



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (\*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / *En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (\*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.*

**CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE PATRAIX - ACTA DE LA  
SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 2 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO  
DE LA JUNTA MUNICIPAL DE PATRAIX - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA  
2 DE DICIEMBRE DE 2025**

---

A València en el Centre Cívic de Favara, ubicat al carrer José Zaragoza, 23 en la Sala de la planta baixa, a les 18:00 hores del dia 2 de decembre de 2025. Davall la presidència de Sr. Jose Luis Moreno Maicas i la vicepresidència de la Sra. M<sup>a</sup> Julia Climent Monzó, la Concejala Sra. Lucía Beamud Villaeuva pel Grup Compromís, y el concejal Sr. D. Javier Ismael Mateo García pel Grup Socialista, es va reunir en sessió ordinària, el Consell de Districte de Patraix, amb l'assistència del components del mateix, pel Grup Popular, ls Sr. Marta Sánchez Sánchez, el Sr. Antonio Domingo Iranzo i el Sr Javier Domenech Nohales; pel Grup Vox, el Sr. Carlos García Pedraza; pel Grup Compromís, el Sr. Artur Garcia i Lozano i el Sr. Ignasi González Muñoz, pel Grup Socialista, Sr. Sebastián González Fernández, actuant com a Secretaria la Sra. María José Beltrán Momblanch.

Oberta la sessió per la Presidència, s'examinen els assumptes que figuren en l'ordre del dia i s'adopten els següents acords.

---

PENDIENTE  
APROBAR



1	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 16/09/2025 <i>Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior de fecha 16/09/2025</i>	

Pren la paraula el Sr. President D. José Luis Moreno Maicas, donant la benvinguda als assistents i iniciant la sessió, i agraeix l'assistència dels veïns i veïnes a la sessió ordinària del Consell de Districte de la Junta Municipal de Patraix.

Pren la paraula la Secretaria de la Junta Municipal Sra. María José Beltrán Momblanch, informant que abans de l'inici del Consell s'han presentat Mocions Alternatives als punts 5 "Habitatge", 6 "Pla Especial de Protecció del Nucli Històric Tradicional de Patraix", 7 "Sobre la revisió dels projectes descartats en els pressuposts participatius 2025 VLCPARTICIPA" i 8 "Protocol d'Inspecció d'edificis", de l'Orde del dia, de les quals s'han entregat als grups Compromís i PSOE i que els donaran lectura abans del debat.

Així també informa que s'ha presentat una petició de torn de paraula per l' AVV PATRAIX, per a intervindre en el punt 6 de l'ordre del dia.

No es dona lectura del acta de la sessió anterior per conèixer els senyors vocals el seu contingut.

Somessa a votació es aprovada per unanimitat.

2	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Calendari dates celebració Consells de Districte 2026 <i>Calendario fechas celebración Consejos de Distrito 2026.</i>	

PUNTO 2 ORDEN DEL DÍA. CALENDARIO FECHAS CELEBRACION CONSEJOS DE DISTRITO 2026:

Toma la palabra la Sra. Secretaria D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Beltrán Momblanch informando que en el Consejo constitutivo de 31 de enero de 2024, fue aprobado por unanimidad el siguiente acuerdo sobre el régimen de sesiones:

"3. RÉGIMEN DE SESIONES: Por el Sr. Presidente, D. José Luis Moreno Maicas y de conformidad con lo que establece el artículo 65 del vigente Reglamento Orgánico de Gobierno y Administración del Ayuntamiento de València que especifica que, el Consejo de la Junta Municipal de Distrito podrá celebrar sesiones ordinarias y sesiones extraordinarias. Las sesiones ordinarias serán como mínimo una reunión cada tres meses, pudiendo convocarse sesiones extraordinarias siempre que fuera necesario según prevé Art. 65 punto 3, propone a los Sres. Vocales el siguiente régimen de sesiones: La Junta Municipal de Patraix celebrará sesión ordinaria cada trimestre. Proponiendo las siguientes fechas por trimestre: las sesiones ordinarias serán el primer martes del mes que corresponda".



Para el año 2026 serían según lo acordado las siguientes fechas: primer trimestre 3 de marzo, segundo trimestre 2 de junio, tercer trimestre sería el 15 de septiembre (en vez del 2 de septiembre por motivo de las vacaciones de agosto) y cuarto trimestre 1 de diciembre.

## VOTACIÓN

Sometida a votación es aprobado por unanimidad

3	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Donar compte del Pressupost assignat a la Junta Municipal de Patraix per a l'any 2026. <i>Dar cuenta del Presupuesto asignado a la Junta Municipal de Patraix para el año 2026.</i>	

Toma la palabra la Sra. M<sup>a</sup> José Beltrán Momblanch, informando que el Presupuesto para el ejercicio 2026, destinado a la 10 Juntas Municipales de Distrito, cuya finalidad es el desarrollo de las actividades culturales, organizadas por los grupos de trabajo y aprobadas en los oportunos Consejos de Distrito, es el siguiente:

JUNTAS MUNICIPALES DE DISTRITO	200.000 €
Ciutat Vella	14.752 €
Russafa	23.438 €
Abastos	21.789 €
Patraix	23.030 €
Trànsits	29.647 €
Exposició	19.018 €
Marítim	27.810 €
Pobles del Nord	12.666 €
Pobles de Benimàmet - Beniferri	13.454 €
Pobles del Sud	14.397 €

Las cantidades no han variado en relación al ejercicio pasado

4	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Propostes dels Grups de Treball <i>Propuestas de los Grupos de Trabajo</i>	



Grupo de Trabajo de Urbanismo, Movilidad, Seguridad, Turismo y Comercio

Toma la palabra el vocal coordinador del Grupo de Trabajo D. Antonio Domingo Iranzo, indicando que:

- **Concurs de redacció :**

- El jurat ha emés acta de resolució. Procedeix a donar lectura del Jurat segons les bases aprovades constant del President Sr. José Luis Moreno Maícas de la Junta Municipal, com a experta Sr. David Mateo i un representant de cada Grup Polític, Sr. Antonio Domingo Iranzo, Sr. José Pinazo Carceller, Sr. David Mateo Escudero i Sr. Didac Coll Ortega. Procedint a donar lectura de la decisió del Jurat:

- Primer Premi - Títol de la redacció "SOSTENIBILITAT". Daniela Luna Martí. Centre escolar Humanísta Mariner, Premi 275 €
- Segon Premi - Títol de la redacció "SALVEMOS EL PLANETA". Blanca Garcia Robla. Centre escolar Col·legi Salgu. Premi 200 €
- Tercer Premi - Títol de la redacció "CUIDAMOS DEL PLANETA". Vera Climent Heredia. Centre escolar Col·legi Jesús. Premi 100 €
- Quart Premi - Títol de la redacció "DARA LA FALLERA SOSTENIBLE". Vega Ramos Bort. Centre escolar Col·legi Sara Fernández. 75 €
- Quint Premi - Títol de la redacció "UN LUGAR VERDE EN PATRAIX". Daniela Villar. Centre escolar. CEIP IVAF LUIS FORTICH. 50 €

Ja estan en contractació els socarrats per a entregar els premis. S'ha decidit fer una ampliació de 6 socarrats més per als centres escolars. I un detall de record per als participants. Es realitzara l'acte de lliurament de Premis del Concurs de Redacció i Fotografia el pròxim 15 de desembre al Centre Civic de Favara a les 18.00 hores

- **Concurs "ambientemos la Navidad"**

- Explica la impossibilitat de realitzar el Concurs, per causes alienes a la Junta Municipal de Patraix, i es passa com a activitat a un contracte amb la mateixa denominació d'ambientem Nadal. Se aprobá fer bosses per repartir als comerços amb el lema "Comerç viu/ barri viu.
- Jo és que, clar, jo no entenc. Jo us diré exactament el que deia el concurs de aparadors, ambientació nadalenca... És per problemes d'assignació del pressupost. Va haver-hi un error, jo no entraré ací, no us explicaré, i no s'ha pogut rectificar dins del termini i en la forma corresponent. Amb la qual cosa, si haguera sigut a l'abril, em va dir Clara que sí que es podia haver esmenat l'error, però com va ser octubre o novembre, ja no s'ha pogut.
- Amb la qual cosa, eixos diners que també estava pressupostat per a aquesta activitat, que eren 1.200 euros, part d'eixos diners es farà en els socarrats, que es repartiran als col·legis per als concursos de redacció, i part s'afegirà també a les bosses. És a dir, per a les bosses de comerç hi haurà el pressupost de l'activitat del grafiti, que eren 1.200 euros, i part dels diners del pressupost dels socarrats nadalencs. És a dir, que hi haurà prou diners per a les bosses enguany.
- És que clar, el que no es pot fer és perdre els diners. I ja està, jo ho sent molt el que ha passat, perquè al final no s'han pogut celebrar aquestes activitats, però bo.
- Interviene la Secretaria de la Junta D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Beltrán Momblanch:



Resulta que este año ( en años anteriores no ha ocurrido), y no es por culpa ni de la Técnica de Participación, ni de la Junta, sino que conceptualmente había una cantidad, un montante total en la partida presupuestaria de concursos. Se han hecho las cosas bien, pero cuando hemos pasado el presupuesto para ese concurso, se nos ha dicho que no había dinero y que era imposible, como ha explicado Antonio, dadas las fechas en las que estábamos, porque ya estaba muy avanzado el año, era el mes de noviembre, era imposible. Una vez realizadas varias gestiones se no indica la imposibilidad de llevar adelante esta actividad, al no poder hacer una modificación e incluir el dinero en la partida presupuestaria.

Al parecer, este año se ha agotado la partida presupuestaria para concursos, y todas las juntas municipales han hecho muchos concursos y a nosotros nos ha pasado esta incidencia que, bueno, para años venideros lo que haremos es enseguida comunicar la cantidad.

Pero hay que decir que el procedimiento se ha seguido correctamente, todo ha estado en tiempo y forma, pero nos hemos encontrado con que hemos tenido esta incidencia. El tema de limitación de partida presupuestaria. No había dinero suficiente en esa partida presupuestaria para poder realizar la actividad. No había dinero en esa partida.

Pero por eso Antonio ha explicado que va a asignarse ese dinero a otras actividades, que ahora vamos a someter a votación, si estáis de acuerdo.

- Toma la palabra el Sr. Artur Garcia i Lozano:
  - Jo, en primer lloc, felicite a Antonio i Javier perquè, veritat, María Jesús, el treball eixe és molt complicat i l'he treballat. Però també faré una cosa. Vosaltres, com anomenem nosaltres, són persones no professionals. Jo crec que ací falta una miqueta d'assessorament de les persones que sí que són professionals. Tu fas un esforç, assignes per als col·legis, tu has fet un esforç, però les coses...
  - Cada autoritat és responsabilitat. Tu ho fas per devoció, com ho vaig fer jo, com ho va fer María Jesús. Jo crec que ja han d'anar una miqueta seriosos ja en la temàtica. Això no és un club d'amics. Això és una coordinació d'un grup de treball de l'Ajuntament de València, amb el que això representa. El que cost el tema eixe, perquè si no, al final no voldrà ser ningú vocal.
- Interviene la Vicepresidenta Sra. M<sup>a</sup> Julia Climent Monzó
  - Regidoria de Participació Perquè, mira, estic totalment d'acord amb tu. Veurem, per la part que em toca i per la regidoria de participació o descentralització, en aquest cas, de les juntes municipals. Jo no sé si això se solucionaria comunicant a principi d'any, quan s'aproven per part dels grups de treball les activitats a realitzar, comunicar-les immediatament totes al servei, perquè ho tinguen en compte. Si són X concursos, els que siguen en totes les juntes municipals que tinguen eixa previsió. Regidoria de Participació
  - Donarem indicacions als tècnics de participació que estan en cadascuna de les juntes, però precisament perquè us demanen totes les activitats a realitzar a l'inici de l'any, quan estiguen aprovades, per a poder tindre eixa previsió i que no ocorregia això en l'últim trimestre, que ens trobem que una activitat que tenim aprovada, que la volem impulsar i que no es pot, perquè en la partida pressupostària ja s'ha esgotat, perquè en altres juntes ja ho han dut a terme.



- **Homenatge al comerç històric de 3 Forques**

- No està prosperant l'activitat per el grafiter i la contractació s'ha quedat parada. I es proposa per a la seua aprovació pel Consell, passar el romanent d'aquesta a l'activitat cultural Ambientem Nadal, per a poder fer més bosses per a repartir-les en els comerços

- **Xerrada seguretat ciutadana i ciberseguretat**

- Prevista el dia 20 de novembre a les 18:30h al Centre Civic Favara.
- Els imants estan ja al centre cívic per a la seua distribució
- La xarrada ha sigut suspesa a causa de la poca assistència de veïnes i veïns.

Grupo de Trabajo de Cultura, Fiestas, Deporte y Bienestar Social

Toma la palabra el vocal coordinador D. Javier Domenech Nohales, indicando lo siguiente:

- **Concurs de fotografia:**

- Consten 19 instancies per a participar (poden presentar fins a 2 fotografies per participant)
- Sa anomenat jurat segons estableixen les bases, procedeix a donar lectura del Jurat segons les bases aprovades constant del President Sr. José Luis Moreno Maícas de la Junta Municipal, com a experta D<sup>a</sup> Laura Moret i un representant de cada Grup Polític, Sr. Antonio Domingo Iranzo, Sr. José Pinazo Carceller, Sr. David Mateo Escudero i Sr. Didac Coll Ortega. Procedint a donar lectura de la decisió del Jurat
- Es procedeix a donar lectura de la decisió del Jurat, amb els quatre premis amb 200,- € cadascun:
- Foto: "MIRANDO A GRANADOS" - Autor Emili Ribes Artuña
- Foto: "LA LUNA...DENTRO" - Autora Eugenia Pina Barceló
- Foto: "BARRIO DE CONTRASTES" - Autor Julio Pilar Gutiérrez Reyes
- Foto: "EL PRIMER RAYO DE PATRAIX" -Autor Maksim Postolov
- Ja estan en contractació els cartró-ploma per a la seua exposició posterior al CC Favara. Ja estan les estructures per a l'exposició a Favara.
- Ja estan en contractació els socarrats per a entregar els premis.

- **Premis institucionals**

- Procedeix a donar lectura als premis de reconeixement:
  - - Com a persona Sr. Rodolfo Izquierdo Mayordomo
  - - Com a entitat Scout Bitacora
  - - Com a comerç La Merceria Enriqueta
- Sa iniciat contractació del teatre, la picaeta i, si escau, actuació musical.
- Es realitzarà l'acte de lliurament de distincions el pròxim 18 de desembre a les 19:00 hores en el Teatre de Patraix, Carrer Humanista 16.

Grupo de Trabajo de Empleo, Familia, Parques y Jardines.

Toma la palabra el Vocal Coordinador D. Carlos García de Pedraza exponiendo lo siguiente:





- Que la charla sobre Hogares Compartidos, que estaba prevista se tuvo que suspender debido a la tormenta con grandes lluvias del día 17 de noviembre, a las 18:30 horas en el Centro de Jubilados de San Marcelino, por lo que imposibilitó acudir a los vecinos y vecinas a la misma.
- Formula la propuesta de aprobación de pasar las cantidades pendientes existentes para actividades de este grupo de trabajo, para la actividad del Grupo de Urbanismo y de Cultura si fuera menester.

### VOTACIÓN

Sometido a votación quedan aprobadas las propuestas por unanimidad.

5	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000140-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Moció que presenta el Grup Socialista: Habitatge <i>Moción que presenta el Grupo Socialista: Vivienda</i>		

Toma la palabra el vocal D. Sebastian González Fernández, que lee la Moción presentada:

JAVIER ISMAEL MATEO GARCIA - REGIDOR/A - PLE MUNICIPAL

### **MOCIÓN QUE PRESENTA EL VOCAL SEBASTIÁN GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, EN SU NOMBRE Y EN EL DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, AL CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA DE MUNICIPAL DE PATRAIX.**

La situación de la vivienda en la ciudad no deja de empeorar con el paso del tiempo. El precio del alquiler cerró 2024 con un precio medio en la ciudad de 1.656 euros, según la Cátedra Observatorio de la Vivienda de la Universitat Politècnica de València. Según Idealista, el precio medio del alquiler por m2 en la ciudad ha subido un 31,89% desde mayo de 2023, en poco más dos años. Esto ha llevado a numerosas familias que no pueden hacer frente a los precios de alquiler a registrarse como demandantes de vivienda pública, buscando el refugio de la administración local. La lista de demandantes de vivienda de AUMSA ha aumentado un 70% desde septiembre de 2023 hasta octubre de 2025, llegando a los 2.101 familias. La lista de demandantes de la concejalía de Vivienda ha llegado a las 1.247.

Pese a esta situación, el gobierno municipal de PP-VOX se niega a declarar la ciudad zona tensionada aplicando la Ley de Vivienda, lo que permitiría aplicar las medidas para rebajar los precios del alquiler previstas en la Ley, que tanto beneficiarían a las personas y familias que no pueden hacer frente a los desorbitados precios de alquiler.

Gracias al Decreto-ley 6/2020, de 5 de junio, para la ampliación de vivienda pública en la Comunitat Valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto, en el que el anterior gobierno progresista amplió este derecho más allá de la VPP, el Ayuntamiento tiene una herramienta muy potente para aumentar el parque público de vivienda de manera inmediata, a la vez que impide a empresas y fondos de inversión especular y hacer negocio con la vivienda en la ciudad, expulsando a familias enteras de sus viviendas. Esta herramienta es el derecho de tanteo y



retracto. Solo en 2024, el Ayuntamiento ha recibido ofertas de edificios completos que contienen 435 viviendas, la mayor parte de ellas a estrenar, comprados por fondos de inversión y empresas. Pese a ello, el Ayuntamiento ha renunciado a la compra de todas ellas. Únicamente ha efectuado la compra de un edificio en 2025.

