



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 17 DE DESEMBRE DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 17 DE DICIEMBRE DE 2024

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta-cinc minuts del dia dèset de desembre de dos mil vint-i-quatre, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reünix en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Sra. Cecilia Carmen Herrero Camilleri, Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. María Pérez Herrero, assistint amb veu i sense vot el Sr. Santiago Ballester Casabuena, que abandona la sessió abans del debat del punt 7 de l'orde del dia, el Sr. Juan Manuel Badenas Carpio i la Sra. Elisa Valía Cotanda i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
ASSUMPTE / ASUNTO: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 13 de novembre de 2024. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 13 de noviembre de 2024.</i>	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 13 de novembre de 2024, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2023-000332-00	PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa apreciar l'existència dels errors materials assenyalats en el document "Correcció d'Errors del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar" i instar la Comissió Territorial d'Urbanisme l'aprovació definitiva de la indicada correcció d'errors. <i>Propone apreciar la existencia de los errores materiales señalados en el documento "Corrección de Errores del Plan Especial Cabanyal-Canyamelar" e instar a la Comisión Territorial de Urbanismo la aprobación definitiva de la indicada corrección de errores.</i>	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"HECHOS

PRIMERO.- La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 24 de mayo de 2023, acordó la aprobación definitiva del Plan Especial Cabanyal-Canyamelar de València inscribiéndose en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento (RAIP) el 06/06/23 con el número de registro 46250-4180, publicándose el acuerdo de aprobación definitiva junto con el texto íntegro de sus normas urbanísticas en el BOP nº 117 de 19/06/23.

SEGUNDO.- Desde la entrada en vigor del Plan Especial del Cabanyal-Canyamelar se ha detectado la existencia de algunos errores en el documento, fundamentalmente debidos a desajustes cartográficos y a la falta de concordancia entre la documentación gráfica y las fichas del Catálogo de Protecciones. Por tanto, con el objeto de enmendar las erratas y discordancias detectadas, y ante la necesidad de contar con un equipo integrado no solo por técnicos especializados en urbanismo, sino sobre todo en materia patrimonial, se planteó, mediante moción del Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana de 16/04/24, la necesidad de proceder a la contratación de la correspondiente asistencia técnica para que elabore el documento de corrección de errores.

TERCERO.- Mediante Resolución GC-1259 de 27/06/24 del Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana, se adjudicó el contrato menor para elaborar un documento de corrección de errores del Plan Especial del Cabanyal-Canyamelar y su entorno urbano.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



CUARTO.- El 14 de noviembre de 2024 (RGE: I-00118-2024-259952), por el equipo redactor se presenta el documento de “Corrección de Errores del Plan Especial Cabanyal-Canyamelar”, que es completado con la documentación presentada el 22/11/24 (RGE: I-00118-2024-266169).

QUINTO.- El Servicio de Planeamiento, el 3 de diciembre de 2024/12/24, emite informe favorable a la documentación presentada.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Las Administraciones Públicas pueden en cualquier momento rectificar, de oficio o a petición de los interesados, los errores materiales, aritméticos o de hecho que padezcan sus actos de conformidad con el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPACAP).

Como se indica en Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de octubre de 2000 (RJ 2000\9045), “la facultad atribuida a la Administración para poder corregir o rectificar, sin ningún apremio temporal, los simples errores materiales apreciados en un acto administrativo, tiene como exclusiva finalidad que un simple error de esa naturaleza pueda pervivir, o produzca efectos desorbitados, como los que supondría que para corregir esa simple equivocación de hecho o material, intrascendente para el acto administrativo, fuera necesario acudir a los largos trámites de los procedimientos de revisión”.

Existe una constante jurisprudencia consagrada en Sentencia del TS de 23 de octubre de 2001 (RJ 2002\128), que se remite a las de 16 de noviembre de 1998 (RJ 1998\8127), de 17 de abril (RJ 2000\3782), de 31 de octubre (RJ 2000\9045), y de 11 de diciembre de 2000 (RJ 2001\1461), según la cual los errores materiales, de hecho o aritméticos, para serlo, necesitan ser apreciados con los solos datos que obran en el expediente, presentándose de forma patente y clara sin necesidad de interpretaciones legales.

SEGUNDO.- De conformidad con la documentación presentada y el informe emitido por el Servicio de Planeamiento en fecha 03/12/24, los errores advertidos consisten, entre otros, en:

1. CORRECCION ASIGNACIÓN DE “SUBZONAS DE ORDENACIÓN” Y “ZONIFICACIÓN” EDA EN MANZANA 381:

Se detecta error en la manzana 381 (comprendida entre las calles Mariano Cuber-Arquitecto Alfaro- Francisco Cubells-Virgen del Puig), en la cual se localiza desde 2018 una residencia de estudiantes, en los siguientes planos:

- O.08A “SUBZONAS DE ORDENACIÓN”. Se asigna EDA, debe sustituirse por TER.
- O.08C1 “ZONIFICACIÓN”. Se asigna EDA, debe sustituirse por TER-RCM.

Documentación rectificadora:

- PLANO O.08A “SUBZONAS DE ORDENACIÓN”.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- PLANO O.08C1 “ZONIFICACIÓN”.

2. CORRECCION ASIGNACIÓN DE “ZONIFICACIÓN” ARU EN MANZANA 406:

Se detecta error de discrepancia con la subzona de ordenación asignada (ARP-2) en la manzana 406 (comprendida entre las calles Eugenia Viñes-Pavía o José Ballester Gozalvo y Pintor Ferrandis), en el plano:

- O.08C6 “ZONIFICACIÓN”. Se asigna ARU, debe sustituirse por ARP-2.

Documentación rectificadora:

- PLANO O.08C6 “ZONIFICACIÓN”.

3. CORRECCION ASIGNACIÓN DE “ZONIFICACIÓN” ENS EN MANZANAS 391 Y 392:

Se detecta error por discrepancia con la subzona de ordenación asignada (ENS) en las manzanas 391 y 392 (comprendidas entre las calles Vicente Brull-Mariano Cuber-Amparo-Francisco Cubells), en el plano:

- O.08C1 “ZONIFICACIÓN”. Se asigna CHP, debe sustituirse por ENS.

Documentación rectificadora:

- PLANO O.08C1 “ZONIFICACIÓN”.

4. CORRECCION ASIGNACIÓN DE “SUBZONAS DE ORDENACIÓN” ENS Y “ZONIFICACIÓN” EN MANZANA 136:

Se detecta error en la manzana 136 (comprendida entre las calles Astilleros-Vicente Guillot, Tío Bola-Eugenia Viñes), dado que la zona y subzona asignada no corresponde a las características de las edificaciones propuestas, en los siguientes planos:

- O.08A “SUBZONAS DE ORDENACIÓN”. Se asigna ENS, debe sustituirse por EDA.

- O.08C6 “ZONIFICACIÓN”. Se asigna ENS, debe sustituirse por EDA.

Documentación rectificadora:

- PLANO O.08A “SUBZONAS DE ORDENACIÓN”.

- PLANO O.08C6 “ZONIFICACIÓN”.

5. CORRECCION ASIGNACIÓN (PARCIAL) DE “ZONIFICACIÓN” ENS EN MANZANAS 291:

Se detecta error de desajuste o imprecisión con la estructura parcelaria en la manzana 291, en el plano:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- O.08C2 “ZONIFICACIÓN”. Se asigna parcialmente ENS, debe ajustarse por CHP según estructura parcelaria.

Documentación rectificadora:

- PLANO O.08C2 “ZONIFICACIÓN”.

6. CORRECCION ASIGNACIÓN DE “ZONIFICACIÓN” CHP EN MANZANAS 389, 399 Y 400:

Se detecta error en las manzanas 398, 399 y 400 por discrepancia con la subzona de ordenación asignada (ENS) (comprendidas entre las calles Reina-Remunta-Dr. Lluch –Pintor Ferrandis), en el plano:

- O.08C4 “ZONIFICACIÓN”. Se asigna CHP, debe sustituirse por ENS

Documentación rectificadora:

- PLANO O.08C4 “ZONIFICACIÓN”.

7. CORRECCION DE LA FALTA DE ASIGNACIÓN DE “SUBZONAS DE ORDENACIÓN” EN LOS ÁMBITOS DE GESTION INTEGRADA Y AISLADA:

Se detecta error de falta de asignación de subzona de ordenación de acuerdo con las características de las edificaciones propuestas, en el plano:

- O.08A “SUBZONAS DE ORDENACIÓN”. Por falta de asignación de subzona de ordenación en los ámbitos de UEs y PAAs, debiéndoseles asignar EDA.

Documentación rectificadora:

- O.08A “SUBZONAS DE ORDENACIÓN”.

8. CORRECCION LEYENDA DEL PLANO O.08A “SUBZONAS DE ORDENACIÓN”:

Se detecta error en la leyenda del plano para adecuarla a la denominación dada en las Normas Urbanísticas:

- O.08A “SUBZONAS DE ORDENACIÓN”. La subzona “Zona de ordenación Paseo Marítimo” debe denominarse “TER-ATE Zona de ordenación Paseo Marítimo”.

Documentación rectificadora:

- O.08A “SUBZONAS DE ORDENACIÓN”.

9. CORRECCION ASIGNACIÓN DE “SUBZONAS DE ORDENACIÓN” TER EN MANZANA 408 (m-8):

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Se detecta error en manzana 406 (m-8) en la asignación de subzona por discrepancia con la otorgada en el instrumento de planeamiento del Plan Especial Paseo Marítimo, en el plano:

- O.08A “SUBZONAS DE ORDENACIÓN”. Se asigna TER, debe sustituirse por “TER-ATE Zona de ordenación Paseo Marítimo”.

Documentación rectificada:

- O.08A “SUBZONAS DE ORDENACIÓN”.

TERCERO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la corrección de errores de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

CUARTO.- En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para someter a información pública la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría simple de los miembros presentes, al tratarse la corrección de errores de cuestiones de ordenación pormenorizada de un instrumento de planeamiento.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Apreciar la existencia de los errores materiales señalados en el documento elaborado por el Servicio de Planeamiento “Corrección de Errores del Plan Especial Cabanyal-Canyamelar” instando a la Comisión Territorial de Urbanismo la aprobación definitiva de la indicada corrección de errores al tratarse del órgano que aprobó definitivamente el instrumento de planeamiento donde éstos han sido detectados.

SEGUNDO.- Facultar al Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para la plena efectividad del presente acuerdo, incluidas las subsanaciones o correcciones de carácter no sustancial que pudieran ser requeridas en fase de aprobación definitiva autonómica de la “Corrección de Errores del Plan Especial Cabanyal-Canyamelar”.

INTERVENCIONS

El Sr. Secretari aclarix que en el punt primer de la proposta d'acord ha de suprimir-se la remissió al Fonament de Dret Segon, perquè són objecte de correcció d'errors els 46 errors a què fa referència el document “Correcció d'Errors del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar”, i no sols els 9 errors que a títol exemplificatiu es fan constar en l'indicat Fonament de Dret Segon.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

3	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2020-000038-00	PROP. NÚM.: 4	
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències per als àmbits del Pla Especial de l'Àrea Funcional núm. 4 "Campanar". <i>Propone suspender la tramitación y el otorgamiento de licencias para los ámbitos del Plan Especial del Área Funcional nº 4 "Campanar".</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Como consecuencia del encargo que la Junta de Gobierno, en fecha 4 de diciembre de 2015, realizó a la Sociedad Anónima Municipal Actuaciones Urbanas de València (en adelante, AUMSA), para que la misma ejecutase las gestiones necesarias para iniciar la revisión detallada del PGOU y desarrollase la planificación de los Barrios de la Ciudad, se redactó por los técnicos de esta Sociedad un Documento de Consulta Previa relativo al ámbito del área funcional nº 4 "Campanar" delimitado del Plan Especial de Directrices de Calidad Urbana de los barrios de València, al objeto de realizar el trámite contemplado en el derogado artículo 49, bis) de la entonces Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana (actualmente, artículo 51 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell -en adelante, TRLOTUP); documento al que dio el visto bueno la Dirección General de Ordenación Urbanística el 28 de febrero de 2020.

SEGUNDO.- El 22 de noviembre de 2021 (RGE: I-00118-2021-00213404), por AUMSA se presenta documentación para iniciar la tramitación de la aprobación del Plan Especial del área funcional nº 4 "Campanar", acordándose por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 28/05/24, el sometimiento a información pública del Plan Especial del Área Funcional nº 4 "Campanar", habiendo finalizado el plazo de presentación de alegaciones el 13 de agosto de 2024.

TERCERO.- En dicho acuerdo plenario no se adoptó explícitamente acuerdo alguno respecto a la suspensión de la tramitación y del otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación, demolición y cambio de uso, cuestión ésta que podría dar origen a la consolidación de determinadas situaciones de hecho o de derecho contrarias a la nueva ordenación urbanística objeto de tramitación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE DESEMBRE DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024

7

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



PRIMERO.- Para evitar los efectos descritos y teniendo en cuenta el dilatado tiempo que conlleva la aprobación de un instrumento de planeamiento del alcance del Plan Especial del Área Funcional nº 4 “Campanar”, que es de aprobación autonómica, y de conformidad con el artículo 68 y concordantes del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante TRLOTUP), en el ámbito del Plan Especial procede acordar la suspensión de la tramitación y del otorgamiento de licencias y otros títulos habilitantes de parcelación de terrenos, edificación, demolición y cambio de uso, para ámbitos determinados, por un plazo máximo de dos años a partir de la publicación en el DOGV del acuerdo de suspensión.

SEGUNDO.- El órgano competente para acordar la suspensión del otorgamiento de licencias es el Pleno, en virtud de lo dispuesto en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, pues aunque el acuerdo consiste en la adopción de una simple medida cautelar de naturaleza preventiva, su efecto inmediato es la suspensión temporal de la eficacia de una parte de las previsiones normativas contenidas en un instrumento de planeamiento general, puesto que la vigente normativa municipal reguladora del uso terciario hotelero se encuentra en las normas urbanísticas del PGOU.

Resulta exigible el voto favorable de la mayoría simple, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123.2 de la citada Ley 7/1985, por no ser un acuerdo plenario adoptado en la tramitación de un instrumento de planeamiento general.

TERCERO.- Finalmente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Suspender, por el plazo máximo de dos años contados desde la publicación del presente acuerdo en el DOGV, la tramitación y el otorgamiento de licencias y otros títulos habilitantes de parcelación de terrenos, edificación, demolición y cambio de uso para los ámbitos del Plan Especial del Área Funcional nº 4 "Campanar" delimitados en la documentación gráfica adjunta a este acuerdo, de conformidad con lo establecido en el artículo 68 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, con el fin de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística.

SEGUNDO.- No afectará la presente suspensión a las licencias de obras de mera reforma o mantenimiento que no supongan alteración estructural edificio o partes del mismo, ni afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERO.- La suspensió acordada en el anterior punt primer implicarà també la de los acords aprobatoris de nous programes de actuació en los àmbits delimitats en la documentació gràfica adjunta a este acord, si bé respecte del Programa de Actuació Integrada de la Unitat de Execució del Pla de Reforma Interior "Padre Doménech", tal suspensió se extingirà con la aprovació definitiva y entrada en vigor del referit Pla de Reforma Interior."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servei de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

Pregunta la Sra. Pérez si s'han sol·licitat llicències en este àmbit que pogueren estar afectades per la suspensió que ara es proposa.

Respon el Sr. Secretari que no li consta que s'haja sol·licitat cap llicència contrària a les noves previsions del Pla Especial de l'Àrea Funcional de Campanar, encara que des del Servei de Llicències Urbanístiques sí han comunicat que han rebut una parell de consultes al respecte.

4	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03301-2024-000117-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / ASUNTO: Dona compte de l'Acord del Ple de 25 de setembre de 2024 pel qual s'aprova provisionalment el Projecte de Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de València i la futura Entitat de Gestió i Modernització de l'Àrea Industrial de Forn d'Alcedo. <i>Da cuenta del Acuerdo del Pleno de 25 de septiembre de 2024 por el que se aprueba provisionalmente el Proyecto de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Valencia y la futura Entidad de Gestión y Modernización del Área Industrial de Horno de Alcedo.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia d'avui ha acordat per unanimitat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa:

"El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 25 de septiembre de 2025, adoptó el siguiente acuerdo:

“ **HECHOS.-**

Primero.- Mediante escrito número de Registro I 00118 2024 209154, de fecha 10 de septiembre de 2024, D^a María Romina Moya López en representación de Asociación Empresarial Área Industrial de Horno de Alcedo (NIF G10569945) presenta documentación solicitando formalmente la creación de la Entidad de Gestión y Modernización del Área Industrial de Horno de Alcedo, al amparo de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de la Generalitat, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana (en adelante LGMPAI), acompañando, entre otros, un Proyecto de Convenio de Colaboración con el Ayuntamiento de Valencia. En fecha 18 de septiembre de 2024 se presenta nuevo escrito (I00118 2024 215702) aportando documentación para subsanar y completar su solicitud.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Segundo.- A la vista de lo solicitado, se suscribe Moción por el cuarto teniente de alcalde y concejal delegado de Gestión de Obras y Mantenimiento de Infraestructura en fecha 18 de septiembre de 2024 en la que se dispone que por el Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura se lleven a cabo las actuaciones pertinentes para la tramitación de dicha autorización y del correspondiente convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Valencia y la futura Entidad de Gestión y Modernización (en adelante EGM), cuyas funciones, entre otras, serán la de colaborar con el Ayuntamiento para facilitar el adecuado cumplimiento de sus obligaciones de prestación de servicios básicos y el impulso de la puesta en marcha de infraestructuras, dotaciones y servicios que mejoren y modernicen el área industrial de Horno de Alcedo.

Tercero.- Por el Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura se emite informe en fecha 19 de septiembre de 2024 comprobando de que la documentación presentada está formalmente completa según los requisitos mínimos exigidos por la LGMPAI, por la normativa básica reguladora de los convenios, concretamente la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público (en adelante LRJSP), y por las Instrucciones y normas reguladoras de la actividad convencional y del registro electrónico de convenios del Ayuntamiento de Valencia aprobadas por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 24 de mayo de 2019.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Resulta de aplicación la LGMPAI, cuyo artículo 4 establece que las EGM de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana se constituirán como agrupaciones sin ánimo de lucro de personas titulares, de base privada pero con finalidad pública, teniendo plena capacidad de obrar y personalidad jurídica propia, diferente de las personas físicas o jurídicas integrantes de las mismas.

El artículo 7 de la LGMPAI regula los requisitos mínimos sobre legitimación y contenido de la solicitud de constitución de las EGM, disponiendo que:

“1. La solicitud de constitución de la entidad solo podrá ser presentada ante el ayuntamiento competente por una comisión promotora constituida formalmente, en documento público o privado, y que acredite que representa al menos al 25 % de las personas titulares definidas en el artículo 5.1, que además representen al menos el 25 % de los coeficientes de participación, calculados conforme al artículo 21.

2. La solicitud de constitución incluirá, al menos, los siguientes contenidos:

a) La identificación de las personas titulares que integran la comisión promotora, así como un domicilio a efectos de notificaciones.

b) La identificación exacta del área industrial que se quiere gestionar.

c) Un proyecto de estatutos, que incluirá al menos el contenido establecido en el artículo siguiente.

d) Un plan inicial de actuación, en el que se incluirá al menos:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



i) Una memoria justificativa de las funciones básicas que se quieren desarrollar por la entidad, y en su caso, de los servicios, mejoras o las medidas de gestión y modernización propuestas.

ii. Un proyecto de presupuesto de los gastos necesarios para su funcionamiento, concretando en su caso las partidas para la realización o implantación de los servicios, actuaciones, medidas y mejoras propuestas.

iii. Las fuentes de financiación previstas.

iv. El período de duración de la entidad y, en su caso, el cronograma aproximado para la implantación de los servicios, mejoras, medidas o actuaciones que se proponen.

e) Nota simple registral de dominio y cargas de todos los inmuebles y derechos reales definidos en el apartado 3 del artículo 2, privados, patrimoniales y demaniales destinados a explotación económica privada, que estén inscritos e incluidos en el área industrial que se quiere gestionar por la entidad, para acreditar el porcentaje de representación exigido como comisión promotora en el punto 1 de este artículo. En caso de no constar inscrito un inmueble o un derecho real, se deberá aportar respecto al mismo copia del documento acreditativo de su titularidad o adscripción... ”.

En cuanto al requisito exigido por el apartado 1 del anterior precepto, consta aportada al expediente Acta de constitución de la Comisión Promotora de fecha 19 de diciembre de 2023 firmada por su Presidente D. Salvador Monrabal, por un porcentaje de votos del 43,14% de número de propietarios y del 52,42€ del valor catastral total. En la misma Acta se otorga poder de representación de la Comisión Promotora a D^a Romina Moya López.

Asimismo, según informe del Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura de fecha 19 de septiembre de 2024 se ha comprobado que la documentación requerida en el punto 2 del artículo 7 LGMPAI se ha presentado y está formalmente completa.

II.- En cuanto al “Proyecto de Convenio de Colaboración” presentado en el escrito de fecha 18 de septiembre de 2024 debe indicarse que:

El artículo 9 de la LGMPAI dispone:

“1. El ayuntamiento, una vez comprobada la documentación presentada, abrirá un período de negociación con la comisión promotora para mejorar o modificar cualquiera de los contenidos de la solicitud, concretando los compromisos adquiridos por cada una de las partes en un proyecto de convenio de colaboración, en el marco de las funciones definidas en el artículo 6.

2. El proyecto de convenio incluirá además la forma de participación del ayuntamiento en los órganos de gobierno de la entidad, pudiendo establecer fórmulas de control municipal sobre los acuerdos, las cuentas anuales y las actuaciones realizadas, todo ello sin perjuicio de las competencias atribuidas al ayuntamiento por la legislación de régimen local aplicable”.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



En este sentido, las negociaciones entre ambas partes se han llevado a cabo en diversas reuniones presenciales que han culminado en el proyecto de convenio ahora presentado cuya aprobación provisional se propone.

Asimismo, el artículo 10 LGPMAI dispone que:

“Una vez alcanzado un acuerdo con la comisión promotora y redactado el proyecto de convenio de colaboración, el pleno del ayuntamiento deberá acordar, conforme al procedimiento establecido en la normativa de régimen local aplicable, la aprobación provisional en el plazo máximo de dos meses contados desde el día siguiente del momento que se haya alcanzado el acuerdo”.

En cuanto al clausulado del Proyecto de Convenio, resulta de aplicación la LRJSP, al definir los convenios y establecer en el Capítulo VI del título Preliminar la regulación relativa a los mismos en cuanto a los tipos, requisitos de validez y eficacia, contenido, trámites preceptivos a su suscripción, extinción, efectos de la resolución de estos. A tal efecto, pese a que el documento presentado es un proyecto de convenio que podría ser objeto de modificaciones previamente a la adopción de acuerdo sobre su aprobación definitiva, se ha comprobado que su contenido igualmente se ajusta a la citada normativa, tal y como consta informado en el expediente.

III.- Resulta de aplicación el artículo 5 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen local (en adelante LRBRL), al establecer que para el cumplimiento de sus fines y en el ámbito de sus respectivas competencias, las entidades locales, de acuerdo con la Constitución y las Leyes, tendrán plena capacidad jurídica para obligarse.

IV.- El artículo 12.b del Reglamento Orgánico y Funcional de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Valencia aprobado por acuerdo del Pleno el 27 de mayo de 2021 y entrada en vigor el 23 de junio de 2021, prevé que se someterán en todo caso a informe de la Asesoría Jurídica Municipal los convenios que celebre el Ayuntamiento de València entendiéndose por tales los acuerdos con efectos jurídicos con otros sujetos, de derecho público o derecho privado. Aunque en este caso estamos ante un “Proyecto de Convenio” con propuesta de “aprobación provisional”, se considera procedente el informe previo de la Asesoría Jurídica Municipal, sin perjuicio de su posterior informe en fase de “aprobación definitiva”.

