



CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D' EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 18 DE DICIEMBRE DE 2025

En la seu de la Junta Municipal de Districte d'Exposició, situada en C/ Guàrdia Civil, 19, a les 18:30 hores del dia 18 de desembre de 2025, convocat en legal forma, tant presencial com telemàticament, davant la presidència de la Sra. Marta Torrado de Castro, i el vicepresident Sr. Jesús Carbonell es reunix en sessió ordinària el Consell de Districte de la Junta Municipal d'Exposició, amb l'assistència d'els/les vocals següents:

Pel grup municipal Popular: el Sr. Alberto Armero Estruch, la Sra. Lucila Talens Sala i el Sr. Rafael Ventura López

Pel grup municipal Vox: el Sr. Augusto Urreta Wood.

Pel grup municipal Compromís: la Sra. Pilar Micó Micó i el Sr. Sergio Chillarón Coronado.

Pel grup municipal Socialista: Llorenç Belenguer Benlloch.

Actua com a Secretària de la Junta Municipal, Elisa Sánchez Cutillas

Constituint quòrum suficient, la presidenta obri la sessió, per a tractar els següents assumptes que figuren en l'orde del dia.

En la sede de la Junta Municipal de Distrito de Exposición, sita en C/ Guardia Civil, 19, a las 18:30 horas del día 18 de diciembre de 2025, convocado en legal forma, tanto presencial como telemáticamente, ante la presidencia de la Sra. Marta Torrado de Castro, y el vicepresidente Sr. Jesús Carbonell se reúne en sesión ordinaria el Consejo de Distrito de la Junta Municipal de Exposición, con la asistencia de los/las vocales siguientes:

Por el grupo municipal Popular: el Sr. Alberto Armero Estruch, la Sra. Lucila Talens Sala y el Sr. Rafael Ventura López.

Por el grupo municipal Vox: el Sr. Augusto Urreta Wood.

Por el grupo municipal Compromís: la Sra. Pilar Micó Micó y el Sr. Sergio Chillarón Coronado.

Por el grupo municipal Socialista: Llorenç Belenguer Benlloch.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Actúa como Secretaria de la Junta Municipal, Elisa Sánchez-Cutillas

Constituyendo quórum suficiente, la presidenta abre la sesión, para tratar los siguientes asuntos que figuran en el orden del día.

PENDIENTE
DE APROBAR

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE
DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN
ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



1	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
ASSUMPTE / ASUNTO:	
Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior de 25 de setembre de 2025. <i>Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior de 25 de septiembre de 2025.</i>	

Se aprueba el acta de la sesión anterior por UNANIMIDAD.

2	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
ASSUMPTE / ASUNTO:	
Informe de la presidenta. <i>Informe de la presidenta.</i>	

La presidenta informa que el consejo de distrito del primer trimestre del año se propone para el 12 de marzo, jueves, a las 18:30h.

3	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
ASSUMPTE / ASUNTO:	
Informe de les activitats dels grups de treball. Proposta i votació de les activitats i els seus pressupostos per a 2026, supeditant l'acord al fet que el Pressupost Municipal 2026 siga efectiu. <i>Informe de las actividades de los grupos de trabajo. Propuesta y votación de las actividades y sus presupuestos para 2026, supeditando el acuerdo a que el Presupuesto Municipal 2026 sea efectivo.</i>	

La presidenta da la palabra al coordinador del grupo de trabajo de Urbanismo y vocal del grupo popular, que da cuenta del estado de las actividades:

"Al cierre de este año 2025 se han terminado realizando 16 actividades de las 17 programadas para este año, lo que representa un 94% de ejecución, así como también de la ejecución de en presupuesto. Estas cifras vienen a mejorar las del año pasado en un 13% y son 35 puntos mejores que en la legislatura anterior, donde se dejaba de invertir en actividades hasta el 40% del presupuesto asignado para este año que viene. Se han presentado 25 propuestas de actividad con un monto total de 38.000€ para los 15.018€ de presupuesto asignados a esta Junta. Tras varias reuniones con los técnicos del Ayuntamiento y de los grupos de trabajo, se propone celebrar 22 actividades atendiendo a defectos de forma y planteamiento de las propuestas descartadas. Por esto se propone celebrar las siguientes actividades por parte de la Junta de Exposición:

1 GRUPO FAMILIA, JÓVENES, MAYORES, SANIDAD Y CONSUMO:

IV SETMANA SALUT BENIMACLET, ACOEC, Febrero, 3.000,00€

2 Grupo MOVILIDAD, SEGURIDAD, TURISMO, COMERCIO E INVERSIONES:

BENIMARKET 2025, AVV BENIMACLET, Maig-desembre, 2.000,00€

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

3

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



3 Grupo CULTURA: CLASES ALFABETIZACIÓN, AVV BENIMACLET , Gener-Maig, 600,00€

4 Grupo CULTURA : ENCUENTRO PINTURA RÁPIDA, AVV BENIMACLET, 10-May, 700,00€

5 Grupo CULTURA: SALUD MENTAL , AVV BENIMACLET, Anual, 1.200,00€

6 Grupo CULTURA: DANZA, AVV BENIMACLET, 13-Sep, 400,00€

7 Grupo CULTURA : Batucada, COFRADIA, 30-Jul , 300,00€

8 Grupo CULTURA: Orquesta Big Band, COFRADÍA, 1.400,00€

9 Grupo, CULTURA: FIESTA INICIO NAVIDAD, COFRADIA, 6-Dec, 850,00€

10 Grupo CULTURA: Monólogo, COFRADIA , fecha a determinar, 400,00€

11 Grupo CULTURA: Fiesta cofradía, COFRADIA, fecha a determinar, 700,00€

12 Grupo CULTURA: TARDE INFANTIL, JOVES, 17-Sep, 450,00€

13 Grupo CULTURA: CORREFOC, JOVES, fecha a deerminar, 1.500,00€

14 Grupo CULTURA: Premios Institucionales, Cultura, fecha a determinar, 1.300,00€

15 Grupo CULTURA: Visita Centro de Mayores, Cultura,fecha a determinar, 500,00€

16 Grupo CULTURA: TEATRO, EL PILAR , sep-nov, 850,00€

17 Grupo CULTURA: Poble Nit d?albae, POBLE, 18-Sep, 650,00€

18 Grupo FAMILIA, JÓVENES, MAYORES, SANIDAD Y CONSUMO:

CHARLAS FORMATIVAS (6), IMECO, 1.000,00€

19 Grupo FAMILIA, JÓVENES, MAYORES, SANIDAD Y CONSUMO:

PRIMEROS AUXILIOS AUGUSTO, 208,00€

20 Grupo FAMILIA, JÓVENES, MAYORES,SANIDAD Y CONSUMO:

La importancia del Jardín Urbao, , AUGUSTO 260,00€

21 Grupo FAMILIA, JÓVENES, MAYORES,SANIDAD Y CONSUMO:

Visita a la Devessa Albufer, AUGUSTO, 250,00€

22 Grupo FAMILIA, JÓVENES, MAYORES, SANIDAD Y CONSUMO:

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Tradición Valenciana, AUGUSTO, 500,00€

TOTAL: 19.018,00€

La presidenta somete a votación del consejo las actividades y presupuesto para 2026, condicionadas a la efectividad del Presupuesto 2026 del Ayuntamiento.

Se aprueba por UNANIMIDAD, con 7 votos a favor y ninguno en contra.

La presidenta interviene: " Enhorabuena a todas las asociaciones que han propuesto todas estas actividades, vamos a tener un año en el que hay mucha, mucha participación y yo creo que es algo que involucra y nos compete a todos. Así que muchísimas gracias a todas las asociaciones que han presentado propuestas y proyectos"

4	RESULTAT / RESULTADO: REBUTJAT / RECHAZADO
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2025-000144-00	PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO:	
Moció del grup socialista que presenta el vocal LLOREÇ BELENGUER sobre reobertura de la Nau que està situada al parc entre el Carrer Torreta de Miramar i el Carrer Vinaròs. <i>Moción del grupo socialista que presenta el vocal LLOREÇ BELENGUER sobre reapertura de la Nave que está ubicada en el parque entre la Calle Torreta de Miramar y la Calle Vinaroz.</i>	

MOCIÓN QUE PRESENTA LLOREÇ BELENGUER EN NOMBRE DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA AL CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN

Los espacios socioculturales son fundamentales en los barrios, y para ello se tiene que generar un aprovechamiento de las dotaciones públicas. En 2010 se rehabilitó la alquería de La Purísima y para mejorar su ejecución se construyó una nave para albergar las escuelas taller de oficios de carpintería en la que se formaban y trabajaban en las obras de la alquería. Una vez abierto el Centro de Día para Personas Mayores, en 2012 la nave quedó clausurada.

Por esta razón, solicitamos que la adaptación de la nave para que pueda tener un uso vecinal y que permita generar diversas actividades. El diseño del espacio permite retirar el cerramiento, dejando sólo la cubierta a modo de pérgola para que sirva de pista de patinaje, actividades deportivas, lugar para hacer conciertos al aire libre, cine a la fresca o talleres de lectura y cuentacuentos infantiles. El espacio configura una plaza sombreada para el barrio donde los vecinos y vecinas realizarán encuentros y vida cultural.

Por todas estas razones se realiza la siguiente

PROPIUESTA DE ACUERDO

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

5

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Reapertura y rehabilitación de la nave anexa a la Alquería La Purísima, que actualmente se encuentra cerrada, para que pueda generar diversas actividades socioculturales en el barrio de Benimaclet. Su estructura permite dotar de un nuevo espacio público para uso de los vecinos y vecinas.

La presidenta comienza dando la palabra al vocal socialista, proponente de la moción: "Los espacios socioculturales son fundamentales en los barrios y para ello se tiene que generar un aprovechamiento de las dotaciones públicas. En 2010 se rehabilitó la Alquería de La Purísima y para mejorar su ejecución se construyó una nave para albergar las escuelas Taller de oficios de carpintería de la que se formaban y trabajaban en las obras de la Alquería. En 2012 se abrió el Centro de Día para Personas Mayores. Por esta razón solicitamos la adaptación de la Nave para que pueda tener un uso vecinal y que permita generar diversas actividades. El diseño del espacio permite retirar el cerramiento dejando solo la cubierta a modo de pérgola para que sirva de pista de patinaje, actividades deportivas, lugar para hacer conciertos al aire libre, cine a la fresca o teñidos de lectura. El espacio se configura con una plaza, después se configura una plaza sombreada para el barrio donde los vecinos y vecinas realizarán encuentros y vida cultural. Por todas estas razones, realizamos la siguiente propuesta de acuerdo. Reapertura y rehabilitación de la nave anexa a la Capilla de la Purísima, que actualmente se encuentra cerrada para que pueda generar diversas actividades socioculturales en el barrio Benimaclet. Su estructura permite dotar de un nuevo espacio público para uso de vecinos y vecinas."

Interviene la vocal del grupo Compromís: "Vos volíem comentar que l'any 2016 l'AFA del CEIP la Associació Familiar de Famílies del Centre del CEIP Carles Salvador va fer una proposta de Pressupostos participatius perquè l'Ajuntament creerà un espai lúdic esportiu a camps de futbet, bàsquet i patinatge en una parcel·la que era de titularitat municipal. Estava prop de l'escola i va ser, de fet, una de les més votades del districte de Rascanya, i es va dur a terme en un pressupost de 60.000 euros. Després, posteriormente, en l'edició del 17/18, la mateixa AFA del Carles Salvador va tornar a presentar una altra proposta per a introduir millors d'eixes instal·lacions esportives que s'havien fet per a completar eixa actuació inicial i proposaren l'adaptació de les naus industrials pendents de desmantellar, llevant les parets i deixant la teulada com a zona d'ombra i suggerint que eixe espai, poguera ser utilitzat com una pista de patinatge.

Per altra banda, també demanaven algunes millors de la instal·lació com papereres, una font d'aigua, menejar una taula, traslladar una taula de tenis al costat d'altres jocs existents i millorar lo que era el perímetre de la zona. Esta proposta va tornar a ser votada massivament per la comunitat educativa en un pressupost de 60.000 euros, però només es van dur a terme les millors i no el desmontatge de la nau. En el pressupostos 2019/20.

Es un poc perquè veieu la trajectòria d'esta situació, per a tota la ciutat, la Federació Esportiva Municipal li va dir a l'AFA del Carles Salvador, bueno li va dir a totes les AFES, que havia presentat una proposta de millora d'instal·lacions esportives als barris de la ciutat i que si obtenien els vots del pressupost, posiblement podrien incloure l'obertura d'exia nau per a poder finalment acabar eixa idea de millora i de pista de patinatge. Eixa proposta vol tindre tres vots i un pressupost de poc més de 2 milions, però finalment l'execussió va consistir en la millora d'un parc infantil i una àrea esportiva al parc de la Rambleta de Sant Marcel·lí i es va tornar a quedar altra vegada pendent la última remodelació. Hem detallat aquesta informació per a que siguin conscients de que el AFA del CEIP Carles Salvador i bé a partir de l'AFA i de la UE de

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

6

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



pressupostos participatius per l'idea de fonamenar i donar li la importància que té la possibilitat de conseguir esta millora. Perquè realment és una petició veïnal, és una petició de la comunitat educativa i que fa molts anys que bueno que va intentar aprovar se i no és el cas. Aleshores demanaríem no caure en un debat estèril de tu tenies que fer ho; Jo no ho ha fet.

