Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / *En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituidos por asteriscos (*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.*

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 23 DE GENER DE 2025 / *COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 23 DE ENERO DE 2025*

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta-set minuts del dia vint-i-tres de gener de dos mil vint-i-cinc, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reunix en sessió ordinaria la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, que abandona la sessió a les onze hores i vint minuts durant el punt de precs i preguntes, Sr. José Luis Moreno Maicas en substitució del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, que igualment abandona la sessió a les onze hores i vint minuts durant el punt de precs i preguntes, Sra. Cecilia Carmen Herrero Camilleri, Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. María Pérez Herrero, assistint amb veu i sense vot la Sra. Elisa Valía Cotanda i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

1	RESULTAT / *RESULTADO*: APROVAT / *APROBADO*
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 17 de decembre de 2024. *Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 17 de diciembre de 2024.*	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 17 de diciembre de 2024, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

INTERVENCIONS

La Sra. Pérez sol·licita que es revise per Secretaria si en l'acta es fa constar el sentit de vot de cada un dels seus membres en els punts de l'orde del dia dedicats a l'estudi i dictamen d'assumptes.

Respon al Sr. Secretari que sempre s'inclou el sentit del vot, només que quan el punt resulta aprovat es fan constar de manera nominativa únicament els vots en contra i les abstencions.

2	RESULTAT / *RESULTADO*: APROVAT / *APROBADO*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: E-03001-2022-000378-00	PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla Parcial del "Sector PRR-14 Beniferri". *Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Parcial del "Sector PRR-14 Beniferri".*	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"En cumplimiento de lo establecido en los artículos 172 y 175 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, se emite el siguiente informe con propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- La mercantil Nuevas Actuaciones Urbanas S. L., mediante instancia presentada el pasado 10 de noviembre de 2022 y con número de registro I 00118 2022 222974, solicitó la Modificación Puntual del Plan Parcial del "Sector PRR-14 Beniferri" consistente en una reordenación de la manzana grafiada en el citado Plan Parcial para uso terciario.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

El 15 de noviembre de 2022, la documentación presentada es objeto de informe por parte de la Jefatura del Servicio de Planeamiento, informe en el que se ponen de manifiesto determinadas deficiencias que resulta necesario subsanar con carácter previo a la admisión a trámite de la documentación presentada.

Una vez aportada la documentación corregida por la mercantil el 30 de marzo de 2023, se emitió informe favorable por el Servicio de Planeamiento el 12 de mayo del mismo año.

SEGUNDO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 26 de mayo de 2023, acordó admitir a trámite la documentación presentada relativa al procedimiento de evaluación ambiental, así como de conformidad con lo dispuesto en el art. 49.2.a) en relación con el art. 53.1 del TRLOTUP, someterla durante el plazo de treinta días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe a consultas de las Administraciones, Servicios, Organismos y público interesado.

TERCERO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 21 de julio de 2023, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de Modificación Puntual del Plan Parcial del "Sector PRR-14 Beniferri."

CUARTO**.-** Una vez superada la fase ambiental, y previo los trámites pertinentes, por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 19 de enero de 2024 se acordó iniciar el proceso de consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en la Modificación Puntual del Plan Parcial del 'Sector PRR-14 Beniferri' y someterlo a información pública durante un periodo de 45 días, publicándose el correspondiente anuncio en el DOGV núm. 9781 de 5 de febrero de 2024 y en el Diario Las Provincias el 9 de febrero de 2024.

Durante el citado periodo de información pública, según consta en el certificado expedido por el Secretario del Ayuntamiento de Valencia de 19 de abril de 2024, se han presentado alegaciones por Juan Alfonso Cebriá Giménez como presidente de la Asociación de Vecinos y Vecinas de Beniferri, con entrada en este Ayuntamiento el 11 y 12 de abril de 2024 y números de registro 00118 2024 83761 y 00133 2024 00532, respectivamente.

Dichas alegaciones tienen el mismo contenido, por lo que serán objeto de análisis conjuntamente.

En este sentido cabe señalar que el 10 de abril de 2024 tuvo entrada escrito presentado por la citada Asociación de Vecinos con número de registro 00118 2024 082336, solicitando información y justificación de determinados extremos relativos a la modificación de planeamiento que nos ocupa, escrito que dado el momento procedimental de su presentación así como por su contenido, se analiza junto con el resto de las alegaciones presentadas.

QUINTO.- La Modificación Puntual del Plan Parcial del "Sector PRR-14 Beniferri" propone una alternativa para uso terciario que mejore la ordenación vigente, y que sustituya la volumetría de la Parcela 1 por medio de un edifico de planta rectangular de 8 plantas manteniendo la edificabilidad existente, así como generalizar cualquier uso terciario para la manzana.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Se trata de una modificación puntual en la que no se altera el aprovechamiento atribuido a la parcela.

La Modificación Puntual plantea la siguiente propuesta de reordenación de la Parcela 1:

- El edificio de 8 plantas se sitúa en la esquina de la calle Xiprers y el jardín de la calle Córdoba, paralelo a la Avenida de las Cortes Valencianas. Esta parcela privativa se retranquea 7 metros de la fachada suroeste del edificio del Casino, conformando una calle peatonal ajardinada, privada y de uso público.

- Se ha reducido la huella del edificio propuesto, que inicialmente se planteaba de 832,35 m2s y pasa a ser de 700,22 m2s, colmatándose la edificabilidad máxima permitida en la parcela que es de 5.970,67 m2t, 5.601,76 de ellos en 8 alturas y un ático donde se pueden construir los 368,91 m2t restantes.

- Por el sureste y envolviendo a la parcela privativa, se alinea un espacio privado de uso público que configura un viario peatonal y zona verde que transcurre desde la Avenida de las Cortes Valencianas hasta los jardines en la Calle Córdoba.

- Se propone una distribución del espacio verde y peatonal privado de uso público de 1.468,7 m2, ampliando de esta forma los 862 m2 previstos en la ordenación anterior en la parcela 1.

SEXTO.- Durante la tramitación de la fase urbanística de la Modificación Puntual del Plan Parcial del "Sector PRR-14 Beniferri", consta en el expediente la emisión de los siguientes informes:

- El Servicio de Parques y Jardines informa el 19 de febrero de 2024 que *"Examinada la documentación obrante en el expediente y visto lo indicado en el Documento Inicial Estratégico y en el "Borrador de la Modificación Puntual Plan Parcial del Sector PRR-14 (Beniferri) del Plan General de Ordenación Urbana de València", debemos señalar que este Servicio de Parques y Jardines no tiene inconveniente en que se prosiga con la tramitación de la Modificación del Plan Parcial."*.

- El Servicio de Licencias de Actividades emite informe el 15 de abril de 2024, informe en el que efectúa una serie de recomendaciones a las que se hace referencia en el informe del Jefe del Servicio de Planeamiento de 21 de mayo de 2024.

- El Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura emite informe el 12 de abril de 2024, adjuntando los emitidos por Nedgia e Iberdrola.

- El Servicio de Asesoramiento Urbanístico y Programación informa el 7 de febrero de 2024.

En dicho informe pone de manifiesto que:

"En la Propuesta de ordenación no se refleja la existencia del Centro de Transformación existente que se contemplaba en el documento de Homologación1 del Sector PRR-14, calificado

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

como "DIN-2, CT integrado en la manzana terciaria" y que fue ejecutado con la obra de urbanización del PAI de PRR-14 Beniferri."

Continúa el informe señalando que:

"En el plano de ordenación se nombra como "ZV Y VIALES PÚBLICOS" cuando en la memoria se indica que son ZV y Viales Privados de Uso Público, lo que puede dar lugar a confusión, se considera conveniente que en los planos también se indique que todo el interior de la manzana es de titularidad privada y se debería definir claramente a que parcela pertenece cada zona verde o vial que estando abiertas al uso público son de titularidad privada ya que estos espacios deberán ser urbanizados por los propietarios de las parcelas a las que pertenezcan antes de que los respectivos edificios puedan entrar en funcionamiento."

- Dirección General de Aviación Civil emite informe el 26 de abril de 2024, en el que sigue considerando válidas las conclusiones del informe evacuado el 18 de agosto de 2023, reiterando el carácter favorable del mismo.

SÉPTIMO.- Como consecuencia de las alegaciones formuladas, así como de los informes de los distintos servicios municipales y resto de administraciones públicas interesadas, el pasado 21 de mayo de 2024 el Jefe del Servicio de Planeamiento emitió informe en el que consideró necesario requerir al interesado para que modificara el documento técnico, incorporando tanto el contenido de la alegación cuya estimación se proponía así como lo indicado por los Servicios de Actividades y Programación.

OCTAVO.- Con fecha de 27 de noviembre de 2024, Luis Casado Martín en representación de Nuevas Actuaciones Urbanas S. L., presenta documentación corregida y adaptada a los informes técnicos emitidos así como a la alegación a la que se acaba de hacer referencia.

Dicha documentación es informada favorablemente por el Jefe del Servicio de Planeamiento el 5 de diciembre de 2024, indicando que puede continuar la tramitación del expediente.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- La legislación actualmente vigente en materia urbanística en la Comunidad Valenciana, es el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, sin perjuicio de la aplicación con carácter básico el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (en adelante TRLSRU).

SEGUNDO.- La tramitación del plan se ha sujetado a lo dispuesto en el art. 61 del TRLOTUP.

"1. Cuando un plan no esté sujeto al procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratégica, una vez realizadas las actuaciones previstas en los artículos 52 y 53 de este texto refundido, se seguirán los siguientes trámites:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	9081404776240015003671292445906468128 9

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

a) Información pública durante un periodo mínimo de cuarenta y cinco días, asegurando, cuanto menos, las medidas mínimas de publicidad exigidas por el artículo 55.2 de este texto refundido. El plazo mínimo será de veinte días cuando se trate de estudios de detalle.

b) Durante el mismo plazo de información pública se consultará a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas. La falta de emisión de los informes mencionados en el plazo establecido permitirá seguir la tramitación de las actuaciones en los términos establecidos en el artículo 55.4. Cuando los informes a que hace referencia el presente título hayan de ser evacuados por la Administración General del Estado, se someterán a lo dispuesto en la legislación estatal que sea aplicable."

Por lo tanto, en virtud del artículo 61.1 del TRLOTUP, se sometió a información pública la Modificación Puntual del Plan Parcial del "Sector PRR-14 Beniferri" durante un periodo de 45 días hábiles publicándose el correspondiente anuncio en el DOGV núm. 9781 de 5 de febrero de 2024 y en el Diario Las Provincias el 9 de febrero de 2024, cumpliendo las medidas de publicidad exigidas por el artículo 55.2 del citado texto.

Durante el mismo plazo se realizó la consulta a los organismos afectados y se solicitaron los informes exigibles conforme a la legislación sectorial, así como a las empresas suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas.

TERCERO.- Tal y como se indicaba en el antecedente cuarto, durante el periodo de información pública se formularon alegaciones por:

10/04/2024 00118/2024/82336/01 Vecinos y Vecinas de Beniferri.

11/04/2024 00118/2024/083761 Juan Alfonso Cebrià Giménez.

12/04/2024 00133/2024/000532 Juan Alfonso Cebrià Giménez.

En este sentido, el 21 de mayo de 2024 se emite informe por la Jefatura del Servicio de Planeamiento contestando a las alegaciones formuladas:

a) Alegación formulada por Vecinos y Vecinas de Beniferri el 10 de abril de 2024 nº de registro 00118/2024/82336/01.

Se indica que la edificabilidad de la parcela objeto de la Modificación es superior a la que se le atribuía en el Plan Parcial del Sector PRR-14 Beniferri, -4.937 m2t frente a los 6.657,28 m2t que se propone en la Modificación-.

Además, solicitan el plano de la volumetría de la parcela, información sobre el vial peatonal y plano del mismo y también solicitan información de la parcela con referencia catastral 3351903YJ735A (número máximo de plantas y edificabilidad que le corresponde y si ha habido algún cambio al respecto).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

El informe de contestación de alegaciones señala que la parcela 1 disponía inicialmente de los siguientes datos:

Superficie: 5.823 m2s.

Edificabilidad: 8.526 m2t.

Y según el planeamiento vigente de esa parcela, se debían generar 1.260 m2s para espacios libres públicos.

De esa parcela se desarrolló la parte del casino CIRSA que dispone de 2.094,50 m2 de superficie y que ha utilizado 2.555,33 m2t según el Servicio de Actividades; de esta forma quedaban disponibles 3.728,50 m2s de los cuales 1.260 m2s debían ser públicos, y la edificabilidad restante será de 8.526-2.555,33 = 5.970,67 m2t.

Por tanto, concluía el informe, *"si se plantea un edificio de 832,35 m2s las alturas serán de 7 quedando un resto de 144,22 m2t para posible construcción sobre altura máxima de cornisa"* por lo que debería reducirse a 7 la altura máxima del edificio, proponiéndose la estimación de la alegación por lo que a la reducción a siete alturas del edificio se refiere.

No obstante, en la documentación corregida presentada por Nuevas Actuaciones Urbanas S. L. el 27 de noviembre de 2024, se reduce la huella del edificio propuesto, que inicialmente era de 832,35 m2s, pasando a ser de 700,22 m2s, colmatándose la edificabilidad máxima permitida en la parcela, -5.601,76 m2t- en 8 alturas y un ático donde se pueden construir los 368,91 m2t restantes-, siendo informado favorablemente este ajuste por la Jefatura del Servicio de planeamiento el 5 de diciembre de 2024.

Se entiende que esta solución resulta más estética y proporcionada que la de dejar un resto de 144,22 m2t sobre altura máxima de cornisa; por otra parte, y como más adelante se pondrá de manifiesto, tanto en la calle Xiprers como en la calle Córdoba en la actualidad existen edificaciones de 7/8 alturas que recaen también a las calles Beniferri y Camp del Turia, por lo que el edificio que se construya no va a afectar al paisaje, ya que existen otros muchos edificios con altura similar, incluso ubicados más próximos al NHT de Beniferri.

Por tanto se estima parcialmente la alegación por lo que al ajuste de la edificabilidad se refiere.

b) Alegaciones formuladas por Juan Alfonso Cebrià Giménez en nombre y representación de la Asociación de Vecinos de Beniferri el 11 y 12 de abril de 2024 con nºs de registro 00118/2024/083761y 00133/2024/000532, respectivamente.

Primera.- Se indica que el edificio a construir en base a la Modificación linda con el casco antiguo de Beniferri –NHT- que está declarado Bien de Relevancia Local y que su estética y volumen afectará directamente al paisaje del NHT, y que la edificación pretendida no resolverá la degradación del conjunto de la manzana.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

En el informe de contestación de alegaciones se indica que el casco histórico de Beniferri es un núcleo muy acotado conformado por las calles Xiprers, Córdoba y Camí vell de Llíria.

Tanto en la calle Xiprers como en la calle Córdoba, en la actualidad existen edificaciones de 7/8 alturas que recaen también a las calles Beniferri y Camp del Turia y que se incluyeron en el Plan Parcial de Beniferri.

De esta forma el edificio propuesto en la Modificación dispone de una escala similar a los citados edificios ya existentes y se separa del núcleo histórico por una Avenida – Carrer Xiprers- que dispone de 25 mts de distancia entre sus líneas de fachadas, estando las casas tradicionales más retiradas aún, ya que no están a línea de fachada de dicha calle.

Asimismo, el nuevo edificio se situaría de forma similar a los ubicados entre las calles Camp del Turia y Xiprers, es decir, con su lado largo paralelo a la Calle Córdoba y a la Avda. de las Cortes Valencianas, de forma que el lado recayente a las viviendas tradicionales de Beniferri solo dispondrá de unos 16 mts, de forma que en ningún caso se cree un efecto pantalla sobre las visuales de dicho casco histórico.

Por tanto, aducir que este edificio va a afectar al paisaje cuando ya existen otros muchos edificios con altura similar, incluso ubicados más próximos a dicho núcleo como el ubicado en la Calle Córdoba 11-13 y 15, no puede ser admitido a consideración.