V.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Rea-Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el cual se regula el régimen jurídico de los Funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitida por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

VI.- Finalmente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la LGPMAI, el órgano competente es el Pleno, mediante acuerdo adoptado por mayoría simple de sus miembros en aplicación de lo dispuesto en el artículo 123, apartados 1.p) y 2) párrafo segundo de la LRBRL.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente el Proyecto de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Valencia y la futura Entidad de Gestión y Modernización del Área Industrial de Horno de Alcedo, cuyo objeto es definir el ámbito de colaboración entre ambas entidades con el objetivo común de impulsar el área industrial de Horno de Alcedo.

SEGUNDO.- Publicar anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos de dar publicidad al presente acuerdo, pudiendo formular alegaciones al contenido del mismo durante un plazo de 20 días contado a partir del siguiente a su publicación. En el mismo Boletín se fijará la fecha del día de celebración de la Asamblea de ratificación de la voluntad de constituir la Entidad y del Proyecto de Convenio, conforme a lo establecido en el artículo 11 de la LGPMAI.

TERCERO.- Publicar en el portal electrónico del Ayuntamiento el presente acuerdo junto con la documentación integrante de la solicitud de constitución de la EGM del Área Industrial de Horno de Alcedo, incluido el Proyecto de Convenio de Colaboración aprobado provisionalmente”.

El precedente acuerdo se adoptó sin el preceptivo dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática, dada su urgencia, por lo que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, debe darse cuenta del mismo en la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática que se celebre.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

Quedar enterada la Comisión Informativa del acuerdo plenario, adoptado en su sesión ordinaria de 25 de septiembre de 2024, cuyo tenor literal de la parte dispositiva es el siguiente:

"PRIMERO.- Aprobar provisionalmente el Proyecto de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Valencia y la futura Entidad de Gestión y Modernización del Área Industrial de Horno de Alcedo, cuyo objeto es definir el ámbito de colaboración entre ambas entidades con el objetivo común de impulsar el área industrial de Horno de Alcedo.

SEGUNDO.- Publicar anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos de dar publicidad al presente acuerdo, pudiendo formular alegaciones al contenido del mismo durante un plazo de 20 días contado a partir del siguiente a su publicación. En el mismo Boletín se fijará la fecha del día de celebración de la Asamblea de ratificación de la voluntad de constituir la Entidad y del Proyecto de Convenio, conforme a lo establecido en el artículo 11 de la LGPMAI.

TERCERO.- Publicar en el portal electrónico del Ayuntamiento el presente acuerdo junto con la documentación integrante de la solicitud de constitución de la EGM del Área Industrial de Horno de Alcedo, incluido el Proyecto de Convenio de Colaboración aprobado provisionalmente”.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**PROYECTO DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO
DE VALENCIA Y LA ENTIDAD DE GESTIÓN Y MODERNIZACIÓN DEL ÁREA
INDUSTRIAL EL FORN D'ALCEDO (VALENCIA)**

En Valencia, ade 2024

PREÁMBULO

La Ley 14/2018, de 5 de diciembre, de la Generalitat de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana, en sus artículos 7 y siguientes, regula los trámites para la constitución de las Entidades de Gestión y Modernización de las áreas industriales. En el proceso de constitución de la EGM El Forn d'Alcedo posee una relevancia muy destacable el Convenio de colaboración que deben suscribir conjuntamente el Ayuntamiento correspondiente y los representantes de la EGM El Forn d'Alcedo. En este Convenio de Colaboración se plasman las bases del plan de actuación de la EGM durante todo el tiempo de su vigencia, hasta un máximo de 20 años prorrogables.

Por otra parte, en el Convenio se incluye la forma de participación del Ayuntamiento en los órganos de gobierno de la EGM El Forn d'Alcedo, estableciendo las fórmulas de control municipal sobre los acuerdos, las cuentas anuales y las actuaciones realizadas, todo sin perjuicio de las competencias atribuidas al citado Ayuntamiento por la legislación de régimen local aplicable. Además, en el Convenio se prevén los mecanismos a través de los cuales los órganos de la EGM El Forn d'Alcedo podrán solicitar al Ayuntamiento las dotaciones, infraestructuras o servicios adicionales que redunden en beneficio del área industrial. De acuerdo con los principios y la filosofía de la citada Ley 14/2018, de la Generalitat, de gestión, modernización y promoción de las áreas

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



industriales de la Comunidad Valenciana, el presente Convenio de colaboración ha sido el resultado de una negociación entre los representantes de la EGM El Forn d'Alcedo y el Ayuntamiento de Valencia, por ser el instrumento que va a permitir, mediante una actuación público-privada, la mejor gestión, modernización y promoción del área industrial EGM El Forn d'Alcedo.

REUNIDOS

De una parte,.....en nombre y representación del **AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**, con CIF P-4625200-C y sede en Valencia, Plaza del Ayuntamiento número 1, asistida en este acto porSecretario.....del Ayuntamiento de Valencia.

Y de otra, Salvador Monrabal Hernández, con DNI, y Joaquín Ayora Rodríguez, con DNI, en nombre y representación de la **Entidad de Gestión y Modernización (EGM) de Área industrial EL FORN D'ALCEDO VALENCIA**.

PRIMERO. Que en fecha de 10 de septiembre del 2024, se registra en el Ayuntamiento de Valencia, por la Comisión Promotora de la Entidad de Gestión y Modernización (en adelante EGM) del área industrial denominada EGM EL FORN D'ALCEDO VALENCIA, la documentación preceptiva exigida en el art. 7 de la Ley 14/2018, de 5 junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana (DOCV, núm. 8312, de 7 de junio de 2018; BOE núm. 157, de 29 de junio de 2018).

SEGUNDO. Comprobada por el Ayuntamiento la documentación presentada, tras las negociaciones pertinentes, se concretan los compromisos que de mutuo acuerdo adquirirán tanto la EGM como el Ayuntamiento, no solo en lo que respecta a las funciones que la EGM

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



como atribuye al art. 6 de la Ley citada, sino también con el fin de definir la forma de participación del Ayuntamiento en los órganos de gobierno de la entidad y el control municipal sobre las cuentas anuales, acuerdos y actuaciones realizadas.

TERCERO. El Convenio se aprobó con carácter provisional por el Pleno del Ayuntamiento de Valencia en su sesión de fecha _____ y fue ratificado por asamblea de la EGM El Forn d'Alcedo Valencia en fecha _____, obteniendo el voto favorable de _____% de las personas titulares de toda el área industrial solicitada que, además, representan el _____% de los coeficientes de participación.

Por tanto, se ha ratificado por la asamblea el Convenio, así como la voluntad de constituir la entidad, los Estatutos de la misma, y el nombramiento de las personas que, entre todas las integrantes de la entidad, ostentan los cargos de la junta directiva previstos en el apartado 2 del art. 23.

CUARTO. En consecuencia, en el Pleno del Ayuntamiento de Valencia, en sesión celebrada.....de.....de 2024, ha autorizado la constitución de la Entidad de Gestión y Modernización del Polígono EGM El Forn d'Alcedo Valencia.

A la vista de lo cual, formalizan el presente Convenio de colaboración, en base a lo establecido de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana (en adelante, LGMPAI), con sujeción a las siguientes.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO

Es objeto del presente Convenio definir el ámbito de colaboración entre el Ayuntamiento de Valencia y la EGM El Forn d'Alcedo Valencia para la consecución de los siguientes objetivos:

1.- Impulsar el área industrial El Forn d'Alcedo Valencia, a efectos de que cuente con las infraestructuras, dotaciones y servicios necesarios para

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



el desarrollo eficiente y económico, social y medioambientalmente sostenible de las actividades económicas implantadas en su ámbito físico, mejorando la gestión y la calidad del suelo industrial y la competitividad de las empresas.

2.- Coordinar la actuación del Ayuntamiento y la colaboración público-privada en la gestión y mejora de la infraestructura y los servicios existentes en el ámbito del área industrial El Forn d'Alcedo Valencia y contribuir a la implementación de nuevas dotaciones y servicios que aporten mayor valor añadido.

3.- Servir de instrumento y contribuir de forma más eficiente a la conservación, mantenimiento, ampliación y mejora de las infraestructuras, dotaciones y servicios del polígono industrial El Forn d'Alcedo Valencia, en los términos de los compromisos asumidos en este Convenio.

4.- Trabajar conjuntamente en la implantación de herramientas y tecnologías que doten al área industrial de una infraestructura tecnológica que convierta al polígono en uno de los polígonos inteligentes del país.

SEGUNDA.- OBLIGACIONES Y COMPROMISOS DE LA EGM EL FORN D'ALCEDO VALENCIA

Las funciones que deberá realizar la EGM El Forn d'Alcedo Valencia serán las previstas en sus estatutos y en el artículo 6 de la LGMPAI, y a tal efecto se compromete a:

- Colaborar con el Ayuntamiento de Valencia para facilitar el adecuado cumplimiento de sus obligaciones de conservación, mantenimiento, vigilancia, limpieza y prestación de servicios básicos relacionados con el área industrial.
- Velar por el adecuado uso de los elementos de la urbanización y por el cumplimiento de los derechos y obligaciones de las personas titulares y ocupantes de los bienes inmuebles y derechos adscritos al área industrial.
- La supervisión del mantenimiento del Plan de Seguridad y Emergencias del área industrial.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- La colaboración en la ejecución del Plan de Movilidad del área en relación con los desplazamientos de los trabajadores, los visitantes y los usuarios, así como el tránsito de mercancías y comercial, de acuerdo con el artículo 14 de la Ley 6/2011, de movilidad de la Comunidad Valenciana.
- Actualización periódica de la información para la señalización de las empresas y directorio del área industrial.
- La creación de comisiones de trabajo para la colaboración con el Ayuntamiento para la implantación de las mejoras necesarias.
- Asumir nuevos servicios de forma voluntaria, siempre y cuando sea aprobado por la asamblea general de la entidad, conforme a los estatutos de las misma y en cumplimiento de la Ley 14/2018.
- Participar en el Consejo Económico Social, en el Consejo de Industria y cualquier otro consejo sectorial que tenga relación con las actividades empresariales e industriales que se desarrollan en el área industrial.
- Informar al Ayuntamiento de ofertas de empleo disponibles para que pueda ofrecer candidatos del municipio de Valencia para optar a los puestos.

EGM se compromete a facilitar una constante y actualizada información en su portal de transparencia en la web de la entidad. Además, facilitará al Ayuntamiento de Valencia cuando así se le solicite la siguiente información.

- Disponibilidad de suelo. Pudiendo solicitar los datos de contacto y características de la parcela a la entidad, y las fórmulas de que disponga para acceder a su uso o la propiedad misma.
- Datos de contacto de los diferentes responsables de cada miembro de la entidad.
- Información de eventos, cursos, jornadas, etc.
- Información de los distintivos que tengan establecidos en orden a una promoción exterior del área.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La EGM deberá dar cuenta al Ayuntamiento de las quejas y propuesta de actuación de las personas titulares a que se refiere el artículo 2.3 de la LGMPAI dirigidas a conseguir un mejor funcionamiento de los servicios municipales, a fin de que el Ayuntamiento pueda adoptar medidas con la colaboración de la EGM para un mejor servicio al área industrial.

La EGM colaborará con el Ayuntamiento de Valencia en el fomento de la implantación tanto por la propia EGM, como por las empresas del área industrial El Forn d'Alcedo, de actuaciones de Responsabilidad Social Empresarial, en especial de las políticas de contratación socialmente responsable y las políticas en materia de igualdad (en especial en la implantación de los Planes de Igualdad por parte de las empresas no obligadas por la legislación vigente).

La EGM podrá proponer al Ayuntamiento de Valencia la realización de infraestructuras, servicios o dotaciones que considere relevantes para el área, en orden a una mejora en la gestión y modernización del área, que complementarán los prestados por la propia EGM y el Ayuntamiento hasta el momento. Dicha petición deberá ser acordada por la Asamblea General con el quórum que establecen los estatutos de la entidad.

El Ayuntamiento, en caso de que acepte la petición de la entidad, podrá establecer, conforme la normativa aplicable, cuotas de urbanización o contribuciones especiales que sean necesarias según la naturaleza de la obra o servicios a realizar, de conformidad con lo dispuesto en la correspondiente normativa sectorial.

A estos efectos, se utilizará la aplicación habilitada por el Ayuntamiento de Valencia para el reporte de incidencias y los mecanismos de comunicaciones telemáticos que el Ayuntamiento disponga, y se designará a la oficina de inversiones e internacionalizaciones para canalizar la relación con la EGM.

Por su parte, la EGM El Forn d'Alcedo aplicará, en la medida de lo posible, las cláusulas sociales y medioambientales en las contrataciones que realice para la correcta prestación de servicios que se deriven de sus planes de actuación anuales.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERA.- OBLIGACIONES Y COMPROMISOS DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

El Ayuntamiento de Valencia, tal y como establece la Ley 14/2018, será plenamente respetuoso con el principio de asunción y cumplimiento de las competencias y servicios mínimos obligatorios de las entidades locales en materia de mantenimiento y conservación de las áreas industriales.

El Ayuntamiento de Valencia informará en todo caso a la EGM de los proyectos de toda índole que afecten al área industrial.

La aplicación de este Convenio no supone directamente la asunción de obligaciones de contenido económico para el Ayuntamiento de Valencia y para la EGM, ello sin perjuicio de las actuaciones que en ejecución del mismo puedan acordarse bilateralmente por los firmantes de este Convenio.

CUARTA.- FINANCIACIÓN DE LA EGM

La financiación de la EGM se hará con cargo a la contribución de sus integrantes, sin perjuicio de otras aportaciones como donaciones, subvenciones y ayudas públicas de las Administraciones Públicas.

El Ayuntamiento no es titular de bienes patrimoniales en el ámbito de la EGM, por lo que no contribuye con cuota al presupuesto de la misma.

QUINTA.- PARTICIPACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO Y FÓRMULAS DE CONTROL

Conforme a las prescripciones de la Ley 14/2018, el Ayuntamiento de Valencia tendrá en los órganos de EGM El Forn d'Alcedo Valencia la participación que se establece en sus Estatutos:

- a. Asamblea General: dado que el Ayuntamiento de Valencia solo es titular de bienes de dominio público en el ámbito del área industrial, no se considera integrante de la entidad, y tiene derecho a un representante, con voz, pero sin voto, en la Asamblea General.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- b. Junta Directiva: a las reuniones de la Junta Directiva podrá asistir, con voz pero sin voto, la persona representante designada por el Ayuntamiento de Valencia.

Los acuerdos adoptados por Asamblea serán remitidos en el plazo de quince días hábiles al Ayuntamiento de Valencia, que dispondrá de un mes para efectuar las alegaciones que procedan por motivos de legalidad. En el caso de efectuarse estas, la Asamblea General deberá adoptar un nuevo acuerdo en el que se estimen las alegaciones efectuadas por el Ayuntamiento o se desestimen justificando suficientemente las razones de su rechazo.

SEXTA.- PLAN ANUAL DE ACTUACIÓN

Tal y como se establece en el artículo 7.2d) de la Ley 14/2018, la comisión promotora de la EGM El Forn d'Alcedo Valencia, previamente a su constitución y como documentación integrante de su solicitud de constitución, ha presentado un Plan inicial de Actuación que incluye:

- La memoria justificativa de las funciones básicas que se quieren desarrollar por la entidad, los servicios, mejoras y medidas de gestión y modernización propuestas.
- El proyecto de presupuesto de los gastos necesarios para su funcionamiento, concretando las partidas para la realización o implantación de los servicios, actuaciones, medidas y mejoras propuestas.
- El análisis de la situación del área industrial y una ruta de inversiones para ser valorado por el Ayuntamiento.
- Las fuentes de financiación previstas.
- El período de duración de la entidad, que se establece en 20 años, plazo máximo establecido por el artículo 14 de la Ley 14/2018.

Dado que 20 años es un período de tiempo dilatado durante el cual se pueden plantear modificaciones y nuevas propuestas, la EGM El Forn d'Alcedo Valencia se compromete a presentar anualmente un plan de actuación al Ayuntamiento de Valencia.

Todo ello en aras de una mejor coordinación y gestión de la misma.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SÉPTIMA.- PERIODO DE VIGENCIA DE LA EGM

De conformidad con el art. 14 de la Ley 14/2018, según el cual la vigencia de las entidades constituidas será siempre temporal, la duración inicial de la EGM será de 20 años y en todo caso estará condicionada al desarrollo efectivo del plan de actuación autorizado por el Ayuntamiento.

La duración de la EGM podrá prorrogarse por periodos consecutivos de 4 años, que en su conjunto no podrán superar el máximo de 20 años adicionales, previa solicitud presentada por la Junta directiva ante el Ayuntamiento con seis meses de antelación a la finalización de su plazo inicial de vigencia o de sus prórrogas, ajustándose a los trámites previstos en el artículo 14 de la Ley 14/2018.

OCTAVA.- PLAZO DE VIGENCIA DEL CONVENIO

De conformidad con el art. 49.h) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y considerando que la Ley 14/2018 prevé un plazo superior al de cuatro años prorrogables por otros cuatro establecido en dicho precepto, el plazo de vigencia del presente Convenio coincidirá con el periodo de vigencia de la EGM, incluidas sus posibles prórrogas.

NOVENA.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DEL CONVENIO

En el plazo de seis meses desde la firma del Convenio se creará una Comisión de Seguimiento integrada por 4 miembros, 2 en representación del Ayuntamiento y 2 en representación de la EGM (personas que ostenten la presidencia de la Junta Directiva y la Gerencia de la Entidad, pudiendo ser sustituidas por otros miembros de la Junta Directiva, con la finalidad de efectuar el seguimiento y control de la ejecución del Convenio y de los compromisos adquiridos por los firmantes.

Asimismo, resolverá los problemas de interpretación y cumplimiento que puedan establecerse respecto al mismo.

En el acuerdo de creación de la Comisión de Seguimiento se fijará la periodicidad de sus reuniones.

DÉCIMA.- SUBCOMISIONES TÉCNICAS

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Asimismo, la Comisión de Seguimiento podrá acordar la creación de subcomisiones técnicas específicas para el estudio y asesoramiento en materias concretas que redunden en la mejor gestión, promoción y modernización del área industrial y en la implementación de servicios e infraestructuras de valor añadido.

DÉCIMO PRIMERA.- EXTINCIÓN

De acuerdo a lo establecido en el artículo 51.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, serán causas de resolución del presente Convenio, además del cumplimiento de las actuaciones que constituyen su objeto, las siguientes:

- a) El transcurso del plazo de vigencia del Convenio sin haberse acordado la prórroga del mismo.
- b) El acuerdo unánime de todos los firmantes.
- c) El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes.

En este caso, cualquiera de las partes podrá notificar a la parte incumplidora un requerimiento para que cumpla en el plazo de un mes con las obligaciones o compromisos que se consideran incumplidos. Este requerimiento será comunicado al responsable del mecanismo de seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del convenio y a las demás partes firmantes. Si transcurrido el plazo indicado en el requerimiento persistiera el incumplimiento, la parte que lo dirigió notificará a las partes firmantes la concurrencia de la causa de resolución y se entenderá resuelto el Convenio.

- d) Por decisión judicial declaratoria de la nulidad del Convenio.

Tanto la resolución del Convenio como la suspensión del mismo, salvo en el caso del mutuo acuerdo, deberán acordarse previa audiencia a la EGM.

DÉCIMO SEGUNDA.- PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos personales de las firmantes del Convenio, así como de las personas que participen o estén en contacto con ocasión de la ejecución del mismo, serán tratados por el Ayuntamiento de Valencia, en calidad de responsable de Tratamiento.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La base jurídica que legitima el tratamiento de los datos es la relación contractual, para la formalización y ejecución del mismo y obligación legal en cuanto al procedimiento para su tramitación conforme a lo dispuesto en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

La finalidad del tratamiento es mantener la relación contractual, en los aspectos económicos y técnicos derivados, así como el desarrollo y control del/los servicio/s objeto del convenio/s y, en su caso, remisión de información sobre las incidencias relacionadas con aquéllos. Los datos no serán cedidos o comunicados a terceros, salvo en los supuestos previstos, según la Ley.

Los datos serán conservados por el tiempo en que puedan ser requeridos por las autoridades públicas competentes (Agencia Tributaria, Juzgados o Tribunales).

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (Reglamento General de Protección de Datos), podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, oposición y portabilidad, respecto de sus datos personales, mediante solicitud formulada ante la sede electrónica del Ayuntamiento de Valencia (<https://sede.valencia.es/sede/>), cualquiera de los puntos de registro de entrada del mismo, así como en la dirección de correo electrónico oficinadpd@valencia.es

DÉCIMO TERCERA.- JURISDICCIÓN COMPETENTE

El Ayuntamiento de Valencia y la EGM El Forn d'Alcedo Valencia actuarán y se relacionarán en todo momento de acuerdo con los principios de buena fe y de confianza, así como se comprometen a resolver de manera amistosa cualquier desacuerdo que pueda surgir en el desarrollo del presente convenio. A este respecto las dudas o discrepancias que se planteen respecto a de la aplicación del presente Convenio de Colaboración serán resueltas, con carácter previo, por los miembros de la Comisión de Seguimiento a que se refiere su cláusula novena.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



No obstante, las cuestiones litigiosas que surjan entre las partes durante el desarrollo y ejecución del Convenio y que no puedan ser resueltas en la Comisión de Seguimiento prevista en la cláusula novena, se someterán a la jurisdicción contencioso-administrativa, conforme a lo dispuesto en la Ley 29/1998 de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, correspondiendo a los órganos judiciales de dicha jurisdicción con sede en Valencia.

DÉCIMO CUARTA.- INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO AUTONÓMICO

El Ayuntamiento, de conformidad con el artículo 5 del Decreto 258/2019, de 13 de diciembre, remitirá al Registro Autonómico de Entidades de Gestión y Modernización de Áreas Industriales los documentos a que se refiere el art. 13 de la Ley 14/2018, de 5 de junio y cumplimentará los trámites establecidos en la Ley a tal efecto.

FIRMAN: PRESIDENCIA EGM EL FORN D'ALCEDO VALENCIA.

ALCALDÍA (O CONCEJAL/A) AYUNTAMIENTO VALENCIA

SECRETARIO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



5	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03301-2024-000117-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Proposa aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de València i l'Entitat de gestió i modernització de l'Àrea Industrial de Forn de *Alcedo, i autoritzar la constitució d'esta Entitat. <i>Propone aprobar el Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de València y la Entidad de gestión y modernización del Área Industrial de Horno de Alcedo, y autorizar la constitución de dicha Entidad.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo i del Sr. Campillo Fernández a l'Excm. Ajuntament Ple.

"HECHOS:

Primero.- Por acuerdo del Ayuntamiento Pleno adoptado en sesión ordinaria de fecha 25 de septiembre de 2025 se aprobó provisionalmente el Proyecto de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de València y la futura Entidad de Gestión y Modernización del Área Industrial de Horno de Alcedo, cuyo objeto es definir el ámbito de colaboración entre ambas entidades con el objetivo común de impulsar el área industrial de Horno de Alcedo.

El acuerdo se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 196 de fecha 10 de octubre de 2024 para que en el plazo de 20 días a partir del siguiente a su publicación, se pudieran formular alegaciones. En el mismo anuncio se convocó a todas las personas y entidades de naturaleza privada y titulares de alguno de los derechos reales de propiedad, usufructo o superficie sobre bienes inmuebles situados en el área industrial a la Asamblea de Ratificación para la Constitución de la Entidad de Gestión y Modernización del Área Industrial de Horno de Alcedo, prevista en el artículo 11 de la Ley 14/2018 de 5 de diciembre de la Generalitat de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana (en adelante LGMPAI), para el día 26 de noviembre de 2024 a las 19:30 horas en primera convocatoria y a las 20:00 horas en segunda, en el salón multiusos de la Alcaldía Pedánea de Horno de Alcedo, ubicada en la calle Guadalquivir, n.º 2 de València.

Asimismo el contenido íntegro del acuerdo junto con la documentación integrante de la solicitud de constitución de la Entidad de Gestión y Modernización (en adelante EGM) del Área Industrial de Horno de Alcedo, incluido el Proyecto de Convenio de Colaboración aprobado provisionalmente, se publicó en la Web y en el Tablón de Edictos electrónico del Ayuntamiento de València, a través de los siguientes enlaces:

Web:

<https://www.valencia.es/val/campanyes-municipals/-/content/entitat-area-industrial-forn-alce>
(valencià).

