

**ACTA - COMISSIÓ INFORMATIVA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ
URBANA, HABITATGE I MOBILITAT**

En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituidos por asteriscos (*)- en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

**SESSIÓ ORDINÀRIA COMISSIÓ INFORMATIVA DE DESENVOLUPAMENT I
RENOVACIÓ URBANA, HABITATGE I MOBILITAT DEL DIA 16 DE DESEMBRE DE
2019**

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta minuts del dia setze de desembre de dos mil dènou, davall la presidència de la Sra. Sandra Gómez López, es reünix en sessió ordinària de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. Isabel Lozano Lázaro, Sr. Giuseppe Grezzi, Sra. Elisa Valía Cotanda, Sr. Carlos Mundina Gómez en substitució de la Sra. María José Catalá Verdet, Sr. Juan Giner Corell que abandona la sessió durant el debat del punt 6 de l'ordre del dia, Sr. Narciso Estellés Escorihuela que s'incorpora durant el debat del punt 3 de l'ordre del dia, Sr. Vicente Montañez Valenzuela i actua com a secretari, per delegació del secretari general i del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



1	RESULTAT: APROVAT
ASSUMPTE: Lectura i aprovació, si és el cas de l'Acta de la sessió anterior de data 11 de novembre de 2019.	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 11 de novembre de 2019, l'esberrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	RESULTAT: QUEDAR ASSABENTAT	
EXPEDIENT: E-03001-2015-000177-00		PROPOSTA NÚM.: 5
ASSUMPTE: Proposa donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 25 de setembre de 2019, pel qual s'aprova definitivament la Modificació del PGOU "LA CERAMO".		

La Comissió acorda quedar assabentada, remetem la proposta que a continuació s'expressa, a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por acuerdo de Pleno de 28 de septiembre de 2017 se aprobó provisionalmente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de València "La Ceramo", consistente en la modificación de la correspondiente ficha del Catálogo Estructural, a la vez que se cambia la calificación de una parcela pública, recayente a la Avenida Ecuador y a la Calle Manuel Meliá i Fuster, calificada como SP-6 (Servicio Público Religioso), que pasa a ser parcela edificable privada EDA (Edificación Abierta), disponiendo de la misma superficie que la parcela inicial.

SEGUNDO.- El Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-15), incluía como Bien de Relevancia Local (BRL 16.01.01) la antigua fábrica de Tejas y Mayólicas "La Ceramo", con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local, ficha que quedará sustituida por la resultante de la presente modificación.

TERCERO.- El 8 de octubre de 2019, tiene entrada en el Registro General del Ayuntamiento de València (N.R.E. 00110 2019 077032) el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo, de 25 de septiembre de 2019, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PGOU de València relativa a "La Ceramo", haciendo constar que se fijará el detalle del régimen de intervención conforme resulte de una futura evaluación patrimonial que deberá acompañar al proyecto de rehabilitación, tal como se indica en el apartado 10 de la ficha del Catálogo.

CUARTO. El 27 de noviembre de 2019, tiene entrada en el Registro General del Ayuntamiento de València (N.R.E. 00110 2019 092225) oficio de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad remitiendo la inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico, de la Modificación del PGOU de València "La Ceramo", señalando el enlace donde se puede descargar la documentación registrada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



FUNDAMENTOS JURIDICOS

PRIMERO.- El procedimiento para la tramitación de la presente modificación de carácter estructural es el regulado en el artículo 63.1 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, que dispone que los planes y programas se revisarán o modificarán por el procedimiento previsto para su aprobación.

SEGUNDO.- La competencia para aprobar definitivamente el presente documento, conforme lo dispuesto en el artículo 44, apartado 2,c) de la ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, corresponde a la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad al afectar a la ordenación estructural.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

UNICO.- Quedar enterado del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 25 de septiembre de 2019, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PGOU de València relativa a “La Ceramo”, teniendo en cuenta que se fijará el detalle del régimen de intervención conforme resulte de una futura evaluación patrimonial que deberá acompañar al proyecto de rehabilitación, tal como se indica en el apartado 10 de la ficha del Catálogo”.

3	RESULTAT: REBUTJAT
EXPEDIENT: O-89POP-2019-000066-00	PROPOSTA NÚM.: 12
ASSUMPTE: Sra. Climent Monzó, sobre restauració i reubicació de la Font dels Somormujos.	

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. María Julia Climent Monzó, sobre restauració i reubicació de la Font dels Somormujos, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La Comissió queda assabentada de la moció presentada per la Sra. Julia Climent Monzó, del Grup Municipal Popular, i acorda traslladar-la a la Comissió Informativa de Desenvolupament urbà, Renovació urbana, Habitatge i Mobilitat per ser de la seua competència, i a continuació es transcriu:

"A mediados del siglo XIX, el taller parisino Barzebat & Cia. de Val d’Osne alumbraría, por encargo del Ayuntamiento, una de las fuentes más antiguas y bellas de la ciudad de Valencia: la “Fuente de los Somormujos”, una fuente de fundición en hierro sobre pedestal de piedra y rodeada por una valla metálica. Ésta sería inaugurada en mayo de 1851 en la Plaza del Mercado con motivo del nacimiento de la princesa de Asturias, hija de la reina Isabel II [1]. Posteriormente, en 1878, fue trasladada al “Plantío” del histórico Paseo de la Alameda y, más tarde, en 1968, a la Plaza de Vicente Iborra, junto a la Iglesia de Nuestra Señora del Puig, donde ha permanecido desde entonces, rodeada de edificios erigidos en los años setenta y ochenta, completamente descontextualizada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



[1] .

www.valencia.es/ayuntamiento/infocidad_accessible.nsf/vDocumentosWebListado/DOB3286A34I

En este sentido, la futura reurbanización de la Plaza del Mercado brinda una oportunidad histórica para reubicar la Fuente de los Somormujos en su primer emplazamiento, la confluencia de la Lonja, el Mercado Central y la Real Parroquia de los Santos Juanes. De reubicarse la fuente en la Plaza del Mercado, ésta quedaría mejor contextualizada, dentro de su entorno urbano original; se incorporaría un elemento de agua –intrínseco a la plaza y faltó en el proyecto de peatonalización–, cuyo murmullo invitaría a la estancia; así como supondría un guiño a la fauna de nuestra tierra, reforzando el papel del ave como protagonista indiscutible de la plaza. Célebre por su cortejo nupcial, una danza ritual cargada de simbolismo, el somormujo lavanco es muy común en las zonas húmedas valencianas, siendo residente habitual de La Albufera.

En primer lugar, la fuente ha sido un elemento que ha acompañado, al menos desde el siglo XVII, el devenir histórico de la Plaza del Mercado. La primera fuente pública de Valencia (1672), obra de Juan Bautista Pérez Castiel, se situaba precisamente en este enclave, frente a la fachada de los Santos Juanes, según testimonia el plano del Padre Tosca (1704) y, un siglo después, el viajero francés Alexandre Laborde en uno de los grabados que acompañan a su *Voyage pittoresque et historique de l’Espagne* (1806-1820). Años más tarde, ocuparía su lugar la Fuente de los Somormujos. Durante esta época, una nueva fuente adornaría la plaza: la Fuente de los Cuatro Elementos. Construida en el año 1853, ésta sería trasladada en 1878 al Paseo de la Alameda con motivo de la Feria de Julio, actuando, al igual que la Fuente de las Cuatro Estaciones, sita en el extremo opuesto, como una suerte de cerramiento del paseo ajardinado.

En segundo lugar, el ave es el protagonista por excelencia de este singular enclave urbano. Como es sabido, dos aves presiden la Plaza del Mercado: la cotorra del Mercado Central y el “pardalot de Sant Joan”. De acuerdo con una hermosa historia popular, todas las mañanas, tanto la cotorra, testigo de excepción del bullicio y chismes del mercado, como el pardalot, símbolo del lado sacro de la plaza, “dan los buenos días” a las gárgolas de la Lonja. El traslado de la Fuente de los Somormujos a su ubicación original permitiría el establecimiento simbólico de un “triálogo” con las dos anteriores.

A las razones anteriores, cabe añadir que la reubicación de la citada fuente no dificultaría el acceso de los comerciantes al sótano del Mercado Central por la Calle Vieja de la Paja, ni entrañaría problemas de accesibilidad para las personas con movilidad reducida, como tampoco iría en perjuicio de la recuperación de la cota original del suelo a la altura de les Covetes de Sant Joan. Con carácter previo, el Ayuntamiento debería proceder inmediatamente a la restauración de la fuente, actualmente en un estado deplorable de conservación. Esta situación ya fue denunciada en abril de 2017 por la asociación “Acció pel Patrimoni Valencià” ante la Junta Municipal de Ciutat Vella, urgiendo al Consistorio a llevar a cabo su restauración. Transcurridos dos años, la fuente sigue acusando su deterioro.

Por todo lo anteriormente expuesto, formulamos las siguientes:

PROPUESTAS DE ACUERDO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



PRIMERO.- Instar a la Concejalía de Patrimonio y Recursos Culturales a restaurar, a la mayor brevedad posible, la llamada Fuente de los Somormujos.

SEGUNDO.- Instar al Ayuntamiento de València a reubicar la citada fuente, sita en la Plaza Vicente Iborra, en su emplazamiento original, la Plaza del Mercado, con ocasión de su reurbanización."

DEBAT

La Sra. Gómez manifesta que la redacció del projecte d'urbanització es va fer per la Generalitat, i amb anterioritat s'havia sotmés a un procés de participació ciutadana i a un concurs de projectes, en cap de les fases del qual es va sol·licitar la reubicació de la font en aquest emplaçament.

L'equip redactor ha emés informe concloent que no consideren adequat l'emplaçament proposat en la moció, perquè l'àmbit és longitudinal, el que complicaria usos temporals prevists com el mercat extraordinari i la col·locació de la falla de la Plaça del Mercat. D'altra banda, la font històricament mai ha conviscut amb el mercat tal com el coneixem actualment, perquè es va traslladar a l'Albereda molts anys abans de l'existència del mercat, quan la plaça tenia una diferent configuració.

Replica el Sr. Mundina que sí que es va fer en la fase de participació pública aquesta proposta, i la font en cap cas estaria situada on es col·loca la falla de la Plaça del Mercat. Pensem que el projecte guanyaria amb la reubicació de la font en aquest emplaçament, perquè el projecte salva la diferència de cota amb els Sants Joans. Demana que s'adopte un acord per a insistir a l'equip redactor perquè tècnicament reconsideri la proposta.

La Sra. Gómez afegeix que la ubicació de la font en el lloc proposat també xocaria amb el mercat extraordinari dels dilluns, això amb independència de la falla, que podria reubicar-se.

El projecte està ja dissenyat, presentat i iniciat el procediment de licitació, i s'ha debatut molt, per la qual cosa no és ara partidària d'introduir modificacions que pogueren dilatar els terminis. Proposa estudiar la reubicació de la font en un altre espai de la ciutat que poguera dotar-la de major visibilitat, si és que es pensa que la Plaça Vicente Iborra no li fa justícia.

ACORD

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra de la Sra. Gómez López, Sra. Lozano Lázaro, Sra. Valía Cotanda, del Sr. Campillo Fernández i Sr. Grezzi, el vot a favor del Sr. Mundina Gómez, Sr. Giner Corell, Sr. Estellés Escorihuela i Sr. Montañez Valenzuela.

4	RESULTAT: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT: O-89POP-2019-000088-00		PROPOSTA NÚM.: 11
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre instal·lació dels elements complementaris del Parc Central.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, sobre instal·lació dels elements complementaris del Parc Central, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Como es sabido, el proyecto del Parque Central, ganado en un concurso internacional de ideas por la afamada paisajista Kathryn Gustafson, incluía una serie de elementos complementarios con los que el equipo redactor pretendía enriquecer el diseño del nuevo pulmón verde de Valencia, tanto a nivel estético como funcional. Los citados elementos, no contemplados en el presupuesto del proyecto, guardaban un carácter autónomo respecto al parque, supeditándose su instalación a la existencia de disponibilidad presupuestaria. En particular, la primera fase de actuación preveía unos hitos escultóricos en las entradas principales del parque, llamados a convertirse en un símbolo dentro de Valencia. Estos hitos consistían básicamente en varias esculturas de acero con forma cónica o troncocónica y de gran altura, visibles desde buena parte de la ciudad. En segundo lugar, se planteaba, con acierto, el soterramiento de los contenedores de recogida de basuras –ubicados estratégicamente en el perímetro del parque, al objeto de facilitar su accesibilidad y de minimizar su impacto visual–, en lugar de los clásicos contenedores en superficie. Sin embargo, transcurrido un año desde la inauguración de la primera fase del parque, acaecida en diciembre del año pasado, ninguno de estos elementos ha visto desgraciadamente todavía la luz, quedando su colocación a merced de la financiación externa.

