



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 20 DE MARZO DE 2024

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i quaranta minuts del dia vint de març de dos mil vint-i-quatre, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reünix en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Sra. Cecilia Carmen Herrero Camilleri, Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, que abandona la sessió abans del debat del punt 8 de l'orde del dia, Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. Sandra Gómez López, assistint amb veu i sense vot la Sra. Elisa Valía Cotanda i el Sr. Juan Manuel Badenas Carpio i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

PENDIENTE
DE APROBAR

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
ASSUMPTE / ASUNTO: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 21 de febrer de 2024. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 21 de febrero de 2024.</i>	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 21 de febrer de 2024, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2023-000145-00	PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa emetre dictamen favorable a la proposta de Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa urbana de València per a la incorporació de la fitxa de protecció "Conjunt d'edificacions tradicionals de l'horta en la c/ Pau" com BRL-EEIL. <i>Propone emitir dictamen favorable a la propuesta de Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza urbana de València para la incorporación de la ficha de protección "Conjunto de edificaciones tradicionales de la huerta en la c/ Pau" como BRL-EEIL.</i>	

La Comissió en sessió celebrada el dia de hui ha acordat aprovar la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat:

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Por la persona representante de la Asociación de Vecinos del Barrio San Isidro, con RGE 118-2023-105840 de 8 de mayo, se presenta propuesta de Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València con el objeto de ampliar la actual ficha del Bien de Relevancia Local 08-02-08 "NHT San Isidro", solicitando que se incorporen los elementos que configuran el conjunto de la calle Pau, casas entre medianeras, alquerías exentas y vía pecuaria, por entender que se trata de conjuntos que forman parte de una misma realidad patrimonial, histórica, cultural y social.

SEGUNDO. Mediante Moción de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 11 de mayo de 2023, se resuelve estudiar la documentación aportada y los antecedentes obrantes en el ámbito de referencia a efectos de que, en su caso, se elabore la necesaria documentación técnica para la tramitación de la modificación propuesta.

TERCERO. En fecha 19 , 22 y 26 de mayo y 4 de julio de 2023 por la Asociación de Vecinos del Barrio San Isidro se presentan escritos complementarios, adjuntando diversa documentación gráfica para ser aportada al expediente, de la que se da traslado a la Oficina Técnica para su oportuna consideración.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



CUARTO. El 30 de junio de 2023, por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se presenta la documentación correspondiente a la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación del “Conjunto de Edificaciones Tradicionales de la huerta en la Calle Pau” como Bien de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (en adelante BRL-EEIL).

Según se hace constar en la Memoria del documento presentado, el conjunto de Edificaciones Tradicionales de referencia no responde a las características del Núcleo Histórico Tradicional (BRL-NHT) pero sí posee valor patrimonial de carácter etnográfico para su declaración como Bien de Relevancia Local, Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL) por sus valores vinculados a la cultura, a las tradicionales formas de vida y las actividades propias y representativas de su ámbito local.

Se elabora, por tanto, una ficha de protección independiente de la ficha 08-02-08 NHT San Isidro, para ser incluida en el Catálogo de Bienes y Espacios protegidos de naturaleza rural como BRL-EEIL “Conjunto de Edificaciones Tradicionales de la huerta en la Calle Pau” atendiendo a las normas del citado Catálogo junto a la legislación vigente en materia patrimonial.

QUINTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 26 de septiembre de 2023 adoptó el acuerdo de someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de ficha de protección “Conjunto de Edificaciones Tradicionales de la huerta en la Calle Pau” como BRL-EEIL e iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas; publicándose el anuncio en el DOGV de 19 de octubre de 2023 y en el diario Las Provincias de la misma fecha, no habiéndose presentado alegaciones según consta en el Certificado del Secretario del Ayuntamiento de València de 8 de enero de 2024.

SEXTO. Durante la fase de información pública se han emitido dos informes favorables del Servicio de Patrimonio Histórico-Artístico de 24 de noviembre de 2023 y de 24 enero de 2024.

SÉPTIMO. La presente modificación afecta al Catálogo Estructural, por lo que, según lo establecido en la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, se ha solicitado informe previo a la Conselleria competente en materia de cultura sobre la documentación que es objeto de aprobación provisional.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto y ámbito de la Modificación vienen determinados por la incorporación de la Ficha de Protección “Conjunto de Edificaciones Tradicionales de la huerta en la Calle Pau” como BRL-EEIL al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-2015).

SEGUNDO. La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos, y por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento corresponderá a la Consellería competente en materia

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 3

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, previo informe de la Conselleria competente en materia de cultura en virtud de lo dispuesto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

TERCERO. En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1 del TRLOTUP, se ha superado la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del TRLOTUP, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta, sin que se hayan presentado alegaciones ni la documentación haya sido modificada.

CUARTO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d)7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

QUINTO. En virtud de lo establecido en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, la aprobación provisional de la presente modificación deberá contar con el informe de la Conselleria competente en materia de cultura, que se emitirá, en el plazo máximo de 6 meses, sobre la documentación que vaya a ser objeto de aprobación provisional, y que tendrá carácter vinculante. Una vez emitido el citado informe, la aprobación provisional de este instrumento de planeamiento corresponde al Pleno, siendo la competencia para la aprobación definitiva de la Conselleria competente en materia de urbanismo, al afectar a la ordenación estructural, de conformidad con lo dispuesto en el art. 44.3.c) del TRLOTUP en relación con el 61.1.d) antes citado.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO. Emitir dictamen favorable a la propuesta de Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección “Conjunto de Edificaciones Tradicionales de la huerta en la Calle Pau” como BRL-EEIL, elaborado por el Servicio de Planeamiento, considerando que la documentación es susceptible de aprobación provisional.

SEGUNDO. Remitir la documentación de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección “Conjunto de Edificaciones Tradicionales de la huerta en la Calle Pau” como BRL-EEIL, debidamente diligenciada a la Dirección General de Patrimonio

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Cultural, solicitando su informe preceptivo y vinculante, en virtud de lo dispuesto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

La Sra. Gómez manifesta la seua satisfacció perquè s'haja prosseguit amb esta tramitació, ja que era una reivindicació històrica de l'Associació de Veïns de San Isidro.

3	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2023-000419-00	PROP. NÚM.: 1	
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de la fitxa de protecció "Refugis antiaeris de València" com a Béns de Rellevància Local, Espais Etnològics d'Interés Local (BRL-EEIL). <i>Propone someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección "Refugios antiaéreos de València" como Bienes de Relevancia Local, Espacios Etnológicos de Interés Local (BRL-EEIL).</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Con RGE 00118-2023-287910 de 27 de noviembre, se presenta por D. César Guardño, en nombre propio y en calidad de Presidente de la Asociación Círculo por la defensa y difusión del patrimonio cultural, la solicitud de catalogación como BRL del Refugio Antiaéreo en la calle Sagunto 28. Consultado el Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, en informe de 24 de enero de 2024 se pone de manifiesto que desde la Sección de Investigación Arqueológica Municipal se está elaborando un estudio general de todos aquellos refugios que en la actualidad no están protegidos en el PEP Ciutat Vella.

SEGUNDO.- En informe de 25 de enero de 2024, desde la Sección de Arqueología se plantea un estudio general de los 55 refugios ubicados fuera del ámbito del PEP de Ciutat Vella para su consideración conjunta y homogénea, de forma que incluso los refugios que en un futuro puedan descubrirse por encontrarse en propiedades privadas o espacios con imposibilidad o de difícil acceso en la actualidad puedan irse incorporando con idénticos criterios de catalogación.

