

**ACTA - COMISSIÓ INFORMATIVA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ  
URBANA, HABITATGE I MOBILITAT**

En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituidos por asteriscos (\*)- en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

**SESSIÓ ORDINÀRIA COMISSIÓ INFORMATIVA DE DESENVOLUPAMENT I  
RENOVACIÓ URBANA, HABITATGE I MOBILITAT DEL DIA 18 DE JUNY DE 2021**

A la casa consistorial de la ciutat de València, en la Sala de la Junta de Govern Local, situada en la plaça de l'Ajuntament, núm. 1, 1r pis, a les deu hores i huit minuts del dia divuit de juny de dos mil vint-i-un, davall la presidència del Sr. Giuseppe Grezzi, Vicepresident de la Comissió, en substitució de la Sra. Sandra Gómez López, es reünix en sessió ordinària de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. Isabel Lozano Lázaro, Sr. Aarón Cano Montaner en substitució de la Sra. Elisa Valía Cotanda (que abandona la sessió durant el debat del punt huité i torna durant el debat del punt dotzé), Sra. Pilar Bernabé García en substitució de la Sra. Sandra Gómez López, Sr. Carlos Mundina Gómez en substitució de la Sra. María José Catalá Verdet, Sr. Juan Manuel Giner Corell, Sr. Narciso Estellés Escorihuela, Sr. Vicente Montáñez Valenzuela i actua com a secretari, per delegació del secretari general i del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



1	<b>RESULTAT: APROVAT</b>
<b>ASSUMPTE:</b> Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 24 de maig de 2021.	

2	<b>RESULTAT: APROVAT</b>
<b>EXPEDIENT:</b> E-03501-2021-001852-00	<b>PROPOSTA NÚM.:</b> 1
<b>ASSUMPTE:</b> Proposa l'adhesió de l'Ajuntament de València a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció dels Srs. Mundina Gómez, Giner Corell i Estellés Escorihuela i el vot en contra del Sr. Montañez Valenzuela a l'Excm. Ajuntament Ple.

"Hechos

Primero.- Por Moción de la Regidora de EMPRENDIMIENTO E INNOVACIÓN ECONÓMICA, FORMACIÓN Y OCUPACIÓN, DEPORTES, ENVEJECIMIENTO ACTIVO en sustitución de la Vicealcaldes y Primera Teniente de Alcalde de fecha 15 de junio de 2021, se delega en el Servicio de Licencias Urbanísticas de Obras de Edificación las actuaciones administrativas necesarias a los efectos de formular la adhesión del Ajuntament de València a la Agencia Valenciana de Protección del Territorio, de conformidad con lo establecido en los Estatutos del citado organismo aprobados por Decreto 52/2021, de 9 de abril, del Consell.

Fundamentos de derecho

Primero.- El suelo no urbanizable es aquel que se prevea de transformaciones. Una implantación ordenada y ajustada a la Ley es imprescindible para mantener sus valores y asegura el mantenimiento de los servicios ambientales y territoriales básicos que nos proporciona. Al contrario se multiplican los efectos difusos que se derivan de una ocupación poco racional y no planificada del territorio y que hipotecan la proyección de infraestructuras necesarias, agravan los riesgos naturales y afectan directamente a la lucha contra el cambio climático.

Segundo.- La disposición adicional tercera de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, en su primitiva redacción, establecía la creación de una agencia de protección del territorio como organismo público de naturaleza consorcial. Un decreto tenía que crear la Agencia y determinar su organización y funcionamiento.

Tercero.- Finalmente, es la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 5/2014, mediante la incorporación de la disposición adicional decimotercera a esta ley, la que crea la Agència Valenciana de Protecció del Territori, como entidad de derecho público de naturaleza consorcial, de las previstas por el artículo 155.1 de la Ley 1/2015, de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones. Así mismo, en esta disposición se regula el régimen jurídico de este organismo y el mecanismo de adhesión

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



de los municipios a la Agencia, basado en la adhesión voluntaria del municipio a un convenio marco, voluntad manifestada a través del acuerdo del pleno municipal adoptado por mayoría absoluta.

Cuarto.- Sin embargo, la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, deja sin contenido la disposición adicional tercera de la Ley 5/2014, y se da una nueva redacción a la disposición adicional decimotercera, en el sentido de modificar la naturaleza jurídica de la Agència Valenciana de Protecció del Territori, que pasa a ser la de un organismo autónomo, más adecuado a la naturaleza de las funciones públicas que tiene atribuidas. Por otra parte, la Ley 9/2019 estableció un nuevo esquema de adhesión de los municipios a la Agencia, los cuales le podrán delegar sus competencias en materia de protección de la legalidad urbanística sobre suelo no urbanizable, mediante la aprobación, por el Pleno del Ayuntamiento, del acuerdo de adhesión al organismo.

Así, la Ley 5/2014, después de la modificación introducida por la Ley 9/2019, dispone que, reglamentariamente, se establezca la forma y el contenido del acuerdo tipo de adhesión al que tendrán que ajustarse los municipios.

Esta decisión se enmarca en las normas del mismo Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, que en su artículo 63.4 señala que la legislación de les Corts fomentará la creación de figuras asociativas entre las administraciones públicas para mejorar la gestión de los intereses comunes y para garantizar la eficacia en la prestación de servicios. Tal norma encaja también en la legislación básica del Estado, puesto que el artículo 144 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, posibilita cumplir el principio de cooperación entre las diferentes administraciones públicas de acuerdo con las técnicas que estas estimen más adecuadas, como la participación de una administración pública en organismos públicos o entidades dependientes o vinculados a otra Administración diferente.

Quinto.- Por todo ello, en aplicación del artículo 57 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local y en atención al objetivo de aglutinar, en un ente instrumental de la Generalitat, las potestades en materia de protección de la legalidad urbanística respecto a infracciones cometidas en suelo no urbanizable en el territorio de los municipios de la Comunitat Valenciana, y de permitir la integración de ellos en este organismo mediante la delegación de sus competencias propias en esta materia, interesa a esta Corporación local adherirse a la Agència Valenciana de Protecció del Territori, en virtud de la aprobación de este acuerdo de adhesión, de conformidad con lo establecido en los estatutos de este organismo, aprobado por Decreto del Consell.

Sexto.- Es competencia del Pleno la adhesión a la Agencia Valenciana del Territorio, en virtud de lo dispuesto en el artículo 123.1.j) de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de Bases de Régimen Local, siendo el quorum de votación la mayoría absoluta, tal y como se establece en el artículo 123.2 de la citada norma, en relación con la Disposición Adicional décimo tercera apartado 3 Sexta 1 de la Ley 5/2014 de 25 de Julio de ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, y el artículo 8 del Decreto 52/2021 de de 9 de abril, del Consell, de aprobación de los estatutos de la Agència Valenciana de Protecció del Territorio

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Séptimo.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

***De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:***

Primero. La adhesión voluntaria del Ajuntament de València a la Agència Valenciana de Protecció del Territori, de conformidad con lo que establecen los Estatutos del mencionado organismo, lo que supone:

a) Delegar la competencia exclusiva en la Agencia en materia de protección de la legalidad urbanística, sanción y restauración de la legalidad urbanística, respecto a infracciones urbanísticas graves o muy graves en suelo no urbanizable, común o protegido, de este municipio, que correspondan a edificaciones que se empiecen a construir a partir de la fecha de publicación de este acuerdo de adhesión.

b) Participar en las decisiones del mencionado organismo, a través de las vocalías de representación municipal del Consejo de Dirección.

c) Respetar este acuerdo de adhesión durante su vigencia.

d) Colaborar con la Agencia en el ejercicio efectivo de sus funciones.

Segundo. Respecto a las infracciones graves o muy graves cometidas en suelo no urbanizable antes de la fecha de publicación de este acuerdo de adhesión respecto a las cuales no se hubiera iniciado ningún procedimiento municipal, se delega en la Agencia la competencia exclusiva para iniciar, tramitar y resolver el correspondiente procedimiento de restauración de la legalidad urbanística y sancionador.

Tercero. Esta adhesión, una vez confirmada por la Dirección Gerencia, será publicada por la Agencia en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. La Agencia ejercerá de manera efectiva las competencias que mediante el presente acuerdo se deleguen, desde la fecha de publicación del acuerdo de adhesión.

Cuarto. Remitir un certificado de este acuerdo a la Agència Valenciana de Protecció del Territori."

**INTERVENCIONS**

El Sr. Estellés manifiesta que en municipis xicotets la restauració de la legalitat urbanística i la tramitació d'expedients sancionadors per infracció urbanística sol ser molt complicada, però en una ciutat com València el fet d'adherir-nos no està tan justificat. D'altra banda, pregunta si la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



regulació d'un règim transitori es deu al fet que no existeix tranquil·litat sobre l'existència d'infraccions anteriors que no s'hagen perseguit.

Respon el Sr. Secretari que el règim transitori és el regulat al nivell normatiu, en la Disposició Addicional 13a de la LOTUP i en el Decret 52/2021 pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència. Aquesta només pot tramitar els expedients que s'inicien des que es formalitze l'adhesió, i respecte d'actes d'ús del sòl produïts després de l'entrada en vigor de la LOTUP, 20 d'agost de 2014, però recordem que en la totalitat del sòl no urbanitzable no existeix termini de caducitat de l'acció de restauració.

El Sr. Giner Corell exposa que el seu Grup no votarà en contra, però afig que aquest mecanisme de la LOTUP estava pensat per a xicotets municipis, amb escassa capacitat de gestió i en els quals tramitar expedients de restauració de la legalitat urbanística i sancionadors es fa molt difícil, perquè tothom es coneix, però no estava dissenyat per a les grans ciutats.

Aclareix el Sr. Secretari que el Conveni no significa que l'Ajuntament desaparega per complet de la disciplina urbanística en sòl no urbanitzable, perquè continua mantenint la seua potestat d'inspecció, que es comparteix amb l'Agència, i en cada expedient ha d'emetre informe tècnic l'arquitecte municipal, la qual cosa sí que evita l'Ajuntament és la posterior tramitació de tot l'expedient.

Afig el Sr. Grezzi que pel que sembla també grans ciutats de la Comunitat Valenciana, com Alacant i Castelló, s'adheriran a l'Agència, la qual cosa reforça la decisió.

Pregunta el Sr. Giner Corell quina administració ingressarà l'import de la sanció per infracció urbanística. Respon el Sr. Secretari que si és l'Agència la que tramita els expedients sancionadors, el lògic és que la multa la ingresse la pròpia Agència, però que en aquests moments ho desconeix.

3	<b>RESULTAT: QUEDAR ASSABENTAT</b>	
EXPEDIENT: E-03001-2019-000050-00		PROPOSTA NÚM.: 4
ASSUMPTE: Proposa quedar assabentat de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 21 de març de 2021, pel qual s'aprova definitivament el Pla Especial i Pla de Mobilitat de la Zona Sud 1 del Port de València Natzaret-Est.		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa, i remetre-la a l'Excm. Ajuntament Ple.

**"ANTECEDENTES DE HECHO**

PRIMERO. La Autoridad Portuaria de València (en adelante, APV), el 25/01/19 (NRE: 00110 2019 006519), remite el Plan Especial de la Zona Sur 1 del Puerto de València-Nazaret Este y Documentos complementarios, aprobados por el Consejo de Administración de la APV el 10 de enero de 2019, que incluye entre otros documentos, Informe Ambiental y Territorial Estratégico por el procedimiento simplificado, Separata de Servidumbres Aeronáuticas, Separata de Servidumbre de Costas, Memoria de Impacto Patrimonial, Estudio de Demandas de Recursos Hídricos, Estudio de Movilidad, Estudio de Integración Paisajística, Estudio de Viabilidad

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Económica y Memoria de Sostenibilidad Económica, con la finalidad que se inicie su tramitación urbanística.

SEGUNDO. El Plan Especial propone una modificación de la ordenación estructural del municipio de València y la ordenación pormenorizada del ámbito de actuación, en coherencia los acuerdos derivados del documento Bases para un Acuerdo específico entre el Ayuntamiento de València y la APV sobre la ordenación del Plan Especial Nazaret Este, ámbito del Área Sur de la Zona de Servicio del Puerto de València, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de València en sesión de 23 de febrero de 2017, y del Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de València y la APV para la utilización por aquél del Dominio Público Portuario ubicado en el Área Este del Barrio de Nazaret (Área Sur de la Zona de Servicio del Puerto de València), suscrito el 14 de enero de 2019. El Plan desarrolla en este ámbito de dominio público portuario las determinaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.

TERCERO. El ámbito del Plan Especial coincide con la zona de interacción Puerto-Ciudad definida en la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (en adelante DEUP), aprobada por Orden FOM/1973/2014, de 28 de octubre, y es colindante al Barrio de Nazaret.

El sector abarca una superficie total de 229.775,96 m<sup>2</sup>s, proponiendo el Plan su clasificación como suelo urbano, dado su actual carácter de suelo urbanizado en toda su superficie y la siguiente ordenación pormenorizada:

- Área 1 Parque de Desembocadura: con una superficie de 63.308,95 m<sup>2</sup>, cuyo diseño y ordenación se desarrollará a posteriori por el Ayuntamiento.

- Área 2, de uso Terciario, en el que se admite una edificabilidad máxima de 25.000 m<sup>2</sup>t.

- Área 3, Dotacional Deportiva: con una extensión de 98.940 m<sup>2</sup>s, se subdivide en 2 parcelas, una de gran superficie donde se desarrollará en extensión una zona deportiva, que será un centro dinamizador de usos y actividades vinculadas al ocio y al deporte, con gran potencial de repercusión en la regeneración social del barrio y que además puede generar su reactivación económica. La segunda parcela, con una superficie de 3.940 m<sup>2</sup>s, se ubica al sur del ámbito y sobre ella podrá construirse un pabellón cubierto que apoyará el carácter deportivo de la zona, garantizando la atracción de población y evitando así el riesgo de marginalidad urbana por su situación.

- Área 4, equipamiento Marblau: con una superficie asignada de 2.246 m<sup>2</sup>s.

- Área 5, Parque Sur de Nazaret: reducido en su superficie por el pabellón cubierto, sirve para dar cierre final a la parte sur del ámbito delimitado, mediante una zona verde de proximidad, con una superficie de 8.375 m<sup>2</sup>s.

- Corredor Verde: Se propone un carril bici de 2,50 mts de anchura, segregado de la calzada y del ámbito peatonal, el cual dispone de 5 mts en todo su frente al Área deportiva.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



CUARTO. En fecha 30 de mayo de 2017, la Comisión de Evaluación Ambiental emitió el Informe Ambiental y Territorial Estratégico favorable por el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica respecto de este Plan Especial, considerando que no tenía efectos significativos en el medio ambiente.

QUINTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión de 28 de febrero de 2019, acordó el sometimiento a información pública del Plan Especial y Documentos complementarios, así como el inicio del proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas.

SEXTO. Con fecha 11/02/20, la APV presentó un Plan de Movilidad que fue sometido a exposición pública mediante Resolución de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 11/02/20. El anuncio se publicó en el DOGV nº 8745 de 21 de febrero de 2020, quedando suspendido el plazo para presentar alegaciones el 14 de marzo de 2020, en virtud del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declaró el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19 (publicado en el BOE de 14-03-20); por lo tanto, el primer periodo de exposición pública del Plan de Movilidad se computó desde el día 23 de febrero de 2020 -siguiente al de la publicación en DOGV 21-02-20, del anuncio de información pública- hasta el día 14 de marzo de 2020, fecha en la que se hizo efectiva la suspensión de plazos administrativos por el Real Decreto citado anteriormente.

Posteriormente, mediante Decreto de la Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 19 de mayo de 2020, de conformidad con la Resolución de 13 de mayo de 2020 de la Dirección General de Urbanismo, se acordó la continuación del trámite de información pública del mencionado Plan de Movilidad, por un período de información pública de siete días hábiles, tiempo restante para la finalización del trámite de información pública desde que fue declarado el estado de alarma, mediante anuncio en la sede electrónica de este Ayuntamiento, computado desde el día 25 de mayo de 2020 hasta el día 2 de junio de 2020.

SÉPTIMO. La APV presento con fechas 17/06/2020 y 18/06/20, un nuevo ejemplar del Plan Especial y del Estudio de Integración Paisajística, en el que se han introducido una serie de ajustes y modificaciones en la ordenación, que se refieren es esencia, a los siguientes aspectos:

- Reordenación de parcela terciaria, manteniendo la edificabilidad prevista en el Convenio suscrito, con el objeto de garantizar su adecuada integración en el entorno.
- Incorporación de nueva justificación de la satisfacción de las necesidades de aparcamiento que se derivan de los usos propuestos en el Plan.
- Incorporación en las NNUU de algunas determinaciones relacionadas con la exigencia de aparcamiento en parcela privada, la concreción del aforo máximo admisible del pabellón deportivo y establecimiento de condiciones para la licencia de edificación y otros de menor entidad en relación con el vallado de las parcelas.

OCTAVO. En fecha 25 de junio de 2020, el Ayuntamiento Pleno acuerda aprobar provisionalmente el Plan Especial de la Zona Sur 1 del Puerto de València-Nazaret Este y Documentación complementaria, formulado por la Autoridad Portuaria de València.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



NOVENO. El 7 de abril de 2021 (NRE: I00110-2021-013693), la Comisión Territorial de Urbanismo comunica al Ayuntamiento de València que en sesión celebrada el 31 de marzo de 2021, se aprobó definitivamente el Plan Especial y el Plan de Movilidad de la Zona Sur 1 del Puerto de València-Nazaret Este, publicándose en el BOP nº 95 de 22 de mayo de 2021.

A los antecedentes de hecho descritos, le son aplicables los siguientes

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. De conformidad con lo establecido en el artículo 56.2.b) del Texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 septiembre (en adelante TRLPMM), la tramitación y aprobación del Plan Especial se realizará de acuerdo con lo previsto en la legislación urbanística y de ordenación del territorio.

Resulta, por tanto, de aplicación la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante, LOTUP), sin perjuicio de la aplicación con carácter básico el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

SEGUNDO. La tramitación del plan se ha realizado de acuerdo a lo establecido en el art.57 de la LOTUP, debiendo existir antes de su aprobación definitiva un pronunciamiento expreso de Puertos del Estado sobre los aspectos de su competencia, de acuerdo con lo establecido en el artículo 56.2.a) del TRLPMM.

TERCERO. La aprobación definitiva de este instrumento de planeamiento es competencia del organismo autonómico competente en materia de urbanismo, dado el carácter estructural de la propuesta al afectar a la ordenación de la red primaria de dotaciones públicas, de conformidad con lo dispuesto en el art. 44.2.c) de la LOTUP; previo pronunciamiento de la Autoridad Portuaria, en el plazo de un mes, sobre los aspectos de su competencia, y formulación de las observaciones y sugerencias que estime convenientes por parte de Puertos del Estado, conforme a lo previsto en el art. 56.2) del TRLPMM.

CUARTO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

***De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:***

UNICO.- Quedar enterado del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 21 de marzo de 2021, por el que se aprueba definitivamente el Plan Especial y el Plan de Movilidad de la Zona Sur 1 del Puerto de València-Nazaret Este".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351





**INTERVENCIONS**

El Sr. Cap de Servici de Planejament exposa els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

Indica el Sr. Mundina que li ha arribat al seu Grup per veïns de la Punta, en relació amb els accessos a l'actuació, que s'anaven a expropiar nous terrenys d'horta. Ell pensa que els accessos recorren pel camí de la Punta a la mar i per vies ja obertes a l'ús públic, però sol·licita que es confirme que això és així i si en aquest aspecte s'ha produït alguna modificació en el document definitivament aprovat.

El Sr. Cap de Servici de Planejament respon que no hi ha hagut cap modificació en el Pla Especial aprovat respecte al tema dels accessos viaris, que recorren pels vials que ja hui van per l'horta.

El Sr. Grezzi exposa que en aquesta solució provisional, que és l'aprovada, s'utilitzen exclusivament accessos viaris ja existents, però després s'haurà d'estudiar la solució definitiva que connecta des de l'autovia del Saler, la qual cosa pot implicar obres costoses, per la qual cosa s'ha deixat per a un estudi posterior.

El Sr. Estellés indica en el mateix sentit que els veïns de la Punta argumenten que la solució provisional implicaria expropiacions de sòl d'horta. El Sr. Cap de Servici de Planejament reitera que no, perquè l'accés recorre per vials existents.

4	RESULTAT: APROVAT	
EXPEDIENT: E-03001-2021-000023-00	PROPOSTA NÚM.: 3	
ASSUMPTE: Proposa sometre a informació pública el Pla Especial de Protecció dels Béns de Relevància Local del Campus Blasco Ibañez de la Universitat de València.		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció dels Srs. Mundina Gómez, Giner Corell i Montáñez Valenzuela a l'Excm. Ajuntament Ple.

**"ANTECEDENTES DE HECHO**

PRIMERO.- El 21 de enero de 2021, por el representante de la Universitat de València se presenta la documentación correspondiente al procedimiento de evaluación ambiental por el procedimiento simplificado del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibañez de la Universitat de València, consistente en Documento Inicial Estratégico (en adelante, DIE), Borrador del Plan, Estudio de Integración Paisajística, Fichas del Catálogo, Memoria de Viabilidad y Sostenibilidad Económica.

SEGUNDO.- El 26 de enero de 2021 se solicita informe previo al Servicio de Planeamiento, que emite informe el 15 de febrero de 2021 indicando que debe aportarse documentación complementaria, requiriéndose la misma el 16 de febrero de 2021.

TERCERO.- El 2 de marzo de 2021, por el representante de la Universitat de València se presenta la documentación complementaria requerida en el informe del Jefe de Servicio de Planeamiento de 15 de febrero de 2021, que consiste en Informe de Impacto de Género, Plan de Participación Pública y Encuestas de Preferencia.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



CUARTO.- Mediante Moción de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 5 de marzo de 2021, se inicia el procedimiento ambiental del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València.

QUINTO.- Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 17 de marzo de 2021, se acuerda someter la documentación presentada a consultas de las administraciones públicas afectadas y personas interesadas.

SEXTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de junio de 2021 acordó concluir que la propuesta del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente conforme a los criterios establecidos en el anexo VIII de la LOTUP, considerando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la alternativa 1.

A los antecedentes de hecho descritos, le son aplicables los siguientes:

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La legislación actualmente vigente en materia urbanística en la Comunidad Valenciana, desde el 20 de agosto de 2014 es la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), sin perjuicio de la aplicación con carácter básico el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (en adelante TRLSRU).

SEGUNDO.- La tramitación del plan se sujetará a lo dispuesto en el art. 57 de la LOTUP.

*“1. Cuando un plan no esté sujeto al procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratégica, una vez realizadas las actuaciones previstas en los artículos 50 y 51 de esta ley, se seguirán los siguientes trámites:*

*a) Información pública durante un periodo mínimo de cuarenta y cinco días, asegurando, cuanto menos, las medidas mínimas de publicidad exigidas por el artículo 53.2 de esta ley.*

*b) Durante el mismo plazo de información pública se consultará a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas. La falta de emisión de los informes mencionados en el plazo establecido permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.”*

Por lo tanto, en virtud del artículo 57.1, una vez superados los trámites ambientales previstos en los artículos 50 y 51 de la LOTUP, procede iniciar la tramitación del procedimiento mediante el sometimiento a información pública del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València durante un periodo mínimo de 45 días hábiles, cumpliendo las medidas de publicidad exigidas por el artículo 53.2 de la citada ley, que establece:

· Publicación de anuncios en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



· Se entenderá público interesado en este procedimiento a aquellas personas, físicas y jurídicas, que se identificaron en la resolución ambiental aprobada en la sesión de la Junta de Gobierno Local de 9 de abril de 2020, así como aquellos que posteriormente a la misma han justificado su interés legítimo en el procedimiento:

- Asociación de Vecinos de Zaidía-Exposición
- Asociación de Vecinos Bulevar Vicente Blasco Ibáñez
- Asociación de Vecinos Barrio San José-Plaza Xúquer
- Asociación de Vecinos del Barrio L'Amistat, la Asociación de Vecinos Virgen del Carmen-Beteró
- Federación de Asociaciones de Vecinos de València.

Durante el mismo plazo se realiza la consulta a los organismos afectados y se solicitan los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las empresas suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas.

En base a lo dispuesto en la resolución ambiental aprobada en sesión de Junta de Gobierno Local de 4 de junio de 2021 y a la documentación elaborada, se entenderán como organismos afectados:

- Dirección General de Cultura y Patrimonio.
- Conselleria de Sanidad.
- Colegio Oficial de Arquitectos de València.
- Universitat de València.

Asimismo, se solicitará informe a los siguientes Servicios Municipales:

- Servicio de Movilidad Sostenible.
- Servicio de Jardinería Sostenible
- Servicio del Ciclo Integral del Agua
- Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico.
- Servicio de Calidad y Análisis Medioambiental, Contaminación Acústica

y Playas

- OCOVAL al objeto que recabe , remita y coordine los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



TERCERO.- Una vez concluidas las anteriores actuaciones la aprobación provisional de este instrumento de planeamiento será competencia del Pleno. La aprobación definitiva corresponderá al organismo autonómico competente en materia de urbanismo, al afectar a la ordenación estructural, de conformidad con lo dispuesto en el art. 44.2.c) de la LOTUP.

