

MARZO 2022

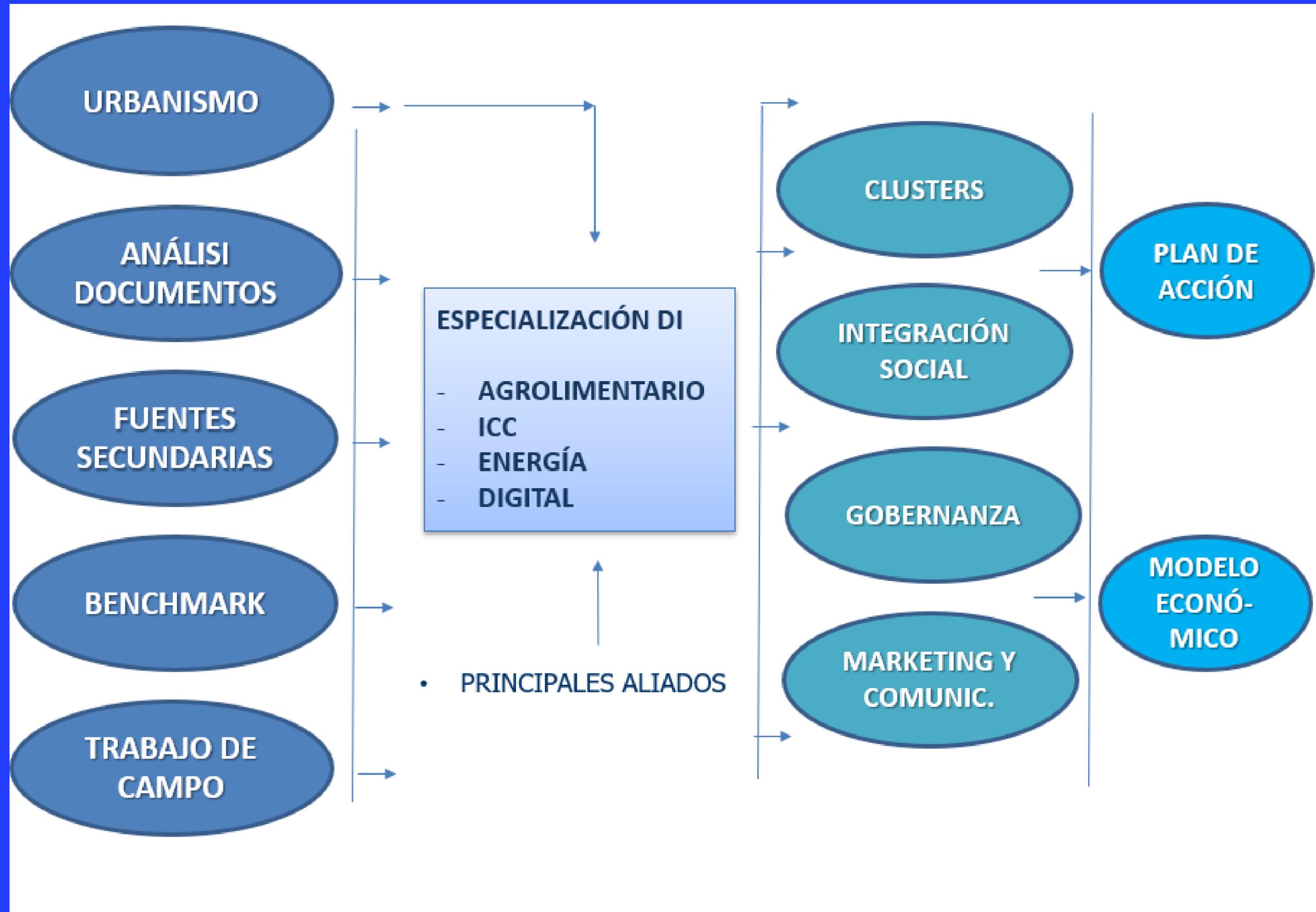
Distrito Innovador VARA DE QUART VALENCIA

