectada no producirá en ningún caso deslumbramiento, fatiga, molestias o despistes a los usuarios de la vía, por considerar que afecta a la seguridad viaria. Los equipos deberán disponer de sistemas que permitan ajustar su nivel de brillo y contraste para adecuarlo a las condiciones ambientales de iluminación en cada momento, según sea preciso para su correcta visualización sin estridencias lumínicas. En horario nocturno las pantallas no deberán tener brillos superiores a las 700 Cd/m2, para no provocar destellos. En todo caso, deberán cumplir el Reglamento electrotécnico de baja tensión (RD 842/2002) y el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias (RD 1890/2008).

3) El tiempo de exhibición de cada creatividad o pieza de emisión publicitaria será como mínimo de diez segundos.

4) El mensaje estará compuesto únicamente por imágenes estáticas y sin sonido.

5) El tiempo de transición entre imágenes consecutivas será inferior a un segundo.

6) No se producirá fraccionamiento de los mensajes ni imágenes consecutivas relacionadas.

7) Dispondrá de un sistema de seguridad que congele la imagen o la apague en caso de avería.

8) Si se detectase la existencia de riesgo para la seguridad vial, incremento de accidentes, incidentes en vía pública dentro de la zona de influencia o molestias a vecinos por la luminosidad o ruidos se podrá requerir a la empresa el desmontaje o desplazamiento de la cara publicitaria a lugares que se consideren compatibles con la seguridad vial.

9) Se deberá tener en cuenta lo dispuesto en la normativa sobre patrimonio cultural y en el planeamiento urbanístico en cuanto a las prohibiciones o limitaciones que pueda establecer a la instalación de publicidad por su afección patrimonial.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025* 7

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Dictamen nº 2/2025: "Criterios de la flexibilización para la dotación de servicios higiénicos de uso no público en materia de accesibilidad en la edificación (locales de reducidas dimensiones)."

I.- Dejar sin efecto el dictamen 1/2022 de la Comisión de Unificación de criterios técnicos sobre "Criterios de la flexibilización para la dotación de servicios higiénicos de uso no público en materia de accesibilidad en la edificación (locales de reducidas dimensiones).

II.- Asumir, como criterios de la flexibilización para dotación de servicios higiénicos de uso no público en materia de accesibilidad en la edificación, los criterios interpretativos contenidos en los siguientes comentarios al DB SUA del Código Técnico de la Edificación:

1.- Establecimientos para actividades profesionales:

"En los establecimientos para actividades profesionales tales como despachos de abogados, oficinas técnicas, notarías, consultas de médicos, dentistas, centros docentes, academias, etc., los despachos se consideran zona de uso privado, según se establece en la definición de uso privado del anejo A. El resto de las zonas se consideran uso público o privado en función de si al establecimiento o a la zona en cuestión tiene acceso o no "el público".

A estos efectos se considera que aquellos establecimientos que sean de "pequeña entidad" en los que las personas acuden citadas de forma personalizada y en un número limitado (se puede considerar razonable establecer dicho límite en 100 m<sup>2</sup> de superficie útil y en 10 personas de ocupación) no están abiertos "al público", por lo que todas sus zonas se consideran de uso privado y pueden asimilarse, en el caso de que no lo sean, al uso Administrativo.

Hay que tener en cuenta que el hecho de asimilar estos espacios a uso privado no implica que puedan ser no accesibles por no considerarse de uso público, sino que las condiciones de accesibilidad aplicables a estos espacios y sus elementos son las propias de uso privado, es decir las relacionadas con un entorno conocido por el usuario. Véase también el comentario al punto 2 del apartado SUA 9-1.1.2 Accesibilidad en establecimientos."

2.-Centros de trabajos pequeños y con pocos trabajadores.

"Dado que incluso en centros de trabajo muy pequeños y con pocos trabajadores (incluso con solamente uno) el Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, exige al menos un aseo, se puede considerar que no es exigible que dicho aseo sea accesible siempre que la superficie útil de la zona de uso privado de uso exclusivo de los trabajadores del centro de trabajo no exceda de 100 m<sup>2</sup>, que el número de trabajadores no exceda de 10 (para el cálculo del número de trabajadores puede utilizarse el cálculo de la ocupación de las zonas de uso privado de uso exclusivo de los trabajadores según la tabla 2.1 del DB SI3) y que el aseo sea de uso exclusivo por los trabajadores.

En este sentido, puede entenderse que los alojamientos en uso residencial público no deben computarse para este cálculo."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Dictamen nº 3/2025: "Distancia Mínima en Edificios con más de una Escalera sobre rasante por altura de evacuación."

Interpretar las previsiones normativas del Documento Básico SI-Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación en el sentido de que cuando un edificio requiera más de una salida de planta por altura de evacuación, tanto entre las cajas de escalera como entre los accesos a éstas y, en su caso, entre los accesos a sus vestíbulos de independencia o a otro sector de incendio exigible como salida, debe disponerse una distancia mínima no menor de 3'00 metros ni de un tercio de la longitud del rellano de toda planta en la que sea exigible más de una salida; ello al objeto de minimizar el riesgo de que, en caso de incendio, ambas salidas puedan quedar inutilizadas simultáneamente."

4	<b>RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2016-000147-00		PROP. NÚM.: 6
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 18 de desembre de 2024 pel qual s'aprova definitivament la "Modificació Puntual del PGOU per a la reordenació urbanística de l'illa de cases en la qual se situa l'Alqueria dels Frares i consegüent modificació de la fitxa de protecció BRL EPA-SU-08-01". <i>Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 18 de diciembre de 2024 por el que se aprueba definitivamente la "Modificación Puntual del PGOU para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y consiguiente modificación de la ficha de protección BRL EPA-SU-08-01".</i>		

La Comissió, per unanimitat, acorda quedar assabentada, remetent la proposta que a continuació s'expressa, a l'Excm. Ajuntament Ple.

#### "ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. La Alquería dels Frares se encuentra incluida como Bien de Relevancia Local (en adelante BRL) en el Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-15). En su ficha de protección EPA-SU-08-01 se establecen determinaciones que hacen precisa la adaptación del planeamiento vigente para la coherente aplicación de los documentos patrimonial y urbanístico, como ya se puso de manifiesto en la Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana, de 7 de julio de 2016. En este sentido, desde la Asociación de Vecinos de San Isidro, y dada la incidencia sobre el CEIP "Nicolau Primitiu Gómez Serrano", se presentó propuesta de reordenación alternativa a la prevista en la Revisión del PGOU para la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares.

SEGUNDO. Mediante Moción de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 15 de octubre de 2021, se inició el procedimiento ambiental de Modificación del PGOU y del Catálogo Estructural, para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y correspondiente modificación de la ficha de protección BRL EPA-SU-08-01.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 9

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Tras la valoración ambiental de los documentos presentados, por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de febrero de 2022, se acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la Modificación Puntual del PGOU para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y consiguiente modificación de la ficha de protección BRL EPA-SU-08-01”, redactada por el Servicio de Planeamiento, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en la actuación la alternativa 1 descrita en el fundamento de Derecho Cuarto del Informe Ambiental, teniendo en cuenta las condiciones establecidas en el fundamento de Derecho Sexto del Informe.

TERCERO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión de 28 de abril de 2022, adoptó el acuerdo de someter a información pública la “Modificación Puntual del PGOU para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y consiguiente modificación de la ficha de protección BRL EPA-SU-08-01” e iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas; publicándose el anuncio en el DOGV de 16 de mayo de 2022 y en el diario Las Provincias de 17 de mayo de 2022, no habiéndose presentado alegaciones según consta en el Certificado del Secretario del Ayuntamiento de València de 22 de julio de 2022.

CUARTO. Desde la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística del Servicio de Planeamiento se emite informe de subsanación el 25 de octubre de 2022 presentando documentación ajustada a los requerimientos de la Dirección General de Infraestructuras Educativas y la Dirección Territorial competente en materia de cultura. El 6 de junio de 2024 tiene entrada en el Ayuntamiento de València informe favorable de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano, de 30 de mayo de 2024, considerando subsanada adecuadamente la documentación susceptible de aprobación provisional.

QUINTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 28 de junio de 2024, acordó aprobar provisionalmente la presente Modificación Puntual y la remisión de las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio a efectos de aprobación definitiva de la “Modificación Puntual del PGOU para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y consiguiente modificación de la ficha de protección BRL EPA-SU-08-01”, por afectar a determinaciones de la ordenación estructural, conforme establece el artículo 61.1.d) del TRLOTUP.

SEXTO. En fase de tramitación autonómica, desde el Servicio de Paisaje de la Conselleria competente en materia de infraestructura verde y paisaje se emite informe favorable el 5 de diciembre de 2024 condicionado a la incorporación en la normativa de la referencia a la concreta mitigación del impacto visual en la medianera existente, condición que se incluye en la documentación susceptible de aprobación definitiva.

SEPTIMO. La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 18 de diciembre de 2024 acordó aprobar definitivamente la “Modificación Puntual del PGOU para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y consiguiente modificación de la ficha de protección BRL EPA-SU-08-01”, inscribiéndose en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento (RAIP) con el número 46250-1137 y publicándose en el BOPV nº 45 de 6 de marzo de 2025.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto y ámbito de la presente modificación vienen determinados por la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y la modificación de la ficha de protección BRL EPA-SU-08-01 del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-2015).

SEGUNDO. La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos, y por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento correspondió a la Conselleria competente en materia de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, previo informe de la Conselleria competente en materia de cultura de 8 de diciembre de 2024, según lo previsto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, de Patrimonio Cultural Valenciano.

TERCERO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

*De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:*

ÚNICO. Quedar enterado del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 18 de diciembre de 2024 por el que se aprueba definitivamente la "Modificación Puntual del PGOU para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y consiguiente modificación de la ficha de protección BRL EPA-SU-08-01".

5	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2020-000052-00	PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa emetre dictamen favorable al document esmenat de la "Modificació Puntual de les Normes Urbanístiques del PGOU de València per a millorar l'accessibilitat universal i/o eficiència energètica en edificis existents" i sol·licitar l'informe preceptiu i vinculant de la Conselleria competent en matèria de cultura. <i>Propone emitir dictamen favorable al documento subsanado de la "Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del PGOU de València para mejorar la accesibilidad universal y/o eficiencia energética en edificios existentes" y solicitar el informe preceptivo y vinculante de la Conselleria competente en materia de cultura.</i>	

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La Comissió en sessió realitzada el dia d'avui ha acordat per unanimitat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa:

**"ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.-** Mediante Moción de la Concejala delegada de Planificación y Gestión Urbana de 25 de febrero de 2020, se encargó al Servicio de Planeamiento que iniciara los trámites oportunos para la redacción del instrumento de planeamiento adecuado que ampare legalmente las instalaciones de mejora de accesibilidad o de rendimiento energético de los edificios previstas en el artículo 24 del TRLSRU.

