



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
REGIDORIA DE COMERÇ  
SERVICI DE COMERÇ I ABASTIMENT

E. 02901/2023/188

**PLEC DE CONDICIONS DE LA SUBHASTA DE PARADES EN EL MERCAT D'ALGIRÓS. DIA 21 DE MARÇ DE 2023.**

**1) OBJECTE**

El mercat d'Algirós és un dels mercats municipals de Districte existents a València, i és gestionat en règim de gestió directa per l'Ajuntament.

Durant aquest any 2023 caduquen o han caducat recentment una sèrie de parades en el mercat.

L'objecte del present procediment és adjudicar la concessió administrativa per a la utilització privativa i explotació de les parades i magatzems del mercat d'Algirós, que han caducat amb anterioritat a la data de celebració de la subhasta, i també les parades que caduquen durant els mesos de març i abril de 2023.

**2) LLOC I DIA DE CELEBRACIÓ DE LA SUBHASTA**

L'admissió de sol·licituds per a accedir a la subhasta de parades vacants en el mercat d'Algirós tindrà lloc el mateix dia de la subhasta, entre les 9 i les 10 hores, en les oficines del Servei de Comerç i Abastiment, situades en la Plaça del Mercat, 6-bj, València, iniciant-se l'acte de la subhasta a les 10'30 hores a la Sala de Juntes del Servei de Comerç i Abastiment. No podran concórrer a la subhasta aquelles persones interessades que no hagueren arribat a les oficines del Servei abans de les 10 hores.

**3) REQUISITS PER A PODER SER TITULARS DE PARADES**

1. Podran ser titulars del dret de concessió sobre les parades les persones físiques i jurídiques amb plena capacitat jurídica i d'obrar. En el cas de les persones físiques estrangeres han de tindre autorització per a treballar per compte propi a Espanya.

2. També podran ser titulars les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició.



Les herències jacents únicament podran ser titulars amb caràcter excepcional, pel temps que medie entre el moment d'obertura de la successió del finat i l'acceptació de l'herència, sempre que es nomeni una persona administradora que actuarà com a responsable davant l'administració.

Les comunitats de béns i les altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptibles d'imposició hauran de designar un/a comuner/a i/o persona responsable que actuarà com a persona interlocutora davant l'Administració. Aquesta designació haurà de recaure sobre la persona que, d'acord amb els estatuts, escriptura o acte constitutiu, siga la responsable legal de les actuacions d'aquesta entitat.

#### 4) PROHIBICIONS PER A SER TITULARS DE LES PARADES

No podran ser titulars del dret de concessió administrativa sobre les parades:

- Els qui no tinguen permís per a treballar per compte propi a Espanya.
- Els qui es troben incursos en algun dels supòsits de prohibició per a contractar previstos en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Els qui per qualsevol motiu se'ls haja extingit el dret de concessió administrativa de parades en el mateix o en un altre mercat, mitjançant resolució ferma en via administrativa en els últims tres anys des de la data en què es va dictar la mateixa. S'exceptuen els supòsits d'extinció per terme del termini o per renúncia voluntària del titular o qualsevol altra causa no imputable a la persona interessada.
- Els qui tinguen qualsevol tipus de deute amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Les persones jurídiques sense ànim de lucre.

#### 5) REQUISITS PER A PARTICIPAR EN LA SUBHASTA

Les persones interessades, per a poder prendre part en la subhasta, hauran de presentar, en el mateix dia de la subhasta, la següent documentació:

- a) Si es tracta de persones físiques, el Document Nacional d'Identitat o, en el seu cas, NIE. Les persones estrangeres han de tindre la pertinent autorització per a treballar per compte propi, que hauran d'acreditar en el moment d'inscriure's en la subhasta.



b) En el cas de persones jurídiques, original i fotocòpia de l'escriptura pública constitutiva de la societat, NIF de l'entitat, així com de l'atorgament de poders al seu gerent o representant legal que prenga part en la subhasta. També, el DNI o NIE d'aquest representant legal. En cap cas podran prendre part en la subhasta les entitats sense ànim de lucre. De conformitat amb l'article 2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, són entitats sense ànim de lucre les següents:

- Les fundacions.
- Les associacions declarades d'utilitat pública.
- Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a què es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de Cooperació Internacional per al Desenvolupament, sempre que tinguen alguna de les formes jurídiques a què es refereixen els paràgrafs anteriors.
- Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el Registre de Fundacions.
- Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en aquelles, el Comitè Olímpic Espanyol i el Comitè Paralímpic Espanyol.
- Les federacions i associacions de les entitats sense fins lucratiu a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

c) En el cas de les comunitats de béns o entitats sense personalitat jurídica que constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, s'haurà d'aportar l'escriptura o document constitutiu, NIF així com el DNI o NIE dels seus representants o comuns.

d) En el cas de les herències jacentes s'haurà d'aportar el DNI o NIE de la persona administradora que actue com a representant legal davant l'administració, així com certificat de defunció del finat/a i la disposició testamentària d'aquest.

e) Certificats en vigor d'estar al corrent de pagaments amb l'Ajuntament de València, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

Alternativament, podran optar per autoritzar l'Ajuntament de València a consultar l'existència o no de deutes per interoperabilitat. S'adjunta al plec com a document annex,



autorització per a consulta de la no existència de deutes. El plec, juntament amb l'autorització, una vegada aprovat, es publicarà en la web municipal en l'enllaç <https://www.valencia.es/cas/tramites/informacion-publica/-/categories/38022>.

L'autorització serà remesa al correu [informacionmercados@valencia.es](mailto:informacionmercados@valencia.es) entre els dies 3 i 10 de març de 2023.

Per tant, les persones que no hagen aportat la corresponent autorització per a consulta de dades en les dates indicades, hauran d'aportar el dia de la subhasta els corresponents certificats, sense la presentació dels quals no podran concórrer a la subhasta. Així mateix, l'incompliment de la resta de requisits comportarà la prohibició de participar en la subhasta.

f) A més, les persones licitadores hauran de constituir el dia de la subhasta un depòsit previ en efectiu de CINQUANTA EUROS (50,00 €) per cada parada objecte de licitació.

#### 6) PARADES A SUBHASTAR I TIPUS DE LICITACIÓ

Les parades que se subhastaran, per haver caducat el dret, o ser pròxima la caducitat, així com el tipus de licitació que es fixa com a preu d'inicial de la subhasta, són les següents:

PARADES	TIPUS DE LICITACIÓ
Parades 3 i 4	412,38
Parades 8 al 12	1.030,95
Parada 13	206,19
Parades 15 a 19	1.030,95
Parades 23 i 24	412,38
Parades 28 i 29	412,38
Parades 41 a 43	618,57
Parades 51 i 52	412,38



Parades 59, 60 i 61.	618,57
Parades 62 i 81	412,38
Parades 63 i 80	412,38
Parada 70	206,19
Parades 74 i 75	412,38
Parades 78 i 79	412,38
Parades 86 i 87	412,38
Parades 89 i 122	412,38
Parades 95, 96 i 115 a 119	1.443,33
Parades 104 a 106	618,57
Parades 113 i 114	412,38
Parades 123 i 156	412,38
Parades 124 i 125.	412,38
Parades 129 i 130	412,38
Puestos 131 i 132	412,38
Puestos 137 a 145	1.855,71
Puestos 146 a 148	618,57
Puestos 149 a 151	618,57
Parada B botigues exteriors	206,19
Parada C botigues exteriors	206,19
Parada D botigues exteriors	206,19
Parada F botigues exteriors	206,19
Parada G, H, I botigues exteriors	618,57



MAGATZEMS	TIPUS DE LICITACIÓ
Magatzem 22	99,96
Magatzem 31	99,96
Magatzem 32	99,96
Magatzem 34	99,96
Magatzem 35	99,96
Magatzem 40	99,96
Magatzem 51	99,96
Magatzem 52	99,96
Magatzem 56	99,96

CAMBRES	TIPUS DE LICITACIÓ
Cambra 2 ( amb obrador)	165,12
Cambra 18	132,39
Cambra 22	132,39
Cambra 26	132,39

S'informa que quan s'esmenta conjuntament diverses parades és pel fet que se subhastaran de manera conjunta, puix que les parades es troben físicament unides i formen una única unitat comercial.