Además, en los diferentes PAI que se están tramitando en la ciudad, el gobierno municipal no está incluyendo vivienda pública dotacional, como en San Miguel de los Reyes, o coloca cantidades irrisorias, como en el de Benimaclet. También ha rechazado propuestas del Partido Socialista para elevar la VPP en los mismos hasta un 60%, protegiendo los beneficios de las empresas constructoras antes que el derecho a la vivienda de las personas. También rechaza eliminar los espacios libres privados de las nuevas viviendas, que son esos espacios vallados donde se coloca la piscina y las pistas de pádel, que hacen que desaparezca el comercio de barrio y destruyen las relaciones vecinales. Y por si esto fuera poco, según un estudio de idealista, el hecho de que las nuevas viviendas tengan este tipo de espacios hace que valgan más del doble. Es decir, una familia tiene que pagar el doble de dinero por la misma vivienda que sin esas zonas comunes valdría la mitad. Favoreciendo este tipo de edificios en el planeamiento, el Ayuntamiento provoca que el precio de la vivienda se dispare, beneficiando únicamente a la cuenta de resultados de las empresas constructoras y fondos de inversión.

En esta línea, también ha entregado el suelo público para vivienda a constructoras a cambio de unas pocas viviendas, con permutas que han llevado al Ayuntamiento a perder suelo para más de 530 viviendas públicas. En lugar de construir las viviendas desde el Ayuntamiento o desde AUMSA, las entrega a promotores privados para que se pueda especular con ellas, ya que los precios de alquiler y de venta de VPP es más elevado si lo construye un privado que si lo construye la administración pública, gracias a una reforma legal del PP. Desde AUMSA sólo están construyendo las 327 viviendas que dejamos en marcha desde el anterior gobierno, pero no han planificado ni comenzado ninguna vivienda nueva propia.

Otra de las propuestas rechazadas por el actual gobierno municipal ha sido la de modificar el Plan General de Ordenación Urbana para que, en todos los edificios construidos en los que la estructura lo permita, se pueda construir hasta dos alturas más para ampliar el número de viviendas en los barrios existentes, y que todas las nuevas viviendas sean VPP a precios asequibles. Esta medida permitiría, por una parte, aumentar la oferta de vivienda asequible en toda la ciudad (excepto centros históricos y edificios protegidos). Por otra, las comunidades de propietarios obtendrían ingresos por la venta de las viviendas construidas que se podrían emplear para rehabilitar los edificios, aislarlos térmicamente, poner ascensores, etc. Esto podría aportar hasta 70.000 viviendas a precios asequibles en todos los barrios con las que no es posible especular al ser VPP y tener precios topados.

También se rechazó la propuesta para ampliar la aplicación del registro de solares, que actualmente se aplica en determinados barrios, a toda la ciudad. Este registro permite que, si los propietarios de un solar no construyen y lo mantienen vacío para especular, si se incluye en el registro pueda venir un tercero y construir, realizando una venta forzosa en la que los propietarios recibirían parte del precio del solar, ya que el Ayuntamiento se quedaría hasta un 50% como “multa”. Esto evitaría que se pudiera especular con el suelo destinado a vivienda en la ciudad, abaratando los costes de la vivienda.





Además, el Partido Popular ha cambiado la normativa para que la VPP deje de serlo de por vida, y pase a ser vivienda libre en unos años, haciendo que se pueda especular con ella. La VPP ha de serlo siempre, para evitar la especulación y para que siempre exista una cantidad suficiente de vivienda a precios asequibles en la ciudad.

Por último, la conversión de viviendas en apartamentos turísticos y hoteles está haciendo desaparecer miles de viviendas del mercado residencial, contribuyendo de manera significativa a la escasez de oferta y al aumento descontrolado de precios. En la nueva normativa que tramita el actual gobierno municipal, lejos de poner freno y control, se permiten abrir más de 5.500 apartamentos nuevos. Desde el Partido Socialista hemos presentado alegaciones para que se prohíba totalmente la conversión de viviendas en alojamientos turísticos, que el Partido Popular rechaza.

Todas estas son medidas necesarias que ayudarían a mejorar la situación de la vivienda en la ciudad tanto a corto como a medio y largo plazo. Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

**PRIMERA.-** Que se declare Valencia como zona tensionada para poder aplicar las medidas para rebajar los precios del alquiler previstas en la Ley de Vivienda.

**SEGUNDA.-** Que el Ayuntamiento de Valencia ejerza el derecho de tanteo y retracto para comprar los edificios que se le notifiquen para ampliar el parque público de vivienda, flexibilizando los criterios de aceptación.

**TERCERA.-** Que se aumente en todos los PAI en tramitación la Vivienda de Protección Pública hasta el 60%, se incluya vivienda pública dotacional en un porcentaje significativo respecto de la edificabilidad del PAI y que las nuevas viviendas no tengan espacios libres privados.

**CUARTA.-** Que se revise el PGOU para que se permita elevar hasta dos plantas todos los edificios cuya estructura lo permita, para construir más vivienda, de manera que esta pueda llegar a toda la ciudad, incluso en barrios consolidados, excluyendo los centros históricos, edificios protegidos, etc. Y que la nueva vivienda construida sea calificada como VPP.

**QUINTA.-** Que se amplíe la aplicación del registro de solares a toda la ciudad para evitar que se pueda especular con el suelo destinado a vivienda.

**SEXTA.-** Que el Ayuntamiento de Valencia inste a la Generalitat Valenciana a recuperar la calificación permanente para la VPP de manera inmediata.

**SÉPTIMA.-** Que se elimine la compatibilidad urbanística de las viviendas con los alojamientos turísticos, impidiendo la conversión del uso de las mismas en apartamentos turísticos y hoteles.

**DEBATE Y VOTACIÓN**

**DEBATE**



Toma la palabra el vocal Sr. Ignasi González Muñoz:

La situació de l'habitatge a València és insostenible. Els preus del lloguer han pujat de manera descontrolada, i hui tenim milers de famílies inscrites en llistes d'espera buscant una vivenda digna perquè el mercat privat ja no és accessible. Açò no és un problema individual: és una emergència social.

Compromís, ha presentat, tant a les Juntes de Districte com en el Ple, diverses mocions per implementar mesures per afavorir la contenció de preus del lloguer, per reduir el nombre de pisos turístics i per fer de València zona tensionada. A més, hem iniciat una campanya de recollida de signatures perquè l'Ajuntament de València demane a la Generalitat que València siga declarada zona tensionada.

Per això, donarem suport a aquesta moció, perquè és l'única manera de posar límit a les pujades abusives. Necessitem que l'Ajuntament no deixe de fer servir una eina tant important com el tanteig i retracte per frenar l'especulació i ampliar de veritat el parc públic. Necessitem més VPP, més habitatge dotacional i barris sense muralles privades que encareixen les vivendes i trenquen la vida comunitària.

Toma la palabra el vocal D. Javier Domenech Nohales:

Según el propio observatorio de la vivienda que se refiere en la justificación de la moción, al igual que hace el Banco de España y el Informe previo del Parlamento Europeo sobre la crisis de la vivienda, insiste en que hay que incrementar la oferta de vivienda y no limitar los precios o las rentas de las mismas.

El Ayuntamiento de Valencia está ejerciendo el derecho de tanteo y retracto con criterios de eficiencia, que, además, son los mismoa que se aplicaban en la legislatura anterior, con la diferencia de que el equipo actual ha adquirido más de 270 viviendas por este mecanismo, frente a la práctica falta de actuación en este sentido por el equipo de gobierno anterior. Es decir, se esta haciendo con los mismos criterios y se han adquirido 270 viviendas.

En la formulación de la propuesta no se ha acreditado que el 60% de reserva para vivienda de protección pública en los PAIs sea económicamente viable para la ejecución de los mismos ni que en todos los ámbitos de los PAIs exista una demanda de VPO equivalente al porcentaje que se propone. Por otra parte, el destino generalizado de dotaciones y equipamientos públicos a vivienda y el aumento de población residente en las viviendas dotacionales supone una pérdida de calidad urbana en el barrio. Porque lo que queremos es que la gente además de vivir lo haga lo mejor posible.

En su propuesta cuarta no queda acreditada la viabilidad técnica de una medida genérica de estas características, ni siquiera su operatividad sin contar con el apoyo de los propietarios de los inmuebles ya edificados sobre los que se actuaría. Sin contar con las afecciones a las infraestructuras urbanas existentes que podrían quedar saturadas. Sin embargo, a través de los Planes Especiales de las Áreas funcionales sí se está realizando este incremento de edificabilidad residencial o a través de actuaciones de dotación en los ámbitos en que se así se permite, sí se puede incrementar la edificabilidad y por ende el número de viviendas, sin afectar a la calidad urbana ni a las infraestructuras que prestan servicios urbanísticos.



Desestimar la propuesta sexta por tratarse de una competencia autonómica que debe adoptarse teniendo en consideración no solo la situación de Valencia, sino la del resto de municipios de la Comunidad Valenciana.

Como alternativa a la moción sobre “Vivienda” presentada por el vocal Sebastián González Fernández, en su propio nombre y en el del Grupo Municipal Socialista se formula la siguiente

**Moción Alternativa:**

*"PRIMERA.- Que el Ayuntamiento de Valencia siga tramitando los planes especiales de las áreas funcionales, con incrementos de edificabilidad residencial y de los instrumentos de planeamiento que contienen actuaciones de dotación con el consiguiente incremento de edificabilidad residencial.*

*SEGUNDA.- Que continúe actualizando la normativa municipal sobre la aplicación del registro de solares de la ciudad.*

*TERCERA.- Que el Ayuntamiento de Valencia siga tramitando, hasta su aprobación, la modificación de las Normas Urbanísticas en relación con el alojamiento turístico"*

*"PRIMERA.- Que l'Ajuntament de València continue tramitant els plans especials de les àrees funcionals, amb increments d'edificabilitat residencial i dels instruments de planejament que contenen actuacions de dotació amb el consegüent increment d'edificabilitat residencial.*

*SEGONA.- Que continue actualitzant la normativa municipal sobre l'aplicació del registre de solars de la ciutat.*

*TERCERA.- Que l'Ajuntament de València continue tramitant, fins a la seua aprovació, la modificació de les Normes Urbanístiques en relació amb l'allotjament turístic."*

Interviene el vocal D. Sebastian González Fernández :

Con la Moción Alternativa que se presenta estan disconformes. Los barrios de Jesús y Patraix son ciudad también, y hay puntos que si se declaran como zona tensionada esta demostrado que funciona pese a lo que decís que no, así ocurre con Barcelona. Y sobre el punto 6 decimos que se inste a la Generalidad Valenciana. Y también sobre el punto cuarto del Plan General de Ordenación Urbana del que se solicita la revisión.

Interviene el vocal D. Sebastian González Fernández:

Respecto al punto 4º indica que se beneficia la empresa privada en vez del ciudadano

Interviene el vocal D. Javier Domenech:



Aclarando lo dicho sobre la propuesta en el punto 4, que no queda acreditada la viabilidad técnica de una media genérica, tal y como ha expuesto.

Toma la palabra el vocal Sr. Ignasi González Muñoz:

La Moció Alternativa no diu res més que, l'Ajuntament continue tramitant, per la qual cosa no s'accepta

Toma la palabra el vocal D. Javier Domenech:

Como respuesta a los datos que esta dando Sebastian pasa a leer la información del Diario el Mundo de 14 de noviembre que se titula "La Ley de la vivienda fracasa en su primer año en vigor en Cataluña, suben los alquileres y se hunden los contratos un 10%, según afirman los agentes inmobiliarios la Ley es letal".

### VOTACIÓN

Sometido a votación, es aprobado por 4 votos a favor (3 P. Popular, 1 Vox), y 3 votos en contra (2 Compromís, 1 PSOE).

Sotmés a votació, és aprovat per 4 vots a favor (3 P. Popular, 1 Vox), i 3 vots en contra (2 Compromís, 1 PSOE).

6	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000140-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Moció que presenta el Grup Socialista: Pla Especial de Protecció del Nucli Històric Tradicional de Patraix <i>Moción que presenta el Grupo Socialista: Plan Especial de Protección del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix</i>		

Toma la palabra la Secretaria D<sup>a</sup> María José Beltrán Momblanch, indicando que, en el punto 6 del Orden del día, se ha pedido el turno de palabra por la Asociación de Vecinos de Patraix. Y tiene que intervenir antes, que los vocales D. Antonio Pla, en representación de la Asociación de Vecino.

Interviene D. Antonio Pla por la Asociación de vecinos de Patraix:

Buenas tardes. Y, sí, bueno, en este punto no podíamos dejar de intervenir, igual como en otras ocasiones, siempre que se ha hablado del origen de este distrito, del origen del pueblo de Patraix, como pueblo, antes que ciudad y, posteriormente, como barrio, creo que para todos los vecinos y vecinas de esta zona es una joya a preservar. Los tiempos siguen pasando y, cuando vimos esta moción, no podíamos dejar de recordar que, estos días atrás, dos casas, una de ellas del siglo XIV, se vino abajo. Eso es iniciativa privada, claro. Pero, toda la parte pública que tiene, en este caso, ese plan del casco histórico protegido, que se trabajó en un plan de participación, en una acción participativa, está por desarrollar. Y, sobre todo, nos llena un poco a,



a través de la Junta, que es, digamos, el órgano más próximo a los ciudadanos. Ya lo hemos hecho en la Concejalía y ya lo hicimos en esta Junta. Y la respuesta era que, bueno, que se dejaba a la iniciativa privada. Lo que iba siendo la iniciativa privada y la organización que tenía, o que correspondía a cada actuación de iniciativa privada.

Pero es verdad que está dejado a la mano de la especulación, a la mano del abandono, y también está dejado lo que es el apartado de inversiones en aspectos públicos que mejoren y preserven este casco histórico.

En su momento, ya se ha mostrado directamente a concejal, asesor, en múltiples ocasiones. Y, bueno, la verdad que propuestas se lanzan, pero no se ejecuta nada.

Tenemos ahí unos solares que el registro debe estar ya caducado, porque ya están registrados en la calle Dibujante Manuel Gago, en la calle Beata Inés, y, sobre todo, también ha removido últimamente, cuando parecía que se iban a hacer las obras, en un espacio totalmente degradado, y lo que fue una acumulación de escombros de las obras que se estaban haciendo del carril bici. Claro, la gente venía, ya viene, ya viene, ya se va a hacer. Pero se va a hacer y no se va a hacer, porque está pendiente, parece ser, de una parte que todo es propiedad ya del Ayuntamiento, menos una parte.

A veces todavía tiene que entrar o pagar esa parte que corresponde para tener todo el suelo como, no público, sino invertir el dinero que el promotor vaya a hacer. Pero es que ese solar lleva años. El registro de solares es una herramienta. Lo que sí que pedimos es que todos esos solares se activen si se están olvidados en el registro, que se vuelvan a sacar y sobre todo que haya algún tipo de intervención. Porque pendiente de ese desarrollo del plan del casco histórico protegido, no se hacen cosas. Porque como se tiene que hacer, se tiene que hacer, se tiene que hacer, pues se hacen reparaciones puntuales. Se levanta el suelo de las raíces de los árboles y se arregla, pero igual los árboles esos no son los correctos. El asfaltado está mal, pero como se tiene que hacer el plan y se tiene que actuar de forma integral, pues no se llega a actuar de forma integral, sino simplemente son meros parches.

Es decir, que podemos perder, estamos perdiendo parte de nuestro patrimonio, de nuestra historia y de algo que nos tendríamos que sentir orgullosos. Nosotros lo hemos dicho en anteriores corporaciones, lo dijimos, lo decimos y lo diremos esté quien esté.

Se nos está cayendo, se está perdiendo una joya que muchos nos sentimos orgullosos y creo que la mayoría de aquí también. Lo que tenemos que hacer entre todos es empujar para que salga adelante este plan del casco histórico protegido y haya inversión pública.

Finaliza su intervención dando las gracias.

Toma la palabra el vocal D. Sebastian González Fernández, que lee la Moción presentada:

JAVIER ISMAEL MATEO GARCIA - REGIDOR/A - PLE MUNICIPAL

**MOCIÓN QUE PRESENTA EL VOCAL SEBASTIÁN GONZÁLEZ FERNÁNDEZ,  
EN SU NOMBRE Y EN EL DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, AL CONSEJO  
DE DISTRITO DE LA JUNTA DE MUNICIPAL DE PATRAIX.**





En enero del 2022 la Comisión de Desarrollo y Renovación Urbana, Vivienda y Movilidad dio el visto bueno a la aprobación provisional Plan Especial de Protección del núcleo histórico tradicional de Patraix para que la Comisión Territorial de Urbanismo de la Generalitat diese la aprobación definitiva. Un trámite administrativo para la puesta en marcha de este proyecto, que tiene como objetivo cambiar el planteamiento del barrio y proteger sus entornos más singulares.

A finales de enero del 2022 se aprobó en el pleno del Ayuntamiento de València el plan especial del núcleo histórico tradicional del barrio de Patraix, donde esta nueva norma urbanística protegía la trama urbana histórica del antiguo pueblo de Patraix y avanzaba en la regeneración del barrio.

Este plan permite recuperar parte del espacio perdido para la ciudadanía. El plan de Patraix define los diversos grados de protección y tipos de intervención posibles en cada edificio y mantiene la estructura urbana del núcleo histórico, protegiendo las alineaciones históricas y su morfología tradicional.

Entre las propuestas vecinales recogidas en este Plan se incluyeron la ampliación del ámbito del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix, incluyendo la manzana de Fray Mateu, cuya forma corresponde al trazado de la acequia de Favara, así como los edificios de finales del siglo XIX de la calle Marqués de Elche y la totalidad de las parcelas en Joan Baptista Coratjà

Se previó continuar manteniendo la estructura urbana del núcleo histórico, protegiendo las alineaciones históricas y su morfología tradicional. Con el objetivo de garantizar la protección patrimonial de la zona, definiendo los diversos grados de protección y tipos de intervención posibles para su conservación y restauración en el caso de que fuera necesario. Garantizando la armonización de las nuevas edificaciones estableciendo un número máximo de plantas y altura junto a la revisión de los usos en el núcleo histórico y su ampliación para que resulten compatibles con la protección de los inmuebles.