**SEGUNDO.-** Posteriormente, se recibió en el Área de Desarrollo y Renovación Urbana y Vivienda una Moción de la Delegación de Emergencia Climática y Transición Energética de 31 de julio de 2020 (nº de registro: 2020046000) en la que proponía la actualización de la normativa municipal para que se ajuste a la regulación de ámbito estatal, eliminando barreras de cara a la implementación del autoconsumo energético. Entendiendo que la propuesta de la Delegación de Emergencia Climática y Transición Energética tiene cabida en el documento que el Servicio de Planeamiento estaba elaborando en cumplimiento de lo dispuesto en la Moción de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 25 de febrero de 2020, mediante Moción complementaria de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 23 de septiembre de 2020 se encargó al Servicio de Planeamiento que estudiara la documentación presentada y se incluyera en el instrumento de planeamiento en proceso de elaboración propuestas de cara a favorecer la implementación del autoconsumo energético, ajustando la normativa municipal a la estatal vigente.

**TERCERO.-** El Servicio de Planeamiento, el 10/09/21, presenta documentación técnica de la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del PGOU de València para mejorar la accesibilidad universal y/o eficiencia energética en edificios existentes.

**CUARTO.-** La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 24 de septiembre de 2021, acuerda la admisión a trámite de la documentación correspondiente a la Modificación Puntual de las normas urbanísticas del PGOU de València para mejorar la accesibilidad universal y/o eficiencia energética en edificios existentes, acompañada del Documento Inicial Estratégico, borrador de Plan, e Informe de Impacto de Género, así como el sometimiento a consultas de la documentación presentada, conforme dispone el artículo 51.1 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

**QUINTO.-** La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 26 de noviembre de 2021, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la Modificación Puntual de las normas urbanísticas del PGOU de València para mejorar la accesibilidad universal y/o eficiencia energética en edificios existentes, elaborada por el Servicio de Planeamiento, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la Alternativa 1 descrita en el fundamento de derecho quinto del informe ambiental emitido.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SEXTO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión de 23 de diciembre de 2021, acordó iniciar el proceso de consulta a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas de la Modificación Puntual de las normas urbanísticas del PGOU de València para mejorar la accesibilidad universal y/o eficiencia energética en edificios existentes, así como el sometimiento a información pública del expediente.

SÉPTIMO.- En el expediente obran los siguientes informes:

- Informe del Servicio de Licencias Urbanísticas Obras de Edificación, de 21/02/22, que señala lo siguiente respecto a la parte con eficacia normativa:

...” A) Obras de mejora para la accesibilidad de edificios

1. Se propone la siguiente redacción para el párrafo segundo del apartado 2.- Obras admitidas: “La imposibilidad técnica y económica deberá ser valorada por la Comisión Técnica que se cree al efecto, integrada por los representantes de los Servicios afectados por las obras de mejora. La imposibilidad económica se aplicará siempre que la solución sin ocupar espacios públicos supere en un 100% -es decir duplique- el coste que implicaría la solución que sí los ocupara.”. No obstante, en cuanto a la valoración económica debería analizarse si procede incluir en dicha valoración el valor del suelo.

2. La Ley 7/2021, de 29 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2022 añade un nuevo artículo 37 bis a la Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la vivienda de la Comunitat Valenciana, que regula rehabilitaciones en materia de accesibilidad.

B) Mejora de la eficiencia energética de edificios

1. Se propone la siguiente redacción para el párrafo tercero del apartado 2.- Obras permitidas. Consideraciones: “La imposibilidad técnica y económica deberá ser valorada por la Comisión Técnica que se cree al efecto, integrada por los representantes de los Servicios afectados por la mejora de la eficiencia energética del edificio. La imposibilidad económica se aplicará siempre que la solución sin ocupar espacios públicos supere en un 100% -es decir duplique- el coste que implicaría la solución que sí los ocupara. La valoración económica incorporará exclusivamente el coste de las obras necesarias.”. No obstante, en cuanto a la valoración económica debería analizarse si procede incluir en dicha valoración el valor del suelo.

2. La Ley 7/2021, de 29 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2022 añade un nuevo artículo 37 bis a la Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la vivienda de la Comunitat Valenciana, que regula en rehabilitaciones la reducción de la demanda energética.

3. El RD 47/2007 sobre eficiencia energética ha sido derogado por el RD 235/2013 y este último por el RD 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

C) Instalaciones para el aprovechamiento de la energía solar.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025* 13

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1. Se propone la supresión del párrafo quinto (criterios generales para la implantación de las instalaciones) y la documentación para solicitar autorización del apartado

2.- Condiciones generales de implantación. Documentación ya que el artículo 7 y el Anexo de la Modificación de la Ordenanza Municipal de Captación Solar para Usos Térmicos en trámite ya los contempla.

Por otro lado, se advierte que el subapartado e) del párrafo quinto regula evitar los reflejos que puedan molestar a la percepción solo de los BIC, no regulando por tanto el resto de inmuebles con protección patrimonial.

Se propone que parte del párrafo tercero del subapartado b) Cubiertas inclinadas (mientras que en el faldón recayente a fachada trasera podrá sobresalir un máximo de 50 cm respecto del plano del faldón de cubierta) del apartado 3.- Ubicación de las instalaciones se traslade al párrafo segundo de dicho apartado por regularse en este el faldón de la fachada trasera.

3. Se propone añadir el subapartado g) (En el suelo no urbanizable, con carácter general se podrán instalar sistemas de generación para autoconsumo en las edificaciones. Estas instalaciones se diseñarán de manera que queden integradas en la construcción, se limite su visibilidad y produzcan una mínima afección al paisaje) del párrafo quinto del apartado 2.- Obras permitidas. Consideraciones al apartado 3.- Ubicación de las instalaciones por regular la ubicación de las instalaciones en suelo no urbanizable.

4. Se propone una nueva redacción del apartado 4.- Condiciones específicas para inmuebles con protección patrimonial. “Este apartado será de aplicación tanto para edificios protegidos individualmente como para aquellos que se ubiquen en ámbitos de protección patrimonial, dispongan o no de protección. En función de su ubicación en ámbitos de protección patrimonial y del tipo de cubierta se establecen los siguientes supuestos:

1.- Edificios ubicados en ámbitos de protección patrimonial (entornos de inmuebles declarados BIC, Conjuntos Históricos Protegidos declarados BIC, Núcleos Históricos Tradicionales declarados BRL y entornos de protección de inmuebles declarados BRL). En cualquier edificio (protegido o no protegido) no se admiten instalaciones de energía solar en fachadas, medianeras y faldones de cubiertas inclinadas recayentes a un espacio de uso público. Tampoco se admitirán en faldones de cubiertas inclinadas no recayentes a un espacio de uso público de edificios protegidos. Podrá autorizarse la instalación, siempre que no haya afección patrimonial sobre la percepción del edificio o de su entorno, previo dictamen favorable del órgano competente en materia patrimonial, en las siguientes ubicaciones:

1.1 En cubiertas planas.

1.2 En patios interiores de parcela.

1.3 En faldones de cubiertas inclinadas no recayentes a un espacio de uso público de edificios no protegidos.

2.- Edificios protegidos ubicados fuera de los ámbitos de protección patrimonial. Será de aplicación la regulación dispuesta en el punto 1 anterior para los edificios no protegidos. (SE

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 14 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**ELIMINA EL PÀRRAFO:** En edificios no protegidos: Con carácter general estas instalaciones son admisibles en todas las ubicaciones excepto cuando se sitúen colindantes con los edificios protegidos en cuyo caso requerirán el dictamen favorable del órgano competente en materia patrimonial.)

3.- Edificios protegidos ubicados en suelo no urbanizable y urbanizable. En los edificios protegidos quedan prohibidas las instalaciones en fachadas, medianeras y sobrepuestas a la cubierta, de manera que las mismas deben tener su lugar en las zonas menos expuestas del conjunto o del bien a proteger (cubiertas planas siempre que la instalación sea coplanar o en patios interiores de parcela que no generen afección al patrimonio protegido). En cualquier caso, la propuesta de ubicación debe obtener dictamen favorable del órgano competente en materia patrimonial. No obstante, de producirse avances tecnológicos que dieran lugar a instalaciones que permitan una mejor integración arquitectónica a efectos patrimoniales (por tener reducidas dimensiones, permitir la integración cromática, etc.), la instalación propuesta podrá ser autorizada aun cuando no se cumpla alguna de las condiciones establecidas en este apartado, previo dictamen favorable del órgano competente en materia patrimonial”.

- Informe favorable del Servicio de Emergencia Climática y Transición Energética de 07/03/22.

- Servicio de Ocupación del Dominio Público Municipal, de 21/01/22, que informa que “la parte con eficacia normativa de la modificación puntual de las NNUU del PGOU propone una Disposición Adicional Tercera que regula las obras de mejora para la accesibilidad de edificios, la mejora de la eficiencia energética de edificios y las instalaciones para el aprovechamiento de la energía solar. Las obras de mejora para la accesibilidad de edificios y la mejora de la eficiencia energética de edificios podrían ocupar el dominio público según la Disposición Adicional Tercera propuesta, por lo que sería necesario comprobar en cada caso, previo a conceder el título habilitante para la ejecución de las obras, si afecta a alguna autorización concedida para la ocupación del dominio público”.

- Servicio de Playas, Calidad Acústica y del Aire, de 27/01/22, que informa lo siguiente: ...” La modificación que se plantea ha de tomar en consideración, en lo que respecta a las instalaciones para el aprovechamiento de la energía solar, lo establecido en el artículo 28 de la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica (OMPCA), ya que si bien los paneles solares no producen ruido alguno, otros elementos de las instalaciones necesarias para el adecuado aprovechamiento de la energía generada (inversores e inversores/cargadores), son susceptibles de generar molestias acústicas si no operan en el régimen de funcionamiento adecuado y se encuentren ubicados próximos a recintos acústicamente protegidos.

**Art. 28 OMPCA. Instalaciones en la edificación:**

1. Las instalaciones y servicios generales de la edificación deberán contar con las medidas correctoras necesarias para evitar que el ruido y las vibraciones transmitidos por las mismas superen los límites establecidos en la presente ordenanza empleando, cuando sea necesario, las medidas de aislamiento adecuadas.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025* 15

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



2. Los propietarios o responsables de tales instalaciones y servicios serán los obligados a mantenerlas en las debidas condiciones a fin de que se cumpla lo indicado en la presente ordenanza”.

OCTAVO.- El acuerdo de información pública fue objeto de publicación en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana número 9259 el 19 de enero de 2022 y en el periódico Las Provincias el 14/01/22. Según certificado del Secretario de Área I del Ayuntamiento de València, de fecha 29 de marzo de 2022, durante el periodo de información pública, se han presentado dos escritos de alegaciones en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de València:

- R.G.E. 00118/2022/042623 de 7 de marzo de 2022, presentada por la Confederación de Personas con Discapacidad Física y Orgánica de la Comunidad Valenciana (en adelante, COCEMFE).

- R.G.E 00118/2012/057054 de 24 de marzo de 2022, presentada por O. Cosín Ramírez.

