



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (\*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (\*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

**CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA  
SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO  
DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL  
DIA 4 DE DICIEMBRE DE 2025**

En el Centre Municipal de Joventut d'Algirós, a les 18:30 hores del dia 4 de desembre de 2025, davall la Presidència de la Sra. M<sup>a</sup> José Ferrer San Segundo i la Vicepresidència del Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, es va reunir en sessió ordinària, el Consell del Districte Marítim, amb l'assistència dels components del mateix, pel Grup Popular, el Sr. Ramón García Cortell, la Sra. Pilar Albert Guerola i el Sr. Francisco Vidal Fernández, pel Grup Compromís, la Sra. M<sup>a</sup> Josep Cascant Sempero i la Sra. Paloma Carreras Selma, pel Grup Socialista, el Sr. Luis Miguel Arroyo González i, pel Grup Vox, el Sr. Miguel Ángel Escriche Blanes, actuant com a Secretaria la Sra. Teresa Hernández Briones.

Oberta la sessió per la Presidència, s'examinen els assumptes que figuren en l'ordre del dia i s'adopten els següents acords.

PENDIENTE  
DE APROBAR

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



1	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior.</i>	

Se aprueba el acta de la sesión anterior por unanimidad.

2	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Donar compte del canvi de vocal suplent en el Grup Municipal Compromís. <i>Dar cuenta del cambio de vocal suplente en el Grupo Municipal Compromís.</i>	

En este punt la Presidenta dona compte del nomenament com a vocal suplent del Grup Compromís de Paloma Carreras Selma, a la qual saluda i dona la benvinguda.

En este punto la Presidenta da cuenta del nombramiento como vocal suplente del Grupo Compromís de Paloma Carreras Selma, a la que saluda y da la bienvenida.

3	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Informe sobre les activitats realitzades. <i>Informe sobre las actividades realizadas.</i>	

Bueno, seré breve porque este punto creo que simplemente es informativo para que todos estéis al corriente. Durante el año 2025 se aprobaron en Consejo de Distrito un total de 17 actividades para realizar durante el año, de las cuales se han llevado a término 15 de ellas, es decir, un 88% de cumplimiento. Las dos que no se han podido realizar, una ha sido por cuestión de enfermedad, que cuando la persona organizadora, la entidad organizadora cayó enfermo, nos lo comunicó, lo intentamos aplazar, pero al final ya no daba tiempo. Por lo tanto tuvimos que desestimar realizarla. Es decir, estaba justificado. Y la otra ha sido por una cuestión de agenda. Estaba programada para el mes de noviembre, pero a última hora la persona que daba la charla no pudo venir. Esta es una actividad que no tenía ningún capítulo presupuestario, simplemente era una charla, por lo tanto a nivel presupuestario no ha quedado ningún inconveniente. La chica me ha propuesto que por ella lo hacía después de fiestas. Sabemos que por tema presupuestario no se puede hacer fuera de año natural, pero como esta actividad no tiene asignado ningún presupuesto, si no hay ningún problema por parte del Consejo y por parte de esto, sí que le diré que lo realizamos la semana que viene, si es que se pueda, o si lo permite Teresa, eso se podría realizar. No, digo que de las dos actividades que se han quedado pendientes, una de ellas era una charla que estaba prevista ahora para el 9 de noviembre, que por cuestiones de agenda no ha podido ser. Esa charla no tenía ninguna dotación presupuestaria. Él me ha dicho que la quería seguir haciendo, que se podría hacer el año que viene. Claro, como no tiene ninguna dotación presupuestaria y es una charla, le puedo decir que sí, se realiza y no... Perfecto, pues así será, lo haremos así. Sobre la cultura financiera, fue una charla que ya se hizo el año pasado, la verdad que asistió mucha gente, se pidió que se repitiera, es una persona que viene, se cede un espacio público municipal y no cuesta nada. Entonces lo haremos en cuanto pueda ella. Y en cuanto a nivel presupuestario, comentaros que a día de hoy ha habido un remanente, después del ajuste

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



hay algunas que han costado más, otras que han costado menos, concretamente la que no se realizó, la dotación presupuestaria quedaba disponible, pero como se aprobó en el Consejo se daba autorización para poder llevar o mover el presupuesto de una actividad a otra con el fin de cumplir con el presupuesto y que no se desaprovechara el dinero que teníamos. Entonces sí que ha habido un remanente final, después de todas las actividades cerradas, que ese remanente lo vamos a utilizar y aprovechamos para decirlo aquí, el próximo día 18 de diciembre, jueves, se realizará en el Mercado del Grau, ¿verdad Teresa? El Mercado del Grau el 18 de diciembre, la entrega de premios. Como sabéis que este año ha habido dos concursos, uno que ya se ha hecho y otro que se va a hacer ahora de Belén, la semana que viene pasa el jurado, se va a realizar una gala, como ha habido este remanente, se va a utilizar ese dinero para hacer una gala de entrega de premios el 18 de diciembre en el Mercado del Grau, lo mandaremos ya a la hora exacta, donde se procederá a la entrega de premios de los dos concursos que se han realizado, el de Belén y el de Balcones. Entonces ahí con ese remanente que ha habido se utilizará para hacer un pequeño aperitivo, un pequeño dulce simpático con un poquito de cava, aprovechando para celebrar, para ya desear la Navidad y con eso ya tenemos por cerrado, por lo tanto el capítulo presupuestario se habrá ejecutado al 100%<sup>[1]</sup>.

Salvo que sea pequeño y no sé si costará exactamente lo que tenemos, o sea un poquito menos, pero vamos a intentar hacerlo. Por lo tanto, ese es el informe de las actividades del año 2025. ¿De acuerdo? Vamos, es dar cuenta, no es que hay que votar, pero si puedes intervenir, pero brevemente. ¿O tienes alguna duda?

Intervé la vocal del Grup Compromís, M<sup>a</sup> Josep Cascant Sempere.

"Un dubte ràpid. Això està en les activitats que ens havien passat en el document? Està inclòs ja o el romanent és apart?"

Li contesta el vocal Ramón García Cortell.

"No, eso realmente ha sido después de hacer el presupuesto asignado y realmente lo gastado. Claro, en algunas actividades ha habido, pues mira, una ha costado 268 más, otra 628 más, otra ha costado 400 menos. Al final, ajustando al final del ejercicio nos han sobrado 573 euros. Como se aprobó en el Consejo, esos 573 se van a utilizar para la entrega de premios del día 18, que será este pequeño aperitivo salado simpático".

La Presidenta explica que el Circ Voramar va costar més diners i se'l va destinar gran part del romanent a l'ésser una activitat que es duu a terme des de fa molts anys i que, si no és així, no haguera pogut realitzar-se. A més hi havia diners i estava autoritzat per la Junta.

La Presidenta explica que el Circ Voramar costó más dinero y se le destinó gran parte del remanente al ser una actividad que se lleva a cabo desde hace muchos años y que, de no ser así, no hubiera podido realizarse. Además había dinero y estaba autorizado por la Junta.

4	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Aprovació d'activitats proposades pels Grups de Treball per a 2026 i els seus pressupostos. <i>Aprobación de actividades propuestas por los Grupos de Trabajo para 2026 y sus presupuestos.</i>	

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Pren la paraula el coordinador del Grup de Treball de Cultura i vocal de la Junta, Manuel Matrán Panadero.

Toma la palabra el coordinador del Grupo de Trabajo de Cultura y vocal de la Junta, Manuel Matrán Panadero.

"Hola, buenas tardes. Saludaros lo primero de todo y comentaros que este año se han presentado un total de 24 propuestas, lo que demuestra una importante apuesta por la participación en este distrito, aspecto que valoramos positivamente y agradecemos a todos los que han presentado actividades por su gran interés. Esto, a su vez, también complica la elección de las mismas, pero tras el estudio, teniendo en cuenta las diversas reuniones o conversaciones con las asociaciones y entidades que han presentado las propuestas, junto con el servicio de participación, así como a través de las dos reuniones de grupo de trabajo convocadas recientemente, donde todos los asistentes pudieron exponer su opinión al respecto y donde se llegó a un entendimiento tanto en los criterios de selección como en la posibilidad de unión de diversas actividades y desarrollo de las mismas, con todo ello y siempre primando el criterio del mayor interés general para el público, así como la máxima participación posible, único y exclusivamente dejando de lado la política partidista e intentando llegar al máximo público diverso posible. Presentamos las siguientes propuestas de actividades para el año 2026 para que sean votadas por este Consejo.

- 1.- Campeonato de Truc, Domino y Parchís, Centro Mayores Marítimo, con un presupuesto asignado de 410 euros.
- 2.- Circ Voramar, con un presupuesto asignado de 5.750 euros.
- 3.- Marítim Al Carrer: Cultura, Encuentros de Escuela de Música, Bailes Regionales, Tradiciones y Dinamismo en Todo el Marítim, con un presupuesto asignado de 2.700 euros.
- 4.- Festival de Bandas, con un presupuesto asignado de 8.150 euros.
- 5.- Carnestoltes, con un presupuesto asignado de 0 euros.
- 6.- Segunda edición de Balcones Floridos y Engalanados del Marítimo, con un presupuesto asignado de 400 euros.
- 7.- Batecs de Barri, con un presupuesto asignado de 3.900 euros.
- 8.- Concurso de Belenes, con un presupuesto asignado de 2.000 euros.
- 9.- Aquí pinta todo el mundo, segunda edición, con un presupuesto asignado de 500 euros.
- 10.- Cuina de Culte, Gastronomía Típica Marinera, con un presupuesto asignado de 550 euros.
- 11.- Exhibición de Baloncesto, 3 contra 3, con un presupuesto asignado de 350 euros

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



12.- Concurso de Fotografía de la Semana Santa, con un presupuesto asignado de 500 euros.

13.- Festividad Día del Libro, Trobada Literaria, tercera edición y Club de Lectura Fácil, con un presupuesto asignado de 750 euros.

14.- Apoyo a la Cabalgata de Reyes Solidaria del Marítimo, con un presupuesto asignado de 1.250 euros.

15.- Jornada Explicativa del Dátil, Exhibición de Poda y Tropa de Palmeras, con un presupuesto asignado de 300 euros.

16.- Plantemos Reposiciones de Árboles y Arbustos, con un presupuesto asignado de 300 euros.

Muchas gracias".

Pren la paraula la vocal de Compromis, M<sup>a</sup> Josep Cascant Sempere.

"Jo ràpid, sí. Comentar que hem llegit les activitats en el Grup Compromis, que estem d'acord perquè són proposades del veïnat, històriques, moltes d'elles. L'única cosa, recordar el que ja vam recordar l'any passat, que crec que estarem d'acord a intentar sempre demanar més pressupost, perquè el pressupost continua aturat en els mateixos diners, no el tinc apuntat per a si, no sé quant era, però s'ha quedat, ho he comprovat, 200.000 per a tothom, 27.000 per a Marítim, s'ha quedat molt curt. I després també un altre suggeriment, que les activitats que no arriben a votació també estiguen, perquè es puguin veure, per dos raons, primer, per transparència, i segona, també per a demostrar que hi ha moltes més activitats de les que realment se solen finançar per a espantant perquè s'amplie el pressupost que es dona per a estes iniciatives. D'acord? I després això de 500, bo, normalment jo tinc quantitats que tornen a l'ajuntament, però bo, també és una quantitat la que esteu recuperant per a unes altres, no sé, normalment si no m'equivoque..."

Ramón García Cortell, vocal del equipo de gobierno, contesta.

"Disculpa, María José, si no he entendido mal lo que has querido decir, es que aquellas actividades que no han llegado aquí como propuesta que también se fijen, ¿no? Estoy de acuerdo, vale, vale. Concretamente eso, en los grupos de trabajo, sí, sí, sí, sí, te entiendo. En la reunión de grupos de trabajo sí que se dijo. Nuevamente, ahí se dijeron, aparte incluso se fijaron, los motivos por los cuales, la palabra no es oportuna, se han rechazado, sino que lógicamente hay que hacer una selección después de tantas, pero sí porque los criterios por los cuales no entraban dentro de esta propuesta. El grupo de trabajo se hizo, pero bueno, tomamos nota y no cuesta nada, tal día como el Consejo, el año que viene, por hacerlo, sí, ningún problema".

M<sup>a</sup> Josep Cascant Sempere.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



"Es pot utilitzar un paper, la qual cosa s'ha dit en eixos de treball, si no és més, la qual cosa s'ha dit i s'ha manifestat perquè no s'han triat, però també servix per a demostrar que hi ha moltes més activitats de les que s'estan finançant realment. Simplement posar-ho en un paper".

Pren la paraula la Presidenta, M<sup>a</sup> José Ferrer San Segundo.

"En todo caso, yo diría, por lo que la información que tengo, yo no participo en esas cuestiones, que todos los grupos que se han presentado, todos, y me refiero a este grupo, todos han tenido una asignación. Lo que ocurre, claro, es que si lo han presentado cinco, o sea, no se le han podido dar los cinco, pero no se ha dejado a ninguna entidad eso es lo que a mí me parece una información positiva y por eso la transmito, que no se ha dejado a ninguna entidad sin presupuesto".

Finalment intervé el vocal del Grup Popular, Ramón García Cortell.

Por último interviene el vocal del Grupo Popular, Ramón García Cortell.

"Lo que pasa es que ahora hay algunos que proponen muchas y los presupuestos son limitados y yo creo que el objetivo es intentar, si es posible, como tú has dicho, no se ha dejado a ninguna entidad ni a ninguna asociación sin nada. Hay entidades que han presentado cuatro, pues se les ha aprobado dos, entidades que han presentado dos se les ha aprobado uno, o entidades que han presentado una y se les ha aprobado. Es decir, ese criterio también se ha tenido en cuenta, es decir, ya que a las asociaciones se esfuerzan y presentan, pues no dejarles sin nada. Eso sí que ha sido así".

Se sotmeten les activitats i els seus pressupostos a votació resultant aprovats per unanimitat.

Se someten las actividades y sus presupuestos a votación resultando aprobados por unanimidad.

5	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000141-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Moció que presenta al Consell del Districte Marítim el Grup Municipal Socialista relativa a la situació de la vivenda a la ciutat i, especialment, en els Barris que comprén la Junta Municipal de Marítim. <i>Moción que presenta al Consejo del Distrito Marítimo el Grupo Municipal Socialista relativa a la situación de la vivienda en la ciudad y, especialmente, en los Barrios que comprende la Junta Municipal de Marítimo.</i>		

**BORJA SANTAMARIA HERRERO - MEMBRE - GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





**MOCIÓ QUE PRESENTA EL VOCAL-PORTAVOZ, LUIS MIGUEL ARROYO GONZÁLEZ, EN SU NOMBRE Y DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, A LA PRESIDENTA DEL CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIMO, MARÍA JOSÉ FERRER SAN SEGUNDO**

**Asunto: Vivienda**

Defén la moció el vocal del Grup Socialista, Luis Miguel Arroyo González.

*Defiende la moción el vocal del Grupo Socialista, Luis Miguel Arroyo González.*

La situación de la vivienda en la ciudad y especialmente en los barrios que comprende la Junta Municipal de Marítimo, no deja de empeorar con el paso del tiempo.

El precio del alquiler cerró 2024 con un precio medio en la ciudad de 1.656 euros, según la Cátedra Observatorio de la Vivienda de la Universitat Politècnica de València. Según Idealista, el precio medio del alquiler por m2 en la ciudad ha subido un 31,89% desde mayo de 2023, en poco más dos años. Esto ha llevado a numerosas familias que no pueden hacer frente a los precios de alquiler a registrarse como demandantes de vivienda pública, buscando el refugio de la administración local. La lista de demandantes de vivienda de AUMSA ha aumentado un 70% desde septiembre de 2023 hasta octubre de 2025, llegando a las 2.101 familias. La lista de demandantes de la concejalía de Vivienda ha llegado a las 1.247.

Pese a esta situación, el gobierno municipal de PP-VOX se niega a declarar la ciudad zona tensionada aplicando la Ley de Vivienda, lo que permitiría aplicar las medidas para rebajar los precios del alquiler previstas en la Ley, que tanto beneficiarían a las personas y familias que no pueden hacer frente a los desorbitados precios de alquiler.

Gracias al Decreto-ley 6/2020, de 5 de junio, para la ampliación de vivienda pública en la Comunitat Valenciana mediante los derechos de tanteo y retracto, en el que el anterior gobierno progresista amplió este derecho más allá de la VPP, el Ayuntamiento tiene una herramienta muy potente para aumentar el parque público de vivienda de manera inmediata, a la vez que impide a empresas y fondos de inversión especular y hacer negocio con la vivienda en la ciudad, expulsando a familias enteras de sus viviendas. Esta herramienta es el derecho de tanteo y retracto. Solo en 2024, el Ayuntamiento ha recibido ofertas de edificios completos que contienen 435 viviendas, la mayor parte de ellas a estrenar, comprados por fondos de inversión y empresas. Pese a ello, el Ayuntamiento ha renunciado a la compra de todas ellas. Únicamente ha efectuado la compra de un edificio en 2025.