En lo que se refiere a las demás fases de actuación, el equipo redactor, con Kathryn Gustafson al frente, proponía la instalación de varias cubiertas con iluminación LED en las Plazas Norte y Sur, en los extremos del Parque Central. Si por el día éstas actuarían como una suerte de pérgola, tamizando la luz solar y aportando abundante sombra, por la noche ofrecerían a los visitantes del parque un verdadero espectáculo de color y de movimiento, haciendo las delicias tanto de los mayores como de los más chicos de la casa. La espléndida luminosidad de la primera de las cubiertas, la cual parece flotar por su ligereza sobre la Plaza Norte, al modo de una sábana suspendida en el aire, serviría por la noche de complemento perfecto a los juegos de agua y niebla del estanque oval próximo. Por su parte, la segunda cubierta, situada en el sur del parque, toma su forma a partir de las catenarias de los trenes, proyectando un espectáculo de luces de diferentes colores sobre el pavimento, como recuerdo del paso de trenes durante tantas décadas por la playa de vías. Finalmente, la tercera y última fase contemplaba, junto a los hitos escultóricos restantes, un umbráculo en la zona destinada a la exposición de jardines mediterráneos, para permitir el cultivo de especies vegetales con baja necesidad de horas de luz.

En definitiva, los elementos a los que antes nos hemos referido, todos ellos recogidos en el proyecto de ejecución, aportan sin duda un valor añadido al Parque Central de Valencia, razón por la cual, desde el Grupo Municipal Popular, consideramos más que necesaria su pronta instalación, a fin de respetar al máximo posible el diseño original de Kathryn Gustafson, autora, entre otros muchos proyectos, del Parque Westergasfabriek, en Ámsterdam; el Lurie Garden, en el Millenium Park de Chicago; o el Memorial de la Princesa Diana, en el Hyde Park. En este sentido, la futura urbanización de los terrenos ocupados con anterioridad por un concesionario de vehículos, sacada a licitación el pasado mes de septiembre, abre indubitadamente una ventana de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



oportunidad única para coronar, con la colocación de estos elementos complementarios –que no prescindibles–, la primera fase de un proyecto largamente esperado y que, a falta de su ansiada culminación, ya es patrimonio de todos los valencianos.

Por todo lo anteriormente expuesto, formulamos la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Única.- Que el Ayuntamiento de Valencia proceda a instalar, a la mayor brevedad posible, los elementos complementarios previstos en la primera fase del proyecto del Parque Central, obra de la prestigiosa paisajista Kathryn Gustafon".

DEBAT

La Sra. Gómez indica que quan es va redactar el projecte d'urbanització del Parc Central, es va entendre que els elements escultòrics no podien ser càrrega urbanística, per això la pròpia redactora els va eliminar del projecte definitiu, van decaure per considerar que les escultures no són repercutibles com a càrrega als propietaris. Les quatre escultures tenen un cost previst d'uns 335.000 €.

El Sr. Giner replica que una cosa és que no siga repercutible i haja de buscar-se finançament extern, i una altra molt diferent que no es puga fer. Ens agrada el projecte del Parc Central, aplaudim la seua execució i que s'haja obert a l'ús públic, però considerem que s'ha de rematar amb aquests elements escultòrics, perquè seria alguna cosa que embelliria el Parc.

ACORD

A continuació la Sra. Presidenta formula una proposta alternativa, que resulta aprovada amb els vots en contra dels Srs. Mundina Gómez, Giner Corell i Montañez Valenzuela i l'abstenció del Sr. Estellés Escorihuela, decaient en conseqüència la moció subscripta pel Sr. Mundina Gómez i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Que la decisió definitiva sobre la col·locació de les fites escultòriques en les entrades del Parc Central es prenga una vegada s'haja conclòs per complet l'execució d'aquest, atés que les escultures haurien de situar-se en les seues diferents entrades, de manera que la seua instal·lació parcial podria donar lloc a uns elements descontextualitzats.”

5	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000228-00		PROPOSTA NÚM.: 1	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre reparació de foradades en el paviment en centres històrics.			

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre reparació de foradades en el paviment en centres històrics, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Ayuntamiento de Valencia ha acometido durante los últimos años distintas obras de pavimentación en los centros históricos de los barrios para realizar una semipeatonalización con un pavimento distinto en la calzada colocando adoquines.

Estos trabajos han supuesto un menor paso del tráfico y un mayor uso del peatón de esos espacios pero también ha generado lo primero, el paso de vehículos, hundimientos en la calzada, conocidos como "blandones" o socavones que se han debido reparar.

Esos hundimientos han repercutido negativamente en la imagen de la ciudad sobre sus centros históricos, en especial en calles del centro de la ciudad como la de Serranos, Caballeros o del Mar, donde han aparecido en ésta última en los últimos meses.

PROPUESTAS DE ACUERDO:

1-Que los técnicos del Ayuntamiento de Valencia realicen una inspección en las calles de los centros históricos para detectar los hundimientos en la calzada y ordenan la reparación inmediata.

2.- Qué se determinen actuaciones para evitar esas situaciones mediante obras de mejora u otras soluciones en esas zonas donde se ha actuado colocando un pavimento con material distinto al del asfalto".

ACORD

La Sra. Gómez López declara que procedeix remetre la moció al Servei d'Obres en Via Pública i Manteniment d'Infraestructures perquè emeta informe sobre aquest tema, abans de prendre una decisió en aquesta Comissió.

6	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000228-00	PROPOSTA NÚM.: 2	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la infraestructura de la Torre de Miramar.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la infraestructura de la Torre de Miramar, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El 19 de junio de 2009, hace 10 años y seis meses, el Ayuntamiento de Valencia; el Ministerio de Fomento, Inmaculada Rodríguez-Piñero; y la delegación del Gobierno en la Comunitat Valenciana, inauguraron la obra conocida como La Torre Miramar y de su entorno, la rotonda del cruce entre la Ronda Norte y la Autovía V-21.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



Lo puesta en servicio de la obra se podría haber convertido en un acto donde la ciudad ponía en valor una de las entradas y salidas de la ciudad con la gran rotonda ajardinada, el paso inferior y la torre de 45 metros de altura con un coste de 24 millones de euros, incluyendo el sobre coste del 40% por la citada torre.

Este grupo municipal, y rubricado por este concejal, presentó una moción en enero de 2018 en el sentido de solicitar al Ministerio de Fomento la subsanación de las deficiencias. La propuesta se desestimó argumentando, entre otras cuestiones desde el equipo de gobierno el concejal Grezzi que “faltaba actualizar las deficiencias y cuando se produjera se dirigirían al Ministerio de Fomento para arreglarlo y recepcionar la obra”. Sin embargo, hasta mayo de 2019 este grupo municipal no ha tenido conocimiento de los informes con las deficiencias para subsanarlas en materia de alumbrado, mantenimiento de redes, pozo de nivel freático y otros

De la torre y el ascensor nos comunican que: “..de la torre y el ascensor en concreto no existe nada de documentación por lo que se necesitaría la legalización del mismo en industria y el proyecto y final de obra de la torre con cálculos planos y cumplimiento de la normativa además del certificado final de obra firmado por técnico competente”.

El equipo de gobierno, en esa contestación, nos informa de que toda la documentación se ha remitido se ha remitido al Ministerio de Fomento y, en otra respuesta de septiembre de 2019, se nos indica que “desde enero de 2018, hasta ahora, solo se han celebrado dos reuniones con la Demarcación de Carreteras”.

La imagen de esa entrada de la ciudad deja mucho que desear de ser un espacio idílico. Sigue lleno de maleza por falta de mantenimiento y de restos, la torre sigue sin funcionar y el aspecto de toda la rotonda es deplorable, denotándose una falta de interés para solucionarlo.

Por todo ello se propone:

Primero.- Que el Ayuntamiento de Valencia inste a la Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento a solventar, en el menor tiempo posible, todas las deficiencias comunicadas para recibir la obra ejecutada hace 10 años”.

ACORD

El Sr. Grezzi manifesta que han passat més de 10 anys des de l'execució de l'obra. Sense perjudici d'actuacions anteriors de les quals ja es va informar la Comissió, al maig de 2019 es va fer una nova valoració pels diferents Serveis municipals del cost de les reparacions necessàries per a la recepció de l'obra, oferint com a resultat un pressupost que ascendeix el d'execució de material a 2.206.418'10 € i el d'execució de contracta a 3.088.985'34 €. L'entrada a la ciutat des de la carretera l'està conservant l'Ajuntament, malgrat no estar rebuda. Cal estudiar no sols les reparacions a realitzar per a la recepció de les obres, sinó també el cost del posterior manteniment. El novembre passat el pressupost es va traslladar a la Demarcació de Carreteres, perquè facen les reparacions necessàries per a permetre a l'Ajuntament la recepció de les obres.

El Sr. Estellés sol·licita que s'informe la Comissió quan hi haja resposta per part del Ministeri de Foment, i el Sr. Grezzi assumeix el compromís que així siga.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



7	RESULTAT: REBUTJAT
EXPEDIENT: O-89POP-2019-000088-00	PROPOSTA NÚM.: 12
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre modificació Ordenança de Mobilitat.	

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, sobre modificació Ordenança de Mobilitat, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"EXPOSICION DE MOTIVOS

El pasado día 3 de diciembre la Dirección General de Tráfico publicó la **INSTRUCCIÓN 2019/S-149 TV-108**, que en particular en el punto 7, y bajo el título **Comportamientos de circulación que deben ser objeto de denuncia**, apartado 7.1, *Circulación por aceras y zonas peatonales*, señala que;

“El artículo 121.1 del Reglamento General de Circulación establece que las zonas peatonales son los espacios de circulación exclusiva de los peatones, estando éstos obligados a transitar por ellas. Dada la consideración del peatón como usuario vulnerable de la vía, y teniendo en cuenta especialmente el mayor riesgo de vulnerabilidad de las personas con discapacidad y con movilidad reducida, las Administraciones públicas competentes deben velar porque estos espacios sean seguros para ellos.

En este sentido, puestos en relación los apartados 4 y 5 del artículo 121 del Reglamento General de Circulación, se concluye que **está prohibida la circulación de toda clase de vehículos por las aceras y demás zonas peatonales**, cabiendo la excepción de circulación por estas partes de las vías cuando se trate únicamente de monopatines, patines a aparatos similares que lo hagan exclusivamente *a paso de persona*.

Sin perjuicio de lo que puedan establecer las Ordenanzas Municipales en vías urbanas, en los supuestos objeto de la presente instrucción, la circulación en un VMP fuera de las excepciones previstas constituye infracción grave al artículo 121.5 del citado Reglamento General de Circulación (opción 121.1.5A), sancionado con 200 €”.

El texto de la Instrucción es claro y no deja lugar a dudas, toda vez que la actual Ordenanza Municipal de Movilidad de fecha 16 de abril, en vigor desde el pasado día 8 de junio, tiene al menos dos preceptos cuya regulación colisiona con el contenido de la Instrucción transcrita dictada la semana pasada por la Dirección General de Tráfico, por lo que entendemos que se debe proceder sin más dilación y retrasos a la adaptación de la Ordenanza Municipal al nuevo marco regulatorio previsto, en aras de preservar y garantizar la seguridad jurídica, así como de evitar situaciones de conflicto de normas que puedan suponer cualquier tipo de responsabilidad a la Corporación Municipal.

Asimismo, y a los efectos de tener armonizada y homologada la actual Ordenanza de Movilidad con las enmiendas y alegaciones que la Policía Local de Valencia presentó en el trámite de aprobación de la misma, firmado por el Comisario Principal del cuerpo el pasado día

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



22 de octubre de 2018. En consecuencia, solicitamos que todos aquellos extremos y recomendaciones que desde el Área de Seguridad Ciudadana se formularon en su momento al proyecto de Ordenanza de Movilidad y que fueron desestimados ahora sean incorporados, aprovechando la modificación que se debe iniciar para adaptar la misma a la última instrucción de la DGT.