TERCERO.- En base a los informes antes citados del Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, mediante Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana de 20 de febrero de 2024, se impulsa la elaboración de la necesaria documentación técnica para la

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 5

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



tramitación de la modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València con el objeto de incorporar como Bienes de Relevancia Local los refugios antiaéreos pendientes de catalogación.

CUARTO.- El 1 de marzo de 2024, por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se presenta la documentación correspondiente a la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana para la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local, con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL).

En el documento se propone una Ficha General de protección, en la que se clasifican los diferentes tipos de refugios antiaéreos, así como Fichas Individualizadas para cada uno de los refugios. También se incorpora un apartado de Normas de protección y los siguientes Anexos:

1. Justificación de la viabilidad económica y estudio de sostenibilidad económica
2. Informe de impacto de género
3. Informe de impacto normativo en la infancia, en la adolescencia y en la familia
4. Anexo fotográfico

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El objeto y ámbito de la propuesta vienen determinados por la incorporación al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana del municipio de València aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-2015) de las Fichas de Protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local, Espacios Etnológicos de Interés Local (BRL-EEIL), con su normativa de protección. Se trata de los refugios antiaéreos que se encuentran dentro del término municipal de València, exceptuando los que se localizan en el ámbito del PEP Ciutat Vella, los cuales ya están catalogados por éste.

SEGUNDO.- La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos y, por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento corresponderá a la Conselleria competente en materia de urbanismo, previo informe de la Conselleria competente en materia de cultura.

TERCERO.- En virtud de la Ley 8/2022, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat, cuyo artículo 201 modifica el artículo 46.4 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio del Consell, la presente propuesta queda exenta de la tramitación ambiental al no afectar a inmuebles que se emplacen en suelo rural.

CUARTO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1.a) del TRLOTUP procede iniciar la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del TRLOTUP, es decir, consultas a las

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 6

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta.

En la presente propuesta procede solicitar informe a la Dirección General de Patrimonio Cultural y a los siguientes Servicios Municipales:

- Servicio de Movilidad.
- Servicio de Parques y Jardines.
- Servicio de Mejora Climática.
- Servicio del Ciclo Integral del Agua.
- Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructuras.
- Servicios Centrales Técnicos.
- Servicio de Patrimonio.
- Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico.
- Servicio de Proyectos Urbanos
- Servicio de Asesoramiento Urbanístico y Programación

Asimismo, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61.1.b) del TRLOTUP, se pedirán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas a través de OCOVAL.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

SEXTO.- En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la citada Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Iniciar el proceso de consultas a las Administraciones Públicas afectadas en la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de las fichas de protección "Refugios antiaéreos de València" como Bienes de Relevancia Local, Espacios Etnológicos de Interés Local (BRL-EEIL) y someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

SEGUNDO.- Comunicar el presente acuerdo, a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a las administraciones y servicios municipales señalados en el Fundamento de Derecho Cuarto del presente acuerdo.

TERCERO.- Notificar el inicio de la fase de información pública, en calidad de público interesado, a la Federación de Asociaciones Vecinales de València, al Síndic de Greuges y a los interesados en el expediente.

CUARTO.- Proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación que se somete a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera)."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

4	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2024-000101-00	PROP. NÚM.: 1	
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sol·licitar a la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental l'aprovació del reajustament cartogràfic del Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València. <i>Propone solicitar a la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental la aprobación del reajuste cartográfico del Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Gómez López a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 8

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



PRIMERO.- El 30 de noviembre de 2018 se aprobó, por Decreto 219/2018, de 30 de noviembre, del Consell, el Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de Valencia (en adelante, PATDOHV), instrumento de ordenación de carácter territorial que afecta a la mayor parte del suelo en estado básico rural del término municipal de València.

Al haberse elaborado este instrumento de ordenación territorial a escala 1:50.000, se ha comprobado por los técnicos municipales que la cartografía de dicho documento relativa al término municipal de València, que se encuentra disponible en la web autonómica en formato GIS, presenta algunos desajustes respecto de la realidad física del terreno que están provocando muchos problemas en la aplicación normativa del PATDOHV en el término municipal.

SEGUNDO.- Dado que el Ayuntamiento de València dispone de fotografías aéreas y cartografía reciente ajustada a la realidad física del terreno, se ha estimado oportuno elaborar una propuesta de ajuste en la cartografía del PATDOHV y, dentro del margen permitido, corregir las discrepancias detectadas.

TERCERO.- Mediante Moción del Concejal delegado de Planificación y Gestión Urban, de 12/03/24, se encarga al Servicio de Planeamiento del Ayuntamiento de Valencia que elabore una propuesta de adaptación de la cartografía de zonificación del Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de Valencia.

CUARTO.- El 11/03/24, se incorpora en el expediente la propuesta de adaptación de la cartografía de zonificación del Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de Valencia, elaborada por la Sección de Cartografía Informatizada.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le siguen los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El documento redactado como “Ajuste Cartográfico del Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València” (en adelante, PATDOHV), se considera una actualización del instrumento de ordenación territorial citado conforme se establece en los artículos 5.4 y 8.3 del PATDOHV, aprobado por Decreto 219/2018, de 30 de noviembre, del Consell, requiriéndose la Resolución de la conselleria competente en materia de ordenación del territorio y paisaje, previa consulta pública, e informe de los ayuntamientos afectados, y del órgano ambiental.

SEGUNDO.- En virtud de lo establecido en el artículo 5.4 del PATDOHV, que permite realizar ajustes cartográficos siempre que no se superen el 5% de la superficie de los ámbitos afectados, se debe proponer a la Dirección General de Urbanismo, Paisaje, y Evaluación Ambiental el reajuste cartográfico del instrumento de ordenación territorial, denominado Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València.

TERCERO.- El órgano competente para la adopción del presente acuerdo es el Ayuntamiento-Pleno, de conformidad con lo establecido en el artículo 30.5 de la Ley 5/2018, de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 9

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



6 de marzo, de la Huerta de Valencia, en relación con el artículo 123.1. letra p) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, requiriéndose para su aprobación el quorum de mayoría simple conforme al apartado 2 de este último precepto.

CUARTO.- Es de aplicación por analogía lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, por lo que el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, al tratarse de la propuesta de un ajuste de cartografía en un instrumento de ordenación territorial; informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

ÚNICO.- Solicitar a la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental la aprobación del reajuste cartográfico del Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València en el término municipal de Valencia, propuesto por el Ayuntamiento de Valencia conforme a la documentación elaborada por la Sección de Cartografía Informatizada del Servicio de Planeamiento, en virtud de lo establecido en los artículos 5.4 y 8.3 del Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València, aprobado por Decreto 219/2018, de 30 de noviembre, del Consell."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

5	RESULTAT / RESULTADO: REBUTJAT / RECHAZADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000026-00		PROP. NÚM.: 7
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre reurbanització de l'avinguda del Port. <i>Sra. Robles, sobre reurbanización de la avenida del Puerto.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre reurbanització de l'avinguda del Port, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Amb l'arribada del govern progressista de Joan Ribó a l'alcaldia de l'Ajuntament de València el maig de 2015 la façana marítima de la nostra ciutat va poder descansar tranquil·la. El somni megalòman de la llavors alcaldessa Rita Barberà, de destruir el patrimoni arquitectònic de la nostra ciutat arrasant un barri com el Cabanyal per connectar, segons ella, la ciutat amb la mar, va quedar per fi aturat per sempre amb l'aprovació del Pla Especial del Cabanyal-Canyamelar (PEC).