Presentado por Miquel Barceló

MODELO DE TRANSFORMACIÓN DE CIUDAD

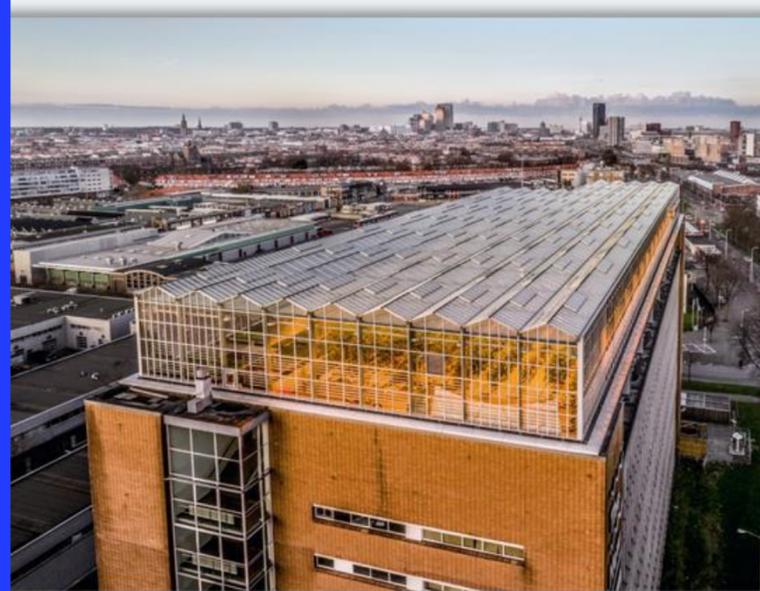


PROCESO SEGUIDO



BENCHMARK-

12 casos de éxito



DISTRITOS INNOVADORES

- 22@ - Badalona - Palma
- San José (Costa Rica)

AGROALIMENTARIA

- Food Valley, NL (Países Bajos)
- Eataly – Agrofoods
- Ebro Food Valley – Agrofood

DIGITAL 4.0

- MediaLab MIT Massachussets (EEUU)

INDUSTRIAS CREATIVAS Y CULTURALES

- Birmingham
- Lisboa: Barrio Alto, Barrio Alcântara
- Tech City Londres

ENERGÍAS RENOVABLES

- Smart Innovation Norway – Noruega
- Energy City Frederikshavn – Dinamarca

PLANEAMIENTO VIGENTE



PLANEAMIENTO VIGENTE

PGOU	Plan general de ordenación Urbana de Valencia Aprobado en 1988 Modificado en 1992
PP158	Plan Parcial Vara de Quart Aprobado en 1961 Ampliado en 1971 Reformado en 1977
PRI1624	Homologación y Plan de Reforma interior Sector nuevo Vara de Quart- Xirivella Aprobado en 2003
PRI1695	Plan de Reforma interior PRI-10 Vara de Quart Aprobado en 2006
MP1711	Modificación del Plan General en el ámbito de suelo urbano Vara de Quart Aprobado en 2006
PRI1774	Homologación y Plan de Reforma interior Hierros Turia Aprobado en 2008
PP2008	Modificación Puntual del Plan Parcial 158 "Polígono Vara de Quart" Aprobado en 2019

ESTRATEGIA URBANÍSTICA

CARACTERÍSTICAS:

CORTO / MEDIO PLAZO:

- Asegurar disponibilidad de espacios temporales y permanentes.
- Posibles acuerdos con propietarios públicos y privados identificados.

MEDIO / LARGO PLAZO: un nuevo urbanismo



basado en la mezcla de usos, la ciudad compacta | sostenible, capaz de atraer talento y nueva actividad económica

DATOS: TRABAJOS REALIZADOS

ANÁLISIS ESTADÍSTICO

27.800

Empresas y resultados empresariales analizados

DOCUMENTOS ANALIZADOS

10

Valencia Activa, Mesval, García Reche, Valencia Tech, UPV, etc...

