

NOTA:
COPIA ANONIMIZADA



PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA
SECTOR SUR PRR-7 MALILLA SUR

DOCUMENTO 4

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
DE LAS FINCAS RESULTANTES

DOCUMENTO 4

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la LOTUP, en el presente documento del Proyecto de Reparcelación se expresa el aprovechamiento urbanístico que corresponde a cada una de las fincas resultantes y la designación nominal de los adjudicatarios.

Las fincas resultantes, se expresan por manzanas y respecto de cada una ellas se adjunta una ficha con expresión de las siguientes circunstancias:

- Número de finca.
- Datos de la parcela adjudicada.
 - Lindes.
 - Superficie de suelo edificable.
 - Edificabilidad.
 - Cuota de participación.
 - Cargas y gravámenes.
- Datos del adjudicatario.
- Procedencia de los derechos.

FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PRIVADA



Oficina Técnica TES

Proyecto de Reparcelación Forzosa

Sector SUR PRR-7 Malilla Sur
AP10-04-I_DOC04_FINCAS RESULTANTES-A_ed5.docx

Bloque 1		FINCA RESULTANTE NÚMERO 1.1 (PLANO 2.4)	
DESCRIPCIÓN	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y CUARENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (237,41 m²), sito en la Unidad de Ejecución Unica del Sector Sur PRR-7 “Malilla Sur” del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES	<div><div><input type="checkbox"/> Norte:</div><div>Carril interior Bulevar Sur</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Sur:</div><div>Calle en proyecto número 2</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Este:</div><div>Finca resultante 1.2</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Oeste:</div><div>Calle en proyecto número 1</div></div>		
SUPERFICIE DE LA PARCELA			237,41 m²s
EDIFICABILIDAD TOTAL			2.848,98 m²t
Unidades de Aprovechamiento			2.848,98 ua
VALORACIÓN	UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS Y NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (1.193.233,96 €)		
USO	(Rpf.) Residencial plurifamiliar		VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA
CALIFICACIÓN URBANISTICA	(EDA) Edificación abierta		
TITULAR/ES	<div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div>	***0756**	
	<div><input type="checkbox"/> Nombre:</div>		
	<div><input type="checkbox"/> Notas:</div>	12,2849% pleno dominio, carácter privativo	
	<div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div>	***1187**	
	<div><input type="checkbox"/> Nombre:</div>		
	<div><input type="checkbox"/> Notas:</div>	12,2849% pleno dominio, carácter privativo	
	<div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div>	***7493**	
	<div><input type="checkbox"/> Nombre:</div>		
	<div><input type="checkbox"/> Notas:</div>	4,095% pleno dominio, carácter privativo	
	<div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div>	***5162**	
	<div><input type="checkbox"/> Nombre:</div>		
	<div><input type="checkbox"/> Notas:</div>	4,095% pleno dominio, carácter privativo	
	<div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div>	***3143**	
	<div><input type="checkbox"/> Nombre:</div>		
	<div><input type="checkbox"/> Notas:</div>	4,095% pleno dominio, carácter privativo	
	<div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div>	***7989**	
	<div><input type="checkbox"/> Nombre:</div>		
	<div><input type="checkbox"/> Notas:</div>	12,2849% usufructo vitalicio, carácter privativo	
	<div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div>	***1443**	
	<div><input type="checkbox"/> Nombre:</div>		
	<div><input type="checkbox"/> Notas:</div>	4,095% nuda propiedad, carácter privativo	
	<div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div>	***2782**	
	<div><input type="checkbox"/> Nombre:</div>		
	<div><input type="checkbox"/> Notas:</div>	4,095% nuda propiedad, carácter privativo	

Bloque 1

FINCA RESULTANTE NÚMERO 1.1 (PLANO 2.4)

TITULAR/ES	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***4066**
	<input type="checkbox"/> Nombre:	
	<input type="checkbox"/> Notas:	4,095% nuda propiedad, carácter privativo
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***3511**
	<input type="checkbox"/> Nombre:	
	<input type="checkbox"/> Notas:	12,2849% usufructo vitalicio, carácter privativo
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***6232**
	<input type="checkbox"/> Nombre:	
	<input type="checkbox"/> Notas:	6,1424% nuda propiedad, carácter privativo
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***1231**
	<input type="checkbox"/> Nombre:	
	<input type="checkbox"/> Notas:	6,1424% nuda propiedad, carácter privativo
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***6353**
	<input type="checkbox"/> Nombre:	
	<input type="checkbox"/> Notas:	9,3504% usufructo vitalicio, carácter privativo
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***9679**
	<input type="checkbox"/> Nombre:	
	<input type="checkbox"/> Notas:	3,1168% nuda propiedad, carácter privativo
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***0741**
	<input type="checkbox"/> Nombre:	
	<input type="checkbox"/> Notas:	3,1168% nuda propiedad, carácter privativo
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***5324**
	<input type="checkbox"/> Nombre:	
	<input type="checkbox"/> Notas:	3,1168% nuda propiedad, carácter privativo
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***8995**
	<input type="checkbox"/> Nombre:	
	<input type="checkbox"/> Notas:	2,9345% pleno dominio, carácter privativo
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***0159**
	<input type="checkbox"/> Nombre:	
	<input type="checkbox"/> Notas:	26,2908% pleno dominio, carácter privativo

Bloque 1

FINCA RESULTANTE NÚMERO 1.1 (PLANO 2.4)

CARGAS Y GRAVAMENES

Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 9,06907666%.

Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa PRR-7 Malilla Sur provisionalmente fijadas en la cantidad de 17.994,80 Euros.

RELACIÓN DE FINCAS ADJUDICADAS

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS

FINCA RESULTANTE NÚMERO 1.1

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de derechos de la finca de procedencia que se adjudican en la finca de resultado	Aprovechamiento de la finca de resultado correspondiente a la finca de procedencia	Cuota de participación de la finca de procedencia en la finca de resultado
-----------------------	---	--	--

De ***0756**, ***1187**, ***7493**, ***5162**, ***3143**, ***7989**, ***1443**, ***2782**, ***4066**, ***3511**, ***6232**, ***1231**, ***6353**, ***9679**, ***0741** y ***5324**.

09a	100,0000%	104,43 ua	3,6654%
09b	100,0000%	420,90 ua	14,7738%
20	100,0000%	1.073,02 ua	37,6632%

De ***0756**, ***1187**, ***7493**, ***5162**, ***3143**, ***7989**, ***1443**, ***2782**, ***4066**, ***3511**, ***6232**, ***1231** y ***8995**.

18	100,0000%	501,61 ua	17,6068%
De ***0159**			
21	100,0000%	749,02 ua	26,2908%
TOTALES		2.848,98 ua	100,0000%

Bloque 1

FINCA RESULTANTE NÚMERO 1.1 (PLANO 2.4)

PLANO DE SITUACIÓN

TITULAR/ES:

