



# GUIA PER A SOL·LICITAR VIVENDA A L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

L'Ajuntament de València ha aprovat un nou procediment per a adjudicar vivendes en règim de lloguer assequible (Acord JGL de data 14/11/2022).

## 1. QUINS SÓN ELS REQUISITS PER A SOL·LICITAR UNA VIVENDA MUNICIPAL?

- Estar empadronat/da a València o acreditar la residència efectiva en el terme municipal, excepte en el cas de dones víctimes de violència de gènere.
- No tindre cap vivenda en propietat en tot el territori nacional.
- Comptar amb uns ingressos mínims de 0,5 IPREM (4.200 €/anuals).
- Que els ingressos anuals de la unitat de convivència no siguen superiors a 3,5 IPREM (29.400 €/anuals). En el cas de famílies nombroses o amb persones amb discapacitat, el llindar ascendix a 4 i 5 IPREM (33.600 €/anuals i 42.000 €/anuals), segons condicions.

## 2. COM PUC OPTAR A UNA VIVENDA MUNICIPAL EN RÈGIM DE LLOGUER?

Si complixes els anteriors requisits podràs inscriure't, en qualsevol moment, en el Registre de demandants d'habitatge (REDHA) per a poder optar a una vivenda municipal en règim de lloguer assequible.

Només s'admetrà una sol·licitud per unitat de convivència.

## 3. QUINA DOCUMENTACIÓ CAL PRESENTAR?

Per a inscriure's en el Registre només serà necessari presentar-hi la sol·licitud d'inscripció, juntament amb la declaració responsable i l'annex d'autoritacions, degudament emplenada i signada per la persona sol·licitant i per tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys.

Únicament si no estàs empadronat/da a València, hauràs d'aportar al costat de la sol·licitud l'acreditació de la residència efectiva (segons indica la base cinquena c).

Hauran de marcar-se les caselles amb totes les circumstàncies que afecten la unitat de convivència. Juntament amb esta sol·licitud no s'ha d'aportar cap document que acredite estes circumstàncies.

Per a una nova inscripció cal marcar en la sol·licitud la casella:  Alta nova inscripció

#### **4. ON ES POT PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓ?**

Es pot presentar telemàticament en la seu electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament de València ([www.valencia.es](http://www.valencia.es)).

També es pot presentar en qualsevol registre d'entrada municipal, així com en els altres llocs previstos en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### **5. HE DE FER ALGUNA COSA MÉS?**

No, el Servei de Vivenda notificarà a la persona sol·licitant que la seua unitat de convivència ha sigut correctament inscrita en el Registre o si, per contra, no s'hi ha pogut inscriure.

Passats 3 anys des de la data d'inscripció, si voleu continuar en el Registre i continueu complint els requisits, caldrà presentar una nova sol·licitud per a renovar la inscripció. En cas contrari, es donarà de baixa del Registre.

Per a renovar la inscripció heu de marcar en la nova sol·licitud la casella: Renovar la inscripció

#### **6. QUÈ HE DE FER SI CANVIEN LES DADES DE LA MEUA SOL·LICITUD?**

Qualsevol modificació de les dades que consten en la sol·licitud presentada s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en el termini d'un mes en una nova sol·licitud.

Per a modificar la inscripció heu de marcar en la nova sol·licitud la casella: Modificar la inscripció

#### **7. I SI VULL DONAR-ME DE BAIXA DEL REGISTRE?**

La baixa del Registre haurà de comunicar-se a l'Ajuntament mitjançant una instància general.

#### **8. COM S'ADJUDIQUEN LES VIVENDES?**

A fi d'aconseguir la major heterogeneïtat possible en l'adjudicació de vivendes, s'han establert 7 grups de demanda (GD) en funció de les circumstàncies que afecten la unitat de convivència:

- 1) Demanda general.
- 2) Menors de 35 anys i majors de 65 anys (tots dos inclosos).
- 3) Famílies monoparentals i famílies nombroses.
- 4) Víctimes de violència de gènere, domèstica o terrorisme.
- 5) Unitats de convivència amb alguna persona que tinga situació de dependència o alguna persona amb diversitat funcional que acredite un grau de discapacitat igual o superior al 33%.
- 6) En situació de desnonament imminent o pèrdua de la vivenda en els últims 12 mesos.
- 7) Derivades dels diversos programes de l'Àrea Municipal de Benestar i Drets Socials.

Les vivendes disponibles s'aniran adjudicant a cada grup de demanda de manera correlativa a les unitats de convivència amb major puntuació.

## **9. COM ES CALCULA LA PUNTUACIÓ DE LA MEUA UNITAT DE CONVIVÈNCIA?**

Els criteris per a la baremació de les unitats de convivència demandants de vivenda en lloguer són:

- A. Els ingressos de la unitat de convivència (màxim 50 punts).
- B. Les situacions d'especial vulnerabilitat que afecten la unitat de convivència (màx. 50 punts).
- Persona sol·licitant major de 64 anys: 5 punts.
  - Unitat de convivència amb alguna persona amb diversitat funcional: 5 punts.
  - Persona sol·licitant jove entre 18 i 35 anys, tots dos inclosos: 5 punts.
  - Persona sol·licitant que haja perdut la seua vivenda en els últims 12 mesos: 5 punts.
  - Unitat de convivència amb algun membre que tinga la situació de dependència: 5 punts.
  - Persona sol·licitant víctima de violència de gènere o domèstica: 5 punts.
  - Persona sol·licitant que tinga la condició de família monoparental: 5 punts.
  - Persona sol·licitant que tinga la condició de família nombrosa: 5 punts.
  - Persona sol·licitant víctima de terrorisme: 5 punts.
  - Persona sol·licitant que tinga al seu càrrec una o més persones menors d'edat: 5 punts.

## **10. COM SABRÉ SI M'HAN ADJUDICAT UNA VIVENDA?**

El Servei de Vivenda notificarà a la persona sol·licitant quan resulte adjudicatària d'una vivenda municipal.

Serà en este moment quan haureu d'aportar tota la documentació que acredite les circumstàncies que afecten la unitat de convivència.

## **11. QUIN SERÀ EL LLOGUER MENSUAL DE LES VIVENDES?**

L'import de la renda mensual del lloguer de la vivenda serà el 25% dels ingressos anuals totals de la unitat de convivència dividits entre 12.

En el cas de garatges i trasters, la renda mensual es determinarà de conformitat amb els preus màxims fixats per la Generalitat Valenciana per a vivendes protegides.

## **12. I SI TINC ALGUN DUBTE MÉS?**

Podeu consultar tota la informació disponible en la pàgina web de l'Ajuntament de València ([www.valencia.es](http://www.valencia.es)) o telefonar al 900 929 010.