Ara jo no puc fer ho, tal i qual. entre el PP i el PSOE i que tots estem a una i que siguam conscients d'exia necessitat i que bueno, pues finalmente estaría molt bé que poguera fer-se eixa última remodelació."

Por parte del equipo de gobierno, toma la palabra la vocal del grupo popular: "La delegación de Deportes nos ha contestado referente a esta moción y voy a leer la contestación.

Entre las calles Vinaroz, Torreta de Miramar y Viver, se encuentra la de Sant Llorenç, que incluye una antigua nave de chapa metálica de las antiguas escuelas Taller de oficios.,

Está muy cerca del CEIP Carlos Salvador Carlos Salvador y es muy utilizada por jóvenes, en especial la pista polideportiva y de básquet, pero genera numerosas quejas de algunos vecinos que han llegado a proponer su cierre y desaparición. En el interés de incorporar actividades que no produzcan excesivos ruidos, con la última remodelación de esta instalación deportiva elemental, la Federación de Tenis de Mesa de la Comunidad Valenciana mostró interés por hacerse cargo de esta para desarrollar actividades y escuela de este deporte, llegando incluso a presentar un proyecto deportivo y que supondría una mejora de las actividades de esta instalación deportiva. Esta entidad aún no ha iniciado actividad alguna, aunque mantiene su potencial interés por incorporar el tenis de mesa en esta instalación deportiva. En la intención de mejorar la oferta deportiva de este barrio, se volverá a estudiar el uso de esta nave tal y como se propone, pero teniendo siempre en cuenta no generar nuevos ruidos y molestias vecinales que aumenten las quejas y reclamaciones. Además, la delegación de Participación va a iniciar un proceso participativo de ciudadanía en la cual los vecinos que quieran van a poder opinar y elegir las actividades deportivas que quieran que se realice en esta nave."

Toma la palabra el vocal del grupo socialista: " Me gustaría agradecer al grupo municipal su interés por mejorar la salud deportiva, pero yo creo que esto no es suficiente. Necesitaría reabrirse, necesitaría mejorarse y necesitaría que todos los jóvenes pudieran también hacer las actividades deportivas que se necesitaran, O sea, no solamente el tenis de mesa, sino cualquier actividad que esté abierta para todo el mundo, para los mayores, para los jóvenes, para todos. O sea, no solamente creo que sea el tenis de mesa, creo que se ha reducido demasiado. Eso es lo que quería aportar. "

Toma de nuevo la palabra la vocal del grupo popular: "Como ya he indicado anteriormente, la delegación de Deportes está de acuerdo en que esta nave sea de utilidad. Pero el problema es que lo que se está haciendo ahora por parte de los usuarios, tipo básquet o patinaje, a lo mejor fútbol, genera gritos, risas en voz alta y los vecinos se han quejado, por lo cual entonces se pensó en hacer actividades que no fueran ruidosas y una de ellas fue la propuesta de la Asociación de la Federación de Tenis de Mesa de la Comunidad Valenciana, que parece que sea mucho más pacífico. De todas formas, como ya he comentado, también la delegación de participación va a hacer que todos los vecinos puedan abrir un proceso de participación para que todos los vecinos puedan opinar y dar su buen hacer a las actividades que se van a programar, pero siempre con la participación de los vecinos. El tenis de mesa, aunque pueda hacer ruido,

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



pero no es tan molesto. Bueno, los vecinos igual después, dirán pues esto también está abierto a lo que los vecinos decidan."

La presidenta somete la moción presentada a votación que resulta RECHAZADA, por:

TRES VOTOS A FAVOR: 2 vocales del grupo Compromís y 1 vocal del grupo socialista

CUATRO VOTOS EN CONTRA: 3 vocales del grupo popular y 1 vocal de VOX.

Tras la votación, interviene el vocal socialista: "Oyendo a todos los vocales, creo que hay un interés por parte del Ayuntamiento de, lógicamente, dotar a esta nave de un uso, y que va a ser el que los propios vecinos decidan. Entonces. No entiendo los votos"

La presidenta responde: "Yo creo que ha sido más que nada porque desde la Delegación de Deportes, que son los titulares de la nave, tienen las conversaciones avanzadas con la Federación de Tenis de Mesa, pero yo entiendo que antes de llegar a un acuerdo definitivo con la Federación de Tenis de Mesa, como está también la Concejalía de Presupuestos Participativos, se va a abrir un debate con todos los vecinos."

Al final la decisión definitiva la van a tener los vecinos, creo que ese ha sido el motivo por el cual se ha votado que no, porque desde la Concejalía de Deportes hay como un acuerdo previo con la Federación de Tenis, pero a la vez se quiere o se quiere llegar a ese acuerdo con la asociación. Es decir, yo creo que esto es una oportunidad que tenemos los vecinos, en este caso concreto los vecinos que viven alrededor de la nave, para manifestar a la Concejalía de Deportes su interés en lo que quieren. Es verdad que teniendo en cuenta que hay muchas quejas de vecinos."

5	RESULTAT / RESULTADO: REBUTJAT / RECHAZADO
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2025-000144-00	PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / ASUNTO:	
Moció del grup socialista que presenta el vocal LLORENÇ BELENGUER sobre habitatge. <i>Moción del grupo socialista que presenta el vocal LLORENÇ BELENGUER sobre vivienda.</i>	

MOCIÓN QUE PRESENTA EL VOCAL LLORENÇ BELENGUER EN SU NOMBRE Y DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA AL CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO DE EXPOSICIÓN.

La situación de la vivienda en la ciudad no deja de empeorar con el paso del tiempo. El precio del alquiler cerró 2024 con un precio medio en la ciudad de 1.656 euros, según la Cátedra Observatorio de la Vivienda de la Universitat Politècnica de València. Según Idealista, el precio medio del alquiler por m² en la ciudad ha subido un 31,89% desde mayo de 2023, en poco más dos años. Esto ha llevado a numerosas familias que no pueden hacer frente a los precios de alquiler a registrarse como demandantes de vivienda pública, buscando el refugio de la

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

8

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



administración local. La lista de demandantes de vivienda de AUMSA ha aumentado un 70% desde septiembre de 2023 hasta octubre de 2025, llegando a los 2.101 familias. La lista de demandantes de la concejalía de Vivienda ha llegado a las 1.247.

Pese a esta situación, el gobierno municipal de PP-VOX se niega a declarar la ciudad zona tensionada aplicando la Ley de Vivienda, lo que permitiría aplicar las medidas para rebajar los precios del alquiler previstas en la Ley, que tanto beneficiarían a las personas y familias que no pueden hacer frente a los desorbitados precios de alquiler.

Gracias al Decreto-ley 6/2020, de 5 de junio, para la ampliación de vivienda pública en la Comunitat Valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto, en el que el anterior gobierno progresista amplió este derecho más allá de la VPP, el Ayuntamiento tiene una herramienta muy potente para aumentar el parque público de vivienda de manera inmediata, a la vez que impide a empresas y fondos de inversión especular y hacer negocio con la vivienda en la ciudad, expulsando a familias enteras de sus viviendas. Esta herramienta es el derecho de tanteo y retracto. Solo en 2024, el Ayuntamiento ha recibido ofertas de edificios completos que contienen 435 viviendas, la mayor parte de ellas a estrenar, comprados por fondos de inversión y empresas. Pese a ello, el Ayuntamiento ha renunciado a la compra de todas ellas. Únicamente ha efectuado la compra de un edificio en 2025.

Además, en los diferentes PAI que se están tramitando en la ciudad, el gobierno municipal no está incluyendo vivienda pública dotacional, coloca cantidades irrisorias, como en el de Benimaclet.

También ha rechazado propuestas del Partido Socialista para elevar la VPP en los mismos hasta un 60%, protegiendo los beneficios de las empresas constructoras antes que el derecho a la vivienda de las personas.

El hecho de crear zonas comunes dentro de las viviendas, y hacer como una especie de residenciales, hace que valgan más del doble. Es decir, una familia tiene que pagar el doble de dinero por la misma vivienda que sin esas zonas comunes valdría la mitad. Favoreciendo este tipo de edificios en el planeamiento, el Ayuntamiento provoca que el precio de la vivienda se dispare, beneficiando únicamente a la cuenta de resultados de las empresas constructoras y fondos de inversión.

En esta línea, también ha entregado el suelo público para vivienda a constructoras a cambio de unas pocas viviendas, con permutas que han llevado al Ayuntamiento a perder suelo para más de 530 viviendas públicas. En lugar de construir las viviendas desde el Ayuntamiento o desde AUMSA, las entrega a promotores privados para que se pueda especular con ellas, ya que los precios de alquiler y de venta de VPP es más elevado si lo construye un privado que si lo construye la administración pública, gracias a una reforma legal del PP. Desde AUMSA sólo están construyendo las 327 viviendas que dejamos en marcha desde el anterior gobierno, pero no han planificado ni comenzado ninguna vivienda nueva propia.

Otra de las propuestas rechazadas por el actual gobierno municipal ha sido la de modificar el Plan General de Ordenación Urbana para que, en todos los edificios construidos en los que la estructura lo permita, se pueda construir hasta dos alturas más para ampliar el número de viviendas en los barrios existentes, y que todas las nuevas viviendas sean VPP a precios

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



asequibles. Esta medida permitiría, por una parte, aumentar la oferta de vivienda asequible en toda la ciudad (excepto centros históricos y edificios protegidos). Por otra, las comunidades de propietarios obtendrían ingresos por la venta de las viviendas construidas que se podrían emplear para rehabilitar los edificios, aislarlos térmicamente, poner ascensores, etc. Esto podría aportar hasta 70.000 viviendas a precios asequibles en todos los barrios con las que no es posible especular al ser VPP y tener precios topados.

También se rechazó la propuesta para ampliar la aplicación del registro de solares, que actualmente se aplica en determinados barrios, a toda la ciudad. Este registro permite que, si los propietarios de un solar no construyen y lo mantienen vacío para especular, si se incluye en el registro pueda venir un tercero y construir, realizando una venta forzosa en la que los propietarios recibirían parte del precio del solar, ya que el Ayuntamiento se quedaría hasta un 50% como “multa”. Esto evitaría que se pudiera especular con el suelo destinado a vivienda en la ciudad, abaratando los costes de la vivienda.

Además, el Partido Popular ha cambiado la normativa para que la VPP deje de serlo de por vida, y pase a ser vivienda libre en unos años, haciendo que se pueda especular con ella. La VPP ha de serlo siempre, para evitar la especulación y para que siempre exista una cantidad suficiente de vivienda a precios asequibles en la ciudad.

Por último, la conversión de viviendas en apartamentos turísticos y hoteles está haciendo desaparecer miles de viviendas del mercado residencial, contribuyendo de manera significativa a la escasez de oferta y al aumento descontrolado de precios. En la nueva normativa que tramita el actual gobierno municipal, lejos de poner freno y control, se permiten abrir más de 5.500 apartamentos nuevos. Desde el Partido Socialista hemos presentado alegaciones para que se prohíba totalmente la conversión de viviendas en alojamientos turísticos, que el Partido Popular rechaza.

Todas estas son medidas necesarias que ayudarían a mejorar la situación de la vivienda en la ciudad tanto a corto como a medio y largo plazo.

Por lo expuesto, se formulan las siguientes

PROPUESTAS DE ACUERDO

PRIMERA.- Que se declare Valencia como zona tensionada para poder aplicar las medidas para rebajar los precios del alquiler previstas en la Ley de Vivienda.

SEGUNDA.- Que el Ayuntamiento de Valencia ejerza el derecho de tanteo y retracto para comprar los edificios que se le notifiquen para ampliar el parque público de vivienda, flexibilizando los criterios de aceptación.

TERCERA.- Que se aumente en todos los PAI en tramitación la Vivienda de Protección Pública hasta el 60%, se incluya vivienda pública dotacional en un porcentaje significativo respecto de la edificabilidad del PAI y que las nuevas viviendas no tengan espacios libres privados.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



CUARTA.- Que se revise el PGOU para que se permita elevar hasta dos plantas todos los edificios cuya estructura lo permita, para construir más vivienda, de manera que esta pueda llegar a toda la ciudad, incluso en barrios consolidados, excluyendo los centros históricos, edificios protegidos, etc. Y que la nueva vivienda construida sea calificada como VPP.

QUINTA.- Que se amplíe la aplicación del registro de solares a toda la ciudad para evitar que se pueda especular con el suelo destinado a vivienda.

SEXTA.- Que el Ayuntamiento de Valencia inste a la Generalitat Valenciana a recuperar la calificación permanente para la VPP de manera inmediata.

SÉPTIMA.- Que se elimine la compatibilidad urbanística de las viviendas con los alojamientos turísticos, impidiendo la conversión del uso de las mismas en apartamentos turísticos y hoteles.

La presidenta da la palabra al vocal del grupo socialista que propone la moción: "La situación de la vivienda en la ciudad no deja de empeorar con el paso del tiempo. El precio del alquiler cerró en 2.024, precio medio de la ciudad de 1.656 €, según la Cátedra Observatorio de la Vivienda de la Universidad Politécnica de Valencia. Según idealista, el precio medio del alquiler por metro cuadrado, en la ciudad ha subido un 31,89% desde mayo de 2023.