La alegación de que el nuevo edificio no va a solventar la totalidad de la manzana tampoco puede tenerse en consideración, ya que los desarrollos privados no son decididos por la Administración, sino que se realizan en el tiempo por los promotores privados en función de un conjunto de circunstancias que no pueden ser establecidas de antemano.

Por último, la frase “el nuevo edificio no ‘discurre’ paralelo a la Avda. Cortes Valencianas” quiere indicar que se ha colocado longitudinalmente sobre la calle Córdoba, la cual es paralela a la Avda. Cortes Valencianas, es decir, tiene su lado largo recayente a ellas y por ello se indica así, ya que su lado largo es paralelo a esa Avenida.

En consecuencia, deben desestimarse las alegaciones formuladas.

Segunda.- Se indica que no consta en todo el expediente expuesto a información pública ningún documento que justifique el título de propiedad de los instantes del procedimiento, situación que provoca la indefensión, añadiendo que los 1.260,00 m2 de viales y zona verde son elementos comunes de la comunidad de propietarios resultante de la división en régimen de propiedad horizontal tumbada y, por tanto, no pueden ser objeto de disposición por parte de los propietarios de una parcela privativa que forma parte de la comunidad de propietarios.

También afirman que la superficie “Resto de parcela 1 (sin Casino)” es de 3.728,50 m2s, superficie que no coincide con la que aparece en el acuerdo de exposición pública en el que se afirma que la parcela de uso privativo propiedad de los instantes del expediente es de 2.468,5 m2s

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Con independencia de que la alegación no versa sobre asuntos propios del planeamiento urbanístico, en el informe de contestación de alegaciones se indica que con fecha de 29 de abril de 2024 tuvo entrada en el registro general de esta Corporación escrito presentado por Luis Casado Martín, en representación de Nuevas Actuaciones Urbanas, S. L., adjuntando Nota Simple expedida por el Registro de la Propiedad 5 de Valencia acreditativa de la titularidad de las citadas mercantiles sobre los terrenos objeto de la actuación.

Por otra parte, los propietarios de esos 1.260,00 m2 de viales y zona verde se encuentran facultados para actuar, ya que aunque estén destinados a uso público son de titularidad privada.

Por último, respecto de la afirmación de que la superficie del resto de parcela 1 sin Casino -3.728,50 m2s-, no coincide con la que aparece en el acuerdo de exposición pública de referencia, en el que se afirma que la parcela de uso privativo propiedad de los instantes del expediente es de 2.468,5 m2s, ello es así porque esta última superficie es el resultado de restar a la parcela previa los 1.260 m2 de suelo que deben quedar en la ordenación como espacio libre de uso público.

En consecuencia, deben desestimarse las alegaciones formuladas.

Tercera.- Se afirma que la delimitación reseñada se corresponde con la de la manzana 3 del PP SECTOR PRR-14 BENIFERRI, pero la modificación pretendida no afecta a la manzana, pues sólo afecta a la parcela privativa resultante de la división en régimen de propiedad horizontal tumbada de la parcela 1, quedando fuera el resto de parcelas.

También se señala que las edificaciones existentes en la manzana 3 mantienen la limitación a dos alturas establecidas en las normas urbanísticas del Sector.

El informe de contestación de alegaciones señala que la legislación urbanística vigente no imposibilita la realización de modificaciones puntuales de planeamiento sobre una parte de una manzana y, por lo tanto, esta alegación carece de fundamento para ser tenida en consideración.

En consecuencia, se desestima la alegación.

Cuarta.- Se afirma que la modificación afecta exclusivamente al resto de la parcela 1 de la manzana 3 y, salvo el beneficio para los propietarios del suelo que han promovido la modificación, ni supone el desarrollo de la totalidad de las parcelas que restan por edificar de la manzana 3 ni solucionan la problemática de ordenación de esta manzana.

También se hace referencia al acuerdo de la aprobación de la parcela Din.6 de la misma manzana donde se hablaba del acceso al resto de las parcelas de la manzana por la calle Córdoba donde existe un jardín.

En este sentido, en el informe de contestación de alegaciones se indica que si bien en dicha manzana ya hubo una modificación, en aquel caso se refirió a la estación de suministro de carburantes que se ubica en la manzana recayente a la rotonda de acceso a la ciudad por la carretera CV-35.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Respecto de los accesos desde la calle Córdoba, nada tiene que ver con la modificación que se pretende en la actualidad, ya que se barajaba la posibilidad de generar un acceso rodado a la manzana por la citada calle Córdoba, que no resultaba posible al existir unos jardines que separaban la calzada de la línea de edificación.

En consecuencia, **s**e desestima la alegación.

Quinta.- Los alegantes afirman que se *"provocará una descompensación volumétrica entre los distintitos edificios de la manzana 3 pues ya están construidos dos edificios de dos alturas y la parcela 2 y la 3 seguirán obligadas por la limitación de dos alturas de la normas urbanísticas vigentes."*, y que el Núcleo Histórico de Beniferri, que linda al norte con el nuevo edificio que se pretende edificar y está separado únicamente por una calle (Xiprers), no se ha tenido en cuenta para analizar el impacto visual y paisajístico porque no forma parte de la Manzana 3 ni del Plan Parcial, por lo que tampoco tendría que tenerse en cuenta para su evaluación ambiental las edificaciones existentes en la calle Córdoba pues tampoco forman parte del ese Plan Parcial.

En el informe de contestación de alegaciones se señala que la manzana está calificada como terciaria y en ella se encuentran distintas actividades cuyas necesidades volumétricas son muy diversas –una gasolinera que no puede disponer de edificaciones de más de 2 alturas, un Casino que se construyó con 2 alturas pero unas características volumétricas especiales y una zona de terciario genérico donde pueden aparecer distintos tipos de volúmenes.

Por ello, esa aducida descompensación volumétrica en una manzana de calificación terciaria es habitual y toda vez que la edificación propuesta recae a la calle Córdoba, donde existen edificios residenciales en altura con 7/8 alturas, se producirá una coherencia con dichas edificaciones que forman el entorno próximo.

Por lo que respecta al impacto visual y paisajístico del edificio propuesto con respecto al núcleo tradicional de Beniferri, ya se ha comentado en la contestación a la primera alegación quedando fehacientemente constatado que no se genera un mayor impacto que el ya producido en la actualidad con las edificaciones existentes.

En consecuencia, se desestima la alegación.

Sexta.- Se alega que el estudio paisajístico que obra en el expediente no se ajusta a la legislación vigente y ha omitido incluir en el estudio la incidencia paisajística que un edificio de nueve alturas, con fachadas de cristal, puede provocar en una pedanía donde las construcciones más altas son de siete alturas y de ladrillo caravista rojo (construcciones anteriores a la redacción del PP) y donde está separado de un NHTBRL por una calle.

En este sentido cabe señalar que el Estudio de Integración Paisajística dispone del contenido legalmente exigido para este tipo de documentos y que la incidencia respecto al núcleo histórico ya hemos señalado que se considera muy escasa teniendo en consideración que ya existen otros edificios de similar volumetría en la zona y teniendo en consideración la separación con el nuevo edificio propuesto.

En consecuencia, se desestima la alegación.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Séptima.- Afirman que las NNUU propuestas reproducen las existentes excepto en las contenidas en el Capítulo Segundo: Zona TER-3 (Beniferri), artículos 5.19 a 5.21.7, que se transforman en un texto ambiguo que admite tan amplias interpretaciones que inducen a pensar que están concediendo una carta blanca al propietario del suelo para hacer “lo que le plazca”.

Asimismo, debería especificarse en las Normas Urbanísticas las construcciones autorizables por encima de la altura de cornisa en relación con los usos permitidos (jardineras, piscinas, mostradores, cocinas etc.).

En el informe de contestación de alegaciones se indica que las Normas Urbanísticas realizan una remisión, en todo lo no indicado en las Normas de esta modificación, a las Normas Urbanísticas del PGOU, en concreto, a la zona de calificación TER-3 “Enclave Terciario”.

En el artículo 5.21.5 apartados 2.2, 2.3 y 2.4 se indican que elementos se autorizan sobre altura máxima de cornisa. Se transcribe:

“2.2.- No se permiten cubiertas inclinadas por encima de la altura máxima de cornisa. Por el contrario, se autorizan los remates de las cajas de escalera, casetas de ascensores, depósitos u otras instalaciones, siempre que no sobrepasen los 3,50 m. sobre la altura de cornisa, salvo que sus características funcionales demanden mayor altura y así se justifique y con una tratamiento morfológico, cromático y visual, neutro.

2.3.- No cabrá realizar vuelo alguno, sobre la alineación exterior. Se podrá rebasar la alineación interior con elementos e instalaciones de comunicación vertical, manteniendo en cualquier caso la edificabilidad total de la parcela. 2.4.- Se permite en las terrazas la construcción de piscinas, así como la instalación de los elementos necesarios para su uso como cafetería, bar, barbacoa, etc, siempre que se cumplan las condiciones técnico-jurídicas vigentes y se cumplimente en particular lo establecido sobre los niveles sonoros regulados en el punto 5.21.7 de la presente Norma.”

En consecuencia, se desestima la alegación.

Octava.- De la sostenibilidad económica:

Se afirma que en este estudio aparecen 1.554,46 m2s de zona verde cuando en la documentación aparecen 1.260 m2s.

Asimismo, se indica que no se contempla un método de actualización de costes, pues el documento data del año 2022 y que el valor del suelo se reducirá, perjudicando a las arcas municipales, al reducirse la superficie ocupada por el edificio y mantenerse el valor de la construcción inalterado.

En el informe de contestación de alegaciones se señala que en efecto existe un error numérico, ya que donde pone 1.544,00 m2 debería indicar 1.260,00 m2, aunque podría tratarse de que se refiera al espacio público correspondiente a las parcelas 1 y 2.

En todo caso, esa Memoria de Sostenibilidad Económica pretende justificar que los costes de mantenimiento de los nuevos espacios públicos son asumibles por las arcas municipales; si el

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

cálculo se ha realizado con 1554,46 m2 y se justifica que es asumible el coste por la Administración, con más razón serán asumibles si la cantidad fuera de 1260 m2, ya que se trata de una superficie menor.

Además, la actualización de costes que aduce el alegante se asumiría en ese incremento de superficie incluido en el cálculo.

No obstante, en la documentación corregida que se presenta el 27 de noviembre de 2024 se observa claramente que la superficie que se utiliza a efectos de cálculo es de 1.466,13 m²s.

En consecuencia, se desestima la alegación.

CUARTO.- Teniendo en cuenta que se trata de una modificación de planeamiento de carácter pormenorizado, la aprobación definitiva resulta competencia municipal de conformidad con lo dispuesto en los artículos 44.6 y 61.1.d) del TRLOTUP.

QUINTO.- Una vez concluidas las anteriores actuaciones, la aprobación definitiva de este instrumento de planeamiento es competencia del Ayuntamiento Pleno en virtud del artículo 123.1. i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, requiriendo para su aprobación el acuerdo favorable de la mayoría simple de los votos según lo dispuesto en el artículo 123.2 de la misma Ley 7/1985, al no tratarse de un instrumento de planeamiento general previsto en la legislación urbanística, ni incorporar modificaciones de rango estructural.

SEXTO.- Finalmente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3º, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Estimar parcialmente o desestimar las alegaciones formuladas a la Modificación Puntual del Plan Parcial del “Sector PRR-14 Beniferri", por los motivos y en los términos expuestos en el fundamento jurídico tercero del presente acuerdo, conforme al informe emitido por el Servicio de Planeamiento el 21 de mayo de 2024.

SEGUNDO.- Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Parcial del “Sector PRR-14 Beniferri".

TERCERO.- Remitir una copia digital de la referida Modificación Puntual a la Conselleria competente en materia de urbanismo para su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico, con carácter previo a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia haciendo constar el número de inscripción en dicho Registro, conforme dispone el artículo 4.1 del Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial, y en la web del Ayuntamiento de Valencia.

CUARTO- Notificar el presente acuerdo a los interesados en el expediente y comunicarlo a los Servicios Municipales y administraciones públicas afectadas."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

3	RESULTAT / *RESULTADO*: APROVAT / *APROBADO*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: E-03001-2023-000419-00	PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de València per a la incorporació de les fitxes de protecció “Refugis antiaeris de València” com a BRL amb la categoria de Lloc Històric d'Interés Local (SHIL). *Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València para la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como BRL con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (SHIL).*	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s’expressa, adoptada per unanimitat a l’Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Con RGE 00118-2023-287910 de 27 de noviembre se presenta por D. César Guardeño, en nombre propio y en calidad de Presidente de la Asociación Círculo por la defensa y Difusión del Patrimonio cultural, la solicitud de catalogación como BRL del Refugio Antiaéreo en la calle Sagunto 28. Consultado el Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, en informe de 24 de enero de 2024 se pone de manifiesto que desde la Sección de Investigación Arqueológica Municipal (en adelante SIAM) se está elaborando un estudio general de todos aquellos refugios que en la actualidad no están protegidos en el PEP Ciutat Vella.

SEGUNDO. En informe de 25 de enero de 2024, desde la Sección de Arqueología se plantea un estudio general de los 55 refugios ubicados fuera del ámbito del PEP de Ciutat Vella para su consideración conjunta y homogénea de forma que incluso los refugios que en un futuro puedan descubrirse por encontrarse en propiedades privadas o espacios con imposibilidad o de difícil acceso en la actualidad puedan irse incorporando con idénticos criterios de catalogación.

TERCERO. En base a los informes antes citados del Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, mediante Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana de 20 de febrero de 2024 se impulsa la elaboración de la documentación técnica para la tramitación de la modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València con el objeto de incorporar como Bienes de Relevancia Local los refugios antiaéreos pendientes de catalogación.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

CUARTO. El 1 de marzo de 2024, por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística (en adelante OTOU) se presenta la documentación correspondiente a la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València para la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local, con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL).

En el documento se propone una ficha general de protección, en la que se clasifican los diferentes tipos de refugios antiaéreos, así como fichas individualizadas para cada uno de los refugios. También se incorpora un apartado de normas de protección y los siguientes Anexos:

1. Justificación de la viabilidad económica y estudio de sostenibilidad económica

2. Informe de impacto de género

3. Informe de impacto normativo en la infancia, en la adolescencia y en la familia

4. Anexo fotográfico

QUINTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 27 de marzo de 2024, adoptó el acuerdo de someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València para la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL) e iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas, publicándose el anuncio en el DOGV de 25 de abril de 2024 y en el diario Las Provincias y no habiéndose presentado alegaciones según consta en el Certificado del Secretario del Ayuntamiento de València de 8 de julio de 2024.

SEXTO. En la fase de información pública se han presentado los siguientes informes:

- Servicio de Patrimonio, de 25 de abril.

- Servicio de Mejora Climática, de 17 de abril.

- Servicio de Movilidad, de 30 de abril.

- Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructuras, de 30 de abril.

- OCOVAL, adjuntando informe de 27 de junio.

- Servicio de Asesoramiento urbanístico y Programación, de 16 de mayo.

- Servicio de Parques y Jardines de 30 de abril.

SÉPTIMO. Remitidos los citados informes al SIAM y a la OTOU, se emiten sendos informes el 4 y 5 de julio de 2024 en los que se incorporan 3 refugios antiaéreos al documento en tramitación:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

-Refugio ubicado en la calle Luís Oliag 2, propuesto por el Servicio de Patrimonio y validado por la sección de Arqueología del Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, se incorpora con el código “C-10.01.55-BRL-SHIL-I”.

- Refugio ubicado en la Avenida Constitución número 190, recientemente descubierto durante la excavación arqueológica que se está llevando a cabo en el marco de un proyecto de construcción residencial, propuesto por la propia Sección de Arqueología del Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, se incorpora con el código “C-15.01.56-BRL-SHIL-I”.

- Refugio ubicado en la calle Sagunto 50-54, con el código “C-05.02.08-BRL-SHIL-I”, incluido anteriormente con el código BRL C05.02.05 BC-PGP en el “PRI Sagunto-San Pedro Nolasco”, actualmente en trámite, por considerar más apropiado incluirlo en el expediente de protección general de los refugios de València.

Por último, la Sección de Arqueología hace constar la conveniencia de unificar la clasificación de los refugios con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (SHIL).