CUARTO.- El objeto del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València es concretar la protección de los inmuebles considerados BRL situados en el ámbito de dicho campus, identificándolos y fijando su entorno de protección. Se redacta en cumplimiento de la Resolución de aprobación definitiva del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos del municipio de València, de 20 de febrero de 2015, en el que se establecía que la aprobación de las fichas de los edificios universitarios de la avenida de Blasco Ibáñez se supeditaba a la redacción de un Plan Especial.

QUINTO.- En virtud del artículo 123.1.i) en relación con el artículo 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para someter a información pública el presente Plan Especial es la Junta de Gobierno Local.

SEXTO.- Finalmente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

***De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:***

PRIMERO.- Someter a información pública durante un plazo de 45 días hábiles, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad, el expediente y documentación de la Homologación y del Plan Especial de Protección de los Bienes de Relevancia Local del Campus Blasco Ibáñez de la Universitat de València instado por dicha Universidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

SEGUNDO.- Durante el mismo plazo iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas, considerando como tales los relacionados en el fundamento de tercero del presente acuerdo.

TERCERO.- Solicitar informe a OCOVAL al objeto que recabe, remita y coordine los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados, así como a los Servicios municipales relacionados en el fundamento de derecho tercero del presente acuerdo. La falta de emisión de los informes en el plazo establecido permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a los que figuran como público interesado en el fundamento de derecho tercero a los efectos de presentación de alegaciones.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



QUINTO.- Proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación sometida a información pública, y ponerla a disposición del público en el Servicio de Planeamiento, sita en la planta segunda del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, en la C/ Amadeo de Saboya, nº 11.

SEXTO.- Facultar a la Concejala delegada de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para llevar a cabo el proceso de información y participación pública".

### INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament exposa els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

El Sr. Estellés anuncia que votarà a favor, perquè en sentit estricte la proposta consisteix exclusivament en el sotmetiment del document a informació pública a l'efecte d'al·legacions.

5	RESULTAT: APROVAT	
EXPEDIENT: E-03910-2021-000011-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Deixar sense efecte l'acord plenari de 28 de gener de 2021 i aprovar el conveni entre la GVA i l'Ajuntament de València per a la cessió dels drets de tanteig i retracte regulats al decret-llei 6/2020, de 5 de juny del Consell.		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb el vot en contra dels Srs. Mundina Gómez, Giner Corell i Estellés Escorihuela i l'abstenció del Sr. Montañez Valenzuela a l'Excm. Ajuntament Ple.

### "ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- En fecha 11 de julio de 2020 se publicó en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana el Decreto ley 6/2020, de 5 de junio, del Consell, para la ampliación de vivienda pública en la Comunitat Valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto, cuyo artículo 8 prevé específicamente que la Generalitat podrá ceder los derechos de adquisición preferente al municipio donde radique la vivienda objeto de tanteo o retracto.

Segundo.- En este sentido, mediante escrito de fecha 15 de enero de 2021, la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática remite, para su valoración por parte del Ayuntamiento de València, copia del convenio tipo con diversos ayuntamientos para la cesión de los derechos de tanteo y retracto, aprobado por el pleno del Consell en fecha 7 de agosto de 2020, manifestando, en el caso de que dicha colaboración resultase de interés para el Ayuntamiento de València, la necesidad de remisión a dicha Dirección General de certificación de la aprobación del convenio por parte del Pleno del Ayuntamiento, a efectos de poder continuar con su tramitación hasta su suscripción.

Tercero.- A tal efecto, la concejala delegada de Vivienda, mediante moción suscrita el 18 de enero de 2021, manifiesta que es voluntad del gobierno municipal que el Ayuntamiento de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



València ejercite directamente, asumiendo la competencia que delega la Generalitat, los derechos de adquisición preferente recogidos en el Decreto Ley 6/2020, a fin de ampliar el escaso patrimonio municipal de viviendas con el que asegurar el acceso a una vivienda a las familias y personas con recursos limitados, por lo que propone que por el Servicio de Vivienda se inicien los trámites oportunos en orden a elevar al Pleno de la Corporación el “Convenio entre la Generalitat, a través de la Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y el Ayuntamiento de València para la cesión de los derechos de tanteo y retracto”, aceptando la delegación de la competencia del ejercicio de los derechos de tanteo y retracto prevista en el mismo.

Cuarto.- En virtud de lo expuesto, por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, de fecha 28 de enero de 2021, se aprobó:

*“Primero.- Aceptar la delegación por parte de la Generalitat a favor del Ayuntamiento de València, de la competencia para el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto regulados en el Decreto-ley 6/2020, de 5 de junio, del Consell, para la ampliación de vivienda pública en la Comunitat Valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto.*

*Segundo.- Aprobar el Convenio interadministrativo entre la Generalitat, a través de la Vicepresidencia segunda y la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y el Ayuntamiento de València, para la cesión de los derechos de tanteo y retracto, que se adjunta como Anexo al presente acuerdo....”*

Quinto.- En fecha 4 de mayo de 2021, tiene entrada en este Ayuntamiento informe de la subsecretaria de la Vicepresidencia segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, denominado “Informe sobre la dicotomía delegación de competencias - cesión de derechos”. En dicho informe se concluye que no nos encontramos ante una delegación de competencias del artículo 7 y 27 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, por cuanto no existe ni disposición ni acuerdo de delegación de competencias donde se determine el alcance, contenido o duración de ésta, ni control de eficiencia que se reserve la administración delegante. Así mismo, no hay controles del ejercicio del derecho ni instrucciones sobre el mismo.

La “cesión de derechos”, recogida en el Decreto-Ley 6/2020, de 5 de junio, del Consell, es una figura jurídica que si bien tiene su origen en las relaciones privadas, puede trasladarse a las relaciones entre administraciones públicas en aras de facilitar el cumplimiento de los intereses generales de todas ellas sin que ello implique necesariamente una delegación de las competencias.

Sexto.- A la vista del informe anterior, la concejala de Vivienda, mediante moción suscrita el 7 de junio, propone que por el Servicio de Vivienda se inicien los trámites oportunos en orden a dejar sin efecto el acuerdo plenario de fecha 28 de enero de 2021, y aceptar la cesión de los derechos de tanteo y retracto según el criterio de la subsecretaria de la Vicepresidencia segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Primero.- El artículo 3 de la Ley 2/2017, de 3 de febrero, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana, considera servicio de interés general la actividad dirigida a posibilitar el derecho a una vivienda asequible, digna y adecuada. Dicho derecho, que encuentra su fundamento en el artículo 47 de la Constitución Española, constituye un mandato para todos los poderes públicos en orden a la promoción de las condiciones necesarias y el establecimiento de las normas pertinentes para hacer efectivo el mismo.

Segundo.- El Decreto-ley 6/2020, de 5 de junio, del Consell, para la ampliación de vivienda pública en la Comunitat Valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto, que pretende dotar de instrumentos más eficaces que los previstos hasta el momento, a fin de crear una verdadera red de vivienda pública que permita, con la mayor urgencia posible, dar alternativas a quienes no pueden acceder al mercado libre de vivienda, tanto de compra, como de alquiler, así como dar cobertura a quienes padecen una situación de emergencia en el ámbito de la vivienda.

Así, a tenor del artículo 8, la Generalitat podrá ceder los derechos de adquisición preferente al municipio donde radique la vivienda objeto de tanteo o retracto, que podrá ejercerlos directamente o a través de cualquier ente del sector público institucional en quien hubiera delegado las competencias en materia de vivienda. Asimismo, se determina que la cesión de los citados derechos se formalizará mediante la firma de un convenio en el que se determinarán las condiciones de la cesión y, en especial, las relativas al destino de los inmuebles y a los criterios para su adjudicación. En todo caso, la Generalitat se reservará la preferencia en el ejercicio de estos derechos.

Tercero.- El régimen de los convenios de colaboración viene establecido en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público (LRJSP), concretamente en sus artículos 47 y siguientes. El convenio a aprobar tiene naturaleza administrativa y, además, la consideración de interadministrativo de acuerdo con lo previsto en el artículo 47 y se halla excluido del ámbito de aplicación de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al no tener por objeto prestaciones propias de los contratos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 48, la suscripción de convenios deberá mejorar la eficiencia de la gestión pública, facilitar la utilización conjunta de medios y servicios públicos, contribuir a la realización de actividades de utilidad pública y cumplir con la legislación de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

Cuarto.- Se ha emitido informe preceptivo por la Asesoría Jurídica Municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69.2).h. del Reglamento Orgánico de Gobierno y Administración del Ayuntamiento de València, de 29 de diciembre de 2006, vigente hasta que sea aprobado el Reglamento orgánico y Funcional de la Asesoría Jurídica municipal, a tenor de lo dispuesto en la Disposición Transitoria Segunda del nuevo Reglamento orgánico de Gobierno y Administración, aprobado definitivamente el 28 de enero de 2021.

Quinto.- En cuanto al órgano competente para la adopción del presente acuerdo, a tenor de lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, corresponde al Ayuntamiento Pleno.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

***De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:***

Primero.- Dejar sin efecto el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada en fecha 28 de enero de 2021.

Segundo.- Aceptar la cesión de los derechos de tanteo y retracto recogidos en el Decreto-Ley 6/2020, de 5 de junio, del Consell, para la ampliación de vivienda pública en la Comunitat Valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto.

Tercero.- Aprobar el Convenio interadministrativo entre la Generalitat, a través de la Vicepresidencia segunda y la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y el Ayuntamiento de València para la cesión de los derechos de tanteo y retracto, que se adjunta como anexo al presente acuerdo.

Cuarto.- Ordenar la inscripción del citado convenio en el Registro de Convenios, para darle su debida publicidad."

ANEXO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351





**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA VICEPRESIDENCIA SEGUNDA Y LA CONSELLERIA DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA, Y EL AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA PARA LA CESIÓN DE LOS DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO.**

En Valencia, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021

**REUNIDOS**

De una parte, la Generalitat, a través de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (en adelante 'la Conselleria'), y en su nombre y representación el Honorable Sr. D. Rubén Martínez Dalmau, en calidad de Vicepresidente Segundo del Consell y Conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en virtud del Decreto 6/2019, de 17 de junio, por el cual se nombra a las personas titulares de las vicepresidencias y de las Consellerias (DOGV 8572, de 17 de junio de 2019).

De otra parte, el Ayuntamiento de València (en adelante 'el Ayuntamiento'), con CIF P-4625203-C y sede en la plaça de l'Ajuntament número 1, y en su nombre y representación el Excelentísimo Sr. D. Joan Ribó Canut, en su calidad de Alcalde, en ejercicio de la competencia que tiene atribuida en virtud de lo dispuesto en el art. 124.4. a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante LRBRL), introducido por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local, asistido por Don Hilario Llavador Cisternes, Secretario General y del Pleno de la Corporación.

Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad y legitimación jurídica suficiente para suscribir, en nombre y representación de las respectivas entidades públicas, el presente convenio de, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el (XXXXX) de (XXXXX) 2021, y por el Consell de la Generalitat en sesión celebrada en fecha 7 de agosto de 2020, y al efecto de

**MANIFIESTAN**

**Primero.-** En el marco de distribución de competencias diseñado por la Constitución, el artículo 148.1.3ª prevé que las comunidades autónomas tengan competencia en materia de vivienda. Dicha competencia ha sido recogida en el artículo 49.1.9ª del estatuto de autonomía de la Comunitat Valenciana con carácter exclusivo.

En particular, el ejercicio de las competencias en materia de vivienda, y de regeneración urbana y sostenibilidad energética habitacional se asigna a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de acuerdo con lo previsto en el artículo 4 del Decreto 5/2019, de 16 de junio, del President de la Generalitat, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias, y sus atribuciones.

Entre las referidas competencias en materia de vivienda, el Decreto ley 6/2020, de 5 de junio, del Consell, para la ampliación de vivienda pública en la Comunitat Valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto, regula las condiciones para el ejercicio de los citados derechos de tanteo y retracto de las viviendas de protección pública y las transmisiones singulares.

**Segundo.-** El Título II de la Ley 2/2017, de 3 de febrero, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana apuesta por un modelo avanzado de descentralización en las políticas de vivienda, tratando de incentivar que los municipios y otros entes locales participen activamente de dichas políticas respetando, en todo caso, la autonomía municipal.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



En esta línea, el Decreto ley 6/2020, de 5 de junio, del Consell, prevé diversas herramientas para ampliar el patrimonio público de viviendas de aquellos municipios que así lo deseen, con el propósito de garantizar la participación activa de todas ellas. Con ello, se persigue la ampliación del parque público de viviendas a disposición de la ciudadanía y una mayor proximidad en los servicios que se presten en materia de vivienda.

La exigencia de una actuación eficaz y eficiente por parte de la Administración pública está extremadamente vinculada a la satisfacción de las necesidades de los ciudadanos, de forma que tales principios constitucionales se conciben como una característica o atributo de cada una de las administraciones públicas, pero también de todas ellas en su conjunto, de manera que no solamente se asegure una gestión adecuada de las funciones ejercidas, sino también que la actuación pública vaya revestida de una condición de calidad o excelencia en los resultados alcanzados, atributos éstos entre los que ocupa un lugar esencial la economía de recursos y la proximidad a la ciudadanía en la prestación de la actividad administrativa.

A este respecto, conviene tener presente que la figura de los convenios de colaboración surge con la concreta finalidad de erigirse en instrumento dirigido a racionalizar la excesiva rigidez del ejercicio de las actuaciones administrativas para contribuir a hacer efectivo el principio de eficacia, acudiendo al principio de colaboración, coordinación y auxilio entre administraciones públicas, en este caso, entre la Generalitat y el Ayuntamiento de València.

El régimen de los convenios de colaboración está establecido en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público (LRJSP), concretamente en sus artículos 47 y siguientes, normativa que es de aplicación a la Comunitat Valenciana, junto con la regulación expresamente prevista en la Ley 8/2010, de 23 de junio, de la Generalitat, de Régimen Local de la Comunitat Valenciana (artículo 111), que viene a reproducir lo que con carácter básico se establece en la citada LRJSP.

En consecuencia, por dichas razones de cooperación y eficacia, y con el objetivo de alcanzar, como se ha dicho, un parque público de vivienda sólido y estable en el municipio, resulta aconsejable posibilitar la adquisición de vivienda por parte de los ayuntamientos, cediendo los derechos de tanteo y retracto titularidad de la Generalitat a favor del Ayuntamiento de València en los términos y condiciones que se acuerdan el presente convenio de colaboración.

**Tercera.-** Dentro del marco de una acción conjunta en políticas de vivienda descrita en el apartado anterior, la Generalitat, con el objeto de llevar a término las actuaciones necesarias para asegurar el acceso a una vivienda a las familias y personas con recursos limitados, estima que la cesión de los derechos de tanteo y retracto de las viviendas ubicadas en el municipio de València al Ayuntamiento de dicho municipio es el medio idóneo para consolidar el patrimonio público de viviendas, toda vez que dichos inmuebles se encuentran en la mayor parte de los casos en condiciones de ser puestos a disposición de la ciudadanía con carácter inmediato.

Por otra parte, la adquisición de vivienda por parte del Ayuntamiento posibilita que éste gestione tanto las cuestiones relativas a su habitabilidad y las licencias asociadas a éste, así como su adjudicación a las personas que habitan en el municipio de manera directa y más cercana a la ciudadanía. Dicha circunstancia reportará un beneficio directo en el servicio público que se presta al evitar que tengan que darse de alta como solicitantes de vivienda en distintas administraciones e incómodos desplazamientos fuera de su municipio. De igual manera, que el procedimiento de adjudicación de inmuebles se realice desde el propio municipio asegura una mayor prontitud y agilidad en su resolución dado que en dicho proceso se requieren informes que elaboran los servicios sociales del propio municipio.

En otro orden de cosas, junto con la puesta a disposición de la ciudadanía de viviendas en régimen de alquiler público, compete a las administraciones públicas garantizar el realojo de las personas y unidades familiares en situación de riesgo de exclusión residencial que se encuentren en proceso de ser desahuciadas de su vivienda habitual. Estas situaciones vienen siendo detectadas en un primer momento por los servicios de bienestar social de los municipios, lo que aconseja nuevamente que sean los propios municipios quienes puedan adquirir y gestionar las viviendas, ofreciendo una alternativa inmediata a las personas que puedan necesitarla.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Por todo ello, la Generalitat y el Ayuntamiento de València convienen en establecer un sistema de colaboración y apoyo mutuo para garantizar la ampliación del patrimonio público de viviendas, mediante la cesión de los derechos tanteo y retracto.

**Cuarta.-** En consecuencia, por dichas razones de eficacia y sostenibilidad económica, y con el objetivo de alcanzar, como se ha dicho, un parque público de viviendas en el municipio de València y una mayor proximidad a la ciudadanía, resulta aconsejable posibilitar la cesión de los derechos de tanteo y retracto por parte de la Generalitat al Ayuntamiento de València para su destino a alquiler público o el realojo en situaciones de emergencia en el ámbito de la vivienda.

En su virtud, las partes, con la representación que ostentan, deciden suscribir el presente Convenio de Colaboración, formalizando la cesión de los derechos de tanteo y retracto titularidad de la Generalitat al Ayuntamiento de **València**, de acuerdo con las siguientes,

#### CLÁUSULAS

##### **Primero.- Objeto**

El objeto del presente convenio es la cesión por parte de la Generalitat al Ayuntamiento de València de los derechos de tanteo y retracto de los que es titular la Generalitat respecto de los inmuebles sitios en el municipio de València, en los términos y condiciones establecidos en el presente convenio.

El Ayuntamiento podrá dar cumplimiento al objeto del presente Convenio por sí mismo o a través de los organismos, entidades o sociedades de capital íntegramente público integrados en el sector público local.

##### **Segunda.- Alcance Y Límites De La Cesión.**

Quedan excluidos del presente convenio la cesión de los derechos de adquisición preferente respecto de inmuebles que, aun ubicados en el municipio de València, se encuentren comprendidos en operaciones de transmisión de dos o más viviendas ubicadas en dos o más municipios y en las que el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto no permita su ejercicio individual.

Así mismo, la cesión de los derechos de adquisición preferente a favor del Ayuntamiento de València queda limitada al primer ejercicio de cualquiera de los citados derechos en relación con cada vivienda, sin perjuicio de que el segundo o sucesivo ejercicio del mismo pueda ser también objeto de cesión.

##### **Tercera.- Condiciones Generales Del Convenio De Cesión De Derechos**

1.- Obligaciones y compromisos económicos.

La cesión de los derechos de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de València no comportará contraprestación alguna a favor de la Generalitat atendiendo el fin social de la cesión y el marco global de colaboración de ambas administraciones para ampliar el número de viviendas a disposición del municipio, y no afecta a la estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

2.- Procedimiento para el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto.

El ejercicio de los derechos de tanteo y retracto por parte del municipio deberá respetar, en todo caso, el procedimiento establecido en el Decreto ley 6/2020, de 5 de junio, del Consell, para la ampliación de vivienda pública en la Comunitat Valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto. Todo ello, sin perjuicio de la autonomía organizativa del municipio para el desarrollo de las actuaciones previstas en la norma.

3.- Ejercicio preferente de los derechos de tanteo y retracto por parte de la Generalitat.

La Generalitat ejercerá los derechos de tanteo y retracto en cumplimiento de las potestades públicas atribuidas y, en todo caso, cuando los intereses territoriales supralocales así lo exijan. En particular, la Generalitat deberá ejercer los derechos de tanteo y retracto de acuerdo con los criterios de adquisición que se determinen.

En consecuencia, la cesión de los derechos de tanteo y retracto se entiende hecha bajo condición suspensiva a favor de la Generalitat hasta la finalización del plazo legal de diez (10) días naturales desde la notificación de la transmisión para comunicar al municipio el ejercicio preferente de los derechos de tanteo y retracto cuando resulte conforme con dichos planes.

Transcurrido dicho plazo sin que la Generalitat comunicara el ejercicio de los citados derechos o, sin haber

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



transcurrido aquél, cuando la Generalitat comunicara su voluntad de no ejercerlo, la cesión de los derechos de tanteo y retracto objeto del presente convenio surtirá todos sus efectos.

4.- Comunicación de la Generalitat al Ayuntamiento de València de la notificación de la transmisión y del no ejercicio de los derechos de tanteo y retracto.

La Generalitat comunicará al Ayuntamiento de València toda notificación de transmisión de viviendas o edificios sujetos a adquisición preferente que hubiese recibido respecto de los inmuebles sitos en el municipio de València, cuyos derechos de tanteo y retracto sean objeto de cesión de acuerdo con el presente convenio.

La referida comunicación deberá realizarse en el plazo de diez (10) días naturales a contar desde la recepción de la notificación de la transmisión y podrá ir acompañada de la comunicación del ejercicio preferente de los derechos de tanteo y retracto o de la comunicación de renuncia a dicha preferencia.

En todo caso, se entenderá que se produce la condición suspensiva para la cesión de los derechos de tanteo y retracto cuando a los diez días naturales desde la notificación de la transmisión no se hubiese comunicado expresamente el ejercicio preferente por parte de la Generalitat.

La comunicación de la Generalitat al Ayuntamiento de València se realizará mediante la Oficina de Registro Virtual (ORVE). En particular, la comunicación deberá dirigirse al Servicio de Vivienda.

5.- Comunicación del Ayuntamiento de València a la Generalitat del no ejercicio de los derechos cedidos.

En el supuesto de que el municipio no pudiese o decidiese no ejercitar los derechos de adquisición preferente cedidos a su favor respecto de algún inmueble, cualquiera que fuera la causa, lo pondrá en inmediato conocimiento de la Conselleria competente en materia de vivienda y, en todo caso, con una antelación mínima de veinte (20) días naturales a que finalice el plazo para notificar el ejercicio del derecho a la persona transmitente.

La comunicación del Ayuntamiento de València a la Generalitat se realizará mediante la Oficina de Registro Virtual (ORVE). En particular, la comunicación deberá dirigirse al Servicio Territorial de Vivienda y arquitectura bioclimáticas de XXXXX / INE: XXXXXXX.

6.- Efectos del no ejercicio de los derechos cedidos por parte del Ayuntamiento de València.

La comunicación del no ejercicio de los derechos cedidos respecto de algún inmueble, facultará a la Generalitat para proceder a la resolución de la cesión de los derechos de adquisición preferente respecto de dicho inmueble concreto.

Así mismo, cuando la Generalitat requiriese la confirmación del ejercicio los citados derechos respecto de algún inmueble y resten menos de veinte días naturales para notificar el ejercicio a la parte notificante, la falta de confirmación por parte del Ayuntamiento del ejercicio o de su voluntad de ejercer facultará a la Generalitat para proceder a la resolución de la cesión de los derechos de adquisición preferente respecto del inmueble concreto.

Para que se produzca la resolución de la cesión del derecho de adquisición preferente respecto de algún inmueble, bastará la notificación hecha al municipio a través de la Oficina de Registro Virtual (ORVE). En particular, la comunicación deberá dirigirse al Servicio de Vivienda.

Producida la resolución de la cesión de los derechos de adquisición preferente, la Generalitat hará definitivamente suyos los citados derechos pudiendo comunicar a la persona transmitente su ejercicio en el plazo que restara hasta la finalización de los 60 días naturales previstos en la ley para la comunicación del ejercicio.

7.- Gastos derivados de la adquisición de vivienda.

El municipio cesionario que ejercite los derechos de adquisición preferente asumirá íntegramente los gastos que genere la transmisión, así como el abono del precio a la persona transmitente o cualquier otro gasto análogo derivado, directa o indirectamente, de la transmisión.

8.- Calificación permanente de los inmuebles adquiridos.

Las viviendas y sus anejos adquiridos por el municipio de Valencia en el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto que son objeto de cesión en el presente convenio se calificarán como viviendas protegidas con carácter permanente por su mera adquisición en los términos previstos en el artículo 9 del el Decreto ley 6/2020, de 5 de junio, del Consell, quedando incorporadas al régimen de protección pública a todos los efectos y sin límite temporal, y sujetas a los derechos de adquisición preferente a favor de la Generalitat.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Las circunstancias anteriores se harán constar en el documento público en el que se formalice la adquisición y en su inscripción registral.

**9.- Destino autorizado de los inmuebles adquiridos.**

Los inmuebles adquiridos por el municipio en el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto que son objeto de cesión en el presente convenio se destinarán a vivienda habitual y permanente de familias, personas y colectivos con escasos recursos económicos o en situación de vulnerabilidad que se encuentren inscritos en el Registro de demandantes de alquiler (RIDA).

**10.- Titularidad de los inmuebles adquiridos.**

Los inmuebles se incorporarán al patrimonio público de vivienda del Ayuntamiento de València, de acuerdo con lo que se dispone en el apartado 8 de la cláusula tercera del presente convenio.

**Cuarta.- Obligaciones de las partes.**

Son obligaciones de la Generalitat, además de todas las expresamente previstas en el presente convenio, las siguientes:

- Asistir al Ayuntamiento de València en el ejercicio de los derechos de adquisición preferente cuando la Generalitat sea requerida para ello. Dicha asistencia consistirá en la resolución de consultas relativas al procedimiento o a las circunstancias relativas a las viviendas protegidas y la prestará la Generalitat a través de la Conselleria competente en materia de vivienda.
- Facilitar el Protocolo de Actuación de la Generalitat en materia de tanteo y retracto, así como las versiones futuras que del mismo puedan elaborarse.
- Comunicar toda notificación de transmisión de viviendas o edificios sujetos a adquisición preferente que hubiese recibido respecto de los inmuebles sitos en el municipio de València en el plazo de diez (10) días naturales a contar desde la recepción de la notificación de la transmisión, así como respetar cuantas estipulaciones se prevean en el presente convenio en materia de comunicaciones que deben realizarse al municipio.
- Realizar seguimiento periódico respecto de los inmuebles sujetos a tanteo y retracto comunicados al municipio.
- Comunicar al municipio la actualización de las Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA) y, en particular, su inclusión o no en las mismas.