En poco más de dos años esto ha llevado a numerosas familias que no pueden hacer frente a los precios de alquiler a registrarse como demandantes de vivienda pública buscando el refugio en la administración local. La lista de demandantes de vivienda de Amusa ha aumentado un 70% desde septiembre 2023 hasta octubre 2025, llegando a los 2101 Familias. La lista de demandantes de la Concejalía de Vivienda ha llegado a 1247. Pese a la situación, el Gobierno se niega a declarar la ciudad como zona tensionada aplicando la Ley de Vivienda, lo que permitiría aplicar las medidas para rebajar los precios de alquiler previstas en la ley, que tanto beneficiarían a las personas y familias que no pueden hacer frente a los desorbitados precios de alquiler.

Gracias al Decreto 6/2020 del 5 de junio sobre vivienda pública en la Comunidad Valenciana, mediante los derechos de tanteo y retracto, que el anterior gobierno progresista amplió este derecho más allá de la VPP, el Ayuntamiento tiene unas herramientas muy potentes para aumentar el parque público de viviendas de manera inmediata, a la vez que impide a empresas y fondos de inversión especular y hacer negocio con la vivienda en la ciudad expulsando a familias enteras de sus viviendas.

Esa herramienta es el derecho de tanteo y retracto. En 2024 el Ayuntamiento ha recibido ofertas de edificios completos que contienen 435 viviendas, la mayor parte de éstas a estrenar, comprando por fondos de inversión y empresas. Pese a ello, el Ayuntamiento ha renunciado a la compra de todas ellas aunque que se ha efectuado la compra de un edificio.

Además, en los diferentes PAI que se están tramitando en la ciudad, el gobierno no está incluyendo la vivienda pública dotacional, coloca cantidades irrisorias como es en el de

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Benimaclet. También ha rechazado propuestas del Partido Socialista para elevar la VPP en los mismos hasta un 60 por 100.

El hecho de crear zonas comunes dentro de las viviendas y hacer una especie de residenciales está muy bien, pero hace que valga más del doble. Es decir, una familia tiene que pagar más del doble de dinero por la misma vivienda que sin esas zonas comunes, que entonces valdría la mitad. Favoreciendo este tipo de edificios en el planeamiento, el Ayuntamiento provoca que el precio de la vivienda se dispare, beneficiando únicamente a la cuenta de resultados a las empresas constructoras y fondos de inversión.

Otra de las propuestas rechazadas por el actual gobierno municipal ha sido la de modificar el Plan de Ordenación Urbana que todos los edificios construidos en los que la estructura lo permita se pueda construir hasta más de dos alturas más para ampliar el número de viviendas en los barrios existentes y que todas las nuevas viviendas sean VPO a precios asequibles. Esta medida permitiría, por una parte, aumentar la oferta de vivienda asequible de toda la ciudad, excepto centros históricos y sitios protegidos, claro. Por otra, las comunidades de propietarios obtendrían ingresos por la venta de las viviendas construidas que se podrían emplear para rehabilitar los edificios, aislarlos, poner ascensores...

También se rechazó la propuesta de ampliar la aplicación de registro de solares que actualmente se aplica en determinados barrios en toda la ciudad. Este registro permite que si los propietarios de un solar no construyen y lo mantienen vacío para especular, si se incluye en el registro, puedan venir un terero y construir realizando una venta forzosa en la que los propietarios recibirían parte del precio del solar, ya que el ayuntamiento se quedaría hasta un 50% como multa. Esto evitaría que se pueda especular con el suelo destinado a vivienda en la ciudad, abaratando los costes de vivienda.

Además, el Partido Popular ha cambiado la normativa para que la VPP deje de serlo de por vida y pasa a ser vivienda libre en unos años, haciendo que se pueda especular con ella. La VPP ha de serlo siempre para evitar especulación y para que siempre exista una cantidad suficiente de viviendas a precios asequibles.

Por último, la conversión de viviendas, en apartamentos turísticos y hoteles está haciendo desaparecer miles de viviendas de mercado residencial, contribuyendo de manera significativa a la escasez de oferta y el aumento descontrolado de precios está en la nueva normativa que tramita el actual gobierno. Lejos de poner freno y control, se permiten abrir más de 5500 apartamentos nuevos. Desde el Partido Socialista hemos presentado alegaciones para que se prohíba totalmente la conversión de viviendas en alojamientos turísticos que el PP rechaza. Todas estas son las medidas necesarias para que ayudarían a mejorar la situación de la vivienda en la ciudad, tanto a corto como a medio plazo."

Interviene el vocal del Compromís: "La situació de l'habitatge en València evidentment és insostenible. Ens trobem front a una emergència i com a tal, el govern hauria d'estar prenent mesures urgents per a fer front a l'actual situació. I la veritat és que tant si les estan prenent com si no, la situació és que no està millorant gens. I per a mostra tenim els titulars de les notícies i tenim bueno que València està pujant del preu de l'habitatge per damunt de la mitjana a l'Estat espanyol, no.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Des de que vam començar la legislatura venim batallant per aprovar la moratòria als pisos turístics i per declarar València com a zona tensionada. La primera d'elles ja la vam aconseguir, tot i que últimament estem llegint coses prou preocupants respecte a la seua aplicació i respecte a l'aprovació de València com a zona tensionada. A dia d'avui, el Govern continua negant-se. Tenen una lleu llei aprovada que permet esta aplicació des de 2023 desde que van entrar a governar i pensem que no volen aplicar-la simplement per pur, tacticisme i pur i per sectarisme, no? Compromís hem presentat al Ple de l'Ajuntament, a les Junes de Districte diverses mocions en este sentit i continuarem recolzant qualsevol moció que vinga en la mateixa direcció i qualsevol intervenció que vinga també per part de la ciutadania.

Per això recolzarem esta moció i totes les que vinguén i fruit de la inacció del govern. Bueno, pues tenim una oposición prou positiva, i responsable, ens estan empobrint i ens estan expulsant de la ciutat i la situació cada vegada està pitjor i la passivitat del govern el que ens dóna compte de que estan més al costat dels especuladors que de la gent que necessita."

La presidenta da la palabra al vocal del grupo popular: "En primer lugar, desde el Partido Popular compartimos el drama y nos ponemos en el lugar de muchas familias de nuestra ciudad por no encontrar un hogar en condiciones donde establecerse y desarrollar sus vidas. Tras esto, el problema de la vivienda en esta ciudad no ha surgido en los últimos años. Se viene gestando hace tiempo atrás. La desgracia de esta ciudad es que solo se ha empezado a actuar para paliar esta situación desde hace dos años, con el cambio de gobierno.

Analizando su propuesta de moción, ustedes están proponiendo nuevamente políticas fracasadas allí donde se han aplicado y no han tenido los resultados que ustedes esperaban. Tanto el Observatorio de la Vivienda de la Universidad Politécnica, que dice que no hay que regular sino construir hogares, como el Banco de España, y así como el Parlamento Europeo, insisten que hay que incrementar la oferta de la vivienda y no limitar los precios, pues esta acción expulsa vivienda del mercado y seguirán las mismas familias compitiendo con menos viviendas

Si estos informes de instituciones no les parece suficientes, traigo aquí un artículo del país, (no sé si lo calificarán ustedes como pseudo medio), donde dice por qué suben los precios de alquiler en Barcelona cuando la regulación no lo permite. Pues por lo mismo de siempre, menos vivienda disponible por la expulsión de ésta bajo precios marcados y la que queda, más cara.

A diferencia de ustedes, qué ha hecho este gobierno?, sí ha hecho poner en marcha vivienda en esta ciudad. Plan de mil viviendas públicas con el plan más vivienda. Un ambicioso plan, sí, pero ya hay más de 400 viviendas del Ayuntamiento a disposición de los vecinos de la ciudad. Por contra, tenemos las que hicieron ustedes: 14 viviendas en ocho años, ni a dos por año. Todo un récord negativo.

Qué más ha hecho el Gobierno de María José Catalá? Desbloquear PAIS que llevaban décadas parados como son Marcelino, el Grao o aquí en este distrito de Benimaclet, con 1300 viviendas, un 30% de ellas VPP y 300 viviendas más de construcción pública del Ayuntamiento que esperamos ver en marcha en poco tiempo, tras estar ocho años paralizado por distintas cuitas internas entre PsOE y Compromís, en los que no se avanzó nada, argumentan ustedes en el punto cuatro de forma vaga y simplista y de escaso beneficio, aumentar de altura todos los edificios de la ciudad en los que se permita.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Si, en cambio, tiene beneficio, lo que el gobierno municipal está trabajando a través de los planes especiales de áreas funcionales, donde sí se está haciendo un incremento de la edificabilidad residencial y con ésto, viviendas sin afectar a la calidad urbana ni a las infraestructuras que la sirven. "

Tiene la palabra el vocal del grupo socialista:"Voy a acabar con las propuestas de la moción.:

Que se declare Valencia como zona tensionada para poder aplicar las medidas para rebajar los precios de alquiler.

Que el Ayuntamiento de Valencia ejerza el derecho de tanteo y retracto para comprar los edificios que se notifiquen para ampliar el parque público.

Que se aumente todos los pagos en tramitación de viviendas de protección pública hasta el 60%. Se incluye vivienda dotacional en un porcentaje significativo respecto a la edificabilidad del PAI y que las nuevas viviendas no tengan espacios libres privados.

Que se amplíe la aplicación de registros solares a toda la ciudad para evitar que se pueda especular con el suelo destinado a vivienda.

Que el Ayuntamiento de Valencia inste a la Generalitat a recuperar la calificación permanente para el VPP y la

Que se elimine la compatibilidad urbanística de las viviendas con los alojamientos turísticos, impidiendo la conversión del uso en las mismas en apartamentos turísticos y hoteles."

Pide la palabra el vocal de Compromís: "Bé, el primer que demanaria és que no facen trampes amb els números i diguen d'eixes tantes vivendes que tenen ja construïdes, quantes van a heretar ja construïdes, però quantes van heretar en construcció? Vull dir, no han eixit màgicament només en esta legislatura. Jo crec que alguna vindria, ja que estaria gestionant-se ó en construcció de l'anterior legislatura.

En tot cas, també els faig una pregunta. Quant de temps hem d'esperar els ciutadans per a tindre resultats de tot el que estan fent? perquè la situació continua empitjorant? Què hem d'esperar? No s'hi pot fer res més? En serio. Bueno, front a eixa inacció. Insistisc, en les ferramentes que tenim. Des de Compromís, per exemple. Bueno, estem recollint signatures, ja que continua una vegada més la negativa per part del Govern per a declarar València com a ciutat, com a zona tensionada.

Estem recollint signatures per a veure si la pressió social aconsegueix igual que va aconseguir aprovar eixa moratòria per als pisos turístics, aconseguim també l'aprovació de València com a zona tensionada. Només per això, per a poder utilitzar les ferramentes que ens dona la llei per a continuar intentant millorar la situació d'emergència que vivim ara mateixa."

Responde el vocal del grupo popular:" Esta propuesta se ha presentado tanto en el Pleno como en las varias juntas de Distrito con el con el único objetivo de distraer la atención y correr un tupido velo sobre los ocho años de inacción en políticas de vivienda en esta ciudad bajo su

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



gobierno. Lo que menos necesitamos en este momento son políticas que expulsen viviendas del mercado. Lo que más se necesita es vivienda real y por eso lo que este gobierno va a hacer es aumentar la oferta. No compartimos, convertir Valencia en una zona tensionada. Es por estos motivos por los que rechazamos su propuesta. "

La presidenta interviene: "Vamos a votar la moción. Moción que, efectivamente, como ha dicho el vocal, no afecta expresamente al ámbito de la Junta Municipal de Exposición. Afecta a toda la ciudad. Se debatió en el Pleno y esta misma moción, la han presentado ustedes en otras juntas municipales. Tienen todo el derecho del mundo, pero bueno, aquí estamos en la Junta Municipal de Exposición, pero la hemos querido debatir no obstante, por supuesto."

La presidenta somete la moción a votación, que resulta RECHAZADA, por:

TRES VOTOS A FAVOR: 2 vocales del grupo Compromís y 1 vocal del grupo socialista

CUATRO VOTOS EN CONTRA: 3 vocales del grupo popular y 1 vocal de VOX.

6	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000008-00	PROP. NÚM.: 32
ASSUMpte / ASUNTO:	
Moció del grup Compromís que presenten conjuntament el portaveu MIGUEL BORQUE GIRALDOS i la vocal PILAR MICÓ MICÓ sobre declaració del camí del Farinós com a bé de rellevància local (BRL) <i>Moción del grupo Compromís que presentan conjuntamente el portavoz MIGUEL BORQUE GIRALDOS y la vocal PILAR MICÓ MICÓ sobre declaración del camino del Farinós como bien de relevancia local (BRL)</i>	

ASSUMpte: Declaració del camí de Farinós com a Bé de Rellevància Local (BRL)

MOCIÓ QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU MIGUEL BORQUE GIRALDOS I LA VOCAL PILAR MICÓ MICÓ, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA D'EXPOSICIÓ

El Camí de Farinós és un traçat històric de la horta de València que ha connectat durant segles el nucli de Benimaclet amb els assentaments i espais agrícoles del nord-est del terme municipal. Forma part del sistema tradicional de camins rurals, séquies i espais de cultiu que constitueixen un patrimoni cultural, paisatgístic i etnològic de primer ordre.