OCTAVO. Como consecuencia del trámite de consultas e información pública, por acuerdo de Pleno de 23 de julio de 2024, se someten a nuevo trámite de información pública, durante el plazo de veinte días hábiles, las modificaciones introducidas en el documento para la incorporación al Catálogo de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local (BRL-SHIL), publicándose el anuncio en el DOGV de 11 de septiembre de 2024 y no habiéndose presentado alegaciones según consta en el Certificado del Secretario del Ayuntamiento de València de 15 de octubre de 2024.

NOVENO. En la fase de segunda información pública se han presentado los siguientes informes:

- Servicio de Parques y Jardines, el 9 de agosto.

- Servicio de Asesoramiento urbanístico y Programación, el 19 de agosto.

- Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, el 19 de agosto.

- Servicio de Patrimonio, el 20 de agosto.

- Servicio de Licencias, el 28 de agosto.

- Servicio de Mejora Climática el 29 de agosto.

- Servicio de Proyectos Urbanos el 19 de septiembre.

- Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructuras el 1 de octubre.

- Servicio de Movilidad el 22 de octubre.

El documento afecta al Catálogo Estructural y según lo establecido en la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, procede solicitar informe previo a la Conselleria

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

competente en materia de cultura, informe que se emite con carácter favorable el 22 de octubre de 2024 por la Dirección General de Patrimonio Cultural.

DÉCIMO. Como consecuencia de los informes emitidos se incorporan a la documentación técnica las propuestas efectuadas por las administraciones y servicios consultados, según se indica en informe de la OTOU de 6 de noviembre de 2024, siendo remitida la nueva documentación a la Dirección General de Cultura, que emite informe favorable el 13 de diciembre de 2024, con entrada en el Servicio de Planeamiento el 7 de enero de 2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto y ámbito de la Modificación vienen determinados por la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (BRL-SHIL) al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-2015).

SEGUNDO. La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos, y por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento corresponderá a la Conselleria competente en materia de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, previo informe favorable de la Conselleria competente en materia de cultura, previsto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

TERCERO. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 61.1 del TRLOTUP, se ha superado la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del mismo Texto Refundido, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta. Como consecuencia de la citada fase de información pública, al incorporarse nuevos refugios en la documentación, se ha realizado una segunda información pública por el plazo de 20 días en cumplimiento de lo establecido en el citado artículo 61 del TRLOTUP.

CUARTO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

QUINTO. En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO. Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València para la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (SHIL).

SEGUNDO. Remitir las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio, a efectos de la aprobación definitiva por afectar a determinaciones de la ordenación estructural, conforme establece el artículo 61.1.d) del TRLOTUP.

TERCERO. Facultar al Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para la plena efectividad del presente acuerdo, incluidas las subsanaciones o correcciones de carácter no sustancial que pudieran ser requeridas en fase de aprobación definitiva autonómica del instrumento de planeamiento.

CUARTO. Notificar el presente acuerdo a los interesados en el expediente y comunicarlo a los Servicios municipales afectados."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

4	RESULTAT / *RESULTADO*: APROVAT / *APROBADO*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: E-03001-2024-000398-00	PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual de l'Ordenació Detallada del Pla Parcial Font de Sant Lluís: Parcel·la T3 (TER-RC). *Propone someter a información pública la Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan Parcial Fuente de San Luis: Parcela T3 (TER-RC).*	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s’expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

PRIMERO.- El 24/09/24 (RGE: I-00118-2024-219327) la mercantil Todina Investments S.L, solicitan la aprobación de la "Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan Parcial Fuente de San Luis: Parcela T3 (TER-RC) - referencia catastral: 5987702YJ2658F0001PJ-", adjuntando el Documento Inicial Estratégico (en adelante, DIE), y el Borrador de Plan, informando favorablemente el Servicio de Planeamiento la admisión a trámite para el inicio de la fase de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica el 24/10/24.

SEGUNDO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 31 de octubre de 2024, acordó admitir a trámite la documentación presentada relativa al procedimiento de evaluación ambiental, y el sometimiento del expediente a consulta de administraciones públicas afectadas y público interesado.

TERCERO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión de 27 de diciembre de 2024, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de "Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan Parcial Fuente de San Luis: Parcela T3 (TER-RC) - referencia catastral: 5987702YJ2658F0001PJ-", designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la Alternativa 1.

A los antecedentes de hecho descritos, le siguen los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La "Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan Parcial Fuente de San Luis: Parcela T3 (TER-RC) -referencia catastral: 5987702YJ2658F0001PJ-", tiene por objeto incluir una serie de aclaraciones en las actuales Normas Urbanísticas del Plan Parcial, en concreto en el artículo 9.4 que regula la Zona de calificación Terciario Recreativo-comercial (TER-RC), con el objetivo principal de facilitar la implantación en condiciones idóneas de un Centro Recreativo-comercial, así como también su futuro desarrollo y adaptación a las necesidades del mercado.

La modificación pretende aclarar las condiciones de implantación de los usos permitidos en la zona urbanística TER-RC, indicando que se trata de un uso asimilable al Tco.3 regulado por el PGOU de València, sin limitación en cuanto a superficie, ni a la disposición, de usos Tco.1 y Tco.2, que deben entenderse implícitamente permitidos en el mismo.

La modificación incide especialmente en la dotación de aseos necesaria y suficiente para el adecuado servicio del centro recreativo-comercial en su conjunto y que, sobre todo, no dificulte futuras variaciones tipológicas de los locales comerciales, que podrán subdividirse o agruparse en función de las necesidades y tendencias del mercado. Por dicho motivo, la presente propuesta plantea, para el caso de la dotación de aseos de los locales comerciales, la agrupación de los aseos o servicios higiénicos por planta a ubicar en zonas comunes con acceso desde la zona de circulación o mall.

Además, la propuesta aclara en el texto normativo cuestiones relativas al volumen y forma de la edificación, y concreta unas reglas para el cómputo de la edificabilidad teniendo en cuenta la singularidad de este tipo de edificaciones, con cubiertas ligeras, marquesinas, instalaciones en cubierta y elementos salientes de carácter estético dispuestos en fachadas; y todo ello sin

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

introducir nuevos usos, así como tampoco sin incrementar la edificabilidad máxima prevista en el planeamiento.

SEGUNDO.- La Modificación Puntual no altera ni afecta ninguna determinación de rango de ordenación estructural del PGOU, ni al potencial residencial del PGOU de Valencia, proponiendo, únicamente, la modificación de parámetros correspondientes a la ordenación pormenorizada.

TERCERO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1.a) del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio del Consell (en adelante, TRLOTUP), superados los trámites ambientales previstos en los artículos 52 y 53 del citado texto, procede iniciar la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55, apartados 2 y 3 en relación con el artículo 60 del texto mencionado; es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 61.1.b) del TRLOTUP en relación con el artículo 55.3 del citado texto, se pedirán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

CUARTO.- En virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para someter a información pública la presente propuesta es el Pleno. El acuerdo se adoptará por mayoría simple de votos, en virtud del artículo 123.2 de la citada Ley.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas y personas interesadas en la “Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan Parcial Fuente de San Luis: Parcela T3 (TER-RC) - referencia catastral: 5987702YJ2658F0001PJ-”, presentado por la mercantil Todina Investments S.L el 24 de septiembre de 2024, y someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

SEGUNDO.- Proceder a la inserción en la página web municipal (*www.valencia.es*) de la documentación sometida a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, sita en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, en la C/ Amadeo de Saboya nº 11.

TERCERO.- Solicitar informe al Servicio de Licencias de Actividades, al Servicio de Licencias Urbanísticas y a OCOVAL, al objeto que este último recabe, remita y coordine los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

CUARTO.- Comunicar el presente acuerdo a las administraciones, servicios, organismos afectados, y público interesado que fueron consultados en el procedimiento ambiental."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

5	RESULTAT / *RESULTADO*: APROVAT / *APROBADO*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: E-03001-2023-000212-00	PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Proposa sotmetre a informació pública el Pla Especial de Protecció i Reforma Interior per a l'àmbit de Planejament T-1 'San Miguel dels Reis' i suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències per al citat àmbit. *Propone someter a información pública el Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes' y suspender la tramitación y el otorgamiento de licencias para el citado ámbito.*	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb el vot en contra de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El 23 de febrero de 2022, por la Concejala delegada de Planificación y Gestión Urbana se suscribe una moción en orden a contratar la prestación del servicio para la redacción y formalización de un Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes', adjudicándose el contrato, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 24 de marzo de 2023, a la mercantil Dayhe Development & Investment, SL. El 20/06/23, la adjudicataria del contrato de servicios para la redacción y formalización de un Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes' presenta la documentación correspondiente para realizar la consulta pública previa del artículo 51 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

SEGUNDO.- Visto el documento de consulta pública previa respecto a la revisión del Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes', mediante moción del Concejal delegado de Urbanismo y Vivienda, de 28 de junio de 2023, y de conformidad con lo regulado en el artículo 51 del TRLOTUP, se procede a efectuar a través del portal web una consulta previa del documento redactado por espacio de veinte días hábiles, a computar desde el día siguiente a la publicación de la documentación en la web municipal, para poder realizar cuantas observaciones y sugerencias consideren oportunas. Mediante informe de la Jefa de Sección Administrativa I, de 05/09/23, se indica que la documentación ha sido expuesta en el portal web por espacio de veinte días hábiles computado desde el día siguiente a la publicación de la documentación en la web municipal, desde el 03/07/23 hasta el 31/07/23 ambos inclusive, no habiéndose presentado sugerencias u observaciones al respecto, ni en la dirección electrónica facilitada en el documento de consulta previa (cpreviapl@valencia.es), ni mediante instancia presentada en el Registro General del Ayuntamiento.

TERCERO.- Los redactores del Plan Especial, el 23/10/23 (RGE: I-00118-2023- 258714), presentan documentación para la realización de los trabajos de participación ciudadana respecto a la ordenación a proponer en el PEPRI del ámbito T-1 San Miguel de los Reyes, invitándose, por parte de la Dirección General de Urbanismo, a diversas asociaciones y entidades a la celebración de un Taller, donde se expuso a los asistentes el Documento de Diagnóstico y la Encuesta de Paisaje que, previamente a la celebración del Taller, se encontraban disponibles en la web municipal. El 26/11/23 finalizó el plazo dado por la administración municipal para la presentación de observaciones y sugerencias a la documentación explicada en el Taller de participación pública celebrado el 07/11/23.

CUARTO.- El 19 de diciembre de 2023, la adjudicataria del contrato presentó documentación para iniciar el procedimiento ambiental y territorial estratégico, que fue informada favorablemente por el Servicio de Planeamiento el 21/12/23.

QUINTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 12 de enero de 2024, acordó admitir a trámite la documentación presentada relativa al procedimiento de evaluación ambiental del Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes' y el sometimiento del expediente a consulta de administraciones públicas afectada y público interesado, presentándose observaciones y sugerencias por parte de dos particulares afectados.

SEXTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 8 de marzo de 2024, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado del Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes', designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la Alternativa 4 descrita en el fundamento de derecho cuarto del Informe Ambiental.

SÉPTIMO.- Tras varias modificaciones remitidas de la documentación del Plan Especial a requerimiento de los servicios técnicos municipales, el 13/12/24 (RGE: I-00118-2024-282705) se

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

ha remitido por el equipo redactor nueva documentación, que ha sido informada favorablemente por el Servicio de Planeamiento el 09/01/25, siendo viable poder acordar la exposición pública del documento.

A los antecedentes de hecho descritos, le son aplicables los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La legislación actualmente vigente en materia urbanística en la Comunidad Valenciana, es el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, sin perjuicio de la aplicación con carácter básico el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (en adelante TRLSRU).

SEGUNDO.- El Plan Especial afecta tanto a determinaciones de la ordenación pormenorizada como de la ordenación estructural, correspondiendo la aprobación definitiva a la administración autonómica.

Los objetivos del nuevo Plan siguen siendo los establecidos en el PGOU y se concretan en las siguientes estrategias de actuación:

- Actualización de la reglamentación del régimen de protección del monumento y su entorno.

- Solución de la gestión urbanística para la obtención del conjunto de suelos dotacionales públicos necesarios para poner en valor el Monumento, sin necesidad de acudir al sistema de expropiaciones.

- Establecimiento de una nueva ordenación pormenorizada adecuada a estos fines concretos.

- Actualización a las normativas vigentes.

- Coordinación con el régimen de protección de la Huerta de Valencia.

- Adaptación a las nuevas características y circunstancias de movilidad urbana.

La redacción de este nuevo Plan Especial también es una gran oportunidad de proponer para la ciudad de Valencia un hito urbano, el “portal de acceso” desde la zona norte que también funcione como elemento caracterizador del lugar y revitalizador del entorno.

El PEPRI debe cumplir dos funciones principales:

- Establecer las condiciones de protección del BIC San Miguel de los Reyes y,

- Ordenar pormenorizadamente los terrenos que ocupa este monumento y sus inmediaciones en una operación de reforma interior en suelo urbano.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Estas dos funciones no se aplican a un mismo ámbito único, ya que la reforma interior se centra en terrenos predominantemente urbanos donde se ordena con detalle usos e intensidades y se prevé una gestión adecuada que permita obtener los suelos dotacionales, mientras que la protección del BIC incluye una superficie más amplia que se extiende a otros suelos agrícolas sin vocación de uso urbano que, en principio, no tienen por qué contar con derecho a aprovechamiento.

TERCERO.- La tramitación del plan se sujetará a lo dispuesto en el art. 61 del TRLOTUP.

"1. Cuando un plan no esté sujeto al procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratégica, una vez realizadas las actuaciones previstas en los artículos 52 y 53 de este texto refundido, se seguirán los siguientes trámites:

a) Información pública durante un periodo de cuarenta y cinco días, ello en la forma prevista en el artículo 55.2 de este texto refundido. El plazo será de veinte días cuando se trate de Estudios de Detalle.

b) Durante el mismo plazo de información pública se consultará a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas. La falta de emisión de los informes mencionados en el plazo establecido permitirá seguir la tramitación de las actuaciones en los términos establecidos en el artículo 55.4. Cuando los informes a que hace referencia el presente título hayan de ser evacuados por la Administración General del Estado, se someterán a lo dispuesto en la legislación estatal que sea aplicable".

Por lo tanto, en virtud del artículo 61.1, una vez superados los trámites ambientales previstos en los artículos 52 y 53 del TRLOTUP, procede iniciar la tramitación del procedimiento mediante el sometimiento a información pública del Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes' durante un periodo mínimo de 45 días hábiles, cumpliendo las medidas de publicidad exigidas por el artículo 55.2 del citado texto, que establece:

- Publicación de anuncios en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y en un periódico de amplia difusión y puesta a disposición del público. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

- Se entenderá público interesado en este procedimiento a aquellas personas, físicas y jurídicas, que se identificaron en la resolución ambiental aprobada en la sesión de la Junta de Gobierno Local de 8 de marzo de 2024.

Durante el mismo plazo se realiza la consulta a los organismos afectados y se solicitan los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las empresas suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas.

En base a lo dispuesto en la resolución de Informe Ambiental aprobada en sesión de Junta de Gobierno Local de 8 de marzo de 2024 y a la documentación elaborada, se entenderán como público interesado:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- La Asociación de Vecinos Torrefiel.

- La Asociación de Mujeres 'Aitana'.

- La Asociación de Comerciantes de Orriols, Torrefiel y Adyacentes.

- La Asociación la Casa Grande Torrefiel.

- La Asociación Orriols Convive.

Como organismos afectados, procede consulta a:

- La Dirección General de Aviación Civil.

- La Secretaría de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

- El Servicio de Paisaje de la Subdirección General de Evaluación Ambiental y Paisaje.

- El Servicio de Planificación Territorial de la Subdirección General de Urbanismo y Territorio.

- La Dirección General de Transportes y Logística.

- La Dirección General de Infraestructuras y Proyectos Urbanos.

- Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana.

- La Dirección General de Patrimonio Cultural.

- El Servicio de Infraestructuras Educativas de la Conselleria de Educación, Universidades y Empleo.

- El Servicio de Infraestructuras de la Conselleria de Sanidad.

- La Comunidad de regantes de la acequia de Tormos.