Son obligaciones del Municipio de València, además de todas las expresamente previstas en el presente convenio, las siguientes:

- Disponer de los medios personales, materiales y económicos para llevar a cabo el ejercicio de las facultades previstas en este convenio.
- Cumplir el procedimiento legalmente establecido para el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto cuando fuera a ejercitarlos, así como cuantas estipulaciones relativas a las comunicaciones que deben realizarse con la Generalitat.
- Destinar los bienes inmuebles adquiridos mediante el ejercicio de los derechos de adquisición preferente al destino previsto en el presente convenio, calificándolos como vivienda protegida con carácter permanente.
- Poner en conocimiento de la Conselleria competente en materia de vivienda y, en todo caso, con una antelación mínima de veinte (20) días naturales a que finalice el plazo para notificar el ejercicio del derecho a la persona transmitente o adquirente, la imposibilidad o decisión de no ejercitar los derechos de adquisición preferente cedidos a su favor con indicación de la causa.
- Facilitar la información respecto del estado, evolución y conclusión de los procedimientos de tanteo y retracto iniciados o pendientes de iniciar tras la comunicación por parte de la Generalitat de una notificación de transmisión.

**Quinta.- Financiación.**

La suficiencia de medios personales y materiales que declara y justifica el Ayuntamiento de València para el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto que son objeto de cesión, junto con la falta de remuneración a la Generalitat por la cesión de los citados derechos, hace innecesaria la asignación adicional de medios por parte de la Generalitat o del municipio de València.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



**Sexta.-Comisión de seguimiento y control**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto 176/2014, de 10 de octubre, del Consell por el que se regula los convenios que suscriba la Generalitat y su registro, se crea una Comisión mixta de seguimiento y control.

La Comisión estará integrada por una persona representante de cada una de las administraciones públicas que suscriben este convenio y el Secretario/a del Ayuntamiento que hará las veces de secretario de la Comisión, con voz pero sin voto. La Dirección General con competencias en materia de vivienda, o persona en quien delegue, representará a la Conselleria y el Concejal/a con competencias en materia de vivienda, o persona en quien delegue, representará al Ayuntamiento.

La Comisión se reunirá a petición de cualquiera de ambas partes. Cuando alguna de las partes solicitara la celebración de una reunión, ésta deberá realizarse en los 15 días siguientes a la recepción de la solicitud.

Las funciones de la Comisión de Seguimiento y Control serán las siguientes:

1. Supervisar la ejecución del convenio, así como adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de las actividades convenidas, incluyendo al efecto la solución, en primera instancia, de las controversias de interpretación y cumplimiento que puedan plantearse.
2. Informar a las partes de los retrasos e incidencias que se puedan presentar durante la ejecución del convenio, así como, en su caso, proponer las correspondientes actualizaciones o modificaciones.
3. Emitir un informe o valoración final sobre el grado de cumplimiento de los objetivos consignados en el convenio.
- 4.- Requerir al Ayuntamiento la elaboración de un informe relativo a la situación de todos los inmuebles comunicados por la Generalitat.

Una copia de las actas, acuerdos o informes que, en su caso, emita la Comisión de Seguimiento, en el desarrollo y ejecución de las funciones que tuviera asignadas será remitida a la Dirección General con competencia en materia de vivienda.

**Séptima.- Fecha de inicio de eficacia y duración del convenio**

El presente convenio tendrá una duración inicial de un (1) año a contar del día de su firma pudiendo prorrogarse por mutuo acuerdo de las partes por iguales periodos hasta un máximo de cuatro años.

**Octava.- Causas de extinción y finalización del convenio**

El presente convenio se extinguirá por la expiración del plazo de vigencia acordado o de cualquiera de sus prórrogas.

Además, también serán causas de extinción del presente convenio las siguientes:

- a)El mutuo acuerdo de las administraciones firmantes formalizado por escrito.
- b)El incumplimiento de cualquiera de los compromisos que asumen las partes y/o el incumplimiento de cualquiera de las disposiciones legalmente aplicables durante el periodo de vigencia. En caso de incumplimiento la parte cumplidora podrá exigir el cumplimiento efectivo y, en caso de que éste no se produzca en el plazo de 15 días, podrá comunicar a la parte incumplidora su voluntad de resolver anticipadamente el convenio con una antelación mínima de 15 días.
- c)La denuncia anticipada del convenio por cualquiera de las partes por la existencia de causas excepcionales y justificadas que dificulten o imposibiliten el cumplimiento de las obligaciones que dimanen del presente convenio. La denuncia anticipada deberá de hacerse, como mínimo, con una antelación anticipada de dos (2) meses.
- d)La imposibilidad sobrevenida, legal o material, de continuar con el objeto del convenio.
- e)Las causas generales establecidas por la legislación vigente.

En el caso de extinción anticipada del convenio, la Comisión de Seguimiento fijará la forma de finalizar las actuaciones y compromisos en curso y, en todo caso, establecerá el plazo improrrogable para su consecución, transcurrido el cual se procederá a su liquidación de acuerdo con lo previsto en el artículo 52 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



**Novena.- Confidencialidad y tratamiento de datos personales**

La Conselleria y el Ayuntamiento se comprometen a mantener la confidencialidad sobre la información y los asuntos de los cuales tengan conocimiento con ocasión de este convenio (información confidencial).

En el marco de colaboración mutua establecido en este acuerdo, las partes se comprometen a intercambiar cuanta información resulte relevante y de interés para la planificación, coordinación, tramitación y emisión de informes.

Así mismo, ambas partes se comprometen a utilizar la información a la que tengan acceso con ocasión de la ejecución del presente convenio únicamente para el ejercicio de los fines previstos en el marco del mismo.

La revelación de la información confidencial podrá dar lugar a la responsabilidad correspondiente por los daños y perjuicios que pudieran derivarse.

En el desarrollo de las comunicaciones que se realicen por la Conselleria y el Ayuntamiento respecto de datos de carácter personal o protegido, las partes actuarán de acuerdo con lo preceptuado por la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales y el Reglamento (UE) 2016/679, del parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de esos datos.

**Décima.- Publicidad del convenio suscrito**

Sin perjuicio de su publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, cuando así proceda, la Generalitat, a través de la conselleria competente en materia de vivienda, remitirá al decanato del Colegio de Registradores de Comunitat Valenciana y al Colegio Notarial de València el texto de los convenios celebrados.

**Undécima.- Modificación del convenio**

El contenido del presente convenio o sus anexos podrá ser modificado o completado por el acuerdo unánime de las partes que los suscriben.

**Duodécima.- Naturaleza, resolución de controversias y jurisdicción**

El presente convenio tiene naturaleza administrativa y, además, la consideración de interadministrativo de acuerdo con lo previsto en el artículo 47 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y se halla excluido del ámbito de aplicación de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Las partes se comprometen a tratar de resolver de mutuo acuerdo las discrepancias que puedan surgir en la ejecución e interpretación del presente convenio con carácter previo al inicio de cualquier acción judicial, considerando al respecto la solución o interpretación que pudiere proponer la Comisión de Seguimiento y Control.

Sobre las cuestiones litigiosas que no hayan sido resueltas en el seno de la Comisión de Seguimiento (controversias administrativas) se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, según lo dispuesto en el artículo 10.1.g) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Y en prueba de conformidad de cuanto antecede, y para la debida constancia, se firma el presente Convenio de colaboración, por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha arriba indicados.

El Vicepresidente Segundo del Consell i Conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática	El alcalde presidente del Ayuntamiento de València

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Rubén Martínez Dalmau

Joan Ribó Canut

Secretario General y del Pleno

Hilario Llavador Cisternes

Id. document: 1Ph3 pcov jjgz ZhcH OXw+ e40d KZe=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351





**ANNEX/ANEXO**

**ALACANT / ALICANTE**

Agost	Benimantell	Gorga	Redován
Agres	Benimarfull	Granja de Rocamora	Relleu
Aigües	Benimassot	Guardamar del Segura	Rojales
Alacant/Alicante	Benimeli	Hondón de los Fraites	Romana, la
Albatera	Benissa	Ibi	Sagra
Alcalalí	Biar	Jacarilla	Salinas
Alcocer de Planes	Bigastro	Llíber	San Fulgencio
Alcoi/Alcoy	Bolulla	Millena	San Isidro
Alcoleja	Busot	Monforte del Cid	San Miguel de Salinas
Alfafara	Callosa d'en Sarrià	Monòver/Monóvar	Sanet y Negrals
Alfàs del Pi, l'	Callosa de Segura	Montesinos, Los	Sant Joan d'Alacant
Algorfa	Calp	Murla	Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig
Algueña	Camp de Mirra, el/Campo de Mirra	Muro de Alcoy	Santa Pola
Almoradí	Campello, el	Mutxamel	Sax
Almudaina	Cañada	Novelda	Sella
Alqueria d'Asnar, l'	Castalla	Nucia, la	Senija
Altea	Castell de Castells	Ondara	Tàrbena
Aspe	Castell de Guadalet, el	Onil	Teulada
Atzúbia, l'	Catral	Orba	Tibi
Balones	Cocentaina	Orihuela	Tollos
Banyeres de Mariola	Confrides	Orxa, l'/Lorcha	Tormos
Benasau	Cox	Orxeta	Torre de les Maçanes, la/Torremanzanas
Beneixama	Crevillent	Parcent	Torreveija
Benejúzar	Daya Nueva	Pedreguer	Vall d'Alcalà, la
Benferri	Daya Vieja	Pego	Vall d'Ebo, la
Beniarbeig	Dénia	Penàguila	Vall de Gallinera
Beniardá	Dolores	Petrer	Vall de Laguar, la
Beniarrés	Elda	Pilar de la Horadada	Verger, el
Benidoleig	Elx/Elche	Pinós, el/Pinoso	Vila Joiosa, la/Villajoyosa
Benidorm	Facheca	Planes	Villena
Benifallim	Famorca	Poble Nou de Benitatxell, el/Benitachell	Xàbia/Jávea
Benifato	Finestrat	Poblets, els	Xaló
Benigembla	Fondó de les Neus, el/Hondón de las Nieves	Polop	Xixona/Jijona
Benijófar	Formentera del Segura	Quatretondeta	
Benilloba	Gaianes	Rafal	
Benillup	Gata de Gorgos	Ràfol d'Almúnia, El	

**CASTELLÓ / CASTELLÓN**

Aín	Castelló de la Plana	Nules	Torre d'en Doméneq, la
Albocàsser	Castillo de Villamalefa	Olocau del Rey	Torreblanca
Alcalà de Xivert	Catí	Onda	Torrechiva

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Alcora, l'	Caudiel	Orpesa/Oropesa del Mar	Traiguera
<b>CASTELLÓ / CASTELLÓN (cont.)</b>			
Alcudia de Veo	Cervera del Maestre	Palanques	Useres, les/Useras
Alfondeguilla	Chilches/Xilxes	Pavías	Vall d'Alba
Algimia de Almonacid	Chóvar	Peñíscola/Peñíscola	Vall d'Uixó, la
Almassora	Cinctorres	Pina de Montalgrao	Vall de Almonacid
Almedijar	Cirat	Pobla de Benifassà, la	Vallat
Almenara	Cortes de Arenoso	Pobla Tornesa, la	Vallibona
Alquerías, les/Alquerías del Niño Perdido	Costur	Portell de Morella	Vila-real
Altura	Coves de Vinromà, les	Puebla de Arenoso	Vilafamés
Arañuel	Culla	Ribesalbes	Vilafranca/Villafranca del Cid
Ares del Maestrat	Eslda	Rossell	Vilanova d'Alcolea
Argelita	Espadilla	Sacañet	Vilar de Canes
Artana	Fanzara	Salzadella, la	Vilavella, la
Atzeneta del Maestrat	Figueroles	San Rafael del Río	Villahermosa del Río
Ayódar	Forcall	Sant Joan de Moró	Villamalur
Azuébar	Fuente la Reina	Sant Jordi/San Jorge	Villanueva de Viver
Barracas	Fuentes de Ayódar	Sant Mateu	Villore
Bejís	Gaibiel	Santa Magdalena de Pulpis	Vinaròs
Benafer	Geldo	Segorbe	Vistabella del Maestrat
Benafigos	Herbés	Serratella, la	Viver
Benassal	Higueras	Sierra Engarcerán	Xert
Benicarló	Jana, la	Soneja	Xodos/Chodos
Benicàssim/Benicásim	Jérica	Sot de Ferrer	Zorita del Maestrazgo
Benlloc	Llosa, la	Suera/Sueras	Zucaina
Betxí	Llucena/Lucena del Cid	Tales	
Borriana/Burriana	Ludiente	Teresa	
Borriol	Mata de Morella, la	Tírig	
Cabanes	Matet	Todolella	
Càlig	Moncofa	Toga	
Canet lo Roig	Montán	Torás	
Castell de Cabres	Montanejos	Toro, El	
Castellfort	Morella	Torralba del Pinar	
Castellnovo	Navajas	Torre d'En Besora, la	
<b>VALÈNCIA / VALENCIA</b>			
Ademuz	Alqueria de la Comtesa, l'	Bocairent	Daimús
Ador	Alzira	Bolbaite	Domeño
Agullent	Andilla	Bonrepòs i Mirambell	Dos Aguas
Aielo de Malferit	Anna	Bufali	Eliana, l'
Aielo de Rugat	Antella	Bugarra	Emperador
Alaquàs	Aras de los Olmos	Buñol	Enguera
Albaida	Atzeneta d'Albaida	Burjassot	Ènova, l'
Albal	Ayora	Calles	Estivella
Albalat de la Ribera	Barx	Camporrobles	Estubeny
Albalat dels Sorells	Barxeta	Canals	Faura

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Albalat dels Tarongers	Bèlgida	Canet d'En Berenguer	Favara
Alberic	Bellreguard	Carcaixent	Foios
<b>VALÈNCIA / VALENCIA (cont.)</b>			
Alborache	Bellús	Càrcer	Font d'En Carròs, la
Alboraia/Alboraya	Benagéber	Carlet	Font de la Figuera, la
Albuixech	Benaguasil	Carrícola	Fontanars dels Alforins
Alcàntera de Xúquer	Benavites	Casas Altas	Fortaleny
Alcàsser	Beneixida	Casas Bajas	Fuenterrobes
Alcublas	Benetússer	Casinos	Gandia
Alcúdia de Crespins, l'	Beniarjó	Castelló de Rugat	Gátova
Alcúdia, l'	Beniatjar	Castellonet de la Conquesta	Gavarda
Aldaia	Benicolet	Castielfabib	Genovés, el
Alfafar	Benicull de Xúquer	Catadau	Gestalgar
Alfara de la Baronia	Benifaió	Catarroja	Gilet
Alfara del Patriarca	Benifairó de la Valldigna	Caudete de las Fuentes	Godella
Alfarp	Benifairó de les Valls	Cerdà	Godolleta
Alfarrasí	Beniflá	Chella	Granja de la Costera, la
Alfauir	Benigànim	Chelva	Guadasséquies
Algar de Palancia	Benimodo	Chera	Guadassuar
Algemesí	Benimuslem	Cheste	Guardamar de la Safor
Algímia d'Alfara	Beniparrell	Chiva	Higueruelas
Alginet	Benirredrà	Chulilla	Jalance
Almàssera	Benissanó	Cofrentes	Jarafuel
Almiserà	Benissoda	Corbera	Llanera de Ranes
Almoines	Benissuera	Cortes de Pallás	Llaurí
Almussafes	Bétera	Cotes	Llíria
Alpuente	Bicorp	Cullera	Llocnou d'En Fenollet
Llocnou de la Corona	Palma de Gandía	Rugat	Venta del Moro
Llocnou de Sant Jeroni	Palmera	Sagunt/Sagunto	Vilallonga/Villalonga
Llombai	Palomar, el	Salem	Vilamarxant
Llosa de Ranes, la	Paterna	San Antonio de Benagéber	Villanueva de Castellón
Llutxent	Pedralba	Sant Joanet	Villar del Arzobispo
Loriguilla	Petrés	Sedaví	Villargordo del Cabriel
Losa del Obispo	Picanya	Segart	Vinalesa
Macastre	Picassent	Sellent	Xàtiva
Manises	Piles	Sempere	Xeraco
Manuel	Pinet	Senyera	Xeresa
Marines	Pobla de Farnals, la	Serra	Xirivella
Massalavés	Pobla de Vallbona, la	Siete Aguas	Yátova
Massalfassar	Pobla del Duc, la	Silla	Yesa, La
Massamagrell	Pobla Llarga, la	Simat de la Valldigna	Zarra
Massanassa	Polinyà de Xúquer	Sinarcas	
Meliana	Potries	Sollana	
Millares	Puçol	Sot de Chera	
Miramar	Puebla de San Miguel	Sueca	
Mislata	Puig de Santa Maria, el	Sumacàrcer	

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Moixent/Mogente	Quart de les Valls	Tavernes Blanques
Moncada	Quart de Poblet	Tavernes de la Valldigna
<b>VALÈNCIA / VALENCIA (cont.)</b>		
Montaverner	Quartell	Teresa de Cofrentes
Montesa	Quatretonda	Terrateig
Montixelvo/Montichelvo	Quesa	Titaguas
Montroi/Montroy	Rafelbunyol	Torrebaja
Montserrat	Rafelcofer	Torrella
Museros	Rafelguaraf	Torrent
Nàquera/Náquera	Ráfol de Salem	Torres Torres
Navarrés	Real	Tous
Novetlè/Novelé	Real de Gandia, el	Tuéjar
Oliva	Requena	Turís
Olleria, l'	Riba-roja de Túria	Utiel
Olocau	Riola	València
Ontinyent	Rocafort	Vallada
Otos	Rotglà i Corberà	Vallanca
Païporta	Rótova	Vallés

Id. document: 1Ph3 pcov jjgz ZhcH OXw+ e40d KZe=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



**INTERVENCIONS**

El Sr. Secretari explica que aquest expedient ja es va aprovar pel Ple com a conveni de delegació de competències de la Generalitat a l'Ajuntament, però la Generalitat no comparteix aquest plantejament per les raons expressades en l'informe remés que obra en l'expedient, bàsicament perquè la tècnica de la delegació de competències implica una direcció, control i fiscalització del delegant al delegat que la Generalitat no desitja exercir, sinó que la seua voluntat és que l'Ajuntament exercisca aquests drets de manera lliure i autònoma, actuant sempre sota els seus propis criteris. Per això, el Conveni consisteix en la cessió a l'Ajuntament d'aquests drets d'adquisició preferent, possibilitat prevista en l'art. 8 del Decret Llei 6/2020.

Pregunta el Sr. Giner Corell si aquest Decret Llei està recorregut davant al Tribunal Constitucional. Respon el Sr. Secretari que sí, que està pendent de resolució un recurs d'inconstitucionalitat presentat contra aquest, però que no afecta la cessió als ajuntaments dels drets d'adquisició preferent.

6	RESULTAT: REBUTJAT	
EXPEDIENT: E-89VOX-2021-000001-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sr. Montañez, sobre Alqueria de Serra.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Vicente Montañez Valenzuela, sobre Alqueria de Serra, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

**Fundamento:**

La Alquería de Serra, ubicada en Benimaclet, documentada por primera vez en el año 1635 y catalogada como Bien de Relevancia Local (BRL) con categoría de espacio etnológico de interés local dentro del conjunto del patrimonio valenciano, se encuentra a día de hoy, como tantos otros bienes, en una lamentable situación de degradación y abandono en virtud de la falta de actuaciones necesarias en materia de conservación del mismo.

Recoge el Síndic de Greuges en su haber hasta 6 Recomendaciones a este Ayuntamiento de Valencia (EXODTES 201409820, 201511252, 201610963, 201716364, 201809842 y 202000105) sin que a fecha de hoy se haya dado una solución a la situación de este bien cuya estado de conservación se agrava día a día.

Por lo expuesto, el grupo municipal VOX propone a la Comisión municipal para su debate y aprobación si procede, los siguientes

**ACUERDOS:**

- 1) Instar a los técnicos del Ayuntamiento a emitir un informe que acredite la necesidad de la puesta en marcha de medidas tendentes a la seguridad y conservación del bien en cuestión y adoptar las medidas precautorias de cualquier tipo siguiendo las recomendaciones del antedicho informe del Síndic para evitar más deterioros que hagan peligrar el bien.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- 2) Instar al Ayuntamiento de Valencia a actuar de manera subsidiaria ante la reiteración de las recomendaciones y la progresiva degradación del bien.

Id. document: 1Ph3 pcov jjgZ ZhcH OXw+ e40d KZe =  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Id. document: 1Ph3 pcov jjgZ ZhcH OXw+ e40d KZe=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



**D E B A T**

La Sra. Bernabé exposa que el Servei de Disciplina Urbanística ja va emetre un informe tècnic d'inspecció i va requerir a la propietat la realització de determinades actuacions de conservació. No obstant això, l'alqueria està ocupada i la propietat no pot actuar en aquests moments perquè l'ocupació està pendent de resolució judicial. Per l'Ajuntament s'han imposat ja dues multes coercitives, però en aquests moments no es pot fer molt més, perquè la recuperació de la possessió està *sub iudice*.

**VOTACIÓ**

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra del Sr. Grezzi, Sr. Campillo Fernández, Sra. Lozano Lázaro, Sr. Cano Montaner i Sra. Bernabé García, el vot a favor del Sr. Montañez Valenzuela i l'abstenció del Sr. Giner Corell i del Sr. Estellés Escorihuela.

7	<b>RESULTAT: CONTESTADA</b>	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 19
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre prioritzar la tramitació i concessió de la llicència d'obres per a la instal.lació de la màquina de radiocirurgia donada per la Fundació Amancio Ortega a l'Hospital Clínic Universitari de València.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre prioritzar la tramitació i concessió de la llicència d'obres per a la instal.lació de la màquina de radiocirurgia donada per la Fundació Amancio Ortega a l'Hospital Clínic Universitari de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En diciembre de 2019, la Conselleria de Sanidad anunció que la Comunitat Valenciana sería la primera autonomía española en contar con un equipo Gamma Knife en un hospital público. El centro hospitalario elegido sería el Hospital Clínico Universitario de Valencia. La donación de este equipo, valorado en 3,5 millones de euros, forma parte del convenio suscrito un año antes con la Fundación Amancio Ortega y en el que se contempla una inversión total de 29,4 millones de euros para el suministro, la instalación y la puesta en marcha de equipamiento para la atención, el diagnóstico y el tratamiento de enfermedades oncológicas.

Único en España, el equipo Gamma Knife está destinado a pacientes con cáncer, permitiendo tratar tumores benignos, malignos, malformaciones arteriovenosas, así como indicaciones funcionales como la neuralgia de trigémino, el párkinson o la epilepsia. Considerado como uno de los equipos más potentes en radiocirurgia intracraneal, se trata, en definitiva, de una tecnología de gran precisión y seguridad que ofrece una mayor supervivencia en el tratamiento de las citadas patologías y de la que podrían beneficiarse entre 500 y 1000 pacientes al año en la Comunidad Valenciana. En el mundo hay, de hecho, sólo 350 máquinas similares.

Tal y como se ha dado a conocer recientemente en los medios de comunicación, el equipo de radiocirurgia permanece en estos momentos inutilizado en una de las salas del Hospital Clínico como consecuencia de la demora del Ayuntamiento de Valencia en la tramitación de la licencia

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351





solicitada por el centro hospitalario para la realización de las obras necesarias para su instalación y, en concreto, para la reforma y la reconstrucción de los espacios existentes en el sótano del edificio, dentro del servicio de Radioterapia, donde se ubicará el nuevo equipo.

Según las previsiones iniciales, el citado equipo debía estar instalado y en funcionamiento el año pasado. A tal fin, en agosto de 2020, la Conselleria de Sanidad sacó a licitación las obras de adaptación de los espacios del Clínico para la implantación de este equipo, con una inversión de 478.536 euros y una duración de cuatro meses. Año y medio después de la donación, estas obras siguen sin ejecutarse por el retraso del Ayuntamiento en la concesión de la licencia para ello, privando a los valencianos de poder beneficiarse de las últimas tecnologías sanitarias, con las que salvar muchas vidas, máxime en tiempos de pandemia.

El artículo 71.2 de la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común establece lo siguiente:

*“En el despacho de los expedientes se guardará el orden riguroso de incoación en asuntos de homogénea naturaleza, salvo que por el titular de la unidad administrativa se dé orden motivada en contrario, de la que quede constancia.*

*El incumplimiento de lo dispuesto en el párrafo anterior dará lugar a la exigencia de responsabilidad disciplinaria del infractor y, en su caso, será causa de remoción del puesto de trabajo.”*

Sin embargo, en el Expediente del Servicio de Licencias Urbanísticas Obras de Edificación, no se ha acordado todavía la priorización de su tramitación con motivo del evidente interés general que supone la necesaria puesta en marcha de este equipo médico de alta tecnología, sin olvidar la responsabilidad disciplinaria que puede conllevar no motivar dicha priorización.

