



**ACTA - COMISSIÓ INFORMATIVA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ
URBANA, HABITATGE I MOBILITAT**

En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituidos por asteriscos (*)- en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

**SESSIÓ ORDINÀRIA COMISSIÓ INFORMATIVA DE DESENVOLUPAMENT I
RENOVACIÓ URBANA, HABITATGE I MOBILITAT DEL DIA 25 D'OCTUBRE DE
2021**

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta-cinc minuts del dia vint-i-cinc d'octubre de dos mil vint-i-un, davall la presidència de la Sra. Sandra Gómez López, es reünix en sessió ordinària de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. Isabel Lozano Lázaro, Sr. Giuseppe Grezzi, Sra. Elisa Valía Cotanda, Sr. Carlos Luis Mundina Gómez en substitució de la Sra. María José Catalá Verdet, Sr. Juan Manuel Giner Corell, Sr. Narciso Estellés Escorihuela, Sr. Vicente Montañez Valenzuela i actua com a secretari, per delegació del secretari general i del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



1	RESULTAT: APROVAT
ASSUMPTE: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 27 de setembre de 2021.	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 27 de setembre de 2021, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	RESULTAT: APROVAT	
EXPEDIENT: E-00406-2021-000012-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Proposa aprovar les dates de celebració de les sessions ordinàries de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat corresponent als mesos de novembre i desembre de 2021.		

Donat compte per el Sr. Secretari de les dates de celebració de les sessions ordinàries de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat corresponents als mesos de novembre i desembre del 2021, la Comissió ha adoptat per majoria amb el vot en contra del Sr. Montáñez Valenzuela el següent acord:

"HECHOS

1º.- En la sesión extraordinaria de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda y Movilidad celebrada el día 25 de julio de 2019, la Comisión, por unanimidad de sus miembros presentes, acordó aprobar el régimen de sus sesiones ordinarias, que como primera regla de funcionamiento dispuso que se celebrará una sesión ordinaria mensual, el lunes inmediatamente anterior a la celebración de la sesión plenaria ordinaria, a las 9'30 horas, en primera convocatoria.

2º.- El Ayuntamiento-Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 30 de septiembre de 2021, acordó modificar el régimen de sesiones del Pleno de los meses de noviembre y diciembre de 2021 con la finalidad de adaptarlo a la tramitación del Presupuesto municipal 2022, de la manera siguiente:

- La sesión ordinaria del mes de noviembre se celebrará el jueves 18, a las 9,45 horas.
- La sesión ordinaria del mes de diciembre se celebrará el jueves 23, a las 9,45 horas.

El indicado acuerdo plenario añadió que "en consecuencia, las comisiones informativas, en cumplimiento de su régimen de sesiones, también se reunirán antes de la fecha habitual en ambos meses y difundirán las nuevas fechas adaptadas al calendario del Pleno."

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1º.- Resultan de aplicación los artículos 122.3 de la Ley 7/1985, de 20 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y 90 y siguientes del Reglamento Orgánico del Pleno.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



2º.- Como consecuencia del adelanto de las sesiones ordinarias del Pleno correspondientes a los meses de noviembre y diciembre de 2021, motivada por su adaptación a la tramitación del Presupuesto municipal para el ejercicio 2022, procede modificar el régimen de sesiones ordinarias de la Comisión de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad, fijado por ésta en su sesión extraordinaria de 25 de julio de 2019 al amparo de lo previsto en el artículo 95.4 del Reglamento Orgánico del Pleno.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

Único.- Celebrar las sesiones ordinarias de la Comisión de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad correspondientes a los meses de noviembre y diciembre de 2021 en las siguientes fechas:

• Mes de noviembre:

- Convocatoria de la sesión: miércoles, 10 de noviembre.

- Celebración de la sesión: lunes, 15 de noviembre.

- Plazo máximo para la presentación de preguntas: hasta las 12'00 horas del miércoles, 3 de noviembre.

- Plazo máximo para la presentación de mociones: hasta las 14'00 horas del martes, 9 de noviembre.

• Mes de diciembre:

- Convocatoria de la sesión: miércoles, 15 de diciembre.

- Celebración de la sesión: lunes, 20 de diciembre.

- Plazo máximo para la presentación de preguntas: hasta las 12'00 horas del jueves, 9 de diciembre.

- Plazo máximo para la presentación de mociones: hasta las 14'00 horas del martes, 14 de diciembre".

INTERVENCIONS

El Sr. Montáñez manifiesta que, al seu parer, el Ple de Pressupostos hauria de tindre caràcter extraordinari i no donar lloc cada any a la modificació de les dates de celebració de les sessions plenàries dels mesos de novembre i desembre, raó per la qual votarà en contra.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



3	RESULTAT: APROVAT	
EXPEDIENT: E-03001-2021-000023-00		PROPOSTA NÚM.: 4
ASSUMPTE: Proposa emetre dictamen favorable al document de Pla Especial de Protecció dels Béns de Rellevància Local del Campus Blasco Ibáñez, a fi de sol·licitar informe a la Direcció General de Cultura i Patrimoni.		

La Comissió en sessió celebrada el dia de hui ha acordat aprovar la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció dels Srs. Mundina Gómez, Giner Corell, Estellés Escorihuela i Montáñez Valenzuela.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. El 21 de enero de 2021, por el representante de la Universitat de València se presenta la documentación correspondiente al procedimiento de evaluación ambiental por el procedimiento simplificado del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València, consistente en Documento Inicial Estratégico (en adelante, DIE), Borrador del Plan, Estudio de Integración Paisajística, Fichas del Catálogo, Memoria de Viabilidad y Sostenibilidad Económica.

SEGUNDO. Mediante moción de la Concejala delegada de Planificación y Gestión Urbana de 5 de marzo de 2021, se inicia el procedimiento ambiental del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València.

TERCERO. Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 17 de marzo de 2021, se acuerda someter la documentación presentada a consultas de las administraciones públicas afectadas y personas interesadas.

CUARTO. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de junio de 2021 acordó concluir que la propuesta del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente conforme a los criterios establecidos en el anexo VIII de la derogada LOTUP (actualmente Anexo VIII del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, en adelante TRLOTUP), considerando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la alternativa 1.

QUINTO. Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 28 de junio de 2021, se somete a información pública el expediente y documentación de la Homologación y del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València, publicándose el anuncio de exposición pública en el DOGV de 9 de julio de 2021 y en el diario Las Provincias de la misma fecha, no habiéndose presentado alegaciones al respecto según certificado de la Secretaría del Área I de 16 de septiembre de 2021.

SEXTO.- En el expediente obran los siguientes informes:

-Informe favorable del Servicio de Jardinería Sostenible de 26/07/21.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



-Informe del Servicio del Ciclo Integral del Agua, de 12/07/21, que informa que en el ámbito del Plan Especial discurren dos brazos pertenecientes a la Acequia de Mestalla estando ambos ramales incluidos dentro del "Catálogo de Bienes y espacios protegidos de naturaleza Rural": a) La Acequia Madre de Mestalla que discurre por el frente de la fachada de la Facultad de Medicina cruza Avda. Blasco Ibañez y entra por Profesor Doctor Severo Ochoa se encuentra con uso de riego. b) El brazo de Algirós que discurre por los Jardines de Monforte no dispone de servicio de riego por el que existe en la Avda. de Blasco Ibañez el trazado del cajero antiguo abandonado.

-Informe del Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, de 29/07/21, que especifica los elementos escultóricos dentro del ámbito del Plan Especial.

-OCOVAL, el 28/09/21, remite informes emitidos por Nedgia y Telefónica relativos a la ejecución de las obras a realizar con posterioridad a la aprobación del plan.

SÉPTIMO. El 14 de octubre de 2021 (RGE: 00118 2021 00182302), por el representante legal de la Universitat de València se presenta documentación subsanatoria.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La tramitación del Plan se ha sujetado a lo dispuesto en el art. 61 del TRLOTUP, y una vez concluido el trámite de exposición pública la aprobación provisional de este instrumento de planeamiento será competencia del Pleno, siendo la aprobación definitiva competencia del organismo autonómico competente en materia de urbanismo, al afectar a la ordenación estructural, de conformidad con lo dispuesto en el art. 44.2.c) del TRLOTUP.

SEGUNDO.- En virtud de lo establecido en los artículos 39 y 34.4 de la Ley 4/1998, de 11 de junio del Patrimonio Cultural Valenciano, la aprobación provisional deberá contar con el informe de la conselleria competente en materia de cultura, que se emitirá, en el plazo máximo de 6 meses, sobre la documentación que vaya a ser objeto de aprobación provisional, y que tendrá carácter vinculante. Sobre este particular, la Universitat de València ha presentado el 14 de octubre de 2020 el documento susceptible de aprobarse provisionalmente.

TERCERO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Emitir dictamen favorable al documento de Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibañez de la Universitat de València, instada por la citada entidad, considerando que es susceptible de aprobación provisional.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



SEGUNDO.- Acordar la remisió del expediente de Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València a la Dirección General de Cultura y Patrimonio, solicitando su informe, en virtud de lo dispuesto en el artículo 34.4 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano".

INTERVENCIONS

El Cap de Servei de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

4	RESULTAT: APROVAT	
EXPEDIENT: E-03001-2020-000233-00		PROPOSTA NÚM.: 4
ASSUMPTE: Proposa emetre dictamen favorable al document de modificació del PGOU per a la incorporació de la fitxa de protecció del Depòsit de Gas Lebón al Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits, a fi de sol·licitar informe a la Direcció General de Cultura i Patrimoni.		

La Comissió en sessió celebrada el dia de hui ha acordat aprovar la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció del Sr. Montáñez Valenzuela.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El 28 de octubre de 2020 se comunicó al Servicio de Planeamiento el dictamen de la Comisión Informativa de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad, celebrada el 26 de octubre de 2020, en la que se acordaba que los técnicos de la Delegación de Desarrollo y Renovación Urbana, conjuntamente con los de la Delegación de Patrimonio Histórico, estudiaran la declaración como Bien de Relevancia Local del antiguo Depósito de Gas Lebón, y que en el caso de pronunciarse positivamente se iniciaran los trámites administrativos correspondientes para incluir el citado edificio en el Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València.

SEGUNDO.- El 26 de enero de 2021 emite informe el Jefe del Servicio de Planeamiento, en el que se estima que el inmueble dispone de valor patrimonial por el simbolismo etnográfico como vestigio de la industrialización de la sociedad valenciana en el siglo XIX, y los avances que se produjeron en ese momento en el campo de las instalaciones urbanas que repercutieron en la calidad de vida de la ciudad, proponiendo iniciar el expediente para su catalogación como Bien de Relevancia Local.

TERCERO.- Mediante Moción de 29 de enero de 2021 de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana se encarga al Servicio de Planeamiento elaborar la documentación técnica correspondiente para modificar el planeamiento en el ámbito referido, y una vez elaborada la misma, teniendo en cuenta la atribución por modificación del artículo 48.c) de la derogada Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana (en adelante LOTUP), de competencias en materia de evaluación ambiental a los Ayuntamientos afectados, inicie el correspondiente

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



procedimiento ambiental previsto en los artículo 50 y siguientes de la derogada Ley (actualmente artículos 49 y 52 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell).

CUARTO.- El 12 de marzo de 2021, el Servicio de Planeamiento presenta la documentación técnica de la Modificación del PGOU relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València.

QUINTO.- Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 26 de marzo de 2021, se admite a trámite el procedimiento de evaluación ambiental, territorial y estratégico por el procedimiento simplificado de la Modificación del PGOU relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València.

SEXTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 9 de julio de 2021, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la Modificación del PGOU relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la Alternativa 1 descrita en el fundamento de derecho quinto del informe ambiental.

SÉPTIMO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 29 de julio de 2021, acordó iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas en el Plan, así como el sometimiento al trámite de información pública del expediente por un plazo de 45 días hábiles; publicándose el anuncio de exposición pública en el DOGV nº 9147 de 10 de agosto de 2021, y en el diario Las Provincias de 17 de agosto del año en curso, iniciándose el cómputo para presentar alegaciones desde el 11 de agosto de 2021 (día siguiente a la publicación en el DOGV) hasta el 13 de octubre de 2021, no habiéndose presentado alegaciones al respecto según certificado de la Secretaría de Área I de 15 de octubre de 2021.

OCTAVO.- En el expediente obran los siguientes informes:

- Informe favorable del Servicio de Jardinería Sostenible de 26/08/21.
- Informe del Servicio de Playas, Calidad Acústica y del Aire de 30/08/21.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La tramitación del Plan se ha sujetado a lo dispuesto en el art. 61 del TRLOTUP, y una vez concluido el trámite de exposición pública la aprobación provisional de este instrumento de planeamiento será competencia del Pleno, siendo la aprobación definitiva competencia del organismo autonómico competente en materia de urbanismo, al afectar a la ordenación estructural, de conformidad con lo dispuesto en el art. 44.2.c) del TRLOTUP.

SEGUNDO.- En virtud de lo establecido en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio del Patrimonio Cultural Valenciano, la aprobación provisional deberá contar con el informe

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



de la conselleria competent en materia de cultura, que se emitirà, en el plaço màxim de 6 mesos, sobre la documentació que vaya a ser objecte de aprobació provisional, y que tindrà caràcter vinculante.

TERCERO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Emitir dictamen favorable al documento de Modificación del PGOU DE València relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos con el rango de Bien de Relevancia Local, elaborado por el Servicio de Planeamiento, considerando que es susceptible de aprobación provisional.

SEGUNDO.- Acordar la remisión del expediente de Modificación del PGOU de València relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos a la Dirección General de Cultura y Patrimonio, solicitando su informe, en virtud de lo dispuesto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano".

INTERVENCIONS

El Cap de Servei de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

5	RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000302-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre expropiació urgent de terrenys pendents en la població de Moncada per a poder portar-se a terme les obres de condicionament i millora de la seguretat viària del Camí del Palmar-Camarena.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre expropiació urgent de terrenys pendents en la població de Moncada per a poder portar-se a terme les obres de condicionament i millora de la seguretat viària del Camí del Palmar-Camarena, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



"El Camino del Palmar-Camarena, cuya propiedad comparten Moncada y Valencia, constituye una importante vía de conexión por el oeste entre la CV-310 y la A-7 a la altura de Bétera, así como para los municipios de Moncada, Massarrojos y Rocafort. El camino soporta un tráfico elevado y presenta una alta peligrosidad por la falta de amplitud y las curvas de radio cerrado.

En 2019 se redactó y aprobó el proyecto, competencia de la Diputación de Valencia, de acondicionamiento y mejora de la seguridad vial del Camino del Palmar-Camarena, con el fin de desviar el tráfico del casco urbano de Massarrojos y reordenarlo hacia la conexión con la CV-310 (Carretera de Godella a Náquera), implicando un menor paso de vehículos entre Massarrojos y Rocafort. El proyecto de acondicionamiento del camí del Palmar-Camarena, implica a los términos municipales de Rocafort, València y Moncada. El proyecto presenta un presupuesto total de licitación de 1,19 millones de euros, con un presupuesto para expropiaciones de 62.063,64 euros, tal y como se expresa en la documentación del proyecto constructivo.

Una vez redactado y aprobado, los ayuntamientos de Valencia y Moncada deberían adquirir los terrenos para poder ampliar la plataforma del camino en aquellos puntos en los que fuese necesario, a fin de generar una vía de circulación segura. Hasta que no hubiese finalizado todo este proceso, no podrían licitarse las obras y comenzar la actuación.

Esta infraestructura estaba previsto que se iniciase en 2020, con un plazo de ejecución de obras de 5 meses, una vez completadas las pequeñas expropiaciones que competen a los ayuntamientos de Valencia y Moncada. Sin embargo, a fecha de hoy, más de dos años después de la redacción y aprobación del proyecto, las obras aún no han tenido comienzo, debido a que desde la alcaldía del Ayuntamiento de Moncada no se han ejecutado las expropiaciones, competencia de este municipio, por valor de 50.000 euros.

Por todo lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes **PROPUESTAS DE ACUERDO**:

PRIMERA. Que desde el Ayuntamiento de València se inste al Ayuntamiento de Moncada a que lleve a cabo de modo urgente las expropiaciones de terrenos pendientes que le corresponden, dentro de su ámbito municipal, para que puedan ejecutarse lo antes posible las obras de acondicionamiento y mejora de la seguridad vial del Camino del Palmar-Camarena, habida cuenta del enorme retraso temporal que esta infraestructura acumula en su ejecución y de su gran importancia para las poblaciones implicadas.

SEGUNDA. Que desde el Ayuntamiento de València se dé cuenta de los términos del acuerdo suscrito respecto a esta moción a la Diputación Provincial de Valencia, como ente competente en la ejecución de las obras de acondicionamiento y mejora de la seguridad vial del Camino del Palmar-Camarena".

DEBAT

La Sra. Gómez indica que entén la intenció de la moció, encara que el Grup municipal que l'ha presentada no coneix tots els contactes que es venen mantenint amb la Diputació per a dur a terme l'expropiació dels terrenys i el condicionament del camí del Palmar-Camarena. Des dels

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



serveis d'expropiacions del tots dos Ajuntaments i de la Diputació de València es treballa de manera coordinada en aconseguir l'expropiació dels terrenys necessaris, realitzant valoracions del preu del sòl rústic i intentant localitzar als propietaris afectats. Fins i tot entenen la voluntat del Grup Ciutadans d'accelerar la tramitació de l'expedient, no és convenient que l'Ajuntament de Moncada reba un acord d'aquest tipus quan ja existeix la necessària coordinació entre les tres administracions implicades.

VOTACIÓ

A continuació, la Sra. Gómez formula una proposta alternativa, que sotmesa a votació és aprovada per majoria amb l'abstenció del Sr. Montáñez, decaient en conseqüència la moció presentada pel Sr. Estellés i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Continuar realitzant de manera coordinada entre les tres administracions implicades, els Ajuntaments de Moncada i València i la Diputació de València, les actuacions necessàries per a aconseguir l'expropiació dels terrenys que permeta l'execució de les obres de condicionament i millora de la seguretat viària del Camí del Palmar-Camarena.”

6	RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000302-00		PROPOSTA NÚM.: 2
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre instal·lació de bancs i zones d'ombra en els voltants de les urgències dels centres hospitalaris.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre instal·lació de bancs i zones d'ombra en els voltants de les urgències dels centres hospitalaris, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Atendiendo a la información recabada del Registro Autonómico de Centros, Servicios y Establecimientos Sanitarios de la Comunitat Valenciana, s.e.u.o., en la ciudad de València constan once centros hospitalarios que cuentan con las urgencias entre sus actividades autorizadas:

- Hospital Vithas València Consuelo (Calle Callosa d'En Sarria, 12).
- Hospital 9 de Octubre (Calle Valle de la Balletera, 59).
- Hospital Arnau de Vilanova (calle Sant Clement, 12).
- Hospital Universitario y Politécnico La Fe (Avda. Fernando Abril Martorell, 106).
- Hospital Católico Casa de Salud (Calle Doctor Manuel Candela, 41).
- Hospital Universitario Dr. Peset Aleixandre (Avda. Gaspar Aguilar, 90).
- Hospital Clínico Universitario de Valencia (Avda. Blasco Ibañez, 17).
- Consorcio Hospital General Universitario de Valencia (Avda. Tres Cruces, 2).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- Fundació Instituto Valenciano de Oncología (Calle Profesor Beltrán Baguena, 8).
- Hospital Quironsalud Valencia (Avda. Blasco Ibañez, 14).
- Hospital para atención de pacientes con trastornos de la conducta alimentaria y trastornos de la personalidad ITA PREVI (C/ Pintor Monleón, 2).

Son frecuentes y largas las esperas que muchos vecinos hacen a diario en las inmediaciones de las puertas de urgencias de buena parte de los centros hospitalarios de nuestra ciudad, siendo habitual, por la falta de bancos, que se haga de pie o sentados en bordillos o apoyados sobre las fachadas de los edificios próximos. Esta ausencia de bancos añade una importante dosis de incomodidad a una tensa espera debida al trance hospitalario de una persona allegada.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula la siguiente propuesta de acuerdo:

ÚNICA.- Que se estudie la viabilidad de instalar bancos y zonas de sombra, a ser posible mediante arbolado, en las inmediaciones de las puertas de urgencias de los centros hospitalarios de la ciudad de València, que cuenten con dicha actividad autorizada (“urgencias”). Y ello, al objeto de poner mejores condiciones de comodidad y ergonomía ante la ya de por sí tensa espera que padecen diariamente muchos ciudadanos al acompañar a sus personas allegadas a los servicios de urgencias y aguardar a que estos sean atendidos”.

DEBAT

La Sra. Gómez exposa que justament enguany s'estan instal·lant 270 bancs nous en la via pública, amb un nou disseny i material reciclatge, en línia amb la capitalitat del disseny que ostentarà la nostra ciutat l'any que ve. Afegirem 270 bancs més als quals hui ja estan col·locats als nostres carrers, principalment prop dels centres de salut, centres escolars, centres de persones majors, centres de dia i un altre tipus d'equipaments públics, encara que sempre ha d'haver-hi un marge per a atendre un altre tipus de peticions.

VOTACIÓ

A continuació, la Sra. Gómez formula una proposta alternativa, que sotmesa a votació és aprovada per unanimitat, decaient en conseqüència la moció presentada pel Sr. Estellés i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Que pels tècnics del Servei de Coordinació d'Obres en la Via Pública i Manteniment d'Infraestructures es procedisca a estudiar la proposta de localització de nous bancs en la via pública continguda en la moció i, en el cas que alguna localització no estiguera prevista, incorporar-la dins dels bancs que queden per instal·lar, sempre mantenint un marge per a atendre peticions concretes que siguen raonables.”

El Sr. Estellés sol·licita que en una pròxima sessió s'informe la Comissió de les ubicacions on s'han instal·lat els bancs, petició a la qual se suma el Sr. Mundina.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



7	RESULTAT: REBUTJAT	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000302-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre accions per a executar una zona verda en el barri de Benicalap inclosa en el P.G.O.U.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre accions per a executar una zona verda en el barri de Benicalap inclosa en el P.G.O.U, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Plan General de Ordenación Urbana de Valencia aprobado en 1988 incluye una distribución de equipamientos públicos en los diversos barrios de la ciudad. Con el paso del tiempo, los distintos equipos de gobierno ha ido expropiando o ejecutando distintas zonas verdes, pero a pesar de este esfuerzo, aún quedan muchas por desarrollar.

Este es el caso del solar existente en la calle Periodista Gil Sumbiela- General Llorens del barrio de Benicalap, donde estaba la fábrica Masvic que, en estos momentos, tiene sus accesos vallados, pero en su interior hay varios fosos de varios metros, vegetación y suciedad.

Los vecinos y la AAVV de Benicalap-Entrecamins demandan desde hace tiempo la ejecución de la citada zona verde, que mejorará la imagen del barrio y que sus vecinos tengan una zona verde para disfrute y ocio de todos.

Por todo lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

ÚNICA.- Que los técnicos municipales de la Concejalía de Desarrollo y Renovación Urbana inicien los trámites para obtener el suelo grafiado como zona verde en la calle Periodista Gil Sumbiela-General Lloréns, con objeto de llevar a cabo en el futuro las acciones necesarias para ejecutar la zona verde prevista en el Plan General de Ordenación Urbana".

DEBAT

La Sra. Gómez manifesta que es tracta d'una zona verda que està dins de l'àmbit d'un PAI. En aquests moments el promotor està fent propostes d'ordenació i negociant amb els altres propietaris del sòl per a la presentació d'un nou programa. Per tant, si l'obtenció del sòl es farà de manera gratuïta en el marc de la gestió del PAI, no pot acceptar la moció.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra de la Sra. Sandra Gómez, Sra. Lozano Lázaro, Sra. Valía Cotanda, Sr. Campillo Fernández i Sr. Grezzi, l' abstenció del Sr. Mundina Gómez, Sr. Giner Corell, Sr. Montañez Valenzuela, i el vot a favor del Sr. Estellés Escorihuela.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



8	RESULTAT: REBUTJAT	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000302-00		PROPOSTA NÚM.: 4
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre paralització de la fase de sancions de l'Àrea de Prioritat Residencial (APR) de Ciutat Vella Nord, fins que no es desenvolupe un procés informatiu extens d'abast total urbà i metropolità i no s'acaben les principals obres del centre de la ciutat.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre paralització de la fase de sancions de l'Àrea de Prioritat Residencial (APR) de Ciutat Vella Nord, fins que no es desenvolupe un procés informatiu extens d'abast total urbà i metropolità i no s'acaben les principals obres del centre de la ciutat, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El 18 de octubre de 2021 se pone en marcha la fase de acceso al Área de Prioridad Residencial de Ciutat Vella Nord, mediante control de cámaras, en la que se comunicará, sin imponer sanción, las entradas no autorizadas a las personas que las realicen. Tras esta fase, a partir del 1 de diciembre de 2021, comenzarán las sanciones a aquellos vehículos que no estén registrados.

A fecha 1 de marzo de 2021, poco más de 3.000 vehículos de los más de 14.000 existentes en el distrito de Ciutat Vella (con más 10.300 vehículos propiedad de particulares que viven en la zona), estaban inscritos en el registro que les autorizaba a circular por el centro histórico. El 13 de octubre de 2021, sólo 4.400 vehículos de esos más de 14.000 habrían conseguido la autorización para poder circular por Ciutat Vella Nord sin riesgo de ser multados en el futuro.

En marzo de 2021, este grupo municipal ya llevó a esta Comisión una iniciativa sobre la conveniencia de llevar a cabo una campaña de publicidad e información suficiente en cantidad y calidad informativa, como para asegurarse que una amplia mayoría de vecinos, comercios y asociaciones afectados por el APR Ciutat Vella Nord, fuesen conocedores de su entrada en funcionamiento y pudiesen realizar con suficiente tiempo los trámites para registrar sus vehículos, la cual fue rechazada por el equipo de gobierno.

Lo anteriormente expuesto redundante en que cuando se consulta a entidades vecinales y comerciales del centro histórico, los vecinos y comerciantes están reclamando falta de información y dificultades históricas para el acceso al servicio de consulta y registro de los vehículos, calificando públicamente como "complicados" los trámites de solicitud de autorizaciones. Como agravante, si los propios vecinos de la zona afectada señalan la desinformación como un problema, desde este grupo municipal le preguntamos al Ayuntamiento qué ocurre con el resto de vecinos de la ciudad y con las personas del área metropolitana, que a partir del 1 de diciembre de 2021 acudan al centro, pudiendo ser multados por falta de información.

El centro histórico de nuestra ciudad, parte del mismo afecto por la nueva APR, está siendo objeto de una serie de obras y transformaciones de gran calado que, a pesar del excelente trabajo de los técnicos del Ayuntamiento y de los trabajadores de las empresas que desarrollan los trabajos, no dejan de suponer un impedimento al aparcamiento en el mismo centro de la ciudad,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



por la reducción temporal de plazas en el aparcamiento de la Plaza de la Reina. También, en zonas periféricas a la APR, se están dando desvíos de tráfico y atascos por mor de las obras de la misma Plaza de la Reina, así como también de la Plaza de Brujas.

Ante todo este proceso que está sucediendo en la actualidad en el centro histórico de nuestra ciudad, nos preocupa mucho el presente y el futuro de los comerciantes y propietarios de negocios en el centro, los cuales se pueden ver afectados de una auténtica rotura total de la cadena comercial con sus clientes, especialmente los que provienen de fuera del centro histórico, debido a la falta de información general ante la APR y a las situación presente y futura de evolución de las principales obras, con las evidencias de mayor falta de aparcamiento, desvíos, incomodidades y atascos que hemos descrito.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERA. Que en el seno de esta Comisión desde la concejalía de Movilidad Sostenible se dé cuenta a los componentes de la misma del estado actual del proceso de inscripción en el registro de los vehículos a los que se autoriza la circulación por la APR. Que se detalle el número de los que ya están inscritos, así como de los que están pendientes y del conjunto de circunstancias por los que no se haya completado aún todo el proceso.

SEGUNDA. Que desde la concejalía de Movilidad Sostenible, en coordinación el Servicio Central de Procedimiento Sancionador y con otras concejalías o servicios implicados, se lleve a cabo el aplazamiento de la entrada en vigor de las sanciones por accesos indebidos a la zona APR Ciutat Vella Nord, hasta que desde el Ayuntamiento se ponga en marcha una amplia campaña de publicidad e información suficiente en cantidad y calidad informativa, extensible a todos los habitantes de la ciudad de Valencia y a los de su área metropolitana, con objeto de asegurar que una amplia mayoría de residentes de la ciudad (y pueblos de Valencia) y visitantes a la misma, sean conocedores del ámbito geográfico de la APR, casuísticas de permisividad de acceso y proceso sancionador, así como cualquier otro parámetro de importancia relativo a la APR.