***0756**

***1187**

***7493**

***5162**

***3143**

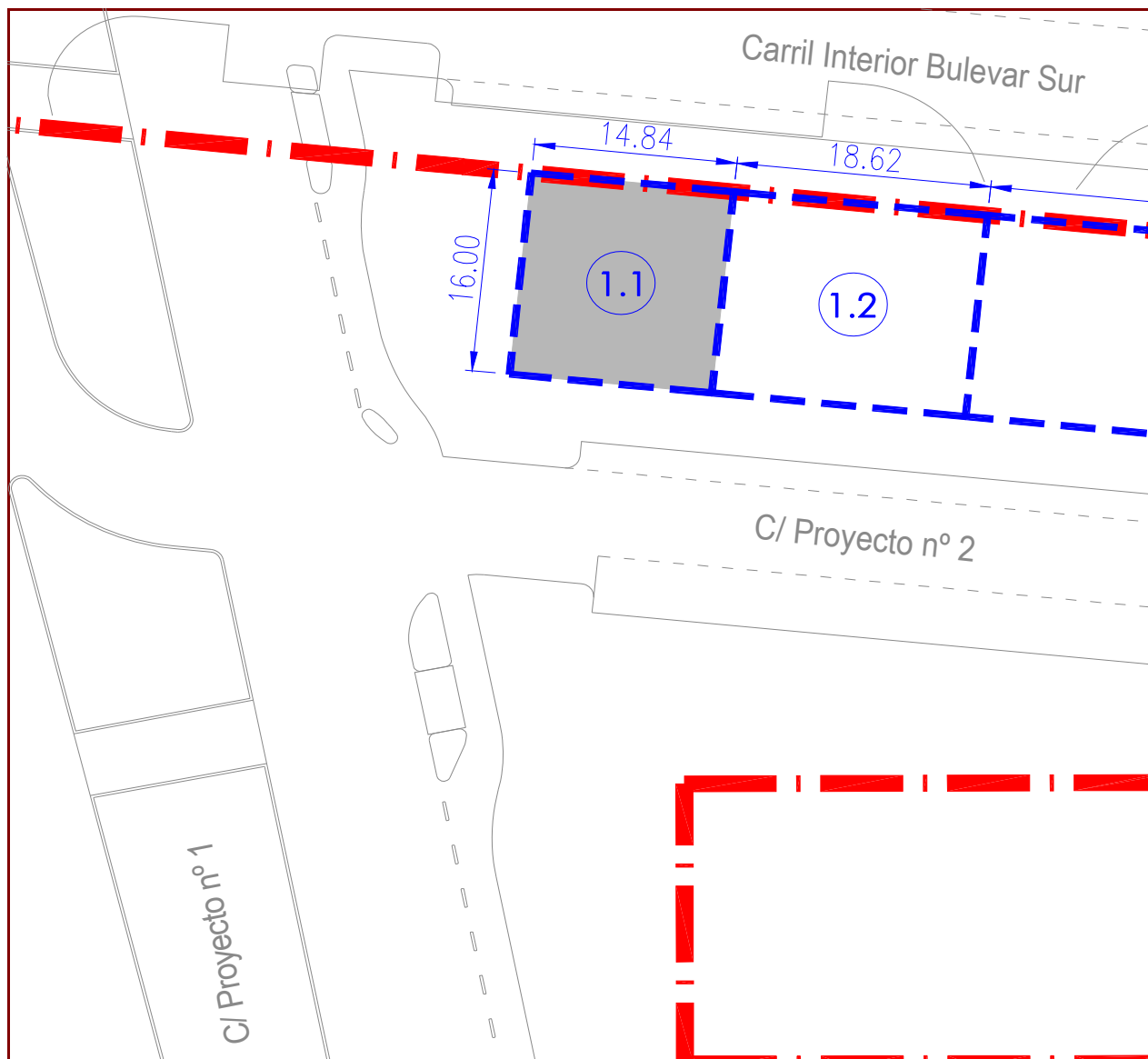
***7989**

***1443**

***2782**

... y otros

SUPERFICIE ADJUDICADA: 237,41 m²s



Bloque 1		FINCA RESULTANTE NÚMERO 1.2 (PLANO 2.4)	
DESCRIPCIÓN	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS (297,70 m²), sito en la Unidad de Ejecución Unica del Sector Sur PRR-7 “Malilla Sur” del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES	<div><div><input type="checkbox"/> Norte:</div><div>Carril interior Bulevar Sur</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Sur:</div><div>Calle en proyecto número 2</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Este:</div><div>Finca resultante 1.3</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Oeste:</div><div>Finca resultante 1.1</div></div>		
SUPERFICIE DE LA PARCELA			297,70 m²s
EDIFICABILIDAD TOTAL			3.572,43 m²t
Unidades de Aprovechamiento			3.572,43 ua
VALORACIÓN	UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS Y TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (1.496.236,32 €)		
USO	(Rpf.) Residencial plurifamiliar	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA	
CALIFICACIÓN URBANISTICA	(EDA) Edificación abierta		
TITULAR/ES	<div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>Pleno dominio, carácter privativo. Agrupación de derechos procedentes de las expropiaciones realizadas por el Excmo. Ayuntamiento de Valencia y cesiones según convenio con la Comunidad de Regantes de la Acequia de Favara.</div></div>		
CARGAS Y GRAVAMENES	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva de 11,37202119%.</p> <p>Esta finca no queda afecta por el pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa PRR-7 Malilla Sur, al resultar importe nulo en la cantidad de 2.046,96 Euros.</p>		

Bloque 1

FINCA RESULTANTE NÚMERO 1.2 (PLANO 2.4)

RELACIÓN DE FINCAS ADJUDICADAS PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS

FINCA RESULTANTE NÚMERO 1.2

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de derechos de la finca de procedencia que se adjudican en la finca de resultado	Aprovechamiento de la finca de resultado correspondiente a la finca de procedencia	Cuota de participación de la finca de procedencia en la finca de resultado
De EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA			
CR 01	100,0000%	105,15 ua	2,9435%
CR 02	100,0000%	434,74 ua	12,1693%
CR 03	100,0000%	212,12 ua	5,9378%
CR 04	100,0000%	229,32 ua	6,4192%
CR 05	100,0000%	281,96 ua	7,8926%
CR 06	100,0000%	31,39 ua	0,8787%
PE 01	100,0000%	136,02 ua	3,8076%
Excedente de aprovechamiento	100,0000%	2.141,72 ua	59,9513%
TOTALES		3.572,43 ua	100,0000%

Bloque 1

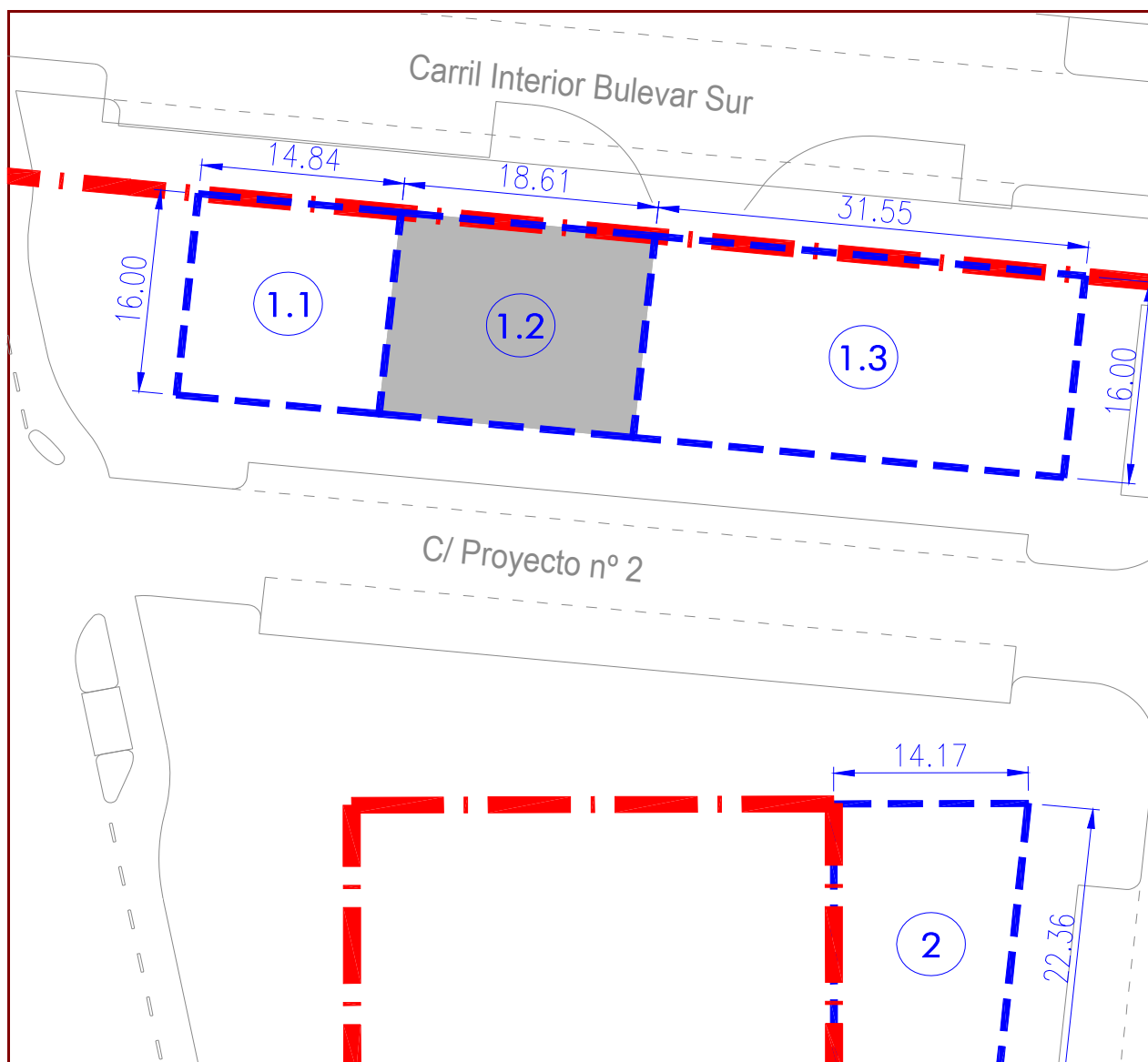
FINCA RESULTANTE NÚMERO 1.2 (PLANO 2.4)

PLANO DE SITUACIÓN

TITULAR/ES:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

SUPERFICIE ADJUDICADA: 297,70 m²s



Bloque 1		FINCA RESULTANTE NÚMERO 1.3 (PLANO 2.4)	
DESCRIPCIÓN	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de QUINIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS Y OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (504,88 m²), sito en la Unidad de Ejecución Unica del Sector Sur PRR-7 “Malilla Sur” del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES	<div><div><input type="checkbox"/> Norte:</div><div>Carril interior Bulevar Sur</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Sur:</div><div>Calle en proyecto número 2</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Este:</div><div>Calle en proyecto número 3</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Oeste:</div><div>Finca resultante 1.2</div></div>		
SUPERFICIE DE LA PARCELA			504,88 m²s
EDIFICABILIDAD TOTAL			6.058,60 m²t
Unidades de Aprovechamiento			6.058,60 ua
VALORACIÓN	DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CATORCE EUROS Y NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (2.537.514,93 €)		
USO	(Rpf.) Residencial plurifamiliar		VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	(EDA) Edificación abierta		
TITULAR/ES	<div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>AUMSA Actuaciones Urbanas Municipales S.A.</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>Pleno dominio, carácter privativo. Derechos procedentes de la retribución en especie como agente urbanizador.</div></div>		
CARGAS Y GRAVAMENES	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva de 19,28617360%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa PRR-7 Malilla Sur provisionalmente fijadas en la cantidad de 2.461.274,94 Euros.</p>		

RELACIÓN DE FINCAS ADJUDICADAS

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS

FINCA RESULTANTE NÚMERO 1.3

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de derechos de la finca de procedencia que se adjudican en la finca de resultado	Aprovechamiento de la finca de resultado correspondiente a la finca de procedencia	Cuota de participación de la finca de procedencia en la finca de resultado
De AUMSA Actuaciones Urbanas Municipales S.A.			
Retribución en especie	71,6265%	6.058,60 ua	100,0000%
TOTALES		6.058,60 ua	100,0000%