NOVENO.- El 8 de marzo de 2022, el Jefe del Servicio de Planeamiento emite informe en el que señala que teniendo en cuenta recientes modificaciones legislativas que afectan a diversas normas en materia de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación, así como a algunas otras que afectan a las normas en materia de eficiencia energética y sostenibilidad en los edificios, se entiende conveniente realizar en el texto de la Modificación del Plan General de València para “Mejora de la accesibilidad universal, la eficiencia energética y el autoconsumo para el aprovechamiento de la energía solar en edificios existentes”, las rectificaciones correspondientes, revisando también el texto normativo para facilitar una adecuada interpretación del mismo que aclare cuestiones que parecen confusas, siendo estas modificaciones meros retoques que no introducen modificaciones ni correcciones de carácter sustancial en el documento sometido a información pública.

DÉCIMO.- El 07/04/22, el Jefe del Servicio de Planeamiento emite informe respecto de las alegaciones presentadas, proponiendo la desestimación de la alegación presentada por COCEMFE y la estimación de la alegación presentada por O. Cosín Ramírez, por lo motivos expuestos en el informe. A su vez, en el informe se estudian las sugerencias aportadas por diversos servicios municipales que han sido tomadas parcialmente en cuenta en la nueva documentación elaborada remitida a la Sección Administrativa I el 7 de abril de 2022.

UNDÉCIMO.- El 08/03/23, la Dirección General de Cultura y Patrimonio emite informe favorable con los siguientes condicionantes:

...” Se deberán excluir expresamente del ámbito de aplicación de la presente modificación puntual los siguientes ámbitos patrimonialmente protegidos:

· Bienes de Interés Cultural de cualquiera de las categorías recogidas en el art. 26 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano. Tengan dicho reconocimiento por declaración singular o por declaración genérica (disposición adicional primera de la LPCV).

· Entornos de protección de los Bienes de Interés Cultural.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



· Bienes de Relevancia Local de cualquiera de las categorías recogidas en el art. 3 del Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local. Tengan dicho reconocimiento por declaración singular o por declaración genérica (disposición adicional quinta de la LPCV)”.

DUODÉCIMO.- El Servicio de Planeamiento, el 19/02/25, presenta la documentación técnica de la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del PGOU de València para mejorar la accesibilidad universal y/o eficiencia energética en edificios existentes, subsanando lo requerido por la Dirección General de Cultura y Patrimonio en su informe de 08/03/23 y señalando en el informe del Servicio de Planeamiento que acompaña a la documentación que excluir del ámbito de la modificación propuesta los bienes descritos en el informe de la Dirección General de Cultura y Patrimonio de 08/03/23 no implica que tales instalaciones se encuentren prohibidas y no puedan llevarse a cabo sobre los mismos, sino que, a falta de regulación se aplican directamente las determinaciones establecidas en la ley. Esto significa que, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 24 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y en el artículo 37 bis de la Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana, queda claro tanto el interés público de las actuaciones relativas a la mejora de la accesibilidad y eficiencia energética de los edificios existentes como la situación de excepcionalidad urbanística de este tipo de instalaciones frente a la aplicación estricta del planeamiento, de modo que el impacto que podría conllevar la implantación de dichas instalaciones sin límites claros en los ámbitos protegidos exige regular esta posibilidad atendiendo a los efectos previsibles sobre la escena urbana y el patrimonio cultural.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le siguen los siguientes

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 44.6 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio del Consell, corresponde a los Ayuntamientos la aprobación de aquellos planes que fijen o modifiquen la ordenación pormenorizada.

SEGUNDO.- El objeto de la Modificación Puntual del PGOU de València para mejorar la accesibilidad universal y/o eficiencia energética en edificios existentes consiste en modificar las Normas Urbanísticas del PGOU de València para amparar las instalaciones de mejora de accesibilidad o de rendimiento energético de los edificios previstas en el artículo 24, apartados 4, 5 y 6 del TRLSRU, así como la revisión, diagnóstico y propuesta de actuaciones sobre la normativa municipal para la eliminación de barreras al desarrollo de energías renovables y al autoconsumo.

TERCERO.- En cuanto a las alegaciones presentadas, procede informar lo siguiente:

- Por lo que respecta a la alegación presentada por la Confederación de Personas con Discapacidad Física y Orgánica de la Comunidad Valenciana (en adelante, COCEMFE) el 7 de

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



marzo de 2022 (RGE: I-00118-2022-042623) , propone una nueva redacción de la Disposición Adicional Tercera respecto a la imposibilidad técnica y económica de no poder ubicar ascensores u otros elementos que garanticen la accesibilidad universal en superficies comunes de uso privativo, con la siguiente redacción:

a) Donde dice: “La imposibilidad técnica deberá ser considerada por los técnicos municipales, mientras que la económica se aplicará siempre que la solución sin ocupar espacios públicos supere en un 100% -es decir, duplique- el coste que implicaría la solución que sí los ocupara”.

Debe decir: “La imposibilidad técnica debe ser considerada por los técnicos municipales mientras que la económica se aplicará siempre que la solución sin ocupar espacios públicos supere en un 33% el coste que implicaría la solución que sí los ocupara y, además siempre que el coste de la solución sin ocupar espacios públicos, repercutido anualmente y descontando las ayudas públicas a las que se pueda tener derecho, exceda de doce mensualidades ordinarias de gastos comunes”.

Y si no se aceptara esta propuesta, proponen otra redacción alternativa: “La imposibilidad técnica deberá ser considerada por los técnicos municipales mientras que la económica se aplicará siempre que la solución sin ocupar espacios públicos supere en un 50% el coste que implicaría la solución que sí los ocupara y, además siempre que el coste de la solución sin ocupar espacios públicos, repercutido anualmente y descontando las ayudas públicas a las que se pueda tener derecho, exceda de doce mensualidades ordinarias de gastos comunes”.

Sobre estas propuestas, el informe del Jefe del Servicio de Planeamiento de 07/04/22 señala:

...” Las situaciones de desigualdad por razones de renta no se presentan siempre por comunidades de propietarios, sino que afectan a personas o unidades de convivencia concretas que se encuentran en circunstancias determinadas, muchas veces coyunturales, presentándose una casuística muy variada que no cabe considerar en un plan urbanístico, que otorga derechos no sujetos a discriminación, sea por razón de renta o por cualquier otra circunstancia, y que tiene vocación de permanencia. Las situaciones de desigualdad son afrontadas por la Administración mediante actuaciones de fomento, esto es, aplicando políticas de prestaciones, subvenciones o compensaciones económicas, no a través de determinaciones urbanísticas, por lo que no cabe considerarlas en la presente modificación, teniendo en cuenta, además, que en el escrito presentado por el propio alegante, en el que se propone un porcentaje único a aplicar a todas las situaciones, tampoco se contemplan. Por otro lado, hay que considerar que el dominio público es un bien de características especiales y sometido a medidas de protección concretas cuya ocupación es excepcional y debe restringirse a casos tasados sometidos en todo caso al régimen establecido en la legislación vigente en materia de patrimonio de las administraciones públicas. Así, su ocupación cuasi-permanente para usos privativos debe restringirse al máximo, más aún cuando ello va a suponer, además, una situación de excepcionalidad urbanística que puede prolongarse en el tiempo indefinidamente. En este aspecto, no parece razonable autorizar desde el planeamiento la ocupación de un suelo que, por ley, es inalienable, imprescriptible e inembargable, cuando el coste de las obras a realizar en el suelo privativo resulta similar o algo superior al de llevarlas a cabo en el dominio público. Esta ocupación debe darse únicamente ante una imposibilidad técnica o económica manifiesta. Así, considerar que el coste que permitirá la

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025* 18

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ocupación del suelo público debe ser la mitad de lo que costaría llevar a cabo las obras en el propio suelo se entiende un límite razonable, teniendo en cuenta además que en este coste no se está considerando el de adquisición del suelo ocupado, el cual, de tratarse de una propiedad privada, debería ser adquirido por los propietarios al precio de mercado. Es por estas razones que procede desestimar la alegación presentada. Por otro lado, la legislación que ampara las soluciones de ocupación del dominio público para actuaciones de accesibilidad y mejora del rendimiento energético establece muy claramente su carácter temporal, puesto que se prevé su ejecución en régimen de excepcionalidad urbanística. Así, conforme se establece en el artículo 58 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, las Administraciones públicas podrán recuperar en vía administrativa la posesión de sus bienes demaniales cuando decaigan o desaparezcan el título, las condiciones o las circunstancias que legitimaban su ocupación por terceros”.

- En cuanto a la alegación presentada por Don O. Cosín Ramírez (RGE: I-00118-2022-057054 de 24/03/22), la misma propone que se añada a la Disposición Adicional Tercera una referencia a la viabilidad de que en caso de edificios protegidos, las intervenciones de mejora de su accesibilidad o eficiencia energética puedan aumentar el volumen total construido del edificio, anulando así lo especificado en el artículo 3.69, apartado 2 “Conservación de parámetros de la edificación” de las Normas Urbanísticas del Plan General de 1988, ya que el mismo indica que “sólo por circunstancias justificadas de interés general podrá permitirse, en los casos de protección ambiental, la alteración de la distribución del volumen dentro de la parcela, sin que ello pueda suponer incremento absoluto del volumen global originario con incumplimiento de las ordenanzas de edificación de la zona, aunque sí variación de los parámetros esenciales de la edificación preexistente en aras de una mejor integración del edificio en el entorno protegido”.

Respecto a esta propuesta, el informe del Jefe del Servicio de Planeamiento de 07/04/22 señala:

...” Según lo dispuesto en el artículo 37 bis, de la Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana, en los casos en que haya sido necesario ocupar suelos reservados a dotaciones públicas o terrenos privados inedificables para instalaciones de accesibilidad y mejora del rendimiento energético de las edificaciones, tales construcciones no computarán a efectos de aplicar las determinaciones de los planes urbanísticos que regulan la edificación de las parcelas que puedan impedir su implantación, sin que en estos supuestos sea necesario modificar el planeamiento urbanístico. De este modo, siendo la ley posterior y de mayor rango que el planeamiento urbanístico municipal, la prevalencia normativa está clara. No obstante, ante la necesidad de considerar la casuística determinada, por ejemplo, por la existencia de edificaciones y entornos sujetos a protección cultural o ambiental, coordinando adecuadamente todos los intereses afectados, se ha considerado necesario ordenar adecuadamente tales actuaciones llevando a cabo la presente modificación de modo que, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 24 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se establezca una excepcionalidad urbanística temporal a la aplicación del planeamiento en estos supuestos que permita que las superficies ocupadas por las instalaciones de mejora de la accesibilidad y rendimiento energético de las edificaciones existentes que no puedan solucionarse dentro de las normas municipales no computen en cuanto al volumen edificable o a las distancias mínimas a linderos, a otras edificaciones, a la vía pública o al resto de alineaciones. Es cierto que este

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



objetivo choca con lo establecido en el artículo 3.69.2 de las Normas urbanísticas del Plan General, lo que podría llevar a problemas de interpretación en la aplicación de las nuevas determinaciones, más aún si se considera que prevalece el interés patrimonial sobre las posibles mejoras que puedan establecerse en materia de accesibilidad o rendimiento energético de los edificios existentes. Procede, por tanto, estimar la alegación, atendiendo a lo solicitado por el interesado y modificar el texto del artículo 3.69 de las Normas urbanísticas del Plan General en este sentido”.