Aquest entorn patrimonial compta, a més, amb diversos elements ja protegits que reforcen la necessitat de conservar i ordenar adequadament l'espai:

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

15

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



- El Bé d'Interés Cultural (BIC) del nucli primitiu de Benimaclet, que configura el marc històric i identitari del poble.
- Els Béns de Rellevància Local (BRL) de les barraques de Panach, testimonis únics de l'arquitectura tradicional de l'horta.
- L'Alqueria Serra, exemple destacat d'arquitectura rural valenciana.
- El Molí Nou o de Farinós, antic molí hariner vinculat al sistema hidràulic de la séquia de Vera.
- La xemeneia de l'antiga fàbrica El Prado, element patrimonial industrial representatiu de la industrialització local.

Tots aquests elements formen un conjunt coherent que expressa l'evolució històrica del territori de Benimaclet i el seu vincle amb l'horta i l'activitat agroalimentària.

A més, altres camins tradicionals del municipi han sigut reconeguts com a BRL per l'Ajuntament de València, entre els quals destaquen: el Camí Vell de Godella, el Camí de Borbotó a Massarrojos, el Camí d'Alfara a Carpesa, el Camí Vell de Picassent i el Camí Vell de Torrent.

La protecció del Camí de Farinós seria, per tant, coherent amb la política municipal ja establerta de reconeixement i preservació de la xarxa històrica de camins rurals.

Actualment, però, el tram del Camí de Farinós situat dins de l'àmbit del PAI de Benimaclet es troba amenaçat de desaparició a causa de les previsions urbanístiques vigents. La urbanització projectada podria eliminar o alterar irreversiblement el traçat històric, amb la consegüent pèrdua patrimonial i paisatgística.

La protecció com a BRL permetria compatibilitzar les necessitats urbanístiques amb la conservació del patrimoni, tal com estableix la Llei de Patrimoni Cultural Valencià, i garantiria que qualsevol actuació al PAI haja d'integrar i posar en valor aquest itinerari tradicional, així com el paisatge i els elements arquitectònics associats.

Per tot això, presentem les següents propostes d'acord:

1. Sol·licitar a l'Ajuntament de València que inicie l'expedient per a la declaració del Camí de Farinós com a Bé de Rellevància Local (BRL), incloent el traçat històric, els seus marges tradicionals i els elements patrimonials associats.
2. Instar la Regidoria de Patrimoni i Recursos Culturals a elaborar l'informe tècnic corresponent que justifique la protecció, en coherència amb les declaracions de BRL ja atorgades a altres camins històrics del municipi.
3. Reclamar que qualsevol modificació urbanística derivada del PAI de Benimaclet preserve, integre i pose en valor el traçat del Camí de Farinós, evitant la seua destrucció o alteració substancial.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



4. Promoure, en coordinació amb la Regidoria d'Urbanisme i el Consell de l'Horta, un projecte de recuperació, senyalització i dignificació del Camí de Farinós com a itinerari patrimonial i ambiental, connectant-lo amb el BIC del nucli primitiu de Benimaclet i amb els BRL propers (barraques de Panach, Alqueria Serra, Molí Nou de Farinós i xemeneia de El Prado).

La presidenta da la palabra al vocal del grupo Compromís que propone la moción: "Avui presentem una moció que crec que seria bonic que puguerem aprovar entre tots i totes, ja que el que es tracta al final és de protecció i per tant, d'estima cap al nostre patrimoni. Des de Compromís hui proposem, efectivament, declarar el camí de Farinós com a Bé de Rellevància Local. I ho fem no només parlant d'un itinerari geogràfic o d'un tràmit administratiu, sinó que volem parlar també de memòria, de comunitat i d'identitat.

El camí de Farinós és un fil que ha cosit durant segles Benimaclet amb la seu horta i encara a dia hui ens manté en relació amb l'entorn agrícola i amb eixa manera d'entendre el territori que no separa el poble de la terra. Encara hui és un lloc de pas, però sobretot de relació per este camí han transitat llauradors i llauradores, famílies senceres que anaven de camí a les alqueries, al molí, als Camps.

Però també és molt important que hui encara continua sent un espai viu i molts veïns i veïnes continuen passejant per ell. Evidentment també amb marcats objectius. Suppose no? haver intentat fugir del bullici de la ciutat, però també intentar retrobar-se d'alguna manera amb les nostres arrels.

Podem parlar també de tradició si fem menció a un dels moments més simbòlics de l'any quan es produïx la romeria dels Sants de la Pedra, quan multitud de veïns i veïnes accompanyen els sants en el seu trasllat a l'ermita de Vera, reafirmant d'alguna manera eixa identitat que encara conserva Benimaclet com a poble.

Precisament en eixe recorregut ja trobem diversos bens que ja estan declarats com a Béns de Rellevància Local, com poden ser les barraques de Panaç, Alqueria Serra, el Molí Nou o de Farinós i la xemeneia de l'antiga fàbrica del Prado, elements que ens poden ajudar a explicar com ha sigut eixa evolució des de l'Horta, passant per la industrialització i arribant al barri que tenim hui.

No estem parlant d'un element aïllat, sinó d'un paisatge cultural complet que bé mereix ser preservat i explicat. A més, la petició que fem hui no és un tràmit novedós.

València ja compta amb diversos camins declarats bens de rellevància local, com poden ser el Camí Vell de Godella, el de Borbotó, Massarrojos o el de Picassent i per tant, que pensem que el camí de Farinós reunix tots els criteris i és un digne candidat per a poder entrar en este catàleg. D'altra banda, també tenim una urgència perquè, com saben, Benimaclet està a punt a les portes de desenvolupar-se urbanísticament a través del PAI.

I lluyn de percebre açò no com una amenaça, poder assolir-lo com una oportunitat i establir uns criteris que ens permeten que qualsevol acció futura efectivament tinga en compte el valor històric, paisatgístic i social d'este itinerari.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Per tot això, proposem iniciar l'expedient de declaració com a bé de BRL, per elaborar els informes tècnics pertinents. Exigir que el PAI preserve i posi en valor el traçat i impulsar el projecte de recuperació, senyalització i significació del camí com a itinerari patrimonial i ambiental."

Toma la palabra el vocal del grupo socialista: "Nos gustaría decir que crear un camino como bien de interés cultural, es fundamental no solamente para la tradición, sino también para que todos los vecinos y vecinas puedan discurrir por él cuando finalmente se haga el PAI de Benimaclet. Por tanto, estaremos dispuestos a votar a favor de la propuesta."

La presidenta da la palabra al vocal del grupo popular: "Nosotros en este punto tenemos una moción alternativa.

En el catálogo de bienes y espacios protegidos del Plan General ya hay incluido cinco caminos históricos que constituyen la red de vías principales que vertebran el territorio. Estos caminos, estas cinco vías de comunicación, ya se les dio la protección de bien de relevancia local con la categoría de espacios de interés local: el Camí de Godella, el de Massarrojos, camí Alfara-Artesa, camí de Picassent y Camí de Torrent.

Por qué estos caminos tienen la categoría de bien de relevancia local? Pues porque presentan una serie de características comunes como puedan ser la conservación del trazado histórico, la conservación del pavimento y suelos originales. Se desarrollan asimismo por un paisaje de huerta conservada. Mantienen su carácter rural o bien discurren por cultivos con parcelas históricas que conservan un uso agrario.

El campo de Farinós, que es el que aparece en el objeto de la moción de Compromís, es un camino secundario. Por eso no podría considerarse como un bien de relevancia local. No guarda las mismas características que los cinco caminos que hemos comentado anteriormente, ni mantiene los mismo valores.

Lo cual no significa que no careciese de interés a la hora de protegerlos, que tuvieran algún tipo de protección. Es por eso que por parte de la Concejalía de Patrimonio y Recursos Culturales, en la revisión llevada a cabo por parte del Servicio Arqueológico Municipal, se han incluido como área de vigilancia arqueológica en el término municipal Valencia hasta 30 nuevos Caminos.

Por no comentarlos todos, por no agotar todos los que están aquí relacionados, el Camí de Farinós es el tercero, así como algunos otros, como el Camí del Grao, el Camí de Font de San Luis, también el de Boadella, el camí de Sagunt, o el Camí de Barcelona. Declarar como bien de relevancia local el Camí de Farinós no parece que sea el instituto jurídico adecuado, no nos parece que tenga lógica. Se difuminaría un poco la figura de protección del bien de relevancia local. No obstante, con la relación anterior que ha hecho el Servicio Arqueológico municipal, sí que es verdad que para la eventualidad de que se encontrara algún hallazgo arqueológico digno de protección, se estudiaría y se elevaría el correspondiente expediente a la Generalitat Valenciana para su protección.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Por otro lado, y y aquí enlazo con la moción alternativa, es cierto que de continuar con la tramitación del PAI de Benimaclet, el Programa de Actuación Integrada, una vez se ejecute y entre en vigor, se apruebe en el mismo, se llevaría a cabo una recuperación de los caminos históricos Camí de vera, Camí de Fons o Camí de Frenos".

En el turno de réplica, toma la palabra el vocal de Compromís: "A mi em sorprèn que ja descarten directament el fer un estudi o fer els informes pertinents per a vorer si seria adequat o no declarar BRL aquest camí, i pense que és una negative pues això, com sempre, per. no construir conjuntament amb l'oposició res. En realitat. estem d'accord en la moció alternativa que heu presentat, però evidentment heu buidat l'esperit de la nostra moció, que era precisament protegir este camí i declarer-lo BRL. Si no incloeu la declaració com a BRL dins de la vostra moció, no podrem votar-la a favor."

Toma la palabra de nuevo el vocal del grupo popular: "Yo creo que lo que es importante es que se siga adelante la tramitación del PAI de Benimaclet y que se lleve a cabo esa recuperación de la forma más inmediata posible. Aparte, como he señalado, junto con esos 39 caminos, ya aparece en el catálogo del Servicio Arqueológico Municipal como un área de vigilancia arqueológica . Y yo creo que habría que esperar a que se empiece a ejecutar ese PAI y que si se encuentra algún tipo de vestigio que sea digno de proteger y conserver, que se haga."

La presidenta somete a votación la moción alternativa presentada que es la siguiente: "ÚNICA: Continuar con la tramitación del programa de Actuación integrada de Benimaclet y, de acuerdo con lo previsto en el mismo, una vez aprobado se ejecute y así se consiga, de acuerdo con el proyecto de urbanización, una recuperación de los caminos históricos- Camí de Vera. Camí dels Fonts y Camí de Farinós- en continuidad con los recorridos procedentes del barrio."

La moción alternativa resultó APROBADA por:

4 VOTOS A FAVOR: 3 concejales del grupo popular y 1 concejal de VOX

3 ABSTENCIJONES: 2 Concejales del grupo Compromís y 1 concejal socialista.

7	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000008-00	PROP. NÚM.: 31
ASSUMpte / ASUNTO:	
Moció del grup Compromís que presenten conjuntament el portaveu MIGUEL BORQUE GIRALDOS i la vocal PILAR MICÓ MICÓ sobre la revisió dels projectes descartats en els Pressupostos Participatius 2025 VLCParticipa . <i>Moción del grupo Compromís que presentan conjuntamente el portavoz MIGUEL BORQUE GIRALDOS y la vocal PILAR MICÓ MICÓ sobre la revisión de los proyectos descartados en los Presupuestos Participativos 2025 VLCParticipa .</i>	

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



ASSUMpte: Sobre la revisió dels projectes descartats en els Pressupostos Participatius 2025 VlcParticipa

MOCIÓ QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU MIGUEL BORQUE GERALDOS I LA VOCAL PILAR MICÓ MICÓ, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA D'EXPOSICIÓ

Els Pressupostos Participatius són una de les eines més valuoses de la democràcia local: permeten que la ciutadania decidisca directament a què es destina una part dels recursos municipals per millorar el seu barri, el seu entorn i la seua qualitat de vida.

Tanmateix, en l'actual edició del procés participatiu impulsat pel govern de PP i VOX, després de dos anys privant a la ciutadania del dret a decidir sobre els seus carrers i barris, s'ha constatat una censura en la desestimació dels projectes, així com una falta de transparència en la justificació de moltes de les exclusions.

En particular, destaca un grup significatiu de projectes desestimats per criteris discrecionals, amb arguments contradictoris, incomplint les bases, sense fonament i sense oferir cap opció de reformulació o adaptació.

Aquesta situació minva la credibilitat del procés i des incentiva la participació veïnal, especialment d'aquelles persones i col·lectius que, amb esforç i temps, han proposat iniciatives per al seu districte i ara veuen com les seues idees són rebutjades sense explicacions clares.

A més, en molts casos les propostes rebutjades són tècnicament viables o parcialment viables, i podrien tirar endavant amb una reformulació raonable o un desenvolupament per fases.

Exemples de tot això en Exposició són: voreres més àmplies en la parada de tramvia de Benimaclet, nova entrada a Benimaclet, carril bici en Emili Baró i Dolores Marqués, pacificació baró de sant Petril·lo, tanca o barrera en el jardí-parc del carrer Murta, piscina coberta poliesportiu Benimaclet, renovació de l'avinguda Valladolid: voreres i passeig central, creació sala infantil de joc i moviment lliure, canvi d'espai en la font de la plaça, dignificar la gran avinguda primat Reig, transformem els carrers sant Francesc d'Assís i Carmen Crespo!, millora de l'enllumenat, voreres i asfaltat en carrers de Benimaclet oest, rap terapèutic i hip hop educatiu: sanació i transformació en els barris, ampliar vorera en l'encreuament de carrers Eol - av. Aragó – Finlàndia, dotació centre majors, asfalt fonoabsorbent en av. cardenal Benlloch, actualització parc infantil carrer Gorgos, transformació verda dels carrers de la ciutat, reurbanització camí vell de Benimaclet, plaça en Álvaro de Bazán, millora de les voreres als carrers Gascó Oliag, Ramón Gordillo, Blasco Ibáñez, eliminar quiosc de Blasco Ibáñez i instal·lar un parc infantil/taules pícnic, baixar a la calçada el carril bici del pont d'Aragó (vorera només vianants).