Donde también se acordó que la entrada al centro histórico tradicional de Patraix por la Avenida de Tres Forques, fuese un espacio peatonal con zonas ajardinadas, al igual que la plaza de Patraix, corazón del barrio. Y en las calles Joan Baptista Coratjà, Turís y el Corazón de Jesús, habría preeminencia peatonal y se iniciaría un proyecto de rehabilitación en la calle Marqués de Elche, donde se encuentran la mayoría de alquerías y edificios del siglo XIX”, y también se habilitarían itinerarios ciclistas y peatonales para mejorar la calidad ambiental de la zona.

La Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio aprobó definitivamente el Plan Especial de Protección del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix en València. Expediente nº 2532975

A día de hoy, el plan especial de protección del centro, aprobado hace un año y medio, sigue en pausa por dejadez e interés del Consistorio. El plan especial de protección del núcleo histórico tradicional se aprobó hace más de un año y medio por la Generalitat, pero se está a la espera de la intervención pública, que debería modificar la fisonomía actual del barrio al incluir en sus calles más céntricas urbanizaciones singulares que sirvan para poner en valor el Bien de Relevancia Local que representa el barrio desde hace más de una década. Una nueva plaza,



accesos peatonalizados y hasta un aparcamiento subterráneo, a solicitud de la activa asociación vecinal, son objetivos pendientes. El futuro centro cívico, [del que se presentó proyecto](#), también está entre los planes urbanísticos de la barriada.

## **PROPUESTAS DE ACUERDO**

PRIMERA.- Agilizar los proyectos de reurbanización en las calles que conforman el núcleo histórico.

SEGUNDA.- Acelerar los diversos proyectos de rehabilitación y reforma de viviendas de su centro histórico.

TERCERA.- Realizar los itinerarios ciclistas y peatonales concretados en el Plan para mejorar la calidad ambiental de la zona y de los vecinos y de las vecinas de Patraix.

### **DEBATE Y VOTACIÓN**

#### **DEBATE**

Toma la palabra el vocal Sr. Ignasi González Muñoz:

Moció PSOE Pla Especial de Protecció del Nucli Històric Tradicional de Patraix

Des de Compromís compartim la necessitat d'exigir que s'active d'una vegada el Pla Especial de Protecció del Nucli Històric de Patraix. Però també volem recordar que aquest Pla no va nàixer ara: és fruit de molts anys de feina tècnica, de Pressupostos Participatius, de reivindicació veïnal i també de l'impuls polític del Govern de Joan Ribó.

Durant els últims anys, aquest Pla ha quedat paralitzat per la inacció de l'actual Govern de Maria José Catalá, malgrat comptar amb l'aprovació definitiva de la Generalitat. Esta situació frena la regeneració urbana, la rehabilitació d'habitatges i la posada en valor d'un patrimoni que el veïnat porta dècades reclamant.

Per això, des de Compromís donem suport a la moció, perquè coincideix amb allò que hem defensat sempre en el Ple i en les Junes de Districte:

- . Agilitzar la reurbanització de les vies del nucli històric.
- . Accelerar la rehabilitació d'edificis i habitatges tradicionals.
- . Executar els itineraris ciclistes i peatonals, millorant la qualitat de vida i la salut urbana.

Patraix mereix que el seu centre històric deixe de ser un projecte etern i es convertisca en una realitat viva, protegida i habitable. I per això avui votem a favor.



Toma la palabra el vocal D. Javier Domenech Nohales:

Como alternativa a la **moción sobre “Pla Especial de Protecció del Nucli Històric Tradicional de Patraix”** presentada por el vocal Sebastián González Fernández, en su propio nombre y en el del Grupo Municipal Socialista se formula la siguiente

**PUNTOS 1 y 2 (Deleg. Urbanismo):** El Ayuntamiento de Valencia y en concreto los servicios de licencias han hecho un gran esfuerzo en aras de desatascar el acumulo de expedientes que nos encontramos en junio de 2023.

En ese sentido y priorizando el fomento del uso residencial se ha priorizado la concesión de resoluciones de licencias de obras de nueva planta o intervención mayoritariamente en el ámbito del centro histórico de Patraix.

Además cabe considerar y tener presente que todas estas licencias llevan con ellas y en paralelo las obras de urbanización del entorno de las mismas o incluso las alineaciones que al efecto establece el Planeamiento y que deben de cumplir para mejorar en consecuencia el entorno del citado centro histórico.

Por todo ello se presenta la siguiente **moción alternativa a los puntos 1 y 2:**

**ÚNICA.-** Instar al Servicio de Licencias Urbanísticas que continúe con la tramitación del otorgamiento del correspondiente título habilitante de aquellos proyectos de rehabilitación y reforma de viviendas del centro histórico de Patraix, cuya solicitud se haya presentado en el Ayuntamiento de Valencia, incluyendo en dichos proyectos la urbanización que le correspondiera.

**PUNTO 3 (Deleg. Movilidad).-** En relación con los itinerarios ciclistas y peatonales en la Plaza Patraix, se informa que en la actualidad se está ejecutando un nuevo carril bici en la calle Tres Forques, lo que mejorará notablemente las conexiones del barrio de Patraix con el resto de infraestructura ciclista de la ciudad.

Se han ejecutado también actuaciones puntuales que mejoran los itinerarios ciclistas y peatonales, y que son las siguientes:

- la calle Salavert está señalizada como ciclocalle y conecta a través de la plaza Triangular Tres Forques con el nuevo carril bici de la calle Tres Forques. Ello mejora la conexión ciclista existente con el CEIP 8 de Març.
- la calle Chiva también se ha señalizado como ciclocalle, conectando con los carriles bici en ejecución en las calles Archiduque Carlos y Tres Forques.
- recientemente se ha ejecutado un nuevo paso de peatones en calle Tres Forques entre las callas Churat y Saurí y Corazón de Jesús, mejorando la movilidad peatonal hacia la Plaza Patraix.
- las calles de entrada a la plaza Patraiz, Churat i Sauri y Venerable Agnesio, están señalizadas como calles con velocidad máxima de 20 km/h.

- los carriles bici de la calle Nicolás Factor y de la calle Cuenca conectan con la Plaza Patraix a través de las calles peatonales colindantes.

Indicar por último que la conexión ciclista desde la calle Vall d'Uxó a la Plaza Patraix a través de la Plaza de Enrique Granados está en estudio por el servicio de Movilidad.

A la vista de lo expuesto se propone la siguiente **moción alternativa al punto 3**:

**ÚNICA.-** Continuar mejorando las conexiones ciclistas y movilidad peatonal en Patraix.



Moción Alternativa:

**"PUNTOS 1 Y 2.-** Instar al Servicio de Licencias Urbanísticas que continúe con la tramitación del otorgamiento del correspondiente título habilitante de aquellos proyectos de rehabilitación y reforma de viviendas del centro histórico de Patraix, cuya solicitud se haya presentado en el Ayuntamiento de Valencia, incluyendo en dichos proyectos la urbanización que le correspondiera.

**PUNTO 3.** Continuar mejorando las conexiones ciclistas y movilidad peatonal en Patraix."

**"PUNTS 1 i 2.-** Instar el Servei de Llicències Urbanístiques que continue amb la tramitació de l'atorgament del corresponent títol habilitant d'aquells projectes de rehabilitació i reforma de vivendes del centre històric de \*Patraix, la sol·licitud del qual s'haja presentat a l'Ajuntament de València, incloent en estos projectes la urbanització que li corresponguera.

**PUNT 3.** Continuar millorant les connexions ciclistes i mobilitat per als vianants en Patraix".

Interviene el vocal D. Sebastián González Fernández:



La moción alternativa que nos planteáis, yo voy a ver si consideramos modificar en los puntos 1 y 2, cuando indicáis que se continúe con la tramitación, proponeros que se agilice y se acelere.

Porque al final, desde que se aprobó la llegada de la Valenciana hace más de un año y medio y no se ha realizado nada, pues eso de continuar con la tramitación, lo que queremos es agilizarlo y acelerarlo.

Y en el punto 3, continuar mejorando, lo que queremos es que se realice y que se mejoren las conexiones ciclistas.

Pero mejorar, yo pondría mejorar las condiciones, porque es que al final ponemos como que se continúe cuando no se ha hecho nada. Por eso es lo que consideramos, que es lo que estábamos indicando nosotros, acelerar y agilizar los proyectos, porque si no se han hecho nada, eso de continuar es lo que estamos planteando.

Toma la palabra el vocal D. Antonio Domingo Iranzo:

Semánticamente es muy diferente, decir mejorar algo es porque no se está mejorando. Entonces si tú dices continuar mejorando, porque se está haciendo algo, y de hecho se está haciendo, lo acaba de decir Javier.

No es mejorar, pueden entender que no se hace nada. Es continuar mejorando, es continuar mejorando para poder bajar nuestro criterio. Entonces, mejora.

Bueno, yo creo que es así. Continuar. Continuar. Es que mejorar... Es que se están haciendo, hoy mismo se están haciendo carriles bici. Vamos, yo paso todos los días por allí. Hoy mismo, entonces, claro, se están haciendo.

Toma la palabra el vocal D. Sebastián González Fernández

Bueno, entonces, el punto 1 y 2 sí que se admitiría. Quitar que continúe y sería que se agilice y se acelere. Si admitís el primer punto, el punto 1 y 2 de agilizar y acelerar, el segundo punto de continuar mejorando, pues bueno, yo creo que se puede admitir.

***MOCIÓN ALTERNATIVA. Sometida a votación:***

***"PUNTOS 1 Y 2.- Instar al Servicio de Licencias Urbanísticas que agilice y acelere la tramitación del otorgamiento del correspondiente título habilitante de aquellos proyectos de rehabilitación y reforma de viviendas del centro histórico de Patraix, cuya solicitud se haya presentado en el Ayuntamiento de Valencia, incluyendo en dichos proyectos la urbanización que le correspondiera.***

***PUNTO 3. Continuar mejorando las conexiones ciclistas y movilidad peatonal en Patraix."***

***"PUNTS 1 i 2.- Instar el Servei de Llicències Urbanístiques que agilitze i accelere amb la tramitació de l'atorgament del corresponent títol habilitant d'aquells projectes de rehabilitació i***





*reforma de vivendes del centre històric de \*Patriaix, la sol·licitud del qual s'haja presentat a l'Ajuntament de València, incloent en estos projectes la urbanització que li corresponguera.*

**PUNT 3.** *Continuar millorant les connexions ciclistes i mobilitat per als vianants en Patriaix".*

## VOTACIÓN

Sometido a votación queda aprobado por unanimidad. Es aprobado por siete votos a favor (3 P. Popular, 1 Vox, 2 Compromís, 1 PSOE).

Sotmés a votació queda aprovat per unanimitat. És aprovat per set vots a favor (3 P. Popular, 1 Vox, 2 Compromís, 1 PSOE).

7	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000007-00		PROP. NÚM.: 29
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Moció que presenta el Grup Compromís: Sobre la revisió dels projectes descartats en els pressuposte participatius 2025 VLCPARTICIPA <i>Moción que presenta el Grupo Compromís: Sobre la revisión de los proyectos descartados en los presupuesto participativos 2025 VLCPARTICIPA</i>		

Pren la paraula el Sr. Artur Garcia i Lozano:

PERE SIXTE FUSET I TORTOSA - REGIDOR - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** Sobre la revisió dels projectes descartats en els Pressupostos Participatius 2025 VlcParticipa

**MOCIÓ QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU ARTUR GARCIA LOZANO I LA VOCAL SANDRA RUIZ ANDRÉS, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE PATRAIX**

Els Pressupostos Participatius són una de les eines més valuoses de la democràcia local: permeten que la ciutadania decidisca directament a què es destina una part dels recursos municipals per millorar el seu barri, el seu entorn i la seua qualitat de vida.

Tanmateix, en l'actual edició del procés participatiu impulsat pel govern de PP i VOX, després de dos anys privant a la ciutadania del dret a decidir sobre els seus carrers i barris, s'ha constatat una censura en la desestimació dels projectes, així com una falta de transparència en la justificació de moltes de les exclusions.



En particular, destaca un grup significatiu de projectes desestimats per criteris discrecionals, amb arguments contradictoris, incomplint les bases, sense fonament i sense oferir cap opció de reformulació o adaptació.

Aquesta situació minva la credibilitat del procés i des incentiva la participació veïnal, especialment d'aquelles persones i col·lectius que, amb esforç i temps, han proposat iniciatives per al seu districte i ara veuen com les seues idees són rebutjades sense explicacions clares.

A més, en molts casos les propostes rebutjades són tècnicament viables o parcialment viables, i podrien tirar endavant amb una reformulació raonable o un desenvolupament per fases.

Exemples de tot això en Patraix són: millora urbana conversió en zona de vianants, parc infantil en plaça de Patraix, millora circulació, substituir acàcies per un altre tipus d'arbre, plantar i replantar arbres, adequar locals per a realització activitats universitat popular, més centres per a persones sense llar, pàrquing, unitat d'igualtat Patraix, piscina municipal, enjardinament i arbratge en encreuament c/ Enguera amb arxiduc Carles, remodelació integral del parc Jacint Labaila-escultor Ricart boix, sol·licitud d'instal·lació d'un bany públic en el bulevard de les avingudes, eixida del barri de sant Isidre, conversió en zona de vianants carrer Xelva, voreres i passos de vianants, conversió en zona de vianants accés a plaça Holanda, ombra i arbres al final de Lladró i Mallí, plantar arbres en diferents carrers del barri,

El problema no és tècnic: és polític i metodològic, resultat de criteris canviants i decisions poc transparents.

Per això, considerem imprescindible que les Junes de Districte, com a òrgans més pròxims a la ciutadania, demanen la revisió d'aquests projectes i impulsen un diàleg real amb les persones i entitats propositants per reconduir aquelles iniciatives que encara podrien ser viables.

És per això que, des del Grup Municipal Compromís, presentem les següents propostes d'acord:

1. Revisar de manera integral tots projectes desestimats, especialment aquells que han sigut exclosos per criteris discrecionals, garantint que tots siguen inviables estrictament per raons tècniques.
2. Convocar reunions amb les persones o entitats propositants dels projectes descartats, amb l'objectiu de reformular o adaptar aquelles iniciatives que puguem resultar viables, oferint alternatives que permeten la seua execució futura.

## DEBATE Y VOTACIÓN

### DEBATE

Interviene el vocal D. Sebastian González Fernández:

Pues yo, además, quería también comentar de esta moción, pues indicaros que esta edición se ha caracterizado por la improvisación de las irregularidades que hemos denunciado también a través del Partido Socialista, y además, efectivamente, podemos confirmar que hay proyectos aprobados que contravienen las bases reguladoras porque no son inversiones.



Estos presupuestos participativos están llenos de irregularidades y son una muestra más del desmantelamiento que está realizando este ayuntamiento sobre la participación ciudadana de la ciudad de Valencia

Toma la palabra el vocal D. Antonio Domingo Iranzo:

Señalar, en primer lugar, que **la fase de votaciones de los presupuestos participativos “VLCParticipa 2025/2026” ha finalizado ya y sus resultados se presentaron el jueves pasado, con un total de 248 propuestas aprobadas por la ciudadanía en el conjunto de la ciudad**, incluidas las pedanías. La relación de propuestas aprobadas se puede consultar, desglosadas por distritos y barrios, en la web de VLCParticipa (<https://vlcparticipa.valencia.es/>)

No obstante, en cuanto a la moción presentada, es necesario recordar que en el Pleno municipal del pasado 28 de octubre el Grupo Municipal Compromís presentó ya una Moción sobre *“revisión del proceso de los presupuestos participativos VLCParticipa”*.

Entre las propuestas de acuerdo planteadas en la indicada Moción se recogía, textualmente, la de *“revisar de manera integral todas las propuestas rechazadas, especialmente aquéllas que han sido desestimadas por criterios de “no viabilidad técnica, “ejecución prevista” o “no competencia municipal”, garantizando que todos ellos cuentan con firma responsable y fundamento técnico verificable”*

Dicha Moción fue ampliamente debatida y votada en el punto 18 del orden del día de la referida sesión plenaria, aprobándose por el Pleno la siguiente propuesta de acuerdo alternativa presentada por el Gobierno municipal:

*“Continuar con el proceso de presupuestos participativos VLCParticipa 2025/2026, completando la actual fase de votación ciudadana de las propuestas que han superado el análisis de viabilidad técnica, jurídica y presupuestaria efectuado por los diferentes Servicios municipales.”*

Mismo acuerdo que el aprobado, días antes, en la Comisión de Patrimonio, Recursos Humanos, Técnicos y Seguridad Ciudadana celebrada el 21 de octubre, a raíz de otra moción presentada sobre idéntico asunto, por el Grupo Municipal Socialista.