- La Comunidad de regantes de la acequia de Rascanya.

- La Comunidad de regantes de la acequia de Mestalla.

- OCOVAL.

Asimismo, se solicitará informe a los siguientes Servicios Municipales:

- El Servicio de Patrimonio.

- El Servicio de Educación.

- El Servicio de Gestión Urbanística.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- El Servicio de Proyectos Urbanos.

- El Servicio de Deportes.

- El Servicio de Atención Primaria.

- El Servicio de Atención Especializada.

- El Servicio de Mejora Climática. Sección de Control Acústico.

- El Servicio del Ciclo Integral del Agua.

- El Servicio de Movilidad.

- El Servicio de Parques y Jardines.

- El Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico.

- El Servicio de Licencias de Actividades.

- El Servicio de Licencias Urbanísticas.

- OCOVAL al objeto que recabe, remita y coordine los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

CUARTO.- Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 68.3 del TRLOTUP procede adoptar la suspensión del otorgamiento de licencias en todo el ámbito del documento que se va a exponer al público, siendo el órgano competente para acordar la suspensión del otorgamiento de licencias el Pleno en virtud de lo dispuesto en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Además, en virtud del artículo 123.1.i) en relación con el artículo 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para someter a información pública el Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes' es el Ayuntamiento Pleno, ya que, aunque el Plan Especial es un instrumento de planeamiento que desarrolla pormenorizadamente el planeamiento general, también incorpora modificaciones de determinaciones de la ordenación estructural que integran el contenido propio del planeamiento general, requiriendo el acuerdo el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno según lo dispuesto en el artículo 123.2 de la misma Ley 7/1985.

QUINTO.- Finalmente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Someter a información pública, durante un plazo de 45 días hábiles, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un periódico de amplia difusión, el Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes'.Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

SEGUNDO.- Suspender, por el plazo máximo de dos años contados desde la publicación del presente acuerdo en el DOGV, la tramitación y el otorgamiento de licencias y otros títulos habilitantes de parcelación de terrenos, edificación, demolición y cambio de uso en todo el ámbito físico del Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes', de conformidad con lo establecido en el artículo 68 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislative 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

No afectará la presente suspensión a los títulos habilitantes urbanísticos de mera reforma o mantenimiento que no supongan alteración estructural del edificio o partes del mismo, ni afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación.

La suspensión acordada implicará también la de los acuerdos aprobatorios de nuevos programas de actuación en todo el ámbito físico del Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes'.

TERCERO.- Publicar en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana el acuerdo de suspensión del otorgamiento de licencias, indicando el tipo de licencia y otros títulos habilitantes afectados por la suspensión y el ámbito fisico de ésta, que coincidira con el propio del Plan Especial de Protección y Reforma Interior para el ámbito de Planeamiento T-1 'San Miguel de los Reyes' expuesto al público.

CUARTO.- Durante el mismo plazo de información pública de 45 días hábiles, iniciar el proceso de consulta a los organismos y servicios municipales afectados, considerando como tales los relacionados en el fundamento de tercero del presente acuerdo; así como solicitar informe a OCOVAL al objeto que recabe, remita y coordine los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados. La falta de emisión de los informes en el plazo establecido permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

QUINTO.- Notificar el presente acuerdo a quienes figuran como público interesado en el fundamento de derecho tercero del mismo a los efectos de presentación de alegaciones.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

SEXTO.- Proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación sometida a información pública, y ponerla a disposición del público en el Servicio de Planeamiento, sita en la planta segunda del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, en la C/ Amadeo de Saboya, nº 11. "

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

Amb caràcter previ al debat d'este punt de l'orde del dia, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 92.2 i la Disposició Addicional Primera del Reglament Orgànic del Ple i en l'article 58 del Reglament de Transparència i Participació Ciutadana, es produïx la intervenció, prèviament sol·licitada, de la Sra. Mª Isabel Valentín Pedro, en representació de l'Associació Veïnal Torrefiel, degudament inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, que resumidament manifesta que no està d'acord amb este planejament perquè no apareix el camp de futbol que des de fa anys ve reivindicant l'associació de veïns del barri, ni una zona verda que també reclamen els veïns. Afig que cal controlar estos desenrotllaments perquè entre l'especulació i les vivendes turístiques el preu de la vivenda està caríssim, i en totes les finques noves tots els baixos que es fan en el barri es dediquen a vivendes turístiques.

Així mateix, es produïx la intervenció, prèviament sol·licitada, del Sr. Rafael Montero Manrubia, en representació de l'Associació Torrefiel Athletic Club Esportiu, degudament inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, que resumidament manifesta que estan reclamant un camp de futbol 11 fa 15 anys, que ja es va aprovar per la Fundació Esportiva Municipal i que no s'ha reflectit en la proposta.

El Sr. Giner aclarix que l'única cosa que s'aprova ara és el sotmetiment a informació pública del planejament per un termini de 45 dies a l'efecte d'al·legacions, és una proposta per a debatre, i no entén les acusacions d'obscurantisme que s'han abocat en xarxes socials. S'han mantingut en el passat reunions amb els veïns i es mantindran per les Delegacions competents quantes més resulten necessàries. El camp de futbol sí que apareix, concretament en una parcel·la qualificada com a equipament públic esportiu situada enfront del Monestir. L'emplaçament del camp de futbol del qual es parla no és viable, perquè es tracta d'una parcel·la d'ús educatiu i no comptem amb l'informe favorable de la Conselleria d'Educació. Ara bé, per a atendre les demandes veïnals el camp de futbol ja no es localitza allunyat del barri, al nord de l'actuació, que és on figurava en l'esborrany de Pla que es va sotmetre a avaluació ambiental, sinó molt més pròxim, al costat de la Ronda Nord. Existixen diverses qüestions d'interés general que el Pla ha de resoldre, a més del camp de futbol, com obtindre les dotacions de manera gratuïta per a evitar expropiacions, generar noves vivendes per a atendre la demanda existent i, sobretot, dignificar i posar en valor un important BIC com és el Monestir de San Miguel dels Reis, i la solució del Pla ha de ser equilibrada per a satisfer tots ells.

La Sra. Robles exposa que al seu juí l'equip de govern hauria de retirar esta proposta de planejament, perquè és evident que no hi ha consens amb els veïns, i no entén estes presses. Caldria donar una solució global al barri de Torrefiel, i no només un pedaç per a San Miguel dels Reis, que no soluciona els problemes i es fa a esquena dels veïns, al que s'hauria d'escoltar més i

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

no renyir-los ací per les seues opinions expressades en xarxes socials, perquè els tràmits d'informació pública ja sabem per al que servixen habitualment.

La Sra. Pérez manifesta que no és este el millor punt de partida, perquè és evident que no hi ha un consens amb els veïns i veïnes afectades, encara que existisca la informació al públic legalment establida. No sols hi ha falta de consens, sinó també falta d'informació als veïns. No entén que el camp de futbol 8 que molesta als veïns vaja a continuar estant on està, amb el que no solucionem el problema existent, però sí que creguem un nou. La zona de l'extrem nord ordenat per este instrument de planejament, si no s'han equivocat en la interpretació dels documents, és inundable, la qual cosa exigiria un estudi detallat i incorporar les indicacions del PATRICOVA.

Replica el Sr. Giner que el motiu de la pressa era que no s'eternitzara la tramitació del Pla Especial, perquè ja ha passat aproximadament un any des que es van celebrar reunions per a tractar este tema amb els veïns. No és esta una proposta que haja eixit del no-res, sinó fruit del procés d'avaluació ambiental al qual s'ha sotmés. Estem oberts a estudiar alternatives i opcions, i si fa falta incorporar un estudi d'inundabilitat específic, així es farà.

6	RESULTAT / *RESULTADO*: APROVAT / *APROBADO*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: E-03001-2024-000164-00	PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Proposa aprovar definitivament l'Estudi de Detall de la parcel·la 5 del PERI Mercavalencia. *Propone aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela 5 del PERI Mercavalencia.*	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"En cumplimiento de lo establecido en los artículos 172 y 175 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, se emite el siguiente informe con propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El pasado 15 de abril de 2024, y con número de registro I 00118 2024 087075, Óscar Collado Jiménez, en representación de la sociedad mercantil de capital íntegramente público "MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE VALENCIA, S. A.", presentó escrito mediante el que solicitaba iniciar el trámite para la aprobación de un Estudio de Detalle de la parcela 5 del PERI Mercavalencia.

El Estudio de Detalle contenía la siguiente documentación:

- Memoria informativa y justificativa.

- Planos de información y ordenación.

- Análisis de la Integración en el Paisaje Urbano.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- Memoria de Viabilidad Económica.

- Informe de Sostenibilidad Económica.

- Informe de Impacto por razón de Género.

SEGUNDO.- El 16 de mayo de 2024 la documentación presentada es objeto de informe por parte de la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística (en adelante, OTOU), informe en el que se pone de manifiesto determinadas deficiencias que resulta necesario subsanar con carácter previo a la admisión a trámite de la documentación presentada.

Una vez presentada la documentación corregida, e informada favorablemente por la OTOU, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno local de 22 de noviembre de 2024 se inició el proceso de consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en el Estudio de Detalle de la parcela 5 del PERI Mercavalencia y se sometió a información pública durante un periodo de 20 días.

TERCERO.- Durante el periodo de información pública, se han emitido los siguientes informes.

- Informe del Servicio de Licencias Urbanísticas de 11 de diciembre de 2024, en el que no se efectúa consideración alguna.

- Informe del Servicio de Licencias de Actividades de 19 de diciembre de 2024, en el que se concluye señalando que *"se consideran cuestiones relevantes desde el punto de vista de la tramitación de licencias de actividad las siguientes:*

1. Los documentos del Estudio de Detalle describirán los usos del polígono Mercavalencia en relación con lo establecido en el PERI Mercavalencia.

2. Deberá aclararse la validez de la ficha AH_10 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Rural.

3. El ancho del nuevo vial de 10,20 m limita la implantación de actividades de almacenamiento a locales con una superficie máxima de 600 m²."

- Informe del Ciclo Integral del Agua de 12 de diciembre de 2024, en el que se indica que:

a) Mercavalencia dispone de red de saneamiento propia con conexiones a la red de saneamiento municipal en el Colector Sur por lo que en el caso que sea necesaria dotar a la parcela de instalación de red de saneamiento se deberá proponer y aprobar por parte de los técnicos del interesado.

b) En la Memoria del estudio de detalle se describe que en el ámbito del estudio de detalle discurre el trazado histórico de la Acequia del Rey, pese a que en los archivos del citado servicio municipal no se tiene constancia de su existencia.

- Informe del Servicio de Movilidad de 17 de enero de 2025 en el que se informa favorablemente la documentación presentada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

CUARTO.- A la vista de los citados informes, se dio traslado de los mismos al interesado con el objeto de que presentara documentación corregida y adaptada a su contenido, cosa que hizo el pasado 14 de enero de 2025.

Dicha documentación, fue informada por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística el 17 de enero de 2025, informe en el que se concluye afirmando que *"A la vista de la documentación presentada, se informa que ha sido subsanada para proseguir con su tramitación."*

QUINTO.- Durante el periodo de información pública del "*Estudio de Detalle de la Parcela nº 5 del PERI Mercavalencia*", computado desde el día 10 de diciembre de 2024 -siguiente al de la publicación en DOGV el 09-12-2024 del anuncio de información pública- hasta el día 13 de enero de 2025, no se ha formulado alegación alguna según certificado emitido por la Secretaría del Área I de fecha 15 de enero de 2024.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- De conformidad con lo establecido en el párrafo segundo del artículo 46.4 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, en la redacción dada por el artículo 201 de la Ley 8/2022, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat, *"Dada su escasa entidad y su casi nula capacidad innovadora desde el punto de vista de la ordenación urbanística, los estudios de detalle no se encuentran sometidos a evaluación ambiental estratégica, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, de acuerdo con el artículo 3.5 de la Directiva 2001/42/CE."*, por lo que la tramitación del Estudio de Detalle que nos ocupa quedó exenta de fase ambiental previa.

SEGUNDO.- El Estudio de Detalle presentado tiene como objeto reordenar las alineaciones y volúmenes de la parcela nº 5 del PERI Mercavalencia.

Se encuentra en suelo clasificado como urbano, y calificado como zona de "Industrias y almacenes", subzona "IND-2, Polígonos Industriales" con una superficie de 35.306,86 m2 y un volumen edificable de 211.841,16 m3.

El Estudio de Detalle plantea la creación de un nuevo vial interior a la parcela P-5, de 10,20 metros de ancho, de manera que esta quedará subdividida en dos ámbitos (P-5A de 17.852,06 m² y P-5B de 15.972,98 m²) manteniendo la calificación de IND-2. Este nuevo vial interior comunicará los dos viales generales que discurren al norte y sur de la parcela y pertenecerá a la red secundaria de dotaciones públicas, con la calificación de red viaria de tránsito SCV-T (1.481,82 m²).

También establece la ordenación de los nuevos volúmenes edificatorios que se podrán ubicar en la parcela P-5 (P-5A y P-5B), de manera que se mantenga el volumen edificable total previsto para P-5 (211.841,16 m³), definiéndose la volumetría de las construcciones existentes

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

sobre la parcela P-5 (identificadas con los números 1, 3 y 4) y se completa después con las previsiones de las nuevas edificaciones (números 2 y 5 en la subparcela P-5A y números 6 y 7 en la subparcela P-5B).

TERCERO.- La función y contenido del Estudio de Detalle se regula en el artículo 41 TRLOTUP, que señala que:

"1. Los estudios de detalle definen o remodelan volúmenes y alineaciones, sin que puedan modificar otras determinaciones propias del plan que desarrolla.

2. Se formularán para las áreas delimitadas o en los supuestos definidos por los planes de rango superior, debiendo comprender, como mínimo, manzanas o unidades urbanas equivalentes completas.

3. Podrán crear los nuevos viales o suelos dotacionales que precise la remodelación tipológica o morfológica del volumen ordenado, o ampliarlos, pero sin alterar la funcionalidad de los previstos en el plan que desarrollen.

4. Contendrán la documentación informativa y normativa propia que sea adecuada a sus fines e incluirán un análisis de su integración en el paisaje urbano."

CUARTO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1 del TRLOTUP, el Estudio de Detalle se sometió a información pública durante un periodo mínimo de 20 días, asegurando cuanto menos las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del TRLOTUP, es decir:

- Consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas.

- Publicación de anuncios en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan y documentación complementaria.

- Consulta a las empresas suministradoras de agua, energía eléctrica, gas, telefonía y telecomunicaciones, para que emitan informe sobre las necesidades y condiciones técnicas mínimas imprescindibles de los proyectos, obras e instalaciones que deban ejecutarse con cargo a la actuación urbanística.

QUINTO.- De conformidad con lo establecido en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

SEXTO.- Tal y como dispone el artículo 61.2 del TRLOTUP, el acuerdo de aprobación definitiva del Estudio de Detalle se publicará en el para su Boletín Oficial de la Provincia entrada en vigor, previa remisión de una copia digital del Plan a la Conselleria competente en materia de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

ordenación del territorio y urbanismo a los efectos de su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

SÉPTIMO.- En virtud del artículo 61.1.d) del TRLOTUP en relación con los artículos 123.1 i) y 123.2 de la Ley 7/1985 Reguladora de Bases de Régimen Local (modificada por la Ley 57/2003 de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local), la competencia para la aprobación definitiva del Estudio de Detalle corresponderá al Ayuntamiento Pleno, por mayoría simple de votos.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela 5 del PERI Mercavalencia presentado por la sociedad mercantil de capital íntegramente público "MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE VALENCIA, S. A."

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a los interesados en el expediente, con expresión de los recursos que contra el mismo procedan, y comunicarlo a los servicios afectados.