Respecte al tipus de licitació s'ha calculat, a l'empar de l'article 4 de l'Ordenança Fiscal relativa a la Taxa per la prestació del Servei de mercats, pel preu de tres bimestres abonats a l'Ajuntament en concepte de taxa.

#### 7) EFECTES DE L'ADJUDICACIÓ DE LES PARADES.



- Suposat en el qual l'actual persona titular no resulte adjudicatària

Les actuals persones que estan exercint la venda en les parades, ja siga en precari, per haver caducat el dret de concessió administrativa, o en qualitat de titulars del dret, en el cas que com a resultat del procediment d'adjudicació no resulten adjudicatàries tindran el termini de quinze dies hàbils per a desallotjar les parades, magatzems o cambres, deixant les instal·lacions netes, buides, i a disposició municipal, amb la finalitat d'entregar la possessió a la persona que resulte adjudicatària. El termini s'iniciarà el dia 22 de març de 2023, dia després del dia de realització de la subhasta, en els supòsits en què la parada o parades que se subhasten (casos en què se subhasten conjuntament, per estar units físicament) hagen caducat amb anterioritat a la subhasta, i en els casos en què existisquen caducitats diferents, sent almenys una d'elles posterior a la data de realització de la subhasta, el dia després al de la caducitat del dret més tardana.

Per tant, el termini d'inici del dret de concessió per a la persona o entitat que resulte adjudicatària en lloc de l'actual persona o entitat titular, serà el següent:

PARADES	CADUCITAT	EFFECTES ADJUDICACIÓ	INICI DESAJOTJAMENT
Parades 3 i 4	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 8 al 12	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parada 13	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 15 a 19	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 23 i 24	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 28 i 29	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 41 a 43	1 de gener de 2023 (41 i 42)  30 de març de 2023 (43)	26 de abril de 2023.	31 de març de 2023
Parades 51 i 52	28 de març de 2023	24 de abril de 2023	29 de març de 2023
Parades 59 a 61	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023



Parades 62 i 81	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 63 i 80	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parada 70	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 74 i 75	6 de abril de 2023	4 de maig de 2023	11 de abril de 2023
Parades 78 i 79	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de marzo de 2023
Parades 86 i 87	1 de gener de 2023 (86)  14 de abril de 2023 (87)	10 de maig de 2023	15 de abril de 2023
Parades 89 i 122	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 95, 96 i 115 a 119	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 104 a 106	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 113 i 114	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 123 i 156	23 de març de 2023	19 de abril de 2023	24 de març de 2023
Puestos 124 i 125	9 de març de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 129 i 130	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 131 i 132	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 137 a 145	27 de abril de 2023 (137)  1 de gener de 2023	22 de maig de 2023	28 de abril de 2023





	(138, 139 i 145) 28 de març de 2023 (140 i 141) 23 de març de 2023 (142 i 143) 7 de abril de 2023 (144)		
Parades 146 a 148	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades 149 a 151	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parada B botigues exteriors	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parada C botigues exteriors	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parada D botigues exteriors	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parada F botigues exteriors	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Parades G, H, I botigues exteriors	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023

MAGATZEMS	CADUCITAT	EFFECTES ADJUDICACIÓ	INICI DESALLOTJAMENT
Magatzem 22	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023



Magatzem 31	9 de març de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Magatzem 32	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Magatzem 34	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Magatzem 35	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Magatzem 40	28 de març de 2023	24 de abril de 2023	29 de març de 2023
Magatzem 51	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Magatzem 52	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Magatzem 56	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023

CAMBRES	CADUCITAT	EFFECTES ADJUDICACIÓ	INICI DESALLOTJAMENT
Cambra 2	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Cambra 18	9 de març de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Cambra 22	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023
Cambra 26	1 de gener de 2023	14 de abril de 2023	22 de març de 2023

- Suposats en els quals l'actual persona titular resulte adjudicatària

En els casos en els quals l'actual persona titular de les parades resulte adjudicatària d'aquests, l'adjudicació assortirà plens efectes el dia després de realització de la subhasta, amb l'excepció de les parades que caduquen amb posterioritat, en el qual l'efecte de l'adjudicació serà el dia després al de la caducitat del dret.