**En definitiva, la moción presentada al Consejo de Distrito viene referida al mismo asunto que ya ha sido debatido y votado en el Pleno municipal, sobre el que ya existe un acuerdo adoptado por el máximo órgano de representación municipal.**

*(NOTA: Idéntica Moción a la presentada al Consejo de Distrito de la JM de Abastos se presentó por Compromís a los pasados Consejos de Distrito de Ciutat Vella, Pobles del Sud y Abastos. En todos ellos se indicó que ya se había tratado en Pleno y comisión pero finalmente se debatió y votó aprobó la propuesta alternativa)*

**Habiéndose debatido y votado este asunto en la comisión Informativa del Pleno y en el Propio Pleno municipal, no procedería ya su tratamiento en el Consejo de Distrito de una Junta Municipal, como bien debería saber el Grupo Compromís.**



Pero si se insiste en ello, **cabría repetir los mismos argumentos ya expuestos** en el debate de la Moción presentada por Compromís en el Pleno municipal de octubre:

- **El actual Equipo de Gobierno esté firmemente comprometido con la participación ciudadana** y ha puesto en marcha, con éxito, el actual proceso de presupuestos participativos “VLCParticipa”. Un proceso en el que, repetimos, han resultado aprobadas un total de 248 propuestas ciudadanas, frente a las 160 que se aprobaron en la última edición del DecidimVLC 2022/2023, lo que supone un **55 % más**.
- **Las cifras de participación ciudadana que se han alcanzado en este proceso**, desde la primera fase del mismo y en todas las posteriores, **superan también, de largo, las que se registraron en todas las ediciones del DecidimVLC que puso en marcha el anterior Gobierno municipal**. Unas cifras que avalan el éxito de la presente convocatoria y que, incomprensiblemente, parecen generar cierto malestar en los grupos de la Oposición.
- En la presente edición VLCParticipa 2025/2026 el número de propuestas ciudadanas presentadas (2.776) se ha incrementado en un 90% respecto a las registradas en la anterior edición del DecidimVLC 2022/2023 (1.441).
- 54.309 personas participaron en la fase 2 de apoyos ciudadanos a las propuestas, frente a las 35.481 que lo hicieron en esta fase en DecidimVLC 2022/2023.
- Y lo que es más significativo, las propuestas declaradas viables por los distintos Servicios municipales, que pasaron a la fase de votación, superan con creces las que se sometieron a votación en el DecidimVLC 2022/2023: 458 han sido votadas por la ciudadanía, frente a las 321 que pasaron a votación en la última edición convocada por el anterior Gobierno municipal. Es decir, 137 más, lo que supone un incremento de nada menos que el 42%.
- Y también ha habido **récord de participación ciudadana en la fase de votaciones** (estuvo abierta desde el 10 de octubre hasta el pasado 7 de noviembre), **con un total de 110.402 registrados**, frente a los 75.968 votos que se registraron en la anterior edición de DecidimVLC 2022/2023.

Número de votos totales registrados: 110.402 votos (105.988 votos positivos y 4414 votos negativos)

Votos digitales: 109.344 (104.951 positivos y 4.393 negativos)

Votos presenciales: 1.058 (1.037 positivos y 21 negativos)

En la anterior edición de DecidimVLC 2022/2023 se registraron un total de 75.968 votos, todos ellos telemáticos, ya que no hubo votación presencial.

- **Como esta realidad es indiscutible, pretenden empañarla a través de un relato construido a partir de acusaciones infundadas**, como las que se recogen en la Moción, que son reproducción de las que se contenían en la moción presentada por Compromís en el pasado Pleno municipal.



- No vamos a perdernos hoy en un repaso de la viabilidad técnica de las propuestas que han pasado a la fase de votación. Ese trabajo de análisis técnico ya lo han hecho los distintos Servicios municipales, a los que debe reconocerse el importante esfuerzo realizado, teniendo en cuenta el elevado número de propuestas que han tenido que analizar, muchas más que en cualquiera de las ediciones anteriores.
- **Y los únicos criterios que han seguido los técnicos para validar e informar la viabilidad de las propuestas son los que se recogen en las Bases del proceso, concretamente en las “Directrices para el desarrollo de los presupuestos participativos VLCParticipa” aprobadas por la Junta de Gobierno Local el pasado mes de febrero, con todos los informes favorables.**

Que casualmente **son los mismos criterios y requisitos que se establecieron en las Bases de la anterior edición, el DecidimVLC 2022/2023** convocado por el anterior Gobierno municipal.

- Y sobre la exclusiva base de estos requisitos recogidos en las Bases del proceso, se ha analizado e informado la viabilidad de las propuestas por los diferentes Servicios municipales que han intervenido en la Fase 3 del proceso. Y lo han hecho, además, **por las mismas vías y con el mismo formato que utilizaron en las anteriores ediciones del DecidimVLC**. Y, por supuesto, **con publicidad y transparencia, a través de la plataforma web.**

**Todos los informes relativos a cada propuesta han estado y están a disposición de la ciudadanía en la web VLCParticipa, con el mismo formato que en ediciones anteriores.** Además, cualquier persona o entidad que haya presentado propuestas puede consultar en el Servicio de Descentralización y Participación Ciudadana cualquier duda o aclaración respecto de las mismas.

- **Es más, lo que se ha pretendido evitar es que los proyectos aprobados no se puedan ejecutar después por impedimentos técnicos.** Eso es frustrar las expectativas ciudadanas. Basta señalar que en junio de 2023, tras el cambio de gobierno municipal, lo que nos encontramos fueron 259 propuestas sin ejecutar desde la edición 2017/2018, pese a haber sido votadas y aprobadas por la ciudadanía. De ahí la conveniencia de que las propuestas que salen a votación hayan sido objeto de un análisis técnico completo, incardinándolas en el orden de prioridades técnicas de los servicios competentes y valorando las repercusiones que pueden tener en el conjunto de los barrios, a fin de poder ejecutarlas posteriormente
- Por todo ello –y esto es lo triste- hablar de censura, de eliminación de propuestas por criterios políticos, de decisiones discrecionales sin fundamento técnico, es cuestionar el ingente trabajo realizado por los distintos Servicios municipales que han informado las propuestas.

De acuerdo con todo lo anterior, no podemos más que remitirnos a los acuerdos ya adoptados al respecto por el Pleno municipal y, previamente, por la Comisión de Patrimonio, Recursos Humanos, Técnicos y Seguridad Ciudadana. O, como mucho, plantear la siguiente





**PROPUESTA ALTERNATIVA**, en línea con los acuerdos adoptados por estos órganos municipales, al haber finalizado ya la fase de votaciones, con las 248 propuestas aprobadas por la ciudadanía:

*“Continuar con el proceso de presupuestos participativos VLCParticipa 2025/2026, en cuanto a la ejecución de las 248 propuestas aprobadas en el mismo, tras haberse completado la fase de votación ciudadana de las propuestas que superaron el análisis de viabilidad técnica, jurídica y presupuestaria efectuado por los diferentes Servicios municipales.”*

### **PROPUESTA ALTERNATIVA**

*“Continuar con el proceso de presupuestos participativos VLCParticipa 2025/2026, en cuanto a la ejecución de las 248 propuestas aprobadas en el mismo, tras haberse completado la fase de votación ciudadana de las propuestas que superaron el análisis de viabilidad técnica, jurídica y presupuestaria efectuado por los diferentes Servicios municipales.”*

*“Continuar amb el procés de pressupostos participatius VLCParticipa 2025/2026, quant a l'execució de les 248 propostes aprovades en este, després d'haver-se completat la fase de votació ciutadana de les propostes que van superar l'anàlisi de viabilitat tècnica, jurídica i pressupostària efectuat pels diferents Servicis municipals.”*

Interviene el Sr. Artur Garcia i Lozano:

Sembla que hem pogut entendre que no els agrada que s'hagen aprovat 248 propostes. Nosaltres estem molt satisfets. Quan he llegit, he dit que aquest procés es va iniciar abans i és una decisió democràtica de la ciutadania. Per la Regidoria corresponent es va indicar que es van estudiar projectes que s'havien quedat penjats. Perquè no eren viables o perquè no s'havia treballat. Ara es proposa estudiar les propostes rebutjades. Que s'estudien aquells projectes que s'han rebutjat, però si són factibles i es parlen amb la persona, les persones, els grups, les associacions que han fet eixes propostes.

Interviene la Vicepresidenta D<sup>a</sup> Julia Climent Monzo:

Indicant que respecte del que esteu proposant no hi ha cap problema. De fet s'està fent. S'està atenent en el servei de Descentralització a totes les persones o entitats que volen vindre. S'estan reunint els tècnics amb ells i amb elles per a explicar-los els projectes que s'han determinat inviables. Per tant, això que esteu demanant, que puguem vindre a veure-ho, estem a disposició, estan a disposició els tècnics del servei per a fer-lo i ja s'ha fet amb moltes de les entitats associacions. A part de que estan els informes dels tècnics dels diferents serveis, a part d'això estan venint a reunions presencials per a veure-ho. En qualsevol cas, a mi sí que m'agradaria dir que aquest tema, aquesta moció, ja l'hem vista ja en les comissions de l'ajuntament dues vegades. En el Ple Municipal una altra vegada. Portar-la una altra vegada aquí a la Junta Municipal... He de dir, que ja ho hem debatut tantes vegades i sempre hem dit el mateix. Per tant, si la proposta és efectivament el procediment, el procés està finalitzat perquè va acabar la fase de votació, ja tenim els resultats, ja s'han presentat, ja es coneixen. Si la qüestió es tracta de poder atendre les persones o a les entitats que vulguen conèixer els motius de la inviabilitat, no hi ha cap problema perquè de fet és una cosa que ja s'està fent, ho estan fent, estan venint i els estan



atenent. Per tant, en eixe sentit, no crec que calga prendre cap acord perquè l'estem fent ja. Dels 259, actualment queden uns 60 que encara no estan finalitzats, que estan en execució, que e s t a n e n t r a m i t a c i ó .

I dels projectes d'enguany, tots els projectes rebutjats està justificat el motiu pel qual han sigut r e b u t j a t s .

Tenen els informes, d'una banda tenen els informes dels diferents serveis, però per l'altre costat, insisteix, que poden vindre a l'ajuntament i els tècnics del servei de Descentralització els poden informar. Això ja s'està fent a les persones o a les entitats que vulguen. No hi ha cap problema.

Interviene la Concejala Sra. Lucía Beamud Villanueva:

Simplement, però seré molt breu, no vull entrar en un debat ni moltíssim menys. Dues coses. Una, evidentment, nosaltres presentarem les mocions que creguem oportunes, tant en comissions com en ple, en les juntes municipals i districtes. I tantes vegades com creguem oportunes. És important poder debatre i també en les juntes on estan les associacions de barri i poder crear un debat, que està totalment justificat i el presentaré en tots els Consells de Districte necessaris. I la segona qüestió, també ha de veure que hi ha un tema que s'han canviat les bases a meitat partida. Una vegada que les entitats i les persones havien presentat les seues propostes, havien passat la primera fase per part de l'avaluació dels tècnics pels quals se sabia que podien presentar-se per a ser votats i ja havien de passar a la segona fase d'avaluació. En la segona fase, en una junta de govern, s'han canviat eixes bases.

Interviene la vicepresidenta D<sup>a</sup> Julia Climent Monzó:

No, les bases no s'han canviat.

Interviene la Concejala Sra. Lucía Beamud Villanueva:

Indicant que en la junta de govern es van canviar. I per eixe motiu s'obtenen una sèrie de projectes que es rebutjaren. Perquè no ens sembla just que unes persones i unes associacions perden el seu temps pensant, treballant, debatent entre elles per a proposar millores en els seus barris i a meitat de partida es canvien les coses.

Interviene la vicepresidenta D<sup>a</sup> Julia Climent Monzó:

Lucia, les bases no s'han canviat

Interviene la vicepresidenta D<sup>a</sup> Julia Climent Monzó:

Jo no entraré en eixe debat. Presentarem la proposta de la junta de govern als veïns perquè sàpien com està el tema, perquè és una aprovació de la junta de govern i està en un acte. Però que les bases no s'han tocat. Lluïa, les bases són les mateixes, Les directrius són les mateixes. I respecte al tema de les mocions efectivament, puc presentar les mocions que buscau. Però sí que és veritat que en l'anterior mandat no ens van deixar portar a la Junta Municipal cap moció que ja s'havia debatut en el ple. Això passava. I llavors nosaltres no ho féiem, de fet, perquè directament es rebutjava.



## VOTACIÓ

Sometida a votació queda aprovada per : votos a favor 4: 3 PP y 1 Vox; votos en contra 3: 2 Compromís 1 PSOE.

8	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000007-00		PROP. NÚM.: 30
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Moció que presenta el Grup Compromís: Protocol d'Inspecció d'edificis <i>Moción que presenta el Grupo Compromís: Protocolo de Inspección de edificios</i>		

Pren la paraula el Sr. Artur Garcia i Lozano:

LUCIA BEAMUD VILLANUEVA - REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** Protocol d'inspecció d'edificis

**MOCIÓ QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU ARTUR GARCIA LOZANO I LA VOCAL SANDRA RUIZ ANDRÉS, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE PATRAIX**

En els últims anys, el problema del deteriorament estructural d'edificis antics s'ha accentuat en molts barris de València. La combinació de diversos factors —com l'envelliment dels materials, la falta de manteniment, la presència d'humitats persistents i els episodis meteorològics extrems, com les dos danes que hem viscut, que són cada vegada més freqüents— ha incrementat el risc de patir situacions com la que recentment ha tingut lloc al carrer Marquès d'Elx.

A més, la inacció prolongada davant edificis que ja presentaven informes de risc posa de manifest la necessitat d'establir protocols més àgils de revisió, inspecció i intervenció. La seguretat de la ciutadania no pot quedar supeditada a tràmits administratius que s'allarguen o a propietats que romanen en estat d'abandonament sense cap responsabilitat efectiva.

El tancament prolongat del carrer també evidencia la importància de coordinar actuacions entre els serveis tècnics municipals, l'administració competent i, si cal, la propietat de l'immoble, amb l'objectiu de garantir que els treballs de consolidació o enderrocament es duguen a terme amb rapidesa i eficàcia. La situació actual afecta no sols la mobilitat del veïnat, sinó també el dinamisme comercial i social d'una de les zones més transitades del barri.

En aquest sentit, considerem fonamental reforçar les polítiques de prevenció i rehabilitació d'edificis, així com impulsar programes que ajuden les comunitats de propietaris a mantindre els seus immobles en condicions òptimes. La protecció del patrimoni arquitectònic i la seguretat ciutadana han d'anar de la mà, evitant que el pas del temps convertisca els nostres carrers en espais de risc.



És per això que, des del Grup Municipal Compromís, presentem la següent proposta d'acord:

- Que es dote de manera immediata d'un protocol de seguiment i inspecció dels edificis que presenten un risc elevat d'enfonsament, garantint així el dret a la seguretat dels veïns i veïnes del barri i evitant situacions de desprotecció que no poden tornar a repetir-se.

## DEBATE Y VOTACIÓN

### DEBATE

Interviene el vocal D. Sebastian González Fernández declinando la invitación, no teniendo nada que decir.

Toma la palabra el vocal D. Antonio Domingo Iranzo:

La conservación y rehabilitación de bienes de titularidad privada es y debe ser el propio titular el que afronte su mantenimiento y mejora. En este sentido y en concreto desde el Servicio de Disciplina con visitas de técnicos municipales o con informes del departamento de bomberos cuando el riesgo así lo requiere, se impulsan medidas preventivas y órdenes de ejecución al objeto de una primera intervención para que posteriormente con licencias de obras puedan afrontar más en profundidad la rehabilitación que requiere el inmueble. El seguimiento de todas estas medidas preventivas, los requerimientos de certificaciones, las órdenes de ejecución, las visitas de inspección de los técnicos del servicio de disciplina da sus resultados y cada vez es más frecuente y creciente la presentación de licencias de intervención en edificios protegidos con dictámenes de la Comisión Municipal de Patrimonio al objeto de velar por la recuperación del inmueble desde el referente de la ficha urbanística que este tenía en los orígenes de su construcción.

**MOCIÓN ALTERNATIVA** al punto número 8 del orden del día del Consejo de Distrito de la Junta Municipal de Patraix que plantea el concejal Juan Giner, en su nombre y en representación del Gobierno municipal

Como alternativa a la **moción sobre “Protocol d’inspecció d’edificis”** presentada por el portavoz Artur García Lozano y la vocal Sandra Ruiz Andrés, en su propio nombre y en el del Grupo Municipal Compromís se formula la siguiente

Moción Alternativa:

**ÚNICA.-** " *Instar al Servicio Disciplina Urbanística a continuar con la aplicación de medidas precautorias y órdenes de ejecución en los edificios con riesgo de desprendimientos, incluyendo en su caso las inspecciones técnicas que al efecto correspondan*".

**ÚNICA.-** " *Instar el Serviçi Disciplina Urbanística a continuar amb l'aplicació de mesures precautòries i ordes d'execució en els edificis amb el risc de despreniments, incloent si és el cas les inspeccions tècniques que a este efecte corresponen*".



**MOCIÓN ALTERNATIVA SOMETIDA A VOTACIÓN:**

**ÚNICA.-** " Solicitar al Servicio Disciplina Urbanística a continuar con la aplicación de medidas precautorias y órdenes de ejecución en los edificios con riesgo de desprendimientos, incluyendo en su caso las medidas extraordinarias de inspecciones técnicas que al efecto correspondan".

**ÚNICA.-** "Sol·licitar el Servici Disciplina Urbanística a continuar amb l'aplicació de mesures precautòries i ordres d'execució en els edificis amb el risc de desprendiments, incloent si és el cas les mesures extraordinàries de les inspeccions tècniques que a este efecte corresponguen".

**VOTACIÓN**

Sometido a votación queda aprobado por unanimidad. Es aprobado por siete votos a favor (3 P. Popular, 1 Vox, 2 Compromís, 1 PSOE).

Sotmés a votació queda aprovat per unanimitat. És aprovat per set vots a favor (3 P. Popular, 1 Vox, 2 Compromís, 1 PSOE).

9	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000140-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que presenta el Grup Socialista: CEIP Sant Àngel de la Guarda <i>Pregunta que presenta el Grupo Socialista: CEIP Santo Ángel de la Guarda</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

JAVIER ISMAEL MATEO GARCIA - REGIDOR/A - PLE MUNICIPAL

**PREGUNTA QUE PRESENTA EL VOCAL SEBASTIÁN GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, EN SU NOMBRE Y EN EL DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, AL CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA DE MUNICIPAL DE PATRAIX.**

Respecto a la construcción del CEIP Santo Ángel de la Guarda, ¿se ha firmado ya con la empresa seleccionada, cuando se tiene previsto iniciar las obras y su fecha de finalización?