Por todo lo expuesto, se presenta la siguiente:

#### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO:** Qué la Delegación de Planificación y Gestión Urbana dicte una resolución motivada para alterar el orden de tramitación de los expedientes del Servicio de Licencias Urbanísticas Obras de Edificación, otorgando la prioridad y urgencia a la tramitación del Expediente, con el fin de conceder la licencia de obras necesaria para la instalación de la máquina de radiocirugía donada por la Fundación Amancio Ortega al Hospital Clínico Universitario de Valencia".

#### DEBAT

La Sra. Bernabé indica que no és procedent la moció, perquè el mes d'abril li van ser requerides a la Conselleria de Sanitat pel Servici unes esmenes, que es van rebre ahir i en aquests moments el Servici està comprovant la documentació i probablement la llicència es concedirà en breu, pot ser que la setmana que ve.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El Sr. Montañez manifesta que retardar els expedients afecta a les vides humanes, no podem vendre la imatge que s'altera l'ordre dels expedients de manera arbitrària, sinó que tots els expedients haurien de tramitar-se de manera àgil, dins del termini i en la forma escaient.

La Sra. Bernabé aclareix que en aquest cas concret el Servei de Llicències Urbanístiques no està en una situació de retard, sinó que estava esperant a rebre la documentació per a esmenar de la Conselleria de Sanitat, que és la que s'ha retardat.

El Sr. Giner Corell, per al·lusions, matisa que no es demana en la moció que se salte cap tràmit, perquè l'Ajuntament està subjecte a la llei i al dret, i en aquest cas la Llei 39/2015 ordena guardar l'ordre rigorós d'incoació dels expedients, excepte ordre motivada en contra, segons disposa el seu art. 71.2, per la qual cosa es tracta d'una mesura prevista legalment.

8	<b>RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA</b>	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000203-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre protecció de l'Alqueria Félix, situada al Parc de Marxalenes.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre protecció de l'Alqueria Félix, situada al Parc de Marxalenes, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La delegación de Juventud del Ayuntamiento de Valencia adjudicó, mediante contrato menor, el pasado 3 de junio la ejecución de distintas obras de "Rehabilitación parcial de la Alquería Félix, sita en el Parque de Marxalenes" aunque, en estos momentos, se carece de dirección facultativa por haberse resuelto el contrato.

El citado inmueble es una alquería del siglo XIV que ya rehabilitó el ayuntamiento hace 21 años y se usa para fines educativos pero, inexplicablemente, el ayuntamiento no ha considerado oportuno declarar su protección a pesar de reunir requisitos para ello y tener en su interior una "cama" de gusanos.

Es por ello que en la tendencia para preservar los bienes de edificios valencianos de esta tipología consideramos necesario iniciar los trámites para declarar su protección aunque deben ser los técnicos quienes valoren la idoneidad de si es con la llamada protección 2 o ser Bien de Relevancia Local (BRL) como las demás alquerías sitas en el parque.

En la actualidad, en relación al área funcional correspondiente a la que contiene a la citada alquería todavía no se han iniciado trámites.

Por todo lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

**PRIMERA.** Que los técnicos de la Delegación de Desarrollo y Renovación Urbana estudien la viabilidad de proteger el inmueble de la Alquería Félix, del siglo XIV, sito en el Parque de Marxalenes y que este estudio se haga antes de la aprobación del área funcional donde se encuentra la alquería.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



SEGUNDO. Que los técnicos de la Delegación de Desarrollo y Renovación Urbana se pongan en contacto con los técnicos de la Delegación de Juventud, para que desde la mencionada delegación se curse solicitud a la Sección de Investigación Arqueológica Municipal (SIAM) para que realice un control de las obras en la alquería por ser el bien un espacio del siglo XIV, albergar en su interior mobiliario de alto valor patrimonial y formar parte de “la Ruta de la Seda” de la Agencia Valenciana de Turismo”.

### DEBAT

La Sra. Bernabé formula una proposta alternativa, amb el següent contingut:

“Traslladar als tècnics del Servei de Planejament la conveniència d'estudiar la protecció de l'alqueria de Félix, situada al Parc de Marxalenes, amb motiu de la formulació del Pla Especial que duga a terme la revisió d'aquesta Àrea Funcional”.

El Sr. Estellés sol·licita que es comprometa l'equip de govern al fet que la revisió es faça pròximament, almenys dins d'aquest mandat.

La Sra. Bernabé respon que només es pot comprometre al fet que es faça pròximament, però no a uns terminis concrets.

### VOTACIÓ

Sotmesa a votació pel Sr. President la proposta alternativa formulada per la Sra. Bernabé, és aprovada per unanimitat, decaient en conseqüència la moció presentada pel Sr. Estellés i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Traslladar als tècnics del Servei de Planejament la conveniència d'estudiar la protecció de l'alqueria de Félix, situada al Parc de Marxalenes, amb motiu de la formulació del Pla Especial que duga a terme la revisió d'aquesta Àrea Funcional”.

9	RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000203-00		PROPOSTA NÚM.: 2
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la millora dels mecanismes d'aportació externa de fons a l'EMT.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la millora dels mecanismes d'aportació externa de fons a l'EMT, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La crisis de la COVID-19 ha afectado de forma importante a los servicios de transporte público. Los meses de confinamiento primero, las restricciones de aforo y la falta de confianza de los usuarios al uso de un transporte común después, han lastrado los ingresos previstos de las empresas públicas de transporte de forma drástica. La EMT de Valencia no ha sido una excepción.

Además de lo descrito, en el caso de EMT, también ciertos gastos han aumentado de forma imprevista con todas las medidas sanitarias absolutamente necesarias que se han tenido que

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



adoptar, como han sido la protección de los conductores mediante mamparas, la dispensa de material de seguridad higiénica, los cambios de mecanismos de pago y otras más conocidas.

La EMT cerró en 2020 con una cifra de negocio de un 50% menos que el año anterior, lo que supone una reducción de ingresos de 22.4 millones, y que obligó a recurrir a un préstamo de 27.2 millones, que este grupo municipal apoyó, pues entendió que ante todo, primaba garantizar el pago de nóminas a los trabajadores de la empresa.

En 2021 (en los primeros meses) la situación no está mejorando conforme a las expectativas que tenía el equipo de gobierno y la situación de la empresa es preocupante, dicho incluso por el propio Presidente del Consejo de Administración de EMT. Ejemplo de ello, es que el pasado mes de mayo, el Ayuntamiento de Valencia aprobó una aportación de 10 millones de euros mediante una ampliación de capital, que según se nos dijo cuando se nos aportaron los estados contables a fecha de 31 de marzo de 2021, eran fondos destinados al pasivo por cobertura de pérdidas de ejercicios anteriores.

Ahora, desde el gobierno de España, se ha publicado la aprobación de un importe de 18.21 millones de euros, correspondientes a los llamados Fondos COVID, que se destinarán a sufragar las pérdidas sufridas por la EMT y que supone un 40% de la facturación de 2019 cuando la reducción de la cifra de negocio fue del 50%. Esta entrada de fondos está planificada en EMT a nivel de ingresos y gastos en las proyecciones de Tesorería para el mes de septiembre de 2021 (documento de EMT de cierre de 31 de marzo de 2021).

Sobre los fondos relacionados con la financiación del transporte público, cuya entrada de 6.125.160 € está planificada en EMT a nivel de ingresos y gastos en las proyecciones de Tesorería para el mes de julio de 2021, cabe decir que esperamos que se cumpla dicha proyección, si bien estimamos que en materia de financiación de transporte público, la situación histórica de la ciudad de Valencia no ha sido ni mucho menos igual que lo sucedido con otras ciudades españolas, y sobre las cantidades actuales de 2021, tanto en el montante total a recibir como en la parte correspondiente a la EMT, sigue pendiente una mejora futura de las mismas. Sobre este asunto, el 15 de mayo de 2021, el concejal Delegado de Hacienda destacó que los Presupuestos Generales del Estado ya habían otorgado a la EMT una financiación de 6,5 millones de euros a través de la ATMV.

En todas estas proyecciones de Tesorería, el mes de junio de 2021 la EMT contempla también la entrada de 39.544.115,31 euros, de aportación municipal correspondiente al total de la aportación del Ayuntamiento para lo que queda de año. Por tanto, la aportación externa de fondos a la EMT al margen de la aportación municipal se antoja clave en este ejercicio 2021, tanto por las cantidades recibidas, como por los plazos de entrada a las arcas de la empresa municipal.

Por lo anteriormente expuesto, el concejal que suscribe presenta las siguientes propuestas de acuerdo:

**PRIMERA:** Que desde el Ayuntamiento de Valencia se inste al Gobierno de España a que se haga efectiva la ayuda de 18.21 millones de euros publicada en el BOE el pasado 9 de junio, a la mayor brevedad posible, atendiendo a la situación de especial gravedad económica de la EMT.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



SEGUNDA: Que desde el Ayuntamiento de Valencia se inste al Gobierno de España a que se reformen los criterios de reparto de ayudas extraordinarias para el transporte público, con el objetivo de que sea más proporcional y ecuánime.

TERCERA: Que el Ayuntamiento de Valencia inste al Gobierno de España a que se mejore en el reparto de las cantidades destinadas la financiación del transporte público para Valencia y para la EMT, con la intención de poder ofrecer un servicio adecuado a la ciudadanía y progresar en el objetivo de reducir el uso de los vehículos particulares en las ciudades, con los beneficios que ello conlleva".

### DEBAT

El Sr. Grezzi assenyala que l'ajuda econòmica ja s'està fent efectiva, i s'està preparant la documentació que se'ns ha requerit. Aquest és un problema que han patit totes l'empreses de transport públic urbà d'Espanya, no sols l'EMT, amb pics negatius de fins a un 95% de reducció en els viatgers, que a la fi d'any es va limitar al 60% i a poc a poc es va recuperant. Cal posar en valor els 18,2 milions que s'ingressaran, perquè en 2019 va haver-hi una recaptació rècord de 45 milions de € que serà difícil que es repetisca. Aquesta ajuda és per les pèrdues ocasionades en 2020. Però considera que el més important és que s'aprove una llei de finançament del transport públic, que s'està debatent en el Congrés i seria molt important que enguany es duiguera a terme la seua tramitació definitiva, perquè això asseguraria uns ingressos fixos pluriennals per a aquest servei públic.

A continuació, el Sr. Grezzi formula la següent proposta alternativa:

“Instar les Corts Generals a la tramitació i aprovació més ràpida possible de la llei de finançament del transport públic urbà i metropolità de viatgers.”

El Sr. Estellés manifesta que, per al cas que enguany arrosseguem novament pèrdues com sembla previsible, entenem que hauria de repetir-se aquesta línia d'ajudes estatals i sol·licita que això s'incloga en la moció per a poder-la secundar.

El Sr. Montáñez indica que l'EMT ja tenia un seriós problema de finançament des d'abans de la pandèmia, la qual cosa ha de fer el Sr. Grezzi és gestionar-la en la part municipal com correspon, sense balafiar els diners, perquè pràcticament està en causa de dissolució, i per a evitar-la ha sigut necessària una ampliació de capital. Totes les empreses estan afectades, però l'EMT té un problema de gestió molt gran.

El Sr. Mundina manifesta que el seu Grup s'abstindrà a l'alternativa, perquè no coneix la tramitació ni els detalls d'aqueixa llei. Però si que hi ha dades conegudes, com són els problemes de finançament del transport públic. Hem vist que els 38 milions no són per a València, sinó només els 13,9. Troba a faltar en l'alternativa que es demane al Govern d'Espanya ajudes a l'EMT per al 2021, perquè també en aquest exercici hi ha hagut evidents restriccions a la mobilitat, sobretot en el primer trimestre.

### VOTACIÓ

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Sotmesa a votació pel Sr. Grezzi la proposta alternativa formulada per ell mateix, és aprovada per majoria amb l'abstenció dels Srs. Mundina Gómez, Giner Corell i Estellés Escorihuela, i el vot en contra del Sr. Montáñez Valenzuela, decaient en conseqüència la moció presentada pel Sr. Estellés i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Instar les Corts Generals a la tramitació i aprovació el més ràpida possible de la llei de finançament del transport públic urbà i metropolità de viatgers, més fins i tot tenint en compte el dèficit de finançament afegit provocat per la pandèmia del COVID-19.”

10	RESULTAT: REBUTJAT	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000203-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre mesures per a preservar l'antiga Estació de FEVE de Natzaret com Ben Públic.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre mesures per a preservar l'antiga Estació de FEVE de Natzaret com Ben Públic, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El colectivo Circulo por la Defensa y Difusión del Patrimonio Cultural, que preside César Guardeno, demanda desde hace años al Ayuntamiento de Valencia con escritos presentados al Síndic de Greuges, el primero de diciembre de 2017, la rehabilitación de la antigua estación de FEVE del barrio de Nazaret, declarada Bien de Relevancia Local (BRL) con categoría de Monumento de Interés Local.

La Asociación de Vecinos y Vecinas de Nazaret también lo reclama desde hace lustros. El presidente de la organización vecinal, Ramón Arqués, en 2008 afirmó, en un medio de comunicación, la posibilidad de utilizar la estación en un futuro trazado del tranvía y así lo hicieron llegar al entonces director general de Transportes de la Generalitat Valenciana, Vicente Domínguez.

La Comisión de Desarrollo Urbano del consistorio valenciano aprobó el 25 de febrero de 2019, que “se instara a la Delegación de Cultura para poner en marcha el proceso de inmatriculación del inmueble en favor del ayuntamiento”, tras presentar una moción el grupo popular donde exponía la necesidad de “emprender la inmatriculación del citado inmueble y tenerlo con bien público así como acometer la rehabilitación para dotarlo de uso público”

El citado edificio figura en la Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica del Plan Especial del Área Funcional 10 de Nazaret dentro de la zona llamada “Cocoteros” y, entre sus objetivos se contempla la “Puesta en valor de la antigua estación (BRL), adecuar las tipologías actuales y mejorar la conectividad del parque de Moreras con el parque de desembocadura, integrando el puente de Astilleros como futura conexión de I.V. del litoral Norte y Sur”

Pasado todo este tiempo, el Servicio de Patrimonio informó en julio de 2019 que el titular catastral es la mercantil Seluin S.L. pero no supone ser la propietaria del edificio. El Registro de la Propiedad número 4 de Valencia en agosto de 2020 remitió una nota simple comunicando la inexistencia de inscripción del bien, con lo cual no ostenta titular registral.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Sí consta en este ayuntamiento expediente abierto desde el área de Recaudación en el año 2014, con el número 20134946250IU01R283546 B 46251328 SELUIN SL, para notificar a la mentada mercantil de la obligación de pagar pero no se pudo notificar bien por ausencia o ser un domicilio erróneo con las consecuencias administrativas que ello conllevaba.

La citada organización defensora del patrimonio histórico y, en especial del protegido, ha recordado al ayuntamiento y al Sindic de Greuges que en el artículo 341 del Código Civil se afirma que “los bienes de dominio público, cuando dejen de estar destinados al uso general o a las necesidades de la defensa del territorio, pasan a formar parte de los bienes de propiedad del Estado”. Por ello, al no tener el titular catastral la titular registral se ha comunicado al Síndic la innecesidad de llevar a cabo un proyecto de expropiación para adquirir el edificio y se ha solicitado al Sindic que recomiende al ayuntamiento la inscripción del inmueble en el Registro de la Propiedad como Bien Público con el fin de preservarlo y evitar su derribo así como cumplir el Plan Especial del Área de Funcional 10 de Nazaret.

Por otra parte, el Servicio de Gestión urbanística informó el 19 de junio de 2019, sobre la inexistencia de proyecto de expropiación ni encargo de proyecto de expropiación que afecte a dicho ámbito.

El Jefe de Servicio de Patrimonio, en un informe de mayo de 2021, remitido a la Oficina de Sugerencias, Quejas y Reclamaciones y Relaciones con el Sindic de Greuges del Ayuntamiento de Valencia para su envío a la alta institución valenciana afirma que “no se ha promovido por ninguna delegación municipal la adquisición del referido inmueble”, por lo que no correspondiendo a este servicio otra competencia en esta materia que la tramitación de los negocios patrimoniales con cargo a crédito de las delegaciones promotoras de los mismos, no se ha aprobado, a esta fecha, acuerdo alguno para su adquisición, sin que además exista en el sector presupuestario correspondiente a la Delegación de Patrimonio dotación presupuestaria destinada a su adquisición.

Por su parte, el Servicio de Gestión Urbanística informa a la misma oficina, para su remisión a la misma institución autonómica, que “no existe dotación presupuestaria ni encargo de redacción de Proyecto de Expropiación que afecte al citado inmueble”. Es decir, se evidencia un incumplimiento del acuerdo de la Comisión de Desarrollo Urbano de febrero de 2019.

Por todo lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

**PRIMERA.** Que los técnicos de Patrimonio estudien las determinaciones para la inscripción del inmueble de la antigua Estación de FEVE del barrio de Nazaret, en la zona de Cocoteros, en el Registro de la Propiedad como Bien Público con el fin de preservarlo y evitar su derribo así como cumplir el Plan Especial del Área de Funcional 10 de Nazaret.

**SEGUNDA.** Que la Delegación de Patrimonio se ponga en contacto con la Generalitat Valenciana, como última institución responsable del inmueble por considerar innecesaria la vía de la expropiación al ser una propiedad estatal, que pasó a ser de titularidad autonómica por el traspaso de competencias, siguiendo las pautas de lo indicado en el artículo 341 del Código Civil

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



donde se afirma: “los bienes de dominio público, cuando dejan de estar destinados al uso general o a las necesidades de la defensa del territorio, pasan a formar parte de los bienes de propiedad del Estado”.

TERCERA. Que la Delegación de Desarrollo y Renovación Urbana habilite una partida presupuestaria en una próxima modificación de créditos para redactar un proyecto de rehabilitación del inmueble”.

### DEBAT

La Sra. Bernabé manifesta que l'estació ja s'ha inclòs en la unitat d'execució de Cocoteros, i gràcies a aquest mecanisme de gestió urbanística es produirà la seua cessió gratuïta a l'Ajuntament.

El Sr. Mundina indica que la unitat d'execució de Cocoteros ja existia, i malgrat això considera interessant analitzar la titularitat dels drets, per si aquest sòl poguera generar aprofitament a favor de l'Ajuntament.

Respon el Sr. Secretari que aquest sòl no podrà generar aprofitament, perquè manquem d'un títol jurídic que acredite la seua obtenció onerosa per part de l'Ajuntament. En la reparcel·lació podrà sol·licitar-se la seua immatriculació a favor de l'Ajuntament si disposem de documentació suficient, i en qualsevol cas se cedirà a l'Ajuntament de manera gratuïta.

La Sra. Lozano exposa que per part del Servei de Patrimoni s'estan realitzant les actuacions oportunes per a intentar la immatriculació de l'immoble a favor de l'Ajuntament, però títol de moment no s'ha localitzat.

### VOTACIÓ

Sotmesa a votació la moció pel Sr. President, es produeix un resultat d'empat, amb els vots en contra dels Srs. Grezzi i Campillo i de les Sres. Bernabé i Lozano, i els vots a favor dels Srs. Mundina, Giner Corell, Estellés i Montáñez. Per la Presidència se sotmet la moció a una nova votació, i persistint l'empat amb idèntic resultat, la moció resulta rebutjada amb el vot de qualitat del President en contra d'aquesta.

11	RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000203-00		PROPOSTA NÚM.: 4
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el Pla Especial de Protecció de l'Entorn del BIC dels Jardins de Monforte.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el Pla Especial de Protecció de l'Entorn del BIC dels Jardins de Monforte, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del Ayuntamiento de Valencia, aprobado provisionalmente el 31 de mayo de 2013, tiene entre sus Bienes de Interés Cultural (BIC), en la categoría de Jardín Histórico, los Jardines de Monforte, sitios en la calle Monforte, 5, del barrio de Exposición del distrito Pla del Real.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351





El Gobierno de España decidió el 30 de mayo de 1941 tal declaración de BIC y así se publicó en el Boletín Oficial del Estado del 9 de junio de 1941, es decir hace ahora 80 años.

La ficha del BIC existente en el Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos del PGOU indica que su entorno de protección, o delimitación, comprende, en su descripción de la línea delimitadora.

“a) Espacios parcelados

- El recinto interior de los Jardines de Monforte, limitado por la calle de Monforte, la calle Ciutat Universitaria, la plaza de la Legión Española y la medianera interior, que limita con el recinto de la actual Clínica Quirón.

- El recinto de la Clínica Quirón, colindante con los Jardines de Monforte en su medianera interior, y limitado por el exterior con la avenida de Blasco Ibáñez, la plaza de la Legión Española y la calle Ciutat Universitaria.

b) Espacios públicos

- La calle Ciutat Universitaria, desde la avenida de Blasco Ibáñez hasta la calle de Monforte.

- La calle de Monforte, desde la plaza de la Legión Española hasta la calle Ciutat Universitaria.

- La plaza de la Legión Española, desde la calle de Monforte, por la alineación del edificio que enfrenta con los jardines hasta la alineación opuesta a los jardines del siguiente edificio y continuando esta línea hasta la alineación perpendicular del edificio siguiente. Bordeando la misma, en dirección a los jardines, hasta cambiar la alineación y por la perpendicular hasta Blasco Ibáñez.

Todo ello fue Incoado, mediante resolución el 6 de marzo de 1992 y publicándose en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana el 8 de mayo de 1992.

Sin embargo, el Ayuntamiento de Valencia no ha redactado ni desarrollado el Plan Especial de Protección (PEP) del Entorno de los Jardines de Monforte desde la aprobación del citado catálogo, donde figura dicha ficha. El PEP consiste en regular patrimonial, urbanística y paisajísticamente los bienes inmuebles y espacios que integran el área urbana del bien protegido.

El expediente del PEP debe constar de memoria de información, memoria descriptiva y justificativa, estudios complementarios, normas urbanísticas y de protección, planos de información, planos de ordenación

Además debe incluir, un estudio de integración paisajística, información y plan de participación pública, memoria de sostenibilidad económica y estudio de viabilidad económica, informe de impacto por razón de género, informe territorial y ambiental estratégico, modificación y ampliación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Así se ha establecido, regulado y aprobado en otros PEP de entorno de BIC de similares características como el del Jardín Botánico, aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo el 14 de octubre de 2019, u otros como el de la Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de la Misericordia de Campanar, aprobado el 21 de marzo de 2014

Por todo lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

ÚNICA. Que los técnicos de la Delegación de Desarrollo y Renovación Urbana estudien la viabilidad de poner en marcha las medidas necesarias para la redacción y el desarrollo del Plan Especial de Protección del Entorno de los Jardines de Monforte".

### DEBAT

La Sra. Bernabé manifiesta que aquest Pla Especial està dins del contracte de l'equip que ha redactat els Plans Especials dels entorns BIC.

Afig el Sr. Cap de Servei de Planejament que l'equip tècnic sol tenia dos Plans Especials d'entorns BIC pendents de presentació, el de l'Alqueria Julià, que es va presentar aproximadament fa un mes, i aquest.

### VOTACIÓ

A continuació la Sra. Bernabé formula una proposta alternativa, que sotmesa a votació pel Sr. President, és aprovada per unanimitat, decaient en conseqüència la moció presentada pel Sr. Estellés i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Requerir a l'equip tècnic redactor dels Plans Especials dels entorns BIC la presentació el més àgilment possible del Pla Especial dels Jardins de Monforte.”

12	RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 20
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre obertura aparcament plaça Joan de Vila-rasa.		

El Sr. Secretari dona compte de la moció presentada pel Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, sobre l'obertura de l'aparcament situat en la plaça Joan de Vila-rasa, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

### "EXPOSICION DE MOTIVOS

En los próximos días se cumple un año del cierre del aparcamiento de Parcent, que durante los últimos 50 años –plazo fijado en la duración de la concesión administrativa de mayo de 1969- ha estado ofreciendo el servicio público de estacionamiento en el centro histórico de nuestra ciudad.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El cierre al público del referido aparcamiento subterráneo ha supuesto una reducción de plazas de estacionamiento en los barrios de Velluters y Mercat de 250 plazas de aparcamiento, a las que se acaban de unir desde hace un mes las 348 plazas de la Plaza de la Reina

El Grupo Municipal Popular el pasado mes de septiembre de 2020 pedíamos expresamente y con carácter de urgencia al Ayuntamiento de Valencia que; *“impulse por los trabajos de redacción de los Pliegos de Cláusulas Administrativas y Técnicas, para que en el espacio de tiempo más corto posible se proceda a licitación pública por gestión indirecta del aparcamiento construido y actualmente cerrado de Avd. Oeste-Parcent, con el objetivo de poner en servicio una infraestructura de estacionamiento construida de titularidad pública en el centro histórico de la ciudad, que venga a completar la oferta de plazas de aparcamiento y se rentabilice dicha infraestructura generando ingresos para la Corporación Municipal a través del correspondiente canon”*.

Transcurrido todo este tiempo nada se ha avanzado respecto a la puesta en marcha nuevamente de esta infraestructura de estacionamiento público en nuestra ciudad y más concretamente en el centro histórico, por lo que consideramos que no disponer de esta dotación es un “lujo” que la ciudad no se puede permitir, y por supuesto, en nada ayuda a la regeneración urbana y la revitalización de la actividad económica en el distrito de Ciutat Vella.

En este sentido tanto los vendedores del Mercado Central como los Comerciantes del Centro Histórico, ante la falta de oferta de plazas de estacionamiento público en la zona, vienen reclamando la apertura inmediata del aparcamiento de la Plaza de Juan de Vilarrasa.