Igualmente, y como proponíamos en nuestros escritos de enmiendas y alegaciones a la Ordenanza, solicitamos que la misma vuelva a autorizar el estacionamiento de vehículos en el carril bus (artículo 76), en horario nocturno –con las limitaciones horarias que se consideren para no entorpecer el servicio público-, y respetando en todo caso los emplazamientos de contenedores, así como, la posibilidad expresa de que ciclomotores y motocicletas puedan circular por la red de los carriles bus, EMT/taxi de la ciudad de Valencia, regulado en el artículo 11.2 de la vigente Ordenanza.

Por todo lo anteriormente expuesto, formulamos la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Primera.- Que el Ayuntamiento de Valencia adapte el vigente Ordenanza de Movilidad al contenido de la **INSTRUCCIÓN 2019/S-149 TV-108**, en particular al punto 7, **Comportamientos de circulación que deben ser objeto de denuncia**, apartado 7.1, **Circulación por aceras y zonas peatonales**, que establece una restricción a la circulación de los denominados VMP por estos espacios públicos.

Segunda.- Asimismo, que el actual texto de la Ordenanza de Movilidad incorpore las enmiendas y alegaciones que no fueron aceptadas durante la tramitación de la misma, y que fueron presentadas por la Policía Local de Valencia firmadas por el Comisario Principal del cuerpo el pasado día 22 de octubre de 2018.

Tercera.- Por último, que la vigente Ordenanza de Movilidad habilite con las adaptaciones y condicionantes que se citan en el cuerpo de la misma, incorpore la posibilidad de volver a autorizar el estacionamiento nocturno en determinados carriles bus de la ciudad que fueron eliminados el pasado mandato (2015/2019), así como la autorización de la circulación de ciclomotores y motocicletas nuevamente por los carriles bus EMT/TAXI de la ciudad de Valencia".

DEBAT

El Sr. Grezzi indica que la moció, a compte de la nova Instrucció de la DGT, fa una espècie de *totum revolutum* amb altres temes. L'art. 45.c) de l'Ordenança de Mobilitat ja prohibeix la circulació dels VMP per les voreres, la qual cosa és congruent amb la Instrucció de la DGT, per la qual cosa no es precisa la modificació de l'Ordenança. En l'art. 15 de la mateixa el carrer per als vianants es defineix com un espai de coexistència de vianants i vehicles no motoritzats. Igualment en l'art. 33.d) per als carrers amb restricció de trànsit, així com als carrers residencials. Cal veure com es redacta de manera definitiva el nou Reglament de Circulació. La resta de punts de la moció no es poden acceptar, perquè es van tindre en compte la majoria de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



suggeriments de la Policia Local i l'Ordenança va tindre la seua tramitació legal. Quant a l'aparcament en el carril bus, l'Ordenança ja ho permet en determinades condicions, com ja succeeix en algunes zones de la ciutat.

Replica el Sr. Mundina que la Instrucció és molt clara en relació amb l'article 121 del Reglament de Circulació, quan parla de voreres i zones per als vianants. És alguna cosa que hauríem de deixar clar en l'Ordenança per a evitar futures reclamacions, quant a vehicles de mobilitat personal i bicicletes de pedaleig assistit.

El Sr. Grezzi indica que tot està recollit en l'informe d'al·legacions detallat que es va fer amb motiu de l'aprovació de l'Ordenança de Mobilitat, en concret pel que fa a circulació en sentit contrari en carrils de sentit únic, l'Ordenança sol ho permet amb un estudi previ i amb presa de decisió case per cas, com per cert ja es va fer en governs anteriors en alguns carrers de la ciutat.

ACORD

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra de la Sra. Gómez López, Sra. Lozano Lázaro, Sra. Valía Cotanda, del Sr. Campillo Fernández i Sr. Grezzi, el vot a favor del Sr. Mundina Gómez, Sr. Estellés Escorihuela i Sr. Montañez Valenzuela.

8	RESULTAT: REBUTJAT	
EXPEDIENT: O-89POP-2019-000088-00		PROPOSTA NÚM.: 13
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre millora de les freqüències de pas de la línia 25 EMT.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, sobre millora de les freqüències de pas de la línia 25 EMT, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La existencia de una única línea regular de la EMT entre Valencia y las Pedanías Sur –la número 25–, con una frecuencia aproximada de paso de dos horas en el caso del Palmar, no constituye a día de hoy una alternativa real al uso del transporte privado para los vecinos, trabajadores y visitantes de esta zona. Tal y como vienen denunciando las distintas asociaciones de vecinos, este problema se agrava especialmente durante los sábados, festivos y los períodos vacacionales, cuando la demanda de este servicio es mucho mayor y, en consecuencia, muchos autobuses no pueden recoger nuevos usuarios en las paradas al encontrarse completos. Así sucedió en el pasado puente de la Constitución, cuando muchos residentes de El Saler tuvieron que esperar hasta tres horas para poder subir al autobús, generando la indignación entre los presentes.

A la luz de lo anterior, resulta urgente la mejora de los tiempos y de la calidad del servicio que viene prestando actualmente la EMT en las Pedanías Sur, con especial atención al caso particular de El Palmar, máxime en un espacio de alto valor ecológico como es el Parque Natural de la Albufera. Igualmente, desde el Grupo Municipal Popular, entendemos que la Delegación de Movilidad Sostenible y, en concreto, la EMT debería reforzar este servicio durante los períodos de mayor demanda, así como destinar, con carácter prioritario, una parte de sus autobuses híbridos a este trayecto, a fin de seguir avanzando hacia una economía descarbonizada y un modelo de movilidad urbana más sostenible.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



Por todo lo anteriormente expuesto, formulamos las siguientes

PROPUESTAS DE ACUERDO

Primera. - Que el Ayuntamiento adopte, a través de la Delegación de Movilidad Sostenible y de la EMT, SAU (Medio Propio), las medidas necesarias para mejorar los tiempos y la calidad del servicio, reduciendo las frecuencias de paso de la línea 25 y, en particular, del trayecto que une Valencia con El Palmar.

Segunda. - Asimismo, que el Ayuntamiento refuerce el servicio de la EMT los sábados y festivos de todo el año, y especialmente en los periodos vacacionales, habilitando más autobuses y, en su caso, incorporando convoyes articulados.

Tercera. - Por último, que el Ayuntamiento procure destinar parte de los convoyes híbridos existentes actualmente a prestar el servicio en esa línea, garantizando que en un futuro todos los autobuses que cubren dicho trayecto cuenten con ese carácter, en aras de contribuir a la mejora medioambiental de la CV-500 a su paso por el Parque Natural de la Albufera y de las Pedanías Sur".

DEBAT

El Sr. Estellés indica que donarà suport a la moció.

El Sr. Grezzi mostra una gràfica de millora del servei en més d'un 10% des que es va inaugurar la línia 25 de l'EMT al gener de 2015. El servei inicialment no distingia entre dies laborables i cap de setmana, posteriorment es van incrementar els autobusos i els llocs de treball en el cap de setmana. A més, en ponts especials, Pasqua, Sant Joan, etc., s'incrementa l'oferta. Quan la demanda és molt elevada, s'introdueixen vehicles articulats el que incrementa la capacitat en 50 persones. També s'han millorat les parades, incloent una parada al Perelló, s'han introduït més parades i també 7 nous passos de vianants en l'Av. dels Gavines. Molt més no podem incrementar el servei per limitacions pressupostàries, doncs a València li arriba un net de 1,6 milions d'euros del contracte programa, dels 38 que hem sol·licitat a l'Estat, a més de que per taxa de reposició d'efectius tenim un límit per a la contractació de nous conductors.

Replica el Sr. Mundina que evidentment s'han introduït millores en la seguretat viària, però això no obsta a millorar les freqüències de pas per a prestar un millor servei. En la previsió de l'EMT fins a maig de 2020, les freqüències continuen sent d'1 hora i 50 minuts.

El Sr. Estellés indica que 35 o 40 minuts no és una mala freqüència, però una hora i 50 minuts és excessiu, i no estem exempts de qualsevol incidència que incremente la freqüència a més de dues hores. Entén que caldria introduir una millora puntual en El Palmar.

El Sr. Grezzi indica que els serveis es milloren sempre que es pot, s'ha incrementat un 30% el pressupost de l'EMT i el servei cada vegada és millor, com es demostra per l'increment de passatgers, però tenim les limitacions indicades, tant pressupostàries com provinents de la taxa de reposició d'efectius que limita la contractació de nous conductors.

ACORD

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra de la Sra. Gómez López, Sra. Lozano Lázaro, Sra. Valía Cotanda, del Sr. Campillo Fernández i Sr. Grezzi, el vot a favor del Sr. Mundina Gómez, Sr. Estellés Escorihuela, i l'abstenció del Sr. Montañez Valenzuela.

9	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2019-000088-00		PROPOSTA NÚM.: 2
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre llicències municipals de Caixaforum.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre llicències municipals de Caixaforum, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En marzo de 2017, el Jefe del Consell, Ximo Puig, anunciaba solemnemente, acompañado del Presidente de la Fundación Bancaria "la Caixa", Isidro Fainé, el desembarco de Caixaforum en el interior del Ágora, logrando dotar al edificio de un contenido permanente y de la máxima calidad. El acuerdo adoptado entre la Generalitat Valenciana y la Caixa contempla la cesión de la última creación de Calatrava en la ciudad por un período de 50 años, no previendo, por el contrario, el pago de ningún canon. Por su parte, la entidad bancaria se compromete a destinar una inversión inicial de 18 millones de euros en la construcción de su nueva sede, a los que se sumarán, con carácter anual, 5 millones de euros adicionales para el mantenimiento y la programación del nuevo centro cultural.

Con carácter previo a su construcción, la Generalitat Valenciana se comprometió a terminar las obras de adecuación del Ágora, asumiendo el coste de las mismas –casi 5 millones de euros–. Éstas consistieron básicamente en la reposición del trencadís que se había desprendido y en el sellado de la cubierta, a fin de resolver los problemas de estanqueidad que venía arrastrando el edificio desde su construcción. Según el calendario inicial de obras, éstas debieron haber culminado a finales de 2018. Sin embargo, los citados trabajos no terminaron hasta la primavera de este año. Consecuencia de estos retrasos, unido a la demora en la concesión de las licencias, tanto municipales como autonómicas, preceptivas para la ocupación del Ágora por la entidad bancaria, el nuevo Caixaforum no será previsiblemente una realidad hasta el año 2022.

Con base a lo anterior se formulan las siguientes

PREGUNTAS

1ª.- ¿Qué licencias municipales están pendientes de concesión para la cesión del Ágora a la Caixa para uso cultural? ¿Y por parte de la Generalitat?

2ª.- ¿Cuándo tiene previsto el Ayuntamiento de Valencia conceder estas licencias de carácter preceptivo para la entrega del edificio a la entidad bancaria?

3ª.- ¿A qué se deben los retrasos acumulados?

4ª.- ¿Se mantiene la última fecha dada por la Fundación Bancaria "la Caixa para la inauguración de su noveno Caixaforum, prevista para 2022?".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Con fecha 12 de diciembre de 2019 se ha admitido la declaración responsable de primera ocupación parcial del edificio Ágora".

10	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2019-000088-00		PROPOSTA NÚM.: 4
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre desenvolupament del PAI de Benimaclet.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Giner Corell, sobre desenvolupament del PAI de Benimaclet, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En las últimas semanas, Metrovacesa ha aceptado rebajar las alturas de las torres proyectadas en el PAI de Benimaclet, tal y como venían reclamando algunos vecinos del barrio. Ahora bien, como se ha encargado de subrayar la propia mercantil, esta rebaja no lleva aparejada la reducción de la edificabilidad prevista en el sector, redistribuyéndose los pisos entre el resto de edificios.

Lejos de convencer esta solución a la plataforma "Cuidem Benimaclet", este colectivo ha reiterado su voluntad de convertir la totalidad del suelo urbanizable en rústico para su uso como parcelas cultivables, urgiendo al Ayuntamiento de Valencia a asumir el pago de las indemnizaciones a los propietarios de los terrenos, a cambio de renunciar al desarrollo urbanístico de la zona.