8) PARADES QUE ES TROBEN UNIDES FÍSICAMENT A ALTRES PARADES QUE NO CADUQUEN DURANT L'ANY 2023, FORMANT UNA ÚNICA UNITAT COMERCIAL. OBLIGACIONS EN ELS SUPÒSITS QUE L'ACTUAL PERSONA O ENTITAT TITULAR NO RESULTE ADJUDICATÀRIA DE LES PARADES QUE CADUQUEN



- Parades 3 i 4. Es troben unides físicament a les parades 1 i 2, formant una única unitat comercial.
- Parada 13. Es troba unida físicament a la parada 14, formant una única unitat comercial.
- Parades 23 i 24. Es troben unides físicament a la parada 22, formant una única unitat comercial.
- Parades 62 i 81. Es troben unides físicament a les parades núm. 82, 83 i 84, formant una única unitat comercial.
- Parades 63 i 80. Es troben units físicament a la parada núm. 64, formant una única unitat comercial.
- Parada 70. Es troba unit físicament a la parada 71, formant una única unitat comercial.
- Parades 74 i 75. Es troben unides físicament a les parades núm. 72, 73 i 76, formant una única unitat comercial.
- Parades 78 i 79. Es troben units físicament a la parada 77, formant una única unitat comercial.
- Parades 86 i 87. Es troben units físicament a la parada 85, formant una única unitat comercial.
- Parades 89 i 122. Es troben units físicament a les parades 90 i 121, formant una única unitat comercial.
- Parades 95 i 96 i 115 a 119. Es troben units físicament a les parades núm. 91 a 94 i 120, formant una única unitat comercial.
- Parades 104 a 106. Es troben units físicament a les parades núm. 103 i 107, formant una única unitat comercial.
- Parades 113 i 114. Es troben units físicament a la parada 112, formant una única unitat comercial.
- Parades 123 i 156. Es troben units físicament a la parada 155, formant una única unitat comercial.



- Parades 129 i 130. Es troben units físicament a les parades 126 a 128, formant una única unitat comercial.
- Parades 131 i 132. Es troben unides físicament a la parada 133, formant una única unitat comercial.
- Parada F botigues exteriors. Es troba unit físicament a la parada E, formant una única unitat comercial.

En tots aquests supòsits, si una vegada realitzada la subhasta l'actual persona titular del dret de concessió administrativa no resultara adjudicatària, a més de deixar les parades lliures, netes i buides a disposició municipal, en el mateix termini de quinze dies hauria de procedir a la separació física de les parades, mitjançant l'execució d'un barandat mitger, separar també les escomeses i connexions de les instal·lacions com a electricitat, lampisteria o sanejament, modificar el taulell i dotar d'accés independent les parades la titularitat de les quals continue ostentant, de tal manera que no existisca cap mena de connexió entre les unitats comercials.

#### 9) PARADES I MAGATZEMS AMB ELEMENTS DECLARATS EN SITUACIÓ DE FORA D'ORDENACIÓ O EN EL SEU CAS TENEN ALGUN TIPUS D'INCIDÈNCIA

- Parades 8 a 12. Declarat en situació de fora d'ordenació el rètol.
- Magatzems 22 i 56. Equip d'il·luminació enganxat a la xarxa general.
- Parades 38, 39 i 40. Càmeres de vídeo vigilància instal·lades sense autorització municipal. En procés de legalització, s'ha aportat a l'expedient documentació per a la legalització.
- Magatzem núm. 51. Equip d'il·luminació enganxat a la xarxa general. Mitjançant resolució GO 217 de data 13 de gener de 2023, tramitada en l'expedient 02901/2023/3, s'ha autoritzat la retirada dels endolls de l'interior del magatzem i la desconexió de l'equip d'il·luminació de la xarxa general.
- Parades 62 i 81. Taulell declarat en situació de fora d'ordenació i càmera de vídeo vigilància instal·lada sense autorització municipal en la parada núm. 81. En procés de legalització la cambra en haver-se aportat documentació. S'està tramitant en l'expedient 02901/2022/3699.