Por todo lo anteriormente expuesto, el Concejal del Grupo Municipal Popular que suscribe, presentan la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

Primera.- Que el Ayuntamiento de Valencia, con carácter urgente proceda a la redacción de los Pliegos de Cláusulas Administrativas y Técnicas, del aparcamiento público sito en la Plaza Juan de Vilarrasa.

Segunda.- Asimismo, una vez redactado los pliegos por el Servicio de Contratación se proceda a la licitación pública de las obras para la apertura a la mayor brevedad posible de la dotación pública de aparcamiento existente.

Tercera.- Y, por último, que se prioricen los trámites administrativos necesarios para que una vez adjudicadas las obras necesarias para la puesta en funcionamiento de la dotación de aparcamiento, se formalice la concesión del servicio público de estacionamiento, se fije el canon de explotación, y proceda de inmediato a su apertura al público”.

#### DEBAT

El Sr. Grezzi exposa que ara mateix el Servici està acabant el plec de condicions per a contractar la redacció del projecte tècnic. El pàrquing està en unes condicions dolentes, amb un jardí damunt que ha provocat filtracions i danys en l'estructura. Posteriorment hi ha voluntat de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



connectar-ho amb l'Aparcament de Centre Històric, la gestió directa del qual per l'EMT està aportant ingressos a les arques municipals, unir la gestió dels dos aparcaments i millorar les entrades i eixides.

El Sr. Mundina replica que en la intervenció del Delegat no veu una alternativa de ràpida resolució. El pàrquing del Mercat també en règim de concessió estaria provocant uns ingressos econòmics per a l'Ajuntament via cànon. Sabem les dificultats i els retards que pateixen aquest tipus d'obres públiques, per la qual cosa és previsible que es produeixen retards. Entenem que caldria agilitar els tràmits, perquè és una infraestructura que ja està executada i és molt demandada. Amb el plantejament que ha fet el Delegat probablement no s'obrirà durant aquest mandat.

El Sr. Grezzi manifesta que la concessió de l'aparcament de la Plaça de la Reina generava un cànon de 150.000 € anuals, mentre que amb la gestió pública hem aconseguit ingressos anuals superiors al milió d'euros. Estem obtenint cànons molt baixos en les concessions en comparació amb els ingressos reals que obtenen les empreses en la seua explotació. Volem tindre el pressupost per a fer l'obra com més prompte millor.

El Sr. Campillo afig que efectivament governe municipal i oposició defensen en aquest tema models diferents, gestió directa i gestió indirecta, però considera un atreviment que se cite el pàrquing del Mercat Central, que l'anterior govern va deixar tancat i sense acabar i que aquest govern ha posat en marxa amb un important esforç econòmic.

### VOTACIÓ

A continuació, el Sr. Grezzi formula una proposta alternativa, que sotmesa a votació és aprovada per majoria amb l'abstenció dels Srs. Mundina, Giner Corell, Estellés i Montañez, decaient en conseqüència la moció presentada pel Sr. Mundina i resultant adoptat l'acord en els següents termes:.

“Que s'agilite la contractació de la redacció del projecte tècnic i l'execució de les obres de rehabilitació de l'aparcament de la Plaça Juan de Vilarrasa, a fi de permetre l'obertura de l'aparcament a l'ús públic al més prompte possible.”

13	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE:		
Sr. Estellés, sobre millores en infraestructures.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre millores en infraestructures, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTA:

1. ¿Qué infraestructuras van a ser mejoradas con los 361.445,92 € de la aplicación LJ160-13300-61900 aprobada en la modificación de crédito extraordinaria del pasado mes de mayo?".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. El importe incorporado mediante esta modificación de crédito en esta aplicación tiene como objetivo cumplir con las obligaciones contraídas en el ejercicio 2020 que no estaban incluidas en proyecto de gasto y que por tanto no se han incorporado como remanentes al presente ejercicio".

14	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 2
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre construcció carrils bici DecidimVLC.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre construcció carrils bici DecidimVLC, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTA:

1. ¿Qué proyectos de carriles bici de los procesos participativos DecidimVLC van a ser ejecutados con los 200.000,00 € de la aplicación LJ160-13300-61900 aprobada en la modificación de crédito extraordinaria del pasado mes de mayo?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. Para la ejecución de las obras de construcción de carriles bici seleccionados en las pasadas ediciones de los procesos de participación ciudadana Decidim".

15	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre projectes d'accessibilitat.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre projectes d'accessibilitat, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



**"PREGUNTA:**

1. ¿Qué proyectos de accesibilidad van a ser ejecutados con los 80.000,00 € de la aplicación LJ160-13300-61900 aprobada en la modificación de crédito extraordinaria del pasado mes de mayo?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. Tal y como recoge la aplicación presupostaria, se va a licitar la redacción de un proyecto denominado: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DE PARADAS DEL TRANSPORTE PÚBLICO Y NUEVOS PASOS DE PEATONES".

16	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 4
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre itineraris per als vianants.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre itineraris per als vianants, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

**"PREGUNTA:**

1. ¿Qué que grandes itinerarios peatonales van a ser proyectados con los 70.000,00 € de la aplicación LJ160-13300-61900 aprobada en la modificación de crédito extraordinaria del pasado mes de mayo?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.-Tal y como recoge la aplicación presupostaria, los 70.000 euros irán destinados a la realización del anteproyecto de ejecución de seis ejes peatonales principales y dos secundarios, ya contemplados en el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) de 2013".

17	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 5
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el carril bici de Tres Forques.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el carril bici de Tres Forques, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En la aplicación LJ160-13300-61900 aprobada en la modificación de crédito extraordinaria del pasado mes de mayo, hay previstos 50.000 euros para la ejecución del carril bici de Tres Forques. Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

1. ¿Se ha producido un incremento en el presupuesto de la ejecución del citado carril bici?
2. ¿Qué acciones concretas se van a acometer con esos 50.000 €?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. No.

2. Se va a proceder a licitar la redacción del proyecto para la construcción de un carril bici en la Av. Tres Forques".

18	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 6
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre soterrament de la Ronda Nord.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre soterrament de la Ronda Nord, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En la aplicación LJ160-13300-61900 aprobada en la modificación de crédito extraordinaria del pasado mes de mayo, concretamente en la aplicación LJ160-13300-61900, hay previstos 15.000 euros para la realización del anteproyecto del soterramiento de parte de la ronda norte. Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

1. ¿Qué parte de la ronda norte es la que se tiene proyectado soterrar?
2. ¿Cuándo, dónde y por quién se ha tomado la decisión de que el soterramiento de parte de la ronda norte sea un proyecto de este ayuntamiento?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



"1. Se va a realizar un anteproyecto para estudiar lo reclamado por los vecinos de Benimacllet, cuyo barrio dispone de huerta a ambos lados de la ronda y desearía verla conectada.

2. La ciudadanía en las elecciones de mayo de 2019 facilitó con sus votos la creación de un gobierno municipal. Fruto de aquella decisión democrática y del normal funcionamiento del consistorio se puede tomar la decisión de atender la inquietud de los vecinos, como en este caso, o no hacerlo, como parece que usted sugiere. Este equipo de gobierno se comprometió a escuchar a los vecinos y es lo que está haciendo".

19	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 7
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre punts de recàrrega.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre punts de recàrrega, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En la aplicación LJ160-13300-61900 aprobada en la modificación de crédito extraordinaria del pasado mes de mayo, concretamente en la aplicación LJ160-13300-61900, hay previstos 12.000 euros para la dirección de obra para la instalación de puntos de recarga. Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

1. ¿Qué puntos de recarga se tienen previstos instalar bajo esta dirección de obra?
2. ¿Estaban previstas estas instalaciones o faltaba el presupuesto de la dirección de obra para llevarlos a cabo?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. Para la dirección de las Obras para la instalación de estaciones de recarga para vehículos eléctricos incluidas en la iniciativa Impulso VLCi y suministradas por Red.es, que son un complemento a la iniciativa Impulso VLCi de Red.es, sin la cual no podrán instalarse los puntos de recarga suministrados por el Ministerio y que consiste en un conjunto de actuaciones, entre otras: ejecución de obra civil, instalación de cableado, conexionado de protecciones y restantes elementos eléctricos, necesarias, para que puedan ponerse en servicio las estaciones de recarga para vehículos eléctricos.

2. Estaban previstas estas instalaciones".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351





20	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 8	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la reforma de la plaça de l'Ajuntament.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la reforma de la plaça de l'Ajuntament, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

**"PREGUNTAS:**

1. ¿Existe un anteproyecto de la segunda fase de la reforma provisional de la plaza del ayuntamiento? Se ruega que lo adjunten.
2. ¿Se va a acelerar la puesta en marcha de la segunda fase para proveer de sombra las actividades comerciales o lúdicas que se están reubicando en la plaza del Ayuntamiento por motivo de las obras en las grandes plazas cercanas?
3. Sobre la documentación del concurso de la Plaza del Ayuntamiento. ¿El Servicio de Proyectos Urbanos ya dispone del documento sobre concurso de ideas de la plaza del Ayuntamiento?
4. ¿Los técnicos del citado servicio, para cuando prevén que se podrá convocar el concurso?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. No.

2. Todas las acciones para seguir mejorando este espacio único finalmente puesto a disposición para disfrute de la ciudadanía después de décadas tiranizado por el coche, el ruido y la contaminación, se inofrmarán puntualmente.

3. *[Responde Urbanismo]*

4. *[Responde Urbanismo]"*.

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"A día de hoy se están recopilando los últimos informes necesarios para la publicación de las bases, que se llevará a cabo en cuanto se tengan todos."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



21	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 9
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la nova cotxera d'EMT de Safranar.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la nova cotxera d'EMT de Safranar, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

**"PREGUNTAS:**

1. ¿Qué nuevas actuaciones sobre el proyecto de la parcela de Safranar he realizado la EMT mientras espera la respuesta de la sección de Urbanismo sobre las enmiendas presentadas al expediente de la licencia de la nueva cochera?
2. ¿Cómo están ahora mismo de avanzadas las actuaciones de la sección de Urbanismo pendientes?
3. ¿Cuándo está previsto que la nueva cochera sea una realidad y pueda estar operativa?.
4. ¿Qué presupuesto total final tendrá toda la inversión llevada a cabo?.
5. ¿Qué tiempo total está contemplado en la duración de la cesión de la parcela?.
6. ¿Cuántos autobuses habría previsto que fueran asignados a la nueva cochera?.
7. Cuando la nueva cochera sea una realidad, ¿cuántos autobuses tendría la cochera de Depósito Norte y la de San Isidro?".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- "1. No hay novedades en cuanto actuaciones de la parcela de Safranar.
2. No hay novedades.
3. a 7. Respuesta conjunta.

Desde EMT, tras la nueva situación originada a partir de la pandemia, se está replanteando el proyecto de la parcela de Safranar, igual que se ha hecho con otros grandes proyectos que requerían una gran inversión. Cuando haya alguna novedad al respecto se le comunicará".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En relació a la pregunta formulada a la Comissió Informativa de Desenvolupament i Renovació Urbana pel regidor Narciso Estellés Escorihuela, en el seu nom i el del grup municipal ciutadans, sobre la nova cotxera de la EMT de Safranar, s'informa en aquelles preguntes objecte

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



de competència, que la documentació presentada continua sent objecte d'estudi per part de la Secció Urbanística."

22	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00	PROPOSTA NÚM.: 10	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el carril bici de Pérez Galdós.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el carril bici de Pérez Galdós, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

**"PREGUNTAS:**

1. Si las obras de urbanización provisional de Pérez Galdós van a comportar un nuevo carril bici tipo Bus+Taxi+Bici y del concurso de ideas para la reforma definitiva de la avenida saldrá el tipo de carril bici definitivo que vayan a disfrutar los vecinos de Valencia, ¿Dónde queda la propuesta del carril bici de los presupuestos participativos DecidimVLC para la Av. Pérez Galdós?
2. ¿Por qué en esta transformación provisional se ha decidido que el carril bici no sea segregado por seguridad de los ciclistas y demás usuarios de la vía pública?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. La propuesta quedará integrada en la solución definitiva. No es un proyecto que gestione el servicio de Movilidad Sostenible. Es competencia de la Concejalía de Urbanismo.

2. Por criterios acordados con los vecinos".

23	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00	PROPOSTA NÚM.: 11	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre les futures línies de MetroValencia al seu pas per la ciutat de València.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre les futures línies de MetroValencia al seu pas per la ciutat de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

**"PREGUNTAS:**

1. ¿Existe un plan de movilidad de MetroValencia en la ciudad de Valencia que englobe actuaciones actuales y futuras?
2. ¿Se ha consensuado ese plan con las necesidades de movilidad de la ciudad de Valencia?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



3. ¿Quién, por parte del ayuntamiento, ha intervenido en la creación de ese plan de movilidad? Se ruega adjunten el documento".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. Lo desconocemos.

2. Desconocemos los detalles de eso anuncio en prensa, por eso no se ha podido consensuar nada al respecto del mismo, ni que los técnicos municipales haya podido evaluar una propuesta concreta que ahora mismo que sepamos no existe.

3. Nadie".

24	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 12
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre l'agència de la bicicleta de València.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre l'agència de la bicicleta de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

**"PREGUNTAS:**

- ¿De quién depende en estos momentos el mantenimiento de la web de la agencia de la bicicleta?
- ¿Qué persona y de que sección, departamento o área del Ayuntamiento va a dirigir o coordinar la agencia de la bicicleta?.
- ¿En qué fase se encuentra ahora mismo el Plan Director de la Bicicleta?. Detallen".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. La web de la Agencia de la Bicicleta es mantenida por el equipo del servicio de Movilidad que se encarga de gestionar todas las publicaciones sobre movilidad en la web municipal.

2. El Servicio de movilidad se encuentra a la espera de incorporación de personal técnico que pueda asumir estas funciones.

3. En fase de informe de las plicas".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



25	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 13
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el control del trànsit a Ciutat Vella.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el control del trànsit a Ciutat Vella, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

**"PREGUNTAS:**

1. ¿Cuándo tienen previsto el inicio de las sanciones por accesos no permitidos a la zona de Acceso Prioritario Residencial Ciutat Vella Nord?
2. ¿Se van a poner en marcha el inicio de las sanciones por accesos no permitidos antes de la celebración de las Fallas en Septiembre o se esperará para no generar un exceso de sanciones por la novedad de la medida?
3. ¿Se ha previsto una solución para el acceso de los miembros de las comisiones falleras afectadas por el proyecto de Acceso Prioritario Residencial Ciutat Vella Nord?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. y 2.-Respuesta única.- Como se comentó, la fecha de determinará en JGL.

3. Todas estas cuestiones se están abordando desde el diálogo y la puesta en común con las comisiones falleras, con los cuales se tiene un canal de comunicación fluido".

26	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 14
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el possible canvi en les línies de l'EMT en el centre de la ciutat.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el possible canvi en les línies de l'EMT en el centre de la ciutat, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En el concurso de ideas para la reforma definitiva de la plaza del Ayuntamiento cabrá la posibilidad de eliminar totalmente el paso de cualquier vehículo por la plaza, lo que también implicaría el paso de los actuales autobuses de la EMT. Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

1. ¿Se ha consensuado entre las concejalías de Urbanismo y Movilidad Sostenible las normas para el concurso de ideas para la reforma definitiva de la Plaza del Ayuntamiento?
2. ¿Habrà paso de líneas de la EMT por la futura plaza o se exigirán propuestas 100% peatonales?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



3. En caso de que no pase ninguna línea de manera definitiva por la plaza, ¿qué será de la línea C-1?. ¿Cómo será desviada o transformada?.
4. En caso de desaparición o reforma del recorrido de la línea C-1, ¿qué va a ocurrir con los itinerarios de cada una de las líneas que actualmente realizan transbordo?."

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. No hay novedades al respecto.

2. A tenor del trabajo realizado por la EMT y la concejalía de Movilidad Sostenible junto a vecinos, comerciantes y otros actores tanto del barrio como visitantes, ninguno de estos actores contempla que las paradas de autobús más próximas a la Plaza del Ayuntamiento estén en la ronda interior o la segunda ronda. Atendiendo a los deseos de todos ellos y buscando una postura de equilibrio buscando la máxima peatonalización y la prestación del servicio los técnicos municipales llegaron a la solución actual, que es la óptima manteniendo el servicio de transporte público. En el servicio y la concejalía de Movilidad no consta que los vecinos y comerciantes hayan cambiado de opinión, por lo que la planta vigente sería la adecuada si no se quiere desplazar el transporte público a las rondas.

Única 3 y 4. Peatonalizar la Plaza del Ayuntamiento y por ende todas las calles que emanan de ella como mínimo hasta su siguiente intersección, supondría una remodelación enorme que afectaría a la práctica totalidad de las líneas de EMT, no solo a la C1. De ahí que, sin un amplio respaldo vecinal, comercial, etc. del que no hay constancia alguna, el servicio de Movilidad Sostenible ni la EMT no ha realizado estudio alguno sobre cómo deberían remodelarse toda la circulación desde la ronda interior hacia el exterior para hacer la idea posible. Estas decisiones son asuntos serios que no se han de tomar a la ligera, aunque es interesante que se abra el debate, entre otras cosas para valorar el enorme trabajo realizado en los últimos años por los equipos de Movilidad Sostenible y EMT para hacer posible toda la recuperación de espacio público para uso ciudadano en el centro de la ciudad y sus barrios".

27	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 15
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la L12 de MetroValencia.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la L12 de MetroValencia, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Conseller de Política Territorial, Arcadi España, hizo público el pasado 21 de mayo, que la nueva línea 12 de tranvía que llegará al Hospital La Fe estará en funcionamiento en 2025.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



En varias ocasiones hemos preguntado por la información que tenía el Ayuntamiento de Valencia sobre esta línea y la respuesta ha sido siempre que “no tenían ninguna información de la misma”.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

1. ¿Ha consensuado la Conselleria de Política Territorial el recorrido y la ejecución de las obras de la L12 del tranvía, con las concejalías de Urbanismo y Movilidad Sostenible del Ayuntamiento de Valencia?
2. ¿Han participado las concejalías de Urbanismo y Movilidad Sostenible en el proyecto de la nueva L12 de MetroValencia?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. No con la Concejalía de Movilidad.

2. La Concejalía de Movilidad no ha participado".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Su partido tiene representación en Les Corts, donde puede dirigir estas cuestiones directamente a la entidad correspondiente, en este caso la Conselleria de Política Territorial."

28	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 16
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre els “tapissos rodants” de MetroValencia.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre els “tapissos rodants” de MetroValencia, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Conseller de Política Territorial, Arcadi España, hizo público el pasado 21 de mayo, las nuevas Líneas 10, 11 y 12 se conectarán con el resto de líneas a través de dos tapices rodantes que discurrirán bajo el subsuelo de la ciudad de Valencia. Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

1. ¿Ha consensuado la Conselleria de Política Territorial el recorrido y la ejecución de las obras de estos “tapices rodantes”, con las concejalías de Urbanismo y Movilidad Sostenible del Ayuntamiento de Valencia?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



2. ¿Han participado las concejalías de Urbanismo y Movilidad Sostenible en el proyecto de estas conexiones a través de “tapices rodantes”?”.

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- "1. No con la Concejalía de movilidad.  
2. La Concejalía de Movilidad no ha participado".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Su partido tiene representación en las Cortes donde puede dirigir estas cuestiones directamente a la entidad correspondiente, en esta caso la Conselleria de Política Territorial."

29	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 17
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre les proves de nous autobusos en l'EMT.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre les proves de nous autobusos en l'EMT, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

**"PREGUNTAS:**

1. ¿Cuál ha sido el resultado de las pruebas de los autobuses con tecnología ion-litio que se han realizado por la EMT?
2. ¿Son vehículos que permiten ofrecer el servicio de los actuales autobuses de la EMT?
3. ¿Qué coste de adquisición tienen estos nuevos autobuses probados?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. Desde el área de ingeniería se están probando diferentes autobuses para conocer las tecnologías y las soluciones que ofrece el mercado para los vehículos usados en el transporte urbano de viajeros en superficie.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351





2. Precisamente estas pruebas se hacen para conocer cuál es su funcionamiento en una línea regular de autobús.

3. El coste de un autobús depende del tipo de licitación por lo que no se puede dar una cifra exacta".

30	<b>RESULTAT: CONTESTADA</b>	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 18
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el Centre de Dia d'Atenció a Persones amb Discapacitat previst en el Pla Convivint a la ciutat de València en la seua zona nord.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el Centre de Dia d'Atenció a Persones amb Discapacitat previst en el Pla Convivint a la ciutat de València en la seua zona nord, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

**"PREGUNTAS:**

1.- El Centro de Día de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual previsto en el llamado Plan Convivint de la Generalitat Valenciana para ubicarlo en la zona norte de Valencia, ¿en que espacio grafiado en el PGOU como equipamiento público de que barrio se construirá?

2.- En caso de no existir ese espacio, ¿se prevé modificar el uso de algún terreno?

3.- ¿Dispone la Generalitat de suelo público para su ejecución o se debe expropiar previamente?.

4.- ¿Se ha cedido suelo por parte del Ayuntamiento?. Detallen".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- El Centre de Dia d'Atenció a Persones amb Discapacitat Intel·lectual previst en l'anomenat Pla Convivint de la Generalitat Valenciana per a situar-lo en la zona nord de València, en què espai representat gràficament en el PGOU com a equipament públic que barri es construirà?

2.- En cas de no existir eixe espai, es preveu modificar l'ús d'algun terreny?

3.- Disposa la Generalitat de sòl públic per a la seua execució o s'ha d'expropiar prèviament?.

4.- S'ha cedit sòl per part de l'Ajuntament?. Detallen

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El Pla d'Infraestructures de Serveis Socials 2021-2025 CONVIVINT presentat per lla Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives amb l'alcalde de València el passat dia 1 de juny al Saló de Cristall municipal és, com el propi nom indica, un pla d'abast autonòmic a desenvolupar temporalment entre 2021 i 2025.

Al Pla, entre les noves infraestructures a València no s'hi troba el Centre de Dia d'Atenció a Persones amb Discapacitat Intel·lectual que esmenta".

**RESPOSTA (QUE SUBSTITUEIX A L'ANTERIOR):**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la rectificació de la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, delegada d'Habitatge, a petició seua, atenent a una revisió posterior al seu primer enviament, a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació i que substitueix a l'anterior:

"Es trasllada de nou resposta a la pregunta Punt de l'OD n. 030 i de R 393 amb l'Assumpte "Sobre el Centre de Dia d'Atenció a Persones amb Discapacitat previst en el Pla Convivint a la ciutat de València en la seua zona nord", com a correcció atenent a una revisió posterior al seu enviament.

En relació amb les preguntes presentades pel regidor Narciso Estellés Escorihuela del Grup Municipal Ciutadans a la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat, a celebrar en sessió de 18 de juny 2021, amb l'Assumpte "Sobre el Centre de Dia d'Atenció a Persones amb Discapacitat previst en el Pla Convivint a la ciutat de València en la seua zona nord", s'aporten les respostes següents:

1.- El Centre de Dia d'Atenció a Persones amb Discapacitat Intel·lectual previst en l'anomenat Pla Convivint de la Generalitat Valenciana per a situar-lo en la zona nord de València, en què espai representat gràficament en el PGOU com a equipament públic que barri es construirà?

2.- En cas de no existir eixe espai, es preveu modificar l'ús d'algun terreny?

3.- Disposa la Generalitat de sòl públic per a la seua execució o s'ha d'expropiar prèviament?.

4.- S'ha cedit sòl per part de l'Ajuntament?. Detallen

El Pla d'Infraestructures de Serveis Socials 2021-2025 CONVIVINT presentat per lla Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives amb l'alcalde de València el passat dia 1 de juny al Saló de Cristall municipal és, com el propi nom indica, un pla d'abast autonòmic a desenvolupar temporalment entre 2021 i 2025.

Al Pla, entre les noves infraestructures a València hi podem trobar *Benicalap: residència i centre de dia* en l'apartat per a persones amb diversitat funcional, no un Centre de Dia d'Atenció a Persones amb Discapacitat Intel·lectual que esmenta, tot i que podria entendre's la discapacitat intel·lectual com una diversitat funcional.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Pel que fa a esta a Benimàmet (entenem que de manera errònia apareix Benicalap), amb data 13 de maig de 2019, la mateixa Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives va sol·licitar a l'Ajuntament de València la cessió de la parcel·la per a servei públic situada al carrer Crisostòm Martínez, pel que és a eixa parcel·la on està previst desenvolupar-la. El Servei de Patrimoni municipal està encarregant-se per a procedir a la seua cessió pròximament."

31	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 19
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre l'apartat de Noves Infraestructures per a Persones Majors Dependents previst en el Pla Convivent a la ciutat de València.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre l'apartat de Noves Infraestructures per a Persones Majors Dependents previst en el Pla Convivent a la ciutat de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Plan Convivent, que ha presentado la Generalitat Valenciana, contempla construir distintos equipamientos en Valencia. En el apartado de "Nuevas Infraestructuras para Personas Mayores Dependientes" se incluye una residencia y viviendas en el barrio de Monteolivete, un proyecto intergeneracional en el pueblo de Benimámet y un Centro de Día en Malilla. Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

- 1.- ¿En qué terrenos está previsto ejecutar dichos equipamientos en los citados barrios?
- 2.- ¿En qué situación se encuentra el proceso de ejecución y/o construcción?
- 3.- ¿Es público el suelo donde se van a ejecutar o se debe expropiar previamente terreno?
- 4.- ¿El espacio donde se prevé cada uno de los tres proyectos, qué usos tienen cada uno de los lugares en la actualidad?
- 5.- ¿Se contempla cambiar los usos?. Si fuera así ¿se ha empezado algún tipo de proceso administrativo para ese fin?. Detallen para cada uno de los tres proyectos citados.
- 6.- ¿Se ha incluido dinero en los presupuestos municipales o tiene conocimiento el ayuntamiento de dinero previsto por la Generalitat para construirlos?
- 7.- ¿A cuántas personas se está previsto atender en cada una de las citadas infraestructuras?"