**CUARTO.-** Respecto a las modificaciones efectuadas en el documento no tienen carácter sustancial, dado que, según el informe emitido por el Servicio de Planeamiento el 20/02/24, la nueva documentación se limita a establecer los límites a aplicar en las instalaciones objeto de esta Modificación Puntual en los Bienes de Interés Cultural, Entornos de Protección de los Bienes de Interés Cultural y Bienes de Relevancia Local incorporando las recomendaciones contenidas en la “Guía de criterios para la implantación de energías renovables en bienes culturales de la Comunidad Valenciana”, editada el 15/12/2022 por la Dirección General de Patrimonio Cultural, en aquellos aspectos que procede recoger en las normas urbanísticas del Plan General, dejando aquellos aspectos documentales o de mayor detalle para su ordenación en la Ordenanza municipal correspondiente, no suponiendo un cambio sustancial de la ordenación dado que en la nueva documentación no se prohíbe la implantación de energías renovables en Bienes de Interés Cultural, Entornos de Protección de los Bienes de Interés Cultural y Bienes de Relevancia Local, no procediendo realizar un nuevo trámite de información pública conforme a lo establecido en el artículo 61.1,c) del TRLOTUP.

**QUINTO.-** En virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para aprobar definitivamente la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

**SEXTO.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

*De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:*

**ÚNICO.-** Emitir dictamen favorable al documento, subsanado conforme al requerimiento de la Dirección General de Patrimonio Cultural de 8 de marzo de 2023, de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del PGOU de València para mejorar la accesibilidad universal y/o eficiencia energética en edificios existentes, considerando que es susceptible de aprobación definitiva, solicitando la emisión del informe preceptivo de la Conselleria competente en materia

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de cultura previsto en el artículo 34.1 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano."

### INTERVENCIONS

Pel Sr. Cap de Servici de Planejament s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

Afig el Sr. President que si bé este punt del dia sí que ha de ser sotmés a votació, en realitat es tracta únicament d'un acte de tràmit consistent a sol·licitar a la Conselleria competent en matèria de cultura el seu informe preceptiu i vinculant.

La Sra. Valía manifesta que a la vista que s'impedirà el vot a Regidors no adscrits que tenen dret a participar en totes les Comissions Informatives i que s'està conculcant la representació proporcional en elles de tots els Grups Municipals, abandonarà la sessió, i així ho fa immediatament abans que el punt siga sotmés a votació pel Sr. President.

Després de la votació, per part de la Sra. Herrero i el Sr. Badenas se sol·licita novament que es faça constar en acta que en impedir-li el vot s'està retallant el seu dret de participació política en els assumptes públics.

6	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03502-2024-000019-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella per a la supressió de la Unitat d'Execució 6-8 del Barri del Carmen. Muralla Musulmana. <i>Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Plan Especial de Protección de Ciudad Vella para la supresión de la Unidad de Ejecución 6-8 del Barrio del Carmen. Muralla Musulmana.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

### "ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante moción de la Concejala delegada de Planificación y Gestión Urbana de 27 de abril de 2022 se iniciaron las actuaciones para encargar a la Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de València la contratación de la asistencia técnica para la redacción de la documentación necesaria para proceder a la modificación puntual del Plan Especial de Protección y Catálogo de Protecciones de Ciudad Vella (PEPCV) que incluyese la subsanación de aquellas deficiencias o errores detectados en su amplia documentación, aclaraciones e interpretaciones que excediesen de la mera rectificación; así como la inclusión como bienes de relevancia local la casa natalicia de san Vicente Ferrer y el Teatro Olympia y el desarrollo de los modelos de anexos patrimoniales previstos en las normas urbanísticas del PEPCV y aquellas otras cuestiones de índole semejante que exigiesen la tramitación de una modificación de planeamiento.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 21

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



En cumplimiento del correspondiente encargo AUMSA presentó la documentación correspondiente a la fase de evaluación ambiental territorial estratégica, consistente en Borrador de la modificación puntual del PEPCV con sus anexos y Documento Inicial Estratégico.

Una de las modificaciones puntuales del PEPCV incluidas era la supresión de la Unidad de Ejecución 6-8 del Barri del Carme. Muralla Musulmana, una vez detectado el error en la configuración de la parte trasera de la parcela 5733310 en C/ Palomino 5, edificio incluido en el Catálogo con el código C3.1299, que pertenece a la parcela de la C/ Roterós 7, con referencia catastral 5733305 y solicitada la exclusión de la Unidad de Ejecución del edificio protegido de Palomino 5 por sus propietarios, lo que conllevaría que el aprovechamiento de la Unidad de Ejecución quede fuera de la horquilla prevista en el artículo 79.3 TRLOTUP respecto del resto de las delimitadas por el PEPCV.

SEGUNDO.- Admitida a trámite la documentación presentada y sometida a consultas de las administraciones y público interesado, la Junta de Gobierno Local, en sesión de 12 de enero de 2024, resolvió favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la modificación puntual conjunta del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella, considerando que no tenía efectos significativos sobre el medio ambiente; lo que se publicó en el DOGV nº 9773 de 24 de enero de 2024.

TERCERO.- A la vista del contenido y alcance de esta modificación puntual respecto de las restantes propuestas, por economía procedimental en su tramitación, mediante decreto del Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana de 13 de mayo de 2024, se resolvió solicitar a AUMSA la presentación de un documento que incluyese únicamente la modificación propuesta de supresión de la Unidad de Ejecución 6-8 del PEPCV a fin de tramitar su fase urbanística de forma independiente del resto de modificaciones.

CUARTO.- La versión preliminar de la Modificación puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella, Supresión U.E6-8 fue sometida a información pública por acuerdo plenario de 28 de junio de 2024, publicándose los correspondientes anuncios en el DOGV nº 9896 de 18 de julio de 2024 y en el periódico Las Provincias de 25 de julio de 2024, insertándose en la página web municipal la documentación sometida a exposición pública.

Durante dicho trámite no se presentó ninguna alegación, habiéndose informado favorablemente el documento por la Sección Técnica de Gestión de Centro Histórico en fecha 5 de noviembre de 2024.

QUINTO.- El documento de planeamiento en trámite fue dictaminado favorablemente por la Comisión Informativa de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática, en sesión de 13 de noviembre de 2024, a los efectos de solicitar el informe favorable previsto en el artículo 34.2 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano; remitiéndose las actuaciones al Servicio Territorial de Cultura y Deporte de la Conselleria de Cultura el 25 de junio de 2024.

La Dirección General de Patrimonio Cultural emitió en fecha 16 de enero de 2025 el informe favorable solicitado.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



De todo ello se dió cuenta a la Comisión Mixta de Patrimonio Cultural, que dictaminó favorablemente dicho documento de Modificación puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella en sesión de 4 de marzo de 2025.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

### I

Conforme a lo establecido en los artículos 42.6 del TRLOTUP y 34.1 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, la Modificación afecta a la ordenación estructural -Bien de Interés Cultural Conjunto Histórico de Valencia Ciutat Vella-.

El artículo 61.d) del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell establece que concluidos los trámites de información pública, el plan será sometido a aprobación municipal, correspondiendo a la Conselleria competente en urbanismo la aprobación definitiva cuando se modifique la ordenación estructural.

El apartado 2 del citado artículo 34 de la Ley 4/1998, del Patrimonio Cultural Valenciano exige que la aprobación provisional de los planes especiales de protección cuente con el informe previo y vinculante de la Conselleria competente en materia de cultura.

El acuerdo plenario de 29 de julio de 2021 de creación de la Comisión Mixta de Patrimonio Cultural prevista en los artículos 39.2.p) de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de Patrimonio Cultural Valenciano y 0.6 de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella le asigna en su apartado segundo la emisión de dictamen en los expedientes de modificación puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella.

### II

La competencia para la aprobación provisional corresponde al Pleno de la Corporación en virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local; requiriendo dicho acuerdo el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno conforme al artículo 123.2 de dicha Ley 7/1985, pues a pesar de tratarse de un instrumento de planeamiento de desarrollo, modifica determinaciones de la ordenación estructural, que según el vigente TRLOTUP constituyen el contenido propio del Plan General Estructural.

### III

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el Régimen Jurídico de los Funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional se requiere el informe previo de Secretaria, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



entiende emitido en virtud de la conformidad prestada al informe propuesta de acuerdo emitido por el servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

*De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:*

**PRIMERO.-** Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella para la supresión de la Unidad de Ejecución 6-8 del Barrio del Carmen. Muralla Musulmana, informada favorablemente por la Dirección General de Patrimonio Cultural en fecha 16 de enero de 2025.

**SEGUNDO.-** Remitir las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio, interesando su aprobación definitiva.

**TERCERO.-** Facultar al Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para la plena efectividad del presente acuerdo, incluidas las subsanaciones o correcciones de carácter no sustancial que pudieran ser requeridas en fase de aprobación definitiva autonómica."

### **INTERVENCIONS**

Per la Sra. Cap de Servici de Gestió Centre Històric s'explica succintament als membres de la Comissió el contingut de l'expedient sotmés a dictamen.

Afig el Sr. President que més que una qüestió de planejament en sentit estricte, en realitat la proposta va enfocada a la gestió urbanística, perquè consistix en un canvi de règim de gestió d'actuació integrada a actuacions aïllades, sense modificació de l'ordenació urbanística.

7	<b>RESULTAT / RESULTADO: SOBRE LA MESA / SOBRE LA MESA</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-04001-2025-000200-00		PROP. NÚM.: 1
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Porposa autoritzar a Procono, S.A. a la mínima afecció a dos exemplars de phoenix dactylifera monumentals, (codigo 24360/6 y 24360/16) de propietat municipal, situadas en el carrer doctor lluch 137. <i>Propone autorizar a Procono, S.A. a la mínima afección a dos ejemplares de phoenix dactylifera monumentales, (codigo 24360/6 y 24360/16) de propiedad municipal, situadas en la calle doctor Lluch 137.</i>		

### **INTERVENCIONS**

La Sra. Herrero manifesta que com a nova delegada de Parcs i Jardins desconeix el contingut d'esta proposta d'acord, per la qual cosa sol·licita que el punt quede sobre la mesa, i així s'acorda per unanimitat, quedant ajornada la decisió sobre este assumpte.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



8	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : SOBRE LA MESA / <i>SOBRE LA MESA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000023-00		PROP. NÚM.: 7
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre adquisició bloc de pisos Torrefiel. <i>Sra. Robles, sobre adquisición bloque de pisos Torrefiel.</i>		

A la vista que el membre de la Corporació firmant de la moció no es troba present i, per tant, no té ocasió de defensar-la, el Sr. President proposa, i així s'acorda per unanimitat, que el punt quede sobre la mesa.

