



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
**SERVICI DE PATRIMONI**

**PLEC DE CONDICIONS QUE HA DE REGIR L'ALIENACIÓ D'IMMOBLES DE PROPIETAT MUNICIPAL I NATURALES JURÍDICA PATRIMONIAL, DIVIDITS EN 10 LOTS, A ADJUDICAR MITJANÇANT PÚBLICA SUBHASTA.**

**I**

**DISPOSICIONS GENERALS**

**1ª. OBJECTE DEL CONTRACTE I PREU DE LICITACIÓ.**

Constitueix l'objecte del presente contracte l'alienació dels immobles de propietat municipal que es descriuen a continuació, distribuïts en 10 lots, de conformitat amb el que es disposa en el present Plec de condicions.

De cada immoble es detalla la descripció física i jurídica i les dades registrals. Així mateix s'indica el tipus de licitació i la garantia per a poder participar en la subhasta.

Serà responsabilitat de la persona o empresa licitadora constatar i verificar la situació física i jurídica dels immobles, eximint de qualsevol reclamació a la propietat.

Els usos permesos en els immobles objecte de subhasta són els permesos per la normativa urbanística del planejament vigent.

En cap cas s'entendran inclosos en el tipus de licitació, ni en el preu d'adjudicació, els impostos, tributs i exaccions, o qualssevol altres quantitats que, de conformitat amb el present plec o la normativa vigent, corresponga satisfer a l'adjudicatari.

La descripció dels immobles és la següent:

<b>LOT 1</b>	
Situació:	Plaza aparcament núm. 11 situada en la C/Marqués de Sant Joan núm. 32
Superfície:	28.51 m <sup>2</sup>
Ús actual:	buit
Ref. cadastral:	3732603YJ2733B0047ML
Descripció registral:	Registre de la Propietat núm. 5 de València, finca 44641 inscrita en el tom 1244, llibre 770, foli 143, inscripció 1ª.
Inscripció en l'Inventari de l'Aj. València:	1.E5.04.352
Naturalesa jurídica:	Patrimonial
Titular:	Ajuntament de València



Càrregues i gravàmens:	Lliure de càrregues.
Preu licitació 1 <sup>a</sup> subhasta:	11.325,88 €
Preu licitació 2 <sup>a</sup> subhasta:	9.626,99 €
Garantia per a participar en la licitació:	566,29 €

<b>LOT 2</b>	
Situació:	Plaza aparcament núm. 21 situada en la C/Marqués de Sant Joan núm. 32
Superfície:	28.51 m <sup>2</sup>
Ús actual:	buit
Ref. cadastral:	3732603YJ2733B0049WZ
Descripció registral:	Registre de la Propietat núm. 5 de València, finca 44643 inscrita en el tom 1244, llibre 770, foli 149, inscripció 1 <sup>a</sup> .
Inscripció en l'Inventari de l'Aj. València:	1.E5.04.354
Naturalesa jurídica:	Patrimonial
Títular:	Ajuntament de València
Càrregues i gravàmens:	Lliure de càrregues.
Preu licitació 1 <sup>a</sup> subhasta:	11.325,88 €
Preu licitació 2 <sup>a</sup> subhasta:	9.626,99 €
Garantia per a participar en la licitació:	566,29 €

<b>LOT 3</b>	
Situació:	Plaza aparcament núm. 46 situada en la C/Marqués de Sant Joan núm. 32
Superfície:	25 m <sup>2</sup>
Ús actual:	buit
Ref. cadastral:	3732603YJ2733B0051QB
Descripció registral:	Registre de la Propietat núm. 5 de València, finca 44645 inscrita en el tom 1244, llibre 770, foli 155, inscripció 1 <sup>a</sup> .
Inscripció en l'Inventari de l'Aj. València:	1.E5.04.356
Naturalesa jurídica:	Patrimonial
Títular:	Ajuntament de València
Càrregues i gravàmens:	Lliure de càrregues.
Preu licitació 1 <sup>a</sup> subhasta:	12.414,25 €
Preu licitació 2 <sup>a</sup> subhasta:	10.552,12 €
Garantia per a participar en la licitació:	620,71 €

<b>LOT 4</b>	
Situació:	Plaza aparcament núm. 27 i traster 11 situats en la C/Marqués de Sant Joan núm. 32



Superfície:	42,35 m <sup>2</sup>
Ús actual:	buit
Ref. cadastral:	3732603YJ2733B0050ML
Descripció registral:	Registre de la Propietat núm. 5 de València, finca 44644 inscrita en el tom 1244, llibre 770, foli 152, inscripció 1 <sup>a</sup> .
Inscripció en l'Inventari de l'Aj. València:	1.E5.04.355
Naturalesa jurídica:	Patrimonial
Títular:	Ajuntament de València
Càrregues i gravàmens:	Lliure de càrregues.
Preu licitació 1 <sup>a</sup> subhasta:	21.029,74 €
Preu licitació 2 <sup>a</sup> subhasta:	17.875,28 €
Garantia per a participar en la licitació:	1.051,49 €

<b>LOT 5</b>	
Situació:	Plaza aparcament núm. 2 situada en la C/Convent Carmelites núm. 1
Superfície:	25,00 m <sup>2</sup>
Ús actual:	buit
Ref. cadastral:	6240615YJ2763G0034FB
Descripció registral:	Registre de la Propietat núm. 1 de València, finca 63950/2 inscrita en el tom 2343, llibre 674, foli 30, inscripció 2 <sup>a</sup> .
Inscripció en l'Inventari de l'Aj. València:	1.E5.05.125
Naturalesa jurídica:	Patrimonial
Títular:	Ajuntament de València
Càrregues i gravàmens:	Lliure de càrregues.
Preu licitació 1 <sup>a</sup> subhasta:	11.466,50 €
Preu licitació 2 <sup>a</sup> subhasta:	9.746,52 €
Garantia per a participar en la licitació:	573,33 €

<b>LOT 6</b>	
Situació:	Plaza aparcament núm. 7 situada en la C/Convent Carmelites núm. 1
Superfície:	27,00 m <sup>2</sup>
Ús actual:	buit
Ref. cadastral:	6240615YJ2763G0039LW
Descripció registral:	Registre de la Propietat núm. 1 de València, finca 63950/7 inscrita en el tom 2343, llibre 674, foli 35, inscripció 2 <sup>a</sup> .
Inscripció en l'Inventari de l'Aj. València:	1.E5.05.130
Naturalesa jurídica:	Patrimonial
Títular:	Ajuntament de València



Càrregues i gravàmens:	Lliure de càrregues.
Preu licitació 1 <sup>a</sup> subhasta:	12.383,82 €
Preu licitació 2 <sup>a</sup> subhasta:	10.526,25 €
Garantia per a participar en la licitació:	619,19 €

<b>LOT 7</b>	
Situació:	Plaza aparcament núm. 8 situada en la C/Convent Carmelites núm. 1
Superfície:	23,00 m <sup>2</sup>
Ús actual:	buit
Ref. cadastral:	6240615YJ2763G0040JM
Descripció registral:	Registre de la Propietat núm. 1 de València, finca 63950/8 inscrita en el tom 2343, llibre 674, foli 36, inscripció 2 <sup>a</sup> .
Inscripció en l'Inventari de l'Aj. València:	1.E5.05.131
Naturalesa jurídica:	Patrimonial
Titular:	Ajuntament de València
Càrregues i gravàmens:	Lliure de càrregues.
Preu licitació 1 <sup>a</sup> subhasta:	10.549,18 €
Preu licitació 2 <sup>a</sup> subhasta:	8.966,80 €
Garantia per a participar en la licitació:	527,46 €

<b>LOT 8</b>	
Situació:	Vivenda (pis 2, porta 2) situada en la Plaça Marqués de Busianos núm. 1.
Superfície:	275,00 m <sup>2</sup>
Ús actual:	buit
Ref. cadastral:	5530105YJ2753A0003ZO
Descripció registral:	Registre de la Propietat núm. 8 de València, finca 1143/A inscrita en el tom 2143, llibre 83, foli 147, inscripció 9 <sup>a</sup> .
Inscripció en l'Inventari de l'Aj. València:	1.E5.01.005
Naturalesa jurídica:	Patrimonial
Titular:	Ajuntament de València
Càrregues i gravàmens:	Lliure de càrregues.
Preu licitació 1 <sup>a</sup> subhasta:	244.172,50 €
Preu licitació 2 <sup>a</sup> subhasta:	207.546,62 €
Garantia per a participar en la licitació:	12.208,63 €

<b>LOT 9</b>	
Situació:	Vivenda (pis 3, porta 3) situada en la Plaça Marqués de Busianos núm. 1.



Superfície:	275,00 m <sup>2</sup>
Ús actual:	buit
Ref. cadastral:	5530105YJ2753A0004XP
Descripció registral:	Registre de la Propietat núm. 8 de València, finca 1143/A inscrita en el tom 2143, llibre 83, foli 147, inscripció 9 <sup>a</sup> .
Inscripció en l'Inventari de l'Aj. València:	1.E5.01.005
Naturalesa jurídica:	Patrimonial
Títular:	Ajuntament de València
Càrregues i gravàmens:	Lliure de càrregues.
Preu licitació 1 <sup>a</sup> subhasta:	244.172,50 €
Preu licitació 2 <sup>a</sup> subhasta:	207.546,62 €
Garantia per a participar en la licitació:	12.208,63 €

<b>LOT 10</b>	
Situació:	Vivenda (pis 3, porta 3) situada en la Torn de l'Hospital, núm. 33 pta. 4
Superfície:	70,00 m <sup>2</sup>
Ús actual:	buit
Ref. cadastral:	5326809YJ2752E0006UI
Descripció registral:	Registre de la Propietat núm. 3 de València, Finca 103, inscrita en el Tom 1465, Llibre 145, Foli 42, Inscripció 29a.
Inscripció en l'Inventari de l'Aj. València:	1.E5.01.105
Naturalesa jurídica:	Patrimonial
Títular:	Ajuntament de València
Càrregues i gravàmens:	Lliure de càrregues.
Preu licitació 1 <sup>a</sup> subhasta:	67.375,18€
Preu licitació 2 <sup>a</sup> subhasta:	57.268,90€
Garantia per a participar en la licitació:	3.368,76 €

Les persones interessades a visitar els immobles hauran de posar-se en contacte amb el Servei de Patrimoni amb una antelació mínima de 10 dies naturals a la data límit de presentació de les ofertes, en el telèfon 96.352.54.78 (extensió 1212), en l'adreça de correu electrònic [spatrimonio@valencia.es](mailto:spatrimonio@valencia.es) o en les dependències d'aquest Servei en la C/ Amadeu de Savoia núm. 11, pati B, primera planta, prèvia obtenció de cita prèvia.

## **2<sup>a</sup>. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE.**

Als efectes exigits en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'ara en avant LCSP, i de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte que regula el present plec, són les d'obtenir recursos que pugen ser destinats a la prestació de serveis i realització



d'activitats pròpies de la competència municipal, establint la vigent legislació patrimonial el principi d'eficàcia i rendibilitat en l'explotació dels béns patrimonials, atés que ni actualment ni en un futur pròxim està previst per a aquests immobles la seua dedicació a una finalitat específica, i la seua situació actual en desús implica mantindre'ls immobilitzats i assumir les despeses que això comporta.

### **3ª. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I JURISDICCIO.**

De conformitat amb l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei, entre altres, els contractes de compravenda sobre béns immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

Per tant, serà aplicable la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, el Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei 8/2010, de 23 juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny (RBEL).

Els contractes resultants del procediment es regiran, quant a la seua preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la LCSP, i les seues disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, en el seu cas, les normes de dret privat, segons corresponga per raó del subjecte o entitat contractant. Quant als seus efectes i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació dels contractes privats. I l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del present contracte.

Tenen caràcter contractual el present plec, l'oferta de la persona o empresa adjudicatària i el document en què es formalitze el contracte.

S'estarà al règim de recursos previst en els articles 112 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### **4ª. ÒRGAN COMPETENT PER A L'ATORGAMENT DEL CONTRACTE.**

L'òrgan competent per a l'atorgament del contracte, que actua en nom de la Corporació, és la Junta de Govern Local, en virtut del que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



## **5ª. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL.**

Els imports de les garanties dels diferents lots són els establits en la clàusula 1a.

La garantia provisional haurà de constituir-se, en efectiu, mitjançant immobilització de valors anotats, avals o assegurança de caució, en els termes i condicions establits en l'article 106 de la LCSP, davant l'òrgan de contractació; quan es tracte de garanties en valors de deute públic, hauran de depositar-se en la Caixa Municipal i presentar el resguard acreditatiu de la mateixa en l'òrgan de contractació.

Per a la constitució de garanties en efectiu hauran de dirigir-se, prèviament, al Servei de Patrimoni (c/Amadeu de Savoia 11. 1a planta. Pati B).

L'aval i el contracte d'assegurança de caució hauran de portar el testimoniatge del coneixement de signatura, subscrit notarialment.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada a les persones o empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional es retornarà a la licitadora seleccionada com a adjudicatària quan haja constituït la garantia definitiva, podent aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta.

La garantia constituïda en efectiu per la persona o empresa adjudicatària s'aplicarà al pagament del preu de venda.

## **II**

### **ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

#### **6ª. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

L'alienació onerosa de béns immobles patrimonials, de conformitat amb el que es disposa en els articles 112.2 del RBEL i 188 de la Llei 8/2010 de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, es realitzarà mitjançant subhasta a l'alça amb presentació d'ofertes en sobre tancat, recaient l'adjudicació en la persona o empresa licitadora que realitze l'oferta econòmica més elevada.

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, atenent el que es disposa en els articles 131 a 159 de la LCSP.

La participació en la subhasta significa que la persona o empresa licitadora coneix i accepta expressament tant l'estat del bé en el moment de la seua celebració com el present plec en tots els seus termes.

#### **7ª. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

En tractar-se d'una subhasta pública, l'únic criteri d'adjudicació de cada lot és l'oferta econòmicament més alta per a cadascun dels lots.

De persistir l'empat s'adjudicarà per sorteig entre les ofertes igualades.



Si resultara deserta la primera subhasta d'un lot per no haver-se presentat ofertes a aquest, o les presentades no foren admissibles d'acord amb les condicions que figuren en aquest plec, s'efectuarà una segona subhasta pública, en la qual es reduirà el preu de licitació en un 15%, d'acord amb els imports que figuren en la clàusula 1a del present plec, sent el criteri d'adjudicació del lot l'oferta econòmicament més alta presentada i degudament admesa en la segona subhasta.

## **8ª. CAPACITAT PER A CONTRACTAR.**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, amb plena capacitat d'obrar d'acord amb el que es preveu en el Codi Civil, i no es troben incurses en cap de les prohibicions per a adquirir establides en l'article 95.2 del RD 1373/2009 de 28 agost 2009 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques, ni les prohibicions de contractar establides en l'article 71 de la LCSP.

Les empreses estrangeres no comunitàries, hauran de reunir a més, els requisits establits en l'article 68 de la LCSP.

No podran prendre part en la subhasta les persones físiques incurses en les prohibicions d'adquirir de l'article 1.459 del Codi Civil, així com les persones que hagen intervingut en el procediment d'alienació (en la taxació del bé o en altres supòsits), aplicant-se a aquest efecte per analogia les causes d'abstenció i recusació previstes per als perits en la vigent Llei d'Enjudiciament Civil.

## **9ª. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.**

**9.1. PUBLICITAT:** El present procediment es publicarà en el Perfil de Contractant de l'Òrgan de Contractació, allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, l'adreça del qual és [www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es).

**9.2. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES:** Les proposicions es presentaran, en la forma indicada en les clàusules següents.

El termini de presentació de les proposicions serà de VINT DIES NATURALS des de l'endemà al de la data de publicació en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

D'acord amb el que es disposa per l'article 9.2 i la Disposició Addicional 15.3.a) de la LCSP, la presentació de les proposicions no es durà a terme utilitzant mitjans electrònics ja que a causa del caràcter especialitzat de la contractació, l'ús de mitjans electrònics requeriria eines, dispositius o formats d'arxiu específics que poden no estar en general disponibles per a les persones interessades.

Les proposicions es presentaran exclusivament en el Servei de Contractació de l'Ajuntament de València, situat en la segona planta de l'edifici consistorial (accés per la C/ Arquebisbe Mayoral), en horari de 09.00 a 14.00 hores. Quan les proposicions s'envien per correu, l'interessat haurà d'acreditar la data d'imposició de l'enviament, amb el resguard corresponent, i comunicar a l'òrgan de contractació, per fax, per tèlex o telegrama, la remissió de la proposició, tot això abans de la finalització del termini indicat. Aquesta comunicació podrà també realitzar-se per correu electrònic, si bé





aquest mitjà només serà vàlid si existeix constància de la seua transmissió i recepció, de les seues dates i del contingut íntegre de les comunicacions. Sense la concurrència de tots dos requisits no serà admesa la proposició en el cas que fora rebuda fora de termini fixat en l'anunci de licitació.

No obstant això, transcorreguts deu dies naturals des de la terminació del termini, no serà admesa cap proposició enviada per correu.

Als efectes de la presentació de proposicions per correu, l'adreça i núm. de fax són els següents:

- Ajuntament de València

Servici de Contractació

Plaça de l'Ajuntament, 1

46002, València

- Fax: 963.940.498

- Email: [e-contratacion@valencia.es](mailto:e-contratacion@valencia.es)

En tot cas, la presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicional per la persona o empresa licitadora de la totalitat del contingut del present plec, sense excepció o cap reserva, i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garantisquen tal caràcter fins al moment en què haja de procedir-se a l'obertura en públic d'aquestes.

### **9.3. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS:**

Les proposicions constaran d'un únic sobre. El contingut del sobre serà el que s'assenyala a continuació:

#### **A. OFERTES REALITZADES PER PERSONES FÍSiques:**

a) DNI, NIE (Número d'Identificació d'Estrangers) en el cas de persones estrangeres residents o document d'identitat en vigor de les persones estrangeres no residents, de la persona signant. Les persones estrangeres acompanyaran una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en el cas de litigi, amb renúncia al fòrum judicial estranger que poguera correspondre-li.

b) Persona de contacte, amb indicació de nom i cognoms, telèfon i correu electrònic.

c) Declaració responsable, segons model que figura com a "ANNEX II: Model de declaració responsable".

d) Garantia Provisional: Hauran d'aportar en aquest sobre el resguard acreditatiu, si la mateixa es va constituir en metàl·lic o títols valor. Si es constitueix en forma d'aval



o per contracte d'assegurança de caució, es presentarà el propi aval o el contracte d'assegurança amb coneixement de signatura subscript notarialment.

## B. OFERTES REALITZADES PER PERSONES JURÍDIQUES:

A més de la documentació indicada en l'apartat A (OFERTES REALITZADES PER PERSONES FÍSQUES) s'inclourà en el sobre la següent:

a) Escritura de Constitució degudament inscrita en el Registre corresponent, així com el CIF (Codi d'Identificació Fiscal).

En qualsevol cas, quan la persona o empresa licitadora actue mitjançant representant, aquest haurà d'aportar document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seues facultats per a licitar, validat per l'Assessoria Jurídica Municipal (C/ Convent San Francisco núm. 2, 4t pis), acompanyat de declaració de vigència d'aquest.

Tota la documentació haurà de presentar-se degudament subscripta per la persona licitadora o el seu representant legal.

PER A TOTS ELS LICITADORS: A més en aquest únic sobre s'inclourà la proposició econòmica, degudament signada per la licitadora o la seua representant legal i datada, que haurà d'ajustar-se al model que figura en l'ANNEX I, en la qual es relacionaran de manera independent l'import ofert per a cada lot al qual s'opte (sense incloure els impostos que graven la transmissió).

Podrà presentar-se oferta a un o diversos lots.

Per cada lot, cada persona o empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició, tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació a uns altres si ho ha fet individualment, o figure en més d'una agrupació de licitadors. La infracció d'aquestes normes, donarà lloc a la no admissió de les propostes per ella subscrietes.

Respecte a les places d'aparcament (una d'elles amb traster) de l'edifici situat en la C/Marqués de Sant Joan, 32 (lots núm. 1 a núm. 4) i les places d'aparcament de l'edifici situat en la C/ Convent Carmelites núm. 1 (lots núm. 5 a núm. 7), per a les places de cadascun dels edificis podran presentar-se proposicions a diversos lots, però únicament es podrà resultar adjudicatari d'una plaça d'aparcament en cadascun d'aquests edificis, per la qual cosa l'ordre en el qual s'especifiquen els lots en la proposició econòmica determinarà la preferència de la persona o empresa licitadora a l'hora de resultar adjudicatària.

En les ofertes que formulen les persones o empreses licitadores s'entendran compresos els tributs de tota índole que graven els diversos conceptes.

No s'acceptaran aquelles proposicions que continguin omissions, errors o ratllades que impedisquen conèixer clarament l'oferta. Si alguna proposició no guardara concordança amb la documentació examinada i admesa, variara substancialment el model establert, comportara error manifest en l'import de la proposició, o existira reconeixement per part de la persona o empresa licitadora que emmalalteix l'error o inconsistència que la facen inviable, serà rebutjada per la Mesa de Contractació



mitjançant resolució motivada, sense que siga causa bastant per al rebuig, el canvi o omissió d'algunes paraules del model si això no altera el seu sentit.

En els supòsits de discrepàncies entre l'expressions numèriques i les expressades en lletra es consideraren vàlides aquestes últimes.

No seran admissibles ofertes que no aconseguisquen el preu base de licitació, que es rebutjaran automàticament per la Mesa, ni les que tinguen formulació comparativa amb altres presentades.

Comprovació de la veracitat de les declaracions responsables:

Els serveis de l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les quals les persones o empresa licitadores hagueren declarat responsablement el seu compliment.

La persona o empresa licitadora haurà de presentar la documentació requerida en el termini concedit, a comptar des de l'enviament del requeriment. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que la persona o empresa licitadora ha retirat la seua oferta i serà exclòs del procediment.

### **10ª. MESA DE CONTRACTACIÓ.**

La mesa de contractació serà l'òrgan competent per a efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa.

Per a l'exercici de les seues funcions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics considere precisos.

La composició de la Mesa de Contractació es troba disponible en l'apartat "Documents" del Perfil de Contractant de l'Ajuntament de València, allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

### **11ª. OBERTURA I EXAMEN DE LES PROPOSICIONS.**

Una vegada conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació procedirà en acte privat, en el lloc, dia i hora assenyalats en l'anunci de licitació, a l'obertura de la proposició i a la seua lectura. En la mateixa sessió procedirà a la qualificació de la documentació requerida per a participar en la licitació continguda en el mateix presentat per les persones o empreses licitadores, i si observara defectes materials en la documentació presentada, concedirà un termini de tres dies hàbils perquè l'esmene; per al cas que la finalització del termini citat coincidira en dissabte o festiu, aquesta finalització tindrà lloc el primer dia hàbil següent.

Ara bé, si la documentació d'una persona o empresa licitadora continguera defectes substancials o deficiències materials no corregibles, no serà admés a la licitació.

Al marge de l'esmena a què es refereix el paràgraf anterior, la Mesa de Contractació, a l'efecte de completar l'acreditació del compliment dels requisits previs,



podrà recaptar d'aquests els aclariments que estime oportunes sobre les certificacions i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris, de conformitat amb el que es disposa en l'article 95 de la LCSP.

A més, en el cas que es produísca l'empat entre dos o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat establert en la clàusula 7a del present plec.

La Mesa, en aquest acte, indicarà les proposicions que han sigut admeses, les que han sigut rebutjades i les causes d'inadmissió d'aquestes últimes.

La Mesa de Contractació després de sol·licitar en el seu cas, els informes tècnics que estime precisos, elevarà a l'òrgan de contractació proposada d'adjudicació del contracte a la persona o empresa licitadora que presente la millor oferta, respecte de cadascun dels lots, atesos els criteris de valoració establerts en aquest plec.

De tot l'actuat conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seues incidències.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació, emesa després dels informes tècnics que considere pertinents, el Servei de Patrimoni requerirà a la persona o empresa licitadora que haja presentat la millor oferta en cadascun dels lots perquè dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment en l'adreça de correu electrònic habilitada a l'efecte de notificacions, a fi que constituísca en la Caixa Municipal la garantia definitiva a què es fa referència en la clàusula 12 del present plec i acredite la seua constitució presentat el resguard de constitució de la mateixa a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de València.

En el mateix termini haurà de constar l'acreditació d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i de les quotes de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents abans de l'adjudicació del contracte.

L'acreditació de la circumstància d'estar al corrent per la persona o empresa licitadora la proposició de la qual haguera sigut seleccionada per a l'adjudicació serà recaptada per l'Ajuntament de València a la Tresoreria General de la Seguretat Social i a l'Agència Estatal d'Administració Tributària de manera telemàtica si així ho haguera autoritzat expressament en el model de Declaració de l'Annex II d'aquest plec de condicions.

En el cas que la licitadora no haguera autoritzat expressament l'accés a aquestes dades, haurà d'aportar certificats de la Tresoreria de la Seguretat Social i de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, expedits en el mes del requeriment, que acrediten que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

A més, no haurà de tindre deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament de València. L'administració local, d'ofici, comprovarà mitjançant els dades que consten en la Tresoreria el compliment d'aquesta obligació.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que la persona o empresa licitadora ha retirat la seua oferta.



En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació a la persona o empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagen quedat classificades les ofertes.

## **12ª. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.**

La persona o empresa licitadora que presente la millor oferta, constituirà i acreditarà en el Servei de Patrimoni, en el mateix termini que corresponga conforme al que es disposa en la clàusula anterior, una garantia definitiva equivalent a un 5 per 100 del preu final oferit, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

L'adjudicatària podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a la nova constitució d'aquesta última.

En el supòsit que el contracte es dividisca en lots, haurà de constituir-se la garantia definitiva corresponent a cadascun dels lots.

Aquesta garantia es constituirà en efectiu, valors de deute públic, mitjançant aval bancari, o per contracte d'assegurança de caució, en els termes i condicions que es contemplen en els articles 108 i 109 de la LCSP.

Per a la constitució de garanties en metàl·lic hauran de dirigir-se al Servei de Patrimoni (c/ Amadeu de Savoia 11. 1 Planta Pati B), per a la resta de garanties al Servei de Tresoreria (Plaza de l'Ajuntament núm. 1, planta baixa).

L'aval i el contracte d'assegurança de caució hauran de portar el testimoniatge del coneixement de signatura, subscript notarialment.

La garantia definitiva serà depositada, en qualsevol cas, en la Caixa de la Corporació (Servei de Tresoreria).

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 110 de la LCSP.

A l'objecte d'acreditar el compliment de la constitució de la garantia definitiva, serà admés tant el manament d'ingrés justificatiu del depòsit en la Tresoreria municipal, com el justificant bancari de l'ingrés, sempre que el mateix es trobe correctament identificat conforme a les instruccions que se li faciliten pel propi Servei de Tresoreria.

## **13ª. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

L'adjudicació s'acordarà a proposta del Servei de Patrimoni i es durà a terme mitjançant resolució motivada en el termini màxim de quinze dies, a comptar des de l'obertura de les proposicions, a l'ésser el preu l'únic criteri de valoració.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

L'adjudicació es notificarà a les persones o empreses licitadores a través de l'adreça de correu electrònic habilitada, i simultàniament, es publicarà en el Perfil de Contractant de l'òrgan de contractació, indicant-se el termini en què ha de procedir-se a la seua formalització.



L'adjudicació s'acordarà, notificarà i publicarà en els termes establits en l'art. 151 de la LCSP.

#### **14ª. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ. RENÚNCIA O DESISTIMENT.**

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret en favor de la persona o empresa seleccionada, que no els adquirirà, respecte a l'Administració, mentre no s'haja formalitzat el contracte.

Abans de la formalització del contracte, l'òrgan de contractació per raons d'interés públic degudament justificades podrà renunciar a celebrar un contracte. També podrà desistir del procediment abans de la formalització quan s'aprecie una infracció no corregible de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La compensació per les despeses en què hagueren incorregut els candidats aptes per a participar en la licitació, o persones o empreses licitadores, tindrà lloc en els termes assenyalats en l'art. 152.2 de la LCSP.

### **III**

#### **FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

#### **15ª. PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

El contracte de compravenda es perfecciona mitjançant la seua formalització en escriptura pública. Seran a càrrec de les persones o empreses adjudicatàries les despeses derivades de l'atorgament del contracte en escriptura pública.

La formalització de l'adquisició s'efectuarà, com a màxim, dins dels 30 dies hàbils següents a aquell en què es reba la notificació de l'adjudicació a les persones o empreses licitadores. Si l'adjudicatari opta pel pagament del preu mitjançant transferència bancària, el pagament haurà d'efectuar-se en el compte que s'indica en la notificació de l'adjudicació, dins del termini dels 30 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació. Si l'adjudicatari opta pel pagament mitjançant xec bancari, el lliurament s'efectuarà en el moment de formalització de l'escriptura pública.

La persona o empresa adjudicatària estarà obligada a acudir el dia i l'hora que assenyalats per l'Ajuntament per a la formalització del contracte en escriptura pública.

En el cas que la persona o empresa adjudicatària renunciara a l'adquisició, no es presentara en l'atorgament d'escriptura pública o no complira les condicions necessàries per a la formalització del contracte en el termini disposat, l'òrgan de contractació podrà acordar la confiscació de la garantia provisional, sense perjudici de la indemnització per eventuais pèrdues ocasionades.

En aquests supòsits podrà procedir-se a l'adjudicació al següent o següents licitadors, per l'ordre de les seues respectives proposicions, sempre que cobrisquen el tipus de la primera subhasta, o en el seu cas, de la segona.



Queda expressament prohibida la cessió de l'adjudicació de l'immoble, ja siga en favor d'un altre licitador o de qualsevol altra persona aliena al procediment d'adjudicació.

En els contractes adjudicats per lots, cada lot constituirà un contracte, sense perjudici que tractant-se d'una mateixa persona o empresa adjudicatària, pugui formalitzar-se en un únic contracte la totalitat dels quals li hagen sigut adjudicats.

#### **16ª. DRETS I OBLIGACIONS DERIVATS DE L'ALIENACIÓ:**

El preu de l'adquisició es farà efectiu en el termini designat en la clàusula 15a d'aquest plec, o en moment de la signatura de l'escriptura mitjançant xec bancari.

La persona o empresa adjudicatària està obligada a satisfer totes les despeses derivades de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda. Igualment haurà d'abonar les despeses d'inscripció en el Registre de la Propietat, així com, en el seu cas, les despeses d'anuncis no gratuïts.

D'igual forma la persona o empresa adjudicatària s'obliga a satisfer l'import de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics documentats, o en el seu cas, IVA corresponent.

Amb l'atorgament de l'escriptura pública s'entendrà entregada la cosa venuda, en els termes disposats en l'article 1.462 del Codi Civil.

Els efectes i extinció de la compravenda es regiran per les normes de Dret privat que li siguen aplicable, segons la seua naturalesa.

L'immoble es transmet com a cos cert, manifestant la persona o empresa licitadora conèixer i acceptar la situació física, jurídica, urbanística i registral de l'immoble, renunciant expressament en cas de ser adquirent, a tota acció de sanejament per evicció o vicis o defectes ocults.

#### **17ª. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

Seràn causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en el present plec.

Així mateix, seràn causes de resolució del contracte les relacionades en la LCSP, així com les previstes en Codi Civil, en relació amb el contracte de compravenda de béns immobles.



## ANNEX I

### MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

D/D<sup>a</sup>. ....., amb DNI núm....., domiciliat/a per a tots els actes d'aquest procediment en....., C/..... núm..., telèfon....., en plena possessió de la seua capacitat jurídica i d'obrar, i intervenint en el seu propi nom i dret, o en representació de..., DNI o NIF núm....., (segons es tracte de persones física o jurídica), amb domicili en..., C.P., tenint coneixement dels plecs de condicions aprovats per la Corporació Municipal de València per a contractar la ALIENACIÓ D'IMMOBLES DE PROPIETAT MUNICIPAL I NATURALES JURÍDICA PATRIMONIAL (DIVIDITS EN 10 LOTS), es troba interessat en l'adquisició del lot/s especificat/s a continuació i es compromet, amb estricta subjecció als requisits, condicions i obligacions establits en el Plec de condicions que serveix de base a la convocatòria, el contingut de la qual declara conèixer i accepta plenament, a la seua adquisició en les següents condicions i ordre de preferència:

1<sup>a</sup>PREFERÈNCIA: LOT núm. ...., .....\*(vivenda/parcel·la/plaça de garatge situada en): ofereix pel mateix la quantitat de.....Euros (.....€), imposats no inclosos.

2<sup>a</sup>PREFERÈNCIA: LOT núm. ...., ..... (vivenda/parcel·la/plaça de garatge situada en): ofereix pel mateix la quantitat de .....Euros (.....€)\*\* , impostos no inclosos.

.....

Lloc, data i signatura de la persona licitadora o del seu representant i segell de l'empresa.

#### **Aclariments:**

Respecte a les places d'aparcament (una d'elles amb traster) de l'edifici situat en la C/Marqués de Sant Joan, 32 (lots núm. 1 a núm. 4) i les places d'aparcament de l'edifici situat en la C/ Convent Carmelites núm. 1 (lots núm. 5 a núm. 7), per a les places de cadascun dels edificis podran presentar-se proposicions a diversos lots, però únicament es podrà resultar adjudicatari d'una plaça d'aparcament en cadascun d'aquests edificis, per la qual cosa l'ordre en el qual s'especifiquen els lots en la proposició econòmica determinarà la preferència de la persona o empresa licitadora a l'hora de resultar adjudicatària.

\*En cas de no coincidència entre el número de lot amb la descripció de l'immoble corresponent, prevaldrà aquesta última.

\*\*El preu es consignarà en lletra i número, en cas de discordança prevaldrà l'expressat en lletra.





## ANNEX II: Model de declaració responsable

### **DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A PARTICIPAR EN LA SUBHASTA CONVOCADA PER L'EXCM. AJUNTAMENT DE VALÈNCIA PER A L'ALIENACIÓ D'IMMOBLES DE PROPIETAT MUNICIPAL I NATURALES JURÍDICA PATRIMONIAL, DIVIDITS EN 10 LOTS, I AUTORITZACIÓ PER A la CONSULTA DE DADES A l'AGÈNCIA ESTATAL D'ADMINISTRACIÓ TRIBUTÀRIA I A la TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL.**

D/D<sup>a</sup>. ....., amb DNI núm....., domiciliat/a per a tots els actes d'aquest procediment en C/..... núm....., codi postal....., localitat....., en plena possessió de la seua capacitat jurídica i d'obrar, i intervenint en el seu propi nom i dret, o en representació de....., DNI o NIF núm..... (segons es tracte de persones física o jurídica), amb domicili en....., codi postal....., localitat....., declara sota la seua responsabilitat, en els termes previstos per l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que:

1. No es troba comprés/a o que l'empresa a la qual representa, els seus administradors i representants no es troben compresos en cap de les causes de prohibició i incompatibilitat per a contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. Es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb l'Ajuntament i de les quotes de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, compromentent-se, en cas de resultar la seua proposició l'oferta més avantatjosa, a aportar la documentació acreditativa del compliment de tals circumstàncies en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment de l'òrgan de contractació per a la justificació, en els termes establert en l'art 150 de la LCSP.

Als efectes d'acreditar el compliment de les seues obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Seguretat Social s'autoritza l'Ajuntament a sol·licitar aquestes dades de manera telemàtica a l'Agència Estatal d'Administració Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social en el supòsit de resultar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'autorització s'atorga exclusivament a l'efecte de l'atorgament del contracte i en aplicació del que es disposa en l'article 95.1.k) de la Llei 58/2003, General Tributària que permet, prèvia autorització de la interessada/o, la cessió de les dades tributàries que precisen les Administracions Públiques per al desenvolupament de les seues funcions, així com el que es preveu en l'article 14.2.b del Reial decret 2009/2003, sobre l'obtenció de dades de la Tresoreria General de la Seguretat Social.

L'autorització comporta el coneixement i acceptació de les condicions que regeixen la cessió de dades conforme a les previsions de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i en el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.