**RESPOSTA:**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. M<sup>a</sup> Pilar Bernabé García, quarta tinenta d'alcalde titular de l'Àrea de Govern de Desenvolupament Innovador dels Sectors Econòmics i Ocupació a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En el Plan Valenciano de Infraestructuras de Servicios Sociales "Convivint" (2021-2025) de la Generalitat Valenciana (Vicepresidencia y Consellería de Igualdad y Políticas Inclusivas", figuran como nuevas estructuras para personas mayores dependientes:

- Una residencia y viviendas en Monteolivete
- Un Centro de Día (como proyecto intergeneracional) en Benimàmet
- Un Centro de Día en Malilla

Dicho documento fue suministrado en soporte papel, que fue facilitado en una primera reunión de coordinación entre la Generalitat y el Ayuntamiento de València el pasado mayo en la que se trató el mismo.

En lo referido a la situación del proceso, se indica que se ha solicitado al Servicio Técnico de Proyectos y Obras de la Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas de la Generalitat la correspondiente información de dichos nuevos recursos para personas mayores dependientes, estando a la espera de información al respecto.

A la vista de lo anterior, y en la fase de tramitación indicada, no es posible especificar el resto de apartados indicados en la pregunta, al tratarse de aspectos sobre los que los órganos de gobierno municipal no han adoptado los correspondientes acuerdos. Todo ello indicando que corresponderá informar de dichos extremos cuando las decisiones, planes o medidas políticas, que afecten directamente a la gestión municipal o institucional, sean adoptadas tal y como prevé el Reglamento Orgánico del Pleno".

32	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 20
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre l'apartat de Noves Infraestructures per a Persones amb Diversitat Funcional previst en el Pla Convivint a la ciutat de València.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre l'apartat de Noves Infraestructures per a Persones amb Diversitat Funcional previst en el Pla Convivint a la ciutat de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Plan Convivint en el apartado de "Nuevas Infraestructuras para Personas con Diversidad Funcional", incluye una residencia y centro de Día en Benicalap y un Centro de Atención Temprana en Russafa. Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

- 1.- ¿En qué terrenos está previsto ejecutar dichos equipamientos en los citados barrios?.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- 2.- ¿En qué situación se encuentra el proceso de ejecución y/o construcción?.
- 3.- ¿Es público el suelo donde se van a ejecutar o se debe expropiar previamente terreno?.
- 4.- ¿El espacio donde se prevé cada uno de los dos proyectos, qué usos tienen cada uno de los lugares en la actualidad?
- 5.- ¿Se contempla cambiar los usos?. Si fuera así ¿se ha empezado algún tipo de proceso administrativo para ese fin?. Detallen para cada uno de los dos proyectos citados.
- 6.- ¿Se ha incluido dinero en los presupuestos municipales o tiene conocimiento el ayuntamiento de dinero previsto por la Generalitat para construirlos?
- 7.- ¿A cuántas personas se está previsto atender en cada una de las citadas infraestructuras?."

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- "1.- En quins terrenys està previst executar aquests equipaments en els citats barris?.
- 2.- En quina situació es troba el procés d'execució i/o construcció?.
- 3.- És públic el sòl on s'executaran o s'ha d'expropiar prèviament terreny?.
- 4.- L'espai on es preveu cadascun dels dos projectes, quins usos tenen cadascun dels llocs en l'actualitat?
- 5.- Es contempla canviar els usos?. Si fora així s'ha començat algun tipus de procés administratiu per a aqueix fi?. Detallen per a cadascun dels dos projectes citats.
- 6.- S'ha inclòs diners en els pressupostos municipals o té coneixement l'ajuntament de diners previstos per la Generalitat per a construir-los?
- 7.- A quantes persones s'està previst atendre en cadascuna de les citades infraestructures?

Si bé a l'Assumpte de les preguntes diu "Noves Infraestructures per a Persones Majors Dependents", al text inicial expressa que estes van referides a: "Personas con Diversidad Funcional", incluye una residencia y centro de Día en Benicalap y un Centro de Atención Temprana en Russafa".

Cal entendre per tant que les preguntes van referides a esta segona opció.

El Pla d'Infraestructures de Serveis Socials 2021-2025 CONVIVINT presentat per la Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives de la Generalitat Valenciana amb

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



l'alcalde de València el passat dia 1 de juny al Saló de Cristall municipal és, com el seu nom indica, un pla d'abast autonòmic a desenvolupar temporalment entre 2021 i 2025, pel que no cal pressuposar que estes infraestructures i dotacions estan executant-se.

Efectivament, al Pla hi estan reflectides algunes infraestructures a desenvolupar a València per a persones amb diversitat funcional:

*Benicalap: residència i centre de dia.*

*Russafa: centre d'atenció primerenca.*

Pel que fa a la primera a Benicalap, amb data 13 de maig de 2019, la mateixa Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives va sol·licitar a l'Ajuntament de València la cessió de la parcel·la per a servei públic situada al carrer Crisostòm Martínez, pel que és a eixa parcel·la on està previst desenvolupar-la. El Servei de Patrimoni municipal està encarregant-se per a procedir a la seua cessió pròximament.

Pel que fa la segona a Russafa, la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives no ha sol·licitat a l'Ajuntament de València cap cessió com l'anterior.

En este punt i pel que fa a algunes de les preguntes, cal atendre i recordar que la Llei 3/2019, de 18 de febrer de la Generalitat Valenciana, de Serveis Socials Inclusius, determina al seu Títol I, a l'art. 28 quines són les competències de la Generalitat i a l'art. 29 quines les dels municipis.

És per això que les esmentades infraestructures (com altres del mateix Pla) seran desenvolupades per la Generalitat Valenciana que és l'administració competent, atenent als seus propis programes, pressupostos i calendaritzacions, pel que no és esta Delegació de Serveis Socials de l'Ajuntament de València a qui li correspon respondre per elles".

#### **RESPOSTA (SUBSTITUEIX A L'ANTERIOR):**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la rectificació de la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, delegada d'Habitatge, a petició seua, atenent a una revisió posterior al seu primer enviament, a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació i que substitueix a l'anterior:

"Es trasllada de nou resposta a la pregunta Punt de l'OD n. 032 i de R 395 amb l'Assumpte "Noves Infraestructures per a Persones amb Diversitat Funcional previst en el Pla Convivent a la ciutat de València.", com a correcció atenent a una revisió posterior al seu enviament.

En relació amb les preguntes presentades pel regidor Narciso Estellés Escorihuela del Grup Municipal Ciutadans a la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat, a celebrar en sessió de 18 de juny 2021, amb l'Assumpte "Sobre l'apartat de Noves Infraestructures per a Persones Majors Dependents previst en el Pla Convivent a la ciutat de València", s'aporten les respostes següents:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- 1.- En quins terrenys està previst executar aquests equipaments en els citats barris?.
- 2.- En quina situació es troba el procés d'execució i/o construcció?.
- 3.- És públic el sòl on s'executaran o s'ha d'expropiar prèviament terreny?.
- 4.- L'espai on es preveu cadascun dels dos projectes, quins usos tenen cadascun dels llocs en l'actualitat?
- 5.- Es contempla canviar els usos?. Si fora així s'ha començat algun tipus de procés administratiu per a aqueix fi?. Detallen per a cadascun dels dos projectes citats.
- 6.- S'ha inclòs diners en els pressupostos municipals o té coneixement l'ajuntament de diners previstos per la Generalitat per a construir-los?
- 7.- A quantes persones s'està previst atendre en cadascuna de les citades infraestructures?

Si bé a l'Assumpte de les preguntes diu "Noves Infraestructures per a Persones Majors Dependents", al text inicial expressa que estes van referides a: "Personas con Diversidad Funcional", incluye una residencia y centro de Día en Benicalap y un Centro de Atención Temprana en Russafa".

Cal entendre per tant que les preguntes van referides a esta segona opció.

El Pla d'Infraestructures de Serveis Socials 2021-2025 CONVIVINT presentat per la Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives de la Generalitat Valenciana amb l'alcalde de València el passat dia 1 de juny al Saló de Cristall municipal és, com el seu nom indica, un pla d'abast autonòmic a desenvolupar temporalment entre 2021 i 2025, pel que no cal pressuposar que estes infraestructures i dotacions estan executant-se.

Efectivament, al Pla hi estan reflectides algunes infraestructures a desenvolupar a València per a persones amb diversitat funcional:

*Benicalap: residència i centre de dia.*

*Russafa: centre d'atenció primerenca.*

Pel que fa a la primera a Benimàmet (entenem que de manera errònia apareix Benicalap), amb data 13 de maig de 2019, la mateixa Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives va sol·licitar a l'Ajuntament de València la cessió de la parcel·la per a servei públic situada al carrer Crisostòm Martínez, pel que és a eixa parcel·la on està previst desenvolupar-la. El Servei de Patrimoni municipal està encarregant-se per a procedir a la seua cessió pròximament.

Pel que fa la segona a Russafa, la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives no ha sol·licitat a l'Ajuntament de València cap cessió com l'anterior.

En este punt i pel que fa a algunes de les preguntes, cal atendre i recordar que la Llei 3/2019, de 18 de febrer de la Generalitat Valenciana, de Serveis Socials Inclusius, determina al

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



seu Títol I, a l'art. 28 quines són les competències de la Generalitat i a l'art. 29 quines les dels municipis.

És per això que les esmentades infraestructures (com altres del mateix Pla) seran desenvolupades per la Generalitat Valenciana que és l'administració competent, atenent als seus propis programes, pressupostos i calendaritzacions, pel que no és esta Delegació de Serveis Socials de l'Ajuntament de València a qui li correspon respondre per elles."

33	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 21
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre l'apartat de Noves Infraestructures per a Persones amb malaltia mental previst en el Pla Convivint a la ciutat de València.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre l'apartat de Noves Infraestructures per a Persones amb malaltia mental previst en el Pla Convivint a la ciutat de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Plan Convivint en el apartado de "Nuevas Infraestructuras para Personas con enfermedad mental" incluye un CEEM y un CRIS en el pueblo de La Torre. Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

- 1.- ¿En qué terrenos está previsto ejecutar dichos equipamientos en el citado pueblo?.
- 2.- ¿En qué situación se encuentra el proceso de ejecución y/o construcción?.
- 3.- ¿Es público el suelo donde se van a ejecutar o se debe expropiar previamente terreno?.
- 4.- ¿El espacio donde se prevé cada uno de los dos proyectos, qué usos tienen cada uno de los lugares en la actualidad?
- 5.- ¿Se contempla cambiar los usos?. Si fuera así ¿se ha empezado algún tipo de proceso administrativo para ese fin?. Detallen para cada uno de los dos proyectos citados.
- 6.- ¿Se ha incluido dinero en los presupuestos municipales o tiene conocimiento el ayuntamiento de dinero previsto por la Generalitat para construirlos?
- 7.- ¿A cuántas personas se está previsto atender en cada una de las citadas infraestructuras?."

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- En quins terrenys està previst executar aquests equipaments en el citat poble?.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351





- 2.- En quina situació es troba el procés d'execució i/o construcció?.
- 3.- És públic el sòl on s'executaran o s'ha d'expropiar prèviament terreny?.
- 4.- L'espai on es preveu cadascun dels dos projectes, quins usos tenen cadascun dels llocs en l'actualitat?
- 5.- Es contempla canviar els usos?. Si fora així s'ha començat algun tipus de procés administratiu per a aqueix fi?. Detallen per a cadascun dels dos projectes citats.
- 6.- S'ha inclòs diners en els pressupostos municipals o té coneixement l'ajuntament de diners previstos per la Generalitat per a construir-los?
- 7.- A quantes persones s'està previst atendre en cadascuna de les citades infraestructures?

El Pla d'Infraestructures de Serveis Socials 2021-2025 CONVIVINT presentat per la Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives de la Generalitat Valenciana amb l'alcalde de València el passat dia 1 de juny al Saló de Cristall municipal és, com el seu nom indica, un pla d'abast autonòmic a desenvolupar temporalment entre 2021 i 2025, pel que no cal pressuposar que estes infraestructures i dotacions estan executant-se.

Efectivament, al Pla hi estan reflectides algunes infraestructures a desenvolupar a València per a persones amb malaltia mental:

***La Torre: CEEM i CRIS.***

Serà el primer centre públic de la ciutat en matèria de Salut Mental que inclourà recursos de totes les intensitats: centre de dia, CEEM (residencial) i CRIS (ambulatori).

Pel que fa a este projecte del Pla CONVIVINT, l'Ajuntament de València no intervé en ell.

En este punt i pel que fa a les preguntes, cal atendre i recordar que la Llei 3/2019, de 18 de febrer de la Generalitat Valenciana, de Serveis Socials Inclusius, determina al seu Títol I, a l'art. 28 quines són les competències de la Generalitat i a l'art. 29 quines les dels municipis.

És per això que les esmentades infraestructures (com altres del mateix Pla) seran desenvolupades per la Generalitat Valenciana que és l'administració competent, atenent als seus propis programes, pressupostos i calendaritzacions, pel que no és esta Delegació de Serveis Socials de l'Ajuntament de València a qui li correspon respondre per elles".

34	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 22
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre esmena de deficiències detectades per la Secció Tècnica Sud en l'edifici situat al carrer Sant Ferrando 12.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre esmena de deficiències detectades per la Secció Tècnica Sud en l'edifici situat al carrer Sant Ferrando 12, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En el expediente del Servicio de Actividades de 2004 sobre licencia de obras y actividad del edificio sito en la calle San Ferrando 12 de Valencia, consta una serie de informes de inspección de la Sección Técnica Sur de fecha 16/11/2017 y del Servicio de Sanidad y Consumo de fecha 20/02/2018, en la que se indican deficiencias en el edificio y, por consiguiente se comunica a la entidad propietaria del edificio una serie de deficiencias y advertencias sobre el cumplimiento de la subsanación de las mismas.

En el texto de la última comunicación de 2018, de la que hemos tenido acceso recientemente, se le da un plazo de un mes para subsanar las deficiencias detectadas en el sótano del edificio.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes PREGUNTAS:

1) ¿Cuántas inspecciones ha realizado la Sección Técnica Sur en el edificio desde 2017? Indique las fechas y el resultado de cada inspección.

2) ¿Se subsanaron las deficiencias detectadas? Indique fecha de la comunicación de la subsanación, expediente y copia del acta de comprobación.

3) En caso de no haber comunicación de subsanación ¿Qué sanciones o medidas han tomado el Ayuntamiento sobre las licencias del edificio?"

#### **RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En relació a la pregunta formulada a la Comissió Informativa de Desenvolupament i Renovació Urbana pel regidor Narciso Estellés Escorihuela, en el seu nom i el del grup municipal ciutadans, sobre les deficiències detectades per la Secció Tècnica Sud en l'edifici situat al Carrer San Ferrando 12, s'informa:

1. Des de 2017 no s'ha realitzat cap visita d'inspecció perquè es va emetre informe de la secció tècnica en data 16 de novembre de 2017 en el qual s'indicaven una sèrie de deficiències que s'havien d'esmenar, notificació entregada en mà per correu ordinari el dia 28 de febrer de 2018.

En data 28 de març de 2018 l'entitat Acció Cultural del País Valencià informà que estava preparant la documentació per esmenar les deficiències trobades.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Així mateix amb data 3 de març de 2021 presentaren nou escrit al·legant que pese haver preparat la documentació del projecte, van patir una forta crisi econòmica, agreujada per la pandèmia per COVID, i que esmenaran les deficiències presentant la documentació requerida.

2. No consten les deficiències esmenades.

3. En l'actualitat no s'ha adoptat cap mesura sancionadora o de qualsevol tipus."

35	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 23
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la V-21 i la Torre Miramar.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la V-21 i la Torre Miramar, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La delegación de Movilidad del Ayuntamiento en 2019 informó de que los daños de la Torre Miramar y la V-21 ascendían a tres millones de euros.

Sin embargo, la misma delegación nos daba cuenta el mes pasado de que el informe elaborado por los servicios municipales y la Demarcación de Carreteras después de la visita del 16 de septiembre de 2020 aporta una estimación parcial de 564.088 euros.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes preguntas:

1.- ¿En cuánto están estimados los daños y desperfectos en la Torre Miramar y la V-21 por parte de los técnicos municipales?. Adjunten documento de 2019 con los datos de los daños.

2.- ¿El informe elaborado entre los Servicios Municipales y la Demarcación de Carreteras cifrando los daños en 564.088 euros supone una disminución de la cantidad estimada en 2019?".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"ÚNICA: La estimación responde a las actuaciones inmediatas a realizar para adecuar la redonda principal al uso propuesto y poder regular parcialmente la recepción de la obra. Se está a la espera de la valoración definitiva por parte de la Demarcación de Carreteras, responsable de las obras a acometer bajo la supervisión y consejos de los servicios municipales".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



36	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00	PROPOSTA NÚM.: 24	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre l'informe de la Conselleria de Memòria Democràtica de l'antic cinema Metropol.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre l'informe de la Conselleria de Memòria Democràtica de l'antic cinema Metropol, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La delegada de Espacio Público nos contestó en el pleno de mayo de 2021 que "el Servicio de Actividades no tenía constancia de informe alguno remitido desde la Conselleria de Memoria Democrática sobre documentación relativa a la protección o no de la fachada del antiguo Cine Metropol".

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes preguntas:

1.- ¿El Servicio de Actividades o algún departamento del área de Espacio Público ha recibido el informe citado del comité de expertos de la Conselleria de Memoria Democrática sobre la fachada del antiguo cine Metropol?. Si lo hubieran recibido, adjunten documento.

2. Si lo ha recibido la delegada de Espacio Público. ¿Han informado los técnicos respecto al contenido del mismo?".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En relació a la pregunta formulada a la Comissió Informativa de Desenvolupament i Renovació Urbana pel regidor Narciso Estellés Escorihuela, en el seu nom i el del grup municipal ciutadans, sobre l'informe de la Conselleria de Memòria Democràtica de l'antic cinema Metropol, s'informa que cap dels departaments de l'àrea d'Espai Públic ha rebut l'informe esmentat, coneixent únicament la seua existència per les informacions aparegudes als diversos mitjans de documentació. Resultant per tant impossible la valoració tècnica del seu contingut".

37	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00	PROPOSTA NÚM.: 25	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre concessió llicència als actuals titulars l'hotel Sidi Saler.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre concessió llicència als actuals titulars l'hotel Sidi Saler, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La delegada de Espacio Público nos comunicó en una respuesta a una pregunta formulada al pleno de mayo de 2021 que la concesión de la licencia a los actuales titulares de la licencia del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Hotel Sidi Saler estava pendiente de la emisió de un informe y la resoluci3n del expediente de licencia de obra, licencia municipal y comunicaci3n de transmisi3n de titularidad de la licencia.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes preguntas:

1.- ¿Existe ya informe y resoluci3n del expediente de licencia de obra, licencia municipal y comunicaci3n de transmisi3n de titularidad de la licencia del Hotel Sidi a los nuevos titulares?. En caso de respuesta afirmativa, adjunten documentaci3n.

2. En septiembre de 2019 se solicit3 licenciam ambiental y de obras para el citado edificio del Hotel Sidi Saler. ¿Se ha resuelto est3 petic3n en el ayuntamiento?".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electr3nicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai P3blic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuaci3n:

"En relaci3n a la pregunta formulada a la Comissi3 Informativa de Desenvolupament i Renovaci3 Urbana pel regidor Narciso Estellés Escorihuela, en el seu nom i el del grup municipal ciutadans, sobre concessi3 llicencia als actuals titulars de l'hotel Sidi Saler, s'informa:

1. S'ha emès informe jurídic però esta pendent la resoluci3n dels expedients citats.

2. No s'ha resolt ja que es es va a realitzar una resoluci3n conjunta atenent a tot el sol·licitat, inclosa la transmissi3n de la titularitat de la llicencia d'hotel."

38	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 26
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre troballes arqueol3giques en la Plaça de la Reina.		

El Sr. Secretari d3na compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre troballes arqueol3giques en la Plaça de la Reina, de la qual queda assabentada la Comissi3 i que diu literalment:

"Las obras de urbanizaci3n de la plaza de la Reina han sacado a la luz hallazgos arqueol3gicos que parecen de relevancia por lo expuesto por especialistas en arqueología y la propia responsable de la excavaci3n contratada por la adjudicataria.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes preguntas:

1.- ¿Qué hallazgos se han encontrado en las obras de urbanizaci3n de la plaza de la Reina?

2.- ¿D3nde se est3n depositando los restos hallados?

3.-¿La obra tendr3 alg3n sobrecoste econ3mico como consecuencia de estos hallazgos?

4.-¿Tiene prevista la direcci3n de obra presentar alg3n modificado del proyecto?

Signat electr3nicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. s3rie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



5.- ¿Qué previsión existe de encontrar más restos?. Adjuten memoria arqueológica de la empresa encargada o de la Sección de Investigación Arqueológica Municipal, si lo hubiese.

6.- ¿Se va a editar algún libro o se tiene previsto montar alguna exposición al respecto?".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Única 1 y 2. Los hallazgos encontrados a los que hace referencia han sido encontrados en una zanja perteneciente a la obra que está ejecutando la empresa Iberdrola en la plaza de la Reina, para la renovación de sus canalizaciones. Sobre el tipo de hallazgos y sobre donde se están depositando, están siendo supervisados por las arqueólogas competentes como no puede ser de otra manera.

Única 3 y 4. La dirección de obra de la plaza de la Reina está a expensas de las medidas que considere adoptar el Servicio Territorial de Cultura en relación a los hallazgos encontrados.

5.- El proyecto tenía prevista la ejecución de catas arqueológicas en diferentes ubicaciones de la plaza de acuerdo con los informes que la sección de Arqueología municipal realizó sobre el proyecto.

6.- Como se ha indicado en una respuesta anterior, se está a expensas de las medidas que considere adoptar el servicio territorial de cultura en relación a los hallazgos encontrados, no pudiéndose determinar en este momento si se van a realizar actuaciones como las que se plantean en su pregunta".

39	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 27
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre troballes arqueològiques en la Plaça de Bruges i l'entorn del Mercat Central.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre troballes arqueològiques en la Plaça de Bruges i l'entorn del Mercat Central, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Las obras de urbanización de la plaza de la Plaza de Brujas y el Entorno del Mercado Central han sacado a la luz hallazgos arqueológicos que parecen de relevancia por lo expuesto por especialistas en arqueología y la propia responsable de la excavación contratada por la adjudicataria.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula la siguiente pregunta:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



1.- ¿Qué hallazgos se han encontrado durante las obras de la urbanización de la plaza de Brujas y el entorno del Mercado?

2.- ¿Dónde se han trasladado los restos?

3.- ¿La obra tendrá algún sobrecoste económico como consecuencia de estos hallazgos?

3.- ¿Qué previsión existe de hallarse más restos?. Adjunten memoria arqueológica?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Hasta la fecha, cualquier hallazgo que se haya producido en el entorno, corresponde a obras no incluidas en el proyecto de "Urbanización para la regeneración urbana del entorno de la plaza de Ciudad de Brujas, Lonja de Seda, Mercado Central e Iglesia de los Santos Juanes (València)."

40	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 28
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la viabilitat econòmica d'alienació de parcel·les en Quatre Carreres.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la viabilitat econòmica d'alienació de parcel·les en Quatre Carreres, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La Delegación de Vivienda adjudicó el 11 de mayo a la empresa Archeha Suma el contrato menor para elaborar un estudio sobre la viabilidad de enajenar cuatro solares municipales en el distrito de Quatre Carreres en donde se contempla construir edificios residenciales plurifamiliares. La duración del contrato era de 12 días hábiles.

Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula la siguiente pregunta:

1.- ¿La delegación de Vivienda ya dispone del citado estudio?. Adjunten conclusiones".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- La delegació de Vivenda disposa del citat estudi?. Adjunten conclusions.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Sí, la Delegació de Patrimoni Municipal, que és la competent en esta matèria, ja disposa de l'informe emès per l'empresa contractista sobre la viabilitat econòmica de l'alienació del ple domini o de drets de superfície de quatre solars municipals en el districte de "Quatre Carreres" i s'està analitzant el document per a establir criteris de cara a la pressa de decisions".

41	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 29
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el PAI de Benimaclet.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el PAI de Benimaclet, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"1.- El Ayuntamiento de Valencia comunicó a la Agrupación de Interés Urbanístico del PAI de Benimaclet los cambios de criterio a aplicar en el desarrollo de ese espacio. ¿Ha aceptado la empresa los nuevos criterios del consistorio local?

2.- La empresa ha recurrido en los tribunales la paralización del PAI ¿Qué medidas ha adoptado el ayuntamiento ante tal decisión?.

3.- ¿Qué solución plantea el Servicio de Planeamiento para solventar las demandas de los colectivos de la zona norte de la ciudad con respecto a la ronda norte?.