Con base a lo anterior, se formulan las siguientes

PREGUNTAS

1ª.- ¿El Ayuntamiento ha verificado ya, a través del Servicio de Asesoramiento Urbanístico, si los propietarios del sector han acreditado el porcentaje suficiente de propiedad para asignarles la condición de urbanizador en régimen de gestión urbanística por los propietarios, de conformidad con el artículo 114.1.c) LOTUP?

2ª.- En su caso, ¿esta verificación ha resultado favorable? ¿De qué porcentaje de superficie de los terrenos de la actuación disponen los solicitantes? ¿El Consistorio les ha requerido el inicio de la tramitación bajo la nueva modalidad de gestión, a efectos de su constitución como Agrupación de Interés Urbanístico?

3ª.- ¿El Ayuntamiento de Valencia descarta definitivamente la prolongación de la Avenida Valladolid hasta la Ronda Norte, prevista en el Plan General de Ordenación Urbana y que, sin embargo, la propuesta de Metrovacesa elimina?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



4ª.- ¿Qué opinión le merece a la actual corporación la rebaja por parte de Metrovacesa de las alturas de las torres de 30 plantas ubicadas en los extremos norte y sur del sector urbanizable, manteniendo la edificabilidad estipulada? ¿Se trata de una solución adoptada de forma consensuada con el Ayuntamiento?

5ª.- ¿Dicha rebaja lleva aparejada la reducción de la superficie destinada a dotaciones públicas? ¿En qué porcentaje se queda el reparto de zonas verdes y equipamientos sobre el total de la edificabilidad residencial y terciaria? ¿Se mantiene la reserva del 30% de los pisos a vivienda de protección pública?

6ª.- ¿Comparte la actual Delegada de Desarrollo Urbano las declaraciones realizadas, al poco de conocerse la propuesta inicial de Metrovacesa, por el Alcalde de Valencia, favorable a una rebaja drástica de la edificabilidad: “la edificabilidad necesita un retoque y una mejora de forma sustancial”?

7ª.- ¿Cuál es la posición del equipo de gobierno con respecto al criterio de “Cuidem Benimaçlet”, partidarios de renunciar por completo a este desarrollo y de desclasificar el suelo urbanizable para destinarlo a huertos urbanos?”.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Los propietarios de Benimaçlet han manifestado la voluntad de unirse a Metrovacesa y asumir la gestión del PAI en régimen de gestión por los propietarios justificando alcanzar la disponibilidad de terrenos referidos en el artículo 114.1c) de la LOTUP, lo cual ha sido verificado por el Servicio de Asesoramiento Urbanístico por lo que se les ha requerido su constitución como AIU.

En fecha 4 de noviembre de 2019 se constituyó ante Notario la Agrupación de Interés Urbanístico Sector SUP T.4 Benimaçlet y en fecha 20 de noviembre solicitan la inscripción en el Registro Municipal de Agrupaciones de Interés Urbanístico, aportando documentación complementaria en fecha 4 de diciembre.

Una vez inscrita, la AIU presentará Alternativa Técnica la cual definirá las cuestiones planteadas y tras el estudio de viabilidad por los Servicios correspondientes se someterá a información pública, momento en el que será objeto de pública consulta las propuestas planteadas".

11	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT:	O-89POP-2019-000088-00	PROPOSTA NÚM.: 5
ASSUMPTE:	Sr. Giner Corell, sobre el Monestir de Sant Vicent de la Roqueta.	

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Giner Corell, sobre el Monestir de Sant Vicent de la Roqueta, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Este Concejal preguntó durante el pasado mes de septiembre a la presente comisión sobre las obras correspondientes al proyecto de intervención arqueológica del Monasterio de San Vicente de la Roqueta, así como sobre los futuros usos del este inmueble. Por su parte, la Concejala de Desarrollo Urbano eludió contestar a esta segunda cuestión, pese a la concreción y al carácter directo de su formulación, limitándose a dar respuesta a la primera de ellas. Esta contestación parcial en absoluto da cumplida satisfacción a la específica información requerida en su momento y que se vuelve a requerir ahora.

Por ello, e invocando expresamente el derecho fundamental del artículo 23 de la Constitución, que, según reiterada jurisprudencia, se entiende vulnerado por la denegación, opacidad, elusión o sesgos de la información solicitada por diputados o concejales, como parte del derecho de los ciudadanos a participar en los asuntos públicos a través de sus representantes democráticamente elegidos, nos vemos en la necesidad de **REPREGUNTAR** las cuestiones para dar al Gobierno municipal una nueva oportunidad de contestación que cumpla los parámetros legales de tal derecho a la información / participación, dejando constancia de que nos reservamos el derecho a recurrir al auxilio judicial contra la autoridad obstructora en el caso de que, de nuevo, persista en la opacidad.

PREGUNTAS

1ª.- ¿El Ayuntamiento piensa destinar el antiguo monasterio al estudio y la memoria de la figura de San Vicente Mártir, patrón de la ciudad, atendiendo por fin a esta reivindicación histórica de los colectivos vicentinos? En caso negativo, ¿a qué uso(s) se destinará este edificio, tan significativo para los valencianos?

2ª.- Habiendo finalizado en febrero de 2017 las obras de la primera fase de recuperación del antiguo monasterio, consistentes en la consolidación de los muros, la eliminación de postizos y el desescombro, ¿por qué han tardado más de dos años en reactivarse los trabajos pendientes en el edificio?

3ª.- ¿En qué mes tuvieron comienzo las catas arqueológicas en el monasterio? ¿Éstas incluyen la localización del enterramiento del santo, cuya última morada sitúa en este lugar la tradición cristiana? ¿Cuál es el cometido de estos trabajos? ¿Cuándo se espera que concluyan las citadas excavaciones?

4ª.- ¿Se han iniciado ya las obras de reurbanización de la zona, a fin de dignificar y de mejorar la accesibilidad del entorno inmediato del antiguo monasterio, declarado BIC con carácter de Monumento Histórico-Artístico Nacional? En caso afirmativo, ¿cuál es el importe y el plazo de ejecución de estas obras?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



5ª.- ¿Ha comenzado ya la construcción del carril bici previsto en la Calle San Vicente, frente a la fachada del edificio, dando así continuidad al existente en el tramo entre la Plaza de España y de San Agustín? En su caso, especifíquese su trazado, importe económico, así como el plazo de ejecución de estas obras".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"5ª.- ¿Ha comenzado ya la construcción del carril bici previsto en la Calle San Vicente, frente a la fachada del edificio, dando así continuidad al existente en el tramo entre la Plaza de España y de San Agustín? En su caso, especifíquese su trazado, importe económico, así como el plazo de ejecución de estas obras.

La construcción de dicho carril bici está pendiente de la finalización de las obras en la acera del Monasterio. Puede solicitar acceso al expediente tramitado para la redacción del proyecto donde obran los datos solicitados".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Los usos se definiran en el proyecto de habilitación.

Una vez concluidas las obras de consolidación estructural del Monasterio de San Vicente de la Roqueta, se consideró necesario como fase siguiente para la recuperación y puesta en uso del inmueble, la Intervención Arqueológica en el subsuelo del Monasterio.

Una vez se concluyó la redacción del "Proyecto de Intervención Arqueológica en el Monasterio de Sant Vicent de la Roqueta", redactada por la Sección de Investigación Arqueológica Municipal (SIAM) del Servicio de Patrimonio Histórico con la colaboración del Servicio de Proyectos Urbanos, se informó favorablemente por la Oficina de Supervisión de Proyectos y por la Dirección General de Cultura y Patrimonio de la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte, y posteriormente se aprobó por Junta de Gobierno Local.

A continuación se elaboraron los pliegos y demás documentación necesaria para poder licitar tanto los trabajos de intervención arqueológica, como la dirección científica del mismo, y se remitieron los expedientes al Servicio de Contratación para comenzar el procedimiento de adjudicación.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



Una vez adjudicado y formalizados ambos contratos se procedió a la firma del Acta de Comprobación de Replanteo el día 14 de Octubre de 2019 comenzándose a partir de ese día los trabajos de excavación.

Los trabajos de la intervención arqueológica comenzaron el 14 de Octubre de 2019.

Tal y como consta en la Memoria del Proyecto Aprobado, la finalidad de esta intervención es plantear una excavación en extensión en todo el Monasterio mediante la realización de 21 catas arqueológicas.

La intervención se plantea para conocer la evolución histórica y el subsuelo arqueológico del monasterio de Sant Vicent de la Roqueta y de su entorno, para evaluar los restos hallados y para definir las líneas básicas de recuperación y de conservación de todos los restos de interés que puedan aparecer.

Las excavaciones tienen una duración prevista inicialmente de ocho meses.

El inicio de las obras de reurbanización se coordinará con el fin de las excavaciones arqueológicas y la construcción del carril bici previsto en la calle San Vicente.

El plazo de ejecución previsto en el proyecto es de tres meses y su presupuesto de licitación es de 159.111,79 €".

12	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2019-000088-00		PROPOSTA NÚM.: 6
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre antiga seu de la Delegació d'Hisenda.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Giner Corell, sobre antiga seu de la Delegació d'Hisenda., de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Situada en el número 4 de la Calle Guillem de Castro, la antigua sede central de la Agencia Tributaria en Valencia permanece desocupada desde hace varios años como consecuencia de los problemas estructurales del inmueble. En 2016, una serie de derrumbes en su interior obligaron a trasladar escalonadamente a todos sus trabajadores al edificio del BBVA en la Plaza del Ayuntamiento, sin solución de continuidad. Descartado su retorno a su antigua sede, la intención del Ministerio de Hacienda y Función Pública pasa por sacar el máximo partido a este activo en el mercado inmobiliario, desafectando el inmueble como servicio público para destinarlo previsiblemente a uso hotelero. Unos planes que no son compartidos por la actual corporación municipal, que ya ha rechazado la desafección del edificio como dotación pública en el Plan Especial de Protección de Ciutat Vella, abogando por su cesión al Ayuntamiento para convertirlo en la nueva sede de la Biblioteca Histórica y de la Hemeroteca Municipal.

Con base a lo anterior, se formulan las siguientes

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



PREGUNTAS

1ª.- De acuerdo con el nivel de protección patrimonial que otorga el PEP de Ciutat Vella a la antigua sede de la Delegación de Hacienda de Valencia, ¿qué elementos del edificio pasarán a estar protegidos tras su aprobación definitiva?

2ª.- ¿Se ha destinado una partida en los presupuestos municipales de 2020 para la adquisición y/o la rehabilitación integral de este inmueble para equipamiento público? En caso afirmativo, ¿de cuánto es dicha partida?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Tanto la documentación de la aprobación provisional del PEP de Ciutat Vella como el Presupuesto Municipal de 2020 se encuentran a su disposición en la web del Ayuntamiento".

13	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00		PROPOSTA NÚM.: 1
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre el Pla Especial Natzaret Est.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre el Pla especial Natzaret Est, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En enero de 2019 se firmó un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Valencia y la Autoridad Portuaria de Valencia. El plan se dividió en distintas áreas y figura un corredor verde.

En la comisión del pasado mes de septiembre se nos contestó que se presentaron alegaciones al citado plan.

Por lo expuesto, formulamos las siguientes PREGUNTAS:

1.- ¿En qué situación se encuentra las citadas alegaciones presentadas al plan y quienes las presentaron?

2.- ¿Tiene fijado un plazo para traerlas a ésta comisión?"

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Hay presentadas alegaciones de personas físicas de la:

- .- Asociación de Vecinos “La Unión” de La Punta.
- .- Levante, U.D.
- .- Asociación ciudadana “Per L'Horta”
- .- Asociación de Vecinos “Nazaret”.
- .- Partido Politico “Podemos”.
- .- Federación de Asociaciones de Vecinos de València,

Todas ellas están siendo estudiadas para realizar el informe de contestación de alegaciones preceptivo.

14	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00		PROPOSTA NÚM.: 2
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre alqueries de propietat municipal.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre alqueries de propietat municipal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En fecha 16 de Octubre de 2019 se presento por este concejal pregunta a la Comisión de Desarrollo y Renovación Urbana (Expediente O-89CIU-2019-000165-00) en donde formulaba diversas consideraciones inquiriendo sobre el estado de las alquerías de la ciudad y pidiendo que, en caso de existir, adjuntaran cada uno de los informes. La pregunta formulada por éste concejal era bien clara pero se nos contestó que podíamos consultar cada uno de los expedientes.