<https://www.valencia.es/cas/campa%C3%B1as-municipales/-/content/entidad-area-industrial>
(castellano)

Tablón de Edictos:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE DESEMBRE DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024

26

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



<https://sede.valencia.es/sede/edictos/detalle/b4c31a4002d8bae1bde56620cee59fa0e650752a7>

Finalizado el plazo de 20 días, se emitieron informes por los Registros de Entrada General y de Tabacalera (ambos de fecha 11 de noviembre de 2024), y de las 10 Juntas Municipales de Distrito, a través del Servicio de Descentralización, en fecha 12 de noviembre de 2024, en los que se comprueba que no consta presentado ningún escrito de alegaciones al acuerdo plenario adoptado.

Segundo.- En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 11 de la LGMPAI, en fecha 6 de noviembre de 2024 se remitieron notificaciones convocando a las personas y entidades que pudieran ser integrantes obligatorias de la EGM a constituir conforme al artículo 5.1 LGMPAI, a la Asamblea de ratificación a celebrar el 26 de noviembre de 2024, para la constitución de la EGM del Área Industrial de Horno de Alcedo, aprobación del proyecto de Convenio y los estatutos de la misma, y nombramiento de la Junta directiva, conforme al Orden del día fijado en dicha convocatoria. En esta citación también se incluyeron los enlaces antes indicados para que las personas convocadas pudieran acceder al contenido íntegro de la documentación, con indicación de que también estaban a disposición de los interesados en las dependencias municipales.

Tercero.- Celebrada la Asamblea de ratificación el 26 de noviembre de 2024, la representante de la Asociación Empresarial Área Industrial de Horno de Alcedo presenta escrito número I 00118 2024 271091 de fecha 29 de noviembre de 2024 al que acompaña el Acta de la misma suscrita por el Presidente y el Secretario de la EGM en la que se deja constancia del Orden del día seguido y del resultado de las votaciones:

1) En cuanto a la aprobación de la voluntad de constituir la EGM, del plan de actuación, de los Estatutos y del Convenio de colaboración con el Ayuntamiento de València, se indica textualmente que: “(...) *Estando presentes los propietarios de 34 empresas presencialmente y con delegación de voto (cumpliendo con el artículo 11.7 de la ley 14/2018), representando el 68% de los titulares de las parcelas situados en dicho polígono.*

Tras la presentación se procede a la votación de la voluntad de creación de la EGM, y ratificación del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Valencia consiguiendo la aceptación del 76,125 % en cuanto a valor catastral, y 30,33 votos de 50 de los propietarios titulares de parcelas, lo que supone un 60,66 % de los titulares...”.

2) En cuanto al nombramiento de la Junta Directiva y sus cargos, el acta dice: “*Tras la votación de constitución de la entidad y siendo esta positiva, tal como se indica en la Ley 14/2018 Artículo 11 punto 5, se procede a la votación de la propuesta de junta directiva, aceptándose por unanimidad, de forma provisional, y aceptan cargos los miembros de la junta directiva, quedando a la espera de constitución de la entidad*”.

En el mismo escrito también se acompaña un resumen de la votación, justificante de las delegaciones de voto firmadas, y una tabla de los inmuebles incluidos en el Área Industrial.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



FUNDAMENTOS DE DERECHO:

I.- Resulta de aplicación la LGMPAI, cuyo artículo 4 establece que las EGM de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana se constituirán como agrupaciones sin ánimo de lucro de personas titulares, de base privada pero con finalidad pública, teniendo plena capacidad de obrar y personalidad jurídica propia, diferente de las personas físicas o jurídicas integrantes de las mismas.

El artículo 10 de la LGMPAI regula la aprobación provisional del proyecto de convenio de colaboración por el pleno del ayuntamiento, aprobación que se adoptó por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 25 de septiembre de 2025.

El artículo 11 de la LGMPAI regula la “Asamblea de ratificación”, comprobándose que se ha dado cumplimiento a lo exigido en sus apartados 1, 2 y 3 a través de la Convocatoria cursada el 6 de noviembre de 2024, con la antelación mínima de 15 días naturales requerida, y demás requisitos establecidos en dichos apartados, tal y como se justifica en los apartados Primero y Segundo de los Hechos.

En el Acta aportada también se hace referencia expresa al cumplimiento de los apartados 4 y 5 de este artículo, que exigen para la ratificación del proyecto de convenio, de la voluntad de constituir la entidad y de los estatutos de la misma, una doble mayoría del 51% de las personas que puedan ser integrantes obligatorias de la entidad, y que además, representen, como mínimo, el 51% de los coeficientes de participación, al haberse obtenido el voto favorable del 60,66% de propietarios titulares de parcelas, que representan el 76,125% en cuanto a valor catastral.

Igualmente, en el Acta presentada se hace referencia expresa al cumplimiento del apartado 5 de este artículo 11 LGMPAI que exige mayoría simple de las personas asistentes y representadas para el nombramiento de las personas que vayan a ejercer cargos de la junta directiva. En este sentido el Acta indica que la propuesta de la junta directiva se aceptó por unanimidad.

II.- El artículo 12 de la LGMPAI dispone que, tras la verificación por el ayuntamiento de la correcta ratificación del proyecto de convenio, de la voluntad de constitución, de los estatutos, así como del nombramiento de la junta directiva, podrá autorizar la constitución de la entidad mediante el acuerdo favorable del pleno de la corporación, adoptado conforme al procedimiento establecido en la normativa de régimen local aplicable, adquiriendo la EGM su plena personalidad jurídica a partir de dicho acuerdo.

III.- El artículo 13 de la LGMPAI dispone en sus apartados 1 a 4 que *“1.(...) el acuerdo municipal de autorización, así como el convenio de colaboración firmado, el nombramiento de la junta directiva y los estatutos aprobados, serán notificados a todas las personas titulares que conforman la entidad, siendo válida la notificación por edictos en caso de no ser posible la notificación personal. Además, dichos documentos se mantendrán publicados durante seis meses en el portal electrónico del ayuntamiento, quedando permanentemente a disposición de todas las personas interesadas en la sede de la entidad constituida y en las dependencias municipales.*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



2. El ayuntamiento remitirá los documentos anteriores al registro autonómico de entidades de gestión y modernización de áreas industriales, el cual se creará al efecto por la conselleria competente en materia de industria.

3. Los nombramientos y aceptación fehaciente de las personas encargadas de los órganos de gobierno de la entidad se inscribirán también en el registro autonómico. Igualmente se inscribirán los ceses, previa notificación al cesado, o su conformidad, ambas fehacientes.

4. La entidad de gestión y modernización constituida remitirá al registro de la propiedad un ejemplar de los documentos a que se refiere el apartado primero para su archivo, lo que se hará constar por nota al margen de los inmuebles situados en el área industrial gestionada, junto con la referencia a la constitución de dicha entidad y a la diligenciación del libro de actas a que se refiere el artículo 21”.

IV.- En cuanto al clausulado del Convenio, resulta de aplicación la LRJSP, al definir los convenios y establecer en el Capítulo VI del título Preliminar la regulación relativa a los mismos en cuanto a los tipos, requisitos de validez y eficacia, contenido, trámites preceptivos a su suscripción, extinción, efectos de la resolución de estos. A tal efecto, se ha comprobado que el contenido se ajusta a la citada normativa, tal y como consta informado en el expediente con ocasión de su aprobación provisional, toda vez que, el Proyecto de Convenio aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de 25 de septiembre de 2024, no ha sufrido modificación alguna, siendo su texto definitivo idéntico al aprobado provisionalmente.

V. El artículo 12.b del Reglamento Orgánico y Funcional de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de València aprobado por acuerdo del Pleno el 27 de mayo de 2021 y entrada en vigor el 23 de junio de 2021, prevé que se someterán en todo caso a informe de la Asesoría Jurídica Municipal los convenios que celebre el Ayuntamiento de València entendiéndose por tales los acuerdos con efectos jurídicos con otros sujetos, de derecho público o derecho privado. En este sentido el Proyecto de Convenio aprobado provisionalmente y que ahora se propone aprobar definitivamente con idéntico texto y sin modificación alguna, ya fue objeto de informe favorable emitido por la Asesoría Jurídica municipal en fecha 19 de septiembre de 2024, no siendo preceptiva la emisión de nuevo informe sobre el mismo texto.

VI.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Rea-Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el cual se regula el régimen jurídico de los Funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitida por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

VII.- Es de aplicación el artículo 5 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen local (en adelante LRBRL), al establecer que para el cumplimiento de sus fines y en el ámbito de sus respectivas competencias, las entidades locales, de acuerdo con la Constitución y las Leyes, tendrán plena capacidad jurídica para obligarse.

VIII.- La Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información pública y Buen Gobierno, establece en su artículo 8.1.b) la obligación de las entidades que

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



integran la Administració Local, de publicar la relació de los convenios suscritos, con mención de las partes firmantes, su objeto, plazo de duración, modificaciones realizadas, obligados a la realización de las prestaciones y, en su caso, las obligaciones económicas convenidas. En similares términos se regula en la Ley 2/2015, de 2 de abril, de Transparencia, Buen Gobierno y Participación Ciudadana de la Comunitat Valenciana (artículo 9.1.c) y en el Reglamento de Transparencia y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de València (artículo 21.e).

IX.- Finalmente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de la LGPMAI, el órgano competente es el Pleno, mediante acuerdo adoptado por mayoría simple de sus miembros en aplicación de lo dispuesto en el artículo 123, apartados 1.p) y 2) párrafo segundo de la LRBRL.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de València y la Entidad de gestión y modernización del área industrial de Horno de Alcedo, cuyo objeto es definir el ámbito de colaboración entre ambas entidades con el objetivo común de impulsar el área industrial de Horno de Alcedo.

SEGUNDO.- Autorizar la constitución de la Entidad de gestión y modernización del área industrial de Horno de Alcedo, adquiriendo su plena personalidad jurídica a partir de este acuerdo.

TERCERO.- Autorizar al concejal delegado de Gestión de Obras y Mantenimiento de Infraestructura para suscribir el convenio de colaboración y el resto de acciones derivadas de este.

CUARTO.- Publicar en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento el presente acuerdo junto con la documentación integrante de constitución de la EGM del área industrial de Horno de Alcedo, incluido el convenio de colaboración firmado, el nombramiento de la junta directiva y los estatutos aprobados, durante al menos seis meses, quedando permanentemente a disposición de todas las personas interesadas en la sede de la Entidad constituida y en las dependencias del Ayuntamiento de València.

QUINTO.- Notificar a la EGM área industrial Horno de Alcedo para que den publicidad del presente acuerdo a los interesados titulares de parcelas en esta área industrial."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**CONVENI DE COL-LABORACIÓ
ENTRE L'AJUNTAMENT DE
VALÈNCIA I L'ENTITAT DE GESTIÓ
I MODERNITZACIÓ DE L'ÀREA
INDUSTRIAL EL FORN D'ALCEDO
(VALÈNCIA)**

**CONVENIO DE COLABORACIÓN
ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE
VALÈNCIA Y LA ENTIDAD DE GESTIÓN
Y MODERNIZACIÓN DEL ÁREA
INDUSTRIAL HORNO DE ALCEDO
(VALÈNCIA)**

PREÀMBUL

PREÁMBULO

La Llei 14/2018, de 5 de desembre, de la Generalitat de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, en els articles 7 i següents, regula els tràmits per a la constitució de les Entitats de Gestió i Modernització de les àrees industrials. En el procés de constitució de l'EGM El Forn d'Alcedo té una rellevància molt destacable el conveni de col·laboració que han de subscriure conjuntament l'Ajuntament corresponent i els representants de l'EGM El Forn d'Alcedo. En este conveni de col·laboració es plasmen les bases del pla d'actuació de l'EGM durant tot el temps de la seua vigència, fins a un màxim de 20 anys prorrogables.

D'altra banda, en el conveni s'inclou la forma de participació de l'Ajuntament en els òrgans de govern de l'EGM El Forn d'Alcedo i s'establixen les fórmules de control municipal sobre els acords, els comptes anuals i

La Ley 14/2018, de 5 de diciembre, de la Generalitat de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana, en sus artículos 7 y siguientes, regula los trámites para la constitución de las Entidades de Gestión y Modernización de las áreas industriales. En el proceso de constitución de la EGM El Forn d'Alcedo posee una relevancia muy destacable el Convenio de colaboración que deben suscribir conjuntamente el Ayuntamiento correspondiente y los representantes de la EGM El Forn d'Alcedo. En este Convenio de Colaboración se plasman las bases del plan de actuación de la EGM durante todo el tiempo de su vigencia, hasta un máximo de 20 años prorrogables.

Por otra parte, en el convenio se incluye la forma de participación del Ayuntamiento en los órganos de gobierno de la EGM El Forn d'Alcedo, estableciendo las fórmulas de control municipal sobre los acuerdos, las cuentas anuales y

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



les actuacions realitzades, tot sens perjudi de les competències atribuïdes a l'Ajuntament esmentat per la legislació de règim local aplicable. A més, en el conveni es preveuen els mecanismes a través dels quals els òrgans de l'EGM El Forn d'Alcedo podran sol·licitar a l'Ajuntament les dotacions, infraestructures o servicis addicionals que redunden en benefici de l'àrea industrial. D'acord amb els principis i la filosofia de la Llei 14/2018, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, este conveni de col·laboració ha estat el resultat d'una negociació entre els representants de l'EGM El Forn d'Alcedo i l'Ajuntament de València, per ser l'instrument que ha de permetre, per mitjà d'una actuació publicoprivada, la millor gestió, modernització i promoció de l'àrea industrial EGM El Forn d'Alcedo.

las actuaciones realizadas, todo sin perjuicio de las competencias atribuidas al citado Ayuntamiento por la legislación de régimen local aplicable. Además, en el Convenio se prevén los mecanismos a través de los cuales los órganos de la EGM El Forn d'Alcedo podrán solicitar al Ayuntamiento las dotaciones, infraestructuras o servicios adicionales que redunden en beneficio del área industrial. De acuerdo con los principios y la filosofía de la citada Ley 14/2018, de la Generalitat, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana, el presente Convenio de colaboración ha sido el resultado de una negociación entre los representantes de la EGM El Forn d'Alcedo y el Ayuntamiento de València, por ser el instrumento que va a permitir, mediante una actuación público-privada, la mejor gestión, modernización y promoción del área industrial EGM El Forn d'Alcedo.

ES REUNIXEN

SE REÚNEN

D'una part, el Sr. Juan Manuel Giner Corell, regidor de Gestió d'Obres i Manteniment d'Infraestructura en nom i representació de l'Ajuntament de València, amb NIF P-4625200-C i seu a València, plaça de l'Ajuntament número 1, assistit en este acte pel Sr. Manuel Latorre Hernández, secretari de l'Àrea I de l'Ajuntament de València.

De una parte, el Sr. Juan Manuel Giner Corell, concejal de Gestión de Obras y Mantenimiento de Infraestructura en nombre y representación del Ayuntamiento de València, con NIF P-4625200-C y sede en València, plaza del Ayuntamiento número 1, asistido en este acto por el Sr. Manuel Latorre Hernández, secretario del Área I del Ayuntamiento de València.

I d'una altra, el Sr. Salvador Monrabal Hernández, i el Sr. Joaquín Ayora Rodríguez, en nom i representació de l'entitat de Gestió i Modernització (EGM) d'Àrea industrial EL FORN D'ALCEDO VALÈNCIA en qualitat de president i secretari, respectivament.

Y de otra, el Sr. Salvador Monrabal Hernández, y el Sr. Joaquín Ayora Rodríguez, en nombre y representación de la entidad de Gestión y Modernización (EGM) de Área industrial EL HORNO DE ALCEDO VALÈNCIA en calidad de presidente y secretario, respectivamente.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



EXPOSEN

EXPONEN

1. Que en data de 10 de setembre del 2024, es registra a l'Ajuntament de València, per la Comissió Promotora de l'Entitat de Gestió i Modernització (d'ara en avant EGM) de l'àrea industrial denominada EGM EL FORN D'ALCEDO VALÈNCIA, la documentació preceptiva exigida en l'art. 7 de la Llei 14/2018, de 5 juny, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana (DOCV, núm. 8312, de 7 de juny de 2018; BOE núm. 157, de 29 de juny de 2018).

2. Comprovada per l'Ajuntament la documentació presentada, després de les negociacions pertinents, es concreten els compromisos que d'acord mutual han d'adquirir tant l'EGM com l'Ajuntament, no sols pel que fa a les funcions que l'EGM com atribueix a l'article 6 de la Llei esmentada, sinó també amb la finalitat de definir la forma de participació de l'Ajuntament en els òrgans de govern de l'entitat i el control municipal sobre els comptes anuals, acords i actuacions realitzades.

3. El conveni es va aprovar amb caràcter provisional pel Ple de l'Ajuntament de València en la sessió de data 25 de setembre de 2024 i va ser ratificat per assemblea de l'EGM El Forn d'Alcedo València en data de 26 de novembre de 2024, i va obtindre el vot favorable del 60,66 % de les persones titulars de tota l'àrea industrial sol·licitada que, a més, representen el 76,125% dels coeficients de participació.

Per tant, s'ha ratificat per l'assemblea el conveni, així com la voluntat de constituir l'entitat, els estatuts d'esta, i el nomenament de les persones que, entre totes les integrants de l'entitat, exercisquen els càrrecs de la junta directiva previstos en l'apartat 2 de l'art. 23.

1. Que en fecha de 10 de septiembre del 2024, se registra en el Ayuntamiento de València, por la Comisión Promotora de la Entidad de Gestión y Modernización (en adelante EGM) del área industrial denominada EGM EL HORNO DE ALCEDO VALÈNCIA, la documentación preceptiva exigida en el art. 7 de la Ley 14/2018, de 5 junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana (DOCV, núm. 8312, de 7 de junio de 2018; BOE núm. 157, de 29 de junio de 2018).

2. Comprobada por el Ayuntamiento la documentación presentada, tras las negociaciones pertinentes, se concretan los compromisos que de mutuo acuerdo adquirirán tanto la EGM como el Ayuntamiento, no solo en lo que respecta a las funciones que la EGM como atribuye al art. 6 de la Ley citada, sino también con el fin de definir la forma de participación del Ayuntamiento en los órganos de gobierno de la entidad y el control municipal sobre las cuentas anuales, acuerdos y actuaciones realizadas.

3. El convenio se aprobó con carácter provisional por el Pleno del Ayuntamiento de València en su sesión de fecha 25 de septiembre de 2024 y fue ratificado por asamblea de la EGM El Horn d'Alcedo València en fecha 26 de noviembre de 2024, obteniendo el voto favorable del 60,66 % de las personas titulares de toda el área industrial solicitada que, además, representan el 76,125% de los coeficientes de participación.

Por tanto, se ha ratificado por la asamblea el convenio, así como la voluntad de constituir la entidad, los estatutos de la misma, y el nombramiento de las personas que, entre todas las integrantes de la entidad, ostentan los cargos de la junta directiva previstos en el apartado 2 del art. 23.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



4. En conseqüència, en el Ple de l'Ajuntament de València, en la sessió del 20 de desembre de 2024, ha autoritzat la constitució de l'Entitat de Gestió i Modernització de l'àrea industrial EGM El Forn d'Alcedo València.

Considerat açò, es formalitza este conveni de col·laboració, sobre la base del que s'establí de la Llei 14/2018, de 5 de juny, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant, LGMPAI), amb subjecció a les següents

4. En consecuencia, en el Pleno del Ayuntamiento de València, en sesión del 20 de diciembre de de 2024, ha autorizado la constitución de la Entidad de Gestión y Modernización de Área Industrial EGM El Forn d'Alcedo València.

A la vista de lo cual, formalizan el presente convenio de colaboración, en base a lo establecido de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana (en adelante, LGMPAI), con sujeción a las siguientes

CLÀUSULES

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'este conveni definir l'àmbit de col·laboració entre l'Ajuntament de València i l'EGM El Forn d'Alcedo València per a la consecució dels objectius següents:

1. Impulsar l'àrea industrial El Forn d'Alcedo València, a l'efecte que dispose de les infraestructures, dotacions i servicis necessaris per al desenvolupament eficient i econòmicament, socialment i ambientalment sostenible de les activitats econòmiques implantades en el seu àmbit físic, millorant la gestió i la qualitat del sòl industrial i la competitivitat de les empreses.
2. Coordinar l'actuació de l'Ajuntament i la col·laboració publicoprivada en la gestió i millora de la infraestructura i els servicis existents en l'àmbit de l'àrea industrial El Forn d'Alcedo València i contribuir a la implementació de noves dotacions i servicis que aporten major valor afegit.

PRIMERA. OBJETO DEL CONVENIO

Es objeto de este convenio definir el ámbito de colaboración entre el Ayuntamiento de València y la EGM El Forn d'Alcedo València para la consecución de los siguientes objetivos:

1. Impulsar el área industrial El Forn d'Alcedo València, a efectos de que cuente con las infraestructuras, dotaciones y servicios necesarios para el desarrollo eficiente y económico, social y medioambientalmente sostenible de las actividades económicas implantadas en su ámbito físico, mejorando la gestión y la calidad del suelo industrial y la competitividad de las empresas.
2. Coordinar la actuación del Ayuntamiento y la colaboración público-privada en la gestión y mejora de la infraestructura y los servicios existentes en el ámbito del área industrial El Forn d'Alcedo València y contribuir a la implementación de nuevas dotaciones y servicios que aporten mayor valor añadido.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



3. Servir d'instrument i contribuir de forma més eficient a la conservació, manteniment, ampliació i millora de les infraestructures, dotacions i servicis de la zona industrial El Forn d'Alcedo València, en els termes dels compromisos assumits en este conveni.
4. Treballar conjuntament en la implantació d'eines i tecnologies que doten a l'àrea industrial d'una infraestructura tecnològica que el convertisca en una dels zones industrials intel·ligents del país.

3. Servir de instrumento y contribuir de forma más eficiente a la conservación, mantenimiento, ampliación y mejora de las infraestructuras, dotaciones y servicios del polígono industrial El Forn d'Alcedo València, en los términos de los compromisos asumidos en este convenio.
4. Trabajar conjuntamente en la implantación de herramientas y tecnologías que doten al área industrial de una infraestructura tecnológica que convierta al polígono en uno de los polígonos inteligentes del país.