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en el *Boletín Oficial de la Provincia*, previa comunicación y remisión de una copia digital del Plan a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo a los efectos de su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

7	RESULTAT / *RESULTADO*: QUEDAR ASSABENTAT / *QUEDAR ENTERADO*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: E-03502-2022-000052-00	PROP. NÚM.: 9
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 18 de desembre de 2024 pel qual s'aprova la Modificació Puntual de les NNUU del PEP de Ciutat Vella, relativa a la regulació de l'ús terciari vivenda turística. *Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 18 de diciembre de 2024 por el que se aprueba la Modificación Puntual de las NNUU del PEP de Ciutat Vella, relativa a la regulación del uso terciario vivienda turística.*	

La Comissió, per unanimitat, acorda quedar assabentada, remetent la proposta que a continuació s'expressa, a l'Excm. Ajuntament Ple.

"El Ayuntamiento Pleno, una vez resuelta favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada, acordó, en sesión de 27 de abril de 2023, someter a información pública el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella relativa a la regulación del uso terciario vivienda turística,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

durante un plazo de 45 días, con el efecto suspensivo del otorgamiento de todo tipo de títulos habilitantes urbanísticos y ambientales para el uso terciario vivienda turística exclusivamente en su modalidad Tvt-v1, en todo el ámbito del PEPCV.

Finalizado dicho trámite, por acuerdo plenario de 25 de septiembre de 2024 se aprobó provisionalmente el citado documento, acordándose su remisión a la Comisión Territorial de Urbanismo interesando su aprobación definitiva.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, por acuerdo de 18 de diciembre de 2024, aprobó definitivamente la citada Modificación Puntual.

Dicha modificación tiene por objeto preservar el subámbito de predominancia residencial, el más sensible a la saturación turística, imposibilitando que en él las viviendas se destinen a satisfacer circunstanciales necesidades de alojamiento temporal por razones de turismo, vacaciones u ocio. Todo ello sin perjuicio de seguir permitiendo el uso terciario de vivienda turística, conforme a su regulación autonómica sectorial, en edificios de uso exclusivo ubicados en el denominado subámbito de predominancia terciaria.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

ÚNICO: Quedar enterado del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de 18 de diciembre de 2024 por el que se aprobó definitivamente la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella relativa a la regulación del uso terciario vivienda turística."

INTERVENCIONS

La Sra. Cap de Servici de Gestió Centre Històric explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

8	RESULTAT / *RESULTADO*: APROVAT / *APROBADO*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: E-04001-2024-000956-00	PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Proposa autoritzar la mercantil FCC Medioambiente, S.A,. la mínima afecció als exemplars de Ficus macrophylla monumental, situats en Passeig de l'Albereda, a conseqüència del condicionament del ferm del jardí. *Propone autorizar a la mercantil FCC Medioambiente, S.A,. la mínima afección a los ejemplares de Ficus macrophylla monumental, situados en Paseo de la Alameda, como consecuencia del acondicionamiento del firme del jardín.*	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"PRIMERO. -Por Resolución de Alcaldía BD-616 de fecha 22 de noviembre de 2024, se adjudicó el contrato menor de obra relativo a "Recebado y acondicionamiento del firme del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

tramo I jardín del Paseo de Alameda en la ciudad de Valencia"a la mercantil FCC Medio Ambiente S.A.U. con CIF A28541639

SEGUNDO-Por por la Jefatura de la Sección Técnica de Mantenimiento y Obras Zona Norte del Servicio de Jardinería Sostenible de fecha 21 de noviembre de 2024, se señala que “Las obras previstas, se limitan principalmente a trabajos en la capa superficie del firme granular existente, pero puntualmente está previsto actuar en el ámbito de protección previsto en la referida ley, en un radio de 10 m. a partir de la proyección de la copa de los árboles catalogados (Ficus macrophylla) para el acondicionamiento de los accesos al jardín o por el trazado de la tubería de riego, no existiendo otra alternativa técnica a la vista de las dimensiones del espacio ajardinado.Técnicamente la ejecución de la totalidad de los trabajos no supone un riesgo para el arbolado monumental, dadas las características de las obras previstas.Visto lo anterior, y visto lo regulado en la Ley de Patrimonio Arbóreo de la Comunidad Valenciana, (art 11.3)se deberá obtener autorización del Pleno Municipal para poder ejecutar las obras previstas en el proyecto de “Acondicionamiento del Firme del Paseo de la Alameda”.

TERCERO.-En fecha 13 de diciembre de 2024, se solicita por Salvador Otero Caballero, en nombre y representación de FCC Medio Ambiente S.A., adjudicataria del contrato, autorización del Pleno municipal, para efectuar las obras previstas en el proyecto de acondicionamiento del firme del Paseo de la Alameda en lo referente a la actuación puntual en el ámbito de protección previsto en la ley de Patrimonio Arbóreo, en un radio de 10 m. a partir de la proyección de la copa de los árboles catalogados (Ficus macrophylla) para el acondicionamiento de los accesos al jardín o por el trazado de la tubería de riego.

CUARTO.-Visto lo anteriormente señalado por el Técnico municipal en su informe, en el que propone se autorice la mínima afección a los árboles catalogados Ficus macrophylla conforme al procedimiento establecido en la Ley de Patrimonio Arbóreo de la Comunidad Valenciana.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

I.-Los ejemplares de Ficus macrophylla objeto del presente expediente, están catalogados como "monumental" de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 4/2006 de 19 de mayo de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunidad Valenciana

II.-Esta ley, en su artículo 11, establece: “También se somete a la necesidad de obtener autorización administrativa el desarrollo de movimientos de tierras, obras físicas en el exterior de edificios o en el subsuelo, cuando se sitúen a la distancia que reglamentariamente se determine, y en todo caso en un radio de hasta 10 metros a partir del límite de la copa del árbol: la concesión de licencias no exime de la obligación de la obtención de la autorización administrativa aquí citada".

III.-El artículo 123 letra p, de la vigente Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local señala que, corresponde al pleno las atribuciones que expresamente le confieran las leyes. En éste sentido la ley 4/2006 de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunidad Valenciana en su artículo 11.4 preceptúa que mediante acuerdo plenario del respectivo ayuntamiento, se aprobará las excepciones referidas a ejemplares radicados en suelo urbano y urbanizable.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

IV.-El Reglamento Orgánico del Pleno aprobado por acuerdo de 26 de abril de 2018 (B.O.P. 10 de mayo de 2018), modificado por acuerdo plenario de 13 de julio de 2022, (B.O.P. 4 de agosto de 2022), en su artículo 98.2 establece que con carácter general, sin perjuicio de otras funciones que le sean atribuidas por el Pleno, corresponde a las comisiones informativas el estudio, informe, consulta y posterior dictamen de los asuntos que tengan que someterse al Pleno de la corporación.(Siendo la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática la competente en el presente expediente)

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- AUTORIZAR a FCC Medioambiente S.A. la mínima afección a los ejemplares de Ficus macrophylla monumental, de propiedad municipal, como consecuencia de la ejecución de las obras de acondicionamiento del firme del Paseo de La Alameda.

SEGUNDO.- COMUNICAR el presente auerdo a la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, y a la Consellería de Cultura y Deporte.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN ESTÁ CONDICIONADA A La obtención de las correspondientes licencias y/o autorizaciones que en derecho sean preceptivas."

9	RESULTAT / *RESULTADO*: APROVAT / *APROBADO*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: E-03602-2024-000226-00	PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Proposa aprovar la declaració d'arbreda monumental d'interés local al rodal madur de la Devesa i la seua remissió a la Generalitat Valenciana per a la inclusió en el Catàleg d'arbres monumentals i singulars de la Comunitat Valenciana. *Propone aprobar la declaración de arboleda monumental de interés local al rodal maduro de la Devesa y su remisión a la Generalitat Valenciana para la inclusión en el Catálogo de árboles monumentales y singulares de la Comunitat Valenciana.*	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Mediante moción de fecha18-12-2024se inician los trámites necesarios para la declaración de arboleda monumental al rodal maduro de la Devesa y su remisión a la Generalitat Valencia para la inclusión en el Catálogo de árboles monumentales y singulares de la Comunitat Valenciana

Segundo.- Mediante el Decreto 46/2009, de 20 de marzo, del Consell, el monte de la Devesa de l'Albufera, situado en el término municipal de València y propiedad del Ayuntamiento de València, fue incluido en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública de la Provincia de València.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Tercero.-La Ley 4/2006, de 19 de mayo, de la Generalitat, de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunitat Valenciana establece:

Artículo 3. Competencia para la protección y catalogación

1. A la conselleria competente en medio ambiente le corresponderá la protección y catalogación del patrimonio arbóreo situado en terreno forestal, según la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana.

2. Los ayuntamientos serán los competentes para proteger y/o proponer la catalogación de los árboles de toda especie que se encuentren en terreno forestal y no forestal, según la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana.

Artículo 5. Protección expresa por la Generalitat

Serán protegidos aquellos ejemplares que sean declarados monumentales o singulares por parte de la Generalitat. 1. Mediante una resolución de la dirección general con competencia en la gestión del medio natural, se pueden declarar árboles monumentales aquellos ejemplares y conjuntos arbóreos que, por sus características excepcionales de edad, porte u otro tipo de acontecimientos históricos, culturales, científicos, de recreación o ambientales, son merecedores de medidas de protección conservación específica; en particular, se deben incluir en esta categoría los ejemplares que tengan un coeficiente de monumentalidad determinado cuya definición se debe establecer mediante el decreto de desarrollo de esta ley. Esta declaración comporta que se inscriban en el Catálogo de árboles monumentales y singulares de la Comunitat Valenciana.

Artículo 6. Protección expresa por los ayuntamientos

1. Los ayuntamientos, mediante acuerdo del pleno de la correspondiente corporación, podrán declarar árboles monumentales de interés local, aquellos ejemplares o conjuntos arbóreos que destaquen en el ámbito local, por sus características de tipo biológico, paisajístico, histórico, cultural o social, y que se hagan merecedores de medidas de protección y conservación.

2. Esta declaración se comunicará a la conselleria competente en medio ambiente que procederá a su inscripción en la correspondiente sección del catálogo de árboles monumentales.

3. Cada ayuntamiento gestionará su correspondiente catálogo de árboles monumentales de interés local.

Artículo 7. Procedimiento para la protección expresa

1. Este procedimiento podrá iniciarse de oficio o a petición de persona o entidad interesada, que en caso de no ser la propietaria deberá aportar acuerdo con la titular.

2. En el procedimiento para la protección expresa se deberá dar audiencia a los propietarios y a los ayuntamientos en todo caso y requerirá un informe técnico sobre los valores de los árboles a proteger.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Cuarto.- Consta en el expediente informe técnico del Servicio Devesa-Albufera de 19-12-2024.

Quinto.-La competencia para la aprobación de este acuerdo es el Pleno del Ayuntamiento de Valencia.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Declarar arboleda monumental de interés local al rodal maduro de la Devesa de conformidad con el informe técnico de 19-12-2024 y aprobar la solicitud a la Generalitat Valenciana de su inclusión en el "Catálogo de árboles monumentales y singulares de la Comunitat Valenciana".

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo a la conselleria competente en medio ambiente que procederá a su declaración como árboles monumentales y conjuntos arbóreos, así como a su inscripción en la correspondiente sección del Catálogo de árboles monumentales y singulares de la Comunitat Valenciana."

10	RESULTAT / *RESULTADO*: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / *APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: O-89COM-2024-000084-00	PROP. NÚM.: 7
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Sra. Robles, sobre recuperació del barri de Sant Jordi. *Sra. Robles, sobre recuperación del barrio de Sant Jordi.*	

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre recuperació del barri de Sant Jordi, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

El barri de Sant Jordi, situat en la pedania de la Torre, ha patit un abandonament que s'ha fet encara més evident amb els estralls causats per les pluges torrencials de la darrera DANA. Esta catàstrofe ambiental ha posat de manifest no sols la fragilitat de les infraestructures del barri, sinó també la necessitat urgent d'intervencions estructurals que milloren la qualitat de vida dels seus habitants. Actualment, les condicions de vida en este enclavament són altament preocupants i presenten greus mancances que afecten tant la mobilitat com la salubritat i la seguretat dels seus residents.

Un dels problemes més alarmants és l'absència d'un sistema de clavegueram funcional. Aquesta deficiència ha obligat a molts veïns a desaiguar les aigües residuals en les antigues sèquies de reg, que es troben completament saturades i en estat de deteriorament extrem. La manca de circulació adequada en estes canalitzacions provoca que les aigües es queden estancades, generant focus de contaminació, mals olors i, el que és pitjor, un risc sanitari significatiu per a les famílies de la zona, especialment per als col·lectius més vulnerables com la gent major.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

D'altra banda, l'estat dels carrers és un reflex clar de l'abandonament administratiu. Encara que es tracta d'una zona habitada de manera permanent, moltes vies continuen sent de terra, la qual cosa comporta grans dificultats de mobilitat. Esta situació es veu agreujada en dies de pluja, quan el fang impedeix el trànsit de persones i vehicles, provocant caigudes i situacions d'inaccessibilitat. Els veïns es veuen regularment obligats a conviure amb estes condicions, que no sols limiten la seua autonomia, sinó que també els fan sentir desprotegits i oblidats.

Un altre punt especialment preocupant és la falta d'aigua potable. Malgrat que altres zones de la Torre compten amb este servei essencial, una part significativa de les famílies de Sant Jordi encara depenen de l'aigua de pou. Aquesta aigua, sovint contaminada i no apta per al consum, representa un greu risc per a la salut. Esta problemàtica s'agreuja davant la manca d'inversió en infraestructures que asseguren un subministrament adequat i equitatiu per a tota la població.

També cal destacar la insuficiència en el sistema de gestió de residus. Actualment, el barri només disposa d'un contenidor de fem, el qual no pot assumir la quantitat de residus generats pels veïns i veïnes. Això provoca que el contenidor es desborde constantment, afavorint l'aparició de plagues i contribuint a un entorn degradat. La falta d'una gestió adequada i d'una recollida regular suposa un risc per a la salut pública i una font d'insatisfacció per als veïns, que reclamen solucions immediates.

Les sèquies de reg, per la seua banda, han deixat de complir la funció per a la qual foren concebudes. Les obstruccions provocades per la DANA i l'escàs manteniment han transformat estes infraestructures en focus d'acumulació de brutícia, fet que impedeix el seu correcte funcionament. A més, durant episodis de pluges, les sèquies contribuixen a l'acumulació d'aigua i a les inundacions, empitjorant encara més la qualitat de vida al barri.

Per tot això, es fa evident que la intervenció al barri de Sant Jordi no pot esperar més. L'Ajuntament de València ha d'actuar de manera decidida i prioritzar les necessitats d'esta comunitat que paga els mateixos impostos que els veïns de la Gran Via de València, però que estan lluny de tindre unes condicions de vida dignes per a tots els seus residents.

PROPOSTES D'ACORD

Primera.- Iniciar amb caràcter urgent un diagnòstic complet de les necessitats d'infraestructures del barri, prioritzant la resolució dels problemes identificats a causa de la DANA.

Segon.- Incrementar la dotació de contenidors de residus i reforçar el sistema de recollida per assegurar un manteniment adequat i previndre situacions d'insalubritat.

Tercera.- Executar el pavimentat dels carrers per millorar la mobilitat de vianants i vehicles, garantint l'accessibilitat a les vivendes, especialment per a les persones amb mobilitat reduïda.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Quarta.- Dissenyar i posar en marxa un sistema de clavegueram que permeta el tractament adequat de les aigües residuals, eliminant la dependència de les sèquies com a via de desaigüe.

Quinta.- Recuperar, netejar i canalitzar les sèquies de reg per garantir el seu funcionament adequat i prevenir inundacions recurrents.

Sisena.- Assegurar el subministrament d'aigua potable a totes les cases del barri mitjançant la construcció i millora de les infraestructures necessàries.

Setena.- Destinar recursos pressupostaris per a la implementació de les mesures acordades, amb un calendari d'execució clar i transparent.

Vuitena.- Establir un mecanisme de seguiment i participació ciutadana per informar els veïns sobre l'evolució de les actuacions i recollir suggeriments per a futures millores.