Reiteramos las preguntas a cualesquiera de las delegaciones del ayuntamiento para conocer el estado y situación de todos y cada una de las alquerías protegidas existentes en el término municipal tanto de propiedad municipal, sobre su estado actual, y en las privadas a cuyos propietarios se haya requerido intervención para su buen estado.

Por lo expuesto, formulamos las siguientes PREGUNTAS:

1 ¿Los Servicios de Inspección Municipales han detectado más alquerías o edificios protegidos en malas condiciones obligando a sus dueños a ejecutar obras?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



2. En el caso de haberse detectado ¿Cuáles han sido y qué situación se encuentran en estos momentos?

3. ¿Tiene el ayuntamiento algún informe sobre el estado de las alquerías de la ciudad de Valencia?. En caso afirmativo, adjunten

4. Adjunten informe sobre cada una de las alquerías existentes".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. M^a Luisa Notario Villanueva, setena tinenta d'alcalde titular de l'Àrea de Govern de Gestió de Recursos a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respecte de les seues preguntes i en el que competeix al Servei d'Arquitectura i Servicis Centrals Tècnics, ens remetem a l'informe sobre l'estat del Pla d'Intervenció en Edificis Municipals de Valor Patrimonial i Social que este Ajuntament posa en marxa en l'any 2015, que li vam remetre en contestació a la Iniciativa N^o Registre 56192-2019-000027 presentada per G.M. Ciutadans a la Comissió 23-09-2019 ("Actuacions sobre les alqueries a la ciutat i pobles de València")".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"La situación de los edificios y alquerias de propiedad privada se tramitan en el servicio de Disciplina Urbanística de forma individualizada. Insistimos en que tienen toda la información a su disposición en cada uno de los expedientes".

15	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00	PROPOSTA NÚM.: 3	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la situació dels edificis declarats BRL i BIC.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la situació dels edificis declarats BRL i BIC, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En fecha 4 de Noviembre de 2019 se presento por este concejal pregunta al Pleno bajo el epígrafe "Sobre edificios catalogados de propiedad municipal" (Expediente O-89CIU-2019-000199-00) contestándonos desde el la Regiduría de Patrimonio y Recursos Culturales que no le correspondía a dicha concejalía velar por la situación y estado de la totalidad

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



de los inmuebles catalogados como BRL o BIC de propiedad municipal pero Respecto de aquellos sí adscritos a dicha concejalía se nos indicaba que los técnicos los inspeccionan periódicamente realizando actuaciones de mantenimiento que precisen.

La pregunta formulada por éste concejal era bien clara. ¿Tiene el Ayuntamiento de Valencia un informe actualizado sobre la situación de los edificios y estado de los edificios de propiedad municipal catalogados como Bien de Relevancia Local y Bien de Interés Cultural ¿. Si lo tiene, adjunten copia.

Reiteramos la pregunta a cualesquiera de las delegaciones del ayuntamiento para conocer el estado y situación de todos y cada uno de los inmuebles catalogados como BRL y BIC.

Por lo expuesto, formulamos la siguiente PREGUNTA:

1.- ¿Tiene el Ayuntamiento de Valencia un informe actualizado sobre la situación de los edificios y estado de los edificios de propiedad municipal catalogados como Bien de Relevancia Local y Bien de Interés Cultural ¿. Si lo tiene, adjunten copia".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Deben remitir la preguntas a la Comisión de Gestión de Recursos, donde prodrán informarles del mantenimiento de los edificios de propiedad municipal".

16	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00	PROPOSTA NÚM.: 4	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre actuacions en l'edifici del carrer Aben Al Abar.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre actuacions en l'edifici del carrer Aben Al Abar, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Ayuntamiento de Valencia está realizando obras de rehabilitación y consolidación en el edificio conocido como Chalet de Aben Al Abar, sito en la calle del mismo nombre en el Distrito Marítimo.

La Comisión de Patrimonio en la reunión celebrada el pasado martes 3 de diciembre aprobó una serie de actuaciones a ejecutar tras previa consulta del servicio municipal correspondiente y la empresa adjudicataria de las obras.

Por lo expuesto, formulamos las siguientes PREGUNTAS:

1.- ¿Qué actuaciones se aprobaron en dicha comisión municipal?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



2.-¿El Ayuntamiento de Valencia ha perdido la subvención que le concedió la Diputación de Valencia para esa actuación, cifrada en 500.000 euros, por sobrepasar el tiempo permitido en la misma y no haber justificado la obra?

3- En caso de haberse justificado ¿Cuándo se ha formulado la documentación en la institución provincial?

4.- Si no se hubiera hecho ¿Cuáles son los motivos y de donde se va pagar el coste de la obra?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. M^a Luisa Notario Villanueva, setena tinenta d'alcalde titular de l'Àrea de Govern de Gestió de Recursos a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

1.- En esta Comissió es va realitzar una proposta d'actuació en la parcel·la segons criteris previs de la Comissió Municipal de Patrimoni. S'adjunta el dictamen de la Comissió de Patrimoni (ANNEX 1).

2.- No. Es tracta d'una diferència de criteris entre el personal tècnic de l'Ajuntament i la Diputació, per la qual cosa s'han presentat les oportunes al·legacions amb la voluntat per ambdues administracions de resoldre la situació .

3.- L'obra està justificant-se mitjançant les certificacions a través de la plataforma de la Diputació. S'han presentat fins ara 10 certificacions, la última el día 5 de desembre.

4.- No procedeix.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



ÒRGAN COMISION TECNICA DE PATRIMONIO		
DATA 03/12/2019	CARÀCTER SESSIÓ ORDINÀRIA	NÚM. ORDE 2
UNITAT 01201 - SERVICIO DE ARQUITECTURA Y S.C.T.		
EXPEDIENT E-01201-2017-000445-00		PROPOSTA NÚM. 16
ASSUMPTE Sol·licitud Dictamen Comissió Patrimoni sobre el projecte Rehabilitació del Xalet del carrer Aben Al-Abbar.		
RESULTAT APROVAT AMB ESMENES		CODI C2TPA-O-00002

Vista la documentación aportada y los informes emitidos al respecto, y de conformidad con lo establecido en el art. 3.74 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, esta Comisión emite el siguiente dictamen:

Favorable. La propuesta presentada respeta el valor patrimonial de la parcela, pues afecta en lo mínimo al muro sur y la verja delantera, que son elementos que forman parte de la tipología de vivienda con jardín privado y por su valor constructivo y materialidad.

Se acepta la continuidad del patio interior hacia la zona retranqueada con la finalidad de visualizar la parcela original, condicionado a que el pavimento del patio ajardinado continúe hasta el límite de la parcela original, para mantener la lectura de la misma.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARIO, P.D.	JUAN JOSE MONLEON TOMAS	11/12/2019	ACCVCA-120	9174011198326831142
EL PRESIDENTE, P.D.	ENRIQUE MANUEL PERIS NAVARRO	12/12/2019	ACCVCA-120	2569316532694220748

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



17	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00		PROPOSTA NÚM.: 5
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre procés del pla Cases de Bárcena.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre procés del pla Cases de Bárcena, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Ayuntamiento de Valencia ha iniciado un proceso de participación respecto al Plan Especial de Reforma Interior de Casas de Bárcena.

Por lo expuesto, formulamos las siguientes PREGUNTAS:

- 1.- ¿Qué actuaciones se han realizado, hasta estos momentos?
- 2.- ¿Cuáles son los plazos o previsiones a ejecutar a partir del acto de difusión hecho en la pedanía?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- Tras la realización de la fase de Consulta previa que establece el art. 49 bis de la LOTUP, mediante la colocación en la web de un documento de avance por el periodo de 20 días, se ha realizado una primera reunión con los vecinos donde se ha presentado el diagnóstico de la situación urbanística y las propuestas de soluciones urbanísticas en aquellos puntos a resolver desde el planeamiento.

Se ha incorporado asimismo una encuesta en la web municipal para que los vecinos den su opinión sobre la citada documentación.

2.- La fase de Evaluación Ambiental, ya iniciada, durará 45 días, finalizando sobre mediados de enero. A partir de ese momento se estudiarán las aportaciones vecinales y se realizará el documento de síntesis y conclusiones, procediéndose a elaborar el documento de planeamiento completo en base a esas aportaciones y a partir de ahí se iniciará la tramitación urbanística final del documento con sus fases habituales de exposición al público, aprobación provisional y aprobación definitiva".

18	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00		PROPOSTA NÚM.: 6
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre procés en el barri de Morvedre.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre procés en el barri de Morvedre, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Ayuntamiento de Valencia ha empezado la llamada Estrategia Participativa en el barrio de Morvedre con distintas fases para desarrollar mejoras urbanísticas y sociales en la citada zona de la ciudad.

Por lo expuesto, formulamos las siguientes PREGUNTAS:

- 1.- ¿Qué fase se ejecutará a lo largo de este mes de diciembre?
2. ¿Dónde tendrá lugar esa fase y en qué consistirá?
- 3.- ¿Qué otras fases de desarrollarán en los próximos meses?
4. ¿Para cuándo tienen previsto tener las conclusiones y las acciones a desarrollar?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Las preguntas deben presentarse a la Comision de Participación Ciudadana".

19	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00		PROPOSTA NÚM.: 8
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre processos participatius en altres barris de la ciutat per al desenvolupament d'actuacions urbanístiques i/o per a la revisió detallada del PGOU.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre processos participatius en altres barris de la ciutat per al desenvolupament d'actuacions urbanístiques i/o per a la revisió detallada del PGOU, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Ayuntamiento de Valencia ha iniciado el proceso participativo en el barrio de Morvedre para desarrollar distintas actuaciones urbanísticas.

Por lo expuesto, formulamos las siguientes PREGUNTAS:

1. ¿En qué otros barrios de la ciudad de Valencia tiene previsto el Ayuntamiento de Valencia iniciar procesos participativos para actuaciones urbanísticas?
2. ¿En qué otros barrios de la ciudad de Valencia tiene previsto el Ayuntamiento de Valencia iniciar procesos participativos para la revisión pormenorizada del PGOU?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



3. ¿Se tiene previsto realizar reuniones con los colectivos y/o asociaciones de esas zonas de la ciudad?".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Se han realizado actuaciones en el barrio de Orriols-Torrefiel, Nazaret, Casas de Barcena, Ciudad Fallera, Patraix –cuyo Plan Especial ya está tramitándose-, y en breve se iniciarán procesos en otras unidades funcionales. Todo ello independientemente de las zonas donde se vienen desarrollando ya Planes Especiales como son Ciutat Vella y Cabanyal-Canyamelar.

Por supuesto que se tiene previsto realizar reuniones con los colectivos y/o asociaciones, tal y como se viene haciendo con el resto de zonas".

20	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00		PROPOSTA NÚM.: 9
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre recuperació habitatges en el barri del Cabanyal.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre recuperació habitatges en el barri del Cabanyal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La Policía Local de Valencia ha recuperado 12 viviendas municipales en los últimos tres meses en el barrio del Cabañal, según se ha difundido a los medios de comunicación desde la delegación de Protección Ciudadana. La cifra se eleva a 19 si se contabilizan todos los inmuebles de titularidad municipal recuperados por la Séptima Unidad de Distrito del Marítimo en los últimos 12 meses.

En una respuestas facilitada a éste concejal en la Comisión de Desarrollo Urbano del mes de septiembre se informó de que había 15 viviendas municipales ocupadas ilegalmente.

Por lo expuesto, formulamos las siguientes PREGUNTAS:

1. ¿Qué viviendas han sido recuperada por la Policía Local en los últimos tres meses?
2. Del listado facilitado a este concejal en la comisión del pasado mes de septiembre, ¿cuántas quedan ocupadas ilegalmente en estos momentos?
3. ¿Qué actuaciones se van a hacer con los inmuebles recuperados?".

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En relació amb les preguntes presentades pel regidor Narciso Estellés Escorihuela del Grup Municipal Ciutadans a la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat, a celebrar en sessió de 16 de desembre de 2019, amb l'Assumpte "Sobre recuperació habitatges en el barri del Cabanyal", s'aporten les respostes següents:

1.- Quins habitatges han sigut recuperats per la Policia Local en els últims tres mesos?

Segons consulta realitzada a la 7a Unitat de la Policia Local, els habitatges recuperats entre setembre i novembre de 2019 per esta, tant en el moment inicial de la usurpació com en actuacions posteriors són les següents:

- Francisco Eximenis, 29, primer, propietat municipal, recuperada per procediment administratiu de recuperació d'ofici.