9	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : SOBRE LA MESA / <i>SOBRE LA MESA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000023-00		PROP. NÚM.: 8
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre oferir a les comissions falleres un mínim de 120.000 gots reutilitzables durant les Falles i altres festes de la ciutat <i>Sr. Campillo, sobre ofrecer a las comisiones falleras un mínimo de 120.000 vasos reutilizables durante las Fallas y otras fiestas de la ciudad</i>		

A la vista que el membre de la Corporació firmant de la moció no es troba present i, per tant, no té ocasió de defensar-la, el Sr. President proposa, i així s'acorda per unanimitat, que el punt quede sobre la mesa.

10	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : SOBRE LA MESA / <i>SOBRE LA MESA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000037-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre Unitat Ejecció Doctor Oloriz. <i>Sra. Pérez, sobre Unidad de Ejecución Doctor Oloriz.</i>		

A la vista que el membre de la Corporació firmant de la moció no es troba present i, per tant, no té ocasió de defensar-la, el Sr. President proposa, i així s'acorda per unanimitat, que el punt quede sobre la mesa.

11	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : SOBRE LA MESA / <i>SOBRE LA MESA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000037-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre compra preferent VPP. <i>Sra. Pérez, sobre compra preferente VPP.</i>		

A la vista que el membre de la Corporació firmant de la moció no es troba present i, per tant, no té ocasió de defensar-la, el Sr. President proposa, i així s'acorda per unanimitat, que el punt quede sobre la mesa.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



12	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000037-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Stra. Pérez, sobre expedients iniciats regidoria urbanisme i habitatge <i>Sra. Pérez, sobre expedientes iniciados delegación urbanismo y vivienda</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre sobre expedientes iniciados delegación urbanismo y vivienda, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

¿Qué expedientes se han iniciado desde junio de 2023 referentes a redacción de proyectos, obras o cambios de planeamiento en las delegaciones de urbanismo y vivienda? Detalle número de expediente de cada uno.

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-En respuesta a la pregunta efectuada hay que indicar, que el sistema informático con el que estamos trabajando no permite extraer los datos que usted solicita de forma general, habría que elaborar la información manualmente, cosa que afectaría los servicios gestores.

El derecho a la información por parte de los Concejales es incuestionable y se recoge entre otros en al artículo 77 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en el artículo 128 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana. No es menos cierto, que este derecho requiere aplicar criterios de racionalidad y proporcionalidad en el ejercicio del mismo para dificultar la actividad de los servicios municipales como así viene haciendo y de forma cotidiana el grupo municipal que formula la cuestión.

Toda vez que desde esta Delegación hemos autorizado más de 163 accesos solicitados al objeto de dar respuesta a la información requerida, sería conveniente que concretaran los expedientes para su acceso."

13	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000037-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre habitatges municipals. <i>Sra. Pérez, sobre viviendas municipales.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre Viviendas municipales, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En la NIE 2025018154 se respondió que "en la actualitat hay una vivienda vacía del Ayuntamiento, el resto están habitadas o en proceso de adjudicación para su habitación iniciado el 11 de septiembre de 2024".

¿Qué motivo existe en cada una de las viviendas en proceso de adjudicación desde septiembre de 2024 para que en la actualitat no estén todavía habitadas? Detalle cada una de las viviendas por separado.

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-En contestación a la pregunta realizada, debe considerarse en primer lugar no procede una respuesta detallada de cada una de ellas en la medida que el procedimiento de adjudicación es el mismo para todas ellas.

El motivo por el que no estén todavía habitadas alguna de ellas es porque se están realizando los trámites necesarios para la adjudicación de las mismas."

14	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000037-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Pérez, sobre parc de Santa Maria Micaela. <i>Sra. Pérez, sobre parque de Santa Maria Micaela.</i>		
DIRIGIDA A: C2313-PATRIMONIO		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre parque de Santa Maria Micaela, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Las personas usuarias del parque de Santa María Micaela han presentado quejas del estado en el que se encuentra el parque y el jardín: juegos oxidados y rotos, ratas, érgola oxidada, barreras arquitectónicas, maceteros sin plantas...

¿Cuál es la planificación de mantenimiento del parque y jardín de Santa María Micaela y qué acciones se han llevado a cabo desde mayo de 2023? Detalle las acciones realizadas por fecha.

**RESPOSTA:**

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



"Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Cecilia Carmen Herrero Camilleri, Regidora Delegada de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Las personas usuarias del parque de Santa María Micaela han presentado quejas del estado en el que se encuentra el parque y el jardín: juegos oxidados y rotos, ratas, érgola oxidada, barreras arquitectónicas, maceteros sin plantas...

¿Cuál es la planificación de mantenimiento del parque y jardín de Santa María Micaela y qué acciones se han llevado a cabo desde mayo de 2023? Detalle las acciones realizadas por fecha."

Id. document: FVLS nA2b vrWd JBxL FrMz IYTI 6TE=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**ÒRGAN: COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA**

**ASSUMPTE: Parc de Santa Maria Micaela**

**¿Cuál es la planificación de mantenimiento del parque y jardín de Santa María Micaela y qué acciones se han llevado a cabo desde mayo de 2023? Detalle las acciones realizadas por fecha.**

**RESPOSTA**

“Siendo actuaciones realizadas por una una dirección diferente y dado que el anterior concejal delegaba en el coordinador del área, el Sr Joaquin Romero, la concejal Sra Herrero no adquiere ninguna responsabilidad, política, legal, administrativa o de cualquier otra índole, puesto que no tiene constancia fehaciente de que las actuaciones el coordinador aludido se hayan hecho siguiendo las directrices de su entonces superior jerárquico el Sr Badenas”.

El mantenimiento del jardín, incluida su zona de juegos, se realiza de acuerdo con la programación establecida, actuando además de manera extraordinaria si las inspecciones periódicas detectan deficiencias que requieran actuaciones urgentes.

Se adjuntan las actuaciones llevadas a cabo en el jardín de Santa María Micaela desde mayo de 2023.

FECHA	ACTUACIÓN
04/05/2023	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO
08/05/2023	CONSERVACION DE ELEMENTOS DE OBRA CIVIL
08/05/2023	PLANTACION DE ARBOLADO O PALMERAS
09/05/2023	CONSERVACION DE ELEMENTOS DE OBRA CIVIL
15/05/2023	REPARACION DE JUEGOS Y MOBILIARIO URBANO
16/05/2023	REPARACION DE JUEGOS Y MOBILIARIO URBANO
22/05/2023	RIEGO MEDIANTE CUBAS
06/06/2023	REPARACION DE JUEGOS Y MOBILIARIO URBANO
09/06/2023	RIEGO MEDIANTE CUBAS
12/06/2023	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
13/06/2023	ABRIR RIEGO
13/06/2023	RIEGO AUTOMATICO
13/06/2023	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO
21/06/2023	RIEGO MEDIANTE CUBAS
04/07/2023	RIEGO MEDIANTE CUBAS
07/07/2023	CONSERVACION DE ELEMENTOS DE OBRA CIVIL
07/07/2023	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO
25/07/2023	RIEGO MEDIANTE CUBAS

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 29 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



10/08/2023	RIEGO MEDIANTE CUBAS
23/08/2023	RIEGO MANUAL Y SEMIAUTOMATICO
23/08/2023	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO
29/08/2023	RIEGO MEDIANTE CUBAS
30/08/2023	RIEGO AUTOMATICO
30/08/2023	CONSERVACION DE ELEMENTOS DE OBRA CIVIL
05/10/2023	REPARACION DE JUEGOS Y MOBILIARIO URBANO
10/10/2023	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
11/10/2023	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
17/10/2023	RIEGO MEDIANTE CUBAS
31/10/2023	RIEGO MEDIANTE CUBAS
14/11/2023	RIEGO MEDIANTE CUBAS
14/11/2023	FITOSANIDAD
21/11/2023	ABRIR RIEGO
30/11/2023	RIEGO MEDIANTE CUBAS
30/11/2023	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO
30/11/2023	RIEGO AUTOMATICO
05/12/2023	RIEGO AUTOMATICO
05/12/2023	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO
12/12/2023	PLANTACION DE HERBACEAS DE FLOR
28/12/2023	RIEGO MEDIANTE CUBAS
03/01/2024	RIEGO MEDIANTE CUBAS
10/01/2024	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
10/01/2024	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
11/01/2024	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
12/01/2024	RIEGO MEDIANTE CUBAS
18/01/2024	CERRAR RIEGO
25/01/2024	RECOGIDA NARANJA
25/01/2024	RECOGIDA NARANJA
26/01/2024	RECOGIDA NARANJA
30/01/2024	ABRIR RIEGO
30/01/2024	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO
30/01/2024	RIEGO AUTOMATICO
01/02/2024	RIEGO AUTOMATICO
06/02/2024	RIEGO MEDIANTE CUBAS
19/02/2024	CONSERVACION DE ELEMENTOS DE OBRA CIVIL
22/02/2024	RIEGO MEDIANTE CUBAS
13/03/2024	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
02/04/2024	RIEGO MEDIANTE CUBAS
04/04/2024	ABRIR RIEGO
04/04/2024	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO
04/04/2024	RIEGO AUTOMATICO
12/04/2024	RIEGO AUTOMATICO
22/04/2024	CONSERVACION DE ELEMENTOS DE OBRA CIVIL
23/04/2024	REPARACION DE JUEGOS Y MOBILIARIO URBANO
23/04/2024	RIEGO AUTOMATICO
28/05/2024	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 30

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: FVLS nA2b vrWd JBxL FRmZ IYTI 6TE=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

29/05/2024	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
29/05/2024	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO
04/06/2024	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO
04/06/2024	RIEGO AUTOMATICO
20/06/2024	ABRIR RIEGO
20/06/2024	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO
20/06/2024	RIEGO AUTOMATICO
19/07/2024	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
22/07/2024	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
23/07/2024	FITOSANIDAD
24/07/2024	CAVA / ESCARDA Y BINADO
14/08/2024	LIMPIEZA FUENTES
14/08/2024	OTROS TRABAJOS
06/09/2024	RIEGO MEDIANTE CUBAS
23/09/2024	CONSERVACION DE ELEMENTOS DE OBRA CIVIL
30/09/2024	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
30/09/2024	RIEGO MEDIANTE CUBAS
10/10/2024	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
21/10/2024	RIEGO MEDIANTE CUBAS
31/10/2024	OTROS TRABAJOS
10/12/2024	RIEGO MEDIANTE CUBAS
20/12/2024	RIEGO AUTOMATICO
26/12/2024	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
27/12/2024	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
08/01/2025	CERRAR RIEGO
08/01/2025	RIEGO AUTOMATICO
08/01/2025	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO
15/01/2025	RIEGO AUTOMATICO
28/01/2025	RIEGO AUTOMATICO
28/01/2025	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO
30/01/2025	RECOGIDA NARANJA
10/02/2025	RIEGO MEDIANTE CUBAS
24/02/2025	RIEGO MEDIANTE CUBAS
26/02/2025	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
04/03/2025	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
04/03/2025	RECORTE Y PODA
05/03/2025	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
05/03/2025	RECORTE Y PODA
05/03/2025	RIEGO AUTOMATICO
06/03/2025	CAVA / ESCARDA Y BINADO / RECORTE Y PODA
06/03/2025	CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LA RED DE RIEGO

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 31 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



15	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000023-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre trasllat Hospital Consuelo. <i>Sra. Robles, sobre traslado Hospital Consuelo.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre traslado Hospital Consuelo, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

L'hospital Vithas València consuelo suposa des de fa anys un focus de problemes per als veïns i veïnes del barri que porten dècades reclamant el seu trasllat. Cal recordar que a banda de greus problemes acústics, és l'únic hospital de la ciutat que no disposa d'un accés privat, estant la porta principal a peu de carrer. Este fet provoca un malestar tant per als malalts que han de passejar i romandre pel carrer durant els seus descansos com per al veïnat que es veu interromput pel trànsit d'entrades i eixides de persones i ambulàncies.