DEBAT

Amb caràcter previ al debat d'este punt de l'orde del dia, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 92.2 i la Disposició Addicional Primera del Reglament Orgànic del Ple i en l'article 58 del Reglament de Transparència i Participació Ciutadana, es produïx la intervenció, prèviament sol·licitada, del Sr. José María López Faus, en representació de l'Associació de Veïnes i Veïns La Torre, degudament inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, que comença agraint que se li haguera atés i es treballara per a solucionar els problemes del barri, exposant a continuació les propostes de l'associació per al Pla de Reconstrucció DANA de la zona de Sant Jordi-Faitanar, que resumidament són les següents:

1. Reconstrucció cicle integral de l'aigua:

Canalitzacions i séquies de reg-evacuació d'aigües, amb risc extrem d'inundacions.

- Les séquies de Favara, Faitanar i tots els ramals d'estes es troben totalment tapades, destruïdes i plenes de residus de tota mena.

- Acumulació d'aigües fecals a l'entorn de les vivendes de Sant Jordi.

- Inexistència de clavegueram als carrers, la qual cosa repercutix en inundacions recurrents a la porta de les vivendes.

2. Zona de Sant Jordi totalment aïllada: els accessos del barri zona oest (Paiporta-Benetússer) precisen de:

- Reparació i asfaltat dels carrers que donen accés a les vivendes.

- Creació de camins d'accés, transitables i curts, a peu per a les persones majors.

3. Accés de xarxa d'aigua potable i clavegueram:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

- La xarxa d'aigua potable es troba a escassos 3 metres de les vivendes.

- Xarxa de clavegueram inexistent, es necessita una solució urgent per al desguàs d'aigües negres.

4. Crear un protocol de visibilització del Barri de Sant Jordi – La Torre en els servicis d'emergències essencials:

- Estendre els protocols a altres Administracions, com a Conselleria de Sanitat i Guàrdia Civil.

- Nomenar els carrers per a millorar els servicis.

5. Voreres intransitables o inexistents: la falta de voreres adequades plenes d'obstacles, desnivells i forats impossibilita el trànsit a peu.

6. Pla efectiu de recollida de residus:

- Insuficiència de contenidors i falta de reciclatge.

- La deambulació de ferrovellers, amb els seus desaprofitaments o residus.

7. Delimitació d'accessos, camins i aparcaments en el barri.

8. Pla de recuperació i manteniment de l'horta: horts urbans.

9. Delimitació de parcel·les, séquies i canalitzacions d'aigua.

Afig com una cosa imprescindible la participació activa, entesa com a col·laboració efectiva dels veïns, per a entre totes les parts implicades posar solució efectiva per al benestar de tots.

A continuació, el Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

"Únic.- D'acord amb la reunió mantinguda entre veïns del barri de Sant Jordi amb l'Alcaldessa de València el passat 20 de gener, que per part de les delegacions del Cicle Integral de l'Aigua i Urbanisme s'analitzen les opcions legals i tècniques per a implementar, al més prompte possible, aquelles millores que siguen possibles en matèria de proveïment d'aigua, millora de camins, ubicació de contenidors i canalització de séquies."

La Sra. Robles expressa que no pot acceptar la proposta alternativa, que fa menció a una reunió amb l'Alcaldessa que oficialment no ha existit, que no figura en l'agenda institucional oficial, incomplint-se així les obligacions en matèria de transparència, i ni tan sols s'ha fet menció d'ella en xarxes socials.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

La Sra. Valía indica que l'alternativa només diu que s'analitzen les opcions, quan ja haurien d'estar analitzades en data de hui. Si l'Alcaldessa es va reunir amb els veïns, eixe dia el normal és que es done resposta a cada una de les reivindicacions. Un mes després els veïns mereixen respostes més concretes que una mera anàlisi de les opcions.

El Sr. Giner replica que cal valorar la complexitat que té el barri de Sant Jordi des del punt de vista urbanístic, doncs té la classificació de sòl no urbanitzable protegit, i el PAT de l'Horta li va donar la màxima protecció com a sòl d'horta. Ací està la dificultat, perquè no es pot convertir de facto en un sòl urbà per via de consolidació. Quant als contenidors, els posaran com més prompte millor, com va indicar el Regidor competent. Hi ha un precedent en una altra pedania del nord en el qual es va posar de manifest per la Conselleria que és un sòl no urbanitzable protegit que no calia dotar de servicis urbanístics. La dificultat no és només de voluntat política, sinó que la situació jurídica és complexa per la classificació del sòl i el PAT de l'Horta, que no l'ha aprovat eixe equip de govern.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que resulta aprovada amb els vots en contra de les Sres. Robles i Pérez i del Sr. Campillo, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Robles i resultant adoptat l'acord en els següents térmens:

"Únic.- D'acord amb la reunió mantinguda entre veïns del barri de Sant Jordi amb l'Alcaldessa de València el passat 20 de gener, que per part de les delegacions del Cicle Integral de l'Aigua i Urbanisme s'analitzen les opcions legals i tècniques per a implementar, al més prompte possible, aquelles millores que siguen possibles en matèria de proveïment d'aigua, millora de camins, ubicació de contenidors i canalització de séquies."

11	RESULTAT / *RESULTADO*: SOBRE LA MESA / *SOBRE LA MESA*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: O-89COM-2024-000084-00	PROP. NÚM.: 8
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Sr. Campillo, sobre aprovació de l'Ordenança d'usos i estalvi d'aigua. *Sr. Campillo, sobre aprobación de la Ordenanza de usos y ahorro de agua.*	

Davant l'absència en esta sessió del Regidor delegat del Cicle Integral de l'Aigua, el Sr. Campillo retira este punt de l'orde del dia, acordant la Comissió per unanimitat que el mateix quede sobre la mesa posposant el seu debat a una altra sessió posterior.

12	RESULTAT / *RESULTADO*: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / *APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: O-89SOC-2025-000002-00	PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Sra. Pérez, sobre gestió DANA. *Sra. Pérez, sobre gestión DANA.*	

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre gestió DANA, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Desde el Partido Socialista se ha pedido en numerosas ocasiones información sobre el conocimiento que tiene el Ayuntamiento de las necesidades de las personas afectadas por la Dana en el municipio, y la respuesta siempre ha sido que no se dispone de censos ni otra documentación que recopile estas necesidades para poder dar una solución inmediata.

También nos hemos reunido con personas afectadas que aseguran que no tienen ninguna información sobre la posibilidad de ser realojados, o de cómo poder rehabilitar sus viviendas o locales comerciales para poder regresar lo antes posible.

Resulta sorprendente la rapidez con la que se actuó para cubrir las necesidades de las personas afectadas por otras catástrofes, y la desidia que está mostrando el Ayuntamiento con las personas afectadas por la Dana, que no han sido realojados, tres meses después, ni han recibido ayudas para alquilar una vivienda sustitutoria.

Desde el Partido Socialista defendemos la igualdad de trato para cualquier persona desde las instituciones, y es por ello que solicitamos que se establezca una línea de ayudas al alquiler en las mismas condiciones que las ofrecidas para los afectados por el incendio de Campanar. En ese caso las ayudas ascendieron a 1.000€ al mes, que se incrementaban en 100€ por persona de la unidad familiar con un tope de 1.500€ al mes, durante 12 meses para personas propietarias y durante 6 meses para personas inquilinas.

Lo que se nos traslada es que no existe un censo de viviendas y locales afectados, ni un censo de personas que necesitan ser realojadas, para que el Ayuntamiento pueda dar respuesta a cualquier tipo de necesidad que tengan las personas afectadas. Esta falta de información también hace que todas las donaciones recibidas por el Ayuntamiento se repartan sin ningún tipo de criterio, y sin conocer si se está llegando a todo el mundo que lo necesita.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERO.- Que el Ayuntamiento de València elabore un censo de viviendas y locales afectados por la Dana

SEGUNDO.- Que el Ayuntamiento de València elabore un censo de personas que necesitan ser realojadas

TERCERO.- Que el servicio de Vivienda coordine la recogida de cualquier otro tipo de necesidad de las personas afectadas (servicios sociales, salud mental, reparto de donaciones, etc.) y se coordine con el resto de servicios municipales para dar respuesta lo antes posible.

CUARTO.- Que el Ayuntamiento establezca una línea de ayudas para alquiler de viviendas para todas aquellas personas que soliciten ser realojadas a los que no se les pueda proporcionar una vivienda municipal, en las mismas condiciones que las ofrecidas para los afectados por el incendio de Campanar.

QUINTO.- Que el Ayuntamiento priorice las licencias de obra y actividades de los afectados por la Dana para que puedan volver lo antes posible a sus viviendas y reabrir sus negocios.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

"Primer.- Que l'Ajuntament de València continue atenent de manera directa als veïns afectats per la DANA en les pedanies de La Torre, Castellar-Oliveral i Forn d'Alcedo, a través de les Oficines dependents de la Junta Municipal de Pobles del Sud, coordinada pel Servici de Descentralització i Participació Ciutadana, tal com es va acordar en la Junta de Govern Local extraordinària celebrada el passat 4 de novembre de 2024.

Segon.- Que l'Ajuntament de València continue reallotjant de manera temporal i gratuïta als veïns afectats per la DANA, tal com es va acordar en la Junta de Govern Local extraordinària celebrada el passat 4 de novembre de 2024, amb les mateixes condicions que en el seu moment es van establir per als veïns afectats per l'incendi de Campanar ocorregut al febrer de 2024.

Tercer.- Que l'Ajuntament de València continue prioritzant la tramitació dels expedients administratius de vivendes i comerços danyats per la DANA en les pedanies de València, tal com es va acordar en la Junta de Govern Local del passat 31 de desembre de 2024, per a facilitar la recuperació econòmica de les famílies i empreses."

Exposa el Sr. Giner que en cada pedania es va obrir una oficina d'atenció ciutadana, on els afectats poden exposar la seua situació, doncs la DANA ha generat situacions de vulnerabilitat que no existien abans. Ja es van acordar 6 mesos de servicis gratuïts d'aigua i de llum per a donar temps a reformar les vivendes. Les ajudes al lloguer es van convocar per la Generalitat, fins i tot ja hi ha alguna resolució de concessió aprovada. La prioritat en la tramitació dels expedients de llicències es va aprovar ja en el la Junta de Govern Local.

La Sra. Valía troba a faltar l'elaboració d'un veritable cens de vivendes i comerços afectats per la DANA, sense el qual no es pot saber si les actuacions que està realitzant l'Ajuntament són suficients o no, no se sap si el molt o és poc, la qual cosa genera un cert descontrol en esta qüestió que no és tolerable.

VOTACIÓ

A continuació el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que resulta aprovada amb el vot en contra de les Sres. Robles i Pérez i del Sr. Campillo, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Pérez i resultant adoptat l'acord en els següents termens:

"Primer.- Que l'Ajuntament de València continue atenent de manera directa als veïns afectats per la DANA en les pedanies de La Torre, Castellar-Oliveral i Forn d'Alcedo, a través de les Oficines dependents de la Junta Municipal de Pobles del Sud, coordinada pel Servici de Descentralització i Participació Ciutadana, tal com es va acordar en la Junta de Govern Local extraordinària celebrada el passat 4 de novembre de 2024.

Segon.- Que l'Ajuntament de València continue reallotjant de manera temporal i gratuïta als veïns afectats per la DANA, tal com es va acordar en la Junta de Govern Local extraordinària celebrada el passat 4 de novembre de 2024, amb les mateixes condicions que en el seu moment es van establir per als veïns afectats per l'incendi de Campanar ocorregut al febrer de 2024.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Tercer.- Que l'Ajuntament de València continue prioritzant la tramitació dels expedients administratius de vivendes i comerços danyats per la DANA en les pedanies de València, tal com es va acordar en la Junta de Govern Local del passat 31 de desembre de 2024, per a facilitar la recuperació econòmica de les famílies i empreses."

13	RESULTAT / *RESULTADO*: REBUTJAT / *RECHAZADO*	
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: O-89SOC-2025-000002-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Sra. Pérez, sobre retirada de residus DANA. *Sra. Pérez, sobre retirada de residuos DANA.*		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre retirada de residus DANA, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Uno de los efectos nocivos materiales más importantes que provocó la DANA del pasado 29 de octubre fue la generación de una cantidad ingente de residuos de todo tipo. Ante el colapso inicial y la falta de planificación de la gestión de los mismos por parte de la Generalitat Valenciana, todos los ayuntamientos acumularon los residuos en solares y parcelas en desuso a la espera de instrucciones concretas de la Consellería para su posterior traslado a plantas de tratamiento de residuos.

El Ayuntamiento de València acumula en su término municipal, tres meses después del episodio, un gran volumen de residuos que no han sido trasladados a vertedero. Muchos de estos solares y parcelas se encuentran próximos a edificios de viviendas, cuyos vecinos y vecinas se ven obligados a convivir con basura, con los graves problemas de salubridad que se originan.

Como ya se ha visto, además, la acumulación de residuos, especialmente los vehículos, supone un grave peligro para la seguridad de las personas, pues el riesgo de incendio es muy alto.

El Ayuntamiento de València no ha mostrado la debida diligencia para la retirada de estos residuos, ni para exigir a la Generalitat Valenciana que se haga cargo de su retirada, puesto que la acumulación de los mismos en solares y parcelas se ha debido a la falta de capacidad de las plantas de tratamientos, responsabilidad de la administración autonómica, para asumir el volumen de los mismos.

PROPUESTAS DE ACUERDO

1.- Que el Ayuntamiento de València comience la retirada de todos los residuos acumulados en el término municipal antes de acabar el mes de enero.

2.- Que el Ayuntamiento de València exija el pago del coste de dichos trabajos a la Generalitat Valenciana."

DEBAT

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

El Sr. Caballero agraïx la proposta, però manifesta que li ha semblat dolenta, perquè diu que l'Ajuntament de València "comence la retirada de tots els residus acumulats…", quan els Servicis municipals competents porten temps treballant en això i s'han esforçat molt en esta tasca. Per això, li sembla una falta de respecte total per als servidors públics que tant han treballat, la qual cosa posen de manifest les següents xifres: 27.000 tones de llot retirades, 20.000 tones de canyes i residus retirats de les platges de Pinedo i El Perellonet, 2.600 cotxes retirats d'11 campes, i una estimació de 70.000 tones de residus la retirada dels quals s'ha iniciat ja de les platges naturals, a pulmó i sense cap ajuda del govern central, al qual passarem la factura corresponent, perquè ha iniciat la neteja de platges per Tavernes i ni tan sols se sap quan hagueren arribat a les platges de València.

Afig que en cada una de les pedanies es va establir una planta per a apilament d'estris. En Forn d'Alcedo, el punt d'apilament de l'Av. dels Treballadors 10 es va buidar i va clausurar el passat 21 de novembre, traslladant els residus a la planta de tractament de Hornillos. A La Torre, el punt d'apilament de la Carretera d'Alba es va buidar per complet el 10 de desembre. A Castellar-Oliveral el punt d'apilament del carrer Guadiana amb Pi Blanc va ser utilitzat per les contractes de València fins al 12 de novembre, posteriorment és veritat que continuava havent-hi residus, però no eren de l'Ajuntament de València, sinó que el seu propietari privat va arribar a un acord amb l'Ajuntament de Sedaví, amb el compromís de retirar-lo, que es va incomplir pel seu Alcalde, que és del partit socialista. TRAGSA ja està treballant en esta zona des de la setmana passada i creuen que acabaran durant esta setmana. Per tot això, la proposta de la moció decau.

Declara la Sra. Valía que el que li sembla dolent és que en un municipi amb 1.300 milions de pressupost, i que té afectat menys d'un 10% del seu terme municipal, no es faça cap contracte d'emergència per a neteja de residus. Ho pot entendre en altres municipis que tenen afectat tot el seu terme municipal i menor capacitat econòmica, com Paiporta o Benetússer, però no a València, que disposa de forts recursos ordinaris. Continuen existint en data de hui campes de residus, que afecten els veïns. No té justificació que València, 3 mesos després, seguisca noquejada i no estiga prestant ajuda a altres municipis.