- Parades 63 i 80. Rètol, persianes de tancament i les seues guies, declarats en situació de fora d'ordenació.
- Parades 85, 86 i 87. Càmera de vídeo vigilància instal·lada sense autorització municipal.
- Parades 89 i 122. Taulell i tendals de tancament declarats en situació de fora d'ordenació.
- Parades 95 i 96 i 115 a 119. Taulell, rètol i visera d'il·luminació declarats en situació de fora d'ordenació.
- Parades 113 i 114. Visera d'il·luminació i carril electrificat amb focus declarats en situació de fora d'ordenació.
- Parades 124 i 125. Carril amb focus d'il·luminació en la zona inferior del rètol declarats en situació de fora d'ordenació.
- Parades 129 i 130. Càmeres de vídeo vigilància instal·lades sense autorització municipal.
- Parada 131. Focus d'il·luminació i guia de la persiana instal·lada declarats en situació de fora d'ordenació.
- Parades 137 a 145. Rètol, visera d'il·luminació i carril instal·lat amb focus d'il·luminació declarats en situació de fora d'ordenació. Càmeres de vídeo vigilància instal·lades sense autorització municipal.
- Magatzems 32, 34 i 35. Magatzem 32 connectat a la xarxa general. En els magatzems 34 i 35 no s'ha aportat certificat subscrit per instal·lador elèctric. Els magatzems 34 i 35 s'han utilitzat com a obrador sense autorització municipal.
- Parada B botigues exteriors. Rètol mancat de numeració. Tendal de façana sense l'altura permesa.
- Parada F botigues exteriors. Rètol i tendal declarats en situació de fora d'ordenació. Càmeres de vídeo vigilància instal·lades sense autorització municipal. En procés de legalització la cambra, en haver-se presentat instància sol·licitant informació per a poder legalitzar-la.



- Parades G, H, I. Càmeres de vídeo vigilància instal·lades sense autorització municipal. En procés de legalització en haver-se aportat documentació. S'està tramitant en l'expedient 02901/2023/9.

En tots aquests supòsits, si una vegada realitzada la subhasta, l'actual persona titular del dret de concessió administrativa de les parades no resultés adjudicatària d'aquestes, a més de complir amb les obligacions assenyalades en els apartats 7 i 8, deixant les parades lliures, netes i buides, procedint així mateix a la separació de les parades, haurà d'esmenar els elements declarats en situació de fora d'ordenació, així com esmenar la resta d'irregularitats que s'assenyalen anteriorment, amb independència de si l'actual persona titular ha sol·licitat o no la legalització de les càmeres de vídeo vigilància o de qualsevol altre element. El termini serà també el de quinze dies, i s'iniciarà el dia 22 de març de 2023, amb l'excepció de les parades, la caducitat de les quals és posterior a la data de la subhasta, en la qual el termini s'iniciarà el dia després de la data de caducitat, sent en tot cas la data d'inici les que s'assenyalen en el quadre que s'adjunta en l'apartat 7.