SEGONA. OBLIGACIONS I COMPROMISOS DE L'EGM EL FORN D'ALCEDO VALÈNCIA

SEGUNDA. OBLIGACIONES Y COMPROMISOS DE LA EGM EL FORN D'ALCEDO VALÈNCIA

Les funcions que haurà de realitzar l'EGM El Forn d'Alcedo València seran les previstes en els seus estatuts i en l'article 6 de la LGMPAI, i a este efecte es compromet a:

Las funciones que deberá realizar la EGM El Forn d'Alcedo València serán las previstas en sus estatutos y en el artículo 6 de la LGMPAI, y a tal efecto se compromete a:

- Col·laborar amb l'Ajuntament de València per a facilitar el compliment adequat de les seues obligacions de conservació, manteniment, vigilància, neteja i prestació de servicis bàsics relacionats amb l'àrea industrial.
- Vetlar per l'adequat ús dels elements de la urbanització i pel compliment dels drets i obligacions de les persones titulars i ocupants dels béns immobles i drets adscrits a l'àrea industrial.
- La supervisió del manteniment del Pla de Seguretat i Emergències de l'àrea industrial.
- La col·laboració en l'execució del Pla de Mobilitat de l'àrea en relació amb els desplaçaments dels treballadors, els visitants i els usuaris, així com el trànsit de merca-

- Colaborar con el Ayuntamiento de València para facilitar el adecuado cumplimiento de sus obligaciones de conservación, mantenimiento, vigilancia, limpieza y prestación de servicios básicos relacionados con el área industrial.
- Velar por el adecuado uso de los elementos de la urbanización y por el cumplimiento de los derechos y obligaciones de las personas titulares y ocupantes de los bienes inmuebles y derechos adscritos al área industrial.
- La supervisión del mantenimiento del Plan de Seguridad y Emergencias del área industrial.
- La colaboración en la ejecución del Plan de Movilidad del área en relación con los desplazamientos de los trabajadores, los visitantes y los usuarios, así como el trán-

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- deries i comercial, d'acord amb l'article 14 de la Llei 6/2011, de mobilitat de la Comunitat Valenciana.
- Actualització periòdica de la informació per a la senyalització de les empreses i directori de l'àrea industrial.
 - La creació de comissions de treball per a la col·laboració amb l'Ajuntament per a la implantació de les millores necessàries.
 - Assumir nous servicis de manera voluntària, sempre que siga aprovat per l'assemblea general de l'entitat, conforme als estatuts de les mateixa i en compliment de la Llei 14/2018.
 - Participar en el Consell Econòmic Social, en el Consell d'Indústria i qualsevol altre consell sectorial que tinga relació amb les activitats empresarials i industrials que es desenvolupen en l'àrea industrial.
 - Informar l'Ajuntament d'ofertes d'ocupació disponibles perquè puga oferir candidats del municipi de València per a optar als llocs.
- L'EGM es compromet a facilitar una informació constant i actualitzada en el seu portal de transparència en la web de l'entitat. A més, facilitarà a l'Ajuntament de València quan així se li sol·licite la informació següent.
- Disponibilitat de sòl. Es pot sol·licitar les dades de contacte i característiques de la parcel·la a l'entitat, i les fórmules de què dispose per a accedir al seu ús o la propietat mateixa.
 - Dades de contacte dels diferents responsables de cada membre de l'entitat.
- sito de mercancías y comercial, de acuerdo con el artículo 14 de la Ley 6/2011, de movilidad de la Comunidad Valenciana.*
- Actualización periódica de la información para la señalización de las empresas y directorio del área industrial.*
 - La creación de comisiones de trabajo para la colaboración con el Ayuntamiento para la implantación de las mejoras necesarias.*
 - Asumir nuevos servicios de forma voluntaria, siempre y cuando sea aprobado por la asamblea general de la entidad, conforme a los estatutos de las misma y en cumplimiento de la Ley 14/2018.*
 - Participar en el Consejo Económico Social, en el Consejo de Industria y cualquier otro consejo sectorial que tenga relación con las actividades empresariales e industriales que se desarrollan en el área industrial.*
 - Informar al Ayuntamiento de ofertas de empleo disponibles para que pueda ofrecer candidatos del municipio de València para optar a los puestos.*
- La EGM se compromete a facilitar una constante y actualizada información en su portal de transparencia en la web de la entidad. Además, facilitará al Ayuntamiento de València cuando así se le solicite la siguiente información.*
- Disponibilidad de suelo. Pudiendo solicitar los datos de contacto y características de la parcela a la entidad, y las fórmulas de que disponga para acceder a su uso o la propiedad misma.*
 - Datos de contacto de los diferentes responsables de cada miembro de la entidad.*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Informació d'esdeveniments, cursos, jornades, etc.
- Informació dels distintius que tinguen establits amb vista a una promoció exterior de l'àrea.
- *Información de eventos, cursos, jornadas, etc.*
- *Información de los distintivos que tengan establecidos en orden a una promoción exterior del área.*

L'EGM ha de donar compte a l'Ajuntament de les queixes i proposta d'actuació de les persones titulars a què es referix l'article 2.3 de la LGMPAI adreçades a aconseguir un funcionament dels servicis municipals millor, a fi que l'Ajuntament pugua adoptar mesures amb la col·laboració de l'EGM per a un millor servici a l'àrea industrial.

La EGM deberá dar cuenta al Ayuntamiento de las quejas y propuesta de actuación de las personas titulares a que se refiere el artículo 2.3 de la LGMPAI dirigidas a conseguir un mejor funcionamiento de los servicios municipales, a fin de que el Ayuntamiento pueda adoptar medidas con la colaboración de la EGM para un mejor servicio al área industrial.

L'EGM ha de col·laborar amb l'Ajuntament de València en el foment de la implantació tant per la mateixa EGM, com per les empreses de l'àrea industrial El Forn d'Alcedo, d'actuacions de responsabilitat social empresarial, especialment de les polítiques de contractació socialment responsable i les polítiques en matèria d'igualtat (especialment en la implantació dels Plans d'Igualtat per part de les empreses no obligades per la legislació vigent).

La EGM colaborará con el Ayuntamiento de València en el fomento de la implantación tanto por la propia EGM, como por las empresas del área industrial El Forn d'Alcedo, de actuaciones de Responsabilidad Social Empresarial, en especial de las políticas de contratación socialmente responsable y las políticas en materia de igualdad (en especial en la implantación de los Planes de Igualdad por parte de las empresas no obligadas por la legislación vigente).

L'EGM pot proposar a l'Ajuntament de València la realització d'infraestructures, servicis o dotacions que considere rellevants per a l'àrea, amb vista a una millora en la gestió i modernització de l'àrea, que complementaran els prestats per la pròpia EGM i l'Ajuntament fins al moment. Esta petició ha de ser acordada per l'Assemblea General amb el quòrum que estableixen els estatuts de l'entitat.

La EGM podrá proponer al Ayuntamiento de València la realización de infraestructuras, servicios o dotaciones que considere relevantes para el área, en orden a una mejora en la gestión y modernización del área, que complementarán los prestados por la propia EGM y el Ayuntamiento hasta el momento. Dicha petición deberá ser acordada por la Asamblea General con el quórum que establecen los estatutos de la entidad.

L'Ajuntament, en cas que accepte la petició de l'entitat, podrà establir, d'acord amb la normativa aplicable, quotes d'urbanització o contribucions especials que siguen necessàries segons la naturalesa de l'obra o servicis a realitzar, de conformitat amb el que es disposa en la corresponent normativa sectorial.

El Ayuntamiento, en caso de que acepte la petición de la entidad, podrá establecer, conforme la normativa aplicable, cuotas de urbanización o contribuciones especiales que sean necesarias según la naturaleza de la obra o servicios a realizar, de conformidad con lo dispuesto en la correspondiente normativa sectorial.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



A este efecte, s'utilitzarà l'aplicació habilitada per l'Ajuntament de València per al reporte d'incidències i els mecanismes de comunicacions telemàtics que l'Ajuntament dispose, i es designarà a l'oficina d'inversions i internacionalitzacions per a canalitzar la relació amb l'EGM.

A estos efectos, se utilizará la aplicación habilitada por el Ayuntamiento de València para el reporte de incidencias y los mecanismos de comunicaciones telemáticos que el Ayuntamiento disponga, y se designará a la oficina de inversiones e internacionalizaciones para canalizar la relación con la EGM.

Per part seua, l'EGM El Forn d'Alcedo ha d'aplicar, en la mesura que siga possible, les clàusules socials i ambientals en les contractacions que realitze per a la prestació de servicis correcta que es deriven dels seus plans d'actuació anuals.

Por su parte, la EGM El Forn d'Alcedo aplicará, en la medida de lo posible, las cláusulas sociales y medioambientales en las contrataciones que realice para la correcta prestación de servicios que se deriven de sus planes de actuación anuales.

TERCERA. OBLIGACIONES I COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

TERCERA. OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA

L'Ajuntament de València, tal com estableix la Llei 14/2018, serà plenament respectuós amb el principi d'assumpció i compliment de les competències i servicis mínims obligatoris de les entitats locals en matèria de manteniment i conservació de les àrees industrials.

El Ayuntamiento de València, tal y como establece la Ley 14/2018, será plenamente respetuoso con el principio de asunción y cumplimiento de las competencias y servicios mínimos obligatorios de las entidades locales en materia de mantenimiento y conservación de las áreas industriales.

L'Ajuntament de València informarà en tot cas l'EGM dels projectes de tota índole que afecten l'àrea industrial.

El Ayuntamiento de València informará en todo caso a la EGM de los proyectos de toda índole que afecten al área industrial.

L'aplicació d'este conveni no implica directament l'assumpció d'obligacions de contingut econòmic per a l'Ajuntament de València i per a l'EGM, això sens perjudi de les actuacions que en la seua execució puguen acordar-se bilateralment pels signants d'este conveni.

La aplicación de este convenio no supone directamente la asunción de obligaciones de contenido económico para el Ayuntamiento de València y para la EGM, ello sin perjuicio de las actuaciones que en ejecución del mismo puedan acordarse bilateralmente por los firmantes de este convenio.

QUARTA. FINANÇAMENT DE L'EGM

CUARTA. FINANCIACIÓN DE LA EGM

El finançament de l'EGM s'ha de fer amb càrrec a la contribució dels seus integrants, sens perjudi d'altres aportacions com a donacions, subvencions i ajudes públiques de les Administracions Públiques.

La financiación de la EGM se hará con cargo a la contribución de sus integrantes, sin perjuicio de otras aportaciones como donaciones, subvenciones y ayudas públicas de las Administraciones Públicas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



L'Ajuntament no és titular de béns patrimonials en l'àmbit de l'EGM, per la qual cosa no contribueix amb quota al pressupost d'esta.

El Ayuntamiento no es titular de bienes patrimoniales en el ámbito de la EGM, por lo que no contribuye con cuota al presupuesto de la misma.

**CINQUENA. PARTICIPACIÓ DE
L'AJUNTAMENT EN ELS ÒRGANS
DE GOVERN I FÓRMULES DE CONTROL**

**QUINTA. PARTICIPACIÓN DEL
AYUNTAMIENTO EN LOS ÓRGANOS DE
GOBIERNO Y FÓRMULAS DE CONTROL**

D'acord amb les prescripcions de la Llei 14/2018, l'Ajuntament de València tindrà en els òrgans de EGM El Forn d'Alcedo la participació que s'establix en els seus estatuts:

Conforme a las prescripciones de la Ley 14/2018, el Ayuntamiento de València tendrá en los órganos de EGM El Forn d'Alcedo València la participación que se establece en sus estatutos:

- a. Asambleu General: atés que l'Ajuntament de València sols és titular de béns de domini públic en l'àmbit de l'àrea industrial, no es considera integrant de l'entitat, i té dret a un representant, amb veu, però sense vot, en l'Assembleu General.
- b. Junta Directiva: a les reunions de la Junta Directiva pot assistir, amb veu però sense vot, la persona representant designada per l'Ajuntament de València.

- a. *Asamblea General: dado que el Ayuntamiento de València solo es titular de bienes de dominio público en el ámbito del área industrial, no se considera integrante de la entidad, y tiene derecho a un representante, con voz, pero sin voto, en la Asamblea General.*
- b. *Junta Directiva: a las reuniones de la Junta Directiva podrá asistir, con voz pero sin voto, la persona representante designada por el Ayuntamiento de València.*

Els acords adoptats per assemblea seran remesos en el termini de quinze dies hàbils a l'Ajuntament de València, que disposarà d'un mes per a efectuar les al·legacions que s'escaiguen per motius de legalitat. En el cas d'efectuar-se estes, l'Assembleu General ha d'adoptar un nou acord en el qual s'estimen les al·legacions efectuades per l'Ajuntament o es desestimen justificant prou les raons d'este rebutg.

Los acuerdos adoptados por Asamblea serán remitidos en el plazo de quince días hábiles al Ayuntamiento de València, que dispondrá de un mes para efectuar las alegaciones que procedan por motivos de legalidad. En el caso de efectuarse estas, la Asamblea General deberá adoptar un nuevo acuerdo en el que se estimen las alegaciones efectuadas por el Ayuntamiento o se desestimen justificando suficientemente las razones de su rechazo.

SISENA. PLA ANUAL D'ACTUACIÓ

SEXTA. PLAN ANUAL DE ACTUACIÓN

Tal com s'establix en l'article 7.2.d de la Llei 14/2018, la comissió promotora de l'EGM El Forn d'Alcedo València, prèviament a la constitució i com a documentació integrant

Tal y como se establece en el artículo 7.2d) de la Ley 14/2018, la comisión promotora de la EGM El Forn d'Alcedo València, previamente a su constitución y como documentación integrante

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de la seua sol·licitud de constitució, ha presentat un Pla inicial d'Actuació que inclou:

- La memòria justificativa de les funcions bàsiques que es volen desenvolupar per l'entitat, els servicis, millores i mesures de gestió i modernització proposades.
- El projecte de pressupost de les deseses necessàries per al seu funcionament, concretant les partides per a la realització o implantació dels servicis, actuacions, mesures i millores proposades.
- L'anàlisi de la situació de l'àrea industrial i una ruta d'inversions per a ser valorat per l'Ajuntament.
- Les fonts de finançament previstes.
- El període de duració de l'entitat, que s'establix en 20 anys, termini màxim establert per l'article 14 de la Llei 14/2018.

Atés que 20 anys és un període de temps dilatat durant el qual es poden proposar modificacions i noves propostes, l'EGM El Forn d'Alcedo València es compromet a presentar anualment un pla d'actuació a l'Ajuntament de València.

Tot això en nom d'una millor coordinació i gestió d'esta.

**SETENA. PERÍODE DE
VIGÈNCIA DE L'EGM**

D'acord amb l'article 14 de la Llei 14/2018, segons el qual la vigència de les entitats constituïdes serà sempre temporal, la duració inicial de l'EGM serà de 20 anys i en tot cas ha d'estar condicionada al desenvolupament efectiu del pla d'actuació autoritzat per l'Ajuntament.

de su solicitud de constitución, ha presentado un Plan inicial de Actuación que incluye:

- *La memoria justificativa de las funciones básicas que se quieren desarrollar por la entidad, los servicios, mejoras y medidas de gestión y modernización propuestas.*
- *El proyecto de presupuesto de los gastos necesarios para su funcionamiento, concretando las partidas para la realización o implantación de los servicios, actuaciones, medidas y mejoras propuestas.*
- *El análisis de la situación del área industrial y una ruta de inversiones para ser valorado por el Ayuntamiento.*
- *Las fuentes de financiación previstas.*
- *El período de duración de la entidad, que se establece en 20 años, plazo máximo establecido por el artículo 14 de la Ley 14/2018.*

Dado que 20 años es un período de tiempo dilatado durante el cual se pueden plantear modificaciones y nuevas propuestas, la EGM El Forn d'Alcedo València se compromete a presentar anualmente un plan de actuación al Ayuntamiento de València.

Todo ello en aras de una mejor coordinación y gestión de la misma.

**SÉPTIMA. PERÍODO DE
VIGENCIA DE LA EGM**

De conformidad con el art. 14 de la Ley 14/2018, según el cual la vigencia de las entidades constituidas será siempre temporal, la duración inicial de la EGM será de 20 años y en todo caso estará condicionada al desarrollo efectivo del plan de actuación autorizado por el Ayuntamiento.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La duració de l'EGM pot prorrogar-se per períodes consecutius de 4 anys, que en el seu conjunt no podran superar el màxim de 20 anys addicionals, prèvia sol·licitud presentada per la Junta directiva davant l'Ajuntament amb sis mesos d'antelació a la finalització del seu termini inicial de vigència o de les seues pròrrogues, les quals s'han d'ajustar als tràmits previstos en l'article 14 de la Llei 14/2018.

La duración de la EGM podrá prorrogarse por periodos consecutivos de 4 años, que en su conjunto no podrán superar el máximo de 20 años adicionales, previa solicitud presentada por la Junta directiva ante el Ayuntamiento con seis meses de antelación a la finalización de su plazo inicial de vigencia o de sus prórrogas, ajustándose a los trámites previstos en el artículo 14 de la Ley 14/2018.

HUITENA. TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONVENI

D'acord amb l'art. 49.h de la Llei 40/2015, de 1r d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i considerant que la Llei 14/2018 preveu un termini superior al de quatre anys prorrogables per altres quatre establits en el precepte esmentat, el termini de vigència d'este conveni ha de coincidir amb el període de vigència de l'EGM, incloses les possibles pròrrogues.

OCTAVA. PLAZO DE VIGENCIA DEL CONVENIO

De conformidad con el art. 49.h) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, y considerando que la Ley 14/2018 prevé un plazo superior al de cuatro años prorrogables por otros cuatro establecido en dicho precepto, el plazo de vigencia del presente Convenio coincidirá con el periodo de vigencia de la EGM, incluidas sus posibles prórrogas.

NOVENA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL CONVENI

En el termini de sis mesos després d'haver signat el conveni es crearà una comissió de seguiment integrada per 4 membres, 2 en representació de l'Ajuntament i 2 en representació de l'EGM (persones que exercixen la presidència de la Junta Directiva i la Gerència de l'Entitat, i que poden ser substituïdes per un altres membres de la Junta Directiva, amb la finalitat d'efectuar el seguiment i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants.

NOVENA. COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DEL CONVENIO

En el plazo de seis meses desde la firma del convenio se creará una comisión de seguimiento integrada por 4 miembros, 2 en representación del Ayuntamiento y 2 en representación de la EGM (personas que ostenten la presidencia de la Junta Directiva y la Gerencia de la Entidad, pudiendo ser sustituidas por otros miembros de la Junta Directiva, con la finalidad de efectuar el seguimiento y control de la ejecución del convenio y de los compromisos adquiridos por los firmantes.

Així mateix, resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguen establir-se respecte a este.

Asimismo, resolverá los problemas de interpretación y cumplimiento que puedan establecerse respecto al mismo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



En l'acord de creació de la comissió de seguiment s'ha de fixar la periodicitat de les reunions.

En el acuerdo de creación de la comisión de seguimiento se fijará la periodicidad de sus reuniones.

DESENA. SUBCOMISSIONS TÈCNIQUES

DÉCIMA. SUBCOMISIONES TÉCNICAS

Així mateix, la comissió de seguiment pot acordar la creació de subcomissions tècniques específiques per a l'estudi i assessorament en matèries concretes que redunden en la millor gestió, promoció i modernització de l'àrea industrial i en la implementació de servicis i infraestructures de valor afegit.

Asimismo, la comisión de seguimiento podrá acordar la creación de subcomisiones técnicas específicas para el estudio y asesoramiento en materias concretas que redunden en la mejor gestión, promoción y modernización del área industrial y en la implementación de servicios e infraestructuras de valor añadido.

ONZENA. EXTINCIÓ

UNDÉCIMA. EXTINCIÓN

D'acord amb el que s'establix en l'article 51.2 de la Llei 40/2015, de 1r d'octubre, de règim jurídic del sector públic, són causes de resolució del conveni, a més del compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte, les següents:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 51.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, serán causas de resolución del presente convenio, además del cumplimiento de las actuaciones que constituyen su objeto, las siguientes:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se'n acordat la pròrroga.
- b) L'acord unànime de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.

- a) El transcurso del plazo de vigencia del convenio sin haberse acordado la prórroga.*
- b) El acuerdo unánime de todos los firmantes.*
- c) El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes.*

En este cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en el termini d'un mes amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplits. Este requeriment ha de ser comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistix

En este caso, cualquiera de las partes podrá notificar a la parte incumplidora un requerimiento para que cumpla en el plazo de un mes con las obligaciones o compromisos que se consideran incumplidos. Este requerimiento será comunicado al responsable del mecanismo de seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del convenio y a las demás partes firmantes. Si transcurrido el plazo indicado en el requerimiento persistiera el in-

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



l'incompliment, la part que el va dirigir ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'ha d'entendre resolt el conveni.

cumplimiento, la parte que lo dirigió notificará a las partes firmantes la concurrencia de la causa de resolución y se entenderá resuelto el convenio.

d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

d) Por decisión judicial declaratoria de la nulidad del convenio.

Tant la resolució del conveni com la seua suspensió, excepte en el cas d'acord mutual, han d'acordar-se prèvia audiència a l'EGM.

Tanto la resolución del convenio como la suspensión del mismo, salvo en el caso del mutuo acuerdo, deberán acordarse previa audiencia a la EGM.

DOTZENA. PROTECCIÓ DE DADES

DUODÉCIMA. PROTECCIÓN DE DATOS

Les dades personals dels signants del conveni, així com de les persones que participen o estiguen en contacte en ocasió de la seua execució, seran tractats per l'Ajuntament de València, en qualitat de responsable de tractament.

Los datos personales de las firmantes del convenio, así como de las personas que participan o estén en contacto con ocasión de la ejecución del mismo, serán tratados por el Ayuntamiento de València, en calidad de responsable de tratamiento.

La base jurídica que legitima el tractament de les dades és la relació contractual, per a la formalització i execució del mateix i obligació legal quant al procediment per a la seua tramitació conforme al que es disposa en la Llei 40/2015, de 1r d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

La base jurídica que legitima el tratamiento de los datos es la relación contractual, para la formalización y ejecución del mismo y obligación legal en cuanto al procedimiento para su tramitación conforme a lo dispuesto en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

La finalitat del tractament és mantindre la relació contractual, en els aspectes econòmics i tècnics derivats, i també el desenvolupament i control dels servicis objecte del conveni i, si escau, remissió d'informació sobre les incidències relacionades amb aquells. Les dades no seran cedides o comunicades a tercers, excepte en els supòsits prevists, segons la llei.

La finalidad del tratamiento es mantener la relación contractual, en los aspectos económicos y técnicos derivados, así como el desarrollo y control del/los servicio/s objeto del convenio/s y, en su caso, remisión de información sobre las incidencias relacionadas con aquéllos. Los datos no serán cedidos o comunicados a terceros, salvo en los supuestos previstos, según la ley.

Les dades seran conservades durant el temps en què puguen ser requerides per les autoritats públiques competents (Agència Tributària, jutjats o tribunals).

Los datos serán conservados por el tiempo en que puedan ser requeridos por las autoridades públicas competentes (Agencia Tributaria, juzgados o tribunales).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (Reglament General de Protecció de Dades), podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat, respecte de les seues dades personals, mitjançant sol·licitud formulada davant la seu electrònica de l'Ajuntament de València (<https://sede.valencia.es/sede/>), qualsevol dels punts de registre d'entrada d'este, així com en l'adreça de correu electrònic oficinadpd@valencia.es.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (Reglamento General de Protección de Datos), podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, oposición y portabilidad, respecto de sus datos personales, mediante solicitud formulada ante la sede electrónica del Ayuntamiento de València (<https://sede.valencia.es/sede/>), cualquiera de los puntos de registro de entrada del mismo, así como en la dirección de correo electrónico oficinadpd@valencia.es.

**TRETZENA. JURISDICCIO
COMPETENT**

**DECIMOTERCERA. JURISDICCION
COMPETENTE**

L'Ajuntament de València i l'EGM El Forn d'Alcedo València actuaran i es relacionaran en tot moment d'acord amb els principis de bona fe i de confiança, i també es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugua sorgir en el desenvolupament del conveni. Pel que fa a això, els dubtes o discrepàncies que es proposen respecte a de l'aplicació del conveni de col·laboració han de ser resoltes, amb caràcter previ, pels membres de la comissió de seguiment a què es refereix la clàusula novena.

El Ayuntamiento de València y la EGM El Forn d'Alcedo València actuarán y se relacionarán en todo momento de acuerdo con los principios de buena fe y de confianza, así como se comprometen a resolver de manera amistosa cualquier desacuerdo que pueda surgir en el desarrollo del presente convenio. A este respecto las dudas o discrepancias que se planteen respecto a de la aplicación del presente convenio de colaboración serán resueltas, con carácter previo, por los miembros de la comisión de seguimiento a que se refiere su cláusula novena.

No obstant això, les qüestions litigioses que sorgisquen entre les parts durant el desenvolupament i execució del conveni i que no puguen ser resoltes en la comissió de seguiment prevista en la clàusula novena, se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa, conforme al que es disposa en la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, corresponent als òrgans judicials d'esta jurisdicció amb seu a València.

No obstante, las cuestiones litigiosas que surjan entre las partes durante el desarrollo y ejecución del convenio y que no puedan ser resueltas en la comisión de seguimiento prevista en la cláusula novena, se someterán a la jurisdicción contencioso-administrativa, conforme a lo dispuesto en la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso administrativa, correspondiendo a los órganos judiciales de dicha jurisdicción con sede en València.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**CATORZENA. INSCRIPCIÓ EN
EL REGISTRE AUTONÒMIC**

L'Ajuntament, de conformitat amb l'article 5 del Decret 258/2019, de 13 de desembre, ha de remetre al Registre Autonòmic d'Entitats de Gestió i Modernització d'Àrees Industrials els documents a què es referix l'article 13 de la Llei 14/2018, de 5 de juny i ha d'emplenar els tràmits establits en la llei a este efecte.