Bloque 1

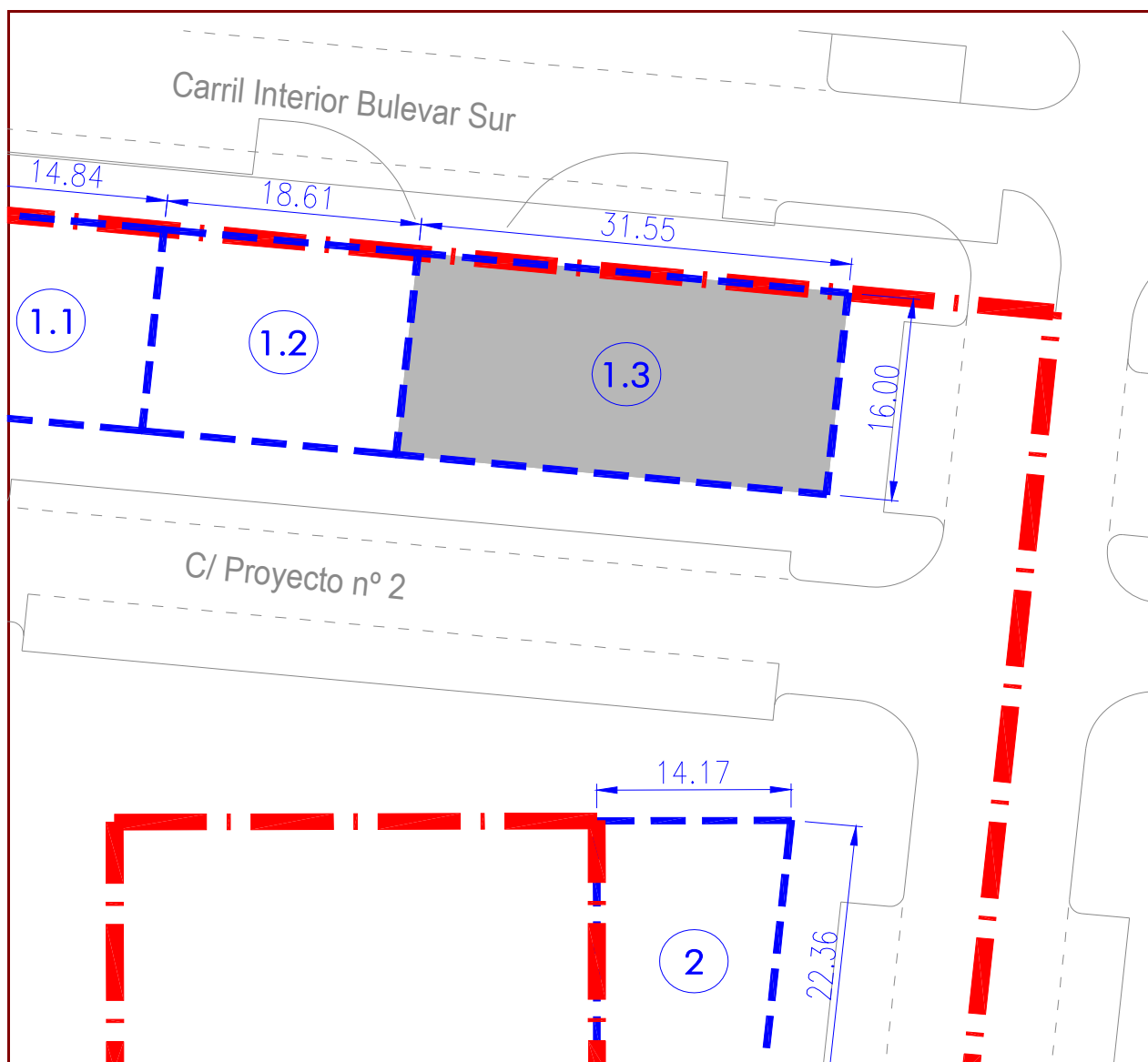
FINCA RESULTANTE NÚMERO 1.3 (PLANO 2.4)

PLANO DE SITUACIÓN

TITULAR/ES:

AUMSA Actuaciones Urbanas Municipales S.A.

SUPERFICIE ADJUDICADA: 504,88 m²s



Bloque 2		FINCA RESULTANTE NÚMERO 2 (PLANO 2.4)	
DESCRIPCIÓN	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS Y DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS (290,17 m²), sito en la Unidad de Ejecución Unica del Sector Sur PRR-7 “Malilla Sur” del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES	<div><div><input type="checkbox"/> Norte:</div><div>Calle en proyecto número 1</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Sur:</div><div>Calle peatonal número 7</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Este:</div><div>Calle en proyecto número 3</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Oeste:</div><div>Edificio Carrera de Malilla número 119</div></div>		
SUPERFICIE DE LA PARCELA			290,17 m²s
EDIFICABILIDAD TOTAL			2.321,36 m²t
Unidades de Aprovechamiento			2.321,36 ua
VALORACIÓN	NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS Y CUARENTA Y UN CÉNTIMOS (972.252,41 €)		
USO	(Rpf.) Residencial plurifamiliar		VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA
CALIFICACIÓN URBANISTICA	(EDA) Edificación abierta		
TITULAR/ES	<div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***0011**</div><div>***_**</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>5,0589% pleno dominio, carácter ganancial</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***5029**</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>11,6697% pleno dominio, carácter privativo</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***9012**</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>1,4587% pleno dominio, carácter privativo</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***8242**</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>1,4587% pleno dominio, carácter privativo</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***9205**</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>7,5643% pleno dominio, carácter privativo</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***9503**</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>14,8123% pleno dominio, carácter privativo</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***7319**</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>14,8123% pleno dominio, carácter privativo</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***8899**</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>5,3291% pleno dominio, carácter privativo</div><div></div></div>		

Bloque 2

FINCA RESULTANTE NÚMERO 2 (PLANO 2.4)

TITULAR/ES

- ☐ Apellidos/Razón social: ***2729** ***__**
- ☐ Nombre:
- ☐ Notas: 2,1316% pleno dominio, carácter ganancial
- ☐ Apellidos/Razón social: ***2729**
- ☐ Nombre:
- ☐ Notas: 3,1974% pleno dominio, carácter privativo
- ☐ Apellidos/Razón social: ***3446** ***7751**
- ☐ Nombre:
- ☐ Notas: 2,1316% pleno dominio, carácter ganancial
- ☐ Apellidos/Razón social: ***3446**
- ☐ Nombre:
- ☐ Notas: 3,1974% pleno dominio, carácter privativo
- ☐ Apellidos/Razón social: MINISTERIO DE FOMENTO. D. G. de Carreteras
- ☐ Nombre:
- ☐ Notas: 4,3525% pleno dominio, carácter privativo
- ☐ Apellidos/Razón social: COMUNIDAD REGANTES ACEQUIA DE FAVARA
- ☐ Nombre:
- ☐ Notas: 5,2307% pleno dominio, carácter privativo

CARGAS Y GRAVAMENES

Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Sobre la titularidad de ***5029**, ***9012** y ***8242**, derecho real de **OPCIÓN DE COMPRA, cedida y transmitida**, constituido inicialmente a favor de ***0750**, y actualmente por -indicada cesión- **a favor de ***5623****.

Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 7,38952448%.

Esta finca no queda afecta por el pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa PRR-7 Malilla Sur, al resultar importe negativo en la cantidad de 68.636,20 Euros.

Bloque 2

FINCA RESULTANTE NÚMERO 2 (PLANO 2.4)

RELACIÓN DE FINCAS ADJUDICADAS PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS

FINCA RESULTANTE NÚMERO 2

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de derechos de la finca de procedencia que se adjudican en la finca de resultado	Aprovechamiento de la finca de resultado correspondiente a la finca de procedencia	Cuota de participación de la finca de procedencia en la finca de resultado
De ***0011** y ***-----**			
02a	100,0000%	13,09 ua	0,5638%
02b	100,0000%	19,36 ua	0,8338%
02c	100,0000%	84,99 ua	3,6613%
De ***5029**, ***9012** y ***8242**			
02d	7,0372%	3,17 ua	0,1366%
10	7,0372%	8,99 ua	0,3874%
11	7,0372%	35,42 ua	1,5258%
15	7,0372%	69,20 ua	2,9812%
19	7,0372%	219,15 ua	9,4408%
22	7,0372%	2,68 ua	0,1153%
De ***9205**			
05a	100,0000%	43,28 ua	1,8644%
05b	100,0000%	11,22 ua	0,4835%
05c	100,0000%	42,83 ua	1,8450%
05d	100,0000%	78,26 ua	3,3714%
De ***9503** y ***7319**			
06	100,0000%	687,69 ua	29,6246%
De ***8899**, ***2729**, ***3446**, ***-----** y ***7751**			
16	100,0000%	371,12 ua	15,9872%
De ***2318**			
26	100,0000%	408,44 ua	17,5947%
De MINISTERIO DE FOMENTO			
EX01	100,0000%	58,80 ua	2,5328%
EX02	100,0000%	42,24 ua	1,8197%
De COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE FAVARA			
AC01	100,0000%	112,58 ua	4,8496%
AC02	100,0000%	8,85 ua	0,3811%
TOTALES		2.321,36 ua	100,0000%

Bloque 2

FINCA RESULTANTE NÚMERO 2 (PLANO 2.4)

PLANO DE SITUACIÓN

TITULAR/ES:

***0011**

***5029**

***9012**

***8242**

***9205**

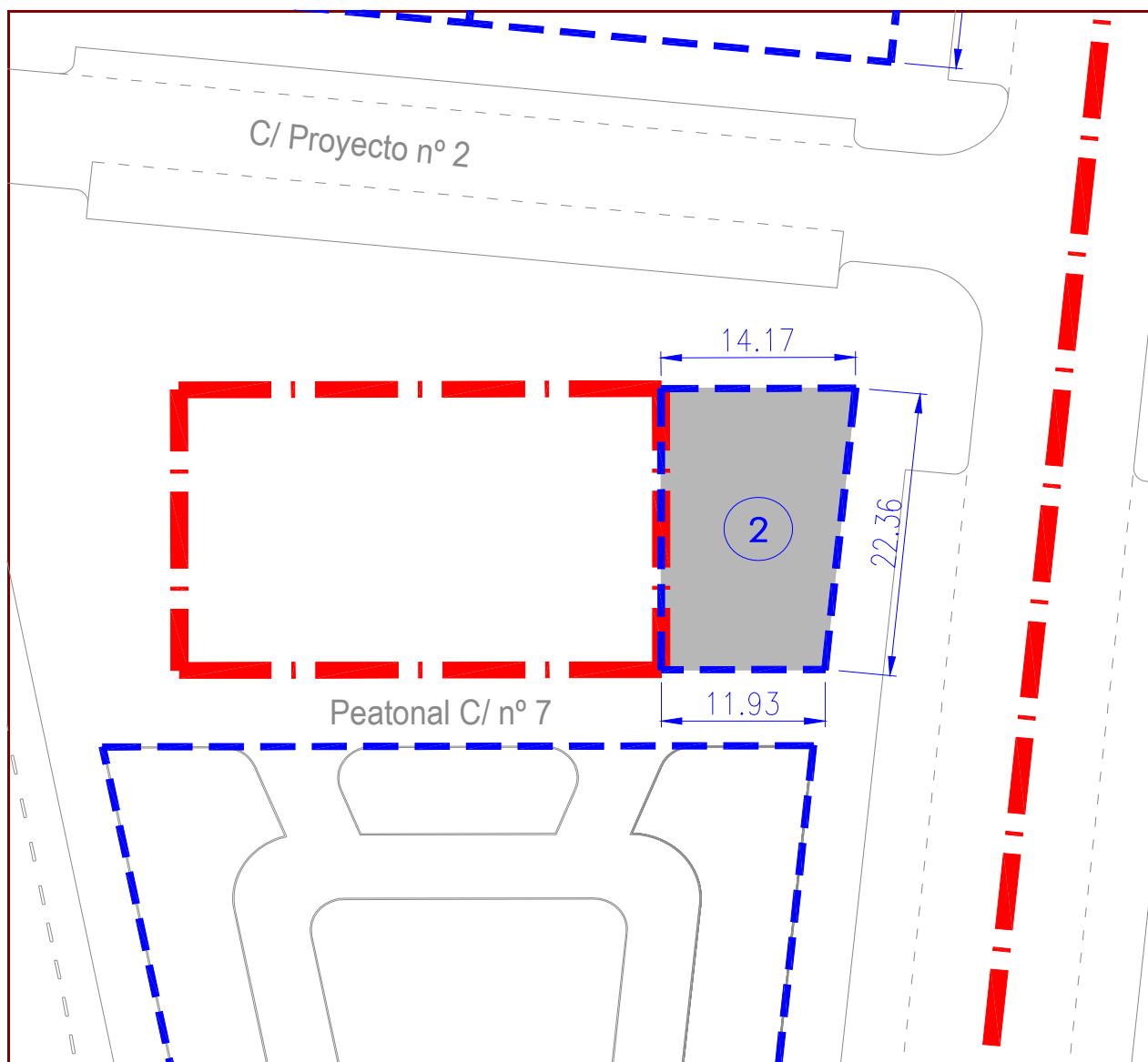
***9503**

***7319**

***8899**

... y otros

SUPERFICIE ADJUDICADA: 290,17 m²s



Bloque 3		FINCA RESULTANTE NÚMERO 3.1 (PLANO 2.4)	
DESCRIPCIÓN	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 m²), sito en la Unidad de Ejecución Unica del Sector Sur PRR-7 “Malilla Sur” del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES	<div><div><input type="checkbox"/> Norte:</div><div>Calle peatonal número 8</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Sur:</div><div>Calle en proyecto número 4</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Este:</div><div>Finca resultante 3.2</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Oeste:</div><div>Calle en proyecto número 4</div></div>		
SUPERFICIE DE LA PARCELA			200,00 m²s
EDIFICABILIDAD TOTAL			2.400,00 m²t
Unidades de Aprovechamiento			2.400,00 ua
VALORACIÓN	UN MILLÓN CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS (1.005.189,10 €)		
USO	(Rpf.) Residencial plurifamiliar	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	(EDA) Edificación abierta		
TITULAR/ES	<div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>AUMSA Actuaciones Urbanas Municipales S.A.</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>Pleno dominio, carácter privativo. Derechos procedentes de la retribución en especie como agente urbanizador.</div></div>		
CARGAS Y GRAVAMENES	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva de 7,63985713%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa PRR-7 Malilla Sur provisionalmente fijadas en la cantidad de 974.988,06 Euros.</p>		

RELACIÓN DE FINCAS ADJUDICADAS

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS

FINCA RESULTANTE NÚMERO 3.1

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de derechos de la finca de procedencia que se adjudican en la finca de resultado	Aprovechamiento de la finca de resultado correspondiente a la finca de procedencia	Cuota de participación de la finca de procedencia en la finca de resultado
De AUMSA Actuaciones Urbanas Municipales S.A.			
Retribución en especie	0,0000%	2.400,00 ua	100,0000%
TOTALES		2.400,00 ua	100,0000%

Bloque 3

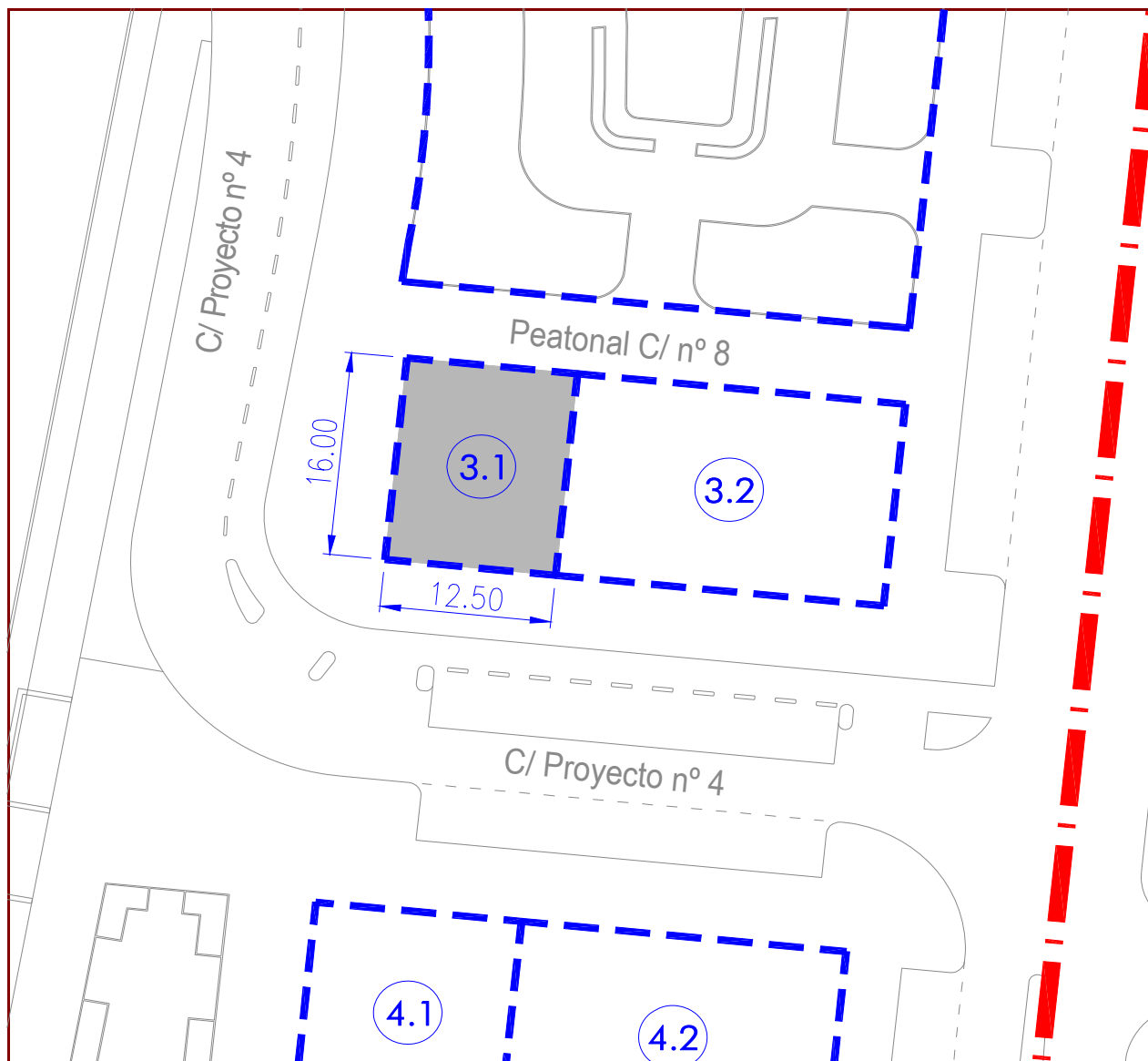
FINCA RESULTANTE NÚMERO 3.1 (PLANO 2.4)

PLANO DE SITUACIÓN

TITULAR/ES:

AUMSA Actuaciones Urbanas Municipales S.A.