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



L'alcaldeessa Barberà, en la seua obsessió en la prolongació de l'avinguda Blasco Ibáñez, va oblidar l'artèria que connecta el centre de la ciutat amb la façana marítima, l'avinguda del Port. Aquesta avinguda que uneix la plaça Saragossa amb l'edifici del rellotge discorre al llarg dels barris mariners del Grau, la Creu del Grau, Aiora, Camí Fondo i Albors. L'avinguda, doncs, resulta una via principal tant per a la ciutat com per a milers de valencians que viuen al seu entorn i que fan vida al seu voltant.

El Partit Popular de Rita Barberà va remodelar l'any 2005 esta avinguda per a fer-la d'un únic sentit del trànsit i crear una vertadera autopista urbana de cinc carrils on els cotxes, afavorits per la combinació semafòrica, poden recórrer els 2,5 quilòmetres de l'avinguda a altíssimes velocitats sense haver de parar. Esta autopista urbana venia a suplir, temporalment, el somni projectat de la prolongació de Blasco Ibáñez.

El pas dels anys ha creat nous models de mobilitat i noves necessitats dels ciutadans. De l'època de grans i ràpides avingudes on per les voreres no caben dos cadires de rodes ni compten amb arbrat, com passa a Giorgeta-Pérez Galdós, hem passat a necessitar amples voreres per a passejar, amb moltes zones verdes i carrils per a bicicletes i patinets, on el peatò és el centre de la mobilitat.

En esta línia, l'anterior govern progressista de la ciutat de València va impulsar la reurbanització integral de l'avinguda del Port per passar de l'esmentada autopista urbana a una infraestructura verda moderna que continue servint de connexió entre la ciutat i el seu port però també done resposta a les necessitats del veïnat.

El passat 22 de desembre de 2023 la Junta de Govern Local va acordar desistir del procediment d'adjudicació per a contractar la prestació dels serveis de redacció del projecte i projecte d'obra de tres lots que inclouen la renaturalització dels carrers Xàtiva i Guillem de Castro, peatonalització de l'entorn de les Torres de Serrans i la renaturalització de l'avinguda del Port.

A més a més, la Junta de Govern Local del 23 de febrer de 2024 va acordar alliberar el crèdit autoritzat per a la contractació del projecte de renaturalització, certificant el desistiment de l'actual equip de govern en portar endavant una renaturalització i reurbanització tan important per a la nostra ciutat.

Davant aquestos fets des de Compromís arrepleguem les preocupacions dels veïns i veïnes de l'entorn de l'avinguda que han vist truncades les seues aspiracions de deixar de viure al voltant d'una autopista urbana per passar a viure en un entorn urbà amable i modern.

Esta alerta de la ciutadania de Camins al Grau torna a la que ja es va generar quan es va produir l'anunci del portaveu del Govern, Juan Carlos Caballero, a desembre, quan va anunciar el desistiment en l'execució dels tres projectes esmentats. La ciutat es mereix continuar avançant en la seua amabilitat cap als vianants, en la protecció del seu patrimoni cultural i en l'augment de l'arbrat i espais verds als nostres carrers en la línia del que requereix una capitalitat verda europea.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 11

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



És per tot això que des de Compromís sol·licitem la reconsideració per part de l'actual govern pel que fa als projectes de renaturalització de l'avinguda del Port, els carrers Xàtiva i Guillem de Castro i l'entorn de les Torres de Serrans, i per tant proposem.

PROPOSTES D'ACORD

Primera.- Que l'actual equip de govern municipal treballa les correccions necessàries per a poder tramitar, a la major brevetat possible, les contractacions de les redaccions dels projectes, direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut, redacció del projecte arqueològic i direcció tècnica d'arqueologia, dels tres lots que afecten a les avingudes del Port, Xàtiva - Guillem de Castro i Torres de Serrans."

DEBAT

El Sr. Giner exposa que rebutjara la moció, perquè encara que no descarten actuar més endavant en l'Avinguda del Port, no s'escometrà esta actuació a curt termini.

La Sra. Gómez manifesta que el projecte de l'Avinguda del Port estava bastant avançat en la seua etapa com a Regidora d'Urbanisme, i va ser un dels quals es va presentar per aconseguir la designació de València com a Capital Verda Europea, per al que es va valorar no sols les actuacions efectivament realitzades, sinó també els projectes de futur encaminats a la renaturalització, com era este. Per això, entén que són compromisos als quals l'equip de govern no pot renunciar lliurement.

Replica el Sr. Giner que l'actual equip de govern sí que descarta els projectes de Guillem de Castro i Torres de Serrans, no així l'Avinguda del Port, encara que no es considera prioritari en estos moments.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra del Sr. Giner Corell, Sr. Caballero Montañés, Sr. Mundina Gómez i Sra. Herrero Camilleri i el vot a favor de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Gómez López.

6	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000026-00		PROP. NÚM.: 8
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo, sobre senyals de prohibit abandonar mobles i trastos a les illes de contenidors. <i>Sr. Campillo, sobre señales de prohibido abandonar muebles y trastos en las islas de contenedores.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre senyals de prohibit abandonar mobles i trastos a les illes de contenidors, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y 12 MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



L'abandonament de mobles i trastos a via pública al costat de les illes de contenidors és un greu problema de salubritat i d'imatge per als nostres barris. Al llarg dels últims mandats, des del govern anterior presidit per Joan Ribó es van fer diverses campanyes al respecte, fins i tot enviant cartes als domicilis per explicar les diferents vies per avisar del servici porta a porta totalment gratuït de recollida de mobles i trastos als domicilis.

Entre 2015 i 2022 passàrem de recollir (entre els correctament avisats i els trobats directament a via pública sense avís previ) 8.166 tones de mobles i trastos a 11.400. D'eixos anys i a mode d'exemple, al 2020 només el 30,22% dels mobles i trastos recollits en via pública provenia d'avisos de la ciutadania. La resta, quasi el 70% es va recollir pels equips ambulants pels barris que es dediquen a revisar les illes de contenidors.

La imatge de brutícia que genera depositar mobles a les illes dels contenidors és impactant, com a mostra de les imatges que s'adjunten com a IMATGE 1 i IMATGE 2.

És evident que la responsabilitat és de les persones infractores de l'ordenança de neteja però també és cert que des de l'Ajuntament de València es pot fer més per fer arribar la informació sobre la prohibició d'abandonar mobles i trastos en via pública i sobre l'existència d'un servici de recollida porta a porta totalment gratuït per recollir estos residus, accessible a més a través del 010, de la web municipal i de l'AppValència.

A més a més, esta campanya d'informació ja estava dissenyada pel nostre govern, així que el nou equip només ha d'implementar-la, sense ni tan sols haver de dissenyar-la de nou. La campanya consistia en instal·lar senyals verticals a les illes de contenidors, en els dos idiomes oficials, per tal d'informar de la sanció per abandonar mobles i trastos als contenidors i amb les diferents formes de demanar el servici porta a porta de recollida. Este senyal ja està dissenyat i de fet, hi havia un prototip físic (s'adjunta com a IMATGE 3).

El govern anterior va paraitzar la instal·lació d'estos senyals per la proximitat de les eleccions i evidentment, una volta es van conèixer els resultats electorals, és responsabilitat del nou govern impulsar esta campanya. La proposta era instal·lar 1.000 senyals a 1.000 illes de contenidors, aquelles on el servici de residus determinara, on es recullen més mobles i trastos.