I, per a deixar constància, als efectes que corresponguen i en prova de conformitat amb tot el que s'establix, les persones que compareixen signen electrònicament este document.

**DECIMOCUARTA. INSCRIPCIÓN EN
EL REGISTRO AUTONÓMICO**

El Ayuntamiento, de conformidad con el artículo 5 del Decreto 258/2019, de 13 de diciembre, remitirá al Registro Autonómico de Entidades de Gestión y Modernización de Áreas Industriales los documentos a que se refiere el art. 13 de la Ley 14/2018, de 5 de junio y cumplimentará los trámites establecidos en la ley a tal efecto.

Y, para dejar constancia, a los efectos que correspondan y en prueba de conformidad con todo lo establecido, las personas que comparecen firman electrónicamente este documento.

Per l'Ajuntament de València / *Por el Ayuntamiento de València*
Sr. Juan Manuel Giner Corell
Regidor de Gestió d'Obres i Manteniment d'Infraestructura
Concejal de Gestión de Obras y Mantenimiento de Infraestructura

Per l'entitat de Gestió i Modernització (EGM) d'Àrea industrial EL FORN D'ALCEDO VALÈNCIA
Por la entidad de Gestión y Modernización (EGM) de Área industrial HORNO DE ALCEDO VALÈNCIA
Sr. Salvador Monrabal Hernández
President / *Presidente*

Secretari de l'Àrea I de l'Ajuntament de València / *Secretario del Área I del Ayuntamiento de València*
Sr. Manuel Latorre Hernández

Secretari de l'EGM Àrea Ind. Forn d'Alcedo / *Secretario de la EGM Área Ind. Horno de Alcedo*
Sr. Joaquín Ayora Rodríguez

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



6	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-02610-2024-000215-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Proposa l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança de Protecció contra la Contaminació Acústica. <i>Propone la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"Primero.- Moción del Concejal Delegado de Mejora Climática de fecha 8 de noviembre 2024.

Segundo.- Informe de la Jefatura de Servicio de fecha 8 noviembre 2024 y el texto del Proyecto de modificación de la Ordenanza Municipal de Protección contra la Contaminación Acústica.

Tercero.- Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del pasado 15 noviembre 2024 se acordó abrir periodo de presentación de enmiendas ante el Registro del Pleno.

Cuarto.- En el plazo del trámite de enmiendas se ha presentado la siguiente documentación:

- Alegaciones del Grupo Municipal Socialista.
- Enmienda del Grupo Municipal Compromís.

Quinto.- Informe de la Jefatura de Servicio y Moción conjunta del Concejal delegado de Mejora Climática y Fallas de fecha 11 de diciembre 2024 contestando a la enmienda y alegaciones presentadas en el sentido que a continuación se indica:

- Enmienda del Grupo Municipal Compromís.

En cuanto a la propuesta de texto alternativo, analizada la propuesta desde el punto de vista técnico, se considera que es adecuado aceptar parcialmente la presentada por el Grupo Municipal Compromis en lo referente al apartado A) si bien adaptándolo a la nomenclatura jurídico técnica, es decir, en cuanto a las actuaciones con empleo de equipos de reproducción sonora cuyo objeto no sea la amplificación musical.

En este sentido se propone el siguiente texto alternativo:

“Artículo 42. Actuaciones musicales y otros actos con sonoridad

Las autorizaciones para la celebración de actuaciones musicales y otros actos con sonoridad en el dominio público y/o con repercusión a dominio público, establecerán el horario

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de comienzo y finalización del concierto, así como el horario de realización de las pruebas de sonido previas a éste, y ello con independencia de otras cuestiones que podrían valorarse relativas al orden público.

Asimismo el Ayuntamiento podrá establecer atendiendo a las circunstancias concretas, unas limitaciones en los niveles de emisión sonora siendo preceptivo el informe del departamento con competencias en contaminación acústica.

El incumplimiento de las condiciones de la autorización en materia que afecte a esta Ordenanza, podrá ser causa suficiente para la denegación del permiso para la celebración de actuaciones musicales durante el año siguiente, y ello sin perjuicio de la tramitación del expediente sancionador que al objeto pudiera incoarse.

En la correspondiente autorización se establecerá la limitación del nivel sonoro durante el período autorizado y que, con carácter general, no podrá superar 90 dBA de Laeq en el foco emisor. A tal efecto, se exigirá la instalación de limitador registrador conforme a las especificaciones de esta Ordenanza que garantice no se exceda el límite autorizado.

No obstante lo anterior, en el caso de eventos o espectáculos en los que concurren simultáneamente más de una actividad de carácter musical u otros actos con sonoridad, el nivel sonoro global con carácter general no podrá superar 85 dBA de LAeq en el perímetro delimitado por la zona de ocupación autorizada, con el fin de evitar un aumento de la repercusión acústica por el efecto acumulativo de los diferentes focos sonoros.

En el interior de las carpas ubicadas en el dominio público, debido al mínimo aislamiento acústico del cerramiento de éstas, los equipos de amplificación o reproducción sonora no podrán superar el nivel de emisión de 85 dBA de LAeq. Igualmente, se exigirá la instalación de limitador registrador conforme a las especificaciones de esta Ordenanza que garantice no se exceda del límite autorizado. Durante el periodo fallero establecido en el bando de Fallas las actuaciones con equipos de amplificación y reproducción sonora celebradas dentro de las carpas estarán exentas del registrador.

El ayuntamiento podrá considerar exentas de la obligatoriedad de disponer de limitador-registrador las actividades con empleo de equipos de reproducción sonora cuyo objeto no sea la amplificación musical.

Para poder acogerse a esta exención las entidades organizadoras deberán presentar una declaración responsable que detalle los actos sonoros a realizar y su horario y los equipos sonoros utilizados.

El ayuntamiento estudiará la viabilidad de acceso a esta exención en el preceptivo informe del departamento con competencias en contaminación acústica, siendo el incumplimiento causa suficiente para la denegación de permisos o para iniciar la tramitación de expedientes sancionadores anteriormente mencionados.

Sin perjuicio de todo lo dispuesto en este artículo, se habilita al Servicio competente para la tramitación de la autorización a establecer cuantas medidas se estimen oportunas, con el fin de evitar perturbaciones innecesarias.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El horario de las actuaciones musicales se ajustará a lo dispuesto en la normativa de la Generalitat Valenciana acerca de horarios de espectáculos públicos y actividades recreativas, si bien se establecen los siguientes horarios máximos para la celebración de verbenas o cualquier actividad de carácter musical:

1. Con carácter general: 02.00 horas.
2. Hasta las 03:00 horas.

. Verbenas tradicionales de San Juan.

. Las celebraciones de Nochevieja en dominio público organizadas por entidades vecinales.

. El único día grande anual de las fiestas singulares de Barrio o Pobles de València.

. La celebración del acto central del Día del Orgullo LGTBI.

. Los actos organizados por el Ayuntamiento y las Alcaldías de los pueblos de València que así lo consideren.

. Verbenas tradicionales durante el periodo de Fallas en los días autorizados en el Bando de Fallas: 04.00 horas.”

- Alegaciones del Grupo Municipal Socialista. Tanto en el informe de Jefatura de Servicio como la Moción correspondiente se considera inadmitir a trámite por los siguientes motivos:

“Se propone inadmitir a trámite por cuanto no se ha seguido lo establecido en el artículo 110 del Reglamento Orgánico del Pleno para la presentación de enmiendas.

En primer lugar porque no se ha presentado en el Registro del Pleno sino a través del Registro de Entrada del Ayuntamiento.

En este sentido se ha incumplido lo establecido en el artículo 66.6 de la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común que a este respecto indica:

“6. Cuando la Administración en un procedimiento concreto establezca expresamente modelos específicos de presentación de solicitudes, éstos serán de uso obligatorio por los interesados.”

En segundo lugar no ha sido presentado por el Portavoz del Grupo Municipal Socialista.

En tercer lugar se trata de unas alegaciones no siendo este el momento procedimental oportuno por cuanto el periodo de información pública para ello tendrá lugar una vez acordado por el Pleno el sometimiento a dicho trámite de la modificación de la Ordenanza.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



En cuarto lugar el escrito no especifica un texto que pueda suponer una enmienda de sustitución, de adición o de supresión.”

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El proyecto de modificación ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica se enmarca dentro de lo dispuesto en la legislación estatal y autonómica sobre contaminación acústica, en particular: la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido; el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla dicha ley en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental; el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la citada ley estatal en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas; el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Código Técnico de la Edificación aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo; la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la contaminación acústica; el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica, en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios; y el Decreto 104/2006, de 14 de julio, del Consell, de planificación y gestión en materia de contaminación acústica.

SEGUNDO. El procedimiento para la aprobación, publicación y entrada en vigor de ordenanzas y reglamentos se regula por lo dispuesto en las siguientes normas:

- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (arts. 49 y 70.2).
- Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana (art. 138.2).
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo. Aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (arts. 15 al 19).
- Reglamento Orgánico del Pleno de València (arts. 107 a 115).
- Reglamento Orgánico de Gobierno y Administración Municipal de València (art. 69 a).
- Reglamento Orgánico de la Asesoría Jurídica Municipal (artículo 12).

TERCERO. Principios de la potestad reglamentaria.

En la modificación de la presente ordenanza se han observado los principios de buena regulación establecidos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

En la tramitación administrativa para la aprobación de la presente ordenanza se ha de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 83 y en los puntos 2 y 3 del artículo 133 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en relación a los trámites de audiencia e información pública, así como a lo dispuesto por el artículo 131 de dicha ley, en relación a la publicidad de las normas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



CUARTO. En cuanto a información pública, participación ciudadana, publicidad y publicación, rigen las siguientes normas:

- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno. (arts. 6 a 8 y 9.2 d)).

- Ley 2/2015, de 2 de abril, de Transparencia, Buen Gobierno y Participación Ciudadana de la Comunitat Valenciana. (art. 9.2.1a), c) y d) y 9.2.2 b)) y arts. 44.1 b), 47 y 48.

- Reglamento de Transparencia y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de València (art. 20, 24 y 60).

QUINTO. Informe previo de Secretaría.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el art. 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

SEXTO. Competencia y Dictamen previo de la Comisión Informativa.

La presente modificación de la ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica se aprueba en virtud de la competencia propia municipal en materia de protección de medio ambiente urbano -en particular, protección contra la contaminación acústica en las zonas urbanas-, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.2 b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en los términos de la legislación sectorial del estado y de la comunidad autónoma, anteriormente citada.

El artículo 111 del Reglamento Orgánico del Pleno del Ayuntamiento de Valencia establece:

“Dictamen de la comisión informativa competente 1. El debate en la comisión informativa se referirá al texto del proyecto y a las enmiendas presentadas. En el curso del debate en la comisión informativa, los grupos municipales podrán presentar, mediante escrito dirigido a su presidencia y firmado por el o la portavoz del grupo, enmiendas de corrección técnica o enmiendas transaccionales. Son enmiendas transaccionales aquellas que tratan de alcanzar un texto de conciliación entre el proyecto original y las enmiendas presentadas al mismo. 2. Una vez debatidas y votadas las enmiendas, la comisión informativa elaborará un dictamen para ser sometido al Pleno. El dictamen de la comisión informativa consistirá en el texto del proyecto inicial con las modificaciones que resulten de la incorporación de aquellas enmiendas que hayan sido aprobadas con el voto favorable de la mayoría simple. 3. Una vez dictaminado el proyecto de norma y a los efectos de su aprobación se seguirán los trámites previstos en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.”

Conforme al artículo 127.1 a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local -adicionado por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



modernización del Gobierno Local-, corresponde al Pleno de la Corporación la aprobación tanto inicial de las Ordenanzas.

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, y con el dictamen de la Comisión Informativa correspondiente, el Ayuntamiento Pleno acuerda

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO. Inadmitir a trámite las alegaciones presentadas por el Grupo Municipal Socialista por los motivos indicados en la parte expositiva del presente acuerdo.

SEGUNDO. Estimar parcialmente la enmienda presentada por el Grupo Municipal Compromís aprobando como texto alternativo del artículo 42 de la modificación de la Ordenanza municipal de protección contra la contaminación acústica el que a continuación se transcribe y se aporta al presente expediente.

“Artículo 42. Actuaciones musicales y otros actos con sonoridad

Las autorizaciones para la celebración de actuaciones musicales y otros actos con sonoridad en el dominio público y/o con repercusión a dominio público, establecerán el horario de comienzo y finalización del concierto, así como el horario de realización de las pruebas de sonido previas a éste, y ello con independencia de otras cuestiones que podrían valorarse relativas al orden público.

Asimismo el Ayuntamiento podrá establecer atendiendo a las circunstancias concretas, unas limitaciones en los niveles de emisión sonora siendo preceptivo el informe del departamento con competencias en contaminación acústica.

El incumplimiento de las condiciones de la autorización en materia que afecte a esta Ordenanza, podrá ser causa suficiente para la denegación del permiso para la celebración de actuaciones musicales durante el año siguiente, y ello sin perjuicio de la tramitación del expediente sancionador que al objeto pudiera incoarse.

En la correspondiente autorización se establecerá la limitación del nivel sonoro durante el período autorizado y que, con carácter general, no podrá superar 90 dBA de Laeq en el foco emisor. A tal efecto, se exigirá la instalación de limitador registrador conforme a las especificaciones de esta Ordenanza que garantice no se exceda el límite autorizado.

No obstante lo anterior, en el caso de eventos o espectáculos en los que concurran simultáneamente más de una actividad de carácter musical u otros actos con sonoridad, el nivel sonoro global con carácter general no podrá superar 85 dBA de LAeq en el perímetro delimitado por la zona de ocupación autorizada, con el fin de evitar un aumento de la repercusión acústica por el efecto acumulativo de los diferentes focos sonoros.

En el interior de las carpas ubicadas en el dominio público, debido al mínimo aislamiento acústico del cerramiento de éstas, los equipos de amplificación o reproducción sonora no podrán

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



superar el nivel de emisión de 85 dBA de LAeq. Igualmente, se exigirá la instalación de limitador registrador conforme a las especificaciones de esta Ordenanza que garantice no se exceda del límite autorizado. Durante el periodo fallero establecido en el bando de Fallas las actuaciones con equipos de amplificación y reproducción sonora celebradas dentro de las carpas estarán exentos del registrador.

El ayuntamiento podrá considerar exentas de la obligatoriedad de disponer de limitador-registrador las actividades con empleo de equipos de reproducción sonora cuyo objeto no sea la amplificación musical.

Para poder acogerse a esta exención las entidades organizadoras deberán presentar una declaración responsable que detalle los actos sonoros a realizar y su horario y los equipos sonoros utilizados.

El ayuntamiento estudiará la viabilidad de acceso a esta exención en el preceptivo informe del departamento con competencias en contaminación acústica, siendo el incumplimiento causa suficiente para la denegación de permisos o para iniciar la tramitación de expedientes sancionadores anteriormente mencionados.

Sin perjuicio de todo lo dispuesto en este artículo, se habilita al Servicio competente para la tramitación de la autorización a establecer cuantas medidas se estimen oportunas, con el fin de evitar perturbaciones innecesarias.

El horario de las actuaciones musicales se ajustará a lo dispuesto en la normativa de la Generalitat Valenciana acerca de horarios de espectáculos públicos y actividades recreativas, si bien se establecen los siguientes horarios máximos para la celebración de verbenas o cualquier actividad de carácter musical:

1. Con carácter general: 02.00 horas.
2. Hasta las 03:00 horas.

. Verbenas tradicionales de San Juan.

. Las celebraciones de Nochevieja en dominio público organizadas por entidades vecinales.

.El único día grande anual de las fiestas singulares de Barrio o Pobles de València.

.La celebración del acto central del Día del Orgullo LGTBI.

.Los actos organizados por el Ayuntamiento y las Alcaldías de los pueblos de València que así lo consideren.

.Verbenas tradicionales durante el periodo de Fallas en los días autorizados en el Bando de Fallas: 04.00 horas.”

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERO. Aprobar inicialment la modificació de la Ordenanza de Protecció contra la contaminació acústica amb el text que obra en el expedient.

CUARTO. Someter la modificació de la Ordenanza municipal de protecció contra la contaminació acústica a informació pública i audiència a les persones interessades per un pla de trenta dies, a comptar des de la data de publicació del anunci de la aprovació inicial en el Boletín Oficial de la Província, e insertar el text aprovat en l'espai web oficial del Ayuntamiento de València, per a la presentació de reclamacions i suggeriments. En el cas de que no es presenti cap reclamació o suggeriment, de conformitat amb lo disposat en el últim paràgraf de l'article 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se entenderá definitivament adoptat el acord fins aleshores provisional."

INTERVENCIONS

El Sr. Ballester explica les raons que motiven esta modificació de l'Ordenança de Protecció contra la Contaminació Acústica.

7	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000078-00		PROP. NÚM.: 8
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre instar a la SAREB. <i>Sra. Robles, sobre instar a la SAREB.</i>		

El Sr. Secretari dona compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre instar a la SAREB, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

La ciutat de València, amb moltes altres ciutats d'Espanya, afronta una situació d'emergència habitacional que afecta milers de persones en situació de vulnerabilitat. Segons les dades més recents, el mercat del lloguer ha experimentat un increment sostingut dels preus, situant-los per damunt de les possibilitats de moltes famílies, especialment aquelles amb ingressos mitjans o baixos. Aquest augment ha generat un escenari insostenible, amb un creixement de la precarietat habitacional que comporta greus conseqüències socials i econòmiques, com ara el risc d'exclusió social, desnonaments i un empitjorament generalitzat de la qualitat de vida.

D'altra banda, València compta amb un parc públic d'habitatge clarament insuficient, molt per davall de la mitjana europea. Aquesta mancança ha limitat la capacitat de l'administració pública per respondre a l'augment de la demanda d'habitatge assequible, deixant moltes famílies en una situació d'incertesa i vulnerabilitat. Així mateix, s'ha evidenciat que la coordinació entre els diferents nivells de govern —municipal, autonòmic i estatal— per abordar aquesta crisi no ha estat suficientment efectiva.

En aquest context, la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (Sareb) representa una oportunitat única per ampliar el parc públic d'habitatge. Creada després del rescat bancari amb fons majoritàriament públics, la Sareb compta actualment amb un

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



important inventari d'habitatges, molts dels quals estan situats a la ciutat de València. Tanmateix, aquesta entitat ha centrat la seua activitat en la venda d'immobles a preus de mercat, allunyant-se del seu potencial paper com a actor clau per garantir el dret a l'habitatge.

Actualment, la Sareb disposa de 221 vivendes a la ciutat de València, de les quals almenys 50 es troben en procés de venda. Això representa una pèrdua d'oportunitats per al municipi, que podria adquirir aquests immobles i destinar-los a lloguer social. A més, moltes d'aquestes propietats estan ocupades per famílies en situació de vulnerabilitat que s'enfronten a processos de desnonament sense alternatives habitacionals viables, agreujant encara més l'emergència social.

Davant d'aquest panorama, resulta imprescindible que l'Ajuntament de València prenga mesures decidides per ampliar el parc públic d'habitatge, incloent la compra per tanteig i retracte de vivendes individuals, així com la pressió a la Sareb per cedir immobles al municipi. Aquesta estratègia no només augmentaria la disponibilitat d'habitatge assequible, sinó que també demostraria un compromís ferm amb el dret constitucional a un habitatge digne.

Finalment, és fonamental reconèixer que les polítiques d'habitatge no poden limitar-se a solucions temporals. Es tracta d'un repte estructural que exigeix una visió a llarg termini i una col·laboració efectiva entre les institucions públiques, les entitats socials i el sector privat. És necessari que l'Ajuntament de València no sols implemente mesures immediates, sinó que també promoga un marc normatiu i de gestió que garantisca l'eficiència, l'equitat i la sostenibilitat en l'accés a l'habitatge.

PROPOSTES D'ACORD

Primera.- Instar la Sareb perquè cedisca de forma gratuïta a l'Ajuntament de València totes les vivendes buides de la seua propietat en el terme municipal de València, amb la finalitat de destinar-les al parc públic d'habitatge de lloguer assequible.

Segona.- Sol·licitar al Govern d'Espanya que garantisca la col·laboració de l'entitat en la implementació de polítiques públiques d'habitatge, permetent als municipis disposar dels habitatges que aquesta posseeix, sense cost per als ajuntaments.

Tercera.- Establir els mecanismes necessaris perquè l'Ajuntament de València gestione aquests habitatges com a part del parc públic d'habitatge de lloguer assequible, garantint la seua assignació a través del registre de demandants d'habitatge i adjudicació d'habitatges en règim de lloguer assequible del Servei de Vivenda.

Quarta.- Que l'Ajuntament de València modifique l'acord pres a la Junta de Govern Local del 23 d'octubre de 2023 per l'actual govern, on limita la compra per tanteig i retracte únicament a blocs de pisos sencers de deu o més vivendes, i que promoga l'adquisició massiva de vivendes, incloent-hi compres individuals, per augmentar el parc públic d'habitatge i afavorir l'accés a vivenda assequible.

Cinquena.- Comunicar el contingut d'aquesta moció al Govern d'Espanya, al Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana, a la Generalitat Valenciana, a la Sareb i a les entitats socials i veïnals implicades en la defensa del dret a l'habitatge a València.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Primer.- Que l'Ajuntament de València continue impulsant l'execució del “Pla + Vivenda” amb l'objectiu d'augmentar en 1.000 vivendes l'oferta de VPP.

Segon.- Reiterar a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) la cessió d'immobles de la seua propietat per als afectats per la DANA en les pedanies de València.

Tercer.- Sol·licitar a la SAREB la cessió d'aquelles vivendes que, una vegada atesos tots els afectats per la DANA, encara quedaren buides a la ciutat de València amb la finalitat d'augmentar el parc públic de vivendes.”

La Sra. Valía manifesta que troba a faltar que en la proposta alternativa es parle també de les vivendes de la Generalitat Valenciana i se li requerisca en tal sentit perquè igualment les pose a la disposició dels afectats per la DANA, encara que podria acceptar la moció alternativa formulada pel Sr. Giner sempre que s'afegiren a la mateixa determinades qüestions com són, en primer lloc, que s'habiliten fórmules jurídiques per a adquirir més vivendes per part de l'Ajuntament; en segon lloc, que es reitere el requeriment a la Generalitat Valenciana perquè pose les seues vivendes a la disposició dels afectats per la DANA; i en tercer lloc, que la Generalitat Valenciana procedisca a la rehabilitació dels seus immobles per a poder destinar-los a la indicada finalitat.

El Sr. Giner indica que en una reunió per videoconferència que va mantindre amb representants del Ministeri de Vivenda es va posar de manifest que la SAREB anava a mobilitzar les vivendes de la seua propietat existents en els municipis afectats per la DANA, que en el cas de la ciutat de València són 21, i van demanar la col·laboració dels ajuntaments per a la seua immediata adequació, que permetera la seua posada a la disposició dels afectats per la DANA. Així ho van manifestar per escrit en un correu electrònic posterior remés a Alcaldia, en el qual la SAREB va sol·licitar la col·laboració de l'Ajuntament de València per a l'alta de subministraments i la posada a punt de les seues vivendes que anaven a escometre en breu. Quant a la limitació de l'exercici dels drets de tanteig i retracte a edificis de 10 o més vivendes, és una mesura que té per objecte garantir l'eficàcia de la gestió posterior de les vivendes adquirides, que es complica molt quan es dividix en multitud de comunitats de propietaris diferents.

La Sra. Robles indica que l'adquisició de vivendes individuals contribuiria a la no generació de guetos, que sempre han d'evitar-se, i també cal incidir en què hi haja vivendes de protecció pública a la disposició dels ciutadans repartides en els diferents barris de la ciutat, per a facilitar l'accés a la vivenda a qualsevol ciutadà amb una millor distribució territorial.