TRABAJO DE CAMPO

46

Entrevistas realizadas

GRUPOS DE TRABAJO CREADOS

5

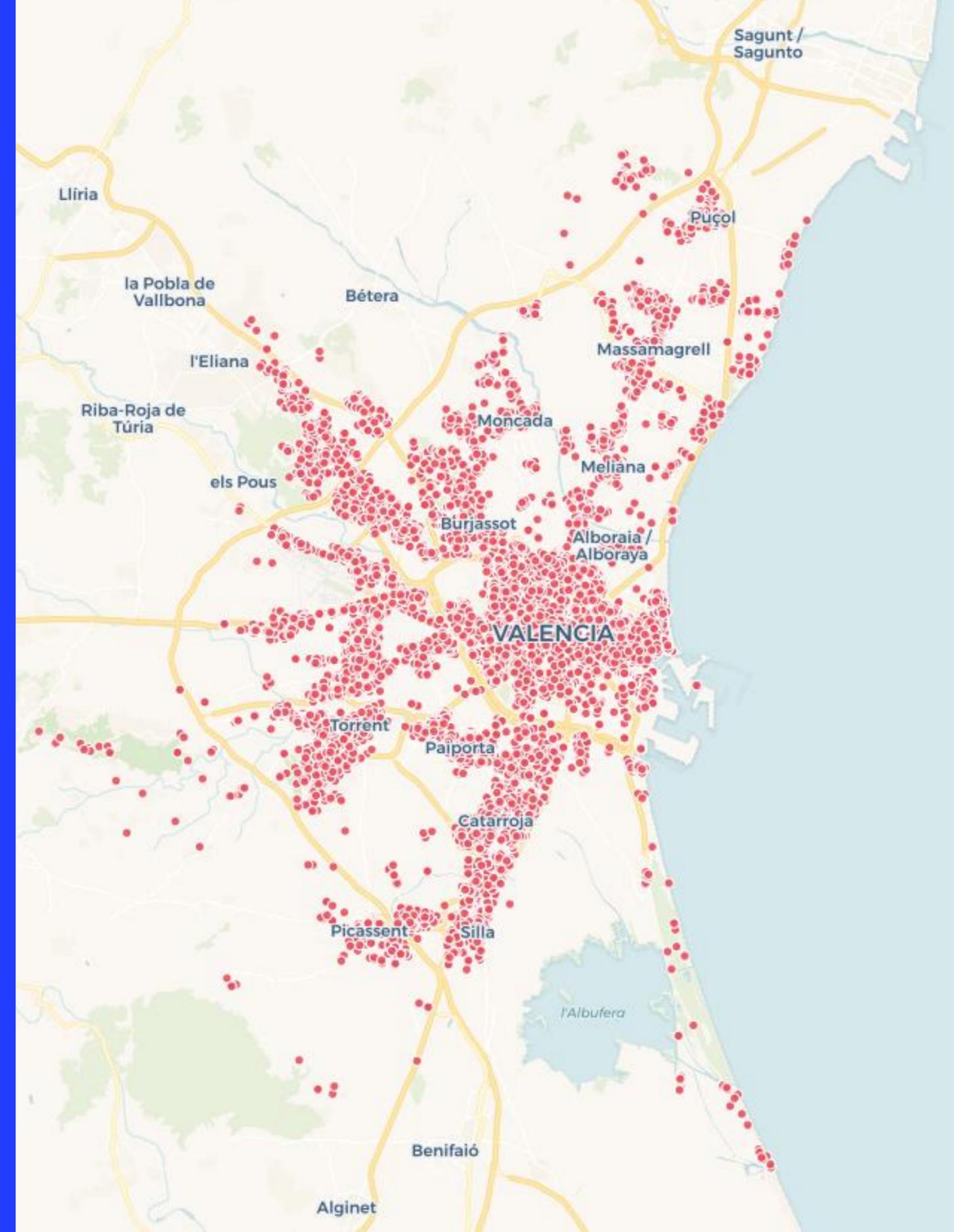
Grupos: Agrofood, ICC, Digital, Energía, IEES

ESTRATEGIA ECONÓMICA



VISIÓN GLOBAL

- Actividad económica diversificada.
- Importante concentración empresarial alrededor de Valencia (PAEs)
- Importante núcleo de empresas motor algunas con la capacidad de liderazgo de sectores concretos (ej. Mercadona).
- La paradoja Valenciana: economía con gran dinamismo con resultados comparativos pobres en relación a ciudades UE.



PRIMERAS CONCLUSIONES

4

SECTORES DE ESPECIALIZACIÓN QUE SE PROPONEN:

1- AGROALIMENTARIO - AGROFOODS

2- INDUSTRIAS CULTURALES Y CREATIVAS

3- DIGITAL

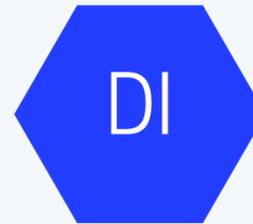
4- ENERGÍAS RENOVABLES

Organizaciones públicas dedicadas a la enseñanza superior, la investigación y el desarrollo tecnológico y la transferencia al sistema productivo:

- La **Universitat Politècnica de Valencia UPV**
- La **Universitat de Valencia UV**
- Los centros del **CSIC**
- La red de Institutos Tecnológicos **REDIT**
- El **Parque Tecnológico de Paterna.**
- Marina Valencia**, como espacio de emprendimiento y desarrollo de empresas de sectores emergentes.