- Vidal de Canelles, 35, propietat de l'empresa pública Pla Cabanyal-Canyamelar (PCCSA).

- Vidal de Canelles, 39, propietat PCCSA.

- Barraca, 138, baix, habitatge independent, propietat municipal.

- Barraca, 138, primer, habitatge independent, propietat municipal.

- Reina, 131, baix, habitatge independent, propietat municipal.

- Reina, 131, primer, habitatge independent, propietat municipal.

- Doctor Lluch, 147, habitatge independent, propietat municipal.

- Bloc Portuaris, 25, pta. 3, propietat de PCCSA.

- Ángeles, 73, baix, habitatge independent, propietat de PCCSA.

- Bloc Portuaris, 6, pta. 9, propietat municipal, recuperada per procediment administratiu de recuperació d'ofici.

- Vidal de Canelles, 39, després de nova usurpació, propietat de PCCSA.

També s'han recuperat els següents habitatges de propietat privada:

- Barraca, 171, baix i primer.

- Francisco Eximenis, 29, baix.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



- Sant Pere, 30.
- Progrés, 2017.
- José Benlliure, 212, baix i primer, formen un sol cos.
- José Benlliure, 175, primer.
- Ángeles, 71, baix.
- Vidal de Canelles, 35

2. Del llistat facilitat a este regidor en la comissió del passat mes de setembre, quantes queden ocupades il·legalment en estos moments?

D'aquell llistat queden ocupades il·legalment les següents:

- Barraca, 146-II
- Barraca, 146-BI
- Bloc Portuaris, 3-9
- Bloc Portuaris, 6-3
- Reina, 139-2 (II) - Sant Pere, 27-BD
- Sant Pere, 29-1
- Sant Pere, 60-2
- Vidal de Cañelles, 14-3
- Vidal de Cañelles, 32-1
- Vidal de Cañelles, 32-B
- Yañez, 1
- Salvador Allende, 4, 1a
- Casa de Misericòrdia, 23

3. Quines actuacions es faran amb els immobles recuperats?

Les vivendes de propietat municipal s'asseguren en la major mesura possible, habitualment per mitjà del tapiat, fins que les delegacions duen a terme els projectes que tinguen previstos per a eixos edificis".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



21	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00		PROPOSTA NÚM.: 10
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre Memòria Científica de l'actuació en els edificis de Doctor Collado.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre Memòria Científica de l'actuació en els edificis de Doctor Collado, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En una pregunta que formulamos sobre las actuaciones arqueológicas en los edificios de la plaza del Doctor Collado se nos contestó que cuando estuviera la Memoria Científica se nos facilitaría copia de la misma.

Por lo expuesto, formulamos las siguientes PREGUNTAS:

1. ¿Ya disponen de la Memoria Científica de las actuaciones en los edificios de la plaza del Doctor Collado con las conclusiones finales?
2. En el caso de no tenerla aún ¿Existe un plazo prefijado para la entrega de dicha memoria?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Dado el volumen del archivo le adjuntamos enlace "wetransfer" donde lo podrán descargar

<https://wetransfer.com/downloads/0664361a3f14dfdd3be143acca6e54972019121211155?>

22	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00		PROPOSTA NÚM.: 11
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre ajudes atorgades al lloguer d'habitatges.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre ajudes atorgades al lloguer d'habitatges, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El Ayuntamiento subvenciona el 40% del importe de la renta mensual del alquiler de una vivienda, siempre que no supere los 600 euros mensuales. El consistorio dispone de dos millones de euros para esa finalidad.

En 2018 se presentaron 5.307 peticiones de ayuda otorgándose 1.546 ayudas mientras en 2019 se han presentado 3.122 solicitudes.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



Por lo expuesto, formulamos las siguientes PREGUNTAS:

1. En la comisión de septiembre se nos informó de que dichas solicitudes estaban en fase de comprobación. ¿Se ha terminado ya este proceso?
2. Sí se ha terminado ¿Cuántas ayudas se han concedido?
3. ¿A qué cree se debe el descenso en peticiones de ayudas con respecto a 2018?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En relació amb les preguntes presentades pel regidor Narciso Estellés Escorihuela del Grup Municipal Ciutadans a la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat, a celebrar en sessió de 16 de desembre de 2019, amb l'Assumpte "Sobre ajudes atorgades al lloguer d'habitatges", s'aporten les respostes següents:

1. En la comissió de setembre se'ns va informar de que dites sol·licituds estaven en fase de comprovació. S'ha acabat ja este procés?

2. Si s'ha acabat, quantes ajudes s'han concedit?

El passat dia 9 de desembre es va remetre la proposta d'acord amb la relació de beneficiaris de les Ajudes al lloguer 2019 al Servei Fiscal de Despeses de conformitat amb el que s'estableix en la bases d'execució del Pressupost amb caràcter previ a adoptar l'acord per la Junta de Govern Local.

Una vegada es fiscalitze de conformitat, les dades són els següents:

- 1.277 beneficiaris/àries.
- 568 sol·licituds excloses per falta de consignació pressupostària.
- 1.278 sol·licituds excloses per no reunir els requisits establerts en la Base tercera, de conformitat amb les causes d'exclusió de la Base quarta de la Convocatòria d'ajudes al lloguer 2019.

3. A què creu es deu el descens de peticions d'ajudes amb respecte al 2018?

L'any 2017 la convocatòria d'ajudes al lloguer subvencionava el 40% del lloguers que no superaren els 500 € mensuals; en aquell any es presentaren 2.204 sol·licituds.

L'any 2018 va incrementar-se l'import del lloguer a aquells que no superaren els 600 € mensuals, donant cabuda a un sector de la població que fins llavors no havien pogut sol·licitar l'ajuda pel que van haver 5.307 sol·licituds.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



Si bé per a ser beneficiari de la subvenció preval la capacitat econòmica dels sol·licitants, només van ser beneficiàries 95 persones de les que el seu lloguer oscil·lava entre 500 i 600 € sent excloses la resta de sol·licitants. És per això que enguany ja no han sol·licitat la subvenció qui es trobava en eixa situació".

23	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00		PROPOSTA NÚM.: 12
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre bescanviador de l'EMT al carrer Xàtiva.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre bescanviador de l'EMT al carrer Xàtiva, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La Empresa Municipal de Transportes va a instalar un nuevo intercambiador en la calle Xàtiva en donde la comisión fallera Ribera-Convento Santa Clara planta falla desde hace dos años, en donde justamente se le indicó por cuestiones de seguridad. En opinión del presidente de la falla la situación es crítica.

Por lo expuesto, formulamos las siguientes PREGUNTAS:

1. ¿Los técnicos municipales consensuaron previamente la ubicación del intercambiador con la comisión fallera la ubicación del mismo?
2. ¿Se ha tenido en cuenta la peculiaridad de la fiesta fallera a la hora de diseñar el intercambiador?
3. ¿Cuándo empezarán las obras de instalación de la nueva marquesina?
4. ¿Hay más casos similar a este de la comisión fallera que perjudique el montaje de otra falla?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"La Empresa Municipal de Transportes va a instalar un nuevo intercambiador en la calle Xàtiva en donde la comisión fallera Ribera-Convento Santa Clara planta falla desde hace dos años, en donde justamente se le indicó por cuestiones de seguridad. En opinión del presidente de la falla la situación es crítica.

Por lo expuesto, formulamos las siguientes

PREGUNTAS:

¿Los técnicos municipales consensuaron previamente la ubicación del intercambiador con la comisión fallera la ubicación del mismo?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



Esta actuación se ha realizado como siempre teniendo en cuenta todos los factores, de ahí que se vaya a llevar a cabo con el mayor beneficio colectivo y sin mayores percances, tampoco para la comisión.

¿Se ha tenido en cuenta la peculiaridad de la fiesta fallera a la hora de diseñar el intercambiador?

Sí.

¿Cuándo empezarán las obras de instalación de la nueva marquesina?

Cuando se tengan detalles se informará.

¿Hay más casos similar a este de la comisión fallera que perjudique el montaje de otra falla?

El derecho a la accesibilidad que presta el servicio público de transporte colectivo de la EMT y a diario utilizan decenas de miles de personas no “perjudica” el montaje de ninguna falla. Al contrario, en algunos casos el montaje de determinados monumentos provoca que la prestación del servicio no se pueda prestar en las condiciones óptimas durante algunos días”.

24	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00		PROPOSTA NÚM.: 13
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre situació actual del control de cambres a Ciutat Vella.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre situació actual del control de cambres a Ciutat Vella, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En el mes de octubre y noviembre de 2019, hemos preguntado al respecto, recibiendo respuestas únicas que no responden ni concretan los aspectos precisos preguntados por el concejal que suscribe.

Por tal motivo les reformulamos las siguientes PREGUNTAS:

- 1.- ¿Disponen ya del Reglamento para el acceso restringido? Detallen y adjunten.
- 2.- ¿Cuáles van a ser los requisitos para obtener las autorizaciones? Detallen
- 3.- ¿Desde cuándo y dónde se va a habilitar el registro y entrega de las autorizaciones?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, novè tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- ¿Disponen ya del Reglamento para el acceso restringido? Detallen y adjunten.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



2.- ¿Cuáles van a ser los requisitos para obtener las autorizaciones? Detallen

3.- ¿Desde cuándo y dónde se va a habilitar el registro y entrega de las autorizaciones?.

Única: El proceso se encuentra en tramitación, mientras se espera poder de contar en el Servicio de Movilidad Sostenible con la asignación los recursos de personal necesarios para poder llevarlo a cabo".

25	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00	PROPOSTA NÚM.: 14	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la remodelació de la plaça de la Reina i coordinació amb les primeres actuacions en la plaça de l'Ajuntament.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la remodelació de la plaça de la Reina i coordinació amb les primeres actuacions en la plaça de l'Ajuntament, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El mes pasado preguntamos por los trámites que faltaban previos al inicio del expediente de contratación de la ejecución de las obras. Nos contestaron: "la aprobación del proyecto definitivo una vez que ya ha sido informado favorablemente por todos los servicios municipales, la Comisión Técnica de Patrimonio y la intervención arqueológica por la Direcció General de Cultura i Patrimoni perteneciente a la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport. Una vez se hayan hecho esos informes se procederá a la licitación del proyecto, de la que se informará en tiempo y forma.

Por lo expuesto les formulamos las siguientes PREGUNTAS:

1.- ¿Qué procedimientos administrativos se están realizando Ahora mismo respecto a la Plaza de la Reina?.

2.- ¿Qué trámites faltan ahora mismo previos al inicio del expediente de contratación de la ejecución de las obras de la Plaza de la Reina?.

3.- ¿qué actuaciones se van a llevar a cabo en la Plaza del Ayuntamiento antes de la puesta en marcha de las obras de la Plaza de la Reina?. ¿Y durante?.

4.- ¿Cómo van a coordinar las actuaciones en las dos plazas?.

5.- ¿Qué fecha de inicio de trabajos de obra para la plaza de la Reina tienen en el horizonte como posible y realista?.

6.- ¿Y para tener terminada toda la transformación?."

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- ¿Qué procedimientos administrativos se están realizando Ahora mismo respecto a la Plaza de la Reina?.

2.- ¿Qué trámites faltan ahora mismo previos al inicio del expediente de contratación de la ejecución de las obras de la Plaza de la Reina?

Respuesta 1 y 2: Con el proyecto ya aprobado, están en tramitación los expedientes de contratación de la licitación de la obra y del servicio para la Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud.

3.- ¿Qué actuaciones se van a llevar a cabo en la Plaza del Ayuntamiento antes de la puesta en marcha de las obras de la Plaza de la Reina?. ¿Y durante?.

Peatonalización de la plaza de acuerdo a lo presentado en rueda de prensa por la Concejala de Mobilitat Sostenible el 15-10-19.

4.- ¿Cómo van a coordinar las actuaciones en las dos plazas?.

Está previsto ejecutar en primer lugar la peatonalización de la Plaza del Ayuntamiento. La obra de la Plaza de la Reina deberá adaptarse a esa situación.

5.- ¿Qué fecha de inicio de trabajos de obra para la plaza de la Reina tienen en el horizonte como posible y realista?.

Dependerá del desarrollo de las licitaciones.