TERCERA. Que en la misma línea de la propuesta segunda, que desde la concejalía de Movilidad Sostenible, en coordinación el Servicio Central de Procedimiento Sancionador y con otras concejalías o servicios implicados, se lleve a cabo el aplazamiento de la entrada en vigor de las sanciones por accesos indebidos a la zona APR Ciutat Vella Nord, hasta que el Ayuntamiento de Valencia no dé por concluidas las principales obras que en la actualidad afectan al centro histórico de nuestra ciudad, como son las de la Plaza de la Reina y todo el entorno de la Plaza de Brujas".

DEBAT

El Sr. Montañez indica que votarà a favor, però vol deixar clar que això no significa en absolut que el seu Grup municipal estiga acceptant la col·locació de cambres ni el tancament al trànsit del centre de la ciutat. No obstant això, votarà a favor perquè entén que qualsevol demora en l'aplicació d'aquesta mesura és positiva per als veïns.

El Sr. Grezzi aclareix que la instal·lació de cambres l'han demanada precisament els veïns de Ciutat Vella, per a limitar que hi haja molts vehicles que transiten lliurement pels seus carrers, i beneficiar-se així d'un sistema de control d'accessos que no limita els drets d'aquells que són

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



residents del Centre Històric. La posada en marxa d'aquesta mesura s'ha retardat més del que voldríem, donada la complexitat que suposa la seua implantació tant a nivell tècnic com social, per la qual cosa no creem oportú canviar el calendari ni endarrerir l'inici de la seua aplicació, la qual cosa llançaria un missatge equivocat que es pot continuar circulant lliurement pel Centre Històric. Tenim més de 4.500 autoritzacions concedides fins a la setmana passada i continuarem avant amb aquest projecte perquè considerem que ajudarà al barri.

El Sr. Estellés replica que li haguera agradat conèixer la quantitat actualitzada d'autoritzacions concedides en data de hui. Trobem a faltar en aquest tema consensos públics, no hi ha hagut consensos amb les associacions de veïns. Una major informació evitaria problemes, com per exemple el cas de gent que viu dins de Ciutat Vella però aparca fora i ocasionalment ha d'accedir per a carregar o descarregar el vehicle, o el cas de la celebració d'esdeveniments.

El Sr. Grezzi manifesta que a Madrid hi ha 90 cambres en diversos barris, i no es diu que això estiga retallant la llibertat. Hem regulat uns 30 supòsits que permeten obtindre l'autorització, unes d'elles permanents, però també moltes eventuals, que s'han treballat molt amb la ciutadania del barri. Només volem reduir el trànsit de pas, que no es queda en el Centre Històric ni compra en ell, sinó que és un trànsit oportunista. Li agradaria que hi haguera un consens i està disposat a això, però l'oposició ha posat una barrera completa a les polítiques de mobilitat.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra de la Sra. Sandra Gómez, Sra. Lozano Lázaro, Sra. Valía Cotanda, Sr. Campillo Fernández i Sr. Grezzi i el vot a favor del Sr. Mundina Gómez, Sr. Giner Corell, Sr. Estellés Escorihuela i del Sr. Montáñez Valenzuela.

9	RESULTAT: REBUTJAT	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000302-00		PROPOSTA NÚM.: 5
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la inspecció de la situació dels solars de propietat municipal davant el clos d'un solar de titularitat pública sense coneixement municipal i l'aprofitament provisional d'alguns dels mateixos com a aparcament.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la inspecció de la situació dels solars de propietat municipal davant el clos d'un solar de titularitat pública sense coneixement municipal i l'aprofitament provisional d'alguns dels mateixos com a aparcament, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, indica en el apartado b del artículo 15, que versa sobre el *"Contenido del Derecho de Propiedad del Suelo: Deberes y Cargas"*, que el propietario tienen el deber de *"conservarlos en las condiciones legales de seguridad, salubridad, accesibilidad universal, ornato y las demás que exijan las leyes para servir de soporte a dichos usos"*.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El Ayuntamiento de Valencia es propietario de distintos solares en la ciudad de Valencia y el consistorio esta obligado a tenerlos vallados y en perfecto estado de ornato, además de facilitar a los vecinos su uso en precario, si así lo considera conveniente, como ha sucedido con varios de ellos, ubicados en distintos barrios de la ciudad.

Sin embargo, el hecho de que el propio ayuntamiento desconozca quién o quienes han vallado el solar existente en la calle Tomás de Montañana con la calle de Asturias, nos ha llevado a presentar la actual moción para saber en qué condiciones se encuentran los solares de propiedad municipal y su situación.

Por todo ello, el concejal que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERO.- Que los técnicos municipales de la Delegación de Patrimonio realicen una inspección en todos los solares de propiedad municipal para conocer su situación y si se han hecho actuaciones por terceros, que en la actualidad puedan desconocerse desde el consistorio.

SEGUNDO.- Que como consecuencia de esa inspección, se dé cuenta en el seno de esta Comisión de los resultados de la misma con un informe y se estudie qué solares pueden habilitarse provisionalmente como aparcamientos, vistos los problemas de estacionamiento gratuito de superficie en la vía pública que en la actualidad se da en las calles de nuestra ciudad".

DEBAT

La Sra. Lozano exposa que des del Servei de Patrimoni es fa una inspecció contínua de l'estat dels solars municipals, es van revisant periòdicament pels inspectors les propietats municipals o també quan es presenta una denúncia concreta. En aquest cas, se sabia que des de l'any 2004 aquest solar està barrat.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra de la Sra. Sandra Gómez, Sra. Lozano Lázaro, Sra. Valía Cotanda, Sr. Campillo Fernández i Sr. Grezzi i el vot a favor del Sr. Mundina Gómez, Sr. Giner Corell, Sr. Estellés Escorihuela i del Sr. Montáñez Valenzuela.

10	RESULTAT: REBUTJAT	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 26
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre acceptació recomanació Síndic de Greuges per a la realització de campanyes publicitàries en l'EMT València.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, sobre acceptació recomanació Síndic de Greuges per a la realització de campanyes publicitàries en l'EMT València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

El 15 de julio de 2021 el SÍNDIC DE GREUGES dictó la siguiente RESOLUCIÓN:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



PRIMERO: RECOMENDAR al Ayuntamiento de València que emita respuesta expresa en los términos del apartado CONCLUSIONES.

SEGUNDO: RECORDAR al Ayuntamiento de València su deber de colaboración con el Síndic (artículo 39 y concordantes de la Ley 2/2021, de 26 de marzo, del Síndic de Greuges) por los motivos expuestos en el presente acto.

TERCERO: Comunicar al Ayuntamiento de València, que deberá:

A/ Trasladar esta Resolución al órgano cuya inactividad se ha investigado y a su superior jerárquico.

B/ Responder por escrito en un plazo no superior a un mes desde la recepción del presente acto. Su respuesta habrá de manifestar, de forma inequívoca, su posición respecto de las recomendaciones o sugerencias contenidas en la presente resolución. Así:

- Si manifiesta su aceptación, a efectos de asegurar la eficacia de la presente Resolución, la respuesta se acompañará de la declaración expresa suscrita por la persona responsable del órgano superior jerárquico cuya inactividad haya sido objeto de investigación con su compromiso de hacer efectivas las observaciones finales contenidas en el presente acto, indicando las medidas de mejora a adoptar y plazo concreto para ello.

Ante las ambiguas respuestas ofrecidas por EMT y Delegación de Movilidad a dicha resolución, el SINDIC DE GREUGES ha dictado el 14 de octubre de 2021 una segunda RESOLUCIÓN:

PRIMERO: RECOMENDAR al Ayuntamiento de València (para su traslado a la Empresa Municipal de Transportes; EMT) que las campañas publicitarias de la EMT vayan precedidas de memoria justificativa de que se limitan a informar a las personas usuarias de sus derechos y responsabilidades en relación con las infraestructuras y servicios públicos y respetan los principios informadores y las prohibiciones previstas en la Ley 12/2018, de 24 de mayo, de la Generalitat, de publicidad institucional para el interés ciudadano y la concepción colectiva de las infraestructuras públicas (en especial, artículos 1, 4, 5 y concordantes).

SEGUNDO: Comunicar al Ayuntamiento de València, que deberá:

A/ Trasladar esta Resolución a la EMT y a su superior jerárquico.

B/ Responder por escrito en un plazo no superior a un mes desde la recepción del presente acto. Su respuesta habrá de manifestar, de forma inequívoca, su posición respecto de la recomendación citada:

- Si manifiesta su aceptación, a efectos de asegurar la eficacia de la presente Resolución, la respuesta se acompañará de la declaración expresa suscrita por la persona responsable del órgano superior jerárquico de la EMT con su compromiso de hacerla efectiva, indicando las medidas de mejora a adoptar y plazo concreto para ello.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- La no acceptación habrá de ser motivada.

Por todo ello, el concejal que suscribe en su nombre y en el del Grupo Municipal Popular, formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO:

ÚNICA.- INSTAR a la Delegación de Movilidad Sostenible y a la Dirección-Gerencia de EMT Valencia a ACEPTAR la recomendación del SINDIC DE GREGUES de 14 de octubre de 2021 en los términos establecidos en la misma.

Id. document: XXVU 7 + IX QXEr NuCV hiRk 2 +Dd oII =
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Núm. de reg. 15/07/2021
CSV G3KNEW5XEUS6MZ8F
Validar en URL <https://seu.elsindic.com>



Este documento ha sido firmado electrónicamente el 15/07/2021 a las 08:47

"Todos los seres humanos nacen libres e iguales en dignidad y derechos (...)" Art. 1 de la Declaración Universal de los DD HH
"Tots els éssers humans naixen lliures i iguals en dignitat i drets (...)" Art. 1 de la Declaració Universal dels DD HH

Queja	2101726
Promovida por	D. Carlos Luis Mundina Gómez
Materia	Servicios públicos y medio ambiente
Asunto	Servicios públicos. Disconformidad con campaña publicitaria
Actuación	Resolución de consideraciones a la Administración

RESOLUCIÓN DE CONSIDERACIONES A LA ADMINISTRACIÓN

1. Antecedentes

1.1. El 25 de mayo de 2021: La persona, Concejala Partido Popular del Ayuntamiento de València, presenta queja contra el mismo ya que la Empresa Municipal de Transportes ha realizado una campaña publicitaria que estima partidista. El 19/05/2021 ha presentado escrito ante el Ayuntamiento (Num. Registro: I 00118 2021 0090628) en el que solicita «EL CESE INMEDIATO y retirada en el plazo máximo de seis días (...) de esta campaña informativa de la EMT Valencia por incumplir las previsiones contenidas en los artículos 4 y 5 de la (...)» Ley 12/2018, de 24 de mayo, de la Generalitat, de publicidad institucional para el interés ciudadano y la concepción colectiva de las infraestructuras públicas. No ha recibido respuesta a su escrito, si bien ha recibido respuesta a una posterior comunicación interna con la que no está conforme. Esta respuesta, de la Gerencia de la EMT citada, expone:

«En relación con su nota interior, debemos informarle que se trata de una campaña informativa de EMT sin coste para la empresa y destinada a la promoción del uso del transporte público. En la campaña se aportan datos objetivos y de interés para las personas usuarias como es la incorporación de nuevos autobuses a la flota de la empresa municipal de transportes».

Solicita al Síndic: «(...) que la EMT Valencia atienda la solicitud registrada el 19 de mayo de 2021 y proceda a la retirada inmediata de la campaña publicitaria, absteniéndose de realizar nuevas campañas similares en el futuro».

1.2. El 02 de junio de 2021: Se resuelve admitir a trámite la queja en cuanto que la actuación del Ayuntamiento de València (titular del servicio que gestiona la Empresa Municipal de Transportes) podría afectar al derecho de la persona (como representante público, legalmente habilitado para la defensa de los derechos e intereses legítimos colectivos) a solicitar el cese inmediato o la rectificación de aquellas campañas que incumplan alguna de las previsiones contenidas en la ley antes citada. En la citada fecha es requerido informe al Ayuntamiento de Valencia sobre los siguientes extremos:

«- Cuál es el objetivo de informar a las personas usuarias del servicio de transporte acerca de que *entre el año 2012/2015 sólo se renovaron dos autobuses*.
- Qué mejora se produce en los derechos de las personas usuarias al informarles de tal concreto aspecto.
- Si el Ayuntamiento tiene previsto realizar alguna actuación en relación con la reclamación de 19/05/2021 y en su caso, previsión temporal concreta para ello. Así:
a/ Dar respuesta expresa, dictada en plazo por órgano competente, congruente con la reclamación, motivada y con indicación de los posibles recursos a plantear contra la misma (art. 13 de la Ley antes citada).
b/ Cualquier otra actuación. En tal caso, indicar».

No es recibida respuesta.

C/ Pascual Blasco, 1, 03001 - Alicante/Alacant | 900 210 970 - 965 937 500 | consultas@elsindic.com
www.elsindic.com | twitter.com/elsindic | facebook.com/elsindic

1

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Núm. de reg. 15/07/2021
CSV G3KNEW5XEUS6MZ8F
Validar en URL <https://seu.elsindic.com>



Este documento ha sido firmado electrónicamente el 15/07/2021 a las 08:47

2. Consideraciones

De la investigación realizada, se desprende que la inactividad del Ayuntamiento de Valencia (responsable del servicio público correspondiente) no ha resultado suficientemente respetuosa:

- Con el derecho de la persona a una buena administración (artículo 9 del Estatuto de Autonomía) en relación con el derecho a obtener de la administración, en plazo, una respuesta expresa a su solicitud de 19/05/2021, dictada por órgano competente, motivada, congruente y susceptible de recurso en los términos de los artículos 21, 35, 53, 88 y concordantes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y resto de normativa aplicable (Ley 12/2018, de 24 de mayo, de la Generalitat, de publicidad institucional para el interés ciudadano y la concepción colectiva de las infraestructuras públicas).

- Con el deber de colaboración con el Síndic (arts. 17, 37 y 39 de la Ley 2/2021, de 26 de marzo, de la Generalitat, del Síndic de Greuges) ya que no consta respuesta a su requerimiento de información. La resolución del problema planteado por la persona ha de afrontarse únicamente con la información contenida en su queja.

Para recomponer los derechos de la persona, se admite su pretensión en cuanto a obtener del Ayuntamiento de València, a través de los órganos competentes, respuesta en los términos antes indicados. La motivación, para resultar completa, deberá incluir respuesta a las cuestiones planteadas por el Síndic, evitando amparar en las campañas publicitarias información que no implique mejora alguna en los derechos de las personas usuarias en el sentido de que, para estas, resulta de evidente interés conocer que se ha mejorado la flota de autobuses, pero deberá justificarse qué interés objetivo pueden tener como usuarias en conocer cuál era la situación de aquella en el pasado.

RESOLUCIÓN

PRIMERO: RECOMENDAR al Ayuntamiento de València que emita respuesta expresa en los términos del apartado CONCLUSIONES.

SEGUNDO: RECORDAR al Ayuntamiento de València su deber de colaboración con el Síndic (artículo 39 y concordantes de la Ley 2/2021, de 26 de marzo, del Síndic de Greuges) por los motivos expuestos en el presente acto.

TERCERO: Comunicar al Ayuntamiento de València, que deberá:

A/ Trasladar esta Resolución al órgano cuya inactividad se ha investigado y a su superior jerárquico.

B/ Responder por escrito en un plazo no superior a un mes desde la recepción del presente acto. Su respuesta habrá de manifestar, de forma inequívoca, su posición respecto de las recomendaciones o sugerencias contenidas en la presente resolución. Así:

- Si manifiesta su aceptación, a efectos de asegurar la eficacia de la presente Resolución, la respuesta se acompañará de la declaración expresa suscrita por la persona responsable del órgano superior jerárquico cuya inactividad haya sido objeto de investigación con su compromiso de hacer efectivas las observaciones finales contenidas en el presente acto, indicando las medidas de mejora a adoptar y plazo concreto para ello.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Núm. de reg. 15/07/2021
CSV G3KNEW5XEUS6MZ8F
Validar en URL <https://seu.elsindic.com>



Este documento ha sido firmado electrónicamente el 15/07/2021 a las 08:47

- La no aceptación habrá de ser motivada.

CUARTO: Notificar la presente resolución a la persona interesada.

Ángel Luna González
Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana

Id. document: XXVU 7 + IX QXEr NuCV hiRk 2 + Dd oII =
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Núm. de reg. 14/10/2021
CSV 4XZOURCA0RI7MCOT
Validar en URL <https://seu.elsindic.com>



Este documento ha sido firmado electrónicamente el 14/10/2021 a las 13:18

"Todos los seres humanos nacen libres e iguales en dignidad y derechos (...)" Art. 1 de la Declaración Universal de los DD HH
"Tots els éssers humans naixen lliures i iguals en dignitat i drets (...)" Art. 1 de la Declaració Universal dels DD HH

Queja	2101726
Promovida por	D. Carlos Luis Mundina Gómez
Materia	Servicios públicos y medio ambiente
Asunto	Servicios públicos. Disconformidad con campaña publicitaria
Actuación	Resolución de consideraciones a la Administración

RESOLUCIÓN DE CONSIDERACIONES A LA ADMINISTRACIÓN

1 Antecedentes

1.1. 25/05/2021: La persona, Concejal del Ayuntamiento de València, presenta queja contra el mismo ya que la Empresa Municipal de Transportes ha realizado una campaña publicitaria que estima contraria a la Ley 12/2018, de 24 de mayo, de la Generalitat, de publicidad institucional para el interés ciudadano y la concepción colectiva de las infraestructuras públicas. El 19/05/2021 ha presentado escrito ante el Ayuntamiento en el que solicita «El cese inmediato y retirada en el plazo máximo de seis días (...) de esta campaña informativa de la EMT por incumplir las previsiones contenidas en los artículos 4 y 5 de la (...)» citada Ley. No ha recibido respuesta a su escrito, si bien ha recibido respuesta a una posterior comunicación interna con la que no está conforme. Esta respuesta, de la Gerencia de la EMT, expone:

«En relación con su nota interior, debemos informarle que se trata de una campaña informativa de EMT sin coste para la empresa y destinada a la promoción del uso del transporte público. En la campaña se aportan datos objetivos y de interés para las personas usuarias como es la incorporación de nuevos autobuses a la flota de la empresa municipal de transportes».

Su pretensión ante el Síndic es: «(...) que la EMT Valencia atienda la solicitud registrada el 19 de mayo de 2021 y proceda a la retirada inmediata de la campaña publicitaria, absteniéndose de realizar nuevas campañas similares en el futuro».

1.2. 02/06/2021: Se resuelve admitir a trámite la queja en cuanto que la actuación del Ayuntamiento de València (titular del servicio que gestiona la Empresa Municipal de Transportes) podría afectar al derecho de la persona (representante público) a solicitar el cese o la rectificación de las campañas publicitarias que incumplan alguna de las previsiones contenidas en la Ley 12/2018 citada. Es requerido informe al Ayuntamiento sobre los siguientes extremos:

- «- Cuál es el objetivo de informar a las personas usuarias del servicio de transporte acerca de que *entre el año 2012/2015 sólo se renovaron dos autobuses*.
- Qué mejora se produce en los derechos de las personas usuarias al informarles de tal concreto aspecto.
- Si el Ayuntamiento tiene previsto realizar alguna actuación en relación con la reclamación de 19/05/2021 y en su caso, *previsión temporal concreta para ello*. Así:
 - a/ Dar respuesta expresa, dictada en plazo por órgano competente, congruente con la reclamación, motivada y con indicación de los posibles recursos a plantear contra la misma (art. 13 de la Ley antes citada).
 - b/ Cualquier otra actuación. En tal caso, indicar».

No es recibida respuesta ni solicitud de ampliación de plazo.

1.3. 15/07/2021: Resolución de consideraciones al Ayuntamiento de Valencia.

- «**PRIMERO:** RECOMENDAR al Ayuntamiento de València que emita respuesta expresa en los términos del apartado CONCLUSIONES.
- SEGUNDO:** RECORDAR al Ayuntamiento de València su deber de colaboración con el Síndic (artículo 39 y concordantes de la Ley 2/2021, de 26 de marzo, del Síndic de Greuges) por los motivos expuestos en el presente acto.
- TERCERO:** Comunicar al Ayuntamiento de València, que deberá:

C/ Pascual Blasco, 1, 03001 - Alicante/Alacant | 900 210 970 - 965 937 500 | consultas@elsindic.com
www.elsindic.com | twitter.com/elsindic | facebook.com/elsindic

1

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Núm. de reg. 14/10/2021
CSV 4XZOURCAOR17MCOT
Validar en URL <https://seu.elsindic.com>



Este documento ha sido firmado electrónicamente el 14/10/2021 a las 13:18

A/ Trasladar esta Resolución al órgano cuya inactividad se ha investigado y a su superior jerárquico.
B/ Responder por escrito en un plazo no superior a un mes desde la recepción del presente acto. Su respuesta habrá de manifestar, de forma inequívoca, su posición respecto de las recomendaciones o sugerencias contenidas en la presente resolución. Así:
- Si manifiesta su aceptación, a efectos de asegurar la eficacia de la presente Resolución, la respuesta se acompañará de la declaración expresa suscrita por la persona responsable del órgano superior jerárquico cuya inactividad haya sido objeto de investigación con su compromiso de hacer efectivas las observaciones finales contenidas en el presente acto, indicando las medidas de mejora a adoptar y plazo concreto para ello.
- La no aceptación habrá de ser motivada.
CUARTO: Notificar la presente resolución a la persona interesada».

1.4. 13/08/2021: Informe del Ayuntamiento de Valencia. En esencia, su respuesta es:

Escrito de la EMT de 17/06/2021:

«1) El objetivo de la campaña es informar de la incorporación de nuevos autobuses a la empresa municipal de transportes. La renovación de la flota es un atractivo innegable para las personas usuarias.
2) Para potenciar la magnitud de la inversión en renovación de flota que está haciendo EMT para favorecer el transporte público es necesario contextualizar la situación. Es imposible valorar la importancia de la compra de esos 348 autobuses si no se cuenta que durante el periodo 2012-2015 se compraron dos autobuses o que en la actualidad siete de cada diez vehículos son nuevos.
3) La campaña se basa en datos objetivos y lo que se busca con ella es hacer atractivo el transporte público para que sea una alternativa real en los desplazamientos urbanos frente al transporte privado mucho más contaminante y menos sostenible.
4) La campaña no tiene ningún coste asociado ya que se enmarca dentro de las campañas propias de promoción del uso del transporte que de manera periódica realiza la empresa y que está contemplada en el contrato de marquesinas».

Informe del Servicio de Movilidad de 30/07/2021:

«Se solicitó, en su día, informe a la Empresa Municipal de Transportes, S.A.U. (Medio Propio), para dar cumplimiento al requerimiento formulado por el Síndic de Greuges. La Empresa Municipal de Transportes, S.A.U. (Medio Propio), en adelante EMT, emitió el informe requerido, cuya copia se adjunta al presente.
A la vista de dicho informe, por este Servicio de Mobilitat Sostenible, se consultó vía telefónica a la citada empresa municipal si la campaña objeto de la reclamación había sido o no retirada, quedando a la espera de su contestación. Mientras tanto, sin haber recibido contestación de la EMT sobre la consulta telefónica efectuada, el Síndic de Greuges resuelve la queja planteada y formula una serie de conclusiones, recomendaciones y requiere a este Ayuntamiento la aceptación o no de su recomendación, entre otras cosas.
A la vista de todo ello, se vuelve a solicitar, por escrito, a la EMT se informe si la campaña a la que se hace referencia ha sido o no retirada, y, en su caso, fecha de retiro. Además, se le indica que deberá informar sobre lo requerido por el Síndic en el apartado "Conclusiones" de su Resolución, ya que los informes emitidos por esa empresa municipal hasta el momento son insuficientes para poder dar cumplimiento a los requerimientos formulados por dicha entidad. La EMT presenta escrito adjuntado el informe ya remitido, en su día, a este Servicio de Mobilitat Sostenible y posteriormente a esa Oficina de Quejas y Sugerencias, comunicando, además, que: "Con respecto a la pregunta sobre la retirada de la campaña, ésta se fue cambiando según estaba programado en distintos días del mes de junio, siendo imposible precisar una fecha única de retirada".
A la vista de las gestiones realizadas, de las contestaciones remitidas por la EMT y visto que esa Oficina de Quejas y Sugerencias ha solicitado informe a la Delegación de Mobilitat Sostenible i Infraestructures del Transport, Contaminació Acústica i Platges, este Servicio de Mobilitat Sostenible considera que dada la naturaleza de la reclamación y el objeto de la recomendación formulada por el Síndic de Greuges no procede que realice valoración alguna».

Escrito de la Concejalía de Movilidad de 12/08/2021:

«(...) debo ratificar las respuestas remitidas por la Empresa Municipal de Transportes de València a los servicios municipales. Además, he de precisar que la queja no ha sido aceptada ni rechazada por EMT puesto que la campaña informativa a la que aludía ya ha sido retirada conforme a la programación y duración habitual de las campañas de EMT.
No obstante, y dado que se trataba de una campaña informativa sobre la flota de autobuses adquirida en los últimos años, los datos publicados se consideran necesarios para informar sobre cómo ha aumentado la inversión en flota para la empresa pública. Además, se trata de datos veraces y objetivos, por lo que se consideró legítima su inclusión en la campaña».

1.5. 28/08/2021: Alegaciones de la persona promotora de la queja:

«(...) El informe de EMT es de fecha 17 de junio de 2021, anterior a la resolución del Síndic de 15 de julio de 2021, por lo que no han dado ninguna respuesta a las recomendaciones.
El Servicio de Movilidad concluye que no hace ninguna valoración sobre las recomendaciones. Y el Delegado de Movilidad y Presidente de EMT, se reafirma en la respuesta de EMT y especifica que «la queja no ha sido aceptada ni rechazada por EMT».

C/ Pascual Blasco, 1, 03001 - Alicante/Alacant | 900 210 970 - 965 937 500 | consultas@elsindic.com
www.elsindic.com | twitter.com/elsindic | facebook.com/elsindic

2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Núm. de reg. 14/10/2021
CSV 4XZOURCAOR17MCOT
Validar en URL <https://seu.elsindic.com>



Este documento ha sido firmado electrónicamente el 14/10/2021 a las 13:18

Además se vuelve a afirmar en el interés ciudadano de comparar la renovación de la flota entre dos etapas concretas, porque «se trata de datos veraces y objetivos». Algo que ya señalamos que era falso aportando copia del acta de la reunión del Consejo de Administración de EMT celebrada el 3 de octubre de 2012 en que se autorizó el inicio de la compra de 20 nuevos autobuses. Por lo que la campaña publicitaria, además de ser contraria a los artículos 5.1, 5.12 y 5.13 de la Ley 12/2018, de 24 de mayo, de la Generalitat, también resulta falaz en la información que se ofrece a la ciudadanía respecto a la compra de autobuses en el periodo 2012-2015.

Tampoco hemos recibido ninguna resolución motivada tal y como se requería en la recomendación. Pero a mayor abundamiento, se ha obviado completamente el punto tercero de la resolución del Síndic, pues no se ha informado de forma concreta si se aceptan o no las recomendaciones ni se ha hecho de forma motivada».

2 Consideraciones

- La Administración municipal, titular del servicio público local de *transporte colectivo urbano* (art. 25.2.g de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local) que presta a través de su medio propio Empresa Municipal de Transportes (EMT) inicia una campaña que publicita el siguiente mensaje:

«Desde 2016* hemos estrenado 348 autobuses. Ahora, 7 de cada 10 son nuevos».

*Entre el año 2012 y 2015 sólo se renovaron 2 autobuses».

Esto es, además de informar a las personas usuarias de que se ha renovado la flota de vehículos (aspecto de indudable interés) introduce un elemento comparativo entre la gestión actual y la realizada en años anteriores.

- El Ayuntamiento no responde al escrito del Concejal de 19/05/2021 mediante respuesta expresa, dictada en plazo por órgano competente, motivada, congruente y susceptible de recurso, en los términos de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común y Ley 12/2018, de 24 de mayo, de la Generalitat, de publicidad institucional para el interés ciudadano y la concepción colectiva de las infraestructuras públicas (ver su artículo 13 sobre deber de emitir resolución).