La Sra. Valía manifesta que no compartix l'argument de l'eficàcia en la gestió, perquè per exemple AUMSA gestiona comunitats de propietaris completes i fa un manteniment de les vivendes bastant deficient, com s'ha posat de manifest recentment en una d'elles, en la qual s'ha tardat 40 dies a arreglar un calfador, per la qual cosa potser resultaria fins i tot més senzill ser propietari l'Ajuntament de vivendes aïllades i limitar-se a abonar la quotes que girara la corresponent comunitat de propietaris.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Giner reitera que l'única raó de limitar l'exercici del tanteig i retracte a edificis de 10 vivendes o més és l'eficàcia en la gestió administrativa, perquè la gestió de vivendes individuals disperses consumix molts recursos sense que el resultat final quant a vivendes disponibles per a la ciutadania siga significatiu. Per això, manté la proposta alternativa en els seus propis termes, substituint la referència continguda al punt segon a "cessió d'immobles" per "posada a disposició d'immobles", que és més precís.

VOTACIÓ

A continuació el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que resulta aprovada amb l'abstenció de les Sres. Robles i Pérez i del Sr. Campillo, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Robles i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

"Primer.- Que l'Ajuntament de València continue impulsant l'execució del "Pla + Vivenda" amb l'objectiu d'augmentar en 1.000 vivendes l'oferta de VPP.

Segon.- Reiterar a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) el requeriment de posada a disposició dels immobles de la seua propietat per als afectats per la DANA en les pedanies de València.

Tercer.- Sol·licitar a la SAREB la cessió d'aquelles vivendes que, una vegada atesos tots els afectats per la DANA, encara quedaren buides a la ciutat de València amb la finalitat d'augmentar el parc públic de vivendes."

8	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000078-00	PROP. NÚM.: 9	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre plantació d'arbres en escocells buits fins al final del mandat. <i>Sr. Campillo, sobre plantación de árboles en alcorques vacíos hasta el final del mandato.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre plantació d'arbres en escocells buits fins al final del mandat, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Durant este primer any i mig de mandat de l'equip de govern del Partit Popular i Vox no només no s'ha complert la paraula de l'alcaldeessa Catalá quan va manifestar que durant l'any de la Capitalitat Verda Europea al 2024 la ciutat plantaria tots els arbres que faltaven als escocells, sinó que a més al ritme de plantació del govern això no serà possible ni tan sols al present mandat que finalitza a l'estiu del 2027.

I no serà possible perquè a estes altures de mandat hauria de licitar-se immediatament el contracte de plantació massiva d'arbres de viari. Amb la capacitat de la contracta de manteniment de l'arbrat de viari no és possible ni tan sols equilibrar entre els arbres que es perden cada any per diversos motius i els que la contracta és capaç de plantar amb el pressupost de manteniment que té assignat. Per tant, cada any incrementem el número de faltes si no es licita a banda contractes de reposició.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Des del govern anterior n'èrem plenament conscients i per això licitàrem els contractes Per una València més verda I i II, que van suposar la plantació de milers d'arbres nous als nostres carrers i places. A banda, abans d'eixir del govern municipal deixarem enllestit un altre contracte de subministrament que es va executar a la temporada de plantació 23-24. Després d'això, el nou govern no ha licitat res al respecte.

Amb el temps que es requereix per a la tramitació i execució d'este tipus de contractes, si no comencem ja la licitació no serà possible poder plantar-los en este mandat, tenint en compte a més que només es poden plantar durant la temporada de fred, molt majoritàriament.

Per tot això, des del Grup Municipal Compromís proposem:

1- Acordar la plantació de tots els arbres de viari que falten als escocells buits de la ciutat d'ací al final del mandat.

2- A tal efecte, aprovar en el termini d'un mes per part de la Regidoria de Parcs i Jardins d'un pla detallat per a poder escometre esta plantació massiva de totes les faltes.

3- Iniciar immediatament després la licitació de tots els contractes necessaris per poder arribar a l'objectiu de plantació de tots els arbres abans de finalitzar el mandat.

DEBAT

El Sr. Badenas formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Únic.- La Delegació de Parcs i Jardins continua treballant en la recuperació dels escocells buits de la ciutat de València, que sumen aproximadament 4.000 unitats. Esta actuació es realitzarà progressivament adaptant-ho a les circumstàncies després de la DANA.”

La Sra. Valía no considera acceptable una proposta alternativa que parla de “continuar treballant” quan s'ha executat per la Delegació de Parcs i Jardins un 2% de les inversions previstes, la qual cosa avoca al manteniment futur d'un nivell d'inversions així de baix. És una cosa que no resulta comprensible, perquè la pròpia dinàmica de gestió de l'Ajuntament, sense impuls polític i sense cap actuació per part de la Delegació, ja hauria de generar per si mateixa un nivell d'execució pressupostària d'almenys el 10% o alguna cosa més. A més, la proposta alternativa anuncia problemes derivats de la DANA, per la qual cosa el nivell d'inversions fins i tot és esperable que pugui baixar.

El Sr. Badenas indica que sembla mentida que esta oposició haja gestionat l'Ajuntament, doncs van deixar molts projectes, però que precisen de crèdits pressupostaris inexistents, i això és lent en el temps. Hi ha crèdits pressupostaris ja compromesos per a unes obres, que no es poden destinar a una altra cosa, i es pagarà eixes quantitats i s'executarà el pressupost quan es realitzen estes obres. No podem omplir en un any tots els escocells buits de la ciutat, que són molts, però nosaltres també tenim la voluntat política com a gestors de la Delegació de Parcs i Jardins que eixos escocells s'ocupen com més prompte millor, encara que ara hi ha una prioritat que és arreglar els jardins que han resultat afectats per la DANA. L'anterior Cap del Servei de Parcs i Jardins no va realitzar el treball que devia i això va obligar a cessar-ho.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Campillo manifesta que la gestió dels parcs i jardins de la ciutat durant este mandat està sent un desastre. És indigna l'afirmació que s'ha fet pel Sr. Badenas sobre l'anterior Cap de Servei, al qual van mantindre un any en el càrrec, que no és ací per a defensar-se i en l'acord de la Junta de Govern Local consta que s'accepta la seua renúncia al càrrec, la qual cosa sol·licita que conste en acta. L'execució pressupostària de l'exercici 2024, segons dades de la pròpia Delegació d'Hisenda, és ridícul, perquè aconseguix únicament un 2,3%, i no és solament que no s'haja executat el pressupost assignat a la Delegació, és que no hi ha cap licitació de contracte de servicis en marxa per a l'elaboració de nous projectes, que després tardarien uns sis mesos a tramitar-se. La Delegació arribarà al final de mandat en pitjor situació de la qual es va trobar. Haurien de baixar un poc la supèrbia, arromangar-se i començar a treballar. El que ha de fer és posar-se a treballar, no és una qüestió de pressupost, perquè tenia 14 milions d'euros i s'ha executat poc més de 300.000 €.

La Sra. Valía incidix en què els diners estaven, uns 14 milions d'euros, però no s'han utilitzat per la Delegació de Parcs i Jardins. El Sr. Badenas passarà a la història com el Regidor amb nivell d'execució pressupostària més baix. Per a l'exercici 2025 li han baixat 2 milions d'euros la inversió en parcs i jardins, no sap si l'ha negociat o no, però eixa és la realitat, probablement perquè no executa el pressupost assignat i és lògic que es pretenga invertir en altres coses. A més, no mostra cap propòsit d'esmena.

El Sr. Badenas manifesta que va confiar com a Cap de Servei en un professional que tenia la qualificació necessària, però que no va fer el treball que s'esperava d'ell, i per eixa raó va haver de cessar-lo.

VOTACIÓ

A continuació el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa formulada pel Sr. Badenas, que resulta aprovada amb el vot en contra de les Sres. Robles i Pérez i del Sr. Campillo, decaient per tant la moció presentada pel Sr. Campillo i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Únic.- La Delegació de Parcs i Jardins continua treballant en la recuperació dels escocells buits de la ciutat de València, que sumen aproximadament 4.000 unitats. Esta actuació es realitzarà progressivament adaptant-ho a les circumstàncies després de la DANA.”

9	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000107-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre Covetes de Sant Joan. Sra. Pérez, sobre Covetes de Sant Joan.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre Covetes de Sant Joan, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En junio de 2022 finalizaron las obras de recuperación de espacio público del entorno del Mercado Central, la Lonja y la iglesia de los Santos juanes. Esta obra recuperó para la ciudadanía un espacio emblemático de la ciudad para recuperar su uso como una verdadera plaza, para uso y

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



disfrute de las personas. Esta actuación también puso en valor tres de los edificios patrimoniales más importantes de la ciudad, siendo la Lonja incluso Patrimonio de la Humanidad.

Este proyecto puso especial énfasis en la recuperación de les Covetes de Sant Joan, ya que hasta la fecha, habían quedado sepultadas por la elevación de la cota de la plaza en las sucesivas reurbanizaciones. Con el nuevo diseño, el entorno inmediato de les Covetes recuperó la cota original, facilitando su acceso y puesta en valor. Además, con el PEP de Ciutat Vella se acotó los usos que se les podía dar para recuperar su esencia y evitar que acabaran siendo tiendas de souvenirs para turistas.

Recientemente ha finalizado la restauración de las fachadas de la iglesia de los Santos Juanes, estando en marcha los trabajos en su interior. Pero este proyecto deja fuera de la rehabilitación a les Covetes, que se encuentran en un estado de conservación deplorable, con grfitis y vegetación en las fachadas, muros que han perdido su verticalidad, y puertas tapiadas.

Varias de las personas propietarias crearon en 2019 la asociación “Recuperem les Covetes”, con el objetivo de restaurar y revitalizar las cuevas de los Santos Juanes para su uso como pequeños comercios relacionados con la artesanía, la cultura y el diseño. Responde al compromiso de los propietarios por trabajar en la recuperación, rehabilitación, defensa, salvaguarda y puesta en valor de estos históricos locales comerciales. Pero han encontrado dificultades para poner de acuerdo al 100% de los propietarios ante la negativa de algunos.

El Ayuntamiento tiene el deber de velar por la conservación del patrimonio de la ciudad. Es por ello que se debe dictar las órdenes de ejecución que sean necesarias para mantener el inmueble en un estado de conservación adecuado. Y, en el caso de incumplimiento, proceder a la ejecución subsidiaria por parte del Ayuntamiento. Esto ayudaría a solucionar el bloqueo al que tienen sometido algunos propietarios a la rehabilitación del les Covetes.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERO.- Que el Ayuntamiento de València dicte órdenes de ejecución para que las personas propietarias mantengan en un estado de conservación adecuado los inmuebles denominados Covetes de Sant Joan.

SEGUNDO.- Que si la propiedad incumple las órdenes de ejecución, el Ayuntamiento ejecute las obras de conservación subsidiariamente.

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Únic.- Que l'Ajuntament de València continue adoptant quantes mesures resulten necessàries conforme a Dret per a impulsar la rehabilitació i posada en valor dels Covetes de l'Església dels Sants Joans i, en definitiva, per a completar la recuperació patrimonial d'este important enclavament urbà de la nostra ciutat.”

El Sr. Giner explica que la continuïtat al fet que al·ludix la moció es referix a un treball que es va iniciar en 2018, moment des del qual es ve actuant pel Servei de Patrimoni

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Historico-Artístic en coordinació amb altres Servicis municipals, i estem tots d'acord que una vegada executada la reforma de la Plaça del Mercat ha arribat l'hora d'escometre esta actuació i donar una solució digna a este espai urbà. Des de la Delegació de Cultura s'ha estat en contacte amb la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Conselleria de Cultura, que sí ha dictat ordres d'execució als propietaris, amb el resultat que de les 19 Covetes, 15 propietaris volen escometre la rehabilitació en el marc de l'associació que tenen constituïda per a això, 2 són reticents i els altres 2 desconeguts, i ara la Direcció General s'ha dirigit a l'Ajuntament perquè execute eixes ordres.

Aclarix el Sr. Secretari que no és que la proposta d'execució subsidiària continguda en la moció siga contrària a Dret, és que pot arribar a ser ineficaç, perquè en el marc de l'execució subsidiària d'una orde d'execució d'obres de conservació l'administració ha d'optar sempre pel mitjà menys restrictiu de la llibertat individual, i segons la jurisprudència això significa que, llevat que existisca un risc immediat per a la seguretat de les persones o els béns, s'ha d'acudir primer a la imposició de multes coercitives, que poden arribar fins a deu, la qual cosa dilata molt els terminis. El tema està en estudi i amb totes les possibilitats encara obertes, però en principi ens inclinem per l'adquisició o expropiació urgent de les 4 Covetes que no escometran voluntàriament la rehabilitació, perquè a més l'Ajuntament per via d'execució subsidiària només executa amb la seua contracta reparacions o mesures precautòries, però no rehabilitacions integrals d'immobles particulars.

La Sra. Pérez pregunta com podria afectar a l'actuació el molt deficient estat de conservació de la coberta de les Covetes.

Respon el Sr. Secretari que efectivament una altra possible via d'actuació podria ser la declaració de ruïna imminent i la consegüent declaració d'incompliment del deure de conservació per la propietat, encara que sembla que l'estat dels immobles no arriba a ser tan greu, i en qualsevol cas s'ha encarregat una inspecció al Servei de Disciplina Urbanística perquè el verifique.

VOTACIÓ

A continuació el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que resulta aprovada amb l'abstenció de les Sres. Robles i Pérez i del Sr. Campillo, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Pérez i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Únic.- Que l'Ajuntament de València continue adoptant quantes mesures resulten necessàries conforme a Dret per a impulsar la rehabilitació i posada en valor de les Covetes de l'Església dels Sants Joans i, en definitiva, per a completar la recuperació patrimonial d'este important enclavament urbà de la nostra ciutat.”

10	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000107-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre construcció de vivenda pública. <i>Sra. Pérez, sobre construcción de vivienda pública.</i>		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Pérez Herrero, sobre construcció de vivenda pública, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Desde el anterior gobierno progresista, el Partido Socialista elaboró un plan de vivienda a través de AUMSA para la construcción de 327 viviendas públicas, lo que supone aumentar más de un 55% el parque público de vivienda de la empresa pública.

Se elaboró un estudio de las parcelas municipales susceptibles de incluirse en el plan, se hizo una valoración económica y se estuvo negociando con el Banco Europeo de Inversiones para conseguir financiación. Esto se tradujo en una inversión de más de 60 millones en vivienda pública en el plan. En los siguientes años se redactaron los proyectos, se tramitaron las licencias y se licitaron las obras.

En mayo de 2023 estaban construidas:

- 4 viviendas calle tapineria 20
- 4 viviendas calle tapineria 22
- 11 viviendas calle Alqueria del Favero
- 22 viviendas calle Barraques del Figuro 3

Estaban en construcción:

- 4 viviendas en calle Sogueros 12
- 6 viviendas calle Sogueros 6
- 75 viviendas en avenida Naranjos
- 68 viviendas en calle Hortolanes 1
- 41 viviendas en Moreres 8

Además:

- 90 viviendas en Moreras 21 se dejaron con la licencia tramitada.
- 7 viviendas de la calle Fos 7 y 9 se licitó la obra y quedó desierta. Son viviendas con un nivel especial de accesibilidad para personas en silla de ruedas o algún tipo de deficiencia auditiva o visual. No se ha vuelto a licitar.
- 9 viviendas calle Ripalda 17 y 19 se encuentran paralizadas.

Esto deja en evidencia que todas las viviendas que se encuentran en construcción es porque se dejaron en marcha. Todo lo que depende del actual gobierno municipal sigue igual que estaba en mayo de 2023. Moreras 21 sigue sin comenzar obras, Fos se ha eliminado de los planes del Ayuntamiento, y Ripalda no ha tenido ningún avance.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Durante la campanya electoral, el Partido Popular presentó un plan de vivienda del que no queda ni rastro, ya que ha tomado conciencia de su incapacidad para construir vivienda pública, y por eso han presentado uno nuevo en el que han tenido que incluir las que dejamos en construcción como propias para poder engrosar los números. Y no solo eso, ante esta incapacidad de gestión, en parte por la falta de presupuesto debida a la bajada de 70 millones en impuestos, el actual gobierno se dedica a regalar parcelas públicas a promotores, o a hacer concursos de derecho de superficie para que sean otros los que puedan obtener un beneficio de más de 300 millones de euros gestionando la vivienda pública. Además, Catalá ha mentido a todos los valencianos y valencianas, ya que más de 100 de las 400 viviendas regaladas a los promotores serán de renta libre, y no VPP como ha repetido el PP.

Con los 70 millones de la rebaja de impuestos, el Ayuntamiento podría haber construido las parcelas que ha regalado a los promotores, de manera que no dejaran de ser públicas nunca, y que su gestión dependa del Ayuntamiento, y no de promotores que puedan seleccionar a sus inquilinos para que sean los de rentas más altas. El parque público de vivienda sería infinitamente mayor si el PP hubiese hecho el mismo esfuerzo inversor en los 24 años anteriores de sus gobiernos.

Este año, tanto el incendio de Campanar como la Dana, nos han vuelto a dejar claro lo importante que es la gestión directa y pública de los recursos. No se hubiera podido realojar a las personas afectadas si el anterior gobierno progresista no hubiese iniciado la compra de las 131 viviendas de Safranar, o si no hubiese construido las viviendas de AUMSA. El plan de la señora Catalá de que sean los promotores los gestores y/o los propietarios de la vivienda protegida, lo único que hace es que el Ayuntamiento pierda capacidad de reacción y medios para cualquier tipo de situación. Además, con el nuevo decreto 180/2024 por el que se regula la VPP, por culpa del Partido Popular y de VOX, las viviendas VPP que no sean públicas perderán la calificación, además de aumentar el módulo para que los promotores puedan hacer negocio con ellas.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERO.- Que el Ayuntamiento de València suspenda el concurso de derecho de superficie para construir vivienda pública

SEGUNDO.- Que AUMSA elabore un nuevo plan de vivienda que contemple los solares del concurso suspendido, así como todos los de propiedad municipal que puedan albergar un mayor número de viviendas.

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Únic.- Que l'Ajuntament de València continue impulsant l'execució del Pla + Vivenda amb l'objectiu d'augmentar en 1.000 vivendes el parc públic de vivenda, amb una actuació on mobilitzem els solars municipals destinats a ús residencial que porten anys paralitzats, a través de l'actuació directa per AUMSA, la societat pública Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A., el propi Ajuntament a través del Servei de Vivenda o els convenis amb l'Evha i la Generalitat, sense descartar la col·laboració públic-privada.”

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Giner indica que, fins i tot donant per vàlids les dades contingudes en la moció relatiu a les vivendes que estaven construïdes al maig de 2023, això llança un resultat d'únicament 41 vivendes en 8 anys. Per això, l'actual equip de govern, sense perjudi de continuar amb la construcció de vivendes de promoció pública a través d'AUMSA i Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A., hem impulsat durant este últim any i mig de govern totes les altres fórmules jurídiques que poden permetre generar la construcció de noves vivendes de protecció pública, sense renunciar a les fórmules de col·laboració públic-privada.

La Sra. Valía replica que el mòdul de la renda que ha d'abonar l'inquilí és el doble per a la promoció privada de vivendes de protecció pública que per a la promoció pública, per la qual cosa amb la constitució de drets de superfície i altres fórmules de col·laboració públic-privada no s'aconsegueix la finalitat de construir vivenda de lloguer assequible. El mateix succeïx amb les permutes, perquè si per a construir 86 noves vivendes de protecció pública s'han de perdre les parcel·les residencials permutades a canvi, seria molt millor que les 400 vivendes foren de promoció pública.

VOTACIÓ

A continuació el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que resulta aprovada amb l'abstenció de les Sres. Robles i Pérez i del Sr. Campillo, decaient per tant la moció presentada per la Sra. Pérez i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Únic.- Que l'Ajuntament de València continue impulsant l'execució del Pla + Vivenda amb l'objectiu d'augmentar en 1.000 vivendes el parc públic de vivenda, amb una actuació on mobilitzem els solars municipals destinats a ús residencial que porten anys paralitzats, a través de l'actuació directa per AUMSA, la societat pública Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A., el propi Ajuntament a través del Servei de Vivenda o els convenis amb l'Evha i la Generalitat, sense descartar la col·laboració públic-privada.”

11	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000071-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre ofertes d'adquisició de vivendes per tanteig i retracte. <i>Sra. Robles, sobre ofertas de adquisición de viviendas por tanteo y retracto.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre ofertes d'adquisició de vivendes per tanteig i retracte, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Quantes ofertes d'adquisició de vivendes per tanteig i retracte ha rebut l'Ajuntament de València des de l'1 de gener de 2024 fins al 28 d'octubre de 2024. Indiquen els números d'expedients de les ofertes rebudes en cas d'haver-hi.

RESPOSTA (sesión 13-11-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

El pasado martes 29 de octubre València sufrió una fuerte DANA que ha causado un número muy elevado de víctimas mortales convirtiéndose en una de las mayores tragedias que hemos sufrido en las últimas décadas. Las graves inundaciones afectaron especialmente nuestras pedanías La Torre, Castellar-Oliveral y Forn d'Alcedo, donde están centrados todos los esfuerzos de esta administración local.

La vida diaria de miles de personas se ha visto alterada por los gravísimos daños causados en sus viviendas y negocios, y las infraestructuras de la zona metropolitana de la ciudad, carreteras, vías férreas, autovías y otras vías de comunicación se han visto altamente dañadas.

Las consecuencias de esta DANA continúan de manera intensa y ello requiere que las delegaciones y servicios municipales dediquen todos sus esfuerzos a la atención de los damnificados y a la recuperación de la situación de emergencia, por lo que esta Concejalía Delegada lamenta no poder atender en estos momentos la pregunta formulada, posponiendo su respuesta a la próxima sesión siempre que resulte posible.

Dimarts passat 29 d'octubre València va patir una forta DANA que ha causat un número molt elevat de víctimes mortals convertint-se en una de les majors tragèdies que hem patit en les últimes dècades. Les greus inundacions van afectar especialment les nostres pedanies La Torre, Castellar-Oliveral i Forn d'Alcedo, on estan centrats tots els esforços d'esta administració local.

La vida diària de milers de persones s'ha vist alterada pels greu danys causats en les seues vivendes i negocis, i les infraestructures de la zona metropolitana de la ciutat, carreteres, vies fèrries, autovies i altres vies de comunicació s'han vist altament danyades.

Les conseqüències d'esta DANA continuen de manera intensa i això requerix que les delegacions i servicis municipals dediquen tots els seus esforços a l'atenció dels damnificats i a la recuperació de la situació d'emergència, per la qual cosa esta Regidoria Delegada lamenta no poder atendre en estos moments la pregunta formulada, posposant la seua resposta a la pròxima sessió sempre que resulte possible.

RESPOSTA (sesión 17-12-2024):

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Expedientes TyR 2024: 006656; 006212; 006207; 006206; 006200; y 000528.

12	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000071-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre parc situat en plaça de Sant Jeroni. <i>Sra. Robles, sobre parque situado en plaza de Sant Jeroni.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre parc situat en plaça de Sant Jeroni, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Donat l'actual estat del parc situat a la Plaça Sant Jeroni al barri d'Orriols, té previst l'actual govern alguna inversió de reforma o manteniment?

RESPOSTA (sesión 13-11-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

El pasado martes 29 de octubre València sufrió una fuerte DANA que ha causado un número muy elevado de víctimas mortales convirtiéndose en una de las mayores tragedias que hemos sufrido en las últimas décadas. Las graves inundaciones afectaron especialmente nuestras pedanías La Torre, Castellar-Oliveral y Forn d'Alcedo, donde están centrados todos los esfuerzos de esta administración local.

La vida diaria de miles de personas se ha visto alterada por los gravísimos daños causados en sus viviendas y negocios, y las infraestructuras de la zona metropolitana de la ciudad, carreteras, vías férreas, autovías y otras vías de comunicación se han visto altamente dañadas.

Las consecuencias de esta DANA continúan de manera intensa y ello requiere que las delegaciones y servicios municipales dediquen todos sus esfuerzos a la atención de los damnificados y a la recuperación de la situación de emergencia, por lo que esta Concejalía

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Delegada lamenta no poder atender en estos momentos la pregunta formulada, posponiendo su respuesta a la próxima sesión siempre que resulte posible.