Además, en los diferentes PAI que se están tramitando en la ciudad, el gobierno municipal no está incluyendo vivienda pública dotacional, como en San Miguel de los Reyes, o coloca cantidades irrisorias, como en el de Benimaclet. También ha rechazado propuestas del Partido Socialista para elevar la VPP en los mismos hasta un 60%, protegiendo los beneficios de las empresas constructoras antes que el derecho a la vivienda de las personas. También rechaza eliminar los espacios libres privados de las nuevas viviendas, que son esos espacios vallados donde se coloca la piscina y las pistas de pádel, que hacen que desaparezca el comercio de barrio y destruyen las relaciones vecinales. Y por si esto fuera poco, según un estudio de idealista, el

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



hecho de que las nuevas viviendas tengan este tipo de espacios hace que valgan más del doble. Es decir, una familia tiene que pagar el doble de dinero por la misma vivienda que sin esas zonas comunes valdría la mitad. Favoreciendo este tipo de edificios en el planeamiento, el Ayuntamiento provoca que el precio de la vivienda se dispare, beneficiando únicamente a la cuenta de resultados de las empresas constructoras y fondos de inversión.

En esta línea, también ha entregado el suelo público para vivienda a constructoras a cambio de unas pocas viviendas, con permutas que han llevado al Ayuntamiento a perder suelo para más de 530 viviendas públicas. En lugar de construir las viviendas desde el Ayuntamiento o desde AUMSA, las entrega a promotores privados para que se pueda especular con ellas, ya que los precios de alquiler y de venta de VPP es más elevado si lo construye un privado que si lo construye la administración pública, gracias a una reforma legal del PP. Desde AUMSA sólo están construyendo las 327 viviendas que dejamos en marcha desde el anterior gobierno, pero no han planificado ni comenzado ninguna vivienda nueva propia.

Otra de las propuestas rechazadas por el actual gobierno municipal ha sido la de modificar el Plan General de Ordenación Urbana para que, en todos los edificios construidos en los que la estructura lo permita, se pueda construir hasta dos alturas más para ampliar el número de viviendas en los barrios existentes, y que todas las nuevas viviendas sean VPP a precios asequibles. Esta medida permitiría, por una parte, aumentar la oferta de vivienda asequible en toda la ciudad (excepto centros históricos y edificios protegidos). Por otra, las comunidades de propietarios obtendrían ingresos por la venta de las viviendas construidas que se podrían emplear para rehabilitar los edificios, aislarlos térmicamente, poner ascensores, etc. Esto podría aportar hasta 70.000 viviendas a precios asequibles en todos los barrios con las que no es posible especular al ser VPP y tener precios topados.

También se rechazó la propuesta para ampliar la aplicación del registro de solares, que actualmente se aplica en determinados barrios, a toda la ciudad. Este registro permite que, si los propietarios de un solar no construyen y lo mantienen vacío para especular, si se incluye en el registro pueda venir un tercero y construir, realizando una venta forzosa en la que los propietarios recibirían parte del precio del solar, ya que el Ayuntamiento se quedaría hasta un 50% como “multa”. Esto evitaría que se pudiera especular con el suelo destinado a vivienda en la ciudad, abaratando los costes de la vivienda.

Además, el Partido Popular ha cambiado la normativa para que la VPP deje de serlo de por vida, y pase a ser vivienda libre en unos años, haciendo que se pueda especular con ella. La VPP ha de serlo siempre, para evitar la especulación y para que siempre exista una cantidad suficiente de vivienda a precios asequibles en la ciudad.

Por último, la conversión de viviendas en apartamentos turísticos y hoteles está haciendo desaparecer miles de viviendas del mercado residencial, contribuyendo de manera significativa a la escasez de oferta y al aumento descontrolado de precios. En la nueva normativa que tramita el actual gobierno municipal, lejos de poner freno y control, se permiten abrir más de 5.500 apartamentos nuevos. Desde el Partido Socialista hemos presentado alegaciones para que se prohíba totalmente la conversión de viviendas en alojamientos turísticos, que el Partido Popular rechaza.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





Todas estas son medidas necesarias que ayudarían a mejorar la situación de la vivienda en la ciudad tanto a corto como a medio y largo plazo. Por lo expuesto, el vocal que suscribe formula la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERA.** - Que se declaren los barrios comprendidos en la Junta Municipal de Marítimo y toda la ciudad de Valencia como zona tensionada para poder aplicar las medidas para rebajar los precios del alquiler previstas en la Ley de Vivienda.

**SEGUNDA.** - Que el Ayuntamiento de Valencia ejerza el derecho de tanteo y retracto para comprar los edificios que se le notifiquen para ampliar el parque público de vivienda, flexibilizando los criterios de aceptación.

**TERCERA.** - Que se aumente en todos los PAI en tramitación la Vivienda de Protección Pública hasta el 60%, se incluya vivienda pública dotacional en un porcentaje significativo respecto de la edificabilidad del PAI y que las nuevas viviendas no tengan espacios libres privados.

**CUARTA.** - Que se revise el PGOU para que se permita elevar hasta dos plantas todos los edificios cuya estructura lo permita, para construir más vivienda, de manera que esta pueda llegar a toda la ciudad, incluso en barrios consolidados, excluyendo los centros históricos, edificios protegidos, etc. Y que la nueva vivienda construida sea calificada como VPP.

**QUINTA.** - Que se amplíe la aplicación del registro de solares a toda la ciudad para evitar que se pueda especular con el suelo destinado a vivienda.

**SEXTA.** - Que el Ayuntamiento de Valencia inste a la Generalitat Valenciana a recuperar la calificación permanente para la VPP de manera inmediata.

**SÉPTIMA.** - Que se elimine la compatibilidad urbanística de las viviendas con los alojamientos turísticos, impidiendo la conversión del uso de las mismas en apartamentos turísticos y hoteles.

Intervé la vocal del Grup Compromís, M<sup>a</sup> Josep Cascant Sempere.

"Només confirmar el que acaba de dir el col·lega del PSPV i per a nosaltres, per al Grup \*Compromís, ressaltar tres de les iniciatives que han comentat que per a nosaltres són bàsiques. La primera és la zona tensionada. Marcar a València com a zona tensionada és l'única manera de parar els preus, de fer topall als preus i d'evitar que els preus pugen excessivament i hi haja especulació. El tanteig i el retracte també, que és una paraula d'estes administratives, però permet a l'Administració evitar que entre un venedor i un tercer poder comprar abans pel mateix preu. És

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



molt important que siga present. I, finalment, la vivenda pública. Estes són nostres tres prioritats. De fet d'estar passant Compromís pels mercats i pel veïnat demanant una recollida de firmes sobretot per al topall del preu".

El vocal del equip de govern, Ramón García Cortell pren la paraula.

"En primer lugar, como no puede ser de otra forma, estamos de acuerdo en que la vivienda es un gran problema, pero un problema que yo creo que no solo se cita aquí en Valencia, sino en todo el país, por lo que realmente haría falta o altura de miras, incluso, ¿por qué no?, un pacto nacional para poder dar solución a esto. Pero, bueno, indudablemente en el Gobierno central se está más pendiente de compartir y realizar relatos para solucionar otros problemas más que los problemas que realmente tiene la ciudadanía. Como relatos, efectivamente, la verdad es que alrededor de este gran problema como la vivienda se está construyendo este relato que todo parece como que todas las políticas establecidas por la derecha, la especulación, son realmente los culpables de todo esto. Pero, bueno, en fin, voy a intentar daros argumentos relacionados con todo esto y voy a entrar ya de pleno en la moción del día de hoy. Mira, vosotros utilizáis el Observatorio de la Vivienda, la Cátedra Observatorio de la Vivienda, y me imagino que os recibiréis, os hacéis referencia a este informe que ha salido recientemente en el segundo trimestre del 2025 por la Universidad Politécnica de Valencia, donde en este informe dice, y también está avalado por el Banco de España y por el informe previo del Parlamento Europeo, que sobre la crisis de la vivienda insiste en que, literalmente, lo que hay que incrementar es la oferta de vivienda y no limitar los precios o las rentas de la misma. Lo dice el mismo informe que vosotros utilizáis como justificación de la moción, lo dice. Por lo tanto, también quiero decir que no dude nadie que el objetivo de este equipo de Gobierno, y con la alcaldesa María José Catalá a la cabeza, es, desde luego, generar la construcción, la construcción de nuevas viviendas de protección pública y alquiler asequible, como ha quedado comprobado recientemente dentro del plan de vivienda, donde Catalá ejecuta el 45% de las 1.000 viviendas que prometió durante la legislatura, viviendas públicas durante esta legislatura, el 45%. Esto traducido en datos son 404 viviendas frente a las 14 viviendas que ustedes hicieron en los ocho años que estuvieron en el Gobierno. Eso es nada más y nada menos que un incremento de 3.142,85%. Y haciendo más las palabras del concejal de urbanismo en el pleno de la semana pasada, el dato no mata el relato, sino el dato pulveriza el relato. Pero bueno, entrando ya de lleno en la moción, efectivamente dicen ustedes que la cátedra observatoria de la vivienda, el idealista, que por cierto, la semana pasada, el consejo anterior, cuando el grupo Compromís presentó una moción muy parecida, similar a esta, yo aportaba datos del idealista y me dijeron que, uff, pues bueno, pues hoy, en esta moción, el Idealista se grita hasta cinco veces. Por lo tanto, veo que para ustedes sí que tiene veracidad el tema del Idealista.

Pero bueno, aquí realmente lo que se dice es que para esta situación, el Gobierno Municipal de PP y Vox se niega a declarar la ciudad zona tensionada aplicando la ley de la vivienda, lo que permitiría aplicar las medidas para rebajar los precios del alquiler previsibles en la ley que tanto beneficiarían a las personas y familias, bla, bla, bla. Ustedes se refieren a la ley de la vivienda que fracasa en su primer año en vigor en Cataluña, suben los alquileres un 3,8% y se hunden los contratos un 10%. La regulación es letal para los que buscan vivienda, El Mundo.

Observatorio del alquiler. Barcelona no logra bajar el precio del alquiler y lidera la caída de la oferta en España un año después de declarar la zona tensionada. Tampoco funciona. El idealista. los precios suben un 8% en Barcelona después de aplicar la ley de la vivienda y la zona

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



tensionada. Pero como imagino que dirán que todo esto son medios, pseudo medios o medios afines, El País, en la economía, vivienda, el peor fracaso de política pública de la coalición de gobierno, el diagnóstico equivocado sobre el problema residencial en una parte de la izquierda perjudicará especialmente a los más vulnerables. Imagino que esto a lo mejor dará un poco más de veracidad.

Es decir, que indudablemente la ley de la vivienda no está dando los resultados que efectivamente ustedes declaran aquí. No es así. En la práctica, donde se está aplicando, aquí tenemos los resultados. Luego también realizan otra alegación sobre el derecho de tanteo y retracto. En el que el anterior gobierno progresista amplió este derecho más allá de la VPP en el ayuntamiento. Tiene una herramienta, bla, bla, bla. Y solo en el 2024 el ayuntamiento ha recibido ofertas de edificios completos que han rechazado. Pero el ayuntamiento ha renunciado a la compra de todos ellos.

Artículo. El Rialto rechazó adquirir 808 viviendas públicas en sus dos años de mandato. En sus últimos dos años de mandato. Pese a subir compromiso solo lograron 12 inmuebles por tanteo y retracto entre 2021 y 2023, mientras Catalá ya ha conseguido activar 265. La izquierda no votó a favor de que el consistorio adquiriese un edificio residencial en la Torre para 134 familias. Lo que hoy nos exigen aquí, ustedes hacen lo contrario.

Pero bueno, continuamos un poco. Luego hablan de los PAIS, luego entraré un poquito más en detalle en lo que se refiere a los PAIS. Y por último ya, cómo no, el turismo. Por último, la conversión de viviendas en apartamentos turísticos y hosteles está haciendo desaparecer miles de viviendas del mercado residencial, contribuyendo de manera significativa a la escasez de la oferta y el aumento descontrolado del precio.

Voy a leer literalmente el informe de la Cátedra Observatorio Vivienda de la Universidad Politécnica de Valencia que ustedes han utilizado. En el punto número 2 dice lo siguiente y leo, en el punto 3, perdón, de sus conclusiones dice, el mercado del alquiler no responde a relatos ideológicos. Una lectura desapasionada de los datos del segundo trimestre del 2025 desmonta algunos de los dogmas más repetidos en el debate político reciente. El relato de que el alquiler turístico es la causa directa del encarecimiento de la vivienda oculta una realidad más compleja y sobre todo más incómoda. Las consecuencias de la ley 12 barra 2023 de vivienda son muy visibles y mira que avisamos. Ha provocado la retirada voluntaria de muchas viviendas que emigran hacia el alquiler turístico o se mantienen vacías por miedo a la ocupación y ha generado un efecto perverso de los precios hacen que suban porque hay menos oferta móvil, no porque haya más demanda especulativa. Es decir, la ley ha conseguido lo contrario de lo que pretendía. El alquiler no se decreta, se construye. Esas son las conclusiones en el informe de la Cátedra de Observatorio de la Vivienda de la Universidad Politécnica de Valencia. Es decir, lo que ustedes aquí argumentan como es la solución al problema aquí queda replicada.

Y ya rápido y para concluir, dependiendo a las propuestas de acuerdo, en la primera hablan de la zona tensionada y la ley de la vivienda. Ya hemos visto que no funciona ya donde estás aplicando.

Ya hemos visto la primera y la segunda, vayamos al final.

Derecho de tanto y retracto, ya se ha visto que efectivamente nosotros sí que lo hacemos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Y en la tercera que habla de los PAE, pues efectivamente ahí lo único que tenemos que decir es que hablan ustedes de hacer dos pisos, etcétera, etcétera, eso así en resumidas cuentas, no queda crédito a la viabilidad técnica de coger y decir, hago dos pisos, también habrá que venir a consultar a los propietarios de las viviendas si quieren. Y luego, quitar las piscinas y las zonas de pádel, como citan aquí, porque eso va en contra del comercio local y de las relaciones vecinales, eso ponen ustedes aquí, resulta que es que a la piscina y a jugar al pádel voy yo solo, no me relaciono con los vecinos y cuando voy a la piscina no voy a comprar.

En definitiva, por todo esto, hay algunos puntos que sí que estamos de acuerdo y vamos a seguir manteniendo la propuesta alternativa, como la quinta y la sexta y sobre los alquileres ya hemos hablado lo suficiente. Por todo ello, planteamos la siguiente alternativa de la propuesta de acuerdo.

Primera, que el Ayuntamiento de Valencia siga tramitando los planes especiales de las áreas funcionales con incremento de edificabilidad residencial y de los instrumentos de planteamiento que contienen aclaraciones, actuaciones de dotación con el consiguiente incremento de edificabilidad residencial.

Segundo, que continúe actualizando la normativa municipal sobre la aplicación del registro de solares de la ciudad.

Y tercera, que el Ayuntamiento de Valencia siga tramitando hasta su aprobación la modificación de las normas urbanísticas en relación con el alojamiento turístico".

En aquest moment la Presidenta pren la paraula. "Yo ruego que cuando las mociones, si es posible que no se lean de cabo a rabo, se extracten. No, no, lo voy a decir en general, como tal, y también las contestaciones sobre las réplicas, que no voy a ser... os digo, sabéis que yo no os corto, pero es que si no, me obligaréis a hacer lo que no quiero. Sí que había muchos puntos, es verdad, esta moción es muy larga, es verdad, porque es la realidad. Pero bueno, no quiero decir nada".

A continuació intervé el vocal del Grup Socialista, Luis Miguel Arroyo González.

"Lo primero que ha dicho el vocal del Partido Popular es que el Gobierno Central no hace nada cuando lo que hizo el Gobierno Central fue aprobar una ley de vivienda que luego sus gobiernos no están aplicando, que es lo que tienen que hacer. Por otro lado, la Generalitat de Cataluña fue la primera comunidad en solicitar la creación de zonas tensionadas y tras ella lo han hecho País Vasco, Navarra y Galicia, la única del Partido Popular por ahora. Ha bajado las zonas tensionadas en Cataluña de un 4,7 en Barcelona, o sea, un 4,7 en Cataluña y un 8,9 en Barcelona, los precios del alquiler. Y por último, muy breve, el resultado en el descenso de la rotación de los inquilinos en favor de la estabilidad de los hogares que viene dada, entre otros, por el alargamiento de la duración mínima de los contratos de alquiler de 5 a 7 años. Y durante el año 2024 en Barcelona se firmaron 300 contratos más de alquiler a precios reducidos que en el año anterior. Evidentemente, si llevamos toda la legislatura hablando de este tema en esta junta y en todas, me imagino, evidentemente es un problema muy complejo, que no hay una varita

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



mágica como hemos dicho muchas veces, pero habrá que intentar realizar medidas, vamos a decir, novedosas para atajar el problema. Creo que liberalizar absolutamente el mercado del ladrillo como se hizo en tiempos pasados con nefastos resultados no va a ser la solución".