- El Ayuntamiento no responde al Síndic, que le solicita el 02/06/2021 justificación de su actuación y previsiones para dar respuesta a la persona. De modo simultáneo, retira la campaña publicitaria. Cuando el Síndic reclama el 15/07/2021 respuesta a sus recomendaciones y recordatorios, el Ayuntamiento manifiesta que *la queja no ha sido aceptada ni rechazada*, pues la campaña ya ha sido retirada.

Como resultado, el objeto de la queja ha desaparecido, sin respuesta municipal a la persona en términos legalmente admisibles, ni al Síndic. Las actuaciones municipales analizadas no responden ni a las exigencias derivadas de las normas antes citadas, ni de la Ley 2/2021, de 26 de marzo, de la Generalitat, del Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana.

Respecto a la afirmación municipal acerca de que *la campaña no tiene ningún coste asociado ya que se enmarca dentro del contrato de marquesinas*, basta con la siguiente reflexión: que la publicidad esté prevista en un contrato, no justifica que pueda dársele cualquier contenido, aunque su precio no sea modificado.

3 Conclusión

La actuación del Ayuntamiento de Valencia (a través de la EMT):

3.1. Ha vulnerado el derecho de la persona promotora de la queja a una buena administración (artículo 9 del Estatuto de Autonomía) en relación con su derecho a obtener de la administración, en plazo, respuesta expresa a su solicitud de 19/05/2021, dictada por órgano competente, motivada, congruente y susceptible de recurso en los términos de los artículos 21 y concordantes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y resto de normativa aplicable (Ley 12/2018, de 24 de mayo, de la Generalitat, de publicidad institucional para el interés ciudadano y la concepción colectiva de las infraestructuras públicas).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Núm. de reg. 14/10/2021
CSV 4XZOURCA0RI7MCOT
Validar en URL <https://seu.elsindic.com>



Este documento ha sido firmado electrónicamente el 14/10/2021 a las 13:18

La pretensión de la persona relativa a que la campaña municipal fuera retirada de inmediato resulta de imposible satisfacción, pues la Administración no procedió en tal sentido y su propio silencio, unido a la continuidad de su actuación, ha provocado la pérdida del objeto de aquella. Ahora bien, para recomponer los derechos de la persona, se estima su pretensión relativa a que se recomiende al Ayuntamiento de València (para su traslado a la EMT) que se abstenga de realizar nuevas campañas similares en el futuro, si bien en el sentido de que vayan precedidas de memoria justificativa de que cumplen lo dispuesto en la Ley 12/2018, de 24 de mayo, de la Generalitat, de publicidad institucional para el interés ciudadano y la concepción colectiva de las infraestructuras públicas (medida de protección y garantía de los derechos y libertades constitucionales y estatutarios; art. 33.2.e de la Ley 2/2021, de 26 de marzo, de la Generalitat, del Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana).

3.2. Ha incumplido su deber de colaboración con el Síndic (art. 39 y concordantes de la Ley 2/2021, de 26 de marzo, de la Generalitat, del Síndic de Greuges) ya que no dio respuesta alguna al informe requerido de modo inicial por el Síndic incumpliendo así (tal como se declaró en la Resolución de 15/07/2021) el art. 39 de la Ley 2/2021, de 26 de marzo, de la Generalitat, del Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana («1. Se considerará que existe **falta de colaboración** con el Síndic de Greuges cuando, en los plazos establecidos para ello, se produzcan los siguientes hechos: a) No se facilite la información o la documentación solicitada»).

RESOLUCIÓN

PRIMERO: RECOMENDAR al Ayuntamiento de València (para su traslado a la Empresa Municipal de Transportes; EMT) que las campañas publicitarias de la EMT vayan precedidas de memoria justificativa de que se limitan a informar a las personas usuarias de sus derechos y responsabilidades en relación con las infraestructuras y servicios públicos y respetan los principios informadores y las prohibiciones previstas en la Ley 12/2018, de 24 de mayo, de la Generalitat, de publicidad institucional para el interés ciudadano y la concepción colectiva de las infraestructuras públicas (en especial, artículos 1, 4, 5 y concordantes).

SEGUNDO: Comunicar al Ayuntamiento de València, que deberá:

A/ Trasladar esta Resolución a la EMT y a su superior jerárquico.

B/ Responder por escrito en un plazo no superior a un mes desde la recepción del presente acto. Su respuesta habrá de manifestar, de forma inequívoca, su posición respecto de la recomendación citada:

- Si manifiesta su aceptación, a efectos de asegurar la eficacia de la presente Resolución, la respuesta se acompañará de la declaración expresa suscrita por la persona responsable del órgano superior jerárquico de la EMT con su compromiso de hacerla efectiva, indicando las medidas de mejora a adoptar y plazo concreto para ello.

- La no aceptación habrá de ser motivada.

TERCERO: Notificar la presente resolución a la persona interesada. Publicar esta resolución en la página web del Síndic de Greuges.

Ángel Luna González
Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



DEBAT

El Sr. Grezzi manifesta que des de l'EMT accepten el criteri del Síndic de Greuges, encara que al·leguen que no es tracta d'una campanya publicitària, sinó d'una campanya informativa l'objectiu de la qual era donar a conèixer a la ciutadania la compra de nous autobusos amb la intenció d'informar que es presta un servei de transport públic de qualitat, perquè un major nombre d'usuaris es mostre propens a la seua utilització.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra de la Sra. Sandra Gómez, Sra. Lozano Lázaro, Sra. Valía Cotanda, Sr. Campillo Fernández i Sr. Grezzi i el vot a favor del Sr. Mundina Gómez, Sr. Giner Corell, Sr. Estellés Escorihuela i del Sr. Montáñez Valenzuela.

11	RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 27
ASSUMPTE: Sra. Torrado, sobre accessibilitat.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Marta Torrado de Castro, sobre accessibilitat, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La arquitectura urbana, cada vez más, está diseñada desde el principio de la accesibilidad universal. Es decir, garantizando que todas las personas puedan hacer uso independientemente de sus características en la movilidad como puede ser desplazarse con muletas o silla de ruedas, ir con un cochecito de bebé, un carrito de la compra, y un largo etcétera de posibilidades en una sociedad diversa.

“Corresponde a los poderes públicos promover las condiciones para que la libertad y la igualdad del individuo y de los grupos en que se integra, sean reales y efectivas; remover los obstáculos que impidan o dificulten su plenitud y facilitar la participación de todos los ciudadanos en la vida política, económica, cultural y social”.

En este precepto constitucional (artículo 9.2 de la Constitución Española, en relación con los artículos 10, 14 y 49 de la misma) se condensa de forma clara y directa el objetivo subyacente de toda la actividad pública realizada en torno a la consecución de un ámbito libre de barreras para todos los ciudadanos, en pro de una garantía real y efectiva de una digna calidad de vida para todos. Así se enuncia en el Preámbulo y se desarrolla después en el Título Primero de nuestra Carta Magna, ambos constitutivos de su parte dogmática, con la importancia que ello conlleva.

Debe ser por tanto una actuación prioritaria para el Ayuntamiento de Valencia toda aquella que favorezca la integración y ayuda a las personas con alguna discapacidad. El objetivo

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



fundamental es garantir a sus ciudadanos el pleno desarrollo de los derechos que les son propios, con mayor afán, si cabe, teniendo en cuenta la necesidad de garantías suplementarias para lograrlo por parte de las personas con discapacidad, circunstancia que otorga un lugar de especial relevancia entre los intereses municipales, a la supresión de barreras en pro de un entorno que haga posible su total integración social.

Son muchas las personas con discapacidad que nos hacen llegar denuncias de determinadas calles de nuestra ciudad que pese a contar con aceras nuevas , los pasos de cebra no se han adaptado y todavía siguen sin ser accesibles .

Es el caso de la acera de la calle Rascanya , ó la calle Dels Fusters en el Polígono Vara de Quart . También en el propio Ayuntamiento se da la circunstancia de que el timbre para que las personas que van en silla de ruedas lo pulsen para que se abra la puerta de cristal y puedan utilizar la rampa para bajar, se encuentra demasiado alto y en un lugar totalmente inalcanzable e inaccesible para estas personas . (Se adjuntan las fotografías).



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Id. document: XXVU 7 + IX QXEr NuCV hiRk 2 + Dd oli =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Por todo lo anteriormente expuesto desde el Grupo Municipal Popular formulamos la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Instar al Ayuntamiento de Valencia a que se realicen cuanto antes las obras oportunas para mejorar y hacer accesibles los espacios públicos cumpliendo con la ley de Igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad".

DEBAT

Compareix en la Comissió la proponent de la moció, Sra. Torrado, als exclusius efectes de la seua defensa.

La Sra. Gómez exposa, en relació amb l'última actuació d'accessibilitat sol·licitada, la que es refereix al timbre per a l'obertura de la porta de cristall i accés a la rampa de baixada en l'edifici municipal de la Plaça de l'Ajuntament, que és competència de la Comissió de Govern Interior i, per tant, procedeix donar-li trasllat de la moció perquè en prenguen coneixement en el si d'aquesta.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Quant als rebaixes de vorera sol·licitats als carrers Rascanya, dels Fusters i en Polígon Vara de Quart, donarà trasllat al Servei competent per al seu estudi i, en el seu cas, execució dels rebaixes.

Sí que vol destacar que des de l'any 2015 s'està disposant en els Pressupostos municipals d'un milió d'euros anual per a aquesta mena d'actuacions, que es fan per tota la ciutat.

VOTACIÓ

A continuació, la Sra. Gómez formula una proposta alternativa, que sotmesa a votació és aprovada per unanimitat, resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primer.- Donar trasllat de la moció a la Comissió Informativa de Gestió de Recursos, Administració Electrònica, Personal i Control Administratiu per a la deliberació en el si de la mateixa sobre l'actuació d'accessibilitat sol·licitada relativa al timbre per a l'obertura de la porta de cristall i accés a la rampa de baixada en l'edifici municipal de la Plaça de l'Ajuntament.

Segon.- Que pel Servei de Coordinació d'Obres en Via Pública i Manteniment d'Infraestructures s'estudie la proposta de rebaixes de vorera als carrers Rascanya, dels Fusters i en Polígon Vara de Quart i es procedisca a executar tals rebaixes si tècnicament resulta procedent”.

12	RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT: O-89VOX-2021-000082-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sr. Montáñez, sobre reorganització places d'aparcament del Bulevard de Mestre Rodrigo.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Vicente Montáñez Valenzuela, sobre reorganització places d'aparcament del Bulevard de Mestre Rodrigo, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Fundamento:

En la avda. Maestro Rodrigo entre el número 88 y la gasolinera BP se encuentra un Bulevar central de aproximadamente 460 mts de largo; con doble zona de aparcamiento para automóviles a ambos lados.

Este hecho implica que se dispone de cerca de un kilómetro de zona de aparcamiento. No obstante los vehículos están estacionados en línea o cordón; de esa forma se pierde el doble de aparcamiento del que se podría generar con otro sistema de aparcamiento como podría ser el oblicuo.

Dado que esta zona es una de las entradas a la ciudad de Valencia se debería potenciar y ampliar el aparcamiento.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Hay que destacar que en esa zona y dada la proximidad de varias paradas de autobús de la EMT sería un valor añadido ampliar las plazas de parking para incentivar a los usuarios a dejar sus vehículos estacionados en esa zona y poder trasladarse a otros puntos de la ciudad en transporte público.

Por lo expuesto, el grupo municipal VOX propone a la Comisión municipal para su debate y aprobación si procede, los siguientes

ACUERDOS:

1) Instar a la concejalía de Urbanismo a reorganizar los aparcamientos en la zona arriba descrita, previo informe favorable de los servicios técnicos municipales".

DEBAT

La Sra. Gómez exposa que des d'Urbanisme no s'organitza la distribució de les places d'aparcament, sinó que es tracta d'una competència de la Delegació de Mobilitat Sostenible, encara que després l'execució de l'obra puga correspondre a algun Servei de la seua Delegació.

VOTACIÓ

A continuació, la Sra. Gómez formula una proposta alternativa, que sotmesa a votació és aprovada per unanimitat, resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Que pel Servei de Mobilitat Sostenible s'emeta informe tècnic sobre la reorganització de places d'aparcament en el Bulevard de l'Avinguda Maestro Rodrigo sol·licitada en la moció.”

13	RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 28
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre campanya d'informació i infraccions.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, sobre campanya d'informació i infraccions, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Los Vehículos de Movilidad Personal (VMP) en los últimos años están adquiriendo un protagonismo en la movilidad de los entornos urbanos, proliferando y extendiéndose su uso entra la población.

La implantación de los VMP en la ciudad de Valencia es una realidad, así entre los problemas de seguridad vial del pasado año 2020 los estudios y estadísticas concluyen que la presencia de patinetes en los accidentes se han quintuplicado.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Así, los datos son concluyentes, en 2017 sólo hubo nueve accidentes con patinetes eléctricos; en 2018 ya subió a 72 casos; en 2019 alcanzó los 368 siniestros y en 2020 «a pesar de los 98 días de confinamiento, se ha pasado a la cifra de 469 accidentes».

Los datos evidencias de forma clara que existe un problema con los VMP, y en muchos casos, va asociado a personas que no tienen los permisos de conducir, que no conocen las normas.

Los estudios señalan que en el 90% de los casos de los accidentes más destacados, las víctimas graves fueron usuarios vulnerables, es decir, peatones, ciclistas, motoristas y usuarios de patinetes.

Es también una realidad en nuestra ciudad, que el mayor número de quejas ciudadanas están relacionada con la circulación por las aceras de VMP (bicicletas y patinetes) sin respetar las normas y la ordenanza de movilidad.

En muchas ocasiones, tras una infracción con este tipo de vehículos, se encuentra el desconocimiento de la ordenanza.

Por ese motivo, desde el Grupo Municipal Popular consideramos que desde el Área de Movilidad se debería poner en marcha una campaña informativa sobre cómo deben circular y estacionar bicicletas, patinetes y motos en la ciudad.

Se colgarán dípticos con las nuevas normas en los manillares de todos los vehículos y se pondrá en marcha una campaña de comunicación en mupis y marquesinas. Además, toda la información relativa a las particularidades de la normativa sobre estos vehículos está recogida en la Ordenanza de Movilidad.

Por todo lo anteriormente expuesto, el concejal que suscribe en su nombre nombre y en el del Grupo Municipal Popular, formula la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Única. - Que el Ayuntamiento de Valencia a través de la Delegación de Movilidad, inicie de forma inmediata y urgente, una campaña informativa sobre la ordenanza de movilidad en relación al uso de los VMP en la ciudad de Valencia, a través de trípticos, mupis, marquesinas y cualquier soporte de publicidad de titularidad municipal que informe a los usuarios de estos vehículos las normas sobre circulación y estacionamiento para mejorar la seguridad vial de nuestra ciudad".

VOTACIÓ

A proposta del Sr. Grezzi, la Comissió acorda per unanimitat remetre la moció presentada sobre "Campanya d'informació i infraccions" a la Comissió de Participació, Drets, Innovació Democràtica i Protecció Ciutadana per a la seua deliberació en el si d'aquesta, per ser un assumpte de la seua competència.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



14	RESULTAT: REBUTJAT	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 29
ASSUMPTE: Sra. Llobet i la Sra. Catalá, sobre ampliació terrasses.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María José Catalá Verdet i la Sra. Paula Llobet Vilarrasa, sobre ampliació terrasses, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Con la finalidad de paliar las pérdidas económicas sufridas por los titulares de establecimientos de hostelería y restauración, el 22 de mayo del pasado año la Junta de Gobierno Local aprobó un Acuerdo por el cual autorizaba, de forma temporal y cumpliendo con requisitos y condiciones determinadas, la ampliación del 50% de las terrazas de hostelería.

Una medida excepcional para ayudar a un sector, que sin duda ha sido el más perjudicado por la crisis generada por la pandemia sufrida a causa del Covid-19.

La hostelería española concluyó 2020 con unas pérdidas de 70.000 millones de euros en la facturación, alrededor del 50% de sus ventas, y con el cierre definitivo de 85.000 bares y restaurantes.

Esta medida ha estado vigente en la ciudad de Valencia durante 16 meses, ya que recientemente, la Junta de Gobierno Local celebrada en fecha 8 de octubre de 2021 acordaba “dejar sin efecto la ampliación temporal y de carácter excepcional del 50% de la superficie de las terrazas de hostelería y restauración”, adoptada en mayo de 2020.

Desde el Grupo Municipal Popular entendemos que, tanto el nivel de pérdidas acumuladas por el sector como la existencia, todavía, de ciertas restricciones en el desarrollo de esta actividad, clave en la economía valenciana, aconsejan mantener la medida aprobada en la Junta de Gobierno Local celebrada el 22 de mayo de 2021, como mínimo hasta finales del presente año, estableciendo unos plazos de desescalada consensuados con el sector y con los vecinos.

El objetivo de la presente moción es apoyar y contribuir, desde el gobierno municipal, a armonizar salud y economía, en la ciudad de Valencia. No hay que olvidar que el virus continúa activo en la Comunitat Valenciana. Recientemente, el número de casos ha aumentado en un 70% y las autoridades piden mantener la prudencia.

Por ello, y para apoyar a un sector económico fundamental en la ciudad, como es la hostelería, desde el Grupo Popular presentamos las siguientes

PROPUESTAS DE ACUERDO

1.- Instar a la Junta de Gobierno Local a dejar sin efecto el Acuerdo adoptado en fecha 8 de octubre de 2021, y por el cual se dejaba sin efecto la ampliación temporal y de carácter excepcional del 50% de la superficie de las terrazas de hostelería y restauración, adoptada en mayo de 2020.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



2.- Instar al Ayuntamiento de Valencia a mantener la vigencia del Acuerdo adoptado en la Junta de Gobierno local celebrada en fecha 22 de mayo de 2020 hasta, como mínimo, el 31 de diciembre de 2021, en virtud del cual se autorizaba, de forma temporal y cumpliendo con requisitos y condiciones determinadas, la ampliación del 50% de las terrazas de hostelería".

DEBAT

La Sra. Lozano indica que la motivació d'aquesta decisió ha sigut, una vegada alçat el gruix de les restriccions sanitàries, la volta a la normalitat d'una mesura que era excepcional i temporal i la finalitat de la qual era ajudar al sector hostaler, però que acabades les restriccions és comprensible que les terrasses recuperen la seua grandària normal, la qual cosa també va en benefici de la mobilitat en els barris. Entenem la greu situació econòmica del sector de l'hostaleria, i per això aquest govern municipal ha aprovat diverses línies de subvenció per a pal·liar aquesta situació, però no resulta adequat estendre en el temps l'aplicació d'una mesura temporal.

El Sr. Grezzi afegeix que, a més, en alguns barris les terrasses ampliades han provocat alguns problemes de convivència i de contaminació acústica.

Replica el Sr. Mundina que no demana que les terrasses ampliades es queden amb caràcter permanent, la qual cosa no seria defensable, sinó únicament l'ampliació de la mesura temporal uns mesos més, fins al 31 de desembre d'enguany, el que seria de molta ajuda per al sector de l'hostaleria.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra de la Sra. Sandra Gómez, Sra. Lozano Lázaro, Sra. Valía Cotanda, Sr. Campillo Fernández i Sr. Grezzi i el vot a favor del Sr. Mundina Gómez, Sr. Giner Corell, Sr. Estellés Escorihuela i del Sr. Montáñez Valenzuela.

15	RESULTAT: REBUTJAT	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 30
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre protecció de la façana de l'antic Cinema Metropol.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre protecció de la façana de l'antic Cinema Metropol, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Ubicado en el primer Ensanche de la ciudad, el antiguo Cine Metropol ocupa uno de los dos edificios gemelos que proyectara en el año 1882 el maestro de obras Gaspar Latorre Vital en la Calle Hernán Cortés, formando ambos inmuebles una misma unidad hasta la fecha de la reforma del segundo de ellos. Concebido en un origen como edificio de viviendas, éste sería remodelado por completo en 1929 a instancias del editor y empresario Vicent Miquel Carceller, director de la revista satírica *La Traca*, de ideología valencianista y anticlerical y marcado

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



carácter popular. Tras la caída de la ciudad en marzo de 1939 a manos del ejército franquista, éste sería encarcelado, torturado y finalmente ejecutado por sus ideales republicanos junto a otros estrechos colaboradores y compañeros de profesión.

El responsable de su transformación sería el arquitecto municipal Javier Goerlich, autor material de obras tan destacadas como el Banco de Valencia, el Mercado de Abastos o el tristemente desaparecido Club Náutico, y quien recibiría el encargo de adaptar el edificio a su nuevo destino como sala de cine, siguiendo el estilo de moda de la época. A tal efecto, Goerlich incorporó a la fachada un tímpano con arco a modo de remate, a fin de romper el carácter simétrico de la composición, así como un mirador a la altura de la segunda planta, para aportar horizontalidad al conjunto y, en definitiva, para desdibujar cualquier semejanza con el diseño anterior. Pero si hay un elemento que guarda un especial simbolismo ése no es otro que la tipografía con el nombre de la sala, además de las tres figuras geométricas, igualmente en estilo *art déco*, que presiden la fachada del edificio.

El Cine Metropol sería finalmente inaugurado en octubre de 1935 con la proyección de “Compañeros de juerga”, de Stan Laurel y Oliver Hardy. Dotado con las últimas tecnologías, éste funcionaría hasta la fecha de su cierre como cine de estreno y de reestreno, dependiendo de la temporada, contando con un aforo de 1.200 localidades. Por sus salas pasarían figuras tan sobresalientes como Orson Wells, Ernest Hemingway o Miguel Hernández durante los años en los que Valencia ostentó la capitalidad de la Segunda República Española. Más adelante en el tiempo, éste sería reconvertido en cine de reestreno y programa doble, junto a los cines D’Or, igualmente gestionados por la familia Fayos, viviendo una segunda época de oro. En febrero de 2021, el Cine Metropol sufriría un pavoroso incendio a raíz de un cortocircuito, precipitando su declive y su cierre definitivo.

En la actualidad, el antiguo Cine Metropol constituye unos de los pocos ejemplos históricos de cines que todavía quedan en pie en Valencia, así como la última sala cinematográfica anterior a la Guerra Civil Española que perdura en nuestra ciudad. Pese a ello y a diferencia del edificio colindante, el antiguo Cine Metropol carece actualmente de cualquier tipo protección patrimonial, al no estar incluido en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de la ciudad, pasando los planes de sus actuales propietarios por su demolición. Tras el anuncio del futuro derribo del Metropol, no fueron pocos los ilustradores que alzaron sus lápices para reivindicar el valor histórico del edificio y para reclamar su salvación de la piqueta. Entre las primeras en inmortalizarlo estuvieron Diana Sánchez, Presidenta de l’Associació del Patrimoni Industrial Valencià, y Virginia Lorente, creadora de Atypical Valencia, convirtiéndose muy pronto sus ilustraciones en el símbolo de una batalla desigual entre la sociedad civil y una malentendida noción de progreso.

Igualmente, el 9 de mayo de 2018 tuvo lugar una protesta en defensa del antiguo Cine Metropol, contado con la presencia de destacados miembros de la sociedad civil, como César Guardado, Presidente del Círculo por la Defensa y la Difusión del Patrimonio Cultural, y Andrés Goerlich, descendiente del arquitecto y Presidente de la Fundación Goerlich; así como de la esfera política. En un manifiesto, los convocantes de la concentración defendieron la paralización del derribo del antiguo Cine Metropol, a la vista de los valores históricos, artísticos y culturales y sociales del edificio; su incorporación de el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos con la categoría de Bien de Relevancia Local; la inspección del edificio por parte de los técnicos del Ayuntamiento y de la Generalitat, para la comprobación de su estado actual; su adquisición por

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



parte de las Administraciones Públicas para darle un uso social y social, como sede de la Filmoteca Valenciana.

Este valor viene confirmado por el informe realizado en mayo de 2020 por varios miembros de los Departamentos de Historia del Arte, Historia Moderna y Contemporánea y del Aula de Historia y Memoria Democrática de la Universidad de Valencia, en el que se destaca “el carácter decisivo y único del antiguo Cine Metropol en el panorama arquitectónico de la ciudad de Valencia y en la producción del propio Goerlich”, concluyendo “la existencia de razones objetivas y fundadas para considerar este edificio como uno de los espacios singulares relevantes e históricos de la capitalidad valenciana y que utilizaron personajes importantes de nuestra historia durante el periodo de guerra de 1936 a 1939”, “gozando, en consecuencia, de protección integral como Bien de Relevancia Local desde el 1 de mayo de 2017, cuando entró en vigor la Ley 9/2017, de 7 de abril, que amplía los supuestos de protección genérica contemplados en la Disposición Adicional Quinta de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano”.

En el mismo sentido, la Fundación Goerlich solicitó, en un escrito de 2 de mayo de 2018 dirigido al Ayuntamiento de Valencia, la protección del antiguo Cine Me-tropol como BRL, alabando sus valores estéticos y recomendando “el mantenimiento de las líneas compositivas de la fachada y la singular decoración y tipografía del rótulo del cine”, de conformidad con el informe de la Conselleria de Cultura de diciembre de 2017. Por su parte, los redactores del Plan Especial de Protección del Ensanche reconocieron igualmente “un cierto interés, genérico e inmaterial, respecto a la relación del cine Metropol con la memoria de la cinematografía de la ciudad”, recomendando la conservación de la mencionada memoria “a través de la reinterpretación de la iconografía art déco, como muestra de los cambios socioculturales de la Valencia de las primeras décadas del siglo XX”. Por último, el Consell Valencià de Cultura se mostró favorable, en su informe de junio de 2020, de la paralización cautelar del derribo de este edificio “hasta que la Conselleria de Cultura haya concluido el Inventario del Patrimonio Valenciano de la Guerra Civil, a fin de evitar perjuicios de carácter irreparable”, máxime tratándose “de la desaparición de un bien susceptible de posible protección”.

A la vista de lo anterior, desde el Grupo Municipal Popular consideramos que el Ayuntamiento de Valencia debería buscar, con carácter urgente, una solución dialogada y consensuada con los actuales propietarios del antiguo Cine Metropol que pase necesariamente por la conservación de su fachada y, en particular, de los motivos *art déco* que la decoran y singularizan, siguiendo el ejemplo del antiguo Cine Capitol y del Cine Rialto. Sito en el número 16 de la Calle Ribera, el primero de ellos sería erigido en 1930 en estilo Art Decó por el joven arquitecto Joaquín Rieta Síster. En funcionamiento durante más de sesenta años, éste cerraría finalmente sus puertas como sala de proyecciones en 1996. El edificio sería parcialmente derribado para convertirse en la sede de la escuela de negocios “Capitol Empresa”, respetándose su fachada y parte de su decoración interior.

Por su parte, el Cine Rialto, en el número 17 de la Plaza del Ayuntamiento, constituye una de las muestras arquitectónicas más representativas del *art déco* en nuestra ciudad, y, junto con el Teatro Talía, uno de los escasos teatros anteriores a la Guerra Civil que han sobrevivido al paso del tiempo, manteniendo su uso originario. Inspirado en el Cine Universum de Berlín, fue construido en el año 1939 a iniciativa de la familia González Galindo por el arquitecto de origen italiano Cayetano Borso di Carminati. Una bella galería acristalada preside su fachada,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



rematándose, en uno de los laterales, por una esbelta torre que refuerza la verticalidad del edificio. Desde su rehabilitación a finales de los años 80, acoge la sede de Teatros de la Generalitat Valenciana y del Institut Valencià de Cinematografia.

Distinta suerte correrían, por desgracia, el “Trianon Palace”, edificado en tiempo récord por Javier Goerlich sobre el solar del antiguo Convento de Santa Clara, junto a los actuales Cines Lys, y que hacía las veces de teatro, cine y de circo; el “Teatro Eslava”, erigido en estilo neomudéjar por José María Manuel Cortina, con sus particulares palcos con arcos de herradura; o el “Gran Teatro”, en la Avenida Marqués de Sotelo y denominado “Gran Cinematógrafo” tras su adquisición por la familia Pechuán y, más tarde, “Cine Rex”, en referencia a la función que cumplió durante la mayor parte su vida. Como tantas otras salas de referencia de la ciudad, todas ellas se verían abocadas a su cierre y a su posterior desaparición para su agrupación en grandes complejos multisala. Más recientes en el tiempo y sin un destino claro a la vista, los Cines ABC Martí, en la Avenida Reino de Valencia, aparecen ante el espectador como el recuerdo fúnebre de una ciudad que durante el pasado siglo llegó a albergar hasta doscientas salas de cine.