Recentment la companyia propietària del mateix, Vithas, ha inaugurat el seu tercer hospital a la ciutat de València amb la presència tant de l'alcalde Maria José Catalá com de l'encara President de la Generalitat Carlos Mazón.

Té previst l'àrea d'urbanisme abordar el trasllat de l'hospital Consuelo amb l'empresa propietària? Indiquen en cas afirmatiu estat de les negociacions.

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- Los hospitales que usted menciona en su pregunta tienen licencia de obras y actividades, no teniendo constancia esta Delegación de la desestimación o modificación de algunas de ellas por la compañía titular de las mismas.

- Els hospitals que vosté esmenta en la seua pregunta tenen llicència d'obres i activitats, no tenint constància esta Delegació de la desestimació o modificació d'algunes d'elles per la companyia titular d'estes."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



16	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000023-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre finalització Parc de Jesús. <i>Sra. Robles, sobre finalización Parque de Jesús.</i>		
DIRIGIDA A: C2313-PATRIMONIO		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre finalització Parc de Jesús, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Entre el CEIP Jesús i l'arxiu de la Diputació de València es troba un gran parc dividit per una parcel·la sense urbanitzar que serveix d'aparcament per a cotxes. Este espai de pols i contaminació coexisteix tant amb el pati del col·legi públic com amb el parc infantil que l'envolta.

Té la delegació alguna previó per a finalitzar el parc a l'esmentada parcel·la que és zona verda segons el PGOU? Indiquien en cas afirmatiu terminis d'execució i número d'expedient.

**RESPOSTA:**

"Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Cecilia Carmen Herrero Camilleri, Regidora Delegada de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Entre el CEIP Jesús i l'arxiu de la Diputació de València es troba un gran parc dividit per una parcel·la sense urbanitzar que serveix d'aparcament per a cotxes. Este espai de pols i contaminació coexisteix tant amb el pati del col·legi públic com amb el parc infantil que l'envolta.

Té la delegació alguna previó per a finalitzar el parc a l'esmentada parcel·la que és zona verda segons el PGOU? Indiquien en cas afirmatiu terminis d'execució i número d'expedient."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**EXPEDIENT** O-89COM-2025-000023-00

**UNITAT**  
89COM - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ÒRGAN**  
COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA  
CLIMÀTICA

**TIPUS**  
PREGUNTA

**DIRIGIDA A**  
C2313 - EMPLEO Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES

**ASSUMPTE**  
FINALITZACIÓ PARC DE JESÚS

**RESPOSTA**

“Sent actuacions realitzades per una una direcció diferent i atés que l'anterior regidor delegava en el coordinador de l'àrea, el Sr Joaquin Romero, la regidor Sra Herrero no adquirix cap responsabilitat, política, legal, administrativa o de qualsevol altra índole, ja que no té constància fefaent que les actuacions el coordinador al·ludit s'hagen fet seguint les directrius de la seua llavors superior jeràrquic el Sr Badenas”.

L'àrea sense urbanitzar entre el darrere de l'edifici de l'Arxiu General i Fotogràfic i la pista de patinatge és propietat de la Diputació de València.

El solar existent entre el CEIP i la zona enjardinada que recau al carrer José Pérez Fuster (Metge), és de propietat privada.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓ DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



17	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000023-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre inversions Fontsanta. <i>Sra. Robles, sobre inversiones Fontsanta.</i>		
DIRIGIDA A: C2313-PATRIMONIO		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre inversions Fontsanta, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Quines actuacions s'han realitzat des de la delegació de parcs i jardins al barri de la Fontsanta des de l'1 de setembre de 2023 a l'1 de març de 2025? Indiquen actuacions, emplaçament i data.

**RESPOSTA:**

"Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Cecilia Carmen Herrero Camilleri, Regidora Delegada de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Quines actuacions s'han realitzat des de la delegació de parcs i jardins al barri de la Fontsanta des de l'1 de setembre de 2023 a l'1 de març de 2025? Indiquen actuacions, emplaçament i data."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**SECCIONES DE OBRAS Y MANTENIMIENTO DE JARDINES ZONA SUR**

**TIPUS: PREGUNTA**  
**DIRIGIDA A: C2313 - EMPLEO Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES**  
**ASSUMPTE: INVERSIONS FONTSANTA**  
**ASSUMPTE: Inversions Fontanta**

**PREGUNTA QUE FORMULA LA REGIDORA I PORTAVEU PAPI ROBLES GALINDO, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, A LA COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA DE L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

*En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.*

*La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:*

*Quines actuacions s'han realitzat des de la delegació de parcs i jardins al barri de la Fontanta des de l'1 de setembre de 2023 a l'1 de març de 2025? Indiquen actuacions, emplaçament i data.*

**RESPOSTA PEL QUE ES REFEREIX A OBRES**

"Sent actuacions realitzades per una una direcció diferent i atés que l'anterior regidor delegava en el coordinador de l'àrea, el Sr Joaquin Romero, la regidor Sra Herrero no adquirix cap responsabilitat, política, legal, administrativa o de qualsevol altra índole, ja que no té constància feaent que les actuacions el coordinador al·ludit s'hagen fet seguint les directrius de la seua llavors superior jeràrquic el Sr Badenas".

A l'àmbit del barri de la Fontanta, en el període indicat a la pregunta del grup Compromís, no s'han iniciat actuacions en matèria d'inversió sobre unitats enjardinades, ni en execució de noves unitats ni en remodelació d'existents.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓ DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**RESPOSTA PEL QUE ES REFEREIX A MANTENIMENT**

El manteniment dels jardins del barri de la Font Santa, incloses les seues zones de jocs, es realitza d'acord amb la programació establida, actuant a més de manera extraordinària si les inspeccions periòdiques detecten deficiències que requerisquen actuacions urgents.

S'adjunten les actuacions realitzades als jardins del barri de la Font Santa:

**ACTUACIONS D'ESPORGA EN JARDINS DEL BARRI DE LA FONTSANTA DES DE L'1 DE SETEMBRE DE 2023 A L'1 DE MARÇ DE 2025**

JARDÍ	UD	ACTUACIÓ	DATA
Barrio la Fuensanta	1	Esporga	20/10/2023
Escultor Salcillo	1	Esporga	03/11/2023
Escultor Salcillo	1	Esporga	03/11/2023
Escultor Salcillo C	1	Esporgar	04/12/2023
Tres Cruces Av / Tres Forques C (Bulevar I)	2	Refaldar	23/03/2023
Bulevar Sur I Tres Cruces C.	1	Esporga y reducció	27/09/2023
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	1	Abatre	02/11/2023
Dr. Berenguer Ferrer P	4	Refaldar	14/02/2023
Dr. Berenguer Ferrer P	10	Refaldar	15/02/2023
Dr. Berenguer Ferrer P	9	Refaldar	15/02/2023
Dr. Berenguer Ferrer P	3	Refaldar	17/02/2023
Dr. Berenguer Ferrer P	1	Refaldar	20/02/2023
Rei Alfons el Benigne P	1	Refaldar	27/01/2023
Rei Alfons el Benigne P	5	Refaldar	27/01/2023
Rei Alfons el Benigne P	6	Esporga/Alleugerit	13/02/2023
Rei Alfons el Benigne P	1	Esporga/Alleugerit	13/02/2023
Rei Alfons el Benigne P	3	Esporga/Alleugerit	13/02/2023
Rei Alfons el Benigne P	5	Esporga/Alleugerit	13/02/2023
Rei Alfons el Benigne P	1	Abatre / Trossejar	03/11/2023

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓ DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Colonia espanyola de Mejico C - Fuensanta Adyacentes	1	Abatre	09/02/2024
Murcia Pl (Barrio de La Fuensanta y adyacentes)	3	Despejar	01/03/2024
Colonia espanyola de Mejico C	10	Aclarir buidar façana	03/06/2024
Colonia espanyola de Mejico C	1	Aclarir buidar façana	03/06/2024
Colonia espanyola de Mejico C	3	Aclarir buidar façana	04/06/2024
Colonia espanyola de Mejico C	3	Aclarir buidar façana	05/06/2024
Príncipes de Mónaco C.	1	Refaldar	07/06/2024
Conseller Francesc Bosch C	3	Esporgar	07/06/2024
Conseller Francesc Bosch C	1	Esporgar	07/06/2024
<b>JARDÍ</b>	<b>UD</b>	<b>ACTUACIÓ</b>	<b>DATA</b>
Príncipes de Mónaco C.	1	Refaldar	10/06/2024
Santiago Galas	4	Refaldar	13/06/2024
Rey Saud C	1	Enderezar	18/06/2024
Rey Saud C	1	Refaldar	18/06/2024
Conseller Francsc Bosch.	2	Refaldar	19/06/2024
Rey Saud C	5	Refaldar	24/06/2024
Plz de Murcia	2	Refaldar	25/06/2024
Plz de Murcia	1	Refaldar	25/06/2024
Rey Saud C	5	Refaldar	25/06/2024
Rey Saud C	1	Abatre	25/06/2024
Colonia espanyola de Mejico C	8	Refaldar	26/06/2024
Rey Saud C	1	Refaldar	27/06/2024
Rey Saud C	1	Refaldar	27/06/2024
Colonia Espanyola de Méjico nº19	1	Abatre	26/08/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	2	Liberar Carril Bus - Refaldar	28/02/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I - MEDIANA	12	Liberar Carril Bus - Refaldar	28/02/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	2	Abatre	29/02/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	1	Abatre	29/02/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	6	Liberar Carril Bus - Refaldar	06/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	1	Abatre	06/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	2	Liberar Carril Bus - Refaldar	06/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	1	Abatre	06/03/2024