Respon el vocal de l'equip de govern, Ramón García Cortell.

Creo que ya he esgrimido y como decía, y me sigo basando en la Cátedra Observatorio, hay que aumentar la oferta, la oferta solo se consume edificando, los costes han subido muchísimo. El alquiler no se decreta, se construye, no se decreta, no es que yo voy a decir tú, oye mira, tú tienes un piso, sí, ponlo al precio que yo te diga. Se decreta, no se construye, perdón, se construye, no se decreta, se construye, es hacer más edificios y en eso es el Plan Más Vivienda que está en marcha por el Ayuntamiento de Valencia y esa es la política de este tipo.

Per a finalitzar el debat, la Presidenta, M<sup>a</sup> José Ferrer San Segundo, diu:

"Muy bien, además yo quiero recordar que esta moción fue al Pleno, ¿verdad? Me suena mucho, creo que sí, sí, no, sí, ha cambiado el concejal por el vocal. Pero bueno, no pasa nada, pero para que lo sepa la gente, esto se ha debatido también en el Pleno y lo pueden ver en las actas, incluso más largas las intervenciones de todos los grupos, las réplicas y todo esto. Yo creo que está suficientemente, de unas cosas y otras, suficientemente debatida".

Es procedix a votar la moció alternativa que resulta aprovada amb quatre vots a favor, tres en contra i una abstenció.

*Se procede a votar la moción alternativa que resulta aprobada con cuatro votos a favor, tres en contra y una abstención.*

6	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000141-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Moció que presenta al Consell del Districte Marítim el Grup Municipal Socialista relativa a colònies felines descontrolades en els voltants del carrer José de Orga. <i>Moción que presenta al Consejo del Distrito Marítimo el Grupo Municipal Socialista relativa a colonias felinas descontroladas en las inmediaciones de la calle José de Orga.</i>		

BORJA SANTAMARIA HERRERO - MEMBRE - GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

**MOCIÓN QUE PRESENTA EL VOCAL-PORTAVOZ, LUIS MIGUEL ARROYO GONZÁLEZ, EN SU NOMBRE Y DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, A LA PRESIDENTA DEL CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIMO, MARÍA JOSÉ FERRER SAN SEGUNDO**

Asunto: **Colonias felinas descontroladas en inmediaciones calle José de Orga.**

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

13

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Defén la moció el vocal del Grup Socialista, Luis Miguel Arroyo González.

Las personas usuarias de las escuelas de infantil de la calle José de Orga así como las residentes en las proximidades han detectado hace tiempo un incremento de actividad felina en los descampados de la zona. Esta situación tiene su origen en que se ha visto a personas alimentando a los animales.

Los animales campan a sus anchas por la zona e incluso entran a las escuelas infantiles y hacen sus necesidades en los patios, lo que es fuente evidente de insalubridad.

Las colonias felinas sin una gestión adecuada favorecen la transmisión de parásitos externos e internos. Pulgas o garrapatas suponen un riesgo sanitario para los niños, cuya tendencia natural a explorar y tocar su entorno incrementa la posibilidad de contacto accidental. Pese a la simpatía que nos pueden despertar los felinos, un espacio escolar debería mantener unos estándares higiénicos estrictos.

Resulta necesario continuar en la línea establecida por el anterior gobierno municipal, gestión ética de colonias que, con control sanitario, esterilización y ubicación en lugares seguros, para felinos y humanos, donde no interfieran con la actividad educativa ni generen problemas sanitarios. Solo así podremos conjugar el bienestar animal con la protección del entorno escolar.

Por todo lo anteriormente expuesto, se presenta la siguiente

#### **PROPUESTA DE ACUERDO:**

Primera – Instar al Ayuntamiento de València a controlar la población felina de la zona compatibles con el bienestar animal, capturando a los animales y trasladándolos a colonias municipales oficiales.

Segundo – Instar al Ayuntamiento de València realizar por la zona una campaña contra la alimentación de los animales callejeros.

Anexo – Ubicación y fotografías de uno de los solares donde se refugian los felinos.

C. del Poeta Mas y Ros, 60, Algirós, 46022 Valencia

39.469756, -0.345667

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





Id. document: 4tlw jmnL E5m+ UYzg pdi/ VFDR eLS=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE  
DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN  
ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Id. document: 4tlw jmnL E5m+ UYzg pdi/ VFDR eLS=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE  
DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN  
ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

16

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





Id. document: 4tlw jmnL E5m+ UYzg pdi/ VFDR eLS=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE  
DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN  
ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Pren la paraula la vocal del Grup Compromís, Paloma Carreras Selma.

"Nosaltres només volem recordar que quan governava Ribó es va fer un pla colònies felines que va costar molt, es van localitzar totes les colònies felines, es va localitzar a tota la gent que era responsable d'eixes colònies i se'ls va donar un carnet perquè pogueren treballar sense sentir que ningú era un policia que es preguntara què estaven fent. Nosaltres també presentem una alternativa que la llegiré, però que està inclosa en la vostra alternativa. En la nostra alternativa, nosaltres déiem, el que demanàvem era que l'Ajuntament de València duguera a terme l'esterilització prioritària dels mascles integrats de la colònia felina en els límits del centre escolar. I que l'Ajuntament de València establisca un pla d'acció control coordinat per l'Oficina de Benestar Animal i per les persones col·laboradores responsables d'esta colònia felina per a limitar i controlar l'augment de la colònia en la línia de les directrius marcades pel pla colònia felina amb l'objectiu de fer conèixer les necessitats del personal del centre escolar i de les colònies felines".

La vocal del equip de govern, Pilar Albert Guerola pren la paraula.

"Solo para decir eso que se está actuando desde el Ayuntamiento conforme al segundo plan colonia felina que fue aprobado en la legislatura anterior, que se está llevando a cabo todo en coordinación con los servicios municipales y siguiendo protocolos técnicos que garantizan la salud pública, el bienestar animal y la seguridad escolar. Lo que pasa que hay que decir también que hay un obstáculo porque el terreno es privado y entonces para poder acceder a

él tiene que autorizar la persona y no lo autoriza. Entonces, por todo ello, nosotros habíamos presentado una alternativa,

Desde el Grupo Popular planteamos una alternativa a la propuesta de acuerdo.

Primero, instar al Ayuntamiento de Valencia a continuar con la aplicación del segundo plan colonia felina en la zona de José de Orgaz, priorizando la esterilización, captura, esterilización y retorno, así como la reubicación de los gatos atendiendo siempre los criterios técnicos veterinarios de los servicios municipales.

Segundo, proceder al traslado del punto de alimentación fuera del solar mediante la instalación de una caseta municipal en ubicación segura para mejorar el control de la colonia y reducir riesgos de insalubridad.

Tercero, requerir a la propiedad privada del solar colaboración activa para permitir la entrada del personal técnico y facilitar las actuaciones necesarias de captura, esterilización y control, advirtiendo de las responsabilidades asociadas a la falta de cooperación.

Y cuarto, informar a los centros educativos las medidas adoptadas y estudiar si fueran necesarias otras medidas complementarias para garantizar las condiciones higiénicas sanitarias, como el vallado que da acceso a los patios escolares".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Sotmesa a votació s'aprova la moció alternativa per unanimitat.

7	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000003-00		PROP. NÚM.: 31
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Moció que presenta al Consell del Districte Marítim el Grup Municipal Compromís relativa a la finalització del jardí d'Albalat dels Tarongers i la dotació d'un centre cívic en el Barri de la Vega Baixa - San José. <i>Moción que presenta al Consejo del Distrito Marítimo el Grupo Municipal Compromís relativa a la finalización del jardín de Albalat dels Tarongers y la dotación de un centro cívico en el Barrio de la Vega Baja - San José.</i>		

EVA MARIA COSCOLLA GRAU - REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** Finalització del jardí d'Albalat dels Tarongers i la dotació d'un centre cívic al barri de la Vega Baixa – sant Josep

**MOCIÓ QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU FERRAN VICENT GARCIA FERRER I LA VOCAL MARIA-JOSEP CASCANT SEMPÈRE, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE MARÍTIM**

El Jardí d'Albalat dels Tarongers, situat a la confluència dels carrers Albalat dels Tarongers i Clariano i pròxim a centres educatius, universitaris i al barri de la Vega Baixa – Sant Josep, és una zona molt utilitzada per la ciutadania. Tot i això, el jardí continua incomplet segons el planejament vigent, ja que resta pendent d'incorporació una parcel·la contigua, reivindicació veïnal sostinguda durant més de 20 anys.

L'Associació de Veïnes i Veïns del barri ha manifestat reiteradament la necessitat de completar la zona verda i, sobretot, de dotar el barri d'un Centre Cívic que permetia substituir equipaments actualment llogats pel consistori i ampliar la dotació pública d'un districte amb mancances històriques en aquest àmbit.

La manca d'un Centre Cívic propi és, a hores d'ara, la principal necessitat assenyalada per la ciutadania de la Vega Baixa – Sant Josep, i qualsevol actuació sobre la parcel·la ha de servir per avançar cap a aquest objectiu, no per posposar-lo.

En la Comissió d'Urbanisme del 27 de març de 2023 es va debatre una moció relativa a aquesta qüestió, i es va aprovar una proposta alternativa presentada per la Regidoria d'Urbanisme que establia literalment:

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

19

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



“Que des del Servei de Planejament es continue treballant en la revisió del planejament de la ciutat per a, arribat el moment, plantejar en el Pla Especial de la corresponent Àrea Funcional mecanismes de gestió de sòl que permeten obtindre de manera gratuïta els sòls sense desenvolupar al carrer Albalat dels Tarongers.”

Des d'aleshores, no consta que s'haja avançat significativament en aquesta línia. Mentrestant, la parcel·la continua utilitzant-se de forma desordenada com a aparcament irregular, amb vehicles accedint per zones exclusivament de vianants i generant problemes de seguretat, deteriorament i convivència.

Al mateix temps, el barri continua sense un centre cívic propi, i les necessitats d'equipaments públics augmenten.

L'Associació de Veïnes i Veïns ha traslladat a aquest grup municipal una demanda clara i actualitzada: Prioritàriament, impulsar el centre cívic en la parcel·la prevista, mitjançant l'obtenció del sòl i la tramitació del planejament necessari. Mentrestant, si no es pot avançar immediatament, completar l'enjardinament provisional o definitiu de la parcel·la. I, com a alternativa mínima i provisional, ordenar-la i senyalitzar-la com a aparcament provisional, impedit els accessos irregulars i garantint que no es degrade més.

Per tot això, i amb l'objectiu de donar resposta a una reivindicació veïnal històrica i millorar la qualitat de vida del barri, des del Grup Municipal Compromís presentem les següents propostes d'acord:

#### **Primer.**

Reiterar i exigir el compliment de l'acord adoptat en la Comissió d'Urbanisme del 27 de març de 2023, impulsant de manera immediata els treballs del Pla Especial de l'Àrea Funcional corresponent per a incloure els mecanismes de gestió que permeten l'obtenció gratuïta de la parcel·la situada al carrer Albalat dels Tarongers.

#### **Segon.**

Iniciar, de manera paral·lela i prioritària, els estudis de viabilitat per a la implantació d'un Centre Cívic al barri de la Vega Baixa – Sant Josep, de manera que, una vegada obtingut el sòl, es puga programar la dotació amb celeritat i sense dilacions.

#### **Tercer.**

Establir que qualsevol actuació provisional sobre la parcel·la té un caràcter estrictament temporal i no podrà en cap cas substituir, ajornar o justificar la no execució del projecte del Centre Cívic. Només es duran a terme intervencions mínimes imprescindibles per garantir la seguretat, l'ús ordenat de l'espai i evitar-ne el deteriorament.

#### **Quart.**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





En el marc d'aquesta limitació i mentre avança el procés d'obtenció del sòl, adoptar —només si són imprescindibles— les mesures provisionals següents:

- a) ordenació d'un aparcament de caràcter estrictament provisional si així ho determina el Servei de Mobilitat,
- b) eliminació dels accessos irregulars per zones de vianants,
- c) senyalització i control per evitar l'ocupació de voreres i espais públics,
- d) i, si és factible, actuacions d'enjardinament o millora ambiental de baix cost sense alterar la futura implantació del Centre Cívic.

### **Cinqué.**

Informar l'Associació de Veïnes i Veïns del barri de totes les actuacions que es duguen a terme, garantint participació i transparència en totes les fases del procés, especialment en allò referit al Centre Cívic, que és l'objectiu prioritari del barri.

La vocal del Grup Compromís, M<sup>a</sup> Josep Cascant Sempere explica la moció.

Esta és una proposta de l'Associació de Veïns de San José i que nosaltres secundem. El jardí d'Albalat dels Tarongers, per a qui no el conega, està en la zona de la Universitat de València, l'eixida de l'avinguda de Catalunya, que ja dona a l'eixida cap a Castelló i ací la situació és que hi ha un jardí que ja està obert al públic, que era de la Universitat de València i durant l'anterior govern es va fer un conveni amb la Universitat de València i eixe jardí, la Universitat de València, permet que s'òbriga al públic, d'acord? Això ja es va fer en 2021. El que passa és que hi ha una parceleta que és la que està demanant també l'Associació de Veïns, que ara mateix és utilitzada per a aparcament de manera irregular o sense seguretat perquè els cotxes per zones que són per als vianants, també hi ha brutícia... I el que s'està demanant és que eixa parcel·la s'utilitze per a una demanda que ha sigut històrica des de fa dècades també de l'Associació, que és tindre un centre de cívic per al barri. Això què implica? La dificultat és que els terrenys no són municipals, són estatals de la Universitat, i ja això porta temps. Però ja es va avançar, en l'anterior govern es va avançar en la comissió d'urbanisme, en 2023 es va aprovar que es revisaria per intentar aconseguir eixos terrenys de manera gratuïta, d'acord? Però intentar avançar en un pla que s'aconseguiria de manera gratuïta, de manera tal que es puga construir un centre cívic. Si eixe centre cívic no es pot construir, almenys intentar que eixa parceleta que queda s'utilitze per a enjardinar-la, tindre un jardí o almenys regular el pàrquing que ja és ací, fer-lo bé. I eixes dos alternatives sempre siguen de manera provisional, d'acord? I llavors la nostra moció el que està demanant, és, primer de tot saber si s'ha avançat en l'actualitat, si hi ha hagut avanços en relació al que ja va fer en la comissió 2023. Han passat dos anys, el temps passa per al veïnat també, i volem saber si això ha tingut millores, ha avançat algun passet, i demanar en representació de l'associació de veïns les mateixes demandes, que es puga construir el centre cívic i si no es pot, com ja he comentat, eixe enjardinament i eixe pàrquing regularitzat, però de manera provisional, sempre amb l'òptica de poder fer un centre cívic, com ja el govern anterior va fer en altres barris, que estan en el Cabanyal un centre cívic que en breu obrirà, així com també a Aiora, etc. Gràcies.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



El vocal del Grup Popular, Francisco Vidal Fernández, dona la rèplica.

"Hola, bona vesprada. En primer lloc, volem deixar clar que impulsar l'associacionisme i la participació ciutadana és una de les prioritats de la Regidoria de Participació Ciutadana i Acció Veïnal. És la millor manera d'enfortir la capacitat de la ciutadania per a organitzar-se i treballar pel bé comú. En esta línia, l'actual govern municipal ja ha posat en marxa nous centres cívics, que has comentat tu, Maria Josep, el d'Aiora, el de Favara i prompte s'obrirà també el del Cabanyal-Canyamelar. Són passos fermes per a ampliar els espais de convivència i la participació de tots els barris. També vull recordar que els pressupostos participatius València participa en 2025-2026 amb un rècord de participació perquè s'han presentat 248 propostes aprovades, no es va presentar cap iniciativa demanant un centre cívic en el districte d'Algirós, al qual pertany la Vega Baixa. Així i tot, des del Servei de Participació ja està previst un estudi global per a destacar quins barris necessiten més este tipus d'equipaments i en quins espais és viable poder-los instal·lar. Este diagnòstic és fonamental per a garantir una distribució equilibrada de centres cívics en tota la ciutat, tenint en compte la disponibilitat real de sòl o d'edificis municipals. Respecte al Parc d'Albalat dels Tarongers, compartim la necessitat d'obtindre el sòl i acabar la urbanització. Però tal com dirà en la Comissió d'Urbanisme de 2023, que has comentat, la regidora Sandra Gómez, de l'equip de govern del qual vostés formaven part, i citar literalment el que dirà, hi ha una falta de zones verdes en esta àrea funcional, la qual cosa, esta zona verda no es pot suprimir. Estiguen d'acord que esta és una zona verda necessària en una àrea en la qual hi ha un dèficit de parcs i jardins i per tant no es pot suprimir i ni molt menys vincular-la automàticament a la instal·lació o construcció d'un centre cívic. A més, l'expropiació d'eix sòl és extraordinàriament costosa, supera els 10 milions d'euros. I això ho ha manifestat en el seu moment el regidor d'Urbanisme. A més, afegir que hauria d'obtindre's gratuïtament amb motiu de la nova ordenació urbanística, que és el que us comentava, i els mecanismes de gestió que incorpora el Pla Especial de l'Àrea Funcional. Això, com sabem, és un procés, un procediment llarg, tediós, que es demora durant anys, molts anys, i que depén de diverses administracions. Per això, no poden condicionar la creació d'un centre cívic a un emplaçament concret que ni tan sols és de titularitat municipal. Pel mateix motiu, tampoc podem autoritzar els usos provisionals que esmenteu en la vostra moció sobre un sòl que encara no és municipal. Per això, plantegem la següent alternativa a la proposta d'acord.