Por todo lo anteriormente expuesto, presentamos la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

ÚNICA - Instar al Gobierno municipal a buscar una solución dialogada y consensuada con los propietarios del antiguo Cine Metropol que pase necesariamente por la conservación de su fachada y de los motivos *art déco* que la decoran”.

DEBAT

La Sra. Gómez exposa, en nom de la Regidora Beamud, que s'està intentant arribar a un acord amb la Generalitat Valenciana perquè considere el cinema Metropol com a lloc de la memòria històrica o fins i tot està valorant la compra pública de l'edifici per a destinar-lo a usos públics. El Planejament va decidir deixar fora de protecció aquesta façana en una actuació feta en temps del govern popular, i s'està buscant la protecció a través de la Llei de la Memòria Històrica. Els propietaris han denunciat a l'Ajuntament i hi ha poc marge per a la negociació.

El Sr. Mundina indica que el PEP-1 no va contemplar cap protecció perquè en aqueix moment no es va proposar a nivell tècnic, però tampoc va ser sol·licitada pels partits llavors en l'oposició. No obstant això, han passat els anys i la consciència patrimonial ha evolucionat.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra de la Sra. Sandra Gómez, Sra. Lozano Lázaro, Sra. Valía Cotanda, Sr. Campillo Fernández i Sr. Grezzi i el vot a favor del Sr. Mundina Gómez, Sr. Giner Corell, Sr. Estellés Escorihuela i l'abstenció del Sr. Montáñez Valenzuela.

16	RESULTAT: CONTESTADA
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00	PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre obres en la plaça de la Reina i terminis d'execució.	

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre obres en la plaça de la Reina i terminis d'execució, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- La delegación de Movilidad aprobó el primer modificado de las obras de reordenación de la plaza de la Reina en agosto de este año por un importe de 1,6 millones de euros. ¿Cuándo le ha pedido por escrito a la dirección de obra la memoria y desglose de esa cantidad?

2.- ¿Ya ha presentado la memoria del modificado con el informe sobre cuánto tiempo se va a prolongar las obras?.

3. ¿Ha comunicado la dirección de obra cuánto se prolongarán las obras o tiene conocimiento de la delegación de Movilidad sobre cuánto tiempo más durarán los trabajos?

4.- ¿Se ha respondido a la dirección de la empresa responsable de las obras a las alegaciones que presentó hace varios meses?

5.-¿El procedimiento es presentar la memoria para justificar el modificado o presentar la cuantía y, posteriormente, la memoria?

6. Sobre los árboles protegidos talados, ¿cuántos se han talado?

7.- ¿Cuáles han sido los motivos para su tala?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- La información sobre los trámites realizados obra en el expediente al que puede solicitar acceso.

2.-No.

3. No.

4.- La información sobre los trámites realizados obra en el expediente al que puede solicitar acceso.

5.-El procedimiento de tramitación de un modificado se encuentra regulado en la Ley de Contratos y se cita en los Fundamentos de Derecho del Acuerdo adoptado, que obra en el expediente, al que puede solicitar acceso.

6.- La información también obra en el expediente al que puede solicitar acceso.

7.- La información también obra en el expediente al que puede solicitar acceso".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



17	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 2
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el Pla Especial del Cabanyal-Canyamelar.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el Pla Especial del Cabanyal-Canyamelar, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿El Ayuntamiento de Valencia, ha recibido contestación a la documentación enviada sobre el PEC de la dirección general de Cultura y Patrimonio?

2.-¿Qué planeamiento es el que se encuentra en vigor y cuántos licencias u otras peticiones se han concedido o formulado con el mismo como consecuencia del retraso en aprobar el PEC?.

3.-¿Qué consecuencias está originando en las peticiones de obras y/o actividades?. Rogamos responda a la pregunta que le formulamos el mes pasado pero no eludió la respuesta".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- No

2.- Las licencias se tramitan con normalidad, conforme al planeamiento vigente, que pueden consultar en la web del Ayuntamiento.

3.- Como usted indica, no eludimos la respuesta, por lo que le remitimos a la misma".

18	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la redacció del Plec del Concurs de Ponts, Túnel·s i Passarel·les.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la redacció del Plec del Concurs de Ponts, Túnel·s i Passarel·les, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



"La delegación de Obras de Infraestructura, Gestión Urbana y Relaciones Institucionales nos contestó que los pliegos de la futura contrata los quieren tener terminados para final de año, con lo cual llevan más de un año trabajando en esa documentación.

Sin embargo, no nos contestaron a dos las subpreguntas formuladas y, por lo tanto, las volvemos a reiterar junto con otras.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

1.- ¿Qué puentes históricos se encuentran incluidos en el listado de la futura contrata? Detallen cuales son, que trabajos tendrá obligación la contrata sobre los mismos. Adjuten el listado de puentes, pasarelas y túneles incluidos en los pliegos en preparación.

2. ¿Cuántos técnicos están trabajando en la redacción del pliego de condiciones que redacta desde hace más de un año?

3. Si los pliegos, como nos contestan estarán para final de año, ¿Se ha previsto incluir alguna partida en los presupuestos de 2022 para esta contrata?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Los técnicos del Servicio continuan trabajando, entre otras cosas, en la redacción de los pliegos.

Una vez estén redactados se detallarán los trabajos contemplados en la contrata.

Cabe recordar que mientras tanto, el mantenimiento de estos puentes se está llevando a cabo con normalidad por el Servicio de Patrimonio Histórico.

No corresponde a esta Delegación responder a cuestiones sobre la agenda de otras Delegaciones".

19	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00	PROPOSTA NÚM.: 4	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el conveni amb el Col·legi d'Arquitectes per a la reforma de l'Albereda.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el conveni amb el Col·legi d'Arquitectes per a la reforma de l'Albereda, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



1.- ¿En qué situación se encuentra el convenio con el Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia para la reforma del Paseo de la Alameda?

2.- ¿Con qué responsable del CTAV se ha puesto en contacto la delegación para abordar este asunto?.

3. ¿Cuándo ha sido la última vez que han hablado de este asunto?."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Actualmente se están realizando las actuaciones previas para poder llevar a cabo el concurso de ideas".

20	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 5
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre les obres de l'entorn de la Plaça de Bruges i del Mercat Central.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre les obres de l'entorn de la Plaça de Bruges i del Mercat Central, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

A la pregunta formulada en las pasadas comisiones de julio y en septiembre de 2021 sobre las obras de la plaza Brujas se nos ha remitido solicitar el expediente para obtener respuesta a nuestras preguntas. En la presente, nos reiteramos con los mismos argumentos, puesto que las respuestas que recibimos carecen de la exigible precisión y claridad.

En este contexto, se reiteran las preguntas, indebidamente respondida, rogando en ambos casos respuesta clara y sin evasivas:

1.- ¿En qué situación se encuentran las obras de remodelación de la Plaza de Brujas y entorno del Mercado Central en cuánto a plazos de obra y ejecución real?

2.- ¿El proyecto de remodelación, contempla la tala de distintas especies arbóreas delante del edificio de La Lonja?

3.-La Comisión Municipal de Patrimonio, ¿que abordó y dictaminó exactamente ante el expediente de "la urbanización y regeneración urbana del entorno de la Plaza Ciudad de Brujas, Lonja de Seda, Mercado Central e Iglesia de los Santos Juanes, que se llevó como punto extraordinario en la sesión del pasado 22 de septiembre?. Detallen

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



4.-¿Cuál es el motivo de no haberse llevado en las sesiones de febrero y abril de 2020 lo expuesto en la pregunta 3?. Detallen

5.- ¿Se desestimó lo expuesto en la pregunta 3?.

6.- Si fue desestimado, ¿cuáles fueron los motivos y cuándo se tiene previsto llevar de nuevo a la citada comisión?

7.- ¿Si se dejó sobre la mesa, cuál fue el motivo?

8.- A lo largo de la ejecución de las obras se han hallado restos de un refugio de la Guerra Civil. ¿Se va a proceder a su habilitación e integración en la plaza o finalmente se ha documentado y soterrado?. Aporten datos sobre el mismo

9.- ¿El Ayuntamiento de Valencia, según el convenio firmado en su día con la Generalitat Valenciana, ¿es el responsable de la urbanización de la plaza de Brujas y el entorno?. O por el contrario, ¿deriva la ejecución y/o responsabilidad en la Conselleria de Territorio?

10.- ¿El Ayuntamiento de Valencia, conocía o era consciente hace tiempo del posible impacto visual del proyecto en los monumentos declarados Bien de Interés Cultural?.

11. ¿Cuántas pérgolas se van a instalar en la zona de la plaza Brujas, próxima al edificio declarado Bien de Interés Cultural (BIC) del Mercado Central y de la iglesia de los Santos Juanes. ¿Y cuántos pilares?

12. ¿La dirección general de Cultura y Patrimonio de la Genariltat Valenciana, ha dado el visto bueno a la eliminación de un escalón de uno de los acceso al Mercado Central y a recrecimiento del pavimento en la plaza de la Comunión?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respecto a las preguntas formuladas de nuevo por su grupo, nos reiteramos con los mismos argumentos.

El expediente, al que ustedes han tenido y tienen acceso, contiene toda la información del proyecto de ejecución, incluidas memorias y planos, como en cualquier proyecto constructivo, se definen todos los elementos y características del proyecto con la suficiente precisión y claridad, exigidas para su ejecución.

En cuanto a las cuestiones abordadas en septiembre por la Comisión de Patrimonio, se trata de pequeños ajustes propios de los trabajo de ejecución de la obras, por lo que no podían exponerse en abril, antes del comienzo de las obras".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



21	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 6
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el Pla Especial de l'Àrea Funcional 17 Orriols-Torrefiel.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el Pla Especial de l'Àrea Funcional 17 Orriols-Torrefiel, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

- 1.- ¿La Conselleria de Educación sigue sin contestar a los planteamientos del ayuntamiento sobre los suelos escolares que bloquean la aprobación del citado plan especial?
- 2.- ¿Cuándo se tiene previsto iniciar el proceso de participación?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- "1.- Sí
- 2.- Cuando responda la Conselleria".

22	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 7
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el Pla d'Ordenació de la Ciutat de l'Artista Faller.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el Pla d'Ordenació de la Ciutat de l'Artista Faller, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

- 1.- ¿La Conselleria de Educación sigue sin contestar a los planteamientos del ayuntamiento sobre los suelos escolares que bloquean la aprobación del citado plan especial?
- 2.- ¿La delegación de Renovación y Desarrollo Urbano va a retirar del Área Funcional 16 al barrio de la Ciudad del Artista Fallero por estar redactado un plan de ordenación tal y como se ha hecho con la Malvarrosa, en fase de redacción, agregándose al área funcional 9 del Grao?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- A fecha de hoy la Conselleria de Educación no se ha pronunciado.

2.- Se ha considerado el Barrio de Ciudad Fallera como un área independiente del Area Funcional a efectos de su estudio y diagnostico, y se está redactando un documento urbanisto independiente".

23	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 8
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el desenvolupament d'àrees funcionals a la ciutat de València.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el desenvolupament d'àrees funcionals a la ciutat de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿En qué situación se encuentra el desarrollo del área funcional de Fuensanta-La Luz ? Detallen que gestiones se han hecho hasta el momento.

2.- ¿En qué situación se encuentra el desarrollo del área funcional de Fuensanta-La Luz ? Detallen que gestiones se han hecho hasta el momento.

3.- ¿En qué situación se encuentra el desarrollo del área funcional de Campanar? Detallen que gestiones se han hecho hasta el momento.

4.- ¿En qué situación se encuentra el desarrollo del área funcional de Zaidía-Marxalenes-Tendetes ? Detallen que gestiones se han hecho hasta el momento".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1 y 2.- No se han iniciado.

3.- Puede consultar el expediente, donde encontrará toda la información y detalles.

4.- No se ha iniciado".

24	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 9
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el desenvolupament del Pla Especial de Cases de Bárcena.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el desenvolupament del Pla Especial de Cases de Bárcena, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿En qué situación se encuentra el desarrollo Plan Especial de Casas de Barcena? Detallen que gestiones se han hecho hasta el momento".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En la Comisión del pasado mes de julio, en la que su grupo estuvo presente, se aprobó enviar la documentación a la Conselleria de Cultura para que emita el informe preceptivo, con el que poder aprobar provisionalmente el Plan Especial.

El resto de detalles y avances se encuentran en el expediente, que su grupo tiene a su disposición para su consulta".

25	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 10
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el desenvolupament de plans especials en les pedanies del sud.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el desenvolupament de plans especials en les pedanies del sud, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿En qué situación se encuentra el desarrollo de los planes especiales de las pedanías del sur? Detallen que gestiones se han hecho hasta el momento.

2.- ¿Cuál fue el motivo de descartarse la redacción del Plan Especial en la Pedanía de El Palmar?

3.- ¿Cuál fue el motivo de descartarse la redacción del Plan Especial en la Pedanía de El Horno de Alcedo?".

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- "1.- Se está redactando el Plan Especial de Castellar-Oliveral.
- 2.- No se ha descartado.
- 3.- No está descartado".

26	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 11
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el personal encarregat de redactar les àrees funcionals i plans especials.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el personal encarregat de redactar les àrees funcionals i plans especials, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

- 1.- ¿Cuántas personas y que titulación tienen quienes se encargan de la redacción de las áreas funcionales y planes especiales para cumplir con el acuerdo de 2018 de redactarlos y revisar el PGOU?
- 2.- ¿Cuántas personas se contrataron en su inicio y cuántos hay contratados en estos momentos?
- 3.- ¿Quién los contrató (Ayuntamiento/AUMSA), es qué lugar municipal desarrollan su trabajo y qué cantidades económicas han supuesto estas contrataciones a las arcas municipales desde el primer día de contratación hasta la fecha de hoy?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- "1.- 4 personas con titulación de arquitecto superior
- 2.- 4
- 3.- El equipo redactor está realizando los trabajos en las oficinas de AUMSA.

Como consejero de AUMSA, dispone de toda la información adicional".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



27	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 12
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre futurs encàrrecs per a redactar àrees funcionals i plans especials.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre futurs encàrrecs per a redactar àrees funcionals i plans especials, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿Cuál es la previsión para encargar nuevas redacciones de áreas funcionales o planes especiales en la ciudad de Valencia y sus pueblos en 2022?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- La previsión es iniciar la contratación de Areas Funcionales individuales a partir de inicios del año 2022".

28	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 13
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la reforma de l'avinguda de Pérez Galdós.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la reforma de l'avinguda de Pérez Galdós, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿Continúa pendiente de adjudicación las obras de la reforma de la avenida de Pérez Galdós al que se han presentado 11 ofertas?

2.-¿Alguna de las ofertas ha presentado una reducción del tiempo de ejecución previsto en cuatro meses?

3.- ¿Cuál es el motivo de que no incluir el soterramiento del paso inferior de Pérez Galdós como solicitaba una plataforma vecinal?".

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1-2.- Tanto el estado como los detalles del procedimiento son públicos y accesibles desde el Perfil del Contratante.

3.- El soterramiento se abordará en la reurbanización definitiva".

29	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 14
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la superilla de Calixt III i Palleter.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la superilla de Calixt III i Palleter, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿Todos los servicios municipales a los cuales se solicitó informe sobre Supermanzana de Calixto III y Palleter, cuya realización se anunció en 2019, ya han emitido el informe preceptivo?.

2.-En caso de respuesta negativa a la pregunta 1. ¿Qué servicios faltan por emitirlo y cuál es el motivo de la demora?

3- La vicealcaldesa Sandra Gómez, anunció en mayo de 2021 el tipo de baldosa a utilizar en el pavimento y esperaba comenzar las obras del proyecto a finales del año en curso, previsiblemente en otoño, y que las obras estén concluidas tres meses después de su inicio. En la pregunta planteada en la pasada comisión preguntamos si las previsiones de inicio de las obras se mantenían, pero nos contestaron que cuando se apruebe el proyecto de iniciarán los trabajos. ¿Se mantiene la previsión de la vicealcaldesa de iniciarse las obras en otoño de 2021?."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1-2.- Tiene a su disposición el expediente para su consulta, donde pueden ver todos los avances y detalles del proyecto.

3.- Mantenemos la previsión de iniciar las obras después de aprobar el proyecto".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



30	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 15
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre les superilles de Orriols i Natzaret.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre les superilles de Orriols i Natzaret, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿En qué situación se encuentra el proyecto de la Supermanzana de Orriols anunciada en 2020, que se tiene previsto desarrollar entre las calles Padre Viñas, Duque de Mandas, Reig Genovés y Sant Vicente de Paul?.

2.- ¿Se ha incluido esta supermanzana de Orriols en el Área Funcional de Orriols-Torrefiel?

3.- ¿En qué situación se encuentra el proyecto de la Supermanzana de Nazaret, cuyo anuncio de realización tuvo lugar en el año 2020?."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Tienen el expediente a su disposición para su consulta.

2.- Se trata de un proyecto de obra, y el área funcional es un ámbito de planeamiento.

3.- No se anunció la ejecución de una supermanzana. Si leen correctamente la información, se anunciaron las determinaciones incluidas en la revisión del planeamiento en Natzaret".

31	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 17
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la redacció del projecte de reordenació de l'avinguda del Port.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la redacció del projecte de reordenació de l'avinguda del Port, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿En qué situación se encuentra la redacción del proyecto de la avenida del Puerto y cuánto es el coste previsto de las obras?."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Tienen a su disposición toda la información en el expediente para su consulta".

32	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 18
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre concessió de llicència per a hotel en l'edifici de l'antic Cinema Metropol i protecció de la façana.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre concessió de llicència per a hotel en l'edifici de l'antic Cinema Metropol i protecció de la façana, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿Se ha concedido licencia para hotel en el antiguo edificio del Cine Metropol a los peticionarios de la misma?

2.-¿Cumple con todos los parámetros contemplados en la ley la petición, como es el caso de aparcamiento o plazas de garaje?

3.- ¿El ayuntamiento va a proceder a la protección de la fachada, cómo aconseja una comisión de la Conselleria de Memoria Democrática y, con esa condición, se concederá licencia para hotel?

4. ¿Se está procediendo a la declaración de Bien de Relevancia Local de la antigua fachada o se va a declarar Sitio Histórico, como se recoge en la legislación y figura en el inventario municipal de bienes o edificios utilizados durante la República o la Guerra Civil?. Si está haciendo comuniquen que servicio del ayuntamiento está procediendo a ello".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- S'ha concedit llicència per a hotel en l'antic edifici del Cinema Metropol als peticionaris d'aquesta?

En data de hui, l'expedient 3901 2020 718 que es tramita per a la implantació de l'activitat d'Hotel i aparcament al carrer Hernán Cortes número 9, incoat per la mercantil ETROLEVANTE SL es troba en tramitació, pendent d'emissió d'informes tècnics.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



2.-Compleix amb tots els paràmetres contemplats en la llei la petició, com és el cas d'aparcament o places de garatge?

Segons s'indica en l'informe de la Secció Urbanística de data 21 de maig de 2021 "D'acord amb el projecte aportat l'activitat SI resulta compatible amb el Planejament Urbanístic i amb les Ordenances Municipals relatives a aquest". Assenyalant-se, respecte a les obres sol·licitades, "Les obres sol·licitades SI s'adeqüen al planejament vigent".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"3.- En ningún informe técnico relativo al valor patrimonial de la edificación se indica que la fachada disponga de tal relevancia que haga necesaria su catalogación por lo que por parte municipal no se plantea ese catalogación por valores arquitectónicos.

4.- El inventario indicado se trata de un trabajo contratado por la Concejalía de Patrimonio y Recursos Culturales que debe servir de base para la iniciación de la tramitación de cualquiera de los elementos en él incluidos para su inclusión previa en el Catálogo de lugares e itinerarios de la Memoria Democrática de la Comunidad Valenciana.

El art. 20 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de Memoria Democrática y para la Convivencia de la Comunitat Valenciana, regula la creación del Catálogo de lugares e itinerarios de la Memoria Democrática de la Comunitat Valenciana

La inscripción en este Catálogo supone un reconocimiento singular para el elemento y la aplicación del régimen general de protección establecido en el artículo 26 de la ley 14/2017 de 10 de noviembre, de Memoria Democrática y para la Convivencia de la Comunitat Valenciana.

La formación, gestión y divulgación del Catálogo de Lugares e Itinerarios de la Memoria Democrática de la Comunitat Valenciana, corresponde al Instituto Valenciano de la Memoria Democrática, los Derechos Humanos y las Libertades Públicas de la administración autonómica, siendo el procedimiento de inscripción el establecido en el art. 22 de esta Ley 14/2017.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 27 de la citada Ley, los instrumentos de planificación territorial y el planeamiento urbanístico establecerán determinaciones de ordenación acordes con el régimen de protección establecido para los bienes inscritos en el Catálogo de lugares e itinerarios de la Memoria Democrática de la Comunitat Valenciana, incluyendo los lugares inscritos mediante ficha individualizada y con un grado de protección adecuado a la preservación de dichos bienes.

Asimismo el Instituto Valenciano de la Memoria Democrática, los Derechos Humanos y las Libertades Públicas emitirá informe preceptivo y vinculante a dicho planeamiento territorial y urbanístico respecto de esos bienes, en el plazo de tres meses, y en el supuesto de no ser emitidos en este plazo, se entenderán favorables.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



A la vista del específic y marcado carácter de Memoria Histórica de los posibles BRL a los que se refiere el apartado 3 de la DA5 de la LPCV, resulta necesario establecer los criterios y procedimiento adecuado para la tramitación de los elementos que formen esta nueva Sección del Catálogo Estructural de la ciudad.

En concreto, la Ley 9/2017 introduce en la DA5.3 de la LPCV cuatro nuevas categorías de posibles BRL con carácter de Memoria Democrática:

- *Patrimonio histórico y arqueológico civil y militar de la Guerra Civil.*
- *Espacios singulares relevantes e históricos de la capitalidad valenciana*
- *Edificios que se utilizaron de sede del gobierno de la República*
- *Espacios relevantes que utilizaron “personajes importantes” de nuestra historia durante el período de guerra de 1936 a 1939.*

En cualquiera de estas categorías, la propuesta a elevar al órgano autonómico competente, respecto de la inclusión de cualquier elemento en el Catálogo autonómico, deberá incluir la justificación documental de su importancia histórica en alguno de los apartados arriba indicados.

Esta propuesta debería ser a iniciativa del Servicio Municipal de Patrimonio Histórico, quien elevará al órgano autonómico correspondiente esta solicitud de inclusión en el Catálogo de lugares e itinerarios de la memoria democrática de la Comunitat Valenciana.

Tras la oportuna tramitación y si se obtiene la Resolución favorable por parte del organismo autonómico competente a su inclusión en dicho Catálogo por parte de la Generalitat Valenciana, estos elementos serán incorporados al Catálogo Estructural de la ciudad de Valencia en la nueva Sección de “Memoria Democrática” que se generará al efecto”.

33	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 19
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre concessió de llicència d'activitat als titulars de la propietat de l'Hotel Sidi Saler per a desenvolupar el nou projecte sol·licitat fa dos anys.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre concessió de llicència d'activitat als titulars de la propietat de l'Hotel Sidi Saler per a desenvolupar el nou projecte sol·licitat fa dos anys, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿Los titulares de la licencia del Hotel Sidi Saler, han contestado a las alegaciones contra el Decreto de Caducidad formulado el 23 de julio, una vez ha finalizado el trámite de audiencia y contra la denegación de licencia de obra?. Adjunten el documento de alegaciones y sí hubiese respuesta a las mismas así como situación actual del expediente.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



2.- ¿Ha respondido la Demarcación de Costas al informe municipal emitido el 1 de mayo de 2021 sobre la situación de la parcela?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. Les al·legacions presentades es troben a l'expedient. Aquestes seran contestades en la resolució, la qual es troba pendent.

2. No, la Demarcació de Costes va sol·licitar informe al servei d'activitats i es va emetre el mateix, el tràmit es va finalitzar, posteriorment en data 26 de juliol es va comunicar a la Demarcació de costes el decret d'incoació de procediment de caducitat, requeriment de documentació i tràmit d'audiència previ a denegació de llicència d'edificació. En data de hui no s'ha rebut cap resposta sobre aquest tema".

34	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 20
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre situació de represa d'obres de l'Hotel Axel al carrer Roterros.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre situació de represa d'obres de l'Hotel Axel al carrer Roterros, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- El Ayuntamiento de Valencia paralizó las obras del Hotel Axel, sito en un antiguo inmueble protegido en la calle Roterros del barrio del Carmen, hace dos años. El informe urbanístico emitido el 6 de agosto de 2021 fue desfavorable. ¿Se ha emitido informe favorable y concedido licencia para reanudar las obras?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. L'informe urbanístic, que es referencia, té caràcter desfavorable i per tant s'haurà d'esmenar per l'interessat-titular, no podent-se concedir llicència d'obres fins que no siguin tots els informes tècnics favorables".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



35	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00	PROPOSTA NÚM.: 21	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre situació de la tramitació de llicència per a l'hotel i apartaments turístics a l'empresa Lova Tres al Palau de Eixarchs.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre situació de la tramitació de llicència per a l'hotel i apartaments turístics a l'empresa Lova Tres al Palau de Eixarchs, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

- 1.- ¿La delegación de Actividades ha emitido informe en relación con la petición de licencia para el Hotel Exarchs, por estar pendiente, como se nos indicó hace poco?.
- 2.- Si de acuerdo a la pregunta primera se ha emitido, ¿en qué sentido?
- 3.- ¿Ha presentado el promotor las autorizaciones de la Conselleria de Cultura exigidas en los informes urbanísticos?
- 4.- ¿Se ha resuelto la concesión de subsuelo para realizar el aparcamiento?.
- 5.-¿Cuándo se solicitó la concesión?
- 6.-¿Qué problema técnico y/o legal existe para conceder la concesión?
- 7.- ¿El PGOU obliga a construir un aparcamiento en el subuselo del palacio de Exarchs visto el proyecto presentado?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. Pel servei d'activitats s'han emés diversos informes urbanístics favorables en relació amb la llicència d'obres i ambiental per a la construcció i instal·lació de l'hotel Exarchs, no obstant això encara estan pendents els informes tècnics i del servei de sanitat per a atorgar la llicència.

2. Els informes urbanístics són favorables.

3. Van presentar una autorització de la Conselleria de cultura d'excavacions arqueològiques, no obstant això encara està pendent l'autorització de l'estudi arqueològic murari.

7. Dins de la UE 4 la construcció de l'aparcament estava contemplada".

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, Delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"4.- S'ha resolt la concessió de subsol per a realitzar l'aparcament?

A data d'avui continua en tramitació, pendent de que s'emeten els informes dels diferents Serveis Municipals necessaris per a la seua tramitació.

5-Quan es va sol·licitar la concessió?

Mitjançant escrit presentat el 31 d'octubre de 2018, amb número de registre d'entrada I 00118 2018 0050859, l'entitat LOVA TRES, SL, va presentar el modificat del Projecte d'edificació de l'aparcament de la UE núm. 4 del Barri de Velluters, sol·licitant l'adjudicació a l'urbanitzador en règim de concessió, per a executar l'aparcament previst en el planejament.

Consultat l'expedient 05304 2019 4 del Servei de Patrimoni, consten els informes de l'Oficina Tècnica de Patrimoni de dates 21-3-2019, 20-06-2019, 23-4-2020 i 23-11-2020, en els quals s'ha informat la necessitat que es complete documentació i informes d'altres Serveis Municipals, per a poder emetre l'informe definitiu sobre la concessió.

6.-Quin problema tècnic i/o legal existeix per a concedir la concessió?

Des del punt de vista legal, el Servei de Patrimoni està a l'espera que pels Serveis d'Activitats i de Planejament s'emeten els informes sol·licitats, perquè, una vegada es dispose dels mateixos i puga emetre's l'informe favorable de l'Oficina Tècnica de Patrimoni, poder elaborar la proposta d'acord d'admissió a tràmit i posteriorment, previs els tràmits oportuns, la d'adjudicació de la concessió".

36	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 22
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre situació de llicències d'hotels.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre situació de llicències d'hotels, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿Cuántas licencias para hoteles, apartamentos turísticos y residencias para estudiantes se encuentran pendientes de conceder y cuando se solicitaron? Adjuten listado con fecha de petición y situación actual".

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Quantes llicències per a hotels, apartaments turístics i residències per a estudiants es troben pendents de concedir i quan es van sol·licitar? Adjunten llistat amb data de petició i situació actual.