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

20

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



El problema no és tècnic: és polític i metodològic, resultat de criteris canviants i decisions poc transparents.

Per això, considerem imprescindible que les Juntes de Districte, com a òrgans més pròxims a la ciutadania, demanen la revisió d'aquests projectes i impulsen un diàleg real amb les persones i entitats proposants per reconduir aquelles iniciatives que encara podrien ser viables.

És per això que, des del Grup Municipal Compromís, presentem les següents propostes d'acord:

1. Revisar de manera integral tots projectes desestimats, especialment aquells que han sigut exclosos per criteris discrecionals, garantint que tots siguin inviables estrictament per raons tècniques.

2. Convocar reunions amb les persones o entitats proposants dels projectes descartats, amb l'objectiu de reformular o adaptar aquelles iniciatives que puguen resultar viables, oferint alternatives que permeten la seu execució futura.

La presidenta da la palabra a la vocal del grupo Compromís: "Bueno, parlem dels pressupostos participatius com una de les eines més valuosas que té la democràcia local per a poder permetre a la ciutadania que decidisca directament sobre eixa part dels recursos municipals que se poden dedicar al seu entorn, el seu barri, el seu entorn i, per tant, a la seu millora de qualitat de vida. Tanmateix, en l'actual edició ja hi ha sigut del procés participatiu que ha sigut impulsada per el govern del PP i Vox.

Després de dos anys que no ha pogut ser possible fer este procés participatiu, s'ha constatat una censura en la desestimació perdó, dels projectes, aixina com una falta de transparència en la justificació de moltes de les exclusions.

Hem vist un grup significatiu de projectes que han segut desestimats per criteris discrecionals, amb arguments contradictoris que no oferien una opció de reformulació o adaptació o desenvolupament per fases, per vore la possibilitat realment d'aquesta situació minva lo que es la credibilitat del procés i desincentiva la participació veïnal i a moltíssima gent, tant persones individuals com col·lectius que fan eixe esforç de buscar, de vorer, de preparar per a poder buscar una iniciativa que millore el seu districte.

I aleshores, de vegades, com és el cas que s'ha donat en alguna d'eixos projectes, veuen que les seues idees són rebutjades sense fer una explicació massa clara del tema. Hem volgut recopilar un exemple de alguns d'eixos projectes descartats en els pressupostos participatius d'enguany, com són els següents.

Que volem recorder-los voreres a la parada del tramvia de Benimaclet, Carril bici Emili Baró i Dolores Marqués.----- de Baró de Sampetrillo. Tanca al jardí del parc del carrer del Murta. Piscina coberta en el Polisportiu Municipal de Benimaclet, renovació de l'avinguda Valladolid, voreres i passeig central, canvi d'espai de la font de la plaça de Benimaclet.

Dignificar la avinguda de Primat Reig. Millora de l'enllumenat, voreres i asfaltat dels carrers de Benimaclet Oest. Dotació per al centre de Majors. Actualització del parc infantil carrer

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Gorgos. Reurbanització del Camí Vell de Benimaclet. Eliminar el quiosc de Blasco Ibáñez. Instal·lar un parc infantil. Baixar a la calçada el carril bici del pont d'Aragó és un dels projectes que s'han descartat en aquest procés.

El problema no és tècnic, és polític i metodològic perquè és resultat de criteris canviants i decisions que han sigut poc transparents. Per això considerem que és imprescindible que des de les Junes de Districte, que són el component que estem més a prop dels barris, demanar la revisió d'aquests projectes per impulsar un diàleg amb les persones i a les institucions i intentar poder reconduir aquelles iniciatives que encara pugueren ser viables. És per això que des del Grup Municipal Compromís presentem les següents propostes d'acord: revisar de manera integral tots els projectes desestimats, especialment aquells que han sigut exclosos per criteris discrecionals. Garantir que tots siguin inviables estrictament per raons tècniques i.un punt dos: convocar reunions amb les persones o entitats proposants dels projectes descartats, amb l'objectiu de reformular o adaptar aquelles iniciatives que puguen resultar viables, oferint alternatives que permeten la seu execució futura."

Toma la palabra el vocal del grupo socialista: "Como Partido Socialista hemos denunciado irregularidades respecto a este tema y estoy totalmente a favor con lo que ha dicho la compañera de Compromís, porque sí que es verdad que hay irregularidades. No creo que sea falta de transparencia, sino falta de claridad en las respuestas sobre las que no se llevan a cabo. Y muchas veces los ciudadanos nos sentimos como que nos han quitado esa propuesta,. Por qué? No les caemos bien? Porque votamos a otro partido, o porque no saben muy bien el por qué del rechazo de las propuestas. Entonces yo no diría tanto una especie de poca transparencia, sino realmente que puede haber una, y está mal decirlo, falta de transparencia respecto a a problemas políticos, creo yo, más que técnicos. Porque sí que es verdad que los técnicos están claros. No se puede porque la acera es demasiado ancha, porque es demasiado estrecha...., eso está claro. Pero hay otros criterios que dices, esto es por algo político más que técnico."

Interviene el vocal del grupo popular:"En primer lugar, nos encontramos con una moción que excede claramente el ámbito territorial de esta Junta de Distrito. En segundo lugar, extemporánea por el momento en el que se presenta. En tercer lugar, amplia y largamente debatida y agotada en foros y ocasiones anteriores. Y por último, y lo que es peor, basada en premisas falsas.

Decía en primer lugar, que excede la demarcación territorial, por afectar al conjunto de la ciudad y no solo a los barrios que componen e integran esta Junta Municipal de Distrito. En segundo lugar, extemporánea porque se pide revisar proyectos descartados o desestimados cuando el proceso de estos presupuestos participativos ya ha finalizado. Porque llega cuando ya culminó la fase de votaciones el pasado 7 de noviembre y cuando ya se anunciaron sus resultados el 27 de noviembre. Con lo cual poco sentido tiene debatir esto ahora, cuando ya el proceso ha finalizado, porque ya ha sido debatida y votada en ocasiones anteriores.

Sin ir más lejos, el Partido Socialista el día 21 de octubre llevó una moción en el mismo sentido, prácticamente con la misma redacción, a la Comisión de Recursos Humanos. Se aprobó la alternativa presentada por el equipo de Gobierno y a los siete días, la semana siguiente en el máximo órgano de representación municipal,en el Pleno, en sesión plenaria el 28 de octubre.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



También se debatió, esta vez a instancias del Grupo municipal Compromís, una moción parecida con el mismo tenor literal que la que hoy estamos debatiendo aquí. Y también salió aprobada la alternativa que presentó el equipo de Gobierno, con lo cual poco sentido tiene aquí volver a tratar esta cuestión y el equipo de la oposición debería saberlo por cuanto ellos fueron los que impulsaron el actual Reglamento Orgánico de Pleno, con cuyas normas nos regimos ahora el actual Gobierno.

Pero además, poner en cuestión el compromiso de este Gobierno con la participación cuando se han alcanzado récords históricos en cada una de las fases de este proceso de votación, pues la verdad que resulta bastante chocante y prueba de ello son las 248 propuestas que han resultado elegidas frente a las 160 de la edición anterior, que corresponde al anterior equipo de gobierno; lo que es decir, un 55 por 100 más.

Pero es que estas cifras han batido récords no solo en la fase de votación, sino también en el número de personas que se inscribieron para votar antes, del número de propuestas que pasaron en la fase de validación técnica anteriormente y en el número de propuestas que fueron apoyados por los vecinos. Y antes de todo esto, en el número de propuestas que se presentaron a la presente edición de los Presupuestos Participativos, que fueron de 2776, frente a las 1441 de la edición 2022 2023, es decir, este año un 90 por 100 más. Si la ciudadanía no compartiera este proceso participativo, pese a los cantos de sirena en las llamadas de boicot de los grupos en la oposición, desde luego no habrían participado para mostrar su rechazo a un proceso que ha sido muy participativo, muy transparente y con unas reglas claras desde el principio.

Y como decía antes, se trata de una moción que se basa en premisas falsas, porque algunos, los que han intervenido anteriormente, ven manos invisibles donde no las hay. Ven criterios fuera de los aprobados y han llevado a descartar propuestas que no existen. Hablan de discrecionalidad, cuando no directamente de arbitrariedad, a lo que ha sido una decisión meramente técnica. Incluso, me atrevería a decir más. Mencionan propuestas claramente inviables o por exceder el presupuesto global asignado al Consejo, a la Junta de Distrito de Exposición, como por ejemplo, una mejora urbanística y de movilidad en la Avenida Primado Reig que afecta a otras administraciones.

Como puedan ser las aceras de la parada de tranvía, porque es competencia de la Generalitat y el Ayuntamiento. Y eso claramente aparece especificado en las bases, que no son otras que las que tenía el anterior gobierno y que constan en las directrices para el desarrollo de los presupuestos participativos que resultaron aprobadas en febrero por el actual equipo de gobierno.

Con lo cual, de discreción, absolutamente nada. Y prueba de ello y del actual talante y talante del actual equipo de gobierno es la moción alternativa que llevamos, porque podíamos haber rechazado de plano y no lo vamos a hacer.

Y que dice así :" Continuar con el proceso de presupuestos participativos. VLCParticipa 2025-2026, en cuanto a la ejecución de las 248 propuestas aprobadas en el mismo, tras haberse completado la fase de votación ciudadana de las propuestas que superaron el análisis de viabilidad técnica, jurídica y presupuestaria efectuado por los diferentes servicios municipales."

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



En el turno de réplica, toma la palabra la vocal del grupo Compromís: "Replicar les teues premisses perque bueno, jo crec que sí que pensen desde des de Compromís que esta moció no es exactament con la del ple.

És una moció que ha estat territorialitzada I que nosaltres obviament la podem fer en este districte perquè conformen. ----- perquè volia recordar simplement quins han sigut aspectes descartats, són tots de el nostre districte. Perquè si pensem que és important que veïns i veïnes siguin conscients de projectes que d'una forma o altra no han arribat fins al final. També volíem fer notar que Compromís ha presentat un recurs de reposició contra l'exposició irregular de diferents propostes al govern de María José Català i encara no hem rebut cap resposta.

D'acord. Realment si esta tot tan clar. Jo crec que es mereixem una resposta, igual es que el procediment no està tan clar, ja que si en algun moment rebem la resposta podrem saber què ha passat i i després comentar que bueno, es de veres. Som conscients que coneuem el reglament, sabem que ja hem acabat esta fase, sabem que ja han segut votades les propostes, sabent que ja necessita resultats.

Però volem deixar patent que este procés queda tacat per haver desestimat moltes propostes que van tindre suport de molts veïns i veïnes i no van passar a la fase de votació per falta de voluntat de l'equip de govern que, com bé demanàvem abans, lo que volem és que quant es desestime, una proposta. Siga per un tema tècnic. Val això es lo que estem demanant.

No estem dient que no hi han propostes que no siguin viables, per suposat, que hi han que no són viables per tema de pressupost, pel tema de que no compet a nivell municipal, sino que quan hi haja una exclusió de una proposta que se puga, que la gent tinga clar a que es degut per esta situació tècnica. I bueno, crec que aixina tot el món poden quedar més satisfets. Perque per al nostre parer el procés de moment no es queda tancat."

Replica el vocal del grupo popular: "Yo creo que para afirmar esas acusaciones hay que dar ejemplos acreditados donde se aprecia una falta de objetividad que creo que no es el caso. Y creo que no es el caso, porque justamente en esta edición han sido 458 las propuestas que han sido declaradas viables y que han pasado la fase de votación frente a las 321 de la edición anterior, que corresponde al gobierno anterior, es decir, muchas más de las que se declararon viables en anteriores ocasiones.

Eso para empezar. En segundo lugar, es que los criterios técnicos están recogidos en unas directrices aprobadas por el equipo de gobierno y que son de consulta pública por cualquiera que las quiera consultar, como también la justificación individualizada que hacen los técnicos y solamente los técnicos de cada uno de los servicios municipales implicados y que, como pasaba entonces y pasa también ahora, están a disposición de la gente, en la página web de VLCParticipa.

Lo que la gente no quiere es que se aprueben propuestas que luego queden en el limbo, como pasaba con el gobierno anterior. Es que cuando llegó el actual gobierno había hasta un total de 259, escúchenme bien, 259 propuestas que, pese a haber salido elegidas, estaban pendientes de ejecución. Lo que nosotros no podemos declarar es viable lo que no lo es, para guardarlo en un

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



cajón y frustrar unas expectativas que al final arrastre la eficacia de un proceso que en principio debería servir para colmar unas expectativas y resolver unas necesidades de todos aquellos que las proponen y de todos aquellos que las comparten y los votan.

Y no lo queríamos hacer porque todavía tenemos propuestas del 2017 y 2018 que quedan pendientes por ejecutar. Y mal habla de un gobierno que no es capaz tantos años después de sacarlas adelante. Y ese error, desde luego, nosotros no lo queríamos cometer.