SUPERFICIE ADJUDICADA: 200,00 m²s



Bloque 3		FINCA RESULTANTE NÚMERO 3.2 (PLANO 2.4)	
DESCRIPCIÓN	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS Y DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS (384,18 m²), sito en la Unidad de Ejecución Unica del Sector Sur PRR-7 “Malilla Sur” del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES	<div><div><input type="checkbox"/> Norte:</div><div>Calle peatonal número 8</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Sur:</div><div>Calle en proyecto número 4</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Este:</div><div>Calle en proyecto número 3</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Oeste:</div><div>Finca resultante 3.2</div></div>		
SUPERFICIE DE LA PARCELA			384,18 m²s
EDIFICABILIDAD TOTAL			4.610,16 m²t
Unidades de Aprovechamiento			4.610,16 ua
VALORACIÓN	UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS Y SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (1.930.867,74 €)		
USO	(Rpf.) Residencial plurifamiliar	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	(EDA) Edificación abierta		
TITULAR/ES	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***8256**	
	<input type="checkbox"/> Nombre:		
	<input type="checkbox"/> Notas:	33,3333% pleno dominio, carácter privativo	
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***4437**	
	<input type="checkbox"/> Nombre:		
	<input type="checkbox"/> Notas:	33,3333% pleno dominio, carácter privativo	
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***2804**	
	<input type="checkbox"/> Nombre:		
	<input type="checkbox"/> Notas:	33,3333% pleno dominio, carácter privativo	
CARGAS Y GRAVAMENES	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva de 14,67540157%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa PRR-7 Malilla Sur provisionalmente fijadas en la cantidad de 621.495,03 Euros.</p>		

Bloque 3

FINCA RESULTANTE NÚMERO 3.2 (PLANO 2.4)

RELACIÓN DE FINCAS ADJUDICADAS PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS

FINCA RESULTANTE NÚMERO 3.2

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de derechos de la finca de procedencia que se adjudican en la finca de resultado	Aprovechamiento de la finca de resultado correspondiente a la finca de procedencia	Cuota de participación de la finca de procedencia en la finca de resultado
De ***8256**, ***4437** y ***2804**			
12	100,0000%	2.682,09 ua	58,1777%
13	100,0000%	1.246,28 ua	27,0333%
17	100,0000%	681,79 ua	14,7889%
TOTALES		4.610,16 ua	100,0000%

Bloque 3

FINCA RESULTANTE NÚMERO 3.2 (PLANO 2.4)

PLANO DE SITUACIÓN

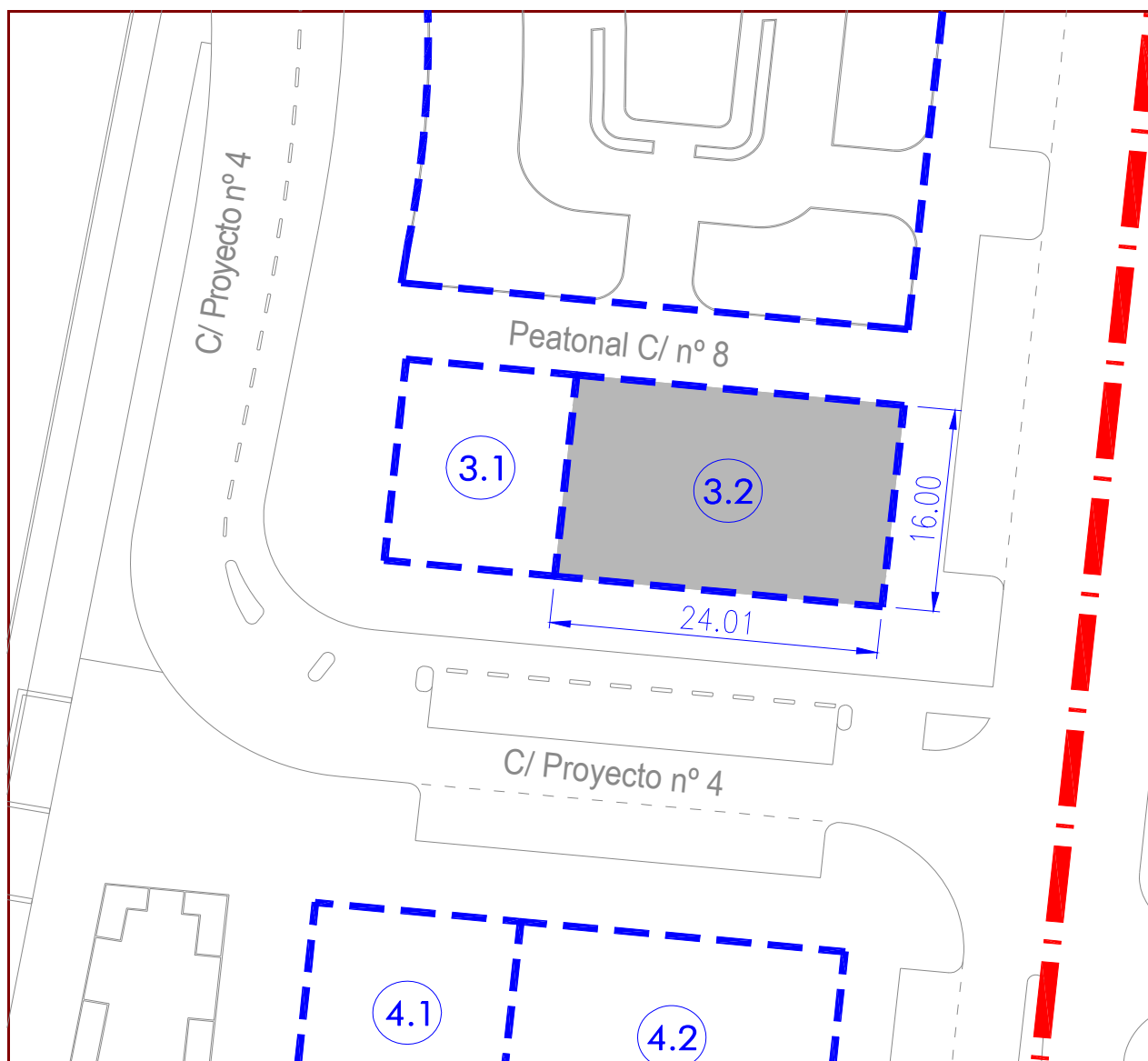
TITULAR/ES:

***8256**

***4437**

***2804**

SUPERFICIE ADJUDICADA: 384,18 m²s



Bloque 4		FINCA RESULTANTE NÚMERO 4.1 (PLANO 2.4)	
DESCRIPCIÓN	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS Y SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (248,65 m²), sito en la Unidad de Ejecución Unica del Sector Sur PRR-7 “Malilla Sur” de Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES	<div><div><input type="checkbox"/> Norte:</div><div>Calle en proyecto número 4</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Sur:</div><div>Calle peatonal número 9</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Este:</div><div>Finca resultante 4.2</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Oeste:</div><div>Carretera de Malilla</div></div>		
SUPERFICIE DE LA PARCELA			248,65 m²s
EDIFICABILIDAD TOTAL			2.983,86 m²t
Unidades de Aprovechamiento			2.983,86 ua
VALORACIÓN	UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS EUROS Y DIECISIETE CÉNTIMOS (1.249.726,17 €)		
USO	(Rpf.) Residencial plurifamiliar	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	(EDA) Edificación abierta		
TITULAR/ES	<div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>Pleno dominio, carácter privativo Derechos procedentes de la expropiación realizada por la Dirección General de Ferrocarriles con motivo de las obras de "Enlaces ferroviarios de Valencia - Variación de la línea de Valencia a Tarragona".</div></div>		
CARGAS Y GRAVAMENES	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva de 9,49844105%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa PRR-7 Malilla Sur provisionalmente fijadas en la cantidad de 96.004,06 Euros.</p>		

RELACIÓN DE FINCAS ADJUDICADAS

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS

FINCA RESULTANTE NÚMERO 4.1			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de derechos de la finca de procedencia que se adjudican en la finca de resultado	Aprovechamiento de la finca de resultado correspondiente a la finca de procedencia	Cuota de participación de la finca de procedencia en la finca de resultado
De EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA			
01b	100,0000%	25,66 ua	0,8599%
02e	100,0000%	6,10 ua	0,2044%
07	100,0000%	2.586,18 ua	86,6725%
08b	100,0000%	365,92 ua	12,2632%
TOTALES		2.983,86 ua	100,0000%

Bloque 4

FINCA RESULTANTE NÚMERO 4.1 (PLANO 2.4)

PLANO DE SITUACIÓN

TITULAR/ES:

ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS

SUPERFICIE ADJUDICADA: 248,65 m²s



Bloque 4		FINCA RESULTANTE NÚMERO 4.2 (PLANO 2.4)	
DESCRIPCIÓN	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y SETENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (372,77 m²), sito en la Unidad de Ejecución Unica del Sector Sur PRR-7 “Malilla Sur” del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES	<div><div><input type="checkbox"/> Norte:</div><div>Calle en proyecto número 4</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Sur:</div><div>Calle peatonal número 9</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Este:</div><div>Calle en proyecto número 3</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Oeste:</div><div>Finca resultante 4.1</div></div>		
SUPERFICIE DE LA PARCELA			372,77 m²s
EDIFICABILIDAD TOTAL			4.473,18 m²t
Unidades de Aprovechamiento			4.473,18 ua
VALORACIÓN	UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS Y OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (1.873.496,88 €)		
USO	(Rpf.) Residencial plurifamiliar		VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA
CALIFICACIÓN URBANISTICA	(EDA) Edificación abierta		
TITULAR/ES	<div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***5029**</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>80% pleno dominio, carácter privativo</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***9012**</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>10% pleno dominio, carácter privativo</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***8242**</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>10% pleno dominio, carácter privativo</div></div>		
CARGAS Y GRAVAMENES	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Derecho real de OPCIÓN DE COMPRA, cedida y transmitida, constituido inicialmente a favor de ***0750**, y actualmente por -indicada cesión- a favor de ***5623**.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva de 14,23935906%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa PRR-7 Malilla Sur provisionalmente fijadas en la cantidad de 101.692,76 Euros.</p>		

Bloque 4

FINCA RESULTANTE NÚMERO 4.2 (PLANO 2.4)

RELACIÓN DE FINCAS ADJUDICADAS PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS

FINCA RESULTANTE NÚMERO 4.2

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de derechos de la finca de procedencia que se adjudican en la finca de resultado	Aprovechamiento de la finca de resultado correspondiente a la finca de procedencia	Cuota de participación de la finca de procedencia en la finca de resultado
De ***5029**, ***9012** y ***8242**			
02d	100,0000%	41,88 ua	0,9362%
10	100,0000%	118,81 ua	2,6560%
11	100,0000%	467,90 ua	10,4601%
15	100,0000%	914,19 ua	20,4371%
19	100,0000%	2.895,05 ua	64,7202%
22	100,0000%	35,36 ua	0,7904%
TOTALES		4.473,18 ua	100,0000%

Bloque 4

FINCA RESULTANTE NÚMERO 4.2 (PLANO 2.4)