**RESPUESTA:**

JUAN GINER CORELL - COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES

EN RESPUESTA A LA PREGUNTA REALIZADA POR EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA A LA JUNTA MUNICIPAL DE PATRAIX DEL 2 DE DICIEMBRE DE 2025





Ayer lunes, 1 de diciembre, el concejal hizo visita del inicio de las obras mencionadas.

10	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000140-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que presenta el Grup Socialista: Solar pròxim a la Creu Coberta <i>Pregunta que presenta el Grupo Socialista: Solar próximo a la Cruz Cubierta</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PANIF-LICEN-ACTIV.		

JAVIER ISMAEL MATEO GARCIA - REGIDOR/A - PLE MUNICIPAL

**PREGUNTA QUE PRESENTA EL VOCAL SEBASTIÁN GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, EN SU NOMBRE Y EN EL DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, AL CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA DE MUNICIPAL DE PATRAIX.**

-¿Qué actuaciones tiene previstas el Ayuntamiento respecto al solar contiguo a la discoteca ubicada en la Cruz Cubierta ya que han aparecido carteles indicando prohibido aparcar?

**RESPUESTA:**

JUAN GINER CORELL - COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES

EN RESPUESTA A LA PREGUNTA REALIZADA POR EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA A LA JUNTA MUNICIPAL DE PATRAIX DEL 2 DE DICIEMBRE DE 2025

La parcela que nos menciona en su pregunta está en el ámbito del Plan Actuación Integral Parque Central que está impulsando Valencia Parque Central por lo tanto las actuaciones están acometidas por dicha sociedad pública.

11	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000140-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que presenta el Grup Socialista: Escultures vandalitzades <i>Pregunta que presenta el Grupo Socialista: Esculturas vandalizadas</i>		
DIRIGIDA A: C2308-ACCIÓN CULTURAL-PATRIMONIO HCO-RECURSOS CULTUR		

JAVIER ISMAEL MATEO GARCIA - REGIDOR/A - PLE MUNICIPAL

**PREGUNTA QUE PRESENTA EL VOCAL SEBASTIÁN GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, EN SU NOMBRE Y EN EL DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, AL CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA DE MUNICIPAL DE PATRAIX.**



¿Cuando tiene previsto el Ayuntamiento arreglar las esculturas vandalizadas de los galgos que están ubicadas en el Bulevar Sur, contiguas a la fuente y al ambulatorio de la plaza de Segovia?

**RESPUESTA:**

JOSE LUIS MORENO MAICAS - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ D'ACCIÓ CULTURAL, PATRIMONI I RECURSOS CULTURALS

PREGUNTA QUE PRESENTA EL VOCAL SEBASTIÁN GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, EN SU NOMBRE Y EN EL DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, AL CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA DE MUNICIPAL DE PATRAIX

¿Cuando tiene previsto el Ayuntamiento arreglar las esculturas vandalizadas de los galgos que están ubicadas en el Bulevar Sur, contiguas a la fuente y al ambulatorio de la plaza de Segovia?

La reparación de las esculturas vandalizadas de los galgos ubicadas en el Bulevar Sur se tendrá en consideración para su ejecución en futuras actuaciones municipales. Dichas intervenciones se llevarán a cabo en función de las disponibilidades presupuestarias y de la capacidad de gestión, priorizando según criterios de urgencia, seguridad y valor patrimonial.

La reparació de les escultures vandalitzades dels llebrers situades en el Bulevard Sud es tindrà en consideració per a la seua execució en futures actuacions municipals. Estes intervencions es duran a terme en funció de les disponibilitats pressupostàries i de la capacitat de gestió, prioritzant segons criteris d'urgència, seguretat i valor patrimonial.

12	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000007-00		PROP. NÚM.: 25
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que presenta el Grup Compromís: Línia 99 de la EMT <i>Pregunta que presenta el Grupo Compromís: Linea 99 de la EMT</i>		
DIRIGIDA A: C2307-POLICÍA LOCAL-MOVILIDAD-ESPACIO PÚBLICO		

PERE SIXTE FUSET I TORTOSA - REGIDOR - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** Línia 99 de l'EMT



**PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU ARTUR GARCIA LOZANO I LA VOCAL SANDRA RUIZ ANDRÉS, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE PATRAIX**

La línia 99 de la EMT, fonamental per la vertebració del districte de Jesus - Patraix i la seua connexió amb altres zones de la ciutat sense passar pel centre, experimenta un estat de saturació que dificulta el transport del veïnat dels nostres barris. Als busos complets es sumen freqüències molt escases, sent una de les principals línies en quant a nombre de passatgers de la ciutat de València.

És per això que, deus del Grup Municipal Compromís, formulem la següent pregunta:

Quants busos operen en la línia 99 de la EMT, quina freqüència han tingut sobre l'horari programat i quants complets hi ha hagut? Detall pel període de l'1 de març de 2025 al 31 d'octubre de 2025 segons franja horària, dies laborables i cap de setmana, en comparació amb el mateix període entre l'1 de març de 2024 i el 31 d'octubre de 2024.

**RESPUESTA:**

JESUS CARBONELL AGUILAR - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE MOBILITAT

**RESPUESTA:**

En primer lugar, hay que poner de manifiesto el extraordinario crecimiento que ha experimentado la demanda de la línea 99 en el periodo considerado, un 11,59% con respecto al mismo periodo de 2024, que supera con mucho la media de crecimiento del conjunto de la red que se sitúa en el 5,07% con respecto a 2024 en esos mismos meses.



Viajeros Línea 99			
Mes	2024	2025	Incremento 2025 vs 2024
Marzo	774.982	848.888	9,54%
Abril	758.987	839.905	10,66%
Mayo	822.172	920.854	12,00%
Junio	792.819	913.854	15,27%
Julio	787.668	875.180	11,11%
Agosto	633.473	702.986	10,97%
Septiembre	797.289	856.130	7,38%
Octubre	818.591	945.406	15,49%
<b>Total periodo</b>	<b>6.185.981</b>	<b>6.903.203</b>	<b>11,59%</b>
RED EMT	<b>76.581.791</b>	<b>80.464.804</b>	<b>5,07%</b>

PENDIENTE  
DE APROBAR



A este respecto, conviene señalar que desde EMT se procede al continuo escrutinio de la demanda registrada en el conjunto de la red y en cada una de sus líneas y, en función de los medios disponibles, se organiza el servicio para que este responda de la mejor manera posible a las necesidades de movilidad de las personas usuarias.

De hecho, como se puede apreciar a la vista de las tablas expuestas a continuación, la oferta de transporte en la línea 99 ha aumentado notablemente en 2025 con respecto a la existente en 2024. Hay más autobuses circulando en la línea, se han realizado más viajes y ha aumentado el número de plazas puestas a disposición de las personas usuarias.

PENDIENTE  
DE APROBAR





Autobuses Línea 99			
Año	Laborable	Sábado	Festivo
2024	22	15	13
2025	23	17	15

Viajes realizados y plazas ofertadas Línea 99		
Año	Viajes	Plazas
2024	48.167	5.221.570
2025	49.290	5.382.675

PENDIENTE  
DE APROBAR



Para contextualizar el volumen de viajes realizados en la línea 99 en estos meses, puede realizarse la comparación con algún año anterior, por ejemplo 2019, en el que el número de viajes en idéntico periodo fue de 42.701, un 13,4% menos que en 2025.

Por su parte, las frecuencias de la línea 99 se corresponden con el horario programado, observándose además una mejora en las frecuencias de 2025 respecto a las de 2024.

PENDIENTE  
DE APROBAR



Frecuencias promedio línea 99 marzo - octubre						
Franja horaria	2024			2025		
	Laborable	Sábado	Festivo	Laborable	Sábado	Festivo
06:00 - 06:59	17:04	33:17	30:55	16:20	38:15	31:00
07:00 - 07:59	08:34	31:47	27:36	09:04	31:39	31:07
08:00 - 08:59	07:40	22:09	20:43	08:19	19:29	20:54
09:00 - 09:59	08:51	13:57	13:40	08:30	13:18	14:03
10:00 - 10:59	09:34	13:44	14:46	08:47	13:18	14:05
11:00 - 11:59	09:32	13:41	14:12	08:54	13:14	13:43
12:00 - 12:59	08:14	14:16	13:31	08:01	13:53	12:58
13:00 - 13:59	07:27	10:57	11:08	06:49	10:45	09:37
14:00 - 14:59	06:58	10:45	10:54	06:49	10:57	11:59
15:00 - 15:59	07:31	09:19	10:35	07:55	09:32	09:12
16:00 - 16:59	08:21	08:35	09:32	07:08	07:39	08:56
17:00 - 17:59	10:29	11:52	12:34	10:00	11:16	11:21
18:00 - 18:59	10:56	12:30	13:28	10:15	11:49	12:30
19:00 - 19:59	10:42	12:38	12:50	10:21	12:58	12:45
20:00 - 20:59	10:31	13:42	12:22	10:34	12:37	13:57
21:00 - 21:59	11:43	13:08	16:34	11:40	12:24	14:41
22:00 - 22:59	15:31	16:34	19:00	16:27	14:49	18:59
23:00 - 23:59	50:56	27:08	50:37	30:41	30:26	30:04



En cuanto al número de completos se aprecia un aumento motivado por el fuerte incremento de la demanda ya comentado, aunque cabe señalar que sólo 4.325 de los 49.290 viajes realizados han tenido la consideración de completos. Además, ha de tenerse en cuenta que un autobús completo no hace referencia a la expedición completa, pudiéndose dar tal circunstancia únicamente en el trayecto, por ejemplo, entre dos paradas.

PENDIENTE  
DE APROBAR



Completos línea 99 marzo - octubre								
Franja horaria	2024				2025			
	Laborable	Sábado	Festivo	Total	Laborable	Sábado	Festivo	Total
00:00 - 00:59	19	8	17	44	13	23	3	39
01:00 - 01:59	8	10	5	23	8	9	1	18
02:00 - 02:59				0				0
03:00 - 03:59	3			3				0
04:00 - 04:59	2	1		3	1		2	3
05:00 - 05:59				0	1			1
06:00 - 06:59	5		3	8	37	1	4	42
07:00 - 07:59	297			297	444	12	1	457
08:00 - 08:59	119	2	1	122	245	9	4	258
09:00 - 09:59	115	4	1	120	145	4	5	154
10:00 - 10:59	74	5	16	95	95	13	17	125
11:00 - 11:59	91	28	47	166	109	29	51	189
12:00 - 12:59	76	38	35	149	82	33	28	143
13:00 - 13:59	93	41	27	161	104	26	25	155
14:00 - 14:59	321	23	19	363	403	34	30	467
15:00 - 15:59	163	12	7	182	153	11	5	169
16:00 - 16:59	77	26	20	123	103	21	8	132
17:00 - 17:59	270	82	34	386	325	80	31	436
18:00 - 18:59	305	85	47	437	303	95	41	439
19:00 - 19:59	207	95	56	358	190	96	39	325
20:00 - 20:59	170	76	52	298	164	86	64	314
21:00 - 21:59	88	66	49	203	100	60	65	225
22:00 - 22:59	55	40	20	115	82	43	16	141
23:00 - 23:59	45	19	19	83	54	24	15	93
<b>Total Completos</b>	<b>2.603</b>	<b>661</b>	<b>475</b>	<b>3.739</b>	<b>3.161</b>	<b>709</b>	<b>455</b>	<b>4.325</b>





En este punto hay que señalar que la falta de disponibilidad de un mayor número de autobuses o de autobuses con mayor capacidad impide conseguir una reducción en el número de completos, pues si la demanda de transporte sigue creciendo, sólo la mayor dotación de recursos, materiales y humanos, podrá conseguir ese objetivo y, aunque la plantilla de personas conductoras ha crecido con la numerosa incorporación de personal desde el verano de 2023, no lo ha hecho en consonancia el número de autobuses disponibles a causa de la falta de previsión existente en periodos anteriores.

Al respecto, es necesario decir que la oferta de servicio que EMT pone a disposición de la ciudadanía debe ser el resultado de un adecuado proceso de planificación que incluya desde el análisis de la demanda y los flujos de movilidad existentes hasta el correcto diseño de la red y, por supuesto, una conveniente disposición de recursos, tanto materiales como humanos, que posibilite desarrollar una oferta suficiente para satisfacer las necesidades de movilidad observadas.

En ese sentido, hay que señalar que los tiempos empleados para la correcta dotación de esos recursos, dada la naturaleza pública de esta entidad, son muy elevados, pues se requiere para ello realizar los trámites administrativos y de toda índole para que el desarrollo de esos procesos de dotación se efectúe con las garantías jurídicas necesarias y siempre acorde a la legalidad vigente. Así, en el supuesto de adquisición de vehículos, debe observarse la normativa sobre contratación pública, con los tiempos que ello conlleva, adicionales a los invertidos en los procesos de fabricación del propio material móvil. Por su parte, en los supuestos de incorporación de personal, debe atenderse la normativa existente sobre acceso al empleo público, incluida la referida a la tasa de reposición de efectivos, a la vez que efectuarse mediante los procedimientos para ello establecidos, debiéndose recabar las autorizaciones administrativas pertinentes. Y, en ambos casos, resulta fundamental que estas acciones se ajusten a la disponibilidad presupuestaria para cada ejercicio, pues lo no previsto no se encuentra presupuestado.

Por ello, la buena gestión debe, indefectiblemente, incorporar la planificación como herramienta básica para su desarrollo, pues lo contrario se traducirá siempre en la existencia de un déficit de recursos por no haberse previsto con suficiente antelación su dotación, lo que conllevará una evidente falta de eficacia, ya que no se podrán satisfacer plenamente las necesidades de movilidad detectadas, y también de eficiencia, puesto que el uso de los recursos disponibles en ese contexto nunca será el más adecuado.

Afortunadamente, ya se ha presentado el Plan director 2025-2030, que compendia el conjunto de acciones y medidas a adoptar en los próximos años así como los tiempos en los que han de desarrollarse para conseguir ofrecer el mejor servicio a la ciudadanía definiendo, además, las necesidades asociadas de recursos.

En el caso que nos ocupa, conscientes de las necesidades de movilidad de Patraix, el Plan Director contempla la creación de la línea orbital C99 que supondrá una mejora importante para la conexión de los barrios del sur con los del norte de la ciudad.

Por su parte, para poder afrontar convenientemente las necesidades de recursos recogidas en el Plan Director, el Plan de Inversiones 2024-2028 cuenta con una importante dotación



presupuestaria, de más de 170 millones de euros, que permitirá afrontar numerosas inversiones en los próximos años, tales como la compra de nuevos vehículos o la ampliación y electrificación de los depósitos.

De hecho, durante el primer semestre de 2025 se ha producido la llegada de 31 nuevos autobuses articulados y, en breve, se producirá la incorporación de 26 nuevos autobuses eléctricos.

Además, conscientes de la necesidad de acelerar el proceso de adquisición de autobuses tanto como sea posible, se ha procedido a adelantar los plazos previstos en el Plan de Inversiones 2024-2028 y ya se ha adjudicado la compra de 94 nuevos autobuses eléctricos y 67 articulados que llegarán a lo largo de 2026 y principios de 2027.

Con la llegada de todos estos autobuses se conseguirá modernizar la flota de EMT, disminuir sus emisiones contaminantes y aumentar considerablemente la capacidad de transporte, pues no sólo se dispondrá de un mayor número de vehículos, sino que también la proporción de autobuses articulados será mayor que la actual, produciéndose, en general, una mejora del servicio ofrecido por EMT.

---

**RESPOSTA:**

En primer lloc, cal posar de manifest l'extraordinari creixement que ha experimentat la demanda de la línia 99 en el període considerat, un 11,59% respecte al mateix període de 2024, que supera amb molt la mitjana de creixement del conjunt de la xarxa que se situa en el 5,07% respecte a 2024 en eixos mateixos mesos.



Viajeros Línea 99			
Mes	2024	2025	Incremento 2025 vs 2024
Marzo	774.982	848.888	9,54%
Abril	758.987	839.905	10,66%
Mayo	822.172	920.854	12,00%
Junio	792.819	913.854	15,27%
Julio	787.668	875.180	11,11%
Agosto	633.473	702.986	10,97%
Septiembre	797.289	856.130	7,38%
Octubre	818.591	945.406	15,49%
<b>Total periodo</b>	<b>6.185.981</b>	<b>6.903.203</b>	<b>11,59%</b>
RED EMT	<b>76.581.791</b>	<b>80.464.804</b>	<b>5,07%</b>

PENDIENTE  
DE APROBAR



Referent a això , convé assenyalar que des de EMT es procedix al continu escrutini de la demanda registrada en el conjunt de la xarxa i en cada una de les seues línies i, en funció dels mitjans disponibles, s'organitza el servici perquè este responga de la millor manera possible a les necessitats de mobilitat de les persones usuàries.

De fet, com es pot apreciar a la vista de les taules exposades a continuació, l'oferta de transport en la línia 99 ha augmentat notablement en 2025 respecte a l'existent en 2024. Hi ha més autobusos circulant en la línia, s'han realitzat més viatges i ha augmentat el nombre de places posades a la disposició de les persones usuàries.

PENDIENTE  
DE APROBAR



Autobuses Línea 99			
Año	Laborable	Sábado	Festivo
2024	22	15	13
2025	23	17	15

Viajes realizados y plazas ofertadas Línea 99		
Año	Viajes	Plazas
2024	48.167	5.221.570
2025	49.290	5.382.675

PENDIENTE  
DE APROBAR





Per a contextualitzar el volum de viatges realitzats en la línia 99 en estos mesos, pot realitzar-se la comparació amb algun any anterior, per exemple 2019, en el qual el nombre de viatges en idèntic període va ser de 42.701, un 13,4% menys que en 2025.

Per part seua, las freqüències de la línia 99 es corresponen amb l'horari programat, observant-se a més una millora en les freqüències de 2025 respecte a les de 2024.