Dimarts passat 29 d'octubre València va patir una forta DANA que ha causat un número molt elevat de víctimes mortals convertint-se en una de les majors tragèdies que hem patit en les últimes dècades. Les greus inundacions van afectar especialment les nostres pedanies La Torre, Castellar-Oliveral i Forn d'Alcedo, on estan centrats tots els esforços d'esta administració local.

La vida diària de milers de persones s'ha vist alterada pels greu danys causats en les seues vivendes i negocis, i les infraestructures de la zona metropolitana de la ciutat, carreteres, vies fèrries, autovies i altres vies de comunicació s'han vist altament danyades.

Les conseqüències d'esta DANA continuen de manera intensa i això requereix que les delegacions i servicis municipals dediquen tots els seus esforços a l'atenció dels damnificats i a la recuperació de la situació d'emergència, per la qual cosa esta Regidoria Delegada lamenta no poder atendre en estos moments la pregunta formulada, posposant la seua resposta a la pròxima sessió sempre que resulte possible.

RESPOSTA (sesión 17-12-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- Esta pregunta hace referencia al mantenimiento del Parque de la Plaza de Sant Gerónimo, que no es competencia de esta Delegación.

- Esta pregunta fa referència al manteniment del Parc de la Plaça de Sant Geroni, que no és competència d'esta Delegació.

13	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000071-00	PROP. NÚM.: 3	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre Pla Especial Campanar. <i>Sra. Robles, sobre Plan Especial Campanar.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre Pla Especial Campanar, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtud de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Estat de tramitació i previsió d'aprovació del Pla Especial Àrea Funcional N.4 de Campanar.

RESPOSTA (sesión 13-11-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

El pasado martes 29 de octubre València sufrió una fuerte DANA que ha causado un número muy elevado de víctimas mortales convirtiéndose en una de las mayores tragedias que hemos sufrido en las últimas décadas. Las graves inundaciones afectaron especialmente nuestras pedanías La Torre, Castellar-Oliveral y Forn d'Alcedo, donde están centrados todos los esfuerzos de esta administración local.

La vida diaria de miles de personas se ha visto alterada por los gravísimos daños causados en sus viviendas y negocios, y las infraestructuras de la zona metropolitana de la ciudad, carreteras, vías férreas, autovías y otras vías de comunicación se han visto altamente dañadas.

Las consecuencias de esta DANA continúan de manera intensa y ello requiere que las delegaciones y servicios municipales dediquen todos sus esfuerzos a la atención de los damnificados y a la recuperación de la situación de emergencia, por lo que esta Concejalía Delegada lamenta no poder atender en estos momentos la pregunta formulada, posponiendo su respuesta a la próxima sesión siempre que resulte posible.

Dimarts passat 29 d'octubre València va patir una forta DANA que ha causat un número molt elevat de víctimes mortals convertint-se en una de les majors tragèdies que hem patit en les últimes dècades. Les greus inundacions van afectar especialment les nostres pedanies La Torre, Castellar-Oliveral i Forn d'Alcedo, on estan centrats tots els esforços d'esta administració local.

La vida diària de milers de persones s'ha vist alterada pels greu danys causats en les seues vivendes i negocis, i les infraestructures de la zona metropolitana de la ciutat, carreteres, vies fèrries, autovies i altres vies de comunicació s'han vist altament danyades.

Les conseqüències d'esta DANA continuen de manera intensa i això requereix que les delegacions i servicis municipals dediquen tots els seus esforços a l'atenció dels damnificats i a la recuperació de la situació d'emergència, per la qual cosa esta Regidoria Delegada lamenta no poder atendre en estos moments la pregunta formulada, posposant la seua resposta a la pròxima sessió sempre que resulte possible.

RESPOSTA (sesión 17-12-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Se están resolviendo las alegaciones. No se puede concretar plazo ya que se requiere informes externos que no dependen de esta Delegación.

- S'estan resolent les al·legacions. No es pot concretar termini ja que es requerix informes externs que no depenen d'esta Delegació.

14	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000100-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre assignació de tècnic en expedients de llicències d'obres i activitats. <i>Sra. Pérez, sobre asignación de técnico en expedientes de licencias de obras y actividades.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre assignació de tècnic en expedients de llicències d'obres i activitats, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

¿Cuál es el tiempo medio que se tarda en asignación de técnico desde la solicitud de licencia en cada uno de los diferentes tipos de licencia de obras y actividades?

RESPOSTA (sesión 13-11-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

El pasado martes 29 de octubre València sufrió una fuerte DANA que ha causado un número muy elevado de víctimas mortales convirtiéndose en una de las mayores tragedias que hemos sufrido en las últimas décadas. Las graves inundaciones afectaron especialmente nuestras pedanías La Torre, Castellar-Oliveral y Forn d'Alcedo, donde están centrados todos los esfuerzos de esta administración local.

La vida diaria de miles de personas se ha visto alterada por los gravísimos daños causados en sus viviendas y negocios, y las infraestructuras de la zona metropolitana de la ciudad, carreteras, vías férreas, autovías y otras vías de comunicación se han visto altamente dañadas.

Las consecuencias de esta DANA continúan de manera intensa y ello requiere que las delegaciones y servicios municipales dediquen todos sus esfuerzos a la atención de los damnificados y a la recuperación de la situación de emergencia, por lo que esta Concejalía Delegada lamenta no poder atender en estos momentos la pregunta formulada, posponiendo su respuesta a la próxima sesión siempre que resulte posible.

RESPOSTA (sesión 17-12-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- El tiempo medio de emisión de informes en los servicios de Licencias Urbanísticas y de Actividades se ha reducido en un 9'8% en relación a los datos que se dieron a conocer en septiembre de 2023.

15	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000071-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo, sobre protocol de neteja a les platges del nord i del sud. <i>Sr. Campillo, sobre protocolo de limpieza en las playas del norte y del sur.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre protocol de neteja a les platges del nord i del sud, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Nota prèvia: Entenent la situació actual tan complicada de crisi, este grup municipal realitza les preguntes per tal que siguen respostes, sempre que la resolució de la crisi ho permeta.

La neteja de les platges del nord i del sud de la ciutat és una tasca imprescindible per a mantindre la seua salubritat.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle el protocol de neteja (incloent persones i maquinària) tant a les platges del nord com del sud, detallat per època de l'any, així com el pressupost destinat.

Es recorda:

A petició dels grups municipals de l'oposició, es va sol·licitar al secretari general del Ple l'elaboració d'informe jurídic preceptiu, d'acord amb l'apartat quart de l'article 122.5 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Llei reguladora de les Bases de Règim Local. Dit informe va ser emés a data 5 de desembre de 2023. A propòsit de la pregunta: «És possible formular diverses preguntes relacionades amb la mateixa qüestió?» La resposta és clara: «Es poden formular diverses preguntes (com a iniciativa de control) sobre una mateixa qüestió.»

RESPOSTA (sesión 13-11-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

El passat dimarts 29 d'octubre, València va patir una forta DANA que ha causat un nombre molt elevat de víctimes mortals, convertint-se en una de les majors tragèdies que hem

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



patit en les últimes dècades. Les greus inundacions van afectar especialment les nostres pedanies La Torre, Castellar-l'Oliveral i Forn d'Alcedo, on estan centrats tots els esforços d'aquesta administració local.

La vida diària de milers de persones s'ha vist alterada pels gravíssims danys causats en les seues vivendes i negocis, i les infraestructures de l'àrea metropolitana de la ciutat, carreteres, vies fèrries, autovies i altres vies de comunicació, han resultat greument danyades.

Les conseqüències d'aquesta DANA continuen de manera intensa i això requereix que les delegacions i serveis municipals dediquen tots els seus esforços a l'atenció dels damnificats i a la recuperació de la situació d'emergència. Per això, aquesta Regidoria Delegada lamenta no poder atendre en aquests moments la pregunta formulada, posposant la seua resposta a la pròxima sessió sempre que resulte possible.

RESPOSTA (sesión 17-12-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

PLANIFICACIÓ MITJANS NETEJA DE LES PLATGES DEL SUD I DE LES ZONES VISITABLES DEL PARC NATURAL DE LA DEVESA-ALBUFERA EN 2024

NETEJA DE LES ZONES D'ARENA DE LES PLATGES

A efectes de planificació, es preveuen els següents períodes temporals de l'any amb quantitats de mitjans mecànics i humans a aplicar diferents segons les necessitats:

Temporada baixa		Temporada mitjana						Temporada alta		Temporada mitjana		Temporada baixa	
				Semana Santa									
01-ene	10-mar	11-mar	26-mar	28-mar	16-abr	17-abr	31-may	01-jun	30-sep	01-oct	31-oct	01-nov	31-dic

En cada un d'aquests períodes temporals, els mitjans seran els següents:

TEMPORADA BAIXA de l'1 de gener al 10 de març, i de l'1 de novembre al 31 de desembre de 2024.

Només es realitzen actuacions especials de neteja per temporals i algues, o si hi ha algun avís, que es respondrà amb els mitjans de neteja del Parc Natural.

TEMPORADA MITJANA EXCEPTE EL PERÍODE DE SETMANA SANTA I PASQUA, QUE TENEN ELS MATEIXOS MITJANS QUE EN TEMPORADA ALTA.

- 2 Tractors amb pala i apero neteja-arenes, en jornades laborables.
- 1 tractor amb remolc per a la recollida de bosses.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- 1 Brigada de 3 peons amb furgoneta per a neteja manual de la línia de platja.

TEMPORADA ALTA:

- 12 operaris per al buit de papereres i neteja manual en 3 furgonetes (3 equips).
- 3 Tractors amb pala i apero neteja-arenes.
- 2 tractors amb remolc amb conductor i operari per a recollida de bosses de platja i papereres.
- 1 operari de torn de tarda per al buit de papereres en passeigs.
- Durant l'època en què estiga obert el "platja-can" de Pinedo, es realitzarà un tractament d'acondicionament de l'arena per a evitar olors d'orins mitjançant les operacions de rastrellatge i màquina cribadora d'arena diàries que es requerisquen.

INSTAL·LACIÓ I RETIRADA DE PAPERERES EN L'ARENA DE LES PLATGES AL INICI I FINAL DE LA TEMPORADA ALTA

CAMIÓ AUTOCARGANT (AMPLIROLL) I CAIXES DE 16-28 METRES CÚBICS PER A LA RECOLLIDA DELS RESIDUS I TRASLLAT A PLANTA DE TRACTAMENT

RECOLLIDA D'ALGUES I CANYES (QUAN ES PRODUEIXEN TEMPORALS).

El pressupost consignat per a la realització d'aquests treballs és de 860.204,07 €.

EQUIPAMENTS I PLANIFICACIÓ MITJANS NETEJA DE LES PLATGES DEL CABANYAL I MALVA-ROSA (zona 3 FOVASA) EN 2024

PLANIFICACIÓ DE MITJANS

Temporada baixa: Del 16 d'octubre al 10 de març.

- Neteja manual amb 4 operaris/es manuals més 1 camió tot terreny 4x4 amb conductor, treballant de dilluns a diumenge.
- Última setmana de febrer: aireig de l'arena amb tractor més cultivador.

Temporada mitjana: Del 11 de març al 15 de maig i del 16 de setembre al 15 d'octubre.

- 8 operaris de neteja manual de dilluns a diumenge.
- Camió recol·lector 4x4 amb conductor i peó de dilluns a diumenge.
- Tractor amb o sense neteja-platges de dilluns a diumenge.

Temporada alta: Del 16 de maig al 15 de setembre.

- 15 operaris de neteja manual de dilluns a diumenge.
- Recol·lector 4x4 amb conductor i 2 peons de dilluns a diumenge.
- 2 tractors amb neteja-platges de dilluns a diumenge.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Dins d'aquesta temporada, el dia 24 de juny, durant la celebració de la Nit de Sant Joan (nit del 23 al 24), es disposa d'un dispositiu especial de neteja en què treballen més de 120 operaris/es manuals, 8 pales mecàniques, 2 recol·lectors 4x4 i 2 camions ganxo per retirar els residus de fogueres i altres, que es dipositaran en 8 caixons de 30 m³ disposats al passeig marítim.

També dins d'aquesta temporada, els mesos de juliol i agost es reforça amb els següents mitjans:

- 1 operari més de neteja manual, és a dir, 15 operaris de dilluns a diumenge.
- 2 operaris en torn de tarda recollint papereres al passeig marítim.
- 1 operari més amb vehicle 4x2 per repàs de papereres a l'arena, del 16 de juny al 31 d'agost. Es reforça amb un peó més del 15 de juliol al 15 d'agost.

El pressupost consignat per a la realització d'aquests treballs durant l'any 2024 és de 581.425,37 €.

16	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000071-00	PROP. NÚM.: 6	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre sensors oferits per les contractes de residus i neteja. <i>Sr. Campillo, sobre sensores ofertados por las contratas de residuos y limpieza.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre sensors oferits per les contractes de residus i neteja, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Nota prèvia: Entenent la situació actual tan complicada de crisi, este grup municipal realitza les preguntes per tal que siguen respostes, sempre que la resolució de la crisi ho permeta.

Segons l'acta d'adjudicació dels 4 lots del contracte de les empreses de recollida de residus i neteja de l'espai públic, l'empresa FCC (lot 2) i SAV (lot 1) van oferir cada una "*el suministro e instalación de 1.600 sensores y equipos informáticos de identificación de usuarios para los contenedores de recogida orgánica, así como el sistema de cierre correspondiente (criterio automático 3)*", i l'empresa FOVASA (lot 3, 800 sensors. En total, 4.000 sensors.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Després d'un any aproximadament d'execució dels 3 lots contractuals, han proporcionat les empreses els 4.000 *sensores y equipos informáticos de identificación de usuarios para los contenedores de recogida orgánica, así como el sistema de cierre correspondiente*? Quan es posarà en marxa el sistema d'identificació d'usuari?

En cas contrari, explique els motius pels quals no s'ha fet i quan els oferiran i instal·laran.

Es recorda:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



A petició dels grups municipals de l'oposició, es va sol·licitar al secretari general del Ple l'elaboració d'informe jurídic preceptiu, d'acord amb l'apartat quart de l'article 122.5 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Llei reguladora de les Bases de Règim Local. Dit informe va ser emés a data 5 de desembre de 2023. A propòsit de la pregunta: «És possible formular diverses preguntes relacionades amb la mateixa qüestió?» La resposta és clara: «Es poden formular diverses preguntes (com a iniciativa de control) sobre una mateixa qüestió.»

RESPOSTA (sesión 13-11-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

El passat dimarts 29 d'octubre, València va patir una forta DANA que ha causat un nombre molt elevat de víctimes mortals, convertint-se en una de les majors tragèdies que hem patit en les últimes dècades. Les greus inundacions van afectar especialment les nostres pedanies La Torre, Castellar-l'Oliveral i Forn d'Alcedo, on estan centrats tots els esforços d'aquesta administració local.

La vida diària de milers de persones s'ha vist alterada pels gravíssims danys causats en les seues vivendes i negocis, i les infraestructures de l'àrea metropolitana de la ciutat, carreteres, vies fèrries, autovies i altres vies de comunicació, han resultat greument danyades.

Les conseqüències d'aquesta DANA continuen de manera intensa i això requereix que les delegacions i serveis municipals dediquen tots els seus esforços a l'atenció dels damnificats i a la recuperació de la situació d'emergència. Per això, aquesta Regidoria Delegada lamenta no poder atendre en aquests moments la pregunta formulada, posposant la seua resposta a la pròxima sessió sempre que resulte possible.

RESPOSTA (sesión 17-12-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Com se li va contestar el mes de juny passat, s'està a l'espera de la tramitació y finalització del procediment de licitació conseqüència de la concessió d'ajudes Next Generation.

17	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000071-00	PROP. NÚM.: 4	
ASSUMPTE / ASUNTO:		
Sr. Campillo, sobre dispositiu d'emergència davant els efectes de la DANA. <i>Sr. Campillo, sobre dispositivo de emergencia ante los efectos de la DANA.</i>		
DIRIGIDA A:		
C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre dispositiu d'emergència davant els efectes de la DANA, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Nota prèvia: Entenent la situació actual tan complicada de crisi, este grup municipal realitza les preguntes per tal que siguen respostes, sempre que la resolució de la crisi ho permeta.

Davant la gravíssima situació que es viu a diversos pobles del sud de la nostra ciutat pels efectes de la inundació que han patit.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle el dispositiu d'emergència que s'ha previst en la neteja d'estos nuclis poblacionals per assegurar la salubritat d'eixes zones. Detalle el pressupost, les empreses a qui s'ha encarregat la neteja i retirada de residus, el dispositiu previst tant en material com en personal, així com els números d'expedients dels encàrrecs a les empreses, si estos s'han creat ja.

Es recorda:

A petició dels grups municipals de l'oposició, es va sol·licitar al secretari general del Ple l'elaboració d'informe jurídic preceptiu, d'acord amb l'apartat quart de l'article 122.5 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Llei reguladora de les Bases de Règim Local. Dit informe va ser emés a data 5 de desembre de 2023. A propòsit de la pregunta: «És possible formular diverses preguntes relacionades amb la mateixa qüestió?» La resposta és clara: «Es poden formular diverses preguntes (com a iniciativa de control) sobre una mateixa qüestió.»

RESPOSTA (sesión 13-11-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Dimarts passat 29 d'octubre València va patir una forta DANA que ha causat un número molt elevat de víctimes mortals convertint-se en una de les majors tragèdies que hem patit en les últimes dècades. Les greus inundacions van afectar especialment les nostres pedanies La Torre, Castellar-Oliveral i Forn d'Alcedo, on estan centrats tots els esforços d'esta administració local.

La vida diària de milers de persones s'ha vist alterada pels greu danys causats en les seues vivendes i negocis, i les infraestructures de la zona metropolitana de la ciutat, carreteres, vies fèrries, autovies i altres vies de comunicació s'han vist altament danyades.

Les conseqüències d'esta DANA continuen de manera intensa i això requereix que les delegacions i servicis municipals dediquen tots els seus esforços a l'atenció dels damnificats i a la recuperació de la situació d'emergència, per la qual cosa esta Regidoria Delegada lamenta no poder atendre en estos moments la pregunta formulada, posposant la seua resposta a la pròxima sessió sempre que resulte possible.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



RESPOSTA (sesión 17-12-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

S'adjunta relació de mitjans ordinaris (desviats de servicis de la ciutat no afectats per inundacions) i extraordinaris ordenats a les contractes a l'empar del punt 3.1 del Plec de Prescripcions Tècniques del contracte vigent:

3.1. Servicis de neteja de l'espai públic. Lots o zones 1, 2 i 3

Servicis Bàsics.

3.1.9 Qualsevol altre servici de neteja que determine l'Ajuntament o fora necessari per fenòmens meteorològics extraordinaris o situacions d'emergència de qualsevol tipus

	JORNADES OPERARIS	JORNADES MÀQUINES
Forn d'Alcedo	606	141
Castellar	859	209
La Torre	2.674	634

Tots estos treballs, el material i vehicles figuren en l'expedient ordinari del contracte de neteja i retirada de residus sòlids de València.

18	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000100-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre residus sòlids arreplegats. <i>Sra. Pérez, sobre residuos sólidos recogidos.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre residus sòlids arreplegats, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

¿Dispone el Ayuntamiento de datos de volumen de basura recogida por tipo de contenedor y por zonas? Adjuten copia de los mismos.

RESPOSTA (sesión 13-11-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

El pasado martes 29 de octubre València sufrió una fuerte DANA que ha causado un número muy elevado de víctimas mortales convirtiéndose en una de las mayores tragedias que hemos sufrido en las últimas décadas. Las graves inundaciones afectaron especialmente nuestras pedanías La Torre, Castellar-Oliveral y Forn d'Alcedo, donde están centrados todos los esfuerzos de esta administración local.

La vida diaria de miles de personas se ha visto alterada por los gravísimos daños causados en sus viviendas y negocios, y las infraestructuras de la zona metropolitana de la ciudad, carreteras, vías férreas, autovías y otras vías de comunicación se han visto altamente dañadas.

Las consecuencias de esta DANA continúan de manera intensa y ello requiere que las delegaciones y servicios municipales dediquen todos sus esfuerzos a la atención de los damnificados y a la recuperación de la situación de emergencia, por lo que esta Concejalía Delegada lamenta no poder atender en estos momentos la pregunta formulada, posponiendo su respuesta a la próxima sesión siempre que resulte posible.

RESPOSTA (sesión 17-12-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Sí, se adjunta cuadro con los datos solicitados hasta el 30/09/2024

	Toneladas por fracción					
	Resto	Orgánico	Muebles y objetos	Papel-cartón	Envase	Vidrio
ZONA 1	74.012	12.529	3.630	8.214	5.810	5.647
ZONA 2	69.235	14.396	3.686	6.664	6.333	4.300
ZONA 3	28.183	5.682	1.843	2.821	2.356	2.116

19	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000100-00	PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre sol·licituds de bonificació de lloguer rebudes en AUMSA. Sra. Pérez, sobre solicitudes de bonificación de alquiler recibidas en AUMSA.	
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre sol·licituds de bonificació de lloguer rebudes en AUMSA, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE DESEMBRE DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



¿Cuántas de las solicitudes de bonificación de alquiler recibidas en AUMSA se encuentran concedidas, denegadas o en trámite?

RESPOSTA (sesión 13-11-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

El pasado martes 29 de octubre València sufrió una fuerte DANA que ha causado un número muy elevado de víctimas mortales convirtiéndose en una de las mayores tragedias que hemos sufrido en las últimas décadas. Las graves inundaciones afectaron especialmente nuestras pedanías La Torre, Castellar-Oliveral y Forn d'Alcedo, donde están centrados todos los esfuerzos de esta administración local.

La vida diaria de miles de personas se ha visto alterada por los gravísimos daños causados en sus viviendas y negocios, y las infraestructuras de la zona metropolitana de la ciudad, carreteras, vías férreas, autovías y otras vías de comunicación se han visto altamente dañadas.

Las consecuencias de esta DANA continúan de manera intensa y ello requiere que las delegaciones y servicios municipales dediquen todos sus esfuerzos a la atención de los damnificados y a la recuperación de la situación de emergencia, por lo que esta Concejalía Delegada lamenta no poder atender en estos momentos la pregunta formulada, posponiendo su respuesta a la próxima sesión siempre que resulte posible.

RESPOSTA (sesión 17-12-2024):

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

AUMSA ha recordado a los beneficiarios de la bonificación que debe solicitar la renovación de la misma. Hasta la fecha de la contestación de esta pregunta se han recibido 21 solicitudes que están en proceso de emisión de los informes técnicos para verificar si se mantienen las condiciones de renovación.

20	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000078-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre vivendes oferides als afectats per la DANA. <i>Sra. Robles, sobre viviendas ofertadas a los afectados por la DANA.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre vivendes oferides als afectats per la DANA, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Nombre i emplaçament de les vivendes ofertades als afectats per la DANA de la ciutat de València.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

-El Ayuntamiento ha ofertado 41 viviendas situadas en Ciutat Vella, Campanar, Malvarrosa, Orriols, Benimamet, La Torre y un edificio nuevo, sin estrenar, finalizado por AUMSA en Quatre Carreres.

-L'Ajuntament ha oferit 41 vivendes situades a Ciutat Vella, Campanar, Malva-rosa, Orriols, Benimamet, La Torre i un edifici nou, sense estrenar, finalitzat per AUMSA en Quatre Carreres.

21	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000078-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre remodelació de Pérez Galdós i Giorgeta. <i>Sra. Robles, sobre remodelación de Pérez Galdós y Giorgeta.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre remodelació de Pérez Galdós i Giorgeta, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Estat d'execució i previsió de finalització de la remodelació i renaturalització de les avingudes Pérez Galdós i Giorgeta.

RESPOSTA:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE DESEMBRE DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

-El 10 de diciembre de 2024 se envió el expediente al Servicio de Contratación, allí se adjuntaron los informes de Asesoría jurídica y de Intervención, con la previsión de convocatoria muy próximamente.

-El 10 de desembre de 2024 es va enviar l'expedient al Servici de Contractació, allí es van adjuntar els informes d'Assessoria jurídica i d'Intervenció, amb la previsió de convocatòria molt pròximament.

