

NN UU Pla Especial de Protecció CIUTAT VELLA
Aprovació definitiva CTU 13/02/2020 (BOP 26/02/2020)
 ENTRADA EN VIGOR: 18/03/2020

El PEP Ciutat Vella estableix 2 àrees de qualificació urbanística per a la regulació dels usos. Cadascuna d'elles se subdividix en diversos subàmbits per als quals es concreta les condicions de compatibilitat dels usos urbanístics i es prohibeix o limita la implantació de determinades activitats. En la següent taula s'arrepleguen únicament les especificacions del PEP Ciutat Vella respecte a les activitats de Bars, cafeteries, restaurants i similars, així com respecte a l'activitat d'Apartaments turístics. No obstant això, a l'hora de considerar la compatibilitat urbanística de qualsevol d'elles, ha de tindre's en compte també el règim d'usos prohibits en cada subàmbit així com les limitacions imposades per l'Ordenança Municipal de Protecció Contra la Contaminació Acústica (BOP 25/04/2023)

ÀREA QUALIFICACIÓ ÚS RESIDENCIAL

| | Article NNUU PEP Ciutat Vella | Limitació per a noves implantacions de: | |
|---|----------------------------------|---|--|
| | | Bars, cafeteries, restaurants i similars | Apartaments turístics |
| SUB-AMB.1 PREDOMINANÇA RESIDENCIAL | Art. 6.8.5 | No existix limitació | Prohibida la implantació |
| SUB-AMB 2 PREDOMINANÇA TERCIÀRIA (comercial i servicis) | Art. 6.9.5 | No existix limitació | Ràdio ≥ 150 m per a Tvt-v2 |
| SUB-AMB 3 EDIFICIS ÚS MIXT RESIDENCIAL-TERCIARI | Art. 6.10.5 | No existix limitació | Prohibida la implantació |
| SUB-AMB 4 TERCIARI ESPECIAL | Art. 6.11.5 | Regulació d'usos específica per a cada edifici | |
| SUB-AMB 5 PRED. COMERÇ TRADICIONAL I ESTABLIMENTS EMBLEMÀTICS | Art. 6.12.4 | Ràdio ≥ 65 m des de qualsevol de les portes. Regulació específica en Plaza Redonda. | No estableix regulació. Remet a sub-àmbit en el qual es trobe l'edifici. |
| SUB-AMB 6 ENTORNS PROTECCIÓ BB.II.CC | Art. 6.13.7 | Ràdio ≥ 65 m des de qualsevol de les portes. | No estableix regulació. Remet a sub-àmbit en el qual es trobe l'edifici. |
| SUB-AMB 7 ELEMENTS I CONJUNTS SINGULARS CATALOGATS | Art. 6.14.4 | <i>Covetes de Sant Joan: Ràdio ≥ 65 m des de qualquiera de las puertas qualsevol de les portes.</i> | Regulació específica per a cada element singular. |

ÀREA DE QUALIFICACIÓ ÚS TERCIARI EXCLUSIU

Les parcel·les de l'àrea de qualificació d'ús Terciari Exclusiu que se superposen als subàmbits de l'Àrea de qualificació d'ús Residencial, el del Comerç Tradicional i Establiments Emblemàtics i/o el de l'Entorn de Protecció dels BB.II.CC, hauran de complir amb les condicions específiques d'estos subàmbits que prevaldran sobre la resta de les condicions pròpies de la seua àrea de qualificació.

| | | | |
|---|-----------|-----------------------------|----------------------|
| SUB-AMB.8 TERCIARI GENÈRIC (T-g) | Art. 6.16 | No existix limitació | Prohibits |
| SUB-AMB 9 TERCIARI RECREATIVU (T-tre) | Art. 6.17 | Regulació d'usos específica | |
| SUB-AMB 10 TERCIARI SINGULAR (T-s) | Art. 6.18 | No existix limitació | Prohibits |
| SUB-AMB 11 ENCLAVAMENT TERCIARI (TER-3) | Art. 6.19 | No existix limitació | No existix limitació |