PENDIENTE  
DE APROBAR



Frecuencias promedio línea 99 marzo - octubre						
Franja horaria	2024			2025		
	Laborable	Sábado	Festivo	Laborable	Sábado	Festivo
06:00 - 06:59	17:04	33:17	30:55	16:20	38:15	31:00
07:00 - 07:59	08:34	31:47	27:36	09:04	31:39	31:07
08:00 - 08:59	07:40	22:09	20:43	08:19	19:29	20:54
09:00 - 09:59	08:51	13:57	13:40	08:30	13:18	14:03
10:00 - 10:59	09:34	13:44	14:46	08:47	13:18	14:05
11:00 - 11:59	09:32	13:41	14:12	08:54	13:14	13:43
12:00 - 12:59	08:14	14:16	13:31	08:01	13:53	12:58
13:00 - 13:59	07:27	10:57	11:08	06:49	10:45	09:37
14:00 - 14:59	06:58	10:45	10:54	06:49	10:57	11:59
15:00 - 15:59	07:31	09:19	10:35	07:55	09:32	09:12
16:00 - 16:59	08:21	08:35	09:32	07:08	07:39	08:56
17:00 - 17:59	10:29	11:52	12:34	10:00	11:16	11:21
18:00 - 18:59	10:56	12:30	13:28	10:15	11:49	12:30
19:00 - 19:59	10:42	12:38	12:50	10:21	12:58	12:45
20:00 - 20:59	10:31	13:42	12:22	10:34	12:37	13:57
21:00 - 21:59	11:43	13:08	16:34	11:40	12:24	14:41
22:00 - 22:59	15:31	16:34	19:00	16:27	14:49	18:59
23:00 - 23:59	50:56	27:08	50:37	30:41	30:26	30:04



Quant al nombre de complets s'aprecia un augment motivat pel fort increment de la demanda ja comentat, encara que cal assenyalar que només 4.325 dels 49.290 viatges realitzats han tingut la consideració de complets. A més, ha de tindre's en compte que un autobús complet no fa referència a l'expedició completa, podent-se donar tal circumstància únicament en el trajecte, per exemple, entre dos parades.

PENDIENTE  
DE APROBAR



Completos línea 99 marzo - octubre								
Franja horaria	2024				2025			
	Laborable	Sábado	Festivo	Total	Laborable	Sábado	Festivo	Total
00:00 - 00:59	19	8	17	44	13	23	3	39
01:00 - 01:59	8	10	5	23	8	9	1	18
02:00 - 02:59				0				0
03:00 - 03:59	3			3				0
04:00 - 04:59	2	1		3	1		2	3
05:00 - 05:59				0	1			1
06:00 - 06:59	5		3	8	37	1	4	42
07:00 - 07:59	297			297	444	12	1	457
08:00 - 08:59	119	2	1	122	245	9	4	258
09:00 - 09:59	115	4	1	120	145	4	5	154
10:00 - 10:59	74	5	16	95	95	13	17	125
11:00 - 11:59	91	28	47	166	109	29	51	189
12:00 - 12:59	76	38	35	149	82	33	28	143
13:00 - 13:59	93	41	27	161	104	26	25	155
14:00 - 14:59	321	23	19	363	403	34	30	467
15:00 - 15:59	163	12	7	182	153	11	5	169
16:00 - 16:59	77	26	20	123	103	21	8	132
17:00 - 17:59	270	82	34	386	325	80	31	436
18:00 - 18:59	305	85	47	437	303	95	41	439
19:00 - 19:59	207	95	56	358	190	96	39	325
20:00 - 20:59	170	76	52	298	164	86	64	314
21:00 - 21:59	88	66	49	203	100	60	65	225
22:00 - 22:59	55	40	20	115	82	43	16	141
23:00 - 23:59	45	19	19	83	54	24	15	93
<b>Total Completos</b>	<b>2.603</b>	<b>661</b>	<b>475</b>	<b>3.739</b>	<b>3.161</b>	<b>709</b>	<b>455</b>	<b>4.325</b>



En este punt cal assenyalar que l'important disponibilitat d'un major nombre d'autobusos o d'autobusos amb major capacitat impedis aconsegir una reducció en el nombre de complets, perquè si la demanda de transport continua creixent, només la major dotació de recursos, materials i humans, podrà aconseguir eixe objectiu i, encara que la plantilla de persones conductores ha crescut amb la nombrosa incorporació de personal des de l'estiu de 2023, no ho ha fet d'acord el nombre d'autobusos disponibles a causa de la falta de previsió existent en períodes anteriors.

Al respecte, és necessari dir que l'oferta de servei que EMT posa a la disposició de la ciutadania ha de ser el resultat d'un adequat procés de planificació que incloga des de l'anàlisi de la demanda i els fluxos de mobilitat existents fins al correcte disseny de la xarxa i, per descomptat, una convenient disposició de recursos, tant materials com humans, que possibilita desenvolupar una oferta suficient per a satisfer les necessitats de mobilitat observades.

En eixe sentit, cal assenyalar que els temps emprats per a la correcta dotació d'eixos recursos, donada la naturalesa pública d'esta entitat, són molt elevats, perquè es requereix per a això realitzar els tràmits administratius i de tota índole perquè el desenvolupament d'eixos processos de dotació s'efectue amb les garanties jurídiques necessàries i sempre concorde a la legalitat vigent. Així, en el supòsit d'adquisició de vehicles, ha d'observar-se la normativa sobre contractació pública, amb els temps que això comporta, addicionals als invertits en els processos de fabricació del propi material mòbil. Per part seua, en els supòsits d'incorporació de personal, ha d'atendre's la normativa existent sobre accés a l'ocupació pública, inclosa la referida a la taxa de reposició d'efectius, alhora que efectuar-se mitjançant els procediments per a això establits, havent-se de recaptar les autoritzacions administratives pertinents. I, en els dos casos, resulta fonamental que estes accions s'ajusten a la disponibilitat pressupostària per a cada exercici, perquè el no previst no es troba pressupostat.

Per això, la bona gestió deu, indefectiblement, incorporar la planificació com a eina bàsica per al seu desenvolupament, perquè el contrari es traduirà sempre en l'existència d'un dèficit de recursos per no haver-se previst amb suficient antelació la seua dotació, la qual cosa comportarà una evident falta d'eficàcia, ja que no es podran satisfer plenament les necessitats de mobilitat detectades, i també d'eficiència, ja que l'ús dels recursos disponibles en eixe context mai serà el més adequat.

Afortunadament, ja s'ha presentat el Pla director 2025-2030, que compendia el conjunt d'accions i mesures a adoptar en els pròxims anys així com els temps en els quals han de desenvolupar-se per a aconseguir oferir el millor servei a la ciutadania definint, a més, les necessitats associades de recursos.

En el cas que ens ocupa, conscients de les necessitats de mobilitat de Patraix, el Pla Director contempla la creació de la línia orbital C99 que suposarà una millora important per a la connexió dels barris del sud amb els del nord de la ciutat.

Per part seua, per a poder afrontar convenientment les necessitats de recursos arreglades en el Pla Director, el Pla d'Inversions 2024-2028 compta amb una important dotació pressupostària, de més de 170 milions d'euros, que permetrà afrontar nombroses inversions en els pròxims anys, com ara la compra de nous vehicles o l'ampliació i electrificació dels dipòsits.





De fet, durant el primer semestre de 2025 s'ha produït l'arribada de 31 nous autobusos articulats i, en breu, es produirà la incorporació de 26 nous autobusos elèctrics.

A més, conscients de la necessitat d'accelerar el procés d'adquisició d'autobusos tant com siga possible, s'ha procedit a avançar els terminis previstos en el Pla d'Inversions 2024-2028 i ja s'ha adjudicat la compra de 94 nous autobusos elèctrics i 67 articulats que arribaran al llarg de 2026 i principis de 2027.

Amb l'arribada de tots estos autobusos s'aconseguirà modernitzar la flota d'EMT, disminuir les seues emissions contaminants i augmentar considerablement la capacitat de transport, perquè no sols es disposarà d'un major nombre de vehicles, sinó que també la proporció d'autobusos articulats serà major que l'actual, produint-se, en general, una millora del servici ofert per EMT.

13	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000007-00		PROP. NÚM.: 26
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que presenta el Grup Compromís: Aparcament per a les bicicletes <i>Pregunta que presenta el Grupo Compromís: Aparcamiento para las bicicletas</i>		
DIRIGIDA A: C2307-POLICÍA LOCAL-MOVILIDAD-ESPACIO PÚBLICO		

PERE SIXTE FUSET I TORTOSA - REGIDOR - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** Aparcaments per a bicicletes

**PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU ARTUR GARCIA LOZANO I LA VOCAL SANDRA RUIZ ANDRÉS, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE PATRAIX**

Als barris que formen part de la Junta de districte de Patraix, el seu veïnat troba constantment dificultats a l'hora d'aparcar les seues bicicletes a places, parcs i carrers.

Aquest fet s'agreuja per la proliferació d'apartaments turístics i els negocis de lloguer de bicicletes per a turistes, que copen gran part dels aparcaments disponibler per al veïnat.

És per això que, des del Grup Municipal Compromís, formulem la següent pregunta:

Quin es el nombre d'aparcaments de bicicletes per cada barri de l'àmbit de la Junta de Districte de Patraix i quina és la seua ubicació?

**RESPUESTA:**



JESUS CARBONELL AGUILAR - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE MOBILITAT

**RESPUESTA:**

Se adjunta Excel con los datos solicitados. En el Geoportal del Ayuntamiento de València, en el apartado de Movilidad, existe una capa en la que se muestra la ubicación exacta de las horquillas para estacionamiento para bicis, y el número de estas en cada ubicación puntual.

---

**RESPOSTA:**

S'adjunta Excel amb les dades sol·licitades. En el Geoportal de l'Ajuntament de València, en l'apartat de Mobilitat, existix una capa en la qual es mostra la ubicació exacta de les forquetes per a estacionament per a bicis, i el número d'estes en cada ubicació puntual.



Distrito	Barrio	Calle	Número de Finca	Nº Horquillas
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	GREMIS, C, DELS	41ac	3
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	MARIANO DE CAVIA, C	23	5
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	JERONIMA GALES (IMPRESSORA), C	70ac	5
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	BEATO NICOLAS FACTOR, C	2	5
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	VIRGEN DE LA CABEZA, C	55ac	3
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	CARCAGENTE, C	12	3
08.PATRAIX	08-05 FAVARA	PINTOR AGRASOT, C	S/N	4
09.JESUS	09-05 CAMI REAL	TRES CRUCES, AV	S/N	5
09.JESUS	09-05 CAMI REAL	PIO IX, C	S/N	5
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	JERONIMO MUÑOZ, C	27ac	5
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	CARCAGENTE, C	S/N	3
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	VIRGEN DE LA CABEZA, C	33	4
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	MOSEN FENOLLAR, C	13	3
09.JESUS	09-05 CAMI REAL	PIO IX, C	32	3
08.PATRAIX	08-05 FAVARA	MONTESA, C	46	5
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	MOSEN FENOLLAR, C	2	3
09.JESUS	09-04 SANT MARCEL·LI	SALVADOR PERLES, C	14ac	5
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	JOSE MARIA MORTES LERMA, C	2	5
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	ENRIQUE GRANADOS, PL	19	5
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	ARQUITECTO SEGURA DE LAGO, C	10ac	3
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	AYORA, C	35	5
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	BEATO NICOLAS FACTOR, C	1	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	ARCHIDUQUE CARLOS, C	57	5
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	CHERA, C	5	3
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	LUIS CAMPOS, C	3	5
08.PATRAIX	08-05 FAVARA	JOSE ZARAGOZA, C	22	5
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	ARCHIDUQUE CARLOS, C	27	3
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	TRES CRUCES, AV	62ac	5
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	MORA DE RUBIELOS, C	6ac	3
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	CID, AV	7	5
09.JESUS	09-05 CAMI REAL	TOMAS DE VILLARROYA, C	S/N	4
09.JESUS	09-03 LA CREU COBERTA	PRIMERO DE MAYO, AV	14	5
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	FONTANARES, C	76ac	4
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	NICOLAU PRIMITIU GOMEZ SERRANO, C	4	5
09.JESUS	09-05 CAMI REAL	PICASENT, C.V.	S/N	5
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	LLANERA DE RANES, C	32	5



08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	PATRAIX, PL	12	4
09.JESUS	09-04 SANT MARCEL.LI	TOMAS DE VILLARROYA, C	15	3
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	HUMANISTA MARINER, C	29	5
09.JESUS	09-04 SANT MARCEL.LI	SALVADOR SORIA - PINTOR, PL	9	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	SALABERT, C	6	3
09.JESUS	09-05 CAMI REAL	CIUDAD DEL APRENDIZ, C	S/N	5
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	PROFESOR ANGEL LACALLE, C	18ac	2
09.JESUS	09-05 CAMI REAL	PIO IX, C	S/N	5
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	SAN VICENTE MARTIR, C	244	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	MARQUES DE ELCHE, C	17	4
09.JESUS	08-04 SANT MARCEL.LI	SALVADOR SORIA - PINTOR, PL	8	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	LUIS CAMPOS, C	2	5
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	JERONIMA GALES (IMPRESSORA), C	22ac	3
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	JOSE ANDREU ALABARTA, C	45ac	4
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	ARCHIDUQUE CARLOS, C	2	5
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	JOSE ANDREU ALABARTA, C	21ac	3
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	CAMPOS CRESPO, C	16	5
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	FONTANARES, C	59ac	4
09.JESUS	09-04 SANT MARCEL.LI	REVERENDO JOSE NOGUERA, C	S/N	3
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	SAN VICENTE MARTIR, C	272	5
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	BEATO NICOLAS FACTOR, C	2	2
09.JESUS	09-05 CAMI REAL	SANTO DOMINGO DE GUZMAN, PL	27	4
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	FONTANARES, C	63	5
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	ENRIQUE GRANADOS, PL	15ac	5
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	VIRGEN DE LA CABEZA, C	53ac	3
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	ARCHIDUQUE CARLOS, C	28	4
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	FRANCISCO CLIMENT, C	31ac	3
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	JERONIMA GALES (IMPRESSORA), C	26	4
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	JOSE ANDREU ALABARTA, C	1	5
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	CHIVA, C	23	2
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	PEDRONES, C, LOS	4ac	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	CALAMOCHA, C	12	3
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	SALABERT, C	21	3
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	CARCAGENTE, C	32	2
09.JESUS	09-03 LA CREU COBERTA	HOLANDA, PL	2	2
09.JESUS	09-04 SANT MARCEL.LI	MUSICO CABANILLES, C	31ac	2
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	EMILIO LLUGH, C	4dup	3



08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	MAESTRO BELLVER, C	15	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	CHIVA, C	24ac	3
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	CHIVA, C	30ac	2
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	TRES CRUCES, AV	90	3
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	TRES CRUCES, AV	54	1
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	TOMAS DE VILLARROYA, C	S/N	8
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	JOSE MARIA MORTES LERMA, C	26ac	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	JOSE MARIA MORTES LERMA, C	21	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	FRAY JUNIPERO SERRA, C	79ac	2
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	DOCTOR PEREZ FELIU, C	14ac	3
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	SALABERT, C	24	3
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	ESCRIVA, CTRA	1	2
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	MUSICO GOMIS, C	7ac	2
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	SAN VICENTE MARTIR, C	214	2
08.PATRAIX	08-05 FAVARA	JUAN DE GARAY, C	50	3
08.PATRAIX	08-05 FAVARA	JUAN DE GARAY, C	52	2
09.JESUS	09-05 CAMI REAL	SANTO DOMINGO DE GUZMAN, PL	S/N	3
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	TOMAS DE VILLARROYA, C	S/N	6
09.JESUS	09-05 CAMI REAL	TOMAS DE VILLARROYA, C	27	2
08.PATRAIX	08-05 FAVARA	BORRASCA, C	1	1
08.PATRAIX	08-05 FAVARA	BORRASCA, C	1	2
08.PATRAIX	08-05 FAVARA	GASPAR AGUILAR, AV	109	2
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	JERONIMA GALES (IMPRESSORA), C	47	1
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	JERONIMA GALES (IMPRESSORA), C	60	1
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	JERONIMA GALES (IMPRESSORA), C	59ac	1
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	URUGUAY, C	8	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	CID, AV	5	3
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	TRES FORQUES, C	29ac	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	CHURAT Y SAURI, C	1	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	LLADRO Y MALLI, C	28dup	1
09.JESUS	09-04 SANT MARCEL·LI	ARZOBISPO OLAECHEA, C	27	2
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	TORRENTE, C	37ac	1
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	MICER RABASA, C	37	1
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	ALBAIDA, C	1ac	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	JOSE PEREZ-FUSTER (METGE), C	12	1
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	PACO SANZ, C	5	1
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	LLANERA DE RANES, C	2ac	2



08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	DOCTOR PEREZ FELIU, C	16	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	SEGUNDA REPUBLICA ESPAÑOLA, C	1ac	1
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	PUEBLA DE VALVERDE, C	6	1
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	PUEBLA DE VALVERDE, C	1	1
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	ARCHIDUQUE CARLOS, C	82ac	2
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	FRAY JUNIPERO SERRA, C	49ac	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	TORRENTE, C	35	4
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	TORRENTE, C	35	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	TORRENTE, C	37ac	1
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	TORRENTE, C	28	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	JOSE MARIA MORTES LERMA, C	28ac	1
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	EMILIO LLUCH, C	6ac	2
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	JOSE MARIA MORTES LERMA, C	16ac	2
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	JOSE MARIA MORTES LERMA, C	13	2
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	JOSEP SANCHIS (DIBUIXANT), C	3ac	5
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	PICANA, C.N.	8	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	PEDRAPIQUERS, C, DELS	S/N	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	TRAGINERS, C, DELS	7	2
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	FUSTERS, C, DELS	S/N	5
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	GREMIS, C, DELS	8	2
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	GREMIS, C, DELS	10	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	PEDRAPIQUERS, C, DELS	S/N	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	FRAY JUNIPERO SERRA, C	59ac	2
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	FRAY JUNIPERO SERRA, C	S/N	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	TORRENTE, C	10	4
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	FRAY JUNIPERO SERRA, C	71	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	FRAY JUNIPERO SERRA, C	79ac	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	FRAY JUNIPERO SERRA, C	78	2
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	INGENIERO MANUEL CANOVAS, C	6ac	2
09.JESUS	09-04 SANT MARCEL.LI	SAN MARCELINO, C	13ac	2
09.JESUS	09-04 SANT MARCEL.LI	JOSE ROCA COLL (PIANISTA), AV	S/N	4
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	BEETHOVEN, C	1ac	2
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	CARCAGENTE, C	24	2
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	CARCAGENTE, C	5	1
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	CARCAGENTE, C	3ac	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	GASPAR AGUILAR, AV	7	1
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	GASPAR AGUILAR, AV	7	1
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	CALLOSA D'EN SARRIA, C	5ac	2