Y es por eso la propuesta que hacemos. No ha habido ninguna selección. Ha sido un trabajo riguroso de nuestros técnicos, a los que lejos de censurarlos, habría que agradecerles el ingente esfuerzo y trabajo que han realizado, analizando todas y cada una de las propuestas y fundándolas bien para que la ciudadanía entienda que hay una razón técnica detrás, que es la que lleva a la expulsión, retirada o desestimación de esa propuesta y no como algunos se atreven a afirmar, poniendo en cuestión ese trabajo de tantos y tantos técnicos que durante semanas han tenido que analizar una por una estas propuestas.

Con lo cual, frente a acusaciones vagas y basadas en premisas falsas, la eficacia y el compromiso con la participación y la transparencia de un gobierno que ha batido todos los récords porque se cree la participación y la transparencia, y prueba de ello es el buen resultado y lo bien que ha acogido la ciudadanía este proceso. Y cómo. Porque de los 89 barrios y pedanías que componen la ciudad, hasta en 80 han salido elegidas propuestas o en barrios donde nunca se había aprobado ninguna, uno de ellos de nuestra Junta de Distrito y donde por primera vez en su historia van a ver una propuesta ejecutada porque ha resultado elegida en la presente edición. Con lo cual yo creo que al final los datos matan relato y las pruebas son evidentes."

La presidenta somete la moción alternativa presentada a votación, que es la siguiente: "Continuar con el proceso de presupuestos participativos VLCParticipa 2025/2026, en cuanto a la ejecución de las 248 propuestas aprobadas en el mismo, tras haberse completado la fase de votación ciudadana de las propuestas que superaron el análisis de viabilidad técnico, jurídico y presupuestario efectuado por los diferentes Servicios municipales."

La moción resulta APROBADA, por:

4 VOTOS A FAVOR: 3 vocales del grupo popular y 1 vocal de VOX

3 VOTOS EN CONTRA: 2 vocales de Compromís y 1 vocal del grupo socialista.

8	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2025-000144-00	PROP. NÚM.: 2
ASSUMpte / ASUNTO:	
Pregunta del grup socialista presentada per la vocal MARISA PARRILLA sobre salubritat en els centres educatius.	
<i>Pregunta del grupo socialista presentada por la vocal MARISA PARRILLA sobre salubridad en los centros educativos.</i>	
DIRIGIDA A:	
C2311-IGUALDAD-DEPORTES-EDUCACIÓN	

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

25

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



PREGUNTA QUE PRESENTA LA VOCAL, MARISA PARRILLA, EN SU NOMBRE Y DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, AL CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN

A raíz del brote de legionela en el IES de Campanar, y debido a la preocupación creciente por los vecinos y vecinas del distrito de Exposición en los centros educativos:

¿Desde el servicio de Educación qué tipo de revisiones se están realizando en las infraestructuras de los colegios del distrito, y con qué frecuencia? Solicitamos el listado completo de revisiones técnicas e inspecciones realizadas en los distintos centros educativos públicos del distrito indicando el resultado de las mismas.

RESPUESTA:

ROCIO GIL UNCIO - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ D'EDUCACIÓ

En relación a la pregunta que presenta la vocal Marisa Parrilla, en su nombre y del grupo Municipal Socialista , al consejo de Distrito de la Junta Municipal de Exposicion.

A raíz del brote de legionela en el IES de Campanar, y debido a la preocupación creciente por los vecinos y vecinas del distrito de Exposición en los centros educativos:

¿Desde el servicio de Educación qué tipo de revisiones se están realizando en las infraestructuras de los colegios del distrito, y con qué frecuencia? Solicitamos el listado completo de revisiones técnicas e inspecciones realizadas en los distintos centros educativos públicos del distrito indicando el resultado de las mismas.

Esta delegación no es competente en la materia a la que se refiere la pregunta, pudiendo ser competencia de la delegación de Servicios Centrales Técnicos.

Esta Delegació no és competent en la matèria a la qual es referix la pregunta podent ser competència de la delegació de Servicis Centrals Tècnics.

9	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2025-000144-00	PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO:	
Pregunta del grup socialista que presenta la vocal MARISA PARRILLA sobre protección ciudadana.	
<i>Pregunta del grupo socialista que presenta la vocal MARISA PARRILLA sobre protección ciudadana.</i>	
DIRIGIDA A:	
C2307-POLICÍA LOCAL-MOVILIDAD-ESPACIO PÚBLICO	

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



PREGUNTA QUE PRESENTA LA VOCAL, MARISA PARRILLA, EN SU NOMBRE Y DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, AL CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN

Ante la oleada de inseguridad ciudadana, que se vive en las calles de Benimaclet, ya se han denunciado varios robos en establecimientos y en las calles que tienen en vilo a los vecinos y vecinas de nuestro distrito. Hemos conocido el reciente anuncio de incorporación de nuevos agentes de policía de barrio. Por parte del PSPV, queremos saber ¿Cuántos efectivos de policía de barrio se van a incrementar en el distrito de Exposición. Solicitamos especificar el dato en cada uno de los barrios del distrito.

RESPUESTA:

JESUS CARBONELL AGUILAR - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE POLICIA LOCAL DE VALÈNCIA

RESPUESTA:

Su pregunta parte de un supuesto (aumento de robos y por tanto incremento de la inseguridad ciudadana), que no se corresponde con los datos que obran en poder de PLV

Consultado el CNP, se ha detectado “un leve repunte” de robos en comercios, así como en robos en interior de vehículos en el distrito de exposición, siendo igualmente cierto que dichos delitos mayoritariamente se producen en horarios nocturnos.

De la misma manera se tiene constancia que CNP está haciendo ya actuaciones prioritarias al respecto de este tema ya que la materia de seguridad ciudadana es una competencia suya, actuando PLV como meros colaboradores.

Esto implica, entre otras cosas, que la demanda de un mayor número de efectivos para evitar la comisión de este tipo de delitos debería efectuarse al Cuerpo Nacional de Policía y no a Policía Local de Valencia.

En su ideario argumentan que la solución a la problemática se sustancia con un mayor número de efectivos de la PLV, pero hay que distinguir entre número de efectivos y eficacia de los mismos.

PLV tiene perfectamente dimensionados los efectivos del distrito de exposición, y tal dimensionamiento se realiza en función de las tareas que le son propias.

En cuanto a las intervenciones de seguridad ciudadana realizadas por PLV le indicamos que no observamos grandes diferencias entre el ejercicio 2024 y el ejercicio 2025.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIO	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Barrio	EXPOSICIO	
CLASIFICACION GENERAL	CLASIFICACION ESPECÍFICA	TOTAL
SEGURIDAD CIUDADANA	Agresión	25
	Agresión Sexual	1
	Amenazas y Coacciones	16
	Atentado	3
	Circular sin Permiso de Conducción	1
	Colaboración FFCCSS, PROT. CIVIL, Otras	30
	Conducción Bajo los Efectos de las Drogas	3
	Conducción Bajo los Efectos del Alcohol	9
	Conducción Temeraria	2
	Conducta sospechosa	156
	Daños intencionados (actos vandálicos)	10
	Estafas	3
	Hurto	26
	Hurto de uso de vehículo a motor	1
	Malos tratos animales	1
	Manifestaciones	5
	Objetos sospechosos	2
	Quebrantamiento de condena	1
	Reyerta	1
	Robo con Fuerza	26
	Robo con Violencia/Intimidación	6
	Seguridad Ciudadana Nulo	28
	Tenencia Animales Potencialmente Peligrosos	2
	Tenencia/Consumo de drogas	5
	Tráfico de drogas	1
	Vehículo con síntomas de sustracción	1

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

28

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Violencia de género	4
Violencia Doméstica	2
TOTAL GENERAL AÑO 2024	371

Barrio	EXPOSICIO	
CLASIFICACION GENERAL	CLASIFICACION ESPECÍFICA	TOTAL

PENDIENTE
DE APROBAR

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D' EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE
DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN
ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

29

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



SEGURIDAD CIUDADANA	Agresión	24
	Agresión Sexual	3
	Amenazas y Coacciones	20
	Colaboración FFCCSS, PROT. CIVIL, Otras	61
	Conducción Bajo los Efectos de las Drogas	2
	Conducción Bajo los Efectos del Alcohol	13
	Conducción Temeraria	2
	Conducta sospechosa	170
	Daños intencionados (actos vandálicos)	6
	Estafas	2
	Falsedades	3
	Hurto	22
	Hurto de uso de vehículo a motor	3
	Manifestaciones	6
	Objetos sospechosos	1
	Ocupación o Entrada Ilegal en Vivienda	2
	Quebrantamiento de condena	1
	Reyerta	3
	Robo con Fuerza	14
	Robo con Violencia/Intimidación	4
	Seguridad Ciudadana Nulo	15
	Tenencia Animales Potencialmente Peligrosos	1
	Tenencia de Armas o Instrumentos Peligrosos	1
	Tenencia/Consumo de drogas	10
	Vehículo con síntomas de sustracción	4
	Violencia de género	3
	Violencia Doméstica	4
TOTAL GENERAL AÑO 2025		400

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

30

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Se observa, tal y como ocurre en los datos que posee CNP, un leve incremento si bien dicho incremento es asumible.

No obstante lo anterior, y atendida la demanda por funciones que sí son propias de PLV, se va a producir un incremento de 7 policías de barrio de mañana y 7 policías de barrio por la tarde, con el fin de reforzar la presencia de la policía de barrio en dicho distrito.

10	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2025-000144-00	PROP. NÚM.: 3
ASSUMpte / ASUNTO:	
Pregunta del grup socialista que presenta la vocal MARISA PARRILLA sobre incremento de personas sense llar.	
<i>Pregunta del grupo socialista que presenta la vocal MARISA PARRILLA sobre incremento de personas sin hogar.</i>	
DIRIGIDA A:	
C2310-SERVICIOS SOCIALES Y MAYORES	

PREGUNTA QUE PRESENTA LA VOCAL, MARISA PARRILLA, EN SU NOMBRE Y DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, AL CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN

Los vecinos y vecinas del distrito de Exposición han comunicado su inquietud por el aumento de personas sin hogar en las calles de nuestro distrito, mostrando una especial preocupación acerca de las condiciones tan duras que sufren cada día. Es por ello que desde el PSPV hacemos la siguiente pregunta:

¿Cuántas personas sin hogar han sido atendidas desde el 1 de enero de 2025 hasta la fecha de esta pregunta en el Centro Municipal de Servicios Sociales y que tipo de respuesta se les ha ofrecido?

RESPUESTA:

MARTA TORRADO DE CASTRO - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE SERVEIS SOCIALS

En relación a la pregunta que presentan el del Grupo Municipal Socialista, al Consejo de Distrito de la Junta de Exposición, con el asunto “Incremento de personas sin hogar” se aporta la siguiente respuesta:

Los vecinos y vecinas del distrito de Exposición han comunicado su inquietud por el aumento de personas sin hogar en las calles de nuestro distrito, mostrando una especial preocupación acerca de las condiciones tan duras que sufren cada día. Es por ello que desde el PSPV hacemos la siguiente pregunta:

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

31

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



¿Cuántas personas sin hogar han sido atendidas desde el 1 de enero de 2025 hasta la fecha de esta pregunta en el Centro Municipal de Servicios Sociales y que tipo de respuesta se les ha ofrecido?

Desde el 1 de enero de 2025 hasta la fecha se han realizado 17 intervenciones de urgencia con personas sin hogar, que de un total de 4.150, lo que supone un 0,39%.

En las valoraciones realizadas, 6 de esas personas se encontraban en una situación calificada de grave exclusión social.

En la mayoría de estas intervenciones, los recursos a aplicar se tipifican como:

- Solicitudes de alojamiento de urgencia en situaciones de vulnerabilidad y desamparo
- Activación del Servicio de Atención a Urgencias Sociales y Colaboración ante Emergencias (SAUS)

11	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000008-00		PROP. NÚM.: 25
ASSUMpte / ASUNTO:		
Pregunta del grup Compromís que presenten conjuntament el portaveu MIGUEL BORQUE GIRALDOS i la vocal PILAR MICÓ MICÓ sobre servis de reparació, manteniment i conservació.		
<i>Pregunta del grupo Compromís que presentan conjuntamente el portavoz MIGUEL BORQUE GIRALDOS y la vocal PILAR MICÓ MICÓ sobre servicios de reparación, mantenimiento y conservación.</i>		
DIRIGIDA A: C2311-IGUALDAD-DEPORTES-EDUCACIÓN		

ASSUMpte: Serveis de reparació, manteniment i conservació

PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU MIGUEL BORQUE GIRALDOS I LA VOCAL PILAR MICÓ MICÓ, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA D'EXPOSICIÓ

Quins serveis de reparació, manteniment i conservació inclosos en el contracte de serveis de manteniment integral d'infraestructures, edificis i instal·lacions adscrites a l'OAM FDM s'han executat en el Poliesportiu de Benimaclet des de juny de 2023?

RESPUESTA:

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

32

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



ROCIO GIL UNCIO - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ D'ESPORTS

PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU MIGUEL BORQUE GIRALDOS I LA VOCAL PILAR MICÓ MICÓ, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA D'EXPOSICIÓ

Quins serveis de reparació, manteniment i conservació inclosos en el contracte de serveis de manteniment integral d'infraestructures, edificis i instal·lacions adscrites a l'OAM FDM s'han executat en el Poliesportiu de Benimaclet des de juny de 2023?