Primera, instar el Servei de Planejament que amb la futura elaboració del Pla Especial de l'àrea funcional set, establisca una ordenació que permeta la finalització de l'urbanització del parc d'Albalat dels Tarongers i el seu entorn.

Segona, que pel Servei de Descentralització i Participació Ciutadana s'analitze la viabilitat de situar un centre cívic en el barri de la Vega Baixa en el marc de l'estudi a realitzar sobre les demandes, necessitats i carencies d'esta mena d'equipaments en el conjunt dels barris de la ciutat, en funció de la disponibilitat de sol o d'instal·lacions municipals en les quals poder-lo situar Amb informació, per suposat, a l'associació de veïns i veïnes del barri, del desenvolupament i resultat de l'indicat estudi".

Contesta la vocal M<sup>a</sup> Josep Cascant Sempere.

"Li farà il·lusió a la presidenta saber que estarem d'acord de nou, perquè sabem que és un tema difícil sempre que toc a terrenys. L'únic que demanàriem és si poden haver terminis, perquè

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



això va allargant-se i al final el veïnat porta molts anys demanant-ho i el que estàvem comentant és que aprovaríem, estaríem d'acord amb la proposta alternativa que doneu si poseu uns terminis i si no hi ha terminis ens abstindríem, perquè sabem que esteu intentant fer passos, però sense un calendari concret".

El vocal Francisco Vidal Fernández respon que els usos provisionals que se sol·liciten en la moció són sòl que encara no és municipal i per tant no depèn d'ells.

*El vocal Francisco Vidal Fernández responde que los usos provisionales que se solicitan en la moción son suelo que todavía no es municipal y por tanto no depende de ellos.*

La Presidenta explica que són els servicis gestors els que han de portar la tramitació i per tant excedix de les competències de la Junta determinar el calendari o de comprometre's indicant el temps que costar una expropiació.

Es procedix a la votació de la proposta alternativa que queda aprovada amb quatre vots a favor i quatre abstencions.

*La Presidenta explica que son los servicios gestores los que tienen que llevar la tramitación y por tanto excede de las competencias de la Junta determinar el calendario o de comprometerse indicando el tiempo que costar una expropiación.*

*Se procede a la votación de la propuesta alternativa que queda aprobada con cuatro votos a favor y cuatro abstenciones.*

8	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000003-00		PROP. NÚM.: 32
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Moció que presenta al Consell del Districte Marítim el Grup Municipal Compromís relativa a la revisió dels projectes descartats en els pressupostos participatius 2025 VLCPARTICIPA <i>Moción que presenta al Consejo del Distrito Marítimo el Grupo Municipal Compromís relativa a la revisión de los proyectos descartados en los presupuestos participativos 2025 VLCPARTICIPA</i>		

EVA MARIA COSCOLLA GRAU - REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS

**ASSUMPTE:** Sobre la revisió dels projectes descartats en els Pressupostos Participatius 2025 VlcParticipa

**MOCIÓ QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU FERRAN VICENT GARCIA FERRER I LA VOCAL MARIA-JOSEP CASCANT SEMPÈRE, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE MARÍTIM**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Els Pressupostos Participatius són una de les eines més valuoses de la democràcia local: permeten que la ciutadania decidisca directament a què es destina una part dels recursos municipals per millorar el seu barri, el seu entorn i la seua qualitat de vida.

Tanmateix, en l'actual edició del procés participatiu impulsat pel govern de PP i VOX, després de dos anys privant a la ciutadania del dret a decidir sobre els seus carrers i barris, s'ha constatat una censura en la desestimació dels projectes, així com una falta de transparència en la justificació de moltes de les exclusions.

En particular, destaca un grup significatiu de projectes desestimats per criteris discrecionals, amb arguments contradictoris, incomplint les bases, sense fonament i sense oferir cap opció de reformulació o adaptació.

Aquesta situació minva la credibilitat del procés i desincentiva la participació veïnal, especialment d'aquelles persones i col·lectius que, amb esforç i temps, han proposat iniciatives per al seu districte i ara veuen com les seues idees són rebutjades sense explicacions clares.

A més, en molts casos les propostes rebutjades són tècnicament viables o parcialment viables, i podrien tirar endavant amb una reformulació raonable o un desenvolupament per fases.

Exemples de tot això en Marítim són: Zona taronja Cabanyal, millora de la urbanització dels carrers del barri del Grau-Canyamelar, habilitar trams de platja per a solta de gossos amb horari, instal·lacions esportives Natzaret, banys públics, baixar el carril bici a la calçada en l'avinguda del Port, passarel·la sobre la via fèrria València/Barcelona entre camí de Vera/Mendizabal, acabar el parc de Desembocadura, reforma de la plaça Ares dels Oms.

El problema no és tècnic: és polític i metodològic, resultat de criteris canviants i decisions poc transparents.

Per això, considerem imprescindible que les Juntes de Districte, com a òrgans més pròxims a la ciutadania, demanen la revisió d'aquests projectes i impulsen un diàleg real amb les persones i entitats proposants per reconduir aquelles iniciatives que encara podrien ser viables.

És per això que, des del Grup Municipal Compromís, presentem les següents propostes d'acord:

1. Revisar de manera integral tots projectes desestimats, especialment aquells que han sigut exclosos per criteris discrecionals, garantint que tots siguin inviables estrictament per raons tècniques.
2. Convocar reunions amb les persones o entitats proposants dels projectes descartats, amb l'objectiu de reformular o adaptar aquelles iniciatives que puguin resultar viables, oferint alternatives que permeten la seua execució futura.

Defén la moció la vocal del Grup Compromís, Paloma Carreras Selma.

"Intentaré també ser ràpida i explicar exactament el motiu d'esta moció. El motiu d'esta moció és que crec que tots estarem d'acord que la participació és la base de la democràcia, i

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



també crec que estarem d'acord que, a hores d'ara, participar és una mica més a votar cada quatre anys. Els pressupostos participatius en esta ciutat s'han convertit en una ferramenta democràtica acceptada pel veïnat i gaudida, crec jo. De fet, el procés d'aconseguir pressupostos participatius va ser un procés únic, però va ser un procés complicat en el sentit que tots vam aprendre a participar. L'administració va haver d'aprendre a col·laborar amb el veïnat, a escoltar-los, i el veïnat va haver d'aprendre d'alguna manera a interessar-se per les coses públiques i a fer l'esforç de participar i de fer propostes. Però després de set anys, jo crec que eixe procés ha sigut un èxit i que és irreversible. Però quan va entrar a governar el PP i Vox, els pressupostos participatius es van retardar dos anys, i quan per fi eixos pressupostos van eixir, el que va passar és que es va tractar d'un procés amb una falta de transparència brutal, i fins i tot va haver-hi una certa censura perquè aquells projectes que al Govern no li eren còmodes no van tirar avant. Jo pense que si la censura o la falta de transparència és una cosa bastant dolenta per si mateix, ací és, a més, irresponsable en el sentit que decep al veïnat, a les associacions, a les entitats, a tota la gent que ha treballat per a fer una proposta, i que després s'ha adonat que eixa proposta ha sigut rebutjada quasi sempre per raons arbitràries o totalment discrecionals. I em referiré, en alguns casos a més, a algunes propostes que s'han donat per inviables no eren inviables totalment, potser eren parcialment inviables i amb una negociació, amb un seguiment per part dels servicis de l'Ajuntament, podrien haver tirat avant. Jo em referisc al fet que algunes en concret, per exemple, cap al marítim, com la zona taronja del Cabanyal, la millora d'urbanització dels carrers del barri de Grau- \*Canyamelar, habilitar trams per a soltar gossos, instal·lacions esportives de Natzaret, banys públics, baixar el carril bici a la calçada en l'Av. del Port, la passarel·la sobre la via fèrria València-Barcelona entre el Camí de Vera i Mendizábal, que a més, en concret, esta proposta és històrica, i estan aïllats i un poc deixats de la mà de déu la gent que viu en eixa zona de la séquia de Vera, i acabar el parc de Desembocadura o la reforma de la plaça Aras de los Olmos. Nosaltres pensàvem que era molt important que els grups de districte, com a òrgans més propis de l'Administració local, demandaren la revisió d'estos projectes i impulsaren un diàleg real entre les associacions i entre les entitats proposant per a reconduir aquelles iniciatives que realment sí que eren viables. És per això que des del Grup Municipal Compromis fem les següents propostes d'acord.

1.- Revisar de manera integral tots els projectes desestimats, especialment aquells que han sigut exclosos per criteris discrecionals, garantint que tots siguen inviables estrictament per raons tècniques.

2.- Convocar reunions amb les persones o entitats proposant els projectes descartats amb l'objectiu de reformular o adaptar aquelles iniciatives que pugen resultar viables, oferint alternatives que permeten la seua execució futura"

Li dona la rèplica el vocal Ramón García Cortell.

"Sí. Bueno, yo en primer lugar creo que la reflexión que debería haber realizado el Grupo de Compromiso, debería haberla hecho, es que pienso que la presentación y el tratamiento de esta moción en el Consejo no procedería. Pero no procedería por lo siguiente, porque ustedes, esa misma moción, ya la presentaron el pasado 28 de octubre en el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Valencia. Y previamente también fue debatida en la Comisión de Patrimonio, Recursos Humanos, Técnicos y Seguridad Ciudadana, celebrada el día 21 de octubre, en las cuales fueron ampliamente debatidas, votadas, concretamente en el punto 18 del orden del día, y en las cuales se aprobaron unas propuestas de acuerdo. Por lo tanto, si ha sido presentada en el

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





Consejo, si ha sido presentada y debatida y llegado a un acuerdo en el Pleno Municipal, en la Comisión, que son los máximos órganos de representación municipal, donde ya se aprobaron, qué sentido tiene presentarlo aquí y en diversas otras juntas más que simplemente hacer ruido y encima con palabras que no quiero repetir porque, sinceramente, son bastante... que hieren, ¿no? las palabras aquí utilizadas. Pero bueno, si queréis, y ya que está esta propuesta presentada, pues vamos a debatir rápidamente. No voy a tener mucho tiempo. Pero bueno, lo primero que también queremos que sepa todo el mundo es que el equipo actual de Gobierno está plenamente comprometido con la participación ciudadana. Y por eso ha puesto, y creo que con bastante éxito, este proceso de presupuestos participativos de Valencia Participa. La cifra de participación en todos y en cada una de las fases creo que hablan por sí solas. Porque han superado con creces las ediciones anteriores, y sobre todo la última, del año 2000-2022-2023, y así en Valencia, presentada por el anterior Gobierno municipal. Unas cifras que creo que avalan ese éxito de la presente convocatoria y que, bueno, por motivos incomprensibles, pues generan cierto malestar de los grupos de la oposición. Voy a dar estos datos para que se sepa un poco y que vean cuál ha sido. Mira, en la edición de Valencia, voy a siempre comparar con la actual, con la última del año 2022-23. En la edición actual, el número de propuestas ciudadanas presentadas se ha incrementado en un 70%. Han participado más de 54.300 personas, participaron en las dos primeras fases de apoyo, frente a los 35.400 que lo hicieron en la edición última del año 2022-23. Y lo que es más significativo, las propuestas declaradas viables que han pasado a la fase de votación superan con creces las de la última convocatoria, 458 frente a las 321 del año 2022-23. 137 más lo que eso supone un 43%. Número de votos totales registrados en las fases, 110.402 frente a 75.968 votos. Esa es la realidad indiscutible que no sé por qué pretenden empañar a través de un relato construido en acusaciones infundadas, porque hoy no vamos a entrar en repasar la viabilidad técnica de las propuestas. Porque además ese trabajo de análisis técnico ya lo han hecho los distintos servicios municipales. Los servicios municipales, los técnicos, nadie más. Y simplemente informarles que los criterios que han seguido esos técnicos, lo voy a repetir, los técnicos, para validar e informar la viabilidad de las propuestas son los que se recogen en las bases del proceso, concretamente en las directrices para el desarrollo de los presupuestos participativos Valencia Participa, que casualmente son los mismos criterios y requisitos que se establecieron en las bases de la anterior edición del Decidim Valencia 2022-2023 convocados por el anterior Gobierno municipal. Y sobre la exclusiva base de estos requisitos, se ha analizado e informado la viabilidad de las propuestas por los diferentes servicios municipales que han intervenido en la fase 3 del proceso. Y lo han hecho además por las mismas vías y con el mismo formato que utilizaron en las anteriores ediciones de Decidim Valencia y, por supuesto, con publicidad y transparencia a través de la página web. Cualquier persona, cualquier informe relativo a aquellas propuestas están colgadas en la web y están a disposición de cualquier ciudadano que quiera. Y también, lógicamente, desde el Servicio de Descentralización y Participación pueden pedir cualquier duda o aclaración referente a ello. Y es más, lo que se ha querido evitar ha sido que no pase lo que nos pasó cuando llegamos al Gobierno en el año 2023. Donde se encontró nada más y nada menos que 259 propuestas sin ejecutar desde la edición 2017-2018. Eso sí que frustra, eso sí que frustra a la ciudadanía. El que 258 propuestas votadas y aprobadas por la ciudadanía por criterios que luego parece que no eran viables, no se dejaron de ejecutar. Por todo ello, y para concluir, y esto es lo más triste, que hablar de censura, de eliminación de propuestas por criterios políticos, de decisiones discrecionales sin fundamento técnico, es cuestionar el ingente trabajo realizado por los servicios municipales. Que desde aquí le queremos dar las gracias porque han realizado un esfuerzo mayor debido nuevamente al mayor porcentaje de propuestas presentadas. Por todo ello, y de acuerdo con lo expuesto anteriormente,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





no podemos más que remitirnos a los acuerdos ya adoptados, como he dicho, en el Pleno Municipal y en la Comisión de Patrimonio de Recursos Humanos Técnicos y Seguridad Ciudadana. Y como mucho plantear la siguiente propuesta alternativa, que es continuar con el proceso de presupuestos participativos Valencia Participa 2025-2026 en cuanto a la ejecución de las 248 propuestas aprobadas en el mismo. Tras haberse completado la fase de votación ciudadana de las propuestas que superaron el análisis de viabilidad técnica, jurídica y presupuestaria efectuado por los diferentes servicios municipales. Muchas gracias".

La vocal del Grup Compromís contesta:

"Diverses coses. Per donar dades, s'han desestimat 940 propostes, dos de cada tres. D'eixes dos de cada tres, d'eixes 940, una de cada tres propostes rebutjades ho ha sigut per una decisió política, totalment política i discrecional. Pel que dius que la xifra de participació ha sigut un èxit, sí, la xifra de participació ha sigut un èxit, però això no és un èxit del Govern municipal, és un èxit de la ciutadania. És un èxit de la ciutadania que ha après a participar i que ha fet seu eixe procés i que a pesar que vostés han tardat dos anys a plantejar els participants perquè la participació no els ha anat bé, no els ha anat bé i ho han fet de mala gana, encara ells han participat i han presentat moltíssimes propostes. Però d'eixes propostes, la qual cosa els he dit abans, la gran majoria no tenen un informe tècnic que l'avale. A més, quan es feien els pressupostos participatius abans, fins i tot abans de fer la votació, les associacions es reunien amb els servicis tècnics de l'ajuntament que els assessoraven i els ajudaven al fet que la proposta que ells volien fer fora viable. Eixa és la manera de treballar en les associacions i podrien haver-ho fet, i encara som a temps. Després, una altra cosa que et diré. Dius que nosaltres deixem projectes per executar. Nosaltres, en set anys, vam posar a la disposició dels veïns 61 milions d'euros i es van executar 616 projectes, que crec que no és poca cosa. I a més, en este moment jo no tinc les dades, però hi ha projectes d'edicions anteriors que el Partit Popular i Vox, este Govern, no han sigut capaços d'executar en els tres anys que porten en el Govern. Crec que no hi ha voluntat, no hi ha interès. Molts dels projectes que s'han rebutjat són projectes que tenen a veure amb sostenibilitat, amb una València més verda, i és clar que eixes propostes no coincidixen amb el model de València que té el Govern. No és una altra cosa".