PLANO DE SITUACIÓN

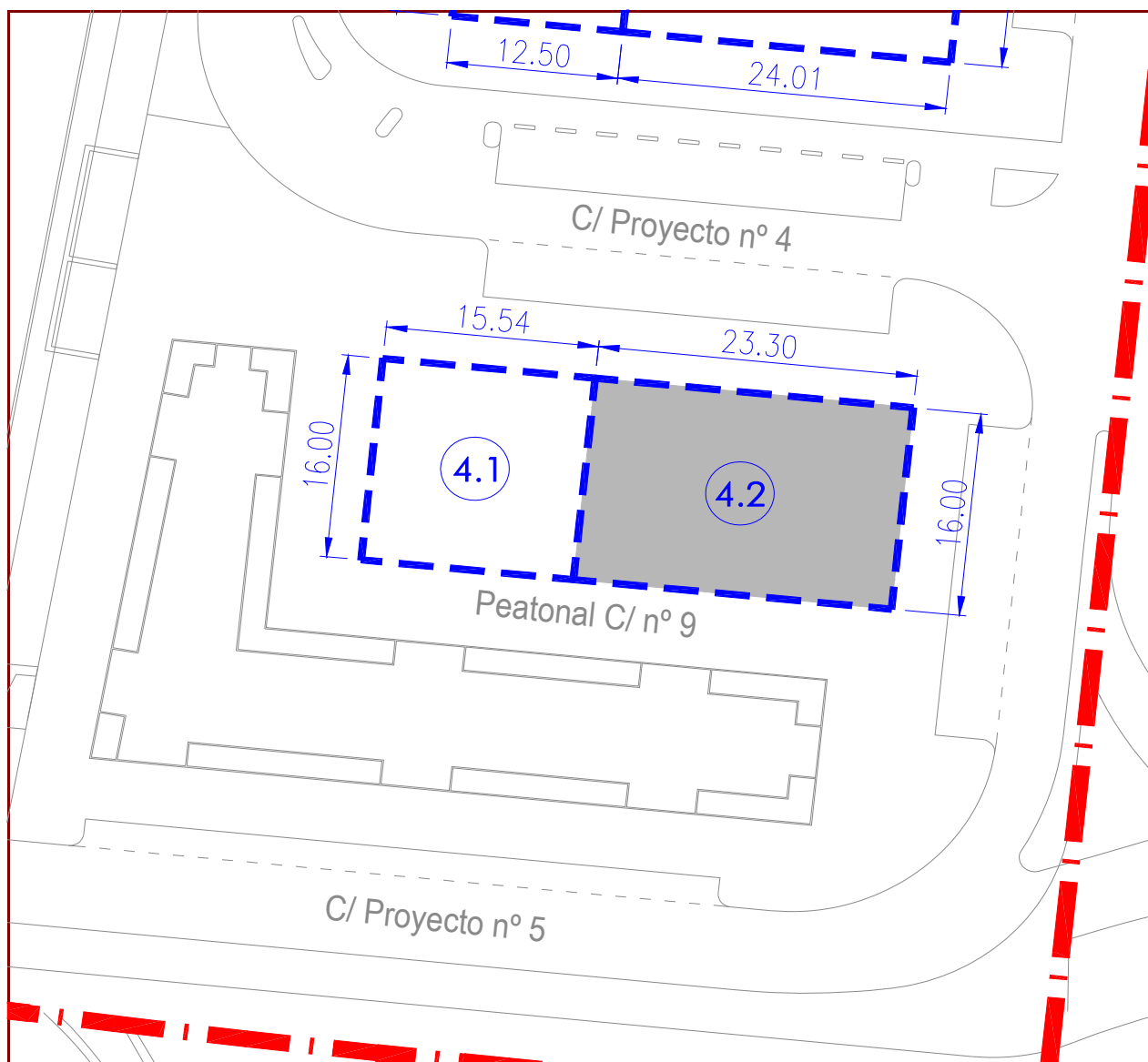
TITULAR/ES:

***5029**

***9012**

***8242**

SUPERFICIE ADJUDICADA: 372,77 m²s



Terciario		FINCA RESULTANTE NÚMERO 5.1 (PLANO 2.4)	
DESCRIPCIÓN	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (483,61 m²), sito en la Unidad de Ejecución Unica del Sector Sur PRR-7 “Malilla Sur” del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES	<input type="checkbox"/> Norte:	Calle peatonal número 10	
	<input type="checkbox"/> Sur:	Finca resultante 5.2	
	<input type="checkbox"/> Este:	Carretera de Malilla	
	<input type="checkbox"/> Oeste:	Calle en proyecto número 6	
SUPERFICIE DE LA PARCELA			483,61 m²s
EDIFICABILIDAD TOTAL			483,61 m²t
Unidades de Aprovechamiento			649,35 ua
VALORACIÓN	DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS Y UN CÉNTIMO (271.966,01 €)		
USO	(Ter.) Terciario		
CALIFICACIÓN URBANISTICA	(TER-3) Terciario Enclave Terciario		
TITULAR/ES	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***2211**	
	<input type="checkbox"/> Nombre:		
	<input type="checkbox"/> Notas:	25% pleno dominio, carácter privativo	
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***7135**	
	<input type="checkbox"/> Nombre:		
	<input type="checkbox"/> Notas:	25% pleno dominio, carácter privativo	
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***0647**	
	<input type="checkbox"/> Nombre:		
	<input type="checkbox"/> Notas:	25% pleno dominio, carácter privativo	
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***4264**	
	<input type="checkbox"/> Nombre:		
	<input type="checkbox"/> Notas:	25% pleno dominio, carácter privativo	
CARGAS Y GRAVAMENES	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.		
	Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,06705531%.		
	Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa PRR-7 Malilla Sur provisionalmente fijadas en la cantidad de 66.814,34 Euros.		

Terciario

FINCA RESULTANTE NÚMERO 5.1 (PLANO 2.4)

RELACIÓN DE FINCAS ADJUDICADAS PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS

FINCA RESULTANTE NÚMERO 5.1

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de derechos de la finca de procedencia que se adjudican en la finca de resultado	Aprovechamiento de la finca de resultado correspondiente a la finca de procedencia	Cuota de participación de la finca de procedencia en la finca de resultado
De ***2211**, ***7135**, ***0647** y ***4264**			
03a	100,0000%	557,32 ua	85,8272%
03b	100,0000%	92,03 ua	14,1728%
TOTALES		649,35 ua	100,0000%

Terciario

FINCA RESULTANTE NÚMERO 5.1 (PLANO 2.4)

PLANO DE SITUACIÓN

TITULAR/ES:

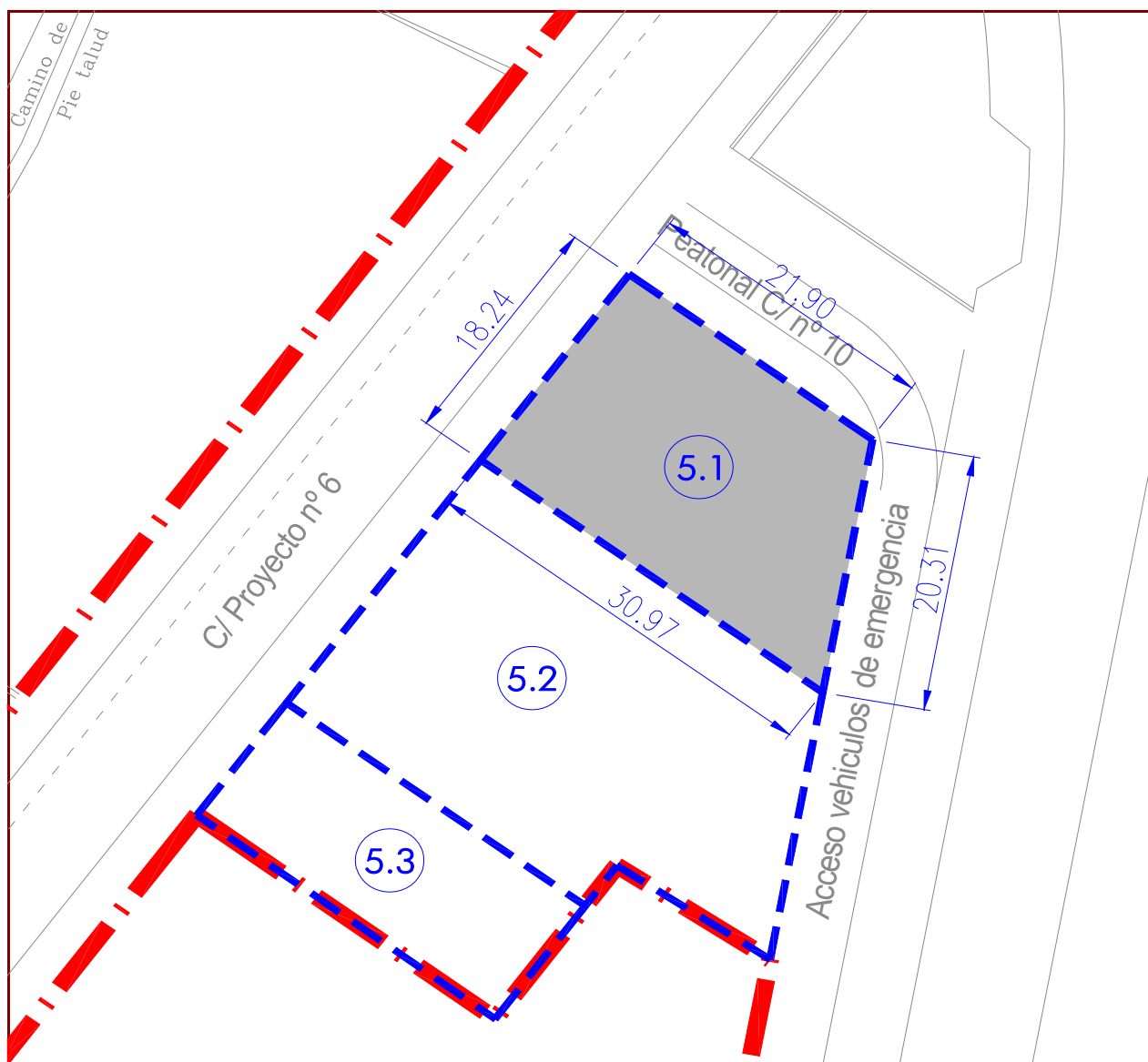
***2211**

***7135**

***0647**

***4264**

SUPERFICIE ADJUDICADA: 483,61 m²s



Terciario		FINCA RESULTANTE NÚMERO 5.2 (PLANO 2.4)	
DESCRIPCIÓN	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de OCHOCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS Y TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (815,38 m²), sito en la Unidad de Ejecución Unica del Sector Sur PRR-7 “Malilla Sur” del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES	<div><div><input type="checkbox"/> Norte:</div><div>Finca resultante 5.1</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Sur:</div><div>Finca resultante 5.3</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Este:</div><div>Carretera de Malilla</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Oeste:</div><div>Calle en proyecto número 6</div></div>		
SUPERFICIE DE LA PARCELA			815,38 m²s
EDIFICABILIDAD TOTAL			815,38 m²t
Unidades de Aprovechamiento			1.094,82 ua
VALORACIÓN	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS Y CUATRO CÉNTIMOS (458.543,04 €)		
USO	(Ter.) Terciario		
CALIFICACIÓN URBANISTICA	(TER-3) Terciario Enclave Terciario		
TITULAR/ES	<div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***0159**</div><div>***8280**</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>7,2659% pleno dominio, carácter ganancial</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***0159**</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>17,7341% pleno dominio, carácter privativo</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***0647**</div><div>***9622**</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>7,2659% pleno dominio, carácter ganancial</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***0647**</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>17,7341% pleno dominio, carácter privativo</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***0402**</div><div>***0184**</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>7,2659% pleno dominio, carácter ganancial</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***0402**</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>17,7341% pleno dominio, carácter privativo</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:</div><div>***4559**</div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Nombre:</div><div></div><div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> Notas:</div><div>25% pleno dominio, carácter privativo</div><div></div></div>		

Tercario

FINCA RESULTANTE NÚMERO 5.2 (PLANO 2.4)

CARGAS Y GRAVAMENES

Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,48511871%.

Esta finca no queda afecta por el pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa PRR-7 Malilla Sur, al resultar importe negativo en la cantidad de 40.547,30 Euros.

RELACIÓN DE FINCAS ADJUDICADAS

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS

FINCA RESULTANTE NÚMERO 5.2

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de derechos de la finca de procedencia que se adjudican en la finca de resultado	Aprovechamiento de la finca de resultado correspondiente a la finca de procedencia	Cuota de participación de la finca de procedencia en la finca de resultado
De ***0159**, ***0647**, ***0402**, ***4559**, ***8280**, ***9622** y ***0184**			
01a	80,0000%	106,97 ua	9,7704%
04a	80,0000%	430,55 ua	39,3262%
04b	80,0000%	264,71 ua	24,1785%
04c	80,0000%	292,59 ua	26,7249%
TOTALES		1.094,82 ua	100,0000%

Terciario

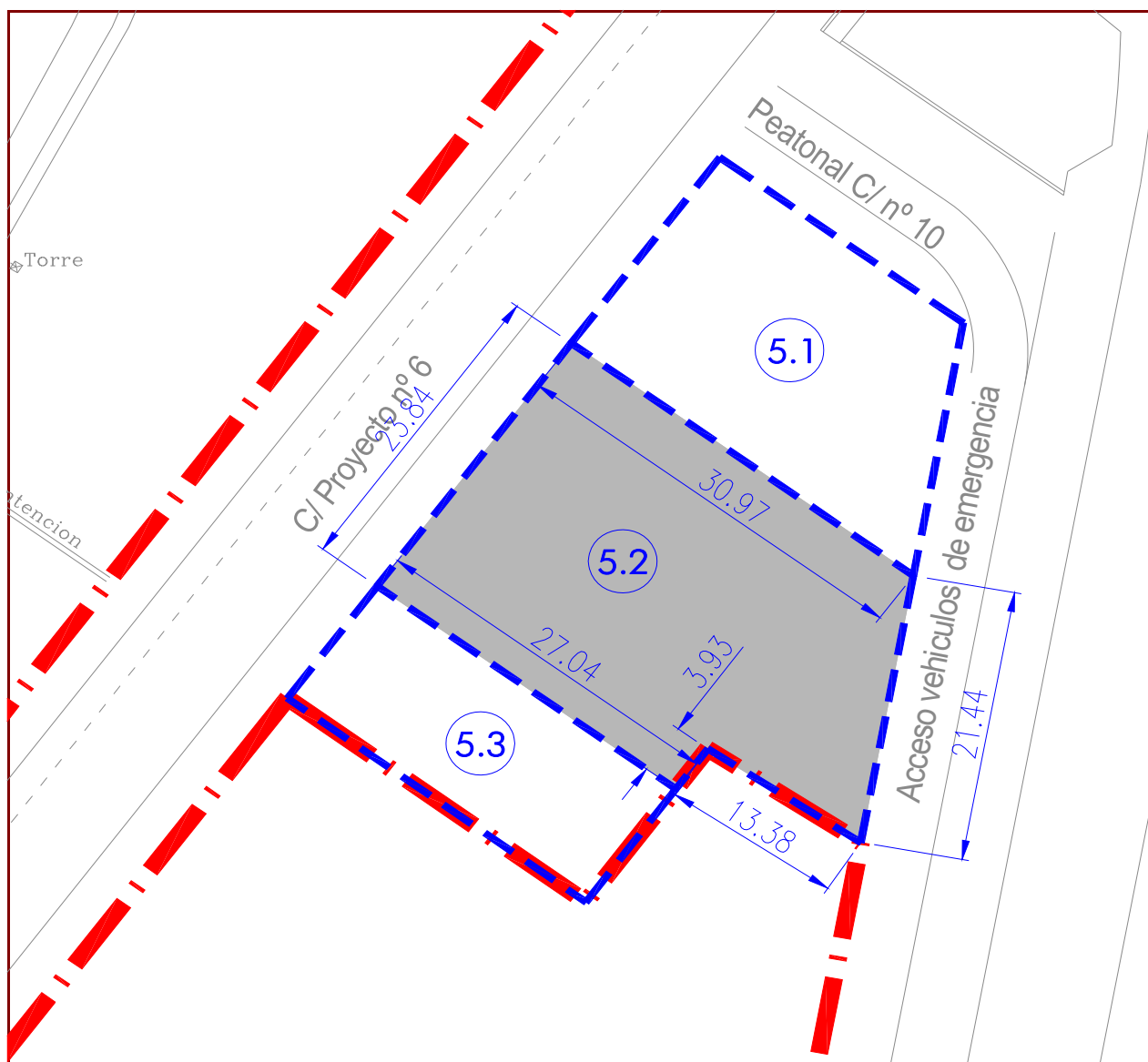
FINCA RESULTANTE NÚMERO 5.2 (PLANO 2.4)

PLANO DE SITUACIÓN

TITULAR/ES:

***0159**
***8280**
***0647**
***9622**
***0402**
***0184**
***4559**

SUPERFICIE ADJUDICADA: 815,38 m²s



Terciario		FINCA RESULTANTE NÚMERO 5.3 (PLANO 2.4)	
DESCRIPCIÓN	Solar edificable con forma rectangular, con una superficie de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (299,00 m²), sito en la Unidad de Ejecución Unica del Sector Sur PRR-7 “Malilla Sur” del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES	<input type="checkbox"/> Norte:	Finca resultante 5.2	
	<input type="checkbox"/> Sur:	Límite unidad ejecución	
	<input type="checkbox"/> Este:	Límite unidad ejecución	
	<input type="checkbox"/> Oeste:	Calle en proyecto número 6	
SUPERFICIE DE LA PARCELA			299,00 m²s
EDIFICABILIDAD TOTAL			299,00 m²t
Unidades de Aprovechamiento			401,46 ua
VALORACIÓN	CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (168.144,87 €)		
USO	(Ter.) Terciario		
CALIFICACIÓN URBANISTICA	(TER-3) Terciario Enclave Terciario		
TITULAR/ES	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***0647**	***2462**
	<input type="checkbox"/> Nombre:		
	<input type="checkbox"/> Notas:	29,0637% pleno dominio, carácter ganancial	
	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social:	***0647**	
	<input type="checkbox"/> Nombre:		
	<input type="checkbox"/> Notas:	70,9363% pleno dominio, carácter privativo	
CARGAS Y GRAVAMENES	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva de 1,27797125%. Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa PRR-7 Malilla Sur provisionalmente fijadas en la cantidad de 41.308,43 Euros.		

RELACIÓN DE FINCAS ADJUDICADAS

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS

FINCA RESULTANTE NÚMERO 5.3			
FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de derechos de la finca de procedencia que se adjudican en la finca de resultado	Aprovechamiento de la finca de resultado correspondiente a la finca de procedencia	Cuota de participación de la finca de procedencia en la finca de resultado
De ***0647** y ***2462**			
01a	20,0000%	39,22 ua	9,7704%
04a	20,0000%	157,88 ua	39,3262%
04b	20,0000%	97,07 ua	24,1785%
04c	20,0000%	107,29 ua	26,7249%
TOTALES		401,46 ua	100,0000%

Terciario

FINCA RESULTANTE NÚMERO 5.3 (PLANO 2.4)