- + Agencia Valenciana de innovación (**AVI**)
- + Empresas motor

Base de Conocimiento



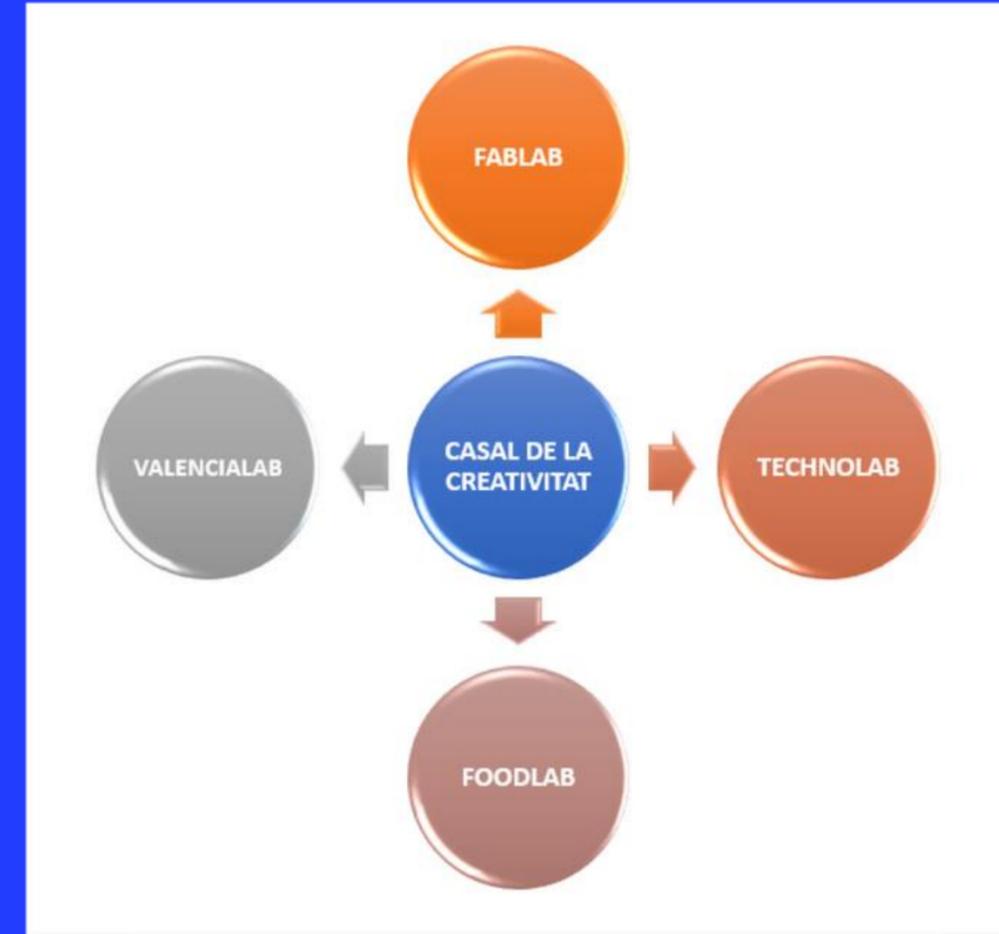
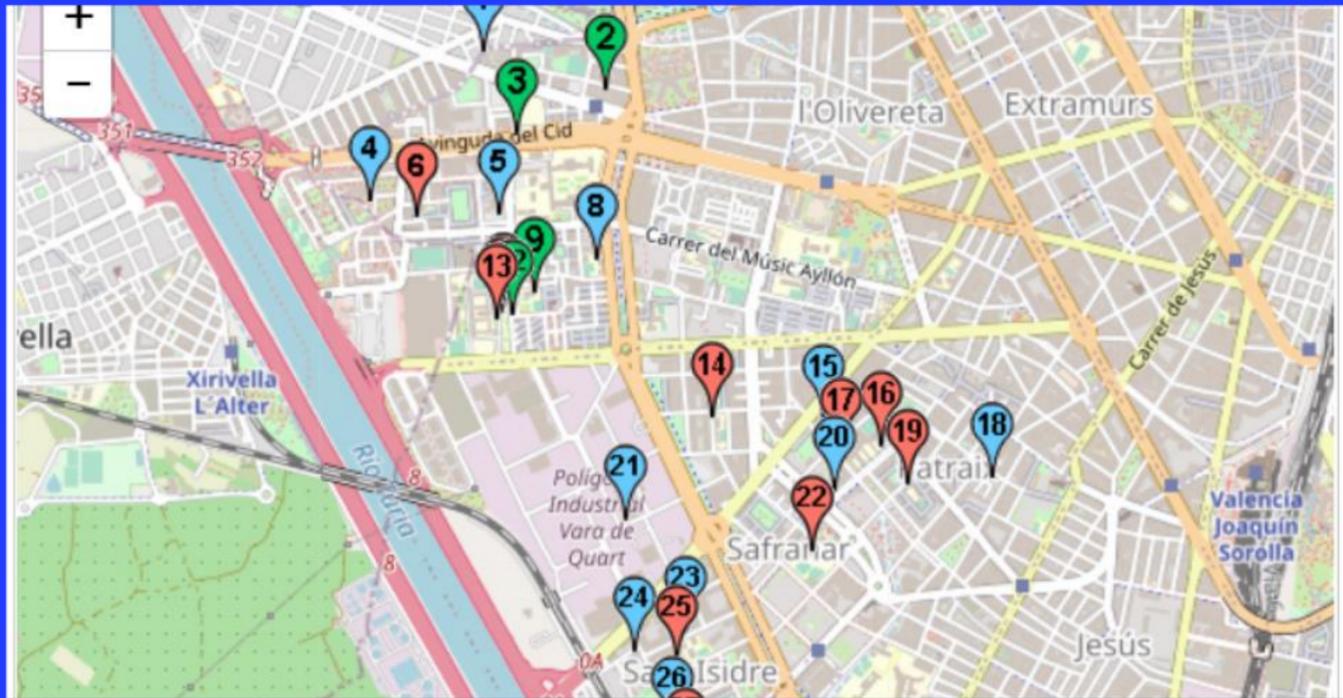
ESPACIO DE INTERACCIÓN Y DE CONEXIÓN ENTRE EL CONOCIMIENTO Y LAS EMPRESAS