Replica el Sr. Caballero que la moció és una tergiversació de la bona faena que s'ha fet, com demostren les dades que ha facilitat anteriorment. És una contradicció demanar contractes d'emergència per a després afirmar que disposem de suficients recursos ordinaris, doncs precisament a estos últims hem acudit per a netejar tot el que feia falta. Recomana a la Sra. Valía que li demane a l'Alcalde de Sedaví, que és del seu partit, que ens tire una mà, doncs en eixa campa els residus no eren de València, sinó de Sedaví.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra del Sr. Giner Corell, Sr. Caballero Montañés, Sr. Moreno Maicas i Sra. Herrero Camilleri i el vot a favor de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

14	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: O-89COM-2024-000084-00	PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Sr. Campillo, sobre escocells anul·lats durant el 2024. *Sr. Campillo, sobre alcorques anulados durante el 2024.*	
DIRIGIDA A: C2313-EMPLEO Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre escocells anul·lats durant el 2024, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

A este Grup Municipal han arribat queixes de veïns i veïnes de la ciutat que han vist com escocells dels seus barris han sigut anul·lats, en lloc de plantar-hi arbres.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle tots els escocells anul·lats a la ciutat al llarg del 2024, en quina adreça concreta i barri s'han anul·lat, el motiu de la seua anul·lació i si han sigut compensats amb la creació d'altres escocells al barri, indicant en este cas l'adreça del nou escocells.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Badenas Carpio, Regidor Delegat de Parcs i Jardins a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

A este Grup Municipal han arribat queixes de veïns i veïnes de la ciutat que han vist com escocells dels seus barris han sigut anul·lats, en lloc de plantar-hi arbres.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle tots els escocells anul·lats a la ciutat al llarg del 2024, en quina adreça concreta i barri s'han anul·lat, el motiu de la seua anul·lació i si han sigut compensats amb la creació d'altres escocells al barri, indicant en este cas l'adreça del nou escocells.

RESPOSTA/RESPUESTA

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

PARCS I JARDINS

ÒRGAN: COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA

ASSUMPTE: ESCOCELLS ANUL·LATS AL 2024

Detalle tots els escocells anul·lats a la ciutat al llarg del 2024, en quina adreça concreta i barri s'han anul·lat, el motiu de la seua anul·lació i si han sigut compensats amb la creació d'altres escocells al barri, indicant en este cas l'adreça del nou escocells.

Escocells anul·lats:

FECHA	DM	nombre DM	nombre BARRIO	CALLES	Nº	UD
09/02/2024	19	POBLATS DEL SUD	EL PERELLONET	MARQUÉS DE VALLTERRA	27	1
12/03/2024	6	EL PLA DEL REAL	EXPOSICIO	AMADEU DE SAVOIA	12	1
15/04/2024	3	EXTRAMURS	LA ROQUETA	ESTRELA		1
30/04/2024	11	POBLATS MARITIMS	CABANYAL-CANYAMELAR	DOCTOR LLUCH	30	1
06/05/2024	10	QUATRE CARRERES	EN CORTS	FONTETA DE SANT LLUÍS	38	1
07/05/2024	10	QUATRE CARRERES	EN CORTS	DOCTOR WAKSMAN	12	1
08/05/2024	11	POBLATS MARITIMS	CABANYAL-CANYAMELAR	DOCTOR LLUCH	50	1
13/05/2024	3	EXTRAMURS	ARRANCAPINS	CONCA	37	1
04/06/2024	13	ALGIROS	L'ILLA PERDUDA	CREVILLENT	10	1
06/06/2024	8	PATRAIX	PATRAIX	JOSE PEREZ-FUSTER (METGE)	19	1
07/06/2024	8	PATRAIX	PATRAIX	MANUEL SIMÓ	19	1
16/09/2024	7	L'OLIVERETA	TRES FORQUES	MIQUEL PAREDES	4	1
14/10/2024	2	L'EIXAMPLE	RUSSAFA	PUERTO RICO		1

TOTAL	13

Estos escocells s'anul·len per problemes relacionats amb la plantació de l'arbre degut a la presència de servicis subterranis existents com a comunicacions, enllumenat, etc. Estos servicis, en estar a poca profunditat, poden comprometre l'estabilitat mecànica i desenrotllament dels arbres, fent que en molts casos la plantació siga impossible.

De fet, este és el motiu pel qual molts d'estos escocells es troben buits, ja que l'exemplar arbori no disposa de suficient espai per a poder sobreviure.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Llosa formigó a 20 centímetres de la cota de la vorera */Losa hormigón a 20 centímetros de la cota de la acera*

Els escocells són unitats georreferenciades situades en un determinat punt, depenent de la planta viària de cada carrer de la ciutat.

No es realitza la creació d'escocells en el mateix carrer o en el mateix barri, però, quan es realitza una reurbanització d'un carrer o es creen nous carrers mitjançant les diverses figures urbanístiques que ho permeten, es creen nous escocells en estos carrers, augmentant els escocells totals a la ciutat.

Així, l'any 2024 s'han creat 269 escocells Nous a la Ciutat, en les obres realitzades al carrer Serradora, Evaristo Crespo Azorín, Avinguda Karl Marx, PAI Ferros Túria, carrer Felipe Vives de Canyamars amb avinguda dels Tarongers, entorn mercat del Cabanyal, PAI avinguda Constitució, PAI carrer Baeza, PAI Agustín Lara i el Cabanyal (àmbit diferent al mercat del Cabanyal).

Estos alcorques se anulan por problemas relacionados con la plantación del árbol debido a la presencia de servicios subterráneos existentes como comunicaciones, alumbrado, etc. Estos servicios, al estar a poca profundidad, pueden comprometer la estabilidad mecánica y desarrollo de los árboles, haciendo que en muchos casos la plantación sea imposible.

De hecho, este es el motivo por el cual muchos de estos alcorques se encuentran vacíos, puesto que el ejemplar arbóreo no dispone de suficiente espacio para poder sobrevivir.

*Los alcorques son unidades *georreferenciades situadas en un determinado punto, dependiendo de la planta viaria de cada calle de la ciudad.*

No se realiza la creación de alcorques en la misma calle o en el mismo barrio, pero, cuando se realiza una reurbanización de una calle o se crean nuevas calles mediante las diversas figuras urbanísticas que lo permiten, se crean nuevos alcorques en estas calles, aumentando los alcorques totales en la ciudad.

Así, en 2024 se han creado 269 alcorques Nuevos en la Ciudad, en las obras realizadas en la calle Aserradero, Evaristo Crespo Azorín, Avenida Karl Marx, PAI Hierros Turia, calle Felipe Vives de Canyamars con avenida de los Naranjos, entorno mercado del Cabañal, PAI avenida Constitución, PAI calle Baeza, PAI Agustín Lara y el Cabañal (ámbito diferente al mercado del Cabañal).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

15	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: O-89COM-2024-000084-00	PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Sr. Campillo, sobre nombre d'escocells sense arbres o amb arbres morts a 31 de desembre de 2024. *Sr. Campillo, sobre número de alcorques sin árboles o con árboles muertos a 31 de diciembre de 2024.*	
DIRIGIDA A: C2313-EMPLEO Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre nombre d'escocells sense arbres o amb arbres morts a 31 de desembre de 2024, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

La gestió de l'arbrat de viari a la nostra ciutat és dinàmica per la seua pròpia natura. Els arbres cauen o s'abaten al llarg de tot l'any i es van reponent a les diverses campanyes de plantació que es fan.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle el nombre d'escocells sense arbres o amb arbres morts a cada districte, i el total a la ciutat de València, a 31 de desembre del 2024.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Badenas Carpio, Regidor Delegat de Parcs i Jardins a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

La gestió de l'arbrat de viari a la nostra ciutat és dinàmica per la seua pròpia natura. Els arbres cauen o s'abaten al llarg de tot l'any i es van reponent a les diverses campanyes de plantació que es fan.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle el nombre d'escocells sense arbres o amb arbres morts a cada districte, i el total a la ciutat de València, a 31 de desembre del 2024.

RESPOSTA/RESPUESTA

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	9081404776240015003671292445906468128 9

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

PARCS I JARDINS

ÒRGAN: COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA

ASSUMPTE: NOMBRE D´ESCOCELLS SENSE ARBRES O AMB ARBRES MORTS A 31 DE DESEMBRE DE 2024

Detalle el nombre d´escocells sense arbres o amb arbres morts a cada districte, i el total a la ciutat de València, a 31 de desembre del 2024.

VIARI DESEMBRE 2024 / *VIARIO DICIEMBRE 2024*

	ARBRAT	FALTES	SECS	ESCOCELLS TOTALS SJ
DM 1 Ciutat Vella	1.268	59	8	1.335
DM 2 L'Eixample	2.901	184	20	3.105
DM 3 Extramurs	2.537	128	11	2.676
DM 4 Campanar	4.169	228	17	4.414
DM 5 La Saïdia	3.353	283	15	3.651
DM 6 El Pla del Real	2.178	173	17	2.368
DM 7 Olivereta	2.264	119	17	2.400
DM 8 Patraix	4.488	217	17	4.722
DM 9 Jesús	2.563	182	33	2.778
DM 10 Quatre Carreres	8.024	461	80	8.565
DM 11 Poblats Marítims	4.823	243	36	5.102
DM 12 Camins al Grau	4.712	388	44	5.144
DM13 Algirós	3.334	397	29	3.760
DM14 Benimaclet	2.243	55	3	2.301
DM 15 Rascanya	3.418	196	44	3.658
DM16 Benicalap	3.527	251	26	3.804
DM 17 Pobles del Nord	828	22	11	861
DM 18 Pobles de l'Oest	623	45	4	672
DM 19 Pobles del Sud	2.145	156	26	2.327
TOTAL	**59.398**	**3.787**	**458**	**63.643**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

A causa de la DANA esdevinguda a la ciutat de València el dia 29 d'octubre, durant el mes de novembre no es va poder procedir a la plantació d'exemplars arboris, disposant la contracta d'arboricultura de 268 exemplars en viver per a continuar plantant.

El nombre d'escocells buits més secs ascendix a la quantitat de 4.524 escocells i atés que existixen a la ciutat de València 63643 escocells, per la qual cosa és destacable que este nombre d'escocells buits representa el 7,10% d'escocells de la ciutat.

Molts dels exemplars secs, que pel seu port no representen un perill de caiguda, servixen de refugi a una varietat d'insectes i fauna avícola, per la qual cosa afavorixen la biodiversitat a la ciutat.

A causa de la DANA acontecida en la ciudad de València el día 29 de octubre, durante el mes de noviembre no se pudo proceder a la plantación de ejemplares arbóreos, disponiendo la contrata de arboricultura de 268 ejemplares en vivero para continuar plantando.

El número de alcorques vacíos más secos asciende a la cantidad de 4.524 alcorques y dado que existen en la ciudad de València 63643 alcorques, por lo cual es destacable que este número de alcorques vacíos representa el 7,10% de alcorques de la ciudad.

Muchos de los ejemplares secos, que por su puerto no representan un peligro de caída, sirven de refugio a una variedad de insectos y fauna avícola, por lo cual favorecen la biodiversidad en la ciudad.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

16	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: O-89COM-2024-000084-00	PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Sr. Campillo, sobre preguntes del qüestionari sobre els efectes de la DANA d'octubre de 2024 als parcs i jardins de la ciutat. *Sr. Campillo, sobre preguntas del cuestionario sobre los efectos de la DANA de octubre de 2024 en los parques y jardines de la ciudad.*	
DIRIGIDA A: C2313-EMPLEO Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre preguntes del qüestionari sobre els efectes de la DANA d'octubre de 2024 als parcs i jardins de la ciutat, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

A sol·licitud del Grup Municipal Compromís, la regidoria de Parcs i Jardins va facilitar el 26 de desembre del 2024 el resultat de l'enquesta d'opinió que havia realitzat per a avaluar els efectes de la DANA d'octubre passat als parcs i jardins de la ciutat. Sorprenent perquè a la immensa majoria de parcs i jardins no els va afectar en res la DANA, que només va tindre efectes reals per la barrancada del Poio als pobles del sud de Castellar-l'Oliveral, La Torre i Forn d'Alcedo.

Segons el document proporcionat al nostre Grup Municipal, es van realitzar un total de 25 preguntes a una mostra de 1.201 persones, distribuïdes de manera proporcional a la població dels 19 districtes de la ciutat.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Es van realitzar més preguntes o estudi qualitatiu a les persones enquestades per a este estudi a banda de les 25 proporcionades en el document enviat el 26 de desembre al nostre Grup Municipal en resposta a la sol·licitud d'informació prèvia? En cas afirmatiu detalle les preguntes i sobre què s'ha fet l'estudi qualitatiu.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Badenas Carpio, Regidor Delegat de Parcs i Jardins a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

UNITAT: 89COM - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS
EXPEDIENT: O-89COM-2024-000084-
ÒRGAN: COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
DIRIGIDA A: C2313 - EMPLEO Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES
ASSUMPTE: PREGUNTES DEL QÜESTIONARI SOBRE ELS EFECTES DE LA DANA D´OCUTBRE DEL 2024 ALS PARCS I JARDINS DE LA CIUTAT

PREGUNTA QUE PRESENTA EL REGIDOR SERGI CAMPILLO FERNÀNDEZ, EN EL SEU NOM I EN DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, A LA COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA

A sol·licitud del grup Municipal Compromís, la regidoria de Parcs i Jardins va facilitar el 26 de desembre del 2024 el resultat de l´enquesta d´opinió que havia realiztat per a avaluar els efectes de la DANA d´coutbre als parcs i jardins de la ciutat. Soprenent perquè a la inmensa majoria de parcs i jardins no els va afectar en res la DANA, que només va tindre efectes reals per la barrancada del Poio al poblres del sud de Castellar-L´oliveral, La Torre i Forn d´Alcedo.

Segons el document proporcionat al nostre Grup Municipal, es van realitzar un total de 25 preguntes a una mostras de 1.201 persones, distribuïdes de manera proporcional a la població dels 19 districtes de la ciutat.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Es van realitzar més preguntes o estudi qualitatiu a les persones enquestades per a este estudi a banda de les 25 proporcionades en el document enviat el 26 de desembre al nostre Grup Municipal en resposta a la sol·licitud d´infomraciço prèvia? En cas afirmatiu detalles les preguntes i sobre què s´ha fet l éstudi qualitatiu.

L'estudi qualitatiu es troba en l'expedient 04001-2024-1170

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

L'estudi es va realitzar sobre 8 bases o blocs temàtics. Els dos primers blocs es corresponen amb la introducció, fitxa tècnica i bloc *sociodemo-gràfic.

Les 25 preguntes s'han realitzat en 5 blocs:

Bloc 3: Seguretat Post-DANA

6 preguntes.

Bloc 4. Neteja i manteniment després de DANA

6 preguntes

Bloc 5. Emergència i prevenció futura

5 preguntes

Bloc 6. Satisfacció i prioritats de millora

4 preguntes

Bloc 7. Qüestions concretes i futur

5 preguntes

Amb posterioritat a este estudi, no s'han realitzat més preguntes

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

17	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: O-89COM-2024-000084-00	PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Sra. Robles, sobre revisió del nou estadi del València C.F. *Sra. Robles, sobre revisión del nuevo estadio del Valencia C.F.*	
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre revisió del nou estadi del València C.F., de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

El València CF reanudarà, aparentment, les obres de construcció del nou estadi el proper divendres 10 de gener de 2025.

Han revisat els tècnics municipals l'adequació a la normativa vigent del projecte d'execució del nou estadi? En cas afirmatiu indiquen el resultat de la revisió i en cas negatiu indiquen previsió de realització.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- El Ayuntamiento de Valencia tramita todos los expedientes de licencias aplicando la normativa vigente en cada uno de ellos.

-L'Ajuntament de València tramita tots els expedients de llicències aplicant la normativa vigent en cada un d'ells."

18	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: O-89COM-2024-000084-00	PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Sra. Robles, sobre remodelació de la pl. Sant Agustí- av. de l'Oest. *Sra. Robles, sobre remodelación de la pl. San Agustín- av. del Oeste.*	
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre remodelació de la pl. Sant Agustí- av. de l'Oest, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	9081404776240015003671292445906468128 9

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

La remodelació de l'eix comercial de la plaça Sant Agustí i l'avinguda de l'oest projectat per l'anterior govern progressista ha sigut avalat pels comerciants del centre històric que li han reclamat a l'actual govern el manteniment del projecte.

Quina previsió es té per a l'execució de l'estat projecte?