Per això, des del Grup Municipal Compromís, proposem:

Impulsar la instal·lació d'almenys 1.000 senyals a les illes de contenidors de la ciutat per evitar l'abandonament de mobles i trastos, advertint de la sanció prevista a l'ordenança i informant de les diferents vies per avisar al servici de neteja i recollida de residus per passar a retirar-los.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: SEHi 2kWb IFNj SX/9 m/HY AdqR nCO=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: SEHi_2kWb_IFNj_SX/9_m/HY_AdqR_ncO=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



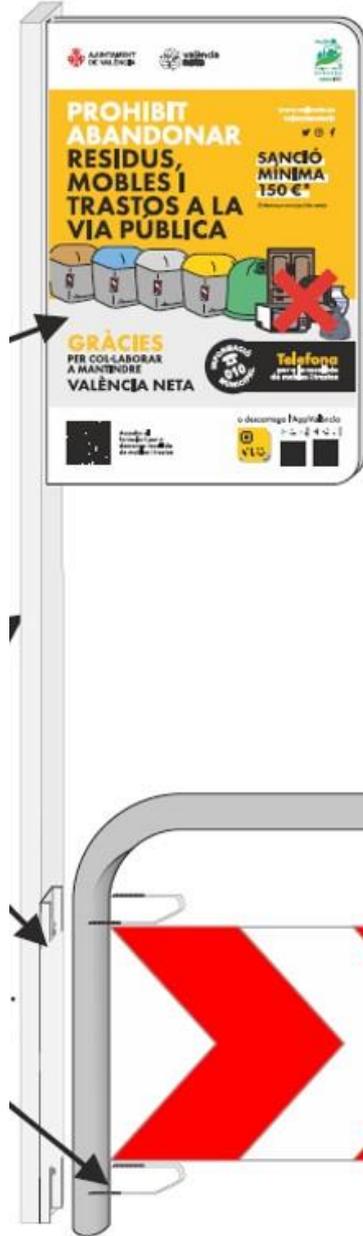
COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: SEHi_2kwb IFNj SX/9 m/HY AdqR ncO=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



ITE
BAR

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÒN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



DEBAT

El Sr. Mundina indica que va tindre oportunitat de comentar este tema de manera informal amb el Sr. Campillo abans d'una mascletà, i compartix l'esperit de la moció, que és reduir l'abandó d'estris pels ciutadans en les zones de contenidors, on no procedix. Amb dades de l'any passat, va haver-hi uns 76.000 avisos de ciutadans per a recollida d'estris pel servici municipal, mentres que únicament es van registrar una mica més de 3.000 denúncies per abandons incontrolats d'estos a les illes de contenidors.

A continuació, el Sr. Mundina formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Que el Servici de Neteja i Residus Sòlids de l'Ajuntament de València analitze, estudeie i desenvolupe una acció informativa i de conscienciació ciutadana, amb el major abast possible, facilitant canals municipals d'avís per a la recollida de mobiliari i estris per a evitar el seu abandó en la via pública, en particular en les zones de contenidors, amb la prevenció del règim sancionador previst.”

Replica el Sr. Campillo que va triar per a la moció la xifra de 1.000 illes de contenidors perquè segurament no és necessari fer la campanya en totes les illes, sinó en les que ja es coneix per endavant que són més problemàtiques quant al freqüent abandó de mobiliari i estris. La proposta alternativa no concreta quin mitjà es pretén utilitzar per a la campanya o acció informativa, per la qual cosa la considera massa oberta.

El Sr. Mundina indica que es tracta d'informar els ciutadans que este tipus d'actuacions estan prohibides i són sancionables amb multa, però el mitjà concret encara no està decidit, podria ser un vinil, però encara no està concretat.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa formulada pel Sr. Mundina, que resulta aprovada amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo, el Sr. Campillo Fernández i la Sra. Gómez López, decaient en conseqüència la moció presentada pel Sr. Campillo, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Que el Servici de Neteja i Residus Sòlids de l'Ajuntament de València analitze, estudeie i desenvolupe una acció informativa i de conscienciació ciutadana, amb el major abast possible, facilitant canals municipals d'avís per a la recollida de mobiliari i estris per a evitar el seu abandó en la via pública, en particular en les zones de contenidors, amb la prevenció del règim sancionador previst.”

7	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2024-000031-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Gómez, sobre Pla Especial San Miquel dels Reis. <i>Sra. Gómez, sobre Plan Especial San Miguel de los Reyes.</i>		

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 17

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Sandra Gómez López, sobre Pla Especial San Miquel dels Reis, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En la pasada legislatura se estuvieron barajando diferentes opciones para dotar al barrio de Torrefiel del campo de fútbol 11 que lleva décadas demandando tanto el Torrefiel Athletic Club de Fútbol como la Asociación Vecinal de Torrefiel. Tras el diálogo con todos ellos, se concluyó que lo más rápido, económico y adecuado era ampliar el campo de fútbol 8 que existe en la actualidad en el parque del Camino de Moncada. El proyecto de ampliación fue aprobado en mayo de 2023 en el expediente E 70002 2023 000393.

Para complementar dicha ampliación sobre el parque, con la menor afección posible sobre el mismo, se planteó ampliar el parque 10.000 m2 sobre el solar educativo existente frente a dicho parque en la calle Río Segre. Este nuevo parque se conectaría con el existente peatonalizando el tramo de la calle Río Segre entre ambos. Incluiría zona de esparcimiento canino y otras peticiones vecinales.

Para ello se pidió una cesión a la conselleria de Educación de dicha parcela, que fue autorizada por resolución el 24 de febrero de 2023 para la construcción de dicho parque. Con ello se daba solución a las necesidades de los equipamientos deportivos del barrio, además de aumentar considerablemente las zonas verdes.

Sin embargo, el nuevo gobierno ha renunciado a este planteamiento, ya que en el plan especial del entorno de San Miguel de los Reyes se ha incluido el espacio reservado para el campo de futbol 11, llevándolo al límite del término municipal de Valencia con Tabernes Blanques. Una ubicación en medio de la huerta donde los menores deben recorrer un camino solitario y peligroso para poder llegar al campo cada día de entrenamiento o partido, teniendo que cruzar además la Ronda Norte. Un peligro totalmente innecesario siendo que existen alternativas dentro del barrio que, al ser una ampliación de un campo existente, apenas consume suelo, es mucho más rápida y económica, y es mucho más segura y accesible al evitar grandes desplazamientos por sitios inhóspitos a las horas de entrenamiento.

La Asociación Vecinal de Torrefiel, al conocer la propuesta del plan especial, lo ha solicitado en un escrito presentado por registro de entrada que ha sido incluido en el expediente del propio plan especial.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERO.- Que el Ayuntamiento elimine la reserva de suelo prevista para el campo de futbol 11 de Torrefiel en el Plan Especial de San Miguel de los Reyes, por estar fuera del barrio y ser peligroso para los desplazamientos de los menores que entrenan en el mismo.

SEGUNDO.- Que se dé traslado a la Delegación de Deportes, al servicio de Deportes y a la Fundación Deportiva Municipal de la petición de la Asociación de Vecinos de Torrefiel realizada en el expediente del Plan Especial de San Miguel de los Reyes pidiendo que se ejecute la ampliación del campo de fútbol 8 existente en el parque del Camino de Moncada, aprobada en el expediente E 70002 2023 000393, por ser la opción que menos suelo consume, la más rápida y económica, y por ser la mejor ubicación dentro del barrio.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 18

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERO.- Que el Ayuntamiento ejecute la ampliación del Parque del Camino de Moncada como complemento de la ampliación del campo de fútbol sobre el solar contiguo de la calle Río Segre cedido por la Conselleria de Educación para tal fin."