08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	TORRENTE, C	2ac	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	MAESTRO BELLVER, C	31ac	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	MAESTRO BELLVER, C	27	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	MAESTRO BELLVER, C	44	3
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	CHIVA, C	22	3
09.JESUS	09-03 LA CREU COBERTA	SAN VICENTE MARTIR, C	306	2
09.JESUS	09-03 LA CREU COBERTA	SAN VICENTE MARTIR, C	308	1
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	ARCHIDUQUE CARLOS, C	S/N	3
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	ARCHIDUQUE CARLOS, C	111	1
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	LLADRO Y MALLI, C	9	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	MANUEL SIMO, C	28ac	2
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	ARCHIDUQUE CARLOS, C	81	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	CALAMOCHA, C	5ac	2
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	NICOLAU PRIMITIU GOMEZ SERRANO, C	28	2
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	NICOLAU PRIMITIU GOMEZ SERRANO, C	28	2
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	VENEZUELA, C	24ac	3
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	GASPAR AGUILAR, AV	25	1
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	DOLORES ALCAIDE, C	10	1
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	DOLORES ALCAIDE, C	9	1
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	DOLORES ALCAIDE, C	8	1
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	DOLORES ALCAIDE, C	6	1
09.JESUS	09-03 LA CREU COBERTA	SAN VICENTE MARTIR, C	308	3
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	JERONIMO MUÑOZ, C	34	1
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	JERONIMO MUÑOZ, C	34	1
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	IMPRESOR MONFORT, C	23	2
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	GREMIS, C, DELS	59	4
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	CUENCA, C	136	4
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	HUMANISTA MARINER, C	S/N	3
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	JOSE ANDREU ALABARTA, C	36	3
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	MAESTRO BELLVER, C	1	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	PEREZ GALDOS, AV	55	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	AYORA, C	25ac	1
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	VICENTE CLAVEL, C	20	1
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	VIRGEN DE LA CABEZA, C	S/N	2
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	FONTANARES, C	S/N	1
09.JESUS	09-04 SANT MARCEL.LI	JUAN PERPIÑA, C	1	2
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	JESUS, C	93	3





09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	JESUS, C	98	5
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	MOSEN FENOLLAR, C	1	2
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	JESUS, C	105	4
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	MOSEN FENOLLAR, C	23ac	4
09.JESUS	09-04 SANT MARCEL.LI	PROFESSOR ANTONI UBIETO, C	5ac	2
09.JESUS	09-03 LA CREU COBERTA	SAN VICENTE MARTIR, C	259	3
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	SANTANDER, C	22	1
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	CAMPANERS, C	S/N	2
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	BORRASCA, C	S/N	3
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	URUGUAY, C	47	2
09.JESUS	09-04 SANT MARCEL.LI	PROFESSOR ANTONI UBIETO, C	1	2
09.JESUS	09-04 SANT MARCEL.LI	SAN MARCELINO, C	22	2
09.JESUS	09-03 LA CREU COBERTA	CARRICOLA, C	2	2
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	LLANERA DE RANES, C	3	5
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	HUMANISTA MARINER, C	7	1
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	TRES CRUCES, AV	125	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	CUENCA, C	90	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	MARIANO RIBERA, C	27	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	MARIANO RIBERA, C	19ac	2
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	CUENCA, C	90	2
09.JESUS	09-01 LA RAIOSA	PIANISTA AMPARO ITURBI, C	3	3
09.JESUS	09-03 LA CREU COBERTA	MOSEN FEBRER, C	40ac	1
09.JESUS	08-03 LA CREU COBERTA	CARTEROS, C	52	1
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	ESCULTOR RICART BOIX, C	8	2
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	CERAMISTA ROS, C	6ac	2
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	JOSE MARIA MORTES LERMA, C	34	2
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	SEGOVIA, PL	S/N	4
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	FONTANARES, C	13ac	1
08.PATRAIX	08-04 SAFRANAR	FONTANARES, C	15	1
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	ENGUERA, C	1	3
08.PATRAIX	08-01 PATRAIX	ENGUERA, C	13ac	3
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	GREMIS, C, DELS	S/N	3
09.JESUS	09-02 L'HORT DE SENABRE	CALVO ACACIO, C	18ac	4
08.PATRAIX	08-03 VARA DE QUART	FRAY JUNIPERO SERRA, C	51	3
09.JESUS	09-05 CAMI REAL	CAMPOS CRESPO, C	59	2
08.PATRAIX	08-02 SANT ISIDRE	CAMPOS CRESPO, C	S/N	2
09.JESUS	09-05 CAMI REAL	CAMPOS CRESPO, C	S/N	1



PENDIENTE  
DE APROBAR

2  
1  
2  
2  
3  
2  
2  
2

1ac  
39  
39  
37  
10ac  
10  
1  
S/N

TORRENTE, C  
RAMON DE PERELLOS, C  
RAMON DE PERELLOS, C  
RAMON DE PERELLOS, C  
VICENTE PARRA (ACTOR), C  
SAN ERNESTO, C  
INGENIERO MANUEL CANOVAS, C  
MUSICO GOMIS, C

08-03 VARA DE QUART  
08-05 FAVARA  
08-05 FAVARA  
08-05 FAVARA  
08-05 FAVARA  
09-03 LA CREU COBERTA  
09-04 SANT MARCEL.LI  
08-04 SAFRANAR

08.PATRAIX  
08.PATRAIX  
08.PATRAIX  
08.PATRAIX  
08.PATRAIX  
09.JESUS  
09.JESUS  
08.PATRAIX

PENDIENTE



Etiquetas de fila	Suma de Nº Horquillas
<b>08.PATRAIX</b>	<b>413</b>
08-01 PATRAIX	164
08-02 SANT ISIDRE	54
08-03 VARA DE QUART	104
08-04 SAFRANAR	59
08-05 FAVARA	32
<b>09.JESUS</b>	<b>218</b>
09-01 LA RAIOSA	56
09-02 L'HORT DE SENABRE	63
09-03 LA CREU COBERTA	22
09-04 SANT MARCEL·LI	33
09-05 CAMI REAL	44
<b>Total general</b>	<b>631</b>

14	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000007-00		PROP. NÚM.: 27
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que presenta el Grup Compromís: Pressupost participatiu cantonada perimetral de la Rambleta <i>Pregunta que presenta el Grupo Compromís: Presupuesto participativo esquina perimetral de la Rambleta</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

PERE SIXTE FUSET I TORTOSA - REGIDOR - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** Pressupost participatiu vorera perimetral de la Rambleta

**PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU ARTUR GARCIA LOZANO I EL VOCAL IGNASI GONZALEZ MUÑOZ, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE PATRAIX**

Als pressupostos participatius 2022-2023 va estar aprovada una proposta per canviar la vorera perimetral del parc de la Rambleta, amb un pressupost de 344.000€.

Al mes de febrer de 2024 es va iniciar l'expedient i al mes d'abril de 2024 es va adjudicar la redacció del projecte de millora de l'accessibilitat i de l'entorn del parc. Aquest projecte va ser aprovat per Junta de Govern en novembre de 2024.

Des de fa un any no tenim cap noticia respecte a aquest projecte ciutadà tant necessari. La vorera que envolta el parc de la Rambleta i l'espai adjacent a la tanca d'aquest parc al carrer Pius



IX presenten grans deficiències que provoquen una falta de seguretat per als vianants. A aquest espai s'han produït diferents caigudes i lesions que han provocat que el veïnat de Sant Marcel·lí, principalment la gent major, tinga una sensació de por al passejar per la mateixa.

És per això que, des del Grup Municipal Compromís, formulem la següent pregunta:

Quan pensa l'Ajuntament dur a terme l'execució de la vorera perimetral del parc de la Rambleta?

**RESPUESTA:**

MONICA GIL CANO - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PARCS I JARDINS

1.- Quan pensa l'Ajuntament dur a terme l'execució de la vorera perimetral del parc de la Rambleta?.

En este moment, se troba aprovat el projecte i pendent de traure la licitació.

15	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000007-00		PROP. NÚM.: 28
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que presenta el Grup Compromís: Neteja en el barri de Patraix <i>Pregunta que presenta el Grupo Compromís: Limpieza en el barrio de Patraix</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

LUCIA BEAMUD VILLANUEVA - REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** : Neteja al barri de Patraix

**PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU ARTUR GARCIA LOZANO I EL VOCAL IGNASI GONZALEZ MUÑOZ, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE PATRAIX**

S'estan produint moltes crítiques veïnals per l'execució dels treballs de baldeig i neteja en alguns carrers del barri de Patraix. En concret, al carrer de Mestre Bellver s'ha observat que, de manera recurrent, es fa el baldeig d'una banda del carrer i no de l'altre.

És per això que, des del Grup Municipal Compromís, formulem la següent pregunta:

Amb quina freqüència es duen a terme els treballs de neteja i baldeig dels carrers del barri de Patraix per part dels serveis de l'Ajuntament de València? Amb detall de cada carrer i freqüència setmanal o mensual.



**RESPUESTA:**

CARLOS LUIS MUNDINA GOMEZ - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE  
CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA

**RESPOSTA: NETEJA AL BARRI DE PATRAIX**

El barri de Patraix té una freqüència de neteja amb aigua d'una vegada a la setmana. Una setmana es realitza la neteja amb aigua en torn de matí amb màquina rentadora (vehicle amb 2m3 i equip de hidropressió embarcat) que es dedica en especial a neteja les taques del carrer i la setmana següent en torn de vesprada amb camió cisterna, que fa la neteja, aigüaleig de tot el carrer.

Actualment tots els carrers del barri de Patraix estan dividits en 4 sectors pel que toca a la neteja en aigua.

En concret el carrer de Mestre Bellver es realitza els dilluns.

16	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000007-00		PROP. NÚM.: 31
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que presenta el Grup Compromís: Convivència en la Plaça Jules Verne <i>Pregunta que presenta el Grupo Compromís: Convivencia en la Plaza Julio Verne</i>		
DIRIGIDA A: C2307-POLICÍA LOCAL-MOVILIDAD-ESPACIO PÚBLICO		

LUCIA BEAMUD VILLANUEVA - REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** Convivència a la plaça Julio Verne

**PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU ARTUR GARCIA LOZANO I EL VOCAL RAFAEL GUILLERMO ALAPONT SINISTERRA, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE PATRAIX**

La Plaça Julio Verne és una zona verda al barri de l'Hort de Senabre, una ampla zona verda de vora 2.000 m<sup>2</sup> situada entre edificis residencials.

En la plaça se situen un gran número de comerços destinats a l'hostaleria amb les seues terrasses.

Degut a la fisonomia de la plaça la contaminació acústica produïda per les terrasses provoca un soroll amb alteracions en el descans de les veïnes i veïns de les cases pròximes, afectacions per la nit tant d'activitats com del desmuntatge de les terrasses.

A més de sospites que les terrasses ocupen una superfície major que l'autoritzada.



És per això que, des del Grup Municipal formulem la següent pregunta:

Detalle en una taula les inspeccions d'Ocupació del Domini Públic Municipal per terrasses en la Plaça Julio Verne i en l'Hort de Senabre, durant els anys 2023, 2024 i 2025, així com la programació en Inspecció d'Ocupació del Domini Públic Municipal per terrasses al 2025. També incorpore les actuacions de la Policia Local per soroll i incompliment d'horaris en la Plaça Julio Verne i en l'Hort de Senabre, durant els anys 2023, 2024 i 2025.

**RESPUESTA:**

JESUS CARBONELL AGUILAR - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE POLICIA LOCAL DE VALÈNCIA

**RESPUESTA:**

El Servicio de Ocupación de dominio Público no dispone de inspectores ni lleva a cabo inspecciones por ocupaciones del dominio público, siendo en su caso competencia de los Servicios de Policía Local e Inspección Municipal.

Por lo que a la Policía Local de València se refiere, cae destacar que sus intervenciones (o inspecciones en este caso) se suelen llevar a cabo cuando se tiene constancia de denuncias o quejas vecinales relativas a determinadas situaciones, como puede ser el incumplimiento por parte de las terrazas de locales.

Revisados las quejas o denuncias de los últimos años, en la ubicación a la que usted se refiere, podemos afirmar que no nos consta la problemática a la que usted alude.

Hemos analizado el periodo 2021-2025, tanto en intervenciones como de actas incoadas por mesas y sillas.

En el año 2021 y en la plaza Julio Verne aparecen 57 intervenciones policiales y solamente 1 por inspección de terrazas, mesas y sillas (ocupación de vía pública), ninguna por ruidos.

En el año 2022 aparecen 2 actas (una en mayo y otra en septiembre) por las instalaciones de mesas y sillas sin autorización. Ese es el volumen total de actas confeccionadas.

En el año 2022 y en la plaza Julio Verne aparecen 57 intervenciones policiales y 3 por inspección de terrazas, mesas y sillas (ocupación de vía pública) y 1 por ruidos.

En el año 2023 y en la plaza Julio Verne aparecen 29 intervenciones policiales, ninguna por inspección de terrazas, mesas y sillas (ocupación de vía pública) y ninguna por ruidos.

En el año 2024 y en la plaza Julio Verne aparecen 37 intervenciones policiales y ninguna por inspección de terrazas, mesas y sillas (ocupación de vía pública) y solo 1 por ruidos.

Y en el año 2025 y en la plaza Julio Verne aparecen 55 intervenciones policiales, ninguna por inspección de terrazas, mesas y sillas (ocupación de vía pública) y ninguna por ruidos.



Como puede observarse, y a la vista de las intervenciones realizadas, no parece existir una problemática de entidad sobre la ocupación de vía pública, mesas y silla ni por el tema de ruidos, ya que de ser así habría un mayor número de intervenciones (y en su caso de boletines de denuncia), consecuencia de demandas o quejas vecinales por este motivo.

En atención a lo anterior, y en el caso de que consideren los vecinos que sí existe una problemática con las terrazas, les invitamos a que formulen sus quejas y reclamaciones a la Policía Local de València con el fin de que podamos realizar las oportunas inspecciones para verificar si existe o no incumplimiento por parte de los locales que disponen de terraza en dicha ubicación.

---

### **RESPOSTA:**

El Servei d'Ocupació de domini Públic no disposa d'inspectors ni duu a terme inspeccions per ocupacions del domini públic, sent si és el cas competència dels Servicis de Policia Local i Inspecció Municipal.

Pel que a la Policia Local de València es referix, cau destacar que les seues intervencions (o inspeccions en este cas) se solen dur a terme quan es té constància de denúncies o queixes veïnals relatives a determinades situacions, com pot ser l'incompliment per part de les terrasses de locals.

Revisats les queixes o denúncies dels últims anys, en la ubicació a la qual vosté es referix, podem afirmar que no ens consta la problemàtica a la qual vosté al·ludix.

Hem analitzat el període 2021-2025, tant en intervencions com d'actes incoades per taules i cadires.

L'any 2021 i en la plaça Jules Verne apareixen 57 intervencions policials i solament 1 per inspecció de terrasses, taules i cadires (ocupació de via pública), cap per sorolls.

L'any 2022 apareixen 2 actes (una al maig i una altra al setembre) per les instal·lacions de taules i cadires sense autorització. Eixe és el volum total d'actes confeccionades.

L'any 2022 i en la plaça Jules Verne apareixen 57 intervencions policials i 3 per inspecció de terrasses, taules i cadires (ocupació de via pública) i 1 per sorolls.

L'any 2023 i en la plaça Jules Verne apareixen 29 intervencions policials, cap per inspecció de terrasses, taules i cadires (ocupació de via pública) i cap per sorolls.

L'any 2024 i en la plaça Jules Verne apareixen 37 intervencions policials i cap per inspecció de terrasses, taules i cadires (ocupació de via pública) i només 1 per sorolls.





I l'any 2025 i en la plaça Jules Verne apareixen 55 intervencions policials, cap per inspecció de terrasses, taules i cadires (ocupació de via pública) i cap per sorolls.

Com pot observar-se, i a la vista de les intervencions realitzades, no sembla existir una problemàtica d'entitat sobre l'ocupació de via pública, taules i cadira ni pel tema de sorolls, ja que en este cas hi hauria un major nombre d'intervencions (i si és el cas de butlletins de denúncia), conseqüència de demandes o queixes veïnals per este motiu.

En atenció a l'anterior, i en el cas que consideren els veïns que sí que existix una problemàtica amb les terrasses, els convidem que formulen les seues queixes i reclamacions a la Policia Local de València amb la finalitat que puguem realitzar les oportunes inspeccions per a verificar si existix o no incompliment per part dels locals que disposen de terrassa en esta ubicació.

17	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000007-00		PROP. NÚM.: 32
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que presenta el Grup Compromís: Falta de papereres en l'àmbit de la Junta de districte de Patraix <i>Pregunta que presenta el Grupo Compromís: Falta de papeleras en el ámbito de la Junta de distrito de Patraix</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

LUCIA BEAMUD VILLANUEVA - REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** Mancança de papereres en l'àmbit de la Junta de Districte de Patraix

**PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU ARTUR GARCIA LOZANO I EL VOCAL RAFAEL GUILLERMO ALAPONT SINISTERRA, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE PATRAIX**

A l'àmbit de la Junta de Patraix s'observa una mancança notable de papereres, el que converteix els nostres carrers, parcs i jardins en un abocador natural. Evidentment, s'ha d'acomplir amb l'ordenança de neteja, però per a poder-ho dur a terme, és l'Ajuntament qui ha de facilitar la seua observació, introduint major nombre de papereres.