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-El Proyecto está en fase de redacción.

-El Projecte està en fase de redacció."

19	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: O-89COM-2024-000084-00	PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Sra. Robles, sobre nombre de vivendes d'AUMSA sense inquilins. *Sra. Robles, sobre número de viviendas de AUMSA sin inquilinos.*	
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre nombre de vivendes d'AUMSA sense inquilins, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Nombre de vivendes propietat d'AUMSA que a data 1 de gener de 2025 estan sense inquilins.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

"-En la actualidad, el 96% de las viviendas de AUMSA tienen inquilinos. El 4% de las viviendas que no están ocupadas se debe a obras de adecuación y rehabilitación que se están realizando en las viviendas o a procesos de adjudicación de las mismas.

-En l'actualitat, el 96% de les vivendes de AUMSA tenen inquilins. El 4% de les vivendes que no estan ocupades es deu a obres d'adequació i rehabilitació que s'estan realitzant en les vivendes o a processos d'adjudicació d'estes."

20	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: O-89SOC-2025-000002-00	PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Sra. Pérez, sobre límits de contaminació. *Sra. Pérez, sobre límites de contaminación.*	
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre límits de contaminació, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

¿Cuántas veces se superaron los límites de contaminación establecidos en cada una de las estaciones de medición de la ciudad de València en 2024?

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Según la normativa atmosférica vigente, RD102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire, de las 11 estaciones de vigilancia de la contaminación atmosférica de que se dispone en la ciudad de Valencia y que miden varios contaminantes como son el SO_2, CO, NO_2, partículas PM10 y PM2.5, O_3, benceno,… entre otros no se ha rebasado en ninguna ocasión en la ciudad de Valencia ningún límite."

21	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: O-89SOC-2025-000002-00	PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Sra. Pérez, sobre les Casetes Roses. *Sra. Pérez, sobre las Casitas Rosas.*	
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre les Casetes Roses, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

¿Qué pasos ha dado el Ayuntamiento desde mayo de 2023 en la hoja de ruta diseñada por expertos para las casitas rosas en el "Estudio sobre las alternativas y actuaciones a llevar a cabo

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

para la regeneración del grupo residencial de la Malvarrosa (“Casitas Rosa”) y su entorno en Valencia"?

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d’Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-Esta Delegación ya ha realizado actuaciones en la plaza / de Octubre, en respuesta a las peticiones de os vecinos; ha modificado técnicamente el proyecto de la Avenida de la Malvarrosa con la incorporación de elementos y cámaras que aumenten la seguridad de las calles, en colaboración con las demandas de los vecinos; está redactando el Plan Especial de la Malvarrosa, por citar algunas iniciativas, además de las actuaciones realizadas desde Servicios Sociales, de los que usted puede informarse en la correspondiente Comisión."

22	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*
EXPEDIENT / *EXPEDIENTE*: O-89SOC-2025-000002-00	PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / *ASUNTO*: Sra. Pérez, sobre neteja de les platges. *Sra. Pérez, sobre limpieza de las playas.*	
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre neteja de les platges, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Puesto que el Gobierno de España ya se ha comprometido a pagar los servicios contratados por los Ayuntamientos para atender el impacto de la DANA, incluyendo la limpieza de las playas, ¿va a contratar el Ayuntamiento de Valencia la limpieza de las playas de término municipal y asegurar que estén en condiciones de uso en Semana Santa, y con posterioridad solicitar el pago de dichos trabajos al Gobierno de España, como están haciendo otros Ayuntamientos como el Ayuntamiento de Cullera?

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Ya se contrató por el Ayuntamiento de València estos trabajos y se continuan ejecutando debido a la inacción y pasividad de la Administración General del Estado. Por ello iniciamos en noviembre la limpieza de la playa de Pinedo, en diciembre la playa de El Perellonet, y el día 11 de enero la limpieza de las playas naturales de Arbre Gos, El Saler y Garrofera. Insistimos en la limpieza por el Estado, toda vez que el 13 de diciembre de 2024 adjudicó un contrato para la limpieza de Playas al Sur de la desembocadura del Turia, recibiendo como respuesta que se tenía

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

intención de empezar a finales de enero de 2025, esto es 90 días después de la DANA. En consecuencia todos los costes de limpieza, de retirada de residuos y traslado a planta, serán reclamados a la Admisnitración General del Estado, habiéndose abonado hasta la fecha, la cantidad de 200.000 € por parte del Ayuntamiento de València a sus contratas. Finalizados los mismo se iniciará su reclamación que en una primera estimación pueden llegar a la cantidad de 800.000 €."

23	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*
ASSUMPTE / *ASUNTO*: En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Giner respon per escrit a la pregunta formulada per la Sra. Pérez en la sessió d'esta Comissió celebrada el dia 23 d'octubre de 2024, relativa a "si per AUMSA s'està revisant si els inquilins complixen els requisits generals per a accedir a una vivenda de protecció pública quan es renoven els contractes d'arrendament." *En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Giner responde por escrito a la pregunta formulada por la Sra. Pérez en la sesión de esta Comisión celebrada el día 23 de octubre de 2024, relativa a "si por AUMSA se está revisando si los inquilinos cumplen los requisitos generales para acceder a una vivienda de protección pública cuando se renuevan los contratos de arrendamiento."*	

El Sr. Giner respon per escrit a la pregunta formulada per la Sra. Pérez en la sessió d'esta Comissió celebrada el dia 23 d'octubre de 2024, relativa a "si per AUMSA s'està revisant si els inquilins complixen els requisits generals per a accedir a una vivenda de protecció pública quan es renoven els contractes d'arrendament", en els següents términs:

"AUMSA acredita el cumplimiento de las condiciones exigidas para acceder a una vivienda en todos los procedimientos de adjudicación, de conformidad con lo establecido en Decreto 75/2007, de 18 de mayo, del Consell."

Indica la Sra. Pérez que en realitat no s'ha donat resposta a la pregunta formulada per ella, perquè no es referia a la revisió del compliment dels requisits quan es formalitza el contracte, sinó quan estos es renoven, encara que a contrari sensu pot entendre's que la resposta és que no.

24	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*
ASSUMPTE / *ASUNTO*: En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Giner respon per escrit a la pregunta formulada per la Sra. Pérez en la sessió d'esta Comissió celebrada el dia 23 d'octubre de 2024, relativa a "si AUMSA ha adjudicat i arrendat alguna de les vivendes buides en els últims mesos." *En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Giner responde por escrito a la pregunta formulada por la Sra. Pérez en la sesión de esta Comisión celebrada el día 23 de octubre de 2024, relativa a "si AUMSA ha adjudicado y arrendado alguna de las viviendas vacías en los últimos meses."*	

El Sr. Giner respon per escrit a la pregunta formulada per la Sra. Pérez en la sessió d'esta Comissió celebrada el dia 23 d'octubre de 2024, relativa a "si AUMSA ha adjudicat i arrendat alguna de les vivendes buides en els últims mesos", en els següents términs:

"En los últimos meses AUMSA ha adjudicado y arrendado 24 viviendas."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

25	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*

ASSUMPTE / *ASUNTO*:
En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Herrero respon al punt de Precs i Preguntes de la sessió d'esta Comissió,celebrada el dia 17 de desembre de 2024, relatiu a facilitar complida informació sobre l'estat d'execució de gastos tant en el Consell Agrari Municipal com en el Servici d'Agricultura.
En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Herrero responde al punto de Ruegos y Preguntas de la sesión de esta Comisión,celebrada el día 17 de diciembre de 2024, relativo a facilitar cumplida información sobre el estado de ejecución de gastos tanto en el Consell Agrari Municipal como en el Servicio de Agricultura.

En relació amb el compromís assumit en l'apartat de Precs i Preguntes de la sessió d'esta Comissió celebrada el dia 17 de desembre de 2024, relatiu a facilitar complida informació sobre l'estat d'execució de gastos tant en el Consell Agrari Municipal com en el Servici d'Agricultura, la Sra. Herrero manifesta que es va tractar d'un compromís adoptat amb caràcter voluntari, no obstant això donarà les dades de l'estat d'execució pressupostària, primer a data 17 de desembre i després a data 31 de desembre de 2024, a l'efecte del qual procedix a donar lectura parcial, donada la seua extensió, als informes elaborats sobre esta qüestió, en els següents términs:

"La contabilidad presupuestaria proporciona información útil respecto las fases de la prestación de los trabajos de un contrato administrativo. La fase A y D representan la fecha de inicio de la licitación de la contratación y la fecha de adjudicación del contrato, respectivamente.

La fase O representa la efectiva ejecución de los trabajos y que estos son conformes para la administración. En el caso de los contratos de obras de este OAM, que son del tipo "certificación única y final", la fase O representa la prestación total del objeto del contrato. La aprobación de la fase O, certificación única y final, refleja que se ha completado la totalidad de la obra y su tramitación administrativa, que conlleva:

La elaboración y aprobación de la carátula por todos los intervinientes, así como la recepción de la obra y comprobación de la inversión por parte de la intervención delegada, la presentación de las facturas, su fiscalización, y aprobación de las mismas.

Los plazos de ejecución de las obras incluidas en la primera fase de inversión de este OAM se completaron en el mes de octubre. El personal de este OAM continuó los trámites pertinentes a la comprobación de la documentación justificativa y posteriormente, la tramitación electrónica de las facturas. Se continuó la tramitación, solucionando algunas incidencias de índole técnico-informático que aparecieron en la Plataforma y completadas las actuaciones en el mes de Diciembre, se aprobaron los documentos contables en fase O y se inició la justificación de las inversiones al Ayuntamiento.

El crédito presupuestario contabilizado en fase D, compromiso de gasto, es de un importe total de 515.037,43 €. Teniendo en cuenta el crédito disponible relacionado (750.006,00 €), el porcentaje de crédito comprometido es del 68,6% del Presupuesto 2024.

Por lo que se refiere al reconocimiento de obligaciones, el porcentaje de ejecución contabilizado no es representativo, ya que se encuentra casi la totalidad hasta alcanzar los

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

porcentajes anteriores en fase de fiscalización de las facturas y pendientes de que la JGL excepcione a este OAM de las normas de cierre.

Por otro lado, no se puede tener en cuenta para el cálculo de estos porcentajes la modificación presupuestaria de 3.000.000 € para la reparación de los caminos rurales afectados.

A este saldo habría que añadir el gasto por importe total de 3.230.604,41 €, como suma de los contratos de emergencia de reparación de caminos, que a fecha de hoy están en ejecución y que dada la naturaleza de los mismos fueron adjudicados sin la contabilización del gasto. Dicho importe es la suma del contrato de obras (3.192.489,41 €) y la dirección de obras (38.115,00 €).

Teniendo en cuenta el crédito disponible relacionado (3.750.006,00 €), el porcentaje de crédito comprometido es del 98,66% del Presupuesto 2024.

Hay que tener en cuenta que este organismo autónomo se financia únicamente con la aportación municipal. En consecuencia, cualquier inversión extraordinaria, como ha sido la actuación de recuperación de los caminos en las pedanías, ha requerido la correspondiente tramitación municipal de modificación de créditos por el Pleno del Ayuntamiento, seguida de la tramitación del expediente Transferencia de Capital por el Servicio de Agricultura y por último, por parte de este OAM la correspondiente modificación presupuestaria por generación de crédito.

El OAM Consell Agrari, por primer año, ha quedado sujeto a las normas de cierre presupuestarias del Ayuntamiento y por tanto dependemos del criterio y decisión del propio Ayuntamiento.

La cuestión de tiempos de la Administración y la imposibilidad de excepcionar así mismo las normas de cierre deriva en no poder reconocer las obligaciones en tanto en cuanto no apruebe la excepción la JGL.

Una vez se apruebe la excepción a las normas de cierre para el OAM Consell Agrari, el porcentaje de ejecución será prácticamente el 100%. En concreto, se estima un porcentaje de ejecución del 98,6%.

En consecuencia, el estado de ejecución a fecha 17 de diciembre, no sería representativo de la situación real de la ejecución de los trabajos devengados sin tener en cuenta la información añadida.

Además hay que tener en cuenta que en esta fecha:

- Se están tramitando todas las facturas del último trimestre, donde se concentran las del Capítulo VI y por tanto las de mayor importe del Presupuesto y por otro,

- Se está ejecutando la citada actuación de emergencia por un importe de tal envergadura, 3.230.604,41 €, que empequeñece la estadística."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

A continuació, la Sra. Herrero comença a donar lectura als contractes d'obra executats a data 17 de desembre, referint-se expressament a tres d'ells i afegint que eren molts i que no anava llegir-los tots perquè ací estan les obres executades. Per a concloure, la Sra. Herrero va manifestar a mode de resum el següent:

"El grado de ejecución del Presupuesto 2024 del OAM Consell Agrari, a fecha 31 de diciembre de 2024, es de 89,19%. Y el grado de ejecución del Presupuesto 2024 del Servicio de Agricultura, a fecha 31 de diciembre de 2024 de 96,04%."

26	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*
ASSUMPTE / *ASUNTO*: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles, en relació amb el problema sorgit amb un hotel al carrer Indústria que va fer una obra mitjançant la presentació d'una declaració responsable existint una ximenera protegida, pregunta si la Delegació farà alguna cosa per a tallar els problemes generats per les declaracions responsables. *En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra.Robles, en relación con el problema surgido con un hotel en la calle Industria que hizo una obra mediante la presentación de una declaración responsable existiendo una chimenea protegida, pregunta si la Delegación va a hacer algo para cortar los problemas generados por las declaraciones responsables.*		

Respon el Sr. Giner que en breu començarà la tramitació de la nova Ordenança municipal d'Obres d'Edificació i Activitats, i en eixe marc es prendran les decisions oportunes al respecte. Quant al concret expedient pel qual es pregunta, el Sr. Giner informa que ja es va dictar resolució extingint l'eficàcia de la declaració responsable i es va obrir expedient de restauració de la legalitat urbanística requerint al promotor perquè sol·licite en termini l'oportuna llicència d'intervenció, i en funció de si la sol·licita o no s'actuarà en conseqüència.

27	RESULTAT / *RESULTADO*: QUEDAR ASSABENTAT / *QUEDAR ENTERADO*
ASSUMPTE / *ASUNTO*: En l'apartat de Precs i Preguntes. la Sra. Robles prega que es realitzen les actuacions necessàries per a l'adequació del parc situat al costat del CEIP Carles Salvador i la il·luminació dels carrers Benicarló i Albocàsser. *En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles ruega que se realicen las actuaciones necesarias para la adecuación del parque ubicado junto al CEIP Carles Salvador y la iluminación de las calles Benicarló y Albocácer.*		

Respon el Sr. Giner que la qüestió relativa a la il·luminació dels carrers Benicarló i Albocàsser és competència del Servici d'Arquitectura i Servicis Centrals Tècnics i, en conseqüència, no correspon conéixer d'ella a esta Comissió. Quant al parc pren nota del prec.

28	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTADA / *CONTESTADA*
ASSUMPTE / *ASUNTO*: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta si s'ha donat algun pas quant a l'eliminació del túnel de l'Av. Pérez Galdós. *En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta si se ha dado algún paso en cuanto a la eliminación del túnel de la Avda. Pérez Galdós.*		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

Id. document: ovBM sD1+ DGrj Adte Wu1V Fc0N JHA=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Respon el Sr. Giner que actualment l'equip redactor adjudicatari del contracte està treballant en l'elaboració del projecte per a procedir immediatament a la seua licitació, que és en estos moments el verdaderament peremptori per a complir els terminis de les subvencions europees.

29	RESULTAT / *RESULTADO*: CONTESTAR EN PRÒXIMA SESSIÓ / *CONTESTAR EN PRÓXIMA SESIÓN*
ASSUMPTE / *ASUNTO*: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta pel nombre de vivendes buides existents actualment gestionades per les mercantils AUMSA i Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A., així com pel Servici de Vivenda. *En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta por el número de viviendas vacías existentes actualmente gestionadas por las mercantiles AUMSA y Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., así como por el Servicio de Vivienda.*	

Respon el Sr. Giner que facilitarà la informació per escrit en la pròxima sessió de la Comissió.

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les onze hores i trenta-tres minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/02/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289