6.- ¿Y para tener terminada toda la transformación?.

El plazo de ejecución de la obra que prevee el proyecto es de 12 meses".

26	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00	PROPOSTA NÚM.: 15	
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre la situació actual del Sharing a la ciutat de València.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre la situació actual dels Sharing a la ciutat de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En el mes de noviembre preguntamos al respecto, recibiendo una respuesta única que no respondía ni concretaba los aspectos concretos y precisos preguntados por el concejal que suscribe. Por tal motivo les reformulamos las siguientes PREGUNTAS:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



1.- ¿Ya se ha redactado el informe de de Movilidad Sostenible para las delegaciones de Dominio Público y Hacienda en relación a la futura entrada de la Ordenanza Fiscal que fija las tasas para los vehículos de alquiler en la ciudad de Valencia por la actividad en la calle?.

2.- ¿Ya está el informe en poder de estas delegaciones implicadas?.

3.- ¿Pueden adjuntarnos copia de dicho informe?."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1.- ¿Ya se ha redactado el informe de de Movilidad Sostenible para las delegaciones de Dominio Público y Hacienda en relación a la futura entrada de la Ordenanza Fiscal que fija las tasas para los vehículos de alquiler en la ciudad de Valencia por la actividad en la calle?.

2.- ¿Ya está el informe en poder de estas delegaciones implicadas?.

3.- ¿Pueden adjuntarnos copia de dicho informe?.

Única: Nos reiteramos en lo respondido en anteriores ocasiones a este mismo respecto y que sigue siendo válido en la actualidad".

27	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00		PROPOSTA NÚM.: 16
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre els huit solars adscrits a Mobilitat Sostenible.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre els huit solars adscrits a Mobilitat Sostenible, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En el mes de octubre y noviembre preguntamos al respecto, recibiendo una respuesta única e igual para cada subpregunta en octubre y única en noviembre que no respondían ni concretaban los aspectos concretos y precisos preguntados por el concejal que suscribe. Queremos saber si hay proyecto redactado en cada parcela, si hay licitación prevista y para qué usos finales está prevista cada parcela en su adecentamiento.

Por tal motivo les reformulamos las siguientes PREGUNTAS:

1.- Sobre la parcela 1A, situada entre las calles Siete Aguas, Islas Canarias y Rodrigo de Pertegás, inventariada en el Inventario de Bienes Municipal al código 1.S5.0631. ¿En qué situación o fase se encuentra el proyecto?. ¿Qué presupuesto hay consignado para la redacción de proyecto y ejecución de obras y a qué partida presupuestaria está asignado?. ¿Qué actuaciones hay previstas desde Movilidad Sostenible con esta parcela y para qué uso final?.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



2.- Sobre la parcela 2B, situada entre las calles Flor de Mayo, Sabater, Manuela Solís Clarás y Pintor Jover, inventariada en el Inventario de Bienes Municipal al código 1.S1.0502. ¿En qué situación o fase se encuentra el proyecto?. ¿Qué presupuesto hay consignado para la redacción de proyecto y ejecución de obras y a qué partida presupuestaria está asignado?. ¿Qué actuaciones hay previstas desde Movilidad Sostenible con esta parcela y para qué uso final?.

3.- Sobre la parcela 3C, situada entre las calles Pere Delmonte y Castellonet, inventariada en el Inventario de Bienes Municipal al código 1.S1.0532. ¿En qué situación o fase se encuentra el proyecto?. ¿Qué presupuesto hay consignado para la redacción de proyecto y ejecución de obras y a qué partida presupuestaria está asignado?. ¿Qué actuaciones hay previstas desde Movilidad Sostenible con esta parcela y para qué uso final?.

4.- Sobre la parcela 4D, situada entre las calles Jaume II y Alquería Bellver, inventariada en el Inventario de Bienes Municipal al código 1.S5.0446. ¿En qué situación o fase se encuentra el proyecto?. ¿Qué presupuesto hay consignado para la redacción de proyecto y ejecución de obras y a qué partida presupuestaria está asignado?. ¿Qué actuaciones hay previstas desde Movilidad Sostenible con esta parcela y para qué uso final?.

5.- Sobre la parcela 5E, situada entre las calles Dr. Waskman y Nieves, inventariada en el Inventario de Bienes Municipal al código 1.S1.0424. ¿En qué situación o fase se encuentra el proyecto? ¿Qué presupuesto hay consignado para la redacción de proyecto y ejecución de obras y a qué partida presupuestaria está asignado? ¿Qué actuaciones hay previstas desde Movilidad Sostenible con esta parcela y para qué uso final?.

6.- Sobre la parcela 6F, situada entre las calles Vicente Castell Maiques y el límite del término municipal con Xirivella, inventariada en el Inventario de Bienes Municipal al código 1.S2.732. ¿En qué situación o fase se encuentra el proyecto? ¿Qué presupuesto hay consignado para la redacción de proyecto y ejecución de obras y a qué partida presupuestaria está asignado?. ¿Qué actuaciones hay previstas desde Movilidad Sostenible con esta parcela y para qué uso final?.

7.- Sobre la parcela 7G, situada entre las calles Francesc Sempere, Poeta Al Russaffí, Maestro Aguilar y Barón de Cortés, inventariada en el Inventario de Bienes Municipal al código 1.S3.855. ¿En qué situación o fase se encuentra el proyecto?. ¿Qué presupuesto hay consignado para la redacción de proyecto y ejecución de obras y a qué partida presupuestaria está asignado?. ¿Qué actuaciones hay previstas desde Movilidad Sostenible con esta parcela y para qué uso final?.

8.- Sobre la parcela 8H, situada entre las calles San Clemente y La Safor, inventariada en el Inventario de Bienes Municipal al código 1.S1.0264. ¿En qué situación o fase se encuentra el proyecto?. ¿Qué presupuesto hay consignado para la redacción de proyecto y ejecución de obras y a qué partida presupuestaria está asignado?. ¿Qué actuaciones hay previstas desde Movilidad Sostenible con esta parcela y para qué uso final?."

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta única: Nos reiteramos en lo respondido en anteriores ocasiones a este mismo respecto y que sigue siendo válido en la actualidad".

28	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89CIU-2019-000218-00		PROPOSTA NÚM.: 17
ASSUMPTE: Sr. Estellés, sobre els senyals de preferència ciclista a la ciutat de València. Novetats sobre aquest tema.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, sobre els senyals de preferència ciclista a la ciutat de València. Novetats sobre aquest tema, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"PREGUNTAS:

1. ¿Hay alguna novedad respecto a la homologación de las señales y su inclusión en el catálogo de la DGT con respecto a noviembre de 2019?.
2. ¿Ha habido alguna comunicación con el Ministerio de Fomento o la DGT desde el Ayuntamiento, o de estos estamentos al Ayuntamiento desde junio de 2019 a la fecha de hoy?. En caso afirmativo detallen contenido y adjunten comunicaciones o informes derivados".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Narciso Estellés Escorihuela, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"1. ¿Hay alguna novedad respecto a la homologación de las señales y su inclusión en el catálogo de la DGT con respecto a noviembre de 2019?.

No

2. ¿Ha habido alguna comunicación con el Ministerio de Fomento o la DGT desde el Ayuntamiento, o de estos estamentos al Ayuntamiento desde junio de 2019 a la fecha de hoy?. En caso afirmativo detallen contenido y adjunten comunicaciones o informes derivados.

No".

29	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2019-000088-00		PROPOSTA NÚM.: 9
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre desenvolupament del PAI del Camí Hondo del Grau.		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Giner Corell, sobre Sr. Giner Corell, sobre desenvolupament del PAI del Camí Hondo del Grao., de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La Comisión de Desarrollo Urbano aprobó, en fecha de 25 de julio de 2011, la modificación del Plan del Camino Hondo del Grao y, más concretamente, la sustitución de las manzanas de 12 alturas por tres torres aisladas de 20 plantas, cada una, manteniéndose la edificabilidad prevista en el sector. Dicho cambio permitía liberar espacio para uso ciudadano y, en particular, para zonas verdes, pasando de 4.757 a 7.024 metros cuadrados. Asimismo, la edificación en altura favorece la transición con el nuevo PAI del Grao, evitando, por último, la creación de un muro visual con las cercanas naves de la Calle Joan Verdeguer. Por desgracia, la actual corporación ha optado, en su lugar, por la construcción de manzanas de edificios, volviendo, así, al planeamiento urbanístico inicial.

Con base a lo anterior, se formulan las siguientes

PREGUNTAS

1ª.- ¿Cómo se reparten, con el planeamiento actualmente en vigor, los 50.716 metros cuadrados del ámbito de actuación entre viviendas, equipamientos públicos y red viaria? ¿Qué superficie se reserva zonas verdes? ¿Se mantiene la edificabilidad prevista, así como su reparto entre uso residencial y terciario?

2ª.- ¿En qué estado de tramitación se encuentra actualmente el PAI del Camino Hondo del Grao? ¿Han comenzado ya las obras de urbanización? En su caso, ¿cuándo se iniciaron éstas? Especifíquese su importe y plazo de ejecución".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Sandra Gómez López, Presidenta de la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"El planeamiento actualmente en vigor es el Documento Refundido Modificación Puntual nº 2 del Plan de Reforma Interior del Sector Camino Hondo del Grao, de pública consulta a través de la web municipal.

Las obras de urbanización no se han iniciado todavía.

Se está a la espera de que se presente nuevo proyecto técnico con la documentación subsanada para poder aprobar la reparcelación.

En cuanto al coste de la obra urbanizadora su PEC asciende a 3.274.437,50€.

Plazo de Ejecución de obras es de 24 meses desde su inicio".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



30	RESULTAT: CONTESTADA		
EXPEDIENT: O-89POP-2019-000088-00		PROPOSTA NÚM.: 1	
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre expedientes Domini Públic/Inspecció Municipal i Servei d'Activitats.			

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre expedientes Domini Públic/Inspecció Municipal i Servei d'Activitats., de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"1ª.- ¿Cuántos expedientes se han tramitado en el servicio de ocupación del dominio público municipal entre los ejercicios 2016 al presente 2019?

2ª.- ¿Cuál es el periodo medio de tramitación de un expediente de ocupación del dominio público desde la solicitud de inicio hasta su resolución en cada uno de los ejercicios 2016, 2017, 2018 y 2019?

3ª.- ¿Cuántos expedientes se han tramitado en el servicio de Inspección municipal entre los ejercicios 2016 al presente 2019?

4ª.- ¿Cuál es el periodo medio de tramitación de un expediente de inspección municipal desde su inicio hasta su resolución en cada uno de los ejercicios 2016, 2017, 2018 y 2019?

5ª ¿Cuántos expedientes de ocupación de dominio público municipal se encuentran pendientes de resolución? Rogamos que en la respuesta se desglose por años los expedientes pendientes desde el ejercicio 2016 hasta la fecha.

6ª.- Asimismo, y respecto a expedientes de ocupación de dominio público vinculados a actividades de bares y restaurantes, ¿cuántos se han tramitado entre los años 2016 a 2019?

7ª.- Y, en su caso, ¿cuántos se han concedido y cuántos se encuentran pendientes de concesión?

8ª.- ¿Cuántos se han denegado?

9ª.- Igualmente, y respecto a los diferentes expedientes de ocupación de dominio público, ¿cuál es el importe que recauda el Ayuntamiento de Valencia en cada uno de los ejercicios 2016, 2017, 2018 y 2019 por el tributo municipal que grava esta ocupación?

10ª.- Por último, ¿Cuántos expedientes de inspección municipal finalizan en sanción al administrado y cuál es el importe recaudado por dichas sanciones en cada uno de los ejercicios 2016, 2017, 2018 y 2019?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



"En relació amb les preguntes formulades a la Comissió Informativa de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat pel Regidor Carlos Mundina Gómez en el seu nom i en el del Grup Municipal Popular,

PRIMERA I SEXTA.- Respecte als expedients tramitats en el Servei d'Ocupació del Domini Públic Municipal, s'indica que s'han tramitat un total de 19.267 expedients, sense tindre en compte els expedients generats durant aquest mes de desembre. D'aquests, 4.301 són expedients iniciats en la Secció de Terrasses.

SEGONA.- No és possible facilitar la dada referenciada. S'ha de fer constar que els expedients són enormement variables en funció de circumstàncies que no sols depenen de la pura tramitació municipal, sinó de la complexitat de l'expedient mateix o de la diligència del ciutadà a aportar els documents requerits legalment.