22	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000078-00	PROP. NÚM.: 3	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre tramitació d'eleva a BRL el conjunt del Molino Arroser de la Torre. <i>Sra. Robles, sobre tramitación de elevar a BRL el conjunto del Molino Arrosero de la Torre.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-S-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre tramitació d'eleva a BRL el conjunt del Molino Arroser de la Torre, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Estat de tramitació, i previsió de finalització del tràmit, d'eleva a BRL el conjunt del molí arroser de la Torre, segons el conveni subscrit.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

-Los servicios técnicos municipales están modificando la documentación que se remitirá posteriormente a la Conselleria de Cultura con el fin de que este organismo autonómico informe sobre la incidencia de la ordenación en los edificios con valor patrimonial.

-Els servicis tècnics municipals estan modificant la documentació que es remetrà posteriorment a la Conselleria de Cultura amb la finalitat que este organisme autonòmic informe sobre la incidència de l'ordenació en els edificis amb valor patrimonial.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



23	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000078-00	PROP. NÚM.: 4	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre llocs on s'estan depositant els fangs i residus de la DANA. <i>Sr. Campillo, sobre lugares donde se están depositando los barros y residuos de la DANA.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre llocs on s'estan depositant els fangs i residus de la DANA, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

La Generalitat Valenciana i els diferents ajuntaments afectats per la recent DANA han habilitat espais exteriors per depositar els fangs i els residus que es van retirant de la via pública i d'espais privats de les zones afectades.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle el llocs concrets on s'estan depositant eixos residus, des de quin dia estan operatius, quin volum de residus s'hi ha depositat i quan està previst tancar-los.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Des del dia 31 d'Octubre es van establir punts d'apilament per a la seua posterior transferència a planta de tractament. Hui dia ja estan nets dels residus depositats per València i clausurats els tres punts.

La situació dels mateixos és:

- Forn d'Alcedo – Av dels Treballadors 10
- Castellar – C/ Guadiana amb Carretera del Pi i C/ Dr Ricardo Aparisi, al costat del col·legi Rosa Llàcer
- La Torre – Carretera d'Alba

Les tones retirades d'estos punts i traslladades a planta de tractament han sigut aproximadament 27.600 tones

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



24	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000078-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre contractes d'emergència del Servici de Residus per la DANA. <i>Sr. Campillo, sobre contratos de emergencia del Servicio de Residuos por la DANA.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre contractes d'emergència del Servici de Residus per la DANA, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

La recent catàstrofe de la DANA ha suposat una gravíssima afecció en la salubritat i neteja de l'espai públic als pobles del sud afectats.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle tots els contractes d'emergència realitzats, incloent el número d'expedient, per a la gestió de la neteja i la retirada de residus per part de la regidoria de neteja i residus des del 29 d'octubre en què va tindre lloc la DANA.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

El Servici de Neteja i Recollida de Residus no ha realitzat cap contracte d'emergència.

25	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000078-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre contractes d'emergència del Servici del Cicle Integral de l'Aigua per la DANA. <i>Sr. Campillo, sobre contratos de emergencia del Servicio del Ciclo Integral del Agua por la DANA.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre contractes d'emergència del Servici del Cicle Integral de l'Aigua per la DANA, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

La recent catàstrofe de la DANA ha suposat una gravíssima afecció respecte al sanejament i l'abastiment d'aigua, especialment als tres pobles del sud afectats.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Detalle tots els contractes d'emergència, incloent el número d'expedient, realitzats per a la gestió del sanejament i de l'abastiment d'aigua per part de la regidoria del Cicle Integral de l'Aigua des del 29 d'octubre en què va tindre lloc la DANA.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- Contractes de la Secció d'Explotació de Sanejament i Clavegueram:
 - Expedient 02701-2024-606. "Contractació d'emergència dels treballs de conservació del clavegueram de les pedanies del Sud pels danys originats per la DANA del passat 29 d'Octubre"
- Contractes de la Secció d'Estacions Electromecàniques:
 - Expedient 02701/2024/592: contracte obra d'emergència per a reposició elements imprescindibles danyats en les instal·lacions electromecàniques de sanejament de les Pedanies de La Torre i Castellar-Oliveral.
 - Expedient 02701/2024/593: contracte emergència servici Coordinació Seguretat i Salut obra d'emergència per a reposició elements imprescindibles danyats en les instal·lacions electromecàniques de sanejament de les Pedanies de La Torre i Castellar-Oliveral.
- Per part seua, la Secció d'Aigües no ha realitzat contractes d'emergència en relació amb el abastiment.

26	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000107-00	PROP. NÚM.: 3	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre adjudicació de vivendes de AUMSA. <i>Sra. Pérez, sobre adjudicación de viviendas de AUMSA.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre adjudicació de vivendes de AUMSA, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

¿Cuál es la renta de cada una de las unidades familiares a las que se ha adjudicado una vivienda de AUMSA desde enero de 2022? Detalle únicamente fecha de adjudicación y la cantidad exacta de renta familiar de cada adjudicación.

RESPOSTA:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE DESEMBRE DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de València en sesión celebrada el día 29 de enero de 2024, acordó que "De conformidad con lo dispuesto en el artículo 57.3 del Decreto 68/2023 de la Generalitat que ningún inquilino de la empresa pública AUMSA paguen por renta de alquiler cantidad que supere el 25% de los ingresos de la unidad de convivencia con efectos de 1 de enero de 2024." Este acuerdo supone que el Ayuntamiento de València aplicará una bonificación a todos aquellos inquilinos cuya renta de alquiler actual de su vivienda supere el 25% de los ingresos brutos de la unidad de convivencia.

27	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000107-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre cens d'edificis i infraestructures que contenen amiant. <i>Sra. Pérez, sobre censo de edificios e infraestructuras que contienen amianto.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre cens d'edificis i infraestructures que contenen amiant, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

¿Ha redactado el Ayuntamiento el Censo de edificios e infraestructuras que contienen amianto, tal como obliga la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular?

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- En estos momentos se está trabajando con el documento.

28	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000107-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Pérez, sobre execució de nous parcs i jardins. <i>Sra. Pérez, sobre ejecución de nuevos parques y jardines.</i>		
DIRIGIDA A: C2313-EMPLEO Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María Pérez Herrero, sobre execució de nous parcs i jardins, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

¿Qué proyectos de ejecución de nuevos parques y jardines, o de remodelación de existentes, tiene redactados y en redacción el Ayuntamiento? Detalle localización, diferenciando entre aprobados y en redacción.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Badenas Carpio, Regidor Delegat de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per la Sra. María Pérez Herrero, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Id. document: Yd/+ o5d3 9Tck eCqS djkm 3t2a RvY=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
PARCS I JARDINS

PREGUNTA QUE PRESENTA LA CONCEJALA DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, MARÍA PÉREZ, A LA COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

¿Qué proyectos de ejecución de nuevos parques y jardines, o de remodelación de existentes, tiene redactados y en redacción el Ayuntamiento? Detalle localización, diferenciando entre aprobados y en redacción.

RESPUESTA

Actualmente se encuentran redactados los siguientes proyectos:

- 04001-2021-716 Nuevo Jardín San Marcelino (Jesús – San Marcelino)
- 04001-2022-440 Remodelación - equipamiento Huertos Rambleta (Jesús – Camí Reial)
- 04001-2022-446 Remodelación Poeta Bodría-Alboraia (La Saïdia – Trinitat)
- 04001-2022-447 Remodelación Jardín Josep Meliá (Pigmalió) (La Saïdia – Marxalenes)
- 04001-2022-785 Remodelación Jardín Remonta (Poblats Marítims-Cabanyal-Canyamelar)
- 04001-2022-906 Nuevo Jardín Ador-Figuereta (Castellar - L'Oriveral)
- 04001-2023-37 Remodelación plaza Mencía de Mendoza, (Ciudad de Mislata, camino viejo Chirivella) (L'Olivereta – Sosternes)
- 04001-2023-378 Creación de una zona de juegos de bolos en calle Figuereta (Castellar – L'Oliveral)
- 04001-2023-394 Remodelación Hermanos Fabrilo eliminando la vieja fuente (La Saïdia – San Antoni)
- 04001-2023-396 Remodelación Jardín Plaza Libertador Simón Bolívar (Poblats Marítims – Malvarrosa)

31.10-002

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE DESEMBRE DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024

85

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- 04001-2023-397 Remodelación Jardín Plaza Francesc Montblanch (Poblats Marítims – Malvarrosa)
- 04001-2023-646 Zona perros avenida Cataluña (El Pla del Real – Ciudad Universitaria)
- 04001-2023-647 Zona juegos en Portadores de la Virgen (Pinedo)
- 04001-2023-652 Zona juegos en plaza Legión Española (El Pla del Real – Exposición)
- 04001-2023-655 Zona de juego infantil de 0-3 años en calle Joaquín Muñoz Peirats) (Benicalap – Benicalap)
- 04001-2023-657 Creación de nueva área de recreo y socialización para perros en el jardín de José María Giménez Fayos. (Benicalap – Benicalap)
- 04001-2023-661 Dos zonas de juegos en Antonio Ferrandis (Quatre Carreres – Ciudad de las Artes y las Ciencias)
- 04001-2023-669 Adecuación acera jardín Rambleta (Jesús – Camí Reial)
- 04001-2023-671 Remodelación parque Doctor Marañón – Montesa) (Patriaix - Favara).
- 04001-2023-671 Huertos urbanos Orriols
- 04001-2024-884 Palmeral Gran Vía Germanías (L'Eixample – Ruzafa)
- 04001-2024-885 Remodelación y ampliación Jardín Juan Pablo II (Barrio Campanar)
- 04001-2024-867 Remodelación Jardín Rodríguez de Cepeda – Manuel Candela (Camins al Grau – Albors)

Actualmente se encuentran en redacción los siguientes proyectos:

- 04001-2023-175 Nuevo jardín Regne València-Escultor Josep Capúz-Lluís Oliag (Quatre Carreres – Monteolivete)
- 04001-2023-653 Nuevo Jardín Luis Crumiere (La Saïdia – Tormos)
- 04001-2023-658 Creación de nueva área de recreo y socialización para perros en el Dolores Marques-Av Valladolid (Rascanya – Sant Llorenç)
- 04001-2023-663 Remodelación parque estacioneta o del trenet (FEVE-Uruguay-Giorgeta) (Jesús- La Raiosa)
- 04001-2023-668 Ampliar y renovar el parque infantil de Guillem de Castro – Beneficiencia (Ciutat Vella – El Came)
- 04001-2024-408 ajardinamiento en el solar de las calle Dr. Waksman-Neus (Quatre Carreres – En Corts)
- 04001-2024-646 Mejora entorno y accesibilidad ficus Jardín Parterre

31.10-001

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- 04001-2024-659 Remodelación Jardín Esteban Dolz del Castellar (Rascanya – Sant Llorenç)

Obras adjudicadas a ejecutar en 2025:

- 04001-2023-1266 Nuevo Jardín Peñíscola-Portaceli (Rascanya – Els Orriols)
- 04001-2024-69 Ajardinamiento tramo VI (Torres de Serranos)
- 04001-2024-956 Recebado y acondicionado firme Paseo Alameda
- 04001-2024-957 Renovación área juegos Jerónimo Monsoriu
- 04001-2024-982 Obra de jardinería y riego en las parcelas sitas en la calle Pintor Gassent
- 04001-2024-989 Instalación de tres fuentes en zonas de socialización canina situadas en los jardines de Miguel Adlert Noguerol, Santa Cruz de la Zarza y Agrupación Musical Massarrojos – Castell de la Creu de Massarrojos
- 04001-2024-1129 Instalación dos zonas de juegos infantiles en calle Doctor Faustí Barberá

Se encuentra el expediente en el Servicio de Contratación licitándose el contrato de servicios de redacción de proyecto:

- 04001-2023-648 Nuevo jardín Soriano Benlloch (Poblats del Oeste - Benimamet)
- 04001-2023-654 Nuevo jardín Tomas de Montañana – Asturias - Lebón (Camins al Grau – Camí de Fondo)
- 04001-2023-656 Remodelación Jardín plaza Cedro (Algirós – Ciudad Jardín)

Se encuentra el expediente en el Servicio de Contratación licitándose el contrato de obras:

- 04001-2024-179 Nuevo Jardín Trini Simó (antiguo solar de los Jesuitas), (Extramurs – El Botanic)
- 04001-2024-494 Remodelación Jardín Abén al Abbar (Camins al Grau – Albors)
- 04001-2024-521 Remodelación jardín Lleida Nino Bravo (La Saïdia – Morvedre)
- 04001-2024-609 Remodelación Jardín Senent Ibañez (Massarrojos)

31.10-001

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: Yd/+ o5d3 9Tck eCqS djkm 3t2a RvY=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



- 04001-2024-610 Ampliación zona juegos Enrique Granados (Patraix – Patraix)
- 04001-2023-662 Zona juegos en Manuel Granero (L'Eixample – Ruzafa)
- 04001-2024-739 Zona juegos en Portadors de la Verge (Pinedo)
- 04001-2024-788 Nuevo jardín Josep Sanchis (dibuixant) (Patraix – Vara de Quart)
- 04001-2024-867 Remodelación Jardín Rodríguez de Cepeda – Manuel Candela (Camins al Grau – Albors)

31.10-001

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE DESEMBRE DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024

88

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: Yd/+ o5d3 9Tck eCqS djkm 3t2a RvY=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE DESEMBRE DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024

89

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
PARCS I JARDINS

PREGUNTA QUE PRESENTA LA REGIDORA DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA, MARÍA PÉREZ, A LA COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA

Quins projectes d'execució de nous parcs i jardins, o de remodelació d'existents, té redactats i en redacció l'Ajuntament? Detalle localització, diferenciant entre aprovats i en redacció.

RESPOSTA

Actualment es troben redactats els següents projectes:

- 04001-2021-716 Nou Jardí Sant Marcel·lí (Jesús – Sant Marcel·lí)
- 04001-2022-440 Remodelació - equipament Horts Rambleta (Jesús – Camí Reial)
- 04001-2022-446 Remodelació Poeta Bodrúa-Alboraia (La Saïdia – Trinitat)
- 04001-2022-447 Remodelació Jardí Josep Meliá (Pigmalió) (La Saïdia – Marxalenes)
- 04001-2022-785 Remodelació Jardí Remunta (Poblats Marítims- Cabanyal-Canyamelar)
- 04001-2022-906 Nou Jardí Ador-Figuereta (Castellar - L'Oliveral)
- 04001-2023-37 Remodelació plaça Mencía de Mendoza, (Ciutat de Mislata, camí vell Xirivella) (L'Olivereta – Sosternes)
- 04001-2023-378 Creació d'una zona de jocs de bitles en carrer Figuereta (Castellar – L'Oliveral)
- 04001-2023-394 Remodelació Germans *Fabrilo eliminant la vella font (La Saïdia – Sant Antoni)
- 04001-2023-396 Remodelació Jardí Plaza *Libertador Simón Bolívar (Poblats Marítims – Malva-rosa)

31.10-002

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE DESEMBRE DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024

90

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- 04001-2023-397 Remodelació Jardí Plaza Francesc Montblanc (Poblat Marítims – Malva-rosa)
- 04001-2023-646 Zona gossos avinguda Catalunya (El Pla del Real – Ciutat Universitària)
- 04001-2023-647 Zona jocs en Portadors de la Verge (Pinedo)
- 04001-2023-652 Zona jocs en plaça Legió Espanyola (El Pla del Real – Exposició)
- 04001-2023-655 Zona de joc infantil de 0-3 anys en carrer Joaquín Muñoz Peirats) (Benicalap – Benicalap)
- 04001-2023-657 Creació de nova àrea d'esbarjo i socialització per a gossos al jardí de José María Giménez Fayos. (Benicalap – Benicalap)
- 04001-2023-661 Dos zones de jocs en Antonio Ferrandis (Quatre Carreres – Ciudad de les Arts i les Ciències)
- 04001-2023-669 Adequació vorera jardí Rambleta (Jesús – Camí Reial)
- 04001-2023-671 Remodelació parc Doctor Marañón – Montesa) (Patriaix - Favara).
- 04001-2023-671 Horts urbans Orriols
- 04001-2024-884 Palmerar Gran Via Germanies (L'Eixample – Ruzafa)
- 04001-2024-885 Remodelació i ampliació Jardí Joan Pau II (Barri Campanar)
- 04001-2024-867 Remodelació Jardí Rodríguez de Cepeda – Manuel Candela (Camins al Grau – Albors)

Actualment es troben en redacció els següents projectes:

- 04001-2023-175 Nou jardí Regne València-Escultor Josep Capúz-Lluís Oliag (Quatre Carreres – Montolivet)
- 04001-2023-653 Nou Jardí Luis Crumiere (La Saïdia – Tormos)
- 04001-2023-658 Creació de nova àrea d'esbarjo i socialització per a gossos al Dolores Marques-Avinguda Valladolid (Rascanya – Sant Llorenç)
- 04001-2023-663 Remodelació parc estacioneta o del trenet (FEVE- l'Uruguai-Giorgeta) (Jesús- La Raiosa)
- 04001-2023-668 Ampliar i renovar el parc infantil de Guillem de Castro – Beneficiencia (Ciutat Vella – El Came)
- 04001-2024-408 enjardinament en el solar de les calle Dr. Waksman-Neus (Quatre Carreres – En Corts)
- 04001-2024-646 Millora entorn i accessibilitat ficus Jardí Parterre

31.10-001

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE DESEMBRE DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024

91

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- 04001-2024-659 Remodelació Jardí Esteban Dolz del Castellar (Rascanya – Sant Llorenç)

Obres adjudicades a executar en 2025:

- 04001-2023-1266 Nou Jardí Peníscola-Portaceli (Rascanya – Els Orriols)
- 04001-2024-69 Enjardinament tram VI (Torres de Serranos)
- 04001-2024-956 Encebament i condicionat ferm Passeig Albereda
- 04001-2024-957 Renovació àrea jocs Jerónimo Monsoriu
- 04001-2024-982 Obra de jardineria i reg en les parcel·les situades al carrer Pintor Gassent
- 04001-2024-989 Instal·lació de tres fonts en zones de socialització canina situades als jardins de Miguel Adlert Noguerol, Santa Cruz de l'Esbarzer i Agrupació Musical Massarrojos – Castell de la Creu de Massarrojos
- 04001-2024-1129 Instal·lació dos zones de jocs infantils en carrer Doctor Faustí Barberá

Es troba l'expedient en el Servei de Contractació licitant-se el contracte de servicis de redacció de projecte:

- 04001-2023-648 Nou jardí Soriano Benloch (Poblats de l'Oest - Benimamet)
- 04001-2023-654 Nou jardí Tomas de Montañana – Astúries - Lebón (Camins al Grau – Camí de Fons)
- 04001-2023-656 Remodelació Jardí plaça Cedre (Algirós – Ciutat Jardí)

Es troba l'expedient en el Servei de Contractació licitant-se el contracte d'obres:

- 04001-2024-179 Nou Jardí Trini Simó (antic solar dels Jesuïtes), (Extramurs – El Botanic)
- 04001-2024-494 Remodelació Jardí Abén al Abbar (Camins al Grau – Albors)
- 04001-2024-521 Remodelació jardí Lleida Nino Bravo (La Saïdia – Morvedre)
- 04001-2024-609 Remodelació Jardí Senent Ibañez (Massarrojos)
- 04001-2024-610 Ampliació zona jocs Enrique Granados (Patraix – Patraix)
- 04001-2023-662 Zona jocs en Manuel Granero (L'Eixample – Ruzafa)

31.10-001

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: Yd/+ o5d3 9Tck eCqS djkm 3t2a RvY=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



- 04001-2024-739 Zona jocs en Portadors de la Verge (Pinedo)
- 04001-2024-788 Nou jardí Josep Sanchis (dibuixant) (Patraix – Vara de Quart)
- 04001-2024-867 Remodelació Jardí Rodríguez de Cepeda – Manuel Candela (Camins al Grau – Albors)

31.10-001

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE DESEMBRE DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024

93

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



29	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Herrero prega que es faça constar en acta que en la pròxima sessió d'esta Comissió facilitarà complida informació sobre l'estat d'execució de gastos tant en el Consell Agrari Municipal com en el Servei d'Agricultura. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Herrero ruega que se haga constar en acta que en la próxima sesión de esta Comisión facilitará cumplida información sobre el estado de ejecución de gastos tanto en el Consell Agrari Municipal como en el Servicio de Agricultura.</i>	

La Sra. Herrero, en relació amb les afirmacions que s'han abocat anteriorment pels Regidors de l'oposició en el debat de les mocions sobre el grau d'execució pressupostària en les Delegacions gestionades pel seu Grup Municipal, indica que tindrien més informació al respecte si hagueren assistit a l'últim Consell Rector del Consell Agrari Municipal, cosa que no van fer els representants del Grup Socialista, i prega que es faça constar en acta que en la pròxima sessió d'esta Comissió facilitarà complida informació sobre l'estat d'execució de gastos tant en el Consell Agrari Municipal com en el Servei d'Agricultura.

30	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez indica que en el projecte tècnic del nou estadi apareixen algunes dades com a provisionals, com són la coberta o el reforç de l'estructura, per la qual cosa pregunta com es podrà fer l'auditoria amb eixe grau d'indefinició. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez indica que en el proyecto técnico del nuevo estadio aparecen algunos datos como provisionales, como son la cubierta o el refuerzo de la estructura, por lo que pregunta cómo se va a poder hacer la auditoria con ese grado de indefinición.</i>	

Respon el Sr. Giner que esperarem a veure el que diu al respecte l'enginyeria adjudicatària del contracte, i si ens requerix alguna informació addicional, actuarem en conseqüència.

31	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez prega que se li responguen preguntes pendents formulades en sessions anteriors d'esta Comissió, sobre vivendes buides d'AUMSA i alguna més. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez ruega que se le respondan preguntas pendientes formuladas en sesiones anteriores de esta Comisión, sobre viviendas vacías de AUMSA y alguna más.</i>	

Respon el Sr. Giner que el revisarà i contestarà totes aquelles preguntes que estiguen pendents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



32	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / ASUNTO:	
<p>En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta quina és la previsió de rebre l'auditoria del cost econòmic del projecte del Nou Estadi, i en cas d'incompliment pel València, C.F. quant a l'inici de les obres, per quin import s'exigirà la fiança, així com si la Delegació pensa fer alguna cosa en relació amb els incompliments normatius en què incorre el projecte del nou estadi.</p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta cuál es la previsión de recibir la auditoría del coste económico del proyecto del Nuevo Estadio, y en caso de incumplimiento por el Valencia, C.F. en cuanto al inicio de las obras, por qué importe se va a exigir la fianza, así como si la Delegación piensa hacer algo en relación con los incumplimientos normativos en que incurre el proyecto del nuevo estadio.</i></p>	

Respon el Sr. Giner que l'empresa adjudicatària disposa d'un termini de 3 mesos per a realitzar l'auditoria, i l'import que fixe serà el tingut en compte en cas que hàgem d'exigir una garantia al València C.F. D'altra banda, vol recordar que el projecte tècnic va ser firmat per un despatx d'arquitectura de prestigi internacional, visat pel Col·legi d'Arquitectes, validat per una ECUV que assumix la responsabilitat de compliment normatiu, i supervisat pels funcionaris responsables, així que res més ha d'afegir.

33	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
ASSUMPTE / ASUNTO:	
<p>En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles prega que se l'informe del percentatge d'ocupació de vivendes turístiques per illa en l'àmbit del Pla Especial del Cabanyal-Canyamelar.</p> <p><i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles ruega que se le informe del porcentaje de ocupación de viviendas turísticas por manzana en el ámbito del Plan Especial del Cabanyal-Canyamelar.</i></p>	

El Sr. Giner indica que se sol·licitarà la informació al Servei competent.

Abans de finalitzar la sessió, el Sr. Secretari informa els membres de la Comissió que, sent inhàbil el pròxim dia 22 de gener de 2025, festivitat de Sant Vicent Màrtir, la sessió d'esta Comissió, en aplicació del règim de sessions establert, tindrà lloc el dijous 23 de gener a la mateixa hora.

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les onze hores i tres minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/01/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289