Finalment intervé el vocal Ramón García Cortell.

Bueno, siguen repitiendo lo mismo, lo mismo y lo mismo. ¿Se ha convocado el Valencia Participa 25-26? Sí, por lo tanto, apoyamos la participación ciudadana. ¿Se han aprobado 137 proyectos más? Sí, por lo tanto, apoyamos la participación ciudadana. En este distrito se convocaron dos reuniones del grupo de trabajo que ustedes tanto demandan para trabajar sobre presupuestos participativos. ¿Las asociaciones acudieron? Ustedes no. Aquí se han convocado dos reuniones del grupo de trabajo para Valencia Participa para hablar de presupuestos participativos, elevamos 15 propuestas consensuadas. 15, 15, estoy tranquilo, 15. Y además, el jefe de servicio y los técnicos son los mismos. Se ha hecho todo igual. Bueno, no tengo más que decir.

Sotmesa a votació, la següent moció alternativa resulta aprovada amb quatre vots a favor, dos en contra i dos abstencions.

“Continuar amb el procés de pressupostos participatius VLCParticipa 2025/2026, quant a l'execució de les 248 propostes aprovades en este, després d'haver-se completat la fase de votació

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



ciudadana de les propostes que van superar l'anàlisi de viabilitat tècnica, jurídica i pressupostària efectuat pels diferents Servicis municipals.”

*Sometida a votación, la siguiente moción alternativa resulta aprobada con cuatro votos a favor, dos en contra y dos abstenciones.*

*“Continuar con el proceso de presupuestos participativos VLCParticipa 2025/2026, en cuanto a la ejecución de las 248 propuestas aprobadas en el mismo, tras haberse completado la fase de votación ciudadana de las propuestas que superaron el análisis de viabilidad técnica, jurídica y presupuestaria efectuado por los diferentes Servicios municipales.”*

9	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : - / -	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> :		
PREGUNTES		
<i>PREGUNTAS</i>		
10	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000141-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> :		
Pregunta que formula al Consell del Districte Marítim el Grup Municipal Socialista relativa a l'existència d'algun pla per a reformar el carrer Ramón Llull.		
<i>Pregunta que formula al Consejo del Distrito Marítimo el Grupo Municipal Socialista relativa a la existencia de algún plan para reformar la calle Ramón Llull.</i>		
DIRIGIDA A:		
C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

**BORJA SANTAMARIA HERRERO - MEMBRE - GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA**

**PREGUNTA QUE PRESENTA EL VOCAL-PORTAVOZ LUIS MIGUEL ARROYO GONZÁLEZ, EN SU NOMBRE Y EN DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, AL CONSEJO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIMO.**

**El vocal-portavoz que suscribe formula la siguiente pregunta a la delegación de Urbanismo.**

La calle Ramón Llull sufre diariamente un tráfico muy elevado en parte debido a la proximidad de las universidades.

Es habitual que haya momentos de colapso de coches, bicicletas, patinetes o peatones, sobre todo en la acera del lado par, donde se ubica el carril bici y varias terrazas de bares lo que genera puntos de paso para peatones muy estrechos y situaciones peligrosas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Además, existe un tramo donde queda una parcela de huerta y una acequia donde hay una diferencia notable de nivel respecto a la acera y no hay ningún tipo de barrera para garantizar la seguridad de los ciudadanos.

Las asociaciones de vecinos de la zona se han quejado varias veces de esta situación al Ayuntamiento.

Por todo lo anterior se realiza la siguiente pregunta:

- ¿Tiene su delegación algún plan para reformar la calle Ramón Llull y su entorno?

**RESPUESTA:**

JUAN GINER CORELL - COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I L·LICÈNCIES

EN RESPUESTA A LA PREGUNTA REALIZADA POR EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA A LA JUNTA MUNICIPAL MARÍTIM DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2025

-La citada calle data de los años 90 con anchura laterales de acera y paso peatonal central superior a la que exige la accesibilidad de viandantes por lo que desde el Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructuras se tiene una mayor prevalencia de intervención en otros ámbitos con carencias en ese sentido más acusadas de lo que menciona en su pregunta.

11	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2025-000141-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / ASUNTO: Pregunta que formula al Consell del Districte Marítim el Grup Municipal Socialista relativa a la mitjana de l'avinguda de Tarongers. <i>Pregunta que formula al Consejo del Distrito Marítimo el Grupo Municipal Socialista relativa a la mediana de la avenida de Tarongers.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

BORJA SANTAMARIA HERRERO - MEMBRE - GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

**PREGUNTA QUE PRESENTA EL VOCAL-PORTAVOZ LUIS MIGUEL ARROYO GONZÁLEZ, EN SU NOMBRE Y EN DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, AL CONSEJO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIMO.**

**El vocal-portavoz que suscribe formula la siguiente pregunta a la delegación de Urbanismo.**

En la mediana de la avenida de Tarongers, por donde circula el tranvía, la vegetación y el adoquinado de las aceras está muy deteriorado en algunas zonas. También es habitual que se acumule la suciedad. Se deduce que el mantenimiento de esa mediana es limitado.

Por lo anterior se realiza la siguiente pregunta:

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

29

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



- ¿Corresponde al Ayuntamiento de València el mantenimiento y la jardinería de la mediana de la Avenida Tarongers?
- ¿Cuál es la frecuencia de limpieza viaria y poda de los cipreses en la mediana?
- ¿Tienen previsto alguna actuación para reformar las aceras y arreglar los baches y desperfectos?

**RESPUESTA:**

JUAN GINER CORELL - COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES

EN RESPUESTA A LA PREGUNTA REALIZADA POR EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA A LA JUNTA MUNICIPAL MARÍTIM DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2025

-La mediana central que menciona en su pregunta y las actuaciones que solicita no está incluida según nos traslada el Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructuras entre las competencias asignadas al mismo.

12	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2025-000141-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que formula al Consell del Districte Marítim el Grup Municipal Socialista relativa al risc d'inundació en els barris que comprén la Junta Municipal del Marítim. <i>Pregunta que formula al Consejo del Distrito Marítimo el Grupo Municipal Socialista relativa al riesgo de inundación en los barrios que comprende la Junta Municipal del Marítimo.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-S-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

BORJA SANTAMARIA HERRERO - MEMBRE - GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

**PREGUNTA QUE PRESENTA EL VOCAL-PORTAVOZ LUIS MIGUEL ARROYO GONZÁLEZ, EN SU NOMBRE Y EN DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA, AL CONSEJO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIMO.**

**El vocal-portavoz que suscribe formula la siguiente pregunta a la delegación de Urbanismo.**

El riesgo de inundación en València capital es evidente e históricamente habitual y ese riesgo aumenta en los barrios marítimos.

Por lo anterior se realiza la siguiente pregunta:

- ¿En el último año ha reevaluado el Ayuntamiento de València los riesgos de inundación en los barrios que comprende la Junta Municipal de Marítimo?
- ¿De que información dispone el Ayuntamiento? (Mapas, informes...)

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

30

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



JUAN GINER CORELL - COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES

EN RESPUESTA A LA PREGUNTA REALIZADA POR EL GRUPO MUNICIPAL  
SOCIALISTA A LA JUNTA MUNICIPAL MARÍTIM DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2025

- No es competencia de esta Delegación.

13	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000003-00		PROP. NÚM.: 25
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> :		
<p>Pregunta que formula al Consell del Districte Marítim el Grup Municipal Compromís relativa a les propostes de sanció proposades en el Barri del Cabanyal - Cañamelar per estacionar o circular en carrers per als vianants.</p> <p><i>Pregunta que formula al Consejo del Distrito Marítimo el Grupo Municipal Compromís relativa a las propuestas de sanción propuestas en el Barrio del Cabañal - Cañamelar por estacionar o circular en calles peatonales.</i></p>		
DIRIGIDA A:		
C2307-POLICÍA LOCAL-MOVILIDAD-ESPACIO PÚBLICO		

EVA MARIA COSCOLLA GRAU - REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** Propostes de sanció al barri de Cabanyal-Canyamelar

**PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU FERRAN VICENT GARCIA FERRER I LA VOCAL MARIA-JOSEP CASCANT SEMPERE, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE MARÍTIM**

El Cabanyal-Canyamelar, com a Conjunt Històric Protegit, té un traçat singular en quadrícula amb molts carrers estrets i reservats per a vianants, dissenyats per a la vida quotidiana i no per al trànsit de vehicles. Tot i això, el veïnat denuncia que aquests carrers estan sovint ocupats per cotxes estacionats o utilitzats per a circular.

Davant aquesta situació, des del Grup Municipal Compromís, formulem la següent pregunta:

Quantes propostes de sanció s'han interposat en els últims tres mesos al barri del Cabanyal-Canyamelar per estacionar o circular en carrers de vianants? Detalle els carrers concrets on s'han produït cadascuna de les infraccions

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341

Id. document: 4tlw jmnL E5m+ UYzg pdl/ VFDR eLs=



**JESUS CARBONELL AGUILAR - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE  
MOBILITAT**

De forma previa a ofrecer los datos solicitados, debemos realizar las siguientes precisiones, algunas de las cuales son una reiteración de otras formuladas anteriormente, pero que a la vista del tenor literal de su pregunta, deben reiterarse de nuevo para una correcta interpretación de la respuesta:

1.- La Policía Local de Valencia emite boletines de denuncia, y no propuestas de sanción. Tal matización ya se ha realizado varias veces, no obstante lo cual insistimos en ello. Las propuestas de sanción corresponden al servicio de procedimiento sancionador, y no a PLV. Por tanto, lo que podemos facilitarles es el número boletines de denuncia que en fecha actual constan tramitadas por procedimiento sancionador.

2.- La dilación en grabar dichos boletines de denuncia por parte del servicio de procedimiento sancionador provoca que la cifra que se ofrece no se corresponda con la realidad, ya que habrá boletines de denuncia que todavía no han sido procesados por dicho servicio, y que tardarán en procesarse un tiempo. Por tanto, los datos ofrecidos en ningún caso pueden entenderse como definitivos, con los efectos que ello conlleva a efectos de cualquier tipo de valoración de tales datos.

3.- La contestación emitida es decir la tabla que a continuación se presenta, obedece al tenor literal de su pregunta que es ¿ Quantes propostes de sanció s'han interposat en els últims tres mesos al barri del Cabanyal-Canyamelar per estacionar o circular en carrers de vianants? Esto supone la aplicación de diferentes preceptos del RGC infringidos.

De manera prèvia a oferir les dades sol·licitades, hem de realitzar les següents precisions, algunes de les quals són una reiteració d'altres formulades anteriorment, però que a la vista del tenor literal de la seua pregunta, han de reiterar-se de nou per a una correcta interpretació de la resposta:

1.- La Policia Local de València emet butlletins de denúncia, i no proposades de sanció. Tal matisació ja s'ha realitzat diverses vegades, no obstant això la qual cosa insistim en això. Les propostes de sanció corresponen al servici de procediment sancionador, i no a PLV. Per tant, el que podem facilitar-los és el número butlletins de denúncia que en data actual consten tramitades per procediment sancionador.

2.- La dilació a gravar estos butlletins de denúncia per part del servici de procediment sancionador provoca que la xifra que s'oferix no es corresponga amb la realitat, ja que hi haurà butlletins de denúncia que encara no han sigut processats per este servici, i que tardaran a processar-se un temps. Per tant, les dades oferides en cap cas poden entendre's com a definitius, amb els efectes que això comporta a l'efecte de qualsevol tipus de valoració de tals dades.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





3.- La contestació emesa és a dir la taula que a continuació es presenta, obeïx al tenor literal de la seua pregunta que és Quantes propostes de sanció s'han interposat en els últims tres mesos al barri del Cabanyal-Canyamelar per estacionar o circular en carrers de vianants? Això suposa l'aplicació de diferents preceptes del RGC infringits.

ANEXO /ANNEX

CALLE	PRECEPTO INFRINGIDO	TOTAL
ALEGRIA	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	4
Total ALEGRIA		4
ANGELS	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	16
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	5
Total ANGELS		22
ANTONI JOAN	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1
Total ANTONI JOAN		1
ARQUITECTE ALFARO	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	4
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	1
Total ARQUITECTE ALFARO		5
BARRACA	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	6
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES	1
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	5
Total BARRACA		12
CALABUIG	ESTACIONAR EN PASO DE PEATONES IMPIDIENDO EL PASO DE LOS MISMOS.	1
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	1
Total CALABUIG		2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



CARLES ROS	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	2
Total CARLES ROS		2
COLUMBRETES	ESTACIONAR EN ZONA SEÑALIZADA PARA PASO DE PEATONES	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	4
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	21
Total COLUMBRETES		26
DEL MILLARS	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	9
Total DEL MILLARS		9
DOCTOR LLUCH	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	3
Total DOCTOR LLUCH		3
DOCTOR MARCOS SOPENA	CIRCULAR CON VEHICULO POR ACERA O ZONA PEATONAL	1
Total DOCTOR MARCOS SOPENA		1
EMPAR GUILLEM	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	3
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES	1
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	23
Total EMPAR GUILLEM		28
EMPARAMENT	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	3
Total EMPARAMENT		3
EN VICENT GUILLOT TIO BOLA	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	5
Total EN VICENT GUILLOT TIO BOLA		5
E R N E S T ANASTASIO	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	1
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES	2
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	1

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Total ERNEST ANASTASIO		4
ESCALANTE	ESTACIONAR EN LUGAR PROHIBIDO POR SEÑAL, OBSTACULIZANDO GRAVEMENTE LA CIRCULACION O CONSTITUYENDO RIESGO PARA LOS PEATONES.	2
	ESTACIONAR EN PASO PARA PEATONES. (ART. 94.2.A) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION	2
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	7
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	2
Total ESCALANTE		14
ESGLÉSIA DEL ROSARI	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	4
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES	1
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	6
Total ESGLESIA DEL ROSARI		11
ESPADA	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	4
Total ESPADA		4
EUGENIA VIÑES	ESTACIONAR EN LUGAR PROHIBIDO POR SEÑAL, OBSTACULIZANDO GRAVEMENTE LA CIRCULACION O CONSTITUYENDO RIESGO PARA LOS PEATONES.	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	2
Total EUGENIA VIÑES		3
FELIP DE GAUNA	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1
Total FELIP DE GAUNA		1
FRANCESC BALDOMAR	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	5
Total FRANCESC BALDOMAR		6
FRANCESC EIXIMENIS	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	7
Total FRANCESC EIXIMENIS		7
JOSE GOZALVO	BALLESTER ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	1

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

35

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	1
Total JOSE BALLESTER GOZALVO		2
JOSEP BENLLIURE	ESTACIONAR EN PASO PARA PEATONES. (ART. 94.2.A) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	5
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES	1
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	5
Total JOSEP BENLLIURE		13
JUST VILAR	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	1
Total JUST VILAR		1
LLUIS DESPUIG	ESTACIONAR EN PASO PARA PEATONES. (ART. 94.2.A) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	4
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	1
Total LLUIS DESPUIG		6
LLUIS PEIXO	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1
Total LLUIS PEIXO		1
MARI SIRERA	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	1
Total MARI SIRERA		2
MARIA CUBER	ESTACIONAR EN PASO PARA PEATONES. (ART. 94.2.A) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION	1
	ESTACIONAR EN ZONA SEÑALIZADA PARA PASO DE PEATONES	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	3
Total MARIA CUBER		5
MARINA	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Total MARINA		4
MEDITERRANIA	ESTACIONAR EN LUGAR PROHIBIDO POR SEÑAL, OBSTACULIZANDO GRAVEMENTE LA CIRCULACION O CONSTITUYENDO RIESGO PARA LOS PEATONES.	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	2
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	2
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	1
Total MEDITERRANIA		6
MESTRA PILAR HERNANDEZ	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	2
Total MESTRA PILAR HERNANDEZ		2
MONTANEJOS	ESTACIONAR EN LUGAR PROHIBIDO POR SEÑAL, OBSTACULIZANDO GRAVEMENTE LA CIRCULACION O CONSTITUYENDO RIESGO PARA LOS PEATONES.	1
Total MONTANEJOS		1
M O S S E N PLANELLES	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	2
Total MOSSEN PLANELLES		2
NEPTU	CIRCULAR CON VEHICULO POR ACERA O ZONA PEATONAL	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	2
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES	1
Total NEPTU		4
N I C O L A U DE MONTSORIU	ESTACIONAR EN ZONA SEÑALIZADA PARA PASO DE PEATONES	1
Total NICOLAU DE MONTSORIU		1
P A R E LLUIS NAVARRO	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	2
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	4
Total PARE LLUIS NAVARRO		7
PESCADORS	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	1
Total PESCADORS		1
P I N T O R FERRANDIS	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

37

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Total PINTOR FERRANDIS		1
POBLE NOU DE LA MAR	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	2
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	4
Total POBLE NOU DE LA MAR		6
PROGRES	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	2
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	2
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	2
Total PROGRES		6
RAMON DE ROCAFULL	ESTACIONAR EN PASO PARA PEATONES. (ART. 94.2.A) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION	1
Total RAMON DE ROCAFULL		1
REINA	ESTACIONAR EN LUGAR PROHIBIDO POR SEÑAL, OBSTACULIZANDO GRAVEMENTE LA CIRCULACION O CONSTITUYENDO RIESGO PARA LOS PEATONES.	1
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	1
Total REINA		2
ROSARI	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	11
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	3
Total ROSARI		14
SANCHEZ COELLO	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	1
Total SANCHEZ COELLO		2
SANT PERE	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	4
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	32
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	5
Total SANT PERE		41
SETMANA MARINERA	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





Total SETMANA SANTA MARINERA		1
TEATRE DE LA MARINA	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA.(ART. 94. 2 E RGC)	3
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	5
Total TEATRE DE LA MARINA		8
VICENT BALLESTER	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	1
Total VICENT BALLESTER		1
VICENT BRULL	ESTACIONAR EN ZONA SEÑALIZADA PARA PASO DE PEATONES	1
	ESTACIONAR ENCIMA DE LA ACERA O ZONA PEATONAL IMPIDIENDO EL PASO DE LOS PEATONES.	1
	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	5
Total VICENT BRULL		7
VIDAL CANELLES	ESTACIONAR SOBRE UN PASEO O ZONA PEATONAL. (ART. 94. 2 E) REGLAMENTO GENERAL DE CIRCULACION)	17
Total VIDAL DE CANELLES		17
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>338</b>

Estas cifras representan, tomando también como referencia datos provisionales para toda la ciudad, aproximadamente el 9% de todos los boletines de denuncia por los preceptos relacionados que se han emitido en la ciudad de Valencia, para el periodo de tiempo solicitado.