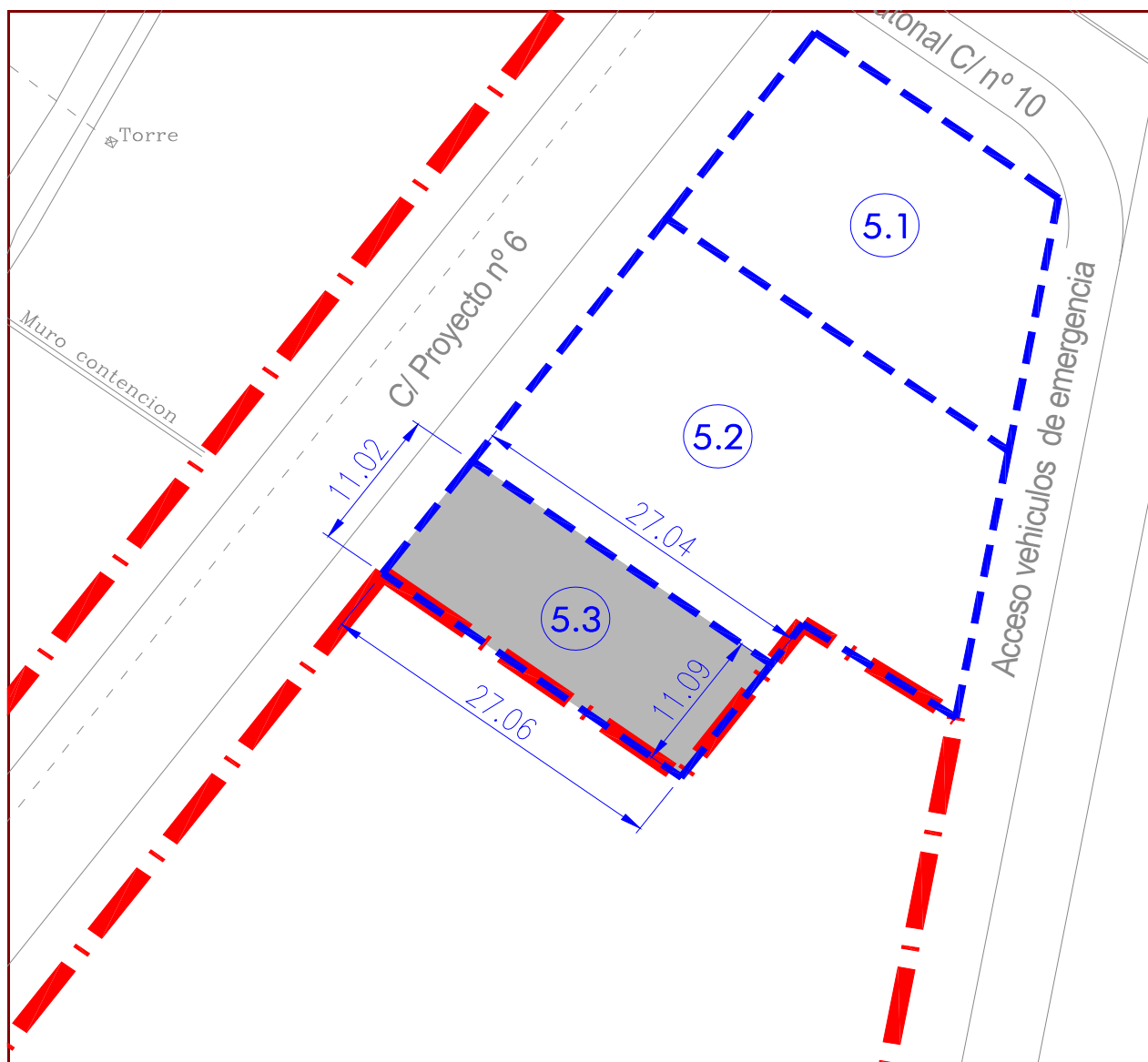
PLANO DE SITUACIÓN

TITULAR/ES:

***0647**

***2462**

SUPERFICIE ADJUDICADA: 299,00 m²s



FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PÚBLICA



Oficina Técnica TES

Proyecto de Reparcelación Forzosa

Sector SUR PRR-7 Malilla Sur
AP10-04-I_DOC04_FINCAS RESULTANTES-A_ed5.docx

Suelo dotacional público		FINCA RESULTANTE EL (Espacios Libres)
DESCRIPCIÓN	Parcela dotacional de dominio y uso publico, destinada a Espacio Libre, con una superficie de TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (3.187,37 m²), situada en la Unidad de Ejecución Unica del Sector Sur PRR-7 "Malilla Sur" del Plan General de ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES	<input type="checkbox"/> Norte: Calle peatonal número 7 <input type="checkbox"/> Sur: Calle peatonal número 8 <input type="checkbox"/> Este: Calle en proyecto número 3 <input type="checkbox"/> Oeste: Calle en proyecto número 1 y 4	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		3.187,37 m²s
USO	(EL) Sistema Local de Espacios Libres	
TITULAR/ES	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <input type="checkbox"/> Nombre: <input type="checkbox"/> Notas: Cesión de terrenos de dominio y uso público	
CARGAS Y GRAVAMENES	Está libre de cargas y gravámenes.	

Suelo dotacional público

FINCA RESULTANTE
EL (Espacios Libres)

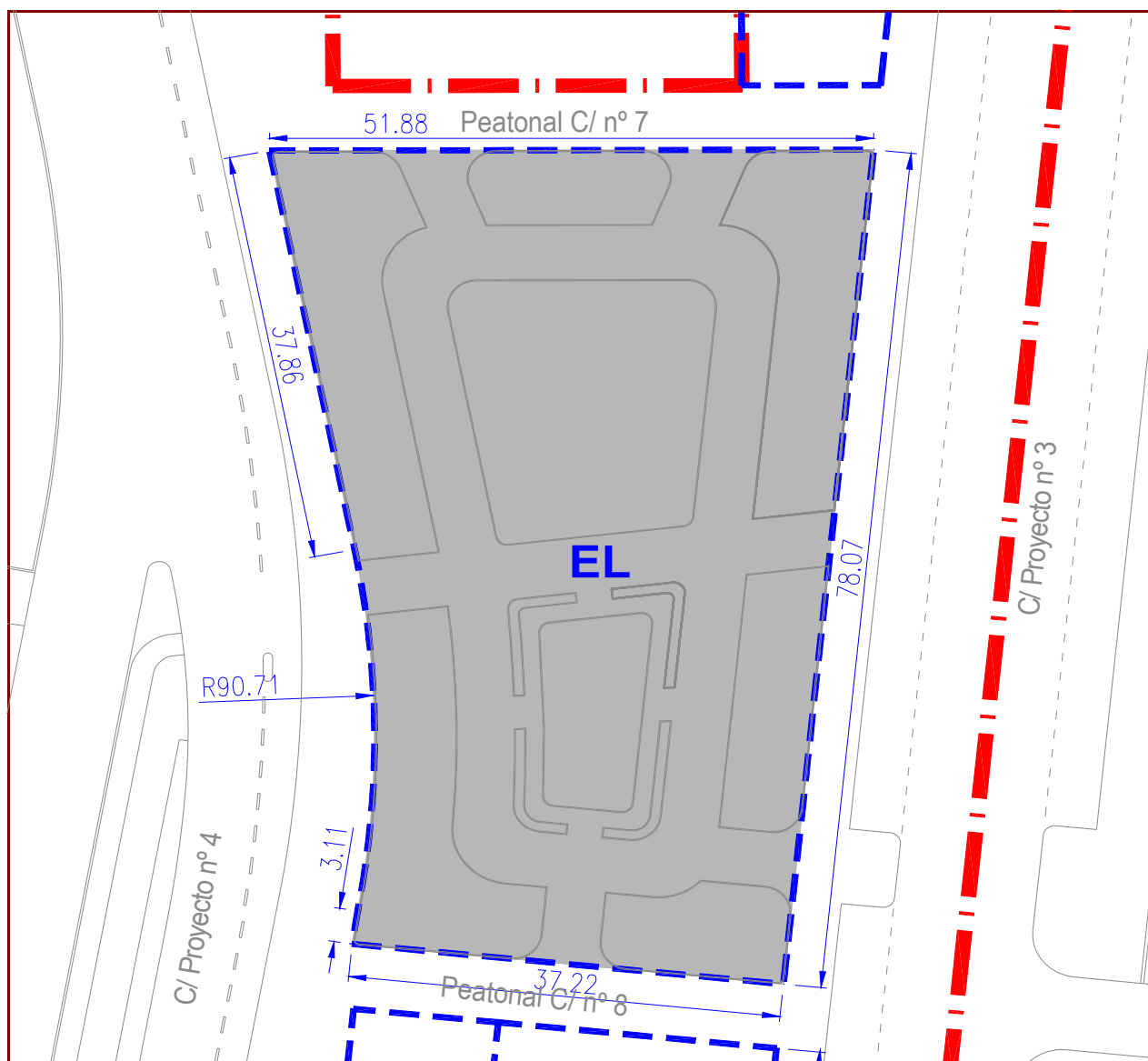
PLANO DE SITUACIÓN

TITULAR/ES:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

SUPERFICIE ADJUDICADA:

3.187,37 m²s



Suelo dotacional público		FINCA RESULTANTE RV (Viales)
DESCRIPCIÓN	Parcela dotacional de dominio y uso público, destinada a red viaria, con una superficie de VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS Y SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (28.396,75 m ²), comprensiva de la totalidad de los viales públicos denominados carrera Malilla, calles proyecto número 1 a 6, y calles peatonales números 7 a 10, de la Unidad de Ejecución Única del Sector SUR PRR-7 Malilla Sur del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, que incluye tanto el suelo dotacional viario como el suelo dotacional de aparcamiento. Incluye asimismo la reserva de suelo, de dimensiones iguales a 16,60 metros de longitud por 4,00 metros de anchura, para la construcción de dos centros de transformación eléctrica.	
LINDES	<input type="checkbox"/> Norte: Manzana 1 y carril interior Bulevar Sur <input type="checkbox"/> Sur: Zona de protección de la vía férrea FF.CC. a Zaragoza y Barcelona <input type="checkbox"/> Este: Nueva Ciudad Sanitaria La Fe <input type="checkbox"/> Oeste: Sector urbano "B" sistema general deportivo (GSP-1 o E/RD)	
SUPERFICIE DE LA PARCELA	28.396,75 m ² s	
CALIFICACIÓN URBANISTICA	(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana	
TITULAR/ES	<input type="checkbox"/> Apellidos/Razón social: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <input type="checkbox"/> Nombre: <input type="checkbox"/> Notas: Cesión de terrenos de dominio y uso público	
CARGAS Y GRAVAMENES	Está libre de cargas y gravámenes.	

FINCA RESULTANTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