4.-¿Qué beneficios supondría un soterramiento de la ronda?. Detallen".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"La información se encuentra en el expediente que está a su disposición para cualquier consulta en cualquier momento."

42	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 30
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre mesures per a protegir les barraques del terme municipal.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre mesures per a protegir les barraques del terme municipal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La Ley de Patrimonio Cultural protege a la típica y tradicional edificación valenciana conocida bajo el nombre de "Barraca".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351





Por lo expuesto, el concejal que suscribe formula las siguientes preguntas:

1.- ¿Cuántas barracas tiene localizadas el Ayuntamiento de Valencia en el término municipal?. Adjunten listado y localización así como si conocen el estado de esas edificaciones.

2.- ¿El Ayuntamiento de Valencia es propietario de alguna barraca?

3.- Los especialistas han alertado de la posible desaparición de estas típicas edificaciones. ¿Ha hecho el ayuntamiento algún informe donde se recoja la situación actual de las mismas?

4.- ¿Cuántas licencias ha concedido el ayuntamiento para remodelar barracas en 2019, 2020 y 2021?. ¿Cuántas licencias se encuentran en trámite para remodelar barracas?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- En la página web del Ayuntamiento tienen a su disposición para su consulta el PGOU y Catálogo de elementos protegidos.

2.- Deben dirigir la cuestión al Servicio de Patrimonio, en la comisión correspondiente.

3 y 4.- El aplicativo PIAE no permite extraer listados según la tipología edificatoria."

43	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000184-00		PROPOSTA NÚM.: 31
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre aparcament d'autocaravanes en el terme de València.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre aparcament d'autocaravanes en el terme de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

**"PREGUNTAS:**

1.- ¿La Delegación de Movilidad o la de Desarrollo y Renovación Urbana tiene previsto habilitar una parcela para el aparcamiento de autocaravanas?.

2.- ¿En qué lugar/lugares actual de la ciudad de Valencia o sus pedanías (pueblos) están habilitadas señales o espacios para el aparcamiento de caravanas y cuál es la duración máxima de estacionamiento de las mismas en esos lugares?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



"1.- No. Este asunto lo estaba gestionando el Servicio de Turismo

2.- No hay señalización específica para estacionamiento de autocaravanas. ya que no puede prohibirse el estacionamiento por su condición de autocaravana. La Instrucción 08/V-74 de la DGT, indica lo siguiente:

“No establece el Reglamento General de Circulación otras condiciones que deban cumplirse al efectuar la parada o el estacionamiento de un vehículo, por lo que esta Dirección General de Tráfico considera que mientras un vehículo cualquiera está correctamente estacionado, sin sobrepasar las marcas viales de delimitación de la zona de estacionamiento, ni la limitación temporal del mismo, si la hubiere, no es relevante el hecho de que sus ocupantes se encuentren en el interior del mismo y la autocaravana no es una excepción, bastando con que la actividad que pueda desarrollarse en su interior no trascienda al exterior mediante el despliegue de elementos que desborden el perímetro del vehículo tales como tenderetes, toldos, dispositivos de nivelación, soportes de estabilización, etc.”

44	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 11
ASSUMPTE: Sra. Catalá, sobre terrasses.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. María José Catalá Verdet, sobre terrasses, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Respecto a las medidas adoptadas en cuanto a las ampliaciones de las terrazas de hostelería, con el fin de paliar las pérdidas económicas sufridas por los titulares de los establecimientos de hostelería y restauración durante los meses de cierre como consecuencia de la pandemia generada por el Covid-19, la portavoz que suscribe, formula las siguientes preguntas:

1.- ¿Cuántos titulares de los establecimientos de hostelería y restauración que cuenten con título habilitante para la ocupación del dominio público municipales han solicitado, hasta la fecha del 15 de junio del presente año, la ampliación de sus terrazas?

2.- De todas las solicitudes realizadas ¿Cuántas ampliaciones se han concedido?

3.- ¿Cuántas licencias y/o autorizaciones de ampliación quedan pendientes a fecha 15 de junio?

4.- Respecto al anuncio emitido por la concejalía de Espacio Público confirmando que, *“en el momento que decaiga la limitación de seguridad, la ampliación de las terrazas debe eliminarse”* ¿Cuántas terrazas se verían afectadas por dicha medida?

5.- En estos momentos ¿Cuántos títulos habilitantes para ocupación del dominio público con mesas y sillas están pendientes de resolver?"

**RESPOSTA:**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades per la Sra. M<sup>a</sup> José Catalá Verdet, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En relació a la pregunta formulada a la Comissió Informativa de Desenvolupament i Renovació Urbana per la Regidora María José Catalá Verdet, en el seu nom i el del grup municipal popular, sobre les mesures adoptades en relació a les terrasses d'hostaleria, a l'objecte de pal·liar les perdudes econòmiques sofertes pels titulars dels establiments d'hostaleria i restauració durant els mesos de tancament com a conseqüència de la pandèmia, s'informa:

1. Fins el dia 4 de juny de 2021, el número d'expedients iniciats en el Servei d'Ocupació del Domini Públic Municipal em base a una sol·licitud d'ampliació temporal de terrassa per part dels titulars d'establiments d'hostaleria i restauració amb autorització d'ocupació prèvia ascendeix a un total de 1.141.

2. Les ampliacions Covid favorables notificades als interessats han estat 699.

3. A data 15 de juny de 2021 no queda cap sol·licitud pendent de revisió per part de la Oficina Tècnica del Servei d'Ocupació del Domini Públic Municipal.

4. A data 4 de juny es veurien afectades 699 terrasses.

5. S'han sol·licitat al SERTIC les dades objecte de pregunta, les quals els seran facilitades tant prompte com siga possible."

45	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2021-000186-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sr. Giner Grima, sobre la limitació d'aparcament en El Palmar.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Fernando Giner Grima, sobre la limitació d'aparcament en El Palmar, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Existe en El Palmar tienes importantes limitaciones importantes de aparcamientos quedando colapsado por completo los días de afluencia turística ocasionando un perjuicio a los vecinos.

Por lo que formulamos las siguientes preguntas:

Ruego nos informen de la situación en la que se encuentra el expediente E 01801 2020 4186, así como de las actuaciones que se han llevado a cabo hasta la fecha de la presente comisión".

**RESPOSTA:**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Los servicios trabajan en todos los informes y peticiones, en este caso también. Cuando haya novedades se le informará".

46	<b>RESULTAT: CONTESTADA</b>	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre el nombre total d'expedients de llicències d'obres en tràmit en els servicis de llicències urbanístiques obres d'edificació a data 15 de juny del 2021.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre el nombre total d'expedients de llicències d'obres en tràmit en els servicis de llicències urbanístiques obres d'edificació a data 15 de juny del 2021, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, rogándoles que las respuestas se ciñan a la fecha requerida y a los términos de las cuestiones, se cursan las siguientes preguntas,

1. A fecha 15 de Junio del 2021 ¿Cuál es el número total de expedientes de licencias de obras en trámite en el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación?
1. A fecha 15 de Junio del 2021, del total de expedientes de obras en trámite ¿Cuántos corresponden a expedientes de licencia de obras de nueva planta?
1. A fecha 15 de Junio del 2021, del total de expedientes de obras en trámite ¿Cuántos corresponden a expedientes de licencia de obras que no son de nueva planta?
1. A fecha 15 de Junio del 2021 ¿Cuál es el número total de expedientes de declaración responsable de licencia de obras abiertos en el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación?".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

- "1.- 3361
- 2.- 631
- 3.- 2730
- 4.- 2568"

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



47	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 2
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre sol.licituds presentades a la convocàtoria d'ajudes al aquiler 2021.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre sol.licituds presentades a la convocàtoria d'ajudes al aquiler 2021, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas,

1. Una vez finalizado el plazo el pasado 5 de junio ¿Cuántas solicitudes en total se han presentado (excluidas, subsanables, admitidas y beneficiarias) a la convocatoria de ayudas municipales al alquiler 2021?
2. Al tratarse de una convocatoria en régimen de concurrencia competitiva, con un importe máximo mensual, un presupuesto asignado y del que se conoce el número de solicitudes presentadas ¿Se calcula que el número de solicitudes finalmente admitidas será previsiblemente coincidente con el de solicitudes beneficiarias?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Una vegada finalitzat el termini el passat 5 de juny ¿Quantes sol-licituds en total s'han presentat (excloses, corregibles, admeses i beneficiàries) a la convocatòria d'ajudes municipals al lloguer 2021?

2.- En tractar-se d'una convocatòria en règim de concurrència competitiva, amb un import màxim mensual, un pressupost assignat i del qual es coneix el nombre de sol-licituds presentades ¿Es calcula que el nombre de sol-licituds finalment admeses serà previsiblement coincident amb el de sol-licituds beneficiàries?

El termini per a sol-licitar les Ajudes municipals al Lloguer 2021 no finalitza fins el dia 5 de juliol. El termini de les bases de la convocatòria aprovada en la Junta de Govern de 21 de maig passat determina:

"El termini serà d'un mes, a partir de l'endemà al de la publicació de l'extracte de la Convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província (B.O.P), per conducte de la Base de dades Nacional de Subvencions."

48	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre mesures incentivadores desenvolupades per la delegació de habitatges l'any 2021, per a promoure l'oferta de lloguer social en vivendes de particulars.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre mesures incentivadores desenvolupades per la delegació de habitatges l'any 2021, per a promoure l'oferta de lloguer social en vivendes de particulars, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas,

1. ¿Qué nuevas medidas está desarrollando la delegación de vivienda en el año 2021 al objeto de incorporar al mercado del alquiler social viviendas vacías?
2. ¿Cuántos pisos vacios le consta a la delegación de vivienda que hay en nuestra ciudad?
3. A fecha 15 de Junio ¿cuál es el número de personas demandante que está a la espera de viviendas de alquiler social según datos de la delegación de viviendas?
4. A fecha 15 de junio ¿cuál es el número de personas demandante que está a la espera de acceder a viviendas de alquiler asequible, según estudios propios de la delegación de viviendas?".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Quines noves mesures està desenvolupant la delegació de vivenda a l'any 2021 a fi de incorporar al mercat del lloguer social vivendes buides?

Les mesures que des de la delegació de Vivenda s'estan impulsant des de l'inici d'este mandat a fi d'incrementar l'escàs nombre de vivendes destines a lloguer social/asequible són les següents:

- Rehabilitació/reedificació d'immobles de propietat municipal amb càrrec a l'Acord Bilateral subscrit entre l'Estat, Generalitat i Ajuntament, Pla Estatal 2013-2016 i 2018-2021.
- Impulsar la construcció d'edificis destinats a allotjament temporal ací com a vivendes compartides per a persones majors.
- Rehabilitació de les vivendes desocupades a causa de l'estat en què es troben.
- Adquisició de vivendes mitjançant compra destinades a persones en situació de vulnerabilitat social.

2.- Quants pisos buits li consta a la delegació de Vivenda que hi ha a la nostra ciutat?

Les vivendes buides a la ciutat de València es recullen en el Cens de Població i Vivendes 2.011 que elabora l'INE. Este cens s'elabora cada deu anys i ofereix informació detallada sobre la població i les vivendes del país: "La investigación permite conocer las características de: Los hogares: tamaño, composición, parejas y núcleos..., Los edificios: número de plantas, estado, año de construcción..., Las viviendas: régimen de tenencia, superficie, habitaciones,..."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Durant l'any 2.022, any en què es publicarà el Cens de Població i Vivendes 2.021, es podran concretar eixes dades. Fins llavors les dades de les quals disposa esta Delegació són els recollits en el Pla Estratègic de Vivenda 2017-2021.

3.- A data 15 de Juny quin és el nombre de persones demandant que està a l'espera de vivendes de lloguer social segons dades de la delegació de vivenda?

4.- A data 15 de juny quin és el nombre de persones demandants que està a l'espera d'accedir a vivendes de lloguer assequible, segons estudis propis de la delegació de vivenda?

Les persones que es deriven a vivendes municipals en règim de lloguer social estan derivades des dels Centres Municipals de Serveis Socials atenent a diversos programes d'intervenció social, no és tracta d'un llistat de demandants com l'existent de vivendes en règim de lloguer social.

El nombre de persones inscrites a dia de hui en el Registre de Demandants de Lloguer són 1.946".

**RESPOSTA (QUE SUBSTITUEIX A L'ANTERIOR):**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la rectificació de la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, delegada d'Habitatge, a petició seua, atenent a una revisió posterior al seu primer enviament, a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació i que substitueix a l'anterior:

"Es trasllada de nou resposta a la pregunta Punt de l'OD n. 048 i de R 411 amb l'Assumpte "Mesures incentivadores desenvolupades per la delegació de habitatges l'any 2021, per a promoure l'oferta de lloguer social en vivendes de particulars" com a correcció d'una errada detectada amb posterioritat al seu enviament.

En relació amb les preguntes presentades pel regidor Juan Giner Corell del Grup Municipal Popular a la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat, a celebrar en sessió de 18 de juny 2021, amb l'Assumpte "Mesures incentivadores desenvolupades per la delegació de habitatges l'any 2021, per a promoure l'oferta de lloguer social en vivendes de particulars", s'aporten les respostes següents:

1.- Quines noves mesures està desenvolupant la delegació de vivenda a l'any 2021 a fi de incorporar al mercat del lloguer social vivendes buides?

Les mesures que des de la delegació de Vivenda s'estan impulsant des de l'inici d'este mandat a fi d'incrementar l'escàs nombre de vivendes destines a lloguer social/assequible són les següents:

- Rehabilitació/reedificació d'immobles de propietat municipal amb càrrec a l'Acord Bilateral subscrit entre l'Estat, Generalitat i Ajuntament, Pla Estatal 2013-2016 i 2018-2021.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- Impulsar la construcció d'edificis destinats a allotjament temporal ací com a vivendes compartides per a persones majors.
- Rehabilitació de les vivendes desocupades a causa de l'estat en què es troben.
- Adquisició de vivendes mitjançant compra destinades a persones en situació de vulnerabilitat social.

2.- Quants pisos buits li consta a la delegació de Vivenda que hi ha a la nostra ciutat?

Les vivendes buides a la ciutat de València es recullen en el Cens de Població i Vivendes 2.011 que elabora l'INE. Este cens s'elabora cada deu anys i ofereix informació detallada sobre la població i les vivendes del país: "La investigación permite conocer las características de: Los hogares: tamaño, composición, parejas y núcleos..., Los edificios: número de plantas, estado, año de construcción..., Las viviendas: régimen de tenencia, superficie, habitaciones,..."

Durant l'any 2.022, any en què es publicarà el Cens de Població i Vivendes 2.021, es podran concretar eixes dades. Fins llavors les dades de les quals disposa esta Delegació són els recollits en el Pla Estratègic de Vivenda 2017-2021.

3.- A data 15 de Juny quin és el nombre de persones demandant que està a l'espera de vivendes de lloguer social segons dades de la delegació de vivenda?

4.- A data 15 de juny quin és el nombre de persones demandants que està a l'espera d'accedir a vivendes de lloguer assequible, segons estudis propis de la delegació de vivenda?.

Les persones que es deriven a vivendes municipals en règim de lloguer social estan derivades des dels Centres Municipals de Serveis Socials atenent a diversos programes d'intervenció social, no és tracta d'un llistat de demandants com l'existent de vivendes en règim de lloguer assequible.

El nombre de persones inscrites a dia de hui en el Registre de Demandants de Lloguer són 1.946."

49	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 4
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre el nombre de sol.licituds de llicències d'obres presentades i nombre de resolucions concedides del 15 de març al 15 de juny de 2021.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre el nombre de sol.licituds de llicències d'obres presentades i nombre de resolucions concedides del 15 de març al 15 de juny de 2021, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas,

1. ¿Cuántas solicitudes de licencias de obras que no sean de nueva planta se han presentado del 15 de Marzo al 15 de Junio del 2021?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351





2. ¿En cuántos días de media se ha abierto un expediente de licencias de obras que no sean de nueva planta desde que se presenta la solicitud y documentación por registro?
3. ¿En cuántos días de media se asigna un técnico a un expediente de licencias de obras que no sean de nueva planta?
4. A fecha de celebración de esta comisión ¿Cuántos expedientes aún no tienen técnico asignado?
5. ¿Cuántas resoluciones se han concedido del 15 de marzo al 15 de junio del 2021 de expedientes de licencias de obras que no sean de nueva planta abiertos en el año 2021?
6. ¿Cuántas resoluciones se han concedido del 15 de marzo al 15 de junio del 2021 de expedientes de licencias de obras que no sean de nueva planta abiertos en el año 2020? Y ¿en el 2019?
7. ¿Cuántas resoluciones se han concedido del 15 de marzo al 15 de junio del 2021 de expedientes de licencias de obras que sean de nueva planta abiertos en el año 2020?
8. ¿Cuántas resoluciones se han concedido del 15 de marzo al 15 de junio del 2021 de expedientes de licencias de obras que sean de nueva planta abiertos en el año 2019?
9. ¿Cuántas resoluciones se han concedido del 15 de marzo al 15 de junio del 2021 de expedientes de licencias de obras que sean de nueva planta abiertos en el año 2018 y anteriormente?".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- 150

2.- 5 dias

3.- Actualmente se ha reducido a 7 meses, respeto a los 18 que se tardaba antes de 2015, durante el gobierno de su partido, lo que refleja que la mejor medida para agilizar la concesión de licencias ha sido que su partido deje de gestionarlas.

4.- Los expedientes pendientes de asignación de técnico no se corresponden con la asignación inicial de técnico al recibir la solicitud, sino que incluyen las peticiones de asignación de técnico, en las diferentes fases del procedimiento, como son subsanciones, inspecciones finales de obra, etc. No siendo posible extraer el dato exacto referido unicamente a la asignación para los primeros informes.

5-6.- En el periodo 15/03 al 15/06 de 2021 se han concedido un total de 26 licencias solicitadas en 2021, 125 solicitadas en 2020, y 33 solicitadas en 2019.

Esto hace un total de 184, lo que supone 34 licencias concedidas más que las solicitadas en este mismo periodo, lo que indica que este gobierno continua reduciendo el número de expedientes en trámite desde los 10150 de 2014 a los actuales 3361, cifra que continua bajando mes a mes.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



7-8-9.- En el periodo 15/03-15/06 de 2021 se han concedido un total de 12 licencias de nueva planta solicitadas en 2020 y 4 de 2019.

En obra nueva, en 2015 se tardaba sólo en asignar técnico 9 meses, plazo que se ha recortado a 4 meses. Si la documentación aportada es correcta y completa se están concediendo licencias en 6 meses, plazo inferior al que bajo el gobierno de su partido se tardaba en asignar técnico para empezar a mirar el expediente.

La dilatación de los plazos de concesión por subsanaciones no son achacables al Ayuntamiento."

50	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 5
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre recepció de les peticions veinals al projecte de rehabilitació de la Casa del Rellotger prèviament a l'execució i desenvolupament de les obres.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre recepció de les peticions veinals al projecte de rehabilitació de la Casa del Rellotger prèviament a l'execució i desenvolupament de les obres, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas,

1. Ya que las mismas no constan en la agenda municipal ¿Ha mantenido en el presente año la Delegación de Planificación y Gestión reuniones con los vecinos para buscar un consenso social en la ejecución de la obra de la casa del relojero y así ofrecer una mejor respuesta a las necesidades solicitadas por ellos?
2. ¿En qué fechas?
3. ¿Con qué acuerdos o modificados del proyecto de obras?
4. ¿Qué aspectos son inasumibles de la propuesta vecinal por la Delegación de Planificación y Gestión Urbana?
5. ¿Por qué razón no se ha abierto líneas de dialogo desde la delegación de planificación y gestión si se tiene constancia del rechazo vecinal al actual proyecto de obras?".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Precisamente la principal demanda de los vecinos y vecinas era acabar con la situación de abandono en que el anterior gobierno habia dejado durante décadas a este solar."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



51	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 6
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre clos dels solars de PAI Benimaclet.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre clos dels solars de PAI Benimaclet, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas,

1. ¿Es conoedora la Delegación de Planificación y Gestión urbana del vallado de los solares realizado por el agente promotor del PAI de benimaclet?
2. Si la respuesta es afirmativa ¿Es conoedora de las razones o motivos que esgrime el agente urbanizador con el vallado?
3. ¿Supone esta acción del agente promotor un avance en el desarrollo del PAI para la delegación de Planificación y Gestión Urbana?
4. O por el contrario ¿El vallado escenifica un posicionamiento del agente urbanizador sobre el límite y usos del mismo?
5. Toda vez que no hay constancia en la agenda ¿Cuántas reuniones y en que fechas ha mantenido desde el pasado 1 de abril la de Delegación de Planificación y gestión urbana con el agente promotor y con los vecinos?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"El Ayuntamiento no responde a cuestiones sobre acciones de promotores privados."

52	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 7
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre reallojament dels veïns dels Blocs Portuaris previ al seu enderrocament.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre reallojament dels veïns dels Blocs Portuaris previ al seu enderrocament, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas,

1. ¿Cuántos de los 91 propietarios privados de los bloques portuarios han aceptado el traslado al edificio de la calle astilleros?
2. ¿En qué fecha está previsto el inicio del traslado?
3. ¿Es equivalente el precio de referencia de una y otra propiedad o tendrán que hacer frente a la diferencia de valor entre inmuebles?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



4. ¿En cuánto está fijada dicha diferencia de valor entre el piso de bloques portuarios y el de astilleros a la que tendrán que hacer frente los 91 propietarios privados que acepten el traslado?
5. ¿Qué solución y precio de indemnización o adquisición se establece para los propietarios que rechacen el traslado?
6. ¿Cuántos inquilinos con contrato hay en los 77 pisos del Ayuntamiento Generalitat y plan de Cabanyal?
7. ¿Cuántas de las 77 viviendas están ocupadas sin título o ilegalmente?
8. ¿Qué propuesta se ha realizado a los actuales inquilinos por su necesario traslado previo a las obras de derribo?
9. ¿Dónde está previsto su traslado? ¿modificarán el actual valor de precio de alquiler? ¿en cuanto se les incrementará de media mensual?
10. ¿Cuándo está previsto el inicio de los primeros trabajos para el derribo y futura construcción?".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Hasta que no esté redactado el proyecto del nuevo bloque de viviendas, no se puede disponer de plan de obra y plazos y presupuestos concretos con los que poder negociar y firmar acuerdo con los propietarios".

53	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 8
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre solució plantejada per a les Casetes Roses de la Malvarrosa.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre solució plantejada per a les Casetes Roses de la Malvarrosa, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado, se cursan las siguientes preguntas,

1. ¿Qué solución se va a afrontar con las casitas Rosas a tenor de las demandas vecinales?
2. ¿Está prevista su demolición y reconstrucción? O ¿sólo su reconstrucción?
3. ¿Cuántos pisos integran los bloques de las casitas rosas?
4. De ellos ¿Cuántos tienen contrato en regla?
5. ¿Tiene constancia la delegación de viviendas de cuántos de ellos están actualmente habitados?
6. De ellos ¿Cuántos tienen contrato en regla?
7. ¿De qué fecha es el último informe técnico emitido por el servicio de disciplina urbanística sobre el estado de habitabilidad de los bloques de viviendas?
8. A fecha de hoy ¿se ha solicitado y concedido subvención europea para su intervención? ¿por qué importe?".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1 y2.- Actualmente se está revisando el planeamiento para la Unidad Funcional de la Malvarrosa y por tanto la solución prevista para los bloques se dará a conocer una vez se apruebe la revisión.

7.- El servicio de Disciplina Urbanística emite informe sobre cada inmueble con expediente abierto en este servicio, no sobre bloque enteros."

54	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 9
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre situació de la proposta municipal per a la rehabilitació del bloc Stella Maris en Natzarret.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre situació de la proposta municipal per a la rehabilitació del bloc Stella Maris en Natzarret, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al expediente de respuesta iniciativa O-C1905-2020-000201-00, se cursan las siguientes preguntas:

1. ¿Situación actual de la propuesta municipal al plan de viviendas estatal para la gestión de la actuación de regeneración y renovación urbana en el grupo Stella Maris de Nazaret?
2. ¿Cuál es el presupuesto total solicitado en el marco de la propuesta municipal a fondos europeos?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Situació actual de la proposta municipal al pla de vivendes estatal per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana en el grup Stella Maris de Natzarret?

A hores d'ara s'està cercant fons europeus per a poder desenvolupar-ho.

2.- Quin és el pressupost total sol·licitat en el marc de la proposta municipal a fons europeus?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Encara no s'ha publicat la convocatòria. De moment, s'han entregat les manifestacions d'interès (no vinculants). En concret, des de la regidoria de Vivenda, se n'han presentat dues amb la següent estimació inicial:

- "Programa unitari de regeneració urbana dels blocs de vivenda de Renda Limitada dispersos en la perifèria de València": 105.559.340 €.

- Àrea de Regeneració i Renovació Urbana i Rural (ARRUR) del conjunt rururbà conformat pels barris de la La Punta-Natzaret-Fonteta de Sant Lluís: 4.463.056 €".