Estes xifres representen, prenent també com a referència dades provisionals per a tota la ciutat, aproximadament el 9% de tots els butlletins de denúncia pels preceptes relacionats que s'han emés a la ciutat de València, per al període de temps sol·licitat.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



14	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000003-00		PROP. NÚM.: 26
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Pregunta que formula al Consell del Districte Marítim el Grup Municipal Compromís relativa als servicis de reparació, manteniment i conservació executats en el Pavelló Malva-rosa des de juny de 2023. <i>Pregunta que formula al Consejo del Distrito Marítimo el Grupo Municipal Compromís relativa a los servicios de reparación, mantenimiento y conservación ejecutados en el Pabellón Malvarrosa desde junio de 2023.</i>		
<b>DIRIGIDA A:</b> C2311-IGUALDAD-DEPORTES-EDUCACIÓN		

EVA MARIA COSCOLLA GRAU - REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** Serveis de reparació, manteniment i conservació

**PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU FERRAN VICENT GARCIA FERRER I LA VOCAL MARIA-JOSEP CASCANT SEMPÈRE, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE MARÍTIM**

Quins serveis de reparació, manteniment i conservació inclosos en el contracte de serveis de manteniment integral d'infraestructures, edificis i instal·lacions adscrites a l'OAM FDM s'han executat en el Pavelló Malva Rosa des de juny de 2023?

**RESPUESTA:**

ROCIO GIL UNCIO - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ D'ESPORTS

PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU FERRAN VICENT GARCIA FERRER I LA VOCAL MARIA-JOSEP CASCANT SEMPÈRE, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE MARÍTIM.

**Quins serveis de reparació, manteniment i conservació inclosos en el contracte de serveis de manteniment integral d'infraestructures, edificis i instal·lacions adscrites a l'OAM FDM s'han executat en el Pavelló Malva Rosa des de juny de 2023?**

Des de juny de 2.023 es realitzen tots els treballs consignats en el Plec de Prescripcions Tècniques del Contracte de Servicis de Manteniment Integral d'Infraestructures, Edificis i Instal·lacions Adscrits a l'Organisme Autònom Fundació Esportiva Municipal.

Conforme a l'apartat núm. 2 (Àmbit i matèria d'Aplicació) i següents, els treballs de conservació i manteniment efectuats són:

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

40

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



- Manteniment preventiu.
  - Manteniment tècnic-legal.
  - Manteniment d'equipaments i instal·lacions conforme a les recomanacions del fabricant.
- Amb especial incidència en:

- Calderes i A.C.S.
- Legionel·la.
- Baixa Tensió.
- Contra incendis.
- Aparells elevadors.
- Desinfecció, desinsectació i desratització.
- Lampisteria i sanejament.
- Fusteries i revestiments.
- Equipaments, etc.

Les dades corresponents a l'any 2025 comprenen fins al dia 5 de novembre.

Des de l'any 2.023 la despesa realitzada en el Poliesportiu Cabanyal-Cañamellar imputable al Contracte de Servicis de Manteniment Integral d'Infraestructures, Edificis i Instal·lacions adscrits a l'Organisme Autònom Fundació Esportiva Municipal és el següent:

Any	2023	2024	2025
Import	32.158,47 €	63.056,58 €	: 35.219,02 €

Les dades corresponents a l'any 2.025 comprenen fins al dia 5 de novembre.

#### ALTRES OBRES D'INVERSIÓ

ANY 2023:

E/01903/2023/144 (Servici d'Esports)  
CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I  
REFORMA DE LES COBERTES, FAÇANES, LAVABOS I VESTUARIS DEL PAVELLÓ  
MALVA-ROSA  
- Import adjudicació: 249.814,79 € IVA inclòs.

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE  
DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN  
ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

41

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



ANY 2024:

E/01903-2024-436 (Servici d'Esports)  
SUBMINISTRAMENT PER A SUBSTITUCIÓ DE LA IL·LUMINACIÓ ESPORTIVA PER  
LLUMINÀRIES TIPUS LED, PER A LA MILLORA DE L'EDIFICACIÓ ENERGÈTICA DEL  
CAMP DE FUTBOL MALVA-ROSA I LA DF DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ  
CORRESPONENTS  
- Import: 67.882,17 € IVA inclòs

ANY 2025:

E/01909-2025-24  
CONTRACTE MENOR REPAVIMENTACIÓ DE LA SALA DE MUSCULACIÓ  
CONSISTENT EN LA RETIRADA DE L'EXISTENT I EL SUBMINISTRAMENT I  
INSTAL·LACIÓ DE NOU PAVIMENT ESPORTIU VINÍLIC.  
- Import: 12.144,19 € IVA inclòs.

15	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000003-00		PROP. NÚM.: 27
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que formula al Consell del Districte Marítim el Grup Municipal Compromís relativa els contractes adjudicats en el Poliesportiu de Natzaret des de juny de 2023. <i>Pregunta que formula al Consejo del Distrito Marítimo el Grupo Municipal Compromis relativa los contratos adjudicados en el Polideportivo de Natzaret desde junio de 2023.</i>		
DIRIGIDA A: C2311-IGUALDAD-DEPORTES-EDUCACIÓN		

EVA MARIA COSCOLLA GRAU - REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** Contractes adjudicats al Poliesportiu Natzaret

**PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU FERRAN  
VICENT GARCIA FERRER I LA VOCAL ENCARNA SALVADOR MUÑOZ, EN EL  
SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE  
DISTRICTE DE LA JUNTA DE MARÍTIM**

Quins contractes d'obres i de subministrament vinculats al Poliesportiu Natzaret que s'han  
adjudicat des de juny de 2023 fins a la data actual?

En concret, demanem que s'indiquen, per a cada contracte adjudicat els següents ítems,  
facilitant la informació en format taula o llistat:

La data d'adjudicació

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE  
DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN  
ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

42

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



L'empresa adjudicatària

L'import d'adjudicació (IVA inclòs o exclòs, segons conste)

Una breu descripció de l'objecte del contracte

**RESPUESTA:**

ROCIO GIL UNCIO - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ D'ESPORTS

PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU FERRAN VICENT GARCIA FERRER I LA VOCAL ENCARNA SALVADOR MUÑOZ, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE MARÍTIM.

**Quins contractes d'obres i de subministrament vinculats al Poliesportiu Natzaret que s'han adjudicat des de juny de 2023 fins a la data actual? En concret, demanem que s'indiquen, per a cada contracte adjudicat els següents ítems, facilitant la informació en format taula o llistat:**

Des de juny de 2.023 es realitzen tots els treballs consignats en el Plec de Prescripcions Tècniques del Contracte de Serveis de Manteniment Integral d'Infraestructures, Edificis i Instal·lacions Adscrits a l'Organisme Autònom Fundació Esportiva Municipal. Conforme a l'apartat núm. 2 (àmbit i matèria d'Aplicació) i següents, els treballs de conservació i manteniment efectuats són:

- Manteniment preventiu.
- Manteniment tècnic-legal.
- Manteniment d'equipaments i instal·lacions conforme a les recomanacions del fabricant.

Amb especial incidència en:

- Calderes i A.C.S.
- Legionel·la.
- Baixa Tensió.
- Contra incendis.
- Aparells elevadors.
- Desinfecció, desinsectació i desratització.
- Lampisteria i sanejament.
- Fusteries i revestiments.
- Equipaments, etc.

Des de l'any 2.023 la despesa realitzada en el Poliesportiu Cabanyal-Cañamelar imputable al Contracte de Serveis de Manteniment Integral d'Infraestructures, Edificis i Instal·lacions Adscrits a l'Organisme Autònom Fundació Esportiva Municipal és el següent:

Any:            2.023            2.024            2.025

Import: 125.499,29 €    190.412,15 €    210.306,81 €

Les dades corresponents a l'any 2.025 comprenen fins al dia 5 de novembre.

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



ALTRES CONTRACTES:

ANY 2.023:

- Exp. E-01903-2023-000526-00 CONTRACTE MENOR D'OBRA DE REFORMA I REHABILITACION DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DEL PAVELLÓ EN EL POLIESPORTIU DE NATZARET.

Importe adjudicació: 45.385,79 € IVA inclòs.

- Exp. E-01903-2023-000527-00 CONTRACTE MENOR D'OBRA DE REPAVIMENTACION I REVESTIMENT DE ZONES EXTERIORS EN EL POLIESPORTIU DE NATZARET.

Import d'adjudicació: 47.916 € IVA inclòs.

ANY 2.024:

- Exp. E-70002-2024-000692-00 CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE FILTRES EN LA PISCINA COBERTA DEL POLIESPORTIU DE NATZARET.

Importe adjudicació: 18.029 € IVA inclòs.

- Exp. E-70002-2024-000693-00 CONTRACTE MENOR D'OBRES D'IMPERMEABILIZACION I REPOSICIÓ DE PAVIMENT DE LA PLATJA DE PISCINA DESCOBERTA DEL POLIESPORTIU DE NATZARET.

Importe adjudicació: 48.250,32 € IVA inclòs.

16	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000003-00		PROP. NÚM.: 29
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que formula al Consell del Districte Marítim el Grup Municipal Compromís relativa a la brutícia de la xarxa del sostre del Cobert núm. 2 del Port. <i>Pregunta que formula al Consejo del Distrito Marítimo el Grupo Municipal Compromís relativa a la suciedad de la red del techo del Tinglado nº 2 del Puerto.</i>		
DIRIGIDA A: C2302-REC.HUMANOS-CENTR.TÉC-PARTICIP-ACC.VEC-PEDANIAS		

EVA MARIA COSCOLLA GRAU - REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** Sobre la brutícia de la xarxa al sostre del Cobert 2

**PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU FERRAN VICENT GARCIA FERRER I LA VOCAL ALEXANDRE CRESPO DURÀ, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE MARÍTIM**

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

44

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





El Cobert 2 es situa al Port de València. Des que es va obrir al públic, és habitualment usat per veïnat i ciutadania per a patinar, ballar, passejar, o anar en bicicleta els xiquets i xiquetes, entre altres.

El Cobert 2 té una xarxa baix del sostre com a mesura de protecció per a les persones que es mouen dins d'ell.

Actualment, la xarxa està plena de cadàvers i excrements de palomes. És un perill per a la salubritat i seguretat de les persones i del lloc.

És per això que, des del Grup Municipal Compromís, es formula la següent pregunta:

Té previst l'Ajuntament netejar la xarxa del Cobert 2 pròximament, i serà esta mesura de neteja regularment planificada a futur?

**RESPUESTA:**

MARIA JULIA CLIMENT MONZO - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PARTICIPACIÓ, ACCIÓ VEÏNAL I PEDANIES

**CONTESTACIÓ A LA PREGUNTA DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS  
SOBRE "LA BRUTICIA DE LA XARXA AL SOSTRE DEL COBERT 2"**

Este mes de desembre està previst iniciar els treballs de reparació de la xarxa de protecció i segellament de forats en la coberta, per a evitar l'entrada d'aus. Estos treballs inclouen la neteja de la xarxa, que es tornarà a realitzar, una vegada finalitzades les reparacions que s'escometran, sempre que siga necessari.

17	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000003-00		PROP. NÚM.: 30
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que formula al Consell del Districte Marítim el Grup Municipal Compromís relativa a la proposta 8055 dels pressupostos participatius. <i>Pregunta que formula al Consejo del Distrito Marítimo el Grupo Municipal Compromís relativa a la propuesta 8055 de los presupuestos participativos.</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

EVA MARIA COSCOLLA GRAU - REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

ASSUMPTE: Proposta als pressupostos participatius 8055

**PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU FERRAN VICENT GARCIA FERRER I LA VOCAL ALEXANDRE CRESPO DURÀ, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE MARÍTIM**

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

45

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



En la present edició dels pressupostos participatius VLCparticipa, després de la fase d'estudi de viabilitat tècnica, s'ha declarat inviable, per estar previst a l'Ajuntament de València la proposta 8055 que demanava crear banys públics gratuïts al passeig Marítim durant tot l'any.

L'informe que s'adjunta per declarar-lo inviable és el següent: Sobre la base del comentari del Servei de Planejament es fa inviable la proposta pel fet que és una actuació que ja està prevista per l'Ajuntament.

És per això que, des del Grup Municipal Compromís, formulem la següent pregunta:

Quin és el número d'expedient o expedients que s'han obert per a dur a terme aquesta actuació ja previst a l'Ajuntament? Remeten relació de números d'expedient.

**RESPUESTA:**

MONICA GIL CANO - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLATGES

1.- Quin és el número d'expedient o expedients que s'han obert per a dur a terme aquesta actuació ja previst a l'Ajuntament? Remeten relació de números d'expedient.

En resposta a la pregunta formulada pel Grup COMPROMÍS sobre la proposta als pressupostos participatius 25-26 NÚM. 8055 BANYES PÚBLICAS GRATUITAS EN LA PLAJA DURANTE TODO EL AÑO, el Servei de Plages informa que com conseqüència de la proposta que ja se feu en Pressupostos participatius 2019- 2020 DECIDIM VLC va ser aprovada la iniciativa per a l'instal·lació de dos cabines WC AUTOLIMPIABLES en el Passeig Marítim de la platja d'el CABANYAL. La sol·licitud d'autorització a l'Administració de l'Estat es va tramitar en expedient I/02410/2020/71, l'últim requeriment efectuat i contestat va ser en 2024.

Respecte a la proposta 8055, en este moment es troba a l'espera de que Costes remeta resposta al requeriment efectuat.

18	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2025-000003-00		PROP. NÚM.: 28
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Pregunta que formula al Consell del Districte Marítim el Grup Municipal Compromís relativa a drogodependència al Parc de La Remonta, Cabanyal. <i>Pregunta que formula al Consejo del Distrito Marítimo el Grupo Municipal Compromis relativa a drogodependencia en el Parque de La Remonta, Cabañal.</i>		
DIRIGIDA A: C2315-PARQUES Y JARD-PLAYAS-FAM.JUV.INFANCIA-FIESTAS		

EVA MARIA COSCOLLA GRAU - REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS

**ASSUMPTE:** Drogodependència al Parc de la Remonta, Cabanyal

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



**PREGUNTA QUE PRESENTEN, CONJUNTAMENT, EL PORTAVEU FERRAN VICENT GARCIA FERRER I LA VOCAL ENCARNA SALVADOR MUÑOZ, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, AL CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA DE MARÍTIM**

El parc de la Remonta es situa al Carrer de les Tramoyeres, 86, als Poblat's Marítims.