Des de Juny de 2.023 es realitzen tots els treballs consignats en el Plec de Prescripcions Tècniques del Contracte de Serveis de Manteniment Integral d'Infraestructures, Edificis i Instal·lacions Adscrits a l'Organisme Autònom Fundació Esportiva Municipal.

Conforme a l'apartat núm. 2 (+Àmbit i matèria d'Aplicació) i següents, els treballs de conservació i manteniment efectuats són:

- Manteniment preventiu.
- Manteniment tècnic-legal.
- Manteniment d'equipaments i instal·lacions conforme a les recomanacions del fabricant.

Amb especial incidència en:

- Calderes i A.C.S.
- Legionel·la.
- Baixa Tensió.
- Contra incendis.
- Aparells elevadors.
- Desinfecció, desinsectació i desratització.
- Lampisteria i sanejament.
- Fusteries i revestiments.
- Equipaments, etc.

Des de l'any 2.023 la despesa realitzada en el Poliesportiu Cabanyal-Canyamelar imputable al Contracte de Serveis de Manteniment Integral d'Infraestructures, Edificis i Instal·lacions Adscrits a l'Organisme Autònom Fundació Esportiva Municipal és el següent:

Any:	2.023	2.024	2.025
Import:	101.351,41 €	101.342,08 €	89.620,43 €

Les dades corresponents a l'any 2.025 comprenen fins al dia 5 de Novembre.

ALTRES CONTRACTES:

ANY 2023:

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

33

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



- Exp. E-70002/2023/000864-00 CONTRACTE MENOR D'OBRES DE REPARACIÓ DEL PAVIMENT DE LES PISTES DE TENIS EN EL POLIESPORTIU DE BENIMACLET.

Import adjudicació: 46.585, - € IVA inclòs.

- Exp.70002-2023-190 SERVEI D'INSTAL·LACIÓ DE CORTINA CORREDISSA EN EL POLIESPORTIU DE BENIMACLET.

Import adjudicació: 6.279,90 € IVA inclòs

- N°EXPEDIENT: 01903/23/245 REDACCION PROJECTE OBRES PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL POLIESPORTIU DE BENIMACLET ON SE SITUA EL CENTRE D'ALT RENDIMENT DE JUDO

Import adjudicació: 17.333,25 € IVA inclòs.

ANY 2024

- Núm. EXPEDIENT: 01903/2022/135 OBRES DE CONSTRUCCION SALAS FUNCIONALS PER A CEAR DE JUDO EN EL POLIESPORTIU DE BENIMACLET

Import adjudicació: 643.975,90 € IVA inclòs (Projecte modificat)

- N°EXPEDIENT: 01903/24/071 OBRES PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL POLIESPORTIU DE BENIMACLET ON SE SITUA EL CENTRE D'ALT RENDIMENT DE JUDO

Import adjudicació: 465.685,39 € IVA inclòs.

- N°EXPEDIENT: 01903/24/072 DIRECCION OBRES PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL POLIESPORTIU DE BENIMACLET ON SE SITUA EL CENTRE D'ALT RENDIMENT DE JUDO

Import adjudicació: 17.968,50 € IVA inclòs.

12	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000008-00	PROP. NÚM.: 26
ASSUMpte / ASUNTO:	
Pregunta del grup Compromís que presenten conjuntament el portaveu MIGUEL BORQUE GIRALDOS i la vocal PILAR MICÓ MICÓ sobre contractes adjudicats al poliesportiu de Benimaclet .	
<i>Pregunta del grupo Compromís que presentan conjuntamente el portavoz MIGUEL BORQUE GIRALDOS y la vocal PILAR MICÓ MICÓ sobre contratos adjudicados al polideportivo de Benimaclet .</i>	
DIRIGIDA A: C2311-IGUALDAD-DEPORTES-EDUCACIÓN	

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



ASSUMpte: Contractes adjudicats al Poliesportiu de Benimaclet

PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU MIGUEL BORQUE GIRALDOS I LA VOCAL PILAR MICÓ MICÓ, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA D'EXPOSICIÓ

Quins contractes d'obres i de subministrament vinculats al Poliesportiu de Benimaclet que s'han adjudicat des de juny de 2023 fins a la data actual?

En concret, es demana que s'indiquen, per a cada contracte adjudicat:

- La data d'adjudicació
- L'empresa adjudicatària
- L'import d'adjudicació (IVA inclòs o exclòs, segons conste)
- Una breu descripció de l'objecte del contracte

Aquesta informació pot facilitar-se en format taula o llistat.

RESPUESTA:

ROCIO GIL UNCIO - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ D'ESPORTS

PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU MIGUEL BORQUE GIRALDOS I LA VOCAL PILAR MICÓ MICÓ, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA D'EXPOSICIÓ.

Quins contractes d'obres i de subministrament vinculats al Poliesportiu de Benimaclet quies han adjudicat des de juny de 2023 fins a la data actual? En concret, es demana que s'indiquen, per a cada contracte adjudicat:

La data d'adjudicació

L'empresa adjudicatària

L'import d'adjudicació (IVA inclòs o exclòs, segons conste)

Una breu descripció de l'objecte del contracte

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



En resposta a la pregunta formulada conjuntament pel portaveu Miguel Borque Giraldos i la vocal Pilar Micó Micó, en el seu nom i en el del grup municipal Compromís, al Consell de la Junta d'Exposició, relativa al detall dels contractes d'obra i subministrament vinculats al Poliesportiu Benimaclet adjudicats des de juny de 2023 fins a la data actual. S'ha consultat la base de dades del Servei d'Esports i, en relació amb la citada instal·lació, consta el següent:

Breu descripció de l'objecte del contracte	Import d'adjudicació
Contracte menor de serveis de la redacció del projecte per a la millora de l'eficiència energètica del poliesportiu Benimaclet	17.333,25 €, IVA inclòs (14.325,00 € *BI + 3.008,25 € 21% IVA)
Contracte menor de direcció facultativa de les obres per a la millora de l'eficiència energètica del poliesportiu de Benimaclet,	17.968,50 €, IVA inclòs (14.850,00 € més 3.118,50 € en concepte d'IVA al tipus del 21%)
Contracte per a l'execució de les obres per a la millora de l'eficiència energètica del poliesportiu de Benimaclet, en el marc de l'Estratègia del Pla Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió europea – *Next Generation EU	384.863,96 €, més 80.821,43 €, corresponent al 21% d'IVA, la qual cosa dóna un total de 465.685,39 €

Des de Juny de 2.023 es realitzen tots els treballs consignats en el Plec de Prescripcions Tècniques del Contracte de Serveis de Manteniment Integral d'Infraestructures, Edificis i Instal·lacions Adscrits a l'Organisme Autònom Fundació Esportiva Municipal.

Conforme a l'apartat núm. 2 (Àmbit i matèria d'Aplicació) i següents, els treballs de conservació i manteniment efectuats són:

- Manteniment preventiu.
 - Manteniment tècnic-legal.
 - Manteniment d'equipaments i instal·lacions conforme a les recomanacions del fabricant.
- Amb especial incidència en:
- Calderes i A.C.S.
 - Legionel·la.
 - Baixa Tensió.
 - Contra incendis.
 - Aparells elevadors.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



- Desinfecció, desinsectació i desratització.
- Lampisteria i sanejament.
- Fusteries i revestiments.
- Equipaments, etc.

Des de l'any 2.023 la despesa realitzada en el Poliesportiu Cabanyal-Canyamelar imputable al Contracte de Serveis de Manteniment Integral d'Infraestructures, Edificis i Instal·lacions Adscrits a l'Organisme Autònom Fundació Esportiva Municipal és el següent:

Any:	2.023	2.024	2.025
Import:	101.351,41 €	101.342,08 €	89.620,43 €

Les dades corresponents a l'any 2.025 comprenen fins al dia 5 de Novembre.

ALTRES CONTRACTES:

ANY 2023:

- Exp. E-70002/2023/000864-00 CONTRACTE MENOR D'OBRES DE REPARACIÓ DEL PAVIMENT DE LES PISTES DE TENIS EN EL POLIESPORTIU DE BENIMACLET.

Import adjudicació: 46.585, - € IVA inclòs.

- Exp.70002-2023-190 SERVEI D'INSTAL·LACIÓ DE CORTINA CORREDISSA EN EL POLIESPORTIU DE BENIMACLET.

Import adjudicació: 6.279,90 € IVA inclòs

- N°EXPEDIENTE: 01903/23/245 REDACCION PROJECTE OBRES PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL POLIESPORTIU DE BENIMACLET ON SE SITUA EL CENTRE D'ALT RENDIMENT DE JUDO

Import adjudicació: 17.333,25 € IVA inclòs.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



13	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000008-00		PROP. NÚM.: 27
ASSUMpte / ASUNTO:		
Pregunta del grup Compromís que presenten conjuntament el portaveu MIGUEL BORQUE GIRALDOS i la vocal VERÒNICA GISBERT GRACIA sobre semàfors Blasco Ibáñez.		
<i>Pregunta del grupo Compromís que presentan conjuntamente el portavoz MIGUEL BORQUE GIRALDOS y la vocal VERÒNICA GISBERT GRACIA sobre semáforos Blasco Ibáñez.</i>		
DIRIGIDA A: C2307-POLICÍA LOCAL-MOVILIDAD-ESPACIO PÚBLICO		

ASSUMpte: Semàfors Blasco Ibáñez

PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU MIGUEL BORQUE GIRALDOS I LA VOCAL VERÒNICA GISBERT GRACIA, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA D'EXPOSICIÓ

El veïnat ha advertit que els semàfors de l'Av. Blasco Ibáñez —especialment a l'altura del carrer Gascó Oliag— generen situacions de risc per als vianants quan els vehicles giren amb el semàfor en taronja. Té previst l'Ajuntament revisar esta configuració semafòrica i implementar mesures per a garantir la seguretat dels vianants?

RESPUESTA:

JESUS CARBONELL AGUILAR - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE MOBILITAT

RESPUESTA:

Por el servicio de Movilidad se procedió a consultar al servicio de Policía los datos de siniestralidad del paso de peatones de la calle Gascó Oliag en su acceso desde la Avda. Blasco Ibáñez. El cambio de la regulación semafórica de protección ámbar intermitente a fase roja en toda su duración, impediría el paso fluido de los autobuses que circulan por este punto, dado que el espacio de espera resulta muy escaso. Se valorará en base a estos datos el modificar la regulación a una protección que se denomina "mixta" y que se inicia con unos segundos de fase roja, en la cual los vehículos que giran están obligados a detenerse, para pasar después a una fase ámbar intermitente.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



RESPOSTA:

Pel servici de Mobilitat es va procedir a consultar al servei de Policia les dades de sinistralitat del pas de vianants del carrer Gascó Oliag en el seu accés des de l'Av. Blasco Ibáñez. El canvi de la regulació semafòrica de protecció ambre intermitent a fase roja en tota la seu duració, impediria el pas fluid dels autobusos que circulen per este punt, atés que l'espai d'espera resulta molt escàs. Es valorarà sobre la base d'estes dades el modificar la regulació a una protecció que es denomina "mixta" i que s'inicia amb uns segons de fase roja, en la qual els vehicles que giren estan obligats a detindre's, per a passar després a una fase ambre intermitent.

14	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000008-00		PROP. NÚM.: 28
ASSUMpte / ASUNTO:		
Pregunta del grup Compromís que presenten conjuntament el portaveu MIGUEL BORQUE GIRALDOS i la vocal VERÒNICA GISBERT GRACIA sobre situació de l'Alqueria Serra .		
<i>Pregunta del grupo Compromís que presentan conjuntamente el portavoz MIGUEL BORQUE GIRALDOS y la vocal VERÒNICA GISBERT GRACIA sobre situación de la Alquería Serra .</i>		
DIRIGIDA A:		
C2308-ACCIÓ CULTURAL-PATRIMONIO HCO-RECURSOS CULTUR		

ASSUMpte: Situació Alqueria Serra

PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU MIGUEL BORQUE GIRALDOS I LA VOCAL VERÒNICA GISBERT GRACIA, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA D'EXPOSICIÓ

Front a l'incompliment per part de la propietat respecte al manteniment de l'Alqueria de Serra (BRL) té prevista l'Ajuntament alguna mesura o intervenció per detindre el seu deteriorament i garantir la seguretat de l'espai?

RESPUESTA:

JOSE LUIS MORENO MAICAS - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ D'ACCIÓ CULTURAL, PATRIMONI I RECURSOS CULTURAIS

ASSUMpte: Situació Alqueria Serra

PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU MIGUEL BORQUE GIRALDOS I LA VOCAL VERÒNICA GISBERT GRACIA, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DELA JUNTA D'EXPOSICIÓ

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

39

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Front a l'incompliment per part de la propietat respecte al manteniment de l'Alqueria de Serra (BRL) té prevista l'Ajuntament alguna mesura o intervenció per detindre el seu deteriorament i garantir la seguretat de l'espai?

RESPUESTA:

Esta delegación de Acción Cultural, Patrimonio y Recursos Culturales no tiene competencia en el tema expuesto, pudiendo ser la misma del Área de Urbanismo.