Consultada la Plataforma d'Administració Electrònica en el Servei d'Activitats (PIAE) consten 166 títols habilitants d'hotels i apartaments turístics presentats en el període 2015-2021 fins a 18-10-2021. Tots dos tenen ús hoteler i no es fa distinció quant a la introducció de dades en obrir l'expedient en el PIAE.

Respecte a la residències d'estudiants consten 8 títols habilitants presentats de Residències d'Estudiants en el període 2015-2021. S'adjunta Excel.

Es troben tots ells en tramitació".

Id. document: XXVU 7 + IX QXEr NuCV hiRk 2 +Dd oII =
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Id. document: xxvu 7+ix QxEr NuCv hiRk 2+Dd oII =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

CODIGOEXP2	EXPEFACTIDE	TEXTODE	EXPEFEINI
E/03901/2021/000022/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ FELIX PICUETA, Nº 20, B.I. VALENCIA OPPORTUNITY REAL ESTATE S.L. HOTEL (EXPTE DIGITAL)	7/1/2021
E/03901/2021/000209/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ CABALLEROS Nº 33- C/ÁLVAREZ Nº4 HOTEL PALACIO CENTELLES S.L. HOTEL 4 ESTRELLAS (DIGITAL)	9/2/2021
E/03901/2021/000322/00	HOTELES Y SIMILARES	AVDA. LOS NARANJOS, 3 BEGO PROPOCO 1, SLU HOTEL UNIVERSITARIO (EXPTE- DIGITAL)	25/2/2021
E/03901/2021/000334/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ SAN PEDRO, Nº 61 BAC Kabanval S.L.HOTEL-APARTAMENTO EXPTE DIGITAL	26/2/2021
E/03901/2021/000446/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ PADRE PORTA, Nº 11, B.I, 1.2, 3 Y 4 MEDITERRANEAN REAL ESTATE INVESTMENT, S.L. APARTAHOTEL	17/3/2021
E/03901/2021/000592/00	HOTELES Y SIMILARES	PLZ. RAMON MUNTANER, 6 Y C/ JOAN BAPTISTE LLOVERA, 17 INURBAN S.A.U. EDIFICIO APARTAMENTOS TURI	13/4/2021
E/03901/2021/000631/00	HOTELES Y SIMILARES	AV NEPTUNO Nº 30 MARELLI CURRO RESTAURACIÓN S.L. OBRAS MODIFICACION HOTEL (EXPTE DIGITAL)	20/4/2021
E/03901/2021/000678/00	HOTELES Y SIMILARES	PASEO ALAMEDA 41-43AREA MAUROS, SAHOTEL CON CAFETERIA	27/4/2021
E/03901/2021/000731/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ GANDIA Nº 2DISTRIBUCIONES MORELLA S.L.REHABILITACION INTEGRAL USO HOTELERO Y COWORKING	3/5/2021
E/03901/2021/000896/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ CAMP DEL TURIA, Nº 3, B.I. - AVDA. CORTS VALENCIANES, Nº 52, B.I. (1009/2000) ATOM HOTELES SOCIMI, S.A.	27/5/2021
E/03901/2021/000924/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ ARQUITECTO ALFARO 42,44,46,48,50- C/ ERNESTO ANASTASIO 41,43,45,47,51 URA VALENCIA SL HOTEL EXPTE DI	1/6/2021
E/03901/2021/000945/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ CADIZ Nº 26 Y 28 S-S.C.P. EDIFICIO APARTAMENTOS TURISTICOS (DIGITALIZADO)	3/6/2021
E/03901/2021/000996/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ JOSE AGUILAR, Nº 8, B.I, D.Z, NEW SERVICE TRUCKS, S.L. PENSION (DIGITAL)	11/6/2021
E/03901/2021/001047/00	HOTELES Y SIMILARES	PASEO ALAMEDA Nº 11 B.I Y PRIMERAAYNAT HOTELES, S.L.HOTEL	15/6/2021
E/03901/2021/001056/00	HOTELES Y SIMILARES	LICENCIA 1009/00 C/ CAMP DEL TURIA, Nº 3, B.I. - AVDA. CORTS VALENCIANES, Nº 52, B.I. ATOM HOTELES SOCIMI,	16/6/2021
E/03901/2021/001086/00	HOTELES Y SIMILARES	PZA. AYUNTAMIENTO, Nº 7, ENTR. 1 PREMIUM FLATS, S.L. PENSION- BED & BREAKFAST	21/6/2021
E/03901/2021/001336/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ JUAN LLORENES Nº 45 EUFI HOTELES S.L.U. HOTEL (EXPTE DIGITAL)	15/7/2021
E/03901/2021/001386/00	HOTELES Y SIMILARES	AVD. DEL PUERTO, 31/ AVD. CARDENAL BENLLOCH, 5 BANCALÉ SERVICIOS INTEGRALES SL HOTEL	20/7/2021
E/03901/2021/001500/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ ACTOR ANTONIO FERRANDIS, Nº 16 ELIT ALIQUAM S.L. HOTEL	4/8/2021
E/03901/2021/001518/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ GUALA 1.3,4,5,6,8- C/ SAN BRUNO 18,20-C/ PADRE URBANO 5, 7 Y C/ LUZ CASANOVA INVERSIONES GRAN VALET	6/8/2021
E/03901/2021/001519/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ GUALA 1.3,4,5,6,8- C/ SAN BRUNO 18,20-C/ PADRE URBANO 5, 7 Y C/ LUZ CASANOVA INVERSIONES GRAN VALE	6/8/2021
E/03901/2021/001520/00	HOTELES Y SIMILARES	DIGITAL**C/ GUALA 1.3,4,5,6,8- C/ SAN BRUNO 18,20-C/ PADRE URBANO 5, 7 Y C/ LUZ CASANOVA *INVERSIONES G	6/8/2021
E/03901/2021/001570/00	HOTELES Y SIMILARES	AV GOLA DE PUCHOL Nº 19 BIDIVARIAN PROPIEDAD, S.A.U VALLADO Y DESMONTAR LOS TOLDOS CAIDOS	19/8/2021
E/03901/2021/001704/00	HOTELES Y SIMILARES	MODI 03901-2018-1739 PZ. RODRIGO BOTET 5 INDUSTRIAS HOTELERAS SENDRA S.A. HOTEL (DIGITAL)	15/9/2021
E/03901/2021/001914/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ PADRE PORTA, Nº 11, B.I, 13,14,15 Y 16 INBELKAKI SLU PENSION	14/10/2021
E/03901/2021/001919/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ CONVENTO DE SAN FRANCISCO Nº 3 SOCIEDAD DE AGRICULTORES DE LA VEGA S.A. APARTAMENTOS TUR	14/10/2021
E/03901/2021/001949/00	HOTELES Y SIMILARES	-03901/2013/646- PLAZA DEL TEMPLE Nº 6HOSTEL EL PEQUEÑO PALACIO, S. L. REPARACION VENTANAS	18/10/2021
E/03901/2020/000120/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ SAN VICENTE MARTIR Nº 139-141 PLATAS 2ª Y 3ª* UPPER CLASS RENTAL*CAMBIO USO A APARTAMENTOS TURIS	13/1/2020
E/03901/2020/000125/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ VALLE DE AVORA Nº 1. ILUNION TURISMO RESPONSABLE S.L. HOTEL 4 ESTRELLAS- REVESTIMIENTOS Y NUEVO AI	14/1/2020
E/03901/2020/000221/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ AGUSTINA DE ARAGON Nº 29 Y 31 ZOCALDES PATRIMONIAL S.L. HOTEL APARTAMENTO	28/1/2020
E/03901/2020/000273/00	HOTELES Y SIMILARES	AVDA. PIO XI,, Nº 2-4, B.I. EXPO GRUPO, S.A. HOTEL	3/2/2020
E/03901/2020/000304/00	HOTELES Y SIMILARES	AVDA.. PUERTO, Nº 238-240 / C/ ISLAS CANARIAS, Nº 229-231 VITAL REAL ESTATE, S.L.M. HOTEL CON RESTAURAN	5/2/2020
E/03901/2020/000379/00	HOTELES Y SIMILARES	AV. PUERTO Nº 328 - PROMAC IMPORTACIONES EXPORTACIONES S.L. HOTEL APARTAMENTO EXPED DIGITALIZAD	14/2/2020
E/03901/2020/000475/00	HOTELES Y SIMILARES	AV NEPTUNO Nº 52-B.I. SANSO FERRI FUERTES C.B. APARTAMENTOS TURISTICOS (DIGITALIZADO) NOTIF A TÉCNICC	25/2/2020
E/03901/2020/000497/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ LANDERER Nº 1-BJ VOSTOK 2010 S.L. HOTEL	27/2/2020
E/03901/2020/000542/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ GENEROSO HERNANDEZ Nº 1APORTA GAYOLA S.L.EDIFICIO APARTAMENTOS TURISTICOS	3/3/2020
E/03901/2020/000556/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ RUZAF Nº 22. TORRES Y PAMPLONA S.L. EDIFICIO APARTAMENTOS TURISTICOS (EXPTE DIGITALIZADO)	5/3/2020
E/03901/2020/000631/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ SALAMANCA, Nº 4 DREAMWORKS HOTELS & RESORTS, S.L. HOTEL (DIGITAL)	17/3/2020
E/03901/2020/000712/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ HONORATO JUAN Nº 1- C/ MARTINEZ ALOY Nº 2 AREAS CAPITAL REAL ESTATE SL REHABILITACIÓN PARA USO HOT	28/4/2020
E/03901/2020/000718/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ HERNAN CORTES Nº 9 METROLEVANTE SL EXPTE DIGITAL HOTEL Y APARCAMIENTO	29/4/2020
E/03901/2020/000740/00	HOTELES Y SIMILARES	DIGITAL* AVDA. DE LAS FERIAS, 2-4 CUATRE-VAL SL HOTEL	8/5/2020
E/03901/2020/000762/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ SAN MARTIN Nº 7- C/ PAZ Nº 2 GSS COSTA MAR INMUEBLES S.L. EDIFICIO APARTAMENTOS VACACIONES Y RESTA	15/5/2020

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Id. document: xxvU 7 + IX QxEr NuCv hIRk 2 +Dd oII =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

E/03901/2020/000782/00	HOTELES Y SIMILARES	AVDA. DEL PUERTO, Nº 257, B.I. SERVICIOS HOSTELEROS CEZOS, S.L (21/12/20) PENSION -EXPTÉ DIGITAL-	20/5/2020
E/03901/2020/001055/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ PORTAL DE VALLDIGNA Nº 4-BI EDIFICIO PORTAL DE VALLDIGNA S.L. HOTEL (DIGITAL)	13/7/2020
E/03901/2020/001304/00	HOTELES Y SIMILARES	PASEO ALAMEDA Nº 39-ESC A-1º-2ªCASSA HOTEL VALENCIA, S.L PENSION	8/9/2020
E/03901/2020/001345/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ GUALA 1.3.4.5.6.8- C/ SAN BRUNO 18.20-C/ PADRE URBANO 5. 7 Y C/ LUZ CASANOVA INVERSIONES GRAN VALEN	14/9/2020
E/03901/2020/001426/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ JOAQUIN BALLESTER Nº 47-AV. PIO XII S/NBORO CAPITAL REAL ESTATE S.L.-HOTEL 4 ESTRELLAS, RESTAURANTE Y 1	23/9/2020
E/03901/2020/001440/00	HOTELES Y SIMILARES	PLAZA AYUNTAMIENTO Nº 7 PUERTAS 3 Y 4 *KARINA KHACHATRYAN*HOSTAL *	25/9/2020
E/03901/2020/001463/00	HOTELES Y SIMILARES	G.V. MARQUES DEL TURIA Nº 80 HIDIMAR S.A. HOTEL 4 ESTRELLAS (SIN SERV COMEDOR) - MODI VESTUARIO, CO	29/9/2020
E/03901/2020/001646/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ MARIANO CUBER Nº 46 INVERSIONES REIMAN, S.L. EDIFICIO APARTAMENTOS TURISTICOS	2/11/2020
E/03901/2020/001750/00	HOTELES Y SIMILARES	DIGITAL**C/ PADRE PORTA, Nº 11, LOCALS 9,10,11 Y 12, B.I. CANO FLORIT SL (25/06/2021) PENSION CON COMEDI	18/11/2020
E/03901/2020/001837/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ MENORCA, Nº 22, B.I. (C/ TRAFALGAR Y LUIS BOUNICHES, Nº 9999) HOTEL PRIMUS VALENCIA, S.L.- REFORMA SA	1/12/2020
E/03901/2020/001906/00	HOTELES Y SIMILARES	AVDA. DE LAS CORTES VALENCIANAS, 5.8. INMOBILIARIA GUADALMEDINA, S.A. PUNTOS ELÉCTRICOS EN H	15/12/2020
E/03901/2019/000601/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ VIRGEN DEL PUIG, Nº 28, B.I. - REIT VIRGEN S.L. BLOQUE APARTAMENTOS TURÍSTICOS (DIGITALIZADO)	7/3/2019
E/03901/2019/000603/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ VIRGEN DEL PUIG, Nº 24, B.I. - REIT VIRGEN SL BLOQUE APARTAMENTOS TURÍSTICOS	7/3/2019
E/03901/2019/000768/00	HOTELES Y SIMILARES	PADRE ESTEBAN PERNET 1 FUNDACION ARZOBISPO MIGUEL ROCA EXPTÉ DIGITAL RESIDENCIA PARA MUJERE	29/3/2019
E/03901/2019/000773/00	HOTELES Y SIMILARES	AV/ LOS NARANJOS, 1 LIBERTY LINING S.L.U. RESIDENCIA DE ESTUDIANTES (EXPTÉ DIGITALIZADO)	1/4/2019
E/03901/2019/000873/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ IBIZA, 17 B.I PTA 1 TG GEMEIND S.L. ALBERGUE TURÍSTICO	15/4/2019
E/03901/2019/000918/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ MADERAS Nº 11-13 MADERAS 13 ALOJAMIENTOS S.L. HOTEL-APARTAMENTO	18/4/2019
E/03901/2019/000934/00	HOTELES Y SIMILARES	AVDA. FRANCIA, Nº 11, B.I. ARRENPRO 72 S.L. HOTEL	23/4/2019
E/03901/2019/001142/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ ISLAS CANARIAS Nº 51 ORIGINAL GLOBAL EXPERIENCE, S.L. HOTEL	23/4/2019
E/03901/2019/001146/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ ANTONIO FERRANDIS, Nº 18, 1º BONPLAN BUSINESS PLAN, S.L. (5/01/21) HOSTAL (EXPTÉ DIGITALIZADO EXCI	22/5/2019
E/03901/2019/001247/00	HOTELES Y SIMILARES	AV/ PIO XII Nº 4 EXPO GRUPO S.A. SUSTITUCION TECHO HALL HOTEL EXPO HOTEL	23/5/2019
E/03901/2019/001265/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ EUGENIA VIÑES, Nº 22-24, B.I. H SANTOS D. SL HOTEL	3/6/2019
E/03901/2019/001423/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ GOMEZ FERRER, Nº 19, B.I. - ARQUIBERICA, SL HOTEL-APARTAMENTO	4/6/2019
E/03901/2019/001461/00	HOTELES Y SIMILARES	PZA. PORTAL NOU Nº 6-BJ CALIMA WELBEING HOTELS SL HOTEL (DIGITALIZADO)	6/6/2019
E/03901/2019/001607/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ FRANCISCO BALDOMA Nº 6 MALVARROSA HABITATGES S.L. HOTEL (EXPEDIENTE DIGITAL)	27/6/2019
E/03901/2019/001834/00	HOTELES Y SIMILARES	PASAJE SANGRE, Nº 5, B.I SUCCESS COMPANY SL (19/05/20) HOSTAL	1/7/2019
E/03901/2019/001946/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ QUART Nº 8, 10, 12 Y 14ABADIA EXPLOTACIONES HOTELERAS SLAPARTAMENTOS TURISTICOS	22/7/2019
E/03901/2019/002035/00	HOTELES Y SIMILARES	AVDA. GOLA DEL PUCHOL, Nº 19, B.I.DIVARIAN PROPIEDAD, S.L.-HOTEL	19/9/2019
E/03901/2019/002050/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ SANGRE Nº 9-1ª JUAN IGNACIO PEREZ MARTINEZ HOSTAL (DIGITALIZADO)	2/10/2019
E/03901/2019/002120/00	HOTELES Y SIMILARES	PASEO NEPTUNO, Nº 70 Y 72, B.I. GRUPO RECABA, S.L. HOTEL	11/10/2019
E/03901/2019/002121/00	HOTELES Y SIMILARES	DIGITALIZADO**C/ POETA MONMENEU, Nº 16, B.I. ALTAURBANA GESTION, S.L. PENSION (BED&BREAKFAST)	14/10/2019
E/03901/2019/002142/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ ESCALANTE Nº 184 Y C/ JOSE BENLLIURE Nº 149 SMC CABANYAL REAL ESTATE SLU UNION DOS EDIFICIOS: HOST	18/10/2019
E/03901/2019/002151/00	HOTELES Y SIMILARES	GRAN VIA GERMANIAS, Nº 3, B.I. EUROINVERSIONES 2000, S.L. HOTEL	18/10/2019
E/03901/2019/002172/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ PINTOR SOROLLA, Nº 17, B.I. HBV 33 INVERSIONES FINANCIERAS HOTEL	22/10/2019
E/03901/2019/002186/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ CURA PLANELLÉS, Nº 2, B.I. INVERSIONES LONG TRUST S.L. RESIDENCIA DE ESTUDIANTES (EXPTÉ DIGITALIZAI	23/10/2019
E/03901/2019/002353/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ SALAMANCA, Nº 64, B.I. DISSET HOSTLS SLU SL HOTEL	24/10/2019
E/03901/2019/002357/00	HOTELES Y SIMILARES	AVDA. OESTE, Nº 48, B.I. JOSE MARIA TOMAS LLAVADOR HOTEL Y OFICINAS (EXP DIGITALIZADO)	15/11/2019
E/03901/2019/002394/00	HOTELES Y SIMILARES	GRAN VIA GERMANIAS, Nº 25, B.I. DRCHA. NIDO EXPERIENCE S.L. HOSTEL ALOJAMIENTO VACACIONAL	20/11/2019
E/03901/2019/002506/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ CAMP DEL TURIA, Nº 3, B.I. - AVDA. CORTS VALENCIANES, Nº 52, B.I. ATOM HOTELES SOCIAMI, S.A. OBRAS CONSE	3/12/2019
E/03901/2019/002605/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ MAESTRO SOSA Nº 5 EXPLOTACIONES CADEL S.L. APARTAMENTOS TURÍSTICOS	16/12/2019
E/03901/2019/002610/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ SUECA, Nº 14, B.I. HIGH TECH HOTELS & RESORTS S.A.U. HOTEL	16/12/2019

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Id. document: XXVU 7 + IX QxEr NuCv hIRk 2 +Dd oII =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

E/03901/2018/000003/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ REINA, Nº 107, BJ.	REINA 107 VALENCIA S.L. (24/10/2019)	PENSIÓN	5/1/2018
E/03901/2018/000091/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ QUART, Nº 16, BJ.	B. ALEXANDRA RAMIREZ FAYAD	APARTAMENTOS TURÍSTICOS	23/1/2018
E/03901/2018/000096/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ LES GARRIGUES /MUSICO PEYDRO, Nº 7, BJ.	ALMIQ SL (20/03/19)	APARTAMENTOS TURÍSTICOS	23/1/2018
E/03901/2018/000174/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ GUILLEM DE CASTRO Nº 35 ESQ. C/ ESPARTERO 1 Y 3	CERQUIJA HOTELES MODULARES SL	HOTEL	31/1/2018
E/03901/2018/000328/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ DEL MAR Nº 28-30-32-FLORAZAR S.A.	HOTEL 4 ESTRELLAS		19/2/2018
E/03901/2018/000336/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ VENERABLES, Nº 10-12	ANZULA, SL	BLOQUE DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS	20/2/2018
E/03901/2018/000341/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ POETA LIERN, Nº 23-25, BJ.	ANZULA, SL	HOTEL	20/2/2018
E/03901/2018/000343/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ SANTO TOMAS, Nº 22, BJ.	URBANAS JALIMA SL	BLOQUE APARTAMENTOS TURÍSTICOS	20/2/2018
E/03901/2018/000349/00	HOTELES Y SIMILARES	PASEO RUZAF, 18	VALGIME RUZAF SL	HOTEL	21/2/2018
E/03901/2018/000372/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ GARRIGUES Nº 4 * AA GUEMES, S.L. * HOTEL			23/2/2018
E/03901/2018/000383/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ MAESTRES Nº 1	COOL FOR RENT S.L. (4/01/21)	HOTEL (NOTIFICAR AL TÉCNICO NACHO TABERNER)	23/2/2018
E/03901/2018/000385/00	HOTELES Y SIMILARES	MILAGRO, 15	ARTRE VALTER, SL	APARTAMENTOS TURÍSTICOS	27/2/2018
E/03901/2018/000419/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ PIE DE LA CRUZ Nº 12-B-DCHA	ALBERGUE UPTOK PROPERTIES SL	APARTAMENTOS TURÍSTICOS	27/2/2018
E/03901/2018/000454/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ CADIRERS Nº 2	AA GUEMES S.L. HOTEL		1/3/2018
E/03901/2018/000503/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ TENERIAS, Nº 4, BJ.	FAMIELMANTICA 76 SL	HOSPEDERÍA (EXPTÉ DIGITALIZADO)	5/3/2018
E/03901/2018/000635/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ ANTIGA SENDA DE SENENT Nº 4-BJ	INVESTALON S.L.	APARTAMENTOS TURÍSTICOS	8/3/2018
E/03901/2018/000686/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ RIPALDA Nº 23ALFREDO BANO MARTINEZEDIFICIO	APARTAMENTOS TURÍSTICOS		28/3/2018
E/03901/2018/000984/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ VICENTE LLEO, Nº 28, BJ.	CARLOS HERRAN CONTRERAS	ALBERGUE URBANO	5/4/2018
E/03901/2018/001129/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ VICENTE BETRAN GRIMAL Nº ZACTEON SIGLO XXI, S.A.	OBRRAS EN HOTEL -T LIC 733/09-		11/5/2018
E/03901/2018/001318/00	HOTELES Y SIMILARES	PLAZA MERCADO Nº 41 Y 42	STAY FOR DAYS, S.L.	APARTAMENTOS TURÍSTICOS	30/5/2018
E/03901/2018/001353/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ BAJA Nº 48	INNSA HOSTEL, S.L.	PENSION CON COCINA	27/6/2018
E/03901/2018/001362/00	HOTELES Y SIMILARES	FRANCESC BALDOMAR, 29	ALTA HOSPITALITY, S.L.	APARTHOTEL	3/7/2018
E/03901/2018/001377/00	HOTELES Y SIMILARES	AVDA. BALEARES Nº 71-BJ	INVERSORA TYRIS HOLDING S.L.	CENTRO MÉDICO POLIVALENTE SIN INTERNAMIENTO	4/7/2018
E/03901/2018/001392/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ DOCTOR J.J. DOMINE Nº 13 ENT. C/ ESCALANTE	CYCH IBIZA, S.L.	HOSTAL (EXPTÉ. DIGITAL)	5/7/2018
E/03901/2018/001457/00	HOTELES Y SIMILARES	PZA. MARIANO BENLUIRE, Nº 9, BJ.	ALCESAR, SLU	VIVIENDAS TURÍSTICAS	9/7/2018
E/03901/2018/001645/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ CUBA Nº 11 Y 13	HOSTALBO S.L.	HOTEL (DIGITALIZADO)	17/7/2018
E/03901/2018/001759/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ ALBERIQUE, Nº 10, BJ.	LEPANTO ALBERIQUE, S.L. (3/12/20)	APARTAMENTOS TURÍSTICOS EXPED. DIGITALIZA	17/8/2018
E/03901/2018/001787/00	HOTELES Y SIMILARES	CAMPANAR, 90	EMPRENDIMIENTOS HOSTELEROS VALENCIA SL	CAMBIO DE VENTANAS HOTEL	12/9/2018
E/03901/2018/001799/00	HOTELES Y SIMILARES	DOCTOR PESET CERVERA, 8	TOTAL LEISURE, SL	HOTEL	17/9/2018
E/03901/2018/001894/00	HOTELES Y SIMILARES	PZA. ROJAS CLEMENTE, Nº 7 Y 8, BJ.	AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA S.A.	HOTEL	18/9/2018
E/03901/2018/001929/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ DON JUAN DE AUSTRIA Nº 5	ABDERRAHMANE BOUNMAOUT	HOTEL-APARTAMENTO	27/9/2018
E/03901/2018/002133/00	HOTELES Y SIMILARES	AVDA. PUERTO, Nº 273, BJ.	LOCAL 1994 S.L	HOTEL	1/10/2018
E/03901/2018/002187/00	HOTELES Y SIMILARES	PLAZA CARMEN Nº 5	TROYMAR 12 S.L.	EDIFICIO APARTAMENTOS TURÍSTICOS	31/10/2018
E/03901/2018/002227/00	HOTELES Y SIMILARES	TARONGERS, 16	AREA DESARROLLO Y PROYECTOS	HOTEL APARTAMENTOS (EXPTÉ. DIGITALIZADO)	8/11/2018
E/03901/2018/002240/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ RUAYA, 9-C/ PEPIÑA, 16-C/ DUATO, 21 A 35	GLOBAL OSSIAN, S.L.U.	HOTEL RESIDENCIA UNIVERSITARIA	14/11/2018
E/03901/2018/002293/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ RIBERA, Nº 3, BJ.	REIT RIBERA, S.L. (4/07/19)	BLOQUE APARTAMENTOS TURÍSTICOS	19/11/2018
E/03901/2017/000330/00	HOTELES Y SIMILARES	PLAZA MANISES, Nº 7	BLIVERUO 2013 S.L.	HOTEL Y RESTAURANTE	23/11/2018
E/03901/2017/000407/00	HOTELES Y SIMILARES	AV. AUSIAS MARCH Nº 99WEI	VALENCIA SAN LUIS HOTEL, S.L.	REFORMA INTERIOR HALL, BUFFET Y HABITACIONES H	13/2/2017
E/03901/2017/000674/00	HOTELES Y SIMILARES	PASEO ALAMEDA, 32	* FLORAZAR S.A. * HOTEL 5 ESTRELLAS		23/2/2017
E/03901/2017/000828/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ ROTEROS Nº 23/25-BJ	FILLOL ROTEROS S.L.	HOTEL	28/3/2017
E/03901/2017/001086/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ SAN VICENTE MARTIR, Nº 76, BJ.	CONST. BENEDICTO PENADES S.L.	EDIFICIO DE APARTAMENTOS TURÍSTI	19/4/2017
E/03901/2017/001277/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ GOBERNADOR VIEJO, Nº 29, BJ.	BUSSINES LOFT S.L. (16/11/18)	HOTEL - APARTAMENTO	29/5/2017
					14/6/2017

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Id. document: xxvu 7 + ix QxEr NuCv hiRk 2 +Dd oII =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