DEBAT

Amb caràcter previ al debat d'este punt de l'orde del dia, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 92.2 i la Disposició Addicional Primera del Reglament Orgànic del Ple i en l'article 58 del Reglament de Transparència i Participació Ciutadana, es produïx la intervenció, prèviament sol·licitada, del Sr. Tomás Rincón Muñoz, en representació de l'Associació de Veïns de Torrefiel, degudament inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, que es transcriu literalment a continuació:

“Desde la Asociación Vecinal Torrefiel nos presentamos ante esta Comisión para que tengan en cuenta nuestras explicaciones y propuestas para la toma de decisiones. Adjuntamos dos escritos presentados por la sede electrónica del Ayuntamiento de València y que procederemos a su lectura para que conste en acta y obren en consecuencia.

Tanto la Asociación Vecinal, como el club de fútbol Torrefiel A.C.E. de nuestro barrio, que aglutina a más de 500 familias, consideramos que lo mejor para el barrio es la ampliación del actual Campo de Fútbol 8 de Torrefiel, tanto por economía, como por aprovechamiento del suelo y necesidad urgente actual, y tras los 30 años que lleva esta Asociación reclamándolo.

Ya teníamos un proyecto aprobado con el aprovechamiento de los 10.000 m2 del solar colindante de la calle Río Segre para zonas verdes (con servicios como pipican, bancos,...) el cual demandamos que continúe.

No profundizaremos aquí en más explicaciones ya que en los dos escritos vienen detalles más que suficientes.

Con respecto al Plan de San Miguel de Los Reyes, hasta que no nos hagan la ampliación del Campo de Fútbol 11 no podemos pensar en el único solar grande que queda en el barrio en qué forma utilizarlo (nos referimos al solar de Llano de San Bernardo con la Ronda Norte y Conde Lumières), ya que es el único espacio donde cabría una instalación de este tipo y no arriesgaremos a quedarnos sin esa alternativa hasta que no tengamos el campo.

Ya tuvimos una reunión con Planeamiento y, a tenor de las publicaciones del Ayuntamiento, no tuvieron en cuenta nuestras consideraciones a pesar de indicarnos que las veían bien, y que consistían en no ponernos todas las torres urbanísticas que pretenden sino el dispersarlas por los espacios de suelo que quedan en Torrefiel y en ese gran solar, si se hacía la ampliación del campo de fútbol 11 en Camino Moncada, construir la pista cubierta polideportiva con vestuarios (ya que polideportivo por presupuesto será más complicado).

Esperando sean atendidas nuestras peticiones aprovechamos para agradecerles su atención y saludarles atentamente.”

Transcripció de l'escrit que s'adjunta pel representant de l'Associació de Veïns de Torrefiel, presentat en la seu electrònica de l'Ajuntament de València per “Torrefiel A.C.E.”:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



“Se cumplen ya TRES AÑOS de que saliese lo más votado en Decidim València del Ayuntamiento de Valencia, el Campo de Fútbol 11 de Torrejuel y a día de hoy no sólo no se encuentra realizado sino que todavía no hay nada ejecutado y encima en la web del Ayuntamiento indica como que está ejecutado al 75%.

Además nos ha llegado por la Asociación de Vecinos de Torrejuel que se comunicó a varias Asociaciones del barrio de la idea de, en el Plan de San Miguel de los Reyes, poner un campo en la zona sur de Tavernes Blanques. Comentarles que nosotros como Asociación Deportiva sin ánimo de lucro del barrio ni se nos ha convocado ni informado y mostramos no sólo nuestro malestar por ello, siendo la asociación más numerosa deportiva contando con más de 500 familias y curiosamente nombrada Ilustre por el Ayuntamiento por su labor social y deportiva, y que en este sentido ni se nos haya tenido en cuenta, sino también por ser parte implicada en la labor de desarrollo del barrio.

A quién se le ocurre poner un campo casi en Tavernes, en lo más alejado del barrio, ¿qué familias van a dejar ir a sus hijos e hijas hasta allí por ejemplo en invierno o de noche? si ya cuesta que puedan transitar con seguridad por dentro del barrio.

A nuestro parecer, al igual que las Asociaciones de Vecinos de Torrejuel y Benicalap, lo mejor es lo que ya se aprobó de ampliar el actual campo de fútbol 8 y hacer zona verde los 10.000m2 del solar contiguo de la calle rio Segre. Si ya está el proyecto realizado y aprobado por los técnicos del Ayuntamiento no entendemos porque no se ejecuta y se deja de marear con un PAI que además tardará no menos de seis años y con las quejas vecinales e impugnaciones que vendrán por la disconformidad seguramente se vaya a más años.

No sólo es lo mejor por rapidez sino también por ahorro a nuestras arcas del Ayto, un campo nuevo serían unos 1,8 millones de euros y la ampliación supondría un ahorro de ¿ de ese gasto.

El club lleva 14 años incurriendo en desmesurados gastos de alquileres de campos de fútbol 11, y añadir todos los incuantificables gastos de desplazamientos de estas familias. Actualmente estamos jugando en Bonrepòs, no pueden esperar más años, el barrio lleva 30 años pidiendo el campo de fútbol 11. Se lleva mucho tiempo desde el club apaciguando a la gente para que no monte desordenes y ya están, y estamos, HARTOS. Esta puede ser la gota que colme el vaso.

Todos los partidos políticos, incluso el PP que estaba en la oposición en aquel entonces, en la Junta Municipal votaron hace años que era urgente, necesario y que pondrían TODOS todos los medios para hacerlo. Y ahora que está el proyecto, el dinero y todo ¿QUE MAS HACE FALTA?

Como bien dicen lo que prima es el INTERES GENERAL y el interés general de los barrios es la ampliación del campo de fútbol 11 YA y el solar contiguo que lleva toda la vida desaprovechado convertirlo en zona verde con pipi can y los servicios oportunos.

Atentamente.”

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Transcripció de l'escrit que s'adjunta pel representant de l'Associació de Veïns de Torreïel, presentat per esta en la seu electrònica de l'Ajuntament de València:

“Desde la Asociación Vecinal Torreïel, tras habernos reunido con el Servicio de Planeamiento del Ayuntamiento de Valencia y visto las alternativas que estudian para el entorno de San Miguel de Los Reyes y el Campo de Fútbol 11 de Torreïel, creemos que la mejor, más rápida y económica solución es la ampliación del actual Campo de Fútbol 8 de Torreïel y el aprovechamiento de los 10.000m2 del solar colindante de la calle Río Segre para zonas verdes (con servicios como pipican).

Rogamos su pronta actuación en este sentido ya que, aparte de los treinta años que llevamos demandando y esperando el Campo de Fútbol 11, este proyecto ya se estudió y aprobó por los servicios técnicos del Ayuntamiento con el número de expediente E 70002 2023 000393 00.

Son muchos los vecinos y vecinas que todos los años se quedan sin poder hacer uso de la ridícula instalación que tenemos para más de 26.000 habitantes, y los que sí tienen fortuna por plazas de poder estar en el club del barrio no tienen las condiciones necesarias y además tienen que salir fuera del barrio para poder disputar sus encuentros ya que no tiene las medidas mínimas ni porterías para los partidos de fútbol 11.