15	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000008-00	PROP. NÚM.: 29
ASSUMpte / ASUNTO:	
Pregunta del grup Compromís que presenten conjuntament el portaveu MIGUEL BORQUE GIRALDOS i el vocal SERGIO CHILLARÓN CORONADO sobre situació llista d'espera de la dependència a l'àmbit de la Junta de Districte d'Exposició. <i>Pregunta del grupo Compromís que presentan conjuntamente el portavoz MIGUEL BORQUE GIRALDOS y el vocal SERGIO CHILLARÓN CORONADO sobre situación lista de espera de la dependencia en al ámbito de la Junta de Distrito de Exposición.</i>	
DIRIGIDA A: C2310-SERVICIOS SOCIALES Y MAYORES	

ASSUMpte: Situació llista d'espera de la dependència a l'àmbit de la Junta de Districte d'Exposició

PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU MIGUEL BORQUE GIRALDOS I LA VOCAL SERGIO CHILLARÓN CORONADO, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA D'EXPOSICIÓ

Quantes persones del nostre districte estan en la llista d'espera per a accedir al sistema de dependència i quina ha sigut l'evolució de la llista els últims dos anys?

RESPUESTA:

MARTA TORRADO DE CASTRO - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE SERVEIS SOCIALS

En relación a la pregunta que presentan el del Grupo Municipal Compromis, al Consejo de Distrito de la Junta de Exposición, con el asunto “Situació llista d'espera a la dependència a l'àmbit de la Junta de Districte d'Exposició” se aporta la siguiente respuesta:

¿Cuántas personas de nuestro distrito están en la lista de espera para acceder al sistema de dependencia y qué ha sido la evolución de la lista los últimos dos años?

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

40

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



La atención de las personas del distrito de Exposición corresponde en el Centro Municipal de Servicios Sociales de Benimaclet.

Teniendo en cuenta que los datos de acceso al Sistema de Dependencia provienen del sistema informático ADA de la Consellería de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, el cual no discrimina la información por barrios, se informa que las personas pendientes de valoración son 460.

Respecto a la evolución del número de personas pendientes de valoraciones, hay que tener en cuenta la entrada de solicitudes en los últimos dos años:

SOLICITUDES DE DEPENDENCIA		
	2023	2024
Enero	50	79
Febrero	52	80
Marzo	98	95
Abril	72	92
Mayo	102	84
Junio	113	51
Julio	112	88
Agosto	38	40
Setiembre	54	57
Octubre	83	73
Noviembre	101	78
Diciembre	76	64
TOTAL	951	881

Las valoraciones realizadas por años han sido:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



VALORACIONS REALIZADES		
	2023	2024
Enero	42	66
Febrero	73	75
Marzo	78	68
Abril	73	64
Mayo	99	43
Junio	46	17
Julio	62	41
Agosto	21	32
Setiembre	58	55
Octubre	24	55
Noviembre	64	62
Diciembre	31	50
TOTAL	671	628

Quantes persones del nostre districte estan en la llista d'espera per a accedir al sistema de dependència i quina ha sigut l'evolució de la llista els últims dos anys?

La atenció de les persones del districte d'Exposició correspon al Centre Municipal de Serveis Socials de Benimaclet.

Tenint en compte que les dades d'accés al Sistema de Dependència provenen del sistema informàtic ADA de la Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, el qual no discrimina la informació per barris, s'informa que les persones pendents de valoració són 460.

Respecte a l'evolució del nombre de persones pendents de valoracions, cal tindre en compte l'entrada de sol·licituds en els darrers dos anys:

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

42

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



SOL·LICITUDS DE DEPENDÈNCIA		
	2023	2024
Gener	50	79
Febrer	52	80
Març	98	95
Abril	72	92
Maig	102	84
Juny	113	51
Juliol	112	88
Agost	38	40
Setembre	54	57
Octubre	83	73
Novembre	101	78
Desembre	76	64
TOTAL	951	881

Les valoracions realitzades per anys han sigut:

PENDIENTE
DE APROBAR

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE
DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN
ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

43

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



VALORACIONS REALITZADES		
	2023	2024
Gener	42	66
Febrer	73	75
Març	78	68
Abril	73	64
Maig	99	43
Juny	46	17
Juliol	62	41
Agost	21	32
Setembre	58	55
Octubre	24	55
Novembre	64	62
Desembre	31	50
TOTAL	671	628

16	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2025-000008-00	PROP. NÚM.: 30
ASSUMpte / ASUNTO:	
Pregunta del grup Compromís que presenten conjuntament el portaveu MIGUEL BORQUE GIRALDOS i el vocal SERGIO CHILLARÓN CORONADO sobre increment presència policial a Benimaclet.	
<i>Pregunta del grupo Compromís que presentan conjuntamente el portavoz MIGUEL BORQUE GIRALDOS y el vocal SERGIO CHILLARÓN CORONADO sobre incremento presencia policial en Benimaclet.</i>	
DIRIGIDA A: C2307-POLICÍA LOCAL-MOVILIDAD-ESPACIO PÚBLICO	

ASSUMpte: Increment presència policial a Benimaclet

PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU MIGUEL BORQUE GIRALDOS I LA VOCAL SERGIO CHILLARÓN CORONADO, EN EL SEU

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

44

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA D'EXPOSICIÓ

Atés l'augment de robatoris en els últims mesos i la detecció d'un focus relacionat amb drogues al carrer Sant Francesc d'Assís, quina és l'estrategia del govern municipal per a millorar la seguretat a Benimaclet?

Estan previst increments de presència policial, actuacions socials o intervencions coordinades amb altres serveis municipals?

RESPUESTA:

JESUS CARBONELL AGUILAR - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE POLICIA LOCAL DE VALÈNCIA

RESPUESTA:

Si bien la competencia en materia de seguridad ciudadana es del CNP, la PLV actúa como colaboradora. Los datos sobre esta tipología de delitos no los tiene la PLV, si bien disponemos de los datos en los que la propia PLV interviene, que son los siguientes:

2024

Hurto 26

Hurto de uso de vehículo a motor 1

Robo con fuerza 26

Robo con violencia/intimidación 6

Seguridad ciudadana 28

Tenencia/consumo drogas 5

Tráfico de drogas 1

Vehículo con síntomas de sustracción 1

2025

Hurto 22

Hurto de uso de vehículo a motor 3

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



- Robo con fuerza 14
- Robo con violencia/intimidación 4
- Seguridad ciudadana 15
- Tenencia/consumo drogas 10
- Vehículo con síntomas de sustracción 4

Como se puede observar algunos ilícitos suben y otros bajan pero dentro de parámetros contenidos.

Sin perjuicio de lo anterior a la Comisaría competente de dicho barrio se le va a dotar de policía de barrio que reforzará la seguridad.

RESPOSTA:

Si bé la competència en matèria de seguretat ciutadana és del CNP, la PLV actua com a col·laboradora. Les dades sobre esta tipologia de delictes no els té la PLV, si bé disposem de les dades en els quals la pròpia PLV intervé, que són els següents:

2024

- Furt 26
- Furt d'ús de vehicle de motor 1
- Robatori amb força 26
- Robatori amb violència/intimidació 6
- Seguretat ciutadana 28
- Tinença/consum drogues 5
- Tràfic de drogues 1
- Vehicle amb símptomes de sostracció 1

2025

- Furt 22

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

46

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



Furt d'ús de vehicle de motor 3

Robatori amb força 14

Robatori amb violència/intimidació 4

Seguretat ciutadana 15

Tinença/consum drogues 10

Vehicle amb símptomes de sostracció 4

Com es pot observar alguns il·lícits pugen i altres baixen però dins de paràmetres continguts.

Sense perjuí de l'anterior a la Comissaria competent d'este barri se li dotarà de policia de barri que reforçarà la seguretat.

RUEGOS Y PREGUNTAS

La presidenta pregunta si existen ruegos o preguntas a los vocales, sin que exista ninguna.

INTERVENCIONES VECINALES

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

47

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



(D)

A LA ATENCIÓN DEL PLENO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN

JUEVES 18 DE DICIEMBRE DE 2025

ASUNTO: Estudio de seguridad y evacuación en zona de "Cinco Fuentes"

Entre las calles Marcel·li Giner, Prudenci Alcón i Mateu i Músic Hipòlit Martínez, existen unos estrechos callejones que conectan con dichas calles. El grave problema de aparcamiento que sufre el barrio de Benimaclet, hace que sean utilizados como aparcamiento a pesar de las líneas amarillas que lo prohíben.

Hace poco más de tres años se produjo un incendio en una vivienda de la calle Músic Hipòlit Martínez número 5, en la fachada recayente a un jardín que linda con la calle Marcel·li Giner y el callejón trasero del edificio mencionado. El vehículo de bomberos no pudo entrar por el callejón y, por fortuna, al ser una segunda planta pudieron intervenir por la escalera interior del edificio.

Residentes de esos edificios nos han expresado el temor de que, si se produce un nuevo siniestro en esa zona, los vehículos de bomberos seguirán sin poder actuar desde el exterior de los edificios.

Solicitamos, por tanto, que técnicos del cuerpo de bomberos efectúen un estudio sobre la seguridad de esa zona y se coloque la señalización "Prohibido aparcar – Acceso bomberos" en los lugares que se considere. Estas señales son más respetadas y obligan a actuar a la Policía Local.



Portavoz de la AV de Benimaclet
info@avvbenimaclet.es

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

48

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



(2)



A LA ATENCIÓN DEL PLENO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN

JUEVES 18 DE DICIEMBRE DE 2025

ASUNTO: Cableado telefonía en calles del Núcleo Histórico de Benimaclet

A finales del siglo pasado quedó aprobado el PEPRI del Núcleo Histórico de Benimaclet, con el cual por fin se protegía dicho espacio urbano.

Los edificios fueron catalogados con diferentes niveles de protección y muchas de sus calles se convirtieron en peatonales, mejorando considerablemente la anterior situación.

Sin embargo, y a pesar de que la Normativa Municipal lo prohíbe, diversas empresas de comunicación han ido convirtiendo los edificios protegidos del Núcleo Histórico en un amasijo de cables, deteriorando la imagen que un espacio protegido debería de tener.

Instamos a la Delegación correspondiente del Ayuntamiento de Valencia, a que tome medidas y obligue a las empresas a pasar dichos cables por medio de regatas acordes con la estética de los edificios.

Adjuntamos fotos



[REDACTADO]
Portavoz de la AV de Benimaclet
info@avvbenimaclet.es

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

49

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



(3)

A LA ATENCIÓN DEL PLENO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓN

JUEVES 18 DE DICIEMBRE DE 2025

ASUNTO: Clausura de la Oficina Municipal por el Derecho a la Vivienda

La Junta directiva de la Asociación Vecinal de Benimaclet manifiesta su absoluto desacuerdo con la decisión del Gobierno Municipal de cerrar la Oficina Municipal por el Derecho a la Vivienda, mientras mantiene en funcionamiento la recién creada "Oficina Anti Ocupación".

Según datos aparecidos en prensa, esta última "Oficina" solo ha prestado servicio en ocho casos desde el pasado mes de junio hasta el mes de octubre en toda la ciudad de Valencia, datos que demuestran que la ocupación de la vivienda es ínfima, y solo tiene resonancia pública gracias a las campañas mediáticas dirigidas desde determinadas formaciones políticas, y desde las empresas de seguros y compañías de seguridad.

Sin embargo, la Oficina Municipal por el Derecho a la Vivienda, durante el tiempo en que ha estado funcionando, ha atendido, en números redondos unas 6.000 unidades familiares en riesgo de desahucio; una situación que ha llegado a provocar suicidios en casos extremos.

Por tanto, ni se entiende ni podemos permanecer callados ante esta injusta decisión del Gobierno Municipal. Al contrario, solicitamos que se ponga en marcha de nuevo dicha Oficina.

Aprovechamos este escrito para solicitar que se nos faciliten los datos oficiales de la Policía Local y Nacional, sobre el número total de **okupaciones** (con "k", es decir, las realizadas mediante el sistema de "patada a la puerta" o similar) que se han producido durante los últimos 12 meses en el Distrito de Exposición. Deseamos saber, asimismo, cuántas de tales okupaciones afectan a viviendas propiedad de la SAREB.

[REDACTOR CERTIFICADO]
Portavoz de la AV de Benimaclet
info@avbenimaclet.es

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

50

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779



- 4^a, sobre la oficina Anti Ocupación nueva: el Vicepresidente, concejal de Policía, le responde en la sesión.

-5^o, sobre lo que queda del Camí Farinós

-6^o, sobre el poco tiempo para cruzar el semáforo de Primado Reig/ Botánico Cavanilles

-7^a sobre cuándo sale el bono oro para 2026. El vicepresidente del consejo y concejal de Tráfico le responde en la sesión.

-8^a intervención sin necesidad de respuesta por puntualizar sobre el tema de los IDE cerca de Carles Salvador y sobre Camí de Farinós

-9^a Vecino, quiere que el cableado en Benimaclet se haga subterráneo.

I no havent-hi més assumptes a tractar, sent les 20.30hores del dia 18 de desembre de 2025, la presidenta alça la sessió de la qual estenc la present acta que firma la presidenta i que jo, secretària, certifiquen.

Y no habiendo más asuntos a tratar, siendo las 20:30 horas del día 18 de diciembre de 2025, la presidenta levanta la sesión de la cual extiendo la presente acta que firma la presidenta y que yo, secretaria, certifico.

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 18 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE EXPOSICIÓ - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2025

51

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A DE JUNTA MPAL DISTRICTE - JUNTA MUNICIPAL D'EXPOSICIÓ	ELISA PATRICIA SANCHEZ CUTILLAS GONZALEZ	26/12/2025	ACCVCA-120	63798299848928801844 153690752727926779