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	1	Abatre	07/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	3	Liberar Carril Bus - Refaldar	08/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	9	Liberar Carril Bus - Refaldar	08/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	40	Liberar Carril Bus - Esporgar	11/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	2	Liberar Carril Bus - Refaldar	11/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	4	Liberar Carril Bus - Esporgar	13/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	4	Liberar Carril Bus - Refaldar	13/03/2024
<b>JARDÍ</b>	<b>UD</b>	<b>ACTUACIÓ</b>	<b>DATA</b>
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	4	Liberar Carril Bus - Refaldar	13/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	6	Liberar Carril Bus - Refaldar	13/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	4	Liberar Carril Bus - Refaldar	13/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I - MEDIANA	21	Liberar Carril Bus - Refaldar	13/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	63	Liberar Carril Bus - Refaldar	14/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	1	Abatre	14/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	2	Revisar	25/03/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	4	Liberar Carril Bus - Refaldar	04/04/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	8	Liberar Carril Bus - Refaldar	04/04/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	5	Liberar Carril Bus - Refaldar	04/04/2024
Tres Cruces Av (entre av Cid y Rey Saud direcció Tres Forques) Bulevar Sur I	1	Liberar Carril Bus - Refaldar	04/04/2024
Doctor Berenguer Ferrer Pl	1	Abatre	10/05/2024
Doctor Berenguer Ferrer Pl	1	Alleugerir-Refaldar	10/06/2024
Rei Alfons El Benigne Pl	1	Abatre	25/04/2024
Rei Alfons El Benigne Pl	2	Abatre	25/04/2024
Rei Alfons El Benigne Pl	1	Refaldar	30/04/2024
Escultor Salzillo (Platabandas) C	1	Alleugerir	03/06/2024
Escultor Salzillo (Platabandas) C	1	Alleugerir	03/06/2024
Escultor Salzillo (Platabandas) C	1	Alleugerir	03/06/2024
Escultor Salzillo (Platabandas) C	6	Liberar Fachada / Reduir copa	25/06/2024
Escultor Salzillo (Platabandas) C	2	Esporgar	28/06/2024

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓ DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 39 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TOTAL

343

**ACTUACIONS DE MANTENIMENT EN JARDINS DEL BARRI DE LA FONTSANTA DES DE L'1 DE SETEMBRE DE 2023 A L'1 DE MARÇ DE 2025**

DATA	NOM DE JARDÍ	ACTUACIÓ
04/09/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	TANCAR REG
04/09/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG AUTOMÀTIC - revisar
04/09/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
04/09/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	TANCAR REG
06/09/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
07/09/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
07/09/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
11/09/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG AUTOMÀTIC - revisar
11/09/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
11/09/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	TANCAR REG
11/09/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
13/09/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
13/09/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	TANCAR REG
13/09/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
14/09/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
14/09/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
14/09/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
15/09/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
15/09/2023	ESCULTOR SALZILLO C (Platabandes)	CAVA / BIRBA I BINADO
18/09/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
18/09/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
20/09/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
20/09/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
20/09/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
21/09/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
26/09/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
03/10/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
03/10/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
04/10/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
10/10/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	FITOSANITAT

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 40

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



10/10/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
11/10/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
17/10/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
17/10/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
<b>DATA</b>	<b>NOM DE JARDÍ</b>	<b>ACTUACIÓ</b>
17/10/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	TANCAR REG
17/10/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
17/10/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
18/10/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
18/10/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
18/10/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
18/10/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
20/10/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
20/10/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
24/10/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
31/10/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
31/10/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	OBRIR REG
31/10/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	TANCAR REG
31/10/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG MANUAL I SEMIAUTOMÀTIC
02/11/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG AUTOMÀTIC - revisar
02/11/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
06/11/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
06/11/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
06/11/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
06/11/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG MANUAL I SEMIAUTOMÀTIC
08/11/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
10/11/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
10/11/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
15/11/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
16/11/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
16/11/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
16/11/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	FITOSANITAT
21/11/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
23/11/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG AUTOMÀTIC - revisar
23/11/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
30/11/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	TANCAR REG
30/11/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
01/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
05/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓ DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 41

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



05/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
05/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
<b>DATA</b>	<b>NOM DE JARDÍ</b>	<b>ACTUACIÓ</b>
05/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	TANCAR REG
05/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG AUTOMÀTIC - revisar
07/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
07/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
11/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
11/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
12/12/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG MANUAL I SEMIAUTOMÀTIC
12/12/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
13/12/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
14/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
14/12/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG MANUAL I SEMIAUTOMÀTIC
14/12/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
14/12/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
14/12/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
14/12/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	PLANTACION DE HERBACEAS DE FLOR
14/12/2023	ESCULTOR SALZILLO C (Platabandes)	CAVA / BIRBA I BINADO
15/12/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
15/12/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
15/12/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	ALTRES TREBALLS
19/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
19/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
19/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
19/12/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
20/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
20/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
20/12/2023	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
26/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
27/12/2023	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
28/12/2023	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
03/01/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
05/01/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
10/01/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
23/01/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
24/01/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
30/01/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
31/01/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG AUTOMÀTIC - revisar

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓ DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 42

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



DATA	NOM DE JARDÍ	ACTUACIÓ
02/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
06/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
07/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
12/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
13/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
13/02/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
13/02/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
14/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
14/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
21/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
21/02/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
22/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
27/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
27/02/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
28/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
28/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ALTRES TREBALLS
28/02/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
28/02/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
28/02/2024	ESCULTOR SALZILLO C (Platabandes)	CAVA / BIRBA I BINADO
28/02/2024	BERENGUER FERRER-GARZA IMPERIAL (ILLETA)	CAVA / BIRBA I BINADO
29/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ALTRES TREBALLS
29/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
29/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
29/02/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
29/02/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
01/03/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
01/03/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
04/03/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ALTRES TREBALLS
04/03/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
05/03/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION DE PISOS DE TERRA MORTERENCA
05/03/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
06/03/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
07/03/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
11/03/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	TANCAR REG
12/03/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
13/03/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	TANCAR REG
DATA	NOM DE JARDÍ	ACTUACIÓ

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 43

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



13/03/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	TANCAR REG
15/03/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
15/03/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
20/03/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	OBRIR REG
20/03/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
20/03/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	OBRIR REG
21/03/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	OBRIR REG
21/03/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
25/03/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
27/03/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
28/03/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG AUTOMÀTIC - revisar
28/03/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
03/04/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	OBRIR REG
03/04/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	OBRIR REG
09/04/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
09/04/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
09/04/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
09/04/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
09/04/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
10/04/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
11/04/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
12/04/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
16/04/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
16/04/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
17/04/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
18/04/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
24/04/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
29/04/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG AUTOMÀTIC - revisar
30/04/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
02/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
02/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG AUTOMÀTIC - revisar
02/05/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	ALTRES TREBALLS
02/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
03/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
03/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
03/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	ARRANCAR/DESTOCONAR ARBRAT
<b>DATA</b>	<b>NOM DE JARDÍ</b>	<b>ACTUACIÓ</b>
03/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	ABONAMENT
03/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	PLANTACION D'ARBRATGE O PALMERES

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓ DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 44

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



06/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
06/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ARRANCAR/DESTOCONAR ARBRAT
06/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ABONAMENT
06/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	PLANTACION D'ARBRATGE O PALMERES
07/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
07/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ABONAMENT
07/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	PLANTACION D'ARBRATGE O PALMERES
07/05/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
07/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
08/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
08/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ABONAMENT
08/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ARRANCAR/DESTOCONAR ARBRAT
08/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	PLANTACION D'ARBRATGE O PALMERES
08/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
09/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
09/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
09/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
09/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	FITOSANITAT
10/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
10/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
10/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ABONAMENT
10/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	PLANTACION D'ARBRATGE O PALMERES
10/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
13/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
13/05/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
13/05/2024	ESCUPTOR SALZILLO C (Platabandes)	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
13/05/2024	BERENGUER FERRER-GARZA IMPERIAL (ILLETA)	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
14/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
14/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ABONAMENT
14/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ARRANCAR/DESTOCONAR ARBRAT
14/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	PLANTACION D'ARBRATGE O PALMERES
15/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
17/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
20/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
<b>DATA</b>	<b>NOM DE JARDÍ</b>	<b>ACTUACIÓ</b>
23/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
24/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
24/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	ARRANCAR/DESTOCONAR ARBRAT

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



24/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
27/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
27/05/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
27/05/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
29/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG AUTOMÀTIC - revisar
31/05/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
31/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
31/05/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
03/06/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
04/06/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	OBRIR REG
04/06/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
05/06/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ALTRES TREBALLS
05/06/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
06/06/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
06/06/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
06/06/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
06/06/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
07/06/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
07/06/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	TANCAR REG
07/06/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
11/06/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	TANCAR REG
12/06/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
14/06/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG AUTOMÀTIC - revisar
14/06/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	OBRIR REG
19/06/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
19/06/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
20/06/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
21/06/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	FITOSANITAT
24/06/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
25/06/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
28/06/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ARRANCAR/DESTOCONAR ARBRAT
03/07/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
03/07/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
<b>DATA</b>	<b>NOM DE JARDÍ</b>	<b>ACTUACIÓ</b>
04/07/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
08/07/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
08/07/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
08/07/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
09/07/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG AUTOMÀTIC - revisar

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓ DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 46

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



10/07/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
12/07/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
16/07/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
17/07/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
17/07/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
17/07/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
18/07/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
19/07/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
19/07/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
19/07/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
19/07/2024	ESCULTOR SALZILLO C (Platabandes)	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
19/07/2024	BERENGUER FERRER-GARZA IMPERIAL (ILLETA)	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
23/07/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
25/07/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	NETEJA DE JARDINS
26/07/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
29/07/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MANUAL I SEMIAUTOMÀTIC
30/07/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
30/07/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
31/07/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
31/07/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
06/08/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
07/08/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
09/08/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
13/08/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
13/08/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
16/08/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
16/08/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
20/08/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
23/08/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
27/08/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
27/08/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
<b>DATA</b>	<b>NOM DE JARDÍ</b>	<b>ACTUACIÓ</b>
27/08/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
27/08/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
02/09/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
02/09/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
03/09/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
03/09/2024	ESCULTOR SALZILLO C (Platabandes)	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÒN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 47

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



03/09/2024	BERENGUER FERRER-GARZA IMPERIAL (ILLETA)	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
04/09/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
04/09/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	TANCAR REG
04/09/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
05/09/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
05/09/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
05/09/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
05/09/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
06/09/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
06/09/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
10/09/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
10/09/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
11/09/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
11/09/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
11/09/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
13/09/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
25/09/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
25/09/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
25/09/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
01/10/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
07/10/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
07/10/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
08/10/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
08/10/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
17/10/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
22/10/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
23/10/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
23/10/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	TANCAR REG
24/10/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
24/10/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
<b>DATA</b>	<b>NOM DE JARDÍ</b>	<b>ACTUACIÓ</b>
24/10/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
25/10/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
25/10/2024	ESCUPTOR SALZILLO C (Platabandes)	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
25/10/2024	BERENGUER FERRER-GARZA IMPERIAL (ILLETA)	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
28/10/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
31/10/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	ALTRES TREBALLS
31/10/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	ALTRES TREBALLS