El actual Campo de Fútbol 8 debería haber renovado el césped artificial hace cuatro años y siendo, al igual que el Campo de Fútbol 11, lo pedido y adjudicado por el sistema de Participación Ciudadana de Decidim València tanto en Benicalap como Torreïel (porque el campo está en el límite entre ambos barrios), se tiene previsto de forma inminente su cambio. Motivo además por el que requerimos de más celeridad de las reuniones y actuaciones para evitar que se realice un gasto doble de recursos.

A su vez aprovechamos para solicitarles nuevamente las pertinentes reuniones con todos ustedes ya que a día de hoy sólo hemos sido atendidos por el Servicio de Planeamiento, estando solicitado desde hace meses.

Atentamente.”

El Sr. Mundina indica que durant el mandat 2015-2019 en la Junta de Districte competent es va debatre una moció presentada pel Partit Popular, que va ser rebutjada. Com a Regidor oïdor en una altra sessió de la Junta de Districte recorda que els Regidors del Partit Popular no van votar a favor de la solució proposada per l'anterior equip de govern, perquè hi havia una associació que no la compartia, sinó que preferia l'execució d'un parc en lloc del camp de futbol.

El Sr. Campillo manifesta que l'anterior equip de govern havia arribat a un entesa que compatibilitzava la construcció d'un camp de futbol 11 amb l'execució d'una zona verda de més de 10.000 m². Esta solució que es proposa ara no és bona, perquè suposa diferir en el temps la seua execució definitiva fins que s'aprove i gestione el PAI.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 21

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Giner declara que no ha trobat en els veïns de la zona el consens que s'expressa per l'oposició, en concret estan en contra els veïns de l'associació Torrecalab, que han insistit molt en contra de l'ampliació del camp de futbol.

A continuació, el Sr. Mundina formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Únic.- Que l'Ajuntament de València continue amb els treballs necessaris perquè Torrefiel compte amb un camp de futbol 11 reunint-se i escoltant a tots els agents i associacions implicades.”

La Sra. Gómez expressa que la proposta que en el seu moment plantejava el PP era executar el camp de futbol sobre la zona verda, per això es va rebutjar, però la proposta que ells van plantejar compatibilitza el camp de futbol amb una zona verda de més de 10.000 m². Dins de les associacions de veïns és cert que hi ha veus discrepants, però esta solució en principi generava un ampli consens, fins al punt que al maig de 2023, poc abans de les eleccions, es va desenvolupar el projecte tècnic del camp de futbol. La proposta alternativa no diu res, no expressa compromisos, per la qual cosa no la poden acceptar.

El Sr. Mundina matisa que la votació en la Junta de Districte a què es referia anteriorment va ser l'any 2018. En les zones verdes hi ha compatibilitat per a instal·lar zones esportives a l'aire lliure en un percentatge. En aquell moment la Regidor delegada d'Esports, que era Maite Girau, ens va dir on el PGOU preveu una zona verda es pretenia incorporar edificabilitat residencial.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que resulta aprovada amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo i el Sr. Campillo Fernández i el vot en contra la Sra. Gómez López, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Gómez, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Únic.- Que l'Ajuntament de València continue amb els treballs necessaris perquè Torrefiel compte amb un camp de futbol 11 reunint-se i escoltant a tots els agents i associacions implicades.”

8	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2024-000031-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Gómez, sobre Unitat d'Execució camí de Moncada. <i>Sra. Gómez, sobre Unidad de Ejecución camino de Moncada.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Sandra Gómez López, sobre Unitat d'Execució camí de Moncada, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En la pasada legislatura se inició un trabajo conjunto con vecinos de la Saïdia para mejorar las dotaciones del barrio a la vez que se daba solución a los solares históricos del barrio. Parte de este trabajo se ha plasmado en el Plan de Reforma Interior de la calle Sagunto y entorno

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



San Pedro Nolasco, actualmente en tramitación, donde se incluyen nuevos suelos dotacionales, nuevas zonas verdes y viviendas. Este PRI acaba con tres zonas degradadas del barrio que se verán regeneradas y revitalizarán la zona.

También se estuvo trabajando sobre los solares delimitados por las calles Marie Curie, Just Ramírez, Cañonero y avenida de Portugal. El servicio de Planeamiento estuvo estudiando posibles ordenaciones para crear una unidad de ejecución de manera que el Ayuntamiento pueda obtener el suelo para las dotaciones y el jardín y el viario urbanizado gratuitamente. Adicionalmente a la parcela escolar y el jardín previstos, debería estudiarse la posibilidad de incluir vivienda dotacional para que exista en el barrio vivienda pública de alquiler asequible.

Todo ello se suma a otras actuaciones realizadas en el barrio, como la construcción del Jardín de Morvedre, el proyecto de remodelación del parque Nino Bravo, la urbanización de la calle Just Ramírez, o la reurbanización del entorno del mercado San Pedro Nolasco.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERO.- Que el Ayuntamiento delimite una unidad de ejecución en los solares delimitados por las calles Marie Curie, Just Ramírez, Cañonero y avenida de Portugal para obtener gratuitamente los suelos necesarios para las dotaciones previstas, así como la urbanización del jardín y el propio camino de Moncada.

SEGUNDO.- Que la nueva ordenación incluya vivienda dotacional para que exista en el barrio vivienda pública de alquiler asequible."

DEBAT

Amb caràcter previ al debat d'este punt de l'orde del dia, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 92.2 i la Disposició Addicional Primera del Reglament Orgànic del Ple i en l'article 58 del Reglament de Transparència i Participació Ciutadana, es produïx la intervenció, prèviament sol·licitada, de Sr. José Llopis, en representació de l'Associació de Veïns de la Saïdia, degudament inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, que es transcriu literalment a continuació:

“Desde la AAVV de Zaidia nos gustaría expresar nuestra preocupación por el estado en el que se encuentra una zona importante del barrio ubicada en el corazón del distrito, alrededor del origen del antiguo camino de Moncada, una zona de solares, antiguas casas abandonadas, algunas ocupadas, dos de las cuales se incendiaron en distintos momentos en el mes pasado, foco de maleza y suciedad, algunos vecinos comentan la presencia de roedores subiendo por la vegetación incontrolada de algunos solares que además suponen un tapón en la arteria principal del barrio, la Avenida Constitución...”

Desde la asociación se llevó a cabo un taller participativo en noviembre para conocer la opinión de los vecinos, y los vecinos reclaman que se construya el parque e instituto proyectados y se abran la calle Marie Curie y la Avenida Constitución, y además si es posible vivienda pública, que es una necesidad del barrio, por lo tanto solicitamos al Ayuntamiento la delimitación de una unidad de ejecución para resolver este gran quiste urbanístico de nuestra ciudad.”

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 23

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Giner declara que valora positivament la moció, i a continuació formula la següent proposta alternativa, similar a la moció presentada i que únicament modifica alguna qüestió de matís:

“Primer.- Que l'Ajuntament analitze la possibilitat de delimitar una unitat d'execució a l'entorn dels solars delimitats pels carrers Marie Curie, Just Ramírez, Canoner i Avinguda de Portugal per a obtenir gratuïtament els sòls necessaris per a les dotacions previstes, així com la urbanització del jardí i el propi Camí de Moncada.

Segon.- Que la nova ordenació, en el cas que siga viable, incloga l'ús dels sòls dotacionals ajustats a les possibilitats que resulten de l'ordenació proposada i de les necessitats del barri.”

La Sra. Gómez indica que la proposta alternativa és molt similar a la seua moció, i únicament hi ha una diferència destacable, i és que en el punt segon s'ha eliminat la referència expressa a l'ús d'habitatge dotacional, per la qual cosa podria acceptar-la si s'inclouera això últim.