E/03901/2017/001470/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ LA PAZ, Nº 42, BI. JOSE MANUEL BARRERA PUIGDOLLERS ESPACIO PATRIMONIAL VISIBLE	7/7/2017
E/03901/2017/001472/00	HOTELES Y SIMILARES	FASE C-EDIFICIO VALERIOLOA LOVA TRES S.L. EDIFICIO APARTAMENTOS (CARDA 7-5 VALERIOLOA 10-12-14-18)	7/7/2017
E/03901/2017/001734/00	HOTELES Y SIMILARES	FASE A-EDIFICIO EXARCHS LOVA TRES S.L. REHABILITACION Y CONSTRUCCION HOTEL (CALLE EIXARCHS 1-3-5-7)	10/8/2017
E/03901/2017/001735/00	HOTELES Y SIMILARES	FASE B-EDIFICIO BOTELLAS LOVA TRES S.L. NUEVA PLANTA PARA HOTEL BLOQUE 2 (VALERIOLOA: 1-3-5-7-EIXARCHS 2-	10/8/2017
E/03901/2017/001738/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ BANY Nº 27-29-31 ELIT ALIQUAM S.L. EDIFICIO APARTAMENTOS TURISTICOS	10/8/2017
E/03901/2017/001777/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ MAESTRES, Nº 7, BI. ANZULA S.L. HOTEL 4* RESTAURANTE	22/8/2017
E/03901/2017/001794/00	HOTELES Y SIMILARES	C/GUILLEM DE CASTRO 56 C/BANY 42 C/ GUILLEM SOROLLA, 43 EURO-ACTIV PROMOCIONES INTEGRALES DE	23/8/2017
E/03901/2017/001816/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ GOBERNADOR VIEJO Nº 9 HOSTAL EN EDIFICIO EXCLUSIVO CON RESTAURANTE ELIT ELIQUAM S.L.	25/8/2017
E/03901/2017/001851/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ EDITOR MANUEL AGUILAR, Nº 4, 1º ABADIA EXPLOTACIONES HOTELERAS S.L. HOTEL (DIGITALIZADO)	31/8/2017
E/03901/2017/001946/00	HOTELES Y SIMILARES	GUILLEM DE CASTRO, 64 QUART YOUTH HOSTEL, S.L. ALBERGUE URBANO	13/9/2017
E/03901/2017/002111/00	HOTELES Y SIMILARES	PL. DEL ANGEL, 1 Y PLLOS NAVARROS 7 A.A. GUEMES S.L. HOTEL	2/10/2017
E/03901/2017/002444/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ MARQUES DE CARO, Nº 11, 1º, 1ª JUAN NAVAJAS CONTRERAS PENSIÓN	3/10/2017
E/03901/2017/002543/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ BLANQUERIAS, Nº 4, BI. EUROINVERSIONES 2000, S.L. HOTEL	13/11/2017
E/03901/2017/002589/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ LA PAZ, Nº 38, BI. PRICETOROOM S.L. HOTEL	27/11/2017
E/03901/2017/002634/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ CALABAZAS, Nº 6-8, BI. VEREURO 2013 SL PENSIÓN	1/12/2017
E/03901/2016/000649/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ LINTERNÀ, Nº 14, BI.IMEVAL, S.L.HOTEL EN EDIFICIO USO EXCLUSIVO	13/12/2017
E/03901/2016/000604/00	HOTELES Y SIMILARES	PAZ, 32 * STAY POR DAYS, S.L. * PENSIÓN	15/9/2016
E/03901/2016/000780/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ ABADIA DE SAN MARTIN Nº 10 BAJO EXPLOTACIONES TURISTICAS 2021 S.L. (28/06/21) HOTEL CINCO ESTR	22/3/2016
E/03901/2016/000835/00	HOTELES Y SIMILARES	PL. SANTA CATALINA, 11 * ARRIGUNAGA HOSTELEROS, S.L. * HOTEL CON CAFETERIA	7/4/2016
E/03901/2016/000913/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ ALMIRANTE CRUILLES, 22 BAJO SOFIA MARTIN PALAFOX ALBERGUE	14/4/2016
E/03901/2016/001559/00	HOTELES Y SIMILARES	PLAZA DE LA MERCED Nº 6 CAN FUS, S.L. EDIFICIO APARTAMENTOS TURISTICOS	25/4/2016
E/03901/2016/001904/00	HOTELES Y SIMILARES	AMPARO BALLESTER, Nº 25 *JESUS LÓPEZ LORENZO *ALBERGUE URBANO EXPED DIGITALIZADO	13/7/2016
E/03901/2016/001927/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ GANDIA Nº 9/ESPARTERO, 4MARVENT SOLUTIONS, S.L.PENSIÓN	15/9/2016
E/03901/2016/002022/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ SAN JOSE DE LA VEGA, Nº 8, 10, 12 *IREDA LOFTS, S.L. *APARTAHOTEL	19/9/2016
E/03901/2016/002529/00	HOTELES Y SIMILARES	AVDA. BALEARES, 2 *SHERWOOD MANAGEMENT, S.L *RENOVACIÓN PINTURA EN HOTEL REY DON JAIME	29/9/2016
E/03901/2016/002554/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ PAZ, Nº 42, BI. (ZONA SUR-) * ARTRE VALTER, S.L. * MODIFICACIÓN HOTEL	14/10/2016
E/03901/2016/002564/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ LIÑAN Nº 3 ESQUINA C/ CALABAZASALBA-MER PROMOCIONES S.L.REHABILITACION EDIFICIO PARA HOTEL	13/12/2016
E/03901/2016/002571/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ TRINITARIOS Nº 14GARIBET CONSULTING, S.L.EDIFICIO APARTAMENTOS TURISTICOS	15/12/2016
E/03901/2016/002599/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ COTANDA Nº 4SEMPER BALLESTER, S.L.Ú TRABAJOS DEMOLICION BAÑOS EN HOTEL	16/12/2016
E/03901/2015/000156/00	HOTELES Y SIMILARES	AVDA. AUSIAS MARCH, Nº 59, BI. (ZONA SUR-CELA) * ABASAN GESTIÓN HOTELERA S.L. * HOTEL	19/12/2016
E/03901/2015/001006/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ VICENTE BETRAN GRIMAL, Nº 2, BI. *ACTEON SIGLO XXI *REFORMA INTERIOR HOTEL	22/12/2016
E/03901/2015/001235/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ CONDE DE MONTORNES Nº 8 BAJO Y PLANTAS 1º, 2º, 3º Y 4ºMARTINEZ RICART, S.L.ESTABLECIMIENTO HOTELERO	20/1/2015
E/03901/2015/001444/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ XATIVA, 24 LOCALES 118, 9378 Y 12196VALENCIA STATION HOSTEL, S.L.HOSTEL	15/4/2015
E/03901/2015/001651/00	HOTELES Y SIMILARES	SAMANIEGO, 9 INGARPA, S.L. APARTAMENTOS TURISTICOS	25/5/2015
E/03901/2015/002007/00	HOTELES Y SIMILARES	EN LLOP, 5 * HOTEL VENECIA DE VALENCIA, S.L * HOTEL	15/6/2015
E/03901/2015/002067/00	HOTELES Y SIMILARES	C/ SUECA, 16 PLANTAS 1ª Y 2ªCONCRETA URBANA S.L.VIVIENDAS TURISTICAS	9/7/2015
E/03901/2015/002508/00	HOTELES Y SIMILARES	PASEO RUZAFÀ, 22 * HOMEWEEK, S.L. * EDIFICIO DE APARTAMENTOS TURISTICOS	8/9/2015
		AVDA. PINARES, Nº 151 *PARADORES DE ESPAÑA, S.A. *HOTELERA Y RECREATIVA	16/11/2015

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



37	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 23
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre situació de llicències d'edificis de nova planta.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre situació de llicències d'edificis de nova planta, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

- 1.- ¿Cuántas licencias para edificios de nueva planta se encuentran en tramitación a fecha de hoy?
- 2.- ¿Desde cuándo se solicitaron?
- 3.- ¿Cuántos pisos se prevén?
- 4.- ¿Dónde está previstos construirlos?
- 5.- ¿Cuántas licencias se solicitaron, cuántas concedieron y cuántas quedaron en trámite para edificios de nueva planta en 2019?
- 6.- ¿Cuántas licencias se solicitaron, cuántas concedieron, cuántas quedaron en trámite para edificios de nueva planta en 2020?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1 y 2.- No puede aportarse el dato directamente desde la aplicación PIAE en tanto que un expediente en trámite puede encontrarse en diferentes situaciones procedimentales, sin licencia, con licencia, en ejecución, pendientes de finalización de obras, etc..."

3.- El aplicativo PIAE no facilita ese dato.

4.- Por toda la ciudad.

5.- En el año 2019 se solicitaron 114 licencia de nueva planta. Las resoluciones de concesión de licencias es un dato que pueden consultar a través del aplicativo PIAE".

38	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 24
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre situació de llicències de per a rehabilitar edificis per a habitatges.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre situació de llicències de per a rehabilitar edificis per a habitatges, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

- 1.- ¿Cuántas licencias para rehabilitar edificios destinados a viviendas se encuentran en tramitación?
- 2.- ¿Desde cuándo se solicitaron?
- 3.- ¿Cuántos pisos se prevén?
- 4.- ¿Dónde está previsto hacer las obras?
- 5.- ¿Cuántas licencias se solicitaron para rehabilitar edificios, cuántas concedieron y cuántas quedaron en trámite para edificios de nueva planta en 2019?
- 6.- ¿Cuántas licencias se solicitaron para rehabilitar edificios, cuántas concedieron, cuántas quedaron en trámite para edificios de nueva planta en 2020?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1 y 2.- No puede aportarse el dato directamente desde la aplicación PIAE en tanto que un expediente en trámite puede encontrarse en diferentes situaciones procedimentales, sin licencia, con licencia, en ejecución, pendientes de finalización de obras, etc..."

3.- El aplicativo PIAE no facilita ese dato.

4.- Por toda la ciudad.

5.- En el año 2019 se solicitaron 114 licencia de nueva planta. Las resoluciones de concesión de licencias es un dato que pueden consultar a través del aplicativo PIAE".

39	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 25
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre declaracions de ruïna econòmica, tècnica i urbanística.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre declaracions de ruïna econòmica, tècnica i urbanística, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- 1.- ¿Cuántas declaraciones de ruina económica se encuentran en tramitación en estos momentos?
- 2.- ¿Cuántas de la pregunta 1 hay pendientes de 2020?
- 3.- ¿Cuántas declaraciones de económica se formularon en 2020 y 2019?
- 4.- ¿A qué edificios afectaron las declaraciones de la pregunta 3, dónde se encuentran y cuál es la situación actual?
- 5.- ¿Cuántas declaraciones de ruina técnica se encuentran en tramitación en estos momentos?
- 6.- ¿Cuántas de la pregunta 5 hay pendientes de 2020?
- 7.- ¿Cuántas declaraciones de ruina técnica se formularon en 2020 y 2019?
- 8.- ¿A qué edificios afectaron las declaraciones de la pregunta 7?
- 9.- ¿Dónde se encuentran los edificios de la pregunta 8 y cuál es la situación actual?
- 10.- ¿Cuántas declaraciones de ruina urbanística hay en tramitación actual y cuál es la situación en estos momentos? Indiquen y detallen edificios en tramitación respecto a esta situación y donde se encuentran.
- 11.- ¿Cuántos derribos se realizaron de edificios en el 2019, en el 2020 y cuántos se han realizado en 2021, hasta ahora? Detallen por años y lugares".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1-10.- Las figuras a las que hace referencia no existen en la normativa vigente.

11.- Tienen todos los datos disponibles a través de la aplicación PIAE".

40	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 26	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre partides pressupostàries de la Delegació d'Obres d'Infraestructura.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre partides pressupostàries de la Delegació d'Obres d'Infraestructura, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



"PREGUNTAS:

A las preguntas formuladas en la pasada comisión de septiembre de 2021 “Sobre partidas presupuestarias de la Delegación de Gestión de Obras de Infraestructura” donde planteamos la siguiente cuestión ¿Nos pueden facilitar de manera detallada los gastos ejecutados de las siguientes partidas presupuestarias de la Delegación de Obras de Infraestructura” la delegación de Obras de Infraestructura nos contestó “Los informes de ejecución del presupuesto se elaboran trimestralmente y son públicos y accesibles”, algo de lo este grupo tiene constancia.

En la presente nos reiteramos con los mismos argumentos, solicitando que nos den respuesta a todas y cada una de las preguntas formuladas. En este contexto, se reitera la pregunta, indebidamente respondida, rogando respuesta clara:

1.- ¿Nos pueden facilitar de manera detallada los gastos ejecutados en las siguientes partidas presupuestarias de la Delegación de Gestión de Obras de Infraestructura?

61900 15300 GE350 OBRAS DE URBANIZACION EN BARRIOS

6190006 15300 GE350 OBRAS URBANIZACION EN BARRIOS

6190005 15300 GE350 OBRAS DE URBANIZACION EN BARRIOS

6190009 15300 GE350 RENOVACION DE INFRAESTRUCTURAS

6190002 15300 GE350 OBRAS DE URBANIZACION EN BARRIOS

6190001 15320 GG230 OBR.URBANIZ.PAV.ACERAS Y CALZADAS

6190002 15320 GG230 OBRAS DE URBANIZACION PAV. ACERAS".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Tienen toda la información disponible en la web municipal".

41	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00	PROPOSTA NÚM.: 16	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el projecte del carrer Agustín Lara en el barri de Orriols.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el projecte del carrer Agustín Lara en el barri de Orriols, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



1.- ¿Se ha notificado al último propietario de la zona del PAI de Agustín y, por tanto, ha terminado la fase de reparcelación?

2.- ¿Cuándo se tiene previsto iniciar las obras?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Se ha publicado edicto en el BOE para los propietarios a los que no ha sido posible notificar.

2.- Esa decisión corresponde al agente urbanizador, una vez aprobada la reparcelación".

42	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 27
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre instal·lació de les noves marquesines tipus Bali.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre instal·lació de les noves marquesines tipus Bali, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿En qué situación se encuentra la renovación e instalación de las marquesinas de tipo Bali en distintas zonas de la ciudad?

2.-¿Cuántas se han instalado y dónde?

3.-¿Cuántas quedan pendiente de instalar y dónde?

4.- ¿La EMT ya dispone de permiso de la dirección general de Cultura y Patrimonio para instalar las ubicadas en zonas próximas o de afección de Bienes de Interés Cultural?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta única.-

Tiene toda la información actualizada en la siguiente página web:
<https://emtvalencia.info/novesmarquesines/>".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



43	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 28
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre apartaments turístics.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre apartaments turístics, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿El Servicio de Licencias Urbanísticas de Obras de Edificación, cuántas resoluciones ha dictaminado para cesar en el uso de viviendas como apartamento turístico de inmuebles de uso residencial hasta el momento de la respuesta?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- 189".

44	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 29
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre actuacions en habitatges municipals.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre actuacions en habitatges municipals, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿La delegación de Vivienda, que actuaciones ha llevado a cabo este año en los inmuebles de propiedad municipal declarados como inhabitables o están tapiadas para darles un uso o concederlas a familias con necesidad de realojo o de residencia?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, Delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



"1.- La delegació de Vivienda, que actuacions ha dut a terme enguany en els immobles de propietat municipal declarats com a inhabitables o estan tapiades per a donar-los un ús o concedir-les a famílies amb necessitat de reallojament o de residència?

Des de la Delegació de Vivenda s'han impulsat diversos programes de rehabilitació finançats tant amb recursos propis com amb el PIP i ARRU, programes dels que s'han donat compte en les successives preguntes que s'han presentat al Ple en quant al grau d'execució d'aquests projectes.

Actualment, s'estan redactant el plecs per a licitar la redacció de projectes i direccions facultatives de 25 vivendes situades en immobles de propietat municipal situats en el Cabanyal.

Així mateix, pròximament es licitarà la rehabilitació de l'edifici de vivendes situat al carrer Murillo, 8.

D'altra banda, s'està licitant la redacció del projecte d'obres dels edificis d'allotjaments situats al carrer Angeles 47-49 i Sant Pere, 58".

45	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 30
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre situació de l'immoble del carrer Llavador 23.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre situació de l'immoble del carrer Llavador 23, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El ayuntamiento ordenó el desalojo de distintas familias del número 23 de la calle Lavadero, del barrio del Cabanyal, por las deficientes condiciones urbanísticas de varias viviendas.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes preguntas:

- 1.- ¿En qué situación se encuentra el edificio del número 23 de la calle Lavadero?
- 2.- ¿Qué acciones ha realizado el ayuntamiento para ayudar a las familias desalojadas?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, Delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- En quina situació es troba l'edifici del número 23 del carrer Safareig?

S'ha comunicat pel Servei de Disciplina que s'ha adoptat la Resolució GL-4632, de 13/09/21 per la qual es declara en amenaça de ruïna imminent aquest edifici. Fins al moment

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



l'edifici ha sigut desallotjat. En aquest edifici existeixen tres vivendes municipals, les vivendes números 4, 5 (adscrita a la delegació de Serveis Socials) i 7, així com el baix esquerra (adscrit a la Delegació d'Igualtat i Polítiques de Gènere i LGTBI).

2.- Quines accions ha realitzat l'ajuntament per a ajudar a les famílies desallotjades?

Des de la Delegació de Serveis Socials a través del Servei de Benestar Social i Integració s'ha atès les famílies en el Centre Municipal de Serveis Socials Malva-rosa, ja que aquest immoble correspon a l'àmbit d'actuació d'aquest centre.

Des del primer moment s'ha mantingut coordinació entre tots els professionals municipals implicats. S'ha informat i orientat a les famílies sobre els seus drets, l'exercici d'aquests i els recursos socials existents a l'Ajuntament de València.

Se'ls ha proporcionat un professional de referència en el Centre Municipal de Serveis Socials Malva-rosa, amb la finalitat de poder atendre les demandes que les famílies plantejaven.

S'ha dut a terme la valoració i diagnòstic inicial de la situació social així com una proposta inicial de les prestacions més adequades.

Se'ls ha prestat informació sobre la gestió de prestacions econòmiques destinades a cobrir situacions de necessitat bàsiques, en el seu cas orientat a donar resposta a la pèrdua sobtada d'habitatge (entrada en habitatge, allotjament alternatiu, allotjament provisional), dins d'un pla d'intervenció individualitzat. Així mateix, se'ls ha informat de recursos d'altres administracions que poden oferir resposta a les dificultats que plantejaven.

A una de les famílies procedent d'habitatge precari, se li ha reallotjat en un altre immoble, havent-se-li permutat l'arrendament que tenien per un altre arrendament en un habitatge municipal.

Des de la Delegació d'Habitatge, es va dur a terme, el dia 16 de setembre, una reunió amb els veïns de l'edifici per a informar-los de la seua total disponibilitat per a solucionar el problema i informar-los de les possibles vies existents per l'obtenció d'ajudes al finançament de les obres que, si escau, decidisca la comunitat de propietaris realitzar.

Des de la Delegació de Patrimoni, a través del Servei de Patrimoni, amb l'assistència de tècnics del Servei a les reunions de la comunitat de propietaris que s'han celebrat des del moment del desallotjament per a informar-se de la situació de l'edifici i informar als propietaris de les actuacions i resolucions conegudes, així com per col·laborar en tot moment en l'adopció de les decisions tendents a la resolució de la situació actual".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



"1.- Tiene a su disposición el expediente para su consulta, donde puede encontrar todos los detalles al respecto".

46	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00	PROPOSTA NÚM.: 31	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre situació de la concessió de llicència a l'Agència Estatal d'Administració Tributària.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre situació de la concessió de llicència a l'Agència Estatal d'Administració Tributària, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿En qué situación se encuentra la concesión de la licencia de obras a la Agencia Estatal de Administración Tributaria que la entidad del Ministerio de Hacienda solicitó hace más de un año para el nuevo edificio en el barrio de la Ciudad de las Artes y las Ciencias?

2.- ¿Qué trámite queda para la concesión de la autorización?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Tienen a su disposición el expediente para su consulta".

47	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00	PROPOSTA NÚM.: 32	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre situació del tendal de la Basílica de la Verge dels Desemparats.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre situació del tendal de la Basílica de la Verge dels Desemparats, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1.- ¿En qué situación se encuentra los trámites para que el toldo instalado en la parte superior de la Basílica de la Virgen de los Desamparados esté operativo?

2.- ¿El ayuntamiento ha respondido a la memoria que presentó el arquitecto de la Basílica hace un año y que en marzo pidió explicaciones por la demora en responder?"

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1 y 2 .- Presentada una modificación al proyecto que está en estudio".

48	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 33
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la reforma provisional de la plaça de l'Ajuntament.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la reforma provisional de la plaça de l'Ajuntament, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1. ¿Cómo está previsto financiar la segunda fase de la actuación provisional de la peatonalización de la plaza del Ayuntamiento?
2. ¿Cuál es el presupuesto previsto para esta segunda fase?
3. En agosto de 2020 la concejalía de movilidad confirmó que estaba pendiente esta segunda fase de actuación sobre los 12.000 m2 peatonalizados y anunció más sombra, bancos y juegos infantiles. Al respecto, ¿ya tienen el proyecto definitivo de esta segunda fase?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Como ya se le ha respondido en reiteradas ocasiones, estas preguntas serán respondidas en el momento que se presente públicamente la actuación".

49	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 34
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la cotxera d'EMT de Safranar.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la cotxera d'EMT de Safranar, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1. ¿Ha emitido ya la sección de Urbanismo el informe respecto a las enmiendas presentadas por la EMT en junio de 2020 sobre la nueva cochera de Safranar?
2. ¿Cuáles son las conclusiones de ese informe?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



3. ¿Se van a reiniciar las obras de la nueva cochera o se va a desestimar el proyecto por parte de la EMT?
4. ¿Optará finalmente el proyecto de la cochera de Safranar a los fondos Next Generation?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. En l'actualitat la Secció Urbanística no ha emés encara informe al respecte de les esmenes presentades per l'EMT en juny de 2020, consistents en una ampla documentació i múltiples plànols. No obstant l'extensió de la documentació presentada, la Secció Urbanística Sud està treballant per a que l'informe estiga a punt el més prompte possible atenent a la importància del projecte per la ciutat".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta única: No hay novedades al respecto, cuando haya alguna novedad se comunicará".

50	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 35
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el control del trànsit a Ciutat Vella.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el control del trànsit a Ciutat Vella, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1. ¿Cuántos vehículos hay inscritos en el registro de acceso del proyecto de Acceso Prioritario Residencial Ciutat Vella Nord a fecha de hoy? Detallen por tipos de acceso según establece la normativa de la zona de acceso.
2. ¿Cuántas reuniones informativas se han tenido desde junio de 2021 a fecha de hoy con asociaciones y colectivos afectados por la puesta en marcha de la APR?
3. ¿Qué tipo de campaña informativa se ha realizado en la ciudad de Valencia para comunicar a todos los ciudadanos la entrada en funcionamiento de la APR?
4. ¿Se ha realizado alguna campaña informativa en el área metropolitana de Valencia al respecto de la puesta en funcionamiento de la APR?
5. Habida cuenta de las obras en el centro de Valencia que afectan a la Plaza de la Reina (con desvíos de tráfico y afectando a plazas de aparcamiento en el subsuelo) y en la plaza de Brujas (con afectación a la circulación y con desvíos de tráfico), ¿qué planes hay desde

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



movilidad sostenible en coordinación con otras concejalías para que la afectación al comercio del centro de la ciudad de Valencia sea la menor posible?

6. En cuanto a la puesta en marcha de los procesos de comienzo experimental y posteriores sanciones definitivas de la APR a partir de las fechas anunciadas del 1 de diciembre, ¿cómo se va a poder compatibilizar el comienzo de la APR con la sostenibilidad del comercio en el centro de la ciudad?
7. Con el comienzo en marcha del proceso de sanciones en la APR el 1 de diciembre, ¿cuántas plazas de aparcamiento libre de superficie gratuito cuenta la ciudadanía dentro de la APR?.
8. ¿De cuántas plazas verdes, naranja y azules cuenta la ciudadanía?.
9. ¿De cuántas plazas de aparcamiento subterráneo de pago cuenta la ciudadanía dentro de la APR o en su periferia, teniendo en cuenta que el 1 de diciembre las plazas del aparcamiento de la Plaza de la Reina no estarán disponibles?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. Esta información ha sido facilitada en ocasiones anteriores. A fecha de hoy y por motivos de eficiencia en la gestión no podemos detenernos a preparar esta información, que requiere un tiempo de trabajo que en estos momentos debemos dedicar a la tramitación de las declaraciones responsables presentadas. Los datos van cambiando cada día. Se facilitará la información cuando la situación de estabilice y el volumen de trabajo descienda.

2. A lo largo del año 2021 se han mantenido reuniones con todas las asociaciones y colectivos que lo han solicitado en relación a la puesta en funcionamiento de la APR. En el mes de Octubre, la Concejalía de Movilidad Sostenible participó en una reunión con las asociaciones y representantes del comercio de la zona centro, en la que se respondieron a todas las cuestiones que se realizaron sobre este tema.

3. El acuerdo de la Junta de Gobierno en el que se aprobaron las fechas de inicio de la fase informativa y de la fase operativa se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia, así como en el tablón de edictos electrónico de la página web municipal para general conocimiento. Se ha dado difusión a través de las redes sociales del Ayuntamiento y de la noticia se han hecho eco diferentes medios de comunicación. Las señales de prohibido circular en los accesos se encuentran instaladas desde el día 18 de Octubre y hasta el 1 de Diciembre no se va a proceder a sancionar, por lo que se puede considerar una campaña informativa directa de más de un mes de duración.

4. Respondida en la pregunta anterior.

5. En el mes de Octubre, la Concejalía de Movilidad Sostenible participó en una reunión con las asociaciones y representantes del comercio de la zona centro para abordar este tema. La ejecución de la obra de la plaza de la Reina se está llevando a cabo siempre bajo la premisa de minimizar las afecciones a todos los usos de su entorno.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



6. El objetivo del APR es eliminar el tráfico de paso por el centro histórico de la ciudad, tráfico que solo genera molestias y no genera compras, sino que disuade de hacerlas a quien lo hace caminando (a excepción de comercios como McDonalds o similares con servicio de venta sin bajarse del automóvil, aunque no nos consta que haya ninguno en Ciutat Vella). Por otro lado todos los viajes finalistas, siempre que los vehículos queden aparcados en una plaza de estacionamiento, tienen garantizado el acceso.

7. Las zonas de estacionamiento libre y regulado pueden consultarse en el Geoportal municipal, así como en la web <http://www.ora-valencia.es/web/>.

8. Las zonas de estacionamiento regulado pueden consultarse en el Geoportal municipal, así como en la web <http://www.ora-valencia.es/web/>.

9. La plaza de la Reina no se encuentra dentro del límite del APR. Los datos de los aparcamientos públicos subterráneos en concesión también están disponibles en la página web del Ayuntamiento y en el Geoportal".

51	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 36
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre els lavabos de les línies de l'EMT.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre els lavabos de les línies de l'EMT, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1. ¿Cuántos aseos químicos se quedan operativos en estos momentos?
2. ¿Cuántos aseos químicos faltan por sustituir por aseos de obra?
3. ¿Cuándo se tiene previsto finalizar todas las sustituciones previstas de aseos químicos por aseos de obra?
4. ¿Cuál es el coste anual de mantenimiento de los WC portátiles instalados?
5. ¿Cuál es el coste medio de construcción de un WC de obra de los que están sustituyendo a los WC portátiles?
6. ¿Cuál es la cuantía definitiva de la sanción que ha notificado Inspección de Trabajo a la EMT por las malas condiciones de los WC químicos ubicados en los finales de línea?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Unas 17 unidades, pero son oscilantes en función de las necesidades de obras, desvíos temporales o eventos.

2.- Quedan pendientes por instalar seis nuevos baños.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



3.-No se puede concretar fecha ya que dependerá de los permisos de los servicios implicados.

4.-El suministro y mantenimiento de los wcs portátiles fueron adjudicados, tras una licitación pública, por un importe máximo de 125.000 euros durante un año.

5.-El precio de instalación completa depende de las obras necesarias para las conexiones de luz, agua y alcantarillado, pero como cifra orientativa suministro + instalación están valorados en torno a 50.000 euros por unidad

6.-Se trata de una sanción leve de 2.045 euros".

52	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 37
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre les parades en les L10-L11-L12.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre les parades en les L10-L11-L12, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1. ¿Para cuándo está prevista la reunión entre Conselleria y Ayuntamiento para tratar el tema de la inclusión de más paradas en los recorridos de las nuevas líneas de MetroValencia L10, L11 y L12?
2. ¿Desde cuándo está solicitada al reunión a Conselleria por parte de la Concejalía de Movilidad Sostenible?
3. ¿Qué proyecto está previsto presentar a la Conselleria sobre la inclusión de más paradas en los recorridos de las citadas nuevas líneas?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Única. Aún no hay fecha prevista. La información al respecto de lo tratado se trasladará a la luz pública llegado el momento".

53	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 38
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre les línies de l'EMT i l'institut Luis Vives.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre les línies de l'EMT i l'institut Luis Vives, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



"PREGUNTA:

1. ¿Se tienen los resultados de las mediciones de contaminación atmosférica y acústica en las inmediaciones del Instituto Luis Vives que se han realizado en los últimos 3 meses? Se ruega los adjunten".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Aunque el tráfico es una de las principales fuentes de contaminación atmosférica y sonora y la reducción del tráfico, como la que se ha producido de manera notable en el entorno del Instituto Luis Vives en los últimos años, es una manera de reducirla y seguro que su descenso ha sido notable, la pregunta debería ser formulada en la comisión de Medio Ambiente para ser respondida por el servicio correspondiente".