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 48

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



04/11/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
04/11/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	TANCAR REG
04/11/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
04/11/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
04/11/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	TANCAR REG
07/11/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	TANCAR REG
19/11/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
29/11/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
04/12/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
04/12/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
05/12/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
11/12/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
11/12/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	PLANTACION DE HERBACEAS DE FLOR
12/12/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
12/12/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
12/12/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
12/12/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
12/12/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
12/12/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
17/12/2024	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
18/12/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
26/12/2024	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
30/12/2024	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
02/01/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
03/01/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
03/01/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
03/01/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
03/01/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
07/01/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
<b>DATA</b>	<b>NOM DE JARDÍ</b>	<b>ACTUACIÓ</b>
08/01/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
08/01/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
08/01/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
10/01/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
10/01/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
10/01/2025	ESCUPTOR SALZILLO C (Platabandes)	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
10/01/2025	BERENGUER FERRER-GARZA IMPERIAL (ILLETA)	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
13/01/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 49

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



13/01/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
13/01/2025	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
13/01/2025	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
14/01/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
15/01/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
15/01/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	REG AUTOMÀTIC - revisar
16/01/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	TANCAR REG
16/01/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
16/01/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
17/01/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
20/01/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
23/01/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
23/01/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
27/01/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACION D'ELEMENTS D'OBRA CIVIL
12/02/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
17/02/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
17/02/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	SEGA DE PRADES I RETALLADA DE RIBES
20/02/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
20/02/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	FITOSANITAT
21/02/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
21/02/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	REG MITJANÇANT CUBES
21/02/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG MITJANÇANT CUBES
25/02/2025	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	FITOSANITAT
27/02/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
27/02/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REPARACION DE JOCS I MOBILIARI URBANO
28/02/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
04/03/2025	BARRI DE LA FONTSANTA	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
04/03/2025	DOCTOR BERENGUER FERRER PL	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
<b>DATA</b>	<b>NOM DE JARDÍ</b>	<b>ACTUACIÓ</b>
04/03/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	TANCAR REG
04/03/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	REG AUTOMÀTIC - revisar
04/03/2025	REI ALFONS EL BENIGNE PL	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA XARXA DE REG
04/03/2025	ESCUPTOR SALZILLO C (Platabandes)	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
04/03/2025	BERENGUER FERRER-GARZA IMPERIAL (ILLETA)	CAVA / BIRBA I BINADO / RETALLADA I ESPORGA
	<b>TOTAL ACTUACIONS DE MANTENIMENT</b>	<b>399</b>

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÒN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025 50

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



18	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000023-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre llicència obra Hotel Sidi. <i>Sr. Campillo, sobre licencia obra Hotel Sidi.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre icència obra Hotel Sidi, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

El govern municipal ha iniciat el procediment per canviar les normes urbanístiques (NNUU) del Pla General d'Ordenació Urbana de València. Este grup municipal ha pogut constatar que esta modificació de les NNUU canvia per complet la definició d'obres de conservació, ampliant de manera profusa els casos en què a un edifici fora d'ordenació es poden realitzar obres d'este tipus. Definició absolutament contrària a la lògica de la conservació i que a més, desnaturalitza la natura de la situació urbanística "fora d'ordenació" en permetre *de facto* obres de tal magnitud que deixen de considerar-se de mera conservació, en cas que esta nova regulació continue avant.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Amb la previsió de la nova definició d'obres de conservació als edificis fora d'ordenació de la versió inicial aprovada per l'òrgan competent i tot i que encara s'hi troba en tràmit la proposta, s'atorgaria llicència d'obres per a realitzar actuacions de reforma a l'edifici de l'antic hotel Sidi Saler en cas que les titulars de la concessió hotelera tornaren a sol·licitar la llicència que ja van sol·licitar anteriorment, una volta aprovades les noves normes urbanístiques, emparades en la nova definició d'*obres de conservació* necessàries?

*Li recordem en este punt l'article 132.3 del Reglament Orgànic del Ple que estableix "Les preguntes incloses en l'orde del dia seran contestades per escrit durant el desenvolupament de la sessió i no seran debatudes ni sotmeses a votació en cap cas. La resposta ha de resoldre la qüestió plantejada de manera clara, directa, completa i congruent o motivar adequadament l'absència de contestació, sense que puguen utilitzar-se expressions indecoroses o ofensives respecte d'algun altre membre de la corporació."*

#### **RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- La normativa urbanística del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia como manifiesta en su pregunta, está en fase de inicio actualmente por lo que difícilmente se puede aventurar los supuestos o condicionantes que concluyan una vez aprobadas por las mismas.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025* 51

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- La normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbana de València com a manifesta en la seua pregunta, està en fase d'inici actualment pel que difícilment es pot aventurar els supòsits o condicionants que conclouen una vegada aprovades per estes."

19	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000023-00	PROP. NÚM.: 1	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre danys per DANA en Consell Agrari. <i>Sr. Campillo, sobre daños por DANA en Consell Agrari.</i>		
DIRIGIDA A: C2316-RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre danys por DANA en Consell Agrari, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

La DANA del mes d'octubre passat va afectar greument a les instal·lacions i equips del Consell Agrari Municipal.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle tots els danys produïts a les instal·lacions i als equips, incloent el parc de vehicles, del Consell Agrari Municipal així com les accions per a rehabilitar instal·lacions, així com reparar i comprar nous vehicles per a substituir-los.

**RESPOSTA:**

"Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Cecilia Carmen Herrero Camilleri, Regidora Delegada d'Agricultura a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

La DANA del mes d'octubre passat va afectar greument a les instal·lacions i equips del Consell Agrari Municipal.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle tots els danys produïts a les instal·lacions i als equips, incloent el parc de vehicles, del Consell Agrari Municipal així com les accions per a rehabilitar instal·lacions, així com reparar i comprar nous vehicles per a substituir-los."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000023-00

DAÑOS POR DANA EN EL CONSELL AGRARI.

En resposta a la pregunta formulada por el concejal SERGI CAMPILLO FERNÁNDEZ.

Se relata a continuación los daños producidos en la instalaciones y equipos, incluyendo el parque móvil del Consell Agrari.

Vehículos afectados por DANA				
Tipo	Marca	Modelo	Matrícula	Registro CCS Comunicación Daños DANA
Furgoneta	Ford	Courier	0623-KJT	2024/55/25034
Turismo	Dacia	Sandero	8178-KJV	2024/55/25209
Motocicleta	Honda	Pantheon	1299-FPH	2024/55/24359
Motocicleta	Honda	Pantheon	1324-FPH	2024/55/24640
Furgoneta	Renault	Kangoo	8261-FHR	2024/55/24837
Furgoneta	Ford	Tourneo	4766-GKF	2024/55/24901
Motocicleta	Honda	Pantheon	1308-FPH	2024/55/24464
Motocicleta	Honda	Pantheon	1315-FPH	2024/55/24552
Furgoneta	Renault	Kangoo	9981-JRY	2024/55/25324
Tractor	John Deere	6130M	E9915BGT	2024/55/24169

De la misma forma, resultaron siniestrados, un conjunto de enseres y equipos presentes en la nave alquilada del CAV con Registro CCS Comunicación Daños DANA: 2024/55/41639.

Las acciones realizadas por el OAM han sido:

1. La sustitución inmediata de los dos vehículos en contrato de leasing afectados por la riada para garantizar el servicio de la Guardería Rural a nuestros agricultores. E-70009-2021-00094.
2. Contratación para la adquisición de vehículos nuevos según E-70009-2024-00399.

DANYS PER DANA EN EL CONSELL AGRARI.

En resposta a la pregunta formulada pel regidor SERGI CAMPILLO FERNÁNDEZ.

Es relata a continuació els danys produïts en la instal·lacions i equips, incloent-hi el parc mòbil del Consell Agrari.

Vehicles afectats per DANA

Tipus      Marca    Model    Matrícula      Registre CCS

Comunicació Danys DANA

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Vehicles afectats per la DANA				
Tipus	Marca	Model	Matrícula	Registre CCS Comunicació Danys DANA
Furgoneta	Ford	Courier	0623-KJT	2024/55/25034
Turismo	Dacia	Sandero	8178-KJV	2024/55/25209
Motocicleta	Honda	Pantheon	1299-FPH	2024/55/24359
Motocicleta	Honda	Pantheon	1324-FPH	2024/55/24640
Furgoneta	Renault	Kangoo	8261-FHR	2024/55/24837
Furgoneta	Ford	Tourneo	4766-GKF	2024/55/24901
Motocicleta	Honda	Pantheon	1308-FPH	2024/55/24464
Motocicleta	Honda	Pantheon	1315-FPH	2024/55/24552
Furgoneta	Renault	Kangoo	9981-JRY	2024/55/25324
Tractor	John Deere	6130M	E9915BGT	2024/55/24169

De la mateixa forma, van resultar sinistrats, un conjunt d'estrils i equips presents en la nau llogada del CAB amb Registre CCS Comunicació Danys DANA: 2024/55/41639.

Les accions realitzades pel OAM han sigut:

1. La substitució immediata dels dos vehicles en contracte de lísing afectats per la riuada per a garantir el servei de la Guarderia Rural als nostres agricultors. E-70009-2021-00094.
2. Contractació per a l'adquisició de vehicles nous segons E-70009-2024-00399.

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



20	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000023-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre Ordenança Activitats Hotel Sidi <i>Sr. Campillo, sobre Ordenanza Actividades Hotel Sidi</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre Ordenanza Actividades Hotel Sidi, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

El govern municipal ha iniciat el procediment per canviar l'Ordenança d'Activitats. Així consta al Pla Normatiu 2025, on la Regidoria de Llicències Urbanístiques i d'Activitats té prevista la redacció de la nova *Ordenança d'obres i d'activitats de l'Ajuntament de València*. De fet, ja s'hi indica al document que s'ha realitzat la fase prèvia de consulta.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Té previst el govern municipal la modificació d'esta ordenança d'activitats per tal que edificis fora d'ordenació com l'antic hotel Sidi Saler puguen recuperar la llicència d'activitats per a poder tornar a operar una volta s'ha donat per caducada definitivament la mateixa en seu administrativa amb la regulació vigent que ara es pretén modificar?

*Li recordem en este punt l'article 132.3 del Reglament Orgànic del Ple que estableix "Les preguntes incloses en l'orde del dia seran contestades per escrit durant el desenvolupament de la sessió i no seran debatudes ni sotmeses a votació en cap cas. La resposta ha de resoldre la qüestió plantejada de manera clara, directa, completa i congruent o motivar adequadament l'absència de contestació, sense que puguen utilitzar-se expressions indecoroses o ofensives respecte d'algun altre membre de la corporació."*

#### **RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-La Ordenanza de Licencias y Otros Títulos Habilitantes del Ayuntamiento de Valencia, tiene por objeto desarrollar y complementar los procedimientos municipales de tramitación y control de las actuaciones urbanísticas y las actividades con incidencia ambiental, supeditado todo ello al marco urbanístico normativo que rige en cada enclave concreto.

-L'Ordenança de Llicències i Altres Títols Habilitants de l'Ajuntament de València, té per objecte desenrotllar i complementar els procediments municipals de tramitació i control de les actuacions urbanístiques i les activitats amb incidència ambiental, supeditat tot això al marc urbanístic normatiu que regix en cada enclavament concret."

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025* 55

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les deu hores i cinquanta-sis minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Id. document: FVLS nA2b vrWd JBxL FrMz IYTI 6TE=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2025 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2025*

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	30/04/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289