Respon el Sr. Giner que la seua proposta alternativa fa una referència genèrica als usos dotacionals ajustats a les necessitats del barri, on estaria inclòs l'ús dotacional residencial, però per la seua part no existix cap obstacle a incloure una referència expressa.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que resulta aprovada per unanimitat, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Gómez, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primer.- Que l'Ajuntament analitze la possibilitat de delimitar una unitat d'execució a l'entorn dels solars delimitats pels carrers Marie Curie, Just Ramírez, Canoner i Avinguda de Portugal per a obtenir gratuïtament els sòls necessaris per a les dotacions previstes, així com la urbanització del jardí i el propi Camí de Moncada.

Segon.- Que la nova ordenació, en el cas que siga viable, incloga l'ús dels sòls dotacionals ajustats a les possibilitats que resulten de l'ordenació proposada i de les necessitats del barri, inclòs l'ús dotacional residencial.”

9	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000026-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre remodelació de plaça Sant Agustí. <i>Sra. Robles, sobre remodelación de plaza San Agustín.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre remodelació de plaça Sant Agustí, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Recentment el regidor d'urbanisme, Juan Giner, ha comunicat que manté el projecte de reurbanització de l'eix comprés entre la plaça Sant Agustí, l'avinguda de l'Oest i carrer Sant Vicent, el qual hereta de l'anterior govern progressista.

Els guanyadors del concurs d'idees, amb el projecte "escala de color", seran els encarregats de redactar el projecte d'obra en base a la seua proposta guanyadora.

Quina és la previsió que té la regidora per a l'execució de l'obra?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En la actualidad, se han iniciado los trámites administrativos para la adjudicación de la redacción del proyecto de ejecución por el procedimiento negociado sin publicidad establecido en las bases del concurso, como usted sabe. Hasta ahora, se realizó un concurso de ideas y es a partir de este momento, una vez se formalice la adjudicación del contrato, cuando se redactará el proyecto, por lo que difícilmente se ha podido heredar "un proyecto" que no existe. En todo caso, una vez se tramite la adjudicación se podrán establecer las previsiones de ejecución.

En l'actualitat, s'han iniciat els tràmits administratius per a l'adjudicació de la redacció del projecte d'execució pel procediment negociat sense publicitat establert en les bases del concurs, com vosté sap. Fins ara, es va realitzar un concurs d'idees i és a partir d'este moment, una vegada es formalitze l'adjudicació del contracte, quan es redactarà el projecte, per la qual cosa difícilment s'ha pogut heretar "un projecte" que no existix. En tot cas, una vegada es tramite l'adjudicació es podran establir les previsions d'execució."

10	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000026-00	PROP. NÚM.: 2	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre tramitacions de dret de tanteig i retracte. <i>Sra. Robles, sobre tramitaciones de derecho de tanteo y retracto.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre tramitacions de dret de tanteig i retracte, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

El greu incendi patit recentment al barri de Campanar ha ficat de manifest que el dret dels ajuntaments al tanteig i retracte pel que fa a la compra de vivendes ha sigut tot un èxit del govern del Botànic. Gràcies a este mecanisme l'ajuntament de València ha disposat d'un edifici sencer al barri de Safranar on ha reallotjat a una gran part de les famílies afectades pel terrible incendi.

S'està tramitant o estudiant actualment alguna adquisició de vivendes pel mecanisme de tanteig i retracte per part de l'ajuntament? En cas afirmatiu indiquen nombre de vivendes en tràmit o estudi d'adquisició."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"NO."

11	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000026-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre comunicacions rebudes per a exercir el dret de tanteig i retracte. <i>Sra. Robles, sobre comunicaciones recibidas para ejercer el derecho de tanteo y retracto.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre comunicacions rebudes per a exercir el dret de tanteig i retracte, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

El greu incendi patit recentment al barri de Campanar ha ficat de manifest que el dret dels ajuntaments al tanteig i retracte pel que fa a la compra de vivendes ha sigut tot un èxit del govern del Botànic. Gràcies a este mecanisme l'ajuntament de València ha disposat d'un edifici sencer al barri de Safranar on ha reallotjat a una gran part de les famílies afectades pel terrible incendi.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Quantes comunicacions ha rebut l'Ajuntament de València per part de la Conselleria competent en matèria de vivenda, d'edificis amb 10 o més vivendes per tal que efectue el dret de tanteig i retracte, si aixina ho considera, des de l'1 de setembre de 2023 fins a hui?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"NINGUNA

CAP."

12	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000031-00	PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Gómez, sobre PRI Verge de Sales. Sra. Gómez, sobre PRI Virgen de Sales.	
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PANIF-LICEN-ACTIV.	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre el PRI Verge de Sales, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En el PRI Virgen de Sales que se está tramitando, según consta en la documentación, se ha incrementado la edificabilidad de la unidad de ejecución en base a una hipótesis en lugar de partir de la situación real. El informe del servicio de planeamiento dice "si se partiera de la hipótesis de que la superficie de 147,18 m²s ya estuviera obtenida...", y es a partir de esa hipótesis sobre la que se argumenta la necesidad de ese incremento de edificabilidad. Pero la realidad es que esa superficie no está obtenida, y que si se hubiese obtenido previamente a la creación de la unidad de ejecución, ya sea por expropiación o por compra, tal como estaba previsto tras la consignación en la caja municipal del valor de los terrenos para su obtención, esa superficie participaría del reparto de aprovechamiento sin necesidad de ningún incremento de edificabilidad.

Por todo ello, la concejala que suscribe formula siguiente pregunta:

UNICA.- ¿Sobre qué base legal se tramita un PRI con un incremento de edificabilidad basado en una hipótesis que nunca ocurrió en lugar de tramitarlo sobre la realidad actual de los terrenos?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVC-120	90814047762400150036 712924459064681289



Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Como usted es conocedora, la Secretaría General remitió a principio de marzo la nota 3/20223 con las consideraciones específicas sobre gestión de preguntas al Pleno y Comisiones. En la consideración octava establece que "procederá contestar que no se responde la pregunta cuando se trate de asuntos ajenos a la competencia municipal (artículos 7 y 25 a 27 de la Ley de bases de régimen local (LRBRL)) y en aquellos que supongan una consulta estrictamente jurídica", como ocurre en este caso."

13	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2024-000031-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Gómez, sobre contracta de manteniment i reparació de la via pública. <i>Sra. Gómez, sobre contrata de mantenimiento y reparación de la vía pública.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre la contracta de manteniment i reparació de la via pública, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"UNICA.- ¿Cuántas intervenciones ha realizado la contrata de mantenimiento y reparación de la vía pública desde septiembre de 2023 hasta la actualidad? Especifique el coste y la ubicación exacta de cada una de ellas."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Todos los días, desde el 1 de julio de 2023, los 4 equipos de mantenimiento están actuando, como usted habrá comprobado, en las aceras y calzadas de nuestra ciudad para subsanar el pésimo estado en el que se encontraba."