54	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 39
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la recuperació dels milions robats en l'EMT.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la recuperació dels milions robats en l'EMT, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1. ¿Ha habido avances en las actuaciones que desde la EMT y la Concejalía de Movilidad Sostenible se estaban llevando en China para la recuperación de los 4 millones robados a la entidad?
2. ¿El seguir adelante con el proceso del Tribunal de Cuentas y presentar la demanda contra Celia Zafra, supone el único camino posible para la EMT y la Concejalía de Movilidad Sostenible en el objetivo de recuperar el dinero robado?
3. En caso negativo a la pregunta 3, ¿qué otros caminos se están tomando y cuál es su estado de avance?. Detallen".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. No.

2. No.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



3. Hay un proceso judicial en marcha en el Juzgado de Instrucción número 18 de València".

55	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 40
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el pla de mobilitat metropolitana.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el pla de mobilitat metropolitana, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTA:

1. ¿Cuándo se tiene prevista la presentación del plan de movilidad metropolitano?
2. ¿Qué delegaciones del Ayuntamiento de Valencia están participando en la creación del plan de movilidad metropolitano?
3. ¿Qué modalidades de movilidad se recogen en el plan de movilidad metropolitano?
4. ¿También entran los medios de transporte públicos de competencia autonómica y nacional que afectan al área metropolitana?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"ÚNICA: El Plan de Movilidad Metropolitano lo está impulsando la Conselleria de Territorio, como usted estamos expectantes en conocerlo".

56	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000293-00		PROPOSTA NÚM.: 41
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el procés de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades cap a l'EMT.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el procés de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades cap a l'EMT, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTA:

- 1.- ¿En qué situación/fase se encuentra el proceso de la Agencia Española de Protección de Datos hacia a la EMT?
- 2.- ¿Se ha dado ya algún tipo de multa o sanción económica a la EMT al respecto?
- 3.-¿Qué decisiones se han tomado a este respecto a este proceso desde la dirección y la presidencia de la empresa pública (recurso/reclamación/pago de sanción)?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



4.- ¿Pueden adjuntarnos el documento de la AEPD respecto al proceso abierto hacia la EMT?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Hay una propuesta de resolución por parte de la AEPD.

2.- No hay sanción económica.

3.- Se están preparando alegaciones a la propuesta de resolución.

4.- No sabemos a qué documento en concreto se refiere, pero puede solicitarlo en el seno del Consejo de Administración".

57	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre nombre total d'expedients de llicències d'obres en tràmit en el Servei de Llicències Urbanístiques d'obres d'Edificació a data 15 d'octubre del 2021.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre nombre total d'expedients de llicències d'obres en tràmit en el Servei de Llicències Urbanístiques d'obres d'Edificació a data 15 d'octubre del 2021, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas:

1.A fecha 13 de octubre del 2021 ¿Cuál es el número total de expedientes de licencias de obras en trámite en el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación?

2.A fecha 13 de octubre del 2021, del total de expedientes de obras en trámite ¿Cuántos corresponden a expedientes de licencia de obras de nueva planta?

3.A fecha 13 de octubre del 2021, del total de expedientes de obras en trámite ¿Cuántos corresponden a expedientes de licencia de obras que no son de nueva planta?

4.A fecha 13 de octubre del 2021 ¿Cuál es el número total de expedientes de declaración responsable de licencia de obras abiertos en el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación?".

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- 3488 expedientes en trámite, de los cuales no puede aportarse directamente desde el PIAE el dato de cuantos corresponden a licencia en trámite, en tanto que un expediente en trámite puede encontrarse en distintas situaciones procedimentales: sin licencia, con licencia, en ejecución, pendiente de finalización de obra...

2.- 646

3.- 2842

4.- 2964".

58	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 2
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre nombre de sol.licituts admitides, excloses i subsanables en la llista provisional de la convocàtoria d'ajudes al lloguer 2021.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre nombre de sol.licituts admitides, excloses i subsanables en la llista provisional de la convocàtoria d'ajudes al lloguer 2021, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas,

1. De las 2.378 solicitudes presentadas hasta la fecha el 5 de julio, fecha de término de presentación determinada en la convocatoria ¿Cuántas han sido admitidas en lista provisional publicada el 4 de octubre?
2. De las 2.378 solicitudes presentadas hasta la fecha el 5 de julio, fecha de término de presentación determinada en la convocatoria ¿Cuántas han sido excluidas de la lista provisional publicada el 4 de octubre?
3. De las solicitudes desestimadas en la lista provisional ¿Cuántas son subsanables?
4. A fecha 19 de octubre, fin de plazo de presentación de alegaciones o subsanaciones no admitidas ¿Cuántas solicitudes no admitidas han presentado la documentación incompleta requerida?
5. De las solicitudes admitidas en lista provisional publicada el 4 de octubre de 2021 ¿Cuántas solicitudes ya se acogieron y percibieron la ayuda en la convocatoria del año 2020?
6. De las solicitudes admitidas en lista provisional publicada el 4 de octubre de 2021 ¿Cuál es el importe de máximos y mínimos de las Ayudas mensuales? ¿Cuál es el importe medio mensual?
7. ¿A cuántos beneficiarios se les ha concedido el importe máximo? ¿Y el mínimo?"

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, Delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- De les 2.378 sol·licituds presentades fins hui el 5 de juliol, data de terme de presentació determinada en la convocatòria Quantes han sigut admeses en llista provisional publicada el 4 d'octubre?

Havent admès a tràmit les sol·licitud remeses per correu ordinari amb segell de data anterior a la finalització de la convocatòria i altres sol·licituds que, per errada tècnica no havien sigut tramesos al Servei de Vivenda, el total de sol·licituds que s'han publicat en la llista provisional és de 2415.

D'aquestes 2415, 709 sol·licituds consten com a completes en el llistat provisional.

2.- De les 2.378 sol·licituds presentades fins hui el 5 de juliol, data de terme de presentació determinada en la convocatòria Quantes han sigut excloses de la llista provisional publicada el 4 d'octubre?

D'aquestes 2415, 269 sol·licituds han sigut excloses.

3.- De les sol·licituds desestimades en la llista provisional Quantes són corregibles?

D'aquestes 2415, 1437 sol·licituds consten com a incompletes i per tant corregibles en el termini marcat.

4.- A data 19 d'octubre, fi de termini de presentació d'al·legacions o esmenes no admeses Quantes sol·licituds no admeses han presentat la documentació incompleta requerida?

Malgrat que el 19 d'octubre va acabar el termini, resta esperar a les possibles instàncies remeses per correu amb segell dins del termini.

5.- De les sol·licituds admeses en llista provisional publicada el 4 d'octubre de 2021 Quantes sol·licituds ja es van acollir i van percebre l'ajuda en la convocatòria de l'any 2020?

Donat que fins al mes de desembre no estaran les dades definitives per a resoldre la convocatòria, no poden facilitar les dades sol·licitades.

6.- De les sol·licituds admeses en llista provisional publicada el 4 d'octubre de 2021 Quin és l'import de màxims i mínims de les Ajudes mensuals? Quin és l'import mitjà mensual?

Donat que fins al mes de desembre no estaran les dades definitives per a resoldre la convocatòria, no poden facilitar les dades sol·licitades.

7.- A quants beneficiaris se'ls ha concedit l'import màxim? I el mínim?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Donat que fins al mes de desembre no estaran les dades definitives per a resoldre la convocatòria, no poden facilitar les dades sol·licitades".

59	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre adjudicacions de lloguers socials del EVHA a proposta de l'Ajuntament en l'any 2019, 2020 i 2021.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre adjudicacions de lloguers socials del EVHA a proposta de l'Ajuntament en l'any 2019, 2020 i 2021, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas:

1. ¿Cuántas propuestas de alquiler social va a presentar el Ayuntamiento de Valencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en el año 2019?
2. De Ellas, ¿Cuántas adjudicaciones de alquileres sociales realizó en el año 2019 la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo?
3. ¿Cuántas propuestas de alquiler social va a presentar el Ayuntamiento de Valencia a la EVHA en el año 2020?
4. De Ellas, ¿Cuántas adjudicaciones de alquileres sociales realizó en el año 2020 la EVHA?
5. ¿Cuántas propuestas de alquiler social va a presentar el Ayuntamiento de Valencia al EVHA en los nueve primeros meses del 2021?
6. De Ellas, ¿Cuántas adjudicaciones de alquileres sociales ha realizado en los nueve primeros meses del 2021 la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, Delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Quantes propostes de lloguer social presentarà l'Ajuntament de València de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl l'any 2019?

L'any 2019 , l'Ajuntament de València va sol·licitar per procediment d'urgència l'adjudicació prioritzada de 34 casos mitjançant el sistema de lloguer social.

2.- D'Elles, Quantes adjudicacions de lloguers socials va realitzar l'any 2019 l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl?

L'òrgan competent en l'adjudicació de lloguers socials de l'EHVA és la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Pot tramitar la petició d'informació a través del seu Grup Parlamentari.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



3.- Quantes propostes de lloguer social presentarà l'Ajuntament de València a l'EVHA l'any 2020?

Es va sol·licitar l'adjudicació prioritzada en 29 casos.

4.- D'Elles, quantes adjudicacions de lloguers socials va realitzar l'any 2020 l'EVHA?

L'òrgan competent en l'adjudicació de lloguers socials de l'EHVA és la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Pot tramitar la petició d'informació a través del seu Grup Parlamentari.

5.- Quantes propostes de lloguer social presentarà l'Ajuntament de València a l'EVHA en els nou primers mesos del 2021?

S'han sol·licitat, fins hui, 24 procediments d'urgència a l'EVHA.

6.- D'Elles, quantes adjudicacions de lloguers socials ha realitzat en els nou primers mesos del 2021 l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl?

L'òrgan competent en l'adjudicació de lloguers socials de l'EHVA és la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Pot tramitar la petició d'informació a través del seu Grup Parlamentari".

60	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 4
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre expedients de concessió de sòl finalitzats i en tramitació.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre expedients de concessió de sòl finalitzats i en tramitació, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas:

1. Además de los 71 parcelas, susceptibles de regularización en la concesión del suelo en el frente Marítimo del plan del Cabanyal ¿cuántas otras parcelas de nuestra ciudad ha resuelto en los años 2019, 2020 y nueve primeros meses del 2021 la concesión del suelo?
2. ¿Por qué importe total en cada uno de dichos años?
3. ¿Cuántos metros totales de concesión de suelo se han regularizado cada año?
4. A fecha 13 de octubre y además de las 68 parcelas de concesión en tramitación en el frente Marítimo del plan del Cabanyal ¿Cuántas otras solicitudes de parcelas de concesión de suelo se encuentran actualmente en tramitación? ¿Cuántos metros cuadrados suponen en su totalidad? ¿qué previsión de importe?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"No son competencia de esta Comisión las preguntas realizadas, deberán dirigirlas a la Comisión correspondiente".

61	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 5
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre instàncies de medicació e intermediació presentades en el tercer trimestre de l'any 2021 en el Servei de Vivenda.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre instàncies de medicació e intermediació presentades en el tercer trimestre de l'any 2021 en el Servei de Vivenda, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas:

1. ¿Cuántas instancias de mediación e intermediación se desarrollaron en el tercer trimestre del 2021 en el servicio de vivienda?
2. ¿Cuántas de ellas fueron desarrolladas satisfactoriamente y evitaron la pérdida de la vivienda al afectado?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, Delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Quantes instàncies de mediació i intermediació es van desenvolupar en el tercer trimestre del 2021 en el servei de vivenda?

Han sigut registrats 505 casos nous de sol·licitud de mediació amb motiu de desnonament en el Servei de Benestar Social i Integració.

2.- Quantes d'elles van ser desenvolupades satisfactòriament i van evitar la perduda de la vivenda a l'afectat?

En tots els casos s'ha tramitat l'informe de vulnerabilitat sol·licitat per Jutjat o per la pròpia persona afectada o el seu advocat, per a aconseguir la paralització del procediment de desnonament tal com estableix la normativa reguladora.

Per altre costat, s'han tramitat prestacions econòmiques individualitzades en aquells casos que, per la possibilitat d'enervació del deute, per necessitat d'entrada en un altre habitatge o per possibilitat de resolució del cas mitjançant el pagament del deute de lloguer, s'ha resolt de manera definitiva el desnonament amb el pagament de la prestació".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



62	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00	PROPOSTA NÚM.: 6	
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre vivendes de propietat municipal.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre vivendes de propietat municipal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto referenciado, se cursan las siguientes preguntas:

1. A fecha 13 de octubre, según datos actualizados del patrimonio municipal ¿Cuántas viviendas municipales tiene el Ayuntamiento de Valencia y sus empresas u organismos autónomos?
2. Del total de viviendas municipales, sus empresas y organismos autónomos ¿Cuántas reúnen las condiciones para ser habitadas como vivienda residencial?
3. ¿Cuántas no reúnen las condiciones para ser habitadas y requieren una rehabilitación?
4. ¿Cuántas están en fase de ruina o previstas para ser derruidas?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, Delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- A data 13 d'octubre, segons dades actualitzades del patrimoni municipal Quantes vivendes municipals té l'Ajuntament de València i les seues empreses o organismes autònoms?

En la Comissió de Desenvolupament Urbà, Habitatge i Mobilitat de data 21 de setembre de 2020 ja es va proporcionar un llistat amb totes les vivendes de propietat municipal que continua vigent.

2.- Del total de vivendes municipals, les seues empreses i organismes autònoms Quantes reuneixen les condicions per a ser habitades com a habitatge residencial?

Tots les vivendes de propietat municipal reuneixen condicions per a ser habitades excepte les 151 situades en el barri del Cabanyal i 12 habitatges situats en altres barris de la ciutat.

3.- Quantes no reuneixen les condicions per a ser habitades i requereixen una rehabilitació?

Ja ha sigut contestada en la resposta anterior.

4.- Quantes estan en fase de ruïna o previstes per a ser derruïdes?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Les úniques vivendes de les quals es té constància d'una resolució per la qual es declare en amenaça de ruïna imminent un edifici en el qual hagen vivendes municipals és el situat en el carrer Safareig, 23 (Resolució GL-4632, de 13/09/21) en el qual l'Ajuntament és propietari de les vivendes números 4, 5 i 7, així com el baix esquerra.

En aquest moment no hi ha cap procediment iniciat amb la finalitat de derrocar algun edifici de vivendes de propietat municipal".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- AUMSA: 596 viviendas

PLAN CABANYAL: 90 viviendas

2.- AUMSA.: 592

PLAN CABANYAL: 25

3.- AUMSA: 2 viviendas requieren rehabilitación y se están llevando a cabo obras de rehabilitación por parte de la Comunidad.

PLAN CABANYAL: 16

4.- AUMSA: Ninguna vivienda

PLAN CABANYAL: 49, incluidas las 34 de los Bloques de Portuarios".

63	RESULTAT: CONTESTADA
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00	PROPOSTA NÚM.: 7
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre habitatges municipals adjudicats en lloguer assequible.	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre habitatges municipals adjudicats en lloguer assequible, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto referenciado, se cursan las siguientes preguntas:

1. A fecha 13 de octubre, según datos actualizados ¿Cuántas viviendas constituyen el parque público del Ayuntamiento de Valencia, sus empresas u organismos autónomos de viviendas adjudicadas en régimen de alquiler assequible?
2. ¿Cuántas de las viviendas en régimen de alquiler assequible han sido adjudicadas con anterioridad al año 2019?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



3. ¿Cuántas quedaron libres y fueron adjudicadas en el año 2019?
4. ¿Cuántas quedaron libres y fueron adjudicadas en el año 2020?
5. ¿Cuántas han quedado libres en el año 2021 y ya han sido adjudicadas o están en trámite?
6. ¿Cuántas nuevas viviendas del parque público del ayuntamiento, sus empresas y organismos autónomos para régimen de alquiler assequible se han incorporado en los años 2019, 2020 y 2021?
7. ¿Cuántas nuevas viviendas del parque público del ayuntamiento, sus empresas y organismos autónomos para régimen de alquiler assequible se incorporaron en los años 2016, 2017 y 2018?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, Delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- A data 13 d'octubre, segons dades actualitzades Quants habitatges constitueixen el parc públic de l'Ajuntament de València, les seues empreses o organismes autònoms d'habitatges adjudicats en règim de lloguer assequible?"

En la Comissió de Desenvolupament Urbà, Habitatge i Mobilitat de data 21 de setembre de 2020 ja es va proporcionar un llistat amb totes les vivendes de propietat municipal que continua vigent.

2.- Quantes de les vivendes en règim de lloguer assequible han sigut adjudicades amb anterioritat a l'any 2019?

La primera convocatòria per a l'adjudicació de vivendes en règim de lloguer assequible es va acordar en Junta de Govern Local amb data d'11 de setembre de 2020. Les primeres vivendes en règim de lloguer assequibles que ha adjudicat l'Ajuntament de València han sigut el mes de febrer del 2021.

3.- Quantes van quedar lliures i van ser adjudicades l'any 2019?

No escau.

4.- Quantes van quedar lliures i van ser adjudicades l'any 2020?

No escau.

5.- Quantes han quedat lliures l'any 2021 i ja han sigut adjudicades o estan en tràmit?

Durant l'any 2021 s'han adjudicat 22 vivendes en règim de lloguer assequible.

6.- Quants nous habitatges del parc públic de l'Ajuntament, les seues empreses i organismes autònoms per a règim de lloguer assequible s'han incorporat en els anys 2019, 2020 i 2021?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



L'any 2021 s'han incorporat un total de 29 vivendes per formar part del parc de vivendes en règim de lloguer assequible.

7.- Quants nous habitatges del parc públic de l'Ajuntament, les seues empreses i organismes autònoms per a règim de lloguer assequible es van incorporar en els anys 2016, 2017 i 2018?

No escau".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- AUMSA, a fecha de hoy, tiene un parque de 596 viviendas.

2.- En AUMSA, se firmaron 493 contratos de alquiler asequible y vigentes con anterioridad al año 2019

3.- En AUMSA se realizaron 16 resoluciones de contratos y 31 altas de contratos nuevos en el año 2019

4.- En 2020 se realizaron en AUMSA 28 resoluciones de contratos y 17 altas de contratos nuevos.

5.- Desde el inicio del año 2021 hasta la fecha, en AUMSA se han realizado 26 resoluciones de contratos y se han dado de alta 23 contratos nuevos y 7 viviendas en trámite de adjudicación.

6.- En 2019, 2020 y 2021, se incorporaron 14 viviendas al parque público de vivienda de AUMSA.

7.- En 2016, 2017 y 2018, se incorporaron 6 viviendas al parque público de viviendas de AUMSA.

La sociedad gestora PCCSA no está inmersa en el régimen jurídico de adjudicación de viviendas en régimen de "alquiler asequible". No tiene aprobadas las normas para la adjudicación de viviendas en régimen de "alquiler asequible" seguidas por el Ayuntamiento de Valencia de conformidad con los principios de publicidad, concurrencia pública, transparencia igualdad y no discriminación".

64	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 8	
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre sòl urbà d'ús residencial i dotacional de propietat municipal.			

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre sòl urbà d'ús residencial i dotacional de propietat municipal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto referenciado, se cursan las siguientes preguntas:

1. A fecha 15 de octubre, según datos actualizados del patrimonio municipal ¿Cuántos metros cuadrados totales de suelo urbano de uso residencial tiene el Ayuntamiento de Valencia y sus empresas u organismos autónomos?
2. A fecha 15 de octubre, según datos actualizados del patrimonio municipal ¿Cuántos metros cuadrados totales de suelo urbano de uso dotacional tiene el Ayuntamiento de Valencia y sus empresas u organismos autónomos?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, Delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- A data 15 d'octubre, segons dades actualitzades del patrimoni municipal Quants metres quadrats totals de sòl urbà d'ús residencial té l'Ajuntament de València i les seues empreses o organismes autònoms?"

Les dades sol·licitades no es troben disponibles de manera agregada en les aplicacions municipals. Per contestar les preguntes formulades és necessari realitzar una sèrie de treballs de recopilació i tractament de la informació disponible. La realització d'aquests treballs de manera paral·lela al funcionament normal del Servei no es podrà realitzar de manera que siga possible contestar la pregunta en la Comissió. No obstant això, s'han començat aquests treballs i es contestarà tan prompte com es dispose de la informació sol·licitada.

2.- A data 15 d'octubre, segons dades actualitzades del patrimoni municipal Quants metres quadrats totals de sòl urbà d'ús dotacional té l'Ajuntament de València i les seues empreses o organismes autònoms?"

Les dades sol·licitades no es troben disponibles de manera agregada en les aplicacions municipals. Per a contestar les preguntes formulades és necessari realitzar una sèrie de treballs de recopilació i tractament de la informació disponible. La realització d'aquests treballs de manera paral·lela al funcionament normal del Servei no es podrà realitzar de manera que siga possible contestar la pregunta en la Comissió. No obstant això, s'han començat aquests treballs i es contestarà tan prompte com es dispose de la informació sol·licitada".

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- AUMSA:

- Dotacional: No tiene
- Residencial: 27.195'03 m2.

PLAN CABANYAL

- Dotacional: 1.505'71 m2.
- Residencial: 7.090'45 m2".

65	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 9
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre parc públic d'habitatges en règim de lloguer social.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre parc públic d'habitatges en règim de lloguer social, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto referenciado, se cursan las siguientes preguntas:

1. A fecha 15 de octubre ¿Cuántas viviendas constituyen el parque público de viviendas para alquiler social del Ayuntamiento de Valencia?
2. Del total de viviendas que constituyen el parque público de viviendas ¿cuántas están actualmente en condiciones para ser habitadas por hogares familiares en régimen de alquiler social?
3. ¿Cuántas tienen en la actualidad formalizado contrato para alquiler social?
4. ¿Cuántas requieren pequeñas reformas antes de formalizar un nuevo contrato de alquiler?
5. ¿Cuántas están habilitadas pero vacías pendiente de formalizarse contrato?
6. ¿Cuántas están en fase de rehabilitación y estarán en condiciones para ser habitadas en el cuarto trimestre del 2021?
7. ¿Cuántas están en fase de rehabilitación y estarán en condiciones para ser habitadas en el primer trimestre del 2022?
8. ¿Cuántas están en fase de redacción de proyectos obras o adjudicación previa a su rehabilitación y estarán en condiciones para ser habitadas en el segundo trimestre del 2022?
9. De acuerdo al expediente de respuesta iniciativa O-C1905-2021-000287-00 ¿Es el mismo número de viviendas del parque público a fecha 20 de septiembre de 2020 que a fecha 15 de julio de 2021?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



10. Si la respuesta es negativa ¿Cuáles son los datos pormenorizados de una y otra fecha?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, Delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- A data 15 d'octubre Quantes vivendes constitueixen el parc públic de vivendes per a lloguer social de l'Ajuntament de València?"

Totes menys les vivendes destinades a lloguer assequible, que són 29 vivendes.

2.- Del total de vivendes que constitueixen el parc públic de vivendes quantes estan actualment en condicions per a ser habitades per llars familiars en règim de lloguer social?"

Totes a excepció de 151 vivendes situades en el barri Cabanyal i 12 situades en altres barris.

3.- Quantes tenen en l'actualitat formalitzat contracte per a lloguer social?"

157 vivendes.

4.- Quantes requereixen xicotetes reformes abans de formalitzar un nou contracte de lloguer?"

Durant l'any 2021, 2 vivendes han requerit xicotetes reformes.

5.- Quantes estan habilitades però buides pendent de formalitzar-se contracte?"

En l'actualitat romanen buides 7 vivendes que s'adjudicaran pròximament en règim de lloguer assequible.

6.- Quantes estan en fase de rehabilitació i estaran en condicions per a ser habitades en el quart trimestre del 2021?"

Cap.

7.- Quantes estan en fase de rehabilitació i estaran en condicions per a ser habitades en el primer trimestre del 2022?"

Cap.

8.- Quantes estan en fase de redacció de projectes obres o adjudicació prèvia a la seua rehabilitació i estaran en condicions per a ser habitades en el segon trimestre del 2022?"

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Les vivendes que estaran finalitzades l'any 2022 són les situades en el carrer Sant Pere, 52, carrer Murillo, 8 i carrer Progrés 193-195.

9.- D'acord amb l'expedient de resposta iniciativa O-C1905-2021-000287-00 És el mateix nombre de vivendes del parc públic a data 20 de setembre de 2020 que a data 15 de juliol de 2021?

Sí.

10.- Si la resposta és negativa Quines són les dades detallades d'una i una altra data?

No escau".

66	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 10
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre habitatges incorporats a través del Programa Revivre.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre , de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas,

1. ¿Cuántas viviendas se han incorporado en todas las convocatorias del programa revivre desde que se puso en funcionamiento?
2. ¿Cuál ha sido el presupuesto dispuesto en cada edición del total del asignado?
3. ¿Cuál ha sido el remanente no utilizado en cada edición de la convocatoria del programa revivre?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, Delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Quantes vivendes s'han incorporat en totes les convocatòries del programa revivre des que es va posar en funcionament?

Des de l'any 2020 s'han incorporat 15 vivendes al programa revivre.

2.- Quin ha sigut el pressupost dispostat en cada edició del total de l'assignat?

2020.- 180.000€

2021.- 120.000€

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



3.- Quin ha sigut el romanent no utilitzat en cada edició de la convocatòria del programa reviuere?

2020.- 320.000€

2021.- 380.000€".

67	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 11
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre sol.licituds de demandes de lloguer presentades en el servei d'habitatges en el tercer trimestre de l'any 2021.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre sol.licituds de demandes de lloguer presentades en el servei d'habitatges en el tercer trimestre de l'any 2021, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas,

1. ¿Cuántas nuevas solicitudes se han presentado telemáticamente o lo demandado telefónicamente, por correo electrónico, a través de servicios sociales o por cualquier otro medio en el tercer trimestre del 2021?
2. A fecha 15 de octubre ¿Cuántos ciudadanos están inscritos en el registro de demandas de viviendas pendientes de alquiler social?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, Delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Quantes noves sol.licituds s'han presentat telemàticament o el demandat telefònicament, per correu electrònic, a través de serveis socials o per qualsevol altre mitjà en el tercer trimestre del 2021?

En el Servei de Vivenda les sol.licituds de vivenda es realitzen a través del procediment d'inscripció en el Registre de demandants.

La dada de quantes persones es van inscriure durant els mesos de juliol, agost i setembre ja va ser contestada en la passada Comissió del mes de setembre.

2.- A data 15 d'octubre Quants ciutadans estan inscrits en el registre de demandes de vivenda pendents de lloguer social?

En el Registre de Demandants de Lloguer estan inscrits a data 18 d'octubre, 2152 persones".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



68	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 12
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre expedients de llicències d'obres de nova planta d'habitatges de protecció pública.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre expedients de llicències d'obres de nova planta d'habitatges de protecció pública, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas,

1. A fecha 13 de octubre ¿Cuántos expedientes de licencias de obras de nueva planta de viviendas de protección pública hay en trámite en el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación?
2. ¿Cuál es el total de viviendas de protección pública que incluyen todos ellos?
3. ¿Cuántos expedientes de licencia de obra de nueva planta de viviendas de protección pública se han presentado en los nueve primeros meses del 2021?
4. ¿Cuál es el importe total de las tasas de todos los expedientes de obras de nueva planta de viviendas de protección pública que se han presentado en los nueve primeros meses del 2021?
5. ¿Cuántos expedientes de licencia de obra de nueva planta de viviendas de protección pública se abrieron en el año 2019 y 2020?
6. ¿Cuál es el importe total de las tasas de todos los expedientes de obras de nueva planta de viviendas de protección pública que se abrieron correspondiente a los años 2019 y 2020?
7. ¿Cuántas resoluciones de licencias de obras de nueva planta de viviendas de protección pública ha concedido el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación en los nueve primeros meses del 2021?
8. ¿Cuántas viviendas incluían en total todos ellos?
9. ¿Cuántas resoluciones de licencias de obras de nueva planta de viviendas de protección pública concedió el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación en los años 2018, 2019 y 2020?
10. ¿Cuál es el total de viviendas de protección pública que se incluían en todos los expedientes de cada anualidad del 2018, 2019 y 2020?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- 25

2.- 605

3.- 2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



4.- La pregunta formulada no es competencia esta Delegación.

5.- 6

6.- La pregunta formulada no es competencia esta Delegación.

7 a 10.- Pueden consultar estos datos a través del aplicativo PIAE".