TERCERA.- El Servei d'Inspecció Municipal generalment elabora informes a sol·licitud d'altres Serveis, com són Activitats, Llicències Urbanístiques, Descentralització i Domini Públic.

S'ha realitzat algun expedient relacionat amb les inspeccions efectuades per pròpia iniciativa. Consultats antecedents obrants en PIAE respecte de actuacions inspectores, consten els següents:

- 2016: 1
- 2017: 4
- 2018: 27
- 2019: 8

QUARTA.- Com s'ha apuntat anteriorment, no existeix un procediment pròpiament establert, sinó que eixa actuació es remiteix al servei corresponent per a la obertura de procediment de restauració de la legalitat, o bé al Servei Central de procediment sancionador, per la qual cosa, el temps necessari per a fer la visita d'inspecció i emissió del corresponent informe (entre 1 i 2 setmanes, com a màxim).

CINQUENA I SETENA.- Cal diferenciar els expedients de la Secció d'Esdeveniments, els quals es generen amb la presentació de la sol·licitud per part dels interessats amb 30 dies d'antelació i es resolen segons la data prevista de celebració de l'acte, per la qual cosa, des de 2016 fins hui tots els expedients que s'han tramitat han sigut ja resolts i arxivats. En la Secció de Terrasses des de l'any 2016 s'han concedit un total de 1.631 i es troben pendents de resolució 2.122 expedients.

OCTAVA.- S'han denegat 291 terrasses d'hostaleria.

NOVENA I DÈCIMA.- Es desconeixen aquestes dades, donat que poden correspondre a les regidories d'Hisenda i Control Administratiu (Procediment Sancionador) respectivament".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



31	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2019-000088-00		PROPOSTA NÚM.: 3
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre titularitat de la Torre de Sant Bartolomé.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre titularitat de la Torre de Sant Bartolomé., de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La Torre de San Bartolomé se ubica en el último tramo de la Calle Serranos. Enmarcada entre las dos líneas de fachadas de los edificios, constituye un potente eje visual, a semejanza de la Torre de Santa Catalina, al final de la Calle de la Paz. El campanario es el único vestigio que perdura de la antigua Colegiata de San Bartolomé, erigida en el siglo XVII en estilo barroco sobre el solar que ocupaba la primitiva iglesia, de tiempos de la Reconquista. Víctima de un devastador incendio durante la Guerra Civil, el templo, elevado unas décadas antes a la dignidad de colegiata por el Papa León XIII, sería demolido en 1944 bajo el pretexto de su mal estado de conservación ante la mirada impasible de las autoridades del momento, siendo sustituido por un moderno edificio de viviendas. Distinta suerte correría la torre de la antigua colegiata, salvada de la piqueta, ya iniciados los trabajos de derribo, por la oposición de entidades como la Real Academia de Bellas Artes de San Carlos o la Junta Diocesana. En la actualidad, la torre está catalogada como Bien de Relevancia Local (BRL).

Con base a lo anterior, se formulan las siguientes

PREGUNTAS

1ª.- ¿Quién es el titular de la Torre de San Bartolomé y, por ende, responsable de su mantenimiento: el Ayuntamiento o el Arzobispado de Valencia?

2ª.- De ostentar la propiedad el Ayuntamiento, ¿se tiene prevista alguna actuación en este inmueble en los presupuestos para el año 2020? Especifíquese, en su caso, qué actuaciones concretas, su importe y su plazo de ejecución".

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Isabel Lozano Lázaro, cinquena tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Govern de Benestar i Drets Socials, delegada d'Habitatge a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En relació amb les preguntes presentades pel Grup Municipal Popular a la Comissió de Desenvolupament i Renovació Urbana, Habitatge i Mobilitat, a celebrar en sessió de 16 de desembre de 2019, amb l'Assumpte "Titularitat de la Torre de Sant Bartolomé", s'aporten les respostes següents:

1.- Qui és el titular de la Torre de Sant Bartolomé i, per tant, responsable del seu manteniment: l'Ajuntament o l'Arquebisbat de València?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



La Torre de Sant Bertomeu (referència cadastral 5731301YJ2753B) és el campanar de l'antiga església o col·legiata del mateix nom demolida als anys 40 del passat segle.

Consultat l'Inventari Municipal i antecedents del Servei de Patrimoni no consta que l'Ajuntament siga o haja sigut propietari de l'esmentada torre. Com ja s'ha fet referència en alguna ocasió, tampoc consta en eixa unitat les propietats de tercers; en este cas concret es desconeix si el propietari és l'Arquebisbat o un tercer a què este va poder haver alienat com va succeir amb la resta del solar de l'esmentada església o col·legiata.

2.- D'ostentar la propietat l'Ajuntament, es té prevista alguna actuació en aquest immoble en els pressupostos per a l'any 2020? Especifique's, si escau, quines actuacions concretes, el seu import i el seu termini d'execució.

No és procedent contestació per no ser de propietat municipal".

32	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2019-000088-00		PROPOSTA NÚM.: 7
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre línies de l'EMT a la Torre.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre línies de l'EMT a la Torre, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"A finales del pasado mes de noviembre se anunció en prensa que el municipio de Sedaví, fruto del acuerdo entre el Ayuntamiento de Valencia y la Diputación Provincial, el próximo día 9 de diciembre la línea 9 de la EMT alargará su itinerario desde la Torre hasta llegar a Forn d'Alcedo pasando por el municipio de Sedaví, es por ello que, el concejal que suscribe formula las siguientes:

PREGUNTAS

1.- ¿La modificación de la línea 9 de la EMT anunciada contempla nuevas paradas en el nuevo barrio de Sociopolis?

2.- Y, en su caso, ¿en qué emplazamiento se ubicaran en el barrio de Sociopolis?

3.- No obstante, y para el caso de que las modificaciones de la línea 9 no contemple nuevas paradas en Sociopolis, ¿Se plantea el Delegado de Movilidad, la ubicación de nuevas paradas en la línea 27?

4.- En este caso, ¿cuántas paradas y en qué emplazamientos se ubicarían en el barrio de Sociopolis?".

RESPUESTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



"1.- ¿La modificación de la línea 9 de la EMT anunciada contempla nuevas paradas en el nuevo barrio de Sociopolis?

No

2.- Y, en su caso, ¿en qué emplazamiento se ubicaran en el barrio de Sociopolis?

No hay paradas nuevas previstas en la línea 9 a su paso por La Torre. Ahora bien, gracias a la ampliación de la línea 9 se conseguirán nuevas conexiones de Sociopolis y La Torre con Sedaví y Forn d'Alcedo, y con el resto de la ciudad.

3.- No obstante, y para el caso de que las modificaciones de la línea 9 no contemple nuevas paradas en Sociopolis, ¿Se plantea el Delegado de Movilidad, la ubicación de nuevas paradas en la línea 27?

Siempre se estudian posibilidades de mejora del servicio de la EMT, que ha mejorado y mucho en estos 4 años.

4.- En este caso, ¿cuántas paradas y en qué emplazamientos se ubicarían en el barrio de Sociopolis?

Ya respondido".

33	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2019-000088-00		PROPOSTA NÚM.: 8
ASSUMPTE: Sr. Mundina, sobre marquesina plaça de Tetuan II.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, sobre marquesina plaça de Tetuán II, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El pasado mes de septiembre formulamos preguntas sobre la situación y autorización administrativa de la Marquesina instalada en la Plaza de Tetuán frente al acuartelamiento de Santo Domingo, respondiéndonos que están en contacto permanente con los militares para resolver el asunto.

Esta respuesta confirma que la legalización y autorización a la EMT sobre la marquesina de la Plaza de Tetuán, sigue dos años y medio después pendiente de firmar por el Delegado de Movilidad la resolución que avale la misma desde el día 4 de mayo de 2017, según consta en el E-01801-2017-001531, por todo ello, el concejal que suscribe formula las siguientes:

PREGUNTAS

1.- ¿Firmará la resolución pendiente si el Ministerio de Defensa aplica la normativa legal vigente recogida en la Ley 8/1975, de 12 de marzo, de zonas e instalaciones para la defensa nacional?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



2.- Sabe y le consta que, para el caso de la aplicación estricta de dicha normativa debería retirar las marquesinas existentes en la plaza de Tetuán, en ese caso, ¿cumplirá y procederá a retirar la EMT, SAU (Medio propio) las indicadas marquesinas?

3.- ¿Se plantea el Delegado de Movilidad y Presidente de la EMT el retranqueo de las marquesinas de su actual emplazamiento?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Giuseppe Grezzi, nové tinent d'alcalde, titular de l'Àrea de Mobilitat Sostenible i Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Carlos Mundina Gómez, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Respuesta única: Frente a su interés por perseguir el “cuanto peor para la ciudadanía, mejor para nuestras ráticas expectativas electorales” —que en este caso se traduce en su deseo de que los miles de personas que a diario cogen el autobús en esas paradas, deban hacerlo a la intemperie—, el personal del servicio de Movilidad Sostenible y el de la EMT ha tenido contactos con la Subdirección General de Patrimonio del Ministerio de Defensa para dar por concluida esta situación y permitir que todas las personas puedan seguir accediendo al transporte público en las mejores condiciones de comodidad y accesibilidad".

34	RESULTAT: CONTESTADA	
EXPEDIENT: O-89POP-2019-000088-00		PROPOSTA NÚM.: 10
ASSUMPTE: Sr. Giner Corell, sobre mercat de Sant Vicent (Antiga impremta Vila).		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Juan Giner Corell, sobre mercat de Sant Vicent (Antiga Impremta Vila), de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En relación con las licencias ambientales que afectan a las actividades a realizar en el Mercado de San Vicente (Antigua Impremta Vila), teniendo en cuenta los edificios de viviendas del patio de manzanas que linda con dicha actividad, ¿qué medidas se han exigido por parte del Ayuntamiento de Valencia en dichas licencias para evitar las molestias y los posibles perjuicios sobre el descanso?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Lucia Beamud Villanueva, Regidora Delegada d'Espai Públic a les preguntes formulades pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647



"En data 23 de març de l'any en curs, es va presentar en el registre auxiliar del Servei d'Activitats (00108-2019-1062) sol·licitud de llicència d'intervenció i llicència ambiental per a la instal·lació d'una activitat conjunta de mercat i coworking en l'edifici situat en carrer Mascota 17, coneguda com a "Impremta Vila". A aquest efecte, es va iniciar l'expedient 03901/2019/751.

S'ha de ressenyar, per a la seua millor comprensió, que s'està tramitant un únic títol habilitant que englobarà dues activitats –mercat i coworking-, cadascuna d'elles amb els seus espais.

Així mateix, es va presentar una declaració responsable d'obres (00108-2019-1063) per a la realització d'obres de condicionament sense transcendència patrimonial –consta certificat signat pel tècnic projectista en aqueix sentit-.

En data de hui, s'ha emés l'informe urbanístic en el qual s'analitza el projecte en matèria de construcció i, al seu torn es recull el resultat de la visita d'inspecció realitzada a fi de supervisar les obres a executar per declaració responsable.

Queda pendent d'emissió l'informe tècnic i la presentació de la documentació requerida per la Secció Urbanística.

En relació amb les possibles molèsties que podria causar l'activitat sol·licitada als veïns confrontants, indicar:

En primer lloc, que estem davant una activitat regulada en la Llei 6/2014, de 25 de juliol de Prevenció, Qualitat i Control ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, no per la Llei 14/2010, que regula les activitats que podríem qualificar com "d'oci nocturn" amb major incidència ambiental.

Les activitats regulades en la Llei 6/2014, no es desenvolupen fins a altes hores de la nit. No obstant això, en el certificat acústic que tenen obligació de presentar es contempla l'horari nocturn per l'existència d'elements –cambres frigorífiques- el funcionament de les quals no s'interromp amb el tancament de l'activitat.

En segon lloc, el projecte tècnic presentat, igual que la seua execució, han de complir amb els paràmetres acústics marcats per la legislació vigent (Llei 7/2002, de 3 de desembre de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica).

El compliment dels nivells d'insonorització, garanteixen l'aïllament adequat de l'activitat i, per tant, asseguren la tranquil·litat dels veïns".

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les deu hores i quaranta-cinc minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	07/02/2020	ACCVCA-120	6922173864201278647