55	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 10
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre cost total de les sentències condemnaòries dels acords de preu just per expropiaciones en l'any 2021.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre cost total de les sentències condemnaòries dels acords de preu just per expropiaciones en l'any 2021, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado se cursan las siguientes preguntas,

1. ¿Cuántos y qué expedientes de expropiaciones se han abierto en el 2021 en el servicio de gestión urbanística?
2. Hasta la fecha ¿Cuál es el coste total abonado con cargo al presupuesto 2021 derivado de los acuerdos por precio justo?
3. Hasta la fecha ¿Cuál es coste total de las sentencias condenatorias por expropiaciones en el 2021?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- 27

2.- El importe gastado en expropiaciones del presupuesto de 2021 hasta la fecha es de 2.233.403,78€, de los que 1.156.401,27€ corresponden a sentencias.

En cualquier caso, se está trabajando en la revisión del planeamiento para evitar pagar un mayor importe en expropiaciones, con mecanismos de gestión de suelo que permitan obtener terrenos gratuitamente o con el menor coste posible para las arcas públicas, ya que en 24 años de gobierno del PP no se avanzó en la gestión y ejecución del PGOU del 88."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



56	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000047-00		PROPOSTA NÚM.: 25
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre carta de servici en el servei de llicències urbanístiques obres d'edificació.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, sobre carta de servici en el servei de llicències urbanístiques obres d'edificació, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En base al asunto mencionado del que nos interesamos en marzo del 2020 estando entonces en fase de valoración, se cursan las siguientes preguntas,

1. ¿Tiene el servicio de licencias urbanísticas obras de edificación carta de servicio?
2. Si la respuesta es afirmativa. ¿Desde qué fecha? ¿Cuáles son sus compromisos con la ciudadanía? ¿Y los mecanismos de evaluación?
3. Si la respuesta es negativa ¿por qué motivo?
4. ¿Está previsto que se apruebe en el tercer trimestre del 2021?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- No se dispone de carta de Servicio del Servicio de Licencias urbanísticas.

3.- Se mantienen actualizados el Catálogo de Procedimientos y el Catálogo de Servicios a través de la intranet municipal."

57	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 18
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre llicència Palacios de Eixarch.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre llicència Palacios de Eixarch, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El pasado mes de mayo dieron comienzo las obras de urbanización de la plaza de Brujas y del Mercado, donde se encuentra el conjunto arquitectónico y patrimonial de mayor valor de la ciudad de Valencia. Asimismo, en dicho ámbito y en su parte noroeste se encuentra la UE-4 de Velluters, pendiente de la concesión de licencias para la ejecución de la urbanización, la construcción de un aparcamiento subterráneo y la restauración de los Palacios de Eixarchs, es por lo que el Concejal que suscribe formula las siguientes:

**PREGUNTAS**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



1ª.- ¿En qué fecha tuvo entrada en el Ayuntamiento de Valencia la solicitud de licencia para la rehabilitación de los Palacios de Eixarch y su conversión en un hotel?

2ª.- ¿Qué motivo o fundamentos justifican el retraso y demora en la concesión de la licencia de este conjunto arquitectónico protegido?

3ª.- ¿Cuándo prevé el Ayuntamiento de Valencia la concesión de la licencia de apertura del aparcamiento incluido en dicho ámbito de planeamiento y la urbanización de la parte superior del mismo?

4ª.- El retraso y demora en la concesión de la licencia de obras ¿podría devenir en una posible responsabilidad patrimonial al Ayuntamiento de Valencia? En su caso, ¿de qué importe?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En relació a la pregunta formulada a la Comissió Informativa de Desenvolupament i Renovació Urbana pel regidor Carlos Mundina, en el seu nom i el del grup municipal popular, sobre la llicència dels palaus d'Eixarchs, s'informa:

1. En data 24 de juliol de 2017 té entrada en el registre de l'Ajuntament de València instància sol·licitant Llicència ambiental per a rehabilitació i construcció d'un complex hotelier i apartahotel amb aparcament, que inclou els edificis Eixarch, Botella i Valeriola.

2. La complexitat de tots i cadascun dels expedients, els quals si bé es tramiten independentment s'han de concedir en unitat d'acte.

3. Quan es disposen de tots els informes favorables. L'últim informe emès per la Secció Urbanística detecta deficiències, actualment esta pendent d'informe la documentació presentada a l'objecte d'esmenar-les.

4. Els supòsits de responsabilitat patrimonial venen regulats per Llei i han de donar-se les circumstàncies de causa i efecte necessaris, que només podran valorar-se de tramitar-se els expedients de responsabilitat corresponents."

58	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 12
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre avantprojecte soterrament ronda nord.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre avantprojecte soterrament ronda nord, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351





"El Delegado de Movilidad Sostenible anuncio en fecha pasadas la licitación del anteproyecto de soterramiento de la ronda norte únicamente en el tramos que linda con el sector del PAI Benimaclet Este (SUNP-4), dejando fuera de dicho encargo otros tramos de ronda más al oeste Orriols y Torrefiel o hacía el este como el tramo de ronda que cruza y divide a los dos campus universitarios de la UPV y de la UV (Estudi General), en consecuencia el Concejal que suscribe formula las siguientes:

**PREGUNTAS**

1ª.- ¿Se ha contratado la redacción del Anteproyecto de soterramiento de la ronda norte frente al sector de Benimaclet Este?

2ª.- En caso afirmativo ¿Qué estudio, empresa o profesional ha resultado adjudicatario? ¿Cuál ha sido el importe de la adjudicación?

3ª.- En cualquier caso, ¿Cuántas empresas, estudios o profesionales han sido invitados o se les ha solicitado presupuesto para participar en la redacción del Anteproyecto? ¿Cuáles han sido las empresas, estudios o profesionales invitados o a las que se les ha pedido presupuesto para participar en la redacción?

4ª.- ¿Se repercutirá a los propietarios del suelo un porcentaje del coste de soterramiento ronda norte que no figuraba en las determinaciones del planeamiento, y que ahora al parecer se pretende incluir entre las cargas urbanísticas del sector?

5ª.- En caso contrario, ¿Será el Ayuntamiento de Valencia quien soporte la carga de los costes de urbanización de dicho tramo de Ronda Norte?

6ª.- ¿Qué criterios técnicos, medioambientales, de seguridad vial, de paisaje y de movilidad se han seguido para soterrar este tramo concreto de la ronda norte frente al sector del suelo urbanizable de Benimaclet-Este?

7ª.- Asimismo, ¿se valora la posibilidad de extender dicho soterramiento a otros tramos de la misma ronda norte, como Orriols o Torrefiel, que tienen idénticas características y vinculaciones con el paisaje y la huerta al norte de la ronda? En caso contrario, ¿qué argumentos técnico o medioambientales desaconsejan seguir con el soterramiento en dichos tramos?

8ª.- Y, en su caso, ¿se valora el soterramiento del tramo de ronda en el ámbito de las dos universidades por cuestiones de seguridad vial, permeabilidad y comunicación entre ambos campus? En caso contrario, ¿qué razones desaconsejan la extensión del proyecto a dicho ámbito universitario?".

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1ª.- No, todavía no.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



2ª.-".

59	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 13
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre l'incendi cotxera Sant Isidre.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre l'incendi cotxera Sant Isidre, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Transcurrido seis meses desde el incendio que se produjo el pasado día 5 de diciembre de 2020 se produjo un incendio de considerable alcance en el depósito de vehículos que la EMT, SAU, en el barrio de San Isidro, resultando afectados 26 autobuses, es por lo que el Concejal que suscribe formula las siguientes:

#### PREGUNTAS

1ª.- De los 10 autobuses afectados parcialmente por el incendio ¿Cuántos se han podido reparar?

2ª.- De ellos, ¿cuántos se encuentran actualmente en servicio?

3ª.- ¿Cuál ha sido el importe de la reparación? ¿se ha hecho cargo la compañía de seguros de la misma? En caso contrario ¿cuál ha sido el importe que ha tenido que abonar por la EMT?

4ª.- Tras la evaluación de daños, la EMT reclamó a la compañía de seguros una indemnización alrededor de 2 millones de euros ¿Cuál es el importe fijado definitivamente y que se ha reclamado?

5ª.- En este periodo de 6 meses transcurridos, la compañía de seguros hizo un ingreso a cuenta por importe de 600.000.-€, ¿Se ha ingresado alguna otra cantidad, bien a cuenta o definitiva liquidando el total reclamado por la EMT? ¿En qué fecha? ¿Por qué importe?

6ª.- De los 2 millones de euros reclamados, ¿qué importe se corresponde con la restitución de los 26 autobuses siniestrados?

7ª.- Asimismo, ¿cuál es el importe que la compañía de Seguros ha ofrecido o en su caso ha abonado por los daños materiales en las instalaciones de la cochera de San Isidro?

8ª.- ¿Cuántos cursos de formación en materia contraincendios ha impartido la EMT en los últimos seis meses a los trabajadores de las cocheras de San Isidro y Serrería? ¿Qué empresa o servicio de prevención ha impartido dichos cursos de formación? ¿En qué fechas se han impartido? ¿Cuál ha sido el importe abonado por dicho servicio?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



9ª.- En estos últimos 6 meses el servicio de prevención de incendios municipal ¿ha impartido cursos de formación a los trabajadores de la EMT, y en concreto a los que forman los turnos de guardia y permanencia en las cocheras? En caso afirmativo, ¿dónde se han realizado? ¿En qué fechas? Y, ¿qué técnicos los han impartido?"

**RESPOSTA:**

"1ª y 2ª.- Respuesta conjunta

DAÑOS	COCHE	VALORACIÓN	FECHA BAJA	OBSERVACIONES
LEVES	5168	164,50 €	03/03/2021	Reparado
	5170	164,50 €	24/02/2021	Reparado
	5172	765,90 €	03/03/2021	Reparado
MEDIOS	9216	3.463,55 €	en activo	Reparado
	9217	4.036,60 €	en activo	Reparado
	9218	5.348,70 €	en activo	Reparado
	9222	3.471,05 €	en activo	Reparado
	9237	10.019,80 €	en activo	Reparado
	9422	5.030,43 €	26/01/2021	Se decide no reparar y achatarrar
GRAVES	9412	Sinvaloración	11/12/2021	Se considera siniestro

De los 10 buses sobre los que se solicita información, indicar:

Los 3 buses (5168, 5170 y 5172) reparados por ser leves y posteriormente dados de baja, fue en cumplimiento del programa establecido de renovación de flota.

El autobús 9412, los técnicos de EMT inicialmente lo consideraron como leve, pero posteriormente se reconsideró y recalificó de grave y por ello no se reparó.

3ª.- Se ha solicitado a la compañía de seguros que se haga cargo.

4ª.-El importe ronda esa cifra, en él se ha incluido el valor de los autobuses que fueron siniestro total, la reparación del resto y de todos sus equipos embarcados. Además, se incluyó la reparación del lineal de gas y otros gastos de infraestructura.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



5ª.- No.

6ª.-La mayor parte, cerca de 1,6 millones de euros.

7ª.- Estamos a la espera del cierre del siniestro por parte de la compañía aseguradora con los importes finales que pagarán.

8ª. y 9ª.-Respuesta conjunta

En los últimos tres meses el servicio de prevención de EMT ha impartido un total de 83 cursos en los que se ofrece formación sobre emergencias e incendios. De estos cursos, 27 han sido a personal del área técnica que trabaja en alguna de las dos cocheras".

60	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 14
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre declaracions responsables i llicencias d'activitat per a ús hoteler a Ciutat Vella.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre declaracions responsables i llicencias d'activitat per a ús hoteler a Ciutat Vella, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

#### PREGUNTAS

1ª.- ¿Cuántos expedientes administrativos para uso hotelero se han tramitado en los ejercicios 2020 y lo que llevamos de ejercicio 2021 a través de la figura de la Declaración Responsable (DERE)?

2ª.- De los expedientes tramitados para implantación del uso hotelero en el periodo 2020-2021, bien en edificio de nueva planta o bien a través de la rehabilitación de inmuebles, ¿cuántos disponen de licencia de actividad y puesta en marcha de la misma?

3ª- Asimismo, ¿Cuántos expedientes administrativos para uso hotelero se han tramitado en este mandato (junio 2019-junio 2021) a través de la figura de la licencia de actividad?

5ª.- Y, en este caso, ¿cuántas Licencias de Actividad y puesta en marcha de la misma se han concedido y en que emplazamientos?"

#### RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En relació a la pregunta formulada a la Comissió Informativa de Desenvolupament i Renovació Urbana pel regidor Carlos Mundina, en el seu nom i el del grup municipal popular, sobre Declaracions Responsables i llicències d'activitat per a ús hoteler en Ciutat Vella:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



1. En l'any 2020 només consta presentada una Declaració Responsable Ambiental per ús hoteler. A data 14/06/2021 no consta figura cap presentada pel 2021.

2. Consta un expedient presentat en l'any 2020 amb Llicència Ambiental concedida i capa amb la Comunicació de ficada en funcionament.

Així mateix tampoc consta expedient presentat en 2021 amb Llicència Ambiental concedida, no per tant amb Comunicació de ficada en funcionament.

3. Consta que s'han presentat 17 sol·licituds de Llicència Ambiental per a ús hoteler de juny de 2019 fins a 31 de desembre del mateix any, 21 sol·licituds pel 2020 i 9 sol·licituds pel 2021.

4. Any 2019, consta una única Llicència d'Activitat concedida per ús hoteler en el Carrer Palleter n°77-79 i Carrer Literato Gabriel Miró n° 26 baix.

Any 2020, consta una única Llicència d'Activitat concedida per ús hoteler en el Carrer Cuba 4 i 6 baix/ Gran Via Germanies 53 baix.

No figura en cap dels dos casos comunicació de ficada en funcionament."

61	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 15
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre situació administrativa dels llocs agrícoles en el Mercat de Colón i altres.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre situació administrativa dels llocs agrícoles en el Mercat de Colón i altres, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"A pesar de la propuesta formulada por el Grupo Municipal Popular en el pasado Pleno del mes de abril sobre la autorización para instalar y poner en marcha un mercado de venta no sedentaria en el entorno del BIC del Mercado Colón, por no existir autorización por parte de la Consellería de Cultura, tal y como preceptúa la Ley de Patrimonio Histórico Valenciano y las propia normas urbanísticas del PEP del Pla del Remei, de dejar el asunto sobre la mesa hasta que se recabase la preceptiva autorización patrimonial, el equipo de gobierno ha seguido adelante con la iniciativa, en consecuencia el Concejal que suscribe formula las siguientes:

#### PREGUNTAS

1.- ¿En qué situación administrativa se encuentra el expediente sobre la autorización de la venta de productos agrícolas en el entorno del BIC del Mercado de Colón? ¿Qué trámites administrativos se han realizado desde el acuerdo plenario del mes de abril pasado?

2.- ¿Qué previsión y plazos maneja el Ayuntamiento para la instalación de estos puestos en el Mercado de Colón? ¿En qué puntos concretos de la calle Martínez Ferrando se ubicaran los puestos de venta? ¿Cuál será el régimen de funcionamiento, días de la semana y horario de venta?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



3.- Ante las quejas de los vendedores del Mercado de Colón ¿Ha mantenido la Concejalía de Agricultura reuniones con dichos vendedores en busca de soluciones?

4.- ¿Cuándo tiene previsto el Ayuntamiento el funcionamiento de los puestos agrícolas en los entornos de los Mercados de Castellar, Malilla y Benimaclet?

5.- ¿Se ha procedido a instar de oficio a la Delegación de Desarrollo Urbano para proceder a la modificación del planeamiento que el uso de mercado de venta no sedentaria en los suelos que se propone en la pedanía de Castellar y en el barrio de Malilla sea compatible con el planeamiento vigente y la calificación de las parcelas afectas al nuevo uso? ¿En qué fecha?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Alejandro Ramón Álvarez, delegat d'Agricultura, Alimentació Sostenible i Horta a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- En quina situació administrativa es troba l'expedient sobre l'autorització de la venda de productes agrícoles a l'entorn del BIC del Mercat de Colón? Quins tràmits administratius s'han realitzat des de l'acord plenari del mes d'abril passat?

2.- Quina previsió i terminis maneja l'Ajuntament per a la instal·lació d'aquests llocs en el Mercat de Colón? En quins punts concrets del carrer Martínez Ferrando se situaran els llocs de venda? Quin serà el règim de funcionament, dies de la setmana i horari de venda?.

3.- Davant les queixes dels venedors del Mercat de Colón, ha mantingut la Regidoria d'Agricultura reunions amb aquests venedors a la recerca de solucions?

4.- Quan té previst l'Ajuntament el funcionament dels llocs agrícoles en els entorns dels Mercats de Castellar, Malilla i Benimaclet?

5.- S'ha procedit a instar d'ofici a la Delegació de Desenvolupament Urbà per a procedir a la modificació del planeament que l'ús de mercat de venda no sedentària en els sòls que es proposa en la pedania de Castellar i en el barri de Malilla siga compatible amb el planeament vigent i la qualificació de les parcel·les afectes al nou ús? En quina data?

Aquesta pregunta no correspon a la Comissió de Desenvolupament i renovació urbana, habitatge i mobilitat. Ha de ser presentada en la Comissió d'Hisenda, coordinació jurídica, inspecció general i desenvolupament innovador".

62	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89POP-2021-000066-00		PROPOSTA NÚM.: 16	
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre clos de parcel·les PAI Benimaclet Est.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre clos de parcel·les PAI Benimaclet Est, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



"Recientemente se ha publicado en distintos medios de comunicación que la AIU del PAI Benimaclet Este (SUNP-4), propietario de un porcentaje significativo de suelo en el ámbito del sector ha procedido la vallado de sus parcelas, en consecuencia el Concejal que suscribe formula las siguientes:

**PREGUNTAS**

1ª.- ¿Cuántas parcelas ha solicitado la empresa Metrovacesa licencia de obras para el vallado de su propiedad?

2ª.- En concreto ¿Qué superficie comprende las solicitudes de licencia de vallado?

3ª.- En cualquier caso, ¿Cuántas licencias se han concedido por el Ayuntamiento de Valencia para el vallado de parcelas en el sector de Benimaclet-Este?

4ª.- ¿Han solicitado vallado otros propietarios de suelo en el sector?, En caso afirmativo ¿Cuántos lo han solicitado? ¿Qué superficie comprende?

5ª.- ¿Cuántos requerimientos ha remitido el Ayuntamiento de Valencia a los propietarios de suelo en el sector de Benimaclet-Este para que diesen cumplimiento a la ordenanza de vallado de parcelas? ¿En qué fechas se remitieron dichas comunicaciones? ¿Cuántos propietarios de suelo han dado cumplimiento?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Fernández Plá, Coordinador General de Desenvolupament Urbano y Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Se ha tramitado una declaración responsable por el vallado de parcelas. Pueden solicitar acceso al expediente para su consulta."

63	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT:	O-89POP-2021-000066-00	PROPOSTA NÚM.: 17
ASSUMPTE:	Sr. Mundina, sobre el pàrquing de Parcent.	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre el pàrquing de Parcent, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"A finales del presente mes de junio se cumple una año del cierre del aparcamiento público de la Avenida del Oeste-Parcent por la finalización de la concesión, es por lo que el Concejal que suscribe formula las siguientes:

**PREGUNTAS**

1ª.- ¿Se ha realizado el estudio de condiciones de explotación de dicho aparcamiento para sacarlo nuevamente a concesión?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



2ª.- ¿Qué tramites y actuaciones se han llevado en este último año por el Ayuntamiento para la puesta en marcha nuevamente de esta dotación pública?

3ª.- ¿Qué estudios se han realizado para evaluar y cuantificar el coste económico de la reapertura del aparcamiento? En su caso, ¿Cuál sería el coste económico del mismo?

4ª.- ¿Va a sacar el Ayuntamiento a concurso público la explotación de este aparcamiento? ¿Se está trabajando en la redacción de los nuevos pliegos de condiciones administrativa y técnicas? ¿Cuándo estarán redactados para ser trasladados al servicio de contratación y poder licitar el contrato?

5ª.- En caso contrario, ¿será el Ayuntamiento de Valencia quien asuma íntegramente los costes de reapertura, acondicionamiento y puesta en funcionamiento del aparcamiento? ¿Qué importe aproximado supondrían estas obras?

6ª.- Por último, y para el caso de que se adjudicase la gestión del mismo a la empresa EMT, SAU ¿Qué costes económicos tendría que asumir la empresa pública para gestionar la reapertura y explotación de esta dotación de estacionamiento público?

7ª.- ¿Qué fechas se barajan para la reapertura al público y puesta en servicio de este aparcamiento en el corazón de Ciutat Vella?"

#### **RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1ª.- El proyecto que se va a redactar contempla mantener la conexión existente con el aparcamiento Centro Histórico-Mercado Central, restituyendo la situación existente antes de las obras de la estación de la línea T2 del Metro del Valencia

2ª.- Redacción de pliegos y documentación necesaria para licitar la redacción del proyecto.

3ª.- Estudio de evaluación del estado y patología estructural realizado por la empresa consultora Servicios de Ingeniería, Geotecnia, Mantenimiento y Control S.L (SIGMA S.L). Cuando esté redactado el proyecto se podrá determinar el coste económico de su rehabilitación.

4ª.-El modo de explotación se comunicará cuando resulte oportuno.

5ª.- Cuando esté redactado el proyecto se podrá determinar el coste económico de su rehabilitación.

6ª.- El modo de explotación se comunicará cuando resulte oportuno.

7ª.-Las fechas dependerán del desarrollo de los procesos de licitación necesarios".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351





64	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-56192-2021-000006-00		PROPOSTA NÚM.:
ASSUMPTE: Resposta del Servei de Llicències Urbanístiques, a la moció presentada en la sessió de 22 de març de 2021 pels Srs. Giner Grima i Copovi Carrión, sobre senyalització de bastides en voreres.		

Pel Sr. Secretari es dóna compte de la contestació del Servei de Llicències Urbanístiques, a la Moció presentada pels Srs. Giner Grima i Copovi Carrión en la sessió de 22 de març de 2021, sobre senyalització de bastides en voreres, amb el tenor literal que es transcriu a continuació.

**DELEGACIÓN DE GESTIÓN Y PLANIFICACIÓN URBANA  
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS  
Expte.- 56192 2021 3  
INFORME.-**

Vista la propuesta formulada por la Vicealcaldesa en Comisión Informativa de Urbanismo de fecha 22 de marzo de 2021, respecto a la emisión de informe por el Servicio de Licencias Urbanísticas en cuestión a la señalización de los andamios que ocupan las aceras con pavimento táctil indicador provisional y resto de condiciones de Seguridad, se informa:

**Hechos.-**

Primero.- La cuestión relativa al cumplimiento de la normativa citada en la moción (Orden VIV 561/2010 y Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, y más en concreto, lo relativo al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 39 que regula las condiciones generales de las obras e intervenciones en vía pública es competencia del técnico de Seguridad y Salud contratado por el promotor de las obras.

Segundo.- La responsabilidad municipal se concreta en la exigencia de un proyecto técnico que contemple la instalación y las condiciones de utilización de los elementos auxiliares de obras (andamios, vallados, contenedores, etc...) y la comprobación que una vez instalado se aporta el correspondiente certificado de Seguridad.

Tercero.- No obstante, teniendo en cuenta, la Moción planteada, se informa que a partir del día de la fecha, se va a generalizar la inclusión, en todas la licencias de obras que conlleven de ocupación de vía pública, y que sean competencia del Servicio de Licencias Urbanísticas de Obras de edificación, de una condición relativa a que con la presentación del Certificado de Seguridad que se aporta cuando se instala el andamio se adjunte documentación gráfica que justifique la instalación de todas las medidas incluidas en el citado artículo y que a continuación se transcribe:

*Artículo 39 Condiciones generales de las obras e intervenciones en la vía pública*

- 1. Las obras e intervenciones que se realicen en la vía pública deberán garantizar las condiciones generales de accesibilidad y seguridad de las personas en los itinerarios peatonales.*
- 2. Cuando el itinerario peatonal accesible discorra por debajo de un andamio, deberá ser señalizado mediante balizas lumínicas.*
- 3. Cuando las características, condiciones o dimensiones del andamio o valla de protección de las obras no permitan mantener el itinerario peatonal accesible habitual se*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



*instalará un itinerario peatonal accesible alternativo, debidamente señalizado, que deberá garantizar la continuidad en los encuentros entre éste y el itinerario peatonal habitual, no aceptándose en ningún caso la existencia de resaltes.*

*4. Los cambios de nivel en los itinerarios alternativos serán salvados por planos inclinados o rampas con una pendiente máxima del 10%, cumpliendo en todo caso con lo establecido en el artículo 14.*

*5. Las zonas de obras quedarán rigurosamente delimitadas con elementos estables, rígidos sin cantos vivos y fácilmente detectables. Dispondrán de una señalización luminosa de advertencia de destellos anaranjados o rojizos al inicio y final del vallado y cada 50 m o fracción. Se garantizará la iluminación en todo el recorrido del itinerario peatonal de la zona de obras.*

*6. Los andamios o vallas dispondrán de una guía o elemento horizontal inferior que pueda ser detectada por las personas con discapacidad visual y un pasamano continuo instalado a 0,90 m de altura.*

*7. Los elementos de acceso y cierre de la obra, como puertas y portones destinados a entrada y salida de personas, materiales y vehículos no invadirán el itinerario peatonal accesible. Se evitarán elementos que sobresalgan de las estructuras; en caso de su existencia se protegerán con materiales seguros y de color contrastado, desde el suelo hasta una altura de 2,20 m.*

*8. Los itinerarios peatonales en las zonas de obra en la vía pública se señalarán mediante el uso de una franja de pavimento táctil indicador, siguiendo los parámetros establecidos en el artículo 46.*

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

---

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les onze hores i vint-i-cinc minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	15/09/2021	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351