- Espacios atractores de talento y de inversiones
- Espacios de desarrollo y experimentación de innovaciones
- Favorecer la innovación y el desarrollo de sectores emergentes.
- El DI como ecosistema innovador
- Creación de mecanismos de conexión entre el mundo del conocimiento y la creatividad con la innovación de las empresas

INTEGRACIÓN SOCIAL

2- CREACIÓN DE UN LABORATORIO CIUDADANO EN BARRIO COLINDANTE

1- RELACIÓN CON LOS IEES DE LOS BARRIOS DEL ENTORNO



3- POLÍTICAS PÚBLICAS - PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALQUILER

GOBERNANZA DI

Fundamentada en el pacto entre los diferentes niveles, públicos (Ayuntamiento, Govern CV, Universidades) y los agentes privados

3 NIVELES DE GOBERNANZA

- Nivel de la Organización del Distrito Innovador
- Nivel de los clústeres y otros organismos económicos
- Nivel del Distrito como sistema complejo

GOBERNANZA

CONDICIONES ESTRUCTURALES DE UN DI

- Liderazgo
- Órgano de representación
- Órgano de gestión

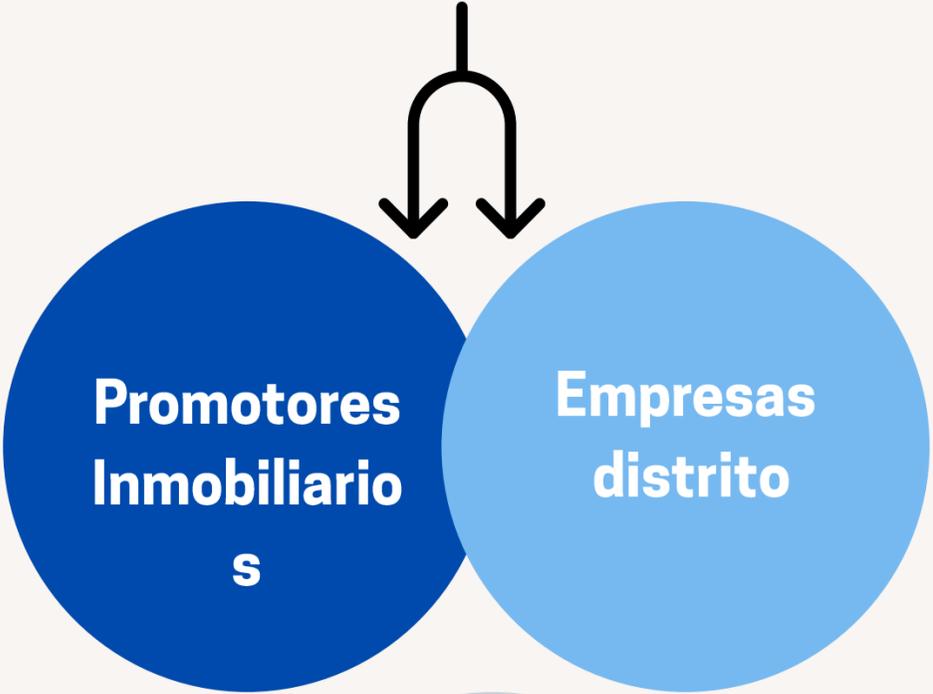
ALIADOS ESTRATÉGICOS

- Los gobiernos de nivel superior, el regional, y el nacional, las principales universidades y las empresas tractoras de los sectores
- PPP - Modelo de gestión

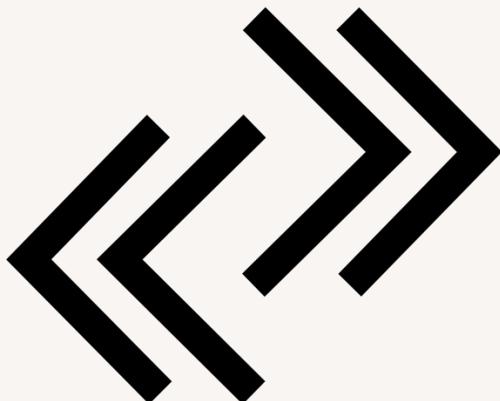
MARKETING Y COMUNICACIÓN

STAKEHOLDERS

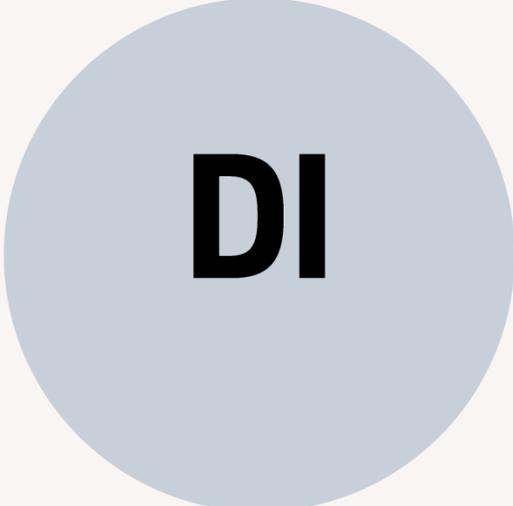
Clientes / Partners



Inversiones