Aquesta mancança de papereres provoca molta brutícia als nostres carrers, amb l'aparició de possibles infeccions, insectes de tot tipus, etc. En definitiva, suposa una falta de salubritat important.

És per això que, des del Grup Municipal Compromís, es formula la següent pregunta:



Té contemplat l'actual equip de Govern de L'Ajuntament de València algun pla per millorar la ubicació de les papereres, augmentar el nombre de les mateixes en l'àmbit de la Junta de Districte de Patraix i posar en marxa un control de les zones sense papereres?

**RESPUESTA:**

CARLOS LUIS MUNDINA GOMEZ - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA

**RESPOSTA: MANCANÇA DE PAPERERES EN L'ÀMBIT DE LA JUNTA DE  
DISTRICTE DE PATRAIX**

Sí, es té previst que el nou contracte de manteniment, neteja i subministrament de papereres, que eixirà a licitació en breu, puga augmentar i millorar les ubicacions de tota la ciutat inclòs el Districte de Patraix.

**RUEGOS Y PREGUNTAS DE LOS VOCALES**

Pren la paraula el Sr. Artur Garcia i Lozano:

Des del Grup Municipal Compromís han arribat diverses propostes de veïns que fan consultes a través de fulls de sol·licitud, instàncies presentades per Registre d'Entrada a diferents Servicis Municipals i no els responen. Jo tinc dos sol·licituds fetes, personalment com Artur García, i no m'han contestat. Però no són preguntes al Consell ni algun Servici de l'Ajuntament, si no sol·licituds tramitades en Instància General. I m'agradaria saber què passa quan es fan eixes sol·licituds i per què no arriben les respostes.

Li contesta el President Sr. José Luis Moreno Maïcas indicant que per Seu Electrònica es pot accedir a la carpeta ciutadana, visualitzar l'apartat "les meues instàncies" i es poden consultar les sol·licituds, els expedients i es veu tota la informació sense necessitat que et contesten.

Presa la paraula el Vocal Sr. Artur Garcia i Lozano: Amb referència a les meues sol·licituds una és de l'EMT i l'altra és un tema personal (salubritat en les voreres). I una sol·licitud d'un veí referent a un bar, que encara no li han contestat.

Li contesta la Presidenta Sr. Julia Climent Monzó indicant que cada servicí municipal és independent. Sempre el procediment ha sigut igual. Arriba la instància al Registre General i s'envia al servicí corresponent i ací ja els Tècnics contesten a les qüestions.

En principi en els Servicis que depén de mi Regidoria sempre contestem en un temps raonable. Cal constatar que hi ha molta faena diària, però quant a contestar, hi ha Tècnics que es dediquen precisament a respondre a consultes d'este tipus. Es pot donar indicacions a l'equip perquè contesten al més prompte possible, sobretot les qüestions que tinguen més temps. Respecte a la sol·licitud cursada a l'EMT segurament, anirà a l'EMT, que és un Organisme i no és



l' Ajuntament.

Interviene el vocal Sr. Ignasi González Muñoz, formulando las siguientes preguntas:

1. Sol·licitem que se'ns remeta, detallat en una taula, les queixes formulades p  
contaminació acústica en la Plaça Julio Verne i en el barri de l'Hort de Senab  
durant els anys 2023, 2024 i 2025.
  2. Al nostre Grup Municipal, un veí ens ha fet arribar una instància que ha remés  
l'Ajuntament de València en la que sol·licita:
    - a. La neteja del solar municipal situat entre l'estació de sant Isidre i el  
cementeri municipals
    - b. Augmentar la neteja de tot el barri i especialment, al voltant del CEIP  
Nicolau Primitiu, guarderia Montessori i CEIP sant Isidre
    - c. Baldejar més a sovint els voltants de les escoles mencionades
    - d. Fer una campanya de conscienciació per a la recollida dels excrements  
de les mascotes
- Quines accions s'han dut a terme per atendre el sol·licitat en aquesta instància?

## INTERVENCIONES VECINALES

Toma la palabra la Secretaria de la Junta D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Beltrán Momblanch, pasando a explicar lo previsto en el art. 57 del Reglamento de Transparencia y Participación Ciudadana según el cual, finalizada la Sesión se abrirá por la Presidencia el turno de ruegos y preguntas que deberán ser formulados por los vecinos y las vecinas o representantes de sus Asociaciones. Los ruegos o preguntas se referirán a asuntos de competencia municipal relacionados con el Distrito en el que se celebre la Sesión y se formularán por escrito con una antelación mínima de cinco días a la celebración del Consejo.

En cuanto al tiempo en el que pueden ser contestadas los ruegos y preguntas se establece un plazo máximo de treinta días, sin perjuicio de que la Presidencia de Junta opte por dar respuesta inmediata de palabra en la misma Sesión que se formula la pregunta o ruego. Tal es el caso de la presente Sesión en donde el Presidente D. José Luis Moreno Maícas y la Presidenta D<sup>a</sup> Julia Climent Monzó, han dado lectura de las contestaciones, a las preguntas a fecha 02 de diciembre y en el día de mañana se dará traslado vía correo electrónico de las respuestas existentes.



Interviene en primer lugar, la Asociación de vecinos de Favara, representada por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Antonia Gómez Escorihuela:

#### PREGUNTAS

2 - Comunicar que, en el recinto de la subestación, las palmeras están sin podar. El problema lo tienen los viandantes y vecinos que con estos vientos han caído las hojas ala calle peatonal Ramón Perellós. Nos gustaría saber cómo resolver este problema.

3 - En la anterior legislatura, en los presupuestos participativos se aprobó la remodelación del parque ubicado entre la calle Montesa y Doctor Marañón. Nos gustaría conocer en qué fase del trámite esta la remodelación del parque Y si hay y fecha prevista para el inicio de obras.

#### RESPUESTA

En relación con la propuesta 5313 NUEVO PARQUE SOSTENIBLE EN PATRAIX, en DR. MARAÑÓN- MONTESA, a la que se refiere la pregunta, desde el Servicio de Jardinería se informa que está aprobado el proyecto de ejecución de las obras y se encuentran en redacción los pliegos del contrato, para su remisión al Servicio de Contratación y licitación de la obra.

4 - Nos gustaría conocer la situación real del traslado de la subestación de Patraix.

5 - Nos gustaría conocer la situación real de la instituto de Patraix.

#### RESPUESTAS

Interviene en segundo lugar, interviene la Asociación de vecinos de Patraix representada por D. Antonio Pla Píera:

#### PREGUNTAS

1- QUE INSTE A MOVILIDAD A SEÑALIZAR TODA LA ZONA PEATONAL CON LA APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE PASO DE VEHÍCULOS A PASO DE PEATONES PARA EVITAR ALTERCADOS Y ACCIDENTES. ESTA PETICIÓN YA HA SIDO REALIZADA EN MÚLTIPLES OCASIONES E INCLUSO CON INFORMES DE LA POLICÍA LOCAL SI TENER CONTESTACIÓN, NI ACTUACIÓN.

#### RESPUESTA

Desde el Servicio de Movilidad se informa que se ha dado orden de modificar la señalización del acceso a la Plaza de Patraix del carril bici que conecta la calle Turís con dicha plaza.

Interviene en tercer lugar interviene la vecina D<sup>a</sup> Rafaela Azmecua Casas:

1) El solar que se encuentra perimetrado por: la calle Pio XI, calle Xera gasolinera Gasexpress y el gimnasio Viva Gym, está sin vallar, como indica la Ley. Su estado es lamentable, peligroso e insalubre; cuando se produce lluvia queda inundado durante varios días



dando lugar a la aparición de mosquitos, las ratas corren durante la noche entre los muchos coches aparcados en el solar.

Esta situación hace muy peligrosa la zona, incluso para aparcar, dada la oscuridad de la zona y en las horas nocturnas se han producido asaltos a mayores y adolescentes. A su vez es un espacio que algunas personas lo usan para sus necesidades fisiológica.

Se solicita:

Que la zona sea restaurada como aparcamientos para el barrio. ya que otras zonas de la ciudad de Valencia se ha restablecido solares provisionales (ejemplo Benicalap) pero adecuadamente pavimentado y señalizado, pasando así a ser un solar, limpio, seguro, y accesible para peatones y para usuarios de vehículos.

#### RESPUESTA

El solar al que se hace referencia en la pregunta es edificable, no es de titularidad municipal, por lo que cualquier intervención municipal en el mismo no resulta viable. Respecto a la necesidad de limpieza del citado solar no es una competencia de esta Delegación.

2) El Bar que se encuentra a la salida del metro de Patraix en Avenida Gaspar Aguilar, es un establecimiento muy conflictivo; la asistencia de la policía a dicho establecimiento es continua por los constantes altercados que se producen en él. Es un espacio peligroso para toda la vecindad.

#### SOLICITA:

Se tomen las medidas necesarias para que dejen de ocurrir las peleas y los enfrentamientos entre los usuarios del bar ya que a las horas en que se cometen los altercados coincide con el paso de escolares y tránsito a la boca del suburbano, o se prevea la necesidad de clausurar dicho bar.

#### RESPUESTA

En contestación a la intervención vecinal de D<sup>a</sup> Rafaela Amezcua Casas para el Consejo de Distrito de Patraix del 2 de diciembre de 2025, por lo que corresponde a los aspectos que son competencia de Policía Local, le comunicamos lo siguiente:

Son varios los bares que se encuentran en la localización que usted menciona, por lo que una mayor concreción del establecimiento que identifica como conflictivo, sería de gran ayuda.

No obstante a lo anterior le indicamos a la ciudadana que PLV actúa en todo ese entorno constantemente.

En lo que llevamos de 2025 se han realizado las siguientes intervenciones que tienen que ver con la problemática que indica el ciudadano en el barrio de Patraix:





Agresión	72
Amenazas y Coacciones	48
Reyerta	12
<b>Total general</b>	<b>132</b>

En el año 2024 se produjeron las intervenciones por el mismo motivo y barrio:

Agresión	80
Amenazas y Coacciones	50
Reyerta	21
<b>Total general</b>	<b>151</b>

Junto a las intervenciones anteriores , también nos constan actas denuncia levantadas tanto aparticulares como a locales en el entorno de Gaspar Aguilar durante el año 2024 y lo que llevamos de 2025, siendo éstas las siguientes:

Legislación	2024
DECRETO 143/2013, DE 11 DE SEPTIEMBRE REGLAMENTO LEY 14/2010 ESPECTÁCULOS	2
DROGODEPENDENCIAS Y OTROS TRASTORNOS ADICTIVOS (DECRETO LEGISLATIVO 1/2003, DE 1 DE ABRIL, DE LA G.V.)	2
HOJAS DE RECLAMACIONES DE LOS CONSUMIDORES Y USUARIOS DE LA CC.AA.VV. (DECRETO 77/1994, DE 12 DE ABRIL DE LA G.V.)	
LEY 10/2000, DE 21 DE ABRIL, DE RESIDUOS DE LA G.V.	
LEY 14/2010, DE 3 DE DICIEMBRE, DE LA GENERALITAT, DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	
LEY 2/2006, DE 3 DE MAYO, DE PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN Y CALIDAD AMBIENTAL	
LEY 4/2003, DE 26 DE FEBRERO, DE LA GENERALITAT, DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS, ACTIVIDADES RECREATIVAS Y ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS	25
LEY 8/1997 DE 9 DE DICIEMBRE DE LA G.V. DE HORARIOS COMERCIALES	
ORDENANZA ACTIVIDADES, INSTALACIONES Y OCUPACIONES VÍA PÚBLICA	2
ORDENANZA CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA	4
ORDENANZA DE OBRAS MENORES Y ELEMENTOS AUXILIARES DE OBRAS	2
ORDENANZA DE PARQUES Y JARDINES	4
ORDENANZA LIMPIEZA URBANA (NORMAS SOBRE LIMPIEZA)	4
ORDENANZA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL (A.P. 27-06-2014)	2
ORDENANZA REGULADORA MESAS, SILLAS Y OTROS ELEMENTOS AUXILIARES	8
ORDENANZA TENENCIA DE ANIMALES	2
<b>Total general</b>	<b>57</b>

Con estos datos queremos indicarle que Policía Local de Valencia es Proactiva, la proactividad fundamental en nuestra labor para garantizar la seguridad y el bienestar de la comunidad y la prevención de estas conductas incívicas.

Sin perjuicio de lo anterior, damos traslado a la Unidad de Distrito correspondiente a la zona para que preste especial atención a la situación que menciona, lo que no obsta para que en caso de detectarse conflictos de la naturaleza que menciona, se comuniquen en el 091 y al 092, entanto que la seguridad ciudadana es competencia del CNP.



3) Se necesita mayor limpieza en la Avenida Gaspar Aguilar y calle Campos Crespo ya que la presencia de islas de los contendedores de recogida de residuos hacen que se deje mucha basura fuera de ellos, así como enseres de gran volumen.

**SOLICITA :**

Mayor control y limpieza en la zona dado los muchos problemas que aparecen para los residentes en estas calles.

4) En el parque de la calle Campos Crespo – Calle Ramón de Perellós (barrio de Favara) siguen jugando al balón en todo el espacio donde se encuentra la zona infantil y la zona del circuito biosaludables para mayores. Siendo esta situación muy peligrosa porque ya se han dado problemas en varias ocasiones entre viandantes y adolescentes incluidos algunos padres, el paso de patinetes por la zona del parque es alta y peligrosa para las niñas y niños que están jugando y para los padres que están al cuidado de ellos. En el anterior junta ya se expuso el problema.

**SOLICITA:**

Que la zona sea delimitada, que se exponga una placa informativa donde marque la zona de juegos infantiles y la zona para jugar al balón, ya que no pueden disponer a su antojo de todo el espacio por las consecuencias que esto puede acarea (golpes y pelotazos).

**RESPUESTA**

La zona de juegos infantiles ya se encuentra delimitada por una valla, que junto con el suelo de seguridad asociado a los juegos infantiles, separa esta zona de juegos del resto del parque.



El diseño del parque no contempla una zona acotada de juegos con el balón, por lo que no está autorizado el uso del balón en este parque.

No obstante, se va a proceder a la instalación de una placa donde se indique de forma expresa la prohibición de jugar con el balón.





**5)** En el parque de Campos Crespo (detrás de un banco) y Ramón de Perellós (barrio de Favara) y calle del Jurado Blanquer hay innumerables palomas y se ha detectado a personas que les ponen de comer con asiduidad.

En Jurado Blanquer, esquina con Campos Crespo, entre los contenedores de basura y la acera. Esta situación es totalmente inadecuada para el bienestar e higiene de las personas y de la limpieza de la calle.

SOLICITA:

Se pongan carteles de prohibición de dar alimentos a las palomas por el alto riesgo que esto supone a nivel sanitario para las personas.



## RESPUESTA

En relación con la pregunta quinta de la solicitud formulada ante la Junta de Patraix, se informa que la colocación de señalética respecto a las advertencias o instrucciones contenidas en normas u ordenanzas, debería contemplarse dentro de un marco global de información a los ciudadanos, no obstante dentro del control de la población de la avifauna urbana, está previsto el desarrollo de campañas informativas que eviten o palién situaciones como las descritas.

En relació amb la pregunta quinta de la sol·licitud formulada davant la Junta de Patraix, s'informa que la col·locació de senyalística respecte als advertiments o instruccions contingudes en normes o ordenances, hauria de contemplar-se dins d'un marc global d'informació als ciutadans, no obstant això dins del control de la població de l'avifauna urbana, està previst el desenrotllament de campanyes informatives que eviten o palíensituacions com les descrites.

### 6) EXPONE:

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE PATRAIX - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 16 DE SETEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE PATRAIX

### PREGUNTA QUE SE REALIZÓ

De la subestación eléctrica de Patraix no se nos ha informado en qué estado se encuentra y no sabemos si sigue funcionando ya que según sabemos no tienen licencia de actividad. Los vecinos estamos preocupados por falta de información, tenemos la necesidad de conocer si se ha concedió ya la licencia de obra para la nueva subestación eléctrica del Cauce del río Turia, nos preocupa enormemente la falta de transparencia.

### RESPUESTA RECIBIDA:

*“El proyecto para la construcción de la subestación eléctrica en el nuevo cauce incluido en el Plan de Desarrollo de la Red de Transporte de Energía Eléctrica del Ministerio de Industria, se está impulsando a través de Red Eléctrica España recabando esta los informes medio-ambientales que al efecto correspondan. Desde esta administración en el momento que se tenga conocimiento del inicio de la obra se pondrá como no puede ser de otra forma en conocimiento de los vecinos”*

Preguntas para el PLENO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE PATRAIX 2 DE DICIEMBRE 2025

- 1.- Está la subestación eléctrica de Patraix funcionando: ¿SÍ o NO ?
- 2.- En qué estado se encuentran las instalaciones y qué tipo de licencia de actividad tiene la subestación.
- 3.- La nueva subestación eléctrica del cauce del río Turia ¿tiene ya LICENCIA DE OBRA para su construcción?



4.-¿Se ha realizado la calificación del solar que actualmente ocupa la subestación eléctrica O aún figura como uso eléctrico en el plan General de Ordenación Urbana?

**RESPUESTA**

La licencia de obra de la subestación eléctrica del cauce del río Turia impulsada porred eléctrica aún no ha presentado solicitud alguna a esta administración. Al respecto comentar en respuesta a su pregunta que en el Planeamiento dichaparcelsi se encuentra recogida conceptualmente

---

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 20:15, extendiéndose la presente Acta, que firma conmigo la Presidencia, de todo lo cual como secretario doy fe.

**EL PRESIDENTE**

**EL SECRETARIA**