14	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000026-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre quantitat de residus arplegats en 2023. <i>Sr. Campillo, sobre cantidad de residuos recogidos en 2023.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre quantitat de residus arplegats en 2023, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 28

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



"Estant ja al març del 2024 el govern municipal encara no ha presentat els resultats de la recollida de residus del 2023.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle la quantitat de residus recollits de cada fracció al 2023, tal i com es venia fent pel govern anterior en finalitzar cada any."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

FRACCIÓ DE RESIDUS	Tones 2023
PAPER-CARTÓ	21.983
ENVASOS	18.354
VIDRE	15.609
MOBLES I OBJECT	11.573
ORGÀNICA	39.305
ALTRES (OLI, PILES, ROBA, ECOPARC MÒBIL)	2.356
TOTAL RESTA RESIDUS URBANS	229.531

15	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000026-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo, sobre aigua usada de la depuradora de Pinedo. <i>Sr. Campillo, sobre agua usada de la depuradora de Pinedo.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre aigua usada de la depuradora de Pinedo, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La ciutat de València compta al seu terme municipal amb una de les depuradores més grans d'Europa, la depuradora de Pinedo, capaç a més de fer el tractament terciari per a obtindre aigua de qualitat per a diferents usos.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle la quantitat d'aigua procedent de la depuradora de Pinedo obtinguda per l'Ajuntament de València i per a què usos."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"L'aigua per a usos secundaris a València (fonts ornamentals, neteja viària, reg de jardins, etc...) prové del freàtic que alimenta a la xarxa de "Baixa Pressió".

16	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000026-00	PROP. NÚM.: 6	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo, sobre dragat en l'Albufera en el 2023. <i>Sr. Campillo, sobre dragado en la Albufera en el 2023.</i>		
DIRIGIDA A: C2314-DEVESA ALBUFERA-MAYORES-SANIDAD Y CONSUMO		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre dragat en l'Albufera en el 2023, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Estant ja al març del 2024 el govern municipal encara no ha presentat els resultats del dragat de l'Albufera al 2023, tal i com es venia fent habitualment tots els anys pel govern anterior.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle els metres de séquies i canals de l'Albufera que han sigut dragats per part de la contracta del servei de Devesa-Albufera a l'efecte així com els m2 de vegetació retirats de les mateixes i la quantitat de residus retirats."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. José Vicente Gosálbez Payá, Regidor Delegat de Devesa-Albufera a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Denominación	Ud.	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
Desbroce de la vegetación emergente de la parte navegable del canal o en la orilla del lago, con deposición del material cortado in situ	m ²		2918	4170	3260		10348
Desbroce de la vegetación emergente de la parte navegable del canal y transporte del material cortado a vertedero autorizado.	m ²		96		70		166
Desbroce de la vegetación emergente en motas con medios mecánicos, y deposición del material cortado sobre la parte emergida de la misma	m ²	1885	2136,4	381			4402,4
Desbroce de la vegetación emergente en motas mediante triturado, y deposición del material cortado sobre la parte emergida de la misma	m	1928		1280	1578		4786
Apeo, desramado, descopado de árboles y arbustos exóticos con distancia de saca 100 m, tronzado a 2,20 m y apilado en cargadero de arbolado con diámetro normal 30 cm	ud			4	2		6
Dragado mediante draga-retroexcavadora anfibia de canales delimitados por mota a una banda y formación de vegetación palustre (mata) en la otra. El material movilizado se depositará sobre la orilla de la mota, incluyendo el perfilado en sección troncocónica.	m		2346	2188	2419		6953
Apertura de los canales de desagüe del lago (gola de Pujol) en el sector inmediato al mar mediante excavación a caballero.	hora			32	16	32	80
Despeje, desbroce y retirada selectiva de especies exóticas invasoras (excepto caña vera) en márgenes de canales y acequias, por medios mecánicos y manuales, incluso otros obstáculos que se encuentren tanto en el lecho como en los taludes interiores y exteriores, y transporte a vertedero a una distancia media de 15 km.	m ²					350	350
Siega y picado mecánico de caña vera en motas de canales y laguna, y otros enclaves, mediante desbrozadora de cadenas	m	4131	1907	2558	1066	138	9800
Carga y transporte a punto de acopio de residuos flotantes (plásticos, envases, restos de vegetación, etc.) y residuos voluminosos acumulados en enclaves accesibles por vía terrestre.	m ³		17	192	144		353
Desbroce de la vegetación emergente de la parte navegable del canal y transporte del material cortado a vertedero autorizado (unidades de obra gratuitas).	m		-500	-1500	-833		-2833
Dragado mediante draga-retroexcavadora anfibia de canales delimitados por motas a dos bandas, disponiendo el material extraído en ambas motas, incluyendo el perfilado de ambas motas en sección troncocónica (unidades de obra gratuitas)	m ²		-800	-800	-100		-1700

17	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000031-00	PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Gómez, sobre inventari de palmeres. Sra. Gómez, sobre inventario de palmeras.	
DIRIGIDA A: C2313-EMPLOY Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre inventari de palmeres, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024 31

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



"UNICA.- ¿Cuál es el inventario de palmeras con anillas y sin anillas en Ayuntamiento de València?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Badenas Carpio, Regidor Delegat de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

RESPUESTA OAM

A falta de una inspección, se pueden calcular unas 70 palmeras con anillos (Tramo VI, Marítimo Neptuno, Ayora, G V Marqués del Tùria...) de las 4411 unidades que figuran como palmaceas según inventario.

RESPUESTA DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

PARCS I JARDINS

ÒRGANO: COMISIÓ DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

ASUNTO: INVENTARIO PALMERAS

ÚNICA- ¿Cuál es el inventario de palmeras con anillas y sin anillas en el Ayuntamiento de València?

Las competencias de control de los roedores corresponden al Servicio de Sanidad y Consumo. El Servicio de Parques y Jardines colabora, a solicitud del citado Servicio y atendiendo a peticiones vecinales, instalando anillos anti acceso de roedores en palmeras próximas a viviendas.

El Servicio de Parques y Jardines tiene inventariadas 15.611 palmeras, de las cuales se han instalado anillos en 674 unidades.

PALMERAS	VIARIO	SOLARES MUNICIPALES	JARDINES ZONA NORTE	JARDINES ZONA SUR	TOTAL	PALMERAS CON ANILLO
TOTAL	4.860	44	6.432	4.275	15.611	647

Les competències de control dels rosegadors corresponen al Servei de Sanitat i Consum. El Servei de Parcs i Jardins col·labora, a sol·licitud del citat Servei i atenent peticions veïnals, instal·lant anells anti-accés de rosegadors en palmeres pròximes a habitatges.

El Servei de Parcs i Jardins té inventariades 15.611 palmeres, de les quals s'han instal·lat anells en 674 unitats

PALMERES	VIARI	SOLARS MUNICIPALS	JARDINS ZONA NORD	JARDINS ZONA SUD	TOTAL	PALMERES AMB ANELL
TOTAL	4.860	44	6.432	4.275	15.611	647

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURAIS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 20 DE MARÇ DE 2024 / COMISIÓ DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE 20 DE MARZO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



18	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Campillo, en relació amb les sol·licituds de bonificació presentades a AUMSA per part dels seus inquilins, prega que se li facilite el llistat de sol·licitants amb dades anonimitzades, prec al que se suma la Sra. Gómez. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Campillo, en relación con las solicitudes de bonificación presentadas a AUMSA por parte de sus inquilinos, ruega que se le facilite el listado de solicitantes con datos anonimizados, ruego al que se suma la Sra. Gómez.</i>	

Respon el Sr. Giner que se'ls facilitarà el llistat per escrit.

19	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Gómez prega que se l'informe dels treballs que ha realitzat l'equip de govern en relació amb els fons new generation per a regeneració urbana, prec al que se suma el Sr. Campillo. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Gómez ruega que se le informe de los trabajos que ha venido realizando el equipo de gobierno en relación con los fondos new generation para regeneración urbana, ruego al que se suma el Sr. Campillo.</i>	

Respon el Sr. Giner que se'ls informarà sobre aquest tema per escrit.

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les deu hores i quaranta-huit minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	11/04/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289