69	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 13
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre expedients de llicències d'obres de nova planta d'habitatges en règimen de lloguer assequible.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre expedients de llicències d'obres de nova planta d'habitatges en règimen de lloguer assequible, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas,

1. A fecha 13 de octubre ¿Cuántos expedientes de licencias de obras de nueva planta de viviendas en régimen de alquiler assequible hay en trámite en el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación?
2. ¿Cuál es el total de viviendas en régimen de alquiler assequible que incluyen todos ellos?
3. ¿Cuántos expedientes de licencia de obra de nueva planta de viviendas en régimen de alquiler assequible se han presentado en los nueve primeros meses del 2021?
4. ¿Cuál es el importe total de las tasas de todos los expedientes de obras de nueva planta de viviendas en régimen de alquiler assequible que se han presentado en los nueve primeros meses del 2021?
5. ¿Cuántos expedientes de licencia de obra de nueva planta de viviendas en régimen de alquiler assequible se abrieron en el año 2019 y 2020?
6. ¿Cuál es el importe total de las tasas de todos los expedientes de obras de nueva planta de viviendas en régimen de alquiler assequible que se abrieron correspondiente a los años 2019 y 2020?
7. ¿Cuántas resoluciones de licencias de obras de nueva planta de viviendas en régimen de alquiler assequible ha concedido el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación en los nueve primeros meses del 2021?
8. ¿Cuántas viviendas incluían en total todos ellos?
9. ¿Cuántas resoluciones de licencias de obras de nueva planta de viviendas en régimen de alquiler assequible concedió el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación en los años 2018, 2019 y 2020?

10. ¿Cuál es el total de viviendas en régimen de alquiler assequible que se incluían en todos los expedientes de cada anualidad del 2018, 2019 y 2020?".

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"No se puede extraer del aplicativo PIAE la información solicitada, ya que no figura en los datos de solicitud que se trate de viviendas en régimen de alquiler accesible".

70	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 14
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre expedients de llicències d'obres de nova planta d'habitatges de renda lliure.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre expedients de llicències d'obres de nova planta d'habitatges de renda lliure, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas,

1. A fecha 13 de octubre ¿Cuántos expedientes de licencias de obras de nueva planta de viviendas de renta libre hay en trámite en el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación?
2. ¿Cuál es el total de viviendas de renta libre que incluyen todos ellos?
3. ¿Cuántos expedientes de licencia de obra de nueva planta de viviendas de renta libre se han presentado en los nueve primeros meses del 2021?
4. ¿Cuál es el importe total de las tasas de todos los expedientes de obras de nueva planta de renta libre que se han presentado en los nueve primeros meses del 2021?
5. ¿Cuántos expedientes de licencia de obra de nueva planta de viviendas de renta libre se abrieron en el año 2019 y 2020?
6. ¿Cuántas resoluciones de licencias de obras de nueva planta de viviendas de renta libre ha concedido el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación en los nueve primeros meses del 2021? ¿Cuántas viviendas incluían en total todos ellos?
7. ¿Cuántas resoluciones de licencias de obras de nueva planta de viviendas de renta libre concedió el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación en los años 2018, 2019 y 2020?
8. ¿Cuál es el total de viviendas de renta libre que se incluían en todos los expedientes de cada anualidad del 2018, 2019 y 2020?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Es un dato que no se puede extraer del aplicativo PIAE

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- 2.- Es un dato que no se puede extraer del aplicativo PIAE.
- 3.- Es un dato que no se puede extraer del aplicativo PIAE.
- 4.- 65
- 5.- La información solicitada no es competencia de esta Delegación.
- 6.- 200
- 7-8 y 9.- Pueden consultar estos datos a través del aplicativo PIAE".

71	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 15
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre reparació de voreres en el barri de L'Olivereta.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre reparació de voreres en el barri de L'Olivereta, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Desde hace tiempo, los vecinos del barrio de L'Olivereta vienen denunciando el mal estado en el que se encuentran las aceras de las Calles Pintor Vila Prades, Villanueva y Gascons, Literato Gabriel Miró y Martín el Humano, entre el número 1 y el 18, con el consiguiente riesgo para los ciudadanos que transitan por ellas y afectando muy especialmente a los 350 vecinos que residen en la zona.

Con base a lo anterior, se formulan las siguientes PREGUNTAS

1ª.- ¿Tiene previsto la Delegación de Desarrollo y Renovación Urbana subsanar a lo largo de las próximas semanas las citadas deficiencias en la vía pública?

2ª.- De ser así, ¿cuándo se prevé que tengan comienzo estas obras? ¿Cuál será el plazo de ejecución de las mismas? ¿Con qué presupuesto contarán?

3ª.- En caso contrario, ¿piensa la Delegación de Desarrollo y Renovación Urbana solicitar a tal efecto una partida en los próximos Presupuestos Municipales?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Tras realizar la correspondiente inspección se han detectado varias deficiencias puntuales, que como es habitual, se reparan por parte de la contrata de mantenimiento lo más pronto posible.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Les recordamos en todo caso que el Servicio de Mantenimiento realiza una labor constante de inspección y reparación de desperfectos en la vía pública, actuando de forma rápida y eficaz en cuanto tiene conocimiento de una incidencia, sobre todo si, como dicen ustededes, puede suponer un riesgo para los vecinos y las vecinas.

Es por esto que les recordamos que, en caso de detectar incidencias en la vía pública, pueden comunicarlo de forma más rápida por los canales establecidos".

72	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 16
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre PAI Camí Hondo del Grau.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre PAI Camí Hondo del Grau, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El pasado mes de julio concluyeron las obras de urbanización del PAI Camino Hondo del Grao, entre el antiguo circuito de Fórmula 1 y la C/ Joan Verdeguer.

Con base a lo anterior, se formulan las siguientes

PREGUNTAS

1ª.- ¿En qué fecha exacta finalizaron estas actuaciones? ¿Cuándo se firmó el acta de recepción de las obras por parte de la empresa responsable de la urbanización del PAI?

2ª.- ¿Por qué razón continúan vallados los terrenos del ámbito del PAI del Camino Hondo del Grao casi tres meses después de finalizar su urbanización?

3ª.- ¿Han informado ya todos los servicios municipales afectados de cara a la recepción y a la apertura al público de las citadas obras? ¿En qué sentido?

4ª.- En caso contrario, ¿qué correcciones/subsanaciones se han exigido a efectos de su recepción por parte del Ayuntamiento? ¿Por parte de qué servicios municipales?

5ª.- ¿Cuándo se espera que los vecinos puedan hacer uso de las zonas verdes y de las plazas de estacionamiento incluidas en el PAI Camino Hondo del Grao?

6ª.- ¿Se ha solicitado una partida para la rehabilitación de las Naves Ership y Castellano de cara a la elaboración de los Presupuestos Municipales de 2022?

7ª.- De ser así, ¿a cuánto asciende la cantidad solicitada? ¿A qué uso dotacional se destinará las Naves Ership y Castellano? ¿Qué plazos se barajan?

8ª.- ¿Cuándo se iniciarán las obras de construcción del edificio de uso residencial para vivienda de protección pública que en 2016 el agente urbanizador cedió al Ayuntamiento de Valencia en virtud de la adenda al Convenio del Programa de Actuación Integrada a cambio de no invertir en la restauración y puesta en marcha del equipamiento público de las naves anteriormente citadas por un importe superior a los 6'5 millones de euros?"

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- No se ha firmado Acta de Recepción de las obras ya que estas no se pueden dar por concluidas.

2.- Las obras no han finalizado

3.- No todos. Los que han informado han sido favorables.

5.- Cuando se reciba la obra.

6 y 7 Las Naves están adcritas a la Delegación de Deportes, por lo que deberán preguntar a la Comisión correspondiente.

8.- Cuando se redacte el proyecto, se apruebe, y se liciten y adjudiquen las obras".

73	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 17
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre desmuntatge de l'estació de servei de l'Alfons el Magnànim.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre desmuntatge de l'estació de servei de l'Alfons el Magnànim, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Ayuntamiento de Valencia concedió mediante resolución nº. GL-1329, de fecha de 27 de marzo de 2020, licencia para el desmantelamiento de la estación de suministros de carburantes de la Plaza de Alfonso el Magnánimo. Según se estipula en el convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Valencia y la mercantil Repsol, de 25 de abril de 2019, estos trabajos darán comienzo una vez esté en funcionamiento la nueva estación de servicio, ubicada en la Ronda Norte, a la altura del barrio de Benimaclet, y operativa desde hace ya varios meses.

Con base a lo anterior, se formulan las siguientes

PREGUNTAS

1ª.- ¿Tiene conocimiento el Ayuntamiento de Valencia de cuándo se iniciarán los trabajos de desmantelamiento objeto de la licencia de demolición concedida?

2ª.- ¿Cuál será el coste y el plazo de ejecución de estos trabajos? ¿Tiene constancia el Gobierno de si éstos incluirán la descontaminación de los terrenos?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



3ª.- ¿Qué medidas precautorias concretas se adoptarán durante la ejecución de las obras en relación con el árbol monumental protegido y su sistema radicular?

4ª.- ¿Para qué fecha se espera que culminen estas obras y que reviertan los citados terrenos a favor del Ayuntamiento para su posterior reurbanización?

5ª.- ¿Ha encargado el Ayuntamiento la redacción del proyecto de intervención y acondicionamiento del espacio que ocupa actualmente la estación de servicio?

6ª.- ¿Se piensa solicitar en los próximos Presupuestos Municipales una partida para la ampliación del Jardín del Parterre sobre los terrenos de referencia?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1 a 4.- Tiene a su disposición el expediente para su consulta, donde puede consultar todos los detalles y avances.

5-6 .- Ya hay presupuesto asignado en presupuestos participativos para la redacción del anteproyecto".

74	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 18
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre acta inspecció d'Hisenda a l'EMT, SAU.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre acta inspecció d'Hisenda a l'EMT, SAU, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"1ª.- ¿En qué situación se encuentra el expediente de inspección levantado por la AET por el IVA no declarado entre abril de 2016 y noviembre de 2017?

2ª.- ¿Se han estimado las alegaciones presentadas por la EMT, SAU? En su caso, ¿se ha archivado dicho expediente y dejado sin efecto la reclamación económica por importe de 10'5 mill., de euros?

3ª.- En caso contrario ¿Se ha notificado a la EMT, SAU, alguna resolución sobre el citado expediente desde el mes de julio pasado hasta la fecha? Solicitamos copia del mismo.

4ª.- Tras las recomendaciones del Auditor de cuentas de la sociedad sobre la provisión en el balance de la sociedad del importe de la cantidad consignada en el acta por la AET; ¿En qué fecha se ha notificado dicho acuerdo y se ha solicitado informe al Interventor Municipal? ¿Cuál es el sentido del mismo? Solicitamos, en su caso, se nos haga entrega de una copia del mismo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



5ª.- En caso contrario, ¿Por qué no se ha dado cumplimiento al acuerdo del Consejo de Administración de la EMT? ¿Qué responsable de la empresa municipal ha tomado la decisión de no tramitar y dar curso a un acuerdo del órgano de administración?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta única: Tendrán toda la información a su disposición en el Consejo de Administración del mes de octubre".

75	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 19
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre oferta serveis EMT.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre oferta serveis EMT, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS

1.- ¿Cuál es la oferta de servicios de conductores actual? ¿Es la misma que durante los nueve meses anteriores del ejercicio 2021?

2.- Asimismo, ¿Se ha incrementado la oferta de servicios desde que se levantaron las restricciones a la movilidad, ocio nocturno, etc...?

3.- A fecha de hoy, ¿se está cubriendo la oferta de servicios de conductores que fija el convenio colectivo para los turnos de mañana y tarde? Diariamente ¿se están ofertando en estos turnos los 738 puestos?

4.- En caso contrario, ¿cuántos puestos de estos servicios se están dejando de cubrir diariamente?

5.- ¿Cuál es el motivo por el que no se está ofertando el total de puestos fijado en convenio?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- No, es mayor.

2.- Sí.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Única 3-5: En el Convenio Colectivo no se fija la oferta de servicios ya que estos dependen de cada temporada y en el caso de 2021 de la situación sanitaria originada por la pandemia de la Covid19. El artículo al que se refiere del Convenio establece un valor de referencia para calcular el número de puestos de trabajo con una jornada inferior a las 7.30 horas de conducción".

76	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 20
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre convocatòria places d'administratiu.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre convocatòria places d'administratiu, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS

1. ¿Cuántas plazas de trabajadores externos de la EMT se han convocado recientemente? Y, ¿para qué trabajo concreto se ha realizado esta convocatoria? ¿Cuál es el departamento de la EMT al que se van a incorporar?
2. Asimismo, ¿Qué empresa, estudio, agencia o despacho realiza el proceso de selección?
3. ¿Cuál es el importe de la prestación de este servicio?
4. ¿Cuándo finaliza el proceso de selección de estas plazas?
5. ¿Por qué no se ha recurrido a la promoción de interna de puestos de trabajo en la EMT?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. Durante el 2021 se ha convocado dos plazas para el servicio médico. Asimismo, este mes se ha iniciado el proceso de selección de dos técnicos medios en redes para el área de Desenvolupament; un director de área de Ingeniería y un técnico medio de horarios.

2. Adecco.

3. Los costes serán 8,50% del salario bruto anual según convenio.

4. Los procesos para incorporar al personal para el que han salido ya las bases tienen previsto finalizar en enero de 2022.

5. En cada una de estas plazas se han seguido las indicaciones pactadas con la parte social en el Convenio Colectivo".

77	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 21
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre reurbanització de l'avinguda Ausiàs March.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre reurbanització de l'avinguda Ausiàs March, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS

1.- ¿En qué fecha ha entregado el servicio de movilidad del Ayuntamiento de Valencia la planta viaria a la Delegación de Urbanismo para la confección del Proyecto de reurbanización de la Avd. Ausias March?

2.- En caso contrario, ¿cuáles son las razones, motivos o circunstancias técnicas que justifican la no entrega de la planta viaria de dicha avenida?

3.- Desde la Delegación de Movilidad, ¿se comparte el diseño presentado del proyecto de reurbanización por la Delegación de Desarrollo Urbano? ¿Se comparte la reducción de carriles de circulación al tráfico privado en esta vía de acceso y salida Sur de la ciudad de Valencia?

4.- ¿Se va a exigir que dicho proyecto reserve carriles preferentes para el transporte público?

5.-¿Qué suelos se van a destinar para incluir en el proyecto reservas de estacionamiento de vehículos en la entrada de la ciudad para disuadir al vehículo privado?

6.- ¿Cómo y con cuántas líneas se reforzará el transporte público de la EMT para esta zona de la ciudad con la reducción de carriles propuesta por la Delegación de Desarrollo Urbano?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- No se ha entregado ninguna planta viaria.

2.- No consta en el servicio de Movilidad sostenible petición en PIAE de esta planta viaria.

3.- En la Delegación de Movilidad Sostenible no consta la recepción ni la existencia del diseño al que hacen ustedes referencia. En cualquier caso, estamos seguros de que el servicio de Urbanismo acompañará el diseño de los estudios necesarios para determinar el número de carriles en el proyecto de reurbanización, que dependerán para su reducción de una notable mejora de la mejora de la oferta de transporte público metropolitano, tanto del servicio de Rodalies Renfe, como del gestionado desde la Generalitat, tal y como reclama la ciudadanía desde hace años.

4.- La preferencia para el transporte público es una característica común de los proyectos de reurbanización que diseña el servicio de Movilidad. Este eje no debería ser una excepción a ese criterio.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



5.-El proyecto no lo gestiona la Concejalía de Movilidad Sostenible, por lo que no podemos informarles de las soluciones que prevé para esta y otras externalidades.

6.-Como le hemos indicado, el servicio y la concejalía de Movilidad Sostenible no han tenido conocimiento del proyecto que usted menciona. En cualquier caso, cualquier reducción de carriles comportaría la garantía de reserva para el paso del servicio de EMT, y en el caso particular de Ausias March, lo que requeriría sería de un incremento notable previo de los servicios metropolitanos de transporte para posibilitar que la gente que ahora circula por ella en vehículos privados lo haga de manera más eficiente en transporte público, lo que confiamos que esté previsto y resuelto con las administraciones competentes por parte del servicio impulsor del proyecto".

78	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 22
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre àrea de prioritat residencial Ciutat Vella.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre àrea de prioritat residencial Ciutat Vella, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS

- 1.- ¿Cuántos vehículos figuran en el censo del APR de Ciutat Vella?
- 2.- Excluidos los taxis, vehículos de emergencia y los vehículos de reparto y suministro de mercancías a negocios en el ámbito de APR de Ciutat Vella, ¿cuántos han obtenido y están en posesión de la autorización para circular por dicho ámbito?
- 3.- De las autorización expedidas, ¿cuántos se corresponden con personas residentes con domicilio en dicho ámbito? Y, ¿cuántas autorizaciones se corresponden a personas que tienen alquiladas plazas de garaje o son arrendatarios de viviendas en el APR?
- 4.- A fecha de hoy, ¿cuántas autorizaciones registradas se encuentran pendiente de concesión?
- 5.- Los vehículos censados en Ciutat Vella que a fecha de 1 de diciembre de 2021 no dispongan de la preceptiva autorización, ¿se les va a conceder un plaza adicional para poder tramitarla? En caso contrario, ¿se les aplicará el mismo régimen sancionador que al resto?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



1.- Esta información ha sido facilitada en ocasiones anteriores. A fecha de hoy y por motivos de eficiencia en la gestión, no podemos detenernos a preparar esta información, que requiere un tiempo de trabajo que en estos momentos debemos dedicar a la tramitación de las declaraciones responsables presentadas. Los datos van cambiando cada día. Se facilitará la información cuando la situación de estabilice y el volumen de trabajo descienda.

2.- Esta información ha sido facilitada en ocasiones anteriores. A fecha de hoy y por motivos de eficiencia en la gestión, no podemos detenernos a preparar esta información, que requiere un tiempo de trabajo que en estos momentos debemos dedicar a la tramitación de las declaraciones responsables presentadas. Los datos van cambiando cada día. Se facilitará la información cuando la situación de estabilice y el volumen de trabajo descienda.

3.- Esta información ha sido facilitada en ocasiones anteriores. A fecha de hoy y por motivos de eficiencia en la gestión, no podemos detenernos a preparar esta información, que requiere un tiempo de trabajo que en estos momentos debemos dedicar a la tramitación de las declaraciones responsables presentadas. Los datos van cambiando cada día. Se facilitará la información cuando la situación de estabilice y el volumen de trabajo descienda.

4.- A fecha de hoy y por motivos de eficiencia en la gestión, no podemos detenernos a preparar esta información, que requiere un tiempo de trabajo que en estos momentos debemos dedicar a la tramitación de las declaraciones responsables presentadas. Los datos van cambiando cada día. Se facilitará la información cuando la situación de estabilice y el volumen de trabajo descienda.

5.- Está previsto aplicar lo acordado por la Junta de Gobierno en fecha 8 de octubre de 2021. El documento REQUISITOS, CONDICIONES Y PROCEDIMIENTOS PARA EL ACCESO AL ÁREA DE PRIORIDAD RESIDENCIAL CIUTAT VELLA NORD no contempla como ningún caso a los "vehículos censados", por lo que cualquier comparativa de cifras que se haga con ese dato no tiene por qué ser representativa de los vehículos con derecho de acceso al APR".

79	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 24
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre bescanviador Tetuan.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre bescanviador Tetuan, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS

1.- ¿Han recibido el visto bueno y/o informe favorable del Ministerio de Defensa para poder mantener la marquesina instalada en la Plaza de Tetuán frente al Convento de Santo Domingo?

2.- En su caso, ¿Cuándo va a firmar la resolución que avale la legalidad de la marquesina instalada en el intercambiador de Tetuán?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



3.- Para el caso de que los informes de la Subdirección General de Patrimonio del Ministerio de Defensa sean negativos, no autorizando como hasta la fecha dicha instalación, y por el Delegado de Movilidad se siga sin firmar la resolución para autorizar la marquesina en cuestión ¿procederá a retirar la marquesina de la EMT a otra ubicación que cumpla el ordenamiento jurídico vigente?

4.- Cuándo se proceda a la sustitución de dicha marquesina por las nuevas adquiridas por la EMT, ¿se va a solicitar autorización al órgano competente en materia de patrimonio e igualmente al Ministerio de Defensa competente por la normativa de Defensa Nacional en vigor sobre dicho espacio?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta conjunta: El 28 de noviembre de 2016 se comunicó a la dirección gerencia de EMT por parte de la Dirección Territorial de Educación, Investigación, Cultura y Deportes la siguiente comunicación:

“Consultados los entornos de protección de los Bienes de Interés Cultural previstos en el PEP-EBIC 08, tal y como se refleja en el PLANO DE ORDENACIÓN. RÉGIMEN COMPETENCIAL, se comprueba que los emplazamientos propuestos, sí están en entorno de protección pero no son un ámbito de “especial trascendencia” y, por tanto, no requieren de autorización previa por la Conselleria competentes en materia de cultura”.

De esta comunicación se informó a la Comisión Técnica de Patrimonio que el 5 de julio de 2018 dictó el siguiente dictamen sobre la marquesina de Tetuán:

“En consecuencia se dictamina Favorable la propuesta de legalización de la ampliación de la instalación de marquesina de 5 m. de longitud en isleta existente frente a la Iglesia y exconvento de Santo Domingo”.

Desde entonces no se ha vuelto a recibir ninguna comunicación oficial que invalide esta autorización.

Respecto a la fecha de sustitución de la marquesina, dependerá del ritmo de instalación, pero pueden encontrar toda la información en la web <https://emtvalencia.info/novesmarquesines/>.

80	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000100-00		PROPOSTA NÚM.: 23	
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre funcionament de la nova línia C-1 EMT.			

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre funcionament de la nova línia C-1 EMT, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS

1ª.- Durante los meses de junio a septiembre de 2021 ¿Cuántas usuarios han utilizado el servicio de dicha línea? Rogamos que en la respuesta se desglose por meses el número de pasajeros.

2ª.- En el mismo periodo del ejercicio 2020, ¿Cuántas usuarios han utilizado el servicio de la nueva línea C-1? Rogamos que en la respuesta se desglose por meses el número de pasajeros.

3ª.- De los autobuses que se destinan para prestar el servicio de dicha lanzadera ¿cuántos son eléctricos? ¿cuántos son híbridos? y ¿cuántos utilizan energías provenientes de combustibles fósiles?

4ª.- ¿Cuántos usuarios de la actual línea C-1, hacen transbordo y suben a los autobuses en los intercambiadores de Tetuán y Játiva?

5ª.- ¿Cuántos usuarios de junio a septiembre han utilizado la línea lanzadera C-1, tanto los que acceden provenientes de transbordos como los que la utilizan sin haber utilizado previamente una línea de la EMT?

6ª.- Y, por último, ¿cuántos viajeros utilizaron la línea 5 en los meses de junio a septiembre 2019?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta conjunta a las preguntas 1, 2, 5 y 6

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



	2019	2020	2021
	PARADES COMPARTIDES	PARADES COMPARTIDES	PARADES COMPARTIDES
Mes			
6	75.506	38.852	62.587
7	68.509	49.683	53.245
8	38.909	36.133	41.853
9	75.598	56.532	55.124
Total general	258.522	181.200	212.809

3^a.-Dos elèctrics y el resto de tecnologia híbrida.

4^a.- En 2021, 15.750 han hecho transbordos en os intercambiadores.

5^a.- Tienen la respuesta en el cuadro anterior.

6^a.-Tienen la respuesta en el cuadro anterior".

81	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-56192-2021-000011-00		PROPOSTA NÚM.:
ASSUMPTE: Resposta del Servei de Planejament, a la moció presentada en la sessió de 25 de maig de 2020 pel Sr. Estellés, sobre desenvolupament de la Unitat d'Execució en el barri de Saïdia.		

Pel Sr. Secretari es dóna compte de la contestació del Servei de Planejament, a la moció presentada pel Sr. Estellés en la sessió de 25 d'emaig de 2020, sobre desenvolupament de la Unitat d'Execució en el barri de Saïdia, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Id. document: XXVU 7 + IX QXEr NuCV hIRk 2 +Dd oII =

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Id. Document: W1TF ih4g 3qWt +cXP Juhx WWDc uoY =

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Nº EXPTE.: 03001/2020/000120

INTERESADO: Comisión Informativa de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad.

ASUNTO: Posibilidad de delimitar una Unidad de Ejecución en el Camino de Moncada.

SITUACIÓN: Entorno de las Calles Just Ramírez, Cañonero, Marie Curie y Avda. Portugal

INFORME

En relación con el punto dictaminado en la Comisión de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad de 25 de mayo de 2020, expediente O-89CIU-2020-000144-00, relativo al estudio de la viabilidad de una unidad de ejecución en el entorno de las calles Just Ramírez, Cañonero, Marie Curie y Av. Portugal, teniendo en cuenta el mantenimiento del antiguo trazado del Camino de Moncada, y la posibilidad de reordenar la zona con la inclusión de un espacio para destinarlo a Residencia para Mayores o, en su caso, cambiar la calificación de la zona verde para construir el citado equipamiento destinado a personas mayores ante el déficit de este tipo de equipamientos, en el supuesto que la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte no mantuviese su pretensión de realizar un equipamiento educativo en un solar de casi 9.000 metros cuadrados, por el presente oficio se comunica que el Servicio de Planeamiento, el 6 de noviembre de 2020, emitió informe en el que señalaba que

... "sólo sería posible delimitar una unidad de ejecución viable si se introduce el aprovechamiento lucrativo necesario para garantizar la viabilidad económica de la operación urbanística y, además, si la Dirección General de Infraestructuras Educativas de la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte emitiera informe, preceptivo y determinante, sobre la posibilidad de eliminar la reserva escolar que figura en el planeamiento vigente o, en su defecto, sobre la posibilidad de reducir su superficie a 7.000 m². En principio, esta superficie sería suficiente, de acuerdo con la Orden de 15 de mayo de 1992, de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, para cumplir el programa educativo asignado a la reserva escolar establecida para esta zona, la número 4.08 del distrito escolar 5 (Zaidía), y que, según informe emitido el 29 de junio de 2015 por el Servicio de Infraestructuras de la Secretaría autonómica de Educación y Formación sobre el documento de Revisión simplificada del Plan General de Valencia, quedó fijada en un centro de dos líneas de infantil y primaria (6I+12P). A tal efecto, el 2 de junio de 2020 se solicitó informe a la Dirección General de Infraestructuras Educativas de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia respecto de la necesidad de mantener la citada reserva escolar, solicitud que todavía no ha obtenido respuesta. En este orden de cosas, el Servicio municipal de Estadística está elaborando un estudio sociodemográfico de la evolución de la población que, al amparo de lo dispuesto en el Capítulo VII, sección segunda, de la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de Medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, permita negociar con la Conselleria de Cultura, Educación y

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIÓ (TD) - SERV. DE PLANEJAMENT	ESPERANZA COLOME LATORRE	14/10/2021	ACCVCA-120	16256914818107970332 9202045889083987981

SESSIÓ ORDINÀRIA DE 25 D'OCTUBRE DE 2021

107

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Id. document: XXVU 7 + IX QXEr NuCV hiRk 2 +Dd oII =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Id. Document: W1FT lh4g 3qWt +cXP Juhx WMDc uoY =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Ciencia, para toda la ciudad, la supresión o reducción en superficie de las reservas educativas establecidas en el planeamiento que no resulten necesarias”.

El 8 de octubre de 2021, la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte (RGE: REGAGE 21e00020398313) remite informe del Servicio de Infraestructuras Educativas en el que concluye que existe déficit educativo en el ámbito objeto de estudio, y que sí necesitan la reserva educativa. Además, señalan que, según la notificación aportada se pretende mantener el Camino de Moncada, que atraviesa la parcela reservada para uso educativo, por lo que, para poder llevar a cabo una unidad de ejecución que mantenga el Camino de Moncada debería delimitarse una nueva parcela dentro del ámbito de actuación, de igual superficie que la actual reserva, siendo necesario que cumpla con los requisitos de los artículos 10 y 11 del D. 104/2014, debiendo haber adquirido la parcela la condición jurídica de solar previamente a la construcción del centro educativo.

Por todo lo expuesto, se emite este informe debiendo comunicarse el mismo a la Comisión Informativa de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad, para su conocimiento.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SECCIO (TD) - SERV. DE PLANEJAMENT	ESPERANZA COLOME LATORRE	14/10/2021	ACCVCA-120	16256914818107970332 9202045889083987981

SESSIÓ ORDINÀRIA DE 25 D'OCTUBRE DE 2021

108

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Id. document: XXVU 7 + IX QXEr NuCV hiRk 2 +Dd oII =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les deu hores i cinquanta minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/11/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351