#### 10) CONDICIONS POSTERIORS A L'ADJUDICACIÓ

- Procedir a l'abonament del preu de la rematada en el mateix dia de la subhasta, havent d'entregar justificant del pagament en el Servei de Comerç i Abastiment.
- La persona adjudicatària haurà de sol·licitar, en el termini màxim de quinze dies des del dia fixat com d'inici del dret de concessió, l'epígraf o epígrafs que desitja que se li autoritze. No es podrà iniciar l'activitat de venda fins que no siga autoritzat l'epígraf o epígrafs corresponents, llevat que coincidisquen amb algun dels immediatament autoritzats a la persona titular cessant. En aqueix cas, en l'indicat termini de quinze dies s'haurà de presentar, juntament amb la seua sol·licitud, declaració responsable que es reuneixen les condicions per a iniciar l'activitat. Aquesta excepció s'entendrà sense perjudici de la potestat municipal d'autoritzar definitivament o denegar l'epígraf i d'exigir per a això les adaptacions o mesures correctores que resulten oportunes en compliment de les normatives específiques i a la vista dels informes sanitaris o tècnics exigibles.
- Així mateix, si desitja realitzar obres de reforma, haurà de sol·licitar-ho en el termini citat. Una vegada transcorregut el citat termini, per part de la persona encarregada del mercat s'iniciarà el còmput dels dies que roman tancada la parada, podent-se alçar el corresponent part d'abandó a conseqüència del no exercici de l'activitat de venda, després de deu dies naturals des de l'inici del còmput.



- En el mateix termini de 15 dies s'haurà d'aportar la corresponent assegurança de responsabilitat civil que responga de qualsevol mal causat en la parada i/o magatzem, en les instal·lacions del mercat, o a terceres persones. Aquest segur haurà d'estar exposat en la parada, havent de facilitar-se a requeriment de qualsevol representant municipal.
- Una vegada s'haja adjudicat una parada en subhasta no s'admetrà cap mena de reclamació sobre l'estat de conservació en el qual es trobe.
- Les persones que resulten adjudicatàries d'una parada, se subjectaran, quant als seus drets i obligacions, al que es disposa en la vigent Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Ajuntament de València, aprovada per l'Excel·lentíssim Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018, que va entrar en vigor el dia 8 de juny de 2018.

#### 11) DURACIÓ DEL DRET DE CONCESSIÓ

Les persones o entitats que resulten adjudicatàries, ostentaran el dret de concessió administrativa sobre la parada durant un termini de vint anys, prorrogable fins a vint anys més, a petició d'aquestes, prèvia comprovació per part de l'Ajuntament que es reuneixen els requisits establits en la normativa vigent en aqueix moment per a ser titular del dret de concessió d'una parada en un mercat municipal de Districte. Les persones titulars que desitgen sol·licitar aquesta pròrroga hauran de presentar la seua sol·licitud, en tot cas, amb tres mesos d'antelació a la caducitat del dret de concessió. El termini de vint anys es computarà a partir del dia que l'adjudicació tinga plens efectes, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 7.

#### 12) SITUACIÓ DELS MAGATZEMS I DE LES CAMBRES

De conformitat amb l'article 47 de l'Ordenança Municipal Reguladora dels mercats de Districte, tenen la consideració d'habitacions annexes a les parades, per la qual cosa únicament poden ostentar la titularitat del dret les persones que tinguen la titularitat del dret sobre alguna parada en el mercat. Per tot això, en el cas que com a resultat del procediment d'adjudicació de les parades mitjançant subhasta, una persona que ostente la titularitat de l'ús d'una cambra o un magatzem, respecte de les quals no s'haja declarat la caducitat, o en el seu cas caduquen amb posterioritat a la subhasta, i que en conseqüència no estiga inclòs en la subhasta a celebrar el dia 21 de març de 2023, deixe de ser titular del



dret sobre les parades en el mercat d'Algirós, cessarà immediatament en la titularitat de la cambra o del magatzem, havent-se de deixar les instal·lacions netes, lliures i buides d'estris a disposició municipal, d'igual forma al de les parades i en el mateix termini que les parades la titularitat dels quals deixe d'ostentar.

### 13) NORMATIVA APLICABLE

- Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Ajuntament de València, aprovada per l'Excel·lentíssim Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018.
- Llei 33/2003, de 3 de Novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com la resta de la normativa patrimonial que resulte d'aplicació.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com la resta de la normativa en matèria contractual que resulte aplicable.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança Fiscal relativa a la Taxa per Prestació del Servei de Mercats.