En este parc, fan activitats esportives xiquets i xiquetes de l'escola del Santiago Apòstol, i és un espai compartit i usat pel veïnat.

De fet, el Parc està ple de xicalla a qualsevol hora ja que van a jugar després del col·legi.

Últimament, este parc també està sent amagatall de persones drogodependents que venen de subministrar-se des del barri de la Malvarosa.

La gravetat del problema és que hi ha xiquets i xiquetes jugant a un espai insalubre que a més de brutícia ara acumula també xeringues.

És per això que, des del Grup Municipal Compromís, es formula la següent PREGUNTA:

Té previst l'Ajuntament reforçar la neteja i vigilància en el Parc de la Remonta?

**PENDIENTE  
DE APROBAR**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



PENDIENTE  
DE APROBAR

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE  
DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN  
ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



**RESPUESTA:**

MONICA GIL CANO - REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PARCS I JARDINS

1.- Té previst l'Ajuntament reforçar la neteja i vigilància en el Parc de la Remonta?.

Per part del Servici de Parcs i Jardins, el jardí de "La Remonta" se neteja amb freqüència diària de Dilluns a Dissabte.

Coneixedors dels fets exposats, s'han donat instruccions a l'empresa contractista municipal corresponent als efectes d'extremar la revisió del jardí durant les tasques de neteja, així com les mesures de seguretat dels treballadors. D'igual manera s'ha donat trasllat, per al seu coneixement als serveis Socials i de Policia Local.

19	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : PRECS I PREGUNTES <i>RUEGOS Y PREGUNTAS</i>	

La vocal del Grup Compromís, Paloma Carreras Selma, formula la següent pregunta:

"En els últims anys la celebració de concerts i macro esdeveniments en La Marina ha generat un malestar present entre els veïns que vivim en el Marítim i molts que són pròxims a la Marina. Denunciem un increment de soroll, de pèrdua d'accés a espais públics i un impacte notable en la nostra qualitat de vida en el barri. Davant esta situació, el Grup Municipal Compromís planteja la següent pregunta. L'ajuntament ha realitzat mesuraments objectius del so durant els concerts i macro esdeveniments en La Marina? S'han estudiat de manera formal les molèsties que estos actes generen sobre el veïnat? So, augment del trànsit, problemes d'estacionament, limitacions d'accés a l'espai públic... I, en cas afirmatiu, quines conclusions s'han tret? A més, s'ha obert un procés de diàleg i negociació amb les associacions veïnes i veïns per a buscar solucions consensuades?

La vocal del Grupo Compromís, Paloma Carreras Selma, formula la siguiente pregunta:

"En los últimos años la celebración de conciertos y macro eventos en La Marina ha generado un malestar presente entre los vecinos que vivimos en el Marítimo y muchos que están próximos a La Marina. Denunciamos un incremento de ruido, de pérdida de acceso a espacios públicos y un impacto notable en nuestra calidad de vida en el barrio. Ante esta situación, el Grupo Municipal Compromiso plantea la siguiente pregunta. ¿El ayuntamiento ha realizado mediciones objetivas del sonido durante los conciertos y macros eventos en La Marina? ¿Se han estudiado de manera formal las molestias que estos actos generan sobre el vecindario? Sonido,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





*aumento del tráfico, problemas de estacionamiento, limitaciones de acceso al espacio público... Y, en caso afirmativo, ¿qué conclusiones se han sacado? Además, ¿se ha abierto un proceso de diálogo y negociación con las asociaciones vecinas y vecinos para buscar soluciones consensuadas?"*

20	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>
ASSUMPTE / ASUNTO: INTERVENCIONS VEÏNALS <i>INTERVENCIONES VECINALES</i>	

1. AVV NATZARET.

PENDIENTE  
DE APROBAR

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



#### INUNDABILIDAD. PREGUNTAS Y PROPUESTAS A LA JUNTA MUNICIPAL DEL MARÍTIMO.

En calidad de presidente de la Asociación Vecinal de Natzaret Julio Moltó presenta las siguientes preguntas:

1/El Plan de Acción Territorial de Prevención del Riesgo de Inundación de la Comunidad Valenciana (PATRICOVA) de 2004 se actualizó para adaptarlo a la normativa europea hace más de una década. En 2016 se excluyó del plan de inundaciones a Castellar-Oliveral, La Torre y Forn d'Alcedo. Pero el 29 de octubre de 2024 se inundaron y causaron 17 muertes evitables.

El Plan General de Ordenación Urbana de Valencia es de 1988 y la revisión pormenorizada está inacabada. El Área Funcional 10 de Natzaret aún no está aprobada, y remite a ese PATRICOVA trágicamente anticuado.

El Plan Especial de Ordenación del Paseo Marítimo, que afecta a más de una decena de restaurantes y chiringuitos del Cabanyal y Malvarrosa, les exige sobreelevados del suelo de medio metro para hacer frente a la subida del nivel del mar y paliar las inundaciones; pero en nuestro barrio el Plan Especial Zona Sur 2 del puerto se remite al viejo PATRICOVA que no nos considera zona inundable, y eso a pesar de las inundaciones que ha padecido nuestro barrio en las dos primeras décadas del S. XXI. En 2004 por las obras del puerto al estrechar y desviar la desembocadura del cauce histórico bajo una rotonda que afectaron a más de 100 viviendas, colegios y al Centro de Salud, en 2009 por la no finalización del alcantarillado en el PAI de Moreras, y en 2016 por la falta de mantenimiento del alcantarillado que atraviesa las propiedades portuarias en la frontera con nuestro barrio.

¿El Ayuntamiento ha instado a la Generalitat actualizar el PATRICOVA de forma participativa también en esta parte de la ciudad situada entre los dos cauces del Turia y con las instalaciones portuarias de la ampliación sur sobre las playa de Natzaret haciendo el efecto de presa a la salida de aguas?

2/El Jefe de Bomberos del Ayuntamiento de Valencia explicó, en la comisión de investigación de la DANA, que el 29 de octubre de 2024 se rozó la tragedia porque el Turia estuvo apunto de desbordarse en el Assud del Repartiment hacia el cauce histórico.

¿El ayuntamiento ha hecho las gestiones necesarias para recrecer el muro del Assud del Repartiment para que las riadas se desvien hacia el cauce del Sur?

3 ¿El ayuntamiento ha actualizado de forma participativa el Plan de Actuación Municipal ante el riesgo de inundaciones del PGOU de la ciudad de Valencia?

4/¿Ha encargado la actualización del “informe sobre el riesgo de inundación de 2010 tal y como nos contesto el Servicio de Bomberos?” ¿ Habrá un periodo de alegaciones para facilitar la participación ciudadana?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



5/En el documento del Ciclo Integral del Agua de fecha 1 de octubre de 2015 "CONDICIONANTES MEDIOAMBIENTALES HIDRÁULICOS PARA LA CONEXIÓN DEL JARDÍN DEL TURIA CON EL MAR" se contempla un " *Listado de actuaciones en el sistema municipal de saneamiento (SMS) necesarias en el tramo final del cauce viejo del río Turia*"

¿Qué previsiones tiene el ayuntamiento para ejecutar las obras pendientes en el final del cauce histórico del Turia para dar la solución hidráulica del final del cauce a la que se comprometieron el Ayuntamiento y el Puerto en el convenio de colaboración de 19 de mayo de 1986 para la ampliación sur sobre la playa de Natzaret?

6/¿Hay algún plan para recuperar el ancho del cauce del río ahora ocupado por el ruinoso circuito de Fórmula 1 para facilitar la capacidad de desagüe?

7/ ¿Hay alguna previsión para descontaminar, dragar y renaturalizar la parte final del cauce desde el puente del ferrocarril hasta el puente de Astilleros para mejorar la salubridad y la capacidad de desagüe?.

8/¿El barrio de Natzaret esta a menor cota que el PAI del Grao?. En ese caso ¿El ayuntamiento piensa revisar las cotas de los muros del cauce entre el puente del ferrocarril y el de Astilleros ?

9/ ¿El ayuntamiento piensa reforzar la cimentación del puente de Astilleros y recuperar el ojo o vano que se cegó para hacer la curva de entrada del circuito de Fórmula 1 al puerto y mejorar la salida de aguas?

10/ El Parque de Desembocadura tiene que recuperar la salida abierta al mar para evitar o disminuir el riesgo de inundación cada vez más importante por la emergencia climática.  
¿Se comprometen todos los grupos municipales gobierno y oposición hacerlo posible?

11/ Para evitar el efecto presa del puerto hay que permeabilizar las infraestructuras portuarias construidas entre los dos cauces sobre la playa de Natzaret, la Punta y parte de Pinedo.¿Se comprometen todos los grupos municipales gobierno y oposición a hacerlo posible?

12/ En el pasado se asfaltó la playa de Natzaret y la huerta de la Punta aumentando el riesgo de inundación en esta parte de la ciudad. La ZAL del puerto también esta construida a mayor cota que la Punta y Natzaret.

Si finalmente los tribunales permiten la urbanización de la ZAL ¿tiene el ayuntamiento y el puerto algún plan que rebajar la cota, permeabilizar el suelo, construir jardines inundables, y redimensionar el alcantarillado portuario para evitar las escorrentías hacia Natzaret y la Punta y mejorar la capacidad de desagüe hacia el mar?

13/ ¿El planeamiento aún sin aprobar del Área Funcional 10 tiene previsto eliminar las escorrentías hacia Natzaret y construir jardines inundables entre la ZAL y el Camino de la Punta al Mar?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Id. document: 4tlw jmnL E5m+ UYZg pdi/ VFDR eLS=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

2. AVV MALVARROSA.

PENDIENTE  
DE APROBAR

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE  
DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN  
ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

53

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



JUNTA DE DISTRITO MARÍTIMO

**JUNTA DE DISTRITO DEL MARÍTIMO**

En primer lugar queremos hacer llegar el artículo titulado “Ni en la Malva en València, fuera fascistas de nuestros barrios” firmada por la Federació Veïnal de València y por la Asociación Vecinal Malvarrosa que se publicó en la sección de Opinión del diario “Levante” y que consideramos que debe tenerse en cuenta para tomar las medidas preventivas que eviten situaciones como la que se describe en el artículo y que reproducimos a continuación:

Las últimas semanas **varios grupos de ultraderecha** ajenos al barrio han hecho su aparición en la **Malva-rosa** con discursos racistas, para atacar a menores de edad venidos de otros países y acogidos en el antiguo Hospital València al Mar.

Desde antes del verano han aparecido hojillas racistas, después videos en redes sociales y finalmente ruedas de prensa por parte de **grupos ultras como España 2000 y Vox** atacando a menores y a trabajadores del Centro de Atención Temporal de Emergencias de la Malva-rosa que acoge a menores de edad.

Denunciamos este ataque fascista a niños y niñas que están en nuestra tierra sin sus familias. Denunciamos, como ya lo han hecho los trabajadores y trabajadoras, del centro, el acoso y las mentiras de la ultraderecha ajenas al barrio y que tratan de promover la tensión social.

Es más, afirmamos que **la asistencia a jóvenes y menores en situación de desamparo**, vengan de donde venga, no sólo es una obligación humanitaria y legal sino que corresponde con los valores de solidaridad que caracterizan a nuestros barrios obreros. Tanto ahora acogiendo a menores, como hace unos meses en el mismo lugar se acogió a refugiados de la guerra de Ucrania.

El barrio de la Malva-rosa es ajeno por completo a las ideas ultraderechistas. **Ni por su historia, ni por su realidad actual.** Por historia porque efectivamente la Malva-rosa se desarrolla y crece con la llegada de migración durante las décadas de los 50 y 60 de gente proveniente de **Extremadura, Andalucía o La Mancha**. Por tanto , es un barrio básicamente migrante. La actual ciudadanía del barrio es migrante ¿, hijos de migrantes o nietos de migrantes.

Respecto a la actualidad, con la llegada de las últimas décadas de nuevos vecinos y vecinas provenientes de otros países, y la convivencia con un **núcleo de población gitano** siempre presente, en la Malva al vecindario nos une una mezcla de raíz obrera y popular como la de muchos barrios de la periferia de València

No vamos a olvidar que la Malva-rosa lleva **luchando por un barrio digno** desde hace décadas y por ello la asociación vecinal ha convocado numerosas protestas y concentraciones, especialmente en las cuatro esquinas y por un plan para Casitas Rosas. Lo que necesitamos son servicios públicos de fuertes y de calidad, servicios sociales para todos, y todo ello con la participación del vecindario en diálogo por parte de la Administración. No permitimos que **la situación de degradación que padece nuestro barrio**, y la falta de suficiente intervención por parte de las Administraciones, sea aprovechado por intereses partidistas y racistas de la ultraderecha. No queremos un barrio abandonado ni permitiremos que lo aprovechen

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





JUNTA DE DISTRITO MARÍTIMO

discursos racistas totalitarios, lo que queremos es un barrio digno y por eso viene luchando la Malva-rosa desde hace décadas.

Somos un **barrio obrero orgulloso** y no aceptamos injerencias ultras. Hoy para ser democrático hay que ser antirracista. Queremos un barrio digno, fuera fascistas de la Malvarrosa, fuera fascistas de València.

PENDIENTE  
DE APROBAR

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Preguntes de l'Associació veïnal de la Malva-rosa als Servicis de parcs i jardins

**Assunto:** Preguntes de l'Associació veïnal de la Malva-rosa als Servicis de parcs i jardins

**De:** David Verdoy <dcolorao@gmail.com>

**Fecha:** 04/12/2025, 8:25

**Para:** Teresa Hernández Briones <jmmaritim@valencia.es>

1. Correspon als Servicis de parcs i jardins la gestió dels projectes de remodelació dels jardins de les dos places del Libertador Simón Bolívar i Cronista Montblanc, situades al barri de la Malva-rosa?

2. Si és així, per què no apareixen les quanties d'estes obres de remodelació en els pressupostos d'inversió dels Servicis de parcs i jardins per al 2026?

3. En cas que no corresponga a este servici la gestió d'estos projectes, a quin servei correspon aprovar el pressupost que sustente la contratació d'esta obra per al 2026?

En la reunió del 26 de novembre de la nostra associació amb diversos responsables de la Corporació Municipal i, en relació a este tema, se'ns va informar que els projectes de remodelació dels jardins de les dos places, aprovats respectivament el 2/12/2022 i el 16/12/ 2022, amb els seus preus actualitzats, estaven en fase de preparació dels annexos per a la seua contratació.

I més concretament, la regidora de Participació ens informà que l'execució dels projectes estava prevista per al segon semestre de 2026. Això implica la seua inclusió en alguna partida d'inversió pressupuestària per al 2026.

Esta informació en relació a la futura remodelació dels jardins de les dos places per a l'any 2026 fou comunicada a la nostra Associació en l'assemblea celebrada el passat 27 de novembre. I a tot el veïnat del nostre barri a través dels canals de comunicació de l'Associació. Enviado desde mi iPhone

Id. document: 4tlw jmnL E5m+ UYzg pdi/ VFDR eLS=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



JUNTA DE DISTRITO MARÍTIMO

**JUNTA DE DISTRITO DEL MARÍTIMO**

En primer lugar queremos hacer llegar el artículo titulado “Ni en la Malva en València, fuera fascistas de nuestros barrios” firmada por la Federació Veïnal de València y por la Asociación Vecinal Malvarrosa que se publicó en la sección de Opinión del diario “Levante” y que consideramos que debe tenerse en cuenta para tomar las medidas preventivas que eviten situaciones como la que se describe en el artículo y que reproducimos a continuación:

Las últimas semanas **varios grupos de ultraderecha** ajenos al barrio han hecho su aparición en la **Malva-rosa** con discursos racistas, para atacar a menores de edad venidos de otros países y acogidos en el antiguo Hospital València al Mar.

Desde antes del verano han aparecido hojillas racistas, después videos en redes sociales y finalmente ruedas de prensa por parte de **grupos ultras como España 2000 y Vox** atacando a menores y a trabajadores del Centro de Atención Temporal de Emergencias de la Malva-rosa que acoge a menores de edad.

Denunciamos este ataque fascista a niños y niñas que están en nuestra tierra sin sus familias. Denunciamos, como ya lo han hecho los trabajadores y trabajadoras, del centro, el acoso y las mentiras de la ultraderecha ajenas al barrio y que tratan de promover la tensión social.

Es más, afirmamos que **la asistencia a jóvenes y menores en situación de desamparo**, vengan de donde venga, no sólo es una obligación humanitaria y legal sino que corresponde con los valores de solidaridad que caracterizan a nuestros barrios obreros. Tanto ahora acogiendo a menores, como hace unos meses en el mismo lugar se acogió a refugiados de la guerra de Ucrania.

El barrio de la Malva-rosa es ajeno por completo a las ideas ultraderechistas. **Ni por su historia, ni por su realidad actual.** Por historia porque efectivamente la Malva-rosa se desarrolla y crece con la llegada de migración durante las décadas de los 50 y 60 de gente proveniente de **Extremadura, Andalucía o La Mancha**. Por tanto , es un barrio básicamente migrante. La actual ciudadanía del barrio es migrante ¿, hijos de migrantes o nietos de migrantes.

Respecto a la actualidad, con la llegada de las últimas décadas de nuevos vecinos y vecinas provenientes de otros países, y la convivencia con un **núcleo de población gitano** siempre presente, en la Malva al vecindario nos une una mezcla de raíz obrera y popular como la de muchos barrios de la periferia de València

No vamos a olvidar que la Malva-rosa lleva **luchando por un barrio digno** desde hace décadas y por ello la asociación vecinal ha convocado numerosas protestas y concentraciones, especialmente en las cuatro esquinas y por un plan para Casitas Rosas. Lo que necesitamos son servicios públicos de fuertes y de calidad, servicios sociales para todos, y todo ello con la participación del vecindario en diálogo por parte de la Administración. No permitimos que **la situación de degradación que padece nuestro barrio**, y la falta de suficiente intervención por parte de las Administraciones, sea aprovechado por intereses partidistas y racistas de la ultraderecha. No queremos un barrio abandonado ni permitiremos que lo aprovechen

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



JUNTA DE DISTRITO MARÍTIMO

discursos racistas totalitarios, lo que queremos es un barrio digno y por eso viene luchando la Malva-rosa desde hace décadas.

Somos un **barrio obrero orgulloso** y no aceptamos injerencias ultras. Hoy para ser democrático hay que ser antirracista. Queremos un barrio digno, fuera fascistas de la Malvarrosa, fuera fascistas de València.

PENDIENTE  
DE APROBAR

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

58

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



3. PENYAROJA

Id. document: 4tlw jmnL E5m+ UYzg pdi/ VFDR eLS =  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

PENDIENTE  
DE APROBAR

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE  
DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN  
ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

59

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



**Valencia a 4 de Diciembre del 2025.**

**Sra. Presidenta y Junta del Distrito del Marítimo.**

En nombre de la Plataforma vecinal Barrio de Penyaraja, queremos exponer una serie de preocupaciones que afectan a nuestro barrio y que han sido solicitadas su exposición por nuestros vecinos.

**1. Disminuir el tiempo de paso en las paradas de los autobuses de la EMT**

Trasladar una petición referente al servicio de transporte público urbano, concretamente a las líneas de autobuses 19, 40, 94, 92 4 y 18, que tienen recorrido por nuestro barrio.

Estamos procurando que los vecinos utilicen preferentemente el servicio público de la EMT con el objetivo de cubrir las demandas vecinales sobre la disminución de ruidos de rodadura, contaminación acústica y ambiental y riesgos por excesivo tráfico, pero nos encontramos con las quejas reiteradas sobre las insuficiencias de la red actual para cubrir unas mínimas necesidades favorables para garantizar la movilidad de los usuarios en tiempo y comodidad.

En la actualidad, la elevada frecuencia de paso de los autobuses resulta insuficiente para cubrir estas necesidades de movilidad para llegar al trabajo, colegios, y otras actividades. Vemos a personas mayores corriendo para no perder un autobús ya que esto supone esperar 10, 15, incluso 30 minutos la llegada del siguiente autobús. Nos parece que las frecuencias no deberían sobre pasar los 5 minutos, como ocurre en otras ciudades que aventajan lamentablemente en las atenciones del servicio público, asimismo, además de estos tiempos de espera excesivos, nos encontramos algunas líneas de las mencionadas, que presentan el cartel de autobús completo durante demasiados servicios continuados, sin que tengamos la impresión de que se toman medidas para solucionar estas esperas que todavía se ven aumentadas por la saturación de pasajeros sistemática. Además del malestar que esto provoca en el vecindario, también favorece que "los amigos de la ajeno" puedan aprovechar los viajes para obtener un beneficio ante las aglomeraciones dentro de los autobuses.

**Por todo ello, le solicito respetuosamente que el Ayuntamiento valore el incremento de la frecuencia de paso a un autobús cada cinco minutos, al menos en las horas de mayor demanda, o en su defecto el estudio de alternativas que mejoren sensiblemente la calidad del servicio.**

**Estamos convencidos de que esta medida contribuirá a favorecer la movilidad sostenible, reducir el tráfico, mejorar la puntualidad y fomentar el uso del transporte público en nuestro municipio.**

**2. Queja por paneles averiados en paradas de EMT Valencia**

Quisiéramos denunciar que en numerosas paradas de autobús de la EMT en la ciudad de Valencia los paneles informativos continúan sin funcionar o permanecen apagados. Esta

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





situación sigue generando importantes dificultades para muchos usuarios, especialmente para quienes no disponen de la aplicación móvil de la EMT.

Tampoco consideramos válida la excusa de que el anterior gobierno municipal no dejó estos sistemas en buen estado. Tras más de dos años de legislatura, seguimos prácticamente igual, sin mejoras visibles ni avances significativos en la reparación de estos dispositivos.

La falta de información en las paradas provoca incertidumbre, complica la movilidad diaria y afecta especialmente a personas mayores o con dificultades tecnológicas.

**Por todo ello, solicitamos una solución urgente y efectiva que garantice el correcto funcionamiento de los paneles y un servicio público digno, accesible y fiable para todos los ciudadanos.**

PENDIENTE  
DE APROBAR

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE  
DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN  
ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

61

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



4. AVV GRAU PORT

Id. document: 4tlw jmnL E5m+ UYZg pdi/ VFDR eLS=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

PENDIENTE  
DE APROBAR

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE  
DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN  
ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



### Pedimos la Tasa turística

Su implementación la consideramos necesaria por varias razones fundamentales que se pueden agrupar en tres bloques principales:

#### 1. Sostenibilidad y Gestión del Impacto Turístico

El turismo masivo, aunque beneficioso económicamente, genera una serie de costes y externalidades negativas que la tasa ayuda a mitigar:

- Presión sobre los espacios públicos y servicios: El uso intensivo de calles, plazas, parques y transporte público por parte de los turistas acelera su desgaste y requiere una mayor inversión en limpieza, mantenimiento y conservación. La tasa proporciona fondos específicos para esto.
- Medio ambiente y movilidad: El aumento del tráfico, la contaminación acústica y atmosférica, y la generación de residuos son consecuencias directas del turismo. Los fondos recaudados pueden destinarse a proyectos de movilidad sostenible, eficiencia energética y mejora del medio ambiente urbano.
- Evitar la "masificación": Valencia quiere alejarse del modelo de turismo de masas low-cost que puede degradar la experiencia tanto para los residentes como para los visitantes. La tasa es una herramienta para fomentar un turismo de mayor calidad y menor densidad, que valore más la ciudad y genere más gasto por persona.

#### 2. Financiación de Proyectos de Mejora para la Ciudad

La tasa no va a las arcas generales del ayuntamiento para gasto indeterminado, sino que, por ley, debe tener una destinación específica. Esto significa que el dinero se reinvierte directamente en la ciudad para:

- Mejorar la infraestructura turística: Renovación y mantenimiento de monumentos, museos, playas y otros atractivos que son utilizados principalmente por los visitantes.
- Impulsar proyectos de ciudad: Inversión en cultura, eventos, recuperación del patrimonio histórico y promoción de Valencia en el exterior. Esto beneficia a todos: los turistas disfrutan de una ciudad más atractiva y los residentes de una mejor calidad de vida y oferta cultural.
- Financiar servicios públicos: Parte de los ingresos pueden destinarse a reforzar servicios como la limpieza viaria, la seguridad o el transporte en las zonas de mayor afluencia turística.

#### 3. Equidad y Responsabilidad Fiscal

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Este es un principio clave: "quien usa, paga".

- Los residentes ya pagan impuestos: Los valencianos financian los servicios públicos a través de impuestos como el IBI, la basura o el IRPF. Los turistas, aunque contribuyen con el IVA de sus compras, no contribuyen directamente al mantenimiento de la infraestructura y servicios que utilizan intensivamente durante su estancia.
- Distribución justa de la carga: La tasa turística asegura que los visitantes, que son usuarios temporales de la ciudad, realicen una contribución justa por los costes que generan. Se considera una forma de equilibrar la balanza fiscal entre residentes y turistas.

#### Conclusión

La tasa turística en Valencia es necesaria porque es una herramienta de gestión responsable que permite:

1. Mitigar los efectos negativos del turismo (masificación, desgaste de infraestructuras).
2. Financiar de manera directa y específica mejoras en la ciudad que benefician tanto a turistas como a residentes.
3. Aplicar el principio de equidad, haciendo que los visitantes contribuyan de forma justa a los costes que su estancia genera.

En esencia, no es un simple impuesto recaudatorio, sino una inversión en el futuro de Valencia para garantizar que el turismo, uno de sus principales motores económicos, sea sostenible, de calidad y beneficioso para todos a largo plazo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



La seva implementació la considerem necessària per diverses raons fonamentals que es poden agrupar en tres blocs principals:

### 1. Sostenibilitat i Gestió de l'Impacte Turístic

El turisme massiu, encara que beneficiós econòmicament, genera una sèrie de costos i externalitats negatives que la taxa ajuda a mitigar:

- Pressió sobre els espais públics i serveis: L'ús intensiu de carrers, places, parcs i transport públic per part dels turistes accelera el seu desgast i requereix una major inversió en neteja, manteniment i conservació. La taxa proporciona fons específics per a això.
- Medi ambient i mobilitat: L'augment del trànsit, la contaminació acústica i atmosfèrica, i la generació de residus són conseqüències directes del turisme. Els fons recaptats poden destinar-se a projectes de mobilitat sostenible, eficiència energètica i millora del medi ambient urbà.
- Evitar la "massificació": València vol allunyar-se del model de turisme de masses \*low-\*cost que pot degradar l'experiència tant per als residents com per als visitants. La taxa és una eina per a fomentar un turisme de major qualitat i menor densitat, que valori més la ciutat i generi més despesa per persona.

### 2. Finançament de Projectes de Millora per a la Ciutat

La taxa no va a les arques generals de l'ajuntament per a despesa indeterminada, sinó que, per llei, ha de tenir una destinació específica. Això significa que els diners es reinverteix directament a la ciutat per a:

- Millorar la infraestructura turística: Renovació i manteniment de monuments, museus, platges i altres atractius que són utilitzats principalment pels visitants.
- Impulsar projectes de ciutat: Inversió en cultura, esdeveniments, recuperació del patrimoni històric i promoció de València en l'exterior. Això beneficia a tots: els turistes gaudeixen d'una ciutat més atractiva i els residents d'una millor qualitat de vida i oferta cultural.
- Finançar serveis públics: Part dels ingressos poden destinar-se a reforçar serveis com la neteja viària, la seguretat o el transport en les zones de major afluència turística.

### 3. Equitat i Responsabilitat Fiscal

Est és un principi clau: "qui usa, paga".

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



- Els residents ja paguen impostos: Els valencians financen els serveis públics a través d'impostos com l'IBI, les escombraries o l'IRPF. Els turistes, encara que contribueixen amb l'IVA de les seves compres, no contribueixen directament al manteniment de la infraestructura i serveis que utilitzen intensivament durant la seva estada.
- Distribució justa de la càrrega: La taxa turística assegura que els visitants, que són usuaris temporals de la ciutat, realitzin una contribució justa pels costos que generen. Es considera una manera d'equilibrar la balança fiscal entre residents i turistes.

#### Conclusió

La taxa turística a València és necessària perquè és una eina de gestió responsable que permet:

1. Mitigar els efectes negatius del turisme (massificació, desgast d'infraestructures).
2. Finançar de manera directa i específica millores a la ciutat que beneficien tant a turistes com a residents.
3. Aplicar el principi d'equitat, fent que els visitants contribueixin de manera justa als costos que la seva estada genera.

En essència, no és un simple impost recaptatori, sinó una inversió en el futur de València per a garantir que el turisme, un dels seus principals motors econòmics, sigui sostenible, de qualitat i beneficis per a tots a llarg termini.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341





La C/ Cristo del Grao, en Valencia, es una calle muy pequeña, apenas 140 mts. de largo y 14 o 16 números. La parte derecha tiene todo bajos y viviendas y la parte izquierda solo dos patios, tres bajos y el Mercado del Grao. Está en zona protegida del entorno de las Reales Atarazanas, monumento del siglo XIV, al igual que la iglesia Sta. María del Mar, del siglo XIV también. Para mover un ladrillo hay que pedir 40.000 permisos. Esta calle la hicieron peatonal en el mes de Junio de 2025, ya no tiene calzada para vehículos, han puesto en la parte izquierda de la calle árboles y bancos para sentarse. Al tener en la C/ José Aguirre el colegio de La Purísima también la han señalizado como ruta segura al cole, Colecamins pone en la placa que la señala desde la Avda. del Puerto. Hay una placa en cada entrada de la calle que prohíbe la entrada a vehículos a motor excepto autorizados, también hay dos zonas de carga y descarga, una en la Avda del Puerto esquina Cristo del Grao y la otra en Jose Aguirre junto al Mercado del Grao en las puertas de carga y descarga del mismo mercado. Ahora paso a enumerar los problemas que tenemos desde la supuesta “peatonalización”:

- Los coches pasan como si fuera una calle normal.
- Los coches pasan en doble dirección cuando esta calle siempre ha sido uni-direccional.
- Los coches pasan (algunos) a velocidad alta.
- Los coches no respetan a las personas que están por la calle desplazándose al cole o al mercado o a donde sea.
- Al no haber calzada definida y en la parte izquierda hay árboles y bancos pasan muy cerca de las puertas de los bajos comerciales (1) y los patios con el consiguiente peligro de atropellar a las personas que salen a la calle.
- Camiones cargados de suministros para el mercado y los bares con mucho peso y mucha velocidad (porque siempre tienen mucha prisa) que entran por esta calle y hacen caso omiso de las zonas de carga y descarga que tienen en los dos extremos de la calle.

Todos estos hechos anteriormente descritos crean muy mal clima en nuestra calle ya que si les llamas la atención a los coches o a los camiones te contestan con muy malos modos. Hemos pedido al Ayuntamiento a través de la Junta de Distrito que pongan una cámara en los dos extremos de la calle para controlar todos estos hechos y un registro de coches autorizados, que no tenemos, y la contestación es que no nos pueden poner cámaras como en Ciutat Vella, lo cual nos hace pensar que somos ciudadanos de segunda, y que a lo mejor y si se puede igual nos ponen unos bolardos. Conclusión: No queremos bolardos, queremos un control eficaz del tráfico, si no nos pueden poner una cámara porque se ve que nuestra calle y nuestro barrio, que data del siglo XIV, no se merece un trato y un cuidado igual que cualquier otro barrio de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



Id. document: 4tlw jmnL E5m+ UYZg pdi/ VFDR eLS=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

la ciudad, que se ponga un Policia Local unas horitas cada día a informar a los conductores de como y por donde pueden circular. Esperamos soluciones eficaces.

PENDIENTE  
DE APROBAR

CONSELL DE DISTRICTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE DESEMBRE DE 2025 / CONSEJO DE DISTRITO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE MARÍTIM - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 4 DE DICIEMBRE DE 2025

68

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341



## 5. VECINO DEL DISTRITO.

Intervé un veí del Districte per a queixar-se per la invasió de vehicles en zones per als vianants i voreres i per la inacció de la policia. Denúncia també les obres que s'estan realitzant al carrer Mariano \*Cuber. A conseqüència d'estes, s'han pintat uns passos per als vianants pintats de groc. Però per a eixir a Serradora cal anar d'un costat a l'altre de la calçada.

*Interviene un vecino del Distrito para quejarse por la invasión de vehículos en zonas peatonales y aceras y por la inacción de la policía. Denuncia también las obras que se están realizando en la calle Mariano Cuber. Como consecuencia de las mismas, se han pintado unos pasos peatonales pintados de amarillo. Pero para salir a Serrería hay que ir de un lado al otro de la calzada.*

## 6. AVV LA ISLA

La representant de l'AV L'Illa denuncia la proliferació de pisos turístics que funcionen il·legalment i que no ingressen diners en les arques municipals.

*La representante de la AVV La Isla denuncia la proliferación de pisos turísticos que funcionan ilegalmente y que no ingresan dinero en las arcas municipales.*

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió sent les 21:00 hores, estenent-se la present Acta, que signa amb mi la Presidència, de tot la qual cosa com a secretaria done fe

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI/A J MPAL DISTR.ADJ.CAP SERV - JUNTA MUNICIPAL MARITIM	TERESA HERNANDEZ BRIONES	23/12/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	69912695539124906923 35007216109194860359 49656341