TTT
Tecnología
Talento
Tolerancia



Ciudad Creativa

- Identidad
- Talento
- Cultura
- Cultura innovadora
- Espacio Específicos

A blue rectangular box containing a silhouette of a city skyline with several skyscrapers. Below the skyline is a bulleted list of five items: Identidad, Talento, Cultura, Cultura innovadora, and Espacio Específicos.

MODELO ECONÓMICO

El objetivo fundamental del nuevo distrito es el de crear puestos de trabajo cualificados mediante la atracción de talento internacional y de empresas e inversiones de todo el mundo.

Gobernanza:



- Autosuficiencia presupuestaria
- Gastos de funcionamiento
- Inversión de proyectos



Impacto socioeconómico:

- Estudio posterior
- Diferentes variables

Inversiones:



- Públicas
- Privadas



Creación de patrimonio público

CONCLUSIÓN:



1- **La ciudad de Valencia reúne las condiciones** de partida para poder ser una ciudad creativa y del conocimiento, referencia internacional y nodo de la red global de ciudades innovadoras

2- En relación a **Vara de Quart:**

a) El nuevo distrito innovador **es necesario**, como respuesta a los distintos diagnósticos publicados sobre la economía valenciana.

b) El nuevo distrito innovador **es posible**, según observamos en el estudio realizado hasta ahora.

MARZO 2022

Distrito Innovador VARA DE QUART VALENCIA